

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: PROBANAT IZGRADNJA д.о.о.  
Бул.Војводе Мишића 17, Београд

Објект: Стамбени објект П+3+Пс, Ул. Синђелићева, К.П.  
2998 К.О. Панчево, Панчево

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: нова градња

Пројектант: Danilo Dangubic Architects д.о.о.

Одговорно лице пројектанта: Данило Дангубић, директор

Печат: Потпис:



Одговорни пројектант: Александар Арамбашић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 1407 10

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 136-12/2020  
Место и датум: Београд, фебруар 2021.

**DANILO DANGUBIC ARCHITECTS**

## 1.2. САДРЖАЈ

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Насловна страна 1- пројекта архитектуре                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.2. | Садржај 1- пројекта архитектуре                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.3. | Решење о одређивању одговорног пројектанта 1- пројекта архитектуре                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.4. | Изјава одговорног пројектанта 1- пројекта архитектуре                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.5. | Текстуална документација                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.6. | Нумеричка документација                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.7. | <p>Графичка документација</p> <p>A-101 - Ситуациони план<br/>A-102 - Ситуационо – нивелациони план<br/>A-103 - Основа приземља - гаража<br/>A-104 - Основа првог спрата<br/>A-105 - Основа другог спрата<br/>A-106 - Основа трећег спрата<br/>A-107 - Основа повученог спрата<br/>A-108 - Основа крова<br/>A-109 - Пресек 1-1<br/>A-110 - Пресек 2-2<br/>A-111 - Пресек 3-3<br/>A-112 - Пресек 4-4<br/>A-113 - Бочна фасада – Поглед из К.П. 3000<br/>A-114 - Бочна фасада – Поглед из К.П. 2996<br/>A-115 - Улична фасада – Поглед из улице Синђелићева<br/>A-116 - Задња фасада – Поглед из К.П. 2878/1</p> |

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/19) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део ИДР Идејног решења за изградњу објекта

Стамбени објекат П+3+Пс, Ул. Синђелићева, бр. 10  
К.П. 2998 К.О. Панчево, Панчево  
одређује се:

Александар Арамбашић, дипл.инж.арх.....300 I407 10

Пројектант: Danilo Dangubic Architects д.о.о.

Одговорно лице пројектанта: Данило Дангубић, директор

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 136-12/2020  
Место и датум: Београд, фебруар 2021.

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре ИДР Идејног решења за грађење стамбеног објекта П+3+Пс, Ул. Синђелићева, бр. 10, К.П. 2998 К.О. Панчево, Панчево

**Александар Арамбашић, дипл.инж.арх.**

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:  
Број лиценце:

Александар Арамбашић, дипл.инж.арх.  
300 1407 10

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

136-12/2020  
Београд, фебруар 2021.

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ТЕХНИЧКИ ОПИС

Пројекат је урађен у складу са:

- Закону о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20).
- Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. Гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле докуменатације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 73/19).
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС", бр. 22/2015).
- Планом генералне регулације - целина 1, шири центар (круг обилазнице) у Панчеву („Сл.лист града Панчево“ бр.19/2012, 27/2012 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13 – исправка, 20/14 – испарвка, 19/2018 – измене и допуне, 25/2018 – исправка тех.греш.).
- Информација о локацији (Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове, Град Панчево V-15-350-439/2020 од 03.12.2020.год.)
- Техничким условима надлежних јавно комуналних предузећа / имаоца јавних овлашћења ( ЈП „Урбанизам“ Панчево бр.03-632/2020-1/1 од 21.12.2020, МУП РС, Сектор за ванредне ситуација, Одељење за ванредне ситуације Панчево 09.22 бр.217-17460/20-1 од 02.12.2020., ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево бр.Д-10412/2 од 12.01.2020., ЈКП „Грејање“ Панчево бр.ТР/С-1647 од 27.01.2021., „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево бр.8С.1.1.0.-D.07.15.-350766-20 од 14.12.2020, Телеком Србија бр.5206/2-2021 од 08.01.2021., ЈКП „Хигијена“ Панчево 4556/2-2020 од 30.11.2020., Завод за заштиту споменика културе у Панчеву бр.1065/2 од 3.12.2020,год.

### Локација

Предметна катастарска парцела налази се у улици Синђелићева у градском блоку бр. 029 у зони СТАНОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА (зона ширег центра) – грађевинско земљиште остале намене. Парцела је приближно правоугаоног облика и има приступ из улице Синђелићева. Терен је релативно раван. Окружење предметне локације чине претежно стамбени објекти мале спратности и стамбено - пословни објекти, као и Основна школа „Стевица Јовановић“ која се налази у њеном залеђу. Локација је добро саобраћајно повезана.

### Намена и опис објеката

Спратност објекта је П+З+Пс, приземље, 3 спрата и повучени спрат. У приземљу налази се гаража са 18 гаражних места и 6 паркинг места, од којих су два за возила особа са посебним потребама. На спратовима се налази по 6 стамбених јединица – укупно 24.

Намена простора је становање 100 %.

## Хоризонтална и вертикална регулација

Објекат је слободностојећи монолитан и има лође целим својим обимом, ширине 60цм. Грађевинска линија лежи на регулационој линији ка улици Синђелићева, а од катастарске парцеле 3000 је одвојена 400цм, од катастарске парцеле 2996 је одвојена за 400цм и од катастарске парцеле 2878/1 је одвојена 400цм. Грађевинске линије формиране су у складу са правилима грађења дефинисана Планом.

Објекат је постављен на начин који не угрожава услове осунчања и приватности суседних објеката.

Објекту се колски и пешачки приступа из Ул. Синђелићева. Кота приземља је на +75,21 м.н.в. Кота приземља је за 0.20 м виша од коте нивелете у улици Синђелићева.

Спратност објекта је П+З+ПС.

Висина објекта (слемена) износи 15,10м (+90,11 м.н.в), а висина венца је +11,50м (+86,51 м.н.в.). Максимална дозвољена висина венца је 11,50м, а слемена 15,50м.

## Саобраћајно решење

Пешачки и колски приступ објекту остварен је из улице Синђелићева и то:

- пешачки улаз налази се с десне стране објекта, на нивоу приземља (чија је основна функција паркирање возила), из улице Синђелићева и на коти је +0.00 односно +75,01 мнв. На коти +0.20 односно +75,21 мнв остварен је приступ стамбеном делу објекта - улаз, ветробран и улазни хол.

Колски прилаз је остварен из улице Синђелићева с леве стране објекта, преко колског прикључка до регулационе линије. Од регулационе линије ка парцели пројектована је колска саобраћајница тј. приступ гаражи у приземљу. Кота прикључка је  $\pm 0.00$  односно +75,01 м.н.в. на регулационој линији. Колски прикључак је новопроектван, управно у односу на коловоз улице Синђелићева, минималне ширине 5 м, са обрадом лепеза лучним заобљењем радијуса 3м на месту прикључења на постојећи коловоз улице Синђелићева. Приступна саобраћајница на парцели која води ка два улаза у гаражу је ширине од 2.75 м. У гаражи се налазе 2 саобраћајнице за двосмерно кретање ширине 540цм. Увођењем сигнализације за двосмерно кретање ће се регулисати улазак и излазак из гараже.

Оса прикључка је дефинисана следећим геодетским тачкама:

- Укрштање осе улице Синђелићева и прикључка:  $X=7472416.7581$ ,  $Y=4970191.4823$

Паркирање возила решено је у приземној отвореној гаражи са једним нивоом са WOHHR Parklift 405-170(290) системима клацкалица и гаражним местима. Гаража у приземљу има отворе према споља преко којих се одвија непрестано проветравање и има корисну површину 447,57 м<sup>2</sup>.

Број паркинг места у гаражи је 6, а гаражних места 18 (укупно 24), што задовољава захтевани број гаражних и паркинг места из Плана.

- Услови за паркирање возила:
  - Становање: 1ГМ / 1 стамбена јединица
- Остварени параметри за паркирање возила:
  - Гаража.....18 ГМ
  - Паркирање у гаражи..... 6 ПМ
  - УКУПНО:.....24 ГМ/ПМ

Од укупног броја остварених гаражних места, 5% је пројектовано као гаражна места за возила особа са посебним потребама.

- $24 \times 5\% = 1.2$  – усвојено 2 ПМ

Гаражно место за особе са посебним потребама је такође пројектовано као управно, минималних светлих димензија 230 + 120 + 230 x 480цм, обзиром на то да једну зону од 120цм деле два гаражна места. Остала гаражна места су пројектована као управна и паралелна, ширина управних износи 230цм а ширина паралелних 200 цм. Дубина управних износи 480 цм, а паралелних 550цм.

Саобраћајнице унутар гараже су пројектоване за двосмерно кретање ширине 5.40 м.

Пројектом су предвиђене хидрауличне клацкалице за паркирање система WÖHR Parklift 405-170(290) у свему према захтевима произвођача. Паркинг места на паркинг платформама су намењена станарима. Примењени систем је предвиђен за коришћење у гаражама са наспрамним нивозима управних паркинг места и централном саобраћајном површином - улицом, са циљем повећања броја паркинг места и бољег искоришћења површине. С тим у вези, погодан је за коришћење у гаражама стамбених објеката односно гаражама са контролисаним приступом и познатим корисницима – није погодан за јавне гараже. У нашем случају примењен је сингл систем (јавља се на два места), због распореда конструктивних стубова, ту су три места у низу, на тај начин је смештено 6 возила од стуба до стуба. Овакви системи су машине које имају висок ниво оперативне и функционалне безбедности. Парклифт има стандардну носивост возила до 2,6т, ивице су оборене под углом и омогућавају прелазак возила преко платформе.

У прилогу текста је техничка документација произвођача на српском језику.

## **Обликовање**

Објекат је пројектован као слободностојећи, у складу са окружујућим садржајима. Архитектонски исказ је савремен и сведен у изразу.

Објекат предњом фасадом лежи на регулационој линији. Чврсте је геометријске, кубусне форме. Основа габарита објекта је геометрије паралелограма, формирана према облику грађевинске парцеле и позицији грађевинских линија. Угао закошења је 95°.

Циљ је повлачење фасаде, а наглашавање скелетне, бетонске конструкције објекта, што је постигнуто увлачењем фасаде у односу на габарит објекта за 60цм. Фасада је ублажена игром стаклених површина и лимених, ребрастих, перфорираних панела у функцији застора, чиме је додатно стављен акценат на конструкцију објекта.

Кров је пројектован као раван зелени кров.

## **Функција и концепт уређења**

Објекат је доминантно стамбени (100 %), са четири стамбене етаже и приземљем намењеним пратећим садржајима у функцији становања (улаз/улазни хол, гаражом за прихват стационарног саобраћаја и техничка просторија).

Спољне слободне површине су уређене као зелене, делом као зелене површине у директном контакту са тлом, делом на крову објекта. Кров објекта је пројектован као раван зелени кров.

Парцела је ограђена челичном оградом висине 1,75 м. Одводњавање слободних и зелених површина је решено употребом баштенских сливника/ригола унутар парцеле.

Дистрибуција намена по етажама:

- Приземље – гаража, техничка просторија, улазни хол за становање, хоризонталне и вертикалне комуникације;
- Спрат I – 6 стамбених јединица, хоризонталне и вертикалне комуникације;
- Спрат II – 6 стамбених јединица, хоризонталне и вертикалне комуникације;
- Спрат III – 6 стамбених јединица, хоризонталне и вертикалне комуникације;
- Повучени спрат – 6 стамбених јединица, хоризонталне и вертикалне комуникације.

Станови су симетрично распоређени по етажи. Комбинована је различита структура станова – три типа: двособан, трособан и четворособан, симетрично позиционирани на етажи. Трособни и четворособни станови су двострано оријентисани.

Остварена БРГП: 2557,00 м<sup>2</sup>

Обрачун површина је рађен по стандарду ЈУС У.Ц2.100 2002.

## **Конструкција**

Пројектована конструкција је ливена на лицу места армиранобетонска скелетна сачињена од монолитних равних плоча ослоњених директно на стубове.

### Темељи

Предложеним решењем темеља предвиђена је темељна плоча.

### Надземна конструкција

Пројектована је као армиранобетонска. Основни носећи вертикални елементи су стубови облика паралелограма, закошења 95°. у пресеку свих оса димензија 60х60 цм и греде димензија 60х60цм.

Критеријуми у доношењу овакве одлуке су следећи:

- бетон је доминантни грађевински материјал, лако доступан на локалном тржишту и врло конкурентан по цени,
- технологија извођења лако је прилагодљива људским ресурсима,
- бетон је лако прилагодљив неправилним геометријским облицима,
- припремни радови су краћи него за префабриковане материјале (овај ефекат се у извесној мери смањује потребним дужином временом извођења радова на градилишту),
- повећана противпожарна отпорност у односу на челик,
- акустичка изолација,

### Међуспратна конструкција

Таванице су пројектоване као плоче носиве у два правца, ослоњене на армиранобетонске греде димензија 60х60цм.

### Степеништа

Степенишни подести и краци пројектовани су као армиранобетонски ливени на лицу места.

## **Материјализација**

Примењени материјали у завршној обради су у складу са стамбеном наменом објекта. Материјализација објекта је предвиђена у свему са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) и Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. Гласник РС", бр. 69/2012).

### Фасада

У екстеријеру су примењене обраде које доприносе визуелном утиску лакоће фасаде – елементи за засенчење у игри са стакленом фасадом и рефлексijом појачавају утисак транспарентности фасаде. Елементи засенчења су рађени од челичних ребрастих панела који су перфорирани тако да регулишу ниво светлости и температуре у стамбеним јединицама.

Фасада је застакљена у алуминијумским, елоксираним рамовима који су претежно фиксни, сем клизних панела за излазак на терасе.

### Подови

Завршна обрада подова се разликује у зависности од намене просторија:

- гаража и техничка просторија - завршна обрада пода је армиранобетонска плоча,
- дневни боравак и спаваће собе - завршна обрада пода је паркет,
- кухиња - завршна обрада пода је паркет,
- купатила, тоалети, вешерница, остава - завршна обрада пода је гранитна керамика,
- кровна тераса на повученом спрату - завршна обрада пода је гранитна керамика.

### Зидови

Завршна обрада зидова се разликује у зависности од намене просторија:

- техничке просторије - на местима где су зидови армиранобетонски не ради се никаква обрада / облагање зидова, тј. зидови остају армиранобетонски,
- купатила, тоалети, - завршна обрада зидова је гранитна керамика у пуној светлој висини,
- зидови израђени у систему суве градње су глетовани и завршно бојени дисперзивном бојом.
- сви остали зидови се малтеришу, глетују и завршно боје дисперзивном бојом.

Преградни зидови у објекту су гипскартонски зидови са металном подконструкцијом укупне дебљине 10цм.

Преградни зидови између станова су системско решење Кнауф-а за зид између станова, укупне дебљине 21.25цм, а зидови у којима је предвиђено да пролазе инсталације су дебљине 31.25цм.

### Плафони

Све међуспратне таванице су армиранобетонске и са плафонске стране обложени гипскартонским плочама на минималној подконструкцији, глетовани и завршно бојени дисперзивном бојом.

### Изолације

Објект је заштићен термички и звучно, као и против влаге, односно против капиларног тока влаге на унутрашњим укопаним зидовима и подовима.

### Хидроизолација

С обзиром на разноврсност постављања хидроизолације пројектом су предвиђене следеће позиције:

- изолација доњих делова објекта, подразумева изолацију зидова од влаге и изолацију подова на тлу. Сви темељни АБ зидови и темељна плоча су од водонепропусног армираног бетона;
- изолација унутар објекта, подразумева изолацију санитарних чворова, кухиња и пратећих садржаја;
- изолација спољних делова објекта, подразумева изолацију крова и тераса.

### Термоизолација

При изради пројекта посебна пажња је обраћена на термоизолацију и постојеће прописе. Примењени су искључиво материјали који поседују добра термоизолациона својства, а испуњавају и друге важне услове: лак рад, малу тежину и незапаљивост, а све у складу са прорачунима који произилазе из елабората енергетске ефикасности.

### Унутрашња столарија и браварија

Врата су за различите намене од различитих материјала.

Сва унутрашња врата, а у зависности од захтева ентеријера, су следећих карактеристика: вратно крило је од оквира пуног дрвета пуњено картонским саћем и дупло шперовано медијапаном, фурнирано племенитим фурниром, завршно бајцовано и лакирано у два наноса у полу-мат сјају у тону према избору пројектанта. Снабдевена су свим потребним оковима и шаркама високе класе. Уграђују се сувом монтажом и уколико је потребно преко слепог штока.

Стаклене преграде, са вратима, раде се у алуминијумском профилу. Врата су једносмерна. Завршна обрада профила је елоксирани алуминијум. Завршна обрада окова је полирани хром. Стакло је каљено, транспарентно, КП обрађено, 10мм дебљине.

#### Кровни покривач

Кров објекта је пројектован као раван зелени кров са нагибом до 2% са свим потребним слојевима. Одводњавање је решено тачкасто са олучним вертикалама скривеним у инсталационим зидовима објекта. На крову се налази кровни отвор који омогућава директан излазак на зелени кров.

#### Ограде

Све ограде степеништа, лођа и терасе повученог спрата пројектоване су од челичних профила  $\varnothing 15\text{мм}$ . Висина ограде је 110цм.

#### **Инсталације**

Пројектом је предвиђено прикључење на постојећу инфраструктуру у свему према техничким условима надлежних комуналних кућа и важећој регулативи. Техничка просторија је пројектована у приземљу на нивоу гараже.

#### Хидротехничке инсталације

Пројектом се предвиђају техничка решења за следеће хидротехничке инсталације са одговарајућом пратећом опремом и прибором:

- Хладна и топла санитарна водоводна мрежа,
- Канализациона мрежа за сакупљање и евакуацију санитарних отпадних вода,
- Канализациона мрежа за сакупљање и евакуацију атмосферских вода,
- Канализациона мрежа за сакупљање и евакуацију зауљених отпадних вода из гараже,
- ПП хидрантска мрежа,
- Санитарни уређаји и прибор.

Израда пројектне документације инсталација и прикључења објеката на одговарајуће спољне мреже радиће се према техничким условима ЈКП «Водовод и канализација» Панчево.

#### Електроенергетске инсталације

Пројектом се предвиђају електричне инсталације којима ће се напајати:

- објекат од КПК до главних мерно разводних ормана и даље до помоћних разводних табли,
- инсталација осветљења, прикључница и термичких потрошача,
- инсталација напајања тремотехничке, хидротехничке и телекомуникационе опреме,
- инсталација заштите људи од електричног удара,
- инсталација заштите од атмосферског пражњења,
- инсталација напајања топлотне подстанице.

| Тип потрошње      | Број бројила | Једновремена снага – $P_j$ (kW) | Осигурачи         | Укупна снага – $P_i$ (kW) |
|-------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Станови           | 24           | 17.25                           | 3x25 А аутоматски | 414                       |
| Заједничко светло | 1            | 11.04                           | 3x16 А аутоматски | 11.04                     |
| Хидроцил          | 1            | 17.25                           | 3x25 А аутоматски | 17.25                     |
| ПП Хидроцил       | 1            | 17.25                           | 3x25 А аутоматски | 17.25                     |
| Лифт              | 1            | 34.50                           | 3x50 А аутоматски | 34.50                     |
| Гаража            | 1            | 17.25                           | 3x25 А аутоматски | 17.25                     |

Израда пројектне документације инсталација и прикључења објеката на спољну мрежу радиће се према техничким условима «ЕПС дистрибуција» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево.

#### Телекомуникационе и сигналне инсталације

Пројектом се предвиђају следећи телекомуникациони системи:

- FTTN кабловска мрежа,
- Инсталација видео интерфона,
- Инсталација сигнализације пожара,
- Инсталација видео надзора (CCTV),
- Инсталација алармног система.

Израда пројектне документације инсталација и прикључења објекта на спољну мрежу радиће се према техничким условима «Телеком Србија» а.д.

#### Машинске инсталације

Предвиђају се следеће машинске инсталације:

- Путнички лифт,
- Систем клацкалице.
- Снабдевање топлотном енергијом путем прикључка на систем градског даљинског грејања
- Израда пројектне документације инсталација и прикључења објекта на спољну мрежу радиће се према техничким условима ЈКП "Грејање" Панчево.

#### **Сакупљање и евакуација комуналног отпада**

Пројектом је планирана набавка 4 посуде (контејнера) за привремено складиштење чврстог комуналног отпада запремине 1100 л. Контејнери су смештени на парцели објекта непосредно уз пешачки приступ. у свему према могућностима датим у Техничким условима ЈКП «Хигијена» Панчево, број 4556/2.

Димензије простора које заузимају контејнери су укупно 5,6 м x 1,1 м.

#### **Рушење**

На предметној парцели постоје изграђени објекти површина 330,00 м<sup>2</sup>.

С тим у вези а у складу са Законом, Пројекат рушења ће бити израђен у фази ПГД, а објекти уклоњени пре градње предметног објекта.



