

SITUACIONI PLAN R 1:250

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA
SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA:

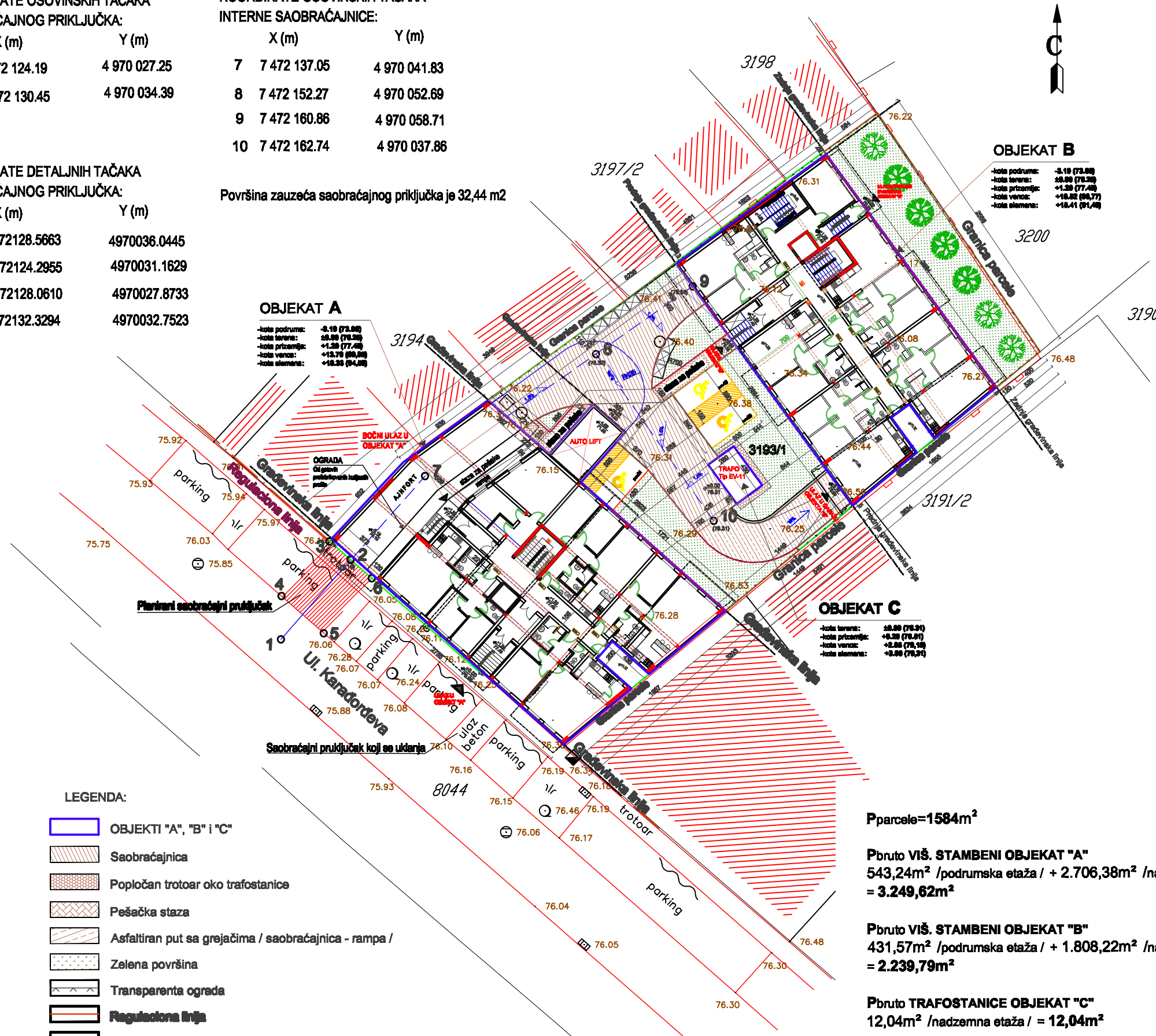
	X (m)	Y (m)
1	7 472 124.19	4 970 027.25
2	7 472 130.45	4 970 034.39

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA
INTERNE SAOBRAĆAJNICE:

	X (m)	Y (m)
7	7 472 137.05	4 970 041.83
8	7 472 152.27	4 970 052.69
9	7 472 160.86	4 970 058.71
10	7 472 162.74	4 970 037.86

KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA
SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA:

	X (m)	Y (m)
3	7472128.5663	4970036.0445
4	7472124.2955	4970031.1629
5	7472128.0610	4970027.8733
6	7472132.3294	4970032.7523

Površina zauzeta saobraćajnog priključka je 32,44 m²

Kat. parcela 3193/1 KO Pančevo

Ukupna površina parcele je P=1584m²Ukupna površina pod objektima je P=970,59m²

Objekat "A": P = 534,87m²
 Objekat "B": P = 423,68m²
 Objekat "C": P = 12,04m²

Ukupna površina pod raster pločama je P=47,20m²Parking: P = 47,20m²Ukupna asfaltirana manipulativna površina je P=253,34m²Saobraćajnica - rampa: P = 47,24m²Saobraćajnica: P = 178,68m²Staza za pešake: P = 21,77m²Trotoar oko trafoa: P = 5,65m²Ukupna površina pod zelenilom je P=312,87m²

Drvo

Indeks zauzetosti pod objektima i manipulativnim površinama je 80%

970,59m² /pod objektima/ + 253,34m² /manipulativna površina/ +
 + 47,20 x 90% /raster ploče/=
 =970,59m² + 253,34m² + 42,52m² = 1.266,45m² = 79,95% (Max 80%)

Zelene površine su 20%

312,87m² + 47,20m² x 10% /raster ploče/=
 =312,87m² + 4,72m² = 317,59m² = 20,05% (Min 20%)

Indeks izgrađenosti = (4.526,64m² : 1.584m²) = 2,86Indeks zauzetosti pod objektima = (970,59m² : 1.584m² x 100) = 61,27%

Broj stambenih jedinica: 51

Parking mesta: 3 kom. / za invalidna lica /

Garažna mesta: 8 kom. / u objektu "A" /

Garažna mesta: 4 kom. / u objektu "B" /

TTS sistem za 4 vozila: 4 kom. / 4 x 4 vozila = 16 mesta u objektu "A" /

TTS sistem za 4 vozila: 5 kom. / 5 x 4 vozila = 20 mesta u objektu "B" /

Kontejneri: 9 kom.

Pparcele=1584m²

Pbruto VIŠ. STAMBENI OBJEKT "A"

543,24m² /podrumska etaža / + 2.706,38m² /nadzemne etaže /
 = 3.249,62m²

Pbruto VIŠ. STAMBENI OBJEKT "B"

431,57m² /podrumska etaža / + 1.808,22m² /nadzemne etaže /
 = 2.239,79m²

Pbruto TRAFOSTANICE OBJEKT "C"

12,04m² /nadzemna etaža / = 12,04m²

OBJEKT A

Ukupna P. Bruto	=	3 249,62m ²
Ukupno P. Neto stanova	=	1 822,46m ²
Ukupno P. Neto	=	2 662,72m ²

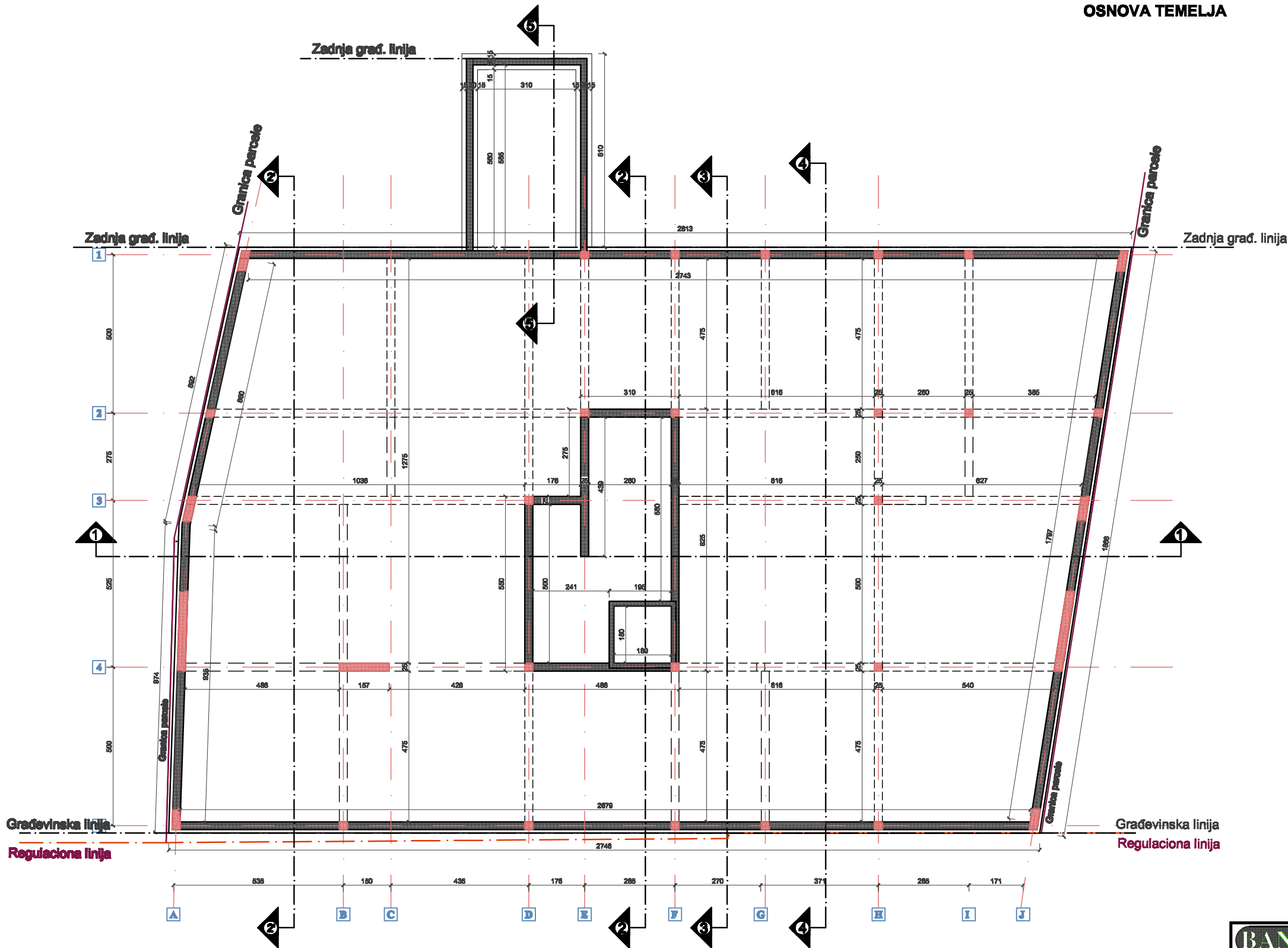
OBJEKT B

Ukupno P. Bruto	=	2 239,79m ²
Ukupno P. Neto stanova	=	1 264,75m ²
Ukupno P. Neto	=	1 836,34m ²

OBJEKT C

Ukupno P. Bruto	=	12,04m ²
Ukupno P. Neto	=	9,92m ²

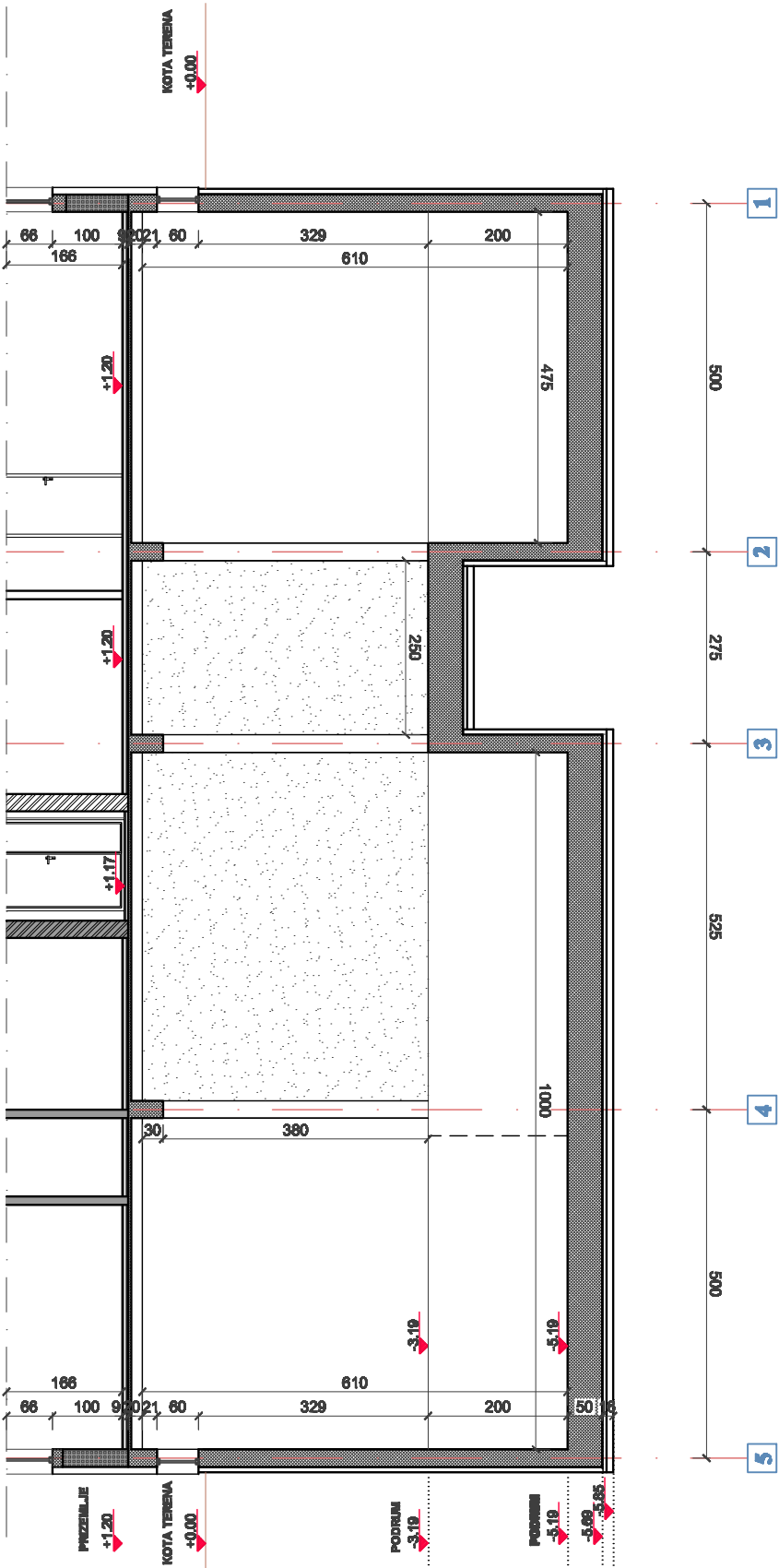
BANE Biro za projektovanje nadzor i inženjering	Sifra: 11222	Datum: 2020. god.
	Broj objekta: IDR-1310	Br.tehn.dnev. 6 / 20
Znak: AG	Investitor: JEMA-VIN DOO Pančevo - Ulica Zvezdana br.8	
Objekat: VIŠEPOSLOJNI STAMBENI OBJEKT A /Po+Pr+3+M/, VIŠEPOSLOJNI STAMBENI OBJEKT B /Po+Pr+2+M/ I MBTS - TRAFOSTANICA OBJEKT C / Pr / Ulica Karadžićeva br.20 Kat.parcele br. 3193/1 KO.Pančevo		
Oznaka: IDR	Projekat: 1-PROJEKT ARHITEKTURE	
Crtez: SITUACIONI PLAN		
Potpis:	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.	Razmera 1:250
Potpis:	Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K665 11	List br. 1.7.1.



BANER Biro za projektovanje nadzor i inženjering	Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
	Broj objekta: IDR-1310	Br. tehn. dneva: 6 / 20
Znak: AG	Investitor: FEMA-VT4 DOO UL. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo	
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL. KARADORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo		
Oznaka: IDR	Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Crteg: OSNOVA TEMELJA		
Potpis:	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.	Razmera 1:100
Potpis:	Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K665 11	List br. 1.7.1.2.



