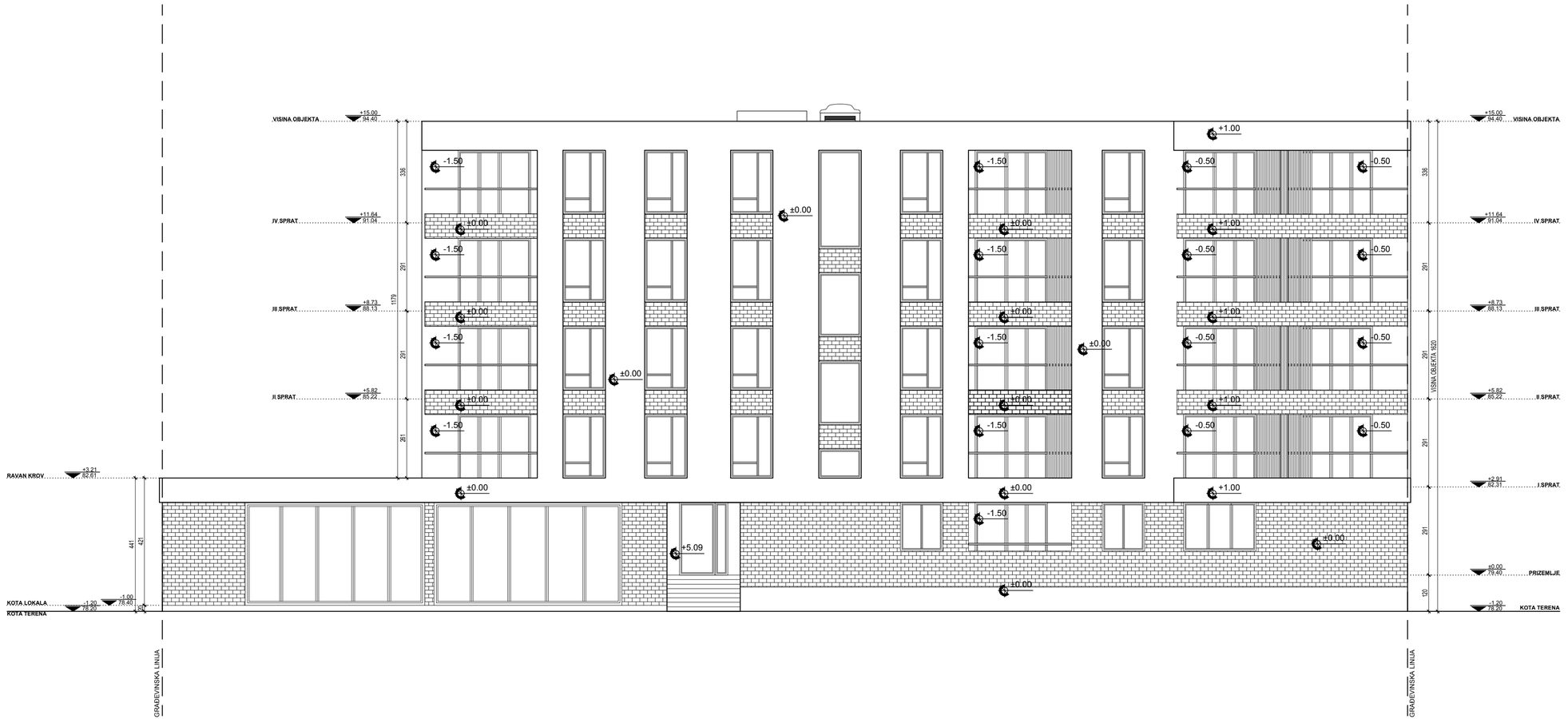


ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дејан Д. Живковић
дипл. инж. арх.
300 М909 13
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

AGP STUDIO architecture · design · engineering

Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-09/2020
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 12.2020.

Objekat "B": Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 33 stambene jedinice i 4 lokala