Одговорни пројектант:  
Александар Арамбашевић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце:300 1407 10

**1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА****Преглед БРУТО површина по СРПС-у:**

|                                 | УП                     | ИДР                                 |                                     |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ниво                            | Површине<br>из УП-а/м2 | Површина<br>подземних<br>етажа / м² | Површина<br>надземних<br>етажа / м² |
| Приземље - гаража               | 511,40                 | /                                   | 511,40                              |
| 1.спрат                         | 511,40                 | /                                   | 511,40                              |
| 2.спрат                         | 511,40                 | /                                   | 511,40                              |
| 3.спрат                         | 511,40                 | /                                   | 511,40                              |
| Повучени спрат                  | 511,40                 | /                                   | 511,40                              |
| Укупна БРУТО површина по СРПС-у |                        | /                                   | <b>2557,00</b>                      |
| Збирна БРУТО површина по СРПС-у | <b>2557,00</b>         | <b>2557,00</b>                      |                                     |
| <b>Укупно БРГП:</b>             | <b>2557,00</b>         | <b>2557,00</b>                      |                                     |

**Преглед НЕТО површина:**

|                             | УП                      | ИДР                                 |                                     |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ниво                        | Површине<br>из УП-а/ м² | Површина<br>подземних<br>етажа / м² | Површина<br>надземних<br>етажа / м² |
| <b>НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ</b>       |                         |                                     |                                     |
| Приземље - гаража           | 447,57                  | /                                   | 447,57                              |
| 1.спрат                     | 450,21                  | /                                   | 450,21                              |
| 2.спрат                     | 450,21                  | /                                   | 450,21                              |
| 3.спрат                     | 450,21                  | /                                   | 450,21                              |
| Повучени спрат              | 453,44                  | /                                   | 453,44                              |
| Укупна НЕТО површина        |                         | /                                   | <b>2251,64</b>                      |
| <b>Збирна НЕТО површина</b> | <b>2251,64</b>          | <b>2251,64</b>                      |                                     |

**Упоредни преглед дозвоњених, планираних и остварених параметара:**

| Дозвољени урбанистички параметри   | План генералне регулације целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву („Сл. лист Града Панчево“ бр.19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13 – исправка, 20/14 - исправка), 19/2018 – изменеи допуне, 25/2018 – исправка тех.треш.) | Урбанистички пројекат                                                                 | Идејно решење за локацијске услове                                                    |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Намена површине                    | Становање са компатибилном наменом                                                                                                                                                                                                               | Стамбени објекат становање = 100 %                                                    | Стамбени објекат Становање = 100 %                                                    |
| Површина парцеле                   | Парцеле површине веће од 400 м²                                                                                                                                                                                                                  | 799 м²                                                                                | 799 м²                                                                                |
| Број објеката на парцели           | Више објеката                                                                                                                                                                                                                                    | Један објекат                                                                         | Један објекат                                                                         |
| Индекс заузетости «Z»              | 70%                                                                                                                                                                                                                                              | Вишепородични стамбени објекат: 64.00%<br>Саобраћајне и манипулативне површине: 5,99% | 69,99%                                                                                |
| Мах. висина и спратност            | Н венца = макс 11,50м;<br>Н слемена = макс 15,50м;<br>Орјентациона спратност П+2+Пк/Пс/М                                                                                                                                                         | Н слемена = 15,10 м;<br>Н венца = +11,50 м;<br>Спратност П+3+Пс                       | Н слемена = 15,10 м;<br>Н венца = +11,50 м;<br>Спратност П+3+Пс                       |
| Положај на парцели                 | Слободностојећи објекат                                                                                                                                                                                                                          | Слободностојећи објекат                                                               | Слободностојећи објекат                                                               |
| Растојање од бочне границе парцеле | Без отвора – 0м<br>Са отворима помоћних просторија – мин. 1.50 м<br>Са отворима стамбених просторија – мин. 4.00 м                                                                                                                               | Са отворима помоћних просторија – 1.50 м<br>Са отворима стамбених просторија – 4.00 м | Са отворима помоћних просторија – 1.50 м<br>Са отворима стамбених просторија – 4.00 м |
| Кота приземља                      | У односу на коту приступне саобраћајнице: 0.2м                                                                                                                                                                                                   | Нивелета приступне саобраћајнице – 0,00/75,01 м.н.в. приземље: 0,20/75,21 м.н.в       | Нивелета приступне саобраћајнице – 0,00/75,01 м.н.в. приземље: 0,20/75,21 м.н.в.      |
| Остварена БРГП (м2)                | -                                                                                                                                                                                                                                                | 2557.00м²                                                                             | 2557.00 м²                                                                            |
| Површина под објектом (м2)         | -                                                                                                                                                                                                                                                | 511.40 м²                                                                             | 511.40 м²                                                                             |

|                               |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Паркинг места                 | За стамбену јединицу 1ПМ                                                         | Становање: 18 x 1 ГМ = 18 ГМ<br>6 x 1 ПМ = 6 ПМ<br>Укупно: 24                                                                                                                                                                                      | Становање: 18 x 1 ГМ = 18 ГМ<br>6 x 1 ПМ = 6 ПМ<br>Укупно: 24                                                                                                                                                                                      |
| % Зелених незастртих површина | Мин. 30% Површине парцеле<br>$799 \text{ м}^2 \times 30 \% = 239,70 \text{ м}^2$ | У партеру: $188,16 \text{ м}^2$<br>Беахотн растер плоче: $59,16 \times 10\% = 5,92 \text{ м}^2$<br>Зелени кров: $457,20 \text{ м}^2 \times 10\% = 45,72 \text{ м}^2$<br>УКУПНО: $239,80 \text{ м}^2 > 239,70 \text{ м}^2$<br>$30,01 \% > 30,00 \%$ | У партеру: $188,16 \text{ м}^2$<br>Беахотн растер плоче: $59,16 \times 10\% = 5,92 \text{ м}^2$<br>Зелени кров: $457,20 \text{ м}^2 \times 10\% = 45,72 \text{ м}^2$<br>УКУПНО: $239,80 \text{ м}^2 > 239,70 \text{ м}^2$<br>$30,01 \% > 30,00 \%$ |
| Број функционалних јединица   | -                                                                                | Број стамбених јединица – 24<br>Број гаражних места – 18<br>Број паркинг места у гаражи - 6                                                                                                                                                        | Број стамбених јединица – 24<br>Број гаражних места – 18<br>Број паркинг места у гаражи - 6                                                                                                                                                        |

Одговорни пројектант:  
Александар Арамбашић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце:300 I407 10



## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

# WÖHR PARKLIFT 405

Pojedinačne jedinice: 2 automobila

Dvostruke jedinice: 4 automobila

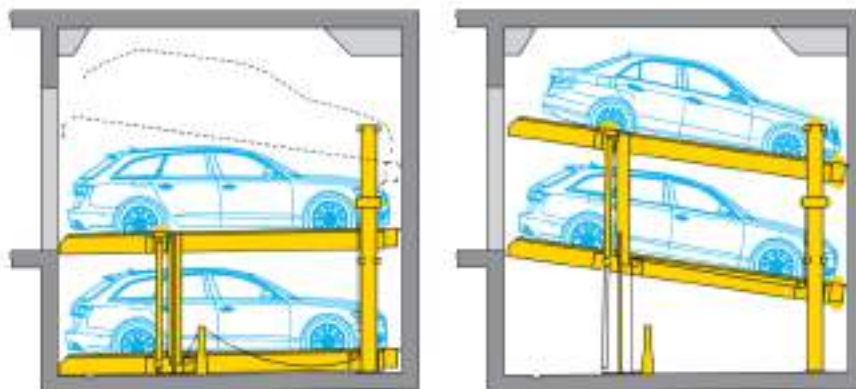
Nosivost klackalice:

- max. 2000 kg, opterećenje po točku 500 kg
- max. 2600 kg, opterećenje po točku 650 kg

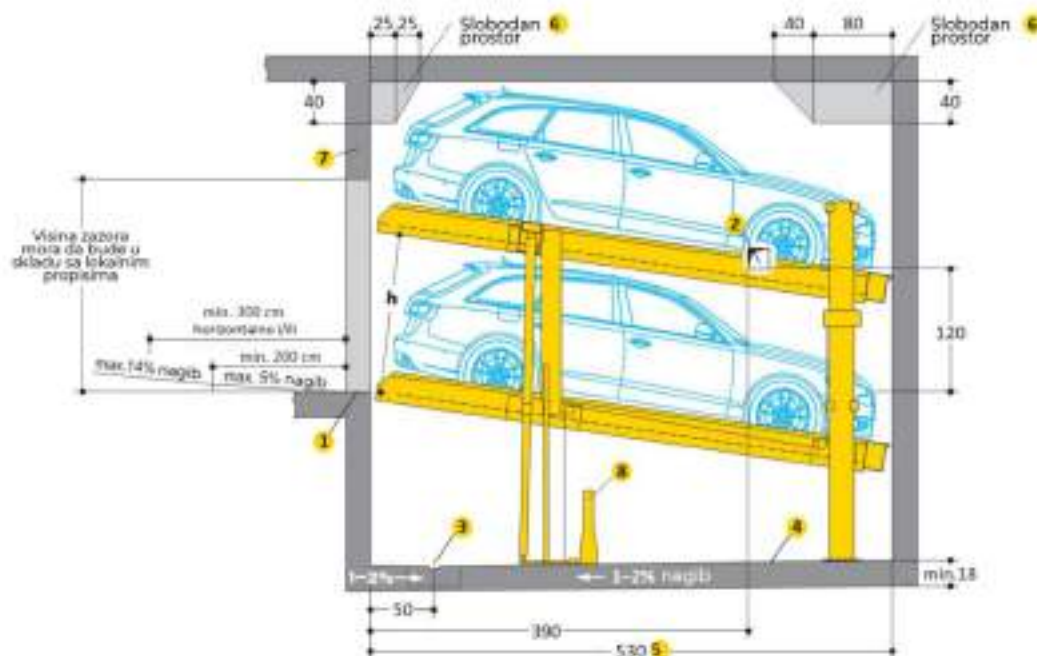
Nagib platforme za vožnju:

- viši nivo: 1° = 2% uspon
- niži nivo: 8° = 14% silaz

Nagib gornje platforme pomaže odvodnjavanju



## Dimenzije dužine podzemnog parkirališta (dimenzije visine videti na stranici 2)



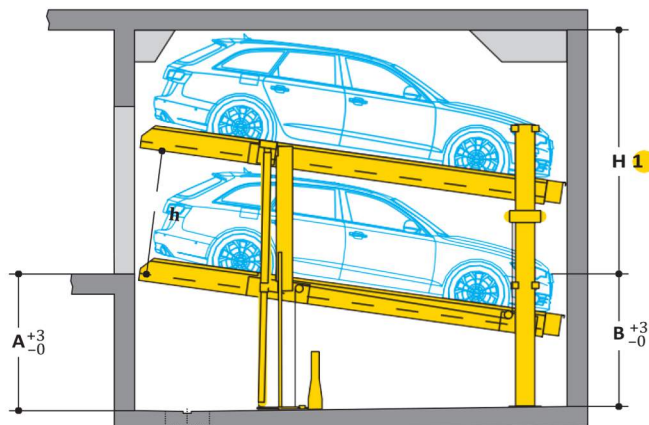
1. Žuto-crna sigurnosna oznaka:
  - u skladu sa ISO 3864, širine 10 cm, duž ivica jame (videti stranicu 4 »Statistički proračuni i zahtevi za građevinske radove«)
2. U slučaju međuzida:
  - Otvor 15 x 15 cm za električne i hidraulične kablove i cevovode
  - nakon ugradnje, ne zatvarati otvor
3. Preporučeni odvodni kanali:
  - 10 x 2 cm, sa drenažnom jamom 50 x 50 x 20 cm
  - u slučaju ugradnje sump pumpe, potrebno je poštovati dimenzije drenažne jame koje je odredio proizvođač pumpe
4. Kanali ili podrezi / betonske kuke:
  - nije dozvoljeno duž spojeva jame od poda do zida
  - ako su kanali ili podreznjavanja neophodni, širinu sistema treba smanjiti ili jamu proširiti

5. Dužina vozila 500 cm = dužina jame 530 cm
  - za duža vozila: dužina vozila + 30 cm sigurnosna udaljenost = dužina jame (dužina jame maksimalno 550 cm)
6. Slobodan prostor za bilo koju radnju kupca:
  - Molimo vas upitati WÖHR za dimenzije
7. Nadzračnik
8. Zatežući lanac

### Dimenzije

- Sve dimenzije su minimalne dimenzije
- Odstupanje se mora uzeti u obzir
- sve dimenzije su date u cm

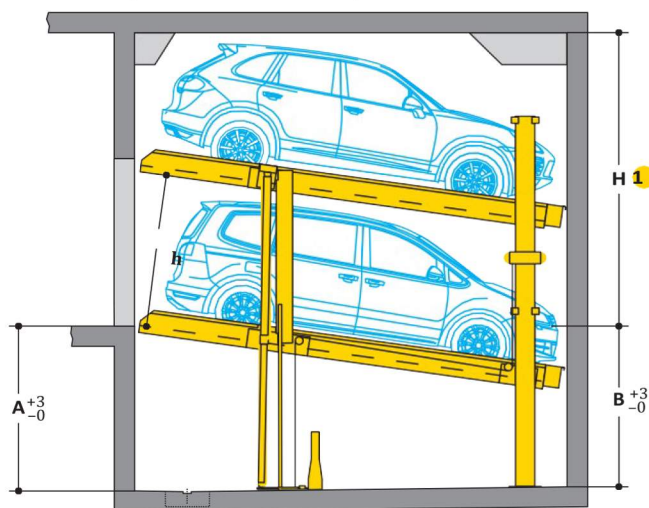
## ■ Dimenzije visine Standardnog tipa



- 1 Sa povećanjem dostupnog prostora na gornjem nivou, odgovarajući viši automobili moći će da se parkiraju na gornjoj platformi.
- 2 VN= viši nivo / NN= niži nivo  
L= Limuzina / K= Karavan

| Tip     | Visina (H) 1 | Dubina jame<br>A B |     | Visina vozila 2<br>VN NN |          | Distanca platformi (h) |
|---------|--------------|--------------------|-----|--------------------------|----------|------------------------|
| 405-170 | 290          | 170                | 165 | samo L:150               | L+K: 150 | 155                    |
|         | 300          | 170                | 165 | L+K: 150                 | L+K: 150 | 155                    |
| 405-175 | 295          | 175                | 170 | samo L:150               | L+K: 155 | 160                    |
|         | 300          | 175                | 170 | samo L:155               | L+K: 155 | 160                    |
|         | 305          | 175                | 170 | K: 150<br>L: 160         | L+K: 155 | 160                    |
|         | 310          | 175                | 170 | L+K: 155                 | L+K: 155 | 160                    |
| 405-180 | 300          | 180                | 175 | samo L:150               | L+K: 160 | 165                    |
|         | 310          | 180                | 175 | K: 150<br>L: 160         | L+K: 160 | 165                    |
|         | 320          | 180                | 175 | L+K: 160                 | L+K: 160 | 165                    |
| 405-185 | 305          | 185                | 180 | Samo L:150               | L+K: 165 | 170                    |
|         | 315          | 185                | 180 | K: 150<br>L: 160         | L+K: 165 | 170                    |
|         | 320          | 185                | 180 | K: 155<br>L: 165         | L+K: 165 | 170                    |
|         | 330          | 185                | 180 | L+K: 165                 | L+K: 165 | 170                    |
| 405-190 | 310          | 190                | 185 | samo L:150               | L+K: 170 | 175                    |
|         | 320          | 190                | 185 | K: 150<br>L: 160         | L+K: 170 | 175                    |
|         | 330          | 190                | 185 | samo L:170               | L+K: 170 | 175                    |
|         | 340          | 190                | 185 | L+K: 170                 | L+K: 170 | 175                    |
| 405-195 | 315          | 195                | 190 | samo L:150               | L+K: 175 | 180                    |
|         | 325          | 195                | 190 | K: 150<br>L: 160         | L+K: 175 | 180                    |
|         | 340          | 195                | 190 | samo L:175               | L+K: 175 | 180                    |
|         | 350          | 195                | 190 | L+K: 175                 | L+K: 175 | 180                    |
| 405-200 | 320          | 200                | 195 | samo L:150               | L+K: 180 | 185                    |
|         | 330          | 200                | 195 | K: 150<br>L: 160         | L+K: 180 | 185                    |
|         | 350          | 200                | 195 | K: 170<br>L: 180         | L+K: 180 | 185                    |
|         | 360          | 200                | 195 | L+K: 180                 | L+K: 180 | 185                    |

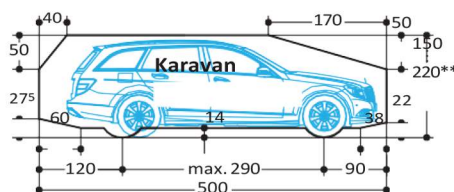
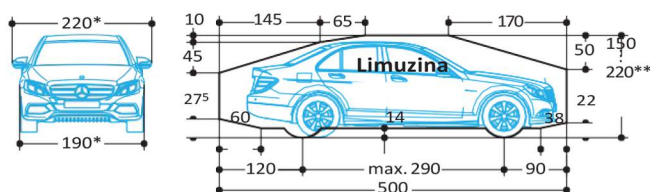
## ■ Dimenzije visine Premium tip



- 1 Sa povećanjem dostupnog prostora na gornjem nivou, odgovarajući viši automobili moći će da se parkiraju na gornjoj platformi.
- 2 N= viši nivo / NN= niži nivo  
L= Limuzina / K= Karavan

| Tip     | Visina (H) 1 | Dubina jame<br>A B |     | Visina vozila 2<br>VN NN |          | Distanca platformi (h) |
|---------|--------------|--------------------|-----|--------------------------|----------|------------------------|
| 405-205 | 335          | 205                | 200 | L+K: 150                 | L+K: 185 | 190                    |
|         | 350          | 205                | 200 | L+K: 165                 | L+K: 185 | 190                    |
|         | 360          | 205                | 200 | L+K: 175                 | L+K: 185 | 190                    |
|         | 370          | 205                | 200 | L+K: 185                 | L+K: 185 | 190                    |
| 405-210 | 340          | 210                | 205 | L+K: 150                 | L+K: 190 | 195                    |
|         | 365          | 210                | 205 | L+K: 175                 | L+K: 190 | 195                    |
|         | 375          | 210                | 205 | L+K: 185                 | L+K: 190 | 195                    |
|         | 380          | 210                | 205 | L+K: 190                 | L+K: 190 | 195                    |
| 405-215 | 345          | 215                | 210 | L+K: 150                 | L+K: 195 | 200                    |
|         | 375          | 215                | 210 | L+K: 180                 | L+K: 195 | 200                    |
|         | 385          | 215                | 210 | L+K: 190                 | L+K: 195 | 200                    |
|         | 390          | 215                | 210 | L+K: 195                 | L+K: 195 | 200                    |
| 405-220 | 350          | 220                | 215 | L+K: 150                 | L+K: 200 | 205                    |
|         | 385          | 220                | 215 | L+K: 185                 | L+K: 200 | 205                    |
|         | 395          | 220                | 215 | L+K: 195                 | L+K: 200 | 205                    |
|         | 400          | 220                | 215 | L+K: 200                 | L+K: 200 | 205                    |
| 405-225 | 355          | 225                | 220 | L+K: 150                 | L+K: 205 | 210                    |
|         | 395          | 225                | 220 | L+K: 190                 | L+K: 205 | 210                    |
|         | 405          | 225                | 220 | L+K: 200                 | L+K: 205 | 210                    |
|         | 410          | 225                | 220 | L+K: 205                 | L+K: 205 | 210                    |
| 405-230 | 360          | 230                | 225 | L+K: 150                 | L+K: 210 | 215                    |
|         | 405          | 230                | 225 | L+K: 195                 | L+K: 210 | 215                    |
|         | 415          | 230                | 225 | L+K: 205                 | L+K: 210 | 215                    |
|         | 420          | 230                | 225 | L+K: 210                 | L+K: 210 | 215                    |
| 405-235 | 365          | 235                | 230 | L+K: 150                 | L+K: 215 | 220                    |
|         | 415          | 235                | 230 | L+K: 200                 | L+K: 215 | 220                    |
|         | 425          | 235                | 230 | L+K: 210                 | L+K: 215 | 220                    |
|         | 430          | 235                | 230 | L+K: 215                 | L+K: 215 | 220                    |
| 405-240 | 370          | 240                | 235 | L+K: 150                 | L+K: 220 | 225                    |
|         | 425          | 240                | 235 | L+K: 205                 | L+K: 220 | 225                    |
|         | 435          | 240                | 235 | L+K: 215                 | L+K: 220 | 225                    |
|         | 440          | 240                | 235 | L+K: 220                 | L+K: 220 | 225                    |

## ■ Profil



\* za širinu platforme od 250 cm

## ■ Dimenzije širine

Širine platforme:

- 250 cm (pojedinačne jedinice), 500 cm (dvostruke jedinice):
- za širinu vozila od 190 cm (bez spoljnog ogledala) 260–270 cm (pojedinačne jedinice), 520–540 cm (dvostruke jedinice):
- za vozila šira od 190 cm (bez spoljnog ogledala)
- za jedinice između zidova
- za jedinice na kraju saobraćajnice

Za udobno parkiranje preporučuju se širine platforme za ulazak i izlazak od 250 cm. Smanjena širina platforme znači smanjenu udobnost parkiranja u zavisnosti od širine vozila, tipa vozila, individualnog stila vožnje, situacije pristupa garaži.

## ■ Širina parking jame

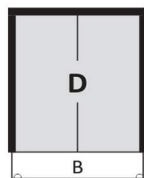
### ■ Međuzidovi

Pojedinačne jedinice (2 automobila)



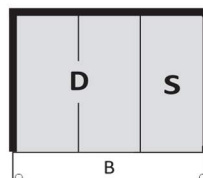
| Prostorni uslovi | čista širina platforme |
|------------------|------------------------|
| B                |                        |
| 260              | 230                    |
| 270              | 240                    |
| <b>280</b>       | <b>250</b>             |
| <b>290</b>       | <b>260</b>             |
| <b>300</b>       | <b>270</b>             |

Dvostruke jedinice (4 automobila)



| Prostorni uslovi | čista širina platforme |
|------------------|------------------------|
| B                |                        |
| 490              | 460                    |
| 510              | 480                    |
| <b>530</b>       | <b>500</b>             |
| <b>550</b>       | <b>520</b>             |
| <b>570</b>       | <b>540</b>             |

Kombinovane jedinice (6 automobila)



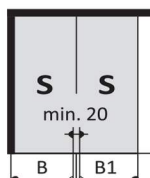
| Prostorni uslovi | čista širina platforme |
|------------------|------------------------|
| B                |                        |
| 750              | 460+230                |
| 780              | 480 + 240              |
| <b>810</b>       | <b>500+250</b>         |
| <b>840</b>       | <b>520+260</b>         |
| <b>870</b>       | <b>540+270</b>         |

Širina saobraćajnice mora biti u skladu sa lokalnim propisima

Moguće je kombinovanje različitih širina

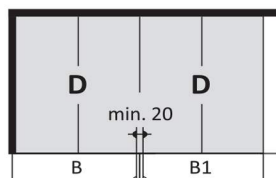
## ■ Kolone izvan parking jame

Pojedinačne jedinice (2 automobila)



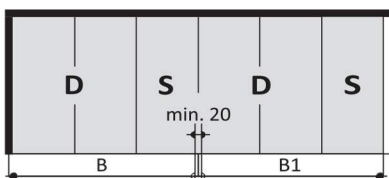
| Prostorni uslovi   |                      | čista<br>širina platforme |
|--------------------|----------------------|---------------------------|
| zid -<br>stub<br>B | stub -<br>stub<br>B1 |                           |
| 250                | 240                  | 230                       |
| 260                | 250                  | 240                       |
| <b>270</b>         | <b>260</b>           | <b>250</b>                |
| <b>280</b>         | <b>270</b>           | <b>260</b>                |
| <b>290</b>         | <b>280</b>           | <b>270</b>                |

Dvostruke jedinice (4 automobila)



| Prostorni uslovi   |                      | čista<br>širina platforme |
|--------------------|----------------------|---------------------------|
| zid -<br>stub<br>B | stub -<br>stub<br>B1 |                           |
| 480                | 470                  | 460                       |
| 500                | 490                  | 480                       |
| <b>520</b>         | <b>510</b>           | <b>500</b>                |
| <b>540</b>         | <b>530</b>           | <b>520</b>                |
| <b>560</b>         | <b>550</b>           | <b>540</b>                |

Kombinovane jedinice (6 automobila)



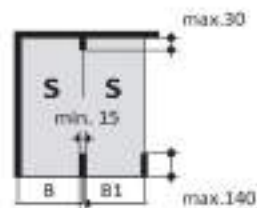
| Prostorni uslovi   |                      | čista<br>širina platforme |
|--------------------|----------------------|---------------------------|
| zid -<br>stub<br>B | stub -<br>stub<br>B1 |                           |
| 740                | 730                  | 460+230                   |
| 770                | 760                  | 480 + 240                 |
| <b>800</b>         | <b>790</b>           | <b>500+250</b>            |
| <b>830</b>         | <b>820</b>           | <b>520+260</b>            |
| <b>860</b>         | <b>850</b>           | <b>540+270</b>            |

