

средња стручна спрема	1
<b>Укупно:</b>	<b>6</b>

**4) Број запослених чији се пријем у радни однос на одређено време планира због повећања обима посла**

<b>Број запослених чији се пријем у радни однос на одређено време планира због повећања обима посла у Градској управи:</b>	
<b>Висина стручне спреме</b>	<b>Број извршилаца</b>
висока стручна спрема (240 ЕСПБ бодова)	23
виша стручна спрема (180 ЕСПБ бодова)	3
<b>Укупно:</b>	<b>26</b>

У Градској управи града Панчева радни однос мирује за (5) пет службеника, који нису приказани у постојећем броју, али су приказани у планираном броју.

Овај кадровски план ће се објавити у Службеном листу града Панчева.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА**  
**БРОЈ: II-04-06-20/2020-8**  
**Панчево, 18.12.2020.**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Тигран Киш**

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 12. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева бр.24/17 и 29/18-др.одлуке), члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18) члана 39. став 1. тачка 23. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 18.12.2020 године доноси

**Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији града Панчева за 2021. годину**

Овим Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева за 2021. годину ( у даљем тексту: Програм) обухваћене су парцеле које су

предвиђене за отуђење у току 2021. године и начин отуђења грађевинског земљишта.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и другим прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20) и општим актом града Панчева којом је регулисана материја грађевинског земљишта (Одлука о грађевинском земљишту града Панчева „Сл.лист града Панчева“ бр.24/17 и 29/18-др.одлуке)

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити или дати у закуп, уколико је донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности коју процењује надлежни орган, кроз поступак јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за издвојене активности и контрола у Панчеву.

Утврђена тржишна вредност представља почетни износ за спровођење поступка јавног надметања.

Изузетно, град Панчево може отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе, а на начин и под условима прописаним законом и подзаконским актима.

**За 2021.годину планирано је отуђење  
следећих парцела:**

**СПИСАК ПАРЦЕЛА ПРИПРЕМЉЕНИХ ЗА  
ОТУЂЕЊЕ**

Број парцеле	Катастарска општина	Локација	Површина м <sup>2</sup>	Лист непокр.	Планск и документ
2269/3	Панчево	Војвођанска	3 50	11756	ПГР Целина 3
2269/4	Панчево	Војвођанска	3 46	11756	ПГР Целина 3
2271/6	Панчево	Македонска	2 88	11756	ПГР Целина 3
2271/7	Панчево	Македонска	2 87	11756	ПГР Целина 3
4699/1	Панчево	Ј.Толстоја	5 20	11841	ПГР Тесла
4700/5	Панчево	Ј. Толстоја	3 93	11841	ПГР Тесла
1918/10	Панчево	Војвођански булевар	14 67	16129	ПГР Целина 1
1918/12	Панчево	Војвођански булевар	11 18	16129	ПГР Целина 1
16097/3	Панчево	Велка Влаховића	11 13	14057	ПГР Целина 2
16167/4	Панчево	Студеничка	6 88	14112	ПГР Целина 2
16167/5	Панчево	Студеничка	6 71	14112	ПГР Целина 2
16167/6	Панчево	Ст.Сремца	4 39	14112	ПГР Целина 2

16167/7	Панчево	Ст.Сремца	4 20	14112	ПГР Целина 2
16167/9	Панчево	Ст. Сремца	4 38	14112	ПГР Целина 2
16167/12	Панчево	Студеничка	7 16	14112	ПГР Целина 2
16167/13	Панчево	Студеничка	7 29	14112	ПГР Целина 2
3346/2	Старчево	Панчев. пут	6 76	268	ПГР Старчево
1968/4	Панчево	ул.Браће Јовановића	10 76	16129	ПГР Целина 1
6811/13	Панчево	ул.Авалска	34 99	16212	ПГР Целина 7

**ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОМ**

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случајевима:

1) изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;

2) исправке граница суседних катастарских парцела;

3) формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Законом о планирању и изградњи;

4) отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. Закона о планирању и изградњи, односно давања у закуп из члана 86.;

5) споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;

6) отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;

7) размене грађевинског земљишта.

Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује Министарство финансија,

Пореска управа, Сектор за издвојене активности и контрола у Панчеву.

### **ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП**

Грађевинско земљишта у јавној својини може се дати у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, у случају реализације пројекта од значаја за Републику Србију, као и у случајевима предвиђеним у члану 100. ст. 2. и 3. Закона о планирању и изградњи.

Када се грађевинско земљиште даје у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, исто се даје у закуп непосредном погодбом по тржишним условима на основу захтева инвеститора.

Дужина трајања закупа у случају из претходног става условљена је роком важења привремене грађевинске дозволе сагласно одредбама члана 147. Закона о планирању и изградњи.

Висину закупнине у случају из претходног става утврђује судски вештак одговарајуће струке, и иста се исплаћује једнократно, у року од 15 дана од дана закључења уговора.

У осталим случајевима, Грађевинско земљиште у јавној својини се даје у закуп, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју утврђује Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за издвојене активности и контрола у Панчеву.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Овај Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији града Панчева за 2021.годину ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА  
БРОЈ: II-04-06-20/2020-8  
Панчево, 18.12.2020.**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш**

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), чланова 1. и 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број 21/16, 113/17, 113/17-др.закон и 95/18) и члана 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“, број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), а полазећи од Меморандума о разумевању и сарадњи број X-31-15-1/2019-1 од 29.11.2019. године, Стратегије за реформу јавне управе у Републици Србији коју је усвојила Влада Републике Србије и узимајући у обзир Стратегију за иновације и добро управљање на локалном нивоу коју је одобрио Комитет Министара Савета Европе и принципе доброг управљања који из ње произлазе, Скупштина града Панчева на седници одржаној 18.12. 2020. године, донела је:

### **ДЕКЛАРАЦИЈУ О УЛОЗИ ФУНКЦИЈЕ УПРАВЉАЊА ЉУДСКИМ РЕСУРСИМА У ОРГАНИМА ГРАДА ПАНЧЕВА**

#### **I УЛОГА ФУНКЦИЈЕ УПРАВЉАЊА ЉУДСКИМ РЕСУРСИМА У ОСТВАРИВАЊУ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

Органи града Панчева ће успоставити и организовати функцију људских ресурса на начин који ће осигурати њихов стратешки значај и утицај у планирању развоја града и обезбедити одговорност свих руководећих структура у њеном ефикасном функционисању.

Добро организована функција управљања људским ресурсима у органима града Панчева представља један од кључних чиниоца система локалне самоуправе, који обезбеђује да се приликом управљања пословима органа локалне самоуправе и остваривања услуга према грађанима и привреди примењују *поузданост, ефикасност и делотворност, отвореност и транспарентност, етичко понашање, компетентност и стручност, иновативност и отвореност*, који представљају део правца реформе јавне управе у Републици Србији и део принципа доброг управљања које промовише Савет Европе.

#### **II ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ФУНКЦИЈЕ УПРАВЉАЊА ЉУДСКИМ РЕСУРСИМА**

Органи града Панчева развијаће функцију управљања људским ресурсима како би се