

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:

ZORAN IGNJOVSKI
ul. Bačvanska br. 33,
Pančevo

Objekat:

**VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SA 14 STAMBENIH JEDINICA - P + 4 + Ps**

Lokacija:

Pančevo,
ul. Cara Lazara br. 12
k.p. br. 4405 KO Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR Idejeno rešenje

Za građenje / izvođenje radova:

Nova gradnja

Projektant:

»**ArchiTec**«
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta:

Srdan M. Kirić PR

Pečat:



Potpis:

Glavni projektant:

Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR - 36 - 12 / 2020

Mesto i datum:

Pančevo, februar 2021.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	IDR - 36 - 12 / 2020
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR - 36 - 12 / 2020

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Glavni projektant :

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorni projektant :

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	U neprekinutom nizu	
vrsta radova	Nova gradnja	
kategorija objekta:	B kategorija	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100,00 %	Stambena zgrada sa tri ili više stanova – 112221 – Do 2.000 m ² i P+4+Pk (PS)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PLAN GENERALNE REGULACIJE CELINA 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu („ Sl. List grada Pančevo „ br. 19/2012, 27/12 – ispravka, 1/13 – ispravka, 24/13 – ispravka i 20/14, 19/2018, 25/18 – ispravka i 6/19 ispravka)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	br. kat. Parcele – 4405 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	br. kat. Parcele – 4405 (predmetna parcela), 8053 ulica Cara Lazara	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	br. kat. Parcele – 8053 K.O. Pančevo /ulica Cara Lazara/.	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	Novi trofazni priključak STANOVI zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A LIFT zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A ZAJEDNIČKO SVETLO zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A HIDROCIL zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A Ukupno (17 brojila snage 17,25 kW, 25A) Ukupno 17 brojila	

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbia@gmail.com

Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	trofazni
Način grejanj	Na gas
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Za svaku stambenu jedinicu po jedno brojilo (14), jedno brojilo za lift, jedno brojilo za zajedničko svetlo, jedno brojilo za hidrocil (ukupno 17).
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	jedno brojilo za zajedničko svetlo snage 17,25 kW, 25 A jedno brojilo za lift, 17,25 kW, 25 A jedno brojilo za hidrocil 17,25 kW, 25 A
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Na parceli se nalazi jedan priključak Brojilo je odjavljeno
Netipični potrošači	Ne postoje netipični uređaji
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nije potrebno
Druga infrastruktura	
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Novoprojektovani saobraćajni priključak U svemu prema uslovima br.03-18/2021 od 03.02.2021.god.
priključak na vodovod i kanalizaciju	Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak Predviđeno: četrnaest (15) novih vodomera. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomer, jedan zajednički vodomer za održavanje zgrade. U svemu prema uslovima br.D-1284/1 od 01.03.2021. god. Predviđen je novi priključak na kanalizacionu mrežu.
priključak na – telekomunikacije	Predviđeno 14 novih telefonskih priključaka U svemu prema uslovima br. A332/18054/1 - 2020 od 16.01.2020.
Priključak na gas	Na osnovu uslova JP „Srbijagas“ broj 05-02-4-/1724 - 1 od 18.12.2020.god. priključenje objekta planiranog na kat. parceli br. 4405 K.O. Pančevo moguće je izvesti na projektovan priključni polietilenski gasovod za objekat u Ulici Cara Lazara na kat.parceli 8053 , gasovod je izgrađen i u funkciji.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	464,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	. 1722,00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1722,00 m ²
	ukupna NETO površina:	1393,12 m²
	BRUTO površina prizemlja:	275,00 m ²
	površina zemljišta pod objektima/zauzetost:	275,00 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	– P + 4 + Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat idr.)	Visina objekta: 18,50 m Kota trotoara - 0,20 m Visina venca: 14,49 m Visina slemena 17,65m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat idr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota trotoara + 76,64 m Kota venca + 91.13 m Kota slemena+ 94.29 m Kota atike + 95.14 m
	spratna visina:	Prizemlje 2,50 - 2,70 m I sprat 2,60 m II sprat 2,60 m III sprat 2,60 m IV sprat 2,60 m povučeni sprat 2,60 m
	broj funkcionalnih jedinica:	14 stambenih jedinica
	broj parking mesta:	trinaest (13) standardnih parking mesta dim. 2,3m x 4,8 m , jedno (1) 3,7 x 4.8 m za osobe sa posebnim potrebama Ukupno 14 parking mesta
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Stiropor sa mrežicom i dekorativnim slojem
	orijentacija slemena:	Z - I
	nagib krova:	2%
	materijalizacija krova:	Ozelenjen ravan neprohodan krov

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

procenat zelenih površina:	min. pod zelenim površinama 20%	ostvareno 21,59% (65,35 + 11,44 + 23,39 = 100,18m²) 11,44m² je od raster ploča koja iznosi 114,48m² 23,39 m² je od ozelenjene krovne površine koja iznosi 233,97 m² 10 % od ukupne ozelenjene krovne površine i raster ploča računa se u zelenilo
procenat zauzetosti:	dozvoljeni indeks zauzetosti 80%	ostvareno pod objektima: 59.26% (275,00 m²)
popločane površine:		ostvareno 24.67% raster ploče – manipulativne površine(114.48 m²)
indeks izgrađenosti:	Nije definisan	definisan na osnovu indeksa izgrađenosti i dozvoljene spratnosti ostvareno 3,71
Predračunska vrednost objekta		90 663 300,00 RSD

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **ZORAN IGNJOVSKI**
ul. Bačvanska br. 33,
Pančevo

Objekti: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SA 14 STAMBENIH JEDINICA - P + 4 + Ps**

Lokacija: Pančevo,
ul. Cara Lazara br. 12
k.p. br. 4405 KO Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejeno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: »**ArchiTec**«
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta: **Srdan M. Kirić PR**

Pečat: 
SRĐAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHI TEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7

Odgovorni projektant: **Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.**
300 K838 11

Broj licence:

Lični pečat: Potpis: 



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR - 36 - 12 / 2020
Pančevo, februar 2021.

1.2. SADRŽAJ (PROJEKAT ARHITEKTURE)

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/20) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS" 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1 - projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja za novu gradnju:

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SA 14 STAMBENIH JEDINICA - P + 4 + Ps**

Lokacija: Pančevo,
ul. Cara Lazara br. 12
k.p. br. 4405 KO Pančevo

određuje se: **Srđan M. Kirić** dipl.ing.arh.
broj licence 300 K838 11

Projektant: **»ArchiTec«**
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice/zastupnik: **Srđan M. Kirić PR**

Pečat: Potpis:

SRĐAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHI TEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7



Broj tehničke dokumentacije: IDR - 36 - 12 / 2020
Mesto i datum: Pančevo, februar 2021.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova za Novu gradnju

Investitor:

ZORAN IGNJOVSKI

ul. Bačvanska br. 33,
Pančevo

Objekti:

**VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SA 14 STAMBENIH JEDINICA - P + 4 + Ps**

Lokacija:

Pančevo,
ul. Cara Lazara br. 12
k.p. br. 4405 KO Pančevo

Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.

I Z J A V L J U J E M

3. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
4. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant :

Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.

IDR

Broj licence:

300 K838 11



Broj tehničke dokumentacije:

IDR - 36 - 12 / 2020

Mesto i datum:

Pančevo, februar 2021.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Lokacija na kojoj se gradi Višeporodični stambeni objekat – P + 4 + Ps nalazi se u Pančevu, ul. Cara Lazara br. 12, k.p.br. 4405 K.O. Pančevo. Površina parcele je 464 m².

SVI POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI SE UKLANJAJU UZ SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA.

Na parceli 4405 K.O. Pančevo:

Objekat br. 1 – Porodična stambena zgrada spratnosti - P. Kategorija A - Klasifikacioni broj 111011. Površina je 197 m², **preuzet iz zemljišne knjige**, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Objekat br. 2 – Pomoćna zgrada spratnosti - P.

Površina je 19 m², **objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata**, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Novoprojektovani Višeporodični stambeni objekat – P + 4 + Ps se nalazi na regulacionoj liniji na parceli k.p. br. 4405. Za višeporodični objekat je usvojena takva koncepcija objekta koja na osnovu definisanih parametara raspoložive lokacije i funkcionalnih zahteva Investitora omogućava ostvarenje osamnaest stambenih jedinica u objektu. Obezbeđen je kolski i pešački pristup.

Pešački i kolski prilaz višeporodičnom stambenom objektu na parceli k.p. br. 4405 ostvaren je direktno iz ul. Cara Lazara, širine 5,00 m. Površina kolskog priključka je 56,93 m².

Za višeporodični objekat, stacionarni saobraćaj je rešen na predmetnoj parceli kp. br. 4405 i obezbeđeno je 13 parking mesta dim 2,30 x 4,80 m, jedno parking mesto za invalide 3,7 x 4,8 m (5% parking mesta od ukupno 14) Ukupno je za objekat obezbeđeno **14** parking mesta.

Širina pristupne trake za isparkiravanje pod uglom od 90 stepeni je 5,40 m – obezbeđeno. Procenat zauzetosti: dozvoljeno max: 80 %, ostvareno: 69,26 % = 275,00 m²

Zelena površina je ostvarena na parceli u skladu sa Planskim dokumentom u kome se zahteva da bude obezbeđeno min: 20 % zelenila, ostvareno je: 21,39 % = 100,18 m²

Od ukupne površine pod zelenilom, 10% je predviđeno pod visokim rastinjem – drvećem. Procenat zastupljenosti raznih kategorija zelenila, odnos lišćara i četinara 4:1.

Indeks izgrađenosti : Ostvareno: **3,71 (1722,00 m²)**

U okviru objekta obezbeđena su tri mesta za kontejnere dim 1,4 x 1,1m

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps

Novoprojektovani višeporodični stambeni objekat sa četrnaest stambenih jedinica je postavljen na regulacionoj liniji. Usvojena je takva koncepciju koja na osnovu definisanih parametara raspoložive lokacije i funkcionalnih zahteva Investitora omogućava ostvarenje četrnaest (14) stambenih jedinica u objektu sa obezbeđenih četrnaest (14) parking mesta na sopstvenoj parceli. Obezbeđen je kolski i pešački pristup iz ulice Cara Lazara .

U prizemlju objekta se nalazi garaža sa prostorom za kontejnere, ulaz, ulazni hodnik, lift, prostor ispod stepeništa i vertikalna komunikacija sa ulazom u objekat.

Na prvom, drugom, trećem i četvrtom spratu se nalaze po tri stambene jedinice na svakoj etaži sa vertikalnom i horizontalnom komunikacijom. Dok na povučenom spratu se nalaze dve stambene jedinice sa vertikalnom i horizontalnom komunikacijom.

Ukupno objekat sadrži 14 stambenih jedinica.

Visina objekta od kote terena do najviše tačke je 18,50 m što je u skladu sa od Planom propisanih 18,50 m za objekte spratnosti P + 3 + Ppot/Ps/M, a visina venca je 14,49 m što je manje od maksimalno propisanih 14,50 m, visina sleme na od kote terena je 17.65m što je u skladu sa od Planom propisanih 18,50 m za objekte spratnosti P + 3 + Ppot/Ps/M.

Napomena: Broj etaža važi samo kao orijentacioni parametar.

Ulična fasada samo erkerima na drugom, trećem, četvrtom i povučenom spratu prelazi u površinu javne namene (ul. Cara Lazara) sa ispustom od 120 cm, na visini većoj od minimalno dozvoljene visine od 3,00 m (u projektu je 5,52 m) od kote pristupnog terena (trotoara). Površina ulične fasade iz ul. Cara Lazara je 245,71 m², od čega je pod erkerima 83,62 m², što je 34,03 % fasade, dok je maksimalna dozvoljena površina pod erkerom 40% fasade.