Širina saobraćajnice mora biti u skladu sa lokalnim propisima

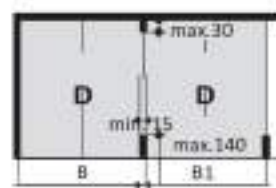
Moguće je kombinovanje različitih širina

## Kolone u parking jami

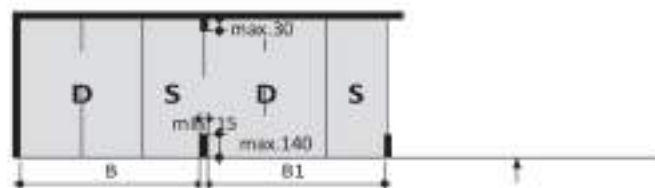
Pojedinačne jedinice (2 automobila)



Dvostruke jedinice (4 automobila)



Kombinovane jedinice (6 automobila)



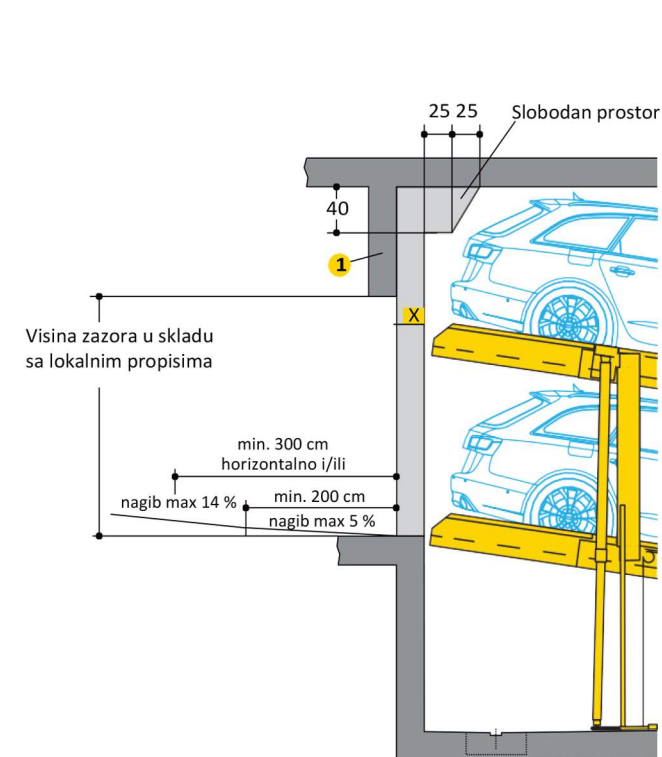
Širina saobraćajnice mora biti u skladu sa lokalnim propisima

| Prostorni uslovi |                  |                        |
|------------------|------------------|------------------------|
| zid - stub - B   | stub - stub - B1 | čista širina platforme |
| 255              | 245              | 230                    |
| 265              | 255              | 240                    |
| <b>275</b>       | <b>265</b>       | <b>250</b>             |
| <b>285</b>       | <b>275</b>       | <b>260</b>             |
| <b>295</b>       | <b>285</b>       | <b>270</b>             |

| Prostorni uslovi |                  |                        |
|------------------|------------------|------------------------|
| zid - stub - B   | stub - stub - B1 | čista širina platforme |
| 485              | 475              | 460                    |
| 505              | 495              | 480                    |
| <b>525</b>       | <b>515</b>       | <b>500</b>             |
| <b>545</b>       | <b>535</b>       | <b>520</b>             |
| <b>565</b>       | <b>555</b>       | <b>540</b>             |

| Prostorni uslovi |                  |                        |
|------------------|------------------|------------------------|
| zid - stub - B   | stub - stub - B1 | čista širina platforme |
| 745              | 735              | 460+230                |
| 775              | 765              | 480+240                |
| <b>805</b>       | <b>795</b>       | <b>500+250</b>         |
| <b>835</b>       | <b>825</b>       | <b>520+260</b>         |
| <b>865</b>       | <b>855</b>       | <b>540+270</b>         |

## Garaže sa vratima

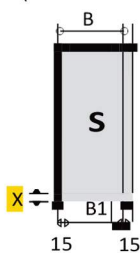


1 Nadvratna greda

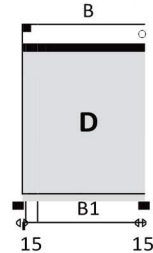
X = 10/15 cm za roletne

Dimenzije X određuje kupac kod proizvođača vrata

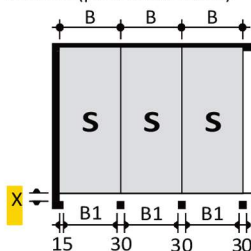
Pojedinačne jedinice  
(2 automobila)



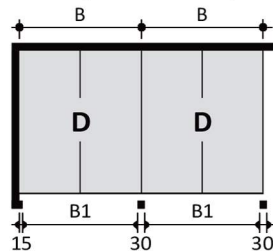
Dvostruke jedinice  
(4 automobila)



Garažni redovi sa jednostrukim  
vratima (po 2 automobila)



Garažni redovi sa dvostrukim  
vratima (po 4 automobila)



| prostorni uslovi | čista širina platforme |
|------------------|------------------------|
| B                | B1*                    |
| 260              | 230                    |
| 270              | 240                    |

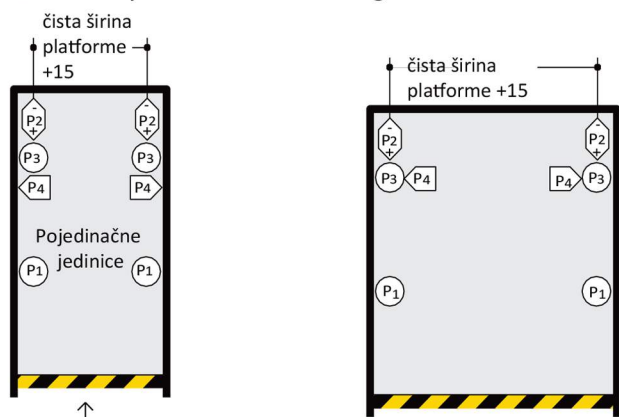
| prostorni uslovi | čista širina platforme |
|------------------|------------------------|
| B                | B1*                    |
| 490              | 460                    |
| 510              | 480                    |

|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| 280 | 250 | 250 |
| 290 | 260 | 260 |
| 300 | 270 | 270 |

|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| 530 | 500 | 500 |
| 550 | 520 | 520 |
| 570 | 540 | 540 |

\* B1 = širina ulaznog prilaza

## Statički proračuni i zahtevi za građevinske radove

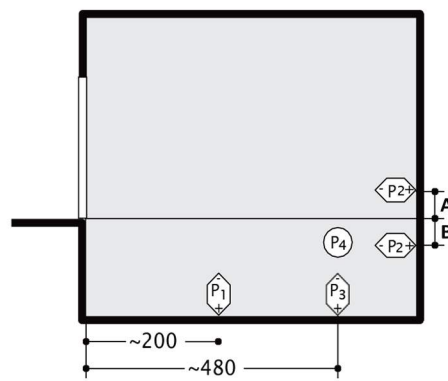


Sigurnosna oznaka u skladu sa ISO 3864

|    |          |
|----|----------|
| P1 | + 45 kN* |
| P2 | - 15 kN  |
| P3 | + 4 kN   |
| P4 | - 4 kN   |
| P5 | + 17 kN  |
| P6 | + 3 kN   |

|    |          |
|----|----------|
| P1 | + 80 kN* |
| P2 | - 30 kN  |
| P3 | + 4 kN   |
| P4 | - 4 kN   |
| P5 | + 30 kN  |
| P6 | + 3 kN   |

\* navedeni podaci o nosivosti uključuju težinu vozila



| Standardni tip   | A | B  |
|------------------|---|----|
| Parklift 405-170 | - | 0  |
| Parklift 405-175 | - | 5  |
| Parklift 405-180 | - | 10 |
| Parklift 405-185 | - | 15 |
| Parklift 405-190 | - | 20 |
| Parklift 405-195 | - | 25 |
| Parklift 405-200 | - | 30 |

| Premium tip      | A  | B  |
|------------------|----|----|
| Parklift 405-205 | 20 | -  |
| Parklift 405-210 | 15 | -  |
| Parklift 405-215 | 10 | -  |
| Parklift 405-220 | 5  | -  |
| Parklift 405-225 | -  | 0  |
| Parklift 405-230 | -  | 5  |
| Parklift 405-235 | -  | 10 |
| Parklift 405-240 | -  | 15 |

Pričvršćivanje sistemskih okvira za podnu ploču:

- pomoću osnovnih ploča (približno 140 cm<sup>2</sup>)
- pomoću lepljivih sidrenih vijaka
- dubina rupe do 12-14 cm
- debljina betona od najmanje 18 cm

Ocena kvaliteta betona:

- u skladu sa statičkim zahtevima konstrukcije
- min. Klasa C20 / 25 (za pričvršćivanje tipli)

Zidovi:

- prednji ulazni i zadnji zid u betonu
- savršeno ravne zidne površine
- bez isturenih delova poput rubnih ivica, cevi i slično

Tačke ležišta okvira:

- navedene dužine su izražene kao srednja vrednost
- za tačne podatke dostupni su specifični tehnički listovi testirani na TUV

## ■ Dodatni prostor za hidraulične agregate

### WÖHR PARKLIFT 405 | 03.2019 | C027-4334

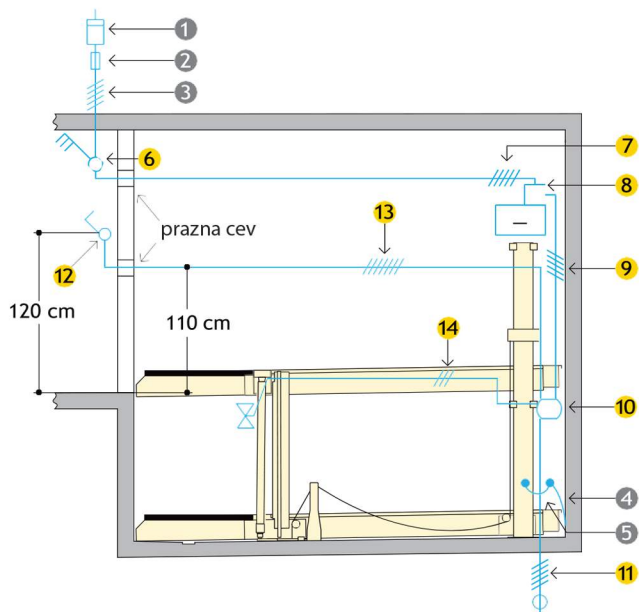
| Dimenzije u cm | 1–5 Parklifts | 6–10 Parklifts |
|----------------|---------------|----------------|
| Dužina:        | 100           | 150            |
| Visina:        | 140           | 140            |
| Dubina:        | 35            | 35             |

Opcije postavljanja hidrauličnog agregata:

- smešteno na gornjoj platformi tako da se kreće sa jedinicom ili na zidu
- tamo gde to nije moguće, potrebno je obezbediti dodatni prostor iznad nivoa pogona (tj. za udubljenje u zidu ili nišu)

## Elektro specifikacija

## Uputstvo za ugradnju



Kabliranje koje obezbeđuje klijent:

- do glavnog prekidača koji će biti postavljen pre početka instalacionih operacija
  - veza sa glavnim prekidačem tokom instalacije
  - WOHR može da izvrši ispitivanje funkcionalne provere sistema zajedno sa električarom koji obezbedi kupac
  - ako se to zatraži kasnije, WOHR može izvršiti testiranje funkcionalne provere uz doplatu
- Uzemljenje i izjednačavanje potencijala:
- kupac izvršava u skladu sa DIN EN 60204
  - priključci potrebni na svakih 10 metara

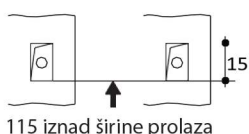
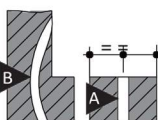
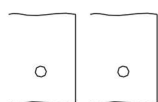
## Klijent je dužan da obezbedi:

| No | Količina                     | Opis                                                                              | Pozicija                         | Kontrola   |
|----|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|
| 1  | 1 kom                        | merenje napona                                                                    | napojni kabl                     |            |
| 2  | 1 kom                        | Naponska zaštita osiguračem kabla za napajanje u skladu sa DIN VDE 0100 part 430: | napojni kabl                     | 1 kontrola |
| 3  | prema uslovima na licu mesta | u skladu sa lokalnim propisima o trofaznom napajanju 230/400 V, 50 Hz             | kabl do razvodnog ormara         | 1 kontrola |
| 4  | na svakih 10m                | priključak za uzemljenje i izjednačavanje potencijala                             | duž ivica poda jame/zadnjeg zida |            |
| 5  | 1 kom                        | uzemljenje i izjednačavanje potencijala u skladu sa DIN EN 60204                  | od izvodne veze do sistema       | 1 kontrola |

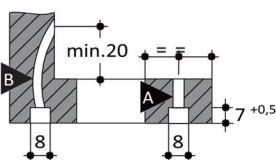
## Obuhvat isporuke od strane WÖHR-a (osim ako drugačije nije ponuđeno / ugovoreno)

|    |                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Glavni prekidač sa zaključavanjem                                                                                                                                                                       |
| 7  | 5 x 2,5 <sup>2</sup> PVC kontrolni kabl koji vodi od glavnog prekidača do napajanja                                                                                                                     |
| 8  | Hidraulični agregat sa trofaznim motorom, 3,0 ili 5,5 kV. Razvodni ormar sa sigurnosnim kontaktom za motor                                                                                              |
| 9  | 5 x 1,5 <sup>2</sup> PVC kontrolni kabl                                                                                                                                                                 |
| 10 | Razvodni konektor                                                                                                                                                                                       |
| 11 | 5 x 1,5 <sup>2</sup> PVC kontrolni kabl od izvodne veze do sistema                                                                                                                                      |
| 12 | Signalizacija sa upozorenjem STOP. Moguće je da se nalazi levo, ali uvek izvan dometa kretanja platforme. Napojni kabl strogo pozicioniran odozdo i vodi prema gore (2 tastera za svako parking mesto). |
| 13 | 7 x 1,5 <sup>2</sup> PVC kontrolni kabl                                                                                                                                                                 |
| 14 | 3 x 1,5 <sup>2</sup> kontrolni kabl do ventila                                                                                                                                                          |

## Udubljenja za ploče i specifikacije cevi



115 iznad širine prolaza



A M20 plastične ili čelične cevi

B M20 fleksibilne, plastično izolovane cevi

## Napomene i uputstva

### Način primene

- Pogodan za stambene zgrade, poslovne zgrade i poslovne prostore, hotele
- isključivo za dugotrajne korisnike koje je potrebno obučiti za rukovanje sistemom
  - za promenljive korisnike (kancelarije, hotele i poslovne prostore ili slično):
    - samo parking na gornjoj platformi
    - izvođenje tehničkih podešavanja sistema je neophodno
    - konsultacije sa WÖHR su obavezne

### Zaštita od buke

- Osnova je nemački DIN 4109, „Zaštita od buke u zgradama“.
- Uz sledeće uslove koji se zahtevaju 30 dB (A) u sobama:
- paket zaštite od buke iz naše dodatne opreme
  - izolacija konstrukcije min.  $R'v = 57$  dB
  - zidovi koji se graniče sa sistemima za parkiranje moraju biti izvedeni kao jednostruki zid i otporni na uvijanje sa min  $m' = 300$  kg / m<sup>2</sup>
  - čvrst plafon iznad sistema za parkiranje sa min.  $m' = 400$  kg / m<sup>2</sup>

U različitim konstrukcionim uslovima postoje dodatne mere za apsorpciju zvuka koje kupac dodatno može sam da obezbedi.

Najbolji rezultati postizu se odvojenom ploče od konstrukcije.

Povećana zaštita od buke:

Ako se mora osigurati povećana zaštita od buke, molimo vas konsultujte WÖHR

### Drenaža

- Voda upada u jamu:
- zimi uz kućišta točkova u samo jednom procesu parkiranja može doći do 40 litara snežne vode
- Preporučeni odvodni kanali:
- duž prednjih krajnjih delova jame
  - spajanje na podni odvod ili odvodnu jamu (50 x 50 x 20 cm)
  - sa ručnim pražnjenjem iz drenažne jame
  - alternativno ugradnju pumpe ili odvodnog kanala u kanalizacioni sistem, koju će izvesti kupac

Odvodnjavanje sa bočnog nagiba:

- samo u oluk
- nije moguće u preostalom delu jame

Odvodnjavanje uzdužnog nagiba:

- obezbeđeni u skladu sa navedenim građevinskim dimenzijama
- Bezbednost životne sredine:
- preporučuje se premazivanje poda jame
  - ugradnja jedinice za odvajanje ulja i / ili benzina između preporučuje se odvodni priključak i glavni kanalizacioni sistem

### Temperatura

- sistem je predviđen za:  $-10^{\circ}$  do  $+40^{\circ}$  C (kod neopterećenih platformi brzina spuštanja se smanjuje ako je manja od  $+5^{\circ}$  C)
- vlažnost vazduha : 50% na  $+40^{\circ}$  C
  - u slučaju da su lokalni uslovi drugačiji od navedenih, molimo konsultujte WÖHR.

### Osvetljenje

- dovoljno osvetljenja na saobraćajnici i parking mestima mora da obezbedi klijent

### Zaštita od požara

- klijent mora da ispuni sve bezbednosne zahteve u pogledu zaštite od požara, kao i svu potrebnu opremu (sisteme za detekciju i dojavu požara i sisteme za gašenje požara).

### Ispitivanje usaglašenosti (TÜV)



- dobrovoljno ocenjivanje usaglašenosti od strane TÜV SÜD
- Sistemi za parkiranje su usklađeni sa:
- EC Direktiva o mašinama 2006/42 / EC
- DIN EN 14010

### Ograde

Jedinice treba obezbediti prema EN ISO 13857 sa sigurnosnim ogradama ako razmak između jedinice i zida prelazi 20 cm. Ako su šetališta uređena direktno sa strane ili iza sistema, ograde mora da obezbedi klijent prema lokalnim zahtevima, visina min. 200 cm - ovo je primenljivo i tokom faze izgradnje.

### Održavanje

- WÖHR i njegovi lokalni partneri obezbeđuju instalaciju i podršku kupcima
- redovno održavanje od strane kvalifikovanog osoblja može se osigurati godišnjim ugovorom o održavanju

### Zaštita od korozije



- nezavisno o načinu upotrebe, održavanje se mora izvršiti redovnou skladu sa Wöhr uputstvom za čišćenje i održavanje.
- očistite pocinkovane delove i platforme od prljavštine i soli, kao i drugih zagađenja (opasnost od korozije)
- garaža mora uvek biti dobro provetravana i ozračena.

### Zaštita površina



- imajte na umu informacije o površinskoj zaštiti za Wöhr sistem za parkiranje automobila

### Tenderski opis



- imajte na umu specifikacije

### Profil parking mesta



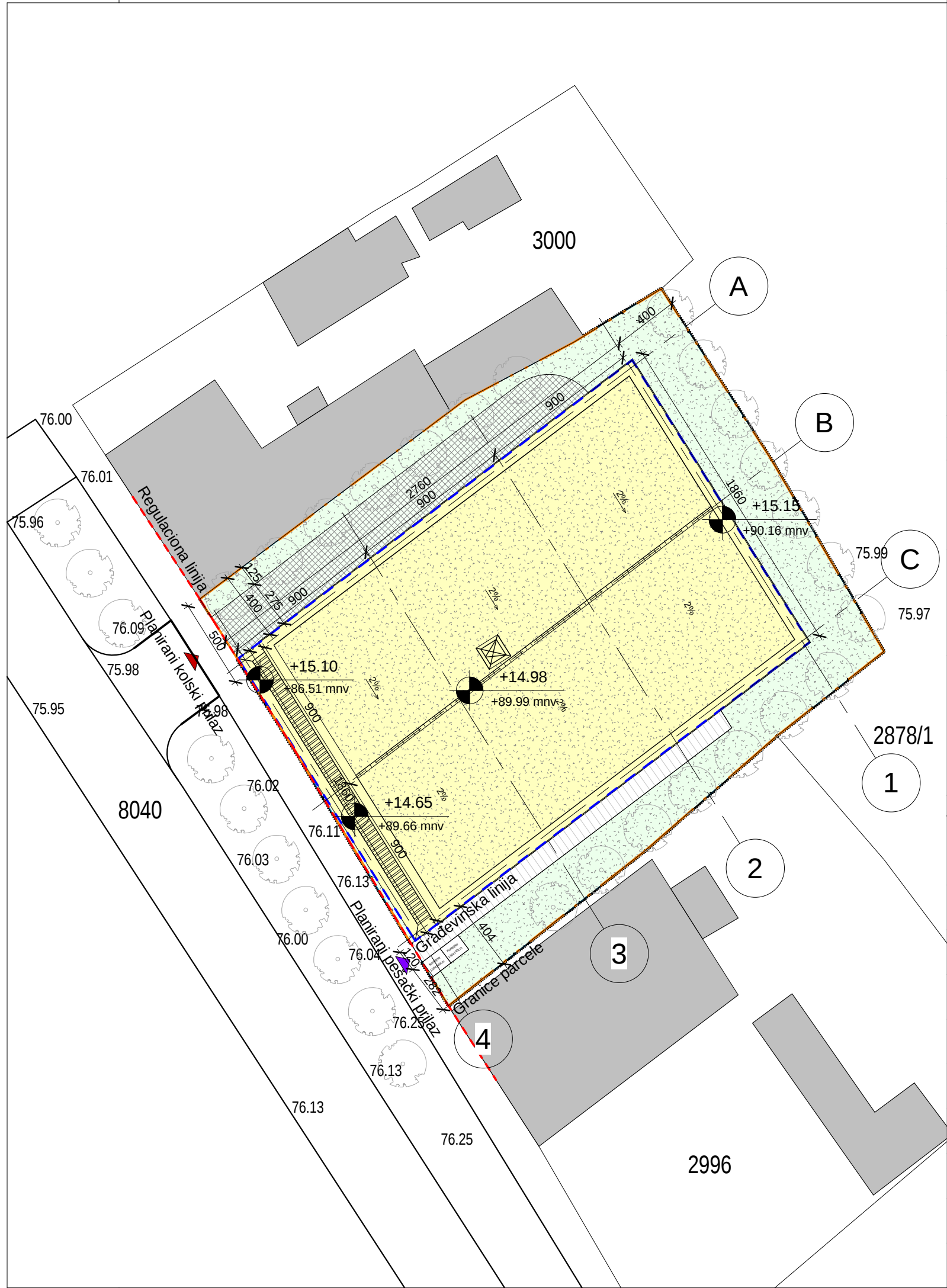
- imajte na umu informacije o profilu parking mesta

### Građevinske procedure

- dokumentaciju potrebnu za podnošenje zahteva za izdavanje građevinske dozvole pruža Wöhr

### Varijacije i izmene konstrukcije

- proizvođač zadržava pravo na konstrukcijske modifikacije modela i / ili izmene.
- proizvođač zadržava s pravo na naknadnu izmenu i /ili izmene i dopune u postupcima i standardima zbog tehničkog i inženjerskog napretka ili zbog promena u regulaciji zaštite okoliša.

