

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:

„ DOO IZOLACIJA PAN INVEST ”

Pančevo, ul. Bavaništanski put br. 22

MB: 21379298

PIB: 110719320

OBJEKAT:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI

OBJEKAT – P + 3 + Ps

SA 35 STAMBENIH JEDINICA

LOKACIJA:

Pančevo, ul. Dragutina Ilkića Birte br. 37, 39

k.p. br. 3386, 3388 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova:

Nova gradnja

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting

Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta:

Srdan M. Kirić PR

Pečat:

SRDAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHITEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7

Glavni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:



Potpis:

Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.

300 K838 11

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

IDR - 10 - 03 / 2021

Mesto i datum:

Pančevo, mart 2021.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	IDR - 10 - 03 / 2021
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR - 10 - 03 / 2021

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Glavni projektant :

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorni projektant :

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	U nizu	
vrsta radova	Nova gradnja	
kategorija objekta:	V kategorija	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100,00 %	Stambena zgrada sa tri ili više stanova – 112222 – preko 2.000 m ² i P+4+Pk (PS)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PLAN GENERALNE REGULACIJE CELINA 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu („ Sl. List grada Pančevo „ br. 19/2012, 27/12 – ispravka, 1/13 – ispravka, 24/13 – ispravka i 20/14, 19/2018, 25/18 – ispravka i 6/19 ispravka)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	br. kat. Parcele – 3386, 3388 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	br. kat. Parcele – 3386, 3388 (predmetne parcele), 3385 ulica Dragutina Ilkića Birte	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	br. kat. Parcele – 3385 K.O. Pančevo /ulica Dragutina Ilkića Birte/.	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	Novi trofazni priključak STANOVI zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A LIFT zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A ZAJEDNIČKO SVETLO zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A HIDROCIL zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A Ukupno (40 brojila snage 17,25kW, 25 A) Ukupno 40 brojila	

Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	trofazni
Način grejanj	Na struju
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Za svaku stambenu jedinicu po jedno brojilo (35), dva brojila za dva lifta, jedno brojilo za zajedničko svetlo, jedno brojilo za hidrocil jedno brojilo za hidrant (ukupno 40).
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	jedno brojilo za zajedničko svetlo snage 17,25 kW, 25 A dva brojila za dva lifta, 17,25 kW, 25 A jedno brojilo za hidrocil, 17,25 kW, 25 A jedno brojilo za hidrant, 17,25 kW, 25 A
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Na parcelama se nalazi po jedan priključak Brojila su odjavljena
Netipični potrošači	Ne postoje netipični uređaji
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nije potrebno
Druga infrastruktura	
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Novoprojektovani saobraćajni priključak U svemu prema uslovima br. 03-158/2021-1/1 od 22.03.2021. god.
priključak na vodovod i kanalizaciju	Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak Priključenje je moguće nakon rekonstrukcije gradske mreže. U svemu prema uslovima D-1995/1 od 22.03.2021. Predviđeno: trideset i pet (35) novih vodomera. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomer, jedan zajednički vodomer za održavanje zgrade (kontrolni) Predviđen je novi priključak na kanalizacionu mrežu. U svemu prema uslovima D-1995/1 od 22.03.2021
priključak na – telekomunikacije	Predviđeno 35 novih telefonskih priključaka U svemu prema uslovima br. A332/84228/2-2021 od 10.03.2021.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcela:	k.p. br. 3386 656,00 m ² k.p. br. 3388 784,00 m ² Ukupno: 1.440,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	3690,00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	3690,00 m ²
	ukupna NETO površina:	3.151,73 m²
	BRUTO površina prizemlja:	863,00 m ²
	površina zemljišta pod objektima/zauzetost:	863,00 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P + 3 + Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat idr.)	Visina objekta: 15,50 m Visina venca: 11,48 m Kota trotoara - 0,20 m Visina slemena: 15,40 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat idr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota trotoara + 76,55 m Kota venca + 88.03m Kota slemena+ 91.95 m
	spratna visina:	Prizemlje 2,50 - 2,70 m I sprat 2,60 m II sprat 2,60 m III sprat 2,60 m IV sprat 2,60 m povučeni sprat 2,60 m
	broj funkcionalnih jedinica:	35 stambenih jedinica
	broj parking mesta:	Trideset i tri (33) standardna garažna mesta dim. 2,3m x 4,8 m i dva (2) garažna mesta dim. 3,7 x 4.8 m za osobe sa posebnim potrebama Ukupno 35 garažnih mesta
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Stiropor sa mrežicom i dekorativnim slojem
	orijentacija slemena:	Pad krovnih ravni ka sopstvenoj parceli SI - ZJ
	nagib krova:	5°

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

	materijalizacija krova:	Profilisani lim
procenat zelenih površina:	min. pod zelenim površinama 30%	419.0+14.10=433,10m² 14.10 m ² raster ploče 141,00 m ² - /10 % / ostvareno 30,07%
procenat zauzetosti:	dozvoljeni indeks zauzetosti 70%	ostvareno pod objektima: 59,93 % (863,00 m²)
popločane površine:		ostvareno 9.99% raster ploče – površine(143.90 m²)
indeks izgrađenosti:	definisan na osnovu indeksa izgrađenosti i dozvoljene spratnosti	Ostvareno: 2,56
Predračunska vrednost objekta		215 865 000,00 RSD

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **„ DOO IZOLACIJA PAN INVEST ”**
Pančevo, ul. Bavaništanski put br. 22
MB: 21379298
PIB: 110719320

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI
OBJEKAT – P + 3 + Ps
SA 35 STAMBENIH JEDINICA**

Lokacija: Pančevo, ul. Dragutina Ilkića Birte br. 37, 39
k.p. br. 3386, 3388 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: **»ArchiTec«**
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta: **Srdan M. Kirić PR**

Pečat: Potpis:


Odgovorni projektant: **Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.**
Broj licence: 300 K838 11

Lični pečat: Potpis:





Broj tehničke dokumentacije: IDR - 10 - 03 / 2021
Mesto i datum: Pančevo, mart 2021.

1.2. SADRŽAJ (PROJEKAT ARHITEKTURE)

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/20) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS" 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1 - projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja za novu gradnju:

Investitor: **„ DOO IZOLACIJA PAN INVEST ”**
Pančevo, ul. Bavaništanski put br. 22
MB: 21379298
PIB: 110719320

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI
OBJEKAT – P + 3 + Ps
SA 35 STAMBENIH JEDINICA**

Lokacija: Pančevo, ul. Dragutina Ilkića Birte br. 37, 39
k.p. br. 3386, 3388 K.O. Pančevo

određuje se:

Srđan M. Kirić dipl.ing.arh.
broj licence 300 K838 11

Projektant: **»ArchiTec«**
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice/zastupnik: **Srđan M. Kirić PR**

Pečat: Potpis:

SRĐAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHI TEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7



Broj tehničke dokumentacije: IDR - 10 - 03 / 2021
Mesto i datum: Pančevo, mart 2021.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova za Novu gradnju

Investitor: **„ DOO IZOLACIJA PAN INVEST ”**
Pančevo, ul. Bavaništanski put br. 22
MB: 21379298
PIB: 110719320

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI
OBJEKAT – P + 3 + Ps
SA 35 STAMBENIH JEDINICA**

Lokacija: Pančevo, ul. Dragutina Ilkića Birte br. 37, 39
k.p. br. 3386, 3388 K.O. Pančevo

Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.

I Z J A V L J U J E M

3. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
4. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant : **Srdan M. Kirić** dipl. ing.arh.
IDR
Broj licence: 300 K838 11

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR - 10 - 03 / 2021
Mesto i datum: Pančevo, mart 2021.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Lokacija na kojoj se gradi Višeporodični stambeni objekat – P + 3 + Ps nalazi se u Pančevu, ul. Dragutina Ilkića Birte br. 37, 39, k.p.br. 3386, 3388 K.O. Pančevo. Površina parcela je k.p. br. 3386 je 656,00 m², a k.p. br. 3388 površina je 784,00 m². Ukupno: 1.440,00 m².

SVI POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI SE UKLANJAJU UZ SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA.

Na parceli 3386 K.O. Pančevo:

Objekat br. 1 – Porodična stambena zgrada spratnosti - P. Kategorija A - Klasifikacioni broj 111011. Površina je 148,00 m², objekat preuzet iz zemljišne knjige, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / Projekat rušenja / u okviru PGD.

Objekat br. 2 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 13,00 m², objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, egzistira u katstru, NE POSTOJI NA TERENU, urušen je usled dotrajalosti i biće uklonjen iz javne knjige osnovnih evidencija o nepokretnostima.

Na parceli 3388 K.O. Pančevo:

Objekat br. 1 – Porodična stambena zgrada spratnosti - P. Kategorija A - Klasifikacioni broj 111011. Površina je 94,00 m², objekat preuzet iz zemljišne knjige, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / Projekat rušenja / u okviru PGD.

Objekat br. 2 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 77,00 m², objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / Projekat rušenja / u okviru PGD

Objekat br. 3 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 17,00 m², objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / Projekat rušenja / u okviru PGD

Objekat br. 4 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 8,00 m², objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, egzistira u katstru, NE POSTOJI NA TERENU, urušen je usled dotrajalosti i biće uklonjen iz javne knjige osnovnih evidencija o nepokretnostima.

