

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчеву („Службени лист Општина Панчево“ број 12/03 и „Службени лист града Панчево“ број 18/09 и 17/12), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14-пречишћен текст и 24/14), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 11.07.2015. године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 28. 07. 2015. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА
ПРИВРЕМЕНО ОДЛАГАЊЕ
ОПАСНОГ ОТПАДА НА ДЕЛУ
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ
3576 К.О.ВОЈЛОВИЦА, У ОКВИРУ
КОМПЛЕКСА НИС „РАФИНЕРИЈА
НАФТЕ ПАНЧЕВО“ У ПАНЧЕВУ**

I. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле број 3576 к.о.Војловица, у оквиру комплекса НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву (у даљем тексту: План).

**II ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА
ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Члан 2.

Планирани простор "Складишта за привремено одлагање опасног отпада" лоциран је на југоисточном делу комплекса НИС "Рафинерија нафте Панчево" Панчево (у даљем тексту: РНП). Катастарска парцела број 3576 к.о. Војловица се

налази у блоку 24 који је намењен за манипулацију, а у оквиру које катастарске парцеле се налази део простора „2Ц-10" који је утврђен као рафинеријски резервисан простор за даљу планску разраду.

Будући комплекс је омеђен:

- Са северне стране интерном приступном саобраћајницом управне зграде терминала нафтовода.

- Са западне стране интерном саобраћајницом Street 6.

- Са јужне стране интерном приступном саобраћајницом до привременог таложника

- Са источне стране парцелом 3581 к.о. Војловица која представља зелене површине

Површина катастарске парцеле 3576 к.о. Војловица износи 1 ha 75 a 15m².

Обухват плана за изградњу будућег комплекса складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле 3576 к.о. Војловица, односно на простору означеном као „2Ц-10", је површине око 22a 68 m².

**III УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ
ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И РАЗВОЈНИХ
СТРАТЕГИЈА И СПИСАК ПОДЛОГА**

Члан 3.

Плански основ је План генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево („Сл.лист општине Панчево“ бр.12/08 и „Сл. лист града Панчева“ број 18/09 и 17/12) (у даљем тексту: ППР).

Према ППР-у, као један од корака у смањењу негативних утицаја на животну средину, планирана је изградња складишта за привремено одлагање опасног отпада по свим мерилима за ЕУ за опасан отпад, али и зауљане земље, као и загађених чврстих отпадних материја. Све акције у области управљања отпадом морају пратити израду националне стратегије за управљање опасним отпадом.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле 3576 к.о.Војловица, у блоку 24, у делу 2Ц-10 – рафинеријски резервисан простор за даљу планску разраду. Прелиминарна граница обухвата Плана одређена је ППР-ом, којим је у делу 4.1.8. Локације за даљу планску разраду, прописано да су резервисани простори за који је неопходна даља разрада (План детаљне регулације или урбанистички пројекат) рафинеријски резервисан простор 2Ц-10 и графичким приказом прелиминарне границе обухвата плана, а биће дефинисана нацртом Плана.

На основу наведеног ППР-а за потребе изградње нових комплекса, односно складишта за привремено одлагање опасног отпада обавезна је израда Генералног пројекта и предходна студија оправданости.

За израду Плана Генералне регулације, неопходна је израда катастарско-топографског плана са планом подземних водова и копија плана парцела.

IV ПРИНЦИПИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 4.

У РНП-у обавља се искључиво привремено чување, односно складиштење отпада генерисаног током рада фабрике (ремонт, чишћење процесне опреме, чишћење резервоара, АРИ сепаратора, бистрика, замена катализатора и абсорпционих /асорпиционих средстава, осталих процесних испуна у колонама и другој опреми, контаминирани амбалаже итд), до његовог трајног збрињавања, које се обавља од стране "трећих лица", односно предузећа која имају дозволе надлежног Министарства и регистрована су за делатност послова складиштења и/или третмана отпада.

Члан 5.

Приликом одабира локације за смештај објекта узети су у обзир и утицај топлотног зрачења бакље S-3700,

Ова локација објекта је предложена у циљу оптималног функционисања намене објекта у склопу РНП.

При избору локације се водило рачуна о следећем:

- да локација није у склопу производних погона;
- да је локација у близини сличних објеката за управљање отпадом (таложници, бакља);
- да се налази поред важне саобраћајнице (street 6);
- близина прикључка за атмосферско-зауљену канализацију и других дренажних система;
- близина осталих инфраструктурних инсталација;
- да не угрожава друге објекте са становништва екологије и пожара;
- да не угрожава радну и животну средину у РНП;

Члан 6.

