

INVESTITOR:	Ana Lukić Pančevo, Pere Segedinca 5A
OBJEKAT:	Stambeni objekat, P+0
MESTO GRADNJE:	Pančevo, Bavaništanski put bb, deo kat.parc.top.br. 13187/1 K.O.Pančevo
NAZIV ELABORATA:	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA DELU KAT.PARC.TOP.BR. 13187/1 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI P+0, U PANČEVU, BAVANIŠTANSKI PUT BB
BROJ ELABORATA:	UP – 04–01-2021
MESTO I DATUM:	Pančevo, januar 2021. godine
NOSILAC IZRADE PROJEKTA:	„Master Projekt 2015“, Pančevo
DIREKTOR:	Jasmina Jovanov
ODGOVORNI URBANISTA:	Tamara Tasić, dipl.inž.arh. broj licence 200 1242 10

SADRŽAJ

SVESKA A:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji
- Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Kopija Licence odgovornog urbaniste

2. PODLOGE I USLOVI ZA PROJEKTOVANJE - DOKUMENTACIJA

1. Zahtev za izradu urbanističkog projekta – Projektni zadatak
2. Overen katastarsko topografski plan - za kat.parc.top.br. 13187/1 i 13187/4 K.O.Pančevo, od decembra 2020. god, overen od strane D.O.O. „GEOID“, Pančevo
3. Protokol regulacije - za kat.parc.top.br. 13187/1 i 13187/4 K.O.Pančevo, od decembra 2020. god, overen od strane D.O.O. „GEOID“, Pančevo
4. Kopija katastarskog plana vodova, broj: 956-01-303-17793/2020 od 12.11.2020.godine - za kat.parc.top.br. 13187/1 KO Pančevo, RGZ, SKN-Odeljenje za katastar vodova Pančevo
5. Kopija katastarskog plana 952-04-111-19341/2020 od 12.11.2020.god - za kat.parc.top.br. 13187/1 KO Pančevo, Republički geodetski zavod - Služba za Katastar nepokretnosti Pančevo
6. Prepis lista nepokretnosti broj: 6788 K.O.Pančevo (13187/1 K.O.Pančevo), RS, Republički geodetski zavod, Geodetsko-katastarski informacioni sistem
7. Uslovi imaoca javnih ovlašćenja:
 - Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje broj: 4887/2-2020 od 17.12.2020.godine, JKP „Higijena“ Pančevo
 - Uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu broj 1173/2 od 23.12.2020.godine
 - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: 8C.1.1.0.-D.07.15-372255-20 od 21.12.2021. godine, „EPS Distribucija“ doo Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo
 - Tehnički uslovi broj: D-11271/1 od 19.01.2021.god, JKP „Vodovod i kanalizacija“, Pančevo
 - Obaveštenje JP „Urbanizam“ Pančevo, broj: 03-696/2020 od 21.01.2021.godine
 - Uslovi JP „Srbijagas“ Novi Sad, br. 05-02-4/1750-1 od 23.12.2020.

3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV
2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA (Planirana preparcelacija katastarskih parcela)
3. USLOVI IZGRADNJE (Planirana namena i dispozicija objekta; Regulaciono i nivelaciono rešenje; Pristup lokaciji i rešenje parkiranja; Drugi specifični uslovi)
4. NUMERIČKI POKAZATELJI (površine, Indeks zauzetosti, Indeks izgrađenosti, spratnost, visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi)
5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI
8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA (IZ IDEJNOG REŠENJA)

11. STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMLJENOSTI I DRUGI USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE

4. GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. Dispozicija prostora u odnosu na šire okruženje i Grad Pančevo
2. Dispozicija prostora u odnosu na okruženje
3. Prikaz postojećeg stanja - situacija sa granicama parcela

4.1. PLANIRANA PREPARCELACIJA

4. Planirana preparcelacija

4.2. REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE

5. Regulaciono nivelaciono rešenje sa planom namene površina (kompozicioni plan i parterno, odnosno pejzažno rešenje) i obuhvatom UP-a
6. Regulaciono nivelaciono rešenje - prikaz horizontalne projekcije nadzemnog gabarita objekta, saobraćajnih i zelenih površina

4.3. PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU

7. Prikaz saobraćajnog priključka i komunalne infrastrukture sa predlogom priključka na spoljnu mrežu

5. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKTA (po posebnom sadržaju)

Idejno rešenje (IDR) za izgradnju stambenog objekta spratnosti P+0 na delu kat.parc.top br. 13187/1 K.O.Pančevo, Bavaništanski put bb u Pančevu, pod brojem: IDR-17-10-2020 od oktobra 2020., izrađenog od strane biro "Master Projekt 2015", Njegoševa 1, Pančevo

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000045830732

**ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	63727725
СТАТУС	
Статус предузетника:	Активан
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Јасмина Јованов
ЈМБГ	2805978865041
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	JASMINA JOVANOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE NADZOR I IZVOĐENJE MASTER PROJEKT 2015 PANČEVO
Скраћено пословно име:	JASMINA JOVANOVIĆ PR MASTER PROJEKT 2015
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	Панчево
Место:	Панчево
Број и назив поште:	26000 Панчево
Улица и број:	Његошева 1
Додатни опис:	локал бр. 1
Адреса за пријем поште	
Општина:	Панчево
Место:	Панчево
Број и назив поште:	26000 Панчево
Улица, број и слово, спрат, број стана и слово:	Стевана Шупљикца 159, стамб. 8
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	15. јануар 2015
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7111	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	63727725
ПИБ:	108822994
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	160-0000000421829-51
Контакт подаци	
Телефон 1:	+381 (0)64 6137767

Регистратор: Миладин Маглов

Дана 02.02.2017. године у 12:18:23 часова

Страна 1 од 2

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i u skladu sa članom 85. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS br. 32/2019), „Master Projekt 2015“, Pančevo, izdaje sledeće

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu urbanističko-tehničke dokumentacije

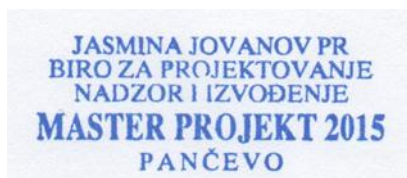
PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA DELU KAT.PARC.TOP.BR. 13187/1 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI P+0, U PANČEVU, BAVANIŠTANSKI PUT BB

INVESTITOR: Ana Lukić, Pančevo, Pere Segedinca 5A

Za izradu Urbanističkog projekta imenuje se:

Tamara Tasić, dipl.inž.arh., broj licence 200 1242 10

Za „Master Projekt 2015“:



A handwritten signature in blue ink, reading "Jovanov Jasmina".

Jasmina Jovanov, direktor

Mesto i datum: Pančevo, januar 2021.god.

Na osnovu odredaba Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020), kao i na osnovu člana 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Službeni glasnik RS, broj 32/19), daje se :

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

U skladu sa PRAVILNIKOM O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA , izjavljujem da je urbanistički projekat urađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom - Plan generalne regulacije Celina 6a, 6b i 6c – Bavaništanski put, Stari Tamiš I nova deponija ("Sl.list grada Pančeva" br. 19/2013), u daljem tekstu "Plan", i na overenom katastarsko- topografskom planu u digitalnom formatu, izrađenom od strane DOO "Geoid" iz Pančeva, na katastarskoj parceli top.br. 13187/1 K.O.Pančevo, u Pančevu.

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA DELU KAT.PARC.TOP.BR. 13187/1 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI P+0, U PANČEVU, BAVANIŠTANSKI PUT BB

INVESTITOR: Ana Lukić, Pančevo, Pere Segedinca 5A

Za urbanistički projekat:

Tamara Tasić, dipl.inž.arh., broj licence 200 1242 10

ODGOVORNI URBANISTA



Tamara Tasić dipl.inž.arh.

Mesto i datum: Pančevo, januar 2021.godine



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Тамара В. Тасић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2710963865052

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1242 10



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумарац

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
2. децембра 2010. године

2. PODLOGE I USLOVI ZA PROJEKTOVANJE - DOKUMENTACIJA

1. ZAHTEV INVESTITORA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA – Projektni zadatak

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA DELU KAT.PARC.TOP.BR. 13187/1 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI P+0, U PANČEVU, BAVANIŠTANSKI PUT BB

INVESTITOR: Ana Lukić, Pančevo, Pere Segedinca 5A

Urbanističkim projektom obuhvatiti urbanističko- arhitektonsku razradu lokacije, dela katastarske parcele top. broj 13187/1 K.O.Pančevo, od koje će se, po preparcelaciji (zajedno sa kat.parc.top.br. 3187/4 K.O.Pančevo, koja je parcela istog vlasnika), formirati jedna građevinska parcela, za planiranu izgradnju stambenog objekta spratnosti P+1, u Pančevu, u ulici Bavaništanski put bb.

Urbanistički projekat uraditi u svemu prema Planu generalne regulacije Celina 6a, 6b i 6c – Bavaništanski put, Stari Tamiš I nova deponija ("Sl.list grada Pančeva" br. 19/2013) i uslova, rešenja i potvrda imaoca javnih ovlašćenja.

Predmetna katastarska parcela 13187/1 K.O.Pančevo se nalazi prostornoj celini 6a:

- jednim delom u zoni građevinskog zemljišta javne namene, zona saobraćajne površine obeležene pod brojem 20, koja je definisana osovinskim tačkama C6020 i C6023 i rastojanjem do planirane regulacije od 6,0 metara.

- jednim delom u zoni građevinskog zemljišta ostale namene, čija je planirana namena – stanovanje sa kompatibilnim namenama.

- jednim delom u zoni građevinskog zemljišta ostale namene, čija je planirana namena – poslovanje sa kompatibilnim namenama.

Projekat raditi u skladu sa važećim propisima i pravilima struke.

Gabaritne dimenzije porodičnog stambenog objekta uklopiti sa kapacitetom parcele. Predviđena spratnost je P+0 .

U okviru parcele obezbediti potreban broj parking mesta.

Materijalizaciju i konstruktivni sistem objekta uraditi primenom kvalitetnih standardnih materijala. Za osnovne noseće elemente objekta predvideti AB konstrukciju. Krov projektovati kao dvovodni sa padom ka sopstvenoj parceli.

Projekat izraditi u skladu sa zakonom, važećim propisima i pravilima struke.

Uz zahtev prilažem:

1. Overen katastarsko topografski plan - za kat.parc.top.br. 13187/1 i 13187/4 K.O.Pančevo, od decembra.2020. god, overen od strane DOO „Geoid“, Pančevo
2. Protokol regulacije - za kat.parc.top.br. 13187/1 i 13187/4 K.O.Pančevo, od decembra 2020. god, overen od strane D.O.O. „GEOID“, Pančevo
3. Kopija katastarskog plana vodova, broj: 956-01-303-17793/2020 od 12.11.2020.godine - za kat.parc.top.br. 13187/1 KO Pančevo, RGZ, SKN-Odeljenje za katastar vodova Pančevo
4. Kopija katastarskog plana 952-04-111-19341/2020 od 12.11.2020.god - za kat.parc.top.br. 13187/1 KO Pančevo, Republički geodetski zavod - Služba za Katastar nepokretnosti Pančevo
5. Prepis lista nepokretnosti broj: 6788 K.O.Pančevo (13187/1 K.O.Pančevo), RS, Republički geodetski zavod, Geodetsko-katastarski informacioni sistem
6. Uslovi imaoca javnih ovlašćenja:
 - Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje broj: 4887/2-2020 od 17.12.2020.godine, JKP „Higijena“ Pančevo
 - Uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu broj 1173/2 od 23.12.2020.godine

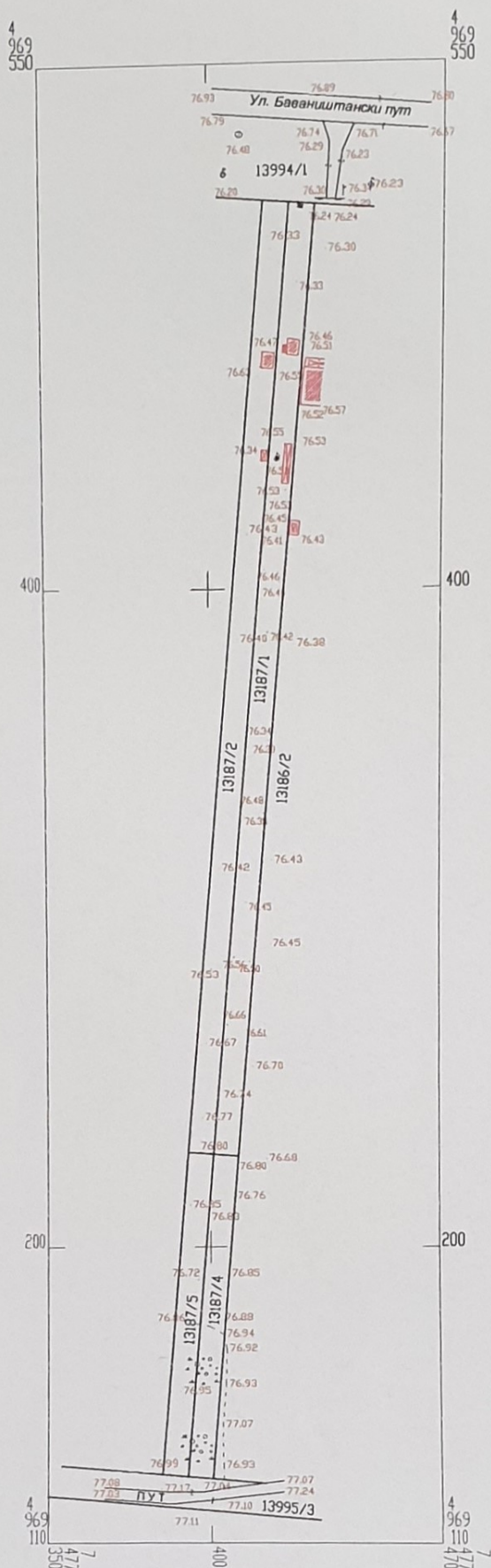
- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: 8C.1.1.0.-D.07.15-372255-20 od 21.12.2021. godine, „EPS Distribucija“ doo Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo
- Tehnički uslovi broj: D-11271/1 od 19.01.2021.god, JKP „Vodovod i kanalizacija“, Pančevo
- Obaveštenje JP „Urbanizam“ Pančevo, broj: 03-696/2020 od 21.01.2021.godine

Pančevo, januar 2021.

Podnosilac zahteva:

Ana Lukić

КАТАСТАРСКОТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КАТАСТАРСКЕ ПАР. БР. 13187/1, 13187/4



РАЗМЕРА = 1:2000

Снимњено:
Децембар 2020. год.



Д.О.О. "ГЕОИД" ПАНЧЕВО

Директор: Јосимов Ј.



Д.о.о. "Г е о и д" Панчево

Број предмета: 370/2020

Датум: 29.09.2020.

К. О. ПАНЧЕВО

Приближна размера 1:500

ПРОТОКОЛ
ОБЕЛЕЖЕНИХ РЕГУЛАЦИОНИХ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ИНВЕСТИТОР: ЛУКИЋ АНА, Панчево,
Ул. Карађорђева бр. 29

ОБЈЕКАТ: Грађевинска парцела бр. 13187/1 и 13187/4

МЕСТО - ЛОКАЦИЈА: ПАНЧЕВО, Ул. Баваништански пут бр. 302
Катастарска парцела бр. 13187/1 и 13187/4 К.о. Панчево

Површина парцеле: $P = 29 \text{ а } 42 \text{ м}^2$

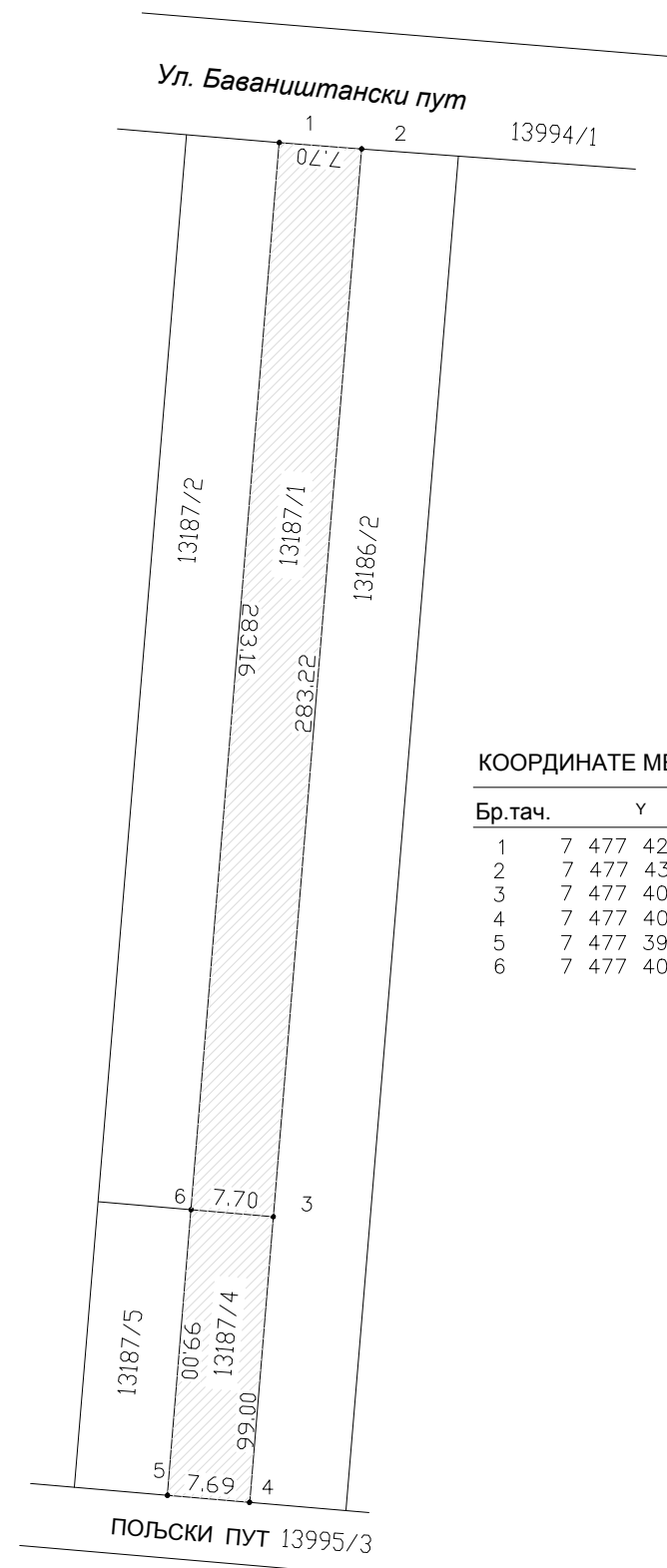
ВРЕМЕ ОБЕЛЕЖАВАЊА: Децембар, 2020. год.

Обележавање, аналитичка и графичка обрада.
М. Мрдаковић дип. инж. геод.

Панчево, Децембар, 2020. год.



Оверовао Директор:



КООРДИНАТЕ МЕЋНИХ ТАЧАКА

Бр. тач.	Y	X
1	7 477 424,30	4 969 510,82
2	7 477 431,98	4 969 510,23
3	7 477 408,65	4 969 227,97
4	7 477 400,49	4 969 129,31
5	7 477 392,83	4 969 129,96
6	7 477 400,98	4 969 228,62



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

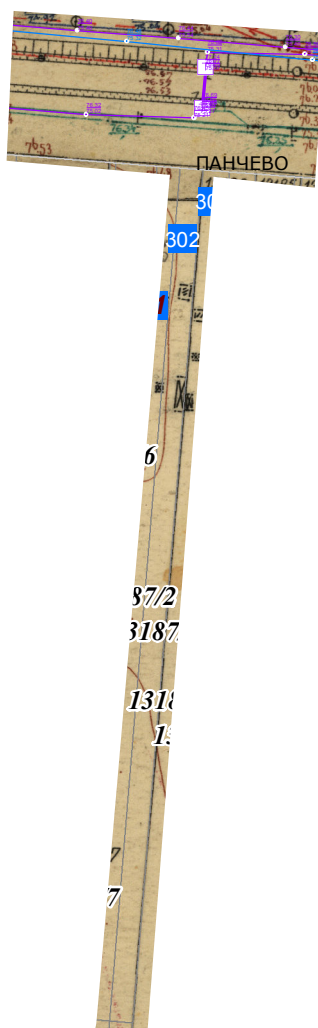
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-01-303-17793/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

12.11.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

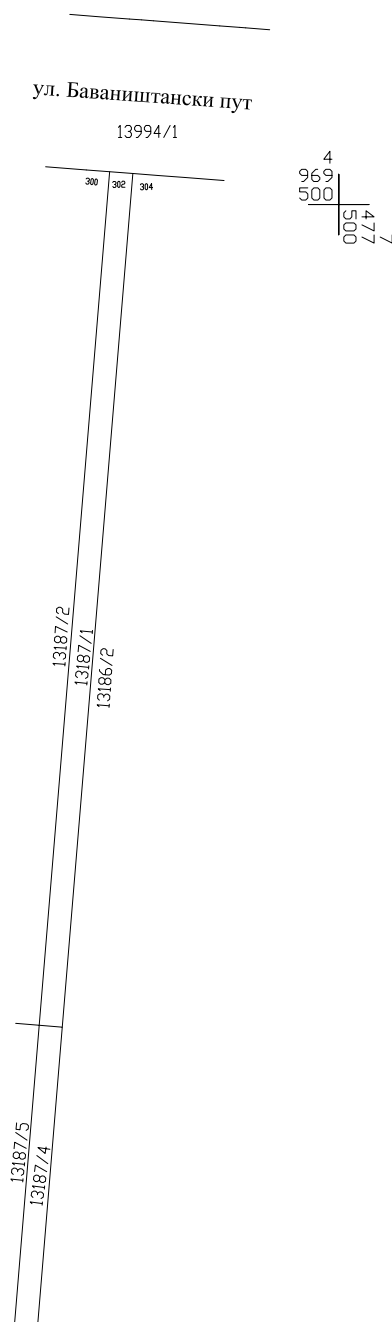


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19 Панчево
Број.....952-04-111-1.9341/2020.....