Novoprojektovani Višeporodični stambeni objekat – P + 3 + Ps je udaljen od regulacione linije od 2,14 m do 3,64 m. Za višeporodični objekat je usvojena takva koncepcija objekta koja na osnovu definisanih parametara raspoložive lokacije i funkcionalnih zahteva Investitora omogućava ostvarenje trideset i pet stambenih jedinica u objektu. Obezbeđen je kolski i pešački pristup.

Pešački prilaz višeporodičnom stambenom objektu ostvaren je iz ul. Dragutina Ilkića Birte. Kolski pristup je ostvaren direktno iz ul. Dragutina Ilkića Birte, širine 5,00 m. Površina kolskog priključka je 28,16 m².

Stacionarni saobraćaj je rešen na predmetnim parcelama k.p.br. 3386, 3388 K.O. Pančevo / Širina pristupne trake za isparkiravanje pod uglom od 90 stepeni je 5,40 m – obezbeđeno /. Obezbeđeno je 33 garažna mesta dim. 2,30 x 4,80 m i dva garažna mesta za invalide 3,7 x 4,8 m (5% parking mesta od ukupno 35). Ukupno je za objekat obezbeđeno 35 parking mesta za 35 stambenih jedinica.

Procenat zauzetosti: dozvoljeno max: 70 %, ostvareno pod objektima: 59,93 % (863,00 m²)

Zelena površina je ostvarena na parceli u skladu sa Planskim dokumentom u kome se zahteva da bude obezbeđeno min: 30 % zelenila, ostvareno je: **419.0+14.10=433,10m²**, 14.10 m² raster ploče 141,00 m² - /10 % / **ostvareno 30,07%**

Od ukupne površine pod zelenilom, 10% je predviđeno pod visokim rastinjem – drvećem. Procenat zastupljenosti raznih kategorija zelenila, odnos lišćara i četinara 4:1.

Indeks izgrađenosti: Ostvareno: **2,56**

U okviru objekta obezbeđeno je šest / 6 / mesta za kontejnere dim 1,4 x 1,1m

U prizemlju objekta se nalazi kolski prolaz, garaža, pešački ulaz, vetrobran, lift sa stepeništem, prostorija za hidrocil, ostava, natkriveni trem i vertikalna komunikacija sa ulazom u objekat.

Na prvom, drugom i trećem spratu se nalazi po devet stambenih jedinica na svakoj etaži sa vertikalnom i horizontalnom komunikacijom. Dok se na povučenom spratu nalazi osam stambenih jedinica sa vertikalnom i horizontalnom komunikacijom.

Ukupno objekat sadrži 35 stambenih jedinica.

Visina objekta od kote terena do najviše tačke je 15,50 m što je u skladu sa od Planom propisanih 15,50 m za objekte spratnosti P + 2 + Ppot/Ps/M – orijentacioni parametar, a visina venca je 11,48 m što je manje od maksimalno propisanih 11,50 m.

Napomena: Broj etaža važi samo kao orijentacioni parametar.

Ispusti na fasadama:

Površina dvorišne fasade iznad prizemlja je 449,50 m², od čega je pod erkerima 55,76 m², što je 12,40 % fasade, dok je maksimalna dozvoljena površina pod erkerom /134,85 m²/ 30% dvorišne fasade.

Površina bočne leve fasade iznad prizemlja je 296,89 m², od čega je pod erkerima 85,76 m², što je 28,88 % fasade, dok je maksimalna dozvoljena površina pod erkerom /89,06 m²/ 30% bočne fasade.

Na uličnoj i bočnoj desnoj fasadi nisu predviđeni erkeri.

Terase koje se nalaze blizu bočnih granica parcele imaju puni zid ili netransparentnu pregradu.

Krov je predviđen kao dvovodan sa drvenom krovnom konstrukcijom, bez badža. Krovna konstrukcija je drvena od četinara II klase. Preko rogova se postavlja sloj daske, sloj terpapira, krovni pokrivač je rebrasti žljebljeni lim. Krov je u potpunosti sakriven zidanom atikom prema ulici, prema dvorištu i bočnim susednim parcelama, zbog čega se voda sa krova odvodi ležećim horizontalnim i vertikalnim olucima sa krovnih ravni u zelenu površinu, od objekta.

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičnosti. U odnosu na važeće propise i usvojeni geotehnički model lokaliteta (prašinasto-peskovitu sredinu i visok nivo podzemne vode), prema karti seizmičke rejonizacije terena za povratni period od 500 godina istraživani prostor spada u **zonu osmog stepena seizmičke skale** (I=8o MCS), sa koeficijentom seizmičnosti u intervalu Ks=0,05.

Konstrukcija:

Usvojen je sistem nosećih zidova od giter bloka $d = 20 \text{ cm}$ i AB stubova sa AB punom pločom, ojačan horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Međuspratna tavanica je puna AB ploča. Liftovsko okno uraditi od armirano – betonskih zidova, sa završnom AB pločom na visini od 360cm od gotovog poda poslednje etaže. Fundiranje objekta urađeno je na AB temeljnoj ploči debljine oko 40cm. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armature GA 240/360, PA 400/500 i MA 500/560.

Predviđeno je malterisanje unutrašnjih zidova i plafona stambenog dela objekta produžnim malterom 1:3:9, gletovati polifiksom i obojiti poludisperzivnim bojama za zidove. U svim kupatilima zidovi se do plafona oblažu keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama gde su predviđeni kuhinjski elementi oblažu se keramičkim pločicama na lepak do visine 160cm. Unutrašnji zid prema stepeništu se termički izoluje (kontaktna fasada), u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

Sva unutrašnja vrata su drvena. Spoljna bravarija je od pvc-a. Ulazna vrata od stanova su sigurnosna - protivprovalna, jednokrlna. Glavna ulazna vrata objekta su dvokrlna, zastakljena, sigurnosna sa interfonom. Svi prozori su od pvc-a

U prizemlju se podna podkonstrukcija hidroizoluje (hidroizolacionim malterom).

Po spratovima se termički i zvučno izoluje podna podkonstrukcija između etaža.

Na terasama i lođama se izvodi hidroizolacija

Na povučenom spratu postaviti otvor za izlaz na tavan / krov.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA

Predviđeno je šest kontejnera zapremine $1,1 \text{ m}^3$ – po jedan za svakih 6 stambenih jedinica. Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na Situaciji. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine $3 \times (1,4 \times 1,1 \text{ m})$. Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

BROJILA ZA STRUJU

Novi trofazni priključak

STANOVI - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

LIFT - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

ZAJEDNIČKO SVETLO - zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A

HIDROCIL - zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A

HIDRANT - zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A

Ukupno (40 brojila snage 17,25kW, 25 A)

Ukupno 40 brojila

jedno brojilo za zajedničko svetlo snage 17,25 kW, 25 A

dva brojila za dva lifta, 17,25 kW, 25 A

jedno brojilo za hidrocil, 17,25 kW, 25 A

jedno brojilo za hidrant, 17,25 kW, 25 A

NAČIN GREJANJA:

Grejanje na struju

TELEKOMUNIKACIJE

Obezbediti za svaki stan po jednu / novu / telefonsku liniju – ukupno 35

VODOMERI

Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak

Priključenje je moguće nakon rekonstrukcije gradske mreže. U svemu prema uslovima D-1995/1 od 22.03.2021

Predviđeno: trideset i pet (35) novih vodomera. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomera, jedan zajednički vodomera za održavanje zgrade (kontrolni)

Predviđen je novi priključak na kanalizacionu mrežu. U svemu prema uslovima D-1995/1 od 22.03.2021

TRIDESET I PET NOVIH GARAŽNIH MESTA –

Za svaku stambenu jedinicu predviđeno je jedno parking mesto.

33 standardna garažna mesta 2,3m x 4,8 m, dva za invalide 3,7 m x 4,8 m. (5% parking mesta od ukupno 35). Ukupno je obezbeđeno **35** parking mesta.

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Lični pečat:

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

300 K838 11

Potpis:



PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU:

Novoprojektovani saobraćajni priključak širine 5,00 m, površine 28,16 m².

U svemu prema uslovima br. 03-158/2021-1/1 od 22.03.2021. god.

Koordinate osovinskih tačaka:

	Y (m)	X (m)
1	4970440.417	7471830.750
2	4970445.457	7471825.006

PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU VODOVODA I KANALIZACIJE:

Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak

Priključenje je moguće nakon rekonstrukcije gradske mreže. U svemu prema uslovima D-1995/1 od 22.03.2021.

Predviđeno: trideset i pet (35) novih vodomera. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomera, jedan zajednički vodomera za održavanje zgrade (kontrolni)

Predviđen je novi priključak na kanalizacionu mrežu. U svemu prema uslovima D-1995/1 od 22.03.2021.

PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU ELEKTROINSTALACIJA:

Novi trofazni priključak

STANOVI - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

LIFT - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

ZAJEDNIČKO SVETLO - zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A

HIDROCIL - zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A

HIDRANT - zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A

Ukupno (40 brojila snage 17,25kW, 25 A)

jedno brojilo za zajedničko svetlo snage 17,25 kW, 25 A

dva brojila za dva lifta, 17,25 kW, 25 A

jedno brojilo za hidrocil, 17,25 kW, 25 A

jedno brojilo za hidrant, 17,25 kW, 25 A

NAČIN GREJANJA:

Grejanje na struju

TELEKOMUNIKACIJE: - obezbediti za svaki stan po jednu / novu / telefonsku liniju - ukupno 35

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA:

Predviđeno je šest kontejnera zapremine 1,1 m³ – po jedan na svakih 6 stambenih jedinica.

Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na Situaciji. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine 3 x (1,4 x 1,1m). Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Lični pečat:



Srđan M. Kirić dipl.ing.arh.

300 K838 11

Potpis:

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is 'Srđan M. Kirić' and the second is a cursive signature of another person.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

ZAJEDNICKI PROSTOR PRIZEMLJE				
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Površina m2	Pod
ZAJEDNICKI PROSTOR PRIZEMLJE				
01	Ulaz	12.60	9.60	Ker.plocice
02	Vetrobran	12.35	9.23	Ker.plocice
03	Hodnik	20.12	16.04	Ker.plocice
04	Stepenište	12.16	8.96	Ker.plocice
05	Lift	6.94	2.83	Ker.plocice
06	Lift	6.84	2.83	Ker.plocice
07	Suvi prolaz	48.24	73.61	Beton
08	Garaža	114.15	464.72	Beton
09	Prostorija za Hidrocil	19.49	11.17	Ker.plocice
10	Ostava	5.26	1.64	Ker.plocice
11	Garaža	82.40	163.62	Beton
12	Prostorija za kontejnere	13.00	7.16	Beton
13	Prostorija za kontejnere	11.80	6.29	Beton
14	Nadkriveni trem	21.01	14.25	Beton
15	Nadkriveni trem	22.66	10.16	Beton
			802.11 m²	

Ukupno **NETO** PRIZEMLJE **802,11 m2**

Ukupno **BRUTO** PRIZEMLJE **863,00 m2**

Ukupno NETO VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+Ps	3151,73 m2
Ukupno BRUTO VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+Ps	3690,00m2

Prostorije br.8 i 11 garaže od 464,72 + 163,62 m2 = 628,34 m2 se sastoje od manipulative površine za kretanje i manevrisanje vozilima i kretanje pešaka ukupne površine 228,50 m2 a ostatak su garažna mesta sa sledećim oznakama i kvadraturom:

G01 - garažno mesto 17,76 m2
G02 - garažno mesto 11,04 m2
G03 - garažno mesto 11,04 m2
G04 - garažno mesto 11,04 m2
G05 - garažno mesto 11,04 m2
G06 - garažno mesto 11,04 m2
G07 - garažno mesto 11,04 m2
G08 - garažno mesto 11,04 m2
G09 - garažno mesto 11,04 m2
G10 - garažno mesto 11,04 m2
G11 - garažno mesto 11,04 m2
G12 - garažno mesto 11,04 m2
G13 - garažno mesto 11,04 m2
G14 - garažno mesto 17,76 m2
G15 - garažno mesto 11,04 m2
G16 - garažno mesto 11,04 m2
G17 - garažno mesto 11,04 m2
G18 - garažno mesto 11,04 m2
G19 - garažno mesto 11,04 m2
G20 - garažno mesto 11,04 m2
G21 - garažno mesto 11,04 m2
G22 - garažno mesto 11,04 m2
G23 - garažno mesto 11,04 m2
G24 - garažno mesto 11,04 m2
G25 - garažno mesto 11,04 m2
G26 - garažno mesto 11,04 m2
G27 - garažno mesto 11,04 m2
G28 - garažno mesto 11,04 m2
G29 - garažno mesto 11,04 m2
G30 - garažno mesto 11,04 m2
G31 - garažno mesto 11,04 m2
G32 - garažno mesto 11,04 m2
G33 - garažno mesto 11,04 m2
G34 - garažno mesto 11,04 m2
G35 - garažno mesto 11,04 m2

ZAJEDNICKI PROSTOR II SPRAT			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Površina m2
ZAJEDNICKI PROSTOR I SPRAT			
01	Hodnik	45.97	35.15
02	Stepenište	11.88	8.51
			43.66 m²

OSNOVA I SPRATA STAN 1			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 1			
01	Predsojbie	16.80	10.40
02	Kupatilo	11.72	6.49
03	Višenamenska soba	26.10	25.55
04	Soba	15.92	10.71
05	Soba	14.18	10.92
06	Terasa	8.73	3.73
			67.80 m²

OSNOVA I SPRATA STAN 2			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 2			
01	Predsojbie	14.05	7.57
02	Kupatilo	9.16	4.83
03	Višenamenska soba	23.56	25.20
04	Soba	15.21	11.66
05	Soba	13.92	9.97
06	Terasa	8.18	3.29
			62.52 m²

OSNOVA I SPRATA STAN 3			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 3			
01	Predsojbie	7.69	3.40
02	Kupatilo	8.57	4.28
03	Višenamenska soba	22.63	20.72
04	Soba	14.19	10.93
05	Terasa	8.23	3.64
			42.97 m²

OSNOVA I SPRATA STAN 4			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 4			
01	Predsojbie	13.39	6.77
02	Vešeraj	8.00	3.38
03	Kupatilo	10.93	6.00
04	Višenamenska soba	25.60	31.39
05	Soba	13.76	9.92
06	Soba	14.16	11.62
07	Terasa	10.90	5.63
08	Ostava	5.88	1.90
			76.61 m²

OSNOVA I SPRATA STAN 5			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 5			
01	Predsojbie	15.62	9.07
02	Kupatilo	8.93	4.61
03	Soba	14.34	10.86
04	Soba	15.80	13.34
05	Višenamenska soba	24.57	29.34
06	Terasa	12.10	6.47
			73.69 m²

OSNOVA I SPRATA STAN 6			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 6			
01	Predsojbie	11.56	6.38
02	WC	8.11	3.26
03	Hodnik	10.05	4.33
04	Kupatilo	10.17	4.74
05	Soba	14.00	10.71
06	Soba	13.52	9.52
07	Višenamenska soba	28.18	29.84
08	Ostava	6.33	2.02
09	Terasa	8.37	3.77
			74.57 m²

OSNOVA I SPRATA STAN 7			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 7			
01	Predsojbie	7.23	3.16
02	Kupatilo	8.93	4.55
03	Višenamenska soba	25.36	25.56
04	Soba	11.16	7.09
			40.36 m²

OSNOVA I SPRATA STAN 8			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 8			
01	Predsojbie	14.19	9.29
02	Kupatilo	8.93	4.51
03	Višenamenska soba	25.23	25.22
04	Soba	16.00	13.33
05	Terasa	6.52	2.55
			54.90 m²

OSNOVA I SPRATA STAN 9			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 9			
01	Predsojbie	11.40	5.80
02	Kupatilo	10.15	5.18
03	Višenamenska soba	30.01	27.30
04	Soba	15.27	10.73
05	Terasa	8.61	3.59
			52.60 m²

Ukupno **NETO** I SPRAT **589,68 m2**

Ukupno **BRUTO** I SPRAT **707,00 m2**

ZAJEDNICKI PROSTOR II SPRAT			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Površina m2
ZAJEDNICKI PROSTOR I SPRAT			
01	Hodnik	45.97	35.15
02	Stepenište	11.88	8.51
			43.66 m²

OSNOVA II SPRATA STAN 10			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 10			
01	Predsojbie	16.80	10.40
02	Kupatilo	11.72	6.49
03	Višenamenska soba	26.10	25.55
04	Soba	15.92	10.71
05	Soba	14.18	10.92
06	Terasa	8.73	3.73
			67.80 m²

OSNOVA II SPRATA STAN 11			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 11			
01	Predsojbie	14.05	7.57
02	Kupatilo	9.16	4.83
03	Višenamenska soba	23.56	25.20
04	Soba	15.21	11.66
05	Soba	13.92	9.97
06	Terasa	8.18	3.29
			62.52 m²

OSNOVA II SPRATA STAN 12			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 12			
01	Predsojbie	7.69	3.40
02	Kupatilo	8.57	4.28
03	Višenamenska soba	22.63	20.72
04	Soba	14.19	10.93
05	Terasa	8.23	3.64
			42.97 m²

OSNOVA II SPRATA STAN 13			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 13			
01	Predsojbie	13.39	6.77
02	Vešeraj	8.00	3.38
03	Kupatilo	10.93	6.00
04	Višenamenska soba	25.60	31.39
05	Soba	13.76	9.92
06	Soba	14.16	11.62
07	Terasa	10.90	5.63
08	Ostava	5.88	1.90
			76.61 m²

OSNOVA II SPRATA STAN 14			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 14			
01	Predsojbie	15.62	9.07
02	Kupatilo	8.93	4.61
03	Soba	14.34	10.86
04	Soba	15.80	13.34
05	Višenamenska soba	24.57	29.34
06	Terasa	12.10	6.47
			73.69 m²

OSNOVA II SPRATA STAN 15			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 15			
01	Predsojbie	11.56	6.38
02	WC	8.11	3.26
03	Hodnik	10.05	4.33
04	Kupatilo	10.17	4.74
05	Soba	14.00	10.71
06	Soba	13.52	9.52
07	Višenamenska soba	28.18	29.84
08	Ostava	6.33	2.02
09	Terasa	8.37	3.77
			74.57 m²