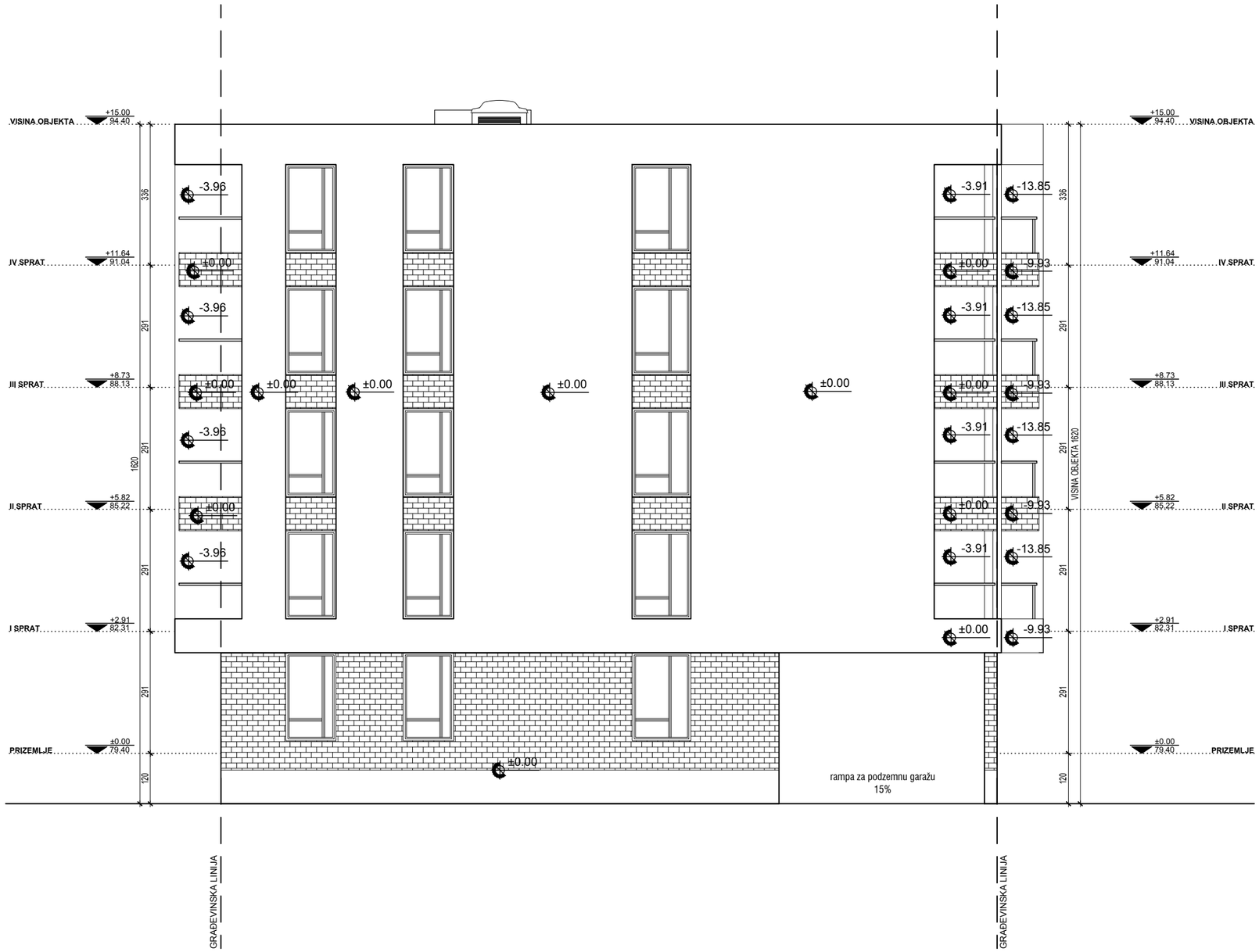
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V
lokacija	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 k.p. 4355/3 K.O.Pančevo
investitor	"A&R IMMOBAU AG" DOO Vranje

Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik

- SEVEROISTOČNA FASADA -

R 1:100

list br.1.7.23



INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Dejan D. Živković
dipl. inž. arh.
300 M909 13
ODGOVORNI PROJEKTANT

AGP STUDIO architecture // design // planning

Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-09/2020
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 12.2020.

Objekat "B": Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 33 stambene jedinice i 4 lokala

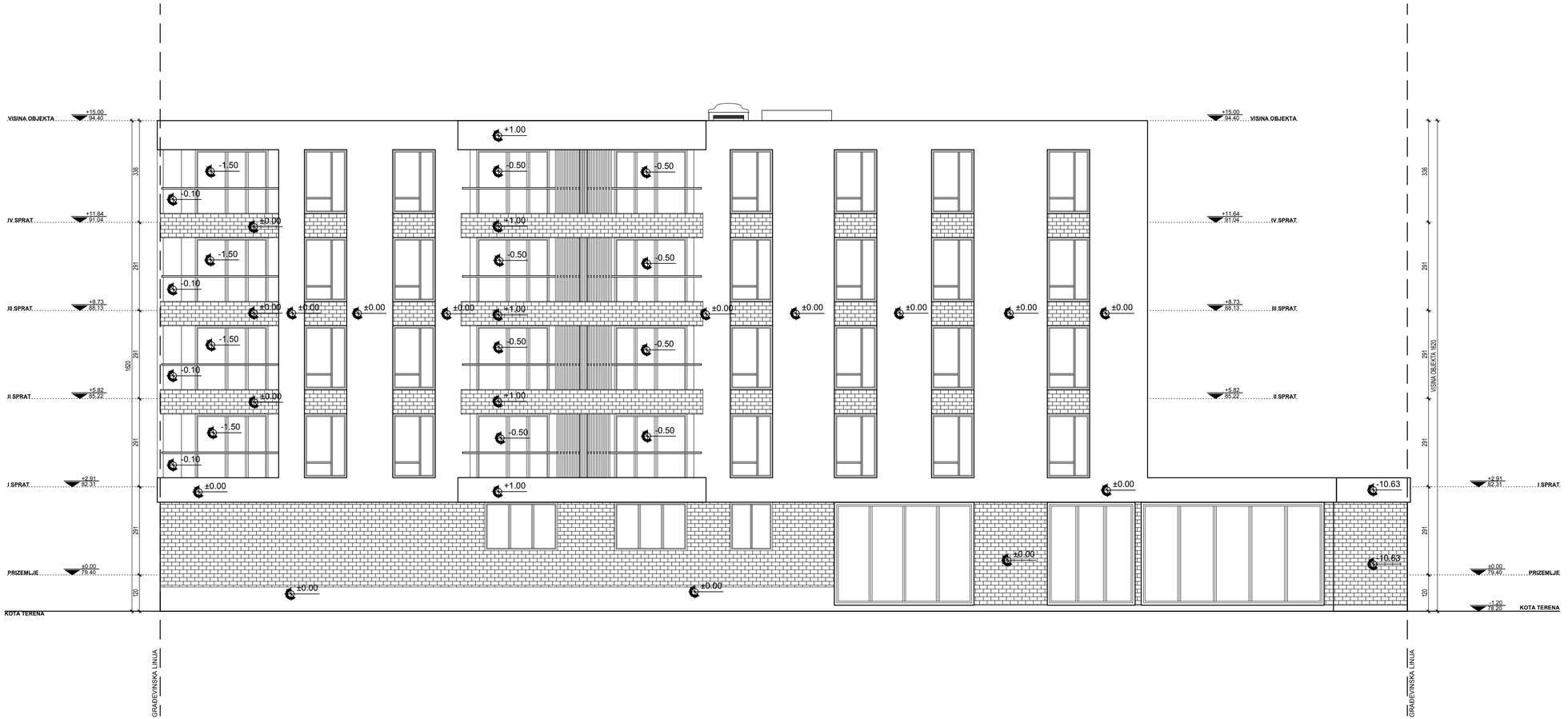
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V
lokacija	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 k.p. 4355/3 K.O.Pančevo
investitor	"A&R IMMOBAU AG" DOO Vranje

Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik

- SEVEROZAPADNA FASADA -

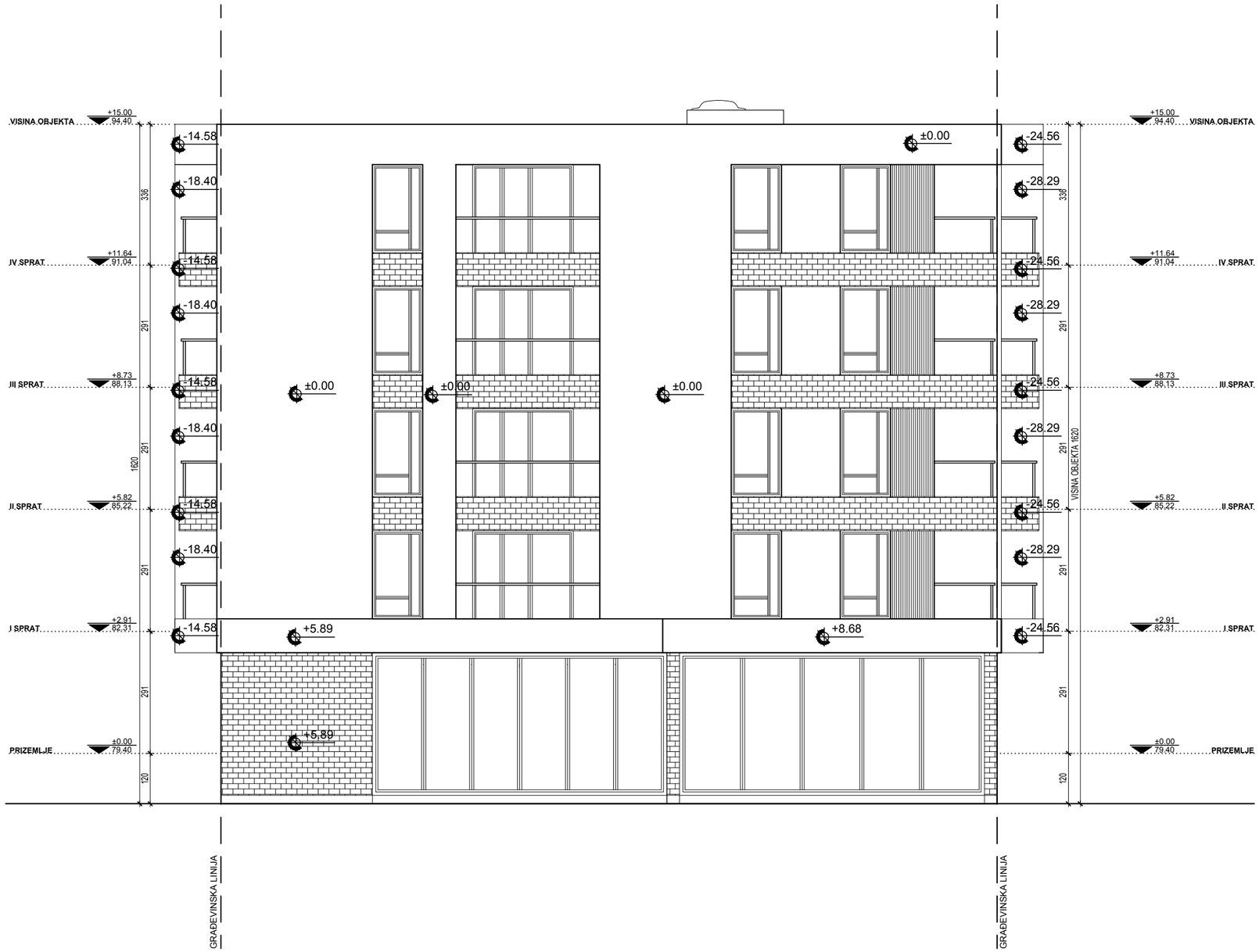
R 1:100

list br.1.7.24



AGP STUDIO architecture / design / planning	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-09/2020
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 12.2020.
Objekat "B": Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 33 stambene jedinice i 4 lokala			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 k.p. 4355/3 K.O.Pančevo		
investitor	"A&R IMMOBAU AG" 2000 Vranje		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- JUGOZAPADNA FASADA -			R 1:100
			list br.1.7.25