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска општина..... Панчево..... Катастарска парцела бр..... 13187/1

Размера 1:2500.....



Напомена:

Датум и време издавања

у..... Панчеву 12.11.2020..... година

Овлашћено лице

Анита Божиновић дипл.инж.геод.
.....



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 6788

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.11.2020. 10:22:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c8199cb3-4513-4f47-8eea-1b41b400c173
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	10.11.2020. 14:36
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	2 НЕМАЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	13187
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	2181
Број листа непокретности:	6788

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	2181

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛУКИЋ (СТЈЕПАН) АНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 29 4
Матични број лица:	0308960865051
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

JKP "HIGIJENA" PANČEVO	
Примљено:	16.12.20
Број:	Прилог:

Наш број: 4887 / 2 - 2020
 Ваш број: ИДР 17-10/ 2020
 Панчево, 17.12.2020.год.

АНА ЛУКИЋ
 Ул. Пере Сегединца бр. 5А
 Панчево

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 -исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

Подаци о локацији и објекту:

Локација бјеката: Улица Баваништански пут бб, Панчево
 Део катастарске парцеле број: 13187/1 КО Панчево.
 Укупна површина парцеле: $P_y = 2181,00 \text{ m}^2$ $P_x = 1757,00 \text{ m}^2$
 Бруто развијена грађевинска површина: $P = 76,36 \text{ m}^2$ и пом.објекат гаража $P = 103,40 \text{ m}^2$
 Врста радова: Изградња новог стамбеног објекта
 1. Породични стамбени објекат са 1 стамбеном јединицом до $100,00 \text{ m}^2$ и П+0
 Категорија објекта: А; Класификациони број: 111011

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА НА ИМЕ ИНВЕСТИТОРА: АНА ЛУКИЋ, ул. Пере Сегединца бр. 5А, Панчево, за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта са 1 стамбеном јединицом у улици Баваништански пут бб у Панчеву

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погоднo и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно $1,4 \text{ m} \times 1,1 \text{ m}$.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавног комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутра којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1)
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета V=120 lit.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit.
- За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене

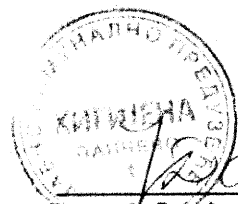
Напомена: Технички услови за стамбене објекте површине до 100 m² издају се без надокнаде

За предметни породични стамбени објект са 1 стамбеном јединицом, из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 1 (једну) канту запремине V=120 lit. за привремено одлагање комуналног отпада до одвожења, као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево
Борка Жунић, дипл.инж. маш

Руководилац Сектора за УО и ЗЖС



Јованка Дакић дипл. инж.тех.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 1173/2

Дана: 23.12.2020.

П а н ч е в о

МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 1173 од 16.12.2020. године, странке Ане Лукић из Панчева, Пере Сегединца Ђа, пуномоћник Јасмина Јованов из Панчева, Стевана Шупљикца бр. 159/8, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на делу кат. парцеле топ. бр. 13187/1 К.О. Панчево, за потребе изградње породичног стамбеног објекта спратности П+0,, Баваништански пут бб, Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на делу кат. парцеле топ. бр. 13187/1 К.О. Панчево, за потребе изградње породичног стамбеног објекта спратности П+0, Баваништански пут бб, Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- обезбедити услове периодичног праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II На основу богате документације као и на основу података из литературе, многих рекогносцирања и бројних археолошких истраживања посматрајући распоред локалитета на градској територији, може се издвојити неколико зона, а једна од њих је и природно узвишење које се пружа од аутобуске станице ка стадиону и насељу Тесла и даље Баваништанским путем (зона локалитета са археолошким материјалом номадских племена Сармата и Авара), у чијем склопу су и предметне парцеле, недалеко од следећих локалитета са археолошким садржајем (добра која уживају претходну заштиту на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима):

- „Лап” - сарматско насеље - око 1800. метара од асфалтног пута Панчево - Ковин;
- Локалитети на траси Далековода 400 КВ ТЕ Дрмно - ТС Панчево 2 - оријентационим археолошким истраживањем 198 . године нађен је покретни материјал из периода средњег века, праисторије и касне антике.

Увидом у **План генералне регулације Целина 6 и 6а: Баваништански пут; 6б: Стари тамиш; 6ц: Нова депонија** и у литературу и документацију, као и на основу резултата рекогносцирања и археолошких ископавања, утврђено је да се сам предметни простор налази се у оквиру поменутог Плана.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на делу кат. парцеле топ. бр. 13187/1 К.О. Панчево, за потребе изградње породичног стамбеног објекта спратности П+0, Баваништански пут бб, Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на делу кат. парцеле топ. бр. 13187/1 К.О. Панчево, за потребе изградње породичног стамбеног објекта спратности П+0, Баваништански пут бб, Панчево и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков




**ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-372255-20

АНА ЛУКИЋ

ПЕРЕ СЕГЕДИНЦА бр. 5А

26000 ПАНЧЕВО

Панчево, 21.12.2020

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име АНА ЛУКИЋ, ПАНЧЕВО, ПЕРЕ СЕГЕДИНЦА бр. 5А, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат СТАМБЕНИ, (1 СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ), ПАНЧЕВО, БАВАНИШТАНСКИ ПУТ ББ парцела број 13187/1, К.О. ПАНЧЕВО, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у ситуацију и достављену документацију од 16.12.2020, обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАНОВАЊЕ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 17,25 kW

Називна струја главних осигурача: 25 А

Опис простора и положаја мерног места: Типски орман мерног места тип ПОММ-1 ће се поставити на најближем дистрибутивном стубу.

Остали услови за извођење прикључка: Странка је дужна да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку и искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: најближи дистрибутивни стуб, нисконапонска мрежа у улици Новосељански пут, из ТС Грч

Опис прикључка до мерног места: Уградити доводни кабал на прикључном стубу до ормана мерног места (одводне каблове од ормана обезбеђује потрошач)

Опис мерног места: Типски орман мерног места тип ПОММ-1 за један мерни уређај смештен на најближем дистрибутивном стуб НН мреже.

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сек. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта.

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно да се Странка обрати „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд ради исходавања Улова за пројектовање и прикључење на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

мр Новак Савановић, дипл. ецц.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»

ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,

Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477

e-mail адреса: office@vodovodpa.rs

текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-11217/1

Панчево, 19. 1. 2021. год.

Лукић Ана Панчево, Пере Сегединца бр. 5а

Путем пуномоћника Мастер Пројект 2015 Панчево

Место градње: Улица Баваништански пут бб, кат. парцела 13187/1 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+0 у Панчеву, Ул. Баваништански пут бб, на кат. пар. број 13187/1 КО Панчево, достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево и заведеног под бројем Д-11217 дана 16.12.2020. год., извештавамо вас следеће:

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 16.12.2020. године под бр. Д-11217, који се односе на издавање техничких услова у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+0 у Панчеву, ул. Баваништански пут бб, кат. парцела 13187/1 к.о. Панчево извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији постоје: магистрални водовод на који није дозвољено прикључање, градски водовод пречника PEOD110 и фекална канализација од бетона пречника OD 300 (ситуација дата у прилогу).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио податке из РГЗ-а, копију плана, копију плана водова, пуномоћје, технички опис и прелиминарни ситуациони план број IDR—17-10-2020 (октобар 2020) урађен је од стране предузећа Мастер Пројект 2015 Панчево Његошева 1а, одговорни пројектант Јасмина Јованов, дипл. инж. арх.
- Према евиденцији у нашем предузећу утврђено је да на парцели к.о. Панчево не постоје водоводни и канализациони прикључак.
- У достављеном захтеву није достављен нацрт идејног решења, хидраулички прорачун ни детаљи у вези прикључења на инсталације водовода и канализације.
- Неопходно је урадити хидраулички прорачун, посебно због велике удаљености објекта од инсталација водовода и канализације. Унутрашњу инсталацију водовода и канализације урадити у складу са прописима и стандардима за ову врсту радова и у складу са локацијом објекта у односу на инсталације на које се прикључање тражи.
- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.

Општи услови:

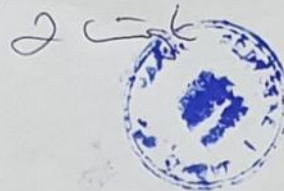
- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходавања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+0 у Панчеву, Ул. Баваништански пут бб, на кат. пар. број 13187/1 КО Панчево је 2.940,00 динара (без ПДВ-а).

Ови технички услови могу користити за израду урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не смеју користити.

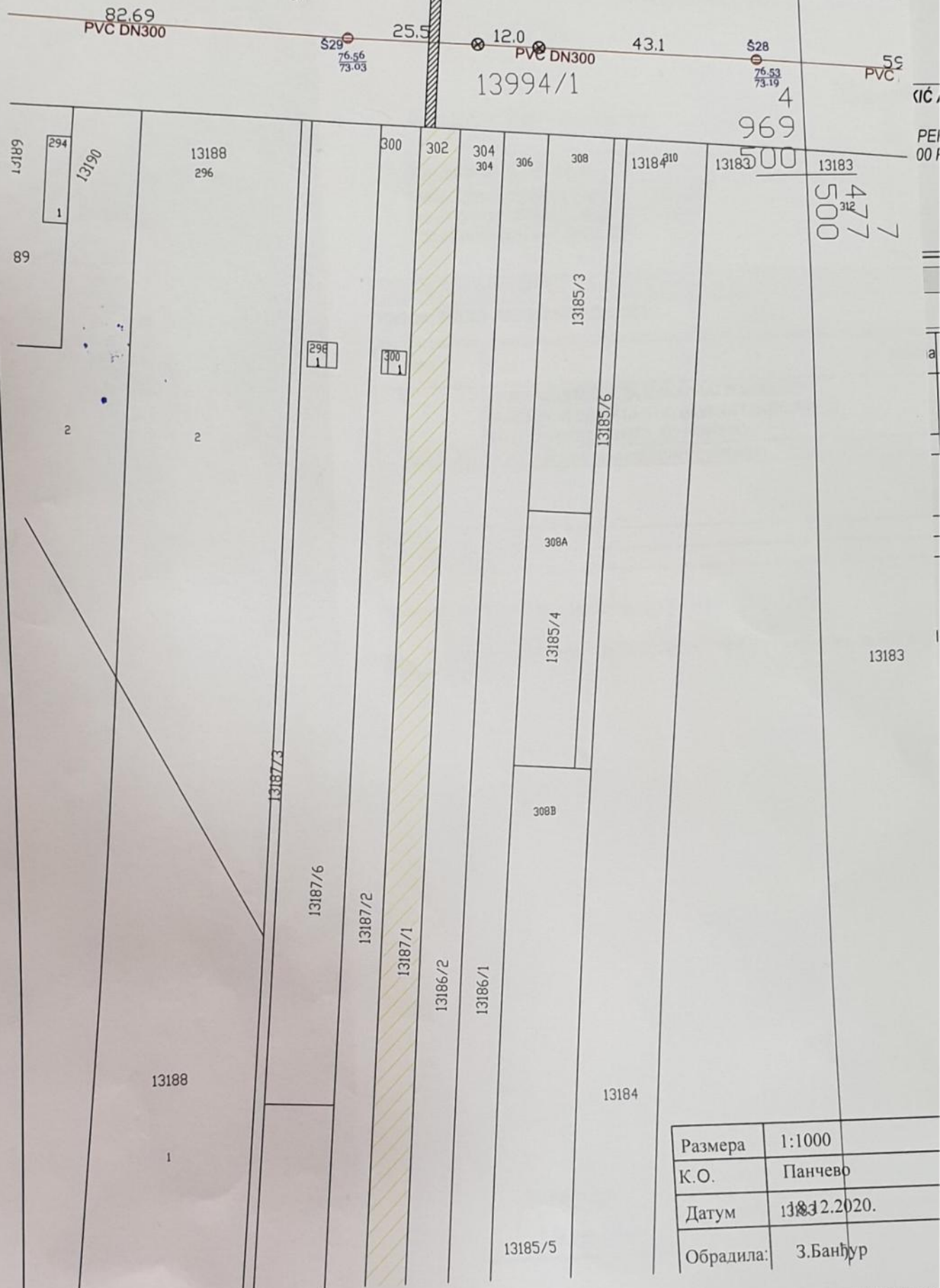
Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

8 В.Д. ДИРЕКТОР
Зоран Ашанин, дипл. екон.



СИТУАЦИОНИ ПЛАН

Баваништански пут



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	13.12.2020.
Обрадила:	З.Банђур



ЈП „Урбанизам“, Панчево
Број: 03-696/2020
Панчево, 21.01.2021. године.

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора Лукић Ане из Панчева, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), обавештава о следећем:

Увидом у достављену документацију, утврдили смо да се катастарска парцела топ. бр. 13187/1 К.О. Панчево, за коју се траже технички услови из наше надлежности, повезује на катастарску парцелу топ. бр. 13994/1 К.О Панчево (ул. Баваништански пут), која је деоница државног пута ІБ реда бр.14.

ЈП „Путеви Србије“ Београд је јавно предузеће које управља државним путевима на територији Републике Србије, а у Одлуци о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020), дефинисано је да послове управљања улицама у насељеном месту Панчево и општинским путевима на територији града Панчева обавља ЈП „Урбанизам“, Панчево.

Обзиром да ЈП „Урбанизам“ Панчево није управљач државног пута ІБ реда број 14 на којем је изграђен предметни саобраћајни прикључак, ЈП „Урбанизам“ Панчево није надлежно за издавање услова за саобраћајни прикључак на државном путу.

С поштовањем,

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 1



Славе Бојациевски, дипл. инж. архитектуре

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

РЈ «Дистрибуција» Панчево

Ана Лукић

26 000 Панчево

Ул. Пере Сегединца 5А

Ваш број:

05-02-4/1750-1

Наш број:

Датум:

23. 12. 2020.

Предмет: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на делу кат. парцеле 13187/1 к.о. Панчево, за потребе изградње породичног стамбеног објекта спратности П+0, У Панчеву, Баваништански пут б.б.

Поштована господо,

На основу Вашег писменог захтева и прилога (захтев нема датум и број), наш број 05-02-4-1750 од 16.12.2020.год. за потребе израде Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко- архитектонску разраду локације на делу кат. парцеле 13187/1 к.о. Панчево, за потребе изградње породичног стамбеног објекта спратности П+0, У Панчеву, Баваништански пут б.б., обавештавамо Вас о следећем.

На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:

- **Челични гасовод « ГРЧ- ПЛИНАРА Панчево » ДН 300 (Ø 323 × 7,1 мм) изграђен према стандарду АПИ Станд. 5л град. Б. Гасовод је пројектован за притисак 5-10 бар (тренутни радни притисак је 5 бар). Гасовод је у функцији**
- **Челични гасовод «ГРЧ- ПЛИНАРА Панчево » ДН 175 (Ø 191,3 × 6,35 мм) изграђен према стандарду АПИ Станд. 5л град. Б. Гасовод је у функцији. Гасовод је пројектован за притисак 5-10 бар (тренутни радни притисак је 5 бар). Гасовод је у функцији**
- **Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3бар, пречника ПЕ d 90mm дуж улице Баваништански пут у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката – изграђен и у функцији,**
- траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег

одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

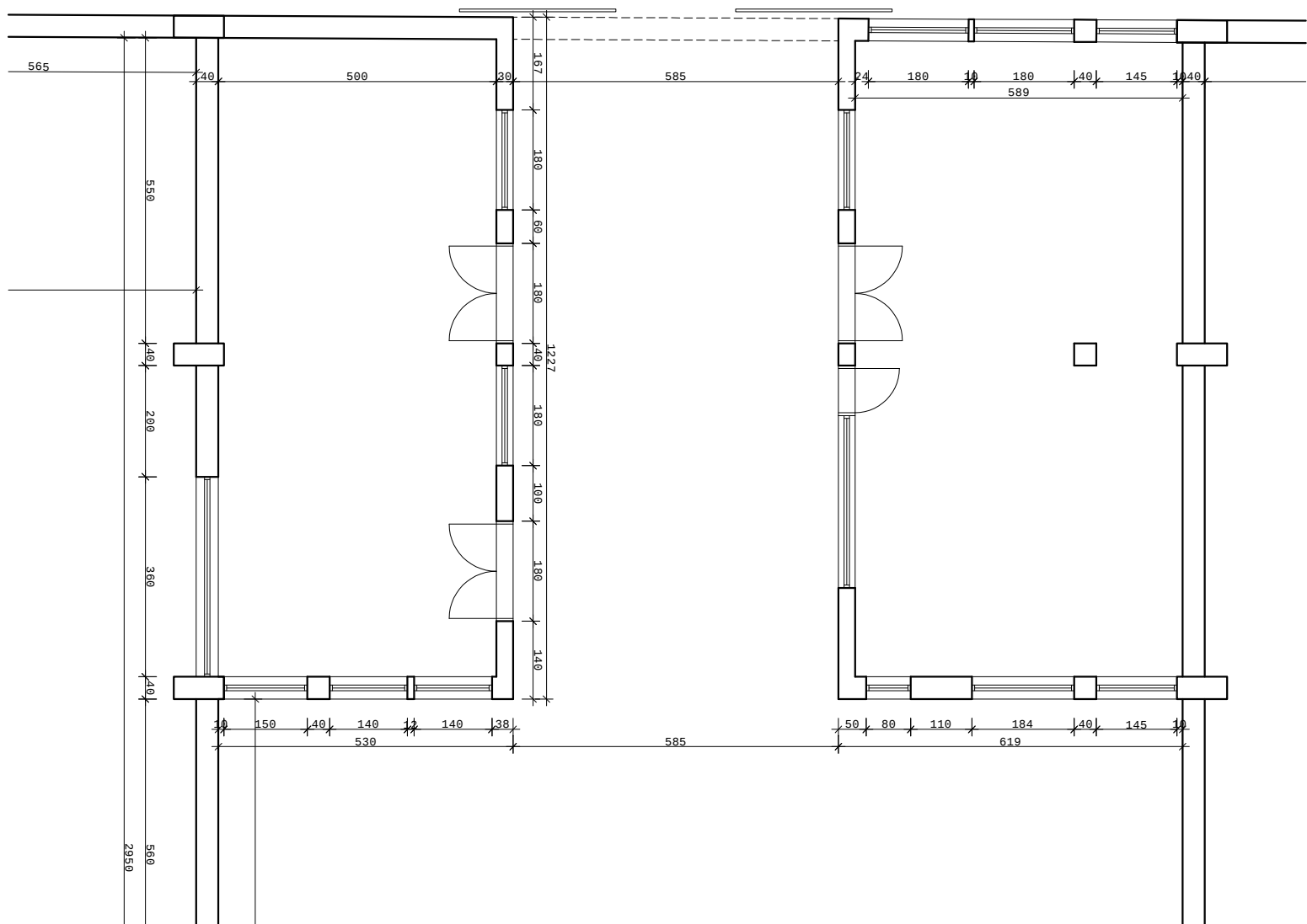
Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних цеви цеви радног притиска до 16 bar

- Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод,	0,6	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топовод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топовода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,5	0,3
Високонапонски и нисконапонски водови	0,6	0,3
Шахтови	0,3	Не
Темел	2,0	Не
Пут, одводни канал, насип, усек	0,5	1,0
Стабло високог зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољњих утицаја који износи 2м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода. Минимално светло растојање гасовода од шахта износи 30 см (у хоризонталној пројекцији).
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- Пролази гасовода испод саобраћајница су изведени у заштитној челичној цеви.
- Минимално растојање заштитне цеви подземног гасовода од горње ивице пута при укрштању износи 1,35m.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.



Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Високонапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шахтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, одводни канал, насип, усек	0,5	1,0
Стабло високог зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја, а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала, а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијасгас" радног притиска до 4 bar:

- Постоји могућност прикључења породичног стамбеног објекта у Панчеву у ул. Баваништански пут бр. 66 на кат. парц. бр. 13187/1 К.О. Панчево, на

дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

- Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се оствариује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).
- Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.
- Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника породичног стамбеног објекта.
- Природни гас у породичном стамбеном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

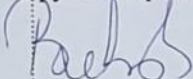
- У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
- Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП

"Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
- Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

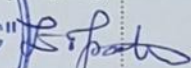
Стручни сарадник



Никола Бубало, дипл.инг.маш.



Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

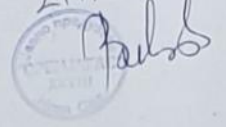

Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1. Наслову
3. Потписницима
3. Архиви

Тех. усл. 05-02-4/1950-1

21.12.2020



УКУПНА ДУЖИНА

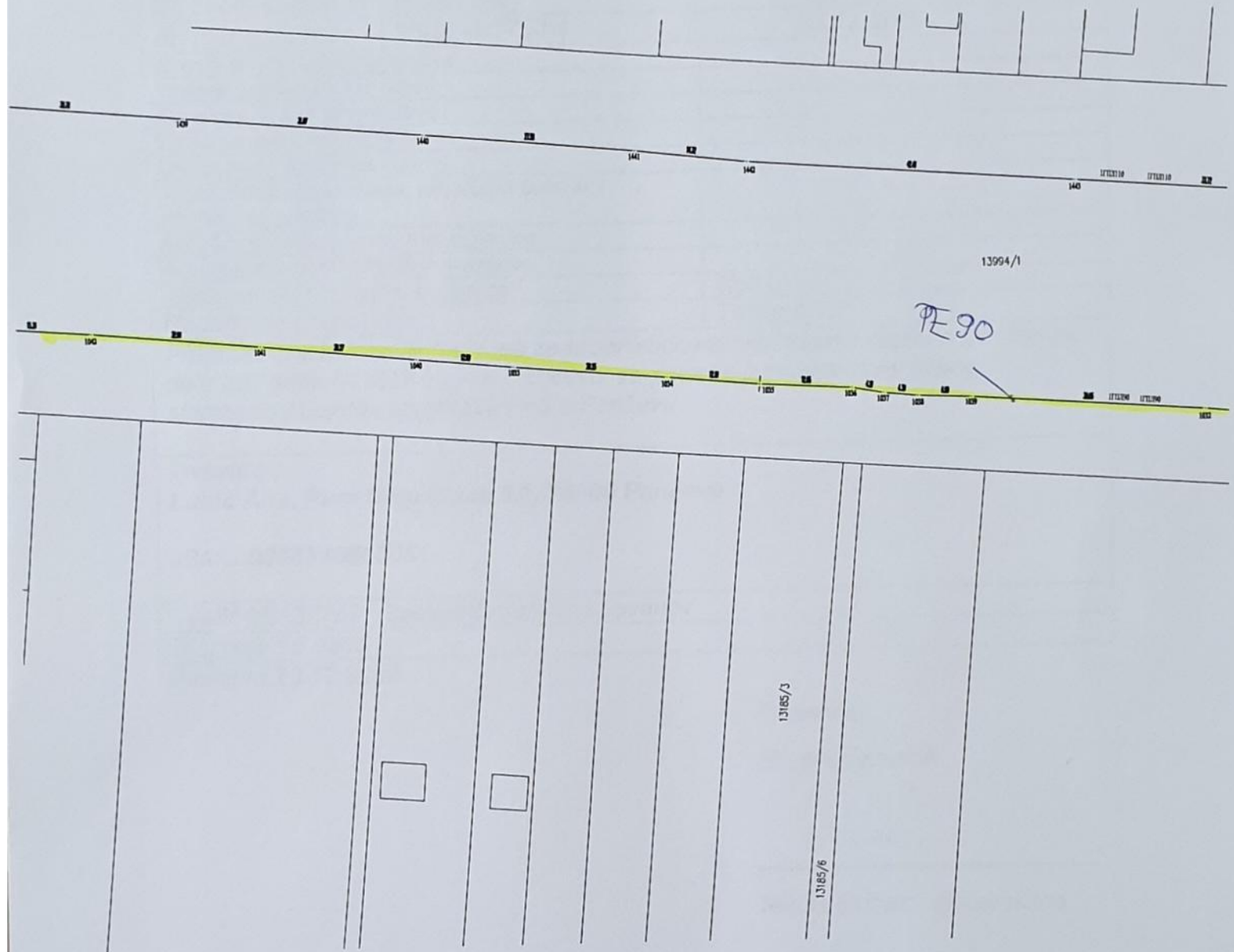
DN300

DN175

КОД ГРЧА"



29.12.2020



3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA DELU KAT.PARC.TOP.BR. 13187/1 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI P+0, U PANČEVU, BAVANIŠTANSKI PUT BB

INVESTITOR	Ana Lukić
MESTO I ADRESA	Pančevo, Pere Segedinca 5A
MESTO IZGRADNJE	Pančevo, Bavaništanski put bb
BROJ PARCELE	13187/1 K.O.Pančevo

Povod za izradu ovog projekta je zahtev investitora da se obezbede uslovi za izgradnju stambenog objekta spratnosti P+0, na ostalom građevinskom zemljištu, u okviru zone poslovanja sa kompatibilnim namenama u granicama građevinskog područja naselja.

Prema Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020), „urbanistički projekat se izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija.“

Cilj izrade urbanističkog projekta je da se:

- Izvrši urbanističko-arhitektonska razrada lokacije,
- Utvrde urbanistički parametri (uslovi i kapaciteti izgradnje) za potrebe izgradnje stambenog objekta.

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

1.1.Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta

- Članovi 60, 61, 62 i 92. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS“ br.72/09 i 81/09- ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20)
- Članovi 76, 77 i 80. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS br. 32/2019).
- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.Glasnik RS“ br.22/15), u daljem tekstu Pravilnik.

Ovaj urbanistički projekat stupa na snagu danom potvrđivanja od strane nadležnog organa Grada Pančeva.

1.2. Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

Planski osnov za izradu urbanističkog projekta je PGR –Celina 6a, 6b i 6c – Bavaništanski put, Stari Tamiš I nova deponija (“Sl.list grada Pančeva” br. 19/2013) u daljem tekstu „Plan“:

Zemljište obuhvaćeno katastarskom parcelom top.br. **13187/1 K.O.Pančevo** se nalazi prostornoj celini 6a, i prema Planu, je:

- jednim delom u zoni građevinskog zemljišta javne namene, zona saobraćajne površine obeležene pod brojem 20, koja je definisana osovinskim tačkama C6020 i C6023 i rastojanjem do planirane regulacije od 6,0 metara.

- jednim delom u zoni građevinskog zemljišta ostale namene, čija je planirana namena – **stanovanje sa kompatibilnim namenama**.

- jednim delom u zoni građevinskog zemljišta ostale namene, čija je planirana namena – **poslovanje sa kompatibilnim namenama** („Dozvoljene/kompatibilne namene poslovanju su... stanovanje ..zelene i sportsko-rekreativne površine...”).

Urbanistički projekat kao detaljna razrada delova prostora obuhvaćenih ovim Planom predviđeno je da se izrađuje i u slučaju:

- „Ukoliko je postojeća parcela manja od minimalno dozvoljene i ne postoje fizičke/prostorne mogućnosti njenog povećanja, eventualne radove na objektu (osim tekućeg održavanja) ili **izgradnju novog, moguće je izvršiti samo putem** detaljne analize lokacije kroz izradu **urbanističkog projekta** i ukoliko se ispoštuju ostali urbanistički parametri koji se odnose na ovu zonu (stepen zauzetosti, visina/spratnost, minimalne udaljenosti, itd.) i obezbedi potreban broj parking mesta.

2.OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

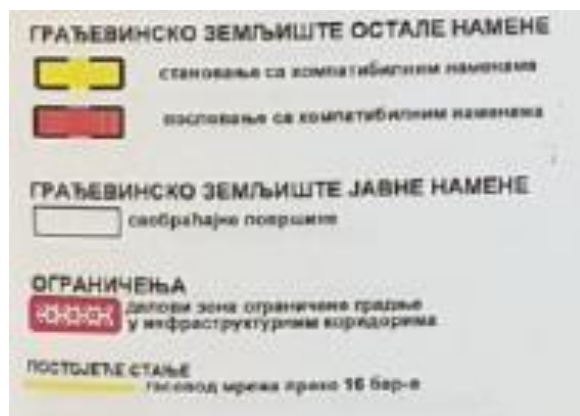
– Planirana preparcelacija katastarskih parcela

Predmet urbanističkog projekta je deo katastarske parcele top.br. 13187/1 K.O. Pančevo, sa prikazom saobraćajnog priključka i priključaka na uličnu infrastrukturnu mrežu.

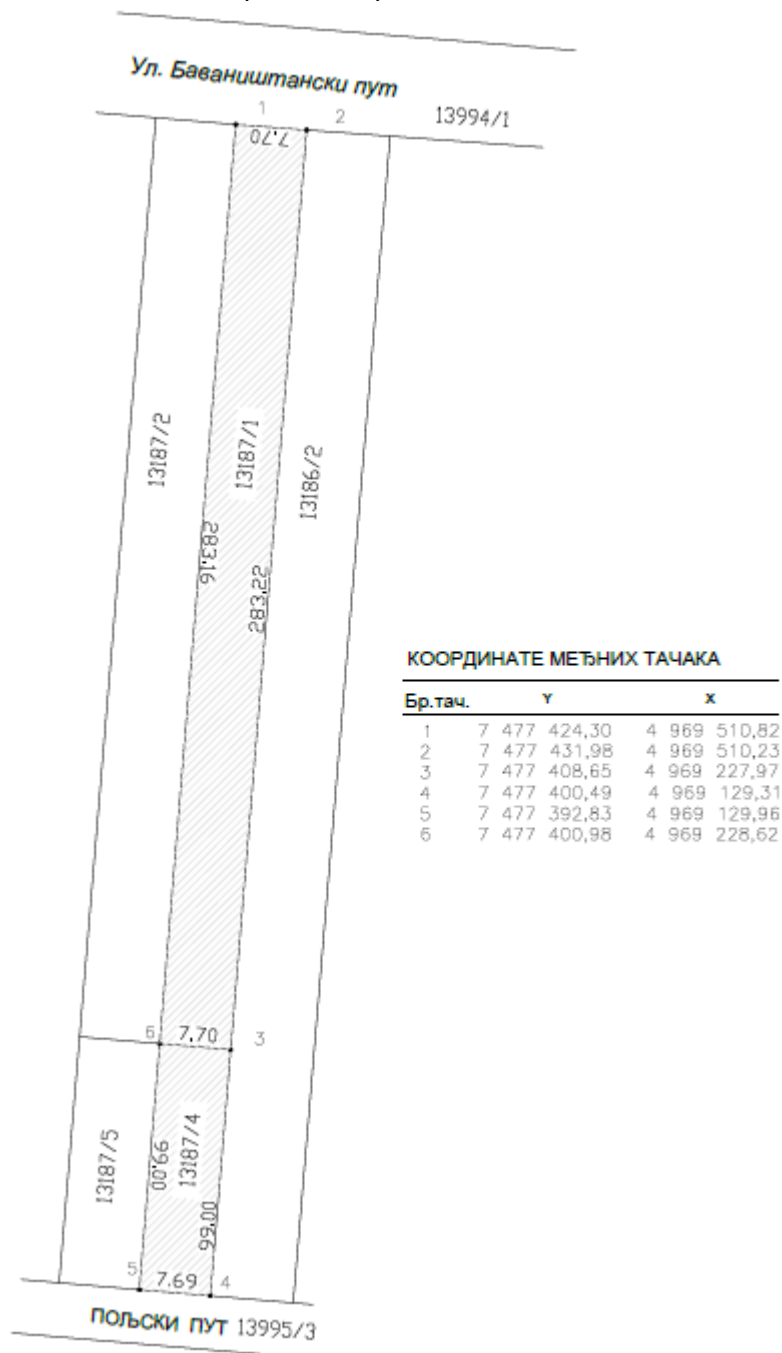
Parcela **top.br. 13187/1 K.O. Pančevo** se nalazi:

- Jednim delom u zoni **građevinskog zemljišta ostale namene**, čija je planirana namena **poslovanje sa kompatibilnim namenama**,
- Jednim delom u zoni **građevinskog zemljišta javne namene, zona saobraćajne površine obeležene pod brojem 20**, koja je definisana osovinskim tačkama C6020 i C6023,
- Jednim delom u zoni **građevinskog zemljišta ostale namene**, čija je planirana namena **stanovanje sa kompatibilnim namenama**.

Deo parcele **top.br. 13187/1 K.O. Pančevo** se nalazi u zoni ograničene gradnje u infrastrukturnim koridorima (gasovodna mreža preko 16 bar-a, u svemu prema uslovima JP „Srbijagas“).



Koordinate tačaka parcela top.br. 13187/1 i 13187/4 K.O. Pančevo – protokol regulacije:



Planirana Preparcelacija:

Predmet Plana preparcelacije su susedne katastarske parcele top.br. 13187/1 i 13187/4 K.O. Pančevo.

Katastarska parcela top. br. 13187/1 KO Pančevo planirana je:

- Jednim delom u zoni građevinskog zemljišta javne namene, zona saobraćajne površine obeležene pod brojem 20, koja je definisana osovinskim tačkama C6020 i C 6023 i rastojanjem do planirane regulacije od 6,0m,

- Jednim delom u zoni građevinskog zemljišta ostale namene, čija je planirana namena stanovanje sa kompatibilnim namenama,
- Jednim delom u zoni građevinskog zemljišta ostale namene, čija je planirana namena poslovanje sa kompatibilnim namenama.

Napomena: deo parcele se nalazi u zoni ograničene gradnje u infrastrukturnim koridorima (gasovodna mreža preko 16 bar-a, u svemu prema uslovima JP „Srbijagas“.

Katastarska parcela top. br. 13187/4 KO Pančevo planirana je:

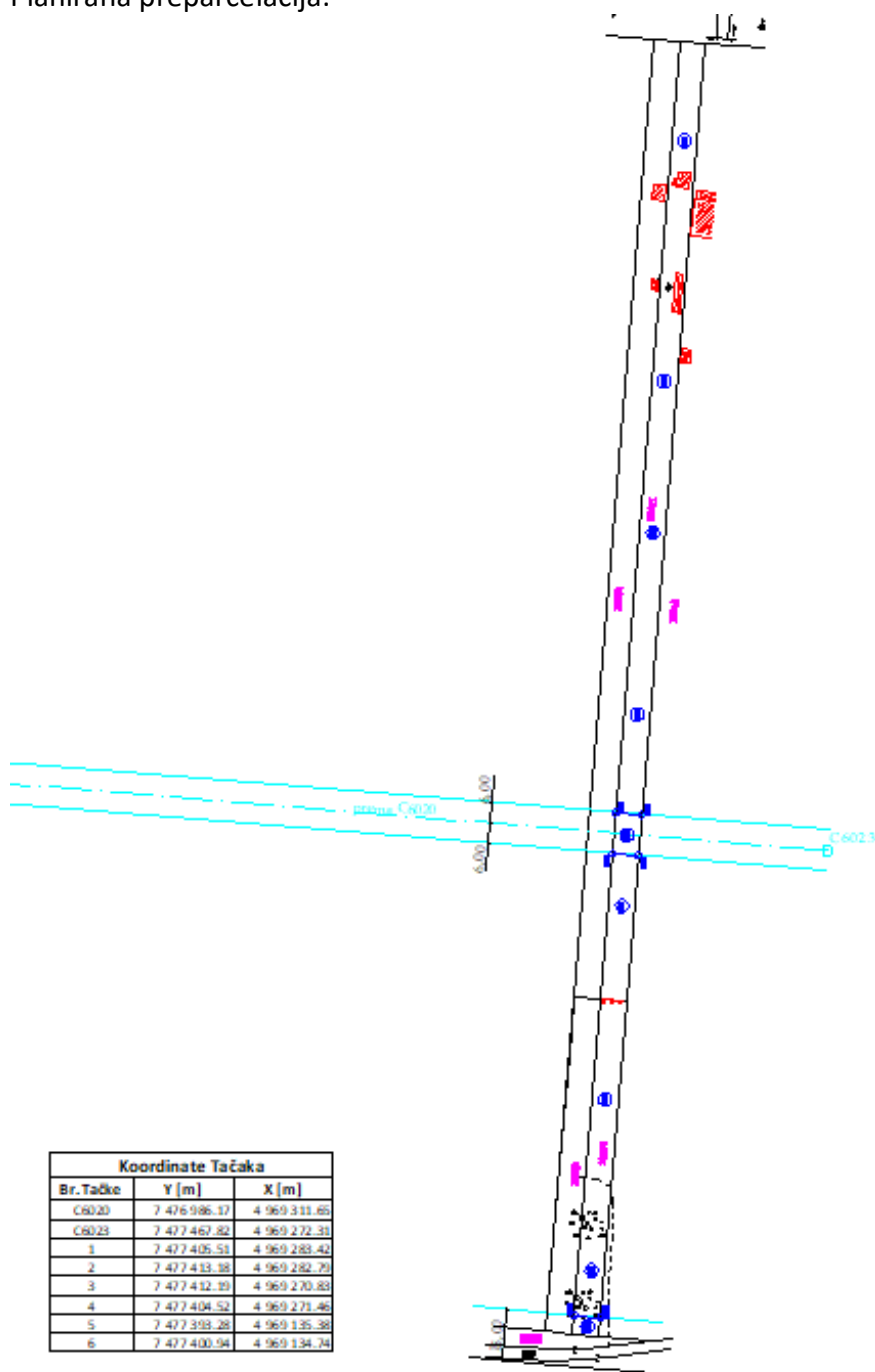
- Jednim delom u zoni građevinskog zemljišta javne namene, zona saobraćajne površine obeležene pod brojem 21, koja je definisana rastojanjem od 15m od planirane postojećih granica parcele, do planirane regulacione linije koja prolazi osovinskom tačkom C 6025,
- Jednim delom u zoni građevinskog zemljišta ostale namene, čija je planirana namena stanovanje sa kompatibilnim namenama.

Podaci o predmetnim parcelama:

Број кат. парц.	Бр. листа непокретности КО Панчево	Врста и начин коришћења земљишта	Површина [ha a m ²]	Имаоци права на парцели	Обим права
13187/1	6788	Градско грађевинско земљиште Воћњак 1.класе	21 81	Приватна својина: Ана Лукић	1/1
13187/4	6788	Градско грађевинско земљиште Њива 1.класе	7 61	Приватна својина: Ана Лукић	1/1
		Укупна површина:	29 42		

Projektom preparcelacije predviđena je preparcelacija katastarskih parcela top. broj 13187/1 i 13187/4 K.O.Pančevo u svrhu obrazovanja dve građevinske parcele na građevinskom zemljištu ostale namene i dva dela katastarskih parcela koji su planirani za građevinsko zemljište javne namene, zona saobraćajnih površina, planirane saobraćajnice obeležene brojem 20 i 21, od kojih će se, po rešenim imovinsko-pravnim odnosima, obrazovati građevinske parcele na građevinskom zemljištu ostale namene i građevinske parcele na građevinskom zemljištu javne namene, u skladu sa važećim urbanističkim planom.

Planirana preparcelacija:



Građevinsku parcelu 1, u daljem tekstu GP1, obrazovati od dela katastarske parcele top. br. 13187/1 KO Pančevo. Granica novoobrazovane građevinske parcele br. 1 na planu i u prostoru definisana je spoljnim granicama predmetne katastarske parcele 13187/1 i graničnim tačkama broj: 1 i 2. Širina građevinske parcele (minimalna širina fronta parcele) prema javnoj saobraćajnoj površini na severu – ka Bavaništanskom putu, kao i prema planiranoj saobraćajnici na jugu, iznosi 7,70m. Površina građevinske parcele br. 1 iznosi oko **17a 58m²**.

„Parcelu S1 formirati od dela katastarske parcele top.br. 13187/1, nakon formiranja Građevinske parcele 1. Granica novoobrazovane parcele S1 na planu i u prostoru definisana je graničnim tačkama 1, 2, 3 i 4, a u

skladu sa smernicama iz Plana za formiranje građevinskog zemljišta javne namene, zona saobraćajnih površina, planirana saobraćajnica obeležena brojem 20.

Građevinsku parcelu 2 obrazovati od ostatka katastarske parcele top. br. 1387/1 KO Pančevo, nakon formiranja građevinske parcele br. 1 i parcele S1, i dela katastarske parcele top. br. 1387/4 KO Pančevo. Granica novoobrazovane građevinske parcele br. 2 na planu i u prostoru definisana je spoljnim granicama predmetnih katastarskih parcela 13187/1 i 1387/4 i graničnim tačkama broj 3, 4, 5 i 6.

Parcelu S2 formirati od dela katastarske parcele top.br. 13187/4, nakon formiranja Građevinske parcele 2. Granica novoobrazovane parcele S2 na planu i u prostoru definisana je spoljnim granicama parcele 13187/4 i graničnim tačkama 5 i 6, a u skladu sa smernicama iz Plana za formiranje građevinskog zemljišta javne namene, zona saobraćajnih površina, planirana saobraćajnica obeležena brojem 21.“

Građevinska parcela br. 1 se nalazi zoni poslovanja sa kompatibilnim namenama. Po svojoj površini, građevinska parcela zadovoljava kriterijume za formiranje građevinskih parcela u navedenoj zoni. Širina uličnog fronta od 7,70m je manja od propisanih min 10,0m, ali predstavlja zatečeno stanje.

Napomena: Planom je definisano da „ukoliko je postojeća parcela manja od min. dozvoljene i ne postoje fizičke/prostorne mogućnosti njenog povećanja, izgradnju novog objekta moguće je izvršiti samo putem detaljne analize lokacije kroz izradu urbanističkog projekta i ukoliko se ispoštuju ostali urbanistički parametri koji se odnose na ovu zonu (stepen zauzetosti, visina/spratnost, min. udaljenosti itd) i obezbedi potreban broj parking mesta.“

Građevinska parcela br. 1 ima direktan izlaz na postojeću javnu saobraćajnicu Bavaništanski put (katastarska parcela top.broj 13994/1 K.O. Pančevo) sa severne strane. Građevinska parcela br. 1 je u blagoj nivelaciji u odnosu na javnu saobraćajnicu na koju ima direktan izlaz – oko 5-20cm.

Na građevinskoj parceli br. 1 nema izgrađenih objekata.

TABELARNI PRIKAZ OSNOVNIH POKAZATELJA PREPARCELACIJE

Новопроектована парцела	Површина парцеле [m ²]	Мин површина парцеле [m ²]	Ширина фронта парцеле [m]	Мин ширина фронта парцеле [m]	Остварени степен заетости [%]	Остварени индекс изграђености
1	17a 58m²	300m ²	7,70m	10,00m	-	-
2	10a 51m²	250m ²	7,70m	9,0m	-	-
S1	92m²					
S2	41m²					
УКУПНО						

Napomena: Konačne površine daje RGZ - Služba za katastar nepokretnosti Pančevo. Koordinate osovinskih i graničnih tačaka date su u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu.