OSNOVA II SPRATA STAN 16			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 16			
01	Predsojbie	7.23	3.16
02	Kupatilo	8.93	4.55
03	Višenamenska soba	25.36	25.56
04	Soba	11.16	7.09
			40.36 m²

OSNOVA II SPRATA STAN 17			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 17			
01	Predsojbie	14.19	9.29
02	Kupatilo	8.93	4.51
03	Višenamenska soba	25.23	25.22
04	Soba	16.00	13.33
05	Terasa	6.52	2.55
			54.90 m²

OSNOVA II SPRATA STAN 18			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 18			
01	Predsojbie	11.40	5.80
02	Kupatilo	10.15	5.18
03	Višenamenska soba	30.01	27.30
04	Soba	15.27	10.73
05	Terasa	8.61	3.59
			52.60 m²

Ukupno **NETO** II SPRAT **589,68 m2**

Ukupno **BRUTO** II SPRAT **707,00 m2**

ZAJEDNICKI PROSTOR III SPRAT			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Površina m2
ZAJEDNICKI PROSTOR III SPRAT			
01	Hodnik	45.97	35.15
02	Stepenište	11.88	8.51
			43.66 m²

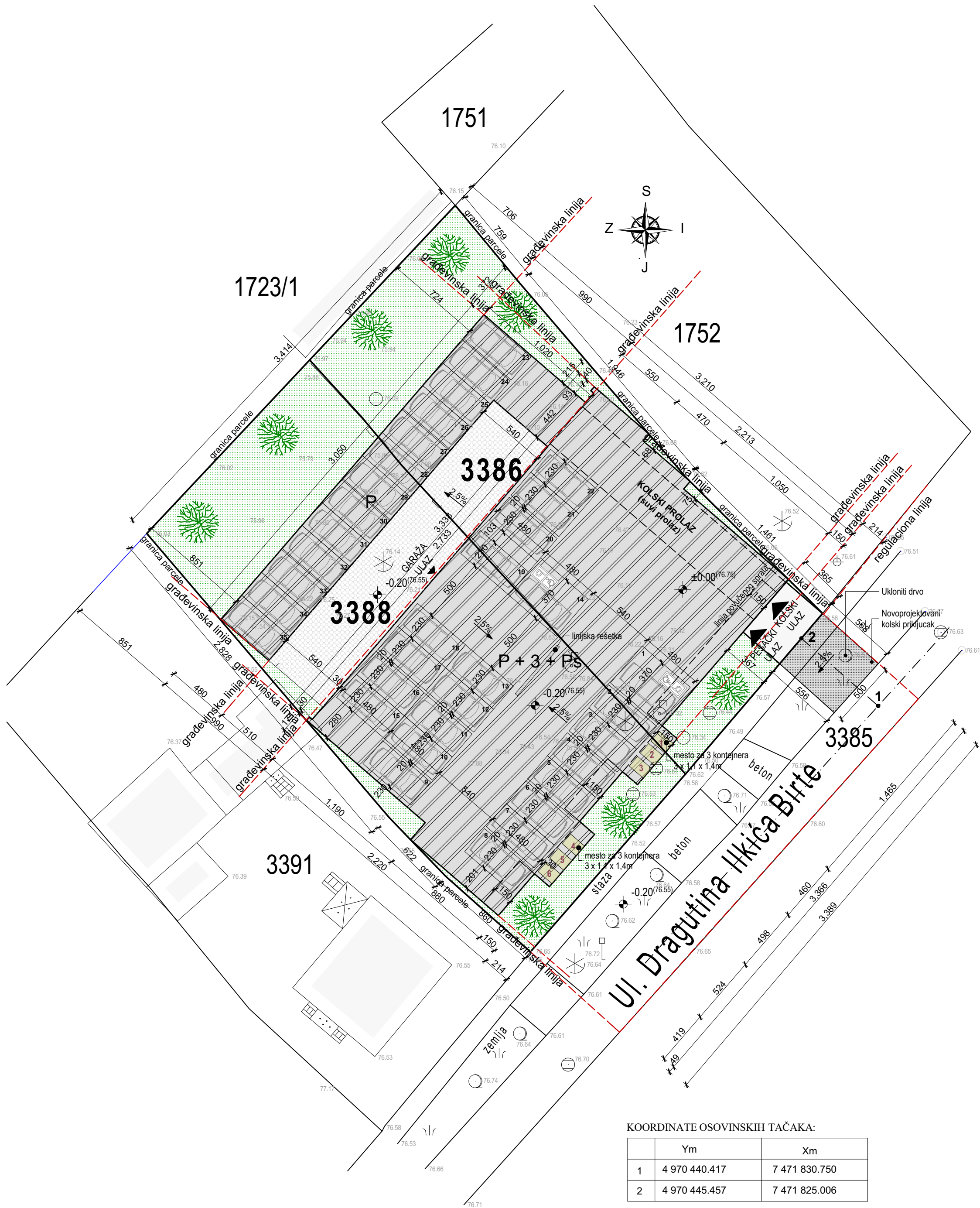
OSNOVA III SPRATA STAN 19			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 19			
01	Predsojbie	16.80	10.40
02	Kupatilo	11.72	6.49
03	Višenamenska soba	26.10	25.55
04	Soba	15.92	10.71
05	Soba	14.18	10.92
06	Terasa	8.73	3.73
			67.80 m²

OSNOVA III SPRATA STAN 20			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 20			
01	Predsojbie	14.05	7.57
02	Kupatilo	9.16	4.83
03	Višenamenska soba	23.56	25.20
04	Soba	15.21	11.66
05	Soba	13.92	9.97
06	Terasa	8.18	3.29
			62.52 m²

OSNOVA III SPRATA STAN 21			
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2
STAN 21			
01	Predsojbie	7.69	3.40
02	Kupatilo	8.57	4.28
03	Višenamenska soba	22.63	20.72
04	Soba	14.19	10.93
05	Terasa	8.23	3.64
			42.97 m²

OSNOVA III SPRATA STAN 22				
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2	Pod
STAN 22				
01	Predsojbie	13.39	6.77	Parket
02	Vešeraj	8.00	3.38	Ker.pločice
03	Kupatilo	10.93	6.00	Parket
04	Višenamenska soba	25.60	31.39	Parket + ker.pločice
05	Soba	13.76	9.92	Parket
06	Soba	14.16	11.62	Parket
07	Terasa	10.90	5.63	Ker.pločice
08	Ostava	5.88	1.90	Ker.pločice
			76.61 m²	

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA:

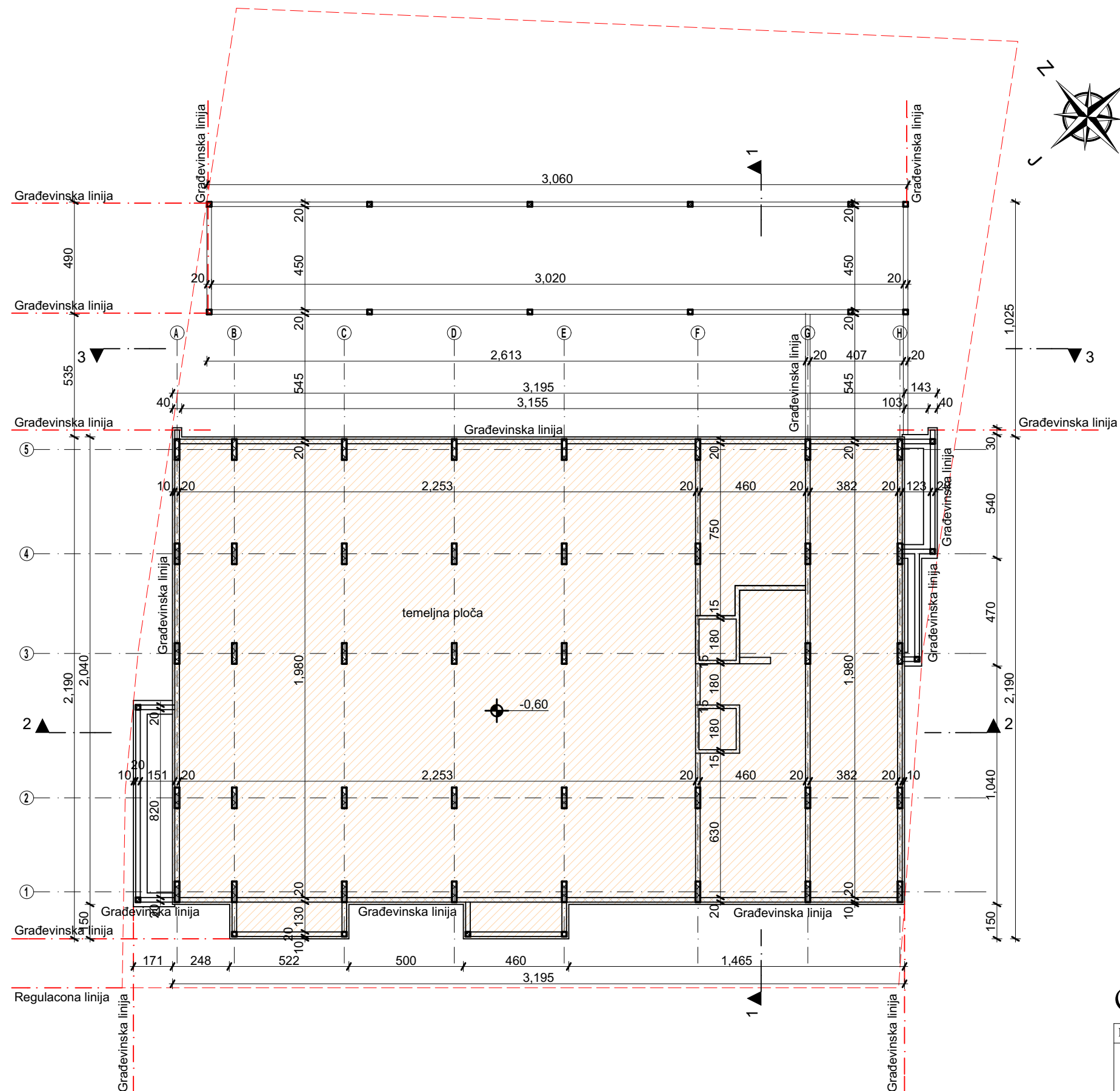
	Ym	Xm
1	4 970 440.417	7 471 830.750
2	4 970 445.457	7 471 825.006