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дејан Д. Живковић
дипл. инж. арх.
300 M909 13
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



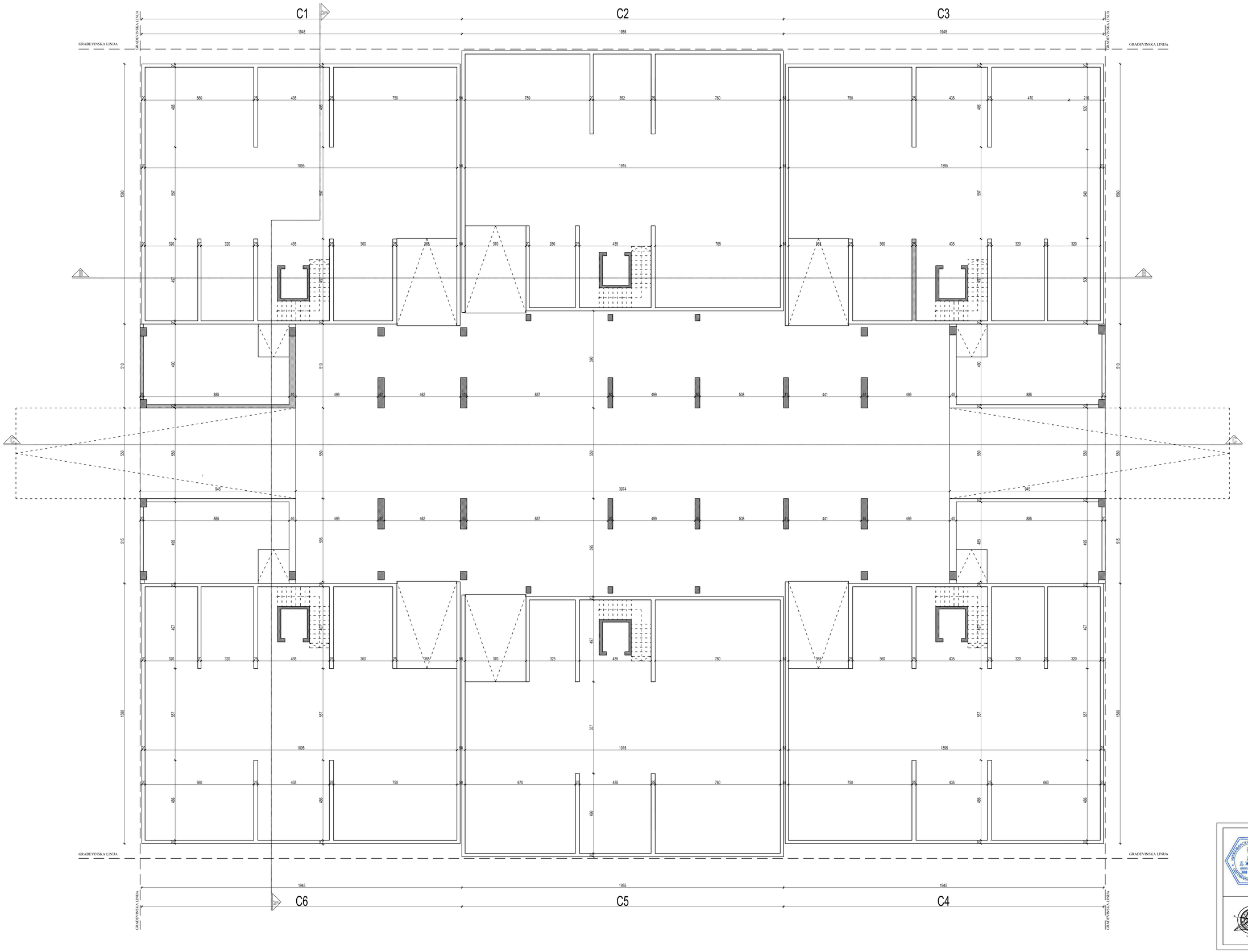
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дејан Д. Живковић
дипл. инж. арх.
300 M909 13
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

AGP STUDIO architecture // design // planning

Deo projekta: 1-Arhitektura			Br. projekta: PR-IDR-09/2020
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: 12.2020.

Objekat "B": Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 33 stambene jedinice i 4 lokala

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 k.p. 4355/3 K.O.Pančevo	
investitor	"A&R IMMOBAU AG" DOO Vranje	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.		projektant saradnik
- JUGOISTOČNA FASADA -		R 1:100
		list br.1.7.26



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	pregradni zid

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	linija preseka
	građevinska linija

AGP STUDIO	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-09/2020
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 12.2020.
Objekat "C": Stambeni objekat sačinjen iz dve lamele, sa podzemnom garažom, spratnosti Po+Pr+4 sa 118 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, Ulica Oslobodeja br. 2 k.p. 4355/3 K.O.Pančevo		
investitor	"A&R IMMOBAU AG" DOO Vranje		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA TEMELJNE PLOČE -			R 1:100 list br.1.7.27



C1 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	RAMPA ZA SUTEREN GARAŽE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	19.35	17.90
II	SAOBRAĆAJNICA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	102.83	49.45
III	PRETPROSTOR	beton	poludisperzija	poludisperzija	5.82	12.10
IV	HODNIK	beton	poludisperzija	poludisperzija	8.56	15.75
V	STEPENIŠTE	beton	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.30
VI	LIFT	/	/	/	1.52	4.95

