

INVESTITOR:	MILOŠ RASTOVIĆ Pančevo, Jabučki put 101 B
OBJEKAT:	Višeporodični stambeni objekat, spratnosti P+2+Ps
MESTO GRADNJE:	Pančevo, Mihajla Pupina 1, kat.parc.top.br. 1289/2 K.O.Pančevo
NAZIV ELABORATA:	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 1289/2 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE SA PORTIRNICOM, SPRATNOSTI P+0, U PANČEVU, MIHAJLA PUPINA 1
BROJ ELABORATA:	UP – 10-02-2021
MESTO I DATUM:	Pančevo, februar 2021. godine
NOSILAC IZRADE PROJEKTA:	„Master Projekt 2015“, Pančevo
DIREKTOR:	Jasmina Jovanov
ODGOVORNI URBANISTA:	Tamara Tasić, dipl.inž.arh. broj licence 200 1242 10

SADRŽAJ

SVESKA A:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji
- Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Kopija Licence odgovornog urbaniste

2. PODLOGE I USLOVI ZA PROJEKTOVANJE - DOKUMENTACIJA

1. Zahtev za izradu urbanističkog projekta – Projektni zadatak
2. Overen katastarsko topografski plan - za kat.parc.top.br. 1289/2 K.O.Pančevo, od 2021. god, overen od strane "Geovizija", preduzeće za izvođenje geodetskih radova ,Pančevo
3. Situacioni plan sa elementima za obeležavanje objekta - za kat.parc.top.br. 1289/2 K.O.Pančevo, od 2021. god,, overen od strane "Geovizija", preduzeće za izvođenje geodetskih radova, Pančevo
4. Kopija katastarskog plana br.953-1/2020-265 od 29.10.2020.god, Republički geodetski zavod - Služba za Katastar nepokretnosti Pančevo
5. Kopija katastarskog plana vodova br.956-01-303-13239/2020 od 14.09.2020.god, Republički geodetski zavod - Sektor za Katastar nepokretnosti – Odeljenje za katastar vodova Pančevo
6. Prepis lista nepokretnosti broj: 12466 K.O.Pančevo od 02.10.2020.god.), RS, Ministarstvo pravde, pravosudni informacioni sistem
7. Uslovi imaoca javnih ovlašćenja:
 - Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje broj: 5004/2 od 25.12.2020.godine, JKP „Higijena“ Pančevo
 - Uslove Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu broj 73 od 21.01.2021.godine
 - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: 8C.1.1.0.-D.07.15-387123-20 od 19.01.2021. godine – „EPS Distribucija“ doo Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo
 - Tehnički uslovi broj: D – 11482/1 od 02.02.2021.godine, JKP „Vodovod i kanalizacija“, Pančevo
 - Obaveštenje MUP-a, Sektor za vanredne situacije, broj: 217-18664/20-1 od 29.12.2020.godine
 - Rešenje o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put broj: 03-735/2020 od 08.01.2021.godine, JP „Urbanizam“ Pančevo
 - Tehnički uslovi JP „Srbijagas“ Novi Sad, RJ „Distribucija“ Pančevo, broj: 05-02-4/1784-1 od 04.01.2021.godine

3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV
2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
3. USLOVI IZGRADNJE (Planirana namena i dispozicija objekta; Regulaciono i nivelaciono rešenje; Pristup lokaciji i rešenje parkiranja; Drugi specifični uslovi)
4. NUMERIČKI POKAZATELJI (površine, Indeks zauzetosti, Indeks izgrađenosti, spratnost, visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi)
5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI
8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA (IZ IDEJNOG REŠENJA)

4. GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. Dispozicija prostora u odnosu na šire okruženje i Grad Pančevo
2. Dispozicija prostora u odnosu na okruženje
3. Prikaz postojeće situacije sa granicama parcele

4.1. REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE

4. Regulaciono nivelaciono rešenje sa planom namene površina (kompozicioni plan i parterno, odnosno pejzažno rešenje) i obuhvatom UP-a
5. Regulaciono nivelaciono rešenje - prikaz horizontalne projekcije nadzemnog gabarita objekta, saobraćajnih i zelenih površina

4.2. PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU

6. Prikaz saobraćajnog priključka i komunalne infrastrukture sa predlogom priključka na spoljnu mrežu

5. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKTA (po posebnom sadržaju)

Idejno rešenje (IDR) za izgradnju samouslužne autoperionice sa portirnicom, spratnosti P+0, na kat.parc.top br. 1289/2 K.O.Pančevo, ul. Mihajla Pupina 1 u Pančevu, izrađenog od strane biro "Master Projekt 2015", Njegoševa 1, Pančevo, pod brojem: IDR-11-11-2020, od novembra 2020. god.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000045830732

**ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	63727725
СТАТУС	
Статус предузетника:	Активан
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Јасмина Јованов
ЈМБГ	2805978865041
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	JASMINA JOVANOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE NADZOR I IZVOĐENJE MASTER PROJEKT 2015 PANČEVO
Скраћено пословно име:	JASMINA JOVANOVIĆ PR MASTER PROJEKT 2015
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	Панчево
Место:	Панчево
Број и назив поште:	26000 Панчево
Улица и број:	Његошева 1
Додатни опис:	локал бр. 1
Адреса за пријем поште	
Општина:	Панчево
Место:	Панчево
Број и назив поште:	26000 Панчево
Улица, број и слово, спрат, број стана и слово:	Стевана Шупљикца 159, стам 8
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	15. јануар 2015
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7111	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	63727725
ПИБ:	108822994
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	160-0000000421829-51
Контакт подаци	
Телефон 1:	+381 (0)64 6137767

Регистратор: Миладин Маглов

Дана 02.02.2017. године у 12:18:23 часова

Страна 1 од 2

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i u skladu sa članom 85. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS br. 32/2019), „Master Projekt 2015“, Pančevo, izdaje sledeće

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu urbanističko-tehničke dokumentacije

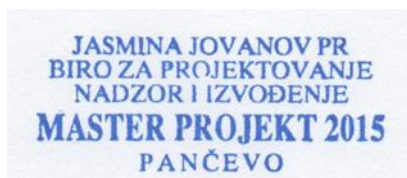
PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 1289/2 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE SA PORTIRNICOM, SPRATNOSTI P+0, U PANČEVU, MIHAJLA PUPINA 1

INVESTITOR: Miloš Rastović
Pančevo, Jabučki put 101 B

Za izradu Urbanističkog projekta imenuje se:

Tamara Tasić, dipl.inž.arh., broj licence 200 1242 10

Za „Master Projekt 2015“:



A handwritten signature in blue ink, reading "Jovanov Jasmina".

Jasmina Jovanov, direktor

Mesto i datum: Pančevo, februar 2021.god.

Na osnovu odredaba Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020), kao i na osnovu člana 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Službeni glasnik RS, broj 32/19), daje se :

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

U skladu sa PRAVILNIKOM O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA , izjavljujem da je urbanistički projekat urađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom - Plan generalne regulacije Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu (Sl.list grada Pančevo br. 19/2012, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14 i 19/18-izmena i dopuna, 25/18-ispravka tehničke greške i 6/19- ispravka tehničke greške), u daljem tekstu "Plan", i na overenom katastarsko- topografskom planu u digitalnom formatu, izrađenom od strane "Geovizija", preduzeće za izvođenje geodetskih radova, Pančevo, na katastarskoj parceli top.br.1289/2 K.O.Pančevo, u Pančevu.

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 1289/2 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE SA PORTIRNICOM, SPRATNOSTI P+0, U PANČEVU, MIHAJLA PUPINA 1

INVESTITOR: Miloš Rastović
Pančevo, Jabučki put 101 B

Za urbanistički projekat:

Tamara Tasić, dipl.inž.arh., broj licence 200 1242 10

ODGOVORNI URBANISTA



Tamara Tasić dipl.inž.arh.

Mesto i datum: Pančevo, februar 2021.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Тамара В. Тасић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2710963865052

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1242 10



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
2. децембра 2010. године

2. PODLOGE I USLOVI ZA PROJEKTOVANJE - DOKUMENTACIJA

1. ZAHTEV INVESTITORA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA – Projektni zadatak

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 1289/2 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE SA PORTIRNICOM, SPRATNOSTI P+0, U PANČEVU, MIHAJLA PUPINA 1

INVESTITOR: Miloš Rastović, Pančevo, Jabučki put 101B

Urbanističkim projektom obuhvatiti urbanističko- arhitektonsku razradu lokacije, katastarske parcele top. broj 1289/2 K.O.Pančevo, za planiranu izgradnju samouslužne autoperionice sa portirnicom spratnosti P+0, u Pančevu, ul. Mihajla Pupina 1

Urbanistički projekat uraditi u svemu prema Planu generalne regulacije Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu ("Sl.list grada Pančevo" br. 19/2012, 27/12-ispravka,1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18-izmena i dopuna, 25/18-ispravka tehničke greške i 6/19- ispravka tehničke greške) u daljem tekstu „Planu“ i uslova, rešenja i potvrda imaoca javnih ovlašćenja.

Navedena lokacija je obuhvaćena planom generalne regulacije Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu ("Sl.list grada Pančevo" br. 19/2012, 27/12-ispravka,1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18-izmena i dopuna, 25/18-ispravka tehničke greške i 6/19- ispravka tehničke greške). Predmetna katastarska parcela se nalazi u zoni šireg centra, u gradskom bloku broj 013 u zoni stanovanje sa kompatibilnim namenama (mali blok) – građevinsko zemljište ostale namene. Projekat raditi u skladu sa važećim propisima i pravilima struke.

Gabaritne dimenzije samouslužne autoperionice sa portirnicom uklopiti sa kapacitetom parcele. Predviđena spratnost je P+0. .

U okviru parcele obezbediti dovoljan broj parking mesta, u skladu sa uslovom iz Plana.

Projekat izraditi u skladu sa zakonom, važećim propisima i pravilima struke.

Uz zahtev prilažem:

1. Overen katastarsko topografski plan - za kat.parc.top.br. 1289/2 K.O.Pančevo, od 2021. god, overen od strane "Geovizija", preduzeće za izvođenje geodetskih radova ,Pančevo
2. Situacioni plan sa elementima za obeležavanje objekta - za kat.parc.top.br. 1289/2 K.O.Pančevo, od 2021. god,, overen od strane "Geovizija", preduzeće za izvođenje geodetskih radova, Pančevo
3. Kopija katastarskog plana br.953-1/2020-265 od 29.10.2020.god, Republički geodetski zavod - Služba za Katastar nepokretnosti Pančevo
4. Kopija katastarskog plana vodova br.956-01-303-13239/2020 od 14.09.2020.god, Republički geodetski zavod - Sektor za Katastar nepokretnosti – Odeljenje za katastar vodova Pančevo
5. Prepis lista nepokretnosti broj: 12466 K.O.Pančevo od 02.10.2020.god.), RS, Ministarstvo pravde, pravosudni informacioni sistem
6. Uslovi imaoca javnih ovlašćenja:
 - Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje broj: 5004/2 od 25.12.2020.godine, JKP „Higijena“ Pančevo
 - Uslove Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu broj 73 od 21.01.2021.godine
 - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: 8C.1.1.0.-D.07.15-387123-20 od 19.01.2021. godine – „EPS Distribucija“ doo Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo
 - Tehnički uslovi broj: D – 11482/1 od 02.02.2021.godine, JKP „Vodovod i kanalizacija“, Pančevo
 - Obaveštenje MUP-a, Sektor za vanredne situacije, broj: 217-18664/20-1 od 29.12.2020.godine

- Rešenje o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put broj: 03-735/2020 od 08.01.2021.godine, JP „Urbanizam“ Pančevo
- Tehnički uslovi JP „Srbijagas“ Novi Sad, RJ „Distribucija“ Pančevo, broj: 05-02-4/1784-1 od 04.01.2021.godine

Pančevo, februar 2021.god.

Podnosilac zahteva:



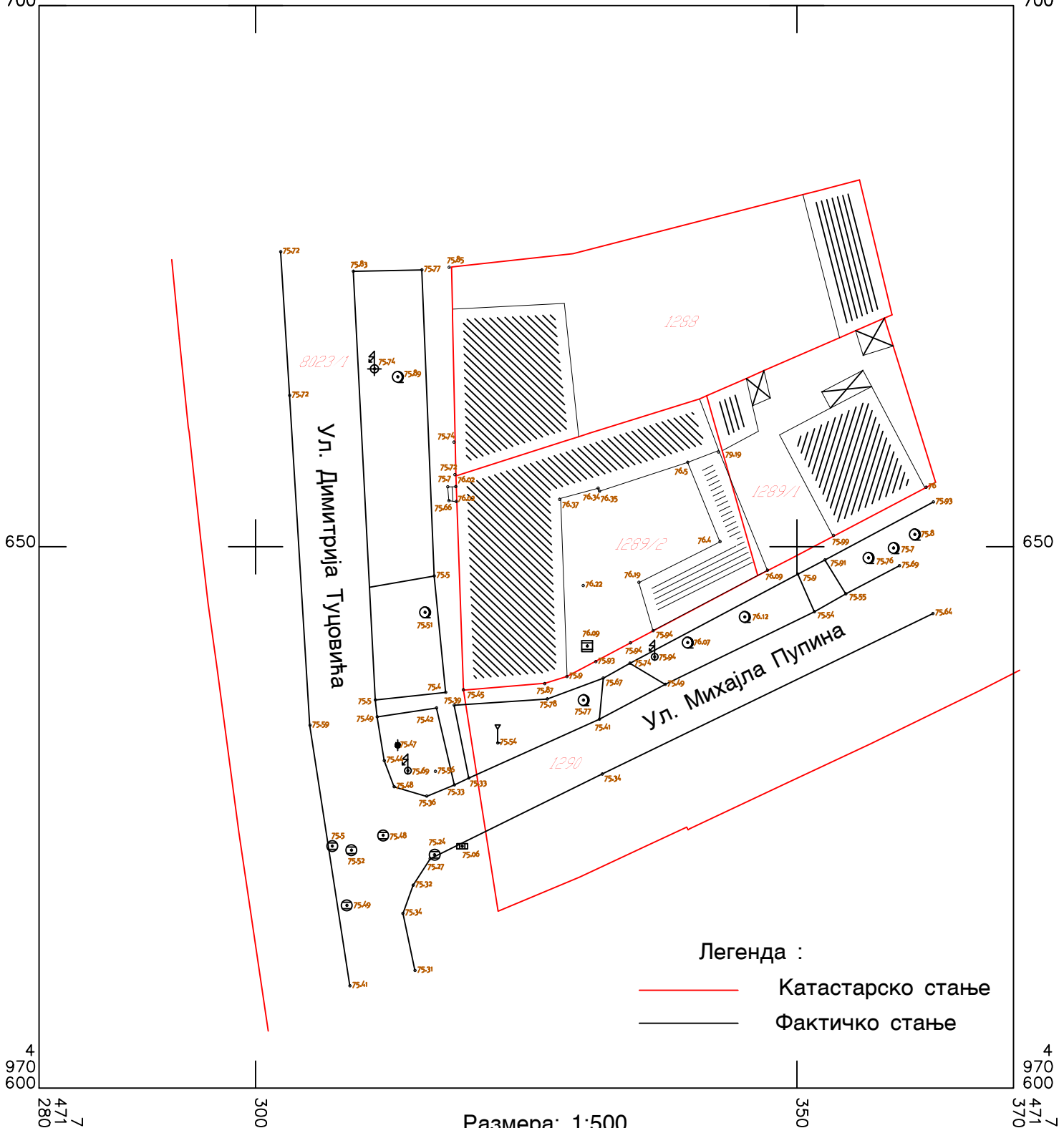
КО ПАНЧЕВО

Катастарско-топографски план

парц. топ. бр. 1289/2

4
970
700

4
970
700



Снимљено дана: 2021 год.

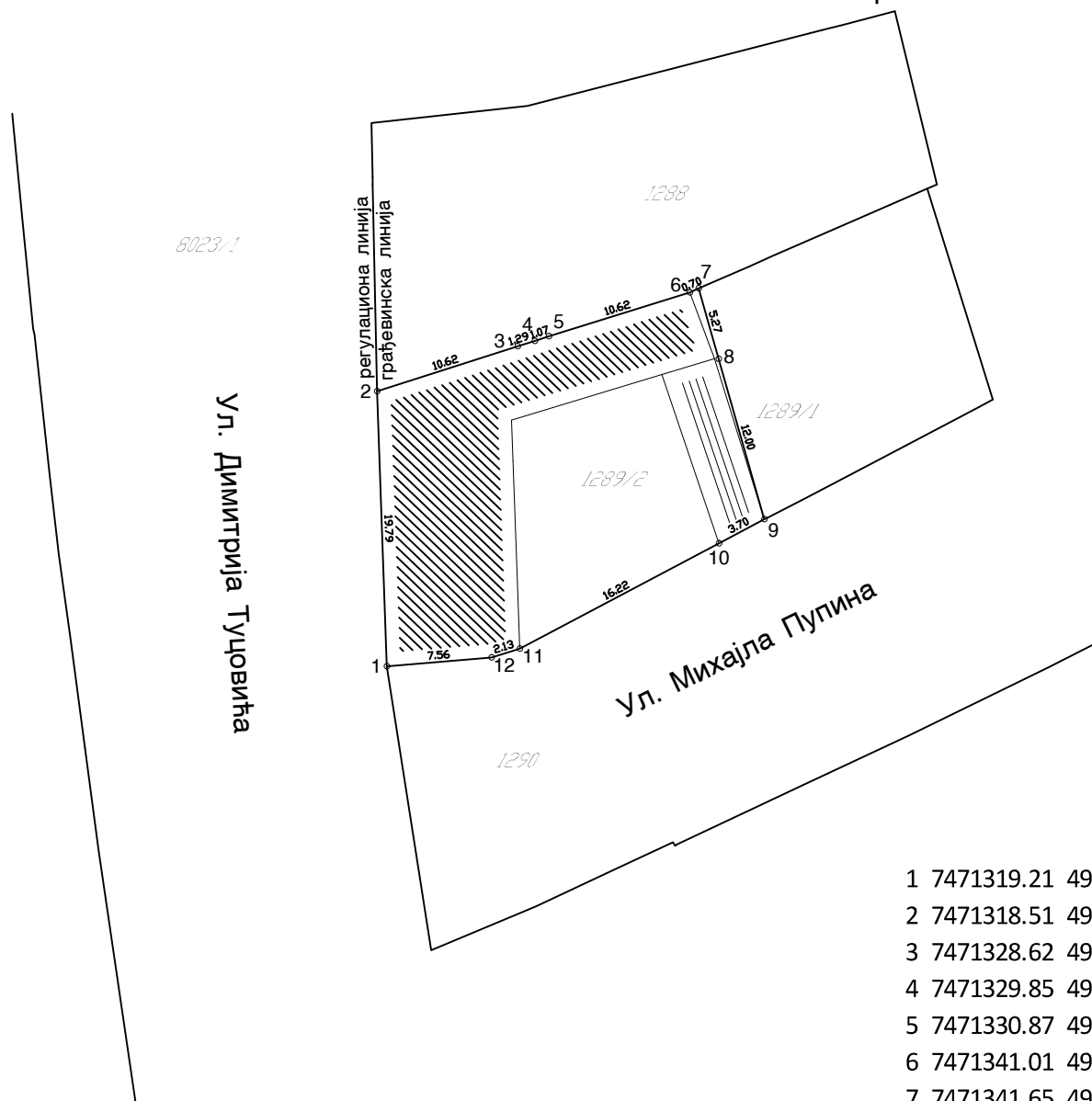
Директор:

Ненад Перић, дипл. инж. геод.



Ситуациони план са елементима за обележавање објекта парц.топ.број 1289/2

Размера: 1:500



1	7471319.21	4970636.77
2	7471318.51	4970656.55
3	7471328.62	4970659.79
4	7471329.85	4970660.18
5	7471330.87	4970660.51
6	7471341.01	4970663.67
7	7471341.65	4970663.95
8	7471343.09	4970658.88
9	7471346.37	4970647.34
10	7471343.10	4970645.61
11	7471328.77	4970638.02
12	7471326.74	4970637.39

Snimljeno dana: 2021. god.



Direktor:

Nenad Perić dipl. ing. geod.

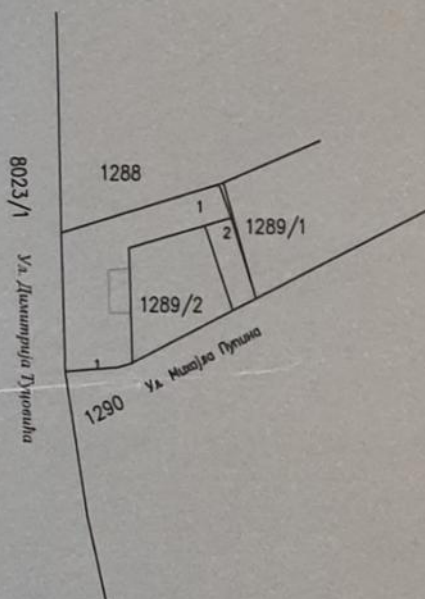
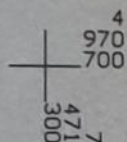
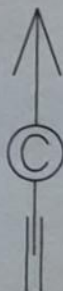


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19 Панчево
Број.....953-1/2020-265.....

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска општина.....Панчево..... Катастарска парцела бр...1289/2.....

Размера 1:1000.....



Напомена:

Датум и време издавања

у.....Панчеву 29.10.2020..... година



Овлашћено лице

Анита Божиновић дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

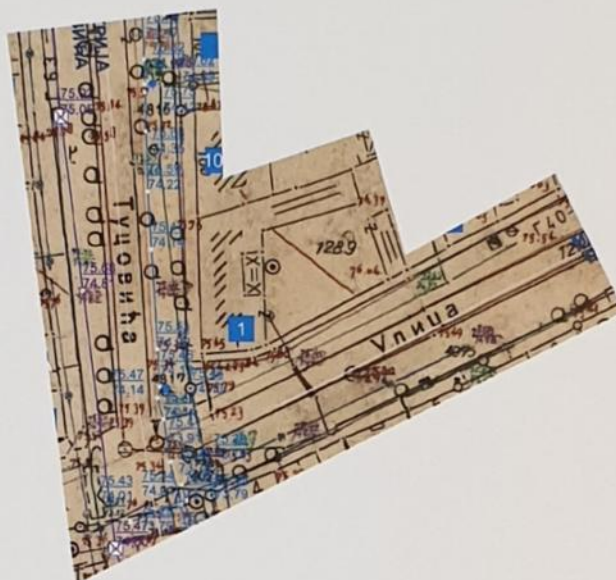
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-01-303-13239/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

14.09.2020.године

Dijana Stanković

14.9.2020 9:37:51

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Бојан Ђурчевић, дипл. геод. инж.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Број предмета: ОПУ; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: ПАНЧЕВО; КО: ПАНЧЕВО; Број парцеле: 1289; Подброј парцеле: 2; Датум: 02.10.2020.г. 12:05; Извор података: Републички геодетски завод



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: ОПУ, упит извршен дана: 02.10.2020.г. у 12:05, од стране корисника: БОЈАНА ТАСИЋ, на основу: члан 30а. став 1, 92. став 2, 110а, Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник СРС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 02.10.2020 12:04:47

Датум ажурирања података: 01.10.2020 01:53:00

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

✓ 1289/2, Површина m^2 : 517, Улица / Потес: МИХАЈЛА ПУПИНА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

✓ Бр.дела парцеле: 1, Површина m^2 : 273, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

✓ Бр.дела парцеле: 2, Површина m^2 : 47, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

✓ Бр.дела парцеле: 3, Површина m^2 : 197, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина m^2 :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	------------------	--------------------------	-----------------

Број предмета: ОПУ; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: ПАНЧЕВО; КО: ПАНЧЕВО; Број парцеле: 1289; Подброј парцеле: 2; Датум: 02.10.2020.г. 12:05; Извор података: Републички геодетски завод

☒	МИХАЈЛА ПУПИНА	1	273	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
	МИХАЈЛА ПУПИНА		47	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

Одељак II

* Број листа непокретности: 12466

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	01.10.2020 01:53:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МИХАЈЛА ПУПИНА
Број парцеле:	1289
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	517
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	12466
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Површина дела:	273
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Површина дела:	47
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Површина дела:	197
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДАНИЈЕЛА РАСТОВИЋ
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЈАБУЧКИ ПУТ 101/Б
Матични број лица:	0812976747040
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИЛОШ (БРАНКО) РАСТОВИЋ
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЈАБУЧКИ ПУТ 101/Б
Матични број лица:	1106975330075
Врста права:	СВОЛИНА

број предмета: ОПУ; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: ПАНЧЕВО; КО: ПАНЧЕВО; Број парцеле: 1289; Подброј парцеле: 2; Датум: 02.10.2020.г. 12:05; Извор података: Републички геодетски завод

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИХАЈЛА ПУПИНА
Кућни број:	1
Кућни подброј:	
Површина m ² :	273
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ДАНИЈЕЛА РАСТОВИЋ
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЈАБУЧКИ ПУТ 101/Б
Матични број лица:	0812976747040
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МИЛОШ (БРАНКО) РАСТОВИЋ
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЈАБУЧКИ ПУТ 101/Б
Матични број лица:	1106975330075
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

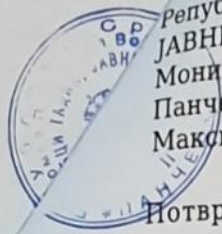
Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Моника Абци Тадић
Панчево
Максима Горког 4

УОП - I:6238-2020
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Моника Абци Тадић
Панчево
Максима Горког 4

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Саша Кљаић
број решења: IV-6-
1297/2020
од 21.02.2020 год.

УОП - I:6238-2020

Дана 02.10.2020. (другог октобра две хиљаде двадесете) године, у 12:11 (дванаест часова и једанаест минут), у Панчеву, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



Наш број: 5004 / 2 - 2020
Ваш број: ИДР- 11-11/2020
Панчево, 25. 12. 2020. год.

JKP "HIGIJENA" PANČEVO	
Примљено:	28 DEC 2020
Број:	5004

МИЛОШ РАСТОВИЋ
Улица Јабучки пут број 101 Б
Панчево

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација бјеката:	Улица Михајла Пупина број 1, Панчево
Катастарска парцела топографски број:	1289 / 2 КО Панчево
Укупна површина парцела:	P=517,00 m ²
Врста радова:	Изградња новог објекта спратности П + 0
Укупна бруто површина објекта:	P _{бр} = 107,50 m ²
Намена објекта:	Самоуслугна аутоперионица са 4 бокса, контејнером за смештај опреме и портирницом
Категорија објекта:	Б;
Класификациона ознака:	123001- Сервисне станице за моторна возила од 100- 400m ²

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА ИМЕ ИНВЕСТИТОРА: МИЛОШ РАСТОВИЋ, улица Јабучки пут број 101 Б, Панчево, за потребе израде Урбанистичког пројекта и исходовање локацијских услова за изградњу самоуслугне аутоперионице са 4 бокса, контејнером за смештај опреме и портирницом у улици Михајла Пупина број 1 у Панчеву

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m x 1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева" број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавног комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене" потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила

следећих карактеристика - дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1)
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета V=120 lit.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit. - За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За самоуслужну аутоперионицу са 4 бокса, контејнером за смештај опреме и портирницом из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 2 (две) канте запремине V=120 lit. за привремено одлагање комуналног отпада до одвожења, као и обавеза да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево
Борка Жунић, дипл.инж. маш.

Руководилац Сектора за УО и ЗЖС



Јованка Дакић дипл. инж.тех.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 73

Дана: 21.01.2021.

П а н ч е в о

ЈЛ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 1222 од 25.12.2020. године, странке Милоша Радовића, Јабучки пут бр. 101Б, Панчево, доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраде локације на кат. пар. топ. бр. 1289/2 К.О. Панчево, за потребе изградње самоуслугне аутоперионице спратности П+ 0 у Панчеву, у ул. Михајла Пупина 1

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраде локације на кат. пар. топ. бр. 1289/2 К.О. Панчево, за потребе изградње самоуслугне аутоперионице спратности П+ 0 у Панчеву, у ул. Михајла Пупина 1, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публикување и излагање;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Након увида у стручну литературу и документацију Завода предметна локација се налази у непосредној близини следећих локалитета са археолошким садржајем (добра која уживају претходну заштиту на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима):

- Улица Димитрија Туцовића код бројева 5-7 и 39, Локалитет је откривен приликом копања темеља за стамбену зграду 1962. године. Том приликом су радници нашли једну мању посуду црвенкасте боје, рађену на витлу, ђинђуве од стаклене пасте и изломљене комаде бронзаног лима.
- Улица Иве Курјачког - Од њеног почетка до угла са улицом Карађорђева у одбаченој земљи налажени су фрагменти керамике XVIII - XIX в., а око бројева 15, 17 и 19 откривени су оскудни остаци три људска скелета на дубини од око 1m, без гробних прилога и јасних трагова укопавања.
- Локалитет „Горњоваршка циглана” - нађени налази који припадају халштатској и баденској култури.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраде локације на кат. пар. топ. бр.1289/2 К.О. Панчево, за потребе изградње самоуслугне аутоперионице спратности П+ 0 у Панчеву, у ул. Михајла Пупина 1, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраде локације на кат. пар. топ. бр. 1289/2 К.О. Панчево, за потребе изградње самоуслугне аутоперионице спратности П+ 0 у Панчеву, у ул. Михајла Пупина 1, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков





ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ



**ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

МИЛОШ РАСТОВИЋ

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-387123-20

ЈАБУЧКИ ПУТ бр. 101Б

Панчево, 19.01.2021

26000 ПАНЧЕВО

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име МИЛОШ РАСТОВИЋ, ПАНЧЕВО, ЈАБУЧКИ ПУТ бр. 101Б, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат САМОУСЛУЖНА АУТОПЕРИОНИЦА, (1 САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА), ПАНЧЕВО, МИХАЈЛА ПУПИНА 1 парцела број 1289/2, К.О. ПАНЧЕВО, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у ситуацију бр. ИДР-11-11-2020 од новембра 2020, обавештавамо Вас следеће :

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 34,5 kW

Називна струја главних осигурача: 50 A

Опис простора и положаја мерног места: Типски орман мерног места тип ПОММ-1 ће се поставити на најближем дистрибутивном стубу.

Остали услови за извођење прикључка: Странка је дужна да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити вод максималног пресека одговарајућег типа сходно захтеваној одобреној снази. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају кvara, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: најближи дистрибутивни стуб, извод 01::Д. Туцовића од У. Предића до М. Пупина, из ТС Горњи град.

Опис прикључка до мерног места: Уградити доводни кабл на прикључном стубу до ормана мерног места (одводне каблове од ормана обезбеђује потрошач)

Опис мерног места: Типски орман мерног места тип ПОММ-1 за један мерни уређај смештен на најближем дистрибутивном стубу НН мреже.

Демонтирати постојеће прикључке и бројила бр. 5642801 (ЕД бр. 46790839, 3*25А), 5933714 (ЕД бр. 4671008303, 3*25А), 4533996 (ЕД бр. 4671008311, 1*25А) и исто одјавити.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећих стамбених објеката, јави у просторије ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за трајну одјаву и демонтажу постојећих прикључака и бројила.

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сек. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији кvara и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:
- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта
5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно поднети захтев за издавање Улова за пројектовање и прикључење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.
6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

мр Новак Савановић, дипл. ецц.



ЈВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»

ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,

Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477

e-mail адреса: office@vodovodpa.rs

текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-11482/1

Панчево, 2. 2. 2021. год.

Милош Растовић, Панчево, Јабучки пут бр. 1016

Пуномоћник: Мастер пројект 2015 из Панчева, Драгана Шамара, дипл.инж.арх.

Место градње: Улица Михајла Пупина бр. 1, кат. парцела 1289/2 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу самоуслугне перионице спратности П+0, у Панчеву, улица Михајла Пупина бр. 1, на кат. парцели 1289/2 к.о. Панчево, достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево и заведеног под бројем Д- 11482/1 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 25.12.2020. године под бројем Д-11482 који се односи на издавање техничких услова за изградњу самоуслугне перионице спратности П+0, у Панчеву, улица Михајла Пупина бр. 1, на кат. парцели 1289/2 к.о. Панчево извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији, у улицама Михајла Пупина и Димитрија Туцовића постоје инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- Достављен нацрт Идејног решења бр. IDR-11-11-2020 (UP) урађен је од стране предузећа Мастер пројект 2015., Улица Његошева бр. 1, Панчево, одговорни пројектант Драгана Шамара, дипл. инж. арх.
- Према евиденцији у нашем предузећу утврђено је да на парцели 1289/2 к.о. Панчево постоји водоводни прикључак, пречник водомера 13 мм (прикључак $\frac{3}{4}$ цола), водомерни шахт се налази на парцели Инвеститора, на око 1,5 метара од регулационе линије. Канализациони прикључак по изјави Инвеститора постоји, увидом на лицу места није било могућности да се утврди положај ревизије. Регистровани корисник у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је Растовић Милош.