MESTO GRADNJE:	Pančevo, ul. Dragutina Ilkića Birte br. 37 i 39 k.p. br. 3386 i 3388 K.O. Pančevo
OBJEKAT:	Višeporodični stambeni objekat sa 35 stambenih jedinica - P + 3 + Ps
BROJ STAMBENIH JEDINICA:	35 stambenih jedinica
POVRŠINA PARCELE:	3386 : 656,00 m ² 3388: 784,00m ² Ukupno: 1440,00 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA:	331,00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	863,00 m ²
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA:	3690,00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI:	dozvoljeni indeks zauzetosti 70% ostvareno 59,93 % (863,00m ²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI:	ostvareno 2,56
ZELENILO	min. pod zelenim površinama 30,00 % ostvareno 30,07% (419,00 m ² + 14,10m ² od raster ploča koja iznosi 141,00m ² = 433,10m ²)
BROJ PARKING MESTA:	Obezbeđeno je 33 gražna mesta dimenzija 2,30 x 4,80 m dva dimenzija 3,70 x 4,80 (Parkiranje je obezbeđeno u okviru prizemlja objekta - garaže) (ukupno 35 garažnih mesta)
DRUGE KARAKTERISTIKE:	Za trideset i pet stanova obezbeđena su šest kontejnera zapremine 1,1m ³ . Kolski priključak predviđen je širine 5m

Šrafura	Naziv	P m2
	ukupna površina pod stambenim objektom	863,00
	zeleni površina	419,00
	beton	17,00
	raster ploče (parking i saobraćajnice)	141,00
	Ukupno:	1440,00

SITUACIONI PLAN R = 1 : 250

Projektant:	IDR - IDEJNO REŠENJE
 ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojke Putrovića br. 5/A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/ 135-68-26. E-mail: vednec.archi@gmail.com	Investitor: "DOO IZOLACIJA PAN INVEST" Pančevo, ul. Bavaništanski put br. 22
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Objekti: Višeporodični stambeni objekat P + 3 + Ps sa 35 stambenih jedinica Pančevo, ul. Dragutina Ilkića Birte br. 37 i 39 k.p. br. 3386, 3388 K.O. Pančevo
Proj projekta: IDR - 10 - 03 / 2021	Znak: AG Datum: III 2021. Broj crteža: 1

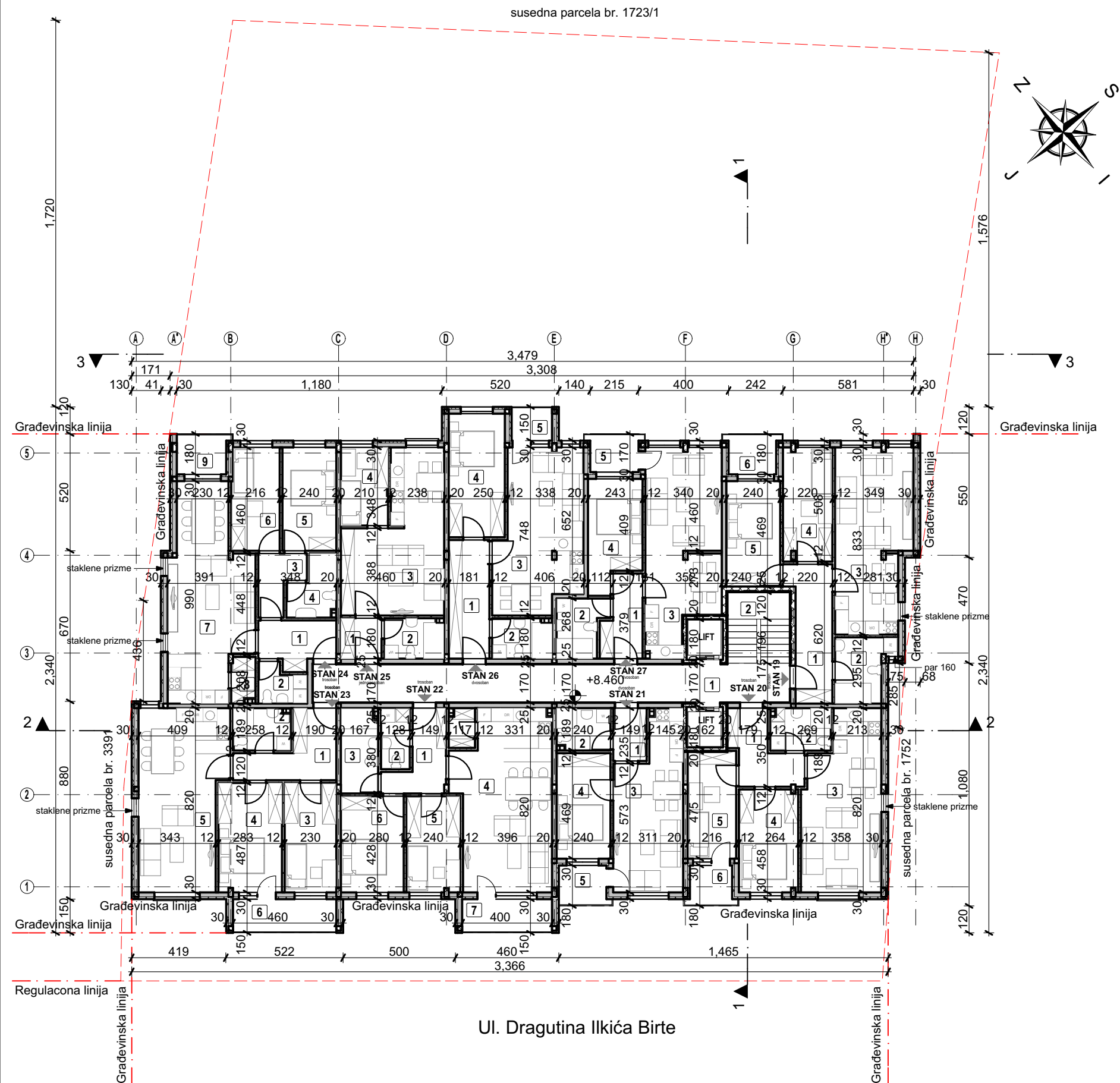


OSNOVA TEMELJA R = 1 : 200

Projektant:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064 / 135-68-26 E-mail: architect-serbia@gmail.com	Investitor: "DOO IZOLACIJA PAN INVEST" Pančevo, ul. Bavaništanski put br. 22		
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11 	Objekti: Višeporodični stambeni objekat P + 3 + Ps sa 35 stambenih jedinica Pančevo, ul. Dragutina Ilkića Birte br. 37 i 39 k.p. br. 3386, 3388 K.O. Pančevo		
Broj projekta: IDR - 10 - 03 / 2021	Znak: AG	Datum: III 2021.	Broj crteža: 2

ARCHI TEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petronića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com





ZAJEDNICKI PROSTOR III SPRAT				
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Površina m2	Pod
ZAJEDNICKI PROSTOR III SPRAT				
01	Hodnik	45.97	35.15	Ker.pločice
02	Stepenište	11.88	8.51	Ker.pločice
			43.66 m ²	

OSNOVA III SPRATA STAN 19				
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2	Pod
STAN 19				
01	Predspolje	16.80	10.40	Parket
02	Kupatilo	11.72	6.49	Ker.pločice
03	Višenamenska soba	26.10	25.55	Ker.pločice + parket
04	Soba	15.92	10.71	Parket
05	Soba	14.18	10.92	Parket
06	Terasa	8.73	3.73	Ker.pločice
			67.80 m ²	

OSNOVA III SPRATA STAN 20				
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2	Pod
STAN 20				
01	Predspolje	14.05	7.57	Parket
02	Kupatilo	9.16	4.83	Ker.pločice
03	Višenamenska soba	23.56	25.20	Parket + Ker.pločice
04	Soba	15.21	11.66	Parket
05	Soba	13.92	9.97	Parket
06	Terasa	8.18	3.29	Ker.pločice
			62.52 m ²	

OSNOVA III SPRATA STAN 21				
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2	Pod
STAN 21				
01	Predspolje	7.69	3.40	Parket
02	Kupatilo	8.57	4.28	Ker.pločice
03	Višenamenska soba	22.63	20.72	Parket + Ker.pločice
04	Soba	14.19	10.93	Parket
05	Terasa	8.23	3.64	Ker.pločice
			42.97 m ²	