Novoprojektovana parcela treba da bude obeležena trajnim geodetskim belegama na terenu, saglasno važećim geodetskim propisima.

Na osnovu važeće planske dokumentacije, predmetna parcela – **novoprojektovana GP1 (deo kat.parc.top.br. 13187/1 K.O. Pančevo) definisana je tačkama 1-4**, čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu:

1. 7477424.30 4969510.82
2. 7477431.98 4969510.23
3. 7477405.51 4969283.42
4. 7477413.18 4969282.79

Površina GP1 (deo kat.parc.top.br. 13187/1 K.O. Pančevo) iznosi oko **17a 58m²** (1758m²).

Projektom preparcelacije, formiraće se Građevinska parcela 1 na građevinskom zemljištu ostale namene, u zoni poslovanja sa kompatibilnim namenama, u skladu sa važećim urbanističkim planom.

Predmet Urbanističkog projekta je GP1 (novoprojektovana građevinska parcela 1 nastala preparcelacijom od dela kat.parc.top.br. 13187/1 K.O.Pančevo), na ostalom građevinskom zemljištu .

Obuhvat urbanističkog projekta je novoprojektovana GP1, sa prikazom saobraćajnog priključka i priključaka na uličnu infrastrukturnu mrežu.

Deo javne saobraćajnice, ulice Bavaništanski put (kat.parc.top.br. 13994/1 K.O.Pančevo), koji naleže na predmetnu parcelu sa severne strane, zajedno sa predmetnom parcelom čini **obuhvat urbanističkog projekta**.

Granica obuhvata urbanističkog projekta data je u grafičkom prilogu br.5 i definisana je tačkama 1, 2, 3, 4, 5 i 6 čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu.

Koordinate obuhvata:

1. **7477424.30 4969510.82**
2. **7477431.98 4969510.23**
3. **7477405.51 4969283.42**
4. **7477413.18 4969282.79**
5. **7477428.38 4969560.25**
6. **7477436.06 4969559.66**

3.USLOVI IZGRADNJE

(Planirana namena i dispozicija objekta; Regulaciono i nivelaciono rešenje; Pristup lokaciji i rešenje parkiranja; Drugi specifični uslovi)

Urbanistički projekat urađen je na osnovu sledećih uslova izgradnje:

- Plana generalne regulacije Celina 6a, 6b i 6c – Bavaništanski put, Stari Tamiš I nova deponija ("Sl.list grada Pančeva" br. 19/2013)
- uslova i rešenja pribavljenih od nadležnih organizacija i organa
- podloga i podataka nadležnih preduzeća i organa

- projektnog zadatka investitora

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, određenim urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima usklade programski zahtevi investitora sa mogućnostima lokacije – građevinskim parcelama i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na građevinskoj parceli.

Uslovi izgradnje namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i drugi specifični uslovi, definisani su „Planom“.

3.1. Planirana namena i dispozicija objekta

Na GP1 je predviđena izgradnja porodičnog stambenog objekta spratnosti P+0. Objekat se predviđa kao slobodnostojeći i pozicionira van zone ograničene gradnje u infrastrukturnim koridorima (gasovodna mreža preko 16 bar-a, u svemu prema uslovima JP „Srbijagas“).

Osnova objekta je pravougaona, gabaritnih dimenzija prema grafičkoj dokumentaciji. Saobraćajni priključak se planira preko kat.parcele 13994/1 K.O.Pančevo (ul. Bavaništanski put). Na parceli se predviđa jedno parking mesto.

Prema KTP-u na parceli postoje dva objekta koja nisu legalna i koja će se ukloniti sa parcele.

Površina novoprojektovane građevinske parcele ispunjava zadate urbanističke uslove. Širina novoprojektovane građevinske parcele je manja od propisane planom, ali predstavlja zatečeno stanje. Predmetna parcela je oblika pravougaonika i orijentisana je ka ulci Bavaništanski put i planiranoj saobraćajnici obeleženoj brojem 21.

Površina GP1 iznosi oko 1758,00 m².

Širina GP1 prema regulaciji ka ulici Bavaništanski put na severu iznosi 7,70m, i prema regulaciji ka planiranoj saobraćajnici obeleženoj brojem 21, na jugu iznosi 7,70m.

U objekat se ulazi iz dvorišnog dela parcele. Dvorišni deo je predviđen kao zelena površina.

Prema Idejnom rešenju, objekat se postavlja kao **slobodnostojeći**.

Građevinska linija je sa severne strane udaljena 79.96-80.0m od regulacione linije prema ulici Bavaništanski put. Objekat se sa istočne strane nalazi na udaljenju od 0.50m od međe prema susednoj katastarskoj parceli broj 13186/2 K.O.Pančevo, a sa zapadne strane objekat se nalazi na udaljenju od 0.50m od međe prema susednoj katastarskoj parceli broj 13187/2 K.O.Pančevo.

Saobraćajni priključak predvideti preko parcele 13994/1 K.O.Pančevo, ulica Bavaništanski put. Širina saobraćajnog priključka je 2.50m. Na parceli Investitora je predviđeno jedno parking mesto 2.50x6.0m za potrebe parkiranja putničkog vozila.

BRUTO izgradjena površina je 72.36m², BRGP nadzemno iznosi 72.36m².

Ukupna NETO površina objekta je 63.23m².

Predviđen **indeks zauzetosti parcele je 17,69%**, od toga je pod objektom **4,12%**, a pod popločanim površinama **13,57%**.

Koeficijent izgradjenosti je 0,04.

Porodični stambeni objekat je spratnosti P+0. Objekat sadrži jednu stambenu jedinicu sa sledećim prostorijama: predsoblje, dve sobe, kupatilo, kuhinju sa trpezarijom, dnevni boravak i garderobu.

U okviru parcele planirano je jedno parking mesto, dimenzija 2,5mx6,0m.

Prema tehničkim uslovima nadležnog JKP-a, u okviru parcele predviđeno je postavljanje jednog kontejnera.

Krov je projektovan kao dvovodni, sa padom krovnih ravni prema sopstvenoj parceli.

3.2. Regulaciono i nivelaciono rešenje

Objekat se postavlja kao slobodnostojeći, pravougaonog oblika, gabaritnih dimenzija 6,70mx10,80m. Građevinska linija je sa severne strane udaljena 79.96-80.0m od regulacione linije prema ulici Bavaništanski put bb. Objekat se sa istočne strane nalazi na udaljenju od 0.50m od međe prema susednoj katastarskoj parceli broj 13186/2 K.O.Pančevo, a sa zapadne strane objekat se nalazi na udaljenju od 0.50m od međe prema susednoj katastarskoj parceli broj 13187/2 K.O.Pančevo. Od planirane javne saobraćajnice obeležene brojem 21, na jugu, objekat je udaljen 137,4m.

Kolski i pešački pristup parceli ostvaruje se iz ulice Bavaništanski put (kat.parc.top.br. 13994/1 K.O.Pančevo).

Planirani objekat nema ispuste na fasadama, ne prelazi granice bočnih susednih parcela, računajući i vazdušni i podzemni prostor. Građevinski elementi ispod kote trotoara – stope temelja su u okviru propisanih pravila.

Kota **trotoara** oko objekta je **-0.51 (76.50m.n.v.)**. Kota prizemlja je **±0.00 (77.01m.n.v.)**. Visina **venca** merena od kote trotoara iznosi **+3.27m (79.77m.n.v.)**. Visina **slemena** merena od kote trotoara iznosi **+5.04m (81.54m.n.v.)**.

Planirana svetla visina stambene jedinice je 2.60m.

Sve podzemne i nadzemne etaže nalaze se unutar vertikalnih ravni definisanih regulacionim i građevinskim linijama.

3.3. Pristup lokaciji i rešenje parkiranja

Saobraćajni priključak na javnu saobraćajnicu, ulicu Bavaništanski put (kat.parc.top.br 13994/1 K.O.Pančevo) izvesti upravno na postojeći kolovoz u širini od 2,5m (sa lepezama R 2,50m) i dužini od 23,20m.

Dimenzionisanje nosivosti kolovozne konstrukcije saobraćajnog priključka izvršiti prema nameni i planiranom saobraćajnom opterećenju, uz usklađivanje nivelete saob.priključka sa postojećim saobraćajnim površinama (javna saobraćajnica, staze za pešake i bicikliste) i sa rešenjem odvođenja atmosferske vode.

Dispozicija priključka definisana je, koordinatama osovinskih tačaka 1-2, čije su koordinate definisane na grafičkom prilogu br 5.

Осовинске тачке саобраћајног прикључка

	X	Y
1	4 969 537.39	7 477 428.24
2	4 969 510.69	7 477 426.04

Iz ulice Bavaništanski put (kat.parc.top.br.13994/1 KO Pančevo) omogućen je kolski pristup širine 2,50m. Saobraćajni priključak je predviđen od behatona ili betona sa zamenom terena ispod i betonskim ivičnjacima sa obe strane.

U okviru parcele planirano je jedno parking mesto za podužno parkiranje dimenzija 2,5mx6,0m.

Pešački pristup objektu obezbeđuje se sa trotoara dvorišnog dela parcele.

3.4. Drugi uslovi

Prilikom projektovanja i izvođenja radova pridržavati se svih važećih zakona i propisa iz oblasti građevinarstva.

Energetska efikasnost

Projektom predvideti sistem grejanja, ventilacije i hlađenja uz strogo vođenje računa o energetske efikasnosti kako pojedinih sistema tako i celine.

Odgovorni inženjer za energetske efikasnost je dužan da izradi elaborat energetske efikasnosti koji sadrži proračune, tekst i crteže, u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada (Sl. Glasnik RS“ 61/2011 i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada („Sl. Glasnik RS“ br. 69/2012 i 44/2018).

Zaštita od elementarnih nepogoda

Radi zaštite od elementarnih nepogoda prouzrokovanih dejstvom olujnih vetrova, kiše i snega, kao i zaštite od poplava objekti moraju biti projektovani i realizovani u skladu sa Zakonom o vanrednim situacijama („Sl.Glasnik RS“ br. 111/09, 92/11 i 93/12), Zakonom o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama („Sl.Glasnik RS“ br. 87/18) i drugim propisima i standardima koji se odnose na ovu oblast.

4.NUMERIČKI POKAZATELJI

(površine,indeks izgrađenosti ili indeks zauzetosti, spratnost ili visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi)

Za deo kat.parc.top.br. 13187/1 K.O.Pančevo (GP1), koja se nalazi u zoni Poslovanje sa kompatibilnim namenama– građevinsko zemljište ostale namene:

Građevinska parcela 1:

	USLOVI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENO	Napomena
P parcele (m ²)	min 300 m ²	1758 m ²	
Širina parcele prema regulaciji	min 10,0 m	7,70m;	Širina parcele prema regulaciji predstavlja zatečeno stanje
Spratnost	Orijentacioni broj etaža: P+1+Pk/Ps	P+0	
Visina venca (m)	max. 4,00 m	3,27 m	Za P+0
Visina slemena (m)	max. 6,50 m	5,04 m	Za P+0
min.udaljenje otvora (stambenih i radnih prostorija) od granice susedne parcele	min. 4,00 m	79,96 m; 137,42m	
min.udaljenje fasada na kojima nema otvora (glavnog objekta) od granice susedne parcele	0,00m	0,50m	
max.visina ograde na granicama parcele	max. 2,00 m	1,80 m	Žičana ograda
Indeks zauzetosti (%)			
pod objektima	max 40%	4,12%	
pod popločanim površinama	max 30%	13,57%	
pod zelenim površinama	min 30%	82,31%	

Indeks izgrađenosti		0,04	
Broj parking mesta	1PM/1 stan	1	

PREGLED NOVOPROJEKTOVANIH POVRŠINA:

Ukupna površina parcele/parcela:	1758.00m²
Ukupna BRGP nadzemno:	72,36m ²
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	72,36m ²
Ukupna NETO površina:	63,23m ²
Površina prizemlja objekta:	72,36m ²
Površina popločanih komunikacija:	238,62m ²
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0

U Klasifikaciji i kategorizaciji objekata, stambeni objekat je u kategoriji A – 111011 – Stambene zgrade sa jednim stanom: Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće.

Pregled novoprojektovanih površina po etažama dat je u poglavlju 3. Tačka 10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA (IZ IDEJNOG REŠENJA) i u poglavlju 5. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKTA

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Zelene površine na parceli realizovati od odgovarajućih, pre svega autohtonih vrsta drveća i žbunja, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima, odnosno koje imaju minimalne zahteve za održavanjem i visok procenat preživljavanja.

Izbegavati korišćenje invazivnih (agresivnih autohtonih) vrsta: cigansko perje, jasenolisni javor, kiselo drvo, bagremac, zapadni koprivić, pensilvanski dlakavi jasen, trnovac, dafine, živa ograda, petolisni bršljan, kasna sremza, japanska falopa, sibirski brest.

Sve neangažovane površine se zatravnjuju. Na predviđenoj zelenoj površini planiran je travnjak sa niskom vegetacijom. Planira se i sadnja visoke vegetacije na preko 10% zelene površine.

Odnos lišćara i četinara treba da bude 5:1. Sadnice treba da budu prve klase, min 4-5 god. starosti. Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom, kao i udaljenost od istih, prema tehničkim normativima za projektovanje zelenih površina.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Tehničke uslove, tačno mesto i način priključivanja objekata na postojeću ili planiranu komunalnu i ostalu infrastrukturu određuje nadležno preduzeće u skladu sa važećim zakonima i propisima iz te oblasti. Za predmetni obuhvat pribavljeni su uslovi imaoca javnih ovlašćenja koji će se koristiti u postupku izdavanja lokacijskih uslova u okviru objedinjene procedure, osim uslova za projektovanje i priključenje EPS-a, koje je potrebno pribaviti u okviru objedinjene procedure. Može se odstupiti od rešenja datih ovim urbanističkim projektom ukoliko to bude zahtevano naknadnim uslovima nadležnih preduzeća za projektovanje i priključenje. **Detaljna razrada planiranih priključaka biće definisana tehničkom dokumentacijom.**

6.1. Priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

Prema uslovima nadležnog javno komunalnog distributera – JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, za predmetnu lokaciju postoji **gradski vodovod PEOD 110 i fekalna kanalizacija OD 300** u ulici Bavaništanski put.

Povezivanje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu izvršiće se prema Uslovima za projektovanje i priključenje na uličnu mrežu vode i kanalizacije, izdatim od strane nadležnog „JKP“ a kompletne radove uključujući i polaganje glavnog voda vode i kanalizacije, kao i ugradnju vodomera, zajedno sa mernim jedinicama izvešće nadležno javno komunalno preduzeće. Nakon izgradnje priključka investitor je dužan da izvrši geodetsko snimanje.

Vodovodna mreža i kanalizaciona mreža:

„Raspoloživi pritisak u uličnoj vodovodnoj mreži u standardnim uslovima rada je do 2,5 bara, maksimalno dozvoljena količina vode koju garantuje JKP „Vodovod i kanalizacija“ je 5l/s.

Pri dimenzionisanju mreže voditi računa o preporukama o dozvoljenoj brzini vode u cevima, dubina vodomera $\geq 1,2\text{m}$.“

Instalacije vodovoda i kanalizacije su novoprojektovane. Predviđeno je da se instalacija vodovoda priključi na uličnu mrežu preko novo vodovodnog priključka. Kanalizacija će se priključiti na uličnu kanalizacionu mrežu preko novog kanalizacionog priključka.

Kapacitet vode, na osnovu prosečne potrošnje po članu domaćinstva, za predmetni objekat, iznosi 25m^3 (25000 lit), mesečno.

6.2. Priključenje na Elektroenergetsku mrežu

Prema uslovima „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo, za predmetni porodični stambeni objekat: Napon na koji se priključuje objekat je 0,4 kV; Faktor snage je iznad 0,95; Maksimalna snaga: 17,25kW; Nazivna struja glavnih osigurača: 25A.

Tipski orman mernog mesta tip POMM-1 će se postaviti na najbližem distributivnom stubu.

Uslove za projektovanje, izvođenje uzemljenja i uzemljivača, mere zaštite od buke, mere zaštite od požara, uslove zaštite od indirektnog napona dodira, preopterećenja i prenapona, uslove postavljanja instalacije u objektu iza priključka i druge uslove definisane Uslovima „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo (broj: 8C.1.1.0.-D.07.15-372255-20 od 21.12.2020. god.) ,u potpunosti primeniti prilikom projektovanja.

Navedeni, dati uslovi nisu dovoljni za izradu tehničke dokumentacije, te je obaveza investitora da u daljem postupku pribavi uslove za projektovanje i priključenje, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

TEHNIČKI OPIS ELEKTRO PRIKLJUČKA

Elektroinstalacija je novoprojektovana. Novoprojektovana elektroinstalacija će se priključiti na uličnu NN mrežu preko novog trofaznog priključka. Angažovana snaga je 17,25kW.

Ukupan kapacitet: 17,25kW

Vrsta priključka: Trajni

Vrsta mernog uređaja: trofazno dvotarifno brojilo sa integrisanim uklopnim satom

6.3. Termoenergetska infrastruktura

Grejanje i hlađenje objekta je predviđeno preko klima uređaja - na električnu energiju.

Grejanje na gas nije predviđeno.

Investitor je u obavezi da se, ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na linijske sisteme komunalne infrastrukture, obrati svakom pojedinačnom nosiocu javnih ovlašćenja, pre nastavka radova.

7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Objekat se nalazi u II klimatskoj zoni I VII zoni seizmičnosti

Temelji su projektovani kao armirano-betonski, trakasti. Objekat je fundiran na dubini od 0.80m od kote terena, na sloju šljunka d=10cm. Objekat je projektovan kao montažna kuća. Konstruktivni sistem je drvena konstrukcija koja se sastoji od drvenih stubova i greda, sa ispunom od termoizolacije i gipsanih ploča. Međuspratna tavanica iznad prizemlja je projektovana kao drvena konstrukcija koja se sastoji od drvenih greda sa oblogom od gipsanih ploča. Krov je projektovan kao dvovodni, sa padom krovnih ravni prema sopstvenoj parceli. Krovna konstrukcija je drvena, i sastoji se od drvenih krovnih rešetki, koje se oslanjaju na drvenu konstrukciju zidova.

Posmatrani teren je generalno ravan.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Uređenje slobodnih i zelenih površina izvršeno je prema smernicama iz Plana i prostornim mogućnostima parcele. Sve neangažovane površine se zatravnjuju. Slobodne travnate površine treba dopuniti sa dekorativnom parternom vegetacijom listopadnih i četinarskih vrsta. Visoko listopadno drveće potrebno je ukomponovati po smernicama iz Plana. Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom, kao i udaljenost od istih, prema tehničkim normativima za projektovanje zelenih površina.

ZAŠTITA ZEMLJIŠTA I PODZEMNIH VODA:

Nosilac projekta je u obavezi da ukoliko pri izvođenju radova dođe do havarije na građevinskim mašinama ili transportnim sredstvima, odnosno izlivanja ulja i goriva u zemljište, izvrši sanaciju, odnosno remedijaciju zagađene površine shodno članu 22. Zakona o zaštiti zemljišta ("Sl. glasnik RS", br. 112/15).

Nosilac projekta je u obavezi da preduzme sve mere da u toku izgradnje i rada postrojenja ne dođe do zagađenja površinskih i podzemnih voda i zemljišta u skladu sa Zakonom o vodama ("Sl. glasnik RS", br. 30/2010, 93/2012, 101/2016 i 95/2018) i podzakonskim aktima.

UPRAVLJANJE OTPADOM

Nosilac projekta je u obavezi da za predmetni porodični stambeni objekat, sa jednom stambenom jedinicom, nabavi 1 (jednu) kantu zapremine V=120l.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Mere zaštite kulturnih dobara

U skladu sa uslovima čuvanja, održavanja i korišćenja nepokretnih kulturnih dobara Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu br. 1173/2 od 23.12.2020.god:

„Obezbediti uslove periodičnog praćenja svih zemljanih radova od strane stručnjaka Zavoda, a u slučaju posebno zanimljivih i vrednih slučajnih nalaza neophodno je izvršiti zaštitna arheološka iskopavanja u neposrednoj zoni nalaza.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova, naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja, prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu, kao i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.“

Mere zaštite prirodnih dobara

Ukoliko u toku izvođenja građevinskih i drugih radova, naiđe na geološke ili paleontološke ostatke, koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, izvođač radova je dužan da ih sačuva od razaranja ili oštećenja i da ih odmah prijavi Ministarstvu zaštite životne sredine.

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA (IZ IDEJNOG REŠENJA)

LOKACIJA, NAMENA OBJEKTA, POLOŽAJ OBJEKTA I STANJE NA PARCELI

Predmetna GP1 (deo kat.parc.top.br. 13187/1 K.O.Pančevo) se nalazi u ul. Bavaništanski put bb u Pančevu i obuhvaćena je Planom generalne regulacije Celina 6a, 6b i 6c – Bavaništanski put, Stari Tamiš I nova deponija (“Sl.list grada Pančeva” br. 19/2013).

Predmetna GP1 se nalazi u zoni poslovanje sa kompatibilnim namenama. Površina parcela je, približno, 1758m².

Projektom je predviđena izgradnja stambenog objekta. Spratnost objekat je P. Osnova objekta je pravougaonog oblika, gabaritnih dimenzija prema grafičkoj dokumentaciji.

Građevinska linija je sa severne strane udaljena 79.96-80.0m od regulacione linije prema ulici Bavaništanski put bb. Objekat se sa istočne strane nalazi na udaljenju od 0.50m od međe prema susednoj katastarskoj parceli broj 13186/2 K.O.Pančevo, a sa zapadne strane objekat se nalazi na udaljenju od 0.50m od međe prema susednoj katastarskoj parceli broj 13187/2 K.O.Pančevo.