Водовод (објекти):

- Постојећи водоводни прикључак је изведен ка улици Михајла Пупина.
- Достављени нацрт Идејног решења садржи хидраулички прорачун по којем је утврђено да постојећи прикључак није задовољавајућег капацитета. Уколико је водомерни шахт урађен у складу са стандардима и прописима, Инвеститор може да задржи постојећи водомерни шахт а да укине постојећи прикључак и уради нов прикључак одговарајућег капацитета на градски водовод VAC 80 у улици Михајла Пупина.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Димензије водомерног шахта (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

Фекална канализација (објекат):

- прикључање на фекалну канализацију могуће је остварити изградњом новог прикључка Ø150 на градску фекалну канализацију у улици Михајла Пупина.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- **Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.**
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- **Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.**
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора.
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

На посматраној локацији где је у плану изградња објекта постоји у улици Димитрија Туцовића колектор од бетона АБ1000 и у улици Михајла Пупина колектор од бетона пречника АБ 1600 на које је дозвољено прикључање искључиво на шахт.

- С тим у вези, прикључење објекта може се извршити искључиво на шахт (75,46 /72,06). На приложеној ситуацији је назначен положај ревизионог атмосферског шахта на парцели, како би се пројектно решење објекта прилагодило услову прикључења на градску атмосферску канализацију које је једино могуће извести на начин приказан на ситуацији.
- Ревизиони атмосферски шахт мора бити у сваком тренутку доступан односно мора да буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- **Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.**
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- **Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.**
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.

- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 200, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 200.
- Није дозвољено директно прикључење на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертифицираног сепаратора за уклањање издвојених лаких течности, посебно уља и нафтних деривата.

Саобраћајни прикључци:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња два прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП „Водовод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод, фекалну и атмосферску) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висина надслоја . Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.
- Све радове у зони наших инсталација радити искључиво ручно.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходовања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.

Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод, фекалну и атмосферску канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 1.500.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.
- НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне перионице спратности П+0, у Панчеву, улица Михајла Пупина бр. 1, на кат. парцели 1289/2 к.о. Панчево је 10.986,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.



Ј. В.Д. ДИРЕКТОРА
Зоран Ашанин, дипл. екон.

2 591

5.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Легенда:

⊗ — Будући прикључни шахт на атмосферску канализацију.

Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Обрадила	Љубица Марић, инж.геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09.22 број: 217-18664/20-1
Датум: 29.12.2020. године
ПАНЧЕВО
БД

Милош Растовић
ул. Јабучки пут 101 Б
Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези захтева поднетог од стране Милоша Растовића, ул. Јабучки пут 101 Б из Панчева, за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. парцели топ. бр. 1289/2 К.О. Панчево за потребе изградње самоуслугне аутоперионице спратности П+0, у Панчеву, ул. Михајла Пупина бр. 1;

ВЕЗА: Захтев бр.бб од 07.12.2020. године, поднет од стране Милоша Растовића, ул. Јабучки пут 101 Б из Панчева, заведеног у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 27.12.2020. године за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. парцели топ. бр. 1289/2 К.О. Панчево за потребе изградње самоуслугне аутоперионице спратности П+0, у Панчеву, ул. Михајла Пупина бр. 1;

У вези захтева бр.бб од 07.12.2020. године, поднет од стране Милоша Растовића, ул. Јабучки пут 101 Б из Панчева, заведеног у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 27.12.2020. године за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. парцели топ. бр. 1289/2 К.О. Панчево за потребе изградње самоуслугне аутоперионице спратности П+0, у Панчеву, ул. Михајла Пупина бр. 1, а након оствареног увида у Ваш захтев обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисано чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 320,00 динара је наплаћена сходно тар. бр. 1 Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС» бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12 47/13, 65/, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20)

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ПОТРУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ

Ненад Калапиш





Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-735/2020
Панчево, 08. јануар 2021. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО,
ГРАДСКА УПРАВА,
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Трг краља Петра I бр. 2-4
26000 ПАНЧЕВО

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора Растовић Милоша из Панчева, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА
за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

- I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи самоуслужне перионице на катастарској парцели топ. бр. 1289/2 К.О. Панчево, у Панчеву на раскрсници-углу Ул. Димитрија Туцовића и Ул. Михајла Пупина, могу се изводити према следећим условима:
- Два саобраћајна прикључка извести управно у односу на постојеће коловозе Ул. Димитрија Туцовића на кат. парцели 8023/1 К.О. Панчево и Ул. Михајла Пупина на кат. парцели 1290 К.О. Панчево.
 - Саобраћајне прикључке извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране "МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015" Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, Ул. Његошева бр. 1. Приказане трасе саобраћајних прикључака дефинисане су осовински, путем координата осовинских тачака, а оба приказана саобраћајна прикључка чиниће саставни део овог Решења ако су постављени у односу на предметну парцелу топ. бр. 1289/2 К.О. Панчево и коловозе Ул. Димитрија Туцовића и Ул. Михајла Пупина, како је то приказано на датом Идејном решењу.
 - Оба саобраћајна прикључка на коловозе Ул. Димитрија Туцовића и Ул. Михајла Пупина могу се градити само уз претходно прибављену сагласност ЈП "Урбанизам" Панчево.
 - Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајних прикључака извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
 - Нивелете саобраћајних прикључака уклопити у постојеће коловозе Ул. Димитрија Туцовића на кат. парцели 8023/1 К.О. Панчево и Ул. Михајла Пупина на кат. парцели 1290 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода, са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама и поготово са тротоарима за пешаке у обе улице.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



- Инвеститор је обавезан да приликом изградње оба саобраћајна прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја, при чему примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом треба да се обезбеди приоритет и безбедно одвијање саобраћаја пешака на постојећем тротоару.

Такође, приликом регулисања саобраћаја обезбедити да се улаз и излаз са предметне парцеле одвијају у складу са примењеним начином регулисања саобраћаја, тако да у случају да се саобраћајни прикључци налазе у зони раскрснице и да су на постојећим коловозима наспрам прикључака изведне неискриване хоризонталне линије, тада је приликом регулисања саобраћаја неопходно да се обезбеде само десна скретања при уласку и само десна скретања при изласку са парцеле.

- Коловозе оба саобраћајна прикључака извести у ширинама од 3,5 м и на местима прикључења на постојеће коловозе у Ул. Димитрија Туцовића и Ул. Михајла Пупина са лепезама полупречника од минимално 2,5 м.
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова, заведеног под бројем 03-735/2020 од 25.12.2020 године.

II. Саобраћајне прикључке пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за оба предметна саобраћајна прикључка мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања приступа предметним парцелама, безбедног прелаза преко тротоара и безбедног прикључка на постојеће коловозе.

Такође, приликом регулисања саобраћаја обезбедити да се улаз и излаз са предметне парцеле одвијају у складу са већ примењеним начином регулисања саобраћаја, тако да у случају да се саобраћајни прикључци налазе у зони раскрснице и да су на постојећим коловозима наспрам прикључака изведне неискриване хоризонталне линије, тада је приликом регулисања саобраћаја неопходно да се обезбеде само десна скретања при уласку и само десна скретања при изласку са парцеле.

- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. лист РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013—одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС,

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.

- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију оба саобраћајна прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Оба саобраћајна прикључка се морају извести тако да се на месту прикључења нивелационо и ситуационо уклопе у постојеће коловозе Ул. Димитрија Туцовића и Ул. Михајла Пупина, као и у постојеће попречне профиле наведених улица целом дужином саобраћајних порикључака, укључујући и постојеће тротоаре на регулационим линијама.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова предвиђених законима, укључујући по потреби услове од свих власника инсталација са којима се предметни објект саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

V. Ако би приликом пројектовања и изградње саобраћајних прикључака настала потреба за уклањањем постојећих стабала, ови услови ће важити уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Панчева за уклањање стабла које би се налазило на траси саобраћајног прикључка. Инвеститор би требало да уклоњено стабло надокнади сађењем нове саднице.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



VI. У складу са чл. 9. ст. 3. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VII. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, осим за домаћинства, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву Растовић Милоша из Панчева, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), ЈП „Урбанизам“ Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист града Панчева“ бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1

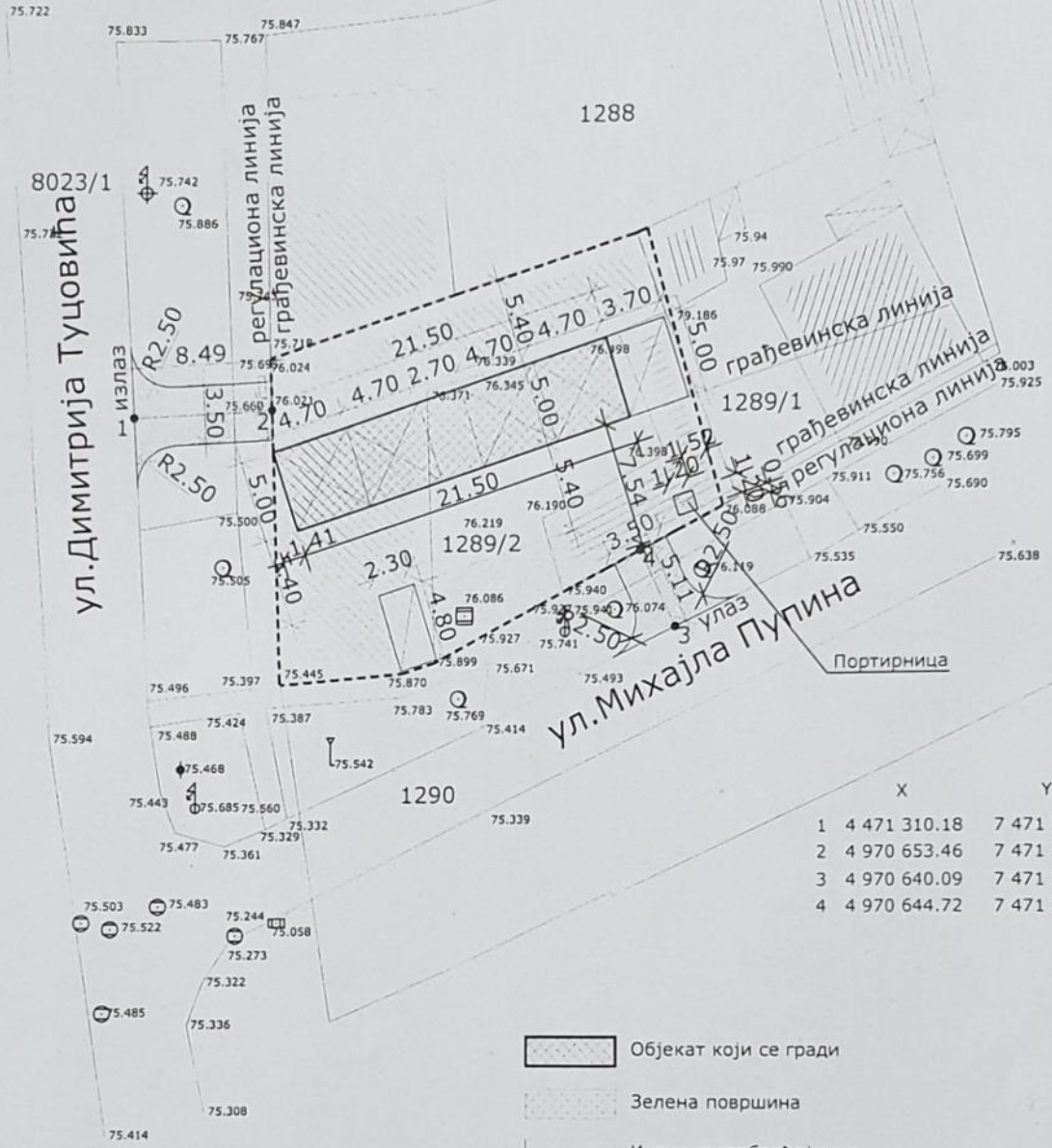
Директор

Славе Ђојачијевић, дипл. инж. арх.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

НАПОМЕНА: паркирање ће се вршити на сопственој парцели
2 ПМ, (1+1 за инвалиде)



	X	Y
1	4 471 310.18	7 471 310.18
2	4 970 653.46	7 471 318.62
3	4 970 640.09	7 471 343.58
4	4 970 644.72	7 471 341.42

- Објект који се гради
- Зелена површина
- Интерне саобраћајнице
- Саобраћајни прикључак
- Граница парцеле



Мастер Пројект 2015	Мастер Пројект 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Рибњашева 1, локал 1 тел. 064 613 77-67	Ознака и назив дела пројекта "1" - архитектура	Ознака врсте тех. документације ИДР
Објект и место градње: Самоуслугна аутоперионица, Панчево, ул. Михајла Пупина бр.1, катастарска парцела 1289/2 К.О. Панчево		Број тех. дневника ИДР-11-11-2020	Датум израде: Новембар 2020
Инвеститор: Растовић Милош, Панчево, ул. Јабучки пут бр. 1016			
Назив цртежа: Ситуација		Размера: 1:500	
Одговорни пројектант и број лиценце: Драгана Шамара, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 1345 10		Потпис и печат: 	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл. инж. грађ.		Потпис: 	
		Број цртежа: 1	

РЈ «Дистрибуција» Панчево

МИЛОШ РАСТОВИЋ

ул. Јабучки пут бр. 101Б
26000 Панчево

Ваш број:

05-02-4/1784-1

Наш број:

Датум:

04.01.2021.

Предмет: **Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова за изградњу аутоперионице у Панчеву у улици Михајла Пупина бр. 1 на кат. парц. бр. 1289/2 К.О. Панчево**

Поштована господо,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од 07.12.2020.год., наш број 05-02-4/1784 од 25.12.2020.год. за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова за изградњу аутоперионице у Панчеву у улици Михајла Пупина бр. 1 на кат. парц. бр. 1289/2 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - **дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d40mm дуж улице Михајла Пупина са непарне стране и ПЕ d40mm дуж улице Димитрија Туцовића са парне стране у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на кат.парц. бр. 1290 и 8023/1 К.О. Панчево – **изграђен и у функцији,**
 - **кућни гасни прикључци (КГП)** од полиетиленских цеви радног притиска до 3bar, пречника Ø25x3mm у подземном делу и челичних бешавних цеви Ø26,9x2,6mm у надземном делу смештених уз зид-фасаду стамбених објеката у улици Михајла Пупина - **изграђени и у функцији,**
 - **траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.**

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com

Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бар

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Високонапонски и нисконапонски водови	0,4	0,2
Шехтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Стабло високог зеленила	1,5	Не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја, а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са

Дејвијевој мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.

- При проласку ПЕ гасовода испод некатегорисаних путева и локалних улица поставља се у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала, а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ППТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

Постоји могућност прикључења аутоперионице у Панчеву у ул. Михајла Пупина бр. 1 на кат. парц. бр. 1289/2 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одређби и техничких правила.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се оствариује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет мерно регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника објекта.

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина: гасног прикључка, кућног мерно регулационог сета (КМРС) захтеваног капацитета, унутрашње гасне инсталације ниског притиска и гасног апарата-трошила.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник

Radice 2.

Здравко Радић, дипл.инг.маш.



Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

[Signature]
Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби ДПГ
3. Архиви

3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 1289/2 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE SA PORTIRNICOM, SPRATNOSTI P+0, U PANČEVU, MIHAJLA PUPINA 1

INVESTITOR	Miloš Rastović
MESTO I ADRESA	Pančevo, Jabučki put 101B
MESTO IZGRADNJE	Pančevo, Mihajla Pupina 1
BROJ PARCELE	1289/2 K.O.Pančevo

Povod za izradu ovog projekta je zahtev investitora da se obezbede uslovi za izgradnju samouslužne autoperionice sa portirnicom spratnosti P+0, na ostalom građevinskom zemljištu, u okviru zone stanovanja sa kompatibilnim namenama u granicama građevinskog područja naselja.

Prema Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020), „urbanistički projekat se izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija.“.

Cilj izrade urbanističkog projekta je da se:

- Izvrši urbanističko-arhitektonska razrada lokacije,
- Utvrde urbanistički parametri (uslovi i kapaciteti izgradnje) na predmetnoj parceli za potrebe izgradnje višeporodičnog stambenog objekta.

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

1.1.Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta

- Članovi 60, 61 i 62. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS“ br.72/09 i 81/09- ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/2020)
- Članovi 76. i 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS br. 32/2019).
- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.Glasnik RS“ br.22/15), u daljem tekstu Pravilnik.

Ovaj urbanistički projekat stupa na snagu danom potvrđivanja od strane nadležnog organa Grada Pančeva.

1.2. Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

Planski osnov za izradu urbanističkog projekta je PGR –Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu (“Sl.list grada Pančevo” br. 19/2012, 27/12-ispravka,1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18-izmena i dopuna , 25/18-ispravka tehničke greške i 6/19- ispravka tehničke greške) u daljem tekstu „Plan“:

Zemljište obuhvaćeno katastarskom parcelom top.br. **1289/2 K.O.Pančevo**, prema PGR – Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu (“Sl.list grada Pančevo” br. 19/2012, 27/12-ispravka,1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18-izmena i dopuna, 25/18-ispravka tehničke greške i 6/19- ispravka tehničke greške) u daljem tekstu Plan, je u okviru granica zone - **stanovanje sa kompatibilnim**

namenama (zona šireg centra), u gradskom bloku 013 – građevinsko zemljište ostale namene, namene stanovanje sa kompatibilnim namenama (**mali blok**).

Urbanistički projekat kao detaljna razrada delova prostora obuhvaćenih ovim Planom predviđeno je da se izrađuje u sledećim slučajevima:

- Objekti koji zahtevaju posebne uslove projektovanja
- Poslovni kompleksi sa dva i više objekata na parceli
- Izgradnja višeporodičnih objekata i stambeno poslovnih objekata (tri ili više funkcionalnih jedinica u objektu)

2.OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmet urbanističkog projekta je katastarska parcela top.br. 1289/21 K.O. Pančevo, sa prikazom saobraćajnog priključka i priključaka na uličnu infrastrukturu mrežu.

Parcela se nalazi u gradskom bloku br. 013 u zoni stanovanje sa kompatibilnim namenama (zona šireg centra) - građevinsko zemljište ostale namene.

Kat. parcela top. br. 1289/2 K.O. Pančevo se sa svoje severne strane graniči sa kat.parc.top. br. 1288 K.O. Pančevo; sa istočne – sa kat.parc.top. br. 1289/1 K.O. Pančevo; sa južne strane se graniči sa javnom saobraćajnicom, ulicom Mihajla Pupina (kat.parc.top br. 1290 K.O.Pančevo); sa zapadne strane se graniči sa javnom saobraćajnicom, ulicom Dimitrija Tucovića (kat.parc.top br. 8023/1 K.O.Pančevo);

Na osnovu važeće planske dokumentacije, predmetna parcela - kat. parcela br. 1289/2 K.O. Pančevo, definisana je tačkama, čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu:

1	7471319.21	4970636.77
2	7471318.51	4970656.55
3	7471328.62	4970659.79
4	7471329.85	4970660.18
5	7471330.87	4970660.51
6	7471341.01	4970663.67
7	7471341.65	4970663.95
8	7471343.09	4970658.88
9	7471346.37	4970647.34
10	7471343.10	4970645.61
11	7471328.77	4970638.02
12	7471326.74	4970637.39

Površina kat.parc.top.br.1289/2 K.O.Pančevo iznosi 5a 17m2.

Deo javne saobraćajnice, ulice Mihajla Pupina (kat.parc.top.br. 1290 K.O.Pančevo), kao i deo javne saobraćajnice, ulice Dimitrije Tucovića (kat.parc.top.br. 8023/1 K.O.Pančevo), koji naležu na predmetnu parcelu, zajedno sa predmetnom parcelom čine **obuhvat urbanističkog projekta**.

Granica obuhvata urbanističkog projekta data je u grafičkom prilogu br.4 i definisana je tačkama 1-12 parcele i tačkama I – IV čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu.

Koordinate obuhvata:

	X	Y
I	7471294.57	4970653.99
II	7471296.92	4970633.73
III	7471336.23	4970622.16
IV	7471354.21	4970630.60

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacija - Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu ("Sl.list grada Pančevo" br. 19/2012, 27/12-ispravka,1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18-izmena i dopuna, 25/18-ispravka tehničke greške i 6/19- ispravka tehničke greške).

Površina predmetne katastarske parcele – kat.parc.top.br.1289/2 K.O.Pančevo iznosi 5a 17m2. (517 m2).

Na kat.parc.top.br.1289/2 K.O.Pančevo planirana je izgradnja samouslužne autoparionice sa portirnicom, spratnosti P+0.

3.USLOVI IZGRADNJE

(Planirana namena i dispozicija objekta; Regulaciono i nivelaciono rešenje; Pristup lokaciji i rešenje parkiranja; Drugi specifični uslovi)

Urbanistički projekat parcele urađen je na osnovu sledećih uslova izgradnje:

- Plana generalne regulacije celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu
- uslova i rešenja pribavljenih od nadležnih organizacija i organa
- podloga i podataka nadležnih preduzeća i organa
- projektnog zadatka investitora

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, određenim urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima usklade programski zahtevi investitora sa mogućnostima lokacije – građevinske parcele i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na građevinskoj parceli.

Uslovi izgradnje namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i drugi specifični uslovi, definisani su „Planom“.

Podaci o parceli:

Br.kat. parc. KO Pančevo	Katastarska opština	Br. Lista nepokretnosti	Vrsta i način korišćenja zemljišta	Površina ha a m2	Status objekta	Vlasnik Način korišćenja
1289/2	Pančevo	12466	Gradsko građevinsko zemljište			Rastović Danijela, Rastović Miloš, Jabučki put 101B, PANČEVO (1/1)

			1. Zemljište pod zgradom i drugim objektom	273m ²	Obj. Preuzet iz zemljišne knjige	1 Porodična stambena zgrada
			2. Zemljište pod zgradom i drugim objektom	47m ²	Obj. Izgrađen bez odobrenja za gradnju	2 Pomoćna zgrada
			Zemljište uz zgradu - objekat	197m ²	Gradsko građevinsko zemljište	
				5a 17m ²		

Na osnovu Prepisa lista nepokretnosti br. 12466 K.O. Pančevo, na parceli su upisani: jedna porodična stambena zgrada preuzeta iz zemljišne knjige i jedan pomoćni objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Predviđeno je rušenje svih objekata na parceli.

3.1. Planirana namena i dispozicija objekta

Na katastarskoj parceli top.br.1289/2 K.O.Pančevo, planirana je izgradnja jedne samouslužne autoperionice sa portirnicom, spratnosti P+0.

Predmetna parcela ispunjava uslove za građevinsku parcelu, oblika je trapeza, orijentisana ka regulacionim linijama.

Površina građevinske parcele prema prepisu lista nepokretnosti iznosi 517,00 m².

Širina građevinske parcele prema regulaciji ka ulici Mihajla Pupina iznosi 7,6m+2,1m+19,9m, prema regulaciji ka ulici Dimitrija Tucovića iznosi 19,7m, ka međi sa kat.parc.top.br. 1288 K.O.Pančevo iznosi 24,3m, a ka međi sa kat.parc.top.br. 1289/1 K.O.Pančevo iznosi 17,3m.

Objekat samouslužne autoperionice je postavljen na parceli tako da je građevinska linija na severu od međe sa kat.parc.top.br. 1288 K.O.Pančevo udaljena 5,4m, građevinska linija na jugu je od regulacione linije sa ulicom Mihajla Pupina udaljena 7,5m-10,4m, građevinska linija na zapadu je od regulacione linije sa ulicom Dimitrija Tucovića udaljena 0,0m-1,4m, a istočna građevinska linija je od međe sa kat.parc.top.br.1289/1 K.O.Pančevo na istoku, udaljena 3,9m.

Objekat portirnice postavljen je u okviru parcele, u delu ulaza iz ulice Mihajla Pupina. Gabaritne dimenzije su 1,2mx1,2m. Udaljen je 0,5m od ulice Mihajla Pupina i 1,5m od susedne kat.parc.top.br. 1289/1 K.O.Pančevo.

Saobraćajni prilazi parceli se ostvaruju preko parcele 1290 K.O.Pančevo, ul.Mihajla Pupina (ulaz u autoperionicu) i 8023/1 K.O.Pančevo, ul.Dimitrija Tucovića (izlaz), a preko novoprojektovanih saobraćajnih priključaka širine 3,5m. Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnih prilaza su date u grafičkoj dokumentaciji.

Na parcelu samouslužne autoperionice se ulazi sa ulične strane (ulica Mihajla Pupina)sa juga, a izlazi na ulicu Dimitrija Tucovića, na zapadu.

Na parceli su predviđena 4 boxa za samouslužnu autoperionicu, portirnica kod ulaza u parcelu, manipulativne površine i dvorišni deo - predviđen kao zelena površina sa prostorom za parkiranje (dva parking mesta, od kojih je jedno dimenzionisano za invalide).

Prema Idejnom rešenju, osnova **objekta autoperionice** je pravougaona, a maksimalne dimenzije objekta u osnovi, u kontaktu sa tlom – 5,0m x 21,5m. Objekat ima četiri boxa autoperionice i jednu tehničku prostoriju. Bruto površina autoperionice je 107,50m². Neto površina autoperionice je 97,06m².

Prema Idejnom rešenju, osnova **pomoćnog objekta portirnice** je kvadratna, dimenzija 1,2mx1,2m. Bruto površina portirnice je 1,44m². Neto površina portirnice je 1,00m².

BRUTO izgrađjena površina je **108,94m²** (107,50m² autoperionica + 1,44m² portirnica)

BRGP nadzemno iznosi **108,94m²** (107,50m² autoperionica + 1,44m² portirnica)

Ukupna NETO površina objekata je **98,06m²** (97,06m² autoperionica + 1,00m² portirnica)

Indeks zauzetosti pod objektima je 21,07%.

Parkinzi zauzimaju, pod raster pločama 29,54m²x90%=26,59m², odnosno 5,14%

Popločane površine zauzimaju 276,88m², odnosno 53,55%

Predviđen je **indeks zauzetosti parcele 79,77%, a koeficijent izgrađenosti je 0,21.**

Zelene površine zauzimaju 101,64m²+29,54m²x10% (zelenilo pod raster pločama parkinga)=104,59m² odnosno **20,23%** parcele.

Projektna dokumentacija je urađena na osnovu zahteva i projektnog zadatka investitora, u skladu sa Pravilnikom. Objekat samouslužne autoperionice i pomoćni objekat-portirnica su spratnosti P+0.

U okviru parcele se nalaze parking mesta sa manipulativnim prostorom i zelene površine.

Konstruktivni stubovi objekta autoperionice, postavljeni u rasteru prema grafičkom prilogu, su profili od INOX-a koji nose jednovodnu krovnu konstrukciju. Između stubova, tj. boksova planira se postavljanje pregradnih panela od pleksiglasa u aluminijumskom ramu na visini 30cm od kote ±0.00m. Zaštita od atmosferskih uticaja obezbeđena je krovnim pokrivačem (leksan). Oluci nadstrešnice su vođeni spolja. Sve kišne horizontale i vertikale su od pocinkovanog lima d=0,55mm. Svaki boks samouslužne autoperionice je opremljen žetonjerom postavljenom sa leve strane na ulasku u boks i držačem vodenog pištolja sa iste strane.

Na objektu samouslužne autoperionice je predviđen krov na jednu vodu sa padom krovne ravni ka sopstvenoj parceli. Odvođenje vode sa jednovodnog krova autoperionice predviđeno je padom na krovnoj ravni (10%) prema horizontalnom oluku, te dalje preko olučnih vertikala na popločanu površinu u okviru parcele.

Portirnica je predviđena kao montažni kontejner izrađen od sendvič panela sa ispunom od kamene vune.

3.2. Regulaciono i nivelaciono rešenje

Objekat samouslužne autoperionice je postavljen na parceli tako da je građevinska linija na severu od međe sa kat.parc.top.br. 1288 K.O.Pančevo udaljena 5,4m, građevinska linija na jugu je od regulacione linije sa ulicom Mihajla Pupina udaljena 7,5m-10,4m, građevinska linija na zapadu je od regulacione linije sa ulicom Dimitrija Tucovića udaljena 0,0m-1,4m, a istočna građevinska linija je od međe sa kat.parc.top.br.1289/1 K.O.Pančevo na istoku, udaljena 3,9m.

Objekat portirnice postavljen je u okviru parcele, u delu ulaza iz ulice Mihajla Pupina. Gabaritne dimenzije su 1,2mx1,2m. Udaljen je 0,5m od ulice Mihajla Pupina i 1,5m od susedne kat.parc.top.br. 1289/1 K.O.Pančevo.

Objekat **samouslužne autoperionice** je spratnosti P+0, visina **venca je 3,95m**, a **slemena 4,45m**. Predviđena **kota poda prizemlja ($\pm 0,00m$) je 76,25 m.n.v.**, što je i kota okolne popločane površine (kota terena).

Pomoćni objekat portirnice je spratnosti P+0, visina venca je 2,85m, a slemena 2,85m. Predviđena **kota poda prizemlja ($\pm 0,00m$) je 76,40 m.n.v.**, a kota okolne popločane površine (kota terena) je **(-0,15m)**, odnosno **76,25 m.n.v.**

Saobraćajni prilazi parceli se ostvaruju preko parcele 1290 K.O.Pančevo, ul.Mihajla Pupina (ulaz u autoperionicu) i 8023/1 K.O.Pančevo, ul.Dimitrija Tucovića (izlaz), a preko novoprojektovanih saobraćajnih priključaka širine 3,5m. Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnih prilaza su date u grafičkoj dokumentaciji.

Sve podzemne i nadzemne etaže nalaze se unutar vertikalnih ravni definisanih regulacionim i građevinskim linijama.

3.3. Pristup lokaciji i rešenje parkiranja

Saobraćajni prilaz parceli se ostvaruje preko parcele 8023/1 K.O.Pančevo, ul.Dimitrija Tucovića (izlaz iz predmetne parcele) i preko parcele 1290 K.O.Pančevo, ul. Mihajla Pupina (ulaz u predmetnu parcelu). Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnih prilaza su date u grafičkoj dokumentaciji. Širine saobraćajnih priključaka su 3.50m sa lepezom 2,50m..

Na predmetnoj parceli predviđena su dva parking mesta. Jedno parking mesto dimenzija 2.30x4.80m i jedno parking mesto za invalide dimenzija 3.70x5.00m.

Dimenzionisanje nosivosti kolovozne konstrukcije saobraćajnog priključka izvršiti prema nameni i planiranom saobraćajnom opterećenju, uz usklađivanje nivelete saob.priključka sa postojećim saobraćajnim površinama (javna saobraćajnica, staze za pešake i bicikliste) i sa rešenjem odvođenja atmosferske vode.

Trasu saobraćajnih priključaka definisati osovinski, putem koordinata osovinskih tačaka. Dispozicija priključaka definisana je, koordinatama osovinskih tačaka 1-2 i 3-4, čije su koordinate definisane na grafičkom prilogu br 4.

Saobraćajni priključci se izvodi upravno na postojeće kolovoze na kat.parc.top.br. 8023/1 i 1290 K.O. Pančevo.

Određene su osovinske tačke saobraćajnih priključaka:

	X	Y
1	4 471 310.18	7 471 310.18
2	4 970 653.46	7 471 318.62
3	4 970 640.09	7 471 343.58
4	4 970 644.72	7 471 341.42

U okviru parcele planirano je dva (2) mesta za parkiranje, od kojih je jedno mesto dimenzionisano za potrebe invalida. Parking je dimenzionisan u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).

Broj mesta za parkiranje (prema uslovu 1PM/70m² neto površine poslovnog prostora) je zadovoljen i predviđeno je 2 mesta za parkiranje (1 mesto + 1 mesto za invalide).