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 140.42 m²

C1 - POMOĆNE PROSTORIJE - OSTAVE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
VII	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.41	23.50
VIII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.90	6.83
IX	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.16
X	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.16
XI	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.16
XII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.16
XIII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.46	6.40
XIV	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.00	6.31
XV	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.16
XVI	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.16
XVII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.16
XVIII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.16
XIX	TEHNIČKA OSTAVA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	7.83	12.78

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA 46.08 m²

C1 - POMOĆNA PROSTORIJA - GARAŽA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
GM 01	GARAŽNO MESTO BR. 01	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 02	GARAŽNO MESTO BR. 02	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 21	GARAŽNO MESTO BR. 21	beton	/	poludisperzija	18.00	17.20
GM 22	GARAŽNO MESTO BR. 22	beton	/	poludisperzija	16.00	16.40
GM 23	GARAŽNO MESTO BR. 23	beton	/	poludisperzija	16.00	16.40
GM 24	GARAŽNO MESTO BR. 24	beton	/	poludisperzija	16.50	16.60
GM 25	GARAŽNO MESTO BR. 25	beton	/	poludisperzija	16.50	16.60
GM 26	GARAŽNO MESTO BR. 26	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 27	GARAŽNO MESTO BR. 27	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 28	GARAŽNO MESTO BR. 28	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 29	GARAŽNO MESTO BR. 29	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNE PROSTORIJE 158.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA C1 344.50 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA C1 382.44 m²

C4 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	RAMPA ZA SUTEREN GARAŽE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	19.25	17.85
II	SAOBRAĆAJNICA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	102.90	49.38
III	PRETPROSTOR	beton	poludisperzija	poludisperzija	5.82	12.10
IV	HODNIK	beton	poludisperzija	poludisperzija	8.57	15.76
V	STEPENIŠTE	beton	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.30
VI	LIFT	/	/	/	1.52	4.95

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 140.40 m²

C4 - POMOĆNE PROSTORIJE - OSTAVE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
VII	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.51	23.60
VIII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.90	6.82
IX	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.15
X	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.15
XI	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.15
XII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.15
XIII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.46	6.40
XIV	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.05	6.41
XV	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.38	6.26
XVI	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.38	6.26
XVII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.38	6.26
XVIII	OSTAVA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	2.38	6.26
XIX	TEHNIČKA OSTAVA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	7.83	12.78

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA 46.51 m²

C4 - POMOĆNA PROSTORIJA - GARAŽA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
GM 11	GARAŽNO MESTO BR. 11	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 12	GARAŽNO MESTO BR. 12	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 49	GARAŽNO MESTO BR. 49	beton	/	poludisperzija	18.00	17.20
GM 50	GARAŽNO MESTO BR. 50	beton	/	poludisperzija	16.00	16.40
GM 51	GARAŽNO MESTO BR. 51	beton	/	poludisperzija	16.00	16.40
GM 52	GARAŽNO MESTO BR. 52	beton	/	poludisperzija	16.50	16.60
GM 53	GARAŽNO MESTO BR. 53	beton	/	poludisperzija	16.50	16.60
GM 54	GARAŽNO MESTO BR. 54	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 55	GARAŽNO MESTO BR. 55	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 56	GARAŽNO MESTO BR. 56	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 57	GARAŽNO MESTO BR. 57	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNE PROSTORIJE 158.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA C4 344.91 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA C4 383.21 m²

C2 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	RAMPA ZA SUTEREN GARAŽE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	19.59	18.00
II	SAOBRAĆAJNICA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	104.24	49.50
III	PRETPROSTOR	beton	poludisperzija	poludisperzija	5.82	12.10
IV	HODNIK	beton	poludisperzija	poludisperzija	8.56	15.75
V	STEPENIŠTE	beton	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.30
VI	LIFT	/	/	/	1.52	4.95

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 142.07 m²

C2 - POMOĆNE PROSTORIJE - OSTAVE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
VII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16.65	16.50

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA 16.65 m²

C2 - POMOĆNA PROSTORIJA - GARAŽA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
GM 03	GARAŽNO MESTO BR. 03	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 04	GARAŽNO MESTO BR. 04	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 05	GARAŽNO MESTO BR. 05	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 06	GARAŽNO MESTO BR. 06	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 07	GARAŽNO MESTO BR. 07	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 08	GARAŽNO MESTO BR. 08	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 30	GARAŽNO MESTO BR. 30	beton	/	poludisperzija	12.98	15.20
GM 31	GARAŽNO MESTO BR. 31	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 32	GARAŽNO MESTO BR. 32	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 33	GARAŽNO MESTO BR. 33	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 34	GARAŽNO MESTO BR. 34	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 35	GARAŽNO MESTO BR. 35	beton	/	poludisperzija	12.98	15.20
GM 36	GARAŽNO MESTO BR. 36	beton	/	poludisperzija	12.98	15.20
GM 37	GARAŽNO MESTO BR. 37	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 38	GARAŽNO MESTO BR. 38	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 39	GARAŽNO MESTO BR. 39	beton	/	poludisperzija	14.00	15.60

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNE PROSTORIJE 202.94 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA C2 361.66 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA C2 387.48 m²