Prema KTP-u na parceli postoje dva objekta koja nisu legalna i koja će se ukloniti sa parcele.

Saobraćajni priključak predvideti preko parcele 13994/1 K.O.Pančevo, ulica Bavaništanski put. Širina saobraćajnog priključka je 2.50m. Na parceli Investitora je predviđeno jedno parking mesto 2.50x6.0m za potrebe parkiranja putničkog vozila.

POVRŠINE, SPRATNOST I VISINE

Planirana površina pod objektom iznosi 72,36m², što je 4,12% zauzeća. Površina pod manipulativnim površinama iznosi 238,62m², što je 13,57% zauzeća parcele. Planirana zelena travnata površina iznosi 1447,02m² i zauzima 82,31%. Ukupna BRUTO izgrađena površina objekta iznosi 72,36m², dok je BRGP nadzemno 72,36m². Ukupna NETO površina objekta je 63,23 m². Predviđen je koeficijent izgradjenosti 0,04.

Planirana spratnost objekta je P+0. Visina venca je na 3,27m od kote trotoara, a slemena na 5,04m od kote trotoara.

FUNKCIJA I SADRŽAJI

Objekat je spratnosti P+0. Namena objekta je stanovanje. Objekat sadrži jednu stambenu jedinicu.

Objekat će sadržati sledeće prostorije: predsoblje, dve sobe, kupatilo, kuhinju sa trpezarijom, dnevni boravak i garderobu.

KONSTRUKCIJA

Temelji su projektovani kao armirano-betonski, trakasti. Objekat je fundiran na dubini od 0.80m od kote terena, na sloju šljunka $d=10\text{cm}$.

Objekat je projektovan kao montažna kuća. Konstruktivni sistem je drvena konstrukcija koja se sastoji od drvenih stubova i greda, sa ispunom od termoizolacije i gipsanih ploča.

Međuspratna tavanica iznad prizemlja je projektovana kao drvena konstrukcija koja se sastoji od drvenih greda sa oblogom od gipsanih ploča.

Krov je projektovan kao dvovodni, sa padom krovnih ravni prema sopstvenoj parceli. Krovna konstrukcija je drvena, i sastoji se od drvenih krovnih rešetki, koje se oslanjaju na drvenu konstrukciju zidova.

MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi će se obložiti Demit fasadom u debljini prema elaboratu energetske efikasnosti.

Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzivne boje uz prethodno gletovanje zidova.

Podovi u predsoblju, kupatilu i kuhinji su predviđeni od keramičkih pločica, dimenzije i boje po izboru Investitora, a kao podna obloga u sobama i dnevnom boravku je predviđen parket. Zidovi u kupatilu se oblažu keramičkim pločicama, dimenzija i boje po izboru Investitora.

Za krovni pokrivač je predviđen falcovani crep, postavljen preko letvi i distancera. Predviđena je daščana oplata krova preko koje će se postaviti hidroizolacija od sloja ter hartije. Oluci i opšivke su predviđeni od pocinkovanog lima.

Predviđena je PVC spoljna stolarija, zastakljena termoizolacionim staklom 4+8+4+8+4cm. Spoljna stolarija je standardnih dimenzija. Unutrašnja stolarija je predviđena drvena, standardnih dimenzija. Hidroizolacija poda je projektovana u kupatilu.

SPOLJNO UREĐENJE:

U objekat se ulazi iz dvorišta i sa trotoara. Sa kote prizemlja predviđen je pristup dvorištu, zelenoj površini sa potrebnim procentom visokog rastinja (u skladu sa uslovom iz Plana da minimalno pod zelenim površinama bude 30%, od toga minimalno 10% mora biti pokriveno visokim rastinjem – drvećem).

TEHNIČKI OPIS INSTALACIJA

Objekat će imati instalacije vodovoda i kanalizacije i elektroinstalacije.

Predviđeno je da se instalacije vodovoda priključi na uličnu mrežu preko novo vodovodnog priključka, a kanalizacija će se priključiti na uličnu kanalizacionu mrežu preko novog kanalizacionog priključka.

Predviđeno je da se elektroinstalacija priključi na spoljnu NN mrežu preko novog trofaznog brojila. Angažovana snaga je 17,25kW.

TEHNIČKI OPIS-sistem grejanja, klimatizacije i ventilacije

Grejanje i hlađenje objekta je predviđeno preko klima uređaja - na električnu energiju.

Grejanje na gas nije predviđeno.

Ventilacija je prirodna preko spoljnih prozora i vrata.

KLASIFIKACIJA I KATEGORIZACIJA OBJEKTA

111011 - Stambene zgrade sa jednim stanom: Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planisne kolibe, lovačke kuće - KATEGORIJA OBJEKTA: „ A,,

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA:

Ukupna površina parcele/parcela:	1758.00m²
Ukupna BRGP nadzemno:	72,36m ²
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	72,36m ²
Ukupna NETO površina:	63,23m ²
Površina prizemlja objekta:	72,36m ²
Površina popločanih komunikacija:	238,62m ²
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0

PRIKAZ POVRŠINA SA NAMENOM:

Стамбени простор			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
1	предсобље	керамика	6.38
2	соба	паркет	8.75
3	гардероба	паркет	5.50
4	дневни боравак	паркет	23.87
5	кухиња	керамика	4.48
6	купатило	керамика	5.50
7	соба	керамика	8.75
укупна НЕТО површина			63.23
укупна БРУТО површина			72,36

11.STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMLJENOSTI I DRUGI USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE

Novoprojektovanu Građevinsku parcelu 1 obrazovati od dela katastarske parcele top. br. 13187/1 KO Pančevo.

PRAVNI STATUS ZEMLJIŠTA

Katastarske parcele top. br. 13187/1 i 13187/4 KO Pančevo, koje su predmet preparcelacije, imaju status ostalog građevinskog zemljišta u građevinskom rejonu naseljenog mesta Pančeva, a pravo privatne svojine ima Lukić Ana, Pančevo.

PLAN PREPARCELACIJE

Građevinsku parcelu 1, u daljem tekstu GP1, obrazovati od dela katastarske parcele top. br. 13187/1 KO Pančevo. Granica novoobrazovane građevinske parcele br. 1 na planu i u prostoru definisana je spoljnim granicama predmetne katastarske parcele 13187/1 i graničnim tačkama broj: 1 i 2. Numeričke vrednosti koordinata graničnih tačaka date su na grafičkom prikazu „Plan preparcelacije“ (grafički prilog br.4).

Širina građevinske parcele (minimalna širina fronta parcele) prema javnoj saobraćajnoj površini na severu – ka Bavaništanskom putu, kao i prema planiranoj saobraćajnici na jugu, iznosi 7,70m. Površina građevinske parcele br. 1 iznosi oko 17a 58m².

Građevinska parcela br. 1 se nalazi zoni poslovanja sa kompatibilnim namenama. Po svojoj površini, građevinska parcela zadovoljava kriterijume za formiranje građevinskih parcela u navedenoj zoni. Širina uličnog fronta od 7,70m je manja od propisanih min 10,0m, ali predstavlja zatečeno stanje.

Napomena: Planom je definisano da „ukoliko je postojeća parcela manja od min. dozvoljene i ne postoje fizičke/prostorne mogućnosti njenog povećanja, izgradnju novog objekta moguće je izvršiti samo putem detaljne analize lokacije kroz izradu urbanističkog projekta i ukoliko se ispoštuju ostali urbanistički parametri koji se odnose na ovu zonu (stepen zauzetosti, visina/spratnost, min. udaljenosti itd) i obezbedi potreban broj parking mesta.“

Građevinska parcela br. 1 ima direktan izlaz na postojeću javnu saobraćajnicu Bavaništanski put (katastarska parcela top.broj 13994/1 K.O. Pančevo) sa severne strane. Građevinska parcela br. 1 je u blagoj nivelaciji u odnosu na javnu saobraćajnicu na koju ima direktan izlaz – oko 5-20cm.

Na građevinskoj parceli br. 1 nema izgrađenih objekata.

Po Planu je dozvoljeno spajanje i deoba parcela u cilju formiranja novih, pod uslovom da nakon toga parcela (i objekti koji se na njoj nalaze) ispunjavaju sve definisane parametre za zonu u kojoj se nalaze. Po svojoj površini, građevinska parcela 1 zadovoljava kriterijume za formiranje građevinskih parcela u navedenoj zoni. Po širini fronta ka regulaciji, GP1 ima manju širinu od propisane, ali predstavlja zatečeno stanje.

Novoprojektovana Građevinska parcela 1 ispunjava uslove za građevinsku parcelu. Ima direktan prilaz na postojeću saobraćajnicu ul. Bavaništanski put (kat.parc.top.br.13994/1 K.O.Pančevo) .

Površina novoprojektovane Građevinske parcele 1 iznosi oko 1758m².

Kolski pristup parceli je preko novoprojektovanog saobraćajnog priključka iz ulice Bavaništanski put.

Dvorišni deo je predviđen kao zelena površina.

Prema uslovima JKP-a, obezbeđeno je priključivanje budućih objekata na postojeću tehničku infrastrukturu, u ulici Bavaništanski put i to na:

- Električnu struju – vazdušnim (nadzemnim) priključkom
- Vodovod – podzemnim priključkom
- Kanalizaciju – podzemnim priključkom

Grejanje prostorija je na struju.

Uslovi za formiranje građevinske parcele su ispunjeni.

Plan preparcelacije se realizuje putem Projekta preparcelacije, koji je osnov za provođenje na terenu i u javnim knjigama.

Pančevo, januar 2021.

ODGOVORNI URBANISTA:



Tamara Tasić, dipl.inž.arh.

ZAVRŠNE ODREDBE

Na osnovu zahteva za izradu Urbanističkog projekta i Idejnog rešenja za Lukić Anu iz Pančeva, broj teh. dok. IDR-17-10-2020, a u skladu sa zakonskim propisima, Planom generalne regulacije Celina 6a, 6b i 6c – Bavaništanski put, Stari Tamiš I nova deponija ("Sl.list grada Pančeva" br. 19/2013), uslovima nadležnih institucija i mogućnostima date lokacije, urbanističkim projektom je prikazana urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju stambenog objekta spratnosti P+0, na delu kat.parc.top br. 13187/1 K.O.Pančevo (GP1), ul. Bavaništanski put bb u Pančevu, za koju će se izdati Lokacijski uslovi. Ovim dokumentom definišu se pravila i uslovi izgradnje objekata, kao i uređenje parcele.

Urbanističkim projektom definisane su maksimalne dimenzije planiranog stambenog objekta na GP1, a konačne će se odrediti Projektom za građevinsku dozvolu.

Položaj objekta na parceli dat je metričkom metodom na grafičkom prilogu broj 5, dok se za prenos položaja objekta na teren predlaže korišćenje georeferencirane podloge sa položajem objekata koji će se dostaviti geometru.

NAPOMENA:

Nosilac projekta je u obavezi da, u okviru lokacijskih uslova, ishoduje:

- uslove za projektovanje i priključenje „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo

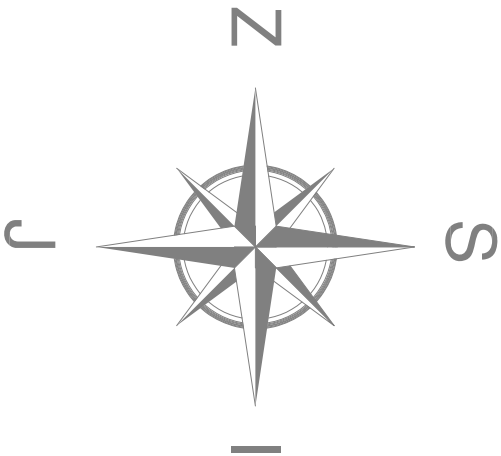
Lokacijski uslovi se izdaju na osnovu važećeg plana i potvrđenog urbanističkog projekta.

Odgovorni urbanista:



Tamara Tasić, dipl.inž.arh.
licenca br. 200 1242 10

4. GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA



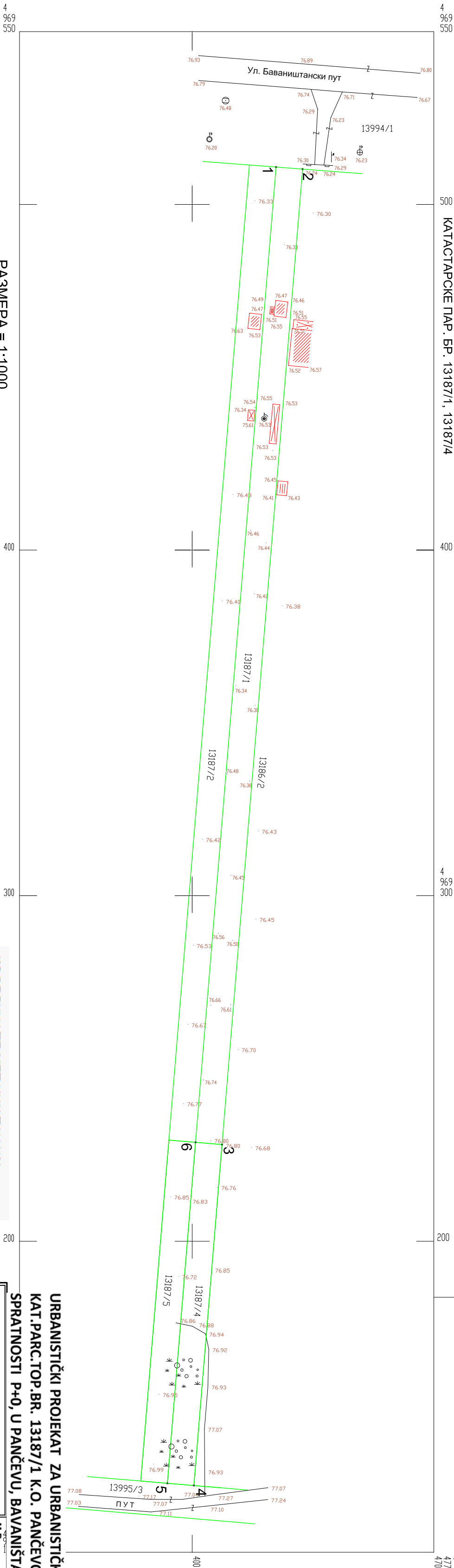
DISPOZICIJA PROSTORA ZA KOJI SE RADI UP



2015 Мастер Проект Број за пројектовање, надзор и изградњу ПАНЧЕВО, Негошјева 1, повика 1, гени-61.3-77-67 МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015			M.P.		
MASTER PROJEKT 2015			DISPOZICIJA PROSTORA U ODNOSU NA OKRUŽENJE		
Pančevo, Njegoševa 1			objekat : STAMBENI OBJEKTAT P+0		
odg.urbanista: dipl.inž.arh. Tamara Tasić lic.bir.200 1242 10			lokacija : Pančevo, Bavanštanski put bb deo kat.parc.lop.bir. 13187/1 k.O. Pančevo		
Projekatant: MASTER PROJEKT 2015			investitor : Ana Lukić Pančevo, ul.Pete Segeđina 5a		
datum : januar 2021		br. Up-a : UP-04-01-2021		br. IDR-a : IDR- 17-10-2020	
				vrsta teh.dok. : UP	
13187/1 13187/1 13187/1 13187/1			naziv creča : DISPOZICIJA PROSTORA U ODNOSU NA OKRUŽENJE		
			razmera :		
			urbanistički projekat		
			list br. : 2		

РЕПУБЛИКА, СРЕМИА
Град ПАНЧЕВО
К.О. ПАНЧЕВО

КАТАСТАРСКОТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КАТАСТАРСКЕ ПАР. БР. 13187/1, 13187/4



РАЗМЕРА = 1:1000

Снимљено: Децембар 2020. год.

Д.О.О. ГЕОИД ПАНЧЕВО

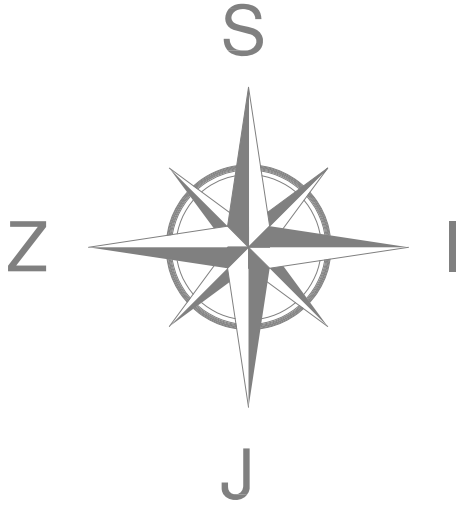
Директор: Јосимов Ј.

КООРДИНАТЕ МЕЂНИХ ТАЧУКА			
Бр. тач.	X	Y	X
1	7 477 424,30	4 969 510,62	
2	7 477 431,98	4 969 510,23	
3	7 477 408,65	4 969 227,97	
4	7 477 400,49	4 969 129,31	
5	7 477 392,83	4 969 129,96	
6	7 477 400,98	4 969 228,62	

ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА P+0

НАПОМЕНА:
Предвиђено је изградње књи објекта на парцели .

Број кат. нап.	Бр. листа катастарског листа	Врста и начин коришћења земљишта	Попуштина [ха и м ²]	Масштаб покла не покла	Осмак покла
13187/1	6788	Градско грађевинско Воћњане 1. класе	21.81	Попуштина	1/1
13187/4	6788	Градско грађевинско Воћњане 1. класе	7.61	Попуштина	1/1
		Укупна попуштина:	29.42		

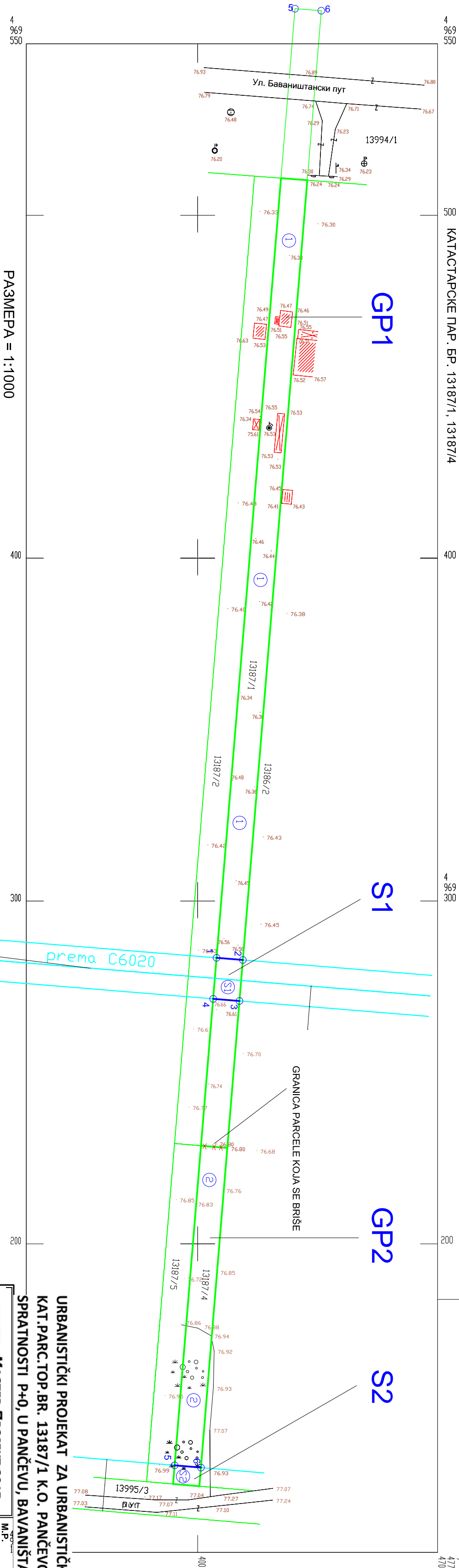


URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA DELU
KAT. PARC. TOP. BR. 13187/1 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA
SPRATNOSTI P+0, U PANČEVU, BAVANIŠTANSKI PUT BB

MASTER PROJEKT 2015		MASTER PROJEKT 2015	
Panchewo, Nisgofesal 1		Panchewo, Nisgofesal 1	
odg. urbanista: efir na. an. Tamara Tatic lic. br. 200 1242 10		odg. urbanista: efir na. an. Tamara Tatic lic. br. 200 1242 10	
Projectant: MASTER PROJEKT 2015		Projectant: MASTER PROJEKT 2015	
datum: 17-10-2020		datum: 17-10-2020	
br. upa: 17-10-2020		br. upa: 17-10-2020	
IPR: 17-10-2020		IPR: 17-10-2020	
UP		UP	
M.P.		M.P.	
Prikaz postojećeg stanja - situacija		Prikaz postojećeg stanja - situacija	
SA GRANICAMA PARCELA		SA GRANICAMA PARCELA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+0		objekat: STAMBENI OBJEKAT P+0	
Investitor: Ana Lute		Investitor: Ana Lute	
Panchewo, ul. Pene Sogofica 8a		Panchewo, ul. Pene Sogofica 8a	
urbanistički projekat		urbanistički projekat	
Hr br.: 3		Hr br.: 3	

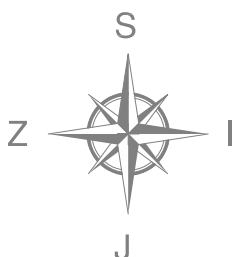
РЕПУБЛИКА, СРБИЈА
Град ПАНЧЕВО
К. О. ПАНЧЕВО

КАТАСТАРСКОТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КАТАСТАРСКЕ ПАР. БР. 13187/1, 13187/4



Номеропосредств таблица	Площадь таблица [м ²]	Масса таблица [кг]	Длина таблица [м]	Масса таблица [кг]	Отношение загрузки [Н]	Отношение индекс нагрузки
1	17,58m ²	300m ²	7,7mm	10,00m	-	-
2	10,51m ²	250m ²	7,2mm	9,6m	-	-
51	92m ²					
52	41m ²					
53						

Napomena: Končne površine daje RGZ - Svalbo za katastar nepokretnosti Parčeno. Koordinate osnovnih graničnih tačaka dade su u Gauss-Krugerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu.



IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA P+0

Legenda

Granica postojeće
parcele

13187/1 Broj kat. parc.

Broj građ. parc

Deo planitante

Planirana granica

patere

regulaciona lnij

Koordinate Tačka	Br. Tačke	Y (m)	X (m)
	C60/20	7 476 986.17	4 969 311.65
	C60/23	7 477 467.82	4 969 272.31
	1	7 477 405.51	4 969 283.42
	2	7 477 413.18	4 969 282.79
	3	7 477 412.19	4 969 270.83
	4	7 477 304.52	4 969 271.46
	5	7 477 393.26	4 969 135.38
	6	7 477 400.94	4 969 134.74

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZADU LOKACIJE NA DELU KAT. PARC. TOP. BR. 13187/1 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI P+0, U PANČEVU, BAVANIŠTANSKI PUT BB

číslo	označení	stav	poznámka
1	1.1	1.1	1.1
2	2.1	2.1	2.1
3	3.1	3.1	3.1
4	4.1	4.1	4.1
5	5.1	5.1	5.1
6	6.1	6.1	6.1
7	7.1	7.1	7.1
8	8.1	8.1	8.1
9	9.1	9.1	9.1
10	10.1	10.1	10.1
11	11.1	11.1	11.1
12	12.1	12.1	12.1
13	13.1	13.1	13.1
14	14.1	14.1	14.1
15	15.1	15.1	15.1
16	16.1	16.1	16.1
17	17.1	17.1	17.1
18	18.1	18.1	18.1
19	19.1	19.1	19.1
20	20.1	20.1	20.1
21	21.1	21.1	21.1
22	22.1	22.1	22.1
23	23.1	23.1	23.1
24	24.1	24.1	24.1
25	25.1	25.1	25.1
26	26.1	26.1	26.1
27	27.1	27.1	27.1
28	28.1	28.1	28.1
29	29.1	29.1	29.1
30	30.1	30.1	30.1
31	31.1	31.1	31.1
32	32.1	32.1	32.1
33	33.1	33.1	33.1
34	34.1	34.1	34.1
35	35.1	35.1	35.1
36	36.1	36.1	36.1
37	37.1	37.1	37.1
38	38.1	38.1	38.1
39	39.1	39.1	39.1
40	40.1	40.1	40.1
41	41.1	41.1	41.1
42	42.1	42.1	42.1
43	43.1	43.1	43.1
44	44.1	44.1	44.1
45	45.1	45.1	45.1
46	46.1	46.1	46.1
47	47.1	47.1	47.1
48	48.1	48.1	48.1
49	49.1	49.1	49.1
50	50.1	50.1	50.1
51	51.1	51.1	51.1
52	52.1	52.1	52.1
53	53.1	53.1	53.1
54	54.1	54.1	54.1
55	55.1	55.1	55.1
56	56.1	56.1	56.1
57	57.1	57.1	57.1
58	58.1	58.1	58.1
59	59.1	59.1	59.1
60	60.1	60.1	60.1
61	61.1	61.1	61.1
62	62.1	62.1	62.1
63	63.1	63.1	63.1
64	64.1	64.1	64.1
65	65.1	65.1	65.1
66	66.1	66.1	66.1
67	67.1	67.1	67.1
68	68.1	68.1	68.1
69	69.1	69.1	69.1
70	70.1	70.1	70.1
71	71.1	71.1	71.1
72	72.1	72.1	72.1
73	73.1	73.1	73.1
74	74.1	74.1	74.1
75	75.1	75.1	75.1
76	76.1	76.1	76.1
77	77.1	77.1	77.1
78	78.1	78.1	78.1
79	79.1	79.1	79.1
80	80.1	80.1	80.1
81	81.1	81.1	81.1
82	82.1	82.1	82.1
83	83.1	83.1	83.1
84	84.1	84.1	84.1
85	85.1	85.1	85.1
86	86.1	86.1	86.1
87	87.1	87.1	87.1
88	88.1	88.1	88.1
89	89.1	89.1	89.1
90	90.1	90.1	90.1
91	91.1	91	

PLANIRANA PREPARCELACIJA

objekat :

[illegible]

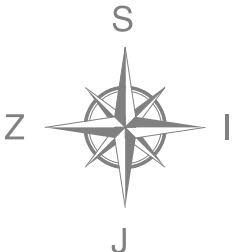
deo kat.parc.top.br. 131871 K.O. Pančev

Pančevo, ul. Pere Segedinca 5a

urbanistički projekat

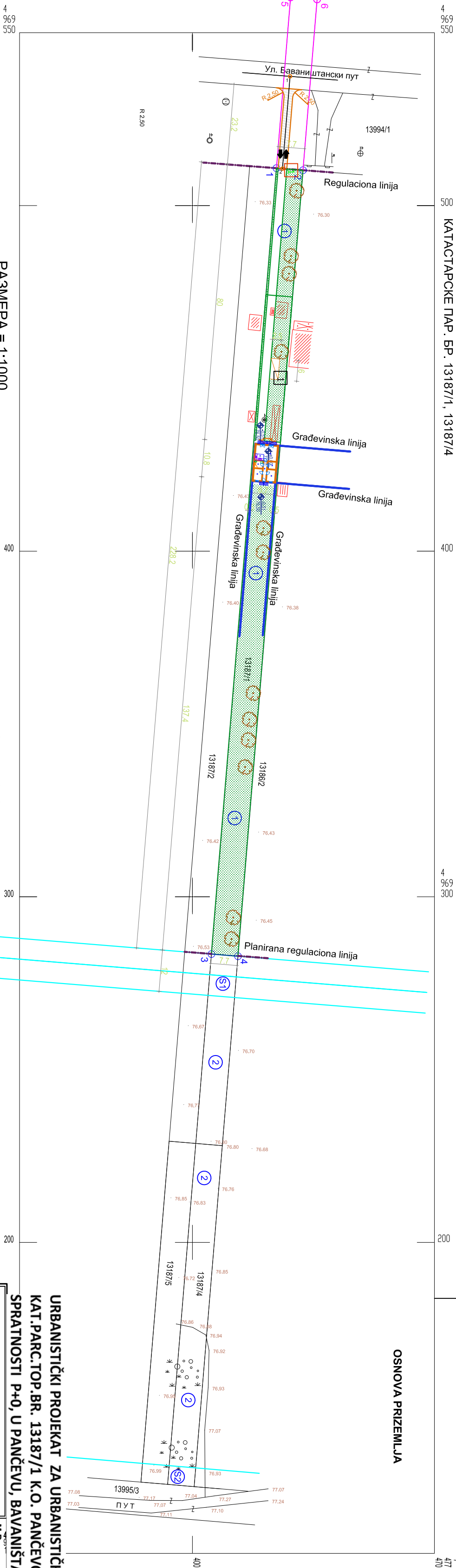
anballistic project

List br.:



РЕПУБЛИКА, СРБИЈА
Град ПАНЧЕВО
К. О. ПАНЧЕВО

КАТАСТАРСКОТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КАТАСТАРСКЕ ПАР. БР. 13187/1, 13187/4



- LEGENDA (GP1):
- Granica obuhvata
 - Regulaciona linija
 - Građevinska linija
 - Zelena površina
 - Glavni ulaz u objekat
 - Koški prilaz
 - saobraćajni priključak
 - visoko rastinje
 - visinske kote
 - kotiranje
 - PROSTOR ZA KANTU
 - PARKING MESTO
 - tačka obuhvata
 - međna tačka GP1
 - osnovna tačka saob. priklj.

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA P+0

GP1:

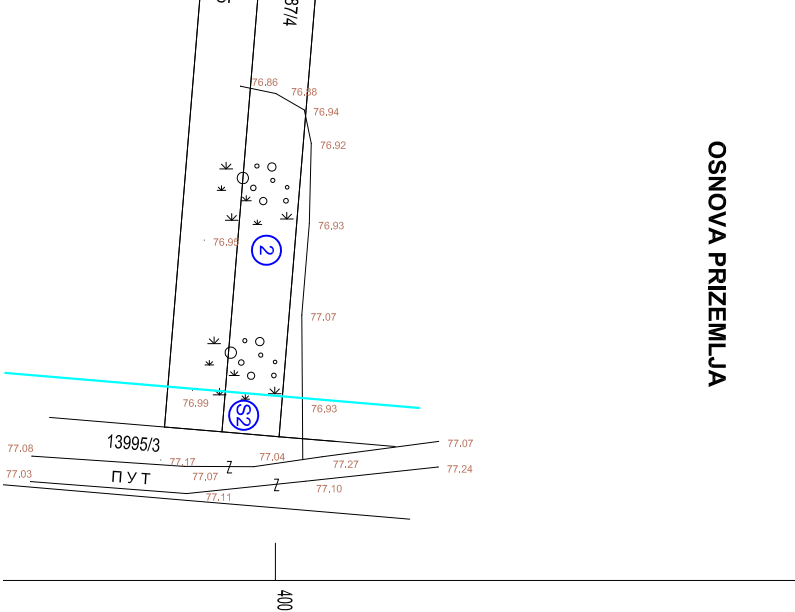
P parcele = 1758m²

kota terena: -0,51 (76,50);
kota prizemlja: +/- 0,00 (77,01);
kota venca: +3,27 (79,77) od kote trotara
kota slemena: +5,04 (81,54) od kote trotara

broj stanova: 1;
broj parking mesta: 1
kontejneri/ kante: 1

P parcele = 1758m²
P bruto nadzemnih etaža = 72,36m²
Indeks zauzetosti :
Iz objekat: 4,12% (72,36 m²),
Iz popločane komunikacije: 13,57% (238,62m²)
Indeks izgrađenosti = 0,04
zelene površine = 82,31% (1447,02 m²)

OSNOVA PRIZEMLJA



Снимљено: Јули 2020. год.

РАЗМЕРА = 1:1000

Koordinate obuhvata:

- Д.О.О. ГЕОИД ПАНЧЕВО
- Директор: Јосимов Ј.
- ОСОВИНСКЕ ТАЧКЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА
- | X | Y |
|----------------|--------------|
| 1 4 969 537.39 | 7 477 428.24 |
| 2 4 969 510.69 | 7 477 426.04 |
- 7477424.30 4969510.82
 - 7477431.98 4969510.23
 - 7477405.51 4969283.42
 - 7477413.18 4969282.79
 - 7477428.38 4969560.25
 - 7477436.06 4969559.66

KOORDINATE GP1:

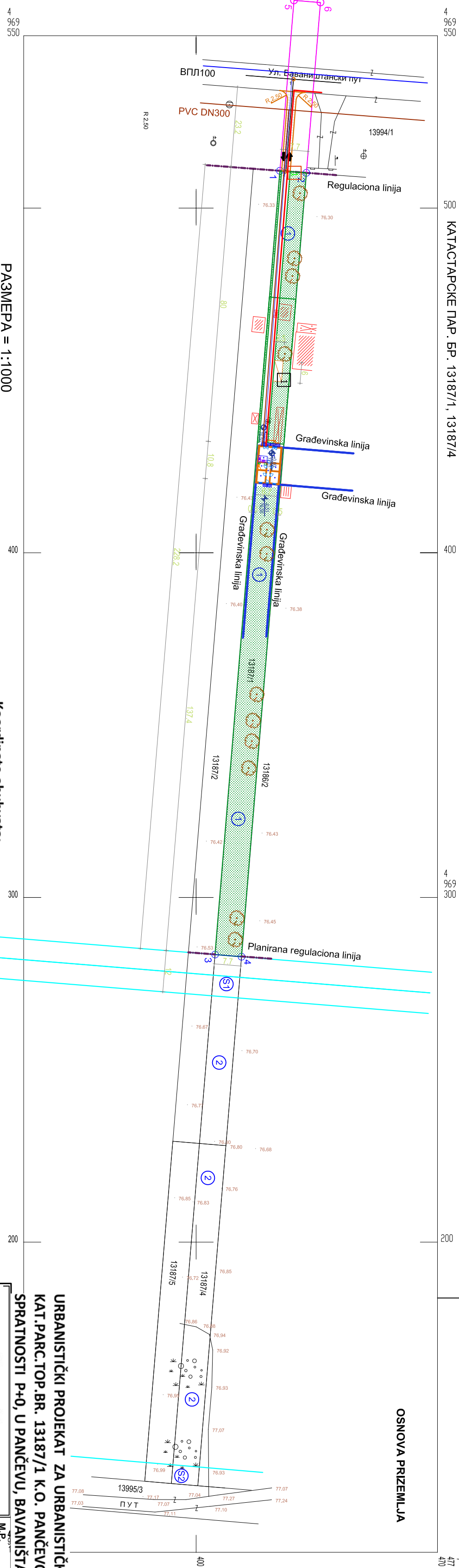
- 7477424.30 4969510.82
- 7477431.98 4969510.23
- 7477405.51 4969283.42
- 7477413.18 4969282.79

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA DELU
KAT. PARCEL. BR. 13187/1 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA
SPRATNOSTI P+0, U PANČEVU, BAVANIŠTAŃSKI PUT BB

MASTER PROJEKT 2015	
Pančevo, Nisgošćana 1	
odg. urbanista: dr. med. i inž. arh. Tamara Tadić lic. br. 200 1242 10	
Projektant: MASTER PROJEKT 2015	
datum: januar 2021	br. upis: UP-04-01-2021
izd. imba: 17-10-2020	vrsta teh. dok.: UP
M.P.	
naziv creea: REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE SA PLANOM NAMENE POUVRŠINA I OBUHVATOM UP-A	
obekat: STAMBENI OBJEKAT P+0	
investitor: Ana Luke Pančevo, ul. Pene Sigedina 8a	
razmera: 1:1000	
urbanistički projekat	
list br.: 5	

РЕПУБЛИКА, СРБИЈА
Град ПАНЧЕВО
К. О. ПАНЧЕВО

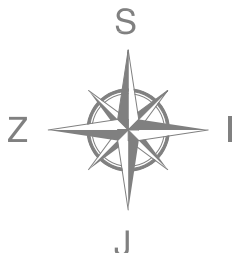
КАТАСТАРСКОТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КАТАСТАРСКЕ ПАР. БР. 13187/1, 13187/4



Napomena: Orijentaciono ucrtano. Detaljna razrada planiranih priključaka biće definisana tehničkom dokumentacijom

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA P+0

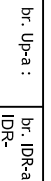
GP1:
P parcel = 1758m2



VODOVOD
FEKALNA
KANALIZACIJA
STRUJA

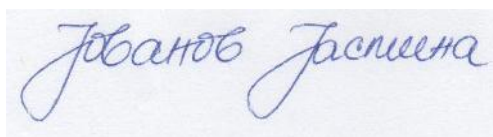
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZADU LOKACIJE NA DELU
KAT.PARC.TOP.BR. 13187/1 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA
SPRATNOSTI P+0, U PANČEVU, BAVANIŠTANSKI PUT BB

MASTER PROJEKT 2015 1. 2015 Planirano izvođenje radova, radova 1. i 2. faze	
MASTER PROJECT 2015 Planirano izvođenje radova, radova 1. i 2. faze	
Partnero, Nije postoja i	
odgo uradnja: dje: an. an. Tamara Tadić IC: 200 1242 10	
Projektant: MASTER PROJECT 2015	
datum:	br. up-a : IDR- UP-4401-2021 17-10-2020
vrsta teh. dok.: UP	
januar 2021	



M.P.
 Prijava crteža :
 NAKAZA SVOBODNOGAJANOG PRIKLJUČKA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PREDLOGOM PRIKLJUČKA NA SPOJANJE I MEEZU
STAMBENI OBJEKAT P+0
 (lokalizacija : Partnero, Bavištanjski put 10
 des. kat. par. broj. 138171 K.O. Partnero
 investitor : Ana Lukić
 Partnero, ul. Rane Sigurnosti 5a
 urbanistički projekat
 list br. : 7

Објект:	ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	
Место градње:	Панчево, ул.Баваништански пут бб на делу кат.парцела 13187/1 К.О.Панчево	
Инвеститор:	ЛУКИЋ АНА, Панчево, ул.Пере Сегединца бр.5а	
Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
Број техничког дневника:	ИДР-17-10-2020	
Назив и ознака пројекта:	“1” – архитектура	
Одговорни пројектант и број лиценце:	Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. Лиценца бр. 310 R133 18	
Место и датум израде:	Панчево, Октобар 2020	Примерак: 1



За Биро:
Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Број техничке документације: ИДР – 17 – 10 – 2020
Место и датум: Панчево, октобар 2020

ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ЛУКИЋ АНА,
Панчево, ул.Пере Сегединца бр.5а

Објект: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА,
Панчево, ул.Баваништанки пут бб
На делу кат.парцела топ.бр.13187 / 1
К.О.Панчево

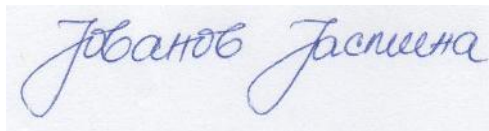
Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

За грађење / извођење радова:Изградња

Пројектант: Биро за пројектовање, надзор и извођење
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1

Одговорно лице пројектанта: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

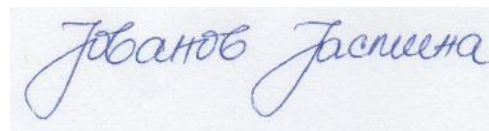
Потпис:



Главни пројектант: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 310 R133 18

Потпис:



Број техничке документације: ИДР – 17 – 10 – 2020
Место и датум: Панчево, октобар 2020

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР-17-10-2020
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР-17-10-2020

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

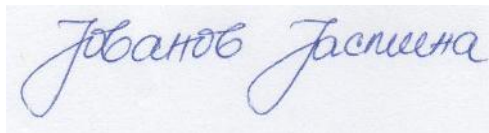
0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Биро за пројектовање, надзор и извођење
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1

Главни пројектант: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 310 R133 18

Потпис:



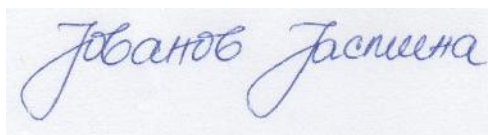
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: Биро за пројектовање, надзор и извођење
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1

Одговорни пројектант: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 310 R133 18

Потпис:



Број техничке документације: ИДР – 17 – 10 – 2020

Место и датум: Панчево, октобар 2020

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Слободностојећи објекат	
Врста радова:	Изградња	
Категорија објекта:	А	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	Стамбени: 100 %	111011 – Стамбене зграде са једним станом: Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планиснке колибе, ловачке куће
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Целина 6 – подцелина 6а - Баваништански пут, подцелина 6б - Стари Тамиш и подцелина 6ц – Нова депонија у насељу Панчево (Службени лист Града Панчева 19/2013)	
Место:	Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Део кат.парцеле 13187/1 К.О.Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кат.парцела 13994/1 К.О.Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кат.парцела 13994/1 К.О.Панчево	

Број техничке документације: ИДР – 17 – 10 – 2020

Место и датум: Панчево, октобар 2020

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	17.25 kW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно двотарифно бројило са интегрисаним уклопним сатом
Начин грејања	Електрична енергија – клима уређаји
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Једна стамбена јединица Ангажована снага 17.25kW
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	-
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	-
Нетипични потрошачи	-
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	-
Прикључак на инсталацију водовода и канализације:	Предвиђен је нови прикључак на уличну водоводну мрежу који ће се користити за прикључење новопланираног стамбеног објекта, а канализација ће се прикључити на уличну канализациону мрежу преко новог канализационог прикључка.
Прикључак на јавну саобраћајницу:	Предвиђен је нови саобраћајни прилаз, ширине 2.50м.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле/парцела:	Око 1758м ²
	Укупна БРГП надземно:	72.36м ²
	Укупна БРУТО изграђена површина предметног објекта:	72.36м ²
	Укупна НЕТО површина предметног објекта:	63.23м ²
	Површина приземља предметног објекта:	Бруто: 72.36м ²
	Површина земљишта под објектима/заузетост:	72.36м ²
	Спратност предметног објекта (надземних и подземних етажа):	П
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац: 3.27м Слеме: 5.04м
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац: 79.77м Слеме: 81.54м
	Број функционалних јединица/број станова:	1
	Број паркинг места:	1
	Број гаражних места:	-
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	Демит фасада
	Оријентација слемена:	двоводни кров С-Ј
	Нагиб крова:	25°
	Материјализација крова:	Фалцовани цреп
Проценат зелених површина:		Остварено: 82.31 %
Индекс заузетости:		Остварено: под објектом 4.12 % поплочане површине: 13.57 % укупно: 17.69 %
Индекс изграђености:		Остварено: 0.04

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28 ПРАВИЛНИКА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ЛУКИЋ АНА,
Панчево, ул.Пере Сегединца бр.5а

Објект: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА,
Панчево, ул.Баваништанки пут бб
На делу кат.парцела топ.бр.13187/1
К.О.Панчево

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

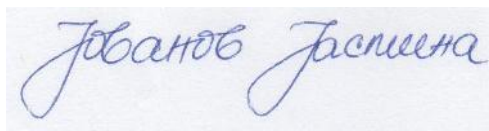
Назив и ознака дела пројекта: 1 – пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: Изградња

Пројектант: Биро за пројектовање, надзор и извођење
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1

Одговорно лице пројектанта: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

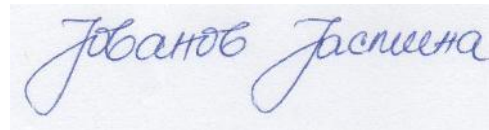
Потпис:



Одговорни пројектант: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 310 R133 18

Потпис:



Број техничке документације: ИДР – 17 – 10 – 2020

Место и датум: Панчево, октобар 2020

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре		
1.2.	Садржај пројекта архитектуре		
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре		
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре		
1.5.	Текстуална документација		
	1.5.1	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација		
	1.6.1	Приказ површина објекта са наменом	
1.7.	Графичка документација		
	1	Ситуациони план	1:500
	2	Основа темеља,	1:100
	3	Основа плоче приземља	1:100
	4	Основа приземља	1:100
	5	Основа кровних равни	1:100
	6	Пресек 1-1	1:100
	7	Пресек 2-2	1:100
	8	Северна и Јужна фасада	1:100
	9	Источна и Западна фасада	1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу стамбеног објекта, на делу кат.парцеле 13187/1 К.О.Панчево, у Панчеву, ул.Баваништански пут бб, одређује се:

Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

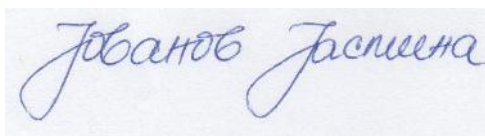
310 R133 18

Пројектант:

Биро за пројектовање, надзор и извођење
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1

Одговорно лице пројектанта: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Потпис:



Број техничке документације: ИДР – 17 – 10 – 2020

Место и датум: Панчево, октобар 2020

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу стамбеног објекта, на делу кат.парцеле 13187/1 К.О.Панчево, у Панчеву, ул.Баваништански пут бб

Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. Да су при изради Идејног решења поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњавање основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

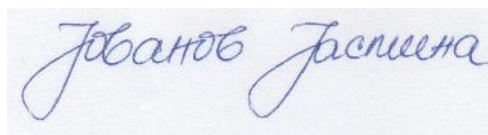
Одговорни пројектант
Идејног решења - ИДР:

Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Број лиценце:

310 R133 18

Потпис:



Број техничке документације: ИДР – 17 – 10 – 2020

Место и датум: Панчево, октобар 2020

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЛИКОВАЊЕ

Пројектом је предвиђена изградња стамбеног објекта. Спратност објекат је П. Основа објекта је правоугаоног облика, габаритних димензија према графичкој документацији.