Saobraćajni priključci na javni put su predviđeni širine 3,50m, sa lepezom 2,50m. Dužina saobraćajnog priključka na kat.parc.top.br. 1290 K.O.Pančevo (ul. Mihajla Pupina) iznosi 5,20m, a na kat.parc.top.br. 8023/1 K.O.Pančevo (ul. Dimitrija Tucovića) iznosi 8,30m.

3.4. Drugi uslovi

Prilikom projektovanja i izvođenja radova pridržavati se svih važećih zakona i propisa iz oblasti građevinarstva.

Zaštita o elementarnih nepogoda

Radi zaštite od elementarnih nepogoda prouzrokovanih dejstvom olujnih vetrova, kiše i snega, kao i zaštite od poplava objekti moraju biti projektovani i realizovani u skladu sa Zakonom o vanrednim situacijama („Sl.Glasnik RS“ br. 111/09, 92/11 i 93/12), Zakonom o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama („Sl.Glasnik RS“ br. 87/18) i drugim propisima i standardima koji se odnose na ovu oblast.

Tehnički standardi pristupačnosti

Prilikom izrade tehničke dokumentacije rukovoditi se i posebnim uslovima projektovanja za kretanje lica sa posebnim potrebama – Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. Glasnik RS“, br. 22/2015), i drugim propisima.

4.NUMERIČKI POKAZATELJI

(površine, indeks izgrađenosti ili indeks zauzetosti, spratnost ili visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi)

Za kat.parc.top.br. 1289/2 K.O.Pančevo, koja se nalazi u gradskom bloku br.013 u zoni Stanovanje sa kompatibilnim namenama (zona šireg centra) namene stanovanje sa kompatibilnim namenama (mali blok), građevinsko zemljište ostale namene:

	USLOVI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENO	Napomena
P parcele (m ²)	min 250 m ²	517.00 m ²	
Širina parcele prema regulaciji	min 9,0 m	19,9 m; 29,6m;	
Spratnost	Orijentacioni broj etaža: P+3+Pk/Ps/M	P+0	Ugaona parcela
Visina venca (m)	max. 14,50 m	3,95 m (autoperionica) 2,85m (portirnica)	Ugaona parcela
Visina slemena (m)	max. 18,50 m	4,45 m (autoperionica) 2,85m (portirnica)	Ugaona parcela
Indeks zauzetosti (%)	max. 80%	79,77%	
min.pod zelenim površinama (%)	min. 20%	20,23%	
Indeks izgrađenosti		0,21	
Broj parking mesta	1PM/70m ² neto površine poslovnog prostora	2 (1 + 1 za invalide)	Parking mesta: 2 98,06:70=1,4

PREGLED NOVOPROJEKTOVANIH POVRŠINA:

Ukupna površina parcele/parcela:	517.00m²
Ukupna BRGP nadzemno:	108.94m ²
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	108.94m ²
Ukupna NETO površina:	98.06m ²
Površina zemljišta pod objektima:	108.94m²
Površina zemljišta pod objektima (objekat, manipulativne površine)/zauzetost:	412.41m²
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0

U Klasifikaciji i kategorizaciji objekata, objekat samouslužne autoperionice je B – 123001 - Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd ; Do 400 m2 i P+1.

U Klasifikaciji i kategorizaciji objekata, pomoćni objekat – portirnica je A – 124220 – Pomoćni objekat - portirnica

Pregled novoprojektovanih površina po etažama dat je u poglavlju 3. Tačka 10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA (IZ IDEJNOG REŠENJA) i u poglavlju 5. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKTA

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Zelene površine na parceli realizovati od odgovarajućih, pre svega autohtonih vrsta drveća i žbunja, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima, odnosno koje imaju minimalne zahteve za održavanjem i visok procenat preživljavanja.

Izbegavati korišćenje invazivnih (agresivnih autohtonih) vrsta: cigansko perje, jasenolisni javor, kiselo drvo, bagremac, zapadni koprivić, pensilvanski dlakavi jasen, trnovac, dafine, živa ograda, petolisni bršljan, kasna sremza, japanska falopa, sibirski brest.

Uređenje slobodnih i zelenih površina izvršeno je prema smernicama iz Plana i prostornim mogućnostima parcele. Sve neangažovane površine se zatravnjuju. Na predviđenoj zelenoj površini planiran je travnjak sa niskom vegetacijom. Planira se i sadnja visoke vegetacije na preko 10% zelene površine. Odnos lišćara i četinarara treba da bude 5:1. Sadnice treba da budu prve klase, min 4-5 god. starosti. Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom, kao i udaljenost od istih, prema tehničkim normativima za projektovanje zelenih površina.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Tehničke uslove, tačno mesto i način priključivanja objekata na postojeću ili planiranu komunalnu i ostalu infrastrukturu određuje nadležno preduzeće u skladu sa važećim zakonima i propisima iz te oblasti. Za predmetni obuhvat pribavljeni su uslovi imaoća javnih ovlašćenja koji će se koristiti u postupku izdavanja lokacijskih uslova u okviru objedinjene procedure, osim protivpožarnih uslova koje je potrebno pribaviti u okviru objedinjene procedure. Može se odstupiti od rešenja datih ovim urbanističkim projektom ukoliko to bude zahtevano naknadnim uslovima nadležnih preduzeća za

projektovanje i priključenje. **Detaljna razrada planiranih priključaka biće definisana tehničkom dokumentacijom.**

6.1. Priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

Prema uslovima nadležnog javno komunalnog distributera – JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, za predmetnu lokaciju, u ulicama Mihajla Pupina i Dimitrija Tucovića, postoje instalacije vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije.

Raspoloživi pritisak u uličnoj vodovodnoj mreži u standardnim uslovima rada je do 2,5 bara, maksimalno dozvoljena količina vode koju garantuje JKP „Vodovod i kanalizacija“ je 5l/s.

Povezivanje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu izvršiće se prema Uslovima za projektovanje i priključenje na uličnu mrežu vode i kanalizacije, izdatim od strane nadležnog „JKP“ a kompletne radove uključujući i polaganje glavnog voda vode i kanalizacije, kao i ugradnju vodomera, zajedno sa mernim jedinicama izvešće nadležno javno komunalno preduzeće. Nakon izgradnje priključaka investitor je dužan da izvrši geodetsko snimanje.

Za potrebe priključenja novoplaniranog objekta na uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu planirani su novi priključci. Za potrebe sanitarne vode potreban priključak je 32mm, dok je za fekalnu i atmosfersku kanalizaciju potreban priključak 160mm. Predviđeno je da se glavni vodomer postavi u vodomernoj šahti koja će se nalaziti u neposrednoj blizini regulacione linije. U glavnom vodomernom šahtu predviđen je vodomer Ø20 za merenje sanitarne mreže.

Kapacitet sanitarnog vodovoda je 1,00 l/s.

Priključak fekalne kanalizacije i sanitarnog vodovoda je na uličnu mrežu Ul. Mihajla Pupina, sa glavnom revizijom odnosno glavnim vodomernom u šahti koja je u neposrednoj blizini regulacione linije.

Kapacitet fekalne kanalizacije je 2,00 l/s, a atmosferske 1,6 l/s. Atmosferska kanalizacija će se priključiti na ulični šaht na raskrsnici Ul. Mihajla Pupina i Dimitrija Tucovića čija je tačna lokacija data u situaciji koja je sastavni deo IDR-a.

Investitor je dužan da se obrati JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo zahtevom za ukidanje svih postojećih priključaka na parceli. Radovi na ukidanju postojećih priključaka izvode se isključivo uz nadzor nadležnih iz JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo i o trošku investitora.

„Sve priključne cevi (na vodovod, fekalnu i atmosfersku) moraju biti zaštićene zbog izgradnje saobraćajnog priključka i smanjene propisane visine nadsloja. Isto važi i ako su postojeći priključni „plitko“ postavljeni. Priključke na navedene instalacije postaviti u zaštitne cevi, dimenzije zaštitne cevi odrediti na osnovu statičkog proračuna nosivosti cevovoda koji se ugrađuje, uzimajući u obzir sve neophodne parametre (visinu nadsloja, očekivano saobraćajno opterećenje i dr.). Statički proračun mora biti sastavni deo Projekta za izvođenje.“

6.2. Priključenje na Elektroenergetsku mrežu

Prema uslovima „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo, za predmetni višeporodični stambeni objekat: Napon na koji se priključuje objekat je 0,4 kV; Faktor snage je iznad 0,95;

Investitor priključka sa ormanom mernog mesta je Ogranak Elektrodistribucija Pančevo, u skladu sa važećim propisima.

Uslove za položaj i opis mernog mesta, opis i mesto priključenja objekta kao i mesto vezivanja priključka na sistem, uslove postavljanja instalacije u objektu iza priključka i druge uslove definisane

Uslovima „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo (broj: 8C.1.1.0.-D.07.15-387123-20 od 19.01.2021.god.), u potpunosti primeniti prilikom projektovanja.

Navedeni, dati uslovi nisu dovoljni za izradu tehničke dokumentacije, te je obaveza investitora da u daljem postupku pribavi uslove za projektovanje i priključenje, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Opis priključka na elektro mrežu:

Elektroenergetske instalacije će se projektovati prema uslovima za projektovanje i priključenje koji će se dobiti od nadležne Elektrodistribucije Pančevo.

Na adresi Mihajla Pupina br.1, u Pančevu , na kat.parceli br. 1289/2 KO Pančevo , postoje dva aktivna brojila br.5642801

(ED broj 46790839) poslovni, 5933714

(Ed broj 4671008303) za domaćinstvo i jedno brojilo br.4533996 (ED broj 4671008311) u privremenoj obustavi. Aktivna brojila sa odobrenim snagama po 17,25kW i brojilo u privremenoj obustavi od 5.75kW. Za objekat samouslužne perionice potrebna je jednovremena snaga 34 kW. Kako se svi postojeći objekti koje napajaju postojeća brojila ruše, ukunuti postojeća brojila i dodeliti novi priključak (poslovni) za samouslužnu perionicu, koji bi zadovoljavao potrebe u snazi od 34 kW.

6.3. Termoeenergetska infrastruktura

Predviđeno je da se zagrevanje vode vrši na gas. Projektnu dokumentaciju izraditi u skladu sa tehničkim uslovima JP „Srbijagas“ Novi Sad, RJ „Distribucija“ Pančevo br. 05-02-4/1784-1 od 04.01.2021.godine.

Za potrebe priključenja objekta na gasovodnu mrežu koristiće se postojeći kućni gasni priključak iz ulice Mihajla Pupina uz rekonstrukciju (delimično izmeštanje) i ugradnju novog MRS tipa G-6 za potrošač gasni kotao kapaciteta 55 KW. Maksimalna potrošnja gasa je 10 Nm³/h.

Investitor je u obavezi da se, ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na linijske sisteme komunalne infrastrukture, obrati svakom pojedinačnom nosiocu javnih ovlašćenja, pre nastavka radova.

7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Kao podloga za fundiranje objekta potrebno je uraditi Geomehanički elaborat za lokaciju ili koristiti postojeće podatke za predmetnu lokaciju. Geomehaničkim elaboratom utvrdiće se parametri za fundiranje objekta. Istražno bušenje – sondiranje terena, dubine i broj geotehničke istražnih bušotina, radi se u svemu prema važećim propisima. Na osnovu rezultata terenskih ispitivanja, analizom rezultata laboratorijskih ispitivanja, procenom vrednosti graničnog naprezanja i sleganja tla, dobija se dozvoljena nosivost tla u zoni objekta . U elaboratu se iskazuje i dubina podzemne vode od kote terena.

Prema grafičkim prilogima IDR-a, na tampon sloju nosivog drobljenog kamena d=10cm formira se temelj nadstrešnice d=80cm. Između temelja podna konstrukcija je sledećeg sastava: na podlozi od nosivog sloja drobljenog kamena d=30cm formirati nabijenu betonsku ploču MB 15=10cm, zatim postaviti termoizolaciju (stirodur) d=8cm i preko nje armirano-betonsku vodonepropusnu ploču d=20cm. Završni sloj AB ploče uraditi u ferobetonu 4mm. U svakom boksu predvideti korito zatvoreno metalnom rešetkom za sakupljanje vode i odvodnjavanje.

Podna konstrukcija zidanog dela poslovnog objekta:

-cementna košuljica d=5cm, stirodur d=3cm, hidroizolacija (kondor d=4mm), nabijeni beton d=10cm, šljunak d=15cm, nabijena zemlja

Konstruktivni stubovi postavljeni u rasteru prema grafičkom prilogu su profili od INOX-a koji nose jednovodnu krovnu konstrukciju. Između stubova, tj. boksova planira se postavljanje pregradnih panela od pleksiglasa u aluminijumskom ramu na visini 30cm od kote $\pm 0.00m$. Zaštita od atmosferskih uticaja obezbeđena je krovnim pokrivačem (leksan). Oluci nadstrešnice su vođeni spolja. Sve kišne horizontale i vertikale su od pocinkovanog lima d=0,55mm.

Seizmički proračun se radi za sedmu zonu seizmičnosti, odnosno prema važećim propisima.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Za samouslužnu autoperionicu sa 4 boksa, kontejnerom za smeštaj opreme i portirnicom, proističe obaveza investitora da nabavi 2 (dve) kante zapremine $V=120l$ za privremeno odlaganje komunalnog otpada do odvoženja.

Uređenje slobodnih i zelenih površina izvršeno je prema smernicama iz Plana i prostornim mogućnostima parcele. Sve neangažovane površine se zatravnjuju. Slobodne travnate površine treba dopuniti sa dekorativnom parternom vegetacijom listopadnih i četinarskih vrsta. Visoko listopadno drveće potrebno je ukomponovati po smernicama iz Plana. Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom, kao i udaljenost od istih, prema tehničkim normativima za projektovanje zelenih površina.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Mere zaštite kulturnih dobara

Investitor je dužan da obezbedi sredstva za vršenje stalnog arheološkog nadzora Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu tokom izvođenja svih zemljanih radova, kao i da obavesti Zavod o početku zemljanih radova radi regulisanja obaveza Investitora..

Ukoliko u toku izvođenja građevinskih i drugih radova, naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja, prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu, kao i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

Mere zaštite prirodnih dobara

Ukoliko u toku izvođenja građevinskih i drugih radova, naiđe na geološke ili paleontološke ostatke, koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, izvođač radova je dužan da ih sačuva od razaranja ili oštećenja i da ih odmah prijavi Ministarstvu zaštite životne sredine.

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA (IZ IDEJNOG REŠENJA)

LOKACIJA, NAMENA OBJEKTA, POLOŽAJ OBJEKTA I STANJE NA PARCELI

Predmetna parcela br. 1289/2 K.O.Pančevo se nalazi na uglu ulica Mihajla Pupina i Dimitrija Tucovića u Pančevu. Nalazi se u širem centru grada Pančeva.

OBLIKOVANJE

Projektom je predviđena izgradnja samouslužne autoparionice sa portirnicom, spratnosti P. Osnova objekta je pravougaonog oblika, gabaritnih dimenzija prema grafičkoj dokumentaciji.

Građevinske linije objekata su na različitim udaljenjima od regulacione linije, u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Saobraćajni prilaz parceli se ostvaruje preko parcele 8023/1 K.O.Pančevo (izlaz iz predmetne parcele) ul.Dimitrija Tucovića i preko parcele 1290 K.O.Pančevo (ulaz u predmetnu parcelu). Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnog prilaza su date u grafičkoj dokumentaciji (situaciji). Širine saobraćajnih priključaka je 3.50m.

Na predmetnoj parceli predviđena su dva parking mesta. Jedno parking mesto dimenzija 2.30x4.80m i jedno parking mesto za invalide dimenzija 3.70x5.00m.

KONSTRUKCIJA, MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Prema grafičkim priložima na tampon sloju nosivog drobljenog kamena d=10cm formira se temelj nadstrešnice d=80cm. Između temelja podna konstrukcija je sledećeg sastava: na podlozi od nosivog sloja drobljenog kamena d=30cm formirati nabijenu betonsku ploču MB 15=10cm, zatim postaviti termoizolaciju (stirodur) d=8cm i preko nje armirano-betonsku vodonepropusnu ploču d=20cm. Završni sloj AB ploče uraditi u ferobetonu 4mm. U svakom boksu predvideti korito zatvoreno metalnom rešetkom za sakupljanje vode i odvodnjavanje.

Podna konstrukcija zidanog dela poslovnog objekta

-cementna košuljica d=5cm, stirodur d=3cm, hidroizolacija (kondor d=4mm), nabijeni beton d=10cm, šljunak d=15cm, nabijena zemlja

Konstruktivni stubovi postavljeni u rasteru prema grafičkom prilogu su profili od INOX-a koji nose jednovodnu krovnu konstrukciju. Između stubova, tj. boksova planira se postavljanje pregradnih panela od pleksiglasa u aluminijumskom ramu na visini 30cm od kote $\pm 0.00m$. Zaštita od atmosferskih uticaja obezbeđena je krovnim pokrivačem (leksan). Oluci nadstrešnice su vođeni spolja. Sve kišne horizontale i vertikale su od pocinkovanog lima d=0,55mm. Svaki boks samouslužne autoparionice je opremljen žetonjerom postavljenom sa leve strane na ulasku u boks i držačem vodenog pištolja sa iste strane.

Portirnica je predviđena kao montažni kontejner izrađen od sendvič panela sa ispunom od kamene vune d=10cm.

INSTALACIJE

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Instalacije vodovoda i kanalizacije su novoprojektovane. Za potrebe priključenja novoplaniranog objekta na uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu planirani su novi priključci. Predviđeno je da se glavni vodomer postavi u vodomernoj šahti.

Fekalna kanalizacija će se priključiti na uličnu mrežu preko taložnika i separatora naftnih derivata, a zatim preko glavne revizije koja se nalazi u šahti na uličnu mrežu Mihajla Pupina.

Atmosferska kanalizacije će se olučnim vertikalama koje se nastavljaju PVC cevima sprovesti do revizije koja se nalazi u neposrednoj blizini regulacione linije a zatim se iste upuštaju u gratsku atmosfersku kanalizaciju.

Projektom Hidrotehničkih instalacija se predviđa priključenje auto-parionice na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Auto parionica je projektovana u Pančevu, u Ul.Mihajla Pupina br.1, na k.p. 1289/2 K.O.Pančevo.

Hidro-mašinska oprema auto-perionice je prefabrikovana i sastoji se od tehničke prostorije (prostorija u koji je smešten uređaj za tretman vode do potrebnog kvaliteta, pumpni agregati), i razvoda instalacija od tehničke prostorije do „puški“ za pranje automobila sa pretećom opremom ispod nadstrešnice (prefabrikovana tipska oprema). Hidro-mašinska oprema auto-perionice nije predmet ovoga projekta jer se isporučuje u kompletu od strane proizvođača opreme ili ovlašćenog distributera.

Priključak auto-perionice na javni vodovod se izvodi PE cevima. Na priključku je projektovan vodomerni Ø20 mm. Vodomerni se ugrađuje u projektovani armiranobetonski vodomerni šaht unutrašnjih dimenzija 1.20x1.20x1.20 m. Dimenzije vodomerna su usvojene na osnovu potrošnje vode po mestu za pranje (15 l/min) u konačnoj fazi izgradnje $Q=60$ l/min odnosno $Q=3,6$ m³/h. Voda koja se zahvata iz javne vodovodne mreže u tehničkoj prostoriji se tretira i odakle se pumpama distribuira do mesta za pranje automobila ispod nadstrešnice.

Za potrebe odvodnje vode od pranja automobila, a pre upuštanja u javnu kanalizacionu mrežu, projektovan je separator ulja i masti jer postoji mogućnost onečišćenja voda naftom i naftnim derivatima (zauljene voda) u procesu pranja automobila. Upotrebljene vode u procesu pranja se prikupljaju betonskim kanalima sa gornjom rešetkom i odvođe na tretman separatorom.

Usvojen je separator kapaciteta $Q=6$ l/s, sa koalescentnim filterom. Usvojeni separator je 1. klase sa koalescentnim filterima i po atestnoj dokumentaciji proizvođača zadovoljava zakonom propisane vrednosti u pogledu stepena prečišćavanja otpadnih voda koje mogu eventualno da sadrže naftu i naftne derivate. Na izlasku onečišćene vode tretirane separatorom (prčišćene vode) iz separatora ističe prečišćena voda u kojoj je maksimalna koncentracija masti i ulja (ugljo-vodonika) < 5mg/l.

Na separator se ugrađuje poklopac za saobraćajno opterećenje D400.

Tehničke karakteristike separatora su u skladu sa Zakonom o vodama (Službeni glasnik RS br. 30/10, 93/12 i 101/16), Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njeno dostizanje (Službeni glasnik RS br. 67/11 i 48/12), Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentima i rokovima za njihovo dostizanje (Službeni glasnik RS br. 50/12), Pravilnikom o opisanim materijama u vodama (Službeni glasnik SRS br. 31/82), Uredbom o kategorizaciji vodotoka i Uredbom o klasifikaciji voda (Službeni glasnik SRS br. 5/68) (kvalitet efluenta, vode tretirane separatorom, obezbeđuje održavanje IIb klase vode u recipijentu).

Čišćenje taloga iz separatora i taložnik je neophodno vršiti redovno i procesuirati ga u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl. glasnik RS", br. 36/200, 88/2010, 14/2016 i 95/2018-dr.zakon) i Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada ("Sl. Glasnik RS", br. 56/2010).

Kompletan razvod tehnološke kanalizacije predviđa se kanalizacionim cevima od PVC-a za uličnu kanalizaciju S-16 (SDR-34) SN 8 KN/m². Montažu cevi vršiti na način i postupkom kako je predvideo proizvođač cevi. Pri polaganju cevi i montaži kontrolisati da cevi budu položene u projektovanom padu bez horizontalnih i vertikalnih lomova. Kontrolu pada vršiti geodetskim instrumentom uz prisustvo nadzornog organa.

Svi predviđeni šahtovi (revizioni silazi) projektovani su kao montažni armiranobetonski. Elementi šahtova su završni element ekscentričan konus i prstenovi dužine 50 i 100 cm. Šahtovi se izvode prema projektnoj dokumentaciji sa svim potrebnim priključcima. Svi šahtovi se opremaju liveno-gvozdanim šaht poklopcima odgovarajuće nosivosti u zavisnosti od mesta ugradnje. Na mestima prodora cevi u šaht predviđa se ugradnja KGF uložka odgovarajućeg prečnika.

U taložnoj šahti projektovan je taložnik. Uloga taložnika je primarno teloženje suspendovanih čestica (prašina, pesak, blato) koje se spiraju sa platoa ispod nadstrešnice pre upuštanja eventualno

zauljenih voda u separator. Taložnik je potrebno periodično čistiti (uklanjanje taloga i odvoženje istog na deponiju).

Sve potrebne ateste vezane za projektovane elemente instalacija vodovoda i kanalizacije dostavlja isporučilac opreme odnosno Izvođač radova.

Atmosferska voda koja dolazi sa krova predmetne perionice se upušta u gratsku javni mrežu preko olučnih vertikalna koje se zatim cevima određenog prečnika i kvaliteta vode do revizije šahte koja je na oko 150cm od regulacione linije.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Potrebne angažovane snage:

Za objekat samouslužne perionice potrebno je napojiti električnom energijom paketni sistem za samouslužno pranje i usisavanje automobila sa četiri mesta. Paketni sistem se sastoji od 4 pumpe za vodu i dva usisivača ukupne jednovremene snage od 34 kW.

Na adresi Mihajla Pupina br.1, u Pančevu , na kat.parceli br. 1289/2 KO Pančevo , postoje dva aktivna brojila br.5642801 (ED broj 46790839) poslovni, 5933714 (Ed broj 4671008303) za domaćinstvo i jedno brojilo br.4533996 (ED broj 4671008311) u privremenoj obustavi. Aktivna brojila sa odobrenim snagama po 17,25kW i brojilo u privremenoj obustavi od 5.75kW.

Za objekat samouslužne perionice potrebna je jednovremena snaga 34 kW. Kako se svi postojeći objekti koje napajaju postojeća brojila ruše, ukunuti postojeća brojila i dodeliti novi priključak (poslovni) za samouslužnu perionicu, koji bi zadovoljavao potrebe u snazi od 34 kW. Na taj način bi na parceli postojalo samo jedno brojilo električne energije, koje bi snabdevalo poslovni objekat perionice.

Napajanje objekta:

Snabdevanje objekta električnom energijom predviđa se iz gradske niskonaponske distributivne mreže, a konačno prema budućim uslovima nadležne Elektro distribucije.

Uvod napojnih kablova u objekat samouslužne perionice se predviđa u razvodni orman koji se nalazi u kontejneru sa opremom, a koji je deo paketne isporuke proizvođača ove vrste opreme.

Merenje i razvod:

Napajanje i merenje utrošene električne energije objekata biće konačno prema budućim uslovima nadležne Elektro distribucije.

Razvodni orman:

Razvodni orman za napajanje samouslužne perionice je deo paketne isporuke izabranog proizvođača opreme .

Instalacija osvetljenja:

Osvetljenje kontejnera sa opremom i spoljašnja rasveta samouslužne perionice je takođe obaveza isporučioca opreme.

Zaštita od indirektnog napona dodira:

Zaštita od indirektnog napona dodira se izvodi sistemom TT sa temeljnim uzemljivačem uz dopunu zaštitom zaštitnim uređajem diferencijalne struje , u svemu prema budućim uslovima nadležne Elektro distribucije.

Kako svi napojni vodovi imaju zaštitni provodnik, moguće je bez posebnih mera preći na sistem TN zaštite, što se uslovljava elektroenergetskom saglasnošću.

Temeljni uzemljivač:

Temeljni uzemljivač će biti izveden postavljanjem toplocinkovane čelične trake FeZn 25x4 mm u temeljne stope iznad armature na visini 5sm , pri čemu je traka spojena sa armaturom varenjem na svakih 1m.

U skladu sa zahtevom Investitora i rezultatom proračuna predviđena je gromobranska instalacija sa štapnom hvataljkom i uređajem za rano startovanje .

MAŠINSKE INSTALACIJE

Na parceli postoji kućni gasni priključak i MRS G-4. Planira se rekonstrukcija kućnog gasnog priključka u smislu njegovog skraćivanja do nove lokacije slobodnostojećeg MRS tipa G-6 (10 Nm³/h), u zelenoj površini blizu regulacione linije ka ulici Hajduk Veljkova. Postojeća MRS G-4 se demontira, a odsečeni deo kućnog gasnog priključka se stavlja van upotrebe.

Instalacija grejanja vode za pranje automobila je novoprojektovana. Predviđeno je da se za zagrevanje vode za pranje automobila koristi gasni kotao kapaciteta 55 KW, a kao energent prirodni gas. Maksimalno dozvoljena potrošnja gasa je 10 Nm³/h. Predviđena je delimična rekonstrukcija postojećeg kućnog gasnog priključka i ugradnja nove MRS tipa G-6.

Od MRS se planira izgradnja podzemnog dela unutrašnje gasne instalacije od PE 40 cevi sve do tehničke prostorije (kontejnera) u kojoj se smešta gasni kotao kapaciteta 55 KW. Nadzemni deo unutrašnje gasne instalacije će biti izveden od čeličnih bešavnih cevi DN32. Odvod dimnih gasova je planiran na krov kontejnera. Predviđena je prorodna ventilacija kontejnera prostrujavanjem vazduha, a u skladu sa Pravilnikom o gasnim kotlarnicama.

Izrada projekta i priključenje će se izvesti u skladu sa Rešenjem o odobrenju priključenja koje će izdati Distributer – JP „Srbijagas“.

PARKIRANJE

Prema planu je predviđeno da se obezbedi po jedno parking mesto/70m² poslovnog prostora.

Na parceli je projektovano ukupno 2 parking mesta (1PM - 2.30m x 4,80m + 1PM za osobe sa invaliditetom – 3.70mx5.00m).

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI

Na predmetnoj parceli 1289/2 su evidentirani sledeći objekti:

- 1.Porodična stambena zgrada koja je u katastru nepokretnosti upisan kao objekat br.1, preuzet iz zemljišne knjige, bruto površine 273m²
- 2.Pomoćni objekat koji je u katastru nepokretnosti upisan kao objekat br.2, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju

Predviđeno je uklanjanje svih objekata sa predmetne parcele. Projekat rušenja će biti sastavni deo Projekta za građevinsku dozvolu.

BRUTO izgradjena površina je 108,94m² (107,50m² autoperionica + 1,44m² portirnica)

BRGP nadzemno iznosi 108,94m² (107,50m² autoperionica + 1,44m² portirnica)

Ukupna NETO površina objekata je 98,06m² (97,06m² autoperionica + 1,00m² portirnica)

Indeks zauzetosti pod objektima je 21,07%.

Parkinzi zauzimaju, pod raster pločama 29,54m²x90%=26,59m², odnosno 5,14%

Popločane površine zauzimaju 276,88m², odnosno 53,55%

Predviđen je **indeks zauzetosti parcele 79,77%, a koeficijent izgradjenosti je 0,21.**

Zelene površine zauzimaju 101,64m²+29,54m²x10% (zelenilo pod raster pločama parkinga)=104,59 m² odnosno **20,23%** parcele.

KLASIFIKACIJA I KATEGORIZACIJA OBJEKATA

U Klasifikaciji i kategorizaciji objekata, objekat samouslužne autoparionice je Б – 123001 - Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd ; Do 400 m² i P+1.

U Klasifikaciji i kategorizaciji objekata, pomoćni objekat – portirница je А – 124220 – Pomoćni objekat - portirница

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKATA:

PREGLED NOVOPROJEKTOVANIH POVRŠINA:

Ukupna površina parcele/parcela:	517.00m²
Ukupna BRGP nadzemno:	108.94m ²
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	108.94m ²
Ukupna NETO površina:	98.06m ²
Površina zemljišta pod objektima:	108.94m²
Površina zemljišta pod objektima (objekat, manipulativne površine)/zauzetost:	412.41m²
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0

ПРИКАЗ ПОВРШИНА СА НАМЕНОМ

Самоуслужна перионица			
ред.бр.	просторија	под	П (м ²)
1	перионица	бетон	21.25
2	перионица	бетон	22.00
3	техничка просторија	бетон	10.56
4	перионица	бетон	22.00
5	перионица	бетон	21.25
укупна НЕТО површина			97.06
укупна БРУТО површина			107.50

Портирница			
ред.бр.	просторија	под	П (м ²)
1	портирница	керамика	1.00
укупна НЕТО површина			1.00
укупна БРУТО површина			1.20

Број функционалних јединица: 1 – самоуслужна аутоперионица
1 - портирница

ZAVRŠNE ODREDBE

Na osnovu zahteva za izradu Urbanističkog projekta i Idejnog rešenja "Master Projekt 2015", Biro za projektovanje, nadzor i izvođenje iz Pančeva, broj teh. dok. IDR-11-11-2020, a u skladu sa zakonskim propisima, Planom generalne regulacije Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu (Sl.list grada Pančevo br. 19/2012, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14 i 19/18-izmena i dopuna 25/18-ispravka tehničke greške greške i 6/19- ispravka tehničke greške), uslovima nadležnih institucija i mogućnostima date lokacije, urbanističkim projektom je prikazana urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju objekta samouslužne autoparionice sa 4 boksa i pomoćnog objekta – portirnice, spratnosti P+0, na kat.parc.top.br. 1289/2 K.O.Pančevo, koja predstavlja jedinstvenu funkcionalnu i tehnološku celinu, i za koju će se izdati Lokacijski uslovi. Ovim dokumentom definišu se pravila i uslovi izgradnje objekata, kao i uređenje parcele.

Urbanističkim projektom definisane su maksimalne dimenzije planiranih objekata, a konačne će se odrediti Projektom za građevinsku dozvolu.

Položaj objekata na parceli dat je metričkom metodom na grafičkom prilogu broj 3, dok se za prenos položaja objekata na teren predlaže korišćenje georeferencirane podloge sa položajem objekata koji će se dostaviti geometru.