Površina dvorišne fasade je 220,00m², od čega je pod erkerima 51,55 m², što je 23,43 % fasade, dok je maksimalna dozvoljena površina pod erkerom 30% fasade iznad prizemlja.

Bočna građevinska linija ka susednim parcelama poklapa se sa granicom parcele. Susedne parcele na bočnim granicama parcele 4406, 4404 i 4401 K.O. Pančevo.

Terase koje se nalaze blizu bočnih granica parcele imaju puni zid ili netransparetnu pregradu.

Krov je predviđen kao ravan ozelenjen krov.

Krov je u potpunosti sakriven zidanom atikom prema ulici, prema dvorištu i bočnim susednim parcelama, zbog čega se voda sa krova odvodi ležećim horizontalnim i vertikalnim olucima sa krovnih ravni u zelenu površinu, od objekta.

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičnosti. U odnosu na važeće propise i usvojeni geotehnički model lokaliteta (prašinasto-peskovitu sredinu i visok nivo podzemne vode), prema karti seizmičke rejonizacije terena za povratni period od 500 godina istraživani prostor spada u **zonu osmog stepena seizmičke skale** ($I=8$ o MCS), sa koeficijentom seizmičnosti u intervalu $K_s=0,05$.

Usvojen je sistem nosećih zidova od giter bloka $d=20$ cm i AB stubovima sa AB punom pločom, ojačan horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Međuspratna tavanica je puna AB ploča. Liftovsko okno uraditi od armirano – betonskih zidova, sa završnom AB pločom na visini od 360cm od gotovog poda. Fundiranje objekta urađeno je na AB temeljnoj ploči debljine oko 40cm. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armature GA 240/360, PA 400/500 i MA 500/560.

Predviđeno je malterisanje unutrašnjih zidova i plafona stambenog dela objekta produžnim malterom 1:3:9, gletovati polifiksom i obojiti poludisperzivnim bojama za zidove. U svim kupatilima zidovi se do plafona oblažu keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama gde su predviđeni kuhinjski elementi oblažu se keramičkim pločicama na lepak do visine 160cm. Unutrašnji zid prema stepeništu se termički izoluje (kontaktna fasada), u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

Sva unutrašnja vrata su drvena. Spoljna bravarija je od pvc-a. Ulazna vrata od stanova su sigurnosna - protivprovalna, jednokrilna. Glavna ulazna vrata objekta su dvokrilna, zastakljena, sigurnosna sa interfonom. Svi prozori su od pvc-a

U prizemlju se podna podkonstrukcija hidroizoluje (hidroizolacionim malterom). Po spratovima se termički i zvučno izoluje podna podkonstrukcija između etaža. Na terasama i lođama se izvodi hidroizolacija

Na povučenom spratu postaviti svetlosnu kupolu za izlaz na krov

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA

Predviđeno je tri kontejnera zapremine 1,1 m³ – po jedan za svakih 6 stambenih jedinica. Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na Situaciji. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine 3 x (1,4 x 1,1m). Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

BROJILA ZA STRUJU – Ukupno potrebno dvadesetdva (17) brojila.

Priključenje objekata na novi priključak, prema uslovima nadležnog organa.

Za svaku stambenu jedinicu po jedno brojilo (14),
jedno brojilo za lift,
jedno brojilo za zajedničko svetlo,
jedno brojilo za zidrocil
(ukupno 17).

Objekat – ukupno 17 brojila

Vrsta priključka: trofazni.

STANOVI zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

LIFT zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

ZAJEDNIČKO SVETLO zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

HIDROCIL zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

NAČIN GREJANJA:

Grejanje na gas, za svaki stan obezbediti dimnjak za gas i kombi bojler.

TELEKOMUNIKACIJE - obezbediti za svaki stan po jednu / novu / telefonsku liniju –
ukupno 14.

VODOMERI – Ukupno je potrebno petnaest (15) vodomera.

Objekat: za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomer (14) , jedan zajednički vodomer za održavanje zgrade (ukupno 15)

Priključenje objekta na infrastrukturu kanalizacije će se izvršiti preko novog priključka na gradsku kanalizacionu mrežu.

ČETRNAEST NOVIH PARKING MESTA –

Za svaku stambenu jedinicu predviđeno je jedno parking mesto.

- 13 standardnih parking mesta 2,3m x 4,8 m, jedno za invalide 3,7 m x 4,8 m. (5% parking mesta od ukupno 14) Ukupno je obezbeđeno **14** parkig mesta.

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Lični pečat:

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

300 K838 11

Potpis:



POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU:

Novoprojektovani saobraćajni priključak širine 5,00m, površine 56,93 m².

Koordinate osovinskih tačaka:

	Y (m)	X (m)
1	4970077.1529	7471827.2141
2	4970084.4156	7471833.6303

PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU VODOVODA I KANALIZACIJE:

Priključenje objekata na infrastrukturu vodovoda će se izvršiti preko novog priključka na infrastrukturu gradskog vodovoda. Potrebno je petnaest (15) vodomera.

Objekat: za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomer (14), jedan zajednički vodomer za održavanje zgrade (ukupno 15)

Prema uslovima broj D-1284/1 od 01.03.2021.

Priključenje objekata na infrastrukturu kanalizacije će se izvršiti novog priključka na gradsku kanalizacionu mrežu.

PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU ELEKTROINSTALACIJA:

Priključenje objekata na novi priključak, , prema uslovima nadležnog organa.
Potrebno je **sedamnaest (17)** brojila.

Objekat : 14 brojila za svaku stambenu jedinicu, 1 brojilo za zajedničko svetlo, 1 brojilo za lift, i jedno brojilo za hidrocil (**ukupno 17 brojila**).

Priključenje objekta na infrastrukturu elektroinstalacija će se izvršiti preko novog priključka.

Vrsta priključka: trofazni.

STANOVI zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

LIFT zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

ZAJEDNIČKO SVETLO zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

HIDROCIL zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

NAČIN GREJANJA:

Grejanje na gas, za svaki stan obezbediti dimnjak za gas i kombi bojler.

TELEKOMUNIKACIJE: - obezbediti za svaki stan po jednu / novu / telefonsku liniju - ukupno 14.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA:

Predviđeno je tri kontejnera zapremine $1,1 \text{ m}^3$ – po jedan za svakih 6 stambenih jedinica. Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na Situaciji. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine $3 \times (1,4 \times 1,1\text{m})$. Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Lični pečat:

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

300 K838 11

Potpis:



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE
--

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	ulaz	ker. pločice	11.46
2	ulazni hodnik	ker. pločice	7.84
3	hodnik	ker. pločice	7.04
4	lift	beton	2.91
5	stepenište	ker. pločice	8.22
6	prostor ispod stepeništa	ker. pločice	3.67
7	garaža	beton	212.16

Ukupno NETO:	253.30
Pk (Pz - 3%):	245.70

Ukupno NETO:	245.70
Ukupno BRUTO:	275.00

Prostorija 8 - garaža od 212,16 m2 se sastoji od manipulativne površine za kretanje i manervisanje vozilima i kretanje pešaka ukupne površine 117.12 m2 a ostatak su garažna mesta sa sledećim oznakama i kvadraturom:

G1 - garažno mesto 17,76 m2
G2 - garažno mesto 11,04 m2
G3 - garažno mesto 11,04 m2
G4 - garažno mesto 11,04 m2
G5 - garažno mesto 11,04 m2
G6 - garažno mesto 11,04 m2
G7 - garažno mesto 11,04 m2
G8 - garažno mesto 11,04 m2

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT
--

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	10.00
2	stepenište	ker. pločice	8.06

Ukupno NETO:	18.06
Pk (Pz - 3%):	17.52

STAN br. 1 - dvosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	5.77
2	dnevna soba i trpezarija	parket	22.98
3	kuhinja	ker. pločice	3.94
4	soba	parket	9.77
5	kupatilo	ker. pločice	3.97
6	terasa	ker. pločice	3.19

Ukupno NETO:	49.62
Pk (Pz - 3%):	48.13

STAN br. 2 - trosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	8.33
2	dnevna soba i trpezarija	parket	27.65
3	kuhinja	ker. pločice	5.45
4	wc	ker. pločice	1.41
5	vešeraj	ker. pločice	1.54
6	kupatilo	ker. pločice	4.05
7	hodnik	parket	5.54
8	garderoba	parket	7.92
9	soba	parket	10.72
10	soba	parket	9.72
11	terasa	ker. pločice	3.51

Ukupno NETO:	85.84
Pk (Pz - 3%):	83.26

STAN br. 3 - dvoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.92
2	dnevna soba i trpezarija	parket	22.52
3	kuhinja	ker. pločice	6.05
4	ostava	ker. pločice	1.81
5	soba	parket	8.17
6	soba	parket	13.47
7	kupatilo	ker. pločice	5.19
8	ostava	ker. pločice	1.79
9	wc	ker. pločice	2.37
10	terasa	ker. pločice	6.56

Ukupno NETO:	75.85
Pk (Pz - 3%):	73.57

--	--

Ukupno NETO:	222.49
Ukupno BRUTO:	279.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: II SPRAT

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	10.00
2	stepenište	ker. pločice	8.06

Ukupno NETO:	18.06
Pk (Pz - 3%):	17.52

STAN br. 4 - dvosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	5.77
2	dnevna soba i trpezarija	parket	27.02
3	kuhinja	ker. pločice	3.94
4	soba	parket	9.78
5	kupatilo	ker. pločice	3.97
6	terasa	ker. pločice	3.21

Ukupno NETO:	53.69
Pk (Pz - 3%):	52.08

STAN br. 5 - trosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	8.18
2	dnevna soba i trpezarija	parket	27.67
3	kuhinja	ker. pločice	5.45
4	wc	ker. pločice	1.48
5	vešeraj	ker. pločice	1.62
6	kupatilo	ker. pločice	4.07
7	hodnik	parket	5.56
8	garderoba	parket	7.92
9	soba	parket	10.72
10	soba	parket	9.72
11	terasa	ker. pločice	3.51
12	terasa	ker. pločice	5.00

Ukupno NETO:	90.90
Pk (Pz - 3%):	88.17

STAN br. 6 - dvoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.92
2	dnevna soba i trpezarija	parket	26.53
3	kuhinja	ker. pločice	6.05
4	ostava	ker. pločice	1.68
5	soba	parket	8.17
6	soba	parket	13.50
7	kupatilo	ker. pločice	5.20
8	ostava	ker. pločice	1.80
9	wc	ker. pločice	2.37
10	terasa	ker. pločice	6.58

Ukupno NETO:	79.80
Pk (Pz - 3%):	77.41

--	--

Ukupno NETO:	235.18
Ukupno BRUTO:	294.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: III SPRAT
--

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	10.00
2	stepenište	ker. pločice	8.06

Ukupno NETO:	18.06
Pk (Pz - 3%):	17.52

STAN br. 7 - dvosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	5.77
2	dnevna soba i trpezarija	parket	27.02
3	kuhinja	ker. pločice	3.95
4	soba	parket	9.79
5	kupatilo	ker. pločice	3.97
6	terasa	ker. pločice	3.21

Ukupno NETO:	53.71
Pk (Pz - 3%):	52.10

STAN br. 8 - trosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	8.18
2	dnevna soba i trpezarija	parket	27.69
3	kuhinja	ker. pločice	5.45
4	wc	ker. pločice	1.48
5	vešeraj	ker. pločice	1.62
6	kupatilo	ker. pločice	4.09
7	hodnik	parket	5.58
8	garderoba	parket	7.92
9	soba	parket	10.72
10	soba	parket	9.72
11	terasa	ker. pločice	3.51
12	terasa	ker. pločice	5.00