PRESEK 4'-4'



"OBJEKAT A"
VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
- OSNOVA PODRUMA, na koti -3.19m

Zajedničke prostorije

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Auto lift	19.89	18.50	Beton
2.	Suobračajnica	228.60	102.25	Beton
3.	Hodnik	17.30	26.20	Ker. pločice
4.	Stepeniste	10.28	13.98	Ker. pločice
5.	Lift	3.24	7.20	Beton
6.	Hidrooil	4.41	8.48	Beton

283.72m²
-3%
Ukupno P. Neto = 275.21m²

Pomoćne prostorije

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
7.	Garážno mesto 1	11.88	14.87	Beton
8.	Garážno mesto 2	13.39	16.01	Beton
9.	Garážno mesto 3	12.68	15.20	Beton
10.	Garážno mesto 4	12.37	14.82	Beton
11.	Garážno mesto 5	12.61	15.09	Beton
12.	Garážno mesto 6	11.62	14.48	Beton
13.	Garážno mesto 7	11.52	14.53	Beton
14.	AB jama za ugradnju TTS sistema za parkiranje 4 vozila (g.m.8-g.m.11)	24.23	19.70	Beton
15.	AB jama za ugradnju TTS sistema za parkiranje 4 vozila (g.m.12-g.m.15)	33.59	23.70	Beton
16.	Garážno mesto 16	16.16	17.96	Beton
17.	AB jama za ugradnju TTS sistema za parkiranje 4 vozila (g.m.17-g.m.20)	29.18	21.73	Beton
18.	AB jama za ugradnju TTS sistema za parkiranje 4 vozila (g.m.21-g.m.24)	25.99	20.50	Beton

215.22m²
-3%
Ukupno P. Neto = 208.76m²

Ukupno P. Bruto = 543.24m²

Ukupno P. Neto objekta A = 2 682.72m²

Bruto objekat A = 3 249.62m²

LEGENDA:

- Amirani beton
- AB platno
- AB jame za TTS sistem parkiranje vozila

BANO
Biro za projektovanje
nadzor i inženjering

Sifra: 112222
Datum: 2020. god.
Broj objekta: IDR-1310
Br.tehn.dnev. 6 / 20

Znak: AG
Investitor: FEM-VT4 DOO
Pancevo - Ul. Žarka Zrenjanina br.8

Objekat: VIŠEPORODICNI STAMBENI OBJEKAT A
Po+Pr+3+M
Ul. KARABORDEVA br.36
Kat.parcela br. 3193/1 K.O.Pancevo

Oznaka: Projekat: IDR
1-PROJEKAT ARHITEKTURE

OSNOVA PODRUMA

Crtez: Potpis: Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.
Potpis: Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a.
br. licence 300 K665 11
Razmera: 1:100
List br. 1.7.1.3.

"OBJEKAT A"
VIŠEPROJEDNA STAMBENA ZGRADA
- OSNOVA PRIZEMLJA, na koti +1.20m

Zajedničke prostorije

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Stepenište	4.78	8.78	Ker. pločice
2.	Predprostor	3.82	7.98	Ker. pločice
3.	Vetrobran	7.77	11.18	Ker. pločice
4.	Hodnik	23.93	30.22	Ker. pločice
5.	Stepenište	9.59	9.98	Ker. pločice
6.	Vetrobran	3.97	8.21	Ker. pločice
7.	Predprostor	4.31	5.04	Ker. pločice
8.	Stepenište	3.15	3.91	Ker. pločice
9.	Rampa	9.33	9.24	Beton
10.	Lift	3.24	7.20	Ker. pločice
11.	Ajfort	88.25	47.11	Beton
12.	Hodnik	5.06	9.72	Ker. pločice
13.	Prostorija za čišćenje	2.62	6.50	Ker. pločice
14.	Prostorija za bicikle	10.42	14.65	Ker. pločice
15.	Prostorija za sastanke	23.05	19.31	Ker. pločice

283.29m²

-3%

Ukupno P. Neto = 197.19m²

Stan 1 - DVOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	7.65	14.79	Ker. pločice
2.	Toalet	1.74	5.30	Ker. pločice
3.	Kupatilo	5.42	9.09	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpezar. i dn. soba	29.18	25.29	Ker. pločice/Parquet
5.	Spavaća soba	9.82	12.61	Parquet
6.	Spavaća soba	8.63	11.94	Parquet

62.44m²

-3%

Ukupno P. Neto stana 1 = 60.57m²

Stan 2 - DVOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	7.38	15.10	Ker. pločice
2.	Toalet	1.80	5.80	Ker. pločice
3.	Kupatilo	4.77	9.18	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpezar. i dn. soba	26.23	23.82	Ker. pločice/Parquet
5.	Spavaća soba	8.76	12.03	Parquet
6.	Spavaća soba	13.06	14.96	Parquet

62.90m²

-3%

Ukupno P. Neto stana 2 = 60.14m²

Stan 3 - DVOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	4.99	11.07	Ker. pločice
2.	Toalet	1.94	6.12	Ker. pločice
3.	Kupatilo	5.11	9.07	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpezar. i dn. soba	31.87	26.32	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	1.90	6.08	Parquet
6.	Garderoba	2.33	6.39	Parquet
7.	Spavaća soba	11.64	13.65	Parquet

59.78m²

-3%

Ukupno P. Neto stana 3 = 57.99m²

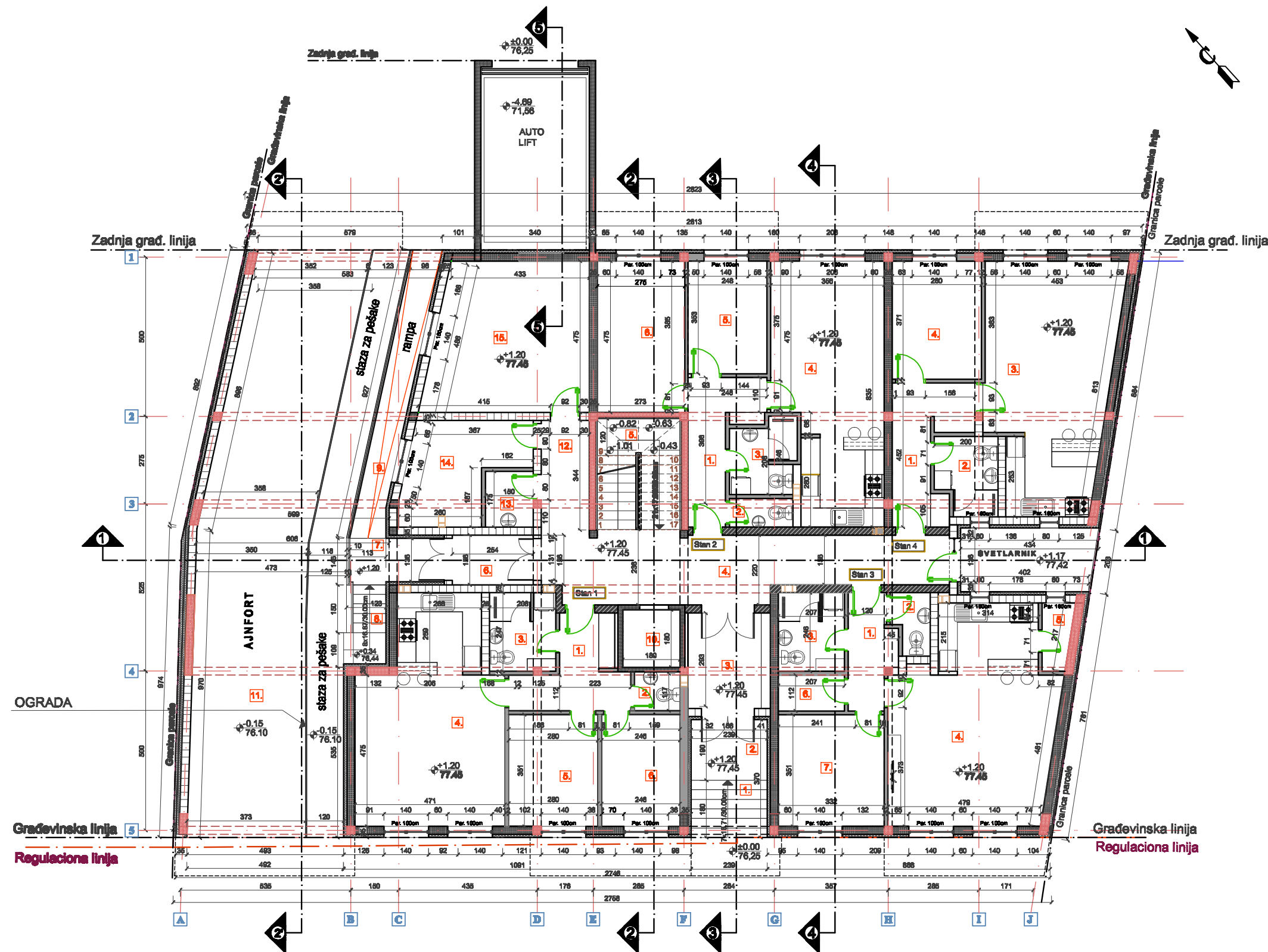
Stan 4 - DVOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	8.23	16.56	Ker. pločice
2.	Kupatilo	4.54	9.05	Ker. pločice
3.	Kuhinja, trpezar. i dn. soba	29.59	25.29	Ker. pločice/Parquet
4.	Spavaća soba	10.37	13.01	Parquet

52.75m²

-3%

Ukupno P. Neto stana 4 = 51.17m²



LEGENDA:

	Armirani beton
	AB platno
	Sendvič zid 12cm
	Termo blok
	Ytong blok
	Giter blok
	Termoizolacija

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

P. Neto prizemlja ukupno = 427.06m²

P. Neto stanova prizemlja = 229.87m²

P. Neto stanova obj. A = 1 822.46m²

P. Bruto I sprata = 534.87m²

NETO objekta A = 2 662.72m²

BRUTO objekta A = 3249.62m²

 Biro za projektovanje nadzor i inženjering		Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
		Broj objekta: IDR-1310	Br. tehn.dnev. 6 / 20
Znak: AG	Investitor: FEMA-VT4 DOO Ul. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo		
Objekat: VIŠEPROJEDNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL KARADORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo			
Oznaka: IDR	Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
Crtež: OSNOVA PRIZEMLJA			
Potpis: 	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.		Razmera 1:100
Potpis:	Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K665 11		List br. 1.7.1.4.

"OBJEKAT A"
VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
- OSNOVA I SPRATA, na koti +4.78m

Zajedničko preostalo

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	30.57	41.92	Ker. pločice
2.	Stepenište	9.59	9.98	Ker. pločice
3.	Lift	3.24	7.20	Ker. pločice

43.40m²
-3%

Ukupno P. Neto = 42.10m²

Stan 5 - TROSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	8.22	15.90	Ker. pločice
2.	Toalet	2.05	6.20	Ker. pločice
3.	Kupatilo	5.65	9.55	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	33.32	26.49	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	3.58	8.34	Parquet
6.	Garderoba	5.46	10.24	Parquet
7.	Spavaća soba	13.30	15.10	Parquet
8.	Spavaća soba	13.99	15.39	Parquet

85.55m²
-3%

82.98m²

9.	Terasa	6.33	11.75	Ker. pločice
----	--------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 5 = 89.31m²

Stan 6 - DVOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	10.63	19.62	Ker. pločice
2.	Toalet	2.35	6.83	Ker. pločice
3.	Kupatilo	6.31	10.18	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	28.96	24.22	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	2.90	7.75	Parquet
6.	Spavaća soba	9.83	12.62	Parquet
7.	Spavaća soba	9.38	12.36	Parquet

70.35m²
-3%

68.24m²

8.	Terasa	7.55	13.36	Ker. pločice
----	--------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 6 = 75.79m²

Stan 7 - DVOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	8.71	18.08	Ker. pločice
2.	Toalet	1.73	5.64	Ker. pločice
3.	Kupatilo	4.37	10.58	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	24.34	25.84	Ker. pločice/Parquet
5.	Garderoba	2.65	6.64	Parquet
6.	Spavaća soba	7.19	10.44	Parquet
7.	Spavaća soba	11.13	14.94	Parquet

60.12m²
-3%

58.32m²

8.	Terasa	5.46	9.60	Ker. pločice
----	--------	------	------	--------------

Ukupno P. Neto stana 7 = 63.78m²

Stan 8 - JEDNOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	5.62	11.37	Ker. pločice
2.	Kupatilo	5.09	9.66	Ker. pločice
3.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	30.36	28.02	Ker. pločice/Parquet
4.	Ostava	1.36	4.82	Ker. pločice
5.	Spavaća soba	8.22	12.45	Parquet

50.65m²
-3%

49.13m²

6.	Terasa	3.76	8.28	Ker. pločice
----	--------	------	------	--------------

Ukupno P. Neto stana 8 = 52.89m²

Stan 9 - JEDNOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	8.20	16.21	Ker. pločice
2.	Kupatilo	4.54	9.05	Ker. pločice
3.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	28.63	24.93	Ker. pločice/Parquet
4.	Spavaća soba	9.62	12.60	Parquet

50.99m²
-3%

49.46m²

5.	Terasa	7.05	12.70	Ker. pločice
----	--------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 9 = 56.51m²

Stan 10 - DVOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	5.66	11.87	Ker. pločice
2.	Toalet	1.94	6.12	Ker. pločice
3.	Kupatilo	5.03	9.66	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	29.94	25.57	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	1.90	6.08	Parquet
6.	Spavaća soba	12.16	14.45	Parquet

56.66m²
-3%

54.96m²

7.	Terasa	6.82	12.40	Ker. pločice
----	--------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 10 = 61.78m²

LEGENDA:

	Armirani beton
	AB platno
	Sendvič zid 12cm
	Termo blok
	Ytong blok
	Gflier blok
	Termotizolacija

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

P. Neto I sprata ukupno = 442.16m²

P. Neto stanova I sprata = 400.06m²

P. Neto stanova obj. A = 1 822.46m²

P. Bruto I sprata = 544.88m²

NETO objekta A = 2 662.72m²

BRUTO objekta A = 3 249.62m²



Biro za projektovanje
nadzor i inženjering

Sifra: 11222
Datum: 2020. god.
Broj objekta: IDR-1310
Br. tehn. dnev. 6/20

Znak: AG
Investitor: FEMA-VT4 DOO
UL. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo

Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A
Po+Pr+3+M
UL. KARADORĐEVA br.36
Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo

Oznaka: IDR
Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Ortez: OSNOVA I SPRATA

Potpis: Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.
Razmera: 1:100

Potpis: Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a.
br. licence 300 K665 11
List br. 1.7.1.5.

"OBJEKAT A"
VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
- OSNOVA II SPRATA, na koti +7.67m

Zajedničke prostorije

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	30.57	41.92	Ker. pločice
2.	Stepenište	9.59	9.98	Ker. pločice
3.	Liš	3.24	7.20	Ker. pločice

43.40m²
-3%
Ukupno P. Neto = 42.10m²

Stan 11 - TROSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	8.22	15.90	Ker. pločice
2.	Toalet	2.05	6.20	Ker. pločice
3.	Kupatilo	5.65	9.55	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	33.32	26.49	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	3.58	8.34	Parquet
6.	Garderob	5.46	10.24	Parquet
7.	Spavaća soba	13.30	15.10	Parquet
8.	Spavaća soba	13.99	15.39	Parquet

85.55m²
-3%
82.98m²

9.	Terasa	6.33	11.75	Ker. pločice
----	--------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 11 = 89.31m²

Stan 12 - DVOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	10.63	19.62	Ker. pločice
2.	Toalet	2.35	6.83	Ker. pločice
3.	Kupatilo	6.31	10.18	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	28.96	24.22	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	2.90	7.75	Parquet
6.	Spavaća soba	9.83	12.62	Parquet
7.	Spavaća soba	9.38	12.36	Parquet

70.35m²
-3%
68.24m²

8.	Terasa	7.55	13.36	Ker. pločice
----	--------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 12 = 75.79m²

Stan 13 - DVOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	8.71	18.08	Ker. pločice
2.	Toalet	1.73	5.64	Ker. pločice
3.	Kupatilo	4.37	10.58	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	24.34	25.84	Ker. pločice/Parquet
5.	Garderob	2.65	6.64	Parquet
6.	Spavaća soba	7.19	10.44	Parquet
7.	Spavaća soba	11.13	14.94	Parquet

60.12m²
-3%
58.32m²

8.	Terasa	5.46	9.60	Ker. pločice
----	--------	------	------	--------------

Ukupno P. Neto stana 13 = 63.78m²

Stan 14 - JEDNOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	5.62	11.37	Ker. pločice
2.	Kupatilo	5.09	9.66	Ker. pločice
3.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	30.36	28.02	Ker. pločice/Parquet
4.	Ostava	1.36	4.82	Ker. pločice
5.	Spavaća soba	8.22	12.45	Parquet

50.65m²
-3%
49.13m²

6.	Terasa	3.76	8.28	Ker. pločice
----	--------	------	------	--------------

Ukupno P. Neto stana 14 = 52.89m²

Stan 15 - JEDNOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	8.20	16.21	Ker. pločice
2.	Kupatilo	4.54	9.05	Ker. pločice
3.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	28.63	24.93	Ker. pločice/Parquet
4.	Spavaća soba	9.62	12.60	Parquet

50.99m²
-3%
49.46m²

5.	Terasa	7.05	12.70	Ker. pločice
----	--------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 15 = 56.51m²

Stan 16 - DVOPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	5.66	11.87	Ker. pločice
2.	Toalet	1.94	6.12	Ker. pločice
3.	Kupatilo	5.03	9.66	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	29.94	25.57	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	1.90	6.08	Parquet
6.	Spavaća soba	12.16	14.45	Parquet

56.66m²
-3%
54.96m²

7.	Terasa	6.82	12.40	Ker. pločice
----	--------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 16 = 61.78m²

LEGENDA:

	Armirani beton
	AB platno
	Sendvič zid 12cm
	Termo blok
	Ytong blok
	Gfiter blok
	Termozolacija

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

P. Neto II sprata ukupno = 442.16m²

P. Neto stanova II sprata = 400.06m²

P. Neto stanova obj. A = 1 822.46m²

P. Bruto II sprata = 544.80m²

NETO objekta A = 2 662.72m²

BRUTO objekta A = 3 249.62m²



BANER Biro za projektovanje nadzor i inženjering	Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
	Broj objekta: IDR-1310	Br. tehn. dnev. 6 / 20
Znak: AG	Investitor: FEMA-VT4 DOO UL. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo	
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL. KARADORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo		
Oznaka: IDR	Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Crtež: OSNOVA II SPRATA		
Potpis:	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.	Razmera 1:100
Potpis:	Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K665 11	List br. 1.7.1.6.