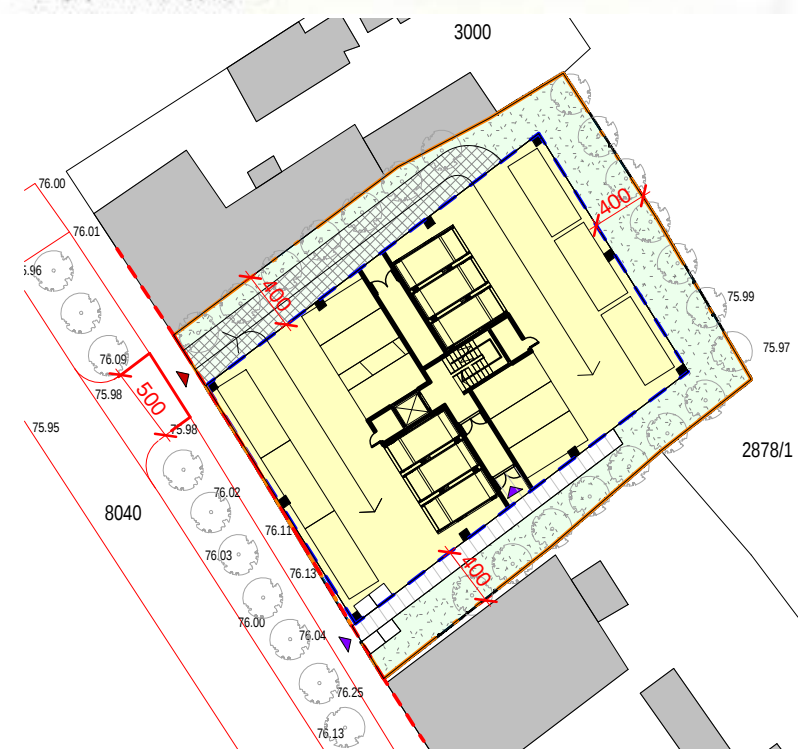


| Ulica: Sinđelićeva 10<br>Katastarska parcela: br.2998 KO Pančevo<br>Spratnost objekta: P + 3 + PS<br><br>Prema uslovima o lokaciji broj: <b>V-15-350-439/2020 од 03.12.2020</b><br><div>Зона ширег центра:<br/>Највећи дозвољени индекс заузетости под објектима обухвата објекте и све манипулативне површине (паркинг, дења игралишта, тротоари, прилазне стазе и сл.)<br/>• Максимално под објектима (И<sub>об</sub>) = 70% површине парцеле<br/>• Минимално под зеленим назастртим површинама = 30%</div>                     |                                                                                                                        |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Površina Bruto Ukupno                                                                                                  | Površina                                                                                            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bruto Garaže                                                                                                           | 511.40 m <sup>2</sup>                                                                               |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bruto Prvog sprata                                                                                                     | 511.40 m <sup>2</sup>                                                                               |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bruto Drugog sprata                                                                                                    | 511.40 m <sup>2</sup>                                                                               |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bruto Trećeg sprata                                                                                                    | 511.40 m <sup>2</sup>                                                                               |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bruto Povučenog sprata                                                                                                 | 511.40 m <sup>2</sup>                                                                               |
| BRUTO UKUPNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        | 2557.00 m <sup>2</sup>                                                                              |
| BRGP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                        | 2557.00 m <sup>2</sup>                                                                              |
| Površina parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        | 799.00 m <sup>2</sup>                                                                               |
| Indeks zauzetosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        | 69,99%                                                                                              |
| Površina pod objektom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                        | 511.40 m <sup>2</sup>                                                                               |
| Broj funkcionalnih jedinica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Broj stambenih jedinica                                                                                                | 24                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Broj garažnih mesta                                                                                                    | 18                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Broj parking mesta u garaži                                                                                            | 6                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ukupno                                                                                                                 | 24                                                                                                  |
| % zelenih nezastrih površina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | U parteru                                                                                                              | 188,16m <sup>2</sup>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Behaton raster ploče 59,16m <sup>2</sup> x10% =5,92 m <sup>2</sup>                                                     |                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zeleni krov 457,20m <sup>2</sup> x10% =45,72 m <sup>2</sup>                                                            |                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ukupno 239,80 m <sup>2</sup> = 30,01%<br>239,80 m <sup>2</sup> > 239.70 m <sup>2</sup>                                 |                                                                                                     |
| min. 30% površine parcele 799 x 30%= 239.70m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        |                                                                                                     |
| <div>Legenda:<br/><div><div>— — — — —</div> — — — — —<br/>Građevinska linija<br/>Regulaciona linija</div><div><div>— — — — —</div> — — — — —<br/>Granica parcele<br/>Sused</div><div><div>— — — — —</div> — — — — —<br/>Površina pod objektom<br/>Zelenilo<br/>Behaton raster ploče</div><div><div>— — — — —</div> — — — — —<br/>2998<br/>Broj postojeće katastarske parcele</div><div><div>▲</div> ▲<br/>Pešački ulaz u zgradu<br/>Kolski ulaz u zgradu</div></div> <div>SEVER</div> <div>kota prizemlja +0.20 = 75.21 mnv</div> |                                                                                                                        |                                                                                                     |
| DANILO DANGUBIC ARCHITECTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                        | Bulevar Vojvode Mišića 17<br>Beograd Srbija<br><br>Tel. +381 11 24 55 601<br>Fax. +381 11 24 55 661 |
| INVESTITOR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PROBANAT IZGRADNJA d.o.o , Bulevar vojvode Mišića 17, Beograd                                                          |                                                                                                     |
| NAZIV OBJEKTA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Višeporodični stambeni objekat P + 3 + PS, Sinđelićeva 10, K.P. 2998, K.O.Pančevo, Pančevo                             |                                                                                                     |
| ZA GRADJENJE/ IZVODJENJE RADOVA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nova gradnja                                                                                                           |                                                                                                     |
| NAZIV PROJEKTA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SINĐELIĆEVA                                                                                                            |                                                                                                     |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 I407 10                                                                        |                                                                                                     |
| PROJEKTANTSKI TIM:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Jovana Zorica mast.ing.arh Jovana Janković mast.ing.arh Minja Radenković mast.ing.arh<br>Marko Stevanović mast.ing.arh |                                                                                                     |
| PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | IDR Idejno rešenje                                                                                                     | DEO PROJEKTA:<br>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE                                                           |
| NAZIV CRTEŽA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Situacioni plan                                                                                                        |                                                                                                     |
| EVIDENCIONI BROJ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DATUM:                                                                                                                 | BROJ CRTEŽA:                                                                                        |
| 0001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Decembar 2020                                                                                                          | A101                                                                                                |



Prema uslovima o lokaciji broj: V-15-350-439/2020 од 03.12.2020

- Rastojanje objekata od bočnih i zadnjih granica parcele je regulisano na sledeći način:
- 0.00m - kada na tim fasadama nema otvora
  - 1.50m - kada se na tim fasadama nalaze otvori pomoćnih prostoriya gde je visina parapeta minimalno 1.5m
  - 4.00m - kada se na tim fasadama nalaze otvori stambenih/prostoriya
- Ostvarivanje otvora na udaljenima manjim od sede propisanih, moguće je samo uz saglasnost suseda.
- Kopovoz saobraćajnog priključka izvesti u zahtevu prikazanoj širini od 5,0 m i mesto priključenja na kopovoz Uл. Синђелићеве може да се обради без лепеза, или са лепезама полупречника од 3,5 m.

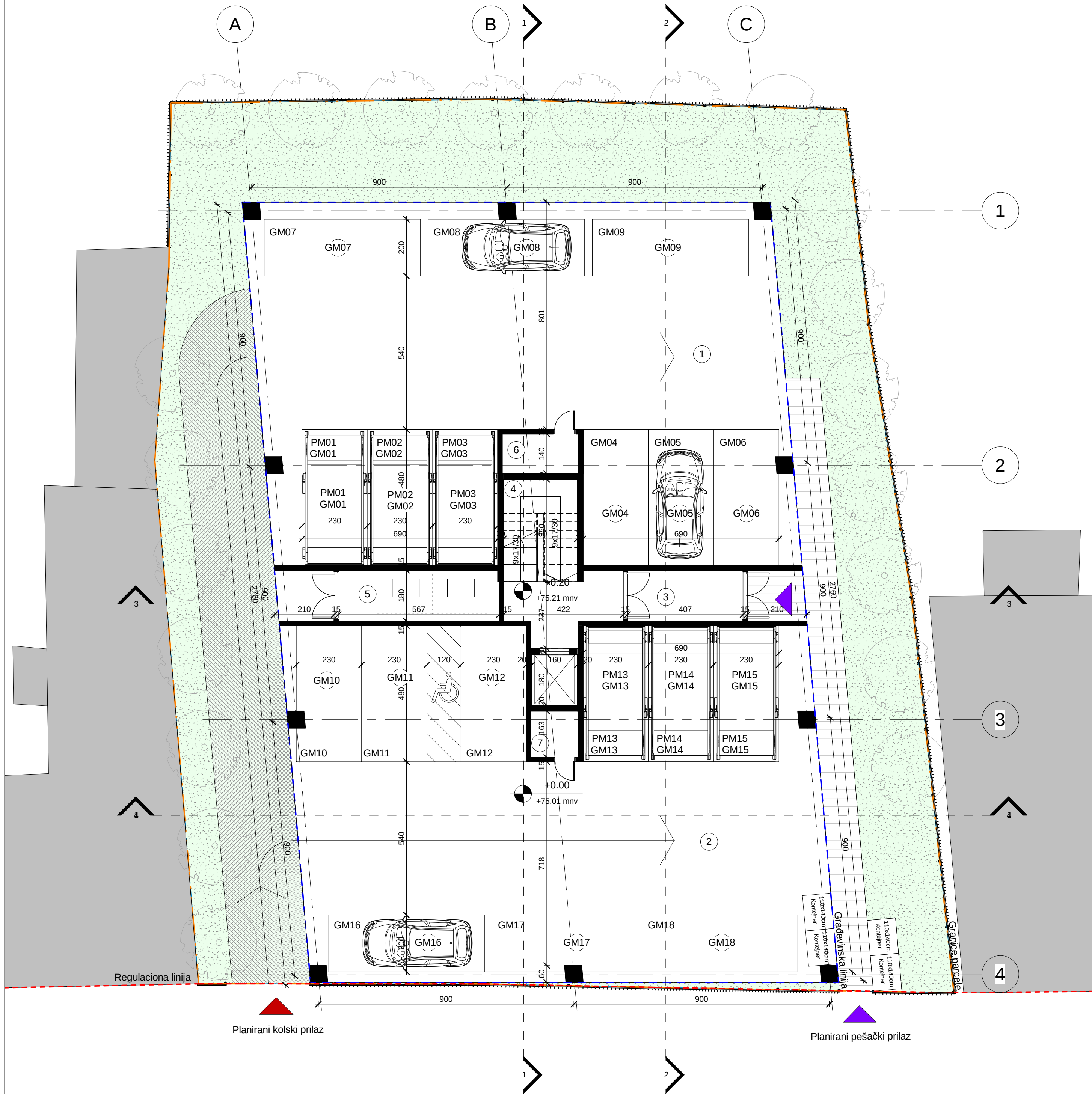


- Legenda:
- Gradevinska linija
  - Regulaciona linija
  - Granica parcele
  - Sused
  - Površina pod objektom
  - Zelenilo
  - Behatona raster ploče
  - Broj postojeće katastarske parcele
  - Pešački ulaz u zgradu
  - Kolski ulaz u zgradu

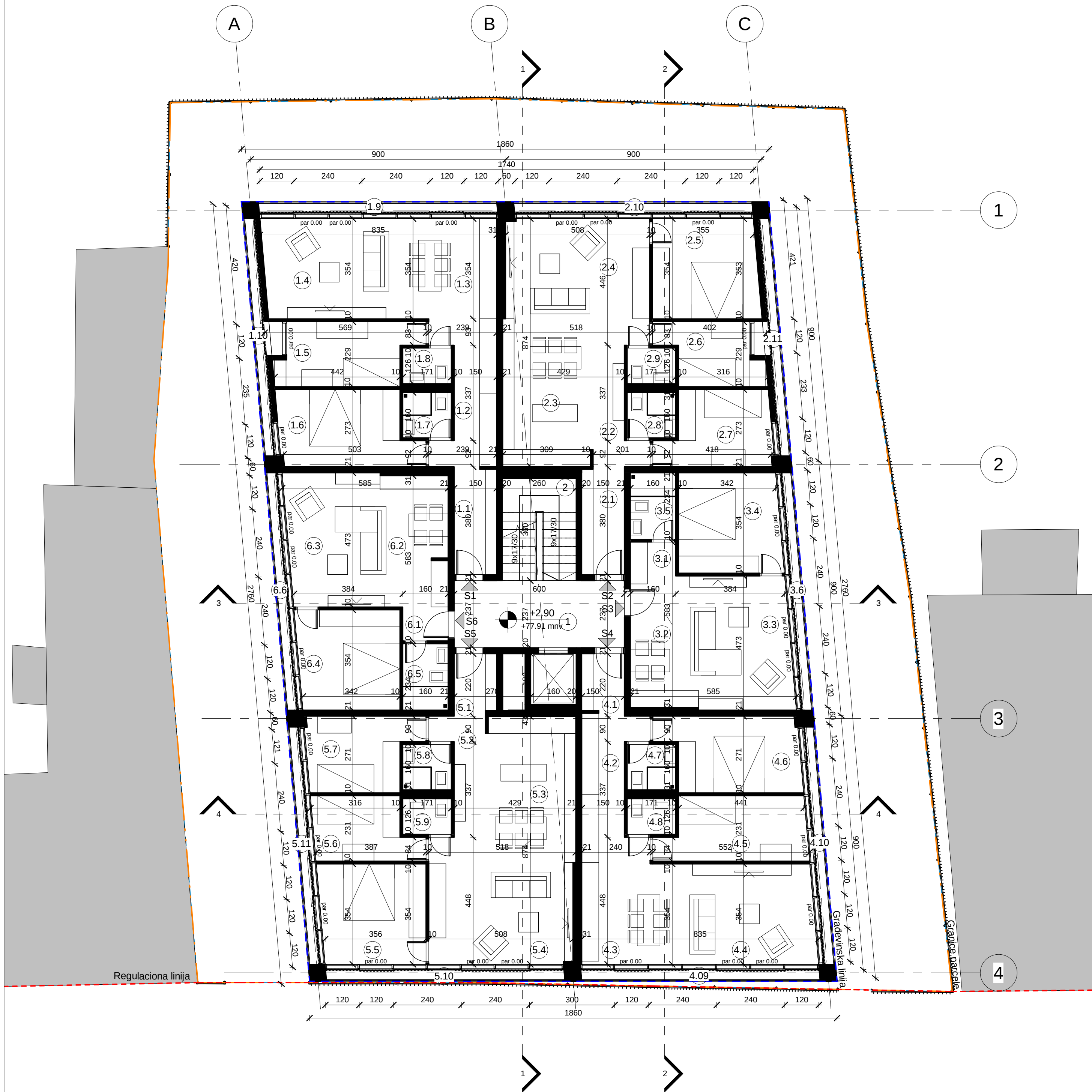


kota prizemlja +0.20 = 75.21 mnv

|                                                |                                                                                            |                                                                                                     |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DANILO DANGUBIC ARCHITECTS                     |                                                                                            | Bulevar Vojvode Mišića 17<br>Beograd Srbija<br><br>Tel. +381 11 24 55 601<br>Fax. +381 11 24 55 661 |
| INVESTITOR:                                    | PROBANAT IZGRADNJA d.o.o , Bulevar vojvode Mišića 17, Beograd                              |                |
| NAZIV OBJEKTA:                                 | Višeporodični stambeni objekat P + 3 + PS, Sinđelićeva 10, K.P. 2998, K.O.Pančevo, Pančevo |                                                                                                     |
| ZA GRADJENJE/<br>IZVODJENJE RADOVA:            | Nova gradnja                                                                               |                                                                                                     |
| NAZIV PROJEKTA:                                | SINĐELIĆEVA                                                                                |                                                                                                     |
| ODGOVORNI<br>PROJEKTANT:                       | Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 I407 10                                            |                |
| PROJEKTANTSKI TIM:                             | Jovana Zorica mast.ing.arh<br>Marko Stevanović mast.ing.arh                                | Jovana Janković mast.ing.arh<br>Minja Radenković mast.ing.arh                                       |
| PROJEKAT /<br>VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE: | IDR Idejno rešenje                                                                         | DEO PROJEKTA:<br>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE                                                           |
| NAZIV CRTEŽA:                                  | Situaciono nivelacioni plan                                                                | RAZMERA:<br>1:250                                                                                   |
| EVIDENCIONI BROJ:<br>0001                      | DATUM:<br>Decembar 2020                                                                    | BROJ CRTEŽA:<br>A102                                                                                |



| 00 Prizemlje                             |                                    |                                                                                            |
|------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                                     | Naziv prostorije                   | Površina                                                                                   |
| 00 Prizemlje - površina prostorija       |                                    |                                                                                            |
| 1                                        | Saobraćajnica 1                    | 100.76 m <sup>2</sup>                                                                      |
| 2                                        | Saobraćajnica 2                    | 100.76 m <sup>2</sup>                                                                      |
| 3                                        | Ulazni hol                         | 15.70 m <sup>2</sup>                                                                       |
| 4                                        | Stepenišni prostor                 | 9.36 m <sup>2</sup>                                                                        |
| 5                                        | Tehnička prostorija 1              | 10.18 m <sup>2</sup>                                                                       |
| 6                                        | Tehnička prostorija 2              | 3.78 m <sup>2</sup>                                                                        |
| 7                                        | Tehnička prostorija 3              | 2.78 m <sup>2</sup>                                                                        |
| 00 Prizemlje - površina prostorija: 7    |                                    | 243.33 m <sup>2</sup>                                                                      |
| Garaža                                   |                                    |                                                                                            |
| GM04                                     | Garažno mesto                      | 11.04 m <sup>2</sup>                                                                       |
| GM05                                     | Garažno mesto                      | 11.04 m <sup>2</sup>                                                                       |
| GM06                                     | Garažno mesto                      | 11.04 m <sup>2</sup>                                                                       |
| GM07                                     | Garažno mesto                      | 11.00 m <sup>2</sup>                                                                       |
| GM08                                     | Garažno mesto                      | 11.00 m <sup>2</sup>                                                                       |
| GM09                                     | Garažno mesto                      | 11.00 m <sup>2</sup>                                                                       |
| GM10                                     | Garažno mesto                      | 11.04 m <sup>2</sup>                                                                       |
| GM11                                     | Invalidsko garažno mesto           | 13.92 m <sup>2</sup>                                                                       |
| GM12                                     | Invalidsko garažno mesto           | 13.92 m <sup>2</sup>                                                                       |
| GM16                                     | Garažno mesto                      | 11.00 m <sup>2</sup>                                                                       |
| GM17                                     | Garažno mesto                      | 11.00 m <sup>2</sup>                                                                       |
| GM18                                     | Garažno mesto                      | 11.00 m <sup>2</sup>                                                                       |
| PM01 GM01                                | Klackalica                         | 11.04 m <sup>2</sup>                                                                       |
| PM02 GM02                                | Klackalica                         | 11.04 m <sup>2</sup>                                                                       |
| PM03 GM03                                | Klackalica                         | 11.04 m <sup>2</sup>                                                                       |
| PM13 GM13                                | Klackalica                         | 11.04 m <sup>2</sup>                                                                       |
| PM14 GM14                                | Klackalica                         | 11.04 m <sup>2</sup>                                                                       |
| PM15 GM15                                | Klackalica                         | 11.04 m <sup>2</sup>                                                                       |
| Garaža: 18                               |                                    | 204.24 m <sup>2</sup>                                                                      |
| Neto površina: 25                        |                                    | 447.57 m <sup>2</sup>                                                                      |
| Bruto prizemlja:                         |                                    | 511.40 m <sup>2</sup>                                                                      |
| Legenda:                                 |                                    |                                                                                            |
| ---                                      | Građevinska linija                 | ▲ Pešački ulaz u zgradu                                                                    |
| ---                                      | Regulaciona linija                 | ▲ Kolski ulaz u zgradu                                                                     |
| ---                                      | Granica parcele                    | ▲ S01 Ulaz u stan                                                                          |
| ---                                      | Zelenilo                           |                                                                                            |
| 2998                                     | Broj postojeće katastarske parcele |                                                                                            |
| DANILO DANGUBIC ARCHITECTS               |                                    | kota prizemlja +0.20 = 75.21 mnv                                                           |
| INVESTITOR:                              |                                    | PROBANAT IZGRADNJA d.o.o., Bulevar vojvode Mišića 17, Beograd                              |
| NAZIV OBJEKTA:                           |                                    | Višeporodični stambeni objekat P + 3 + PS, Sinđelićeva 10, K.P. 2998, K.O.Pančevo, Pančevo |
| ZA GRADNJE/IZVODJENJE RADOVA:            |                                    | Nova gradnja                                                                               |
| NAZIV PROJEKTA:                          |                                    | SINĐELIĆEVA                                                                                |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:                    |                                    | Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 I407 10                                            |
| PROJEKANTSKI TIM:                        |                                    | Jovana Zorica mast.ing.arh Jovana Janković mast.ing.arh Minja Radenković mast.ing.arh      |
| PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: |                                    | IDR Idejno rešenje                                                                         |
| NAZIV CRTEŽA:                            |                                    | Osnova prizemlja - garaža                                                                  |
| EVIDENCIONI BROJ:                        |                                    | DATUM: Decembar 2020                                                                       |
| 0001                                     |                                    | BROJ CRTEŽA: A103                                                                          |



| 01 Sprat |                      |                      |
|----------|----------------------|----------------------|
| Broj     | Naziv prostorije     | Površina             |
| Stan 1   |                      |                      |
| 1.1      | Ulaz                 | 5.66 m <sup>2</sup>  |
| 1.2      | Hodnik               | 9.47 m <sup>2</sup>  |
| 1.3      | Kuhinja i trpezarija | 12.09 m <sup>2</sup> |
| 1.4      | Dnevna soba          | 16.88 m <sup>2</sup> |
| 1.5      | Spavaca soba 1       | 11.11 m <sup>2</sup> |
| 1.6      | Spavaca soba 2       | 12.51 m <sup>2</sup> |
| 1.7      | Kupatilo             | 2.74 m <sup>2</sup>  |
| 1.8      | Toalet               | 2.15 m <sup>2</sup>  |
| 1.9      | Terasa 1             | 3.01 m <sup>2</sup>  |
| 1.10     | Terasa 2             | 3.01 m <sup>2</sup>  |