NAPOMENA:

Nosilac projekta je u obavezi da, u okviru lokacijskih uslova, ishoduje:

- uslove za projektovanje i priključenje „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo
- uslove MUP, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje u Pančevu

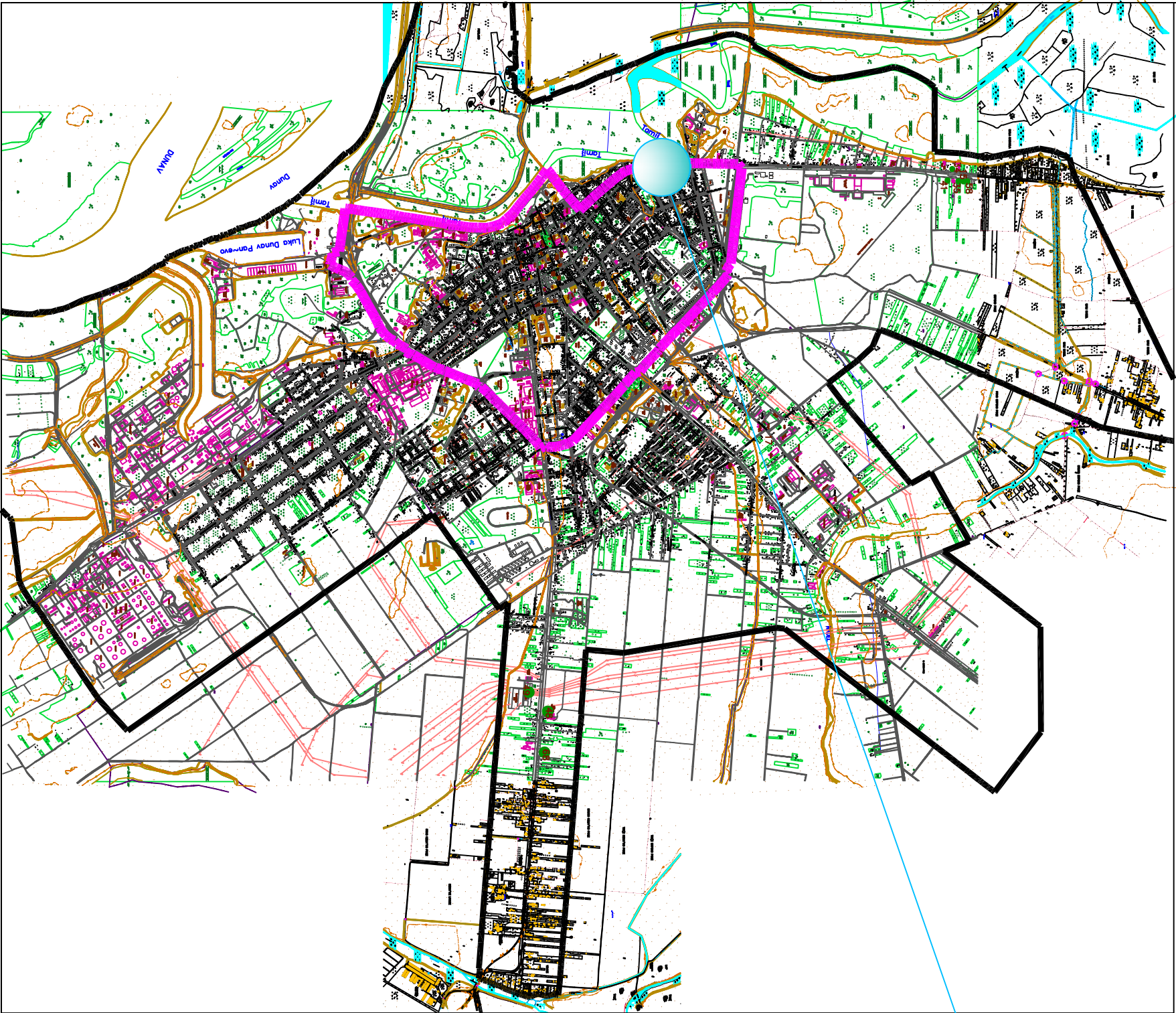
Lokacijski uslovi se izdaju na osnovu važećeg plana i potvrđenog urbanističkog projekta.

Odgovorni urbanista:



Tamara Tasić, dipl.inž.arh.
licenca br. 200 1242 10

4. GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA



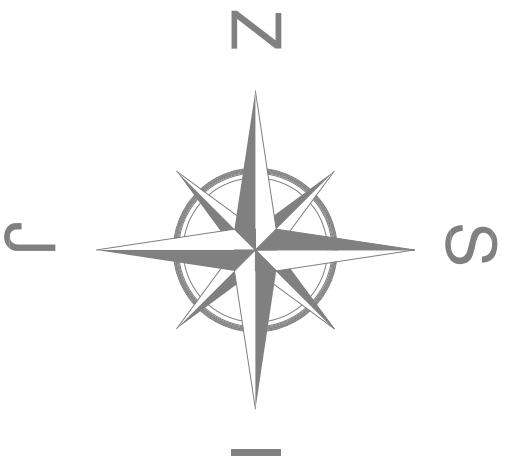
LEGENDA

Granice PGR – Celina 1

DISPOZICIJA PROSTORA ZA KOJI SE RADI UP



Мастер-Проект 2015 Број за пројектовање, изабор и издавање ПАНЧЕВО, ПЕРИОНЕ 1, ПУЛИНА 1, ПАНЧЕВО-ОД-1-77-67 МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015		M.P.	
MASTER PROJEKT 2015		naziv crteža :	
Pančevo, Njegoševa 1		DISPOZICIJA PROSTORA U ODNOSU	
odg.urbanista: dipl.inž.arh. Tamara Tasić lic.bir.200 1242 10		NA ŠIRE OKRUŽENJE I GRAD PANČEVO	
Projekant: MASTER PROJEKT 2015		objekat :	
datum : br. Up-a : br. IDR-a : IDRs- vrsta teh.dok. :		SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA SA	
februar 2021 UP-10-02-2021 11-11-2020 UP		PORTIRNICOM, SPRATNOSTI P+0	
		lokalija : Pančevo, Mihajla Pupina 1	
		kat.parc.top.br. 1289/2 K.O. Pančevo	
		investitor : Miroslav Rastović	
		Pančevo, ul.Jabučki put 101 B	
urbanistički projekat		list br. : 1	



DISPOZICIJA PROSTORA ZA KOJI SE RADI UP



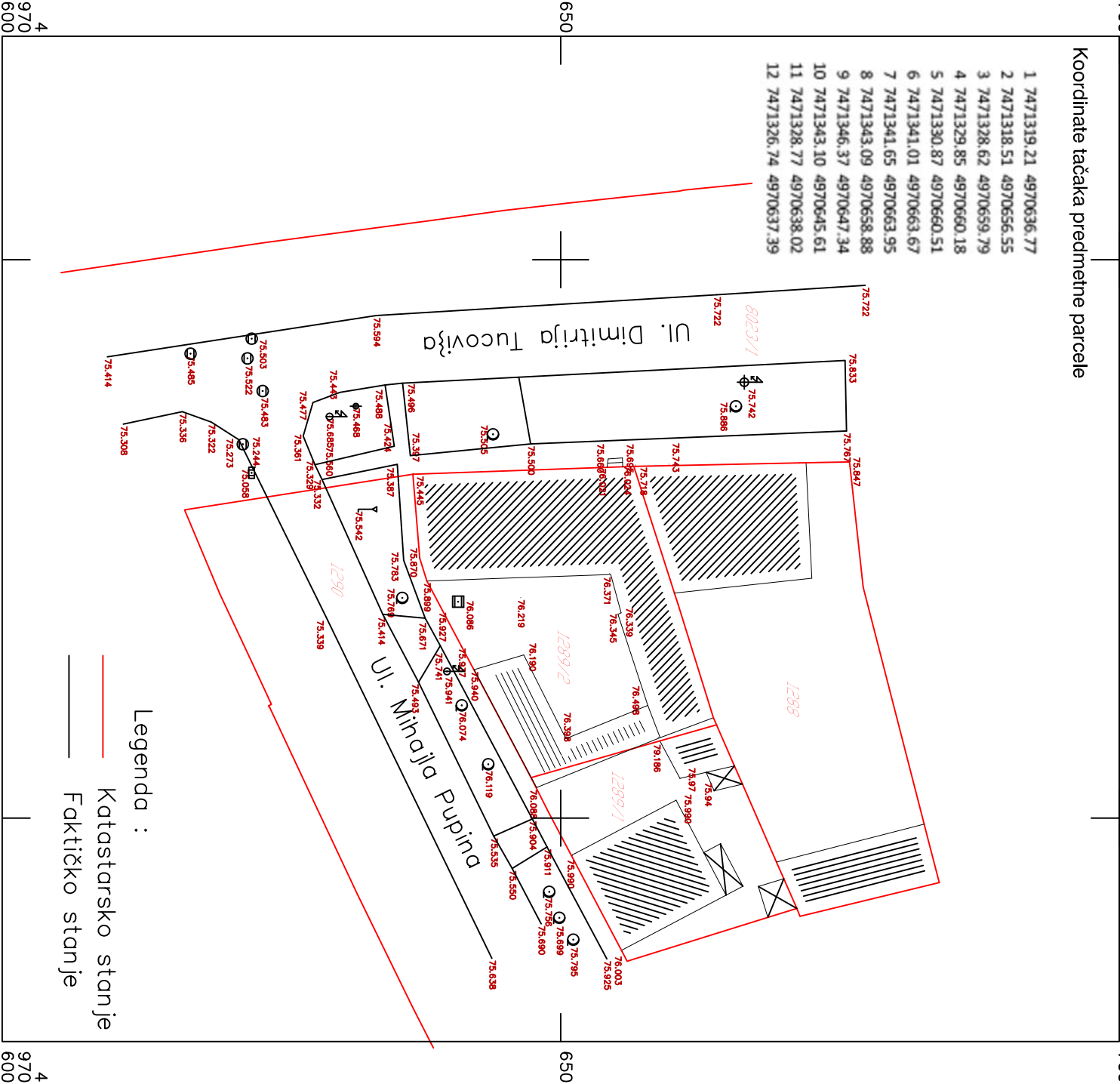
KAT.PARC.TOP.BR. 1289/2 K.O.PANČEVO



Мастер Проект 2015 Мастер Проект 2015 Број за пројектовање, изабор и издавање ПАРЧЕВО, ПЕРГОВЕЦА 1, ПУПНА 1, ПАНЧЕВО-ОД 1-7-67				M.P.	
MASTER PROJEKT 2015				naziv crteža :	
Pančevo, Njegoševa 1				DISPOZICIJA PROSTORA U ODNOSU	
odg.urbanista: dipl.inž.anh. Tamara Tasić lic.bir.200 1242 10				NA OKRUŽENJE	
Projekant: MASTER PROJEKT 2015				objekat :	
datum : br. Up-a : br. IDR-a : IDB- vrsta teh.dok. :				SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA SA	
februar 2021 UP-10-02-2021 11-11-2020 UP				PORTIRNICOM, SPRATNOSTI P+0	
НАРЕДБА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА ПАНЧЕВО ОДМ. БРОЈ 1311/10 Датум издавања 11.11.2020 Милош Раствојић				lokalija : Pančevo, Mihajla Pupina 1	
				kat.parc.top.bir. 1289/2 K.O. Pančevo	
				investitor : Mилош Rastović	
				Pančevo, ul.Jabučki put 101 B	
urbanistički projekat				list br. : 2	

Koordinate tačaka predmetne parcele

- 7471319.21 4970636.77
- 7471318.51 4970656.55
- 7471328.62 4970659.79
- 7471329.85 4970660.18
- 7471330.87 4970660.51
- 7471341.01 4970663.67
- 7471341.65 4970663.95
- 7471343.09 4970658.88
- 7471346.37 4970647.34
- 7471343.10 4970645.61
- 7471328.77 4970638.02
- 7471326.74 4970637.39



Snimljeno dana: 2020god.

Direktor:

Nenad Perić, dipl. ing. geod.

Izgradnja samouslužne autopерionice sa portirnicom, P+0

P parcele = 517 m2

NAPOMENA:

Predviđeno je rušenje svih objekata na parceli .



Br.kat. parc. KO	Katastarska opština	Br. lista nepokret. mosti	Vrsta i način korišćenja zemljišta	Površina ha a m2	Status objekta	Vlasnik
1289/2	Pančevo	12466	Gradsko građevinsko zemljište			Rastović Danijela, Rastović Miliš, Jabučki put 101B, PANČEVO (1/1)
			1. Zemljište pod zgradom i drugim objektom	273m²	Obj. Preuzet iz zemljišne knjige	1 Porodična stambena zgrada
			2.Zemljište pod zgradom i drugim objektom	47m²	Obj. Izgrađen bez odobrenja za gradnju	2 Pomoćna zgrada
			Zemljište uz zgradu - objekat	197m²	Gradsko građevinsko zemljište	
				Sa 17m²		

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 1289/2 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE SA PORTIRNICOM, SPRATNOSTI P+0, U PANČEVU, MIHAJLA PUPINA 1

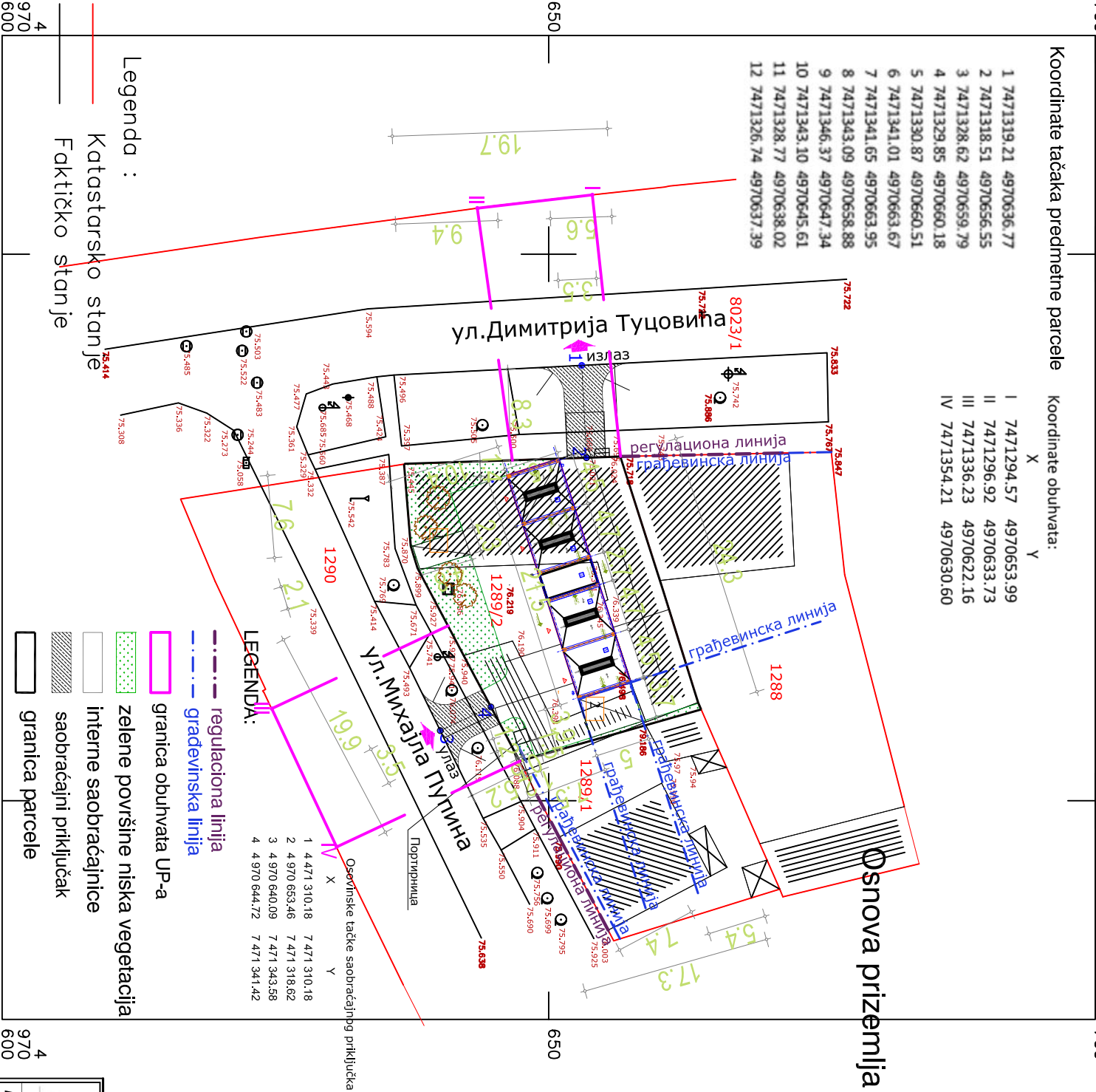
MASTER PROJEKT 2015		M.P.	
MASTER PROJEKT 2015		PRIKAZ POSTOJEĆE SITUACIJE SA GRANICAMA PARCELE	
odg.urbanista: dipl.inž.arh. Tamara Tasić lic.br. 200 1242 10		lokalija : Pančevo, Mihajla Pupina 1	
Projektant: MASTER PROJEKT 2015		investitor : Miliš Rastović	
datum : februar 2021		urbanistički projekat	
br. Upr-a : UP-10-02-2021		list br. : 3	
IDR- 11-11-2020			
vrsta teh.dok. : UP			

Koordinate tačaka predmetne parcele

Koordinate obuhvata:

	X	Y
I	7471294.57	4970653.99
II	7471296.92	4970633.73
III	7471336.23	4970622.16
IV	7471354.21	4970630.60

1	7471319.21	4970636.77
2	7471318.51	4970656.55
3	7471328.62	4970659.79
4	7471329.85	4970660.18
5	7471330.87	4970660.51
6	7471341.01	4970663.67
7	7471341.65	4970663.95
8	7471343.09	4970658.88
9	7471346.37	4970647.34
10	7471343.10	4970645.61
11	7471328.77	4970638.02
12	7471326.74	4970637.39



Razmera: 1:500

4 970 600

Snimljeno dana: 2020god.

Direktor:

Nenad Perić, dipl. ing. geod.

Izgradnja samouslužne autopreionice sa portirnicom, P+0

P parcele = 517 m2

AUTOPERIONICA:

kota terena: +/-0.00 (76,25);
kota prizemlja: +/-0.00 (76,25);
kota venca: +3.95 od kote trotoara (+3,95; 80,20m.n.v.)
kota slemena: +4,45 od kote trotoara (+4,45; 80,70m.n.v.)

PORTIRNICA:

kota terena: -0,15 (76,25);
kota prizemlja: +/-0.00 (76,40);
kota venca: +2,85 od kote trotoara (+2,70; 79,10m.n.v.)
kota slemena: +2,85 od kote trotoara (+2,70; 79,10m.n.v.)

broj mesta za parkiranje: 2
kontejneri/kante: 2

BRUTO izgrađena površina je **108,94m²** (107,50m² autopreionica + 1,44m² portirnica)
VGR nadzemno iznosi **108,94m²** (107,50m² autopreionica + 1,44m² portirnica)
UKUPNA NETO površina objekata je **98,06m²** (97,06m² autopreionica + 1,00m² portirnica)
Indeks zauzetosti rod objekta je 21,07%.
Parkinzi zauzimaju, rod raster plošama 29,54m²x90%=26,59m², odnosno 5,14%
Porobljene površine zauzimaju 276,88m², odnosno 53,55%
Predviđen je **indeks zauzetosti parcele 79,77%, a koeficijent izgrađenosti je 0,21.**
Zelene površine zauzimaju 101,64m²+29,54m²x10% (zelenilo pod raster plošama parkinga)=104,59 m² odnosno **20,23%** parcele.

LEGENDA:

1-12 koordinate parcele obuhvaćene UP-om
1-12 + I - IV koordinate obuhvata UP-a
1-2, 3-4 koordinate osovinskih tačaka saob. priklj.

visoko rastinje
visinske kote
kotiranje
kolski ulaz - izlaz
PARKING

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU
LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 1289/2 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE
IZGRADNJE SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE SA PORTIRNICOM, SPRATNOSTI
P+0, U PANČEVU, MIHAJLA PUPINA 1

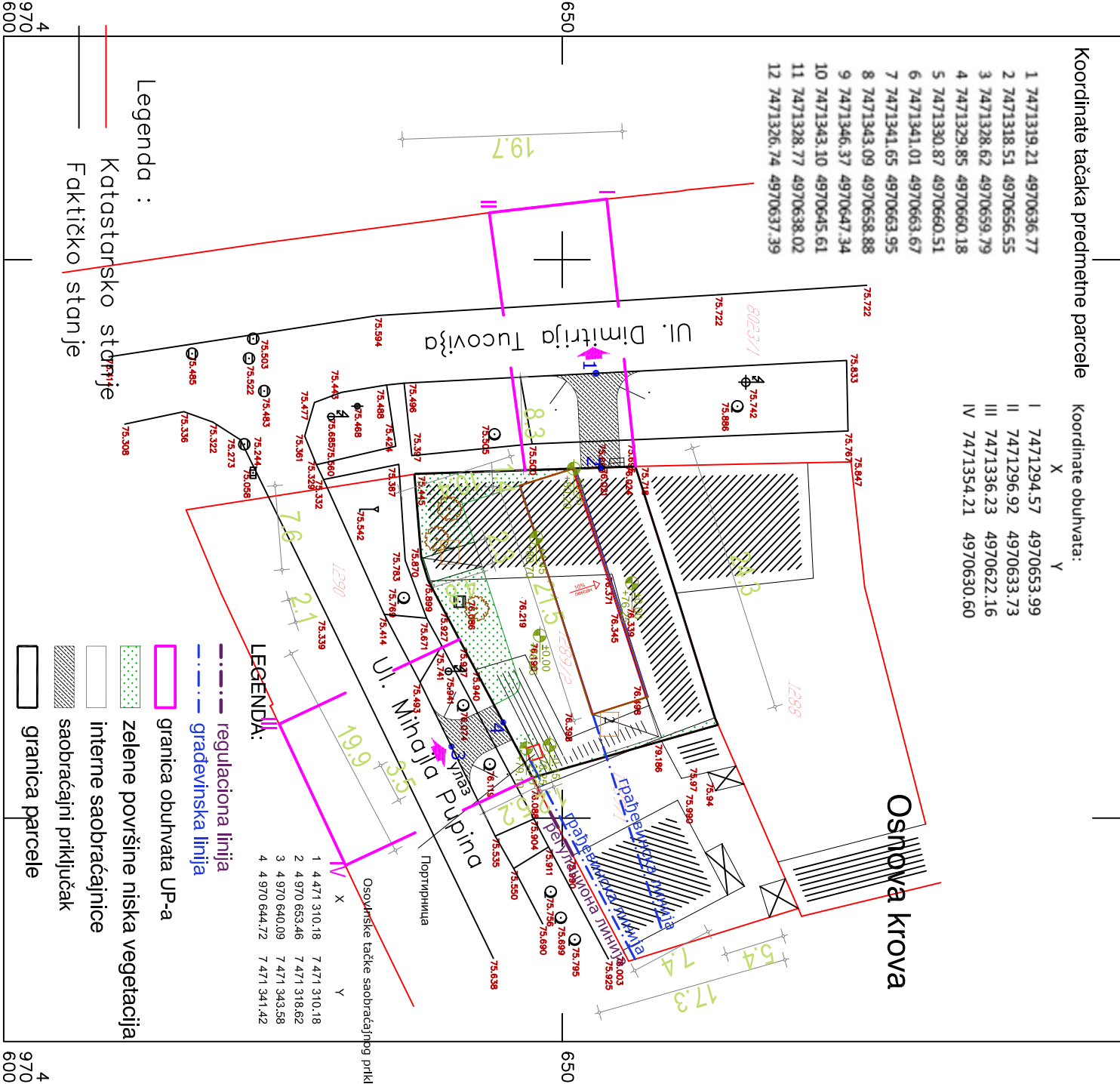
MASTER PROJEKT 2015		M.P.	
Pančevo, Njegoševa 1		naziv sreža :	
odg.urbanista: dipl.inž.rah. Tamara Tasić lic.br. 200 1242 10		REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE SA PLANOM NAMENE POUVRŠINA I OBUHVATOM UP-A	
Projekant: MASTER PROJEKT 2015		objekat : SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA SA PORTIRNICOM, SPRATNOSTI P+0	
datum : br. UP-a : br. DPR-a : IDR- februar 2021 UP-10-02-2021 11-11-2020		lokalija : Pančevo, Mihajla Pupina 1 kat.parc.top.br. 1289/2 K.O. Pančevo	
vrista teh.dok. : UP		investitor : Miloš Rastović Pančevo, ul.Jabučki put 101 B	
urbanistički projekat		list br. : 4	

Koordinate tačaka predmetne parcele

- 1 7471319.21 4970636.77
2 7471318.51 4970656.55
3 7471328.62 4970659.79
4 7471329.85 4970660.18
5 7471330.87 4970660.51
6 7471341.01 4970663.67
7 7471341.65 4970663.95
8 7471343.09 4970658.88
9 7471346.37 4970647.34
10 7471343.10 4970645.61
11 7471328.77 4970638.02
12 7471326.74 4970637.39

Koordinate obuhvata:
X Y

- I 7471294.57 4970653.99
II 7471296.92 4970633.73
III 7471336.23 4970622.16
IV 7471354.21 4970630.60



Razmera: 1:500

4 970 600

Snimljeno dana: 2020god.

Direktor:

Nenad Perić, dipl. ing. geod.

Izgradnja samouslužne autopерionice sa portirnicom, P+0

P parcele = 517 m2

AUTOPERIONICA:

- kota terena: +/-0.00 (76,25);
kota prizemlja: +/-0.00 (76,25);
kota vena: +3,95 od kote trotoara (+3,95; 80,20m.n.v.)
kota slemena: +4,45 od kote trotoara (+4,45; 80,70m.n.v.)

PORTIRNICA:

- kota terena: -0,15 (76,25);
kota prizemlja: +/-0.00 (76,40);
kota vena: +2,85 od kote trotoara (+2,70; 79,10m.n.v.)
kota slemena: +2,85 od kote trotoara (+2,70; 79,10m.n.v.)

broj mesta za parkiranje: 2
kontejneri/kante: 2

P parcele (m²)	min 250 m2	OSTVARENO	517.00 m²	Napomena
Širina parcele prema regulaciji	min 9,0 m		19,9 m; 29,6m;	
Spratnost	Orijentacioni broj etaža: P+3+Pk/Ps/M		P+0	Ugaona parcela
Visina vena (m)	max. 14,50 m		3,95 m (autopерionica) 2,85m (portirnica)	Ugaona parcela
Visina slemena (m)	max. 18,50 m		4,45 m (autopерionica) 2,85m (portirnica)	Ugaona parcela
Indeks zauzetosti (%)	max. 80% min. 20%		79,77% 20,23%	
Indeks izgrađenosti (%)			0,21	
Indeks izgrađenosti	1Pm/70m2 neto površine		2 (1 + 1 za invalide)	Parking mesta: 2
Broj parking mesta				98,06:70=1,4

LEGENDA:

1-12 koordinate parcele obuhvaćene UP-om

1-12 + I-IV koordinate obuhvata UP-a

1-2, 3-4 koordinate osovinskih tačaka saob. priki.

visoko rastlinje

visinske kote

kotiranje

koljski ulaz - izlaz

PARKING

PREGLED NOVOPROJEKTOVANIH POVRŠINA:	
Ukupna površina parcele/parcela:	517,00m²
Ukupna BRGP nadzemno:	108,94m²
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	108,94m²
Ukupna NETO površina:	98,06m²
Površina zemljišta pod objektima:	108,94m²
Površina zemljišta pod objektima (objekat, manipulatorne površine)/zauzetost:	412,41m²
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU
LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 1289/2 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE
IZGRADNJE SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE SA PORTIRNICOM, SPRATNOSTI
P+0, U PANČEVU, MIHAJLA PUPINA 1

MASTER PROJEKT 2015		M.P.	
Pančevo, Njegoševa 1			
odg.urbanista: dipl.inž.arh. Tamara Tasić lic.br. 200 1242 10			
Projekant: MASTER PROJEKT 2015			
datum : 11-11-2020		UP	
februar 2021			
br. UP-a : 1		IDR-a : 1	
br. IDR-a : 1		vrsta teh.dok. : 1	
datum : 11-11-2020		UP	
februar 2021			
urbanistički projekat		list br. : 5	

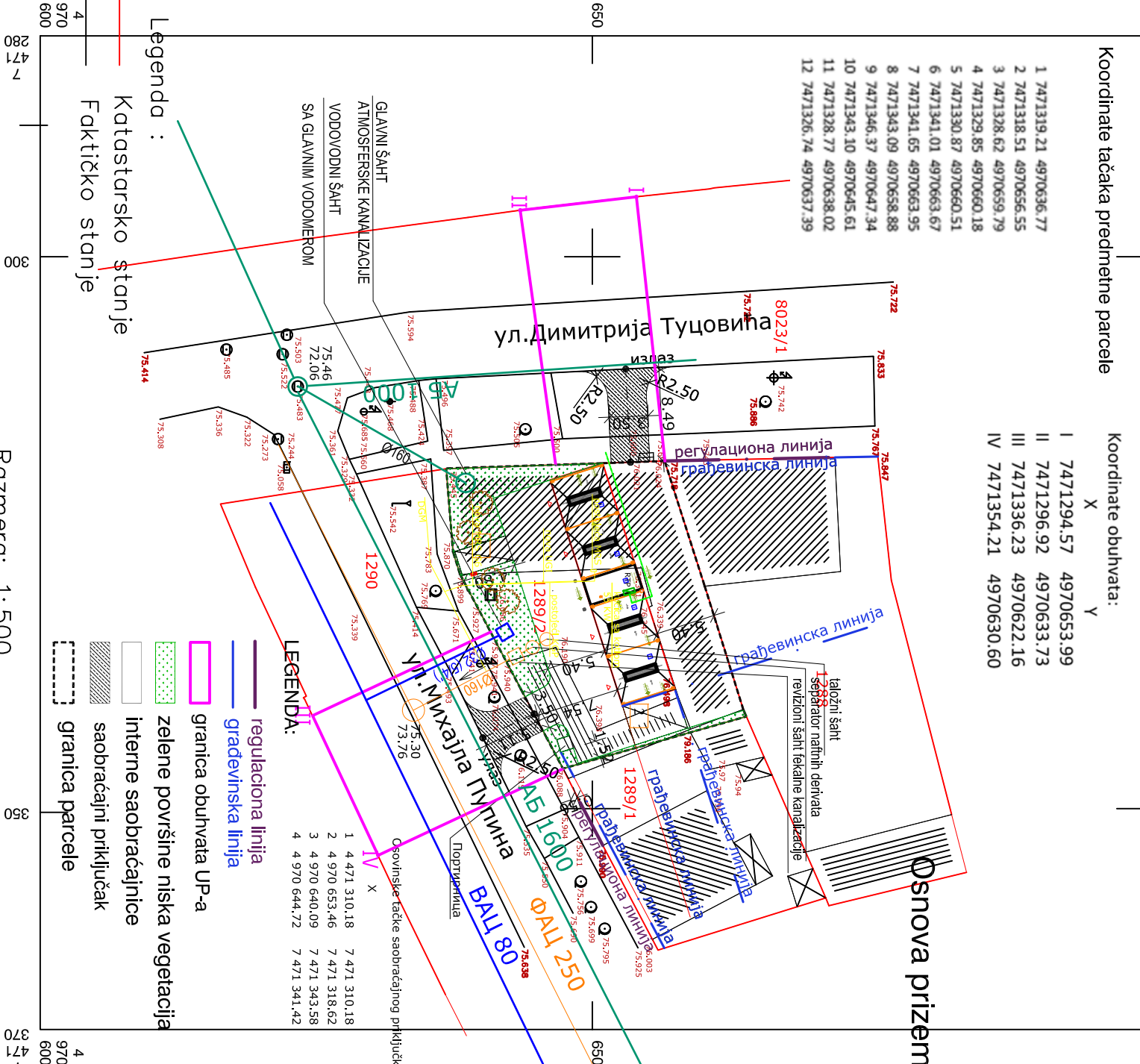
Koordinate tačaka predmetne parcele

Koordinate obuhvata:

I	7471319.21	4970636.77
II	7471318.51	4970656.55
III	7471328.62	4970659.79
IV	7471329.85	4970660.18
V	7471330.87	4970660.51
VI	7471341.01	4970663.67
VII	7471341.65	4970663.95
VIII	7471343.09	4970658.88
IX	7471346.37	4970647.34
X	7471343.10	4970645.61
XI	7471328.77	4970638.02
XII	7471326.74	4970637.39

X

Y



Razmera: 1:500

30 4 970 600

Snimljeno dana: 2020god.

Direktor:

Nenad Perić, dipl. ing. geod.