"OBJEKAT A"
VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
- OSNOVA III SPRATA, na koti +10.56m

Zajedničke prostorije

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	30.57	41.92	Ker. pločice
2.	Stepenište	9.59	9.98	Ker. pločice
3.	Lift	3.24	7.20	Ker. pločice

43.40m²
-3%
Ukupno P. Neto = 42.10m²

Stan 17 - TROSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	8.22	15.90	Ker. pločice
2.	Toalet	2.05	6.20	Ker. pločice
3.	Kupatilo	5.65	9.55	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	33.32	26.49	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	3.58	8.34	Parquet
6.	Garderob	5.46	10.24	Parquet
7.	Spavaća soba	13.30	15.10	Parquet
8.	Spavaća soba	13.99	15.39	Parquet

85.55m²
-3%
82.98m²
9. Terasa 6.33 11.75 Ker. pločice

Ukupno P. Neto stana 17 = 89.31m²

Stan 18 - DVOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	10.63	19.62	Ker. pločice
2.	Toalet	2.35	6.83	Ker. pločice
3.	Kupatilo	6.31	10.18	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	28.96	24.22	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	2.90	7.75	Parquet
6.	Spavaća soba	9.83	12.62	Parquet
7.	Spavaća soba	9.38	12.36	Parquet

70.35m²
-3%
68.24m²
8. Terasa 7.55 13.36 Ker. pločice

Ukupno P. Neto stana 18 = 75.79m²

Stan 19 - DVOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	8.71	18.08	Ker. pločice
2.	Toalet	1.73	5.64	Ker. pločice
3.	Kupatilo	4.37	10.58	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	24.34	25.84	Ker. pločice/Parquet
5.	Garderob	2.65	6.64	Parquet
6.	Spavaća soba	7.19	10.44	Parquet
7.	Spavaća soba	11.13	14.94	Parquet

60.12m²
-3%
58.32m²
8. Terasa 5.46 9.60 Ker. pločice

Ukupno P. Neto stana 19 = 63.78m²

Stan 20 - JEDNOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	5.62	11.37	Ker. pločice
2.	Kupatilo	5.09	9.66	Ker. pločice
3.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	30.36	28.02	Ker. pločice/Parquet
4.	Ostava	1.36	4.82	Ker. pločice
5.	Spavaća soba	8.22	12.45	Parquet

50.65m²
-3%
49.13m²
5. Terasa 3.76 8.28 Ker. pločice

Ukupno P. Neto stana 20 = 52.89m²

Stan 21 - JEDNOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	8.20	16.21	Ker. pločice
2.	Kupatilo	4.54	9.05	Ker. pločice
3.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	28.63	24.93	Ker. pločice/Parquet
4.	Spavaća soba	9.62	12.60	Parquet

50.99m²
-3%
49.46m²
5. Terasa 7.05 12.70 Ker. pločice

Ukupno P. Neto stana 21 = 56.51m²

Stan 22 - DVOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	5.66	11.87	Ker. pločice
2.	Toalet	1.94	6.12	Ker. pločice
3.	Kupatilo	5.03	9.66	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	29.94	25.57	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	1.90	6.08	Parquet
6.	Spavaća soba	12.16	14.45	Parquet

56.66m²
-3%
54.96m²
7. Terasa 6.82 12.40 Ker. pločice

Ukupno P. Neto stana 22 = 61.78m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

P. Neto III sprata ukupno = 442.16m²

P. Neto stanova III sprata = 400.06m²

P. Neto stanova obj. A = 1 822.46m²

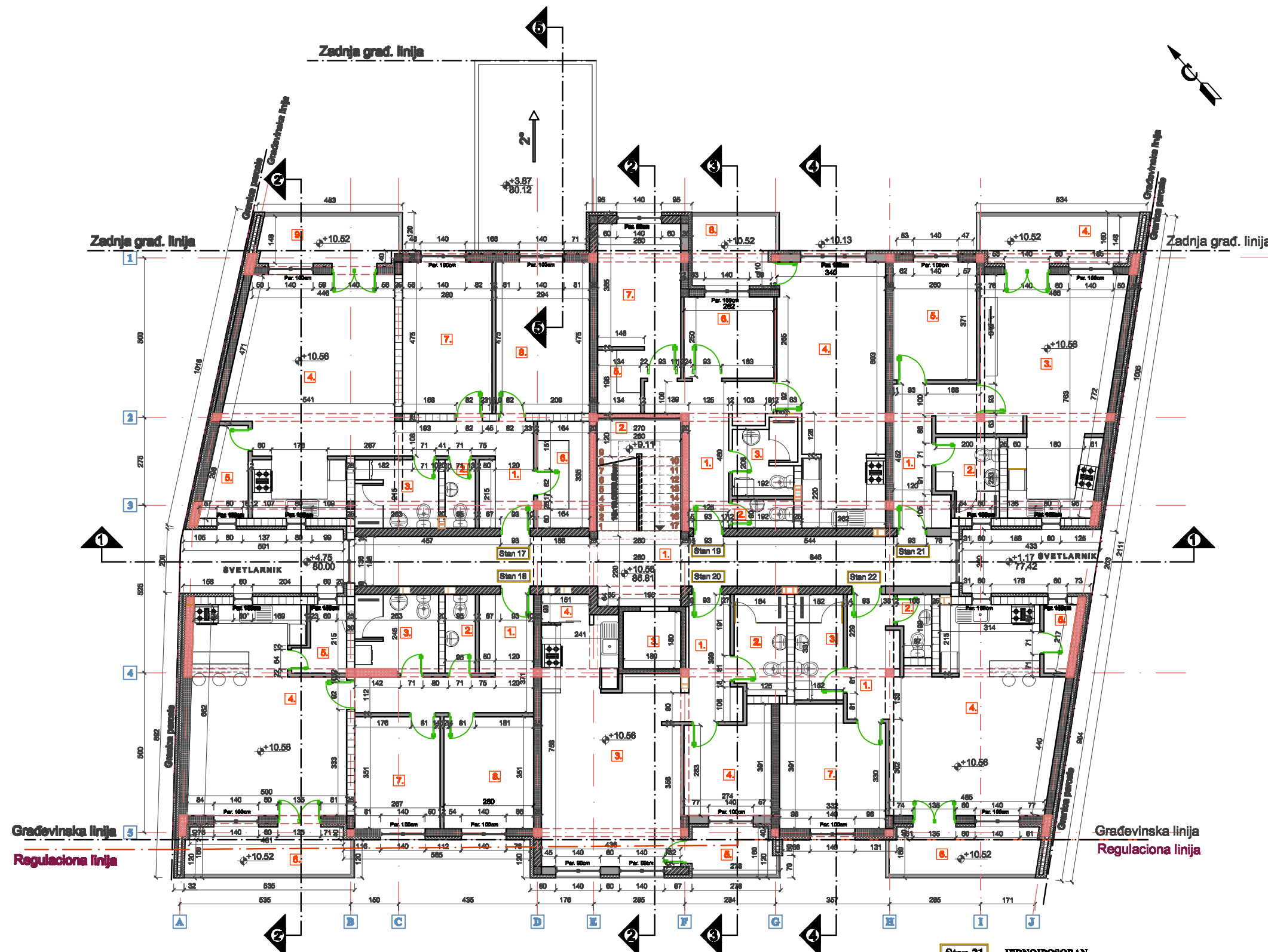
P. Bruto III sprata = 544.80m²

NETO objekta A = 2 662.72m²

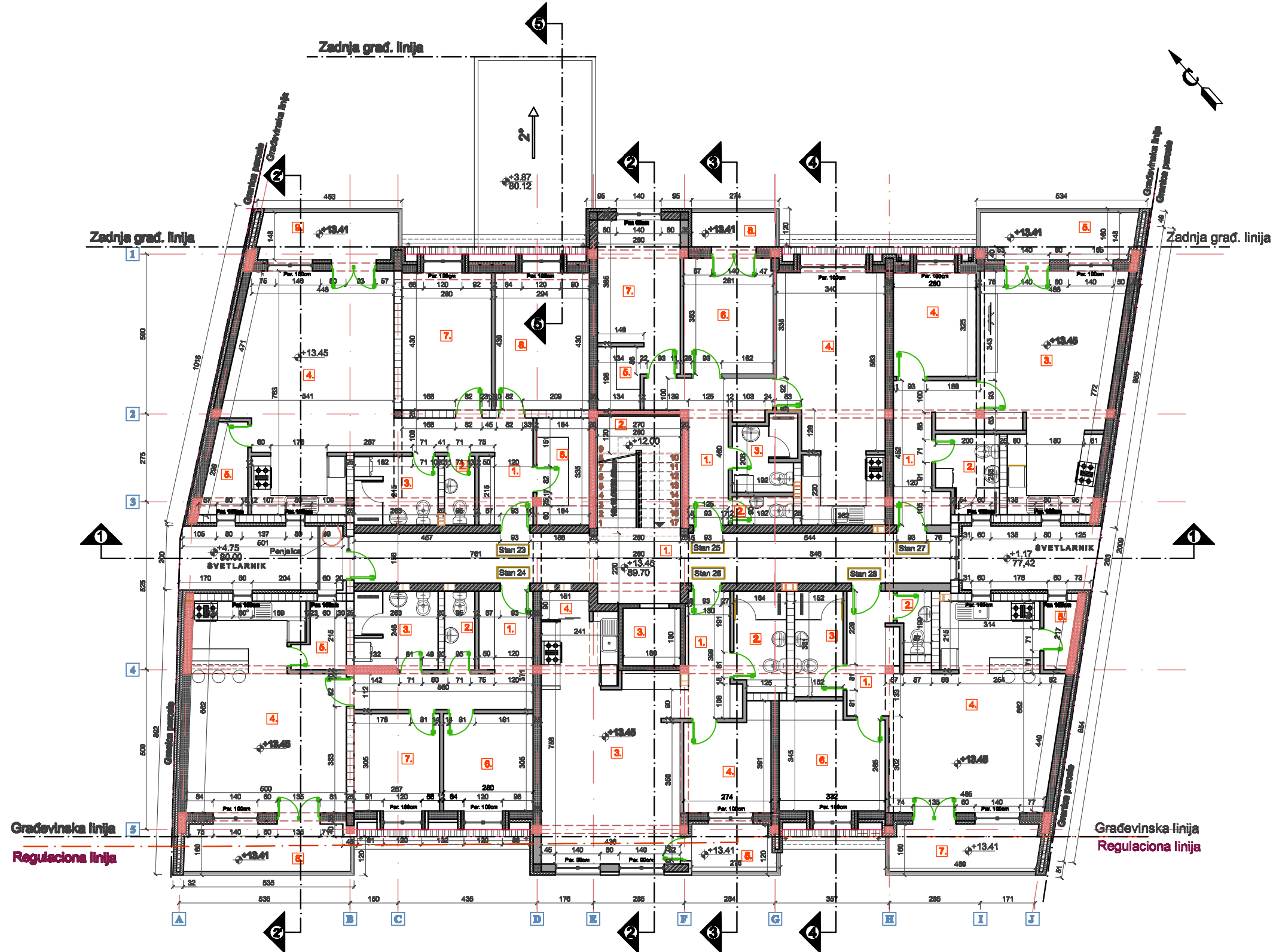
BRUTO objekta A = 3 249.62m²

LEGENDA:

	Armirani beton
	AB platno
	Sendvič zid 12cm
	Termo blok
	Ytong blok
	Giter blok
	Termozolacija



BANER Biro za projektovanje nadzor i inženjering	Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
	Broj objekta: IDR-1310	Br. tehn. dnev. 6 / 20
Znak: AG	Investitor: FEMA-VT4 DOO UL. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo	
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL. KARADORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo		
Oznaka: IDR	Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Crtež: OSNOVA III SPRATA		
Potpis:	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.	Razmera 1:100
Potpis:	Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K665 11	List br. 1.7.1.7.



LEGENDA:

	Armirani beton
	AB platno
	Sendvič zid 12cm
	Termo blok
	Ytong blok
	Giter blok
	Termoizolacija

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

P.Neto Mansarde ukupno = 434.51m²

P.Neto stanova Mansarde = 392.41m²

P. Neto stanova obj. A = 1 822.46m²

P. Bruto Mansarde = 539.51m²

NETO objekta A = 2 662.72m²

BRUTO objekta A = 3 249.62m²

Stan 27 - JEDNOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m ²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	8.18	16.56	Ker. pločice
2.	Kupatilo	4.54	9.05	Ker. pločice
3.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	28.63	24.93	Ker. pločice/Parquet
4.	Spavaća soba	8.45	11.70	Parquet

49.80m²
-3%
48.30m²

5. Terasa	7.05	12.70	Ker. pločice
-----------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 27 = 55.35m²

Stan 28 - DVOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m ²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	5.66	11.87	Ker. pločice
2.	Toalet	1.94	6.12	Ker. pločice
3.	Kupatilo	5.03	9.66	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	29.94	25.57	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	1.90	6.08	Parquet
6.	Spavaća soba	10.66	13.54	Parquet

55.13m²
-3%
53.48m²

7. Terasa	6.82	12.40	Ker. pločice
-----------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 10 = 60.30m²

"OBJEKAT A"
VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
- OSNOVA MANSARDE, na koti +13.45m

Zajedničke prostorije

No	Naziv prostorije	P. neto (m ²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	30.57	41.92	Ker. pločice
2.	Lift	3.24	7.20	Ker. pločice

33.81m²
-3%
Ukupno P. Neto = 32.80m²

Stan 23 - TROSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m ²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	8.22	15.90	Ker. pločice
2.	Toalet	2.05	6.20	Ker. pločice
3.	Kupatilo	5.65	9.55	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	33.25	27.69	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	3.58	8.34	Parquet
6.	Garderobier	5.46	10.24	Parquet
7.	Spavaća soba	11.73	14.05	Parquet
8.	Spavaća soba	12.93	14.61	Parquet

82.87m²
-3%
80.38m²

9. Terasa	6.33	11.75	Ker. pločice
-----------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 23 = 86.71m²

Stan 24 - DVOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m ²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	10.63	19.62	Ker. pločice
2.	Toalet	2.35	6.83	Ker. pločice
3.	Kupatilo	6.31	10.18	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	28.96	24.22	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	2.90	7.75	Parquet
6.	Spavaća soba	8.43	11.63	Parquet
7.	Spavaća soba	8.28	11.53	Parquet

67.86m²
-3%
65.82m²

8. Terasa	7.55	13.36	Ker. pločice
-----------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 24 = 73.37m²

Stan 25 - DVOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m ²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	8.68	18.08	Ker. pločice
2.	Toalet	1.73	5.64	Ker. pločice
3.	Kupatilo	4.37	10.58	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	24.11	25.08	Ker. pločice/Parquet
5.	Garderobier	2.65	6.64	Parquet
6.	Spavaća soba	10.17	12.88	Parquet
7.	Spavaća soba	11.13	14.94	Parquet

62.84m²
-3%
60.96m²

8. Terasa	2.83	7.40	Ker. pločice
-----------	------	------	--------------

Ukupno P. Neto stana 25 = 63.79m²

Stan 26 - JEDNOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m ²)	Obim (m)	Pod
1.	Hodnik	5.62	11.37	Ker. pločice
2.	Kupatilo	5.08	9.66	Ker. pločice
3.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	30.36	28.02	Ker. pločice/Parquet
4.	Ostava	1.36	4.82	Ker. pločice
5.	Spavaća soba	8.22	12.45	Parquet

50.65m²
-3%
49.13m²

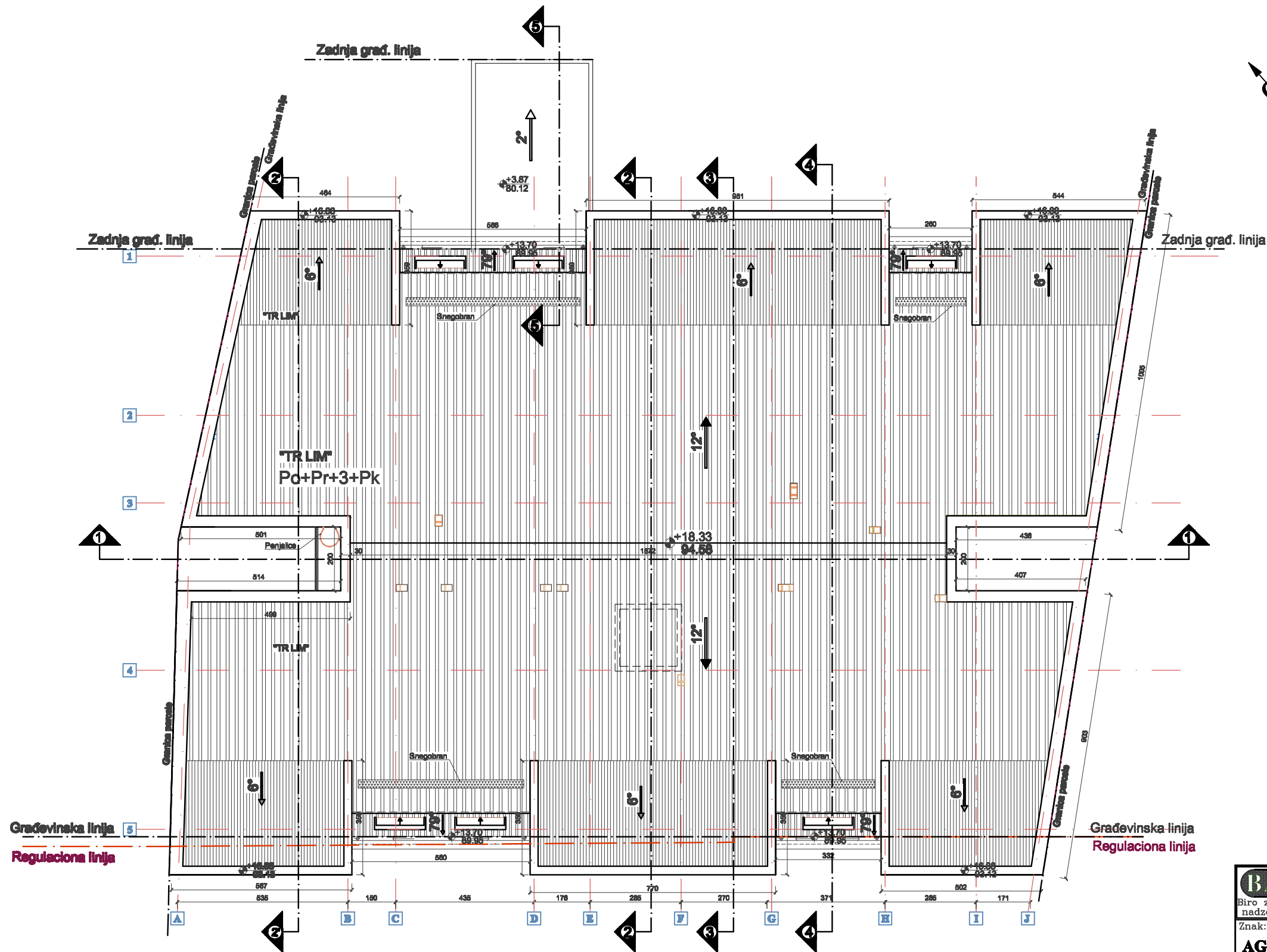
6. Terasa	3.76	8.28	Ker. pločice
-----------	------	------	--------------

Ukupno P. Neto stana 26 = 52.89m²

BANER Biro za projektovanje nadzor i inženjering	Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
	Broj objekta: IDR-1310	Br. tehn. dnev. 6 / 20
Znak: AG	Investitor: FEMA-VT4 DOO UL. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo	
Objekat:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL. KARADORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo	
Oznaka:	Projekat:	
IDR	1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Ortez:	OSNOVA MANSARDE	
Potpis:	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.	Razmera 1:100
Potpis:	Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K665 11	List br. 1.7.1.8.