C5 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	RAMPA ZA SUTEREN GARAŽE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	19.49	17.93
II	SAOBRAĆAJNICA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	104.36	49.50
III	PRETPROSTOR	beton	poludisperzija	poludisperzija	5.82	12.10
IV	HODNIK	beton	poludisperzija	poludisperzija	8.56	15.75
V	STEPENIŠTE	beton	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.30
VI	LIFT	/	/	/	1.52	4.95

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 142.09 m²

C5 - POMOĆNE PROSTORIJE - OSTAVE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
VII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	20.60	18.17

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA 20.60 m²

C5 - POMOĆNA PROSTORIJA - GARAŽA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
GM 13	GARAŽNO MESTO BR. 13	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 14	GARAŽNO MESTO BR. 14	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 15	GARAŽNO MESTO BR. 15	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 16	GARAŽNO MESTO BR. 16	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 17	GARAŽNO MESTO BR. 17	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 18	GARAŽNO MESTO BR. 18	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 58	GARAŽNO MESTO BR. 58	beton	/	poludisperzija	14.00	15.60
GM 59	GARAŽNO MESTO BR. 59	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 60	GARAŽNO MESTO BR. 60	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 61	GARAŽNO MESTO BR. 61	beton	/	poludisperzija	12.98	15.20
GM 62	GARAŽNO MESTO BR. 62	beton	/	poludisperzija	12.98	15.20
GM 63	GARAŽNO MESTO BR. 63	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 64	GARAŽNO MESTO BR. 64	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 65	GARAŽNO MESTO BR. 65	beton	/	poludisperzija	16.54	16.58
GM 66	GARAŽNO MESTO BR. 66	beton	/	poludisperzija	16.54	16.58

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNE PROSTORIJE 198.04 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA C5 360.73 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA C5 389.41 m²

C3 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	RAMPA ZA SUTEREN GARAŽE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	19.34	17.90
II	SAOBRAĆAJNICA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	102.78	49.10
III	PRETPROSTOR	beton	poludisperzija	poludisperzija	5.82	12.10
IV	HODNIK	beton	poludisperzija	poludisperzija	8.56	15.75
V	STEPENIŠTE	beton	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.30
VI	LIFT	/	/	/	1.54	4.95

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 140.36 m²

C3 - POMOĆNE PROSTORIJE - OSTAVE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
VII	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.41	23.50
VIII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.15
IX	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.15
X	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.15
XI	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.15
XII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.00	5.91
XIII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.46	6.40
XIV	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.15
XV	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.15
XVI	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.15
XVII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.15
XVIII	OSTAVA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	2.90	6.82
XIX	TEHNIČKA OSTAVA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	7.85	12.79

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA 46.10 m²

C3 - POMOĆNA PROSTORIJA - GARAŽA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
GM 09	GARAŽNO MESTO BR. 09	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 10	GARAŽNO MESTO BR. 10	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 40	GARAŽNO MESTO BR. 40	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 41	GARAŽNO MESTO BR. 41	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 42	GARAŽNO MESTO BR. 42	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 43	GARAŽNO MESTO BR. 43	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 44	GARAŽNO MESTO BR. 44	beton	/	poludisperzija	16.50	16.60
GM 45	GARAŽNO MESTO BR. 45	beton	/	poludisperzija	16.50	16.60
GM 46	GARAŽNO MESTO BR. 46	beton	/	poludisperzija	16.00	16.40
GM 47	GARAŽNO MESTO BR. 47	beton	/	poludisperzija	16.00	16.40
GM 48	GARAŽNO MESTO BR. 48	beton	/	poludisperzija	18.00	17.20

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNE PROSTORIJE 158.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA C3 344.46 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA C3 382.44 m²

C6 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	RAMPA ZA SUTEREN GARAŽE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	19.35	17.90
II	SAOBRAĆAJNICA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	102.83	49.45
III	PRETPROSTOR	beton	poludisperzija	poludisperzija	5.82	12.10
IV	HODNIK	beton	poludisperzija	poludisperzija	8.56	15.75
V	STEPENIŠTE	beton	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.30
VI	LIFT	/	/	/	1.52	4.95

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 140.42 m²

C6 - POMOĆNE PROSTORIJE - OSTAVE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
VII	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.51	23.60
VIII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.38	6.27
IX	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.38	6.27
X	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.38	6.27
XI	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.38	6.27
XII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.03	6.01
XIII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.46	6.40
XIV	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.15
XV	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.15
XVI	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.15
XVII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.15
XVIII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.90	6.82
XIX	TEHNIČKA OSTAVA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	7.83	12.78

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA 46.49 m²

C6 - POMOĆNA PROSTORIJA - GARAŽA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
GM 19	GARAŽNO MESTO BR. 19	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 20	GARAŽNO MESTO BR. 20	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 67	GARAŽNO MESTO BR. 67	beton	/	poludisperzija	18.00	17.20
GM 68	GARAŽNO MESTO BR. 68	beton	/	poludisperzija	16.00	16.40
GM 69	GARAŽNO MESTO BR. 69	beton	/	poludisperzija	16.00	16.40
GM 70	GARAŽNO MESTO BR. 70	beton	/	poludisperzija	16.50	16.60
GM 71	GARAŽNO MESTO BR. 71	beton	/	poludisperzija	16.50	16.60
GM 72	GARAŽNO MESTO BR. 72	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 73	GARAŽNO MESTO BR. 73	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 74	GARAŽNO MESTO BR. 74	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00
GM 75	GARAŽNO MESTO BR. 75	beton	/	poludisperzija	12.50	15.00