|            |                      |                      |
|------------|----------------------|----------------------|
| Stan 1: 10 |                      | 78.62 m <sup>2</sup> |
| Stan 2     |                      |                      |
| 2.1        | Ulaz                 | 5.67 m <sup>2</sup>  |
| 2.2        | Hodnik               | 7.40 m <sup>2</sup>  |
| 2.3        | Kuhinja i trpezarija | 16.54 m <sup>2</sup> |
| 2.4        | Dnevna soba          | 17.92 m <sup>2</sup> |
| 2.5        | Spavaca soba 1       | 13.11 m <sup>2</sup> |
| 2.6        | Spavaca soba 2       | 7.76 m <sup>2</sup>  |
| 2.7        | Spavaca soba 3       | 9.75 m <sup>2</sup>  |
| 2.8        | Kupatilo             | 2.74 m <sup>2</sup>  |
| 2.9        | Toalet               | 2.15 m <sup>2</sup>  |
| 2.10       | Terasa 1             | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| 2.11       | Terasa 2             | 3.02 m <sup>2</sup>  |

|            |                      |                      |
|------------|----------------------|----------------------|
| Stan 2: 11 |                      | 89.05 m <sup>2</sup> |
| Stan 3     |                      |                      |
| 3.1        | Ulaz                 | 4.22 m <sup>2</sup>  |
| 3.2        | Kuhinja i trpezarija | 7.66 m <sup>2</sup>  |
| 3.3        | Dnevna soba          | 16.51 m <sup>2</sup> |
| 3.4        | Spavaca soba         | 12.64 m <sup>2</sup> |
| 3.5        | Kupatilo             | 3.75 m <sup>2</sup>  |
| 3.6        | Terasa               | 3.02 m <sup>2</sup>  |

|           |  |                      |
|-----------|--|----------------------|
| Stan 3: 6 |  | 47.79 m <sup>2</sup> |
|-----------|--|----------------------|

| 01 Sprat |                      |                      |
|----------|----------------------|----------------------|
| Broj     | Naziv prostorije     | Površina             |
| Stan 4   |                      |                      |
| 4.1      | Ulaz                 | 3.18 m <sup>2</sup>  |
| 4.2      | Hodnik               | 9.41 m <sup>2</sup>  |
| 4.3      | Kuhinja i trpezarija | 12.32 m <sup>2</sup> |
| 4.4      | Dnevna soba          | 16.82 m <sup>2</sup> |
| 4.5      | Spavaca soba 1       | 11.18 m <sup>2</sup> |
| 4.6      | Spavaca soba 2       | 12.38 m <sup>2</sup> |
| 4.7      | Kupatilo             | 2.74 m <sup>2</sup>  |
| 4.8      | Toalet               | 2.15 m <sup>2</sup>  |
| 4.09     | Terasa 1             | 3.03 m <sup>2</sup>  |
| 4.10     | Terasa 2             | 3.02 m <sup>2</sup>  |

|            |                      |                      |
|------------|----------------------|----------------------|
| Stan 4: 10 |                      | 76.24 m <sup>2</sup> |
| Stan 5     |                      |                      |
| 5.1        | Ulaz                 | 3.22 m <sup>2</sup>  |
| 5.2        | Hodnik               | 8.18 m <sup>2</sup>  |
| 5.3        | Kuhinja i trpezarija | 15.46 m <sup>2</sup> |
| 5.4        | Dnevna soba          | 18.24 m <sup>2</sup> |
| 5.5        | Spavaca soba 1       | 13.14 m <sup>2</sup> |
| 5.6        | Spavaca soba 2       | 7.82 m <sup>2</sup>  |
| 5.7        | Spavaca soba 3       | 9.67 m <sup>2</sup>  |
| 5.8        | Kupatilo             | 2.74 m <sup>2</sup>  |
| 5.9        | Toalet               | 2.15 m <sup>2</sup>  |
| 5.10       | Terasa 1             | 3.04 m <sup>2</sup>  |
| 5.11       | Terasa 2             | 3.01 m <sup>2</sup>  |

|            |                      |                      |
|------------|----------------------|----------------------|
| Stan 5: 11 |                      | 86.67 m <sup>2</sup> |
| Stan 6     |                      |                      |
| 6.1        | Ulaz                 | 4.52 m <sup>2</sup>  |
| 6.2        | Kuhinja i trpezarija | 7.14 m <sup>2</sup>  |
| 6.3        | Dnevna soba          | 16.66 m <sup>2</sup> |
| 6.4        | Spavaca soba         | 12.64 m <sup>2</sup> |
| 6.5        | Kupatilo             | 3.75 m <sup>2</sup>  |
| 6.6        | Terasa               | 3.01 m <sup>2</sup>  |

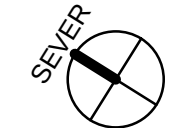
|           |  |                      |
|-----------|--|----------------------|
| Stan 6: 6 |  | 47.72 m <sup>2</sup> |
|-----------|--|----------------------|

|                          |                    |                       |
|--------------------------|--------------------|-----------------------|
| Zajedničke prostorije    |                    |                       |
| 1                        | Ulazni hol         | 14.19 m <sup>2</sup>  |
| 2                        | Stepenišni prostor | 9.36 m <sup>2</sup>   |
| Zajedničke prostorije: 2 |                    | 23.55 m <sup>2</sup>  |
| Neto ukupno: 56          |                    | 450.21 m <sup>2</sup> |
| Bruto trećeg sprata:     |                    | 511.40 m <sup>2</sup> |

Legenda:

- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Granica parcele
- Zelenilo
- ▲ Pešački ulaz u zgradu
- ▲ Kolski ulaz u zgradu
- ▲ Ulaz u stan

2998 Broj postojeće katastarske parcele



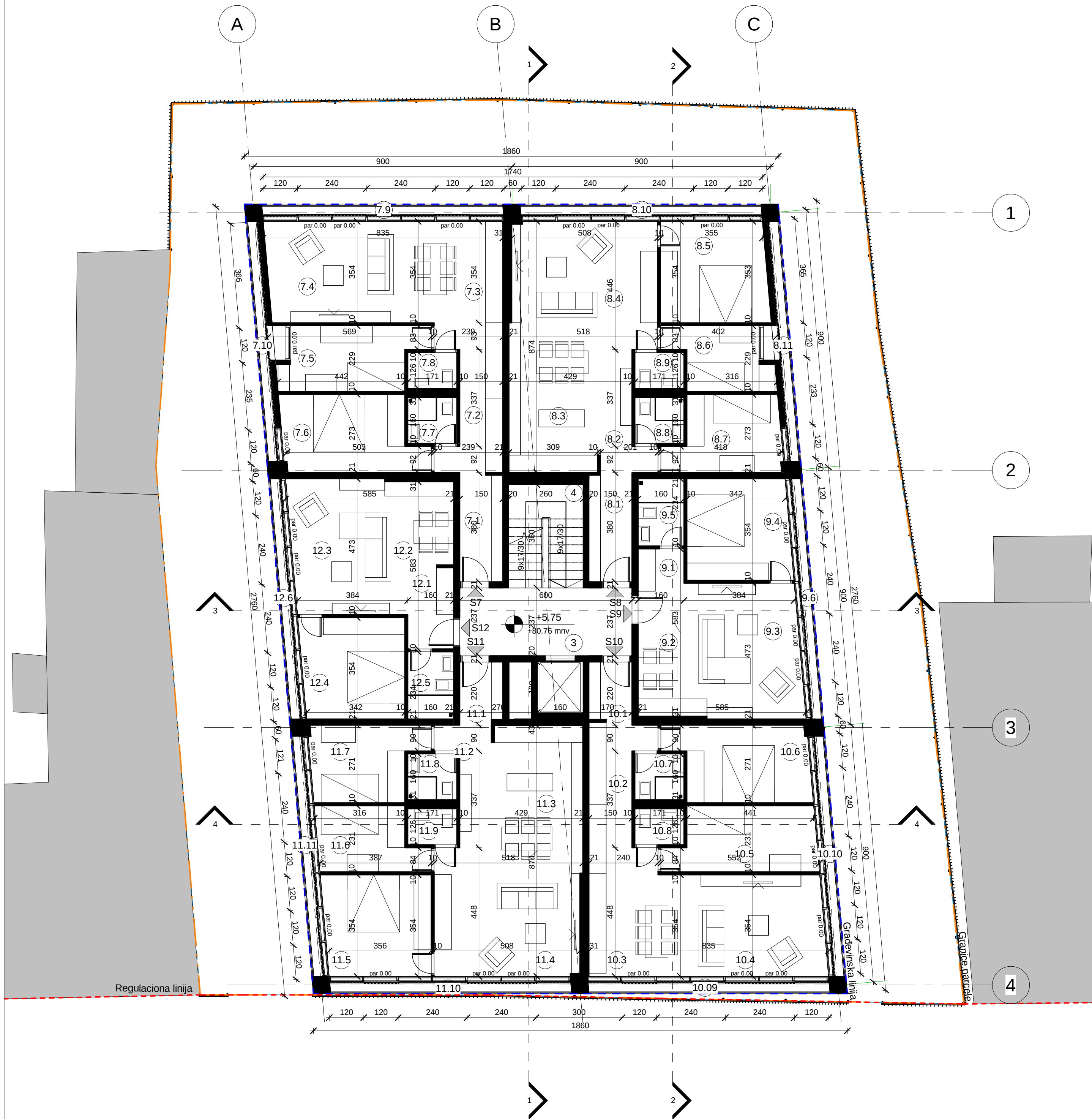
kota prizemlja +0.20 = 75.21 mnv

## DANILO DANGUBIC ARCHITECTS

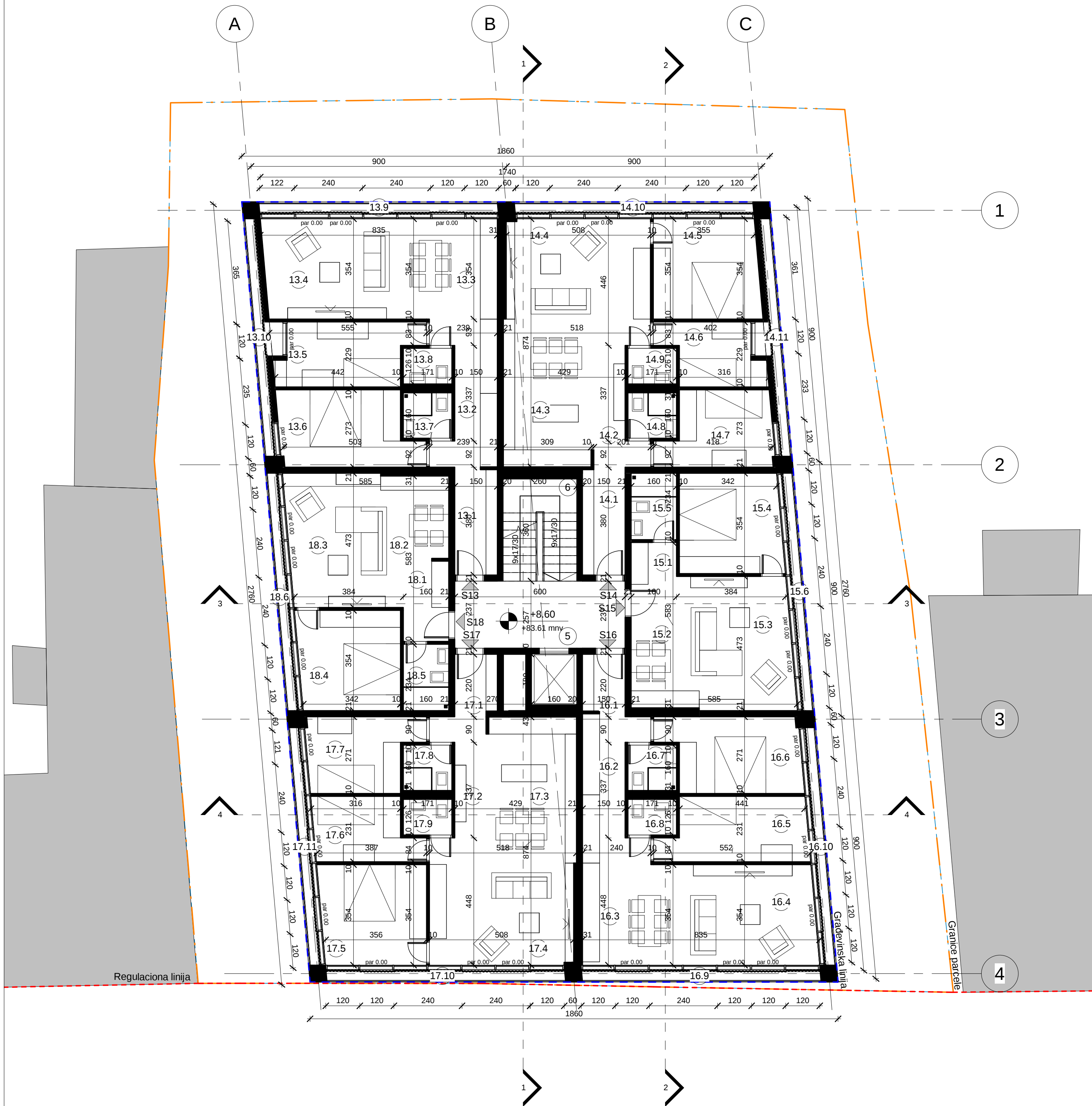
Bulevar Vojvode Mišića 17  
Beograd Srbija

Tel. +381 11 24 55 601  
Fax. +381 11 24 55 661

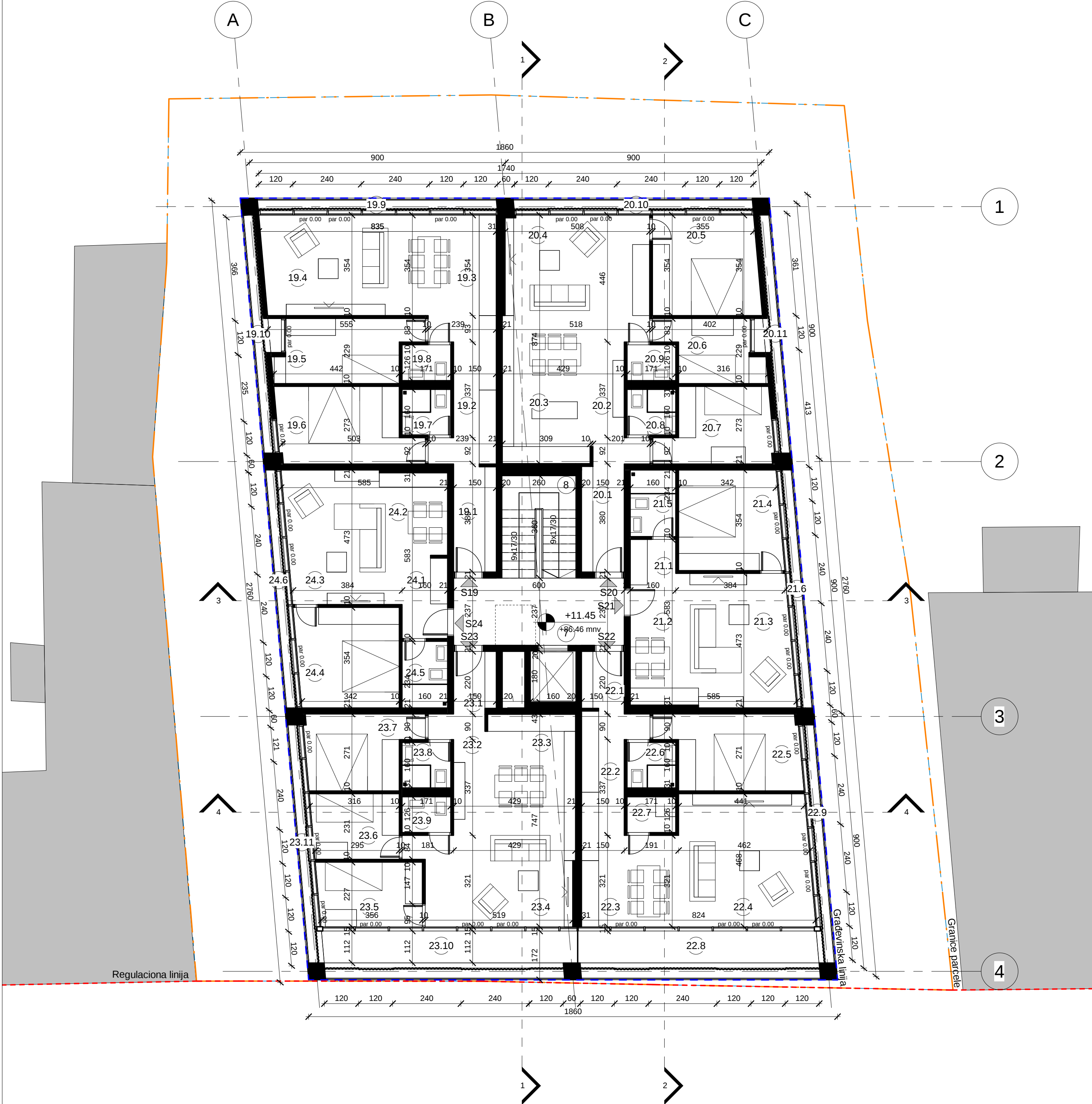
|                                          |                                                                                            |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| INVESTITOR:                              | PROBANAT IZGRADNJA d.o.o. , Bulevar vojvode Mišića 17, Beograd                             |
| NAZIV OBJEKTA:                           | Višeporodični stambeni objekat P + 3 + PS, Sinđelićeva 10, K.P. 2998, K.O.Pančevo, Pančevo |
| ZA GRADJENJE/ IZVODJENJE RADOVA:         | Nova gradnja                                                                               |
| NAZIV PROJEKTA:                          | SINĐELIĆEVA                                                                                |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:                    | Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 I407 10                                            |
| PROJEKTANTSKI TIM:                       | Jovana Zorica mast.ing.arh Jovana Janković mast.ing.arh Minja Radenković mast.ing.arh      |
| PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | Marko Stevanović mast.ing.arh                                                              |
| NAZIV CRTEŽA:                            | Osnova prvog sprata                                                                        |
| EVIDENCIJNI BROJ:                        | IDR Idejno rešenje                                                                         |
| DATUM:                                   | Decembar 2020                                                                              |
| BROJ CRTEŽA:                             | A104                                                                                       |