Министерство
образования
и науки
Российской
Федерации



BANER Biro za projektovanje nadzor i inženjering	Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
	Broj objekta: IDR-1310	Br. tehn. dnev. 6 / 20
Znak: AG	Investitor: FEMA-VT4 DOO UL. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo	
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL. KARADORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo		
Oznaka: IDR	Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Ortez: OSNOVA KROVNIH RAVNI		
Potpis:	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.	Razmera 1:100
Potpis:	Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K665 11	List br. 1.7.1.10.

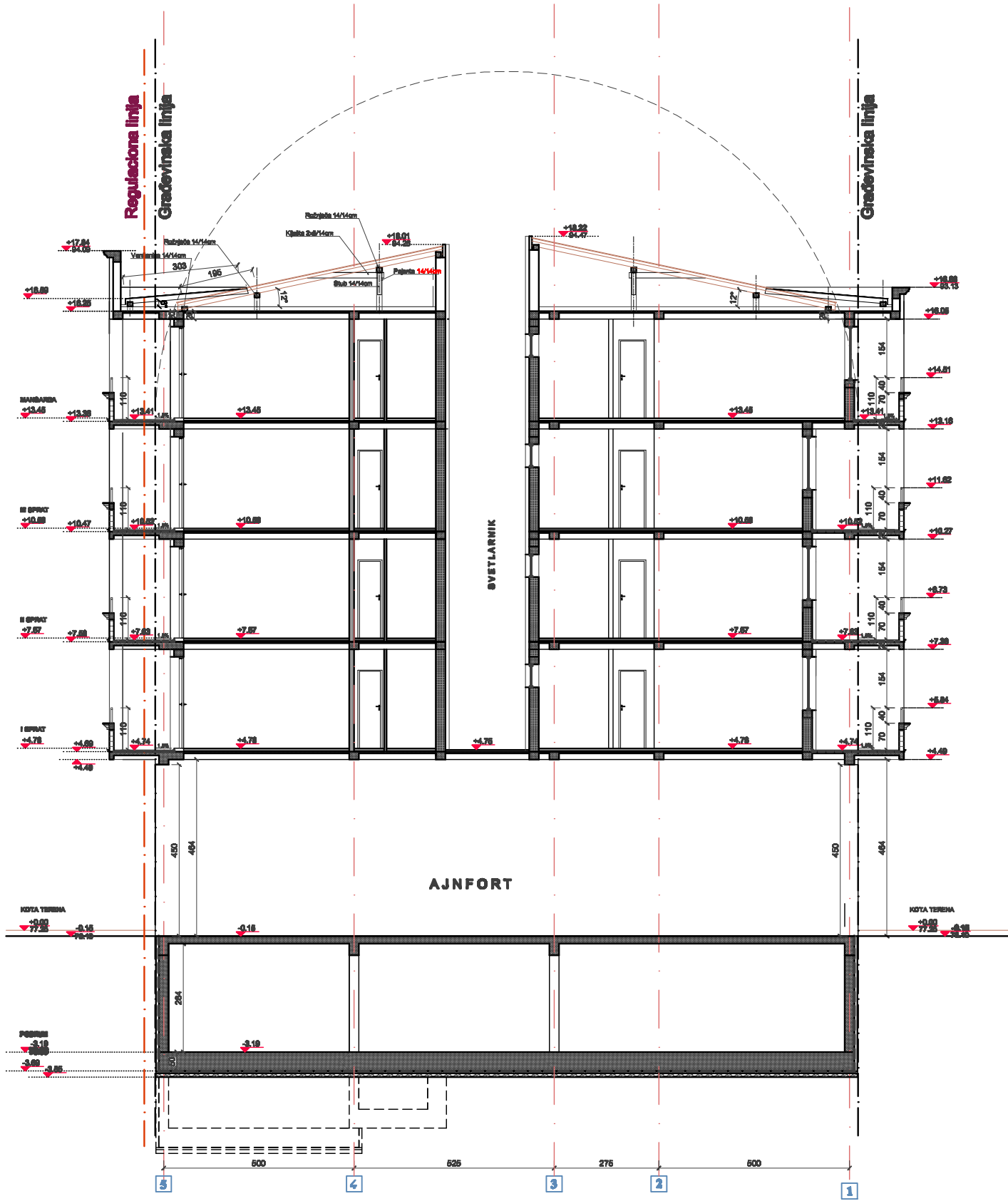


LEGENDA:

- Armirani beton
- AB platno
- Nearmirani beton
- Sendvič zid 12cm
- Termo blok
- Ytong blok
- Giter blok
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Šijunak

BANER Biro za projektovanje nadzor i inženjering		Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
		Broj objekta: IDR-1310	Br.tehn.dnev. 6 / 20
Znak: AG	Investitor: FEMA-VT4 DOO UL Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo		
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL KARADORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo			
Oznaka: IDR	Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
Crtez: PRESEK 1-1			
Potpis:	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.		Razmera 1:100
Potpis:	Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K665 11		List br. 1.7.1.11.



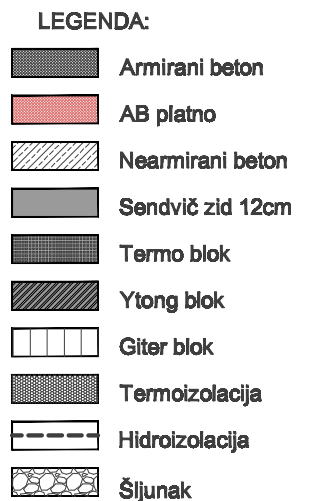


LEGENDA:

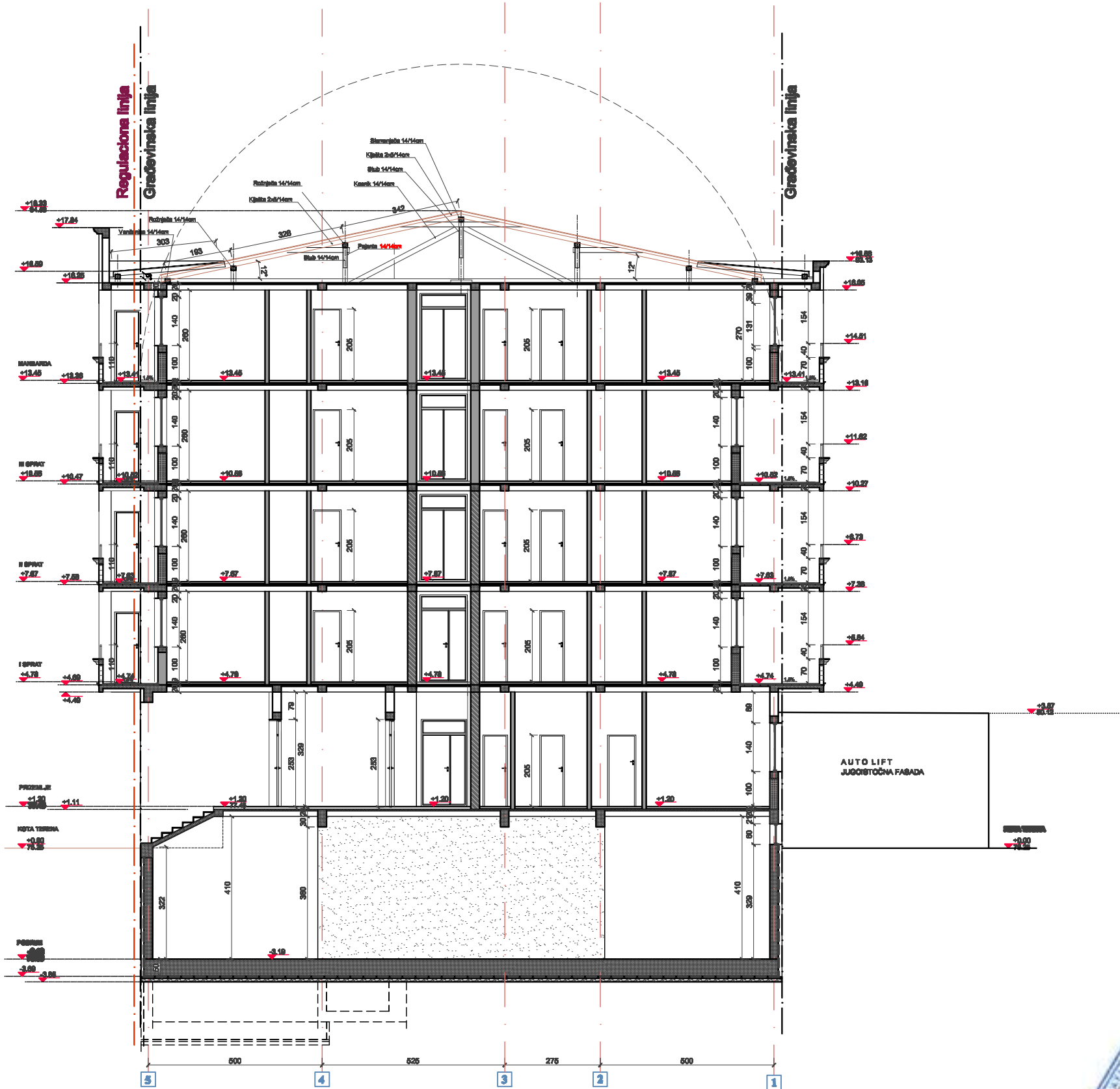
- Armirani beton
- AB platno
- Nearmirani beton
- Sendvič zid 12cm
- Termo blok
- Ytong blok
- Giter blok
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Šijunak

BANER Biro za projektovanje nadzor i inženjering		Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
		Broj objekta: IDR-1310	Br.tehn.dnev. 6 / 20
Znak: AG	Investitor: FEMA-VT4 DOO UL. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo		
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL. KARADORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo			
Oznaka: IDR	Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
Crtez: PRESEK 2' - 2'			
Potpis:	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.	Razmera 1:100	
Potpis:	Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K665 11	List br. 1.7.1.12.	





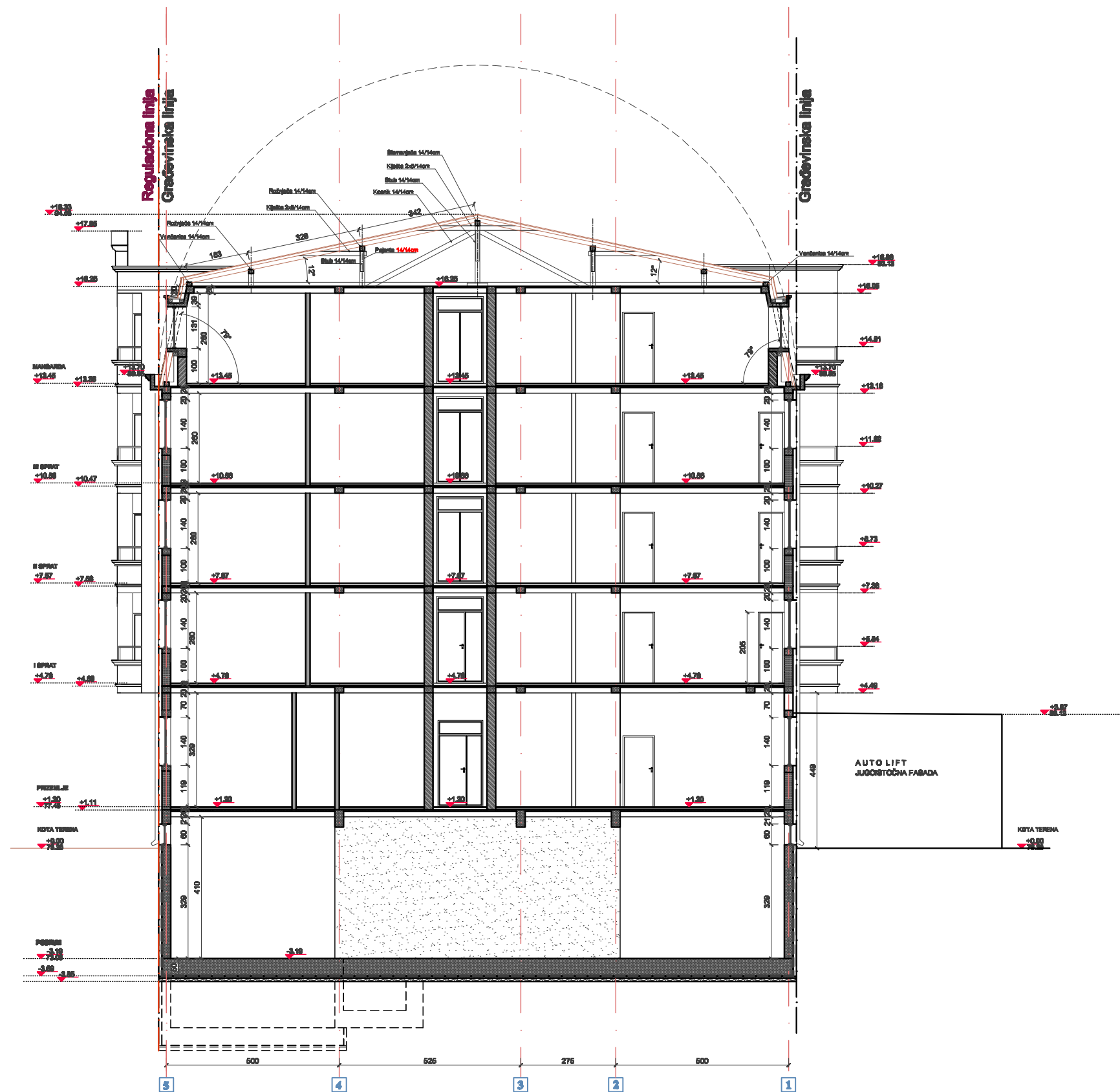
	Sifra:	Datum:	
	112222	2020. god.	
Biro za projektovanje nadzor i inženjering	Broj objekta:	Br. tehn. dneva.	
	1DR-1310	6 / 20	
Znak:	Investitor:		
AG	FEMA-VT4 DOO UL Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo		
Objektat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL KARAOĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo			
Oznaka:	Projekat:		
1DR	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
Crtež:			
PRESEK 2-2			
Potpis:	Glavni projektant:	Razmera	
	Branislav Mihajlović d.ig.	1:100	
Potpis:	Odgovorni projektant:	List br.	
	Ivana Vidaković d.a. br. licence 300 K665 11	1.7.1.13.	