Ukupno NETO:	90.96
Pk (Pz - 3%):	88.23

STAN br. 9 - dvoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.92
2	dnevna soba i trpezarija	parket	26.57
3	kuhinja	ker. pločice	6.05
4	ostava	ker. pločice	1.68
5	soba	parket	8.17
6	soba	parket	13.53
7	kupatilo	ker. pločice	5.20
8	ostava	ker. pločice	1.81
9	wc	ker. pločice	2.37
10	terasa	ker. pločice	6.58

Ukupno NETO:	79.88
Pk (Pz - 3%):	77.48

--	--

Ukupno NETO:	235.33
Ukupno BRUTO:	294.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: IV SPRAT

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	10.00
2	stepenište	ker. pločice	8.06

Ukupno NETO:	18.06
Pk (Pz - 3%):	17.52

STAN br. 10 - dvosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	5.77
2	dnevna soba i trpezarija	parket	27.02
3	kuhinja	ker. pločice	4.00
4	soba	parket	9.79
5	kupatilo	ker. pločice	3.97
6	terasa	ker. pločice	3.21

Ukupno NETO:	53.76
Pk (Pz - 3%):	52.15

STAN br. 11 - trosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	8.18
2	dnevna soba i trpezarija	parket	27.70
3	kuhinja	ker. pločice	5.45
4	wc	ker. pločice	1.48
5	vešeraj	ker. pločice	1.62
6	kupatilo	ker. pločice	4.10
7	hodnik	parket	5.60
8	garderoba	parket	7.92
9	soba	parket	10.72
10	soba	parket	9.72
11	terasa	ker. pločice	3.51
12	terasa	ker. pločice	5.00

Ukupno NETO:	91.00
Pk (Pz - 3%):	88.27

STAN br. 12 - dvoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.92
2	dnevna soba i trpezarija	parket	26.57
3	kuhinja	ker. pločice	6.05
4	ostava	ker. pločice	1.68
5	soba	parket	8.17
6	soba	parket	13.53
7	kupatilo	ker. pločice	5.20
8	ostava	ker. pločice	1.81
9	wc	ker. pločice	2.37
10	terasa	ker. pločice	6.58

Ukupno NETO:	79.88
Pk (Pz - 3%):	77.48

--	--

Ukupno NETO:	235.42
Ukupno BRUTO:	294.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	10.00

Ukupno NETO:	10.00
Pk (Pz - 3%):	9.70

STAN br. 13 - petosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.74
2	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	27.23
3	kupatilo	ker. pločice	4.10
4	wc	ker. pločice	1.69
5	vešeraj	ker. pločice	1.84
6	hodnik	parket	8.64
7	soba	parket	7.92
8	soba	parket	10.72
9	soba	parket	9.72
10	terasa	ker. pločice	3.51
11	terasa	ker. pločice	5.03
12	hobi soba	parket	20.54
13	čajna kuhinja	ker. pločice	3.87
14	hodnik	ker. pločice	5.77
15	soba	parket	9.79
16	kupatilo	ker. pločice	3.97
17	terasa	ker. pločice	3.21
18	terasa	ker. pločice	3.46

Ukupno NETO:	138.75
Pk (Pz - 3%):	134.59

STAN br. 14 - dvoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.78
2	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	24.45
3	soba	parket	8.00
4	soba	parket	12.23
5	kupatilo	ker. pločice	5.20
6	ostava	ker. pločice	1.81
7	wc	ker. pločice	2.37
8	terasa	ker. pločice	15.18

Ukupno NETO:	77.02
Pk (Pz - 3%):	74.71

--	--

Ukupno NETO:	219.00
Ukupno BRUTO:	286.00



CEO OBJEKAT:	
Ukupno NETO:	1393.12
Ukupno BRUTO:	1722.00

REKAPITULACIJA
CEO OBJEKAT:

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	325.48
STAN BR. 1:	48.13
STAN BR. 2:	83.26
STAN BR. 3:	73.57
STAN BR. 4:	52.08
STAN BR. 5:	88.17
STAN BR. 6:	77.41
STAN BR. 7:	52.10
STAN BR. 8:	88.23
STAN BR. 9:	77.48
STAN BR. 10:	52.10
STAN BR. 11:	88.27
STAN BR. 12:	77.48
STAN BR. 13:	134.59
STAN BR. 14:	74.71

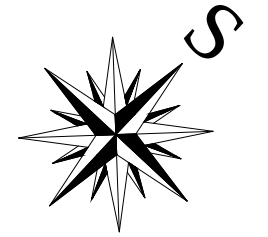
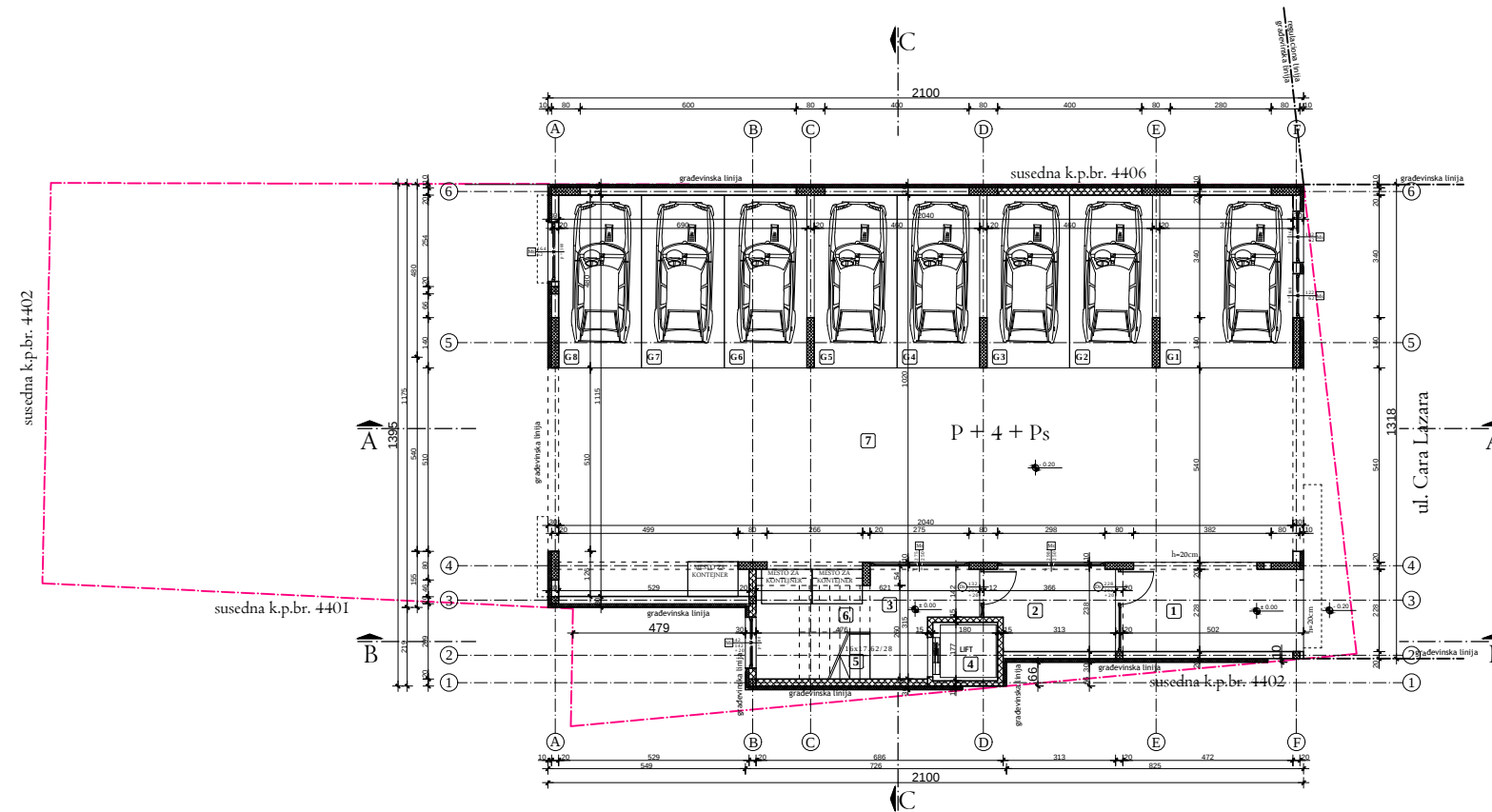
CEO OBJEKAT:

Ukupno NETO:	1393.12
Ukupno BRUTO:	1722.00

Член



OSNOVA PRIZEMLJA



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrađa poda	P (m ²)
1	ulaz	ker. pločice	11.46
2	ulazni hodnik	ker. pločice	7.84
3	hodnik	ker. pločice	7.04
4	lift	beton	2.91
5	stepenište	ker. pločice	8.22
6	prostor ispod stepeništa	ker. pločice	3.67
7	garaža	beton	212.16

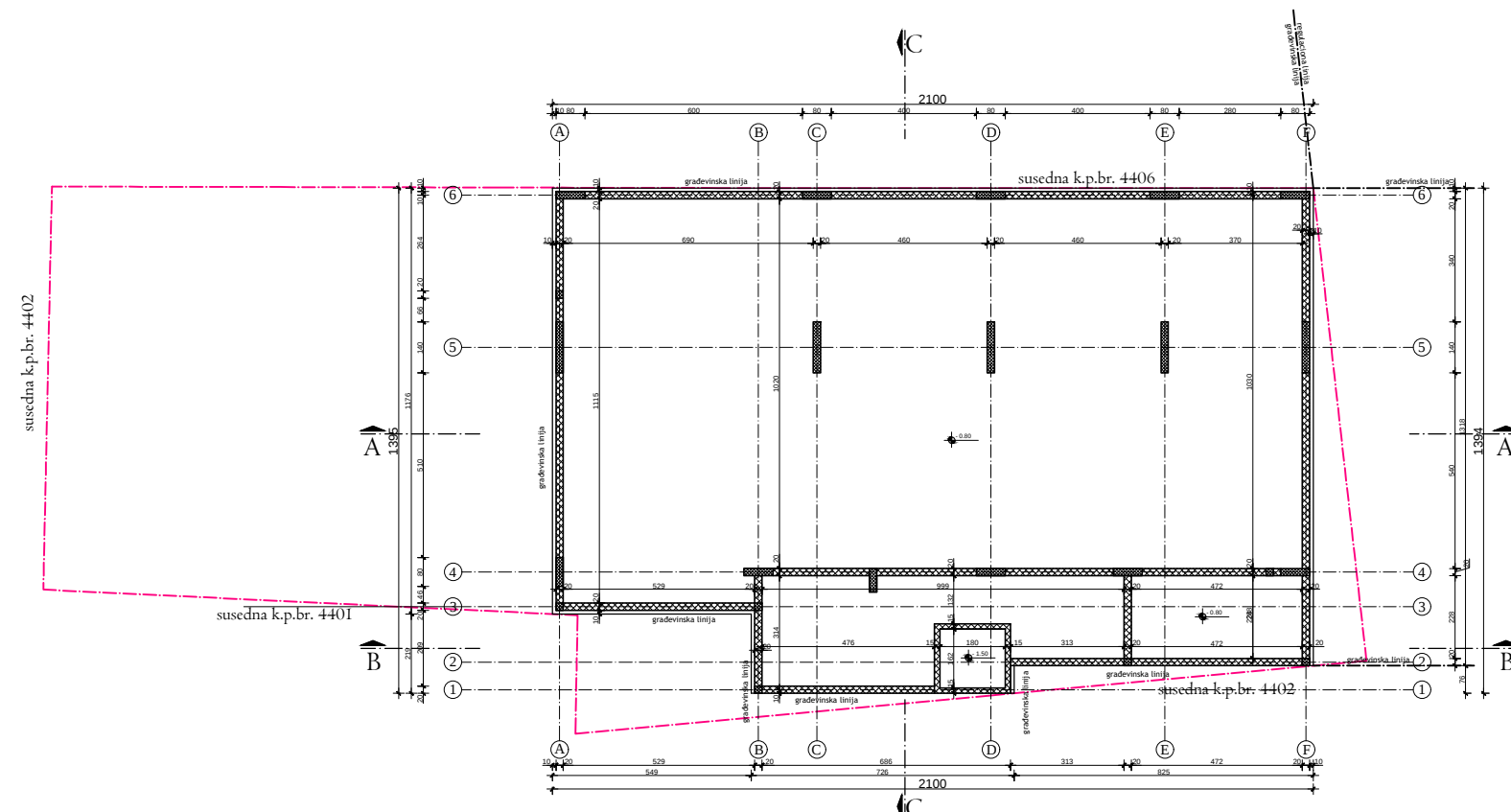
Ukupno NETO:	253.30
Pk (Pz - 3%):	245.70