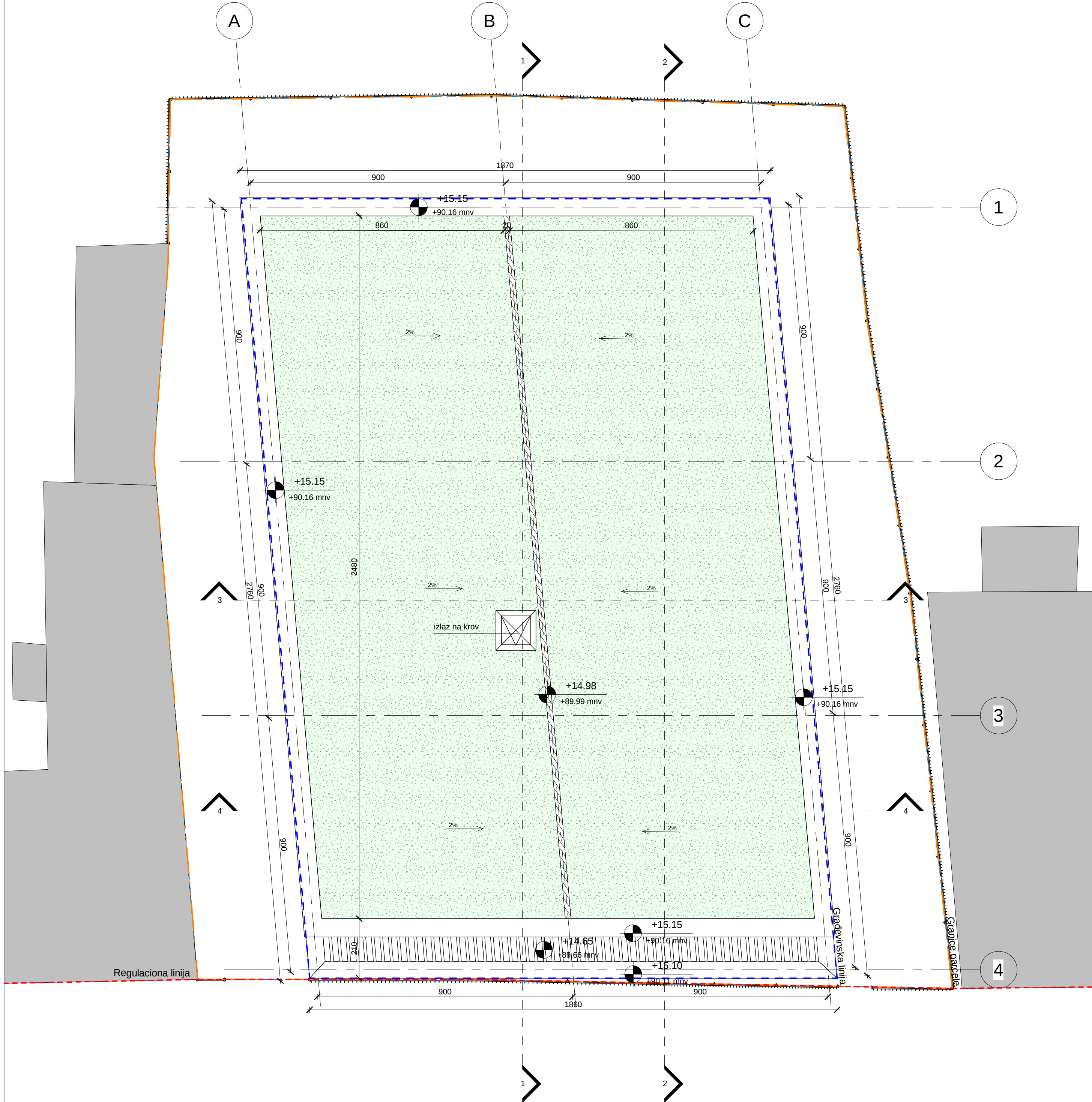
| 02 Sprat                                 |                      |                       | 02 Sprat                                                                                   |                      |                       |
|------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Broj                                     | Naziv prostorije     | Površina              | Broj                                                                                       | Naziv prostorije     | Površina              |
| Stan 7                                   |                      |                       | Stan 10                                                                                    |                      |                       |
| 7.1                                      | Ulaz                 | 5.66 m <sup>2</sup>   | 10.1                                                                                       | Ulaz                 | 3.18 m <sup>2</sup>   |
| 7.2                                      | Hodnik               | 9.47 m <sup>2</sup>   | 10.2                                                                                       | Hodnik               | 9.41 m <sup>2</sup>   |
| 7.3                                      | Kuhinja i trpezarija | 12.09 m <sup>2</sup>  | 10.3                                                                                       | Kuhinja i trpezarija | 12.32 m <sup>2</sup>  |
| 7.4                                      | Dnevna soba          | 16.88 m <sup>2</sup>  | 10.4                                                                                       | Dnevna soba          | 16.82 m <sup>2</sup>  |
| 7.5                                      | Spavaca soba 1       | 11.11 m <sup>2</sup>  | 10.5                                                                                       | Spavaca soba 1       | 11.18 m <sup>2</sup>  |
| 7.6                                      | Spavaca soba 2       | 12.51 m <sup>2</sup>  | 10.6                                                                                       | Spavaca soba 2       | 12.38 m <sup>2</sup>  |
| 7.7                                      | Kupatilo             | 2.74 m <sup>2</sup>   | 10.7                                                                                       | Kupatilo             | 2.74 m <sup>2</sup>   |
| 7.8                                      | Toalet               | 2.15 m <sup>2</sup>   | 10.8                                                                                       | Toalet               | 2.15 m <sup>2</sup>   |
| 7.9                                      | Terasa 1             | 3.00 m <sup>2</sup>   | 10.09                                                                                      | Terasa 1             | 3.04 m <sup>2</sup>   |
| 7.10                                     | Terasa 2             | 3.00 m <sup>2</sup>   | 10.10                                                                                      | Terasa 2             | 3.02 m <sup>2</sup>   |
| Stan 7: 10                               |                      | 78.61 m <sup>2</sup>  | Stan 10: 10                                                                                |                      | 76.25 m <sup>2</sup>  |
| Stan 8                                   |                      |                       | Stan 11                                                                                    |                      |                       |
| 8.1                                      | Ulaz                 | 5.67 m <sup>2</sup>   | 11.1                                                                                       | Ulaz                 | 3.22 m <sup>2</sup>   |
| 8.2                                      | Hodnik               | 7.40 m <sup>2</sup>   | 11.2                                                                                       | Hodnik               | 7.27 m <sup>2</sup>   |
| 8.3                                      | Kuhinja i trpezarija | 16.54 m <sup>2</sup>  | 11.3                                                                                       | Kuhinja i trpezarija | 16.34 m <sup>2</sup>  |
| 8.4                                      | Dnevna soba          | 17.92 m <sup>2</sup>  | 11.4                                                                                       | Dnevna soba          | 18.24 m <sup>2</sup>  |
| 8.5                                      | Spavaca soba 1       | 13.11 m <sup>2</sup>  | 11.5                                                                                       | Spavaca soba 1       | 13.14 m <sup>2</sup>  |
| 8.6                                      | Spavaca soba 2       | 7.76 m <sup>2</sup>   | 11.6                                                                                       | Spavaca soba 2       | 7.82 m <sup>2</sup>   |
| 8.7                                      | Spavaca soba 3       | 9.75 m <sup>2</sup>   | 11.7                                                                                       | Spavaca soba 3       | 9.67 m <sup>2</sup>   |
| 8.8                                      | Kupatilo             | 2.74 m <sup>2</sup>   | 11.8                                                                                       | Kupatilo             | 2.74 m <sup>2</sup>   |
| 8.9                                      | Toalet               | 2.15 m <sup>2</sup>   | 11.9                                                                                       | Toalet               | 2.15 m <sup>2</sup>   |
| 8.10                                     | Terasa 1             | 3.00 m <sup>2</sup>   | 11.10                                                                                      | Terasa 1             | 3.04 m <sup>2</sup>   |
| 8.11                                     | Terasa 2             | 3.02 m <sup>2</sup>   | 11.11                                                                                      | Terasa 2             | 3.01 m <sup>2</sup>   |
| Stan 8: 11                               |                      | 89.05 m <sup>2</sup>  | Stan 11: 11                                                                                |                      | 86.64 m <sup>2</sup>  |
| Stan 9                                   |                      |                       | Stan 12                                                                                    |                      |                       |
| 9.1                                      | Ulaz                 | 4.22 m <sup>2</sup>   | 12.1                                                                                       | Ulaz                 | 4.52 m <sup>2</sup>   |
| 9.2                                      | Kuhinja i trpezarija | 7.66 m <sup>2</sup>   | 12.2                                                                                       | Kuhinja i trpezarija | 7.14 m <sup>2</sup>   |
| 9.3                                      | Dnevna soba          | 16.51 m <sup>2</sup>  | 12.3                                                                                       | Dnevna soba          | 16.66 m <sup>2</sup>  |
| 9.4                                      | Spavaca soba         | 12.64 m <sup>2</sup>  | 12.4                                                                                       | Spavaca soba         | 12.64 m <sup>2</sup>  |
| 9.5                                      | Kupatilo             | 3.75 m <sup>2</sup>   | 12.5                                                                                       | Kupatilo             | 3.75 m <sup>2</sup>   |
| 9.6                                      | Terasa               | 3.02 m <sup>2</sup>   | 12.6                                                                                       | Terasa               | 3.01 m <sup>2</sup>   |
| Stan 9: 6                                |                      | 47.79 m <sup>2</sup>  | Stan 12: 6                                                                                 |                      | 47.72 m <sup>2</sup>  |
| Zajedničke prostorije                    |                      |                       | Zajedničke prostorije                                                                      |                      |                       |
| 3                                        | Ulazni hol           | 14.19 m <sup>2</sup>  | 3                                                                                          | Ulazni hol           | 14.19 m <sup>2</sup>  |
| 4                                        | Stepenišni prostor   | 9.36 m <sup>2</sup>   | 4                                                                                          | Stepenišni prostor   | 9.36 m <sup>2</sup>   |
| Zajedničke prostorije: 2                 |                      | 23.55 m <sup>2</sup>  | Zajedničke prostorije: 2                                                                   |                      | 23.55 m <sup>2</sup>  |
| Neto ukupno: 56                          |                      | 450.21 m <sup>2</sup> | Neto ukupno: 56                                                                            |                      | 450.21 m <sup>2</sup> |
| Bruto trećeg sprata:                     |                      | 511.40 m <sup>2</sup> | Bruto trećeg sprata:                                                                       |                      | 511.40 m <sup>2</sup> |
| Legenda:                                 |                      |                       | 2998 Broj postojeće katastarske parcele                                                    |                      |                       |
| — — — — — Građevinska linija             |                      |                       | ▲ Pešački ulaz u zgradu                                                                    |                      |                       |
| - - - - - Regulaciona linija             |                      |                       | ▲ Kolski ulaz u zgradu                                                                     |                      |                       |
| - - - - - Granica parcele                |                      |                       | ▲ Ulaz u stan                                                                              |                      |                       |
| Zelenilo                                 |                      |                       | S01                                                                                        |                      |                       |
| 2998                                     |                      |                       | kota prizemlja +0.20 = 75.21 mnv                                                           |                      |                       |
| DANILO DANGUBIC ARCHITECTS               |                      |                       | Bulevar Vojvode Mišića 17<br>Beograd Srbija                                                |                      |                       |
| INVESTITOR:                              |                      |                       | PROBANAT IZGRADNJA d.o.o. , Bulevar vojvode Mišića 17, Beograd                             |                      |                       |
| NAZIV OBJEKTA:                           |                      |                       | Višeporodični stambeni objekat P + 3 + PS, Sinđelićeva 10, K.P. 2998, K.O.Pančevo, Pančevo |                      |                       |
| ZA GRADNJE/IZVODJENJE RADOVA:            |                      |                       | Nova gradnja                                                                               |                      |                       |
| NAZIV PROJEKTA:                          |                      |                       | SINĐELIĆEVA                                                                                |                      |                       |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:                    |                      |                       | Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 I407 10                                            |                      |                       |
| PROJEKTANTSKI TIM:                       |                      |                       | Jovana Zorica mast.ing.arh Jovana Janković mast.ing.arh Minja Radenković mast.ing.arh      |                      |                       |
| PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: |                      |                       | Marko Stevanović mast.ing.arh                                                              |                      |                       |
| NAZIV CRTEŽA:                            |                      |                       | IDR Idejno rešenje                                                                         |                      |                       |
| EVIDENCIJNI BROJ:                        |                      |                       | 0001                                                                                       |                      |                       |
| DATUM:                                   |                      |                       | Decembar 2020                                                                              |                      |                       |
| Osnova drugog sprata                     |                      |                       | DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE                                                     |                      |                       |
|                                          |                      |                       | RAZMERA: 1 : 100                                                                           |                      |                       |
|                                          |                      |                       | BROJ CRTEŽA: A105                                                                          |                      |                       |



| 03 Sprat                                                                                                  |                      |                       | 03 Sprat                                                                              |                      |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Broj                                                                                                      | Naziv prostorije     | Površina              | Broj                                                                                  | Naziv prostorije     | Površina              |
| Stan 13                                                                                                   |                      |                       | Stan 16                                                                               |                      |                       |
| 13.1                                                                                                      | Ulaz                 | 5.66 m <sup>2</sup>   | 16.1                                                                                  | Ulaz                 | 3.18 m <sup>2</sup>   |
| 13.2                                                                                                      | Hodnik               | 9.47 m <sup>2</sup>   | 16.2                                                                                  | Hodnik               | 9.41 m <sup>2</sup>   |
| 13.3                                                                                                      | Kuhinja i trpezarija | 12.09 m <sup>2</sup>  | 16.3                                                                                  | Kuhinja i trpezarija | 12.32 m <sup>2</sup>  |
| 13.4                                                                                                      | Dnevna soba          | 16.88 m <sup>2</sup>  | 16.4                                                                                  | Dnevna soba          | 16.82 m <sup>2</sup>  |
| 13.5                                                                                                      | Spavaca soba 1       | 11.11 m <sup>2</sup>  | 16.5                                                                                  | Spavaca soba 1       | 11.18 m <sup>2</sup>  |
| 13.6                                                                                                      | Spavaca soba 2       | 12.51 m <sup>2</sup>  | 16.6                                                                                  | Spavaca soba 2       | 12.38 m <sup>2</sup>  |
| 13.7                                                                                                      | Kupatilo             | 2.74 m <sup>2</sup>   | 16.7                                                                                  | Kupatilo             | 2.74 m <sup>2</sup>   |
| 13.8                                                                                                      | Toalet               | 2.15 m <sup>2</sup>   | 16.8                                                                                  | Toalet               | 2.15 m <sup>2</sup>   |
| 13.9                                                                                                      | Terasa 1             | 3.00 m <sup>2</sup>   | 16.9                                                                                  | Terasa 1             | 3.04 m <sup>2</sup>   |
| 13.10                                                                                                     | Terasa 2             | 3.00 m <sup>2</sup>   | 16.10                                                                                 | Terasa 2             | 3.02 m <sup>2</sup>   |
| Stan 13: 10                                                                                               |                      | 78.61 m <sup>2</sup>  | Stan 16: 10                                                                           |                      | 76.26 m <sup>2</sup>  |
| Stan 14                                                                                                   |                      |                       | Stan 17                                                                               |                      |                       |
| 14.1                                                                                                      | Ulaz                 | 5.67 m <sup>2</sup>   | 17.1                                                                                  | Ulaz                 | 3.22 m <sup>2</sup>   |
| 14.2                                                                                                      | Hodnik               | 7.40 m <sup>2</sup>   | 17.2                                                                                  | Hodnik               | 7.27 m <sup>2</sup>   |
| 14.3                                                                                                      | Kuhinja i trpezarija | 16.54 m <sup>2</sup>  | 17.3                                                                                  | Kuhinja i trpezarija | 16.34 m <sup>2</sup>  |
| 14.4                                                                                                      | Dnevna soba          | 17.92 m <sup>2</sup>  | 17.4                                                                                  | Dnevna soba          | 18.24 m <sup>2</sup>  |
| 14.5                                                                                                      | Spavaca soba 1       | 13.11 m <sup>2</sup>  | 17.5                                                                                  | Spavaca soba 1       | 13.14 m <sup>2</sup>  |
| 14.6                                                                                                      | Spavaca soba 2       | 7.76 m <sup>2</sup>   | 17.6                                                                                  | Spavaca soba 2       | 7.82 m <sup>2</sup>   |
| 14.7                                                                                                      | Spavaca soba 3       | 9.75 m <sup>2</sup>   | 17.7                                                                                  | Spavaca soba 3       | 9.67 m <sup>2</sup>   |
| 14.8                                                                                                      | Kupatilo             | 2.74 m <sup>2</sup>   | 17.8                                                                                  | Kupatilo             | 2.74 m <sup>2</sup>   |
| 14.9                                                                                                      | Toalet               | 2.15 m <sup>2</sup>   | 17.9                                                                                  | Toalet               | 2.15 m <sup>2</sup>   |
| 14.10                                                                                                     | Terasa 1             | 3.00 m <sup>2</sup>   | 17.10                                                                                 | Terasa 1             | 3.04 m <sup>2</sup>   |
| 14.11                                                                                                     | Terasa 2             | 3.02 m <sup>2</sup>   | 17.11                                                                                 | Terasa 2             | 3.00 m <sup>2</sup>   |
| Stan 14: 11                                                                                               |                      | 89.05 m <sup>2</sup>  | Stan 17: 11                                                                           |                      | 86.63 m <sup>2</sup>  |
| Stan 15                                                                                                   |                      |                       | Stan 18                                                                               |                      |                       |
| 15.1                                                                                                      | Ulaz                 | 4.22 m <sup>2</sup>   | 18.1                                                                                  | Ulaz                 | 4.52 m <sup>2</sup>   |
| 15.2                                                                                                      | Kuhinja i trpezarija | 7.66 m <sup>2</sup>   | 18.2                                                                                  | Kuhinja i trpezarija | 7.14 m <sup>2</sup>   |
| 15.3                                                                                                      | Dnevna soba          | 16.51 m <sup>2</sup>  | 18.3                                                                                  | Dnevna soba          | 16.66 m <sup>2</sup>  |
| 15.4                                                                                                      | Spavaca soba         | 12.64 m <sup>2</sup>  | 18.4                                                                                  | Spavaca soba         | 12.64 m <sup>2</sup>  |
| 15.5                                                                                                      | Kupatilo             | 3.75 m <sup>2</sup>   | 18.5                                                                                  | Kupatilo             | 3.75 m <sup>2</sup>   |
| 15.6                                                                                                      | Terasa               | 3.02 m <sup>2</sup>   | 18.6                                                                                  | Terasa               | 3.00 m <sup>2</sup>   |
| Stan 15: 6                                                                                                |                      | 47.79 m <sup>2</sup>  | Stan 18: 6                                                                            |                      | 47.72 m <sup>2</sup>  |
| Zajedničke prostorije                                                                                     |                      |                       | Zajedničke prostorije                                                                 |                      |                       |
| 5                                                                                                         | Ulazni hol           | 14.19 m <sup>2</sup>  | 5                                                                                     | Ulazni hol           | 14.19 m <sup>2</sup>  |
| 6                                                                                                         | Stepenišni prostor   | 9.36 m <sup>2</sup>   | 6                                                                                     | Stepenišni prostor   | 9.36 m <sup>2</sup>   |
| Zajedničke prostorije: 2                                                                                  |                      | 23.55 m <sup>2</sup>  | Zajedničke prostorije: 2                                                              |                      | 23.55 m <sup>2</sup>  |
| Neto ukupno: 56                                                                                           |                      | 450.21 m <sup>2</sup> | Neto ukupno: 56                                                                       |                      | 450.21 m <sup>2</sup> |
| Bruto trećeg sprata:                                                                                      |                      | 511.40 m <sup>2</sup> | Bruto trećeg sprata:                                                                  |                      | 511.40 m <sup>2</sup> |
| Legenda:                                                                                                  |                      |                       | 2998 Broj postojeće katastarske parcele                                               |                      |                       |
| --- Građevinska linija                                                                                    |                      |                       | ▲ Pešački ulaz u zgradu                                                               |                      |                       |
| - - - Regulaciona linija                                                                                  |                      |                       | ▲ Kolski ulaz u zgradu                                                                |                      |                       |
| --- Granica parcele                                                                                       |                      |                       | ▲ Ulaz u stan                                                                         |                      |                       |
| Zelenilo                                                                                                  |                      |                       | S01                                                                                   |                      |                       |
| kota prizemlja +0.20 = 75.21 mnnv                                                                         |                      |                       | SEVER                                                                                 |                      |                       |
| DANILO DANGUBIC ARCHITECTS                                                                                |                      |                       | Bulevar Vojvode Mišića 17<br>Beograd Srbija                                           |                      |                       |
| INVESTITOR: PROBANAT IZGRADNJA d.o.o., Bulevar vojvode Mišića 17, Beograd                                 |                      |                       | Tel. +381 11 24 55 601<br>Fax. +381 11 24 55 661                                      |                      |                       |
| NAZIV OBJEKTA: Višeporodični stambeni objekat P + 3 + PS, Sindelićeva 10, K.P. 2998, K.O.Pančevo, Pančevo |                      |                       | SINDELIĆEVA                                                                           |                      |                       |
| ZA GRADNENJE/IZVODJENJE RADOVA: Nova gradnja                                                              |                      |                       | ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 1407 10                 |                      |                       |
| NAZIV PROJEKTA: SINDELIĆEVA                                                                               |                      |                       | Jovana Zorica mast.ing.arh Jovana Janković mast.ing.arh Minja Radenković mast.ing.arh |                      |                       |
| PROJEKTANTSKI TIM: Marko Stevanović mast.ing.arh                                                          |                      |                       | PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje                           |                      |                       |
| NAZIV CRTEŽA: Osnova trećeg sprata                                                                        |                      |                       | DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE                                                |                      |                       |
| EVIDENCIONI BROJ: 0001                                                                                    |                      |                       | RAZMERA: 1 : 100                                                                      |                      |                       |
| DATUM: Decembar 2020                                                                                      |                      |                       | BROJ CRTEŽA: A106                                                                     |                      |                       |

