

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 23999/1-2021

ДАТУМ: 21.01.2020.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

„URBAN PROFIT“ D.O.O.

26000 ПАНЧЕВО
Ул. Јабучки пут бр. 103

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у ул. Моше Пијаде бр. 29 на кп. бр. 3525/1 КО Панчево

ВЕЗА број: 381228/1-2020 од 09.12.2020.год.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у ул. Моше Пијаде бр. 29 на к.п. бр. 3525/1 у КО Панчево, достављамо вам услове из надлежности Предузећа "Телеком Србија" а.д..

Планира се изградња стамбеног објекта спратности П+4+Пс. Предвиђена је изградња 18 стамбених јединица.

❖ Постојеће стање тк објекта

Постојећи тк објекти (тк канализација и тк каблови) су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију или слободно у земљу у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу.

- Служба за мрежне операције Панчево:
 - постојећа тк канализација
 - постојећи подземни дистрибутивни тк каблови

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нови стамбено-пословни објекат приступна тк мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације.

За прикључење на тк мрежу предметног објекта планирати нову тк канализацију:

- планирати изградњу кабловског тк окна X димензија 60x60x100cm на граници предметне парцеле, као што је приказано на ситуационом плану
- планирати 1 цев PE Ø50 mm од планираног кабловског тк окна X до места уласка (увода) цеви тк канализације у објект, као што је приказано на ситуационом плану у прилогу.
- планирати полагање 1 цев PVC Ø110 mm, испод планираног колског улаза у предметни стамбени објект на ул. Бранка Радичевића, због изградње пројектованих тк објекта. Цев планирати паралелно са ул. Бранка Радичевића, а у дужини тако да крајеви цеви буду дужи од ширине колског улаза за по 0,5m са обе стране.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објект. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се обухватити постојећа тк канализација и предвидети коридор за планирану тк канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објекта. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објекта не сме доћи до угрожавања постојећих тк објекта који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објекта).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у ул. Моше Пијаде бр. 29 на к.п. 3525/1 КО Панчево, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у ул. Моше Пијаде бр. 29 на к.п. 3525/1 КО Панчево урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани објект у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

С поштовањем,

Шеф службе

Вук Раичевић, дипл. инг.