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB platno
- Nearmirani beton
- Sendvič zid 12cm
- Termo blok
- Ytong blok
- Giter blok
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Šijunak

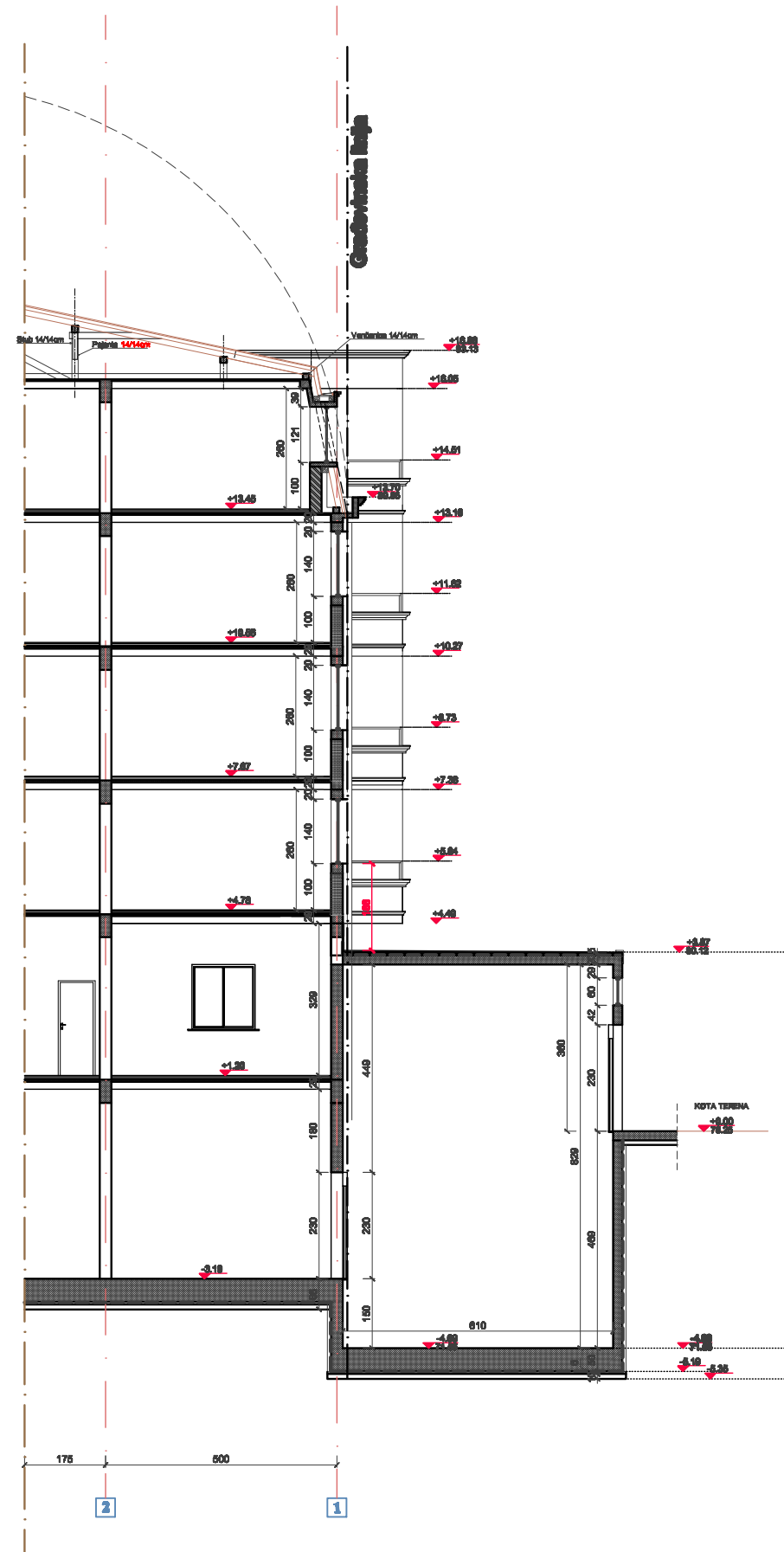
BANER Biro za projektovanje nadzor i inženjering		Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
Znak: AG	Investitor: FEMA-VT4 DOO UL. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo	Broj objekta: IDR-1310	Br.tehn.dnev. 6 / 20
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL. KARADORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo			
Oznaka: IDR	Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
Crtez: PRESEK 3-3			
Potpis:	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.	Razmera 1:100	
Potpis:	Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K665 11	List br. 1.7.1.14.	













LEGENDA:

- Armirani beton
- AB platno
- Nearmirani beton
- Sendvič zid 12cm
- Termo blok
- Ytong blok
- Giter blok
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Šijunak

BANER Biro za projektovanje nadzor i inženjering		Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
Znak: AG		Broj objekta: IDR-1310	Br. tehn. dnev. 6 / 20
Investitor: FEMA-VT4 DOO UL. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo		Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL. KARADORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo	
Oznaka: IDR		Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Crtež: PRESEK 4-4			
Potpis:	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.	Razmera 1:100	
Potpis:	Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K665 11	List br. 1.7.1.15.	



LEGENDA:

- | | |
|---|-------------------------|
|  | Armirani beton |
|  | AB platno |
|  | Nearmirani beton |
|  | Sendvič zid 12cm |
|  | Termo blok |
|  | Ytong blok |
|  | Giter blok |
|  | Termoizolacija |
|  | Hidroizolacija |
|  | Šljunak |

		Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
Biro za projektovanje nadzor i inženjering		Broj objekta: IDR-1310	Br. tehn. dnev. 6 / 20
Znak:		Investitor:	
AG		FEMA-VT4 DOO UL Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo	
Objekt:			
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL KARABORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo			
Oznaka:	Projekat:		
IDR	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
Crtež:			
PRESEK 5-5			
Potpis:	Glavni projektant:		Razmera
	Branislav Mihajlović d.i.g.		1:100
Potpis:	Odgovorni projektant:		List br.
	Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K665 11		1.7.1.16



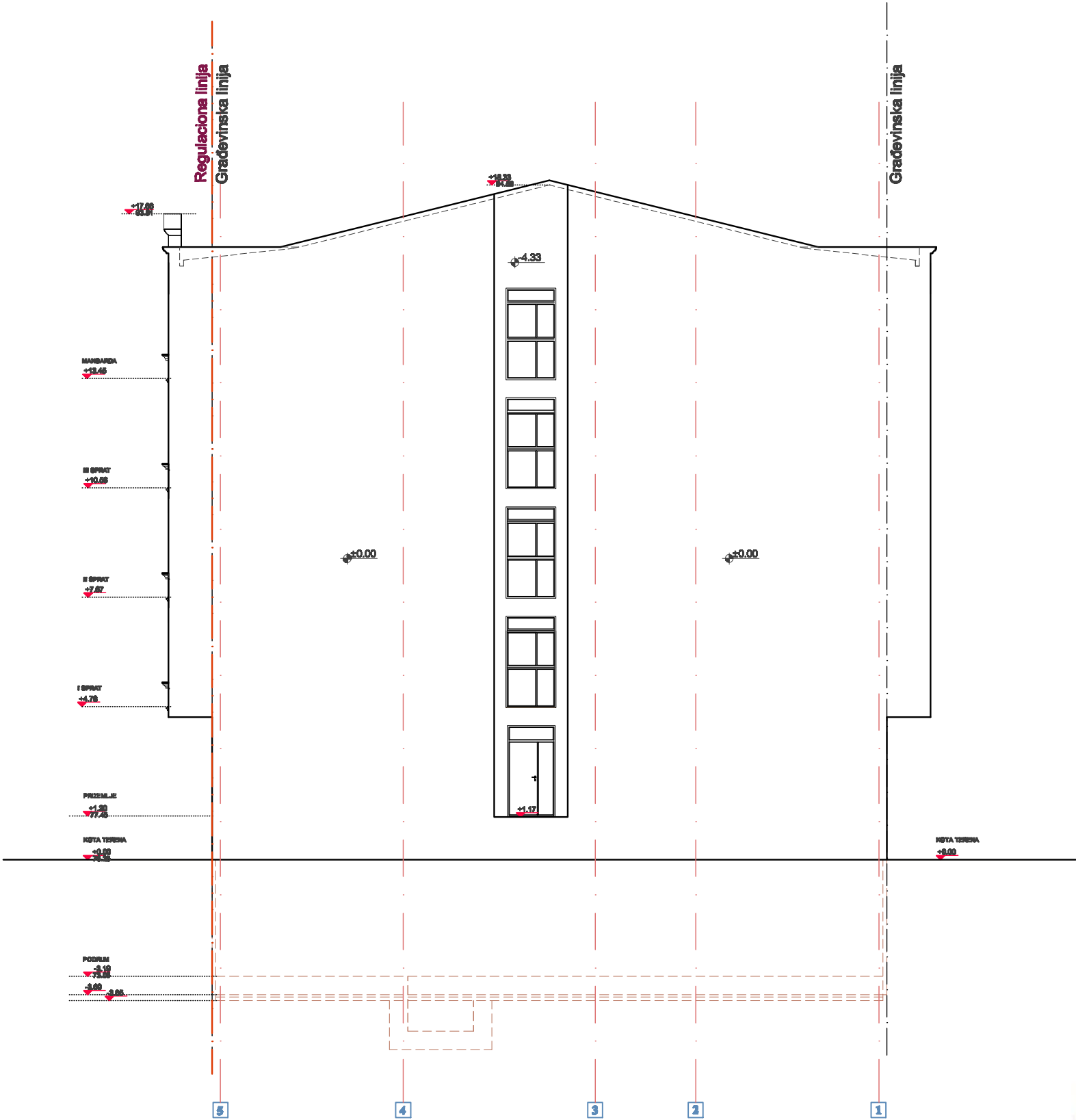
BANER Biro za projektovanje nadzor i inženjering		Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
Znak: AG		Broj objekta: IDR-1310	Br. tehn. dneva: 6 / 20
Investitor: FEMA-VT4 DOO UL. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo		Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL. KARADORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo	
Oznaka: IDR		Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Crtež: JUGOZAPADNA FASADA		Potpis: Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.	
Potpis: Odgovorni projektant:		Razmera 1:100	
		List br. 1.7.1.17.	



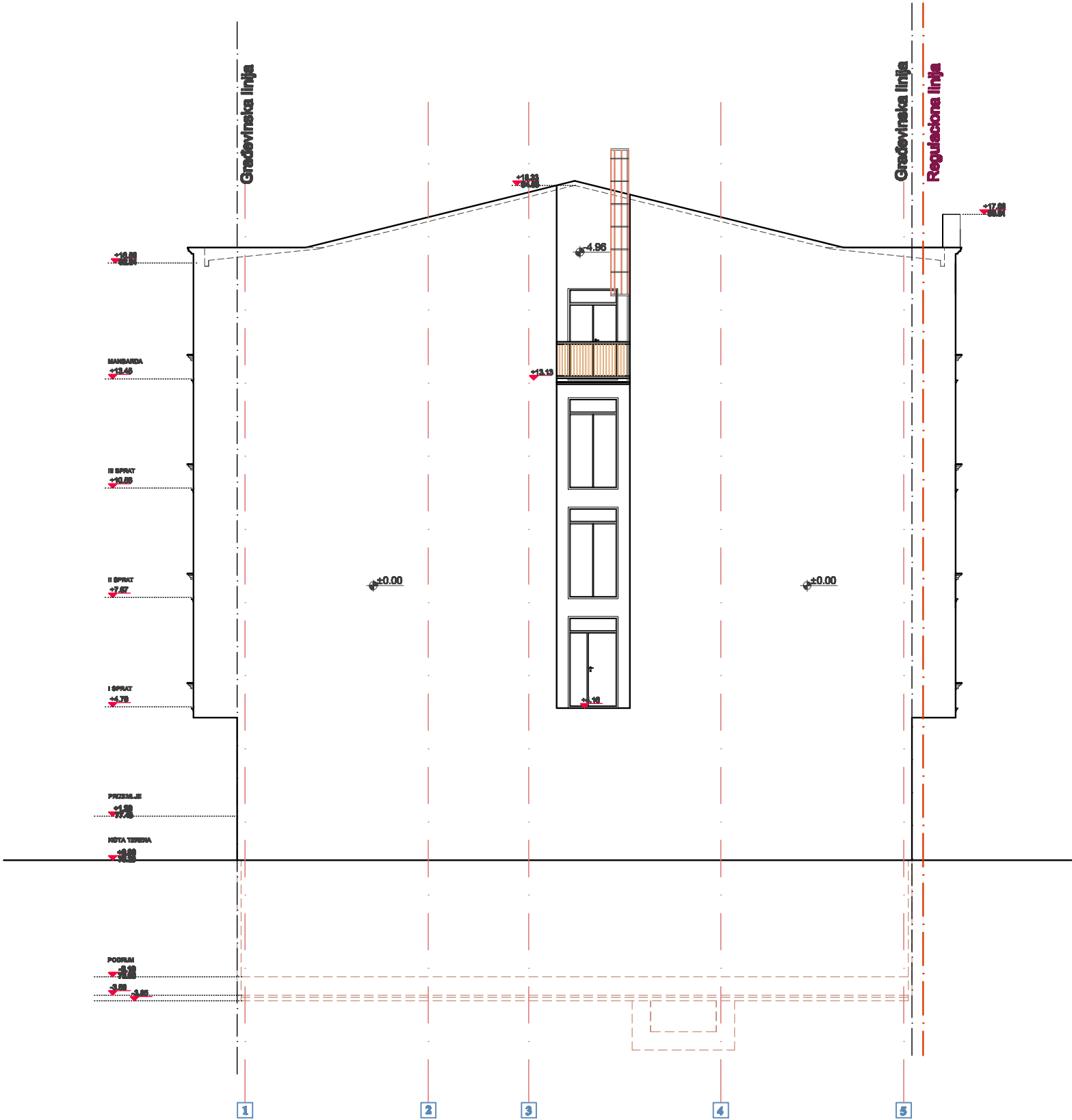


BANER Biro za projektovanje nadzor i inženjering		Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
Znak: AG		Broj objekta: IDR-1310	Br.tehn.dnev. 6 / 20
Investitor: FEMA-VT4 DOO UL. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo		Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL. KARADORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo	
Oznaka: IDR		Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Crtez: SEVEROISTOCNA FASADA		Potpis: Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.	
Potpis:		Odgovorni projektant:	
		Razmera 1:100	
		List br. 1.7.1.18.	

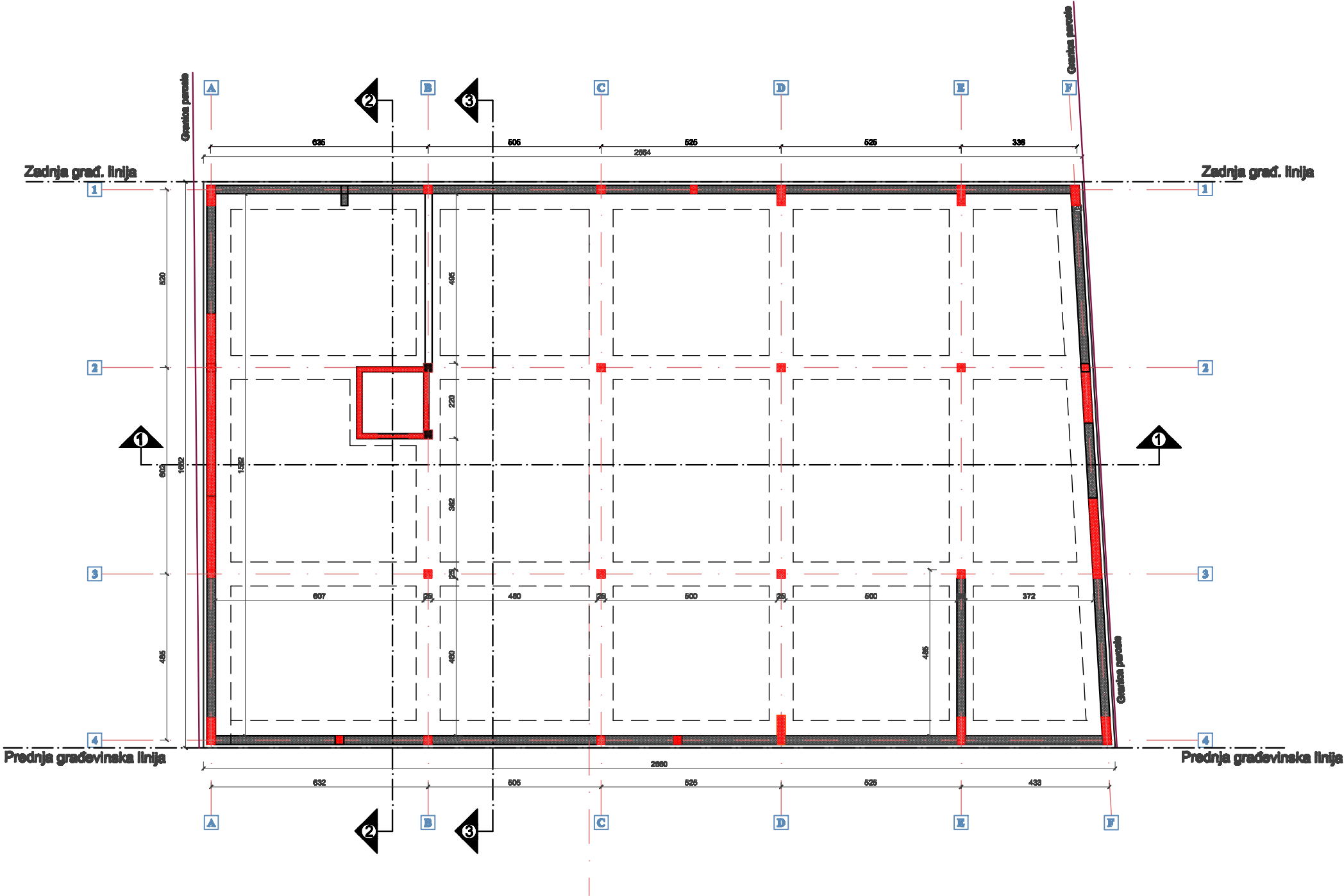




BANER Biro za projektovanje nadzor i inženjering		Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
Znak: AG		Broj objekta: IDR-1310	Br. tehn. dnevn. 6 / 20
Investitor: FEMA-VT4 DOO UL. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo		Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL. KARADORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo	
Oznaka: IDR	Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
Crtez: JUGOISTOCNA FASADA			
Potpis:	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.	Razmera 1:100	
Potpis:	Odgovorni projektant:	List br. 1.7.1.19.	