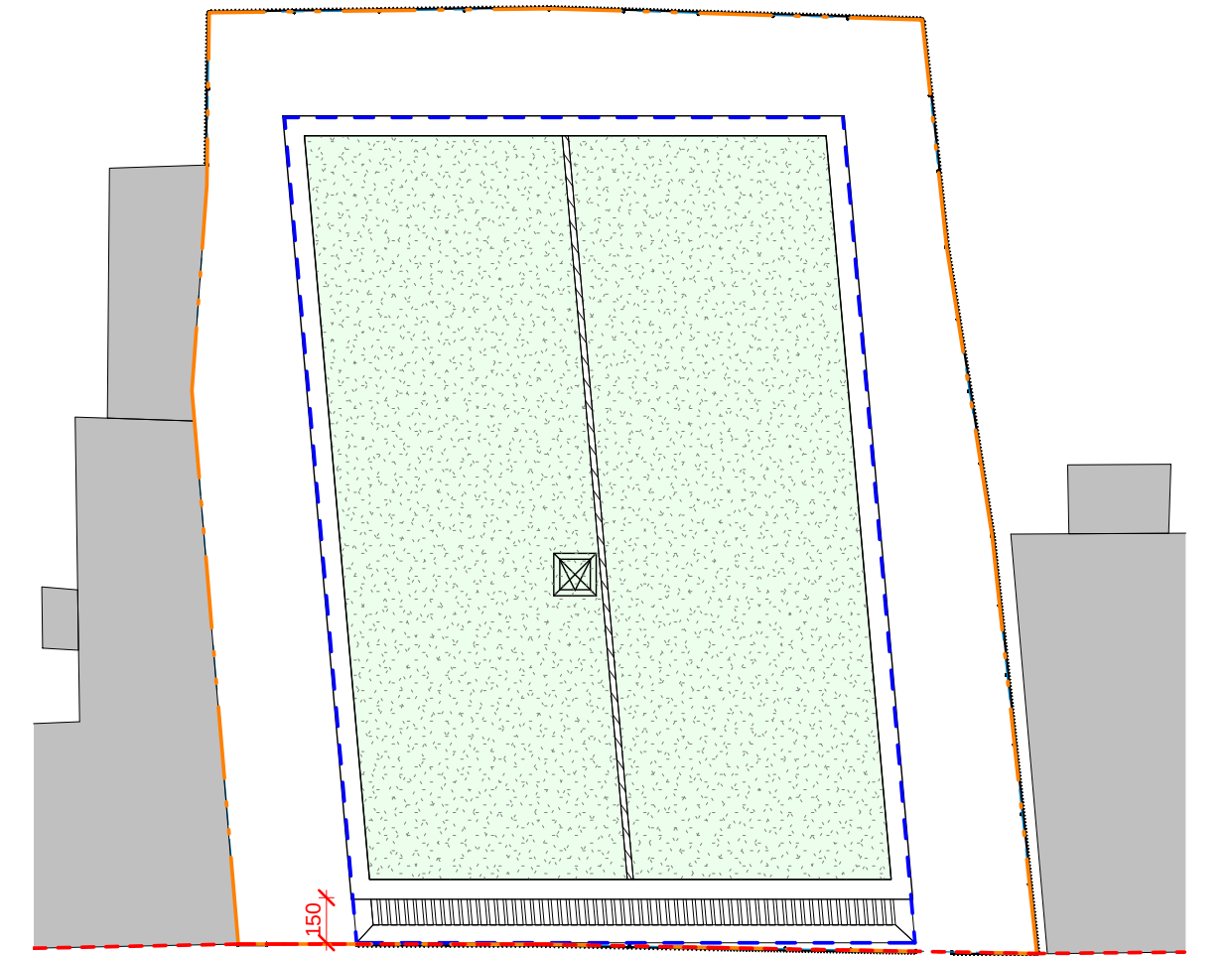


| 04 Sprat                                 |                      |                      | 04 Sprat                                                                                   |                      |                       |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Broj                                     | Naziv prostorije     | Površina             | Broj                                                                                       | Naziv prostorije     | Površina              |
| Stan 19                                  |                      |                      | Stan 22                                                                                    |                      |                       |
| 19.1                                     | Ulaz                 | 5.64 m <sup>2</sup>  | 22.1                                                                                       | Ulaz                 | 3.18 m <sup>2</sup>   |
| 19.2                                     | Hodnik               | 9.48 m <sup>2</sup>  | 22.2                                                                                       | Hodnik               | 7.81 m <sup>2</sup>   |
| 19.3                                     | Kuhinja i trpezarija | 12.09 m <sup>2</sup> | 22.3                                                                                       | Kuhinja i trpezarija | 10.70 m <sup>2</sup>  |
| 19.4                                     | Dnevna soba          | 16.88 m <sup>2</sup> | 22.4                                                                                       | Dnevna soba          | 21.97 m <sup>2</sup>  |
| 19.5                                     | Spavaca soba 1       | 11.11 m <sup>2</sup> | 22.5                                                                                       | Spavaca soba         | 12.38 m <sup>2</sup>  |
| 19.6                                     | Spavaca soba 2       | 12.51 m <sup>2</sup> | 22.6                                                                                       | Kupatilo             | 2.74 m <sup>2</sup>   |
| 19.7                                     | Kupatilo             | 2.74 m <sup>2</sup>  | 22.7                                                                                       | Ostava               | 2.15 m <sup>2</sup>   |
| 19.8                                     | Toalet               | 2.15 m <sup>2</sup>  | 22.8                                                                                       | Terasa 1             | 14.47 m <sup>2</sup>  |
| 19.9                                     | Terasa 1             | 3.00 m <sup>2</sup>  | 22.9                                                                                       | Terasa 2             | 3.01 m <sup>2</sup>   |
| 19.10                                    | Terasa 2             | 3.00 m <sup>2</sup>  | Stan 22: 9                                                                                 |                      | 78.41 m <sup>2</sup>  |
| Stan 19: 10                              |                      | 78.60 m <sup>2</sup> | Stan 23                                                                                    |                      |                       |
| Stan 20                                  |                      |                      | 23.1                                                                                       | Ulaz                 | 3.22 m <sup>2</sup>   |
| 20.1                                     | Ulaz                 | 5.67 m <sup>2</sup>  | 23.2                                                                                       | Hodnik               | 5.50 m <sup>2</sup>   |
| 20.2                                     | Hodnik               | 7.40 m <sup>2</sup>  | 23.3                                                                                       | Kuhinja i trpezarija | 13.51 m <sup>2</sup>  |
| 20.3                                     | Kuhinja i trpezarija | 16.54 m <sup>2</sup> | 23.4                                                                                       | Dnevna soba          | 17.83 m <sup>2</sup>  |
| 20.4                                     | Dnevna soba          | 17.92 m <sup>2</sup> | 23.5                                                                                       | Spavaca soba 1       | 8.58 m <sup>2</sup>   |
| 20.5                                     | Spavaca soba 1       | 13.11 m <sup>2</sup> | 23.6                                                                                       | Spavaca soba 2       | 7.05 m <sup>2</sup>   |
| 20.6                                     | Spavaca soba 2       | 7.76 m <sup>2</sup>  | 23.7                                                                                       | Spavaca soba 3       | 9.67 m <sup>2</sup>   |
| 20.7                                     | Spavaca soba 3       | 9.75 m <sup>2</sup>  | 23.8                                                                                       | Kupatilo             | 2.74 m <sup>2</sup>   |
| 20.8                                     | Kupatilo             | 2.74 m <sup>2</sup>  | 23.9                                                                                       | Toalet               | 2.15 m <sup>2</sup>   |
| 20.9                                     | Toalet               | 2.15 m <sup>2</sup>  | 23.10                                                                                      | Terasa 1             | 15.06 m <sup>2</sup>  |
| 20.10                                    | Terasa 1             | 3.00 m <sup>2</sup>  | 23.11                                                                                      | Terasa 2             | 3.01 m <sup>2</sup>   |
| 20.11                                    | Terasa 2             | 3.02 m <sup>2</sup>  | Stan 23: 11                                                                                |                      | 88.32 m <sup>2</sup>  |
| Stan 20: 11                              |                      | 89.06 m <sup>2</sup> | Stan 24                                                                                    |                      |                       |
| Stan 21                                  |                      |                      | 24.1                                                                                       | Ulaz                 | 4.52 m <sup>2</sup>   |
| 21.1                                     | Ulaz                 | 3.67 m <sup>2</sup>  | 24.2                                                                                       | Kuhinja i trpezarija | 7.14 m <sup>2</sup>   |
| 21.2                                     | Kuhinja i trpezarija | 8.48 m <sup>2</sup>  | 24.3                                                                                       | Dnevna soba          | 16.66 m <sup>2</sup>  |
| 21.3                                     | Dnevna soba          | 16.23 m <sup>2</sup> | 24.4                                                                                       | Spavaca soba         | 12.64 m <sup>2</sup>  |
| 21.4                                     | Spavaca soba         | 12.64 m <sup>2</sup> | 24.5                                                                                       | Kupatilo             | 3.75 m <sup>2</sup>   |
| 21.5                                     | Kupatilo             | 3.75 m <sup>2</sup>  | 24.6                                                                                       | Terasa               | 3.00 m <sup>2</sup>   |
| 21.6                                     | Terasa               | 3.02 m <sup>2</sup>  | Stan 24: 6                                                                                 |                      | 47.71 m <sup>2</sup>  |
| Stan 21: 6                               |                      | 47.78 m <sup>2</sup> | Zajedničke prostorije                                                                      |                      |                       |
|                                          |                      |                      | 7                                                                                          | Ulazni hol           | 14.19 m <sup>2</sup>  |
|                                          |                      |                      | 8                                                                                          | Stepenišni prostor   | 9.36 m <sup>2</sup>   |
|                                          |                      |                      | Zajedničke prostorije: 2                                                                   |                      | 23.55 m <sup>2</sup>  |
|                                          |                      |                      | Neto ukupno: 55                                                                            |                      | 453.44 m <sup>2</sup> |
|                                          |                      |                      | Bruto četvrtog sprata:                                                                     |                      | 511.40 m <sup>2</sup> |
| Legenda:                                 |                      |                      |                                                                                            |                      |                       |
| --- Građevinska linija                   |                      |                      | ▲ Pešački ulaz u zgradu                                                                    |                      |                       |
| --- Regulaciona linija                   |                      |                      | ▲ Kolski ulaz u zgradu                                                                     |                      |                       |
| --- Granica parcele                      |                      |                      | ▲ Ulaz u stan                                                                              |                      |                       |
| Zelenilo                                 |                      |                      |                                                                                            |                      |                       |
| 2998 Broj postojeće katastarske parcele  |                      |                      |                                                                                            |                      |                       |
|                                          |                      |                      | kota prizemlja +0.20 = 75.21 mnv                                                           |                      |                       |
| DANILO DANGUBIC ARCHITECTS               |                      |                      | Bulevar Vojvode Mišića 17<br>Beograd Srbija                                                |                      |                       |
| INVESTITOR:                              |                      |                      | PROBANAT IZGRADNJA d.o.o. , Bulevar vojvode Mišića 17, Beograd                             |                      |                       |
| NAZIV OBJEKTA:                           |                      |                      | Višeporodični stambeni objekat P + 3 + PS, Sinđelićeva 10, K.P. 2998, K.O.Pančevo, Pančevo |                      |                       |
| ZA GRADNJE/IZVODJENJE RADOVA:            |                      |                      | Nova gradnja                                                                               |                      |                       |
| NAZIV PROJEKTA:                          |                      |                      | SINĐELIĆEVA                                                                                |                      |                       |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:                    |                      |                      | Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 I407 10                                            |                      |                       |
| PROJEKTANTSKI TIM:                       |                      |                      | Jovana Zorica mast.ing.arh Jovana Janković mast.ing.arh Minja Radenković mast.ing.arh      |                      |                       |
| PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: |                      |                      | Marko Stevanović mast.ing.arh                                                              |                      |                       |
| NAZIV CRTEŽA:                            |                      |                      | IDR Idejno rešenje                                                                         |                      |                       |
| EVIDENCIONI BROJ:                        |                      |                      | Datum: Decembar 2020                                                                       |                      |                       |
| 0001                                     |                      |                      | DEO PROJEKTA:<br>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE<br>RAZMERA:<br>1 : 100<br>BROJ CRTEŽA:<br>A107   |                      |                       |



Prema uslovima o lokaciji broj: V-15-350-439/2020 od 03.12.2020.

Повучени спрат (Пс) - подразумева завршну етапу објекта чије је фасадно платно повучено у односу на фасаду основног објекта (не рачунајући испусте) за минимално 1,50м. Простор између габарита основног објекта и фасаде повученог спрата се не може затварати већ се може користити само као тераса и може имати само транспарентну надстрешницу која не може прећи габарит основног објекта. Уколико се кров ове етаже ради као зелени кров, надстрешница може бити његов део.



Legenda:

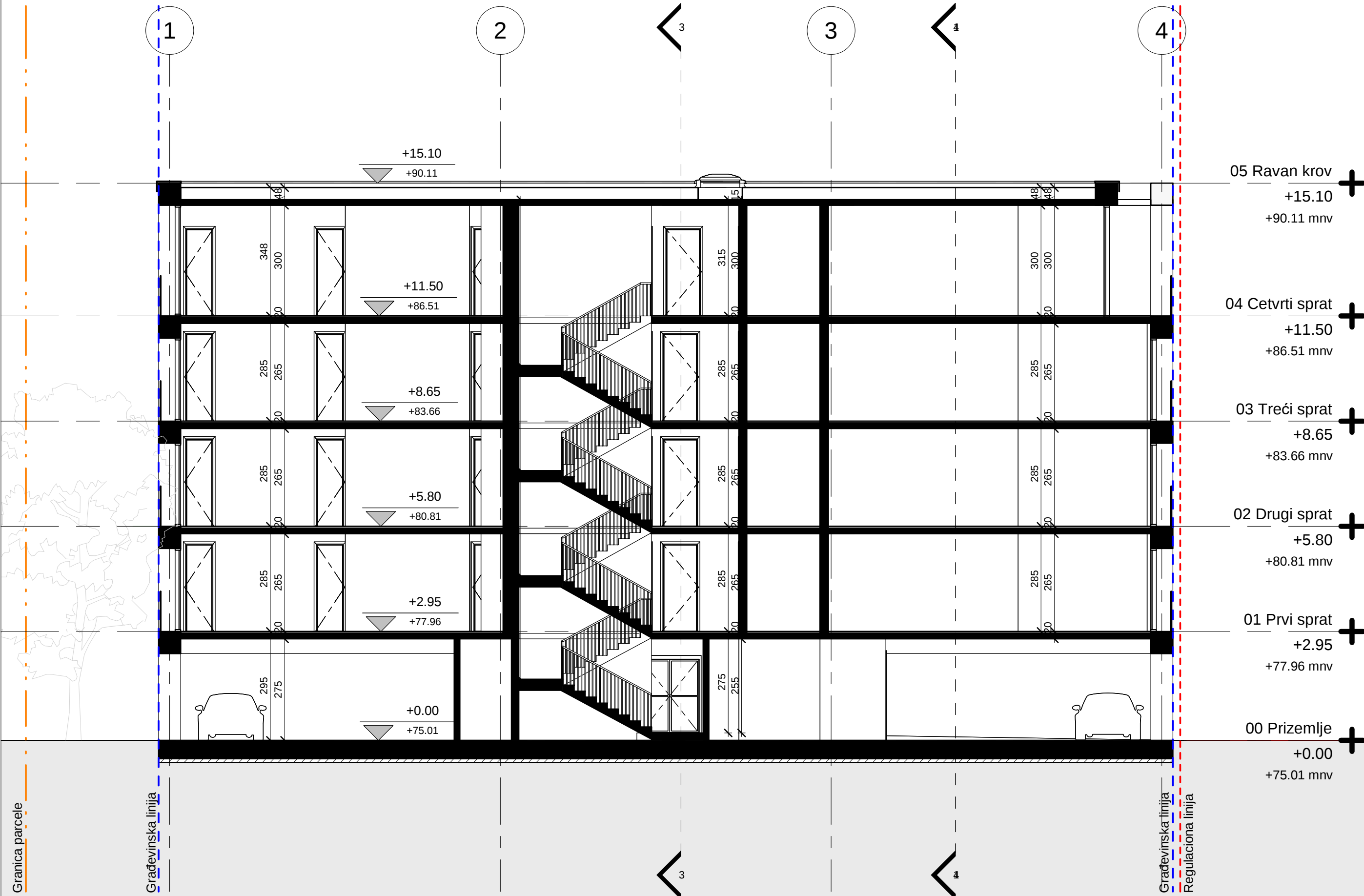
- — — — — Грађевинска линија
- - - - - Регулациона линија
- . - . - . Граница парцеле
- Зеленило

2998 Број постојеће катастарске парцеле

- ▲ Пешаčki улаз у зграду
- ▲ Колски улаз у зграду
- ▲ S01 Улаз у стан

kota prizemlja +0.20 = 75.21 mnv

|                                          |                                                                                            |                                                                                                 |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DANILO DANGUBIC ARCHITECTS               |                                                                                            | Bulevar Vojvode Mišića 17<br>Beograd Srbija<br>Tel. +381 11 24 55 601<br>Fax. +381 11 24 55 661 |
| INVESTITOR:                              | PROBANAT IZGRADNJA d.o.o , Bulevar vojvode Mišića 17, Beograd                              |                                                                                                 |
| NAZIV OBJEKTA:                           | Višeporodični stambeni objekat P + 3 + PS, Sindelićeva 10, K.P. 2998, K.O.Pančevo, Pančevo |                                                                                                 |
| ZA GRADJENJE/IZVODJENJE RADOVA:          | Nova gradnja                                                                               |                                                                                                 |
| NAZIV PROJEKTA:                          | SINDELIĆEVA                                                                                |                                                                                                 |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:                    | Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 I407 10                                            |                                                                                                 |
| PROJEKTANTSKI TIM:                       | Jovana Zorica mast.ing.arh Jovana Janković mast.ing.arh Minja Radenković mast.ing.arh      |                                                                                                 |
| PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | IDR Idejno rešenje                                                                         |                                                                                                 |
| NAZIV CRTEŽA:                            | Osnova krova                                                                               |                                                                                                 |
| EVIDENCIONI BROJ:                        | DATUM:                                                                                     | DEO PROJEKTA:<br>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE<br>RAZMERA:<br>1:100<br>BROJ CRTEŽA:<br>A108          |
| 0001                                     | Decembar 2020                                                                              |                                                                                                 |

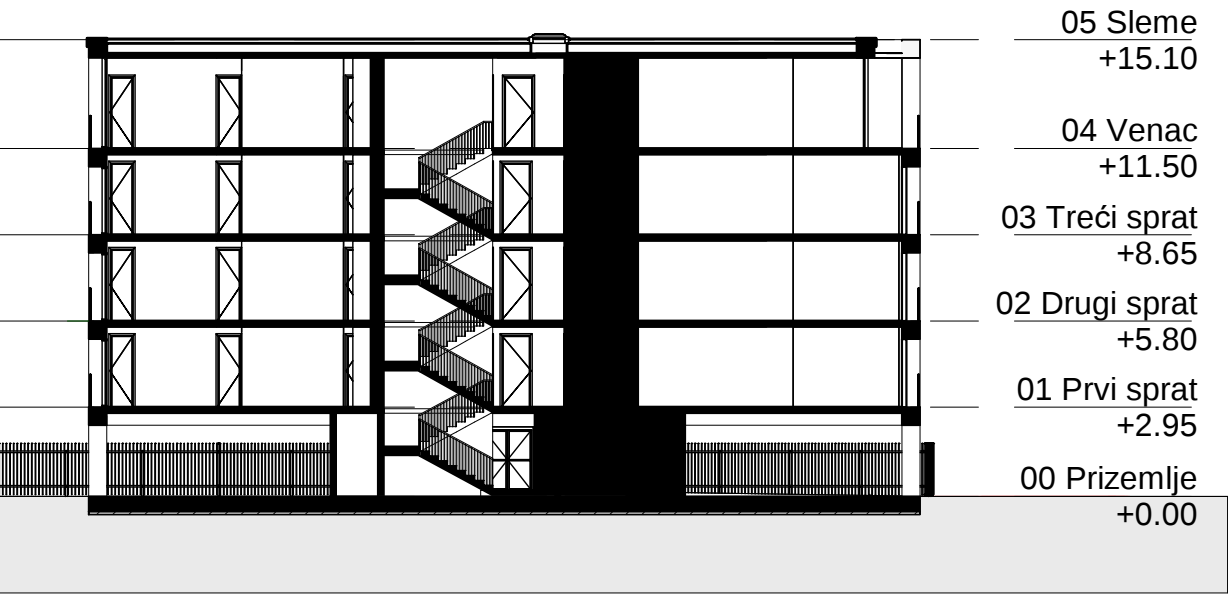


Prema uslovima o lokaciji broj: V-15-350-439/2020 od 03.12.2020.

Максимално дозвољена висина објекта у дубини парцеле је мања од оне уз уличну регулацију за једну спратну висину са одговарајућим висинама слемена и венца, уз поштовање свих параметара урбанистичке струке.

Максимално дозвољена висина у зони изградње уз уличну регулацију:

| Максимална дозвољена висина (м) |       | Оријентациони број етажа |
|---------------------------------|-------|--------------------------|
| венац                           | слеме |                          |
| 6.0                             | 11.0  | П+Пк/Пс/М                |
| 8.5                             | 12.5  | П+1+Пк/Пс/М              |
| 11.5                            | 15.5  | П+2+Пк/Пс/М              |



kota prizemlja +0.20 = 75.21 mnv

## DANILO DANGUBIC ARCHITECTS

Bulevar Vojvode Mišića 17  
Beograd Srbija  
Tel. +381 11 24 55 601  
Fax. +381 11 24 55 661

INVESTITOR: PROBANAT IZGRADNJA d.o.o , Bulevar vojvode Mišića 17, Beograd  
NAZIV OBJEKTA: Višeporodični stambeni objekat P + 3 + PS, Sindelićeva 10, K.P. 2998, K.O.Pančevo, Pančevo  
ZA GRADNENJE/IZVODNENJE RADOVA: Nova gradnja



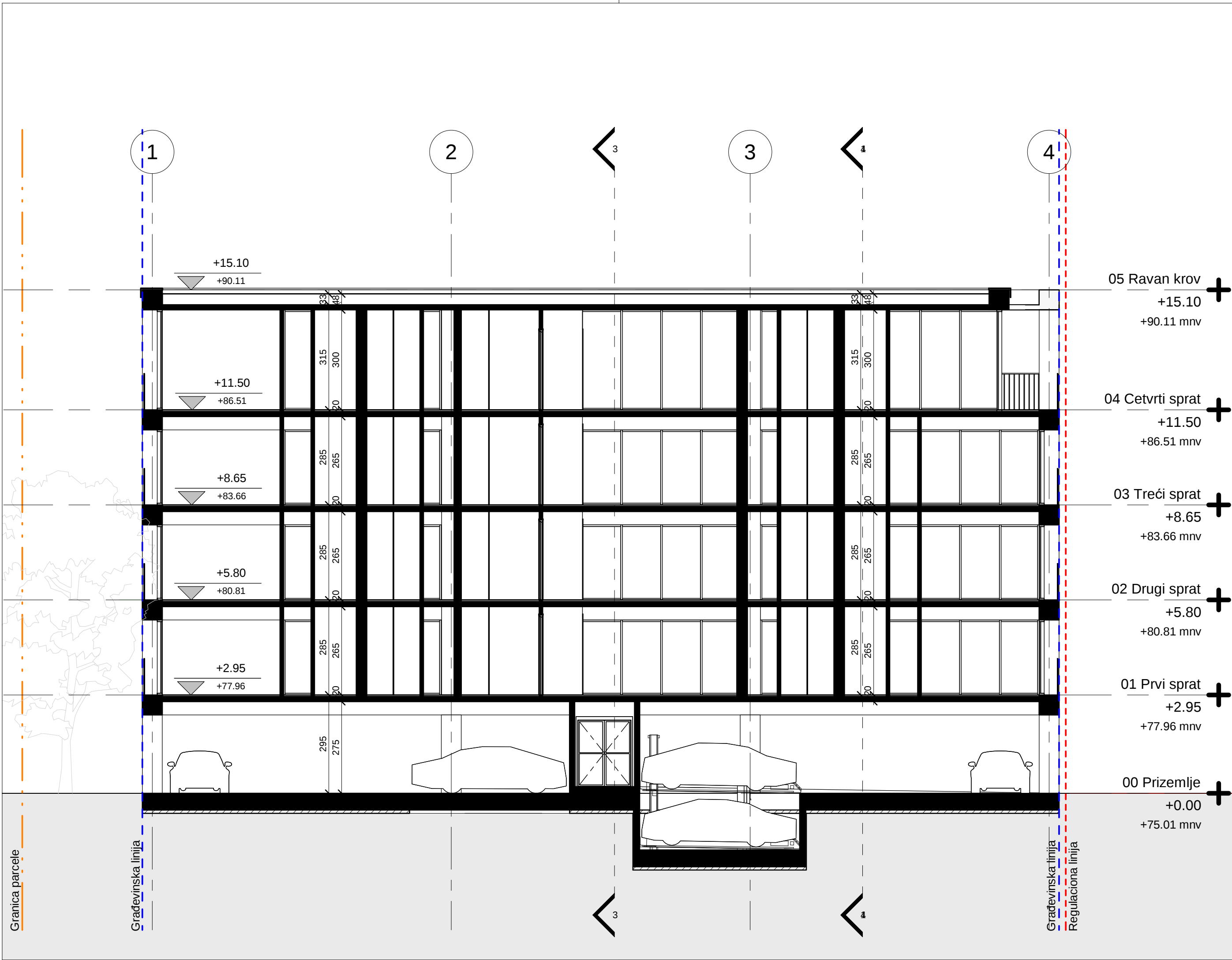
NAZIV PROJEKTA: SINDELIĆEVA

ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 I407 10  
PROJEKTANTSKI TIM: Jovana Zorica mast.ing.arh Jovana Janković mast.ing.arh Minja Radenković mast.ing.arh Marko Stevanović mast.ing.arh

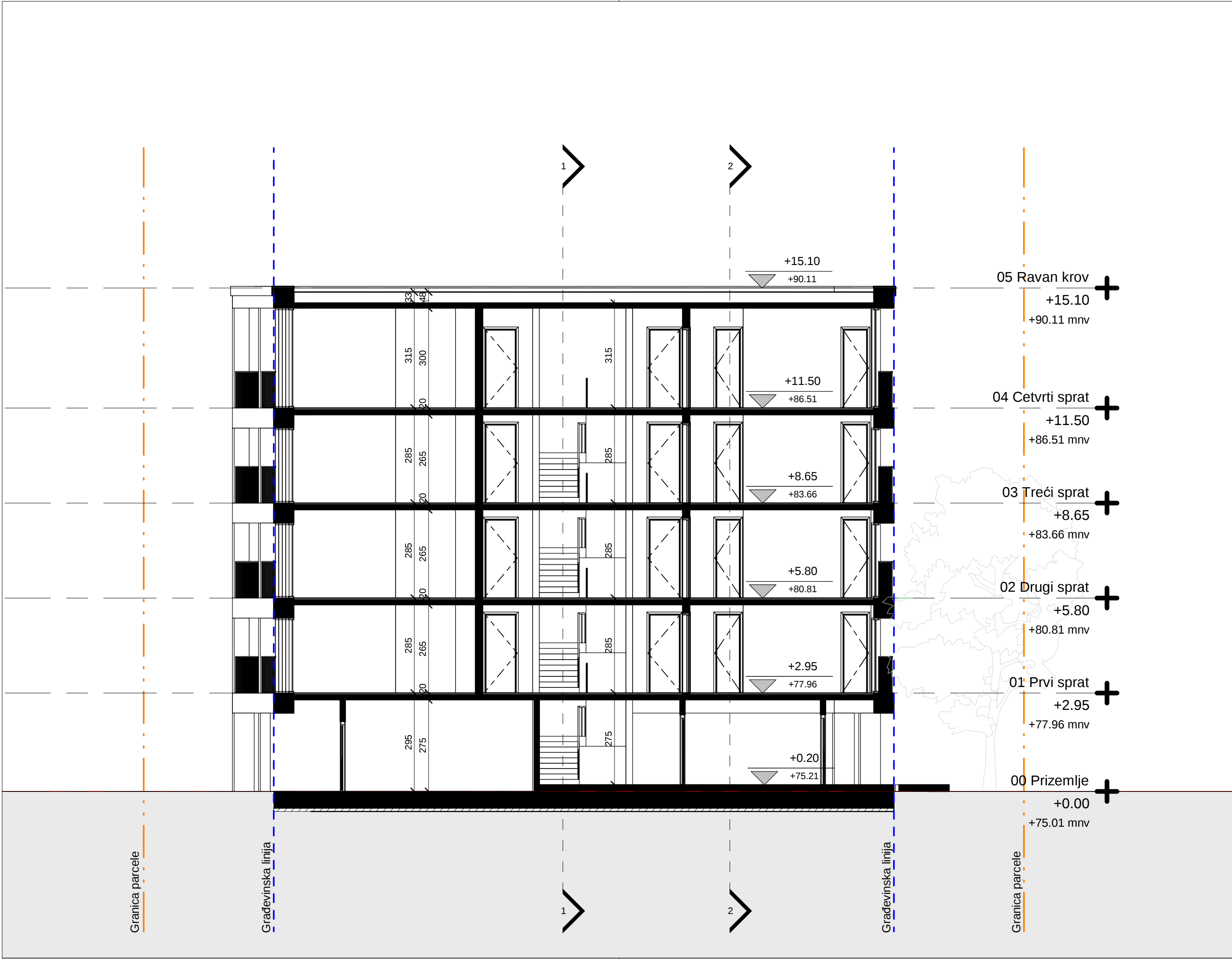
PROJEKAT / VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje  
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA: Presek 1-1  
RAZMERA: 1:100