Ukupno NETO:	245.70
Ukupno BRUTO:	275.00

Prostorija 8 - garaža od 212,16 m² se sastoji od manipulativne površine za kretanje i manevrisanje vozila i kretanje pešaka ukupne površine 117,12 m² a ostatak su garažna mesta sa sledećim oznakama i kvadraturom:

- G1 - garažno mesto 17,76 m²
- G2 - garažno mesto 11,04 m²
- G3 - garažno mesto 11,04 m²
- G4 - garažno mesto 11,04 m²
- G5 - garažno mesto 11,04 m²
- G6 - garažno mesto 11,04 m²
- G7 - garažno mesto 11,04 m²
- G8 - garažno mesto 11,04 m²

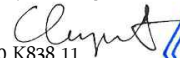
OSNOVA TEMELJA

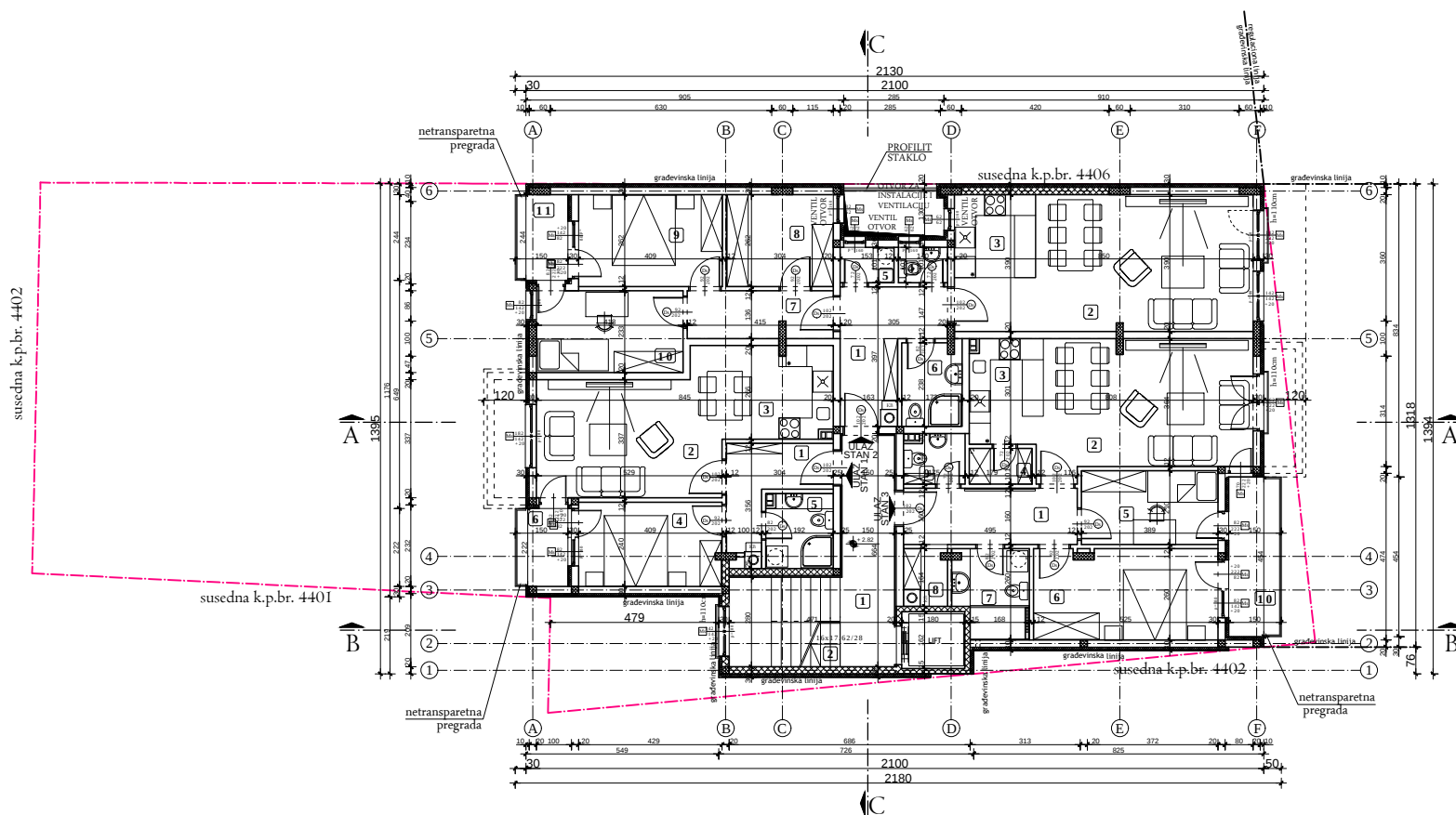
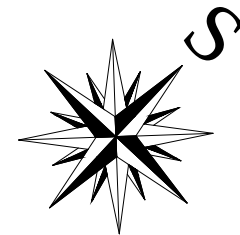


ul. Cara Lazara

OSNOVE

R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor:	ZORAN IGNJOVSKI	
	Pančevo	ul. Bačvanska br. 33	
Odgovorni projektant:		Objekat:	
Srđan M. Kirić		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT -	
dipl.inj.arh. 		P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica	
br. licence 300 K838 11	Pančevo,	ul. Cara Lazara br. 12	
	k.p. br. 4405 K.O. Pančevo		
Broj projekta:	Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 36 - 12 / 2020	AG	II 2021.	2



ul. Cara Lazara

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostoriya	obrada poda	P (m ²)
1	hodnik	ker. pločice	10.00
2	stepenište	ker. pločice	8.06

Ukupno NETO:	18.06
Pk (Pz - 3%):	17.52

STAN br. 1 - dvosoban

1	predsoblje	ker. pločice	5.77
2	dnevna soba i trpezariya	parket	22.98
3	kuhinja	ker. pločice	3.94
4	soba	parket	9.77
5	kupatilo	ker. pločice	3.97
6	terasa	ker. pločice	3.19

Ukupno NETO:	49.62
Pk (Pz - 3%):	48.13

STAN br. 2 - trosoban

1	predsoblje	ker. pločice	8.33
2	dnevna soba i trpezariya	parket	27.65
3	kuhinja	ker. pločice	5.45
4	wc	ker. pločice	1.41
5	vešeraj	ker. pločice	1.54
6	kupatilo	ker. pločice	4.05
7	hodnik	parket	5.54
8	garderoba	parket	7.92
9	soba	parket	10.72
10	soba	parket	9.72
11	terasa	ker. pločice	3.51

Ukupno NETO:	85.84
Pk (Pz - 3%):	83.26

STAN br. 3 - dvoiposoban

1	predsoblje	ker. pločice	7.92
2	dnevna soba i trpezariya	parket	22.52
3	kuhinja	ker. pločice	6.05
4	ostava	ker. pločice	1.81
5	soba	parket	8.17
6	soba	parket	13.47
7	kupatilo	ker. pločice	5.19
8	ostava	ker. pločice	1.79
9	wc	ker. pločice	2.37
10	terasa	ker. pločice	6.56

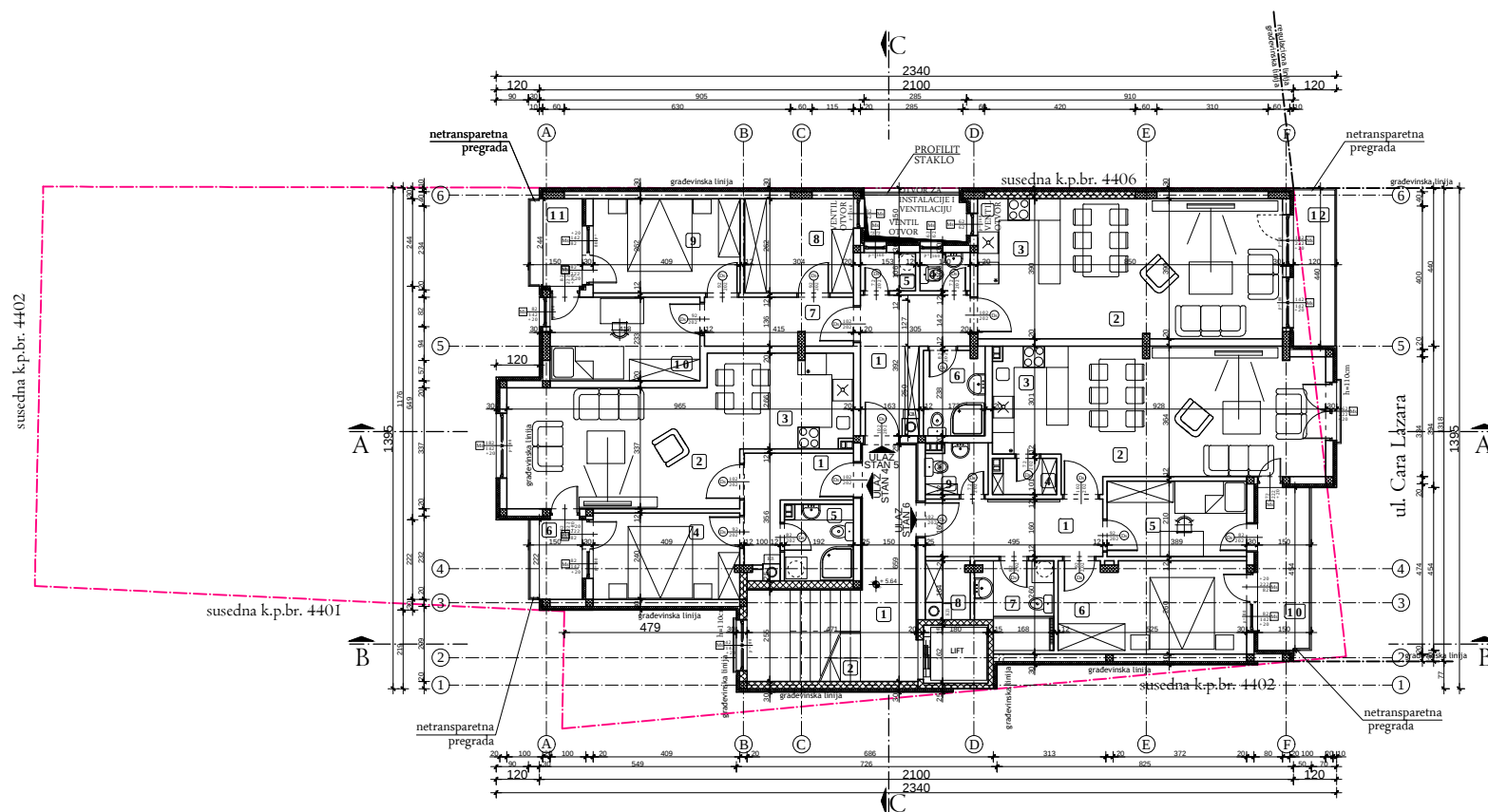
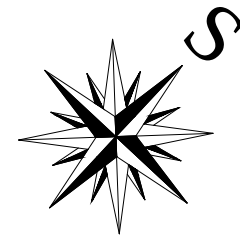
Ukupno NETO:	75.85
Pk (Pz - 3%):	73.57