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNE PROSTORIJE 158.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA C6 344.91 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA C6 382.93 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

I	SAOBRAĆAJNICA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	493.62	287.85

UKUPNA NETO POVRŠINA SAOBRAĆAJNICE 493.80 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA SAOBRAĆAJNICE 504.63 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA 2594.97 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA 2812.00 m²

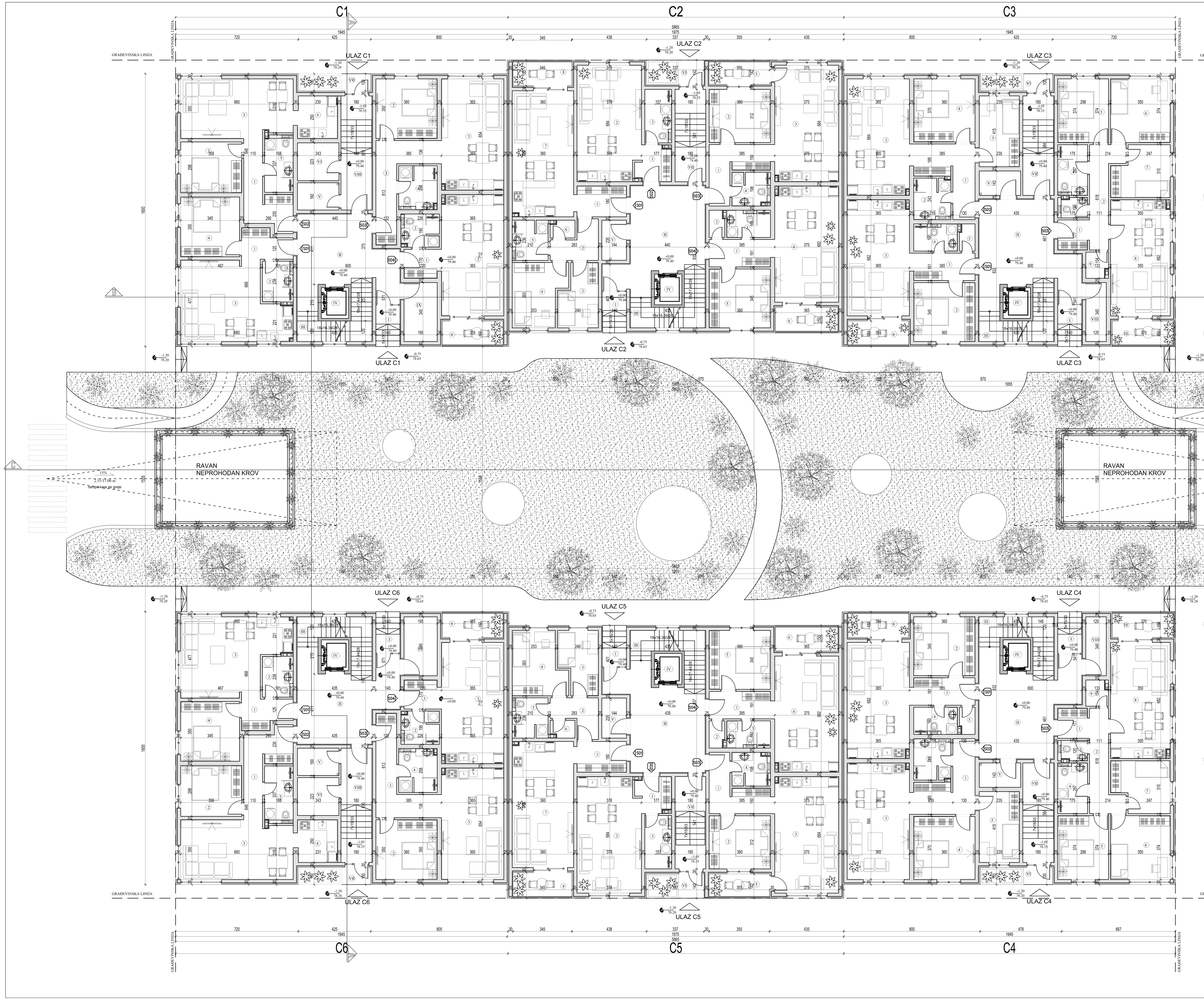
LEGENDA MATERIJALA
armirani beton
klima blok
termoiz. - kamena vuna
pregradni zid

LEGENDA OZNAKA
visinske kote
oznaka prostorije
linija preseka
građevinska linija

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дејан Д. Живковић
дипл. инж. арх.
300 М909 13
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

AGP STUDIO architecture // design // planning

Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-09/2020
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	12.2020.
Objekat "C": Stambeni objekat sačinjen iz dve lamele, sa podzemnom garažom, spratnosti Po+Pr+4 sa 118 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, Ulica Oslobodeja br. 2, k.p. 4355/3 K.O.Pančevo		
investitor	"A&R IMMOBAU AG" DOO Vranje		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA PODRUMA -			R 1:100
			list br.1.7.28



C1 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - PRIZEMLJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.37	7.60
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.25	26.52
III	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.90	17.24
IV	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
V	PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.89	8.06
VI	TEN.PTOSTORIJA - HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.40	9.31
VII	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.20	10.40
VIII	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.04	16.98
IX	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.73	10.80