Анализом садржаја и намене предметних објеката, утврђено је да до пожара може доћи због

неправилног рада и непоштовања прописа из области заштите од пожара или кvara на електроинсталацијама или доводу запаљивих флуида.

У циљу заштите предметних објеката од пожара и његовог неконтролисаног развоја на шире размере, неопходно је још у фази њиховог иновирања, предвидети одговарајуће превентивне техничке мере заштите од пожара предложене важећим прописима за ову врсту објеката.

Члан 7.

Превентивне мере заштите од пожара које мора да обезбеди финална пројектна документација су: архитектонско-грађевинска превентивна решења; архитектонско-грађевинско решење објеката; пожарни хидранти; технолошко-машинске превентивне мере; електротехничке противпожарне превентивне мере.

V ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Члан 8.

Изразом Плана за изградњу комплекса складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле број 3576 К.О. Војловица, у оквиру РНП-а, дефинисаће се правила изградње, а у складу са стеченим урбанистичким обавезама и природним карактеристикама локације.

План генералне регулације ће својим решењима омогућити да се у потпуности

спроведу активности на уређењу простора комплекса:

1. Смањење загађивања и његово довођење у дозвољене оквире ради значајније снижавања или елиминације загађености која би могла угрозити здравље и околину;

2. Стварање могућности и услова за планско санирање, ремедијацију и деконтинацију, девастираног земљишта;

3. Квалитетнија животна средина: чистији ваздух, површинске и подземне воде, земљиште, смањен ниво буке, очувано зеленило, заустављање процеса даље деградације животне средине комплекса и ближе и даље околине, очување околних екосистема;

4. Смањивање ризика од хемијског удеса односно повећање безбедности запослених и становништва из ближег и даљег окружења комплекса;

5. Повећање угодности боравка на радном месту и у ближој и даљој околини комплекса; стварање погоднијих еколошких услова за развој других привредних и непривредних

делатности у нафтно-хемијском комплексу и његовој околини;

6. Смањење "притиска" на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, њихово рационално коришћење (вода, земљиште); боље искоришћавање сировина и енергије, спречавање настајања отпада, смањење настајања отпада и повећање степена рециклирања; безбедно депоновање комуналног, индустријског и опасног отпада; санација еколошких и "просторних" последица интензивне индустријске производње.

VI КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА СА СТРУКТУРОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 9.

На простору у оквиру обухвата Плана предвиђена је зона са наменом за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада.

Важне карактеристике ове зоне су:

- Складишни простор зауљеног отпада I у којем спада зауљена земља, отпадне упијајуће крпе и сорбикс бране и остали сличан зауљани отпад.

- Складишни отпад течног отпада II у којем спада отпадно хидраулично уље, отпадно моторно уље и остали течни отпад.

Складишни простор отпадне амбалаже III у којем спада отпадна метална бурад од уља, отпадна метална амбалажа контаминирана депозитом из процеса, отпадна пластична амбалажа контаминирана депозитом из процеса и остала отпадна амбалажа (стакло, папир)

Складишни простор чврстог отпада IV у којем спада отпадни HDS катализатор, отпадни Claus катализатор, остали отпадни катализатори, отпадни активни угаљ и остали отпадни абсорбенти/адсорбенти.

VII РОК ИЗРАДЕ, ОДРЕЂИВАЊЕ НОСИОЦА ИЗРАДЕ И НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 10.

Рок за израду Плана је 240 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 11.

Носилац израде Плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове Градске управе града Панчева.

Израђивач плана је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“

Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција“ Панчево).

Члан 12.

Обавезује се ЈП „Дирекција“ Панчево да са подносиоцем иницијативе НИС „Газпром нефт“ - Блоком прераде, закључи уговор ради обезбеђивања средстава за финансирање израде Плана.

Оквирна процена финансијских средстава за израду овог плана износе 591.163,00 динара, без ПДВ-а.

VIII МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 13.

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 14.

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Након извршене стручне контроле из претходног члана ове Одлуке, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у у електронском облику на интернет страници града Панчева.

Члан 15.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

IX ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 16.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле број 3576 к.о.Војловица, у оквиру комплекса НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву на животну средину. Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле број 3576 к.о.Војловица, у оквиру комплекса НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву на животну средину

(„Службени лист града Панчева“ број 15/15).

X ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 17.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле број 3576 к.о.Војловица, у оквиру комплекса НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву, јесте графички приказ прелиминарне границе обухвата планског подручја.

Члан 18.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: II-04-06-16/2015-11
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Панчево, 28. 07. 2015.

Филип Митровић, дипл.економиста, с.р.