Ukupno NETO:	222.49
Ukupno BRUTO:	279.00

OSNOVA I SPRATA

R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor:	ZORAN IGNJOVSKI Pančevo
	ul. Bačvanska br. 33	
Odgovorni projektant:	Objekat:	
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Lazara br. 12 k.p. br. 4405 K.O. Pančevo	
Broj projekta:	Znak:	Datum:
IDR - 36 - 12 / 2020	AG	II 2021.
		Broj crteža:
		3



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrađa poda	P (m ²)
1	hodnik	ker. pločice	10.00
2	stepenište	ker. pločice	8.06

Ukupno NETO:	18.06
Pk (Pz - 3%):	17.52

STAN br. 4 - dvosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	5.77
2	dnevna soba i trpezarija	parket	27.02
3	kuhinja	ker. pločice	3.94
4	soba	parket	9.78
5	kupatilo	ker. pločice	3.97
6	terasa	ker. pločice	3.21

Ukupno NETO:	53.69
Pk (Pz - 3%):	52.08

STAN br. 5 - trosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	8.18
2	dnevna soba i trpezarija	parket	27.67
3	kuhinja	ker. pločice	5.45
4	wc	ker. pločice	1.48
5	vešeraj	ker. pločice	1.62
6	kupatilo	ker. pločice	4.07
7	hodnik	parket	5.56
8	garderoba	parket	7.92
9	soba	parket	10.72
10	soba	parket	9.72
11	terasa	ker. pločice	3.51
12	terasa	ker. pločice	5.00

Ukupno NETO:	90.90
Pk (Pz - 3%):	88.17

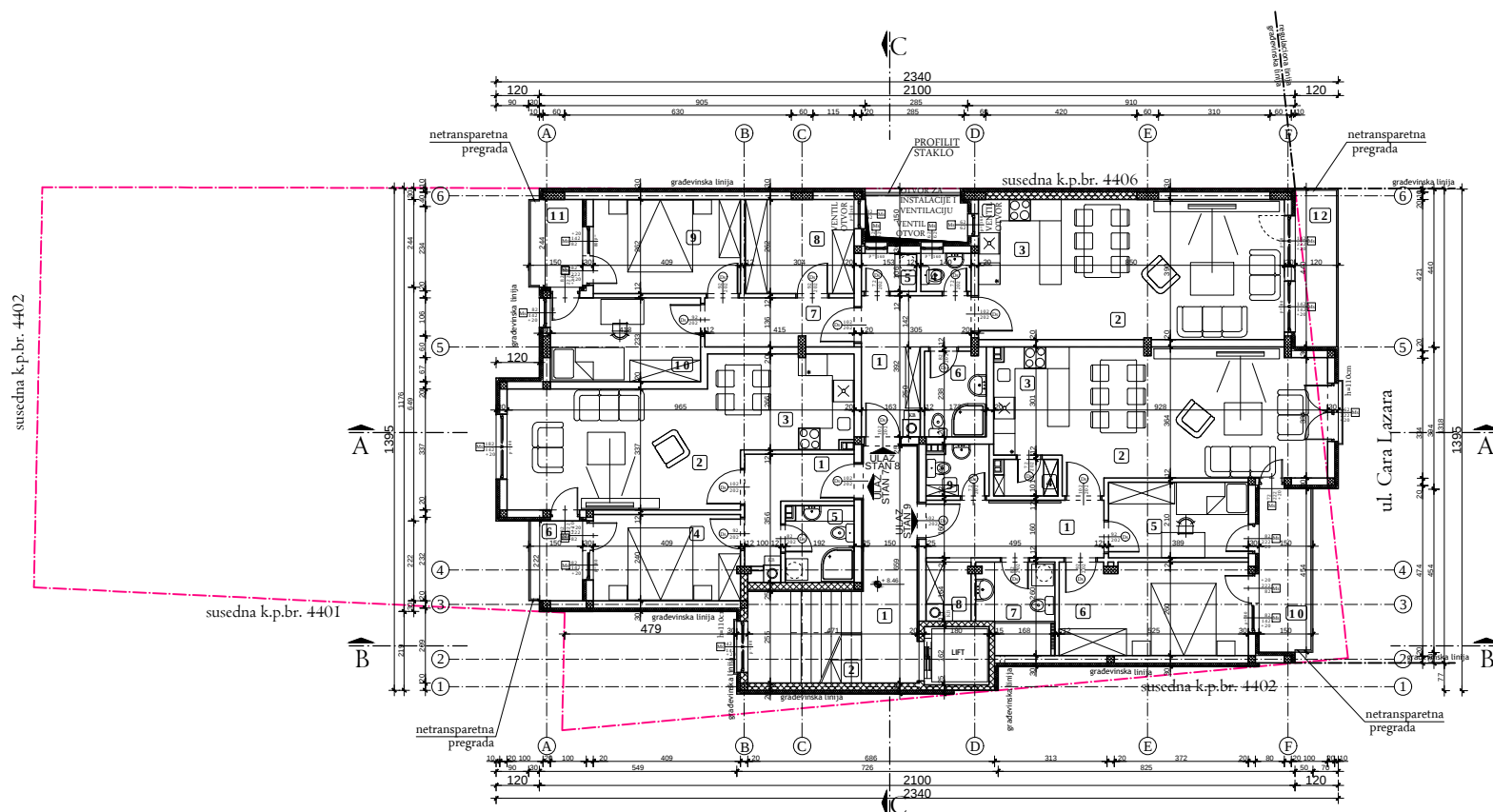
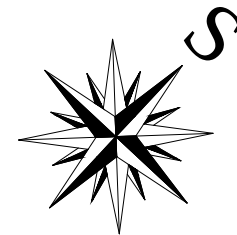
STAN br. 6 - dvoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.92
2	dnevna soba i trpezarija	parket	26.53
3	kuhinja	ker. pločice	6.05
4	ostava	ker. pločice	1.68
5	soba	parket	8.17
6	soba	parket	13.50
7	kupatilo	ker. pločice	5.20
8	ostava	ker. pločice	1.80
9	wc	ker. pločice	2.37
10	terasa	ker. pločice	6.58

Ukupno NETO:	79.80
Pk (Pz - 3%):	77.41

Ukupno NETO:	235.18
Ukupno BRUTO:	294.00

OSNOVA II SPRATA R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojke Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor: ZORAN IGNJOVSKI Pančevo		
	ul. Bačvanska br. 33		
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Lazara br. 12 k.p. br. 4405 K.O. Pančevo		
Broj projekta: IDR - 36 - 12 / 2020	Znak: AG	Datum: II 2021.	Broj crteža: 4



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: III SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostoriја	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	10.00
2	stepenište	ker. pločice	8.06

Ukupno NETO: 18.06

Pk (Pz - 3%): 17.52

STAN br. 7 - dvosoban

1	predsoblje	ker. pločice	5.77
2	dnevna soba i trpezariја	parket	27.02
3	kuhinја	ker. pločice	3.95
4	soba	parket	9.79
5	kupatilo	ker. pločice	3.97
6	terasa	ker. pločice	3.21

Ukupno NETO: 53.71

Pk (Pz - 3%): 52.10

STAN br. 8 - trosoban

1	predsoblje	ker. pločice	8.18
2	dnevna soba i trpezariја	parket	27.69
3	kuhinја	ker. pločice	5.45
4	wc	ker. pločice	1.48
5	vešeraj	ker. pločice	1.62
6	kupatilo	ker. pločice	4.09
7	hodnik	parket	5.58
8	garderoba	parket	7.92
9	soba	parket	10.72
10	soba	parket	9.72
11	terasa	ker. pločice	3.51
12	terasa	ker. pločice	5.00

Ukupno NETO: 90.96

Pk (Pz - 3%): 88.23

STAN br. 9 - dvoiposoban

1	predsoblje	ker. pločice	7.92
2	dnevna soba i trpezariја	parket	26.57
3	kuhinја	ker. pločice	6.05
4	ostava	ker. pločice	1.68
5	soba	parket	8.17
6	soba	parket	13.53
7	kupatilo	ker. pločice	5.20
8	ostava	ker. pločice	1.81
9	wc	ker. pločice	2.37
10	terasa	ker. pločice	6.58

Ukupno NETO: 79.88

Pk (Pz - 3%): 77.48

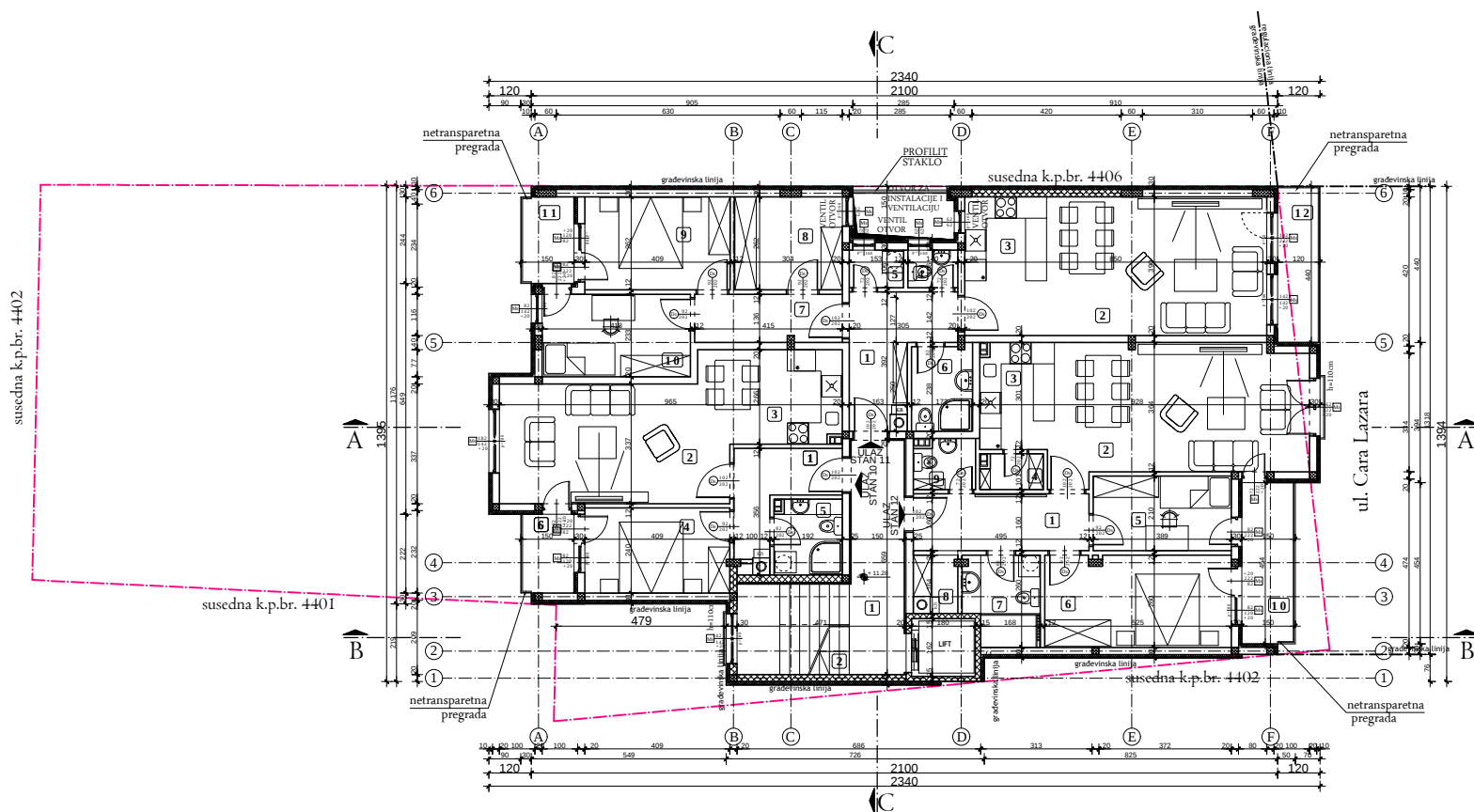
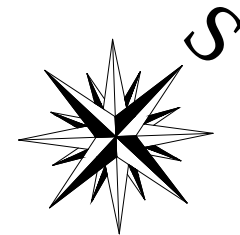
Ukupno NETO: 235.33