OSNOVA III SPRATA STAN 22				
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2	Pod
STAN 22				
01	Predspolje	13.39	6.77	Parket
02	Vešeraj	8.00	3.38	Ker.pločice
03	Kupatilo	10.93	6.00	Parket
04	Višenamenska soba	25.60	31.39	Parket + Ker.pločice
05	Soba	13.76	9.92	Parket
06	Soba	14.16	11.62	Parket
07	Terasa	10.90	5.63	Ker.pločice
08	Ostava	5.88	1.90	Ker.pločice
			76.61 m ²	

OSNOVA III SPRATA STAN 23				
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2	Pod
STAN 23				
01	Predspolje	15.62	9.07	Parket
02	Kupatilo	8.93	4.61	Ker.pločice
03	Soba	14.34	10.86	Parket
04	Soba	15.80	13.34	Parket
05	Višenamenska soba	24.57	29.34	Parket + Ker.pločice
06	Terasa	12.10	6.47	Ker.pločice
			73.69 m ²	

OSNOVA III SPRATA STAN 24				
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2	Pod
STAN 24				
01	Predspolje	11.56	6.38	Parket
02	WC	8.11	3.26	Ker.pločice
03	Hodnik	10.05	4.33	Parket
04	Kupatilo	10.17	4.74	Ker.pločice
05	Soba	14.00	10.71	Parket
06	Soba	13.52	9.52	Parket
07	Višenamenska soba	28.18	29.84	Parket + Ker.pločice
08	Ostava	6.33	2.02	Ker.pločice
09	Terasa	8.37	3.77	Ker.pločice
			74.57 m ²	

OSNOVA III SPRATA STAN 25				
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2	Pod
STAN 25				
01	Predspolje	7.23	3.16	Parket
02	Kupatilo	8.93	4.55	Ker.pločice
03	Višenamenska soba	25.36	25.56	Parket + Ker.pločice
04	Soba	11.16	7.09	Parket
			40.36 m ²	

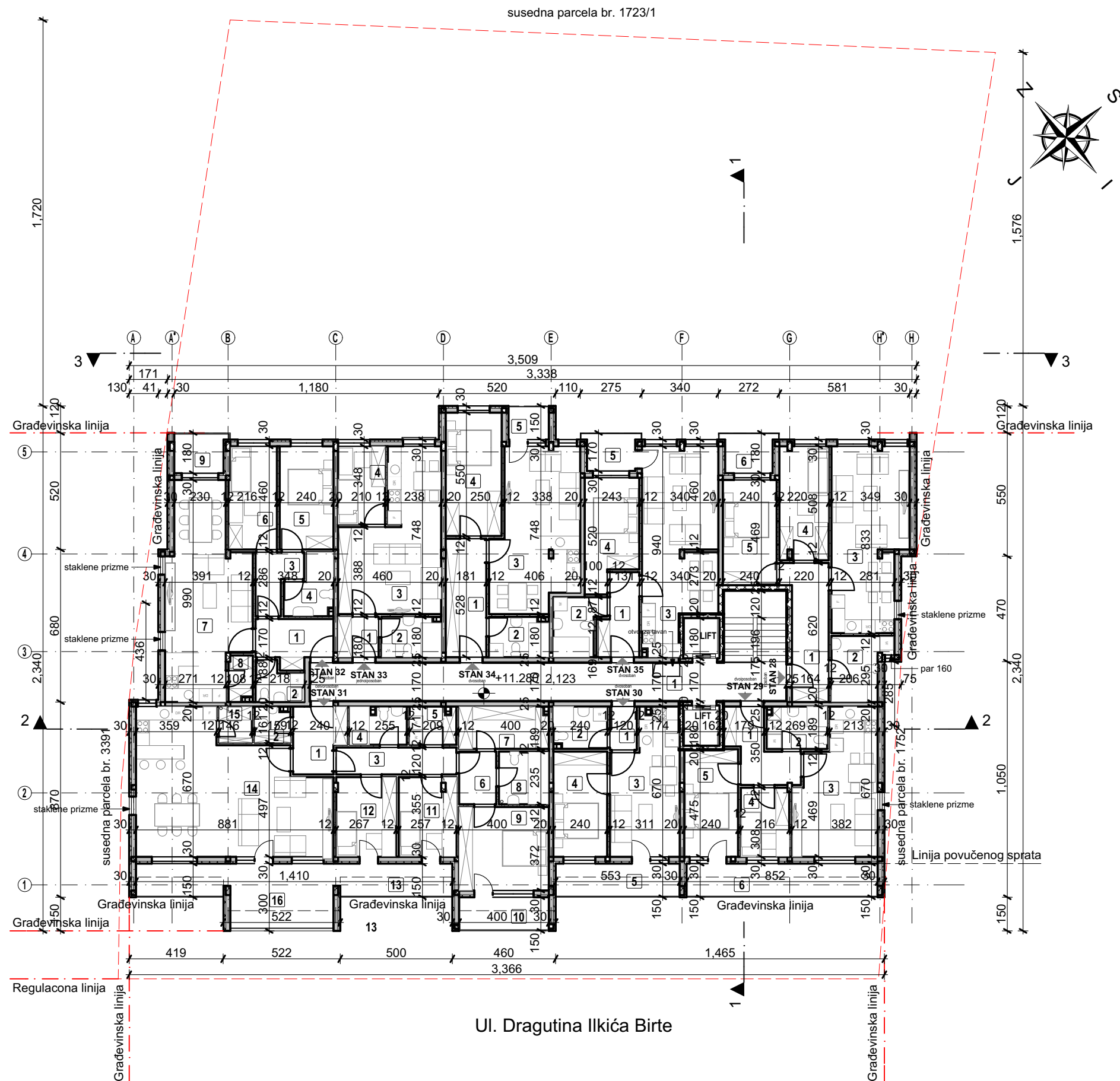
OSNOVA III SPRATA STAN 26				
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2	Pod
STAN 26				
01	Predspolje	14.19	9.29	Parket
02	Kupatilo	8.93	4.51	Ker.pločice
03	Višenamenska soba	25.23	25.22	Parket + Ker.pločice
04	Soba	16.00	13.33	Parket
05	Terasa	6.52	2.55	Ker.pločice
			54.90 m ²	

OSNOVA III SPRATA STAN 27				
Br.	Naziv prostorije	Obim m1	Neto Pm2	Pod
STAN 27				
01	Predspolje	11.40	5.80	Parket
02	Kupatilo	10.15	5.18	Ker.pločice
03	Višenamenska soba	30.01	27.30	Parket + Ker.pločice
04	Soba	15.27	10.73	Parket
05	Terasa	8.61	3.59	Ker.pločice
			52.60 m ²	

Ukupno NETO III SPRAT		589,68 m²
Ukupno BRUTO III SPRAT		707,00 m²

OSNOVA III SPRATA R = 1 : 200

Projektant:		IDR - IDEJNO REŠENJE	
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petronića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com		Investitor: "DOO IZOLACIJA PAN INVEST" Pančevo, ul. Bavaništanski put br. 22	
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		Objekti: Višeporodični stambeni objekat P + 3 + Ps sa 35 stambenih jedinica Pančevo, ul. Dragutina Ilkića Birte br. 37 i 39 k.p. br. 3386, 3388 K.O. Pančevo	
Broj projekta: IDR - 10 - 03 / 2021		Znak: AG	Datum: III 2021.
		Broj crteža: 6	



ZAJEDNICKI PROSTOR POVUCENI SPRAT				
Br.	Naziv prostorije	Obim m ²	Površina m ²	Pod
01	Hodnik	45.97	35.08	Ker.plocice
			35.08 m ²	

OSNOVA POVUCENOG SPRATA STAN 28				
Br.	Naziv prostorije	Obim m ²	Neto Pm ²	Pod
01	Predsooblje	16.80	10.40	Parket
02	Kupatilo	11.72	6.49	Ker.plocice
03	Višenamenska soba	26.10	25.55	Ker.plocice + parket
04	Soba	15.92	10.71	Parket
05	Soba	14.18	10.92	Parket
06	Terasa	8.73	3.73	Ker.plocice
			67.80 m ²	

OSNOVA POVUCENOG SPRATA STAN 29				
Br.	Naziv prostorije	Obim m ²	Neto Pm ²	Pod
01	Predsooblje	14.05	7.17	Parket
02	Kupatilo	9.16	4.83	Ker.plocice
03	Višenamenska soba	21.04	20.71	Parket + Ker.plocice
04	Soba	10.48	6.44	Parket
05	Soba	14.40	11.09	Parket
06	Terasa	19.94	11.98	Ker.plocice
			62.22 m ²	

OSNOVA POVUCENOG SPRATA STAN 30				
Br.	Naziv prostorije	Obim m ²	Neto Pm ²	Pod
01	Predsooblje	6.27	2.25	Parket
02	Kupatilo	8.57	4.28	Ker.plocice
03	Višenamenska soba	20.45	17.39	Parket + Ker.plocice
04	Soba	14.19	10.93	Parket
05	Terasa	13.97	7.78	Ker.plocice
			42.63 m ²	