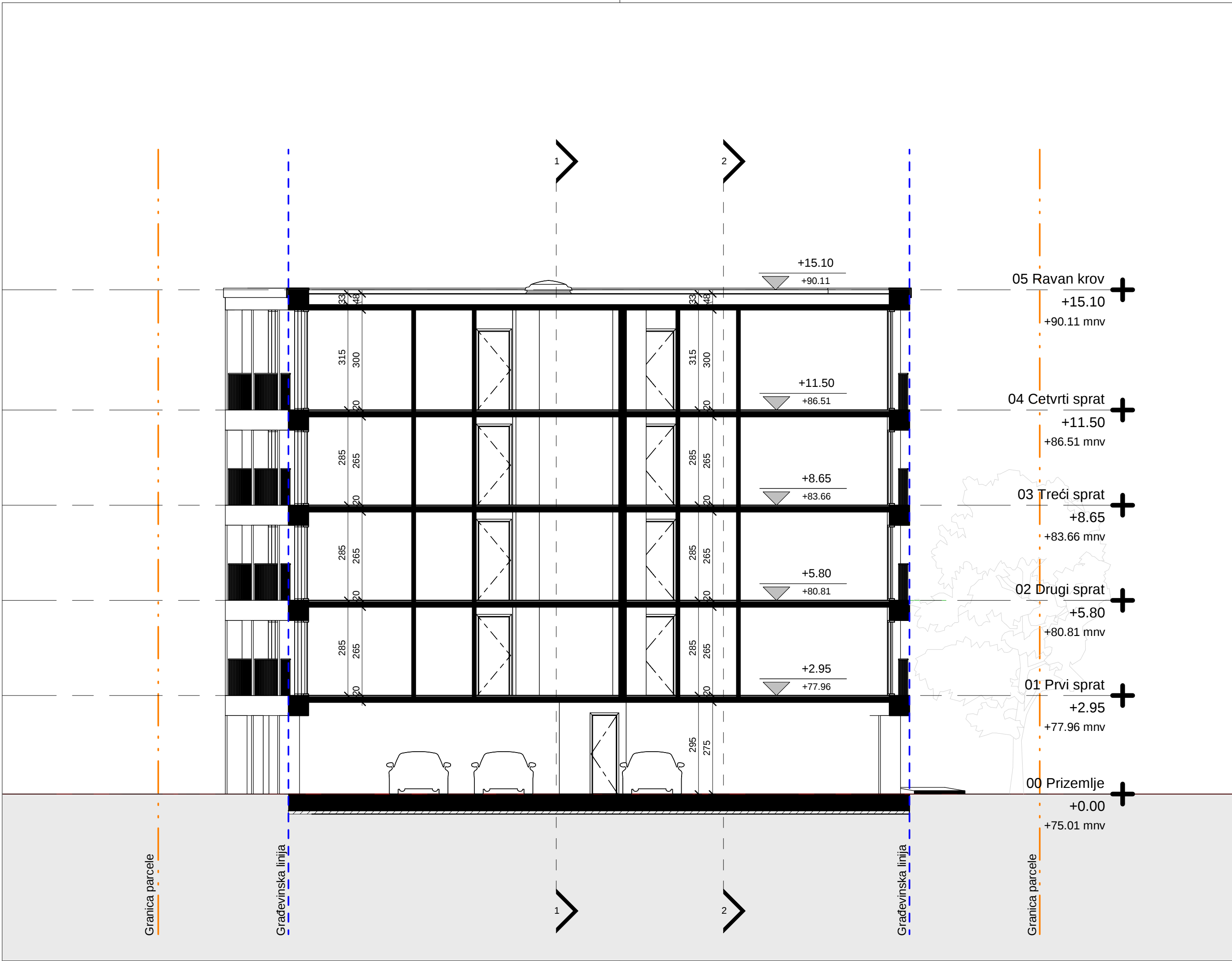
EVIDENCIONI BROJ: 0001  
DATUM: Decembar 2020  
BROJ CRTEŽA: A109



|                                                |                                                                                            |                                                                                                 |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DANILO DANGUBIC ARCHITECTS                     |                                                                                            | Bulevar Vojvode Mišića 17<br>Beograd Srbija<br>Tel. +381 11 24 55 601<br>Fax. +381 11 24 55 661 |
| INVESTITOR:                                    | PROBANAT IZGRADNJA d.o.o , Bulevar vojvode Mišića 17, Beograd                              |                                                                                                 |
| NAZIV OBJEKTA:                                 | Višeporodični stambeni objekat P + 3 + PS, Sindelićeva 10, K.P. 2998, K.O.Pančevo, Pančevo |                                                                                                 |
| ZA GRADNENJE/<br>IZVODJENJE RADOVA:            | Nova gradnja                                                                               |                                                                                                 |
| NAZIV PROJEKTA:                                | SINDELIĆEVA                                                                                |                                                                                                 |
| ODGOVORNI<br>PROJEKTANT:                       | Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 I407 10                                            |                                                                                                 |
| PROJEKTANTSKI TIM:                             | Jovana Zorica mast.ing.arh Jovana Janković mast.ing.arh Minja Radenković mast.ing.arh      |                                                                                                 |
| PROJEKAT /<br>VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE: | IDR Idejno rešenje                                                                         |                                                                                                 |
| NAZIV CRTEŽA:                                  | Presek 2-2                                                                                 |                                                                                                 |
| EVIDENCIONI BROJ:                              | DATUM:                                                                                     | BROJ CRTEŽA:                                                                                    |
| 0001                                           | Decembar 2020                                                                              | A110                                                                                            |



|                                                |                                                                                            |                                                                                                 |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kota prizemlja +0.20 = 75.21 mnv               |                                                                                            |                                                                                                 |
| DANILO DANGUBIC ARCHITECTS                     |                                                                                            | Bulevar Vojvode Mišića 17<br>Beograd Srbija<br>Tel. +381 11 24 55 601<br>Fax. +381 11 24 55 661 |
| INVESTITOR:                                    | PROBANAT IZGRADNJA d.o.o , Bulevar vojvode Mišića 17, Beograd                              |                                                                                                 |
| NAZIV OBJEKTA:                                 | Višeporodični stambeni objekat P + 3 + PS, Sindelićeva 10, K.P. 2998, K.O.Pančevo, Pančevo |                                                                                                 |
| ZA GRADJENJE/<br>IZVODJENJE RADOVA:            | Nova gradnja                                                                               |                                                                                                 |
| NAZIV PROJEKTA:                                | SINDELIĆEVA                                                                                |                                                                                                 |
| ODGOVORNI<br>PROJEKTANT:                       | Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 I407 10                                            |                                                                                                 |
| PROJEKTANTSKI TIM:                             | Jovana Zorica mast.ing.arh<br>Marko Stevanović mast.ing.arh                                | Jovana Janković mast.ing.arh<br>Minja Radenković mast.ing.arh                                   |
| PROJEKAT /<br>VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE: | IDR Idejno rešenje                                                                         | DEO PROJEKTA:<br>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE                                                       |
| NAZIV CRTEŽA:                                  | Presek 3-3                                                                                 |                                                                                                 |
| EVIDENCIONI BROJ:<br>0001                      | DATUM:<br>Decembar 2020                                                                    | RAZMERA:<br>1 : 100<br>BROJ CRTEŽA:<br>A111                                                     |

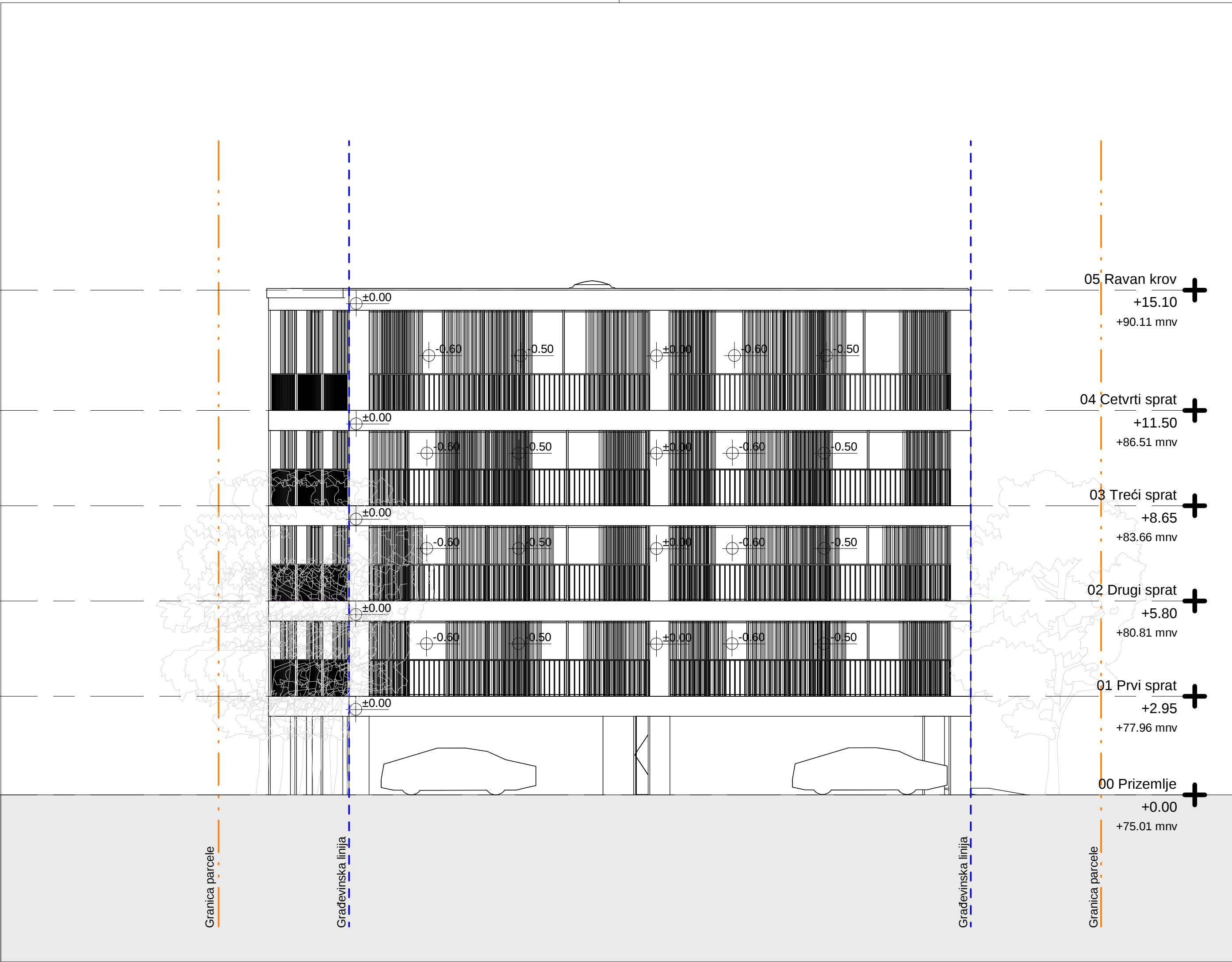


|                                                |                                                                                            |                                                                                                 |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kota prizemlja +0.20 = 75.21 mnv               |                                                                                            |                                                                                                 |
| DANILO DANGUBIC ARCHITECTS                     |                                                                                            | Bulevar Vojvode Mišića 17<br>Beograd Srbija<br>Tel. +381 11 24 55 601<br>Fax. +381 11 24 55 661 |
| INVESTITOR:                                    | PROBANAT IZGRADNJA d.o.o , Bulevar vojvode Mišića 17, Beograd                              |                                                                                                 |
| NAZIV OBJEKTA:                                 | Višeporodični stambeni objekat P + 3 + PS, Sindelićeva 10, K.P. 2998, K.O.Pančevo, Pančevo |                                                                                                 |
| ZA GRADJENJE/<br>IZVODJENJE RADOVA:            | Nova gradnja                                                                               |                                                                                                 |
| NAZIV PROJEKTA:                                | SINDELIĆEVA                                                                                |                                                                                                 |
| ODGOVORNI<br>PROJEKTANT:                       | Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 I407 10                                            |                                                                                                 |
| PROJEKTANTSKI TIM:                             | Jovana Zorica mast.ing.arh<br>Marko Stevanović mast.ing.arh                                | Jovana Janković mast.ing.arh<br>Minja Radenković mast.ing.arh                                   |
| PROJEKAT /<br>VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE: | IDR Idejno rešenje                                                                         | DEO PROJEKTA:<br>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE                                                       |
| NAZIV CRTEŽA:                                  | Presek 4-4                                                                                 |                                                                                                 |
| EVIDENCIONI BROJ:<br>0001                      | DATUM:<br>Decembar 2020                                                                    | BROJ CRTEŽA:<br>A112                                                                            |

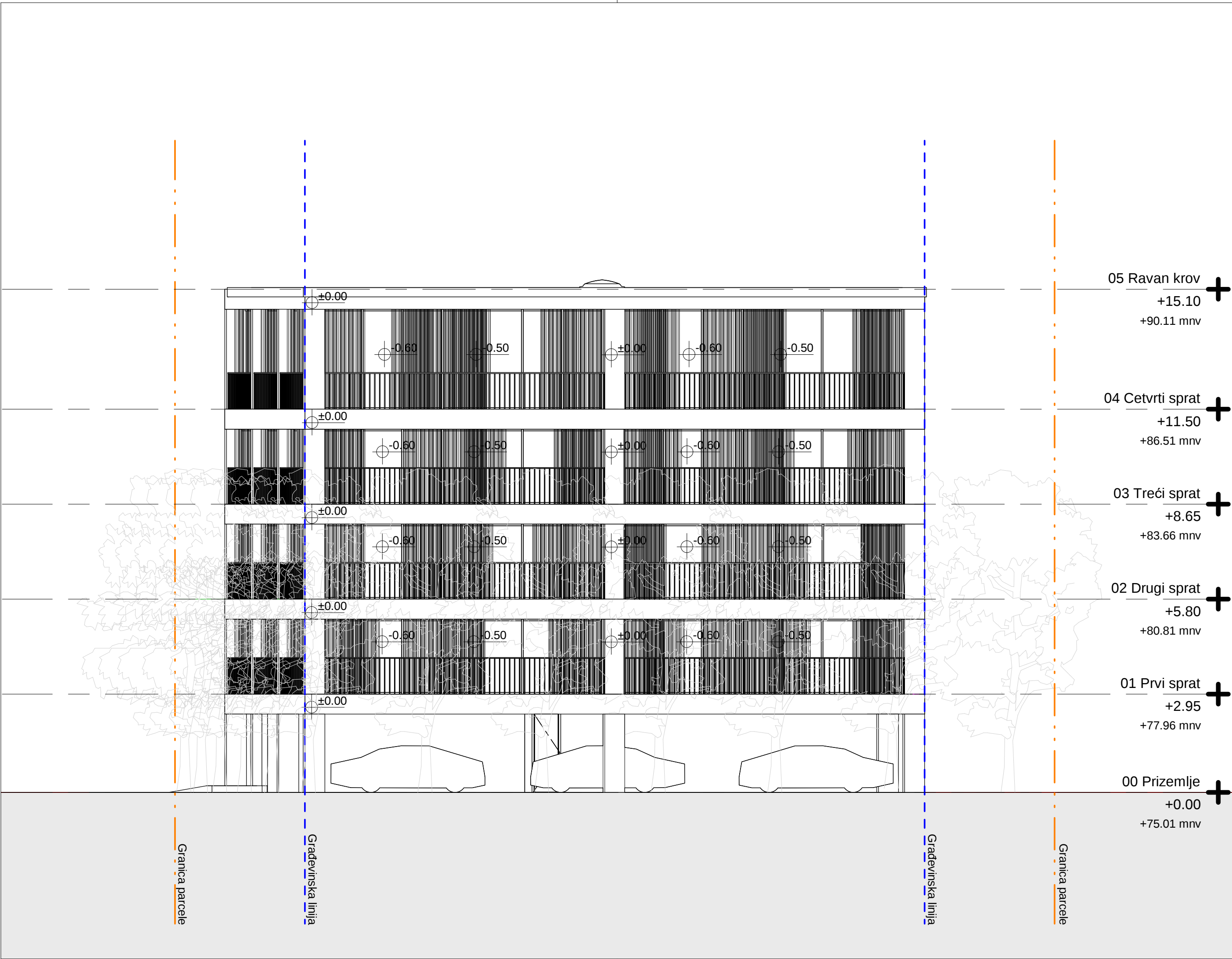


|                                                |                                                                                            |                                                                                                     |                                           |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                |                                                                                            | kota prizemlja +0.20 = 75.21 mnv                                                                    |                                           |
| DANILO DANGUBIC ARCHITECTS                     |                                                                                            | Bulevar Vojvode Mišića 17<br>Beograd Srbija<br><br>Tel. +381 11 24 55 601<br>Fax. +381 11 24 55 661 |                                           |
| INVESTITOR:                                    | PROBANAT IZGRADNJA d.o.o , Bulevar vojvode Mišića 17, Beograd                              |                                                                                                     |                                           |
| NAZIV OBJEKTA:                                 | Višeporodični stambeni objekat P + 3 + PS, Sindelićeva 10, K.P. 2998, K.O.Pančevo, Pančevo |                                                                                                     |                                           |
| ZA GRADJENJE/<br>IZVODJENJE RADOVA:            | Nova gradnja                                                                               |                                                                                                     |                                           |
| NAZIV PROJEKTA:                                | SINDELIĆEVA                                                                                |                                                                                                     |                                           |
| ODGOVORNI<br>PROJEKTANT:                       | Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 I407 10                                            |                                                                                                     |                                           |
| PROJEKTANTSKI TIM:                             | Jovana Zorica mast.ing.arh                                                                 | Jovana Janković mast.ing.arh                                                                        | Minja Radenković mast.ing.arh             |
| PROJEKAT /<br>VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE: | IDR Idejno rešenje                                                                         |                                                                                                     | DEO PROJEKTA:<br>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE |
| NAZIV CRTEŽA:                                  | Bočna fasada - pogled iz K.P. 3000                                                         |                                                                                                     | RAZMERA:<br>1 : 100                       |
| EVIDENCIONI BROJ:<br>0001                      | DATUM:<br>Decembar 2020                                                                    | BROJ CRTEŽA:<br>A113                                                                                |                                           |





|                                                |                                                                                            |                                                                                                     |                                           |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                |                                                                                            | kota prizemlja +0.20 = 75.21 mnv                                                                    |                                           |
| DANILO DANGUBIC ARCHITECTS                     |                                                                                            | Bulevar Vojvode Mišića 17<br>Beograd Srbija<br><br>Tel. +381 11 24 55 601<br>Fax. +381 11 24 55 661 |                                           |
| INVESTITOR:                                    | PROBANAT IZGRADNJA d.o.o , Bulevar vojvode Mišića 17, Beograd                              |                                                                                                     |                                           |
| NAZIV OBJEKTA:                                 | Višeporodični stambeni objekat P + 3 + PS, Sindelićeva 10, K.P. 2998, K.O.Pančevo, Pančevo |                                                                                                     |                                           |
| ZA GRADJENJE/<br>IZVODJENJE RADOVA:            | Nova gradnja                                                                               |                                                                                                     |                                           |
| NAZIV PROJEKTA:                                | SINĐELIĆEVA                                                                                |                                                                                                     |                                           |
| ODGOVORNI<br>PROJEKTANT:                       | Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 I407 10                                            |                                                                                                     |                                           |
| PROJEKTANTSKI TIM:                             | Jovana Zorica mast.ing.arh                                                                 | Jovana Janković mast.ing.arh                                                                        | Minja Radenković mast.ing.arh             |
| PROJEKAT /<br>VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE: | IDR Idejno rešenje                                                                         |                                                                                                     | DEO PROJEKTA:<br>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE |
| NAZIV CRTEŽA:                                  | Ulična fasada - pogled iz ulice Sindelićeva                                                |                                                                                                     | RAZMERA:<br>1 : 100                       |
| EVIDENCIONI BROJ:<br>0001                      | DATUM:<br>Decembar 2020                                                                    | BROJ CRTEŽA:<br>A115                                                                                |                                           |



|                                                |                                                                                            |                                                                                                     |                                                                              |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                                                                                            | kota prizemlja +0.20 = 75.21 mnv                                                                    |                                                                              |
| DANILO DANGUBIC ARCHITECTS                     |                                                                                            | Bulevar Vojvode Mišića 17<br>Beograd Srbija<br><br>Tel. +381 11 24 55 601<br>Fax. +381 11 24 55 661 |                                                                              |
| INVESTITOR:                                    | PROBANAT IZGRADNJA d.o.o , Bulevar vojvode Mišića 17, Beograd                              |                                                                                                     |                                                                              |
| NAZIV OBJEKTA:                                 | Višeporodični stambeni objekat P + 3 + PS, Sindelićeva 10, K.P. 2998, K.O.Pančevo, Pančevo |                                                                                                     |                                                                              |
| ZA GRADJENJE/<br>IZVODJENJE RADOVA:            | Nova gradnja                                                                               |                                                                                                     |                                                                              |
| NAZIV PROJEKTA:                                | SINĐELIĆEVA                                                                                |                                                                                                     |                                                                              |
| ODGOVORNI<br>PROJEKTANT:                       | Aleksandar Arambašić dipl. inž. arh 300 I407 10                                            |                                                                                                     |                                                                              |
| PROJEKTANTSKI TIM:                             | Jovana Zorica mast.ing.arh                                                                 | Jovana Janković mast.ing.arh                                                                        | Minja Radenković mast.ing.arh                                                |
| PROJEKAT /<br>VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE: | IDR Idejno rešenje                                                                         |                                                                                                     |                                                                              |
| NAZIV CRTEŽA:                                  | Zadnja fasada - pogled iz K.P. 2878/1                                                      |                                                                                                     | DEO PROJEKTA:<br><br>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE<br><br>RAZMERA:<br><br>1 : 100 |
| EVIDENCIONI BROJ:<br>0001                      | DATUM:<br>Decembar 2020                                                                    | BROJ CRTEŽA:<br><br>A116                                                                            |                                                                              |