Ukupno BRUTO: 294.00

OSNOVA III SPRATA

R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor:	ZORAN IGNJOVSKI
	Pančevo	ul. Bačvanska br. 33
Odgovorni projektant:	Objekat:	
Srđan M. Kirić	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT -	
dipl.ing.arh.	P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica	
br. licence 300 K838 11	Pančevo,	
Broj projekta:	Znak:	Datum:
IDR - 36 - 12 / 2020	AG	II 2021.
		Broj crteža:
		5



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: IV SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostoriya	obrada poda	P (m ²)
1	hodnik	ker. pločice	10.00
2	stepenište	ker. pločice	8.06

Ukupno NETO:	18.06
Pk (Pz - 3%):	17.52

STAN br. 10 - dvosoban

1	predsoblje	ker. pločice	5.77
2	dnevna soba i trpezarija	parket	27.02
3	kuhinja	ker. pločice	4.00
4	soba	parket	9.79
5	kupatilo	ker. pločice	3.97
6	terasa	ker. pločice	3.21

Ukupno NETO:	53.76
Pk (Pz - 3%):	52.15

STAN br. 11 - trosoban

1	predsoblje	ker. pločice	8.18
2	dnevna soba i trpezarija	parket	27.70
3	kuhinja	ker. pločice	5.45
4	wc	ker. pločice	1.48
5	vešeraj	ker. pločice	1.62
6	kupatilo	ker. pločice	4.10
7	hodnik	parket	5.60
8	garderoba	parket	7.92
9	soba	parket	10.72
10	soba	parket	9.72
11	terasa	ker. pločice	3.51
12	terasa	ker. pločice	5.00

Ukupno NETO:	91.00
Pk (Pz - 3%):	88.27

STAN br. 12 - dvoiposoban

1	predsoblje	ker. pločice	7.92
2	dnevna soba i trpezarija	parket	26.57
3	kuhinja	ker. pločice	6.05
4	ostava	ker. pločice	1.68
5	soba	parket	8.17
6	soba	parket	13.53
7	kupatilo	ker. pločice	5.20
8	ostava	ker. pločice	1.81
9	wc	ker. pločice	2.37
10	terasa	ker. pločice	6.58

Ukupno NETO:	79.88
Pk (Pz - 3%):	77.48

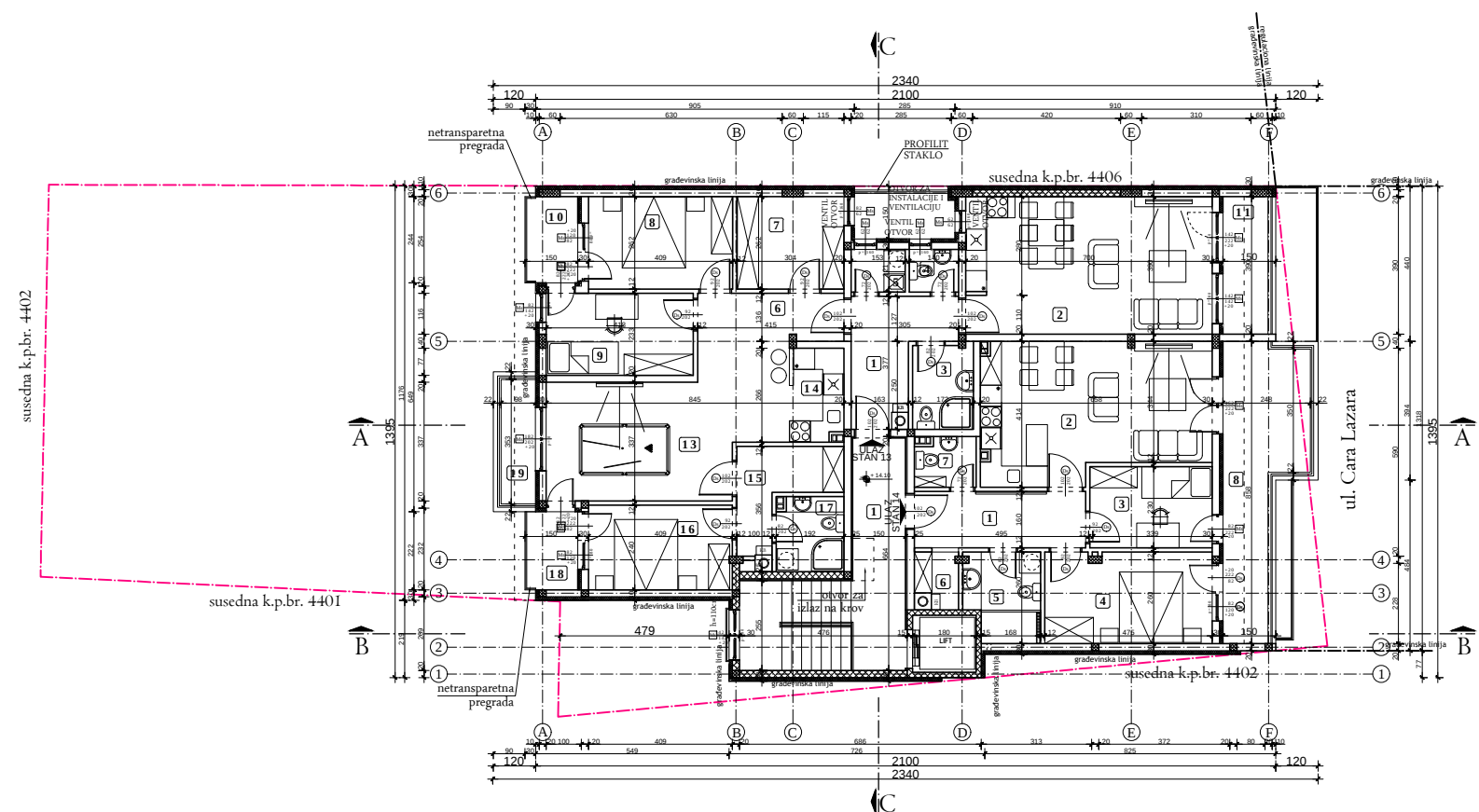
Ukupno NETO:	235.42
Ukupno BRUTO:	294.00

OSNOVA IV SPRATA

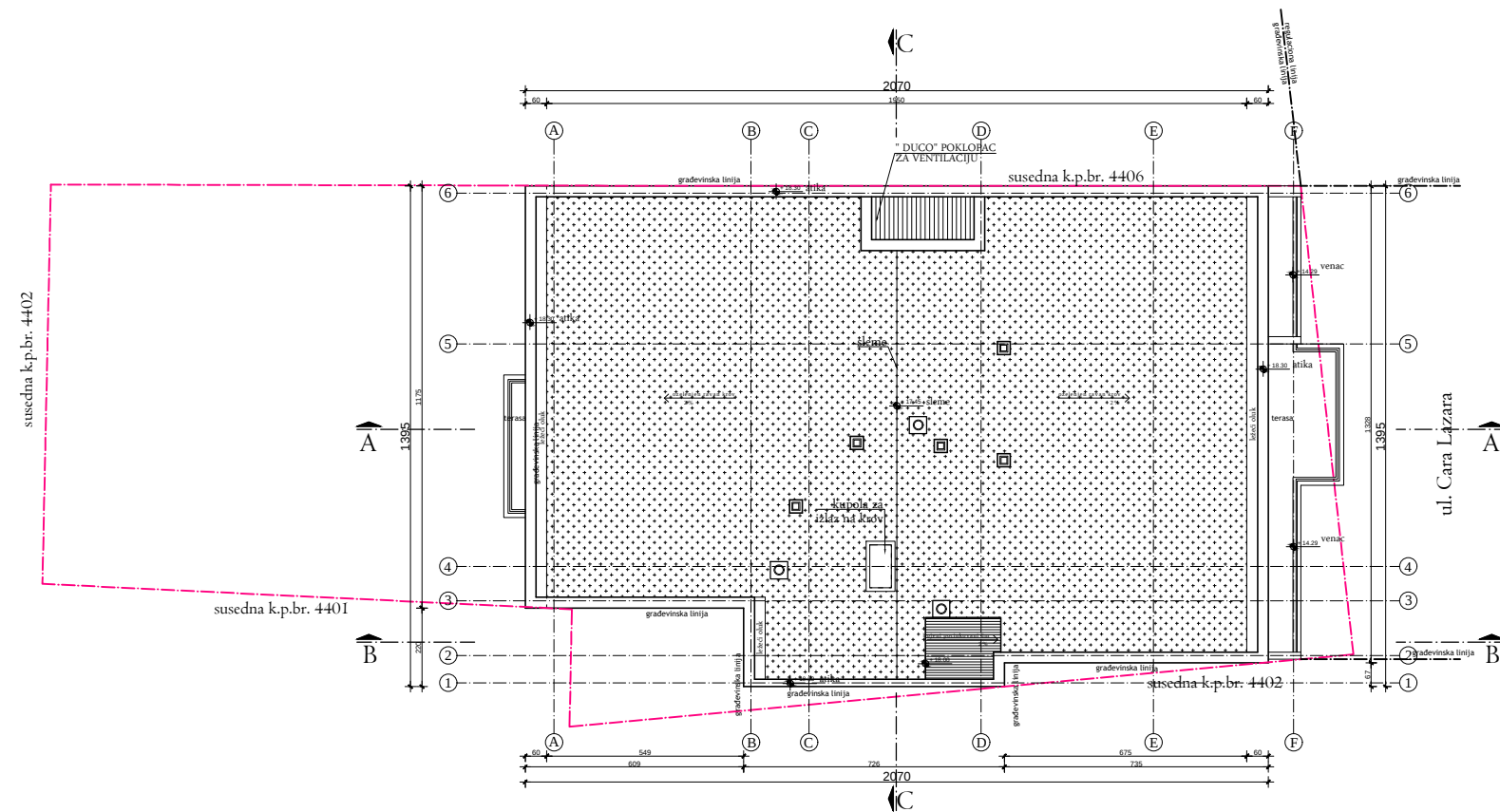
R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojke Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor:		
	ZORAN IGNJOVSKI Pančevo		
Odgovorni projektant:	ul. Bačvanska br. 33		
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat:		
Broj projekta: IDR - 36 - 12 / 2020	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica		
	Pančevo, ul. Cara Lazara br. 12 k.p. br. 4405 K.O. Pančevo		
Znak:		Datum:	Broj crteža:
AG		II 2021.	6

