



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA"
PANČEVO, Oslobođenja 15
Tel/fax 013-345-377
e-mail adresa: office @ vodovodpa.rs



PANČEVO

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-8125/2

Панчево, 5. 10. 2020. год.

Инвеститор: „URBAN PROFIT“ d.o.o., Панчево, Јабучки пут 103
Пројектант: „Arhi tec“, Срђан Кирић, дипл.инж.арх.
Место градње: Панчево, Улица Моше Пијаде бр. 29

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс са 19 станова у Панчеву, у улици Моше Пијаде бр. 29, на кат. парцели топ. бр. 3525/1 к.о. Панчево

На основу Вашег захтева достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево дана 23.09.2020. године и заведеног под бројем Д-7990 и захтева достављеног дана 25.09.2020. године и заведеног под бројем Д-8125 а који се односи на издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс са 18 станова у Панчеву, у улици Моше Пијаде бр. 29, на кат. парцели топ. бр. 3525/1 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- У прилогу захтева Инвеститор је доставио:
 1. Захтеве за техничке услове за Урбанистички пројекат (Д-7990 и Д-8125)
 2. Технички опис (са описом радова за извођење унутрашњих инсталација водовода и канализације, прорачуна, аксонометријом)
 3. Ситуационим приказом положаја водоводног и канализационог шахта
- Према евиденцији у нашем предузећу утврђено је да на парцели 3525/1 к.о. Панчево постоји прикључак на градски водовод и фекалну канализацију из улице Моше Пијаде. Прикључак на градски водовод је неодговарајућег капацитета а прикључак на фекалну канализацију је урађен од керамичких цеви које је неопходно заменити новим цевима одговарајућег квалитета.
- Инвеститор се усменим путем изјаснио о укидању постојећих прикључака који се налазе у улици Моше Пијаде и изградњи нових из улице Бранка Радичевића.
- Достављена документација урађена ју од стране пројектног бироа „Arhi Tec“, улица Вељка Петровића 5А, Панчево, Срђан Кирић, дипл.инж.арх.

Водовод:

- У улици Бранка Радичевића постоји градска инсталација водовода од азбестцементних цеви Ø80.
- **Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара. Максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s.**
- Инвеститор „URBAN PROFIT“ d.o.o., Панчево, Јабучки пут 103 је регистрован као корисник услуга водовода у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Прикључење планираног објекта на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка. За прикључење на водовод предвидети цеви од савитљивог полиетилена, за притисак од 10 бара.
- Приликом пројектовања унутрашњих инсталација за објекат придржавати се постојећих стандарда. Пречник водоводног прикључка одредити на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација.

- Утрошак воде мери се преко водомера пречника према хидрауличком прорачуну унутрашњих инсталација, смештеног у водомерни шахт који ће се налазити на парцели, на растојању око 1,5 метар од регулационе линије.
- Димензије водомерног шахта (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка. Уколико се хидрауличким прорачуном покаже да је потребан пречник прикључка већи од Ø25 mm, при подношењу захтева за израду пројектно техничке документације за изградњу прикључка на градски водовод, обавезно доставити хидраулички прорачун унутрашњих инсталација, на основу којих ће се одредити наведени параметри.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Водомерни шахт лоцирати тако да је у сваком тренутку омогућен приступ ради читавања и радова на редовном или хаваријском одржавању водомера смештеног у шахту.
- Приликом пројектовања унутрашњих инсталација за објекат придржавати се постојећих стандарда.
- Пројекат мора урадити фирма која овлашћена за пројектовање инсталација водовода и канализације.

Фекална канализација:

- У улици Бранка Радичевића постоји градска инсталација фекалне канализације од азбестцементних цеви Ø250.
- Прикључење на градску фекалну канализацију предвидети преко новог прикључка, а преко прикључног шахта који ће се налазити на 1,5 метара од регулационе линије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектну документацију.
- Пречник канализационог прикључака одређивати на основу хидрауличног прорачуна.
- Строго је забрањено прикључивање атмосферских вода на фекалну канализацију.
- У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.
- Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као на пр. из система за загревање објеката путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је укопано у односу на терен/пут/тротоар не сме се директно прикључити на канализацију, већ преко посебне црпне станице чије је одржавање у надлежности Инвеститора. Ово се нарочито односи на прикључење подрумских или сутеренских просторија зграда
- Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора.
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.
- Инвеститор је у обавези да за све радове на изградњи прикључка који се изводе на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Пројектована вредност радова изградње прикључака (водовод и фекална канализација) у смислу овог уговора који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључка је 250.000,00 динара (без ПДВ-а).

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање свих постојећих прикључака на парцели. Радови на укидању постојећих прикључака изводе се искључиво уз надзор надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и о трошку Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс са 19 станова у Панчеву, у улици Моше Пијаде бр. 29, на кат. парцели топ. бр. 3525/1 к.о. Панчево је 10.986,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

ВД ДИРЕКТОР
Зоран Ашанин, мастер економије

2.5.9t

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	24.09.2020.
Обрадила	Љубица Марич, инж.геод.