BANER Biro za projektovanje nadzor i inženjering		Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
Broj objekta: IDR-1310		Br. tehn. dneva: 6 / 20	
Znak: AG	Investitor: FEMA-VT4 DOO UL. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo		
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL. KARADORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo			
Oznaka: IDR	Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
Crtez: SEVEROZAPADNA FASADA			
Potpis:	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.	Razmera 1:100	
Potpis:	Odgovorni projektant:	List br. 1.7.1.20.	

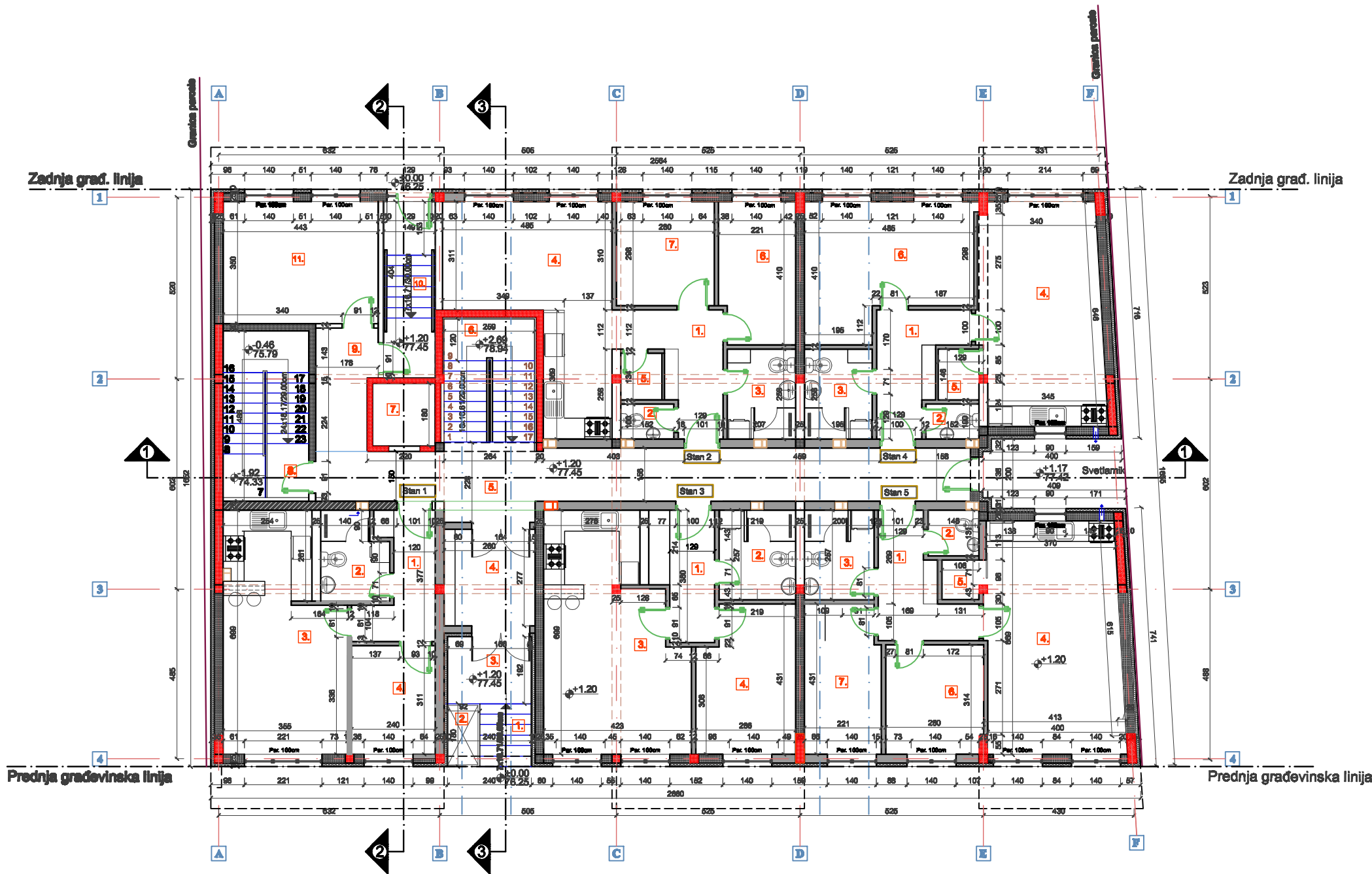


BANER Biro za projektovanje nadzor i inženjering	Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
	Broj objekta: IDR-1310	Br.tehn.dnev. 6 / 20
Znak: AG	Investitor: FEMA-VT4 DOO Ul. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo	
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT A Po+Pr+3+M UL. KARADORDEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo		
Oznaka: IDR	Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Crtez: OSNOVA TEMELJA		
Potpis:	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.	Razmera 1:100
Potpis:	Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K665 11	List br. 1.7.2.1.





"OBJEKAT B"
VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
- OSNOVA PRIZEMLJA, na koti +1.20m



Zajedničke prostorije			
No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)
1.	Ulazno stepenište	3.11	7.17
2.	Podizna platforma	1.66	5.44
3.	Prođorostor	3.89	8.04
4.	Vetrobran	7.19	10.73
5.	Hodnik	32.43	45.62
6.	Umrtašnje stepenište	9.84	14.44
7.	Lift	3.24	7.20
8.	Podrumsko stepenište	10.18	14.44
9.	Hodnik	2.55	6.43
10.	Zadnje stepenište	7.22	13.08
11.	Prostorija za sisanke	15.52	15.87
		96.83m²	
		-3%	
Ukupno P. Neto		= 93.93m²	

Stan 1 - JEDNOPOSOBAN			
No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)
1.	Hodnik	5.71	12.27
2.	Kupatilo	5.13	9.15
3.	Kuhinja, trpezarija i dn. soba	22.15	22.35
4.	Spavaća soba	7.36	10.95
		40.35m²	
		-3%	
Ukupno P. Neto stana 1		= 39.14m²	

Stan 2 - DVOPOSOBAN			
No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)
1.	Hodnik	7.17	13.48
2.	Toalet	1.52	5.04
3.	Kupatilo	5.03	9.05
4.	Kuhinja, trpezarija i dn. soba	22.61	23.31
5.	Ostava	1.37	5.02
6.	Spavaća soba	8.77	12.62
7.	Spavaća soba	8.36	11.57
		55.83m²	
		-3%	
Ukupno P. Neto stana 2		= 53.38m²	

Stan 3 - DVOSOBAN			
No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)
1.	Hodnik	6.17	11.36
2.	Kupatilo	5.63	9.52
3.	Kuhinja, trpezarija i dn. soba	24.89	24.30
4.	Spavaća soba	11.49	14.33
		48.18m²	
		-3%	
Ukupno P. Neto stana 3		= 46.74m²	

Stan 4 - DVOSOBAN			
No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)
1.	Hodnik	7.00	13.60
2.	Toalet	1.52	5.04
3.	Kupatilo	5.01	9.05
4.	Kuhinja, trpezarija i dn. soba	21.84	20.03
5.	Ostava	1.71	5.26
6.	Spavaća soba	16.69	18.21
		53.77m²	
		-3%	
Ukupno P. Neto stana 4		= 52.16m²	

Stan 5 - DVOPOSOBAN			
No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)
1.	Hodnik	7.00	13.24
2.	Toalet	1.91	5.54
3.	Kupatilo	5.12	9.12
4.	Kuhinja, trpezarija i dn. soba	25.71	21.34
5.	Ostava	1.21	4.40
6.	Spavaća soba	8.72	11.88
7.	Spavaća soba	9.26	13.03
		58.93m²	
		-3%	
Ukupno P. Neto stana 5		= 57.16m²	

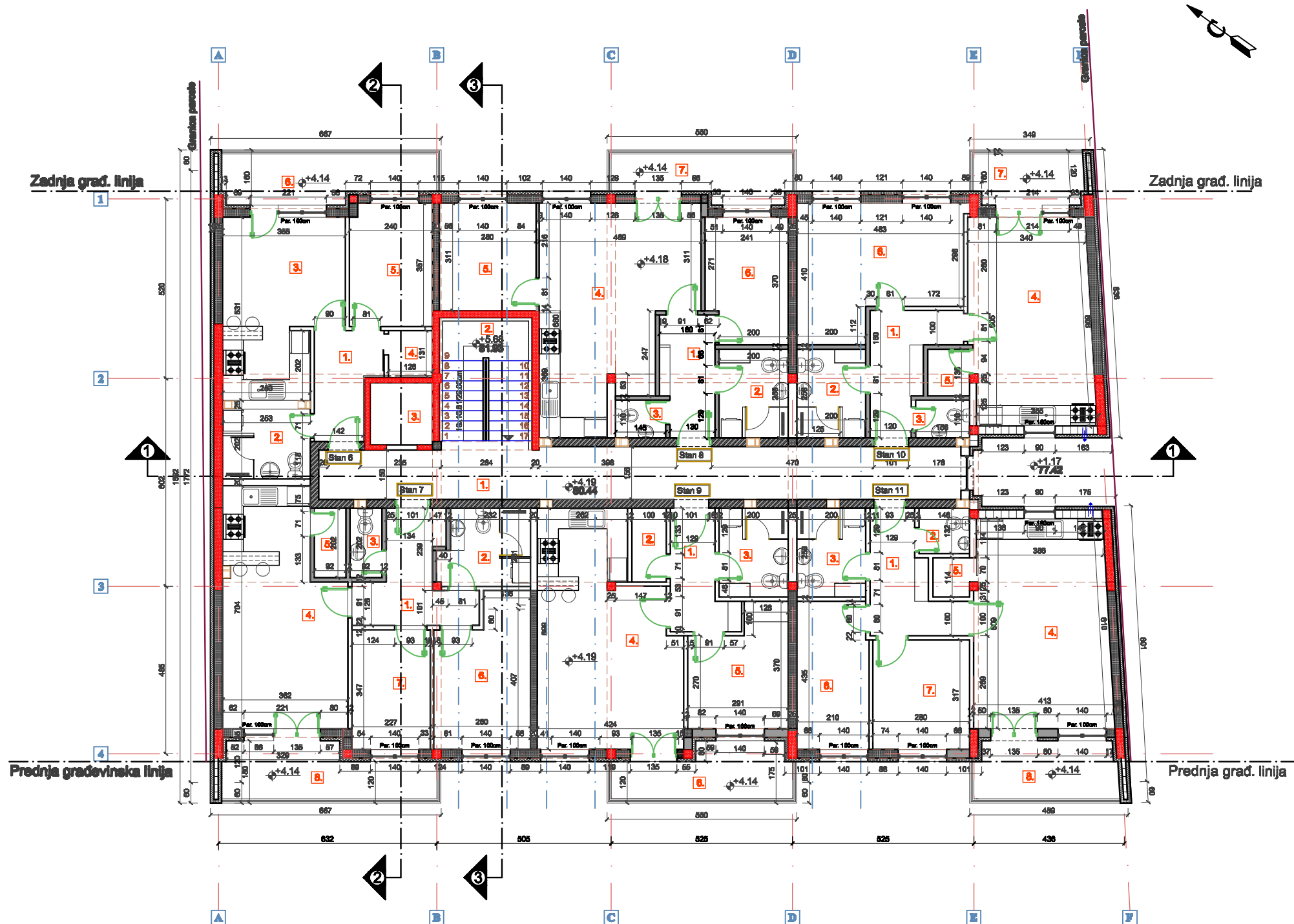
LEGENDA:

- Armirani beton
- AB platno
- Sendvič zid 12cm
- Termo blok
- Ytong blok
- Giter blok
- Termoizolacija

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

P. Neto Prizemlja ukupno	=	332.63m²
P. Neto stanova Prizemlja	=	248.58m²
P. Neto stanova obj. B	=	1 264.75m²
P. Bruto Prizemlja	=	423.68m²
NETO objekta B	=	1 836.34m²
BRUTO objekta B	=	2 239.79m²

BANER Biro za projektovanje nadzor i inženjering		Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
Znak: AG		Broj objekta: IDR-1310	Br.tehn.dnev. 6 / 20
Investitor: FEMA-VT4 DOO Ul. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo			
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL. KARADORBEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.a. Pančevo			
Oznaka: IDR		Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Crtez: OSNOVA PRIZEMLJA			
Potpis:	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.	Razmera 1:100	
Potpis:	Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K665 11	List br. 1.7.2.3.	



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB platno
- Sendvič zid 12cm
- Termo blok
- Ytong blok
- Giter blok
- Termoizolacija

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

P. Neto I sprata ukupno = 380.90m²

P. Neto stanova I sprata = 342.93m²

P. Neto stanova obj. B = 1 264.75m²

P. Bruto I sprata = 462.89m²

NETO objekta B = 1 836.34m²

BRUTO objekta B = 2 239.79m²

"OBJEKAT B"

VIŠEPRORODIČNA STAMBENA ZGRADA

- OSNOVA I SPRATA, na koti +4.19m

Zajedničke prostorije

No	Naziv prostorije	P. neto (m ²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	26.59	40.05	Ker. pločice
2.	Stepenište	9.31	12.46	Ker. pločice
3.	Lift	3.24	7.20	Ker. pločice
		39.14m ²		
		-3%		
Ukupno P. Neto		= 37.97m ²		

Stan 6 - JEDNOPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m ²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.35	10.46	Ker. pločice
2.	Kupaćilo	5.12	9.11	Ker. pločice
3.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	16.61	18.92	Ker. pločice/Parquet
4.	Garderoba	1.67	5.17	Parquet
5.	Spavaća soba	8.47	11.94	Parquet

37.22m²
-3%
36.10m²

6. Terasa	8.12	5.43	Ker. pločice
-----------	------	------	--------------

Ukupno P. Neto stana 6 = 44.22m²

Stan 7 - DVOPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m ²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.63	14.99	Ker. pločice
2.	Kupaćilo	5.66	9.98	Ker. pločice
3.	Toalet	1.87	5.89	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	22.40	21.33	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	1.85	5.87	Ker. pločice
6.	Spavaća soba	11.25	15.94	Parquet
7.	Spavaća soba	7.88	11.48	Parquet

58.54m²
-3%
56.78m²

8. Terasa	8.71	15.82	Ker. pločice
-----------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 7 = 65.49m²

Stan 8 - DVOPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m ²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.35	10.34	Ker. pločice
2.	Kupaćilo	5.16	9.15	Ker. pločice
3.	Toalet	1.60	5.11	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	25.15	24.24	Ker. pločice/Parquet
5.	Spavaća soba	8.61	11.75	Parquet
6.	Spavaća soba	8.52	12.22	Parquet

54.39m²
-3%
52.76m²

7. Terasa	6.52	13.46	Ker. pločice
-----------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 8 = 59.28m²

Stan 9 - DVOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m ²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.30	11.29	Ker. pločice
2.	Ostava	2.13	6.27	Ker. pločice
3.	Kupaćilo	5.16	9.16	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	25.15	23.92	Ker. pločice/Parquet
5.	Spavaća soba	9.12	13.21	Parquet

46.86m²
-3%
45.46m²

6. Terasa	7.23	13.88	Ker. pločice
-----------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 9 = 52.69m²

Stan 10 - DVOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m ²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	6.37	13.15	Ker. pločice
2.	Kupaćilo	5.13	9.13	Ker. pločice
3.	Toalet	1.77	5.42	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	20.80	19.37	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	1.64	5.13	Ker. pločice
6.	Spavaća soba	16.70	22.31	Parquet