OSNOVA POVUČENOG SPRATA



OSNOVA KROVNIH RAVNI



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	10.00

Ukupno NETO:	10.00
Pk (Pz - 3%):	9.70

STAN br. 13 - petosoban

1	predsoblje	ker. pločice	7.74
2	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	27.23
3	kupatilo	ker. pločice	4.10
4	wc	ker. pločice	1.69
5	vešeraj	ker. pločice	1.84
6	hodnik	parket	8.64
7	soba	parket	7.92
8	soba	parket	10.72
9	soba	parket	9.72
10	terasa	ker. pločice	3.51
11	terasa	ker. pločice	5.03
12	hobi soba	parket	20.54
13	čajna kuhinja	ker. pločice	3.87
14	hodnik	ker. pločice	5.77
15	soba	parket	9.79
16	kupatilo	ker. pločice	3.97
17	terasa	ker. pločice	3.21
18	terasa	ker. pločice	3.46

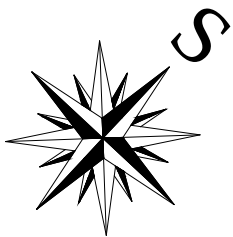
Ukupno NETO:	138.75
Pk (Pz - 3%):	134.59

STAN br. 14 - dvoiposoban

1	predsoblje	ker. pločice	7.78
2	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	24.45
3	soba	parket	8.00
4	soba	parket	12.23
5	kupatilo	ker. pločice	5.20
6	ostava	ker. pločice	1.81
7	wc	ker. pločice	2.37
8	terasa	ker. pločice	15.18

Ukupno NETO:	77.02
Pk (Pz - 3%):	74.71

Ukupno NETO:	219.00
Ukupno BRUTO:	286.00

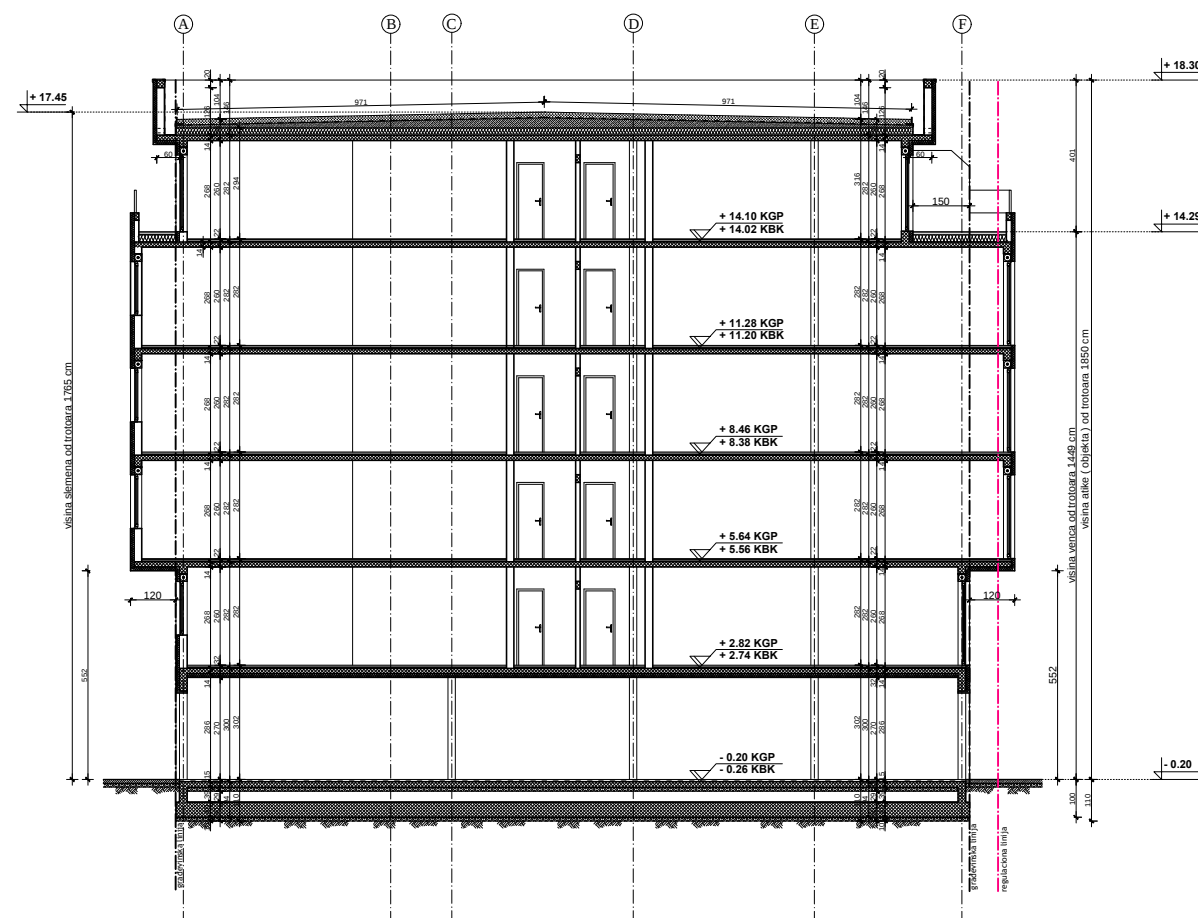


OSNOVE

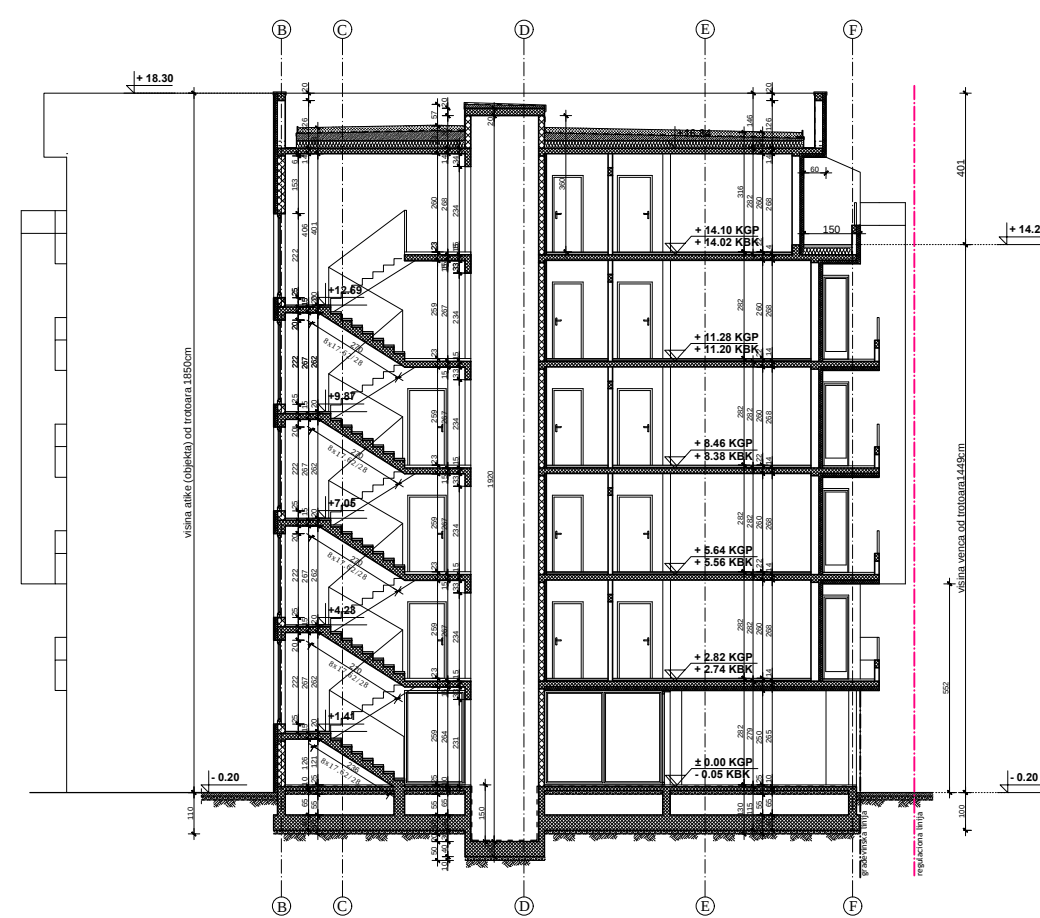
R = 1 : 200

Projektant: ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	I - PROJEKAT ARHITEKTURE Investitor: ZORAN IGNJOVSKI Pančevo ul. Bačvanska br. 33
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Lazara br. 12 k.p. br. 4405 K.O. Pančevo
Broj projekta: IDR - 36 - 12 / 2020	Znak: AG
	Datum: II 2021.
	Broj crteža: 7

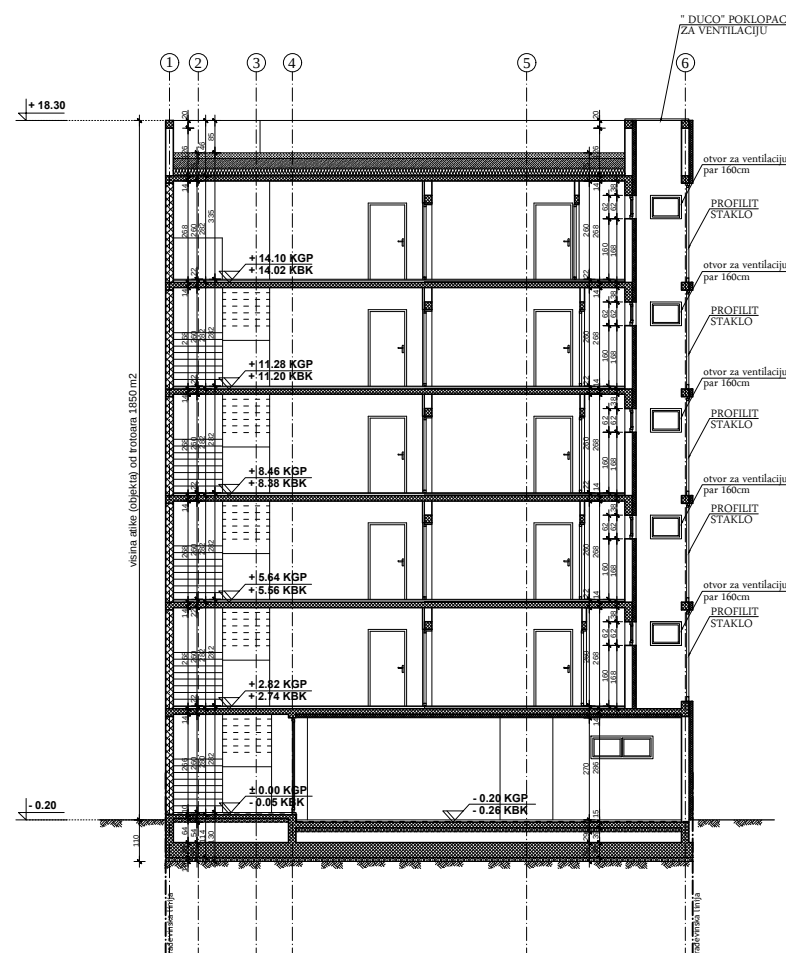
PRESEK A - A



PRESEK B - B



PRESEK C - C



PRESECI

R = 1 : 200

Projektant:

ARCHITEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com

Odgovorni projektant:

Srdan M. Kirić
dipl.ing.arh.
br. licence 300 K838 11

Broj projekta:

IDR - 36 - 12 / 2020



I - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:
ZORAN IGNJOVSKI
Pančevo

ul. Bačvanska br. 33

Objekat:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT -
P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica

Pančevo,
ul. Cara Lazara br. 12
k.p. br. 4405 K.O. Pančevo

Znak:

AG

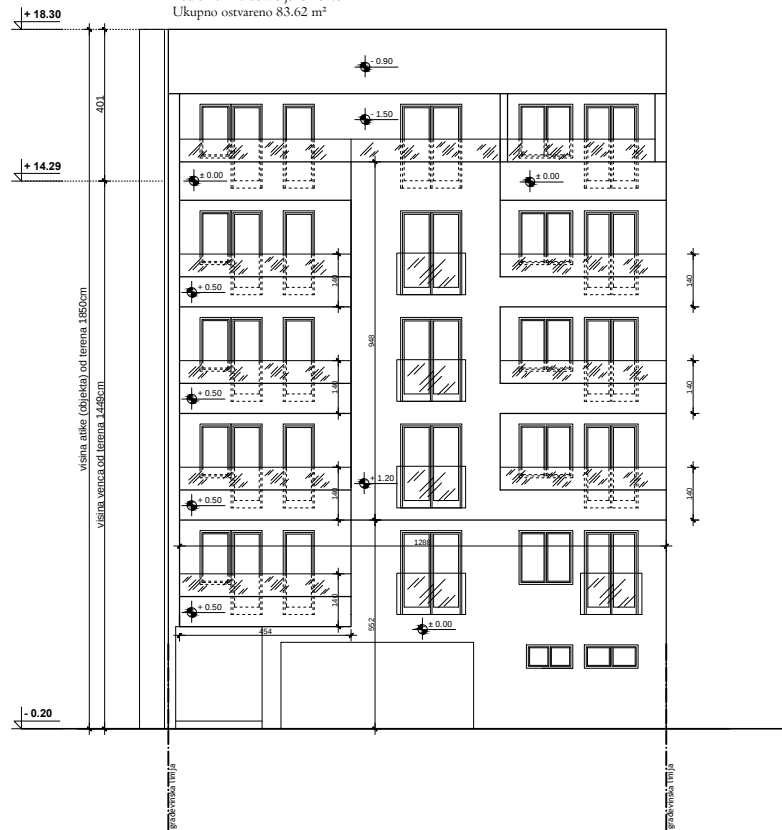
Datum:

II 2021.

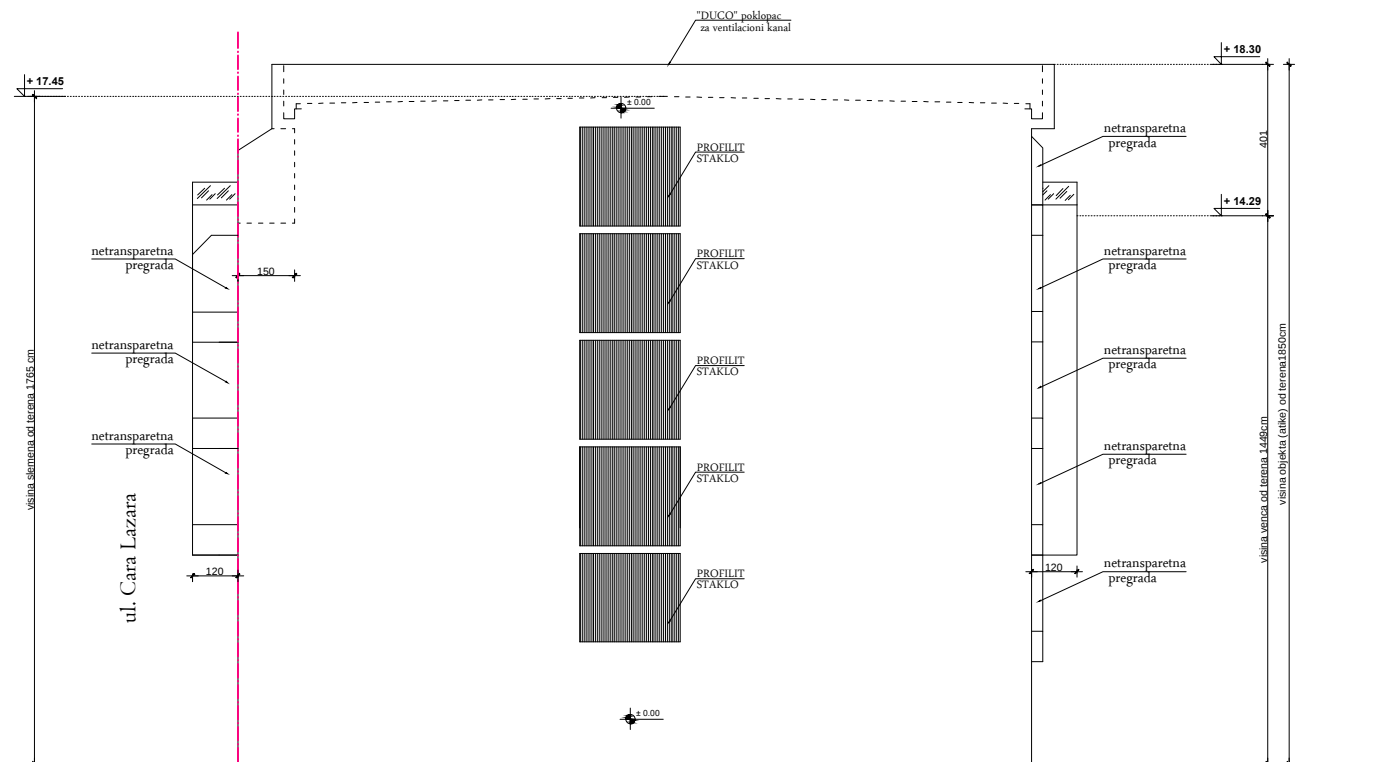
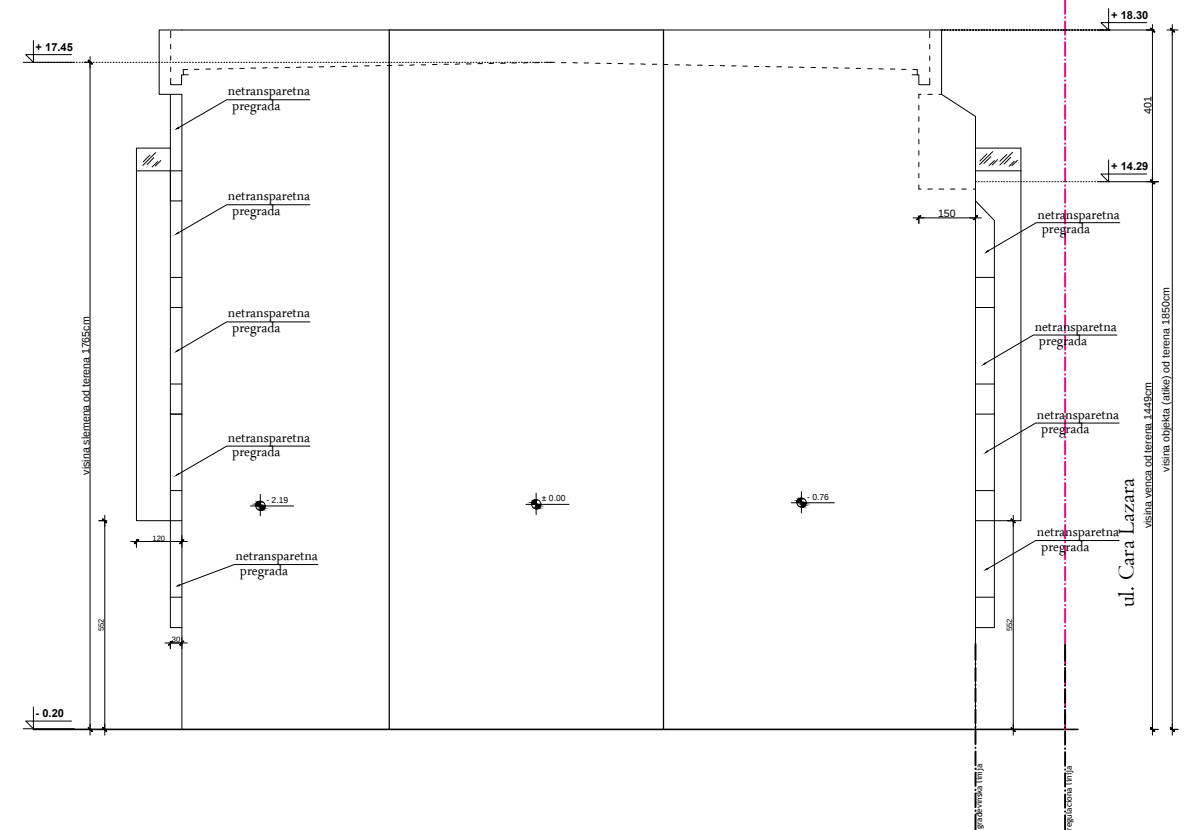
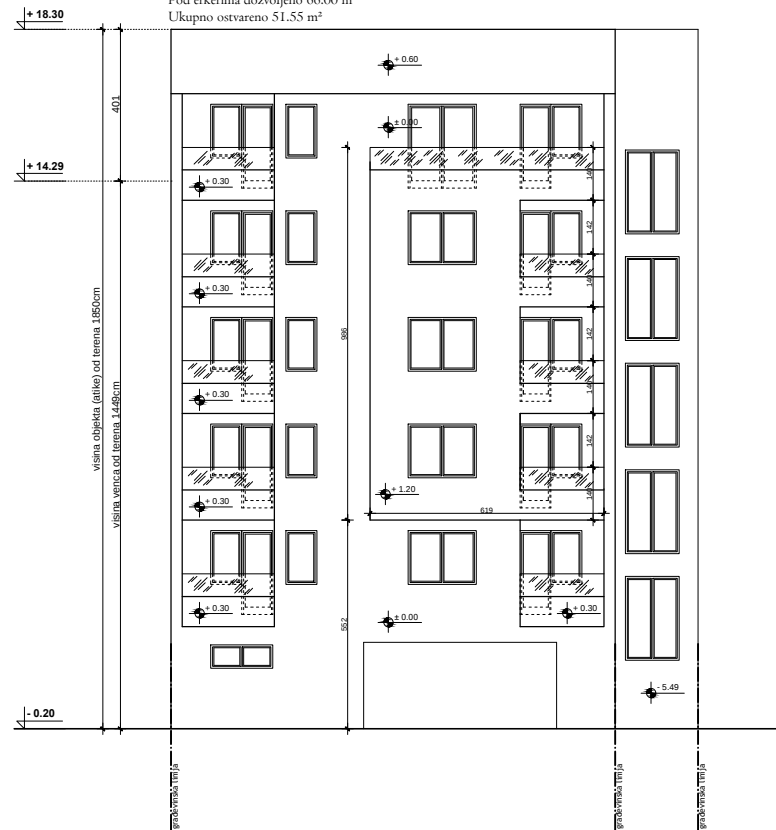
Broj crteža:

8

Erkeri ulična fasada dozvoljeno 40% od površine fasade
Površina fasade P=245,71 m²
Pod erkerima dozvoljeno 98,28 m²
Ukupno ostvareno 83,62 m²



Erkeri dvorišna fasada dozvoljeno 30% od površine fasade
iznad prizemlja
Površina fasade P=220,00 m²
Pod erkerima dozvoljeno 66,00 m²
Ukupno ostvareno 51,55 m²



IZGLEDI

R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor:		
	ZORAN IGNJOVSKI Pančevo ul. Bačvanska br. 33		
Odgovorni projektant:	Objekat:		
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Lazara br. 12 k.p. br. 4405 K.O. Pančevo		
Broj projekta:	Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 36 - 12 / 2020	AG	II 2021.	9