OSNOVA POVUCENOG SPRATA STAN 31				
Br.	Naziv prostorije	Obim m ²	Neto Pm ²	Pod
01	Predsooblje	10.86	6.28	Parket
02	Wc	6.40	2.35	Ker.plocice
03	Hodnik	13.12	6.24	Parket
04	Kupatilo	9.33	4.09	Ker.plocice
05	Vešeraj	8.40	3.32	Ker.plocice
06	Hodnik	8.01	3.78	Parket
07	Garderoba	11.78	7.21	Parket
08	Kupatilo	9.16	5.08	Ker.plocice
09	Soba	15.45	14.45	Parket
10	Terasa	10.90	5.63	Ker.plocice
11	Soba	13.44	8.78	Parket
12	Soba	12.60	9.17	Parket
13	Terasa	13.50	7.32	Ker.plocice
14	Višenamenska soba	31.01	45.85	Parket + Ker.plocice
15	Ostava	6.13	2.27	Ker.plocice
16	Terasa	24.26	18.60	Ker.plocice
			150.42 m ²	

OSNOVA POVUCENOG SPRATA STAN 32				
Br.	Naziv prostorije	Obim m ²	Neto Pm ²	Pod
01	Predsooblje	11.56	6.38	Parket
02	WC	8.11	3.26	Ker.plocice
03	Hodnik	10.05	4.33	Parket
04	Kupatilo	10.17	4.74	Ker.plocice
05	Soba	14.00	10.71	Parket
06	Soba	13.52	9.52	Parket
07	Višenamenska soba	28.18	29.84	Parket + Ker.plocice
08	Ostava	6.33	2.02	Ker.plocice
09	Terasa	8.37	3.77	Ker.plocice
			74.57 m ²	

OSNOVA POVUCENOG SPRATA STAN 33				
Br.	Naziv prostorije	Obim m ²	Neto Pm ²	Pod
01	Predsooblje	7.23	3.16	Parket
02	Kupatilo	8.93	4.55	Ker.plocice
03	Višenamenska soba	25.36	25.56	Parket + Ker.plocice
04	Soba	11.16	7.09	Parket
			40.36 m ²	

OSNOVA POVUCENOG SPRATA STAN 34				
Br.	Naziv prostorije	Obim m ²	Neto Pm ²	Pod
01	Predsooblje	14.19	9.29	Parket
02	Kupatilo	8.93	4.51	Ker.plocice
03	Višenamenska soba	25.23	25.22	Parket + Ker.plocice
04	Soba	16.00	13.33	Parket
05	Terasa	6.52	2.55	Ker.plocice
			54.90 m ²	

OSNOVA POVUCENOG SPRATA STAN 35				
Br.	Naziv prostorije	Obim m ²	Neto Pm ²	Pod
01	Predsooblje	11.40	5.80	Parket
02	Kupatilo	10.15	5.18	Ker.plocice
03	Višenamenska soba	30.01	27.30	Parket + Ker.plocice
04	Soba	15.27	10.73	Parket
05	Terasa	8.61	3.59	Ker.plocice
			52.60 m ²	

Ukupno NETO POVUCENI SPRAT	580,58 m ²
Ukupno BRUTO POVUCENI SPRAT	706,00 m ²

OSNOVA POVUCENOG SPRATA

R = 1 : 200

Projektant:	IDR - IDEJNO REŠENJE
Investitor:	"DOO IZOLACIJA PAN INVEST"
	Pančevo,
	ul. Bavaništanski put br. 22
Objekti:	Višeporodični stambeni objekat P + 3 + Ps sa 35 stambenih jedinica
	Pančevo, ul. Dragutina Ilkića Birte br. 37 i 39 k.p. br. 3386, 3388 K.O. Pančevo
Znak:	AG
Datum:	III 2021.
Broj crteža:	7

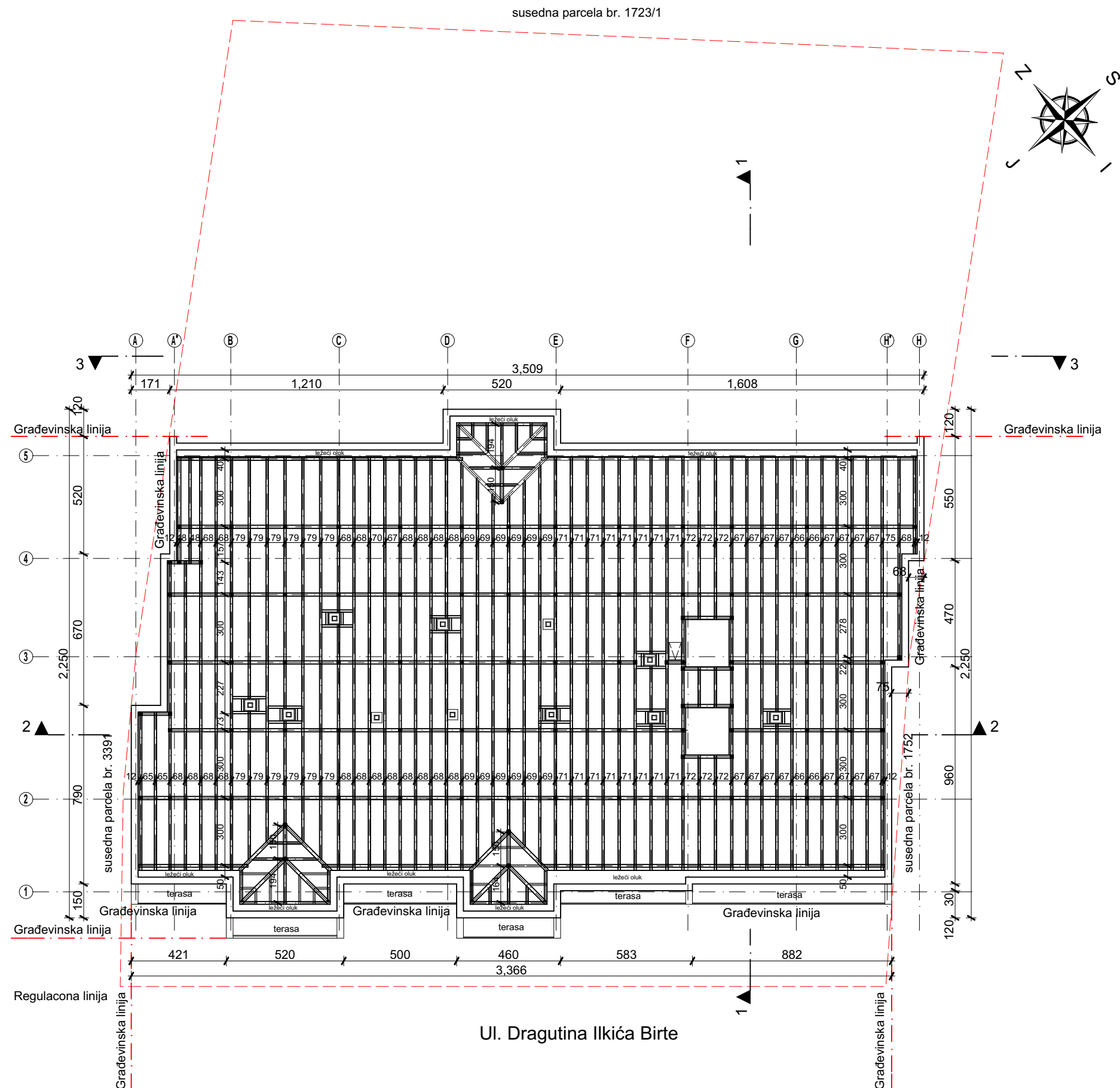
ARCHI TEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petronića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com

Odgovorni projektant:

Srdan M. Kirić
dipl.ing.arh.
br. licence 300 K838 11

Broj projekta:
IDR - 10 - 03 / 2021





OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R = 1 : 200

Projektant:		IDR - IDEJNO REŠENJE	
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petronića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com		Investitor:	
		"DOO IZOLACIJA PAN INVEST" Pančevo, ul. Bavaništanski put br. 22	
Odgovorni projektant:		Objekti:	
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		Višeporodični stambeni objekat P + 3 + Ps sa 35 stambenih jedinica Pančevo, ul. Dragutina Ilkića Birte br. 37 i 39 k.p. br. 3386, 3388 K.O. Pančevo	
Broj projekta:		Znak:	Datum:
IDR - 10 - 03 / 2021		AG	III 2021.
		Broj crteža:	
		8	

$$R = I : 200$$

Projektant:	IDR - IDEJNO REŠENJE			
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrosića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/ 135-68-26 E-mail: architecte.sebia@gmail.com	Investitor: "DOO IZOLACIJA PAN INVEST" Pančevo, ul. Bavaništanski put br. 22			
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Objekti: Višeporodični stambeni objekat P + 3 + Ps sa 35 stambenih jedinica Pančevo, ul. Dragutina Ilkića Birte br. 37 i 39 k.p. br. 3386, 3388 K.O. Pančevo			
Broj projekta: IDR - 10 - 03 / 2021	<table><tr><td>Znak: AG</td><td>Datum: III 2021.</td><td>Broj crteža: 10</td></tr></table>	Znak: AG	Datum: III 2021.	Broj crteža: 10
Znak: AG	Datum: III 2021.	Broj crteža: 10		