Грађевинска линија је са северне стране удаљена 79.96-80.0м од регулационе линије према улици Баваништански пут бб. Објекат се са источне стране налази на удаљењу од 0.50м од међе према суседној катастарској парцели број 13186/2 К.О.Панчево, а са западне стране објекат се налази на удаљењу од 0.50м од међе према суседној катастарској парцели број 13187/2 К.О.Панчево.

Према КТП-у на парцели постоје два објекта која нису легална и која ће се уклонити са парцеле.

Саобраћајни прикључак предвидети преко парцеле 13994/1 К.О.Панчево, улица Баваништански пут. Ширина саобраћајног прикључка је 2.50м. На парцели Инвеститора је предвиђено једно паркинг место 2.50х6.0м за потребе паркирања путничког возила.

КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Објекат се налази у II климатској зони и VII зони сеизмичности.

ФУНКЦИОНАЛНОСТ

Намена новопројектованог објекта је становање. Објекат садржи једну стамбену јединицу.

Објекат ће садржати следеће просторије: предсобље, две собе, купатило, кухињу са трпезаријом, дневни боравак и гардеробу.

КОНСТРУКЦИЈА

Темељи су пројектовани као армирано-бетонски, тракасти. Објекат је фундиран на дубини од 0.80м од коте терена, на слоју шљунка $d=10\text{cm}$.

Објекат је пројектован као монтажна кућа. Конструктивни систем је дрвена конструкција која се састоји од дрвених стубова и греда, са испуном од термоизолације и гипсаних плоча.

Међуспратна таваница изнад приземља је пројектована као дрвена конструкција која се састоји од дрвених греда са облогом од гипсаних плоча.

Кров је пројектован као двоводни, са падом кровних равни према сопственој парцели. Кровна конструкција је дрвена, и састоји се од дрвених кровних решетки, које се ослањају на дрвену конструкцију зидова.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Фасадни зидови ће се обложити Демит фасадом у дебљини према елаборату енергетске ефикасности.

Број техничке документације: ИДР – 17 – 10 – 2020

Место и датум: Панчево, октобар 2020

Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзивне боје уз претходно глетовање зидова.

Подови у предсобљу, купатилу и кухињи су предвиђени од керамичких плочица, димензије и боје по избору Инвеститора, а као подна облога у собама и дневном боравку је предвиђен паркет. Зидови у купатилу се облажу керамичким плочицама, димензија и боје по избору Инвеститора.

За кровни покривач је предвиђен фалцовани цреп, постављен преко летви и дистанцера. Предвиђена је дашчана оплата крова преко које ће се поставити хидроизолација од слоја тер хартије. Олуци и опшивке су предвиђени од поцинкованог лима.

Предвиђена је ПВЦ спољна столарија, застакљена термоизолационим стаклом 4+8+4+8+4цм. Спољна столарија је стандардних димензија. Унутрашња столарија је предвиђена дрвена, стандардних димензија.

Хидроизолација пода је пројектована у купатилу.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

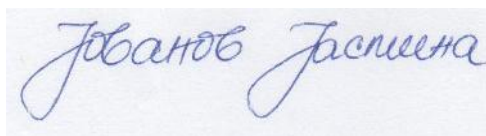
Објекат ће имати инсталације водовода и канализације и електроинсталације.

Предвиђено је да се инсталације водовода прикључи на уличну мрежу преко ново водоводног прикључка, а канализација ће се прикључити на уличну канализациону мрежу преко новог канализационог прикључка.

Предвиђено је да се електроинсталација прикључи на спољну НН мрежу преко новог трофазног бројила. Ангажована снага је 17,25kW.

ПРОЈЕКТАНТ

Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИКАЗ ПОВРШИНА СА НАМЕНОМ

Стамбени простор			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
1	предсобље	керамика	6.38
2	соба	паркет	8.75
3	гардероба	паркет	5.50
4	дневни боравак	паркет	23.87
5	кухиња	керамика	4.48
6	купатило	керамика	5.50
7	соба	керамика	8.75
укупна НЕТО површина			63.23
укупна БРУТО површина			72,36

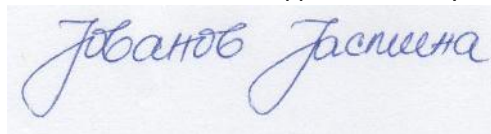
Број стамбених јединица: 1 (једна стамбена јединица)

Инсталације водовода и канализације су новопројектоване. Предвиђено је да се инсталације водовода прикључи на уличну мрежу преко ново водоводног прикључка, а канализација ће се прикључити на уличну канализациону мрежу преко новог канализационог прикључка.

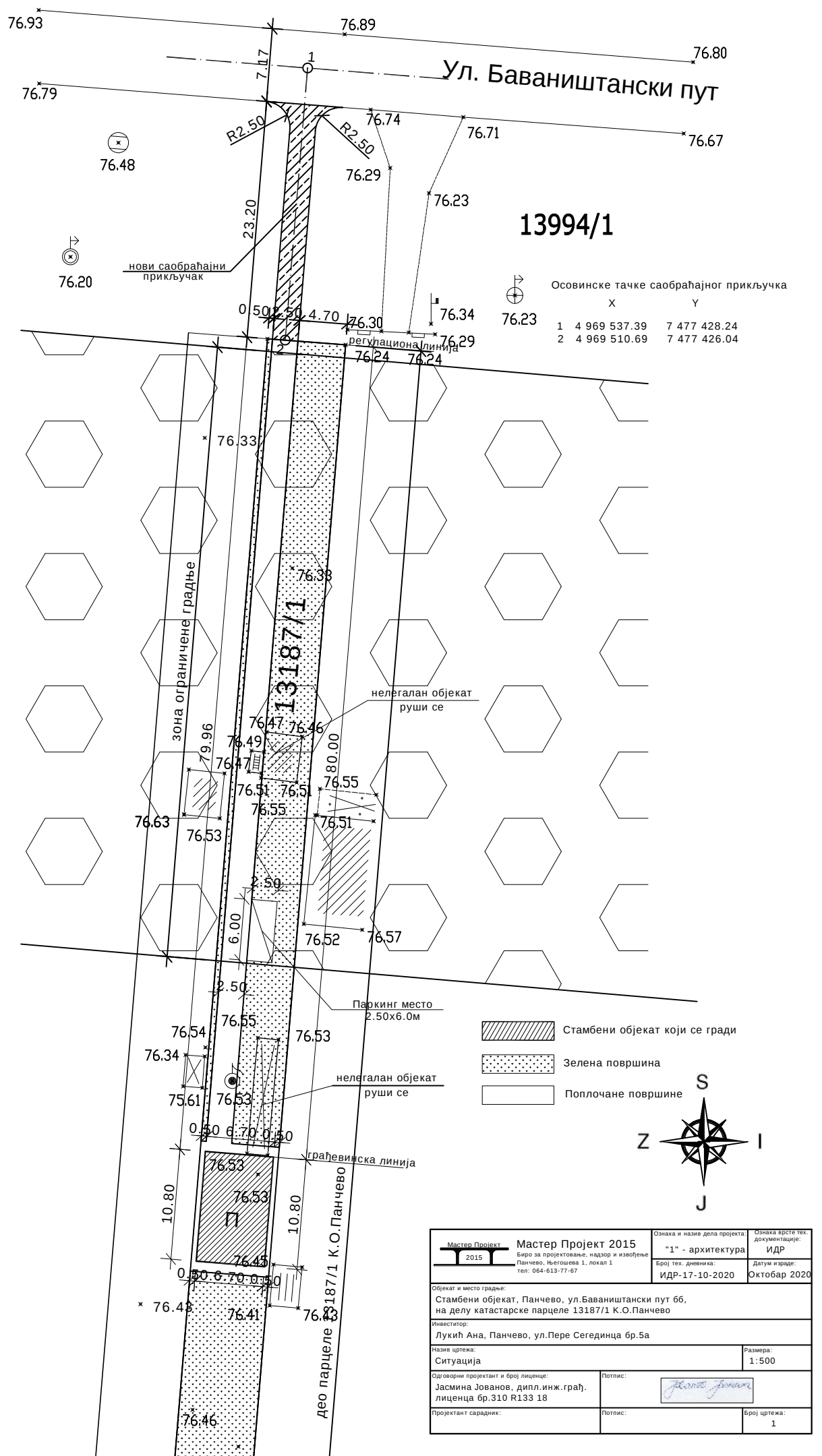
Капацитет воде, на основу просечне потрошње по члану домаћинства, за предметни објект, износи 25м3 (25000 лит), месечно.

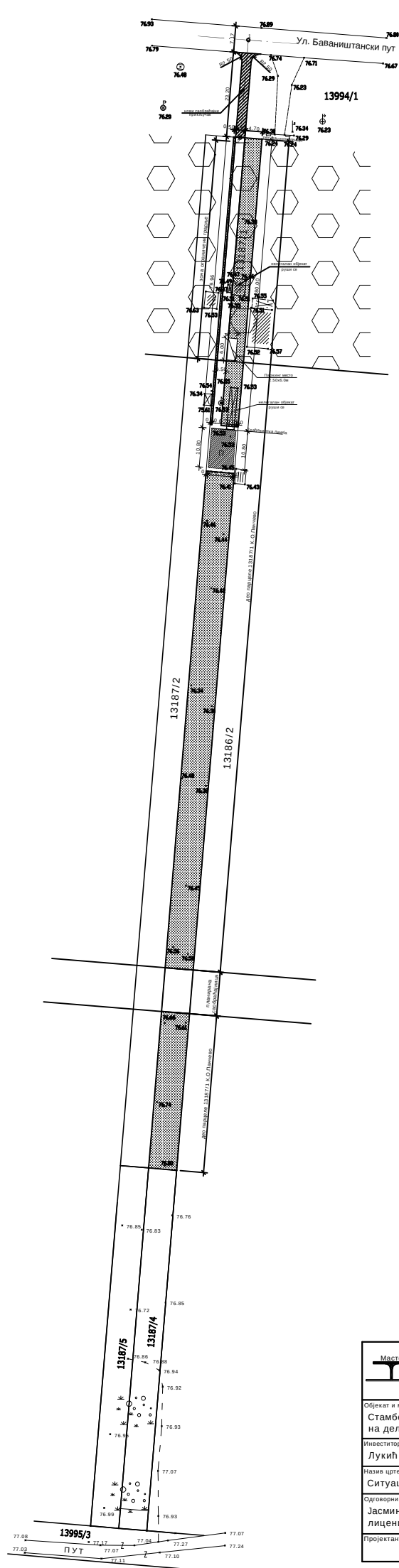
Електроинсталација је новопројектована. Новопројектована електроинсталација ће се прикључити на уличну НН мрежу преко новог трофазног прикључка. Ангажована снага је 17,25кW.

ПРОЈЕКТАНТ
Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.



Број техничке документације: ИДР – 17 – 10 – 2020
Место и датум: Панчево, октобар 2020

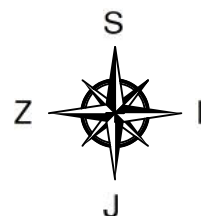




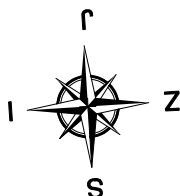
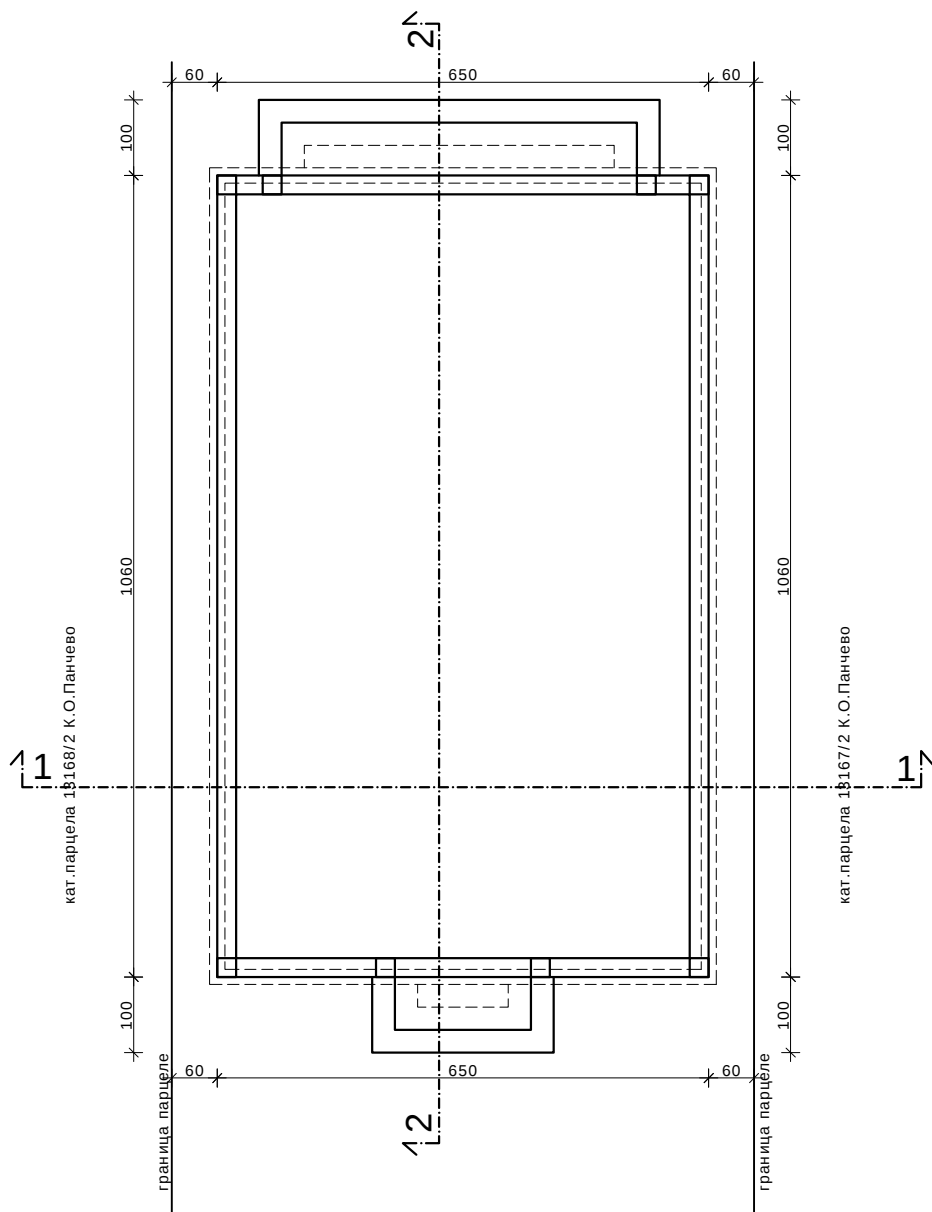
Осовинске тачке саобраћајног прикључка

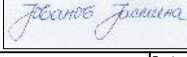
	X	Y
1	4 969 537.39	7 477 428.24
2	4 969 510.69	7 477 426.04

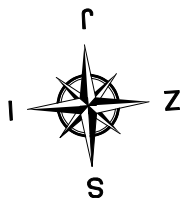
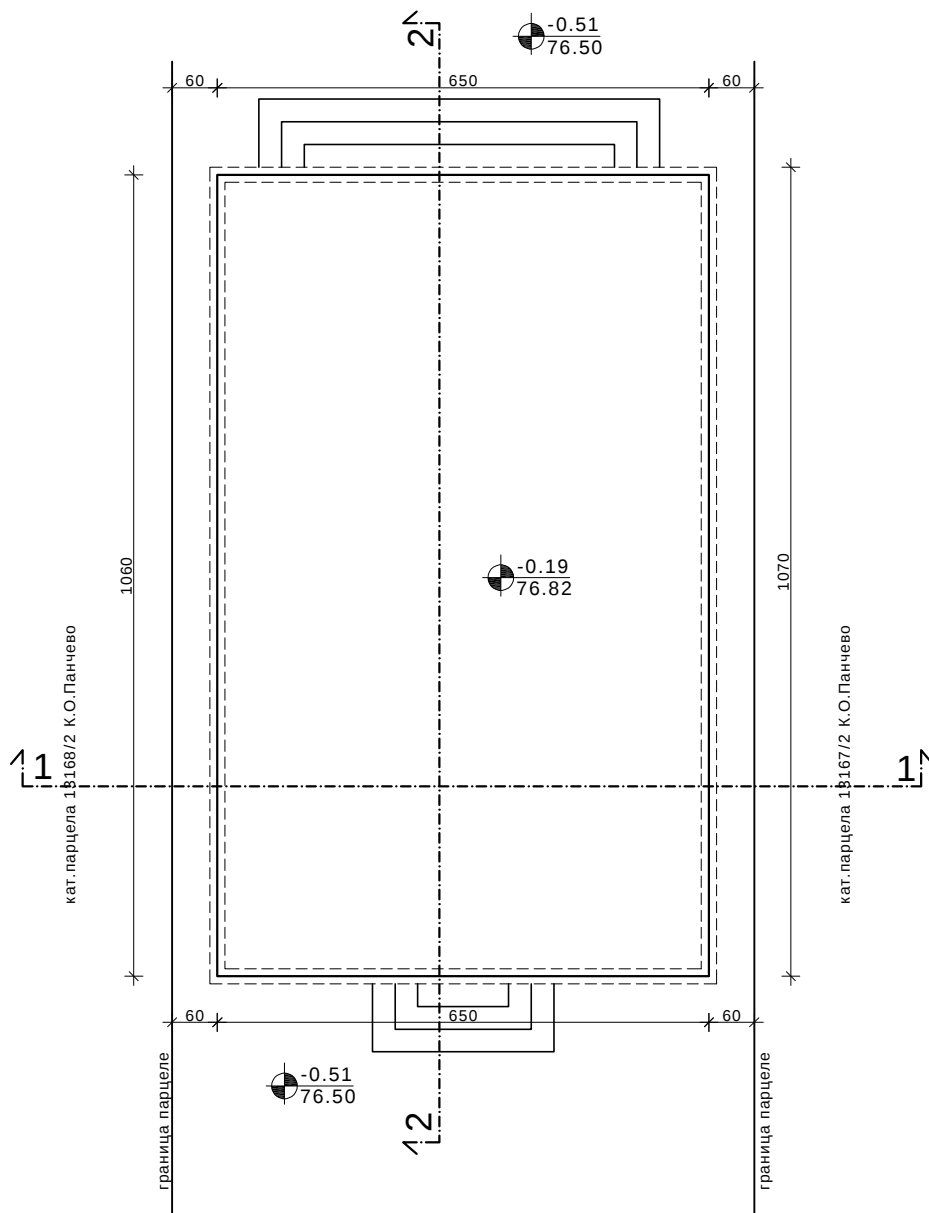
-  Стамбени објект који се гради
-  Зелена површина
-  Поплочане површине