Izgradnja samouslužne autopерionice sa portirnicom, P+0

P parcele = 517 m2

LEGENDA:

1-12 koordinate parcele obuhvaćene UP-om
1-12 + I - IV koordinate obuhvata UP-a

visoko rastinje

visinske kote

kotiranje

kolski ulaz - izlaz

PARKING

FEKALNA KANALIZACIJA
VODOVOD
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
GAS

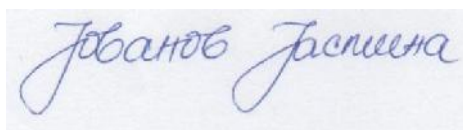
КАБЛ ОД ОМ ДО RTP
РАЗВОДНА ТАБЛА ЗА НАПАДАЊЕ ОПРЕМЕ
САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ RTP

Napomena: Orijentaciono uctano. Detaljna razrada planiranih priključaka biće definisana tehničkom dokumentacijom

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU
LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 1289/2 K.O. ПАНЧЕВО, ЗА ПОТРЕБЕ
IZGRADNJE SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE SA PORTIRNICOM, SPRATNOSTI
P+0, U ПАНЧЕВУ, МИНАЛА ПУПИНА 1

MASTER PROJEKT 2015		M.P.	
Pančevo, Njegoševa 1		Prikaz saobraćajnog priključka i komunalne infrastrukture sa predloženom priključkom na spoljnu mrežu	
odg.urbanista: dipl.inž.arh. Tamara Tasić lic.br. 200 1242 10		lokalija: Pančevo, Mihajla Pupina 1	
Projekant: MASTER PROJEKT 2015		investor: Miloš Rastović	
datum: br. UP-a: br. DR-a: IDR- vrista teh.dok. : februar 2021 UP-10-02-2021 11-11-2020 UP		urbanistički projekat	
		list br.: 6	

Објект:	ИЗГРАДЊА САМОУСЛУЖНЕ АУТО ПЕРИОНИЦЕ СА ПОРТИРНИЦОМ	
Место градње:	Панчево, ул.Михајла Пупина бр.1 кат. парц. топ.бр.1289/2 К.О.Панчево	
Инвеститор:	РАСТОВИЋ МИЛОШ, Панчево, ул.Јабучки пут бр.1016	
Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
Број техничког дневника:	ИДР-11-11-2020	
Назив и ознака пројекта:	“1” – архитектура	
Одговорни пројектант и број лиценце:	Драгана Шамара, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 1345 10	
Место и датум израде:	Панчево, Новембар 2020	Примерак: 1



За Биро:
Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

РАСТОВИЋ МИЛОШ,
Панчево, ул.Јабучки пут бр.1016

Објекат:

Изградња самоуслугне аутоперионице са
портирницом
Панчево, ул. Михајла Пупина бр.1
кат. парц. топ.бр.1289/2 К.О.Панчево

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

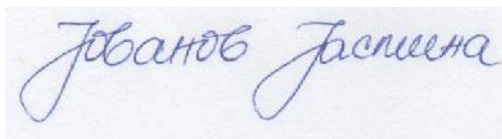
За грађење / извођење радова:Изградња

Пројектант:

Биро за пројектовање, надзор и извођење
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1

Одговорно лице пројектанта:
Потпис:

Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.



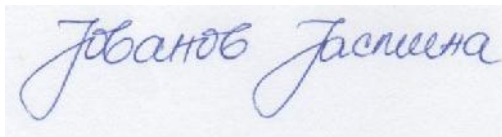
Главни пројектант:

Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Број лиценце:

310 R133 18

Потпис:



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР-11-11-2020
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР-11-11-2020
	ПРИЛОГ 11	

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

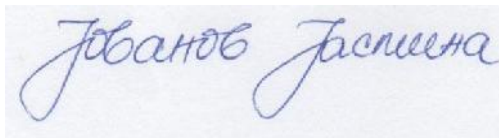
0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Биро за пројектовање, надзор и извођење
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1

Главни пројектант: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 310 R133 18

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: Биро за пројектовање, надзор и извођење
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1

Одговорни пројектант: Драгана Шамара, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 I345 10

Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Слободностojeћи објекти	
Врста радова:	Изградња	
Категорија објекта:	Б – самоуслугна аутоперионица	
	А – помоћни објекат - портирница	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	Самоуслугна ауто перионица: 100 %	123001 - Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, <u>сервисне станице за моторна возила итд ; До 400 м2 и П+1</u>
	100 %	124220 – помоћни објекат - портирница
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације-Целина 1-шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчеву („Сл.лист Града Панчева,, бр.19/2012, 27/12-исправка и 01/13-исправка, 20/2014-измена и допуне 25/18-исправка) и План детаљне регулације подручја „Мали Рит,, („Сл.лист општине Панчева,, бр.15/2012 и 31/2012)	
Место:	Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кат. парц. топ.бр.1289/2 К.О.Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кат.парц.топ.бр. 8023/1 и 1290 К.О.Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак	Кат.парц.топ.бр. 8023/1 и 1290 К.О.Панчево	

Број техничке документације: ИДР – 11 - 11 – 2020

Место и датум: Панчево, новембар 2020

на јавну саобраћајницу:	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	P _{jm} = 34 kW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило - ново
Начин грејања	Загревање воде - гас
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	На адреси Михајла Пупина бр.1, у Панчеву , на кат.парцели бр. 1289/2 КО Панчево , постоје два активна бројила бр.5642801 (ЕД број 46790839) пословни, 5933714 (ЕД број 4671008303) за домаћинство и једно бројило бр.4533996 (ЕД број 4671008311) у привременој обустави. Активна бројила са одобреним снагама по 17,25kW и бројило у привременој обустави од 5.75kW. За објекат самоуслугне перионице потребна је једновремена снага 34 kW. Како се сви постојећи објекти које напајају постојећа бројила руше, укунути постојећа бројила и доделити нови прикључак (пословни) за самоуслугну перионицу, који би задовољавао потребе у снази од 34 kW.
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	нема
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	постоје два активна бројила бр.5642801 (ЕД број 46790839) пословни, 5933714 (ЕД број 4671008303) за домаћинство и једно бројило бр.4533996 (ЕД број 4671008311) у привременој обустави Активна бројила са одобреним снагама по 17,25kW и бројило у привременој обустави од 5.75kW. Сва постојећа бројила се укидају.
Нетипични потрошачи	-нема
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	-нема
Прикључак на инсталацију водовода и канализације:	За потребе прикључења новопланираног објекта на уличну водоводну и

	канализациону мрежу планирани су нови прикључци. За потребе санитарне воде потребан прикључак је 32мм, док је за фекалну и атмосферску канализацију потребан прикључак 160мм. Предвиђено је да се главни водомер постави у водомерној шахти која ће се налазити у непосредној близини регулационе линије. У главном водомерном шахту предвиђен је водомер Ø20 за мерење санитарне мреже. Капацитет санитарног водовода је 1,00 л/с. Прикључак фекалне канализације и санитарног водовода је на уличну мрежу Ул. Михајла Пупина, са главном ревизијом односно главним водомером у шахти која је у непосредној близини регулационе линије. Капацитет фекалне канализације је 2,00 л/с, а атмосферске 1,6 л/с. Атмосферска канализација ће се прикључити на улични шахт на раскрсници Ул. Михајла Пупина и Димитрија Туцовића чија је тачна локација дата у ситуацији која је саставни део овог пројекта.
Прикључак на гасну инсталацију	За потребе прикључења објекта на гасоводну мрежу користиће се постојећи кућни гасни прикључак из улице Михајла Пупина уз реконструкцију (делимично измештање) и уградњу новог МРС типа Г-6 за потрошач гасни котао капацитета 55 KW. Максимална потрошња гаса је 10 Nm³/h.
Прикључак на јавну саобраћајницу:	За потребе прикључења парцеле на јавну саобраћајницу, планирана су два нова саобраћајна прикључка ширина 3.50м у свему према графичкој документацији. Један прикључак (излаз из предметне парцеле) се остварују на постојећу саобраћајницу на кат.парцели 8023/1 К.О.Панчево (улица Димитрија Туцовића) и један саобраћајни прикључак (улаз у предметну парцелу) на кат.парцелу 1290 К.О.Панчево (улица Михајла Пупина)

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле/парцела:	517м ²
	Укупна БРГП надземно:	Самоуслугна перионица: 107.50м ² Портирница: 1.44м ² Укупно: 108.94м ²
	Укупна БРУТО изграђена површина предметног објекта:	Самоуслугна перионица: 107.50м ² Портирница: 1.44м ² Укупно: 108.94м ²
	Укупна НЕТО површина предметног објекта:	Самоуслугна аутоперионица: 97.06м ² Портирница: 1.00м ²
	Површина приземља предметног објекта:	Самоуслугна перионица: 107.50м ² Портирница: 1.44м ² Укупно: 108.94м ²
	Површина земљишта под објектима/заузетост:	Самоуслугна перионица: 107.50м ² Портирница: 1.44м ² Укупно: 108.94м ²
	Спратност предметног објекта (надземних и подземних етажа):	П
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Самоуслугна аутоперионица: Венац: 3.95m Слеме: 4.45m Портирница: Венац: 2.85m Слеме: 2.85m
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Самоуслугна аутоперионица: Венац: 80.20m Слеме: 80.70m Портирница: Венац: 79.10m Слеме: 79.10m
	Број функционалних јединица/број станова:	1 самоуслугна аутоперионица са портирницом
Материјализација објекта:	Број паркинг места:	2 (1+1)
	Материјализација фасаде:	Сендвич панел
	Оријентација слемена:	Самоуслугна аутоперионица: И-3

		Перионица: раван кров
	Нагиб крова:	10°
	Материјализација крова:	Сендвич панел
Проценат зелених површина:	Према ПГР: мин 20%	Остварено: Зеленило: 101.64м ² Паркинг под растером: 29.54м ² (10%) – 2.95м ² Укупно: 104.59м ² – 20.23 %
Индекс заузетости:	Према ПГР: мах 80%	Остварено: Под објектима: 21.07% Паркинг: 29.54м ² (90%) – 26.59м ² – 5.14% Поплочане површине: 276.88 – 53.55% Укупно: 79.77 %
Индекс изграђености:		Остварено: 0.21

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28 ПРАВИЛНИКА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

РАСТОВИЋ МИЛОШ,
Панчево, ул.Јабучки пут бр.1016

Објекат:

Изградња самоуслугне аутоперионице са
портирницом
Панчево, ул. Михајла Пупина бр.1
кат. парц. топ.бр.1289/2 К.О.Панчево

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1 – пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова:Изградња

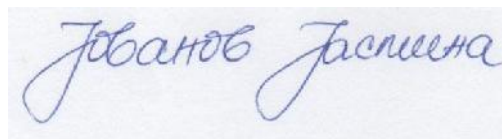
Пројектант:

Биро за пројектовање, надзор и извођење
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1

Одговорно лице пројектанта:

Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Потпис:



Одговорни пројектант:

Драгана Шамара, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 1345 10

Потпис:



1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре		
1.2.	Садржај пројекта архитектуре		
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре		
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре		
1.5.	Текстуална документација		
	1.5.1	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација		
	1.6.1	Приказ површина објекта са наменом	
1.7.	Графичка документација		
	1	Ситуациони план	1:500
	2	Основа темеља	1:100
	3	Основа приземља	1:100
	4	Основа крова	1:100
	5	Пресек 1-1	1:100
	6	Пресек 2-2 и Пресек 3-3	1:100
	7	Западна и Источна фасада	1:100
	8	Северна и Јужна фасада	1:100
	9	Основа, Пресеци, Изгледи портирнице	1:50

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу самоуслугне аутоперионице са портирницом, Панчево, ул.Михајла Пупина бр.1, на кат.пар. 1289/2 К.О.Панчево, одређује се:

Драгана Шамара, дипл.инж.арх.

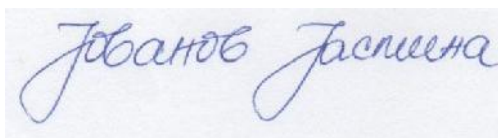
300 1345 10

Пројектант:

Биро за пројектовање, надзор и извођење
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1

Одговорно лице пројектанта: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Потпис:



1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу самоуслугне аутоперионице са портирницом, Панчево, ул. Михајла Пупина бр.1, на кат.парц 1289/1 К.О.Панчево,

Драгана Шамара, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да су при изради Идејног решења поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњавање основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант
Идејног решења - ИДР:

Драгана Шамара, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 1345 10

Потпис:



1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЛИКОВАЊЕ КОМПЛЕКСА

Пројектом је предвиђена изградња самоуслугне аутоперионице са портирницом, спратности П. Основа објекта је правоугаоног облика, габаритних димензија према графичкој документацији.

Грађевинске линије објекта су на различитим удаљењима од регулационе линије, у свему према графичкој документацији.

Саобраћајни прилаз парцели се остварује преко парцеле 8023/1 К.О.Панчево (излаз из предметне парцеле) ул.Димитрија Туцовића и преко парцеле 1290 К.О.Панчево (улаз у предметну парцелу). Координате осовинских тачака саобраћајног прилаза су дате у графичкој документацији (ситуацији). Ширине саобраћајних прикључака је 3.50м.

На предметној парцели предвиђена су два паркинг места. Једно паркинг место димензија 2.30x4.80м и једно паркинг место за инвалиде димензија 3.70x5.00м.

КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Објекти се налази у II климатској зони и VII зони сеизмичности.

ФУНКЦИОНАЛНОСТ

Према графичким прилозима на тампон слоју носивог дробљеног камена $d=10\text{cm}$ формира се темељ надстрешнице $d=80\text{cm}$. Између темеља подна конструкција је следећег састава: на подлози од носивог слоја дробљеног камена $d=30\text{cm}$ формирати набијену бетонску плочу МБ $15=10\text{cm}$, затим поставити термоизолацију (стиродур) $d=8\text{cm}$ и преко ње армирано-бетонску водонепропусну плочу $d=20\text{cm}$. Завршни слој АБ плоче урадити у феробетону 4мм. У сваком боксу предвидети корито затворено металном решетком за сакупљање воде и одводњавање.

Подна конструкција зиданог дела пословног објекта -цементна кошуљица $d=5\text{cm}$, стиродур $d=3\text{cm}$, хидроизолација (кондор $d=4\text{mm}$), набијени бетон $d=10\text{cm}$, шљунак $d=15\text{cm}$, набијена земља

Конструктивни стубови постављени у растеру према графичком прилогу су профили од INOX-а који носе једноводну кровну конструкцију. Између стубова, тј. боксова планира се постављање преградних панела од плексигласа у алуминијумском раму на висини 30cm од коте $\pm 0.00\text{m}$. Заштита од атмосферских утицаја обезбеђена је кровним покривачем (лексан). Олуци надстрешнице су вођени споља. Све кишне хоризонтале и вертикале су од поцинкованог лима $d=0,55\text{mm}$. Сваки бокс самоуслугне аутоперионице је опремљен жетоњером постављеном са леве стране на уласку у бокс и држачем воденог пиштоља са исте стране.

Портирница је предвиђена као монтажни контејнер израђен од сендвич панела са испуном од камене вуне $d=10\text{cm}$.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

3.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Пројектом Хидротехничких инсталација се предвиђа прикључење ауто-перионице на јавну водоводну и канализациону мрежу. Ауто перионица је пројектована у Панчеву, у Ул.Михајла Пупина бр.1, на к.п. 1289/2 К.О.Панчево.

Хидро-машинска опрема ауто-перионице је префабрикована и састоји се од техничке просторије (просторија у који је смештен уређај за третман воде до потребног квалитета, пумпни агрегати), и развода инсталација од техничке просторије до „пушки“ за прање аутомобила са претећом опремом испод надстрешнице (префабрикована типска опрема). Хидро-машинска опрема ауто-перионице није предмет овога пројекта јер се испоручује у комплекту од стране произвођача опреме или овлашћеног дистрибутера.

Прикључак ауто-перионице на јавни водовод се изводи ПЕ цевима. На прикључку је пројектован водомер Ø20 мм. Водомер се уграђује у пројектовани армиранобетонски водомерни шахт унутрашњих димензија 1.20x1.20x1.20 м. Димензије водомера су усвојене на основу потрошње воде по месту за прање (15 л/мин) у коначној фази изградње $Q=60$ л/мин односно $Q=3,6$ м³/х. Вода која се захвата из јавне водоводне мреже у техничкој просторији се третира и одакле се пумпама дистрибуира до места за прање аутомобила испод надстрешнице.

За потребе одводње воде од прања аутомобила, а пре упуштања у јавну канализациону мрежу, пројектован је сепаратор уља и масти јер постоји могућност онечишћења вода нафтом и нафтним дериватима (зауљене вода) у процесу прања аутомобила. Употребљене воде у процесу прања се прикупљају бетонским каналима са горњом решетком и одводе на третман сепаратором.

Усвојен је сепаратор капацитета $Q=6$ л/с, са коалесцентним филтером. Усвојени сепаратор је 1. класе са коалесцентним филтерима и по атестној документацији произвођача задовољава законом прописане вредности у погледу степена пречишћавања отпадних вода које могу евентуално да садрже нафту и нафтне деривате. На изласку онечишћене воде третиране сепаратором (прчишћене воде) из сепатарора истиче пречишћена вода у којој је максимална концентрација масти и уља (угљо-водоника) < 5мг/л.

На сепаратор се уграђује поклопац за саобраћајно оптерећење Д400.

Техничке карактеристике сепаратора су у складу са Законом о водама (Службени гласник РС бр. 30/10, 93/12 и 101/16), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њено достизање (Службени гласник РС бр. 67/11 и 48/12), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седиментима и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 50/12), Правилником о опсаним материјама у водама (Службени гласник

СРС бр. 31/82), Уредбом о категоризацији водотока и Уредбом о класификацији вода (Службени гласник СРС бр. 5/68) (квалитет ефлуента, воде третиране сепаратором, обезбеђује одржавање ИИБ класе воде у реципијенту).

Чишћење талоба из сепаратора и таложник је неопходно вршити редовно и процесуирати га у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/200, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. Гласник РС", бр. 56/2010).

Комплетан развод технолошке канализације предвиђа се канализационим цевима од ПВЦ-а за уличну канализацију С-16 (СДР-34) СН 8 КН/м2. Монтажу цеви вршити на начин и поступком како је предвидео произвођач цеви. При полагању цеви и монтажи контролисати да цеви буду положене у пројектованом паду без хоризонталних и вертикалних ломова. Контролу пада вршити геодетским инструментом уз присуство надзорног органа.

Сви предвиђени шахтови (ревизиони силази) пројектовани су као монтажни армиранобетонски. Елементи шахтова су завршни елемент ексцентричан конус и прстенови дужине 50 и 100 цм. Шахтови се изводе према пројектној документацији са свим потребним прикључцима. Сви шахтови се опремају ливено-гвозденим шахт поклопцима одговарајуће носивости у зависности од места уградње. На местима продора цеви у шахт предвиђа се уградња КГФ улошка одговарајућег пречника.

У таложној шахти пројектован је таложник. Улога таложника је примарно теложење суспендованих честица (прашина, песак, блато) које се спирају са платоа испод надстрешнице пре упуштања евентуално зауљених вода у сепаратор. Таложник је потребно периодично чистити (уклањање талоба и одвожење истог на депонију).

Све потребне атесте везане за пројектоване елементе инсталација водовода и канализације доставља испоручилац опреме односно Извођач радова.

Атмосферска вода која долази са крова предметне перионице се упушта у гратску јавни мрежу преко олучних вертикала које се затим цевима одређеног пречника и квалитета воде до ревизионе шахте која је на око 150цм од регулационе линије.

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН

Прорачун водовода урађен је за Самоуслужну ауто перионицу у Панчеву, који ће се налазити у Ул.Михајла Пупина бр. 1 на катастарској парцели бр. 1289/2 К.О.Панчево.

Потребна количина воде за једно место за прање је 15 л/мин (0,25л/с) , са обзиром да на предметној перионици постоји 4 места за прање → укупна количина воде је 60 л/мин(3,6м³/х) односно 1,00 л/с , прикључак који је потребан за нормално функционисање мреже је 5/4".

Хидрауличким пропрачуном, доказано је да постојећи притисак у уличној мрежи задовољава потребе предметног објекта.

У оквиру објекта биће испројектована фекална и атмосферска канализација, сепаратно. Фекална канализација ће се преко таложника и сепаратора прикључити на ревизиони шахт а након тога и на уличну мрежу. Максимална потрошња воде ће износити око $Q=2.00\text{л/с}$, па је пречник прикључка који нам је потребан 160мм.

Потребан прикључак како за фекалну тако и за атмосферску канализацију је пречника 160мм.

Атмосферска канализација се хоризонталним разводом спроводи до ревизионе шахте а потом на уличну мрежу.

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН ВОДОВОДНОГ ПРИКЉУЧКА

Притисак у јавној водоводној мрежи на месту прикључка инсталација ауто-перионице се креће у опсегу од 2 до 2.5 бара што је довољно за третман воде у мобилном контејнеру након чега се вода за прање аутомобила транспортује пумпама.

Губитак на прикључку, водомеру и трењу од места прикључка до мобилног контејнера износи 1.63 бара.

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА

деоница		дужина деонице Л	количина воде	пречник Ду мм	губитак	губитак
од	до	м	лит/сец	Ø	бар	бар
МК	пр	13.00	1.00	32	0.16	2.08
сахт	рег	1.50	1.00	32	0.16	0.24
						2.320

губитак у мрежи	2.32	м
губитак на геод.висини	4.00	м
губитак на прикључку	10.00	м
	16.32	м

Потребан притисак код прикључка је 1,63 бара

Са притиском од 2,5 бара из градског водовода, су задовољене потребе предметног објекта

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Олучне вертикале	сливна површина (м ²)	коэффициент Ц (-)	кол.падавина (л/сек/ха)	Q (л/с)	таблица н проток	Усвојен прецник прикључка
Вода са крова	113.000	1.000	140.000	1.582	4.30 л/с (0,5Д)	ДН160

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ

Општи подаци и биланс снага објекта

Објект, који ће се градити у улици Михајла Пупина бр.1, у Панчеву, на кат.парцели бр.1289/2 К.О.Панчево самоуслугна перионица, Инвеститор Растовић Милош.

Објект самоуслугне перионице је типски са 4 места за самостално прање аутомобила и контејнером за смештај опреме која се користи у систему прања. (пумпе,усисивачи, осветљење).

Потребне ангажоване снаге:

За објект самоуслугне перионице потребно је напојити електричном енергијом пакетни систем за самоуслужно прање и усисавање аутомобила са четири места. Пакетни систем се састоји од 4 пумпе за воду и два усисивача укупне једновремене снаге од 34 kW.

На адреси Михајла Пупина бр.1, у Панчеву , на кат.парцели бр. 1289/2 КО Панчево , постоје два активна бројила бр.5642801 (ЕД број 46790839) пословни, 5933714 (ЕД број 4671008303) за домаћинство и једно бројило бр.4533996 (ЕД број 4671008311) у привременој обустави. Активна бројила са одобреним снагама по 17,25kW и бројило у привременој обустави од 5.75kW.

За објект самоуслугне перионице потребна је једновремена снага 34 kW. Како се сви постојећи објекти које напајају постојећа бројила руше, укунути постојећа бројила и доделити нови прикључак (пословни) за самоуслужну перионицу, који би задовољавао потребе у снази од 34 kW. На тај начин би на парцели постојало само једно бројило електричне енергије, које би снабдевало пословни објект перионице.

Напајање објекта

Снабдевање објекта електричном енергијом предвиђа се из градске нисконапонске дистрибутивне мреже, а коначно према будућим условима надлежне Електродистрибуције.

Увод напојних каблова у објект самоуслугне перионице се предвиђа у разводни орман који се налази у контејнеру са опремом, а који је део пакетне испоруке произвођача ове врсте опреме.

Мерење и развод

Напајање и мерење утрошене електричне енергије објекта биће коначно према будућим условима надлежне Електродистрибуције.

Разводни орман

Разводни орман за напајање самоуслугне перионице је део пакетне испоруке изабраног произвођача опреме .

Инсталација осветљења

Осветљење контејнера са опремом и спољашња расвета самоуслугне перионице је такође обавеза испоручиоца опреме.

Заштита од индиректног напона додиром

Заштита од индиректног напона додиром се изводи системом TT са темељним уземљивачем уз допуну заштитом заштитним уређајем диференцијалне струје , у свему према будућим условима надлежне Електродистрибуције

Како сви напојни водови имају заштитни проводник, могуће је без посебних мера прећи на систем TN заштите, што се условљава електроенергетском сагласношћу.

Темељни уземљивач

Темељни уземљивач ће бити изведен постављањем топлопоцинковане челичне траке FeZn 25x4 mm у темељне стопе изнад арматуре на висини 5cm , при чему је трака спојена са арматуром варењем на сваких 1m.

У складу са захтевом Инвеститора и резултатом прорачуна предвиђена је громобранска инсталација са штапном хватаљком и уређајем за рано стартовање .

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

На парцели постоји кућни гасни прикључак и МРС Г-4. Планира се реконструкција кућног гасног прикључка у смислу његовог скраћивања до нове локације слободностојећег МРС типа Г-6 (10 Nm³/h), у зеленој површини близу регулационе линије ка улици Хајдук Вељкова. Постојећа МРС Г-4 се демонтира, а одсечени део кућног гасног прикључка се ставља ван употребе.

Од МРС се планира изградња подземног дела унутрашње гасне инсталације од ПЕ 40 цеви све до техничке просторије (контејнера) у којој се смешта гасни котао капацитета 55 KW. Надземни део унутрашње гасне инсталације ће бити изведен од челичних бешавних цеви ДН32. Одвод димних гасова је планиран на кров контејнера. Предвиђена је прородна вентилација контејнера прострујавањем ваздуха, а у складу са Правилником о гасним котларницама.

Израда пројекта и прикључење ће се извести у складу са Решењем о одобрењу прикључења које ће издати Дистрибутер – ЈП „Србијагас“.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

На предметној парцели 1289/2 су евидентирани следећи објекти:

1. Породична стамбена зграда која је у катастру непокретности уписан као објекат бр.1, преузет из земљишне књиге, бруто површине 273м²
2. Помоћни објекат који је у катастру непокретности уписан као објекат бр.2, објекат изграђен без одобрења за изградњу

Предвиђено је уклањање свих објекта са предметне парцеле. Пројекат рушења ће бити саставни део Пројекта за грађевинску дозволу.

ПРОЈЕКТАНТ
Драгана Шамара, дипл.инж.арх.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИКАЗ ПОВРШИНА СА НАМЕНОМ

Самоуслужна перионица			
ред.бр.	просторија	под	П (м ²)
1	перионица	бетон	21.25
2	перионица	бетон	22.00
3	техничка просторија	бетон	10.56
4	перионица	бетон	22.00
5	перионица	бетон	21.25
укупна НЕТО површина			97.06
укупна БРУТО површина			107.50

Портирница			
ред.бр.	просторија	под	П (м ²)
1	портирница	керамика	1.00
укупна НЕТО површина			1.00
укупна БРУТО површина			1.20

Број функционалних јединица: 1 – самоуслужна аутоперионица
1 - портирница

Инсталације водовода и канализације су новопроектване. За потребе прикључења новопланираног објекта на уличну водоводну и канализациону мрежу планирани су нови прикључци. Предвиђено је да се главни водомер постави у водомерној шахти.

Фекална канализација ће се прикључити на уличну мрежу преко таложника и сепаратора нафтних деривата, а затим преко главне ревизије која се налази у шахти на уличну мрежу Михајла Пупина.

Атмосферска канализације ће се олучним вертикалама које се настављају ПВЦ цевима спровести до ревизије која се налази у непосредној близини регулационе линије а затим се исте упуштају у гратску атмосферску канализацију.

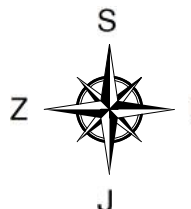
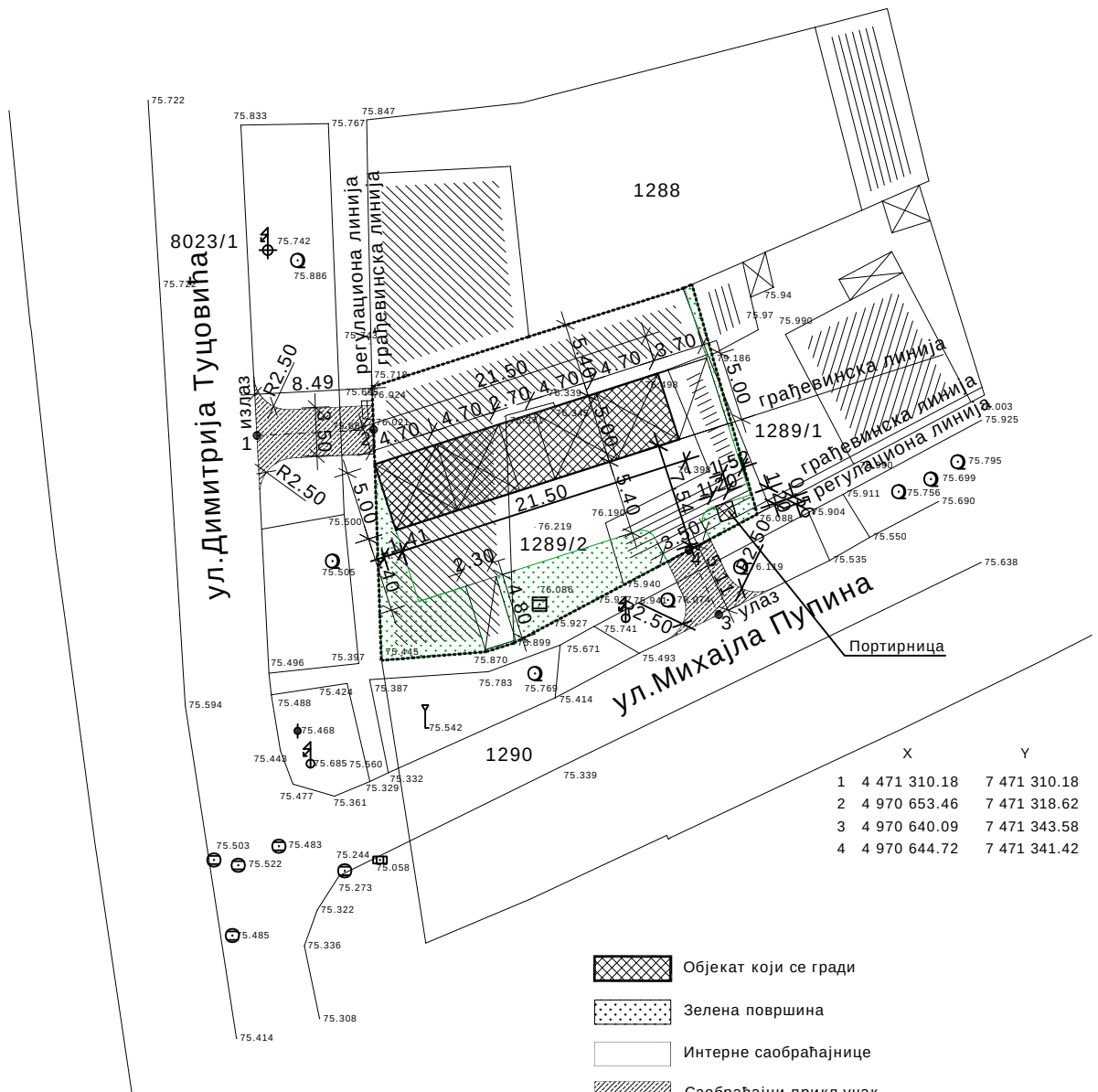
Електроинсталација је новопројектована. На адреси Михајла Пупина бр.1, у Панчеву, на кат.парцели бр. 1289/2 КО Панчево, постоје два активна бројила бр.5642801 (ЕД број 46790839) пословни, 5933714 (ЕД број 4671008303) за домаћинство и једно бројило бр.4533996 (ЕД број 4671008311) у привременој обустави. Активна бројила са одобреним снагама по 17,25kW и бројило у привременој обустави од 5.75kW. За објект самоуслужне перионице потребна је једновремена снага 34 kW. Како се сви постојећи објекти које напајају постојећа бројила руше, укунути постојећа бројила и доделити нови прикључак (пословни) за самоуслужну перионицу, који би задовољавао потребе у снази од 34 kW.