PRESEK 3-3

R = 1 : 200

Projektant:		IDR - IDEJNO REŠENJE	
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petronića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com		Investitor:	
		"DOO IZOLACIJA PAN INVEST"	
Odgovorni projektant:		Objekti:	
Srđan M. Kirić		Višeporodični stambeni objekat P + 3 + Ps sa	
dipl.ing.arh.		35 stambenih jedinica	
br. licence 300 K838 11		Pančevo, ul. Dragutina Ilkića Birte br. 37 i 39	
Broj projekta:		k.p. br. 3386, 3388 K.O. Pančevo	
IDR - 10 - 03 / 2021		Znak:	Datum:
		AG	III 2021.
		Broj crteža:	
		11	

ULICNA FASADA



DVORIŠNA FASADA

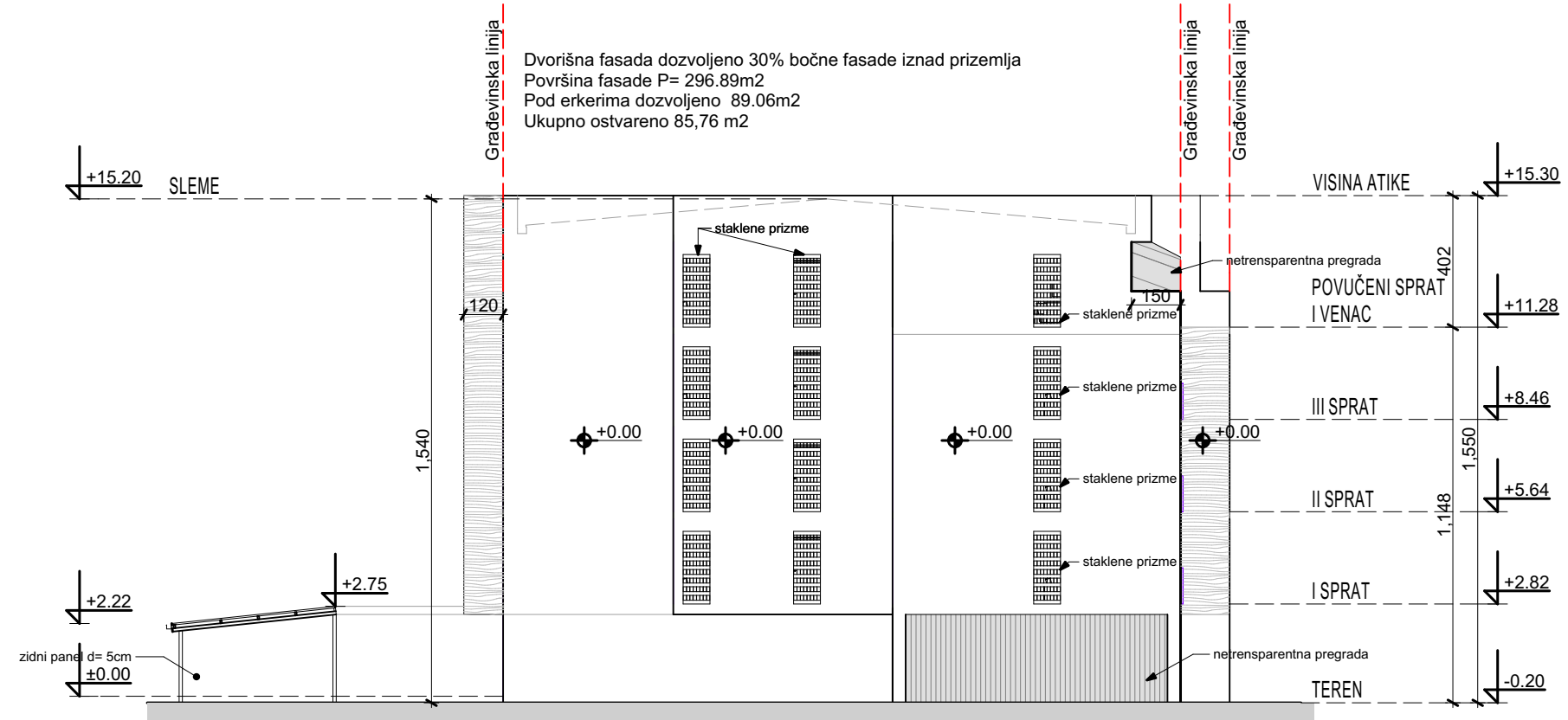


ULICNA I DVORIŠNA FASADA

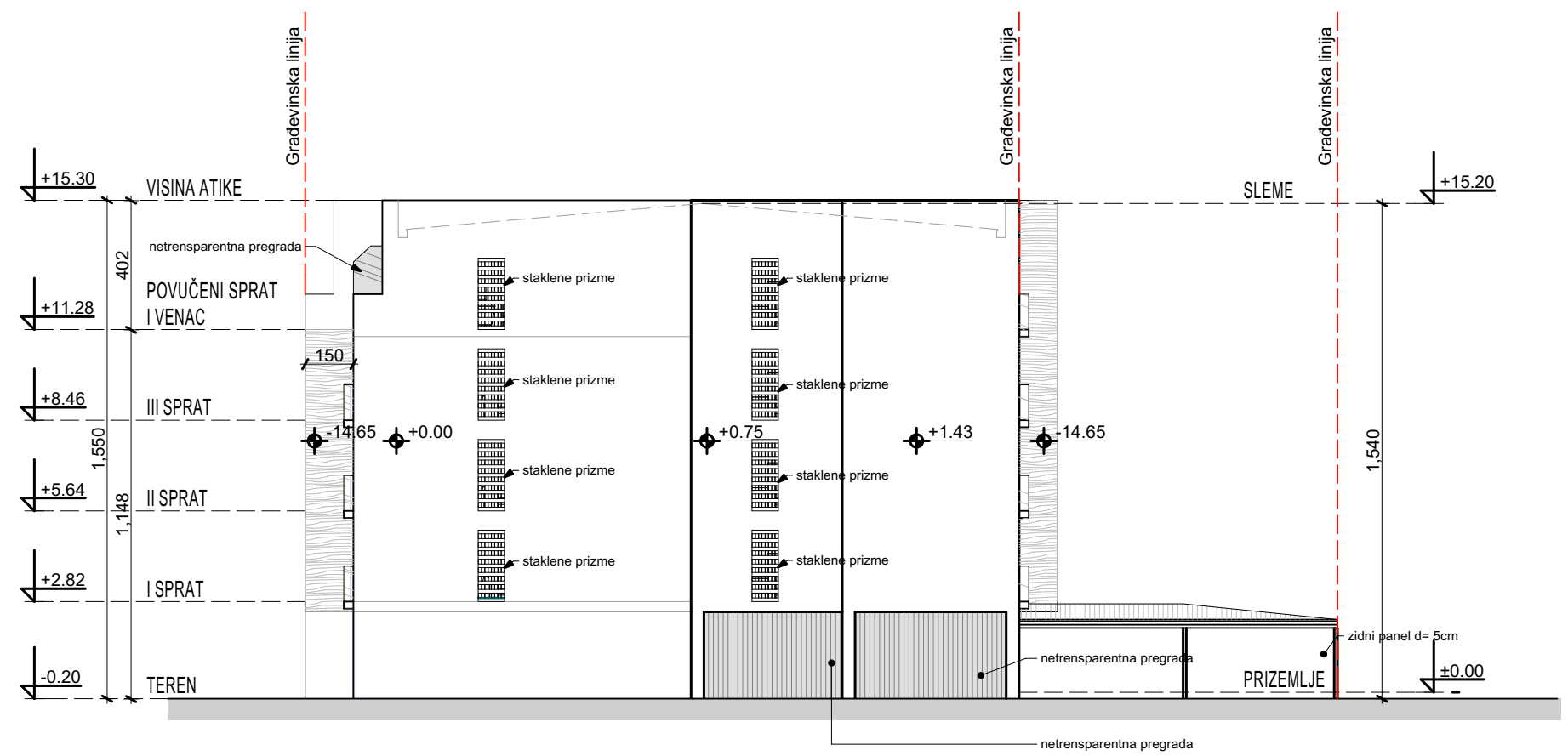
R = 1 : 200

Projektant:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrossa br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/ 135-68-26 E-mail: architect-serbia@gmail.com	Investitor: "DOO IZOLACIJA PAN INVEST" Pančevo, ul. Bavaništanski put br. 22		
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		Objekti: Višeporodični stambeni objekat P + 3 + Ps sa 35 stambenih jedinica Pančevo, ul. Dragutina Ilkića Birte br. 37 i 39 k.p. br. 3386, 3388 K.O. Pančevo	
Broj projekta: IDR - 10 - 03 / 2021	Znak: AG	Datum: III 2021.	Broj crteža: 12

BOCNA LEVA FASADA



BOCNA DESNA FASADA



BOCNA LEVA I DESNA FASADA
R = I : 200

Projektant:		IDR - IDEJNO REŠENJE	
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petronića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com		Investitor:	
		"DOO IZOLACIJA PAN INVEST" Pančevo, ul. Bavaništanski put br. 22	
Odgovorni projektant:		Objekti:	
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		Višeporodični stambeni objekat P + 3 + Ps sa 35 stambenih jedinica Pančevo, ul. Dragutina Ilkića Birte br. 37 i 39 k.p. br. 3386, 3388 K.O. Pančevo	
Broj projekta:		Znak:	Datum:
IDR - 10 - 03 / 2021		AG	III 2021.
		Broj crteža:	
		13	