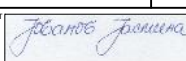


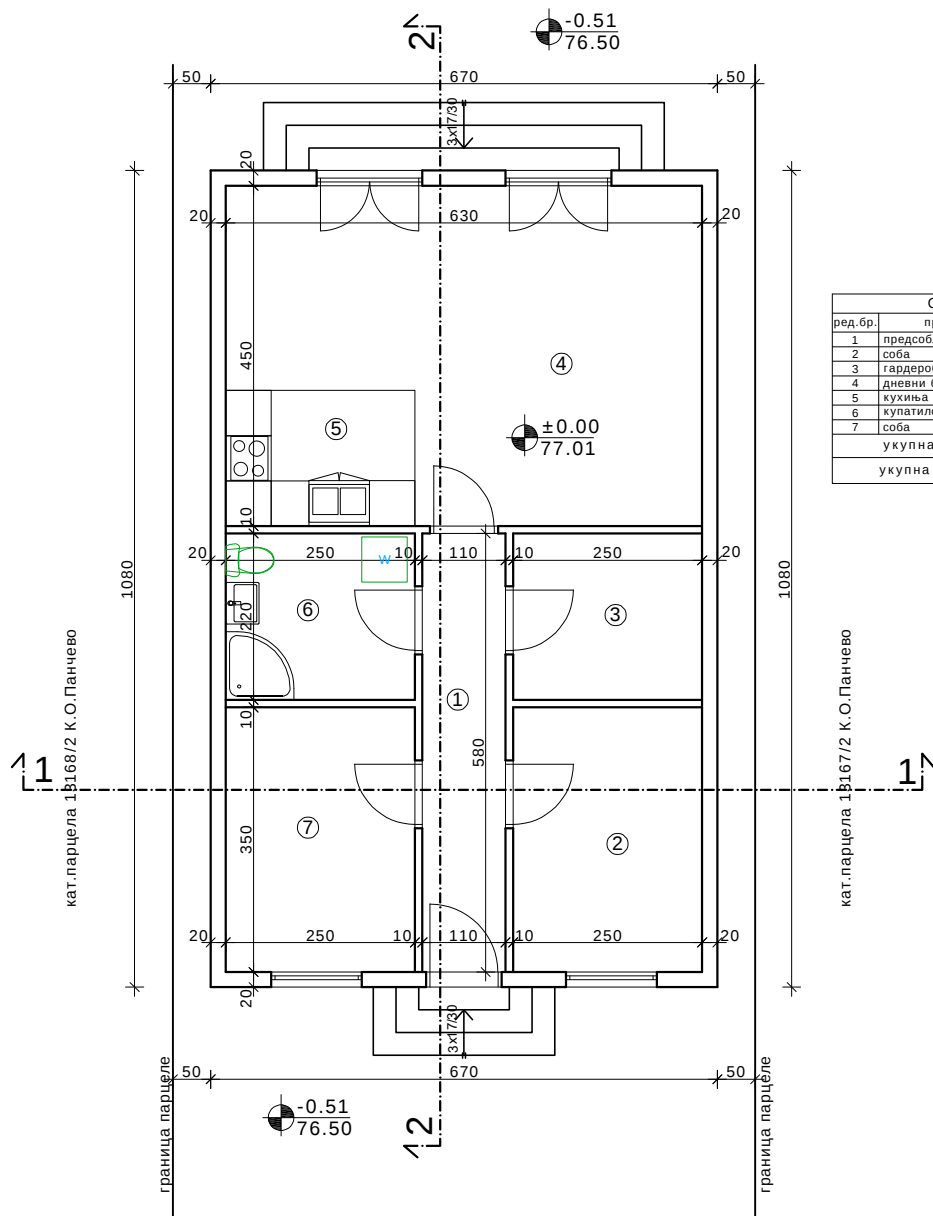
Мастер Проект 2015		Мастер Проект 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура Број тех. дневника: ИДР-17-10-2020		Ознака врсте тех. документације: ИДР Датум израде: Октобар 2020	
Објект и место грађње: Стамбени објект, Панчево, ул.Баваништански пут бб, на делу катастарске парцеле 13187/1 К.О.Панчево							
Инвеститор: Лукић Ана, Панчево, ул.Пера Сегединца бр.5а							
Назив цртежа: Ситуација						Размера:	
Одговорни пројектант и број лиценце: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18				Потпис: 			
Пројектант сарадник:				Потпис:			
						Број цртежа: 1а	



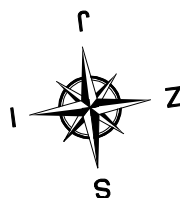
Мастер Проект 2015	Мастер Проект 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта "1" - архитектура	Ознака врсте т документације ИДР
		Број тех. дневника: ИДР-17-10-2020	Датум израде: Октобар 2020
Објекат и место грађње: Стамбени објекат, Панчево, ул.Баваништански пут бб на делу катастарске парцеле 13187/1 К.О.Панчево			
Инвеститор: Лукић Ана, Панчево, ул.Пере Сегединца бр.5а			
Назив цртежа: Основа темеља			Размера: 1:100
Одговорни пројектант и број лиценце: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18	Потпис и печат 		
Пројектант сарадник:	Потпис:	Број цртежа: 2	

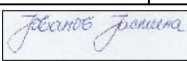


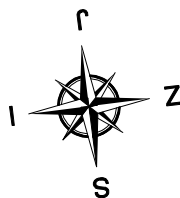
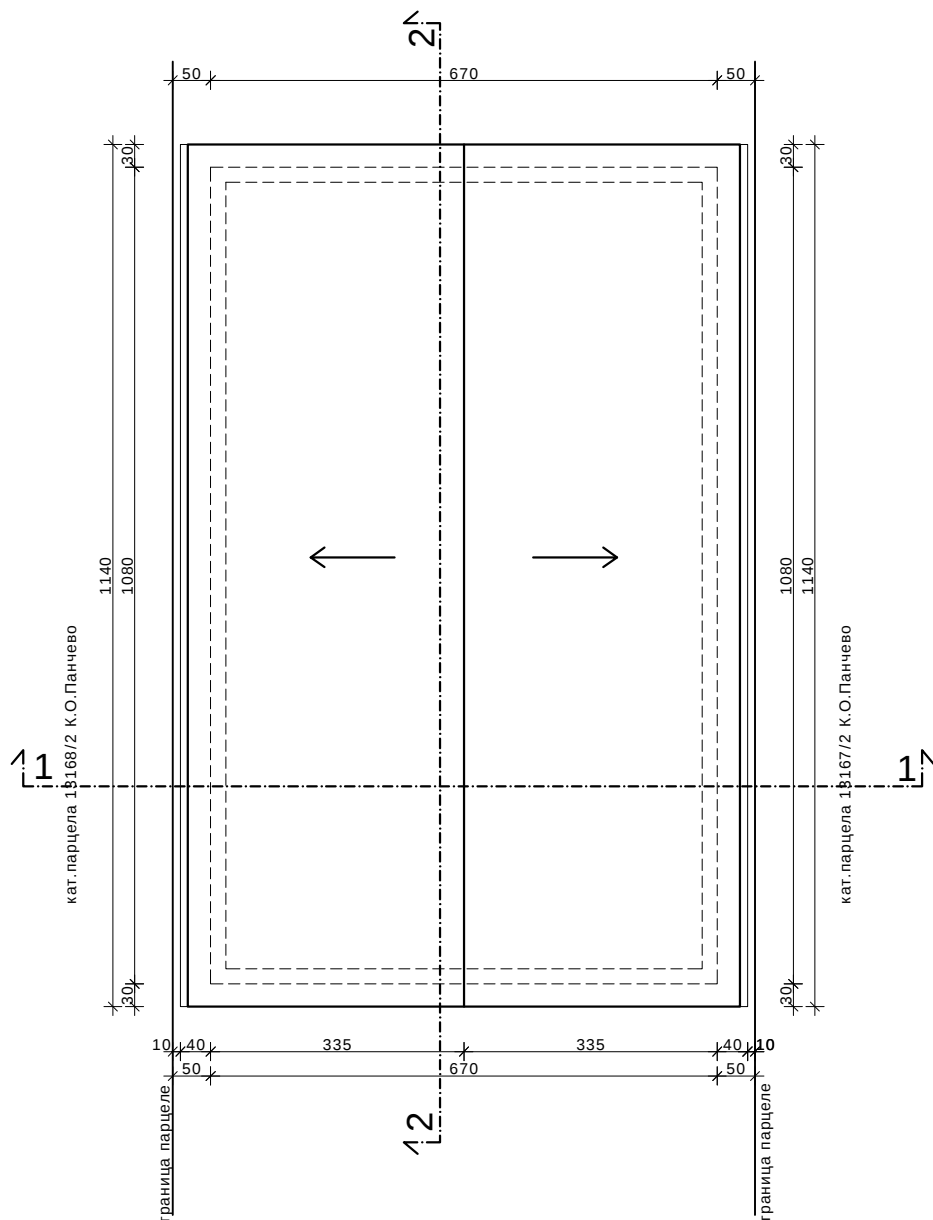
Мастер Проект 2015		Мастер Проект 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура Број тех. дневника: ИДР-17-10-2020		Ознака врсте тех документације: ИДР Датум израде: Октобар 2020	
Објект и место грађње: Стамбени објект, Панчево, ул.Баваништански пут бб на делу катастарске парцеле 13187/1 К.О.Панчево							
Инвеститор: Лукић Ана, Панчево, ул.Пере Сегединца бр.5а							
Назив цртежа: Основа плоче приземља						Размера: 1:100	
Одговорни пројектант и број лиценце: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18				Потпис и печат 			
Пројектант сарадник:				Потпис:		Број цртежа: 3	

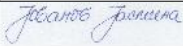


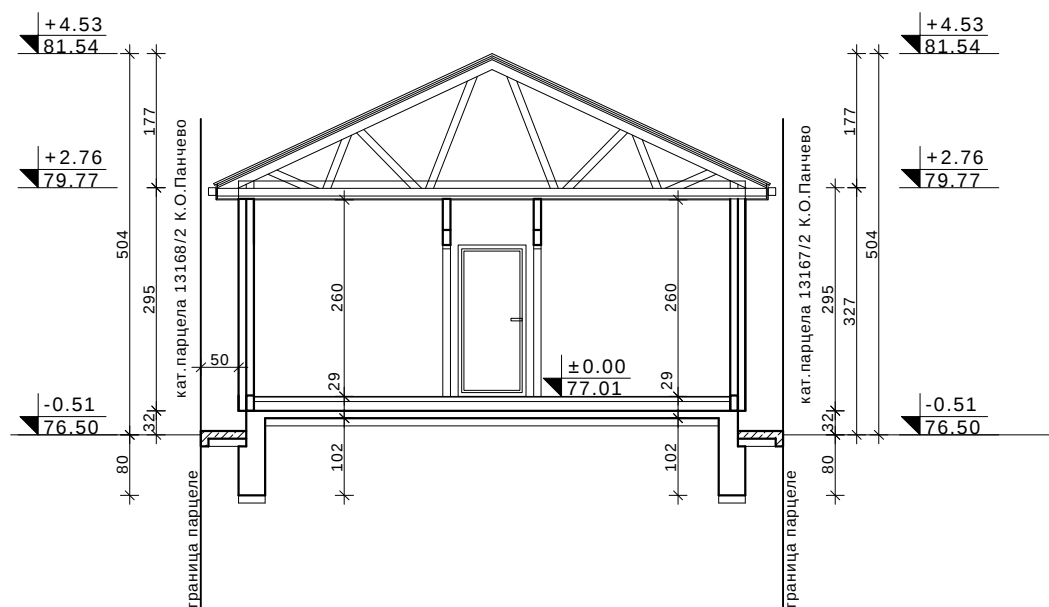
Стамбени простор			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
1	предсобље	керамика	6.38
2	соба	паркет	8.75
3	гардероба	паркет	5.50
4	дневни боравак	паркет	23.87
5	кухиња	керамика	4.48
6	купатило	керамика	5.50
7	соба	керамика	8.75
укупна НЕТО површина			63.23
укупна БРУТО површина			72.36

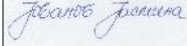


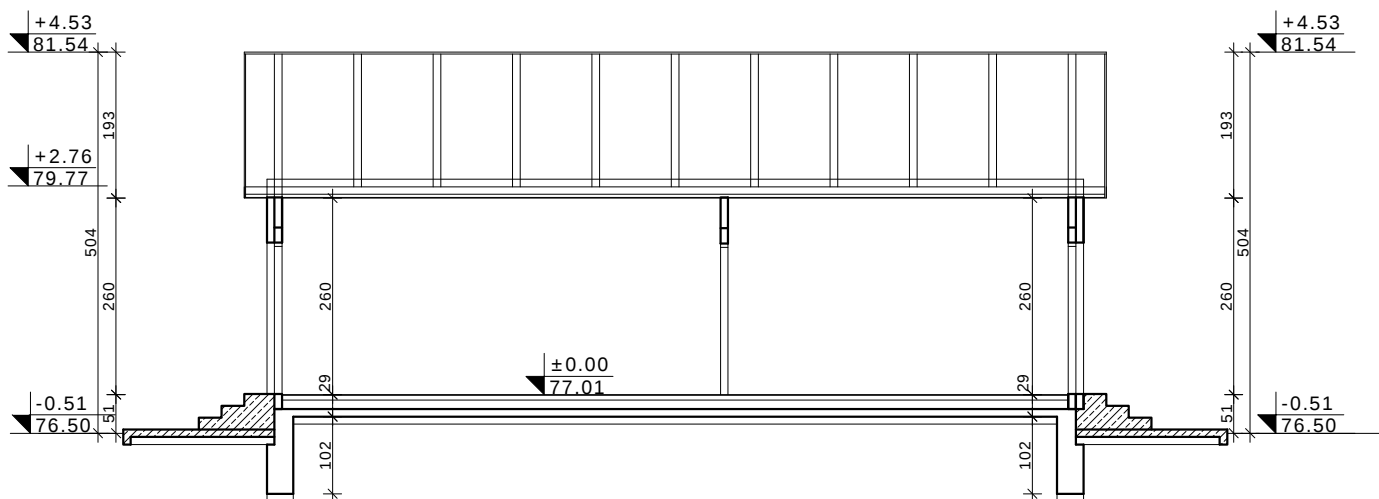
Мастер Проект 2015	Мастер Проект 2015	Ознака и назив дела пројекта:	Ознака врсте тех. документације:
	Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67	"1" - архитектура Број тех. дневника: ИДР-17-10-2020	ИДР Датум израде: Октобар 2020
Објект и место грађње:			
Стамбени објект, Панчево, ул.Баваништански пут бб на делу катастарске парцеле 13187/1 К.О.Панчево			
Инвеститор:			
Лукић Ана, Панчево, ул.Пере Сегединца бр.5а			
Назив цртежа:		Размера:	
Основа приземља		1:100	
Одговорни пројектант и број лиценце:		Потпис и печат	
Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18			
Пројектант сарадник:		Потпис:	
		Број цртежа:	
		4	

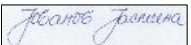


Мастер Проект 2015	Мастер Проект 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта "1" - архитектура	Ознака врсте тех. документације: ИДР
Број тех. дневника:	ИДР-17-10-2020	Датум израде:	Октобар 2020
Објекат и место грађње: Стамбени објекат, Панчево, ул.Баваништански пут бб на делу катастарске парцеле 13187/1 К.О.Панчево			
Инвеститор: Лукић Ана, Панчево, ул.Пере Сегединца бр.5а			
Назив цртежа: Основа крова			Размера: 1:100
Одговорни пројектант и број лиценце: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис и печат 	
Пројектант сарадник:		Потпис:	
		Број цртежа:	
		5	

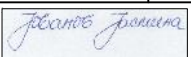


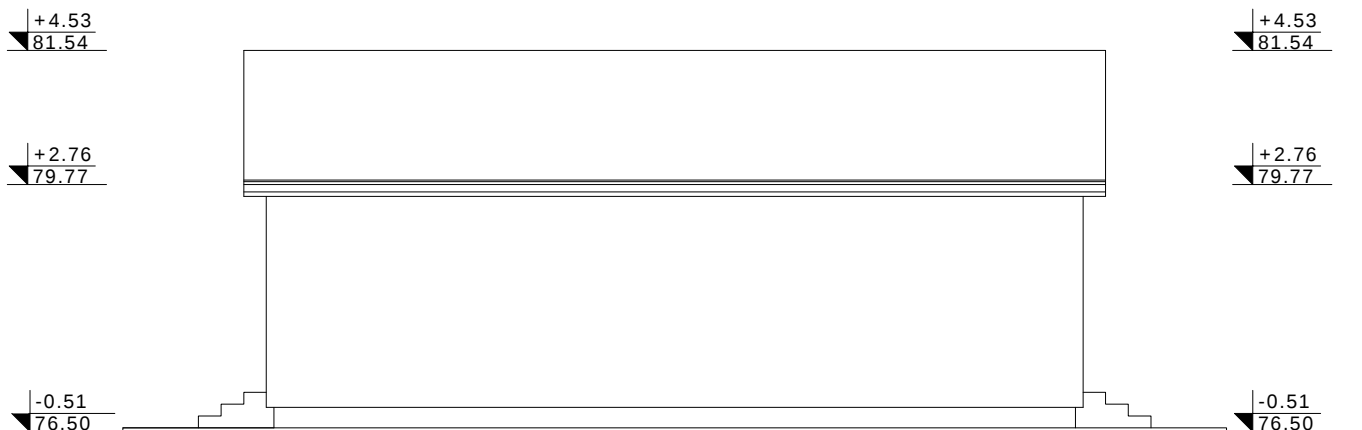
Мастер Проект 2015	Мастер Проект 2015 Биро за проектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта "1" - архитектура	Ознака врсте тех. документације: ИДР
Објекат и место градње: Стамбени објекат, Панчево, ул.Баваништански пут 66 на делу катастарске парцеле 13187/1 К.О.Панчево		Број тех. дневника: ИДР-17-10-2020	Датум израде: Октобар 2020
Инвеститор: Лукић Ана, Панчево, ул.Пере Сегединца бр.5а			
Назив цртежа: Пресек 1-1		Размера: 1:100	
Одговорни пројектант и број лиценце: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис и печат 	
Пројектант сарадник:		Потпис:	
		Број цртежа: 6	



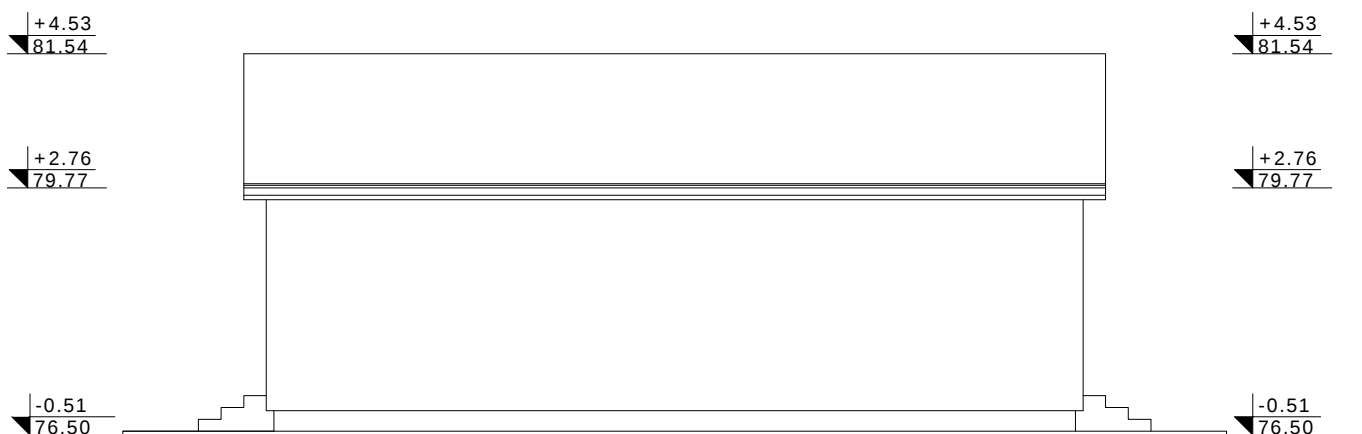
Мастер Проект 2015	Мастер Проект 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта	Ознака врсте тех. документације:
		"1" - архитектура	ИДР
		Број тех. дневника:	Датум израде:
		ИДР-17-10-2020	Октобар 2020
Објекат и место градње:			
Стамбени објекат, Панчево, ул.Баваништански пут 66 на делу катастарске парцеле 13187/1 К.О.Панчево			
Инвеститор:			
Лукић Ана, Панчево, ул.Пере Сегединца бр.5а			
Назив цртежа:			Размера:
Пресек 2-2			1:100
Одговорни пројектант и број лиценце:		Потпис и печат	
Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18			
Пројектант сарадник:		Потпис:	Број цртежа:
			7



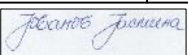
Мастер Проект 2015	Мастер Проект 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура Број тех. дневника: ИДР-17-10-2020	Ознака врсте тех. документације: ИДР Датум израде: Октобар 2020
Објекат и место градње: Стамбени објекат, Панчево, ул.Баваништански пут бб на делу катастарске парцеле 13187/1 К.О.Панчево			
Инвеститор: Лукић Ана, Панчево, ул.Пере Сегединца бр.5а			
Назив цртежа: Северна и Јужна фасада			Размера: 1:100
Одговорни пројектант и број лиценце: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис и печат: 	
Пројектант сарадник:		Потпис:	Број цртежа: 8



Источна фасада



Западна фасада

Мастер Пројект 2015	Мастер Пројект 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта "1" - архитектура Број тех. дневника: ИДР-17-10-2020	Ознака врсте тех. документације: ИДР Датум израде: Октобар 2020
Објект и место грађње: Стамбени објект, Панчево, ул.Баваништански пут бб на делу катастарске парцеле 13187/1 К.О.Панчево			
Инвеститор: Лукић Ана, Панчево, ул.Пере Сегединца бр.5а			
Назив цртежа: Источна и Западна фасада			Размера: 1:100
Одговорни пројектант и број лиценце: Јасмина Јованов, дипл.инж.граф, лиценца бр.310 R133 18		Потпис и печат 	
Пројектант сарадник:		Потпис:	Број цртежа: 9