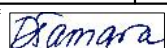
Инсталација грејања воде за прање аутомобила је новопројектована. Предвиђено је да се за загревање воде за прање аутомобила користи гасни котло капацитета 55 KW, а као енергент природни гас. Максимално дозвољена потрошња гаса је 10 Nm³/h. Предвиђена је делимична реконструкција постојећег кућног гасног прикључка и уградња нове МРС типа Г-6.

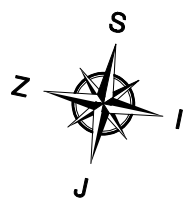
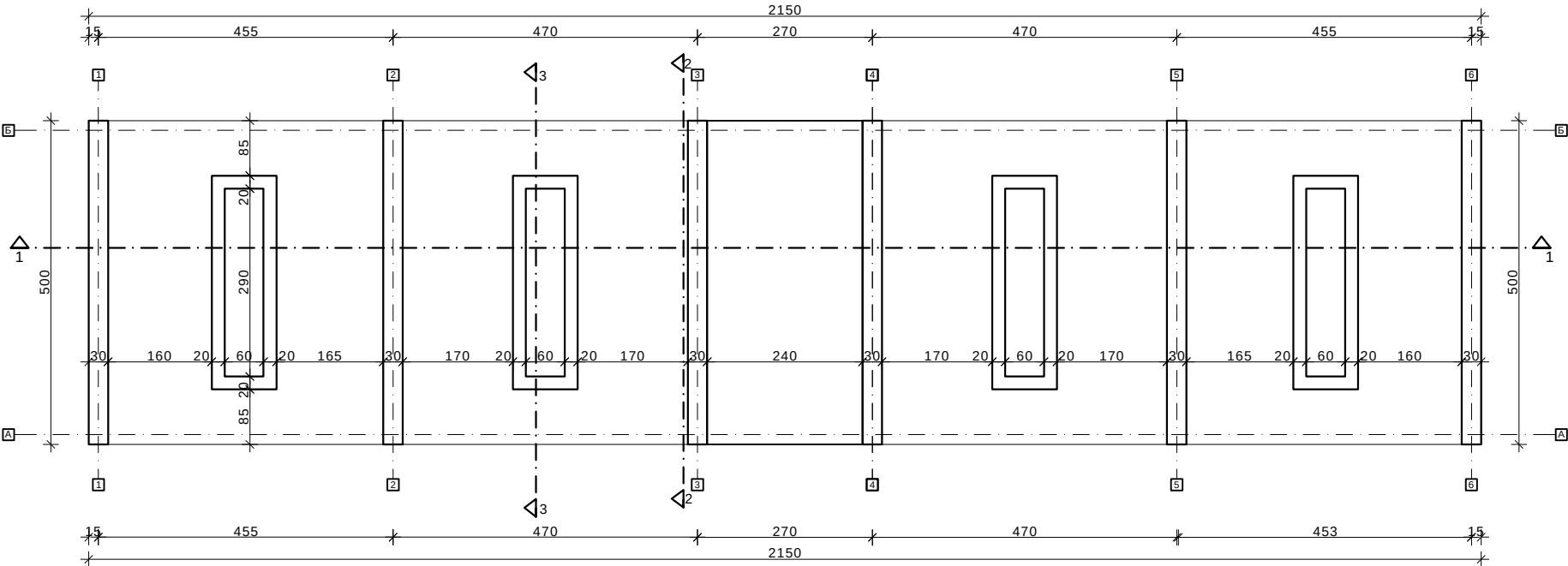
ПРОЈЕКТАНТ

Драгана Шамара, дипл.инж.арх.

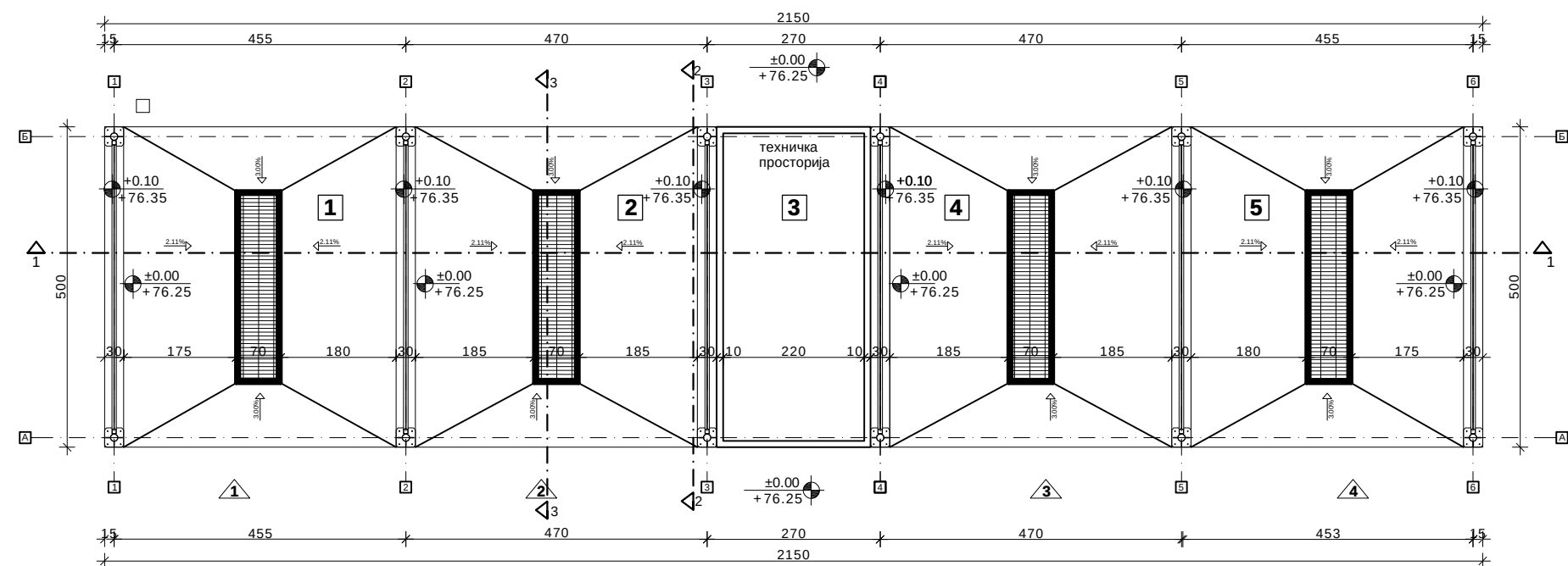
НАПОМЕНА: паркирање ће се вршити на сопственој парцели
2 ПМ, (1+1 за инвалиде)



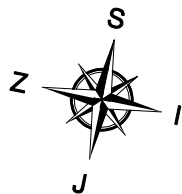
Мастер Пројект 2015	Мастер Пројект 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његовева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта:	Ознака врсте тех. документације:
		"1" - архитектура	ИДР
Објект и место грађње:		Број тех. дневника:	Датум издава:
Самоуслугна аутоперионица са портирницом, Панчево, ул.Михајла Пупина бр.1, катастарска парцела 1289/2 К.О.Панчево		ИДР-11-11-2020	Новембар 2020
Инвеститор:			
Расовић Милош, Панчево, ул.Јабучки пут бр.1016			
Назив цртежа:		Размера:	
Ситуација		1:500	
Одговорни пројектант и број лиценце:		Потпис и печат:	
Драгана Шамара, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 1345 10			
Пројектант сарадник:		Број цртежа:	
Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.		1	



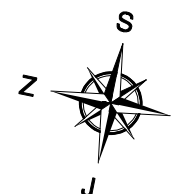
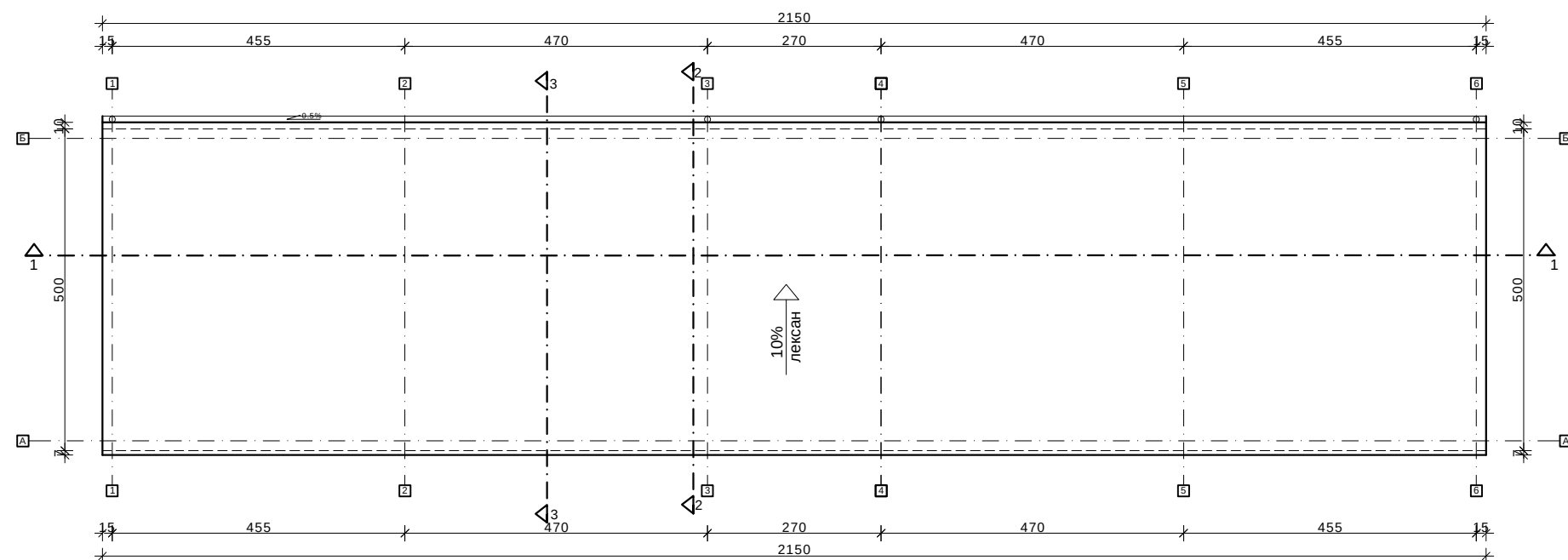
Мастер Проект 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67		Мастер Пројект 2015 "1" - архитектура Број тех. дневника: ИДР-11-11-2020		Ознака и назив дела пројекта	Ознака врсте тех. документације:
Објекат и место грађње:		Самоуслужна аутоперионице, Панчево, ул.Михајла Пупина бр.1, катастарска парцела 1289/2 К.О.Панчево		Датум израде:	
Инвеститор:		Растовић Милош, Панчево, ул.Јабучки пут бр.1016		Размера:	
Назив цртежа:		Основа темеља		1:100	
Одговорни пројектант и број лиценце:		Драгана Шамара, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 1345 10		Потпис и печат:	
Пројектант сарадник:		Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Број цртежа:	
				2	



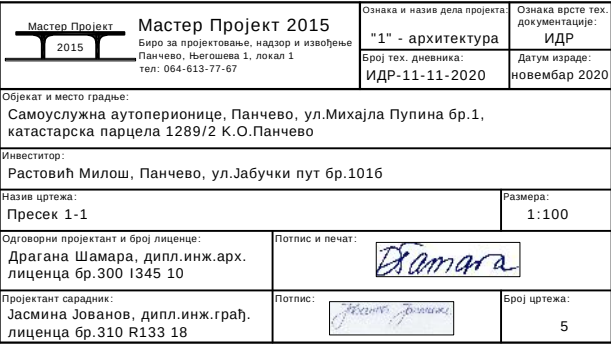
Самоуслужна перионица			
ред.бр.	просторија	под	П (м ²)
1	перионица	бетон	21.25
2	перионица	бетон	22.00
3	техничка просторија	бетон	10.56
4	перионица	бетон	22.00
5	перионица	бетон	21.25
укупна НЕТО површина			97.06
укупна БРУТО површина			107.50

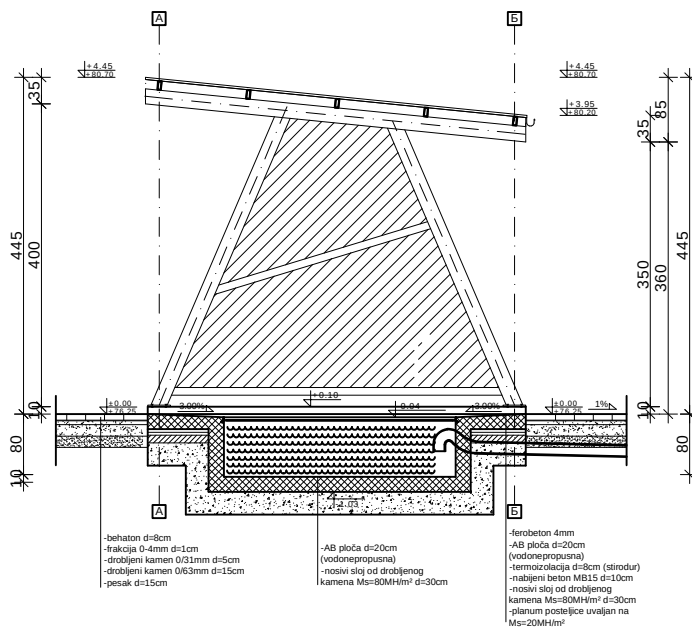
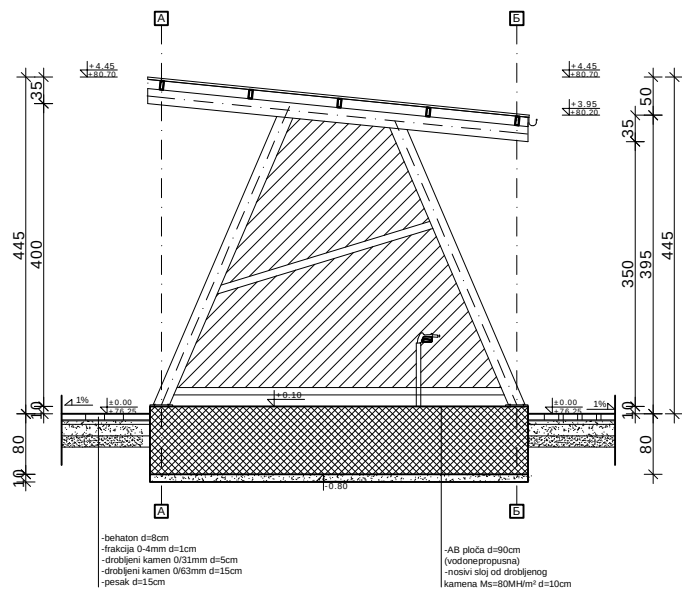


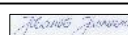
Мастер Проект 2015		Мастер Проект 2015 Биро за проектовање, надзор и извођење Панчево, Неготишева 1, локал 1 тел.: 064-615-77-67		Ознака и назив дела пројекта "1" - архитектура	Ознака врсте тех. документације: ИДР
Објект и место грађње: Самоуслужна аутоперионице, Панчево, ул.Михајла Пупина бр.1, катастарска парцела 1289/2 К.О.Панчево		Инвеститор: Растовић Милош, Панчево, ул.Јабучки пут бр.1016		Број тех. дневника: ИДР-11-11-2020	Датум израде: новембар 2020
Назив цртежа: Основа приземља		Размера: 1:100		Одговорни пројектант и број лиценце: Драгана Шамара, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 I345 10	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис и печат: 		Потпис: 	
				Број цртежа: 3	

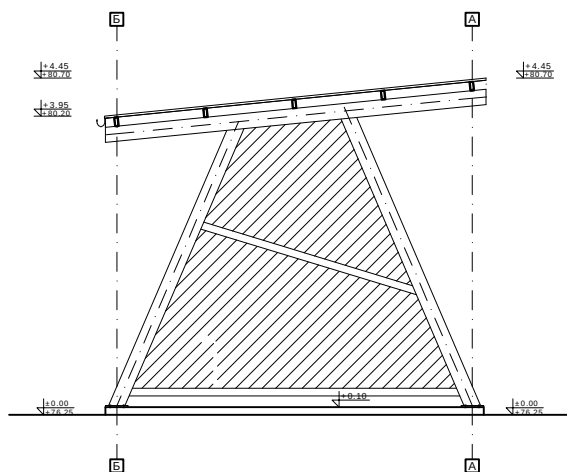
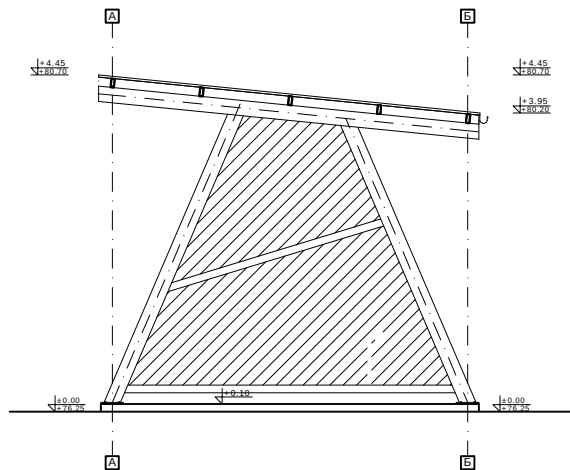


Мастер Проект 2015		Мастер Проект 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта		Ознака врсте тех. документације:	
				"1" - архитектура		ИДР	
				Број тех. дневника:		Датум израде:	
				ИДР-11-11-2020		новембар 2020	
Објект и место грађње:							
Самоуслугна аутоперионице, Панчево, ул.Михајла Пупина бр.1, катастарска парцела 1289/2 К.О.Панчево							
Инвеститор:							
Растовић Милош, Панчево, ул.Јабучки пут бр.1016							
Назив цртежа:							
Основа кровне равни							
Одговорни пројектант и број лиценце:				Потпис и печат:			
Драгана Шамара, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 I345 10							
Пројектант сарадник:				Потпис:		Број цртежа:	
Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18						4	

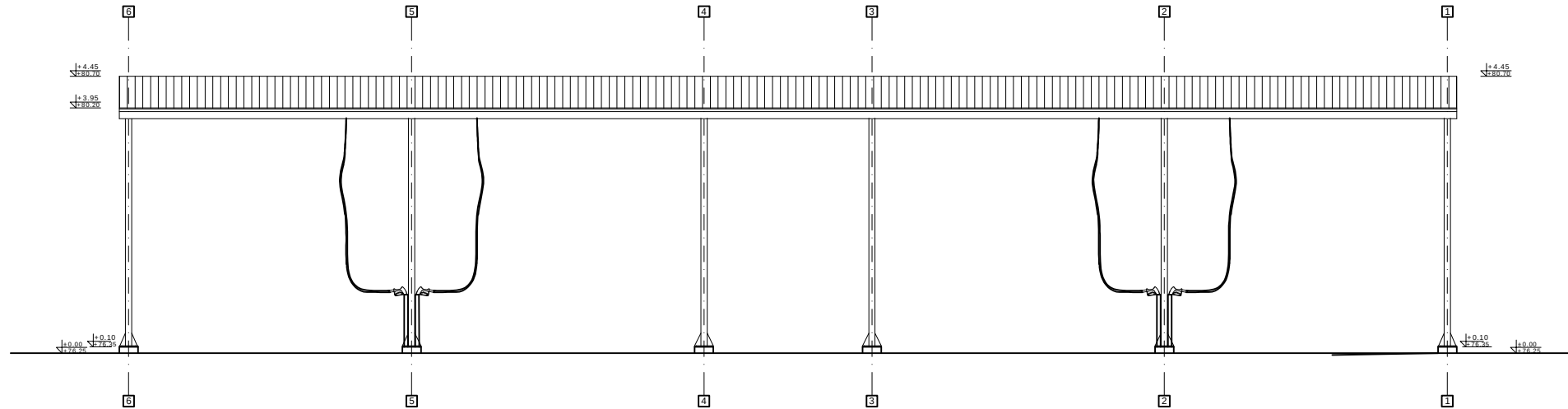
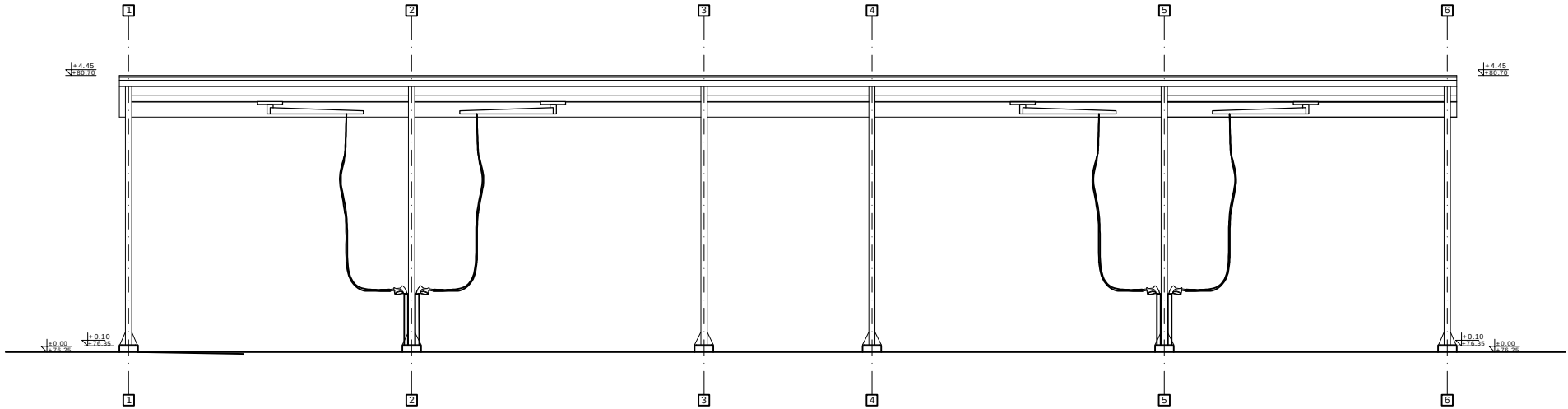




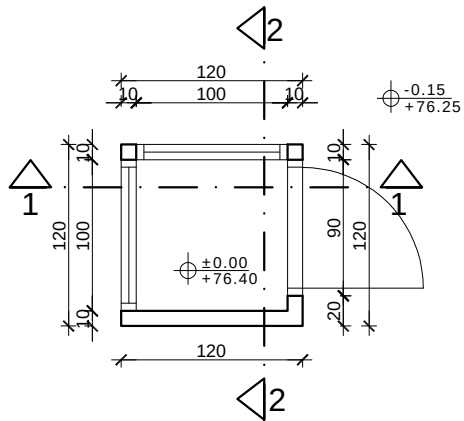
Мастер Проект 2015	Мастер Проект 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура Број тех. дневника: ИДР-11-11-2020	Ознака врсте тех. документације: ИДР Датум израде: новембар 2020
Објект и место грађње: Самоуслугна аутоперионице, Панчево, ул.Михајла Пупина бр.1, катастарска парцела 1289/2 К.О.Панчево			
Инвеститор: Растовић Милош, Панчево, ул.Јабучки пут бр.1016			
Назив цртежа: Пресек 2-2 и Пресек 3-3			Размера: 1:100
Одговорни пројектант и број лиценце: Драгана Шамара, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 I345 10		Потпис и печат: 	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 	
			Број цртежа: 6



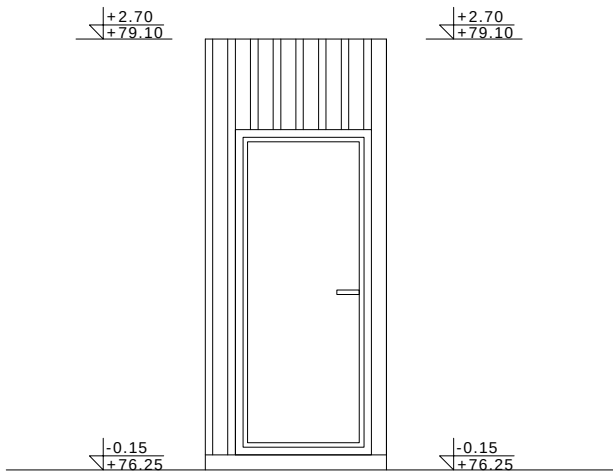
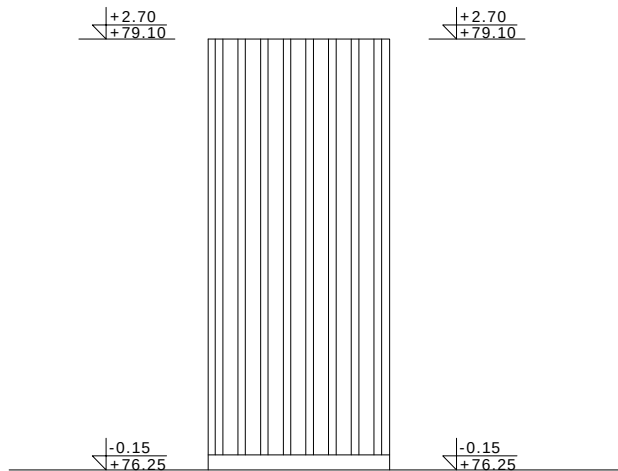
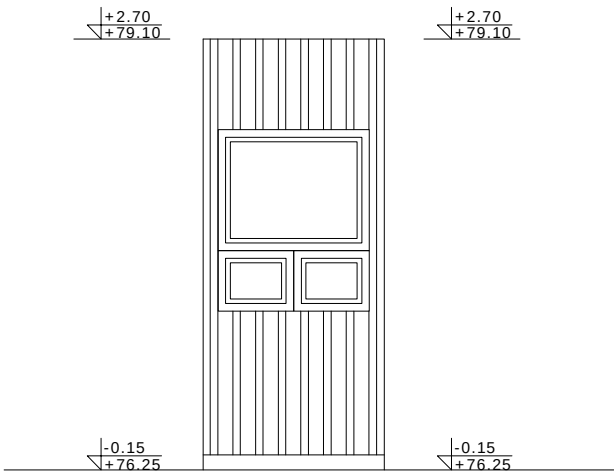
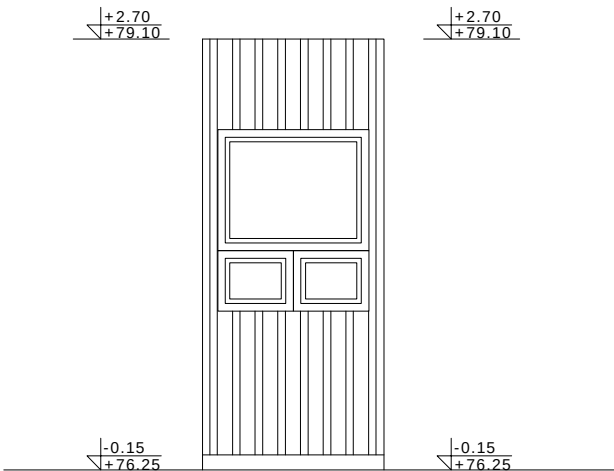
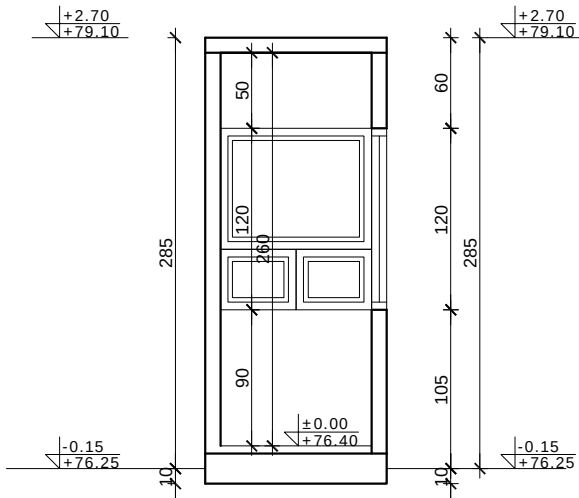
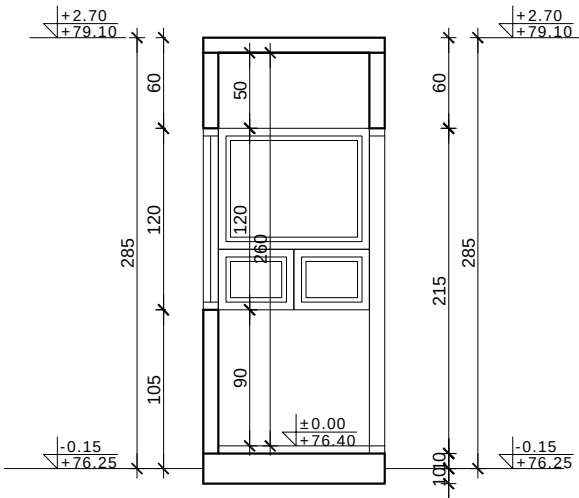
Мастер Проект 2015	Мастер Проект 2015 Биро за проектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта "1" - архитектура Број тех. дневника: ИДР-11-11-2020	Ознака врсте тех. документације: ИДР Датум израде: новембар 2020
Објект и место грађње: Самоуслугна аутоперионице, Панчево, ул.Михајла Пупина бр.1, катастарска парцела 1289/2 К.О.Панчево			
Инвеститор: Растовић Милош, Панчево, ул.Јабучки пут бр.1016			
Назив цртежа: Источна и Западна фасада			Размера: 1:100
Одговорни пројектант и број лиценце: Драгана Шамара, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 1345 10		Потпис и печат: 	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 	Број цртежа: 7



Мастер Проект 2015	Мастер Проект 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта	Ознака врсте тех. документације:	
		"1" - архитектура	ИДР	
Објект и место грађине:		Број тех. дневника:	Датум израде:	
Самоуслугна аутоперионице, Панчево, ул.Михајла Пупина бр.1, катастарска парцела 1289/2 К.О.Панчево		ИДР-11-11-2020	новембар 2020	
Инвеститор:				
Растовић Милош, Панчево, ул.Јабучки пут бр.1016				
Назив цртежа:		Размера:		
Јужна и Северна фасада		1:100		
Одговорни пројектант и број лиценце:		Потпис и печат:		
Драгана Шамара, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 1345 10				
Пројектант сарадник:		Потпис:	Број цртежа:	
Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18			8	



Портирница			
ред. бр.	просторија	под	П (м²)
1	портирница	керамика	1.00
укупна НЕТО површина			1.00
укупна БРУТО површина			1.20



	Мастер Проект 2015 Биро за проектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта	Ознака врсте тех. документације:	
		"1" - архитектура	ИДР	
Објекат и место градње: Портирница, Панчево, ул.Михајла Пупина бр.1, катастарска парцела 1289/2 К.О.Панчево		Број тех. дневника: ИДР-11-11-2020	Датум израде: новембар 2020	
Инвеститор: Растовић Милош, Панчево, ул.Јабучки пут бр.1016				
Назив цртежа: Основе, Пресеци, Изгледи			Размера: 1:50	
Одговорни пројектант и број лиценце: Драгана Шамара, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 I345 10		Потпис и печат: 		
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 	Број цртежа: 9	

IDEJNO REŠENJE IZMEŠTANJA MRS I UNUTRAŠNJE GASNE INSTALACIJE

Investitor: **Rastović Miloš**, Jabučki put 101b, Pančevo

Objekat: **Samouslužna autoperionica**, Muhajla Pupina 1, kat.parcela
br. 1289/2 Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje izmeštanja MRS i unutrašnje gasne
instalacije (Prilog 11)**

Naziv i oznaka dela projekta: **6/1 – Projekat mašinskih instalacija**

Za građenje/izvođenje radova: **Nova gradnja**

Pečat i potpis:

Projektant:

**Biro za projektovanje, inženjering i marketing
“SOLAR” iz Pančeva, ul. Savska 1**



Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:

Milan Mitrić, dipl. inž. maš. lic.br. 330 5203 03



Broj tehničke dokumentacije:

Broj objekta:

855

Mesto i datum:

Pančevo, Februar 2021. godine

6.2. SADRŽAJ PROJEKTA MAŠINSKIH INSTALACIJA

6.1.	Naslovna strana Projekta
6.2.	Sadržaj Projekta
6.3.	Fotokopija Rešenja o upis u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne subjekte
6.4.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta mašinskih instalacija
6.5.	Licenca odgovornog projektanta
6.6.	Izjava odgovornog projektanta mašinskih instalacija
6.7.	Tekstualna dokumentacija
	6.7.1. Projektni zadatak 6.7.2. Tehnički opis
6.8.	Numerička dokumentacija
	6.8.1. Proračuni 6.8.2. Predmer i predračun opreme i radova
6.9.	Grafička dokumentacija
	1. Situacija – postojeće stanje KGP i MRS 2. Situacija – novoprojektovano stanje izmeštanja MRS i UGI 3. Situacija – sinhronizovani prikaz postojećeg i novoprojektovanog stanja 4. Aksonometrijski prikaz izmeštanja MRS i UGI 5. Osnova tehničke prostorije – dispozicija UGI i opreme



8000015051907

ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕТНИКУ ОСНИВАЧУ:

Име и презиме: Милан Митрић
Матични број: 0203958860062

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ:

Облик обављања делатности: Самосталан

Пуно пословно име:

BIRO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I MARKETING SOLAR MITRIĆ MILAN PR PANČEVO,
SAVSKA 1

Назив: SOLAR

Подаци о пословном седишту:

Место: Панчево

Број и назив поште:

Улица и број: Савска 1

ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРАВНИ ПРОМЕТ:

Почетак обављања делатности: 19. јун 1990

Предузетник је регистрован на: неодређено време

Број претходног Решења: V-11-313-990/02

Датум претходног Решења: 5. децембар 2002

Општина/Град претходне
регистрације/потврде оснивања: Панчево

Број и датум решења о превођењу: БП 103308/06 од 13. мај 2006

Регистарски/Матични број: 51015819

ПИБ: 101049625

Бројеви рачуна у банкама: 355-1020141-55

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

ПОДАЦИ О ПРОСТОРУ ВАН ПОСЛОВНОГ СЕДИШТА:

Место: Панчево

Улица и број: Његошева 1а

Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Регистратор: Миладин Маглов





**BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING
I MARKETING**

Pančevo, Savska 1 tel: 013/341-025

6.4. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS", br. 24/2011, 132/2014, 145/14, 23/15, 77/15, 58/16, 96/16, 67/17, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Idejnog rešenja izmeštanja MRS i unutrašnje gasne instalacije za Samouslužnu autoperionicu u Pančevu, Mihajla Pupina 1, kat.parcela br. 1289/2 KO Pančevo, određuje se:

Milan Mitrić, dipl. ing.maš.

lic.br. 330 5203 03

Projektant:

**Biro za projektovanje, inženjering i marketing
"SOLAR" iz Pančeva, ul. Savska 1**

Odgovorno lice projektanta:

Milan Mitrić, dipl. ing.maš.

Pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

Broj objekta:

855



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милан А. Митрић

дипломирани машински инжењер

ЈМБ 0203958860062

одговорни пројектант

термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце

330 5203 03



У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



**BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING
I MARKETING**

Pančevo, Savska 1 tel: 013/341-025

6.6. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA MAŠINSKIH INSTALACIJA

Odgovorni projektant **Idejnog rešenja izmeštanja MRS i unutrašnje gasne instalacije za Samouslužnu autoparionicu** u Pančevu, Mihajla Pupina 1, kat.parcela br. 1289/2 KO Pančevo

MILAN MITRIĆ, diplomirani inženjer mašinstva

I Z J A V L J U J E M

1. da je Projekat urađen u skladu sa izdatim Tehničkim uslovima JP »Srbijagas« za dobijanje lokacijskih uslova br. 05-02-4/1784-1, Projektnim zadatkom i zatečenim stanjem
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Odgovorni projektant :

Milan Mitrić, dipl.inž.maš.

Broj licence:

330 5203 03

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

Broj objekta:

855

Mesto i datum:

Pančevo, Februar 2021. godine

6.7. Tekstualna dokumentacija

6.7.1. PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Projekta mašinskih instalacija

A. Opšti podaci

Investitor: Rastović Miloš, Pančevo, Jabučki put 101b
Objekat: Samouslužna autoperionica
Mesto: Pančevo, Mihajla Pupina 1, kat.parcela br.1289/2 KO Pančevo
Projekat: PGD – Projekat za građevinsku dozvolu izmeštanja MRS i unutrašnje gasne instalacije

B. Tehnički podaci

Za objekat Samouslužne autoperionice, koja se nalazi u Pančevu, Mihajla Pupina 1, uraditi projekat unutrašnje gasne instalacije i izmeštanja merno regulacione stanice.

Na parceli postoji kućni gasni priključak i MRS, ali lokacija MRS ne odgovara novoprojektovanom stanju. Zato je potrebno izmestiti MRS na lokaciju bliže ulici Mihajla Pupuna gde će biti izvedena kao slobodnostojeća u zelenoj površini. Zadržati postojeći kućni gasni priključak stim što se on skraćuje i prilagođava novoj lokaciji MRS.

Za pripremu tople vode za pranje automobila predviđen je gasni kotao sa gorionikom, kapaciteta 55 KW, smešten u tehničkoj prostoriji izrađene od požarnootpornih sendvič panela.

Od MRS do tehničke prostorije predvideti podzemnu unutrašnju gasnu instalaciju izrađenu od PE cevi, a vidni deo instalacije predvideti od čeličnih cevi.

Prilikom izrade projekta pridržavati se svih propisa vezanih za predmetne instalacije.

Investitor:

6.7.2. TEHNIČKI OPIS

unutrašnje gasne instalacije i izmeštanja merno regulacione stanice

6.7.2.1. OBJEKTI SA ZAPALJIVIM I GORIVIM TEČNOSTIMA, ZAPALJIVIM GASOVIMA I EKSPLOZIVNIM MATERIJAMA ZA KOJE JE PROPISANA OBAVEZA IZDAVANJA ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

6.7.2.2. *POPIS VRSTE I KOLIČINE ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI, ZAPALJIVIH GASOVA I EKSPLOZIVNIH MATERIJIA*

Zapaljivi gas koji će se koristiti u objektu je prirodni zemni gas sledećih karakteristika:

- hemijski sastav:	CH ₄	87,82 %
	C ₂ H ₆	7,96 %
	C ₃ H ₈	0,58 %
	C _n H _m	0,03 %
	N	2,36 %
	CO ₂	1,25 %
	Σ	100,00 %
- donja kalorična moć:	H _d	= 33 340 kJ/Sm ³
- gustina gasa na standardnim uslovima (t = 15 °C; p = 1,01325 bar):	ρ ₀	= 0,802 kg / m ³
- relativna gustina:	d	= 0,611
- prosečna vrednost granice zapaljivosti u vazduhu:		4 – 16 %
- temperatura paljenja u vazduhu:	T	= 943 K (670 °C)
- temperature sagorevanja kod faktora viška vazduha λ = 1:	T	= 2273 K
- ulazni pritisak gasa:	p _{ul}	= 1-3 bar
- izlazni pritisak gasa:	p _{iz}	= 25 mbar
- ulazna temperatura:	t	= 10 °C

6.7.2.3. *TEHNIČKI OPIS TERENA PRIKAZANOG NA SITUACIONOM PLANU*

Objekat Samouslužne auto perionice u ulici Mihajla Pupina 1 u Pančevu nalazi se na kat.parc.br. 1289/2 K.O. Pančevo. Parcela se nalazi na uglu ulica Dimitrija Tucovića i Muhajla Pupina.

Katastarska parcela 1289/2 K.O. Pančevo je pravilnog oblika, površine 517 m². Na njoj se nalaze građevinski objekti čije se uklanjanje planira. Zemljište pod planiranim predmetnim objektom je površine 107.5 m².

Teren, na kome se nalazi objekat je ravan, bez prirodnih i veštačkih prepreka. Teren se prirodno i dobro provetrava

Konfiguracija terena na kojem je smešten objekat omogućava prilaz objektu sa dve strane, iz dve susedne ulice, Mihajla Pupina i Dimitrija Tucovića. Pristup vozila radi intervencije u slučaju požara je omogućen iz obe ulice.

Postojeća MRS sa nalazi na dvorišnoj fasadi postojećeg stambenog objekta i ona je maksimalnog kapaciteta 6 Nm³/h (G-4). Kućni gasni priključak je izveden iz ulice Mihajla Pupina i on je dužine cca 15 m.

6.7.2.4. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH I POSTOJEĆIH OBJEKATA I POSTROJENJA

Na predmetnoj parceli 1289/2 su evidentirani sledeći objekti:

1. Porodična stambena zgrada koja je u katastru nepokretnosti upisan kao objekat br.1, preuzet iz zemljišne knjige, bruto površine 273m²
2. Pomoćni objekat koji je u katastru nepokretnosti upisan kao objekat br.2, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju

Predviđeno je uklanjanje svih objekata sa predmetne parcele i raščišćavanje terena.

Postojeća MRS sa nalazi na dvorišnoj fasadi postojećeg stambenog objekta i ona je maksimalnog kapaciteta 6 Nm³/h (G-4). Kućni gasni priključak je izveden iz ulice Mihajla Pupina i on je dužine cca 15 m. Gasna instalacija se koristila za grejanje i kuvanje. Ulazni pritisak u MRS je 1-3 bara, a izlazni 25 mbara.

Planira se adaptacija kućnog gasnog priključka u smislu njegovog skraćivanja do nove lokacije slobodnostojećeg MRS u zelenoj površini blizu regulacione linije ka ulici Mihajla Pupina. Postojeća MRS je tipa G-4 (6 Nm³/h) koja će se demontirati i ugraditi nova MRS tipa G-6 (10 Nm³/h), a odsečeni dvorišni deo kućnog gasnog priključka se stavlja van upotrebe.

Od MRS se planira izgradnja podzemnog dela unutrašnje gasne instalacije po istoj trasi sadašnjeg kućnog gasnog priključka koji se demntira, od PE 32 cevi sve do tehničke prostorije (kontejnera), u kojoj se smešta gasni kotao kapaciteta 55 KW. Nadzemni deo unutrašnje gasne instalacije će biti izveden od čeličnih bešavnih cevi DN25. Odvod dimnih gasova je planiran na krov kontejnera. Predviđena je prirodna ventilacija kontejnera prostrujavanjem vazduha, a u skladu sa Pravilnikom o gasnim kotlarnicama.

Izrada projekta i priključenje će se izvesti u skladu sa Rešenjem o odobrenju priključenja koje će izdati Distributer – JP „Srbijagas“.

6.7.2.5. OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA

Kućni priključak gasa se adaptira tako što se postojeći odseca i skraćuje i izvodi do novog slobodnostojećeg MRS, blizu regulacione linije parcele. Postojeći kućni gasni priključak se vodi od uličnog voda distributivne gasovodne mreže do MRS polietilenskim cevima Ø25x3, ukupne dužine oko 15 m.

Merno regulaciona stanica tipa G-6 (10 Nm³/h) se izvodi kao samostojeca u zelenoj površini blizu regulacione linije ka ulici Mihajla Pupina, na visini 1.2-1.5 m od tla (prikazano u grafičkoj dokumentaciji). U merno regulacionu stanicu ugrađuje se sledeća oprema: izolaciona prirubnica, slavina za gas, filter za gas, regulator pritiska gasa sa ventilom sigurnosti ili blok ventilom i merač protoka gasa. Oprema je smeštena u metalni orman koji ima ventilacione otvore i mogućnost zaključavanja.

Od MRS se vodi podzemni deo unutrašnje gasne instalacije od PE 32 cevi, na prosečnoj dubini ukopavanja 135 cm sve do tehničke prostorije (kontejnera) u kojoj se smešta gasni kotao kapaciteta 55 KW za zagrevanje sanitarne vode. Tehnička prostorija je površine 13.5 m², ima četiri

spoljašnja zida, spoljašnja vrata koja se otvaraju u polje i koja imaju oprugu za samostalno zatvaranje i mogućnost fiksiranja u otvorenom položaju, na vratima sa spoljne strane je predviđen natpis „KOTLARNICA-NEZAPOSLENIMA ULAZ ZABRANJEN“. Ventilacija tehničke prostorije je rešenja ugradnjom donjeg dovodnog i gornjeg odvodnog otvora koji se ne mogu zatvarati. Raspored otvora je takav da omogućava strujanje i izmenu vazduha po čitavom preseku dela gde se nalazi gasna oprema. Dimenzijama otvora je obezbeđena ventilacija tehničke prostorije sa 5 izmena vazduha na čas čime se prostorija čini bezbednom zonom i po kriterijumu Pravilnika o gasnim kotlarnicama te elektro instalacije u njoj mogu biti obične izvedbe.

Za odvođenje dimnih gasova predviđen je čelični dimnjak, prečnika Ø200 mm i visine 3 m. Elektro orman je smešten u samoj prostoriji i iz njega se napaja gasni gorionik. Predviđena je i utičnica napona 24V za prenosnu lampu, taster za nužno isključenje električne energije kao i premošćenje prirubničkih spojeva.

U tehničkoj prostoriji je predviđen i hidrantski orman sa mlaznicom prečnika 12 mm i vatrogasnim crevom dužine 15 m i prečnika 52 mm. Od mobilne opreme za gašenje požara predviđen je jedan aparat za gašenje suvim prahom tipa S-9, koji se postavlja na zid, na visini najviše 1.5 m od poda.

Pregradni zidovi tehničke prostorije moraju biti najmanje vatrootpornosti od 30 minuta.

Nadzemni deo unutrašnje gasne instalacije je izveden od čeličnih bešavnih cevi DN25. Ispred potrošača postavlja se slavina za gas. Potrošači su vezani na razvodnu instalaciju savitljivim armiranim metalnim sigurnosnim crevom (gasni aparati vrste B i C) ili čvrstom vezom od bakarnih cevi. Po izlasku gasovoda iz MRS i iz zemlje, kod kontejnera, predviđena je ugradnja kuglaste gasne slavine DN25 sa holenderom koja je ujedno brzozatvarajuća PP slavina.

Čelična podzemna instalacija se izoluje odgovarajućom trakom za izolaciju, a nadzemna temeljnim premazom i žutom bojom.

Čelični podzemni deo gasovoda odvojiti izolacionom prirubnicom od nadzemnog dela gasovoda.

Uticaj na vodni režim

Izgradnja unutrašnje gasne instalacije, nova MRS većeg kapaciteta od prethodne i postavljanje gasnog kotla u požarnootpornu tehničku prostoriju nemaju uticaja na vodni režim.

Uticaj na zaštitu od požara

Postavljanjem Gasnog kotla u požarnootpornu tehničku prostoriju, izgradnjom unutrašnje gasne instalacije i postavljanjem nove MRS kao slobodnostojeće, minimalno se povećava mogućnost javljanja požara. Gasni kotao i gorionik su opremljeni svom regulacionom i zaštitnom opremom potrebnom za automatski i bezbedan rad. On je smešten u metalni kontejner, zajedno sa ventilacionim rešetkama za provetravanje, potrebnom elektro-instalacijom, panik tasterom za havarijsko isključivanje. Zidovi su izrađeni od pocinkovano - plastificiranih sendvič panela, od negorivog materijala.

Predviđena protivpožarna zaštita (hidranti, PP aparati) zadovoljavaju novoprojektovano stanje.

Korisnik je obavezan da gasna trošila koristi i održava savesno u skladu sa propisima iz oblasti gasne tehnike i prema preporukama proizvođača kako bi se opasnost od požara svela na minimum.

Sve ostalo nepomenuto u ovom tehničkom opisu vidno je u priloženoj tekstualnoj i grafičkoj dokumentaciji. Projekat je u svemu urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, Zakonima i propisima iz oblasti gasne tehnike i uobičajenim pravilima struke.

Februar 2021 god.



Odgovorni projektant:

6.8. Numerička dokumentacija

6.8.1. PRORAČUN

Podaci o prirodnom gasu

- hemijski sastav:	CH ₄	87,82 %
	C ₂ H ₆	7,96 %
	C ₃ H ₈	0,58 %
	C _n H _m	0,03 %
	N	2,36 %
	CO ₂	1,25 %
	Σ	100,00 %
- donja kalorična moć:	H _d	= 33 340 kJ/Sm ³
- gustina gasa na standardnim uslovima (t = 15 °C; p = 1,01325 bar):	ρ_0	= 0,802 kg / m ³
- relativna gustina: d = 0,611		
- prosečna vrednost granice zapaljivosti u vazduhu:		4 – 16 %
- temperatura paljenja u vazduhu:	T =	943 K (670 °C)
- temperature sagorevanja kod faktora viška vazduha $\lambda = 1$:	T =	2273 K
- ulazni pritisak gasa:	p _{ul}	= 1 ÷ 3 bar
- izlazni pritisak gasa:	p _{iz}	= 25 mbar
- ulazna temperatura:	t	= 10 °C

Podaci o potrošačima

U objektu je predviđen 1 gasni kotao sa gorionikom sa nazivnom snagom od 55 KW. Kotao je smešten u termoizolovani, protivpožarno otporni kontejner. Za rad ovog trošila potrebno je obezbediti sledeću količinu prirodnog gasa:

$$Q = \frac{P_{kotla} \cdot 3600}{H_{dpr.gasa} \cdot \eta} \text{ pri čemu je:}$$

- P _{trošila} = 55 kW	nazivna snaga instalisanih trošila
- H _{d pr. gasa} = 33340 kJ/Nm ³	donja kalorična vrednost prirodnog gas
- η = 0,9	stepen korisnog dejstva instalisanog trošila pri radu sa prirodnim gasom

$$Q = \frac{55 \cdot 3600}{33340 \cdot 0,9} = 6.6 \text{ Nm}^3/\text{h}$$

Provera prečnika kućnog gasnog priključka

Gustina gasa na stvarnim uslovima (pri p_{ul} = 1.2 bar) je :

$$\rho = \rho_0 \cdot \frac{p}{p_0} \cdot \frac{T_0}{T} = 0,802 \cdot \frac{2,21325}{1,01325} \cdot \frac{273}{283} = 1,69 \text{ kg/m}^3$$

$$p = p_{ul} + p_a = 1.2 + 1,01325 = 2,21325 \text{ bar}$$

$$T = 273 + t = 273 + 10 = 283 \text{ K}$$

Prečnik kućnog gasnog priključka je:

$$d_u = \sqrt{\frac{354 \cdot Q_k \cdot \rho_0}{\rho \cdot w}} = \sqrt{\frac{354 \cdot 6.6 \cdot 0,802}{1,69 \cdot 10}} = 10.5 \text{ mm pri čemu je:}$$

$w = 10 \text{ m/s}$ – preporučena brzina u gasovodu.

Za kućni gasni priključak usvajam **postojeću** PE cev $\varnothing 25 \times 3,0 \text{ mm}$ sa $d_u = 19 \text{ mm}$
Stvarna brzina u gasovodu će biti:

$$w_{st} = \frac{4 \cdot Q}{3600 \cdot d^2 \cdot \pi}$$

$$Q = Q_0 \cdot \frac{\rho_0}{\rho} = 6.6 \cdot \frac{0,802}{1,69} = 3.13 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$w_{st} = \frac{4 \cdot 3.13}{3600 \cdot 0,019^2 \cdot \pi} = 3 \text{ m/s što je u dozvoljenim granicama}$$

Proračun prečnika cevi ulaznog gasovoda:

Prečnik cevovoda na ulasku u RS određuje se iz obrasca:

$$d_u = \sqrt{\frac{354 \cdot Q_k \cdot \rho_0}{\rho \cdot w}} = \sqrt{\frac{354 \cdot 6.6 \cdot 0,802}{1,69 \cdot 10}} = 10.5 \text{ mm pri čemu je:}$$

$w_{doz} = 10 \text{ m/s}$ – preporučena brzina na ulasku u RS

Za ulazni gasovod usvajam crnu čeličnu bešavnu cev $\varnothing 26.9 \times 2.6 \text{ mm}$ sa $d_u = 21.7 \text{ mm}$
Stvarna brzina u ulaznom gasovodu će biti:

$$w_{st} = \frac{4 \cdot Q}{3600 \cdot d^2 \cdot \pi}$$

$$Q = Q_0 \cdot \frac{\rho_0}{\rho} = 6.6 \cdot \frac{0,802}{1,69} = 3.13 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$w_{st} = \frac{4 \cdot 3.13}{3600 \cdot 0,0217^2 \cdot \pi} = 2.35 \text{ m/s što je manje od } w_{doz}$$

Proračun prečnika cevi izlaznog gasovoda

Prečnik cevovoda na izlasku iz RS određuje se iz obrasca:

$$d_i = \sqrt{\frac{354 \cdot Q_k \cdot \rho_{iz}}{\rho \cdot w}} \text{ mm pri čemu je:}$$

$w = 4.0 \text{ m/s}$ – maksimalna preporučena brzina na izlasku iz RS

$$\rho_{iz} = \rho_0 \cdot \frac{p_{iz}}{p_0} \cdot \frac{T_0}{T_{iz}} = 0,802 \cdot \frac{1,03825}{1,01325} \cdot \frac{273}{283} = 0,79 \text{ kg/m}^3 \text{ pa je:}$$

$$d_i = \sqrt{\frac{354 \cdot 6.6 \cdot 0,802}{0,79 \cdot 4.00}} = 24.3 \text{ mm}$$

Za izlazni gasovod usvajam crnu čeličnu bešavnu cev $\varnothing 33.7 \times 2.6 \text{ mm}$ sa $d_u = 28.5 \text{ mm}$, a u podzemnom delu PE cev $\varnothing 32 \times 3.0 \text{ mm}$ sa $d_u = 26 \text{ mm}$

Stvarna brzina u izlaznom gasovodu će biti:

$$w_{st} = \frac{4 \cdot Q}{3600 \cdot d^2 \cdot \pi}$$

$$Q = Q_0 \cdot \frac{\rho_0}{\rho} = 6.6 \cdot \frac{0,802}{0,79} = 6.7 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$w_{st} = \frac{4 \cdot 6.7}{3600 \cdot 0,0285^2 \cdot \pi} = 2.9 \text{ m/s za čeličnu cev što je manje od } w_{doz} = 4.0 \text{ m/s odnosno}$$

$$w_{st} = \frac{4 \cdot 6.7}{3600 \cdot 0,026^2 \cdot \pi} = 3.5 \text{ m/s za PE cev što je manje od } w_{doz} = 4.0 \text{ m/s}$$

Izbor regulacione stanice

Usvaja se standardna regulaciona stanica G-6T sa maksimalnim protokom gasa do 10 Nm³/h i sa temperaturnim kompenzatorom i sa meračem protoka gasa sa mehom.

Proračun unutrašnje gasne instalacije

Unutrašnja gasna instalacija se dimenzioniše na osnovu protoka pogonske količine gasa, maksimalne brzine strujanja gasa i dozvoljenog pada pritiska u mreži.

Pogonska količina prirodnog gasa pri pritisku od 25 mbar je:

$$V = V_n \frac{p_n}{p_r} \frac{T_r}{T_n},$$

gde su:

- $p_r = 1,03825 \text{ bar}$ – apsolutni pritisak gasa u radnim uslovima,
- $p_n = 1,01325 \text{ bar}$ – apsolutni pritisak gasa u normalnim uslovima ,
- $T_r = 284 \text{ K}$ – temperatura gasa u radnim uslovima,
- $T_n = 273 \text{ K}$ – temperatura gasa u normalnim uslovima.

Unutrašnji prečnik cevi se određuje iz obrasca:

$$d_u = \sqrt{\frac{4 \cdot V}{v_{\max} \cdot 3.14 \cdot 3600}},$$

pri čemu je:

$v_{\max} = 4 \text{ m/s}$ – maksimalna brzina gasa pri pritisku od 25 mbar

Tabela 2: Iz napred navedenog obrasca dobijaju se sledeći podaci o maksimalnim protocima kroz različite cevi

Bešavne cevi Č 1212 po JUS C.B5.255	Protok m ³ /h	Bakarne cevi po SRPS C.D5.502	Protok m ³ /h
Ø 21,3 x 2,6 mm (1/2")	2,9	Ø 15 x 1 mm	1,9
Ø 26,9 x 2,6 mm (3/4")	5,3	Ø 18 x 1 mm	2,9
Ø 33,7 x 3,2 mm (1")	8,4	Ø 22 x 1 mm	4,5
Ø 42,4 x 3,2 mm (5/4")	14,7	Ø 28 x 1,5 mm	7,0
Ø 48,3 x 3,2 mm (6/4")	19,9	Ø 35 x 1,5 mm	11,6

Za kućne instalacije (područje do 100 mbar), pad pritiska se određuje preko jednačina za strujanje nestišljivog fluida. Za ovakve instalacije, ukupno dozvoljeni pad pritiska u strujnom kolu je **2,6 mbar**.

Pad pritiska u deonicama zavisi od prečnika cevi, dužine deonice, materijala i od vršnog zapreminskog protoka. Na vršni zapreminski protok utiču vrsta i broj gasnih aparata, faktor jednovremenosti korišćenja tih gasnih aparata i zapreminski protok gasa potreban za napajanje datog gasnog aparata pri nazivnom toplotnom opterećenju $q_{v,n}$.

Ukupan pad pritiska je:

$$\Delta p = \Delta p_R + \Delta p_Z \pm \Delta p_h \quad \text{gde je:}$$

$$\Delta p_R = \lambda \frac{l}{d_u} \cdot \frac{\rho_g v^2}{2} \cdot 10^{-2}, \quad \Delta p_Z = \zeta \frac{\rho_g v^2}{2} \cdot 10^{-2}, \quad \Delta p_h = gh(\rho_v - \rho_g) \cdot 10^{-2}$$

Proračun padova pritiska, po deonicama, je dat u **Tabeli 3** u kojoj se nalaze sledeće veličine :

- $q_{v,v}$ – vršni zapreminski protok,
- l – dužina deonice,
- d_u – unutrašnji prečnik cevovoda,
- v – brzina strujanja gasa kroz cevovod,
- Re – Rejnoldsov broj,
- λ – koeficijent trenja,
- Δp_R – pad pritiska usled trenja,
- ζ – koeficijent lokalnog otpora,
- Δp_Z – pad pritiska usled lokalnih otpora,
- h – visinska razlika
- Δp_h – pad/porast pritiska u usponskom/silaznom vodu.

Zbog razlike gustine vazduha i gasa u usponskim i silaznim vodovima nastaje razlika pritisaka. Za gasove sa relativnom gustinom $d < 1,0$:

- u usponskim vodovima dolazi do porasta pritiska (Δp_H je negativno),
- u silaznim vodovima dolazi do pada pritiska (Δp_H je pozitivno).

Proračun ventilacije tehničke prostorije (kotlarnice)

a) Proračun dozračnih i odrzačnih otvora

Da bi se obezbedio pravilan rad kotla potrebno mu je dovesti dovoljnu količinu vazduha za sagorevanje. To će se obezbediti ugradnjom ventilacionih otvora u donjoj i gornjoj zoni za dovod vazduha za sagorevanje i ventilaciju prostora kotlarnice.

Površina dozračnih otvora

Računa se na osnovu obrasca:

$$A_{dn} = \frac{L_z + L_v}{0,36 \cdot C \cdot W_d}$$

$C = 0,6 \div 0,8$ - koeficijent isticanja

$W_d = 1 \text{ m/s}$ – brzina strujanja vazduha na dozračnom otvoru

$L_z = V_z \times Q \times 3600 / H_d \times \eta = 1.5 \times Q$

$L_v = n \times F \times V = 5 \times 0.8 \times V = 4 \times V$

- količina vazduha za sagorevanje

- količina vazduha za ventilaciju prostorije

$$A_{dn} = \frac{82.5 + 172.5}{0.36 \cdot 0.7 \cdot 1} = 1012 \text{ cm}^2$$

Bruto površina dozračnog otvora uzimajući u obzir uticaj žičane mreže iznosi:

$$A_{db} = 1.2 \cdot A_{dn} = 1.2 \cdot 1012 = 1214 \text{ cm}^2$$

Za dovod vazduha se usvaja spoljna fiksna žaluzina dimenzija A x B = 425x285 mm sa žičanom mrežom na ulaznom otvoru postavljena u donjem delu do 30 cm od poda.

Površina odzračnih otvora

Računa se na osnovu obrasca:

$$A_{on} = \frac{L_v}{0,04 \cdot \sqrt{H \cdot dt}}$$

$H = 2.5 \text{ m}$ – visinska razlika odzračnog i dozračnog otvora

$dt = 5^\circ\text{C}$ – temperaturna razlika vazduha na dozračnom i odzračnom otvoru

$$A_{on} = \frac{172.5}{0,04 \cdot \sqrt{2.5 \cdot 5}} = 1220 \text{ cm}^2$$

Bruto površina odzračnog otvora uzimajući u obzir uticaj žičane mreže iznosi:

$$A_{ob} = 1.2 \cdot A_{on} = 1.2 \cdot 1220 = 1464 \text{ cm}^2$$

Usvaja se spoljna fiksna žaluzina dimenzija A x B = 425x345 mm sa žičanom mrežom postavljena na naspramnom zidu pod plafonom.

b) Kontrola efikasnosti

Broj izmena vazduha proveravamo prema obrascu:

$$i = \frac{3600 \cdot A_o \cdot W_o}{f \cdot V_k}$$

$A_o = 0.122 \text{ m}^2$ – neto površina odzračnih otvora

$f = 0,8$ – faktor popunjenosti prostorije

Izlazna brzina na odzračnom otvoru W_o računa se prema formuli Hausena:

$$W_o = \sqrt{\frac{g \cdot H \cdot \frac{dt}{T_d}}{1 + \left(\frac{A_o}{A_d}\right)^2}}$$

pri čemu je:

$g = 9,81 \text{ m/s}$ – ubrzanje Zemljine teže,

$H = 2.5 \text{ m}$ – visinska razlika odzračnog i dozračnog otvora,

$dt = 5^\circ\text{C}$ – temperaturna razlika između dozračnog i odzračnog otvora za najnepovoljnije uslove,

$T_d = 273 \text{ K}$ – temperatura na dozračnom otvoru,

A_o/A_d - odnos odzračnog i dozračnog otvora

$$W_o = \sqrt{\frac{9.81 \cdot 2.5 \cdot \frac{5}{273}}{1 + \left(\frac{1220}{1214}\right)^2}} = 0.47 \text{ m/s}$$

Broj izmena vazduha:

$$i = \frac{3600 \cdot 1220 \cdot 0.47 \cdot 10^{-4}}{0.8 \cdot 43.1} = 6 \text{ izmena/h}$$

Obzirom da je postignut broj izmena vazduha u kotlarnici minimalno potreban $i_{min} = 5 \text{ izm./h}$ to se u kotlarnici ne može uspostaviti eksplozivna smeša, te električne instalacije mogu biti obične izvedbe.

c) Provera ventilacije kotlarnice prema Pravilniku za pogon, građenje i projektovanje gasnih kotlarnica

$$A_d = 5.8 \cdot Q_k = 5.8 \cdot 55 = 319 \text{ cm}^2$$

$$A_o = 1/3 \cdot A_d = 1/3 \cdot 319 = 106 \text{ cm}^2$$

Iz čega zaključujemo da računski dobijene površine otvora u potpunosti zadovoljavaju propisane standarde iz ove oblasti.

Pančevo, Februar 2021 god.



Одговорни пројектант

Milan Mitrić, dipl. ing. maš.

[illegible]

Dimenzionisanje i proračun pada pritiska gasovodne instalacije

prema JUS M.E3.510

Razvodni vod:	$\Delta p_{doz} \leq 0,3 \text{ mbar}$
Potrošni vod:	$\Delta p_{doz} \leq 0,8 \text{ mbar}$
Usponski vod:	$\Delta p_{doz} \leq 0,0 \text{ mbar}$
Ogranak i priključni vod:	$\Delta p_{doz} \leq 0,5 \text{ mbar}$
Merač protoka gasa:	$\Delta p_{doz} \leq 1 \text{ mbar}$

Ukupno doz. pad pritiska u strujnom kolu je **2,6 mbar**

* -usponski vod **h** sa predznakom "+", a silazni sa predznakom "-"

Tabela 1: Proračun padova pritiska po deonicama - **RAZVODNI VOD**

Deonica	Trošila	Komada	$\Sigma q_{v,n}$	f_i	$\Sigma q_{v,n} \cdot f_i$	$q_{v,v}$	l	DN	v	R	RI	$\Sigma \zeta$	Z	H^*	Δp_H	$\Sigma \Delta p$	$\Sigma \Delta p \leq \Delta p_{doz}$
			m ³ /h	-	m ³ /h	m ³ /h	m	-	m/s	mbar/m	mbar	-	mbar	m	mbar	mbar	
1	Rešo					6,60	3,0	25	2,87	0,062	0,187	5	0,164	-2,5	0,119	0,469	
	Šporet																
	Peć																
	Kotao	1	6,60	1,000	6,60												
2	Rešo					6,60	10,0	32	3,45	0,102	1,021	1,1	0,052			1,073	
	Šporet																
	Peć																
	Kotao	1	6,60	1,000	6,60												
3	Rešo					6,60	10,0	25	2,87	0,062	0,622	3,5	0,115	2,5	-0,119	0,617	
	Šporet																
	Peć																
	Kotao	1	6,60	1,000	6,60												

Merilo zapremine gasa: $\Delta p = 0,5 \text{ mbar} < 1,0 \text{ mbar}$

Ukupan pad pritiska za objekat iznosi:

$\Delta p_{max} = 2.159 + 0,5 = 2.659 \text{ mbar}$ što zadovoljava jer je jednako dozvoljenom 2.6 mbara



Odgovorni projektant:

Milan Mitrić, dipl.ing.

