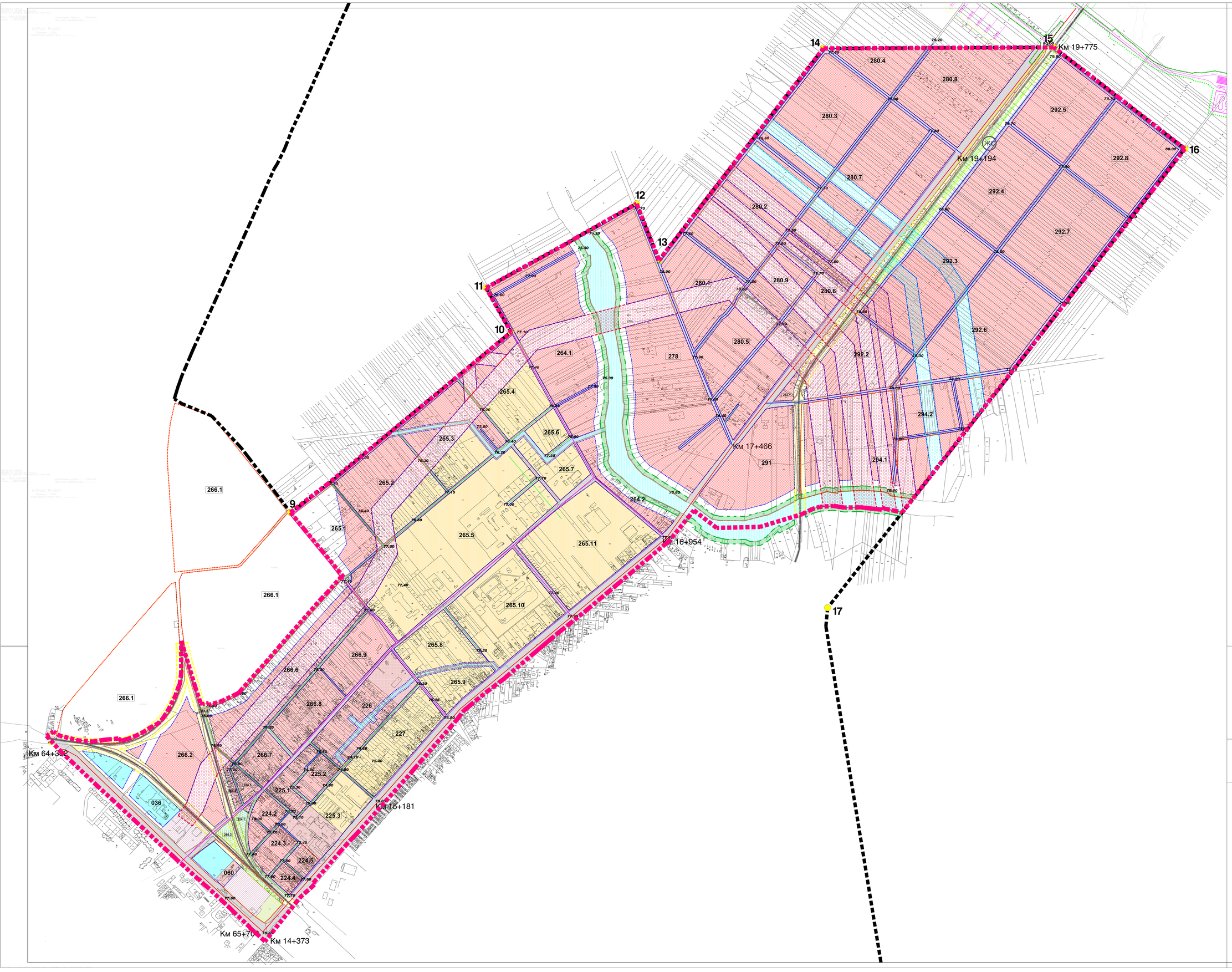

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата плана
- граница ГУП-а из 2012. године
- граница за нумерацију блока
- регулациона линија
- грађевинска линија
- обухват плана обилазнице око Панчева
- 9-16 тачке обухвата границе ГУП-а
- 292.1 број блока

Максимално дозвољена висина :

легенда	Максимално дозвољена висина (m)		орјентациони број етажа
	венац	слеме	
	6.0	11.0	П+Пк/Пс/М
	8.5	12.5	П+1+Пк/Пс/М
	22.0	26.5	П+6+Пк/Пс/М

постојећа спратност могућност (Пк/Пс/М
-у одређеним случајевима дефинисаним Планом)

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- комуналне површине и објекти
- саобраћајне површине
- пешачке површине
- железница
- колосеци
- електрификација пруге
- река Надел
- канали
- парковске површине
- заштитно зеленило

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- заштитни појас Надела

САОБРАЋАЈ

- главне градске саобраћајнице
- сабирне саобраћајнице
- стамбене саобраћајнице
- зонске саобраћајнице
- интегрисане саобраћајнице (колско - пешачке)
- пешачки пролази
- сервисна саобраћајница
- 77.45 коте нивелације
- Км 14+373 стационажа државног пута
- ЖС Панчево Банат

о г р а н и ч е њ а

- заштитни појас линијских инфраструктурних коридора/ делови зона забрањене градње у инфрастр.коридорима
- заштитни појас линијских инфраструктурних коридора/ делови зона ограничене градње у инфрастр.коридорима
- заштитни појас линијских инфраструктурних коридора/ делови зона забрањене градње у инфрастр.коридорима

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - Ц Е Л И Н А 5 - КУДЕЉАРАЦ И НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ ИЗА НАДЕЛА

нацрт

Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина

100м 50 0 100 200 300 400 500

N W E S

УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО	Назив плана: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - Ц Е Л И Н А 5 - КУДЕЉАРАЦ И НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ ИЗА НАДЕЛА	Број: 06-185/ 2018
		Знак:
	Фаза израде плана: нацрт	Шифра:
Одговорни урбаниста: Јелена Томић дипл. п. пл. бр. 384	Парафа:	М 1:5 000 Ц р т а ж а
Планери сарадници: Татјана Вуксан дипл.инж.грађ. Марко Марић дипл.инж.пејз.	Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина	
Техничка обрада: Лепосава Равнић мех. тех.	Размера: 1 : 5 000	Број цртежа: 5