52.41m²
-3%
50.84m²

7. Terasa	8.71	15.82	Ker. pločice
-----------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 10 = 59.55m²

Stan 11 - DVOPOSOBAN

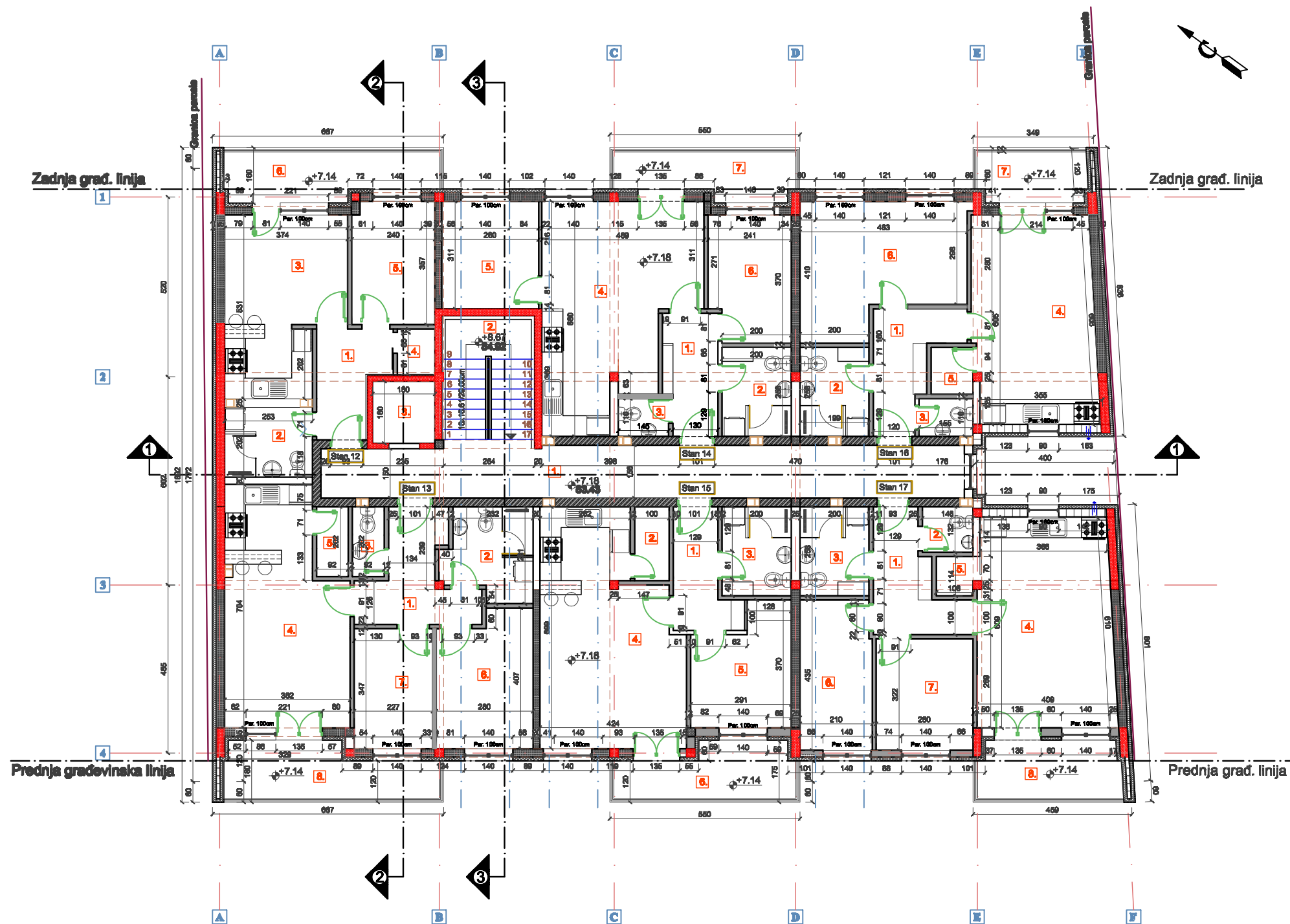
No	Naziv prostorije	P. neto (m ²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	6.88	13.17	Ker. pločice
2.	Toalet	1.93	5.56	Ker. pločice
3.	Kupaćilo	5.14	9.14	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	23.69	20.13	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	1.21	4.40	Ker. pločice
6.	Spavaća soba	8.83	12.79	Parquet
7.	Spavaća soba	8.90	11.95	Parquet

56.58m²
-3%
54.88m²

8. Terasa	6.82	11.74	Ker. pločice
-----------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 11 = 61.70m²

BANER Biro za projektovanje nadzor i inženjering	Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
	Broj objekta: IDR-1310	Br. tehn. dnev. 6 / 20
Znak: AG	Investitor: FEMA-VT4 DOO UL Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo	
Objekat: VIŠEPRORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL KARADORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.a. Pančevo		
Oznaka: IDR	Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Crtez: OSNOVA I SPRATA		
Potpis: Branislav Mihajlović d.i.g.	Glavni projektant:	Razmera 1:100
Potpis: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K665 11	Odgovorni projektant:	List br. 1.7.2.4.



"OBJEKAT B"
VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
- OSNOVA II SPRATA, na koti +7.18m

Zajedničke prostorije

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	26.59	40.05	Ker. pločice
2.	Stepenište	9.31	12.46	Ker. pločice
3.	Lift	3.24	7.20	Ker. pločice

39.14m²
-3%
Ukupno P. Neto = 37.97m²

Stan 12 - JEDNOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.35	10.46	Ker. pločice
2.	Kupatilo	5.12	9.11	Ker. pločice
3.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	16.61	18.92	Ker. pločice/Parquet
4.	Garderoba	1.67	5.17	Parquet
5.	Spavaća soba	8.47	11.94	Parquet

37.22m²
-3%
36.10m²

6.	Terasa	8.12	5.43	Ker. pločice
----	--------	------	------	--------------

Ukupno P. Neto stana 12 = 44.22m²

Stan 13 - DVOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.63	14.99	Ker. pločice
2.	Kupatilo	5.66	9.98	Ker. pločice
3.	Toalet	1.87	5.89	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	22.40	21.33	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	1.85	5.87	Ker. pločice
6.	Spavaća soba	11.25	15.94	Parquet
7.	Spavaća soba	7.88	11.48	Parquet

58.54m²
-3%
56.78m²

8.	Terasa	8.71	15.82	Ker. pločice
----	--------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 13 = 65.49m²

Stan 14 - DVOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.35	10.34	Ker. pločice
2.	Kupatilo	5.16	9.15	Ker. pločice
3.	Toalet	1.60	5.11	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	25.15	24.24	Ker. pločice/Parquet
5.	Spavaća soba	8.61	11.75	Parquet
6.	Spavaća soba	8.52	12.22	Parquet

54.39m²
-3%
52.76m²

7.	Terasa	6.52	13.46	Ker. pločice
----	--------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 14 = 59.28m²

Stan 15 - DVOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.30	11.29	Ker. pločice
2.	Ostava	2.13	6.27	Ker. pločice
3.	Kupatilo	5.16	9.16	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	25.15	23.92	Ker. pločice/Parquet
5.	Spavaća soba	9.12	13.21	Parquet

46.84m²
-3%
45.46m²

6.	Terasa	7.23	13.88	Ker. pločice
----	--------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 15 = 52.69m²

Stan 16 - DVOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	6.37	13.15	Ker. pločice
2.	Kupatilo	5.13	9.13	Ker. pločice
3.	Toalet	1.77	5.42	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	20.80	19.37	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	1.64	5.13	Ker. pločice
6.	Spavaća soba	16.70	22.31	Parquet

52.41m²
-3%
50.84m²

7.	Terasa	8.71	15.82	Ker. pločice
----	--------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 16 = 59.55m²

Stan 17 - DVOIPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	6.88	13.17	Ker. pločice
2.	Kupatilo	1.93	5.56	Ker. pločice
3.	Toalet	5.14	9.14	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	23.69	20.13	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	1.21	4.40	Ker. pločice
6.	Spavaća soba	8.83	12.79	Parquet
7.	Spavaća soba	8.90	11.95	Parquet

56.88m²
-3%
54.88m²

8.	Terasa	6.82	11.74	Ker. pločice
----	--------	------	-------	--------------

Ukupno P. Neto stana 17 = 61.70m²

LEGENDA:

	Armirani beton
	AB platno
	Sendvič zid 12cm
	Termo blok
	Ytong blok
	Giter blok
	Termoizolacija

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

P. Neto II sprata ukupno = 380.90m²

P. Neto stanova II sprata = 342.93m²

P. Neto stanova obj. B = 1 264.75m²

P. Bruto II sprata = 462.89m²

NETO objekta B = 1 836.34m²

BRUTO objekta B = 2 239.79m²

BANER Biro za projektovanje nadzor i inženjering	Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
	Broj objekta: IDR-1310	Br. tehn. dnev. 6 / 20
Znak: AG	Investitor: FEMA-VT4 DOO Ul. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo	
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL. KARADORJEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.a. Pančevo		
Oznaka: IDR	Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Crtež: OSNOVA II SPRATA		
Potpis: IDR	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.	Razmera 1:100
Potpis:	Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K665 11	List br. 1.7.2.5.

"OBJEKAT B"
VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
- OSNOVA MANSARDE, na koti +10.17m

Zajedničke prostorije

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	26.59	40.05	Ker. pločice
2.	Lift	3.24	7.20	Ker. pločice
		29.83m²		
		-3%		
		Ukupno P. Neto	= 28.94m²	

Stan 18 - JEDNOPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.35	10.46	Ker. pločice
2.	Kupaćilo	5.12	9.11	Ker. pločice
3.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	16.61	18.92	Ker. pločice/Parquet
4.	Garderob	1.67	5.17	Parquet
5.	Spavaća soba	8.47	11.94	Parquet
		37.22m²		
		-3%		
		36.10m²		
6.	Terasa	8.12	5.43	Ker. pločice
		Ukupno P. Neto stana 18	= 44.22m²	

Stan 19 - DVOPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.63	16.25	Ker. pločice
2.	Kupaćilo	5.66	9.98	Ker. pločice
3.	Toalet	1.87	5.89	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	22.48	21.33	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	1.85	5.87	Ker. pločice
6.	Spavaća soba	9.75	13.74	Parquet
7.	Spavaća soba	8.08	11.60	Parquet
		57.31m²		
		-3%		
		55.59m²		
8.	Terasa	8.71	15.82	Ker. pločice
		Ukupno P. Neto stana 19	= 64.30m²	

Stan 20 - DVOPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.36	10.35	Ker. pločice
2.	Kupaćilo	5.16	9.16	Ker. pločice
3.	Toalet	1.60	5.11	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	24.15	24.24	Ker. pločice/Parquet
5.	Spavaća soba	7.37	10.86	Parquet
6.	Spavaća soba	8.52	12.22	Parquet
		52.16m²		
		-3%		
		50.60m²		
7.	Terasa	6.52	13.46	Ker. pločice
		Ukupno P. Neto stana 20	= 57.12m²	

Stan 21 - DVOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.30	11.29	Ker. pločice
2.	Ostava	2.13	6.27	Ker. pločice
3.	Kupaćilo	5.16	9.16	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	24.13	23.92	Ker. pločice/Parquet
5.	Spavaća soba	9.12	13.21	Parquet
		45.84m²		
		-3%		
		44.47m²		
6.	Terasa	7.23	13.88	Ker. pločice
		Ukupno P. Neto stana 21	= 51.70m²	

Stan 22 - DVOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	6.47	12.82	Ker. pločice
2.	Kupaćilo	5.14	9.14	Ker. pločice
3.	Toalet	1.72	5.32	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	20.75	19.37	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	1.64	5.13	Ker. pločice
6.	Spavaća soba	14.48	16.97	Parquet
		50.20m²		
		-3%		
		48.69m²		
7.	Terasa	4.59	9.36	Ker. pločice
		Ukupno P. Neto stana 22	= 53.28m²	

Stan 23 - DVOPOSOBAN

No	Naziv prostorije	P. neto (m²)	Obim (m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.00	13.41	Ker. pločice
2.	Toalet	1.93	5.56	Ker. pločice
3.	Kupaćilo	5.14	9.14	Ker. pločice
4.	Kuhinja, trpez. i dn. soba	23.63	20.13	Ker. pločice/Parquet
5.	Ostava	1.21	4.40	Ker. pločice
6.	Spavaća soba	7.95	11.89	Parquet
7.	Spavaća soba	7.64	11.06	Parquet
		54.50m²		
		-3%		
		52.87m²		
8.	Terasa	6.82	11.74	Ker. pločice
		Ukupno P. Neto stana 23	= 59.69m²	

LEGENDA:

- Armironi beton
- AB platno
- Sendvič zid 12cm
- Termo blok
- Ytong blok
- Giter blok
- Termoizolacija

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

P. Neto mansarde ukupno	=	359.25m²
P. Neto stanova mansarde	=	330.31m²
P. Neto stanova obj. B	=	1 264.75m²
P. Bruto mansarde	=	458.76m²
NETO objekta B	=	1 836.34m²
BRUTO objekta B	=	2 239.79m²

BANER
Biro za projektovanje
nadzor i inženjering

Snak:
AG

Sifra:
112222

Broj objekta:
IDR-1310

Datum:
2020. god.

Br.tehn.dnev.
6 / 20

Investitor:
FEMA-VT4 DOO
UL. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo

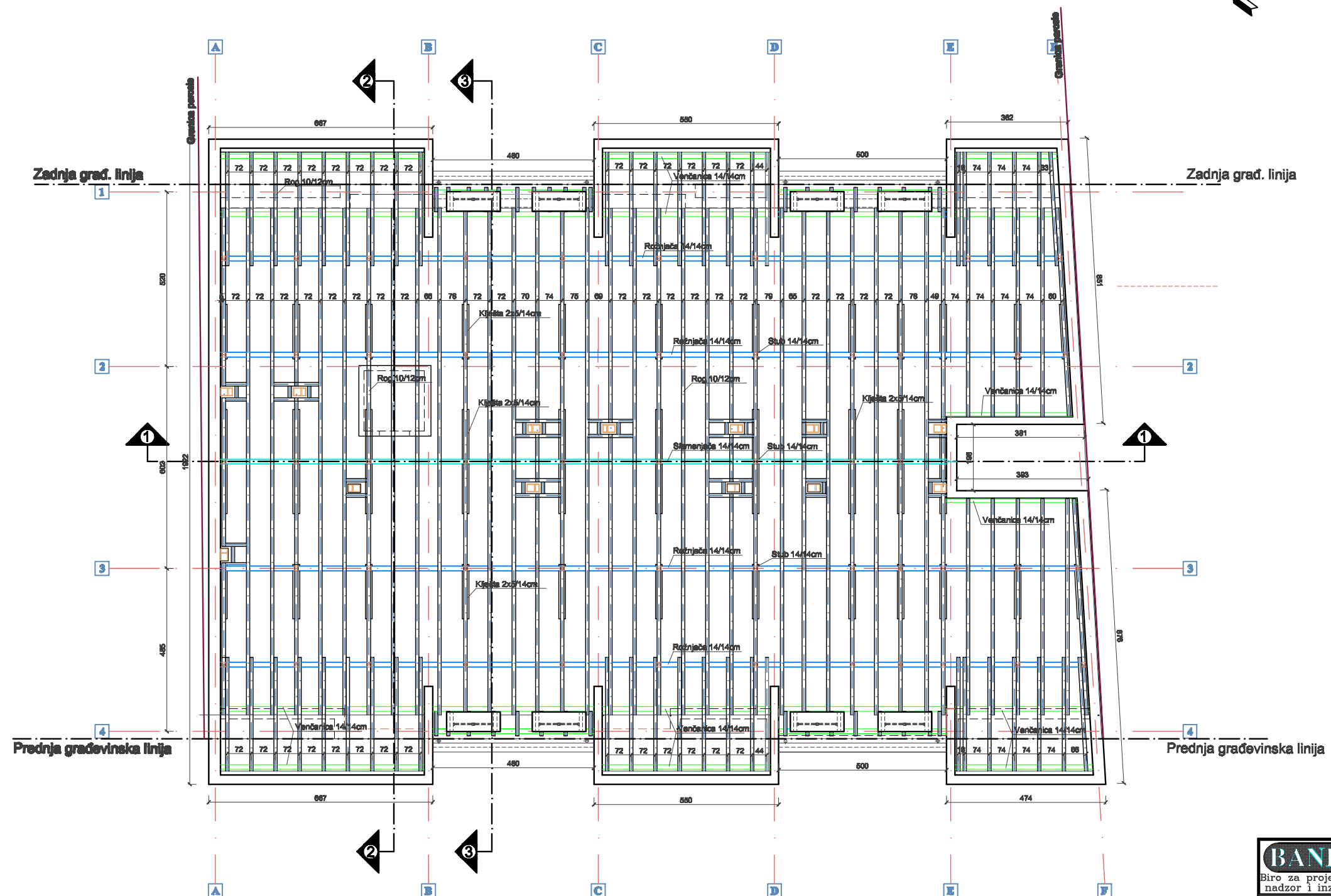
Objekat:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A
Po+Pr+3+M
UL. KARADORĐEVA br.36
Kat. parcela br. 3193/1 K.a. Pančevo

Oznaka: Projektat:
IDR 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtez:
OSNOVA MANSARDE

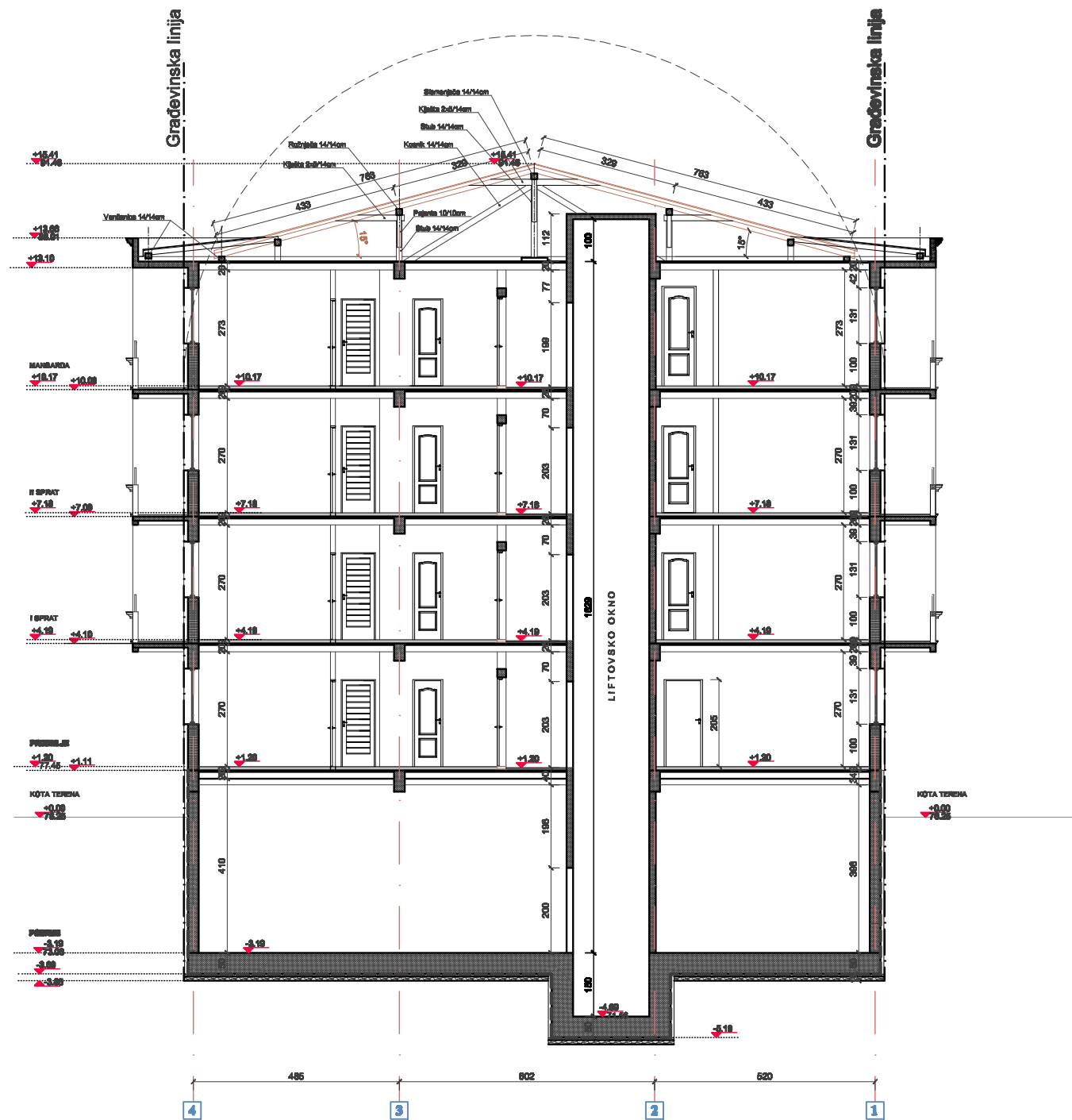
Potpis: Glavni projektant:
Branislav Mihajlović d.i.g.
Razmera
1:100

Potpis: Odgovorni projektant:
Ivana Vidaković d.i.a.
br. licence 300 K665 11
List br.
1.7.2.6.



	Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
	Broj objekta: IDR-1310	Br. tehn.dnev. 6 / 20
Biro za projektovanje nadzor i inženjering		
Znak:	Investitor:	
AG	FEMA-VT4 DOO UL Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo	
Objekat:		
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL KARABORĐEVA br.36 Kat. parcela K. 3193/1 K.o. Pančevo		
Oznaka:	Projekat:	
IDR	1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Crtez:		
KONSTRUKCIJA KROVA		
Potpis:	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.	Razmera 1:100
Potpis:	Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K 665 11	List br. 1.7.2.7.

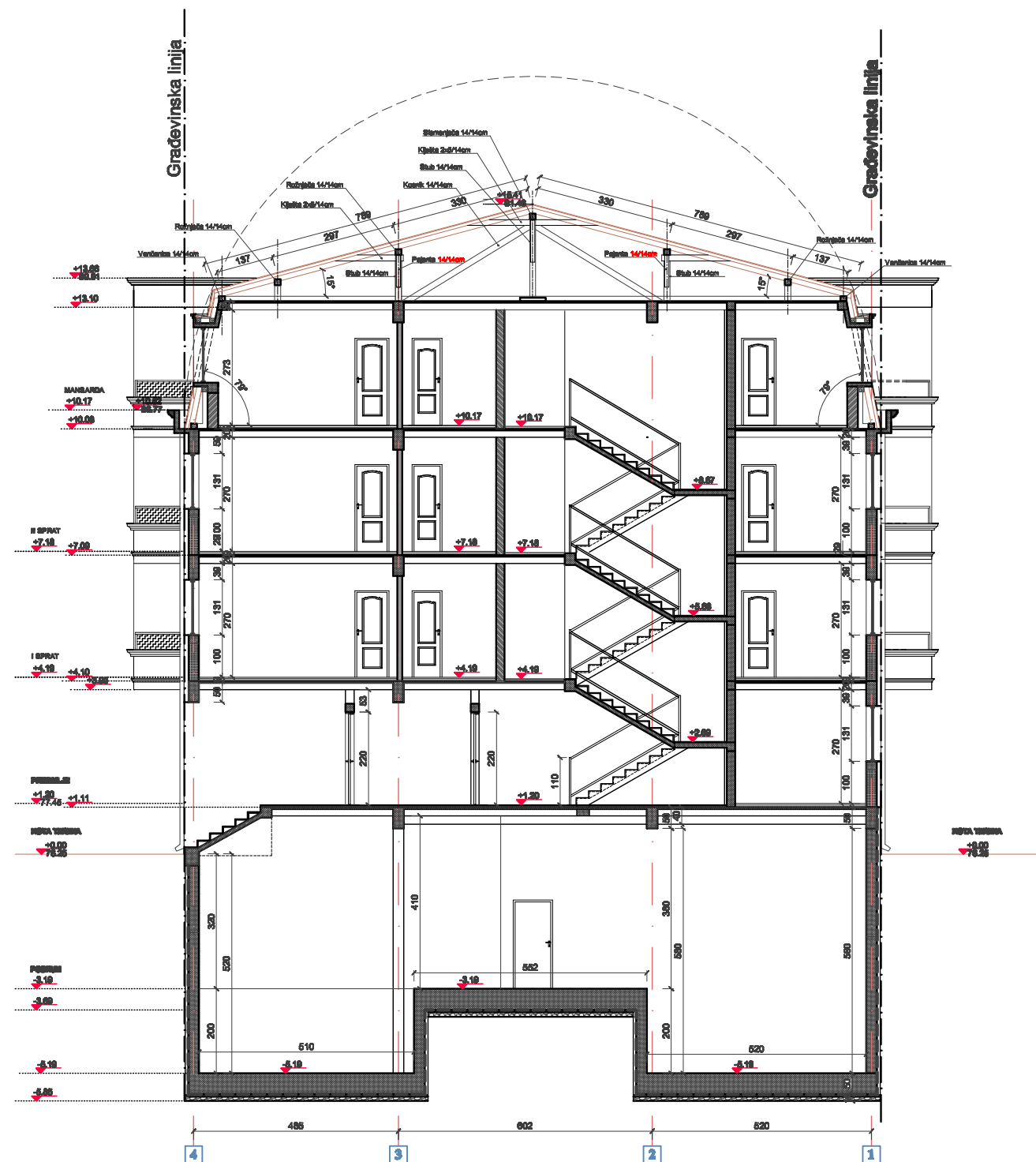




LEGENDA:

- Armirani beton
- AB platno
- Nearmirani beton
- Sendvič zid 12cm
- Termo blok
- Ytong blok
- Giter blok
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Šljunak

BANER Biro za projektovanje nadzor i inženjering		Sifra: 112222	Datum: 2020. god.	
Znak: AG		Broj objekta: IDR-1310	Br.tehn.dnev. 6 / 20	
Investitor: FEMA-VT4 DOO UL. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo		Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL. KARADORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo		
Oznaka: IDR	Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE			
Crtez: PRESEK 2-2				
Potpis:	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.	Razmera 1:100		
Potpis:	Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K665 11	List br. 1.7.2.10.		



LEGENDA:

- Armirani beton
- AB platno
- Nearmirani beton
- Sendvič zid 12cm
- Termo blok
- Ytong blok
- Giter blok
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Šljunak

BANER® Biro za projektovanje nadzor i inženjering		Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
		Broj objekta: IDR-1310	Br.tehn.dnev. 6 / 20
Znak: AG	Investitor: FEMA-VT4 DOO UL. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo		
Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL. KARADORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo			
Oznaka: IDR	Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
Crtez: PRESEK 3-3			
Potpis:	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.		Razmera 1:100
Potpis:	Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K665 11		List br. 1.7.2.11.

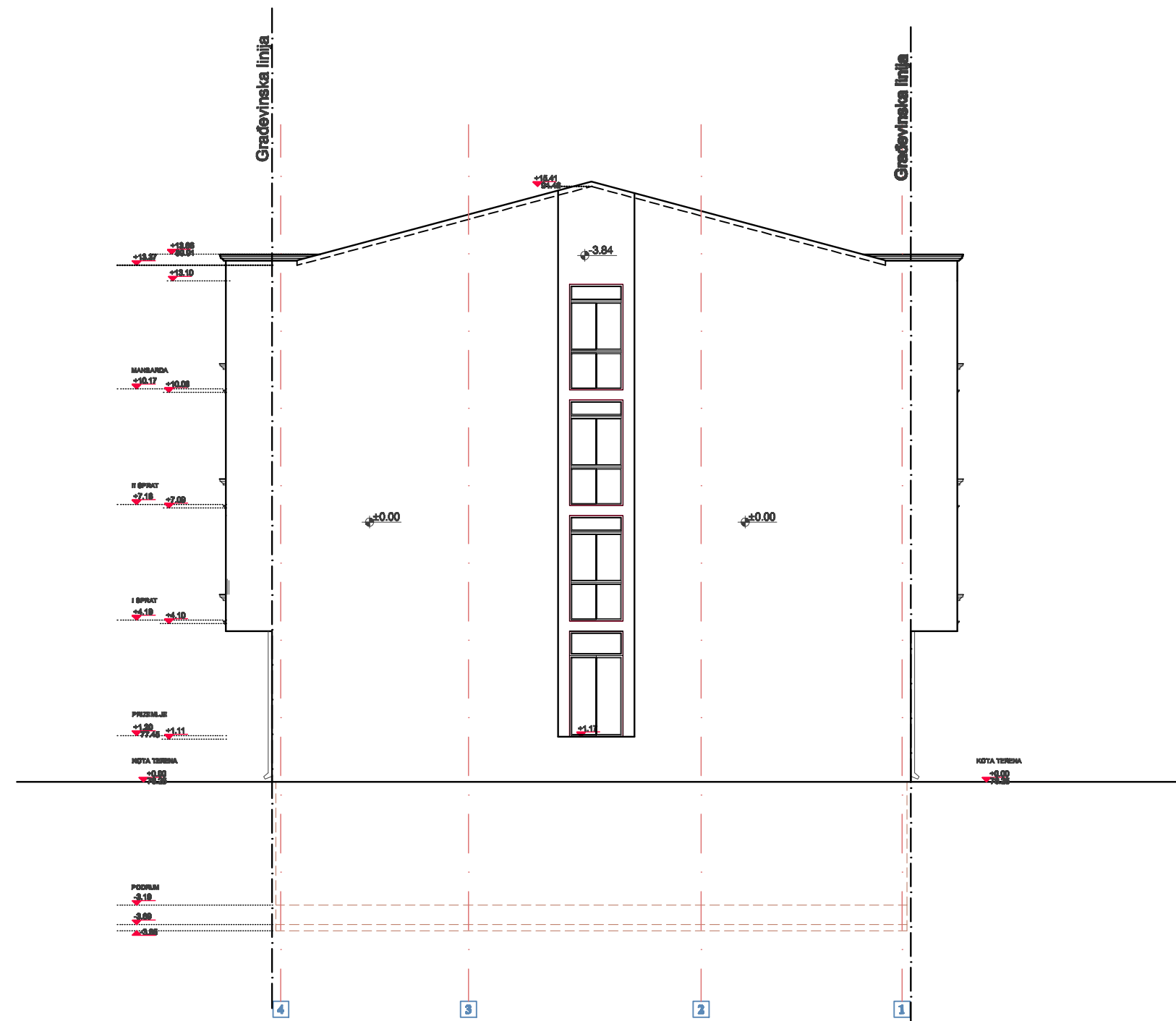


		Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
Biro za projektovanje nadzor i inženjering		Broj objekta: IDR-1310	Br.tehn.dnev. 6 / 20
Znak: AG	Investitor: FEMA-VT4 DOO UL. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo		
Objekt: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL KARAĐORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo			
Oznaka: IDR	Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
Crtež: JUGOZAPADNA FASADA			
Potpis:	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.		Razmera 1:100
Potpis:	Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K665 11		List br. 1.7.2.12.

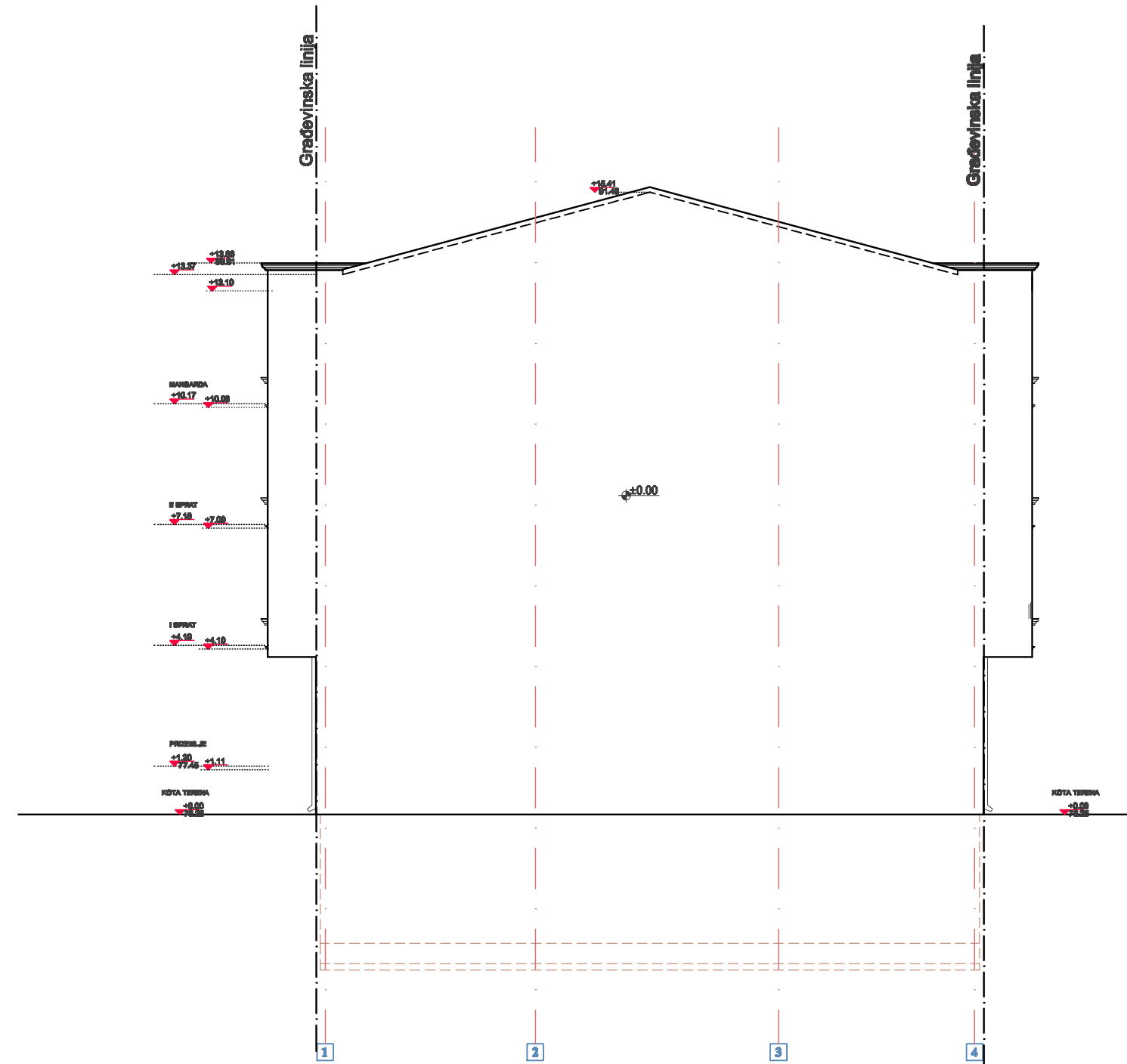




BANER Biro za projektovanje nadzor i inženjering		Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
Znak: AG		Broj objekta: IDR-1310	Br.tehn.dnev. 6 / 20
Investitor: FEMA-VT4 DOO UL. Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo		Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL. KARADORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo	
Oznaka: IDR		Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Crtez: SEVEROISTOCNA FASADA		Potpis: Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.	
Potpis: Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 K665 11		Razmera 1:100 List br. 1.7.2.13.	



		Sifra: 112222	Datum: 2020. god.
Biro za projektovanje nadzor i inženjering		Broj objekta: IDR-1310	Br. tehn.dnev. 6 / 20
Znak: AG	Investitor: FEMA-VT4 DOO UL Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo		
Objektat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A Po+Pr+3+M UL KARABORĐEVA br.36 Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo			
Oznaka: IDR	Projekat: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
Crtež: JUGOISTOCNA FASADA			
Potpis:	Glavni projektant: Branislav Mihajlović d.i.g.	Razmera 1:100	
Potpis:	Odgovorni projektant: Ivana Vidaković d.i.a. br. licence 300 E665 11	List br. 1.7.2.14	



	Sifra:	Datum:
	112222	2020. god.
Biro za projektovanje nadzor i inženjering	Broj objekta:	Br.tehn.dnev.
	IDR-1310	6 / 20
Znak:	Investitor:	
AG	FEMA-VT4 DOO	
	UL Žarka Zrenjanina br.8, Pančevo	
Objekat:		
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A		
Po+Pr+3+M		
UL KARAĐORĐEVA br.36		
Kat. parcela br. 3193/1 K.o. Pančevo		
Oznaka:	Projekat:	
IDR	1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Crtež:		
SEVEROZAPADNA FASADA		
Potpis:	Glavni projektant:	Razmera
	Branislav Mihajlović d.i.g.	1:100
Potpis:	Odgovorni projektant:	List br.
	Ivana Vidaković d.i.a.	1.7.2.15.
	br. licence 300 K665 11	