12. PREDMER I PREDRAČUN OPREME I RADOVA
za unutrašnju gasnu instalaciju i izmeštanje MRS za samouslužnu autopreionicu
u Pančevu, Mihajla Pupina 1, kat.parc.br. 1289/2 KO Pančevo

Cenama su obuhvaćeni isporuka i montaža sledeće opreme i materijala bez obračunatog PDV:

A. UNUTRAŠNJA GASNA INSTALACIJA

1.	Isporuka i ugradnja crne čelične, bešavne cevi po SRPS EN ISO 3182				
	DN 25 - Ø33,7x2,6	m'	12	1.000,00	12.000,00
2.	Isporuka i ugradnja crnog čeličnog kolena. Koleno je izrađeno od Č 1212 u skladu sa SRPS EN ISO 3182				
	DN 25 - Ø33,7x2,6	kom.	6	250,00	1.500,00
3.	Pomoćni materijal za izradu cevne mreže, gas, žice za varenje elektroda, redukcije, lukovi i oslonci do DN50, hilzne, kučina i sl. 50% od prethodnih pozicija.				
			0,5	13.500,00	6.750,00
4.	Čišćenje cevne mreže od korozije do "metalnog" sjaja.				
		m'	12	30,00	360,00
5.	Isporuka materijala i antikorozivna zaštita podzemnog dela čeličnog gasovoda i zaštita:				
	prajmer	m ²	1	1.200,00	1.200,00
	poliken	m ²	1	800,00	800,00
	traka za mehaničku zaštitu	m ²	1	800,00	800,00
	razređivač	lit.	1	200,00	200,00
6.	Bojenje cevne mreže osnovnom bojom i pokrivnom žutom bojom u dva svoja				
		m'	7	150,00	1.050,00
7.	Isporuka i ugradnja PE cevi za gas izrađene u skladu sa SRPS EN 1555 i ISO 4437 od materijala klase PE80				
	PE32 - Ø32x3.0 mm	m'	12	200,00	2.400,00
8.	Isporuka i ugradnja PE spojnice za gas izrađene u skladu sa SRPS EN 1555 i ISO 4437 od materijala klase PE80				
	PE32 - Ø32x3.0 mm	kom.	2	800,00	1.600,00
9.	Isporuka i ugradnja prelaznog komada PE/Č izrađenog u skladu sa SRPS EN 1555 i ISO 4437 od materijala klase PE80				
	PE32/Č25	kom.	2	4.500,00	9.000,00

10.	Isporuca i ugradnja tvrdih bakarnih cevi za vezu gasnog gorionika sa gasnom slavinom, izrađene po SRPS EN 1057, komplet sa potrebnim fitinzima, spojnim, redukcionim i zaptivnim materijalom DN 25 - Ø28 x 1,5	m'	2	1.700,00	3.400,00
11.	Isporuca i montaža kuglastih gasnih slavina sa navojnim spojem i polugom izrađenih prema SRPS EN 331, sa i bez holendera DN 25 NP16	kom.	3	1.300,00	3.900,00
12.	Isporuca i ugradnja zaštitnih čeličnih cevi u zidovima DN 32 - Ø42 x 1,0	m'	1	1.500,00	1.500,00
13.	Isporuca i montaža aluminijske fiksne žaluzine sa zaštitnom mrežicom za ugradnju u zid AxB=425x345	kom.	1	5.000,00	5.000,00
	AxB=425x285	kom.	1	4.500,00	4.500,00
14.	Isporuca i montaža gasnog kotla za zagrevanje tehnološke vode, kapaciteta 55 KW, komplet sa gasnim gorionikom, priborom za čišćenje i čeličnim dimovodom prečnika Ø200 mm i visine 3 m, proizvod "ACV" Belgija: tip Delta Pro S 55	kom.	1	480.000,00	480.000,00
				SVEGA A:	535.960,00

B. GRAĐEVINSKI RADOVI ZA UGI

1.	Ručni iskop rova u zemlji treće kategorije. Širina iskopa je 0.4 m a dubina 1.4 m	m ³	5,6	850,00	4.760,00
2.	Ručno grubo i fino planiranje dna rova	m'	10	80,00	800,00
3.	Nabavka, prevoz i razastiranje peska u rovu ispod i iznad PE cevi u sloju od po 20 cm	m ³	1,60	2.800,00	4.480,00
4.	Ručno zatrpavanje rova zemljom od iskopa u slojevima 20-30 cm sa nabijanjem	m ³	4,00	550,00	2.200,00
5.	Nabavka i ugradnja u rov plastične žute trake upozorenja sa natpisom "Gasovod"	m'	10	35,00	350,00

6.	Nabavka i ugradnja tipskih oznaka gasovoda sa betonskim stubićima	kom.	1	2.500,00	2.500,00
7.	Odvoz viška iskopanog materijala kamionom, sa utovarom, istovarom i grubim planiranjem, na deponiju do 5 km daljine	m ³	1,60	800,00	1.280,00
8.	Geodetsko snimanje izvedenog stanja podzemnog dela unutrašnje gasne instalacije sa izradom protokola o snimanju	m'	10	450,00	4.500,00
SVEGA B:				<u>450,00</u>	<u>20.870,00</u>

C. PRIPREMNO ZAVRŠNI RADOVI

1.	Pripremni radovi obuhvataju: radove u cilju obezbeđenja gradilišta, uzimanje potrebnih mera, donošenje alata i materijala do mesta montaže i sl., upoznavanje sa postojećim stanjem na objektu, upoznavanje sa projektnom i ostalom dokumentacijom, upoređivanje projekta sa stvarnim stanjem na gradilištu, potrebna razmeravanja i usaglašavanja. U slučaju neslaganja u projektu, predmeru ili teškoća u realizaciji projekta, izvođač je obavezan da ukaže na te probleme nadzornom organu. U protivnom izmene idu na njegov račun.	paušalno			2.000,00
2.	Produvavanje unutrašnje gasne instalacije komprimovanim vazduhom pritiska 1 bar	paušalno			1.000,00
3.	Ispitivanje unutrašnje gasne instalacije na čvrstoću i nepropusnost. Ispitivanje izvršiti komprimovanim vazduhom u skladu sa Pravilnikom	paušalno			2.000,00
4.	Puštanje u pogon opreme i instalacije. Puštanje u pogon opreme vrši ovlašćeno lice.	paušalno			6.000,00
5.	Pribavljanje atesta o ugrađenoj opremi i materijalu	paušalno			1.000,00
SVEGA B:				<u>1.000,00</u>	<u>12.000,00</u>

REKAPITULACIJA UGI

A. UNUTRAŠNJA GASNA INSTALACIJA	535.960,00
B. GRAĐEVINSKI RADOVI ZA UGI	20.870,00
C. PRIPREMNO ZAVRŠNI RADOVI	12.000,00
SVEGA :	568.830,00

C. IZMEŠTANJE MRS

1. MATERIJAL I OPREMA

- Isporuka i ugradnja crnih čeličnih, bešavne cevi po SRPS EN ISO 3182
DN 20 - Ø26,9 X 2,3 m' 3 750,00 2.250,00
- Isporuka i ugradnja crnog čeličnog kolena. Koleno je izrađeno od Č 1212 u skladu sa SRPS EN ISO 3182
DN 20 - Ø26,9 X 2,3 kom. 1 160,00 160,00
- Pomoćni materijal za izradu cevne mreže, gas, žice za varenje elektroda, redukcije, lukovi i oslonci do DN50, hilzne, kučina i sl. 50% od prethodnih pozicija.
0,5 2.410,00 1.205,00
- Čišćenje cevne mreže od korozije do "metalnog" sjaja.
m' 3 30,00 90,00
- Isporuka materijala i antikorozivna zaštita podzemnog dela čeličnog gasovoda i zaštita:
prajmer m² 1 1.200,00 1.200,00
poliken m² 1 800,00 800,00
traka za mehaničku zaštitu m² 1 800,00 800,00
razređivač lit. 1 200,00 200,00
- Ispitivanje izolacije čeličnog dela kućnog gasnog priključka na elektroprobojnost. Ispitivanje izvršiti visokonaponskim detektorom sa naponom ne većim od 20 kV
komplet 1 2.000,00 2.000,00
- Radiografsko snimanje varova čeličnog dela kućnog gasnog priključka DN20 u skladu sa SRPS EN ISO 17636
m' 3 1.000,00 3.000,00

8.	Isporučka i ugradnja prelaznog komada PE/Č izrađenog u skladu sa SRPS EN 1555 i ISO 4437 od materijala klase PE80 PE25/Č20	kom.	1	3.500,00	3.500,00
9.	Isporučka i ugradnja PE spojnice za gas izrađene u skladu sa SRPS EN 1555 i ISO 4437 od materijala klase PE80 PE25 - Ø25x3.0 mm	kom.	1	800,00	800,00
10.	Isporučka i montaža MRS u metalnom ormaru za smeštaj regulatora i merača protoka gasa, dimenzija 500x500x280 mm, sa vratancima, otvorima za ventilaciju, bravicom za zaključavanje i zastakljenim otvorima za očitavanje. Ormar montirati na čelične nosače kao slobodnostojeći. U ormaru su smešteni: kuglasta slavina DN20, izolirajući komad DN20, "Y" filter DN20, regulator pritiska gasa sa 1-3 bara na 25 mbara maksimalnog protoka 10 Nm ³ /h, merač protoka gasa sa mehom tipa G-6T osoviniskog razmaka 25 cm. Ormar i gasnu cev povezati na najbliži uzemljivač. Obračun se vrši za komplet.	komplet	1	42.000,00	42.000,00
				SVEGA 1:	58.005,00

2. GRAĐEVINSKI RADOVI

1.	Ručni iskop rova u zemlji treće kategorije. Širina iskopa je 0.4 m a dubina 1.05 m	m ³	1,5	850,00	1.275,00
2.	Ručno grubo i fino planiranje dna rova	m'	3	80,00	240,00
3.	Nabavka, prevoz i razastiranje peska u rovu ispod i iznad PE cevi u sloju od po 20 cm	m ³	0,25	2.800,00	700,00
4.	Ručno zatrpavanje rova zemljom od iskopa u slojevima 20-30 cm sa nabijanjem	m ³	1,25	550,00	687,50
5.	Nabavka i ugradnja u rov plastične žute trake upozorenja sa natpisom "Gasovod"	m'	2	35,00	70,00
6.	Nabavka i ugradnja tipskih oznaka gasovoda sa betonskim stubićima	kom.	1	2.500,00	2.500,00

7.	Odvoz viška iskopanog materijala kamionom, sa utovarom, istovarom i grubim planiranjem, na deponiju do 5 km daljine	m ³	0,25	800,00	200,00
8.	Geodetsko snimanje izvedenog stanja kućnog gasnog priključka sa izradom protokola o snimanju	m'	4	450,00	1.800,00
9.	Isključenje protoka gasa, odsecanje dela postojećeg KGP od PE cevi i spajanje sa čeličnim delom KGP na izmeštenoj lokaciji				
		paušalno			6.000,00
		SVEGA 2:			13.472,50

3. PRIPREMNO ZAVRŠNI RADOVI

1.	Pripremni radovi obuhvataju: radove u cilju obezbeđenja gradilišta, uzimanje potrebnih mera, donošenje alata i materijala do mesta montaže i sl., upoznavanje sa postojećim stanjem na objektu, upoznavanje sa projektnom i ostalom dokumentacijom, upoređivanje projekta sa stvarnim stanjem na gradilištu, potrebna razmeravanja i usaglašavanja. U slučaju neslaganja u projektu, predmeru ili teškoća u realizaciji projekta, izvođač je obavezan da ukaže na te probleme nadzornom organu. U protivnom izmene idu na njegov račun.				
		paušalno			2.000,00
2.	Produvavanje kućnog gasnog priključka komprimovanim vazduhom pritiska 1 bar				
		paušalno			1.000,00
3.	Ispitivanje izgrađenog kućnog gasnog priključka na čvrstoću i nepropusnost. Ispitivanje izvršiti istovremeno komprimovanim vazduhom pritiska 6 bara.				
		paušalno			4.000,00
4.	Pribavljanje atesta o ugrađenoj opremi i materijalu				
		paušalno			1.000,00
		SVEGA 3:			8.000,00

REKAPITULACIJA IZMEŠTANJA MRS

1. MATERIJAL I OPREMA	58.005,00
2. GRAĐEVINSKI RADOVI	13.472,50
3. PRIPREMNO ZAVRŠNI RADOVI	8.000,00
SVEGA C:	79.477,50

ZBIRNA REKAPITULACIJA

1. UNUTRAŠNJA GASNA INSTALACIJA	568.830,00
2. IZMEŠTANJE KUĆNOG GASNOG PRIKLJUČKA	79.477,50
Ukupno:	648.307,50

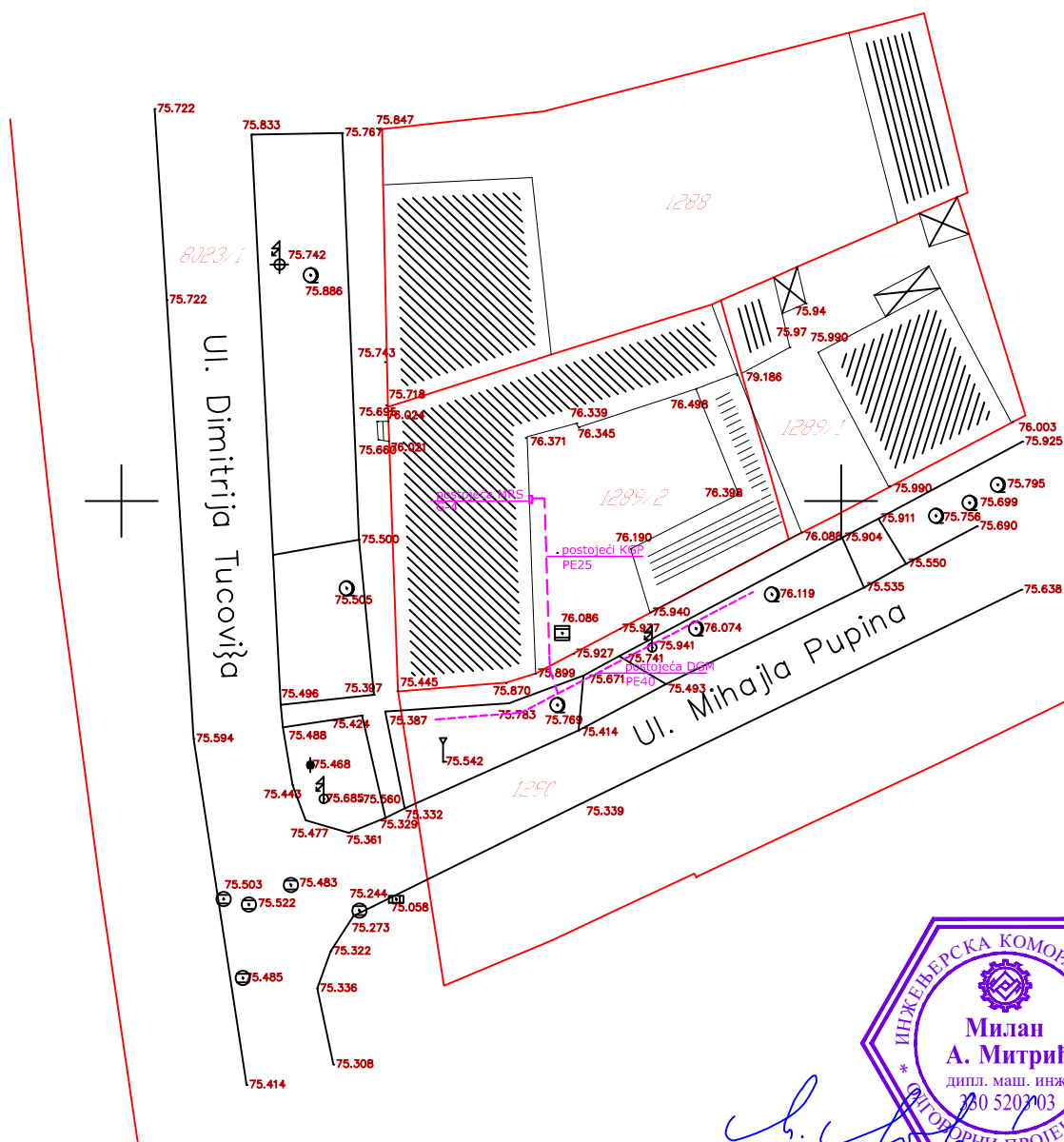


Odgovorni projektant:

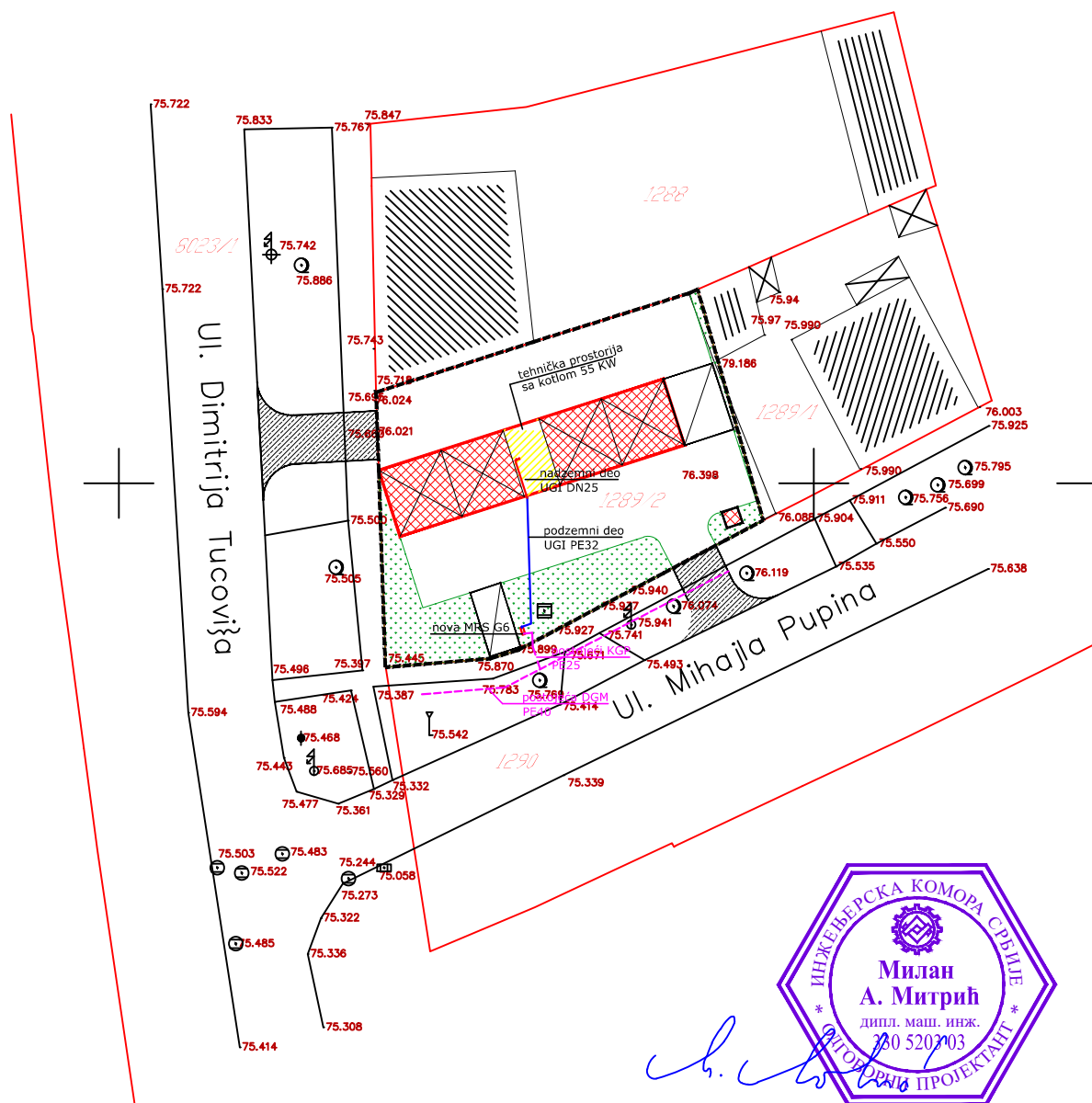
M. Mitrić

Milan Mitrić, dipl.ing.

6.9. Grafička dokumentacija



SOLAR BIRO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I MARKETING PANČEVO	znak:	šifra: 7112	broj objekta: 855
	M	oznaka: IDR	
Odgovorni projektant: Milan Mitrić, dipl. ing. maš. lic. br. 330 5203 03	paraf:	Investitor: Rastović Miloš Jabučki put 101b, Pančevo	
Projekat: 6 - Projekat mašinskih instalacija	datum: II. 2021	Objekat: Samouslužna autopreionica	
naziv crteža: Situacija - postojeće stanje KGP i MRS		Mesto gradnje: Pančevo, Mihajla Pupina 1, kat. parcela 1289/2 KO Pančevo	
		razmera: 1 : 500	broj crteža: 1



SOLAR BIRO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I MARKETING PANČEVO	znak:	šifra: 7112	broj objekta: 855
	M	oznaka: IDR	
Odgovorni projektant: Milan Mitrić, dipl. ing. maš. lic. br. 330 5203 03	paraf:	Investitor: Rastović Miloš Jabučki put 101b, Pančevo	
Projekat: 6 - Projekat mašinskih instalacija	datum: II. 2021	Objekat: Samouslužna autopreionica	
naziv crteža: Situacija - novoprojektovano stanje izmeštanja MRS i UGI		Mesto gradnje: Pančevo, Mihajla Pupina 1, kat. parcela 1289/2 KO Pančevo	
		razmera: 1 : 500	broj crteža: 2

8023/1

75.722

Ul. Dimitrija Tucovića

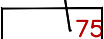
1288

1289/1

1289/2

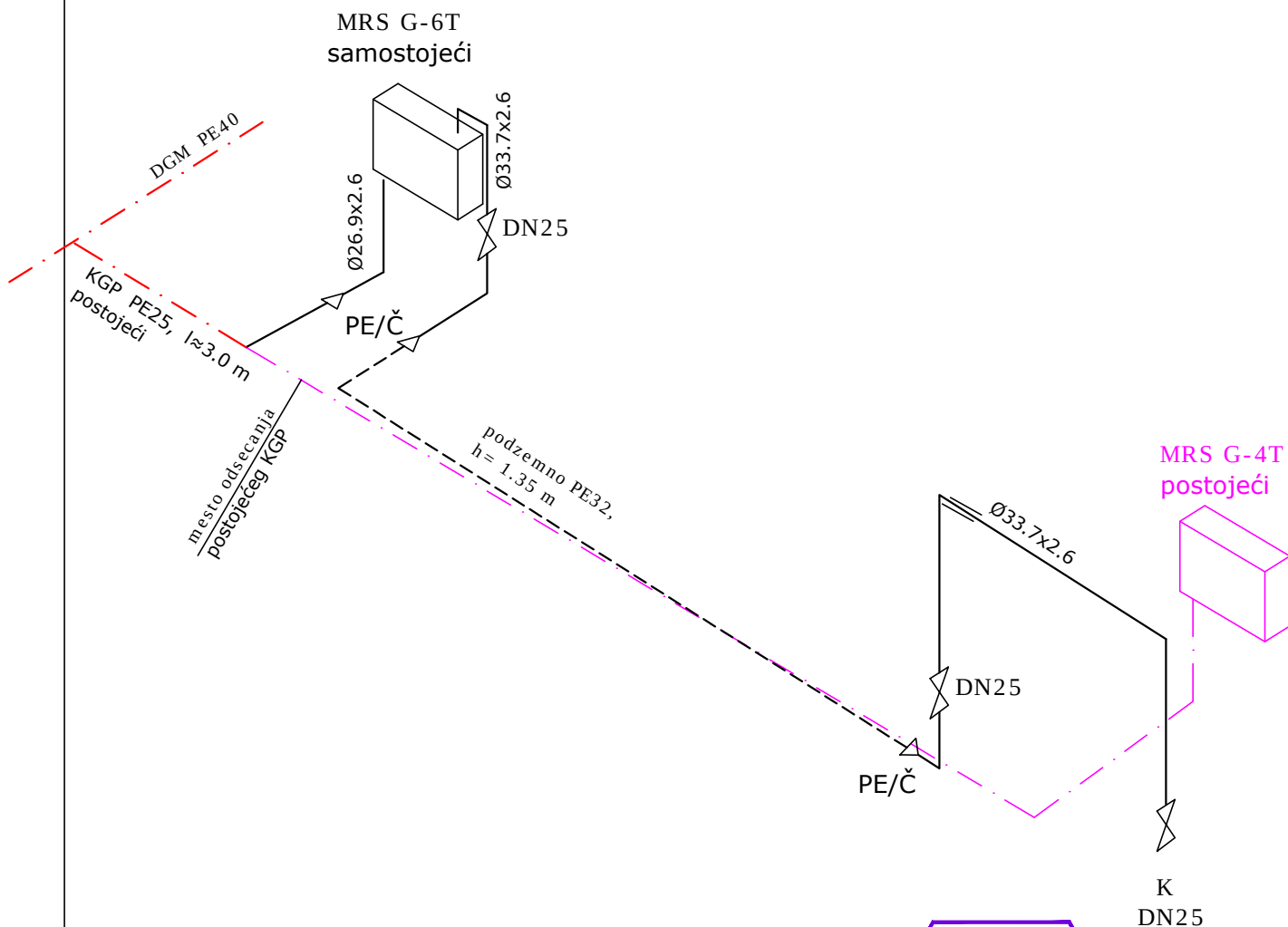
1290

Ul. Mihajla Pupina

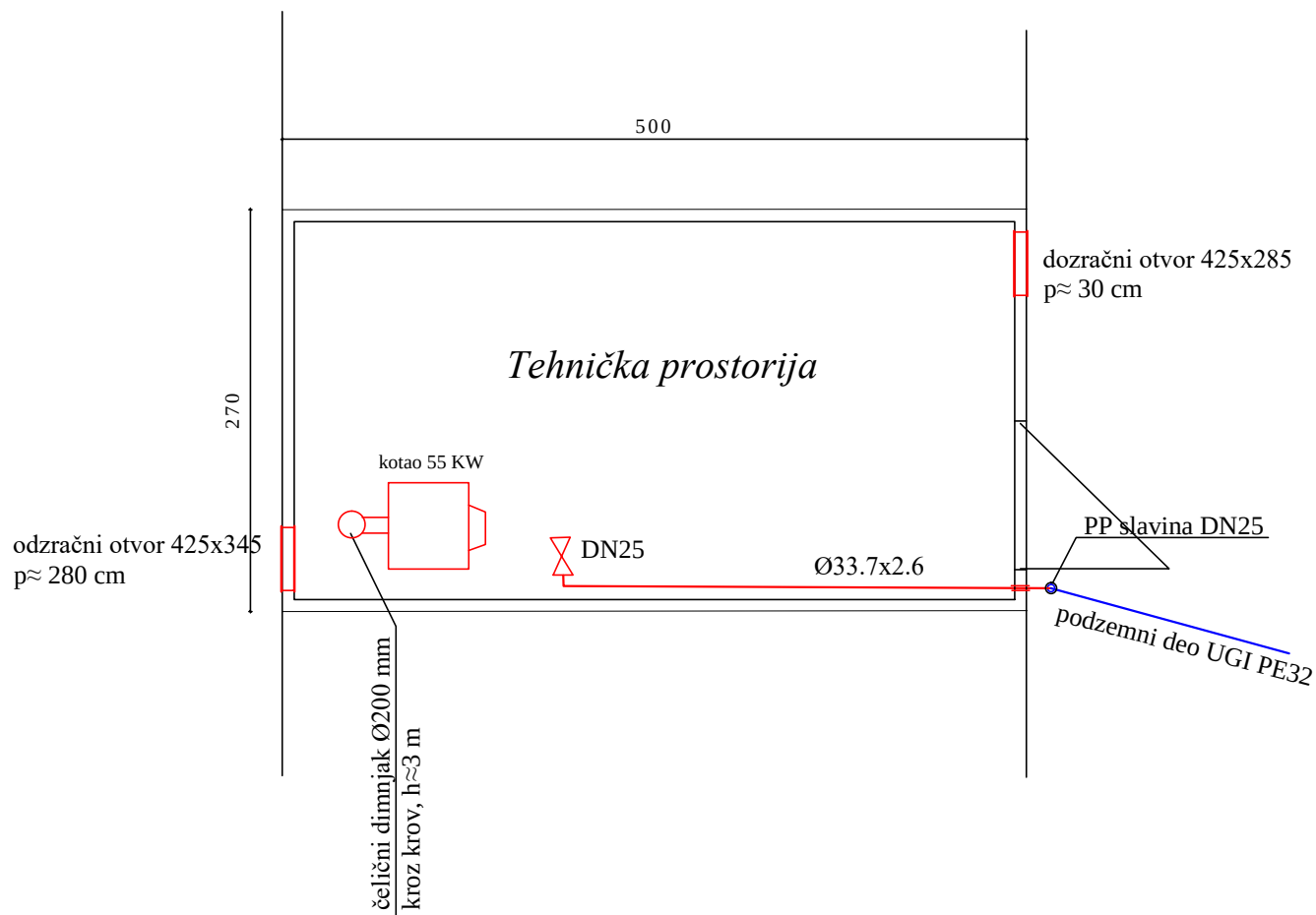
-  Објекат који се гради
-  Зелена површина
-  Интерне саобраћајнице
-  Саобраћајни прикључак
-  Граница парцеле



SOLAR BIRO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I MARKETING PANČEVO	znak:	šifra: 7112	broj objekta: 855
	M	oznaka: IDR	
Odgovorni projektant: Milan Mitrić,dipl.ing.maš. lic.br. 330 5203 03	paraf:	Investitor: Rastović Miloš Jabučki put 101b, Pančevo	
Projekat: 6 - Projekat mašinskih instalacija	datum: II.2021	Objekat: Samouslužna autoperionica	
naziv crteža: Situacija - sinhronizovani prikaz postojećeg i novoprojektovanog stanja		Mesto gradnje: Pančevo, Mihajla Pupina 1, kat.parcela 1289/2 KO Pančevo	
		razmera: 1 : 250	broj crteža: 3



SOLAR BIRO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I MARKETING PANČEVO	znak:	šifra: 7112	broj objekta: 855
	M	oznaka: IDR	
Odgovorni projektant: Milan Mitrić,dipl.ing.maš. lic.br. 330 5203 03	paraf:	Investitor: Rastović Miloš Jabučki put 101b, Pančevo	
Projekat: 6 - Projekat mašinskih instalacija	datum: II.2021	Objekat: Samouslužna autopercionica	
naziv crteža: Aksonometrijski prikaz izmeštanja MRS i UGI		Mesto gradnje: Pančevo, Mihajla Pupina 1, kat.parcela 1289/2 KO Pančevo	
		razmera:	broj crteža: 4



SOLAR BIRO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I MARKETING PANČEVO	znak:	šifra: 7112	broj objekta: 855
	M	oznaka: IDR	
Odgovorni projektant: Milan Mitrić,dipl.ing.maš. lic.br. 330 5203 03	paraf:	Investitor: Rastović Miloš Jabučki put 101b, Pančevo	
Projekat: 6 - Projekat mašinskih instalacija	datum: II.2021	Objekat: Samouslužna autopерionica	
naziv crteža: Osnova tehničke prostorije dispozicija UGI i opreme		Mesto gradnje: Pančevo, Mihajla Pupina 1, kat.parcela 1289/2 KO Pančevo	
		razmera: 1 : 50	broj crteža: 5