70.30 m^2
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 68.20 m^2

C1 - STAN BR. 1 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.80	9.76
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.30	8.38
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	26.45	23.59
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.07	13.90

47.62 m^2
-3%
46.19 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 46.19 m^2

C1 - STAN BR. 2 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.12	18.15
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.67	13.12
3	DN. BORAVAK SA TRPEZ.	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.42	20.58
4	KUHINJA	keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	5.75	9.60
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.60	10.10

53.56 m^2
-3%
51.96 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 51.96 m^2

C1 - STAN BR. 3 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.03	19.95
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.60	14.20
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	23.76	20.37
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.73	9.67

53.12 m^2
-3%
51.53 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 51.53 m^2

C1 - STAN BR. 4 - JEDNOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.64	7.80
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.26	8.37
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	25.83	21.53

33.73 m^2
-3%
32.72 m^2

4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.97	5.64

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 37.69 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA C1 255.57 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA C1 312.80 m^2

C2 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - PRIZEMLJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.37	7.60
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.57	25.28
III	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.90	17.24
IV	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
V	TEN.PTOSTORIJA - HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.40	7.60
VI	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.79	9.58
VII	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.74	14.22

57.29 m^2
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 55.58 m^2

C2 - STAN BR. 1 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.23	9.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.95	10.54
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.91	12.46
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.87	14.29
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.96	8.93
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.41	5.00
7	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.50	21.97

61.83 m^2
-3%
59.98 m^2

8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.83	9.70

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 64.81 m^2

C2 - STAN BR. 2 - JEDNOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.98	8.67
2	DN. BORAVAK SA TRP.I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	25.23	21.35
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.91	9.40

34.12 m^2
-3%
33.10 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 33.10 m^2

C2 - STAN BR. 3 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.14	15.90
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.21	13.43
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	25.54	21.17
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.34	8.49

49.23 m^2
-3%
47.75 m^2

5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.69	9.73

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 52.44 m^2

C2 - STAN BR. 4 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.06	10.91
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.38	5.01
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.09	8.32
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.42	21.13
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.41	14.09

49.36 m^2
-3%
47.88 m^2

6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.11	10.10

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 53.00 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA C2 258.93 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA C2 312.80 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA C1-C6 1541.52 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA C1-C6 1877.00 m^2

C3 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - PRIZEMLJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.40	7.66
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	27.48	28.11
III	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.90	17.24
IV	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
V	TEN.PTOSTORIJA - HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.49	7.73
VI	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.30	10.60
VII	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.50	15.27
VIII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.14	9.30

63.73 m^2
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 61.82 m^2

C3 - STAN BR. 1 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.06	10.91
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.41	14.10
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	24.74	20.93
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.10	8.32
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.38	5.01

48.69 m^2
-3%
47.23 m^2

6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.97	9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 52.20 m^2

C3 - STAN BR. 2 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.35	17.77
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.25	9.22
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	24.86	20.97
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.31	14.60
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.76	13.00

63.53 m^2
-3%
61.63 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 61.63 m^2

C3 - STAN BR. 3 - ČETVOROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.23	7.27
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.00	16.63
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.03	6.17
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.20	9.45
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.15	13.44
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.09	14.48
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.60	13.20
8	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	23.70	20.63
9	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90	5.73

77.90 m^2
-3%
75.57 m^2

10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.04	10.00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 80.61 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA C3 256.26 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA C3 312.80 m^2

C4 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - PRIZEMLJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.40	7.66
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	27.48	28.11
III	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.90	17.24
IV	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
V	TEN.PTOSTORIJA - HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.49	7.73
VI	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.30	10.60
VII	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.50	15.27
VIII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.14	9.30

63.73 m^2
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 61.82 m^2

C4 - STAN BR. 1 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.06	10.91
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.41	14.10
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	24.74	20.93
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.10	8.32
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.38	5.01

48.69 m^2
-3%
47.23 m^2

6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.97	9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 52.20 m^2

C4 - STAN BR. 2 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.35	17.77
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.25	9.22
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	24.86	20.97
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.31	14.60
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.76	13.00

63.53 m^2
-3%
61.63 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 61.63 m^2

C4 - STAN BR. 3 - ČETVOROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.23	7.27
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.00	16.63
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.03	6.17
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.20	9.45
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.15	13.44
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.09	14.48
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.60	13.20
8	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	23.70	20.63
9	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90	5.73

77.90 m^2
-3%
75.57 m^2

10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.04	10.00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 80.61 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA C4 256.26 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA C4 312.80 m^2

C5 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - PRIZEMLJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.37	7.60
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.57	25.28
III	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.90	17.24
IV	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
V	TEN.PTOSTORIJA - HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.40	7.60
VI	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.79	9.58
VII	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.74	14.22

57.29 m^2
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 55.58 m^2

C5 - STAN BR. 1 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.23	9.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.95	10.54
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.91	12.46
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.87	14.29
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.96	8.93
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.41	5.00
7	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.50	21.97

61.83 m^2
-3%
59.98 m^2

8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.83	9.70

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 64.81 m^2

C5 - STAN BR. 2 - JEDNOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.98	8.67
2	DN. BORAVAK SA TRP.I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	25.23	21.35
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.91	9.40

34.12 m^2
-3%
33.10 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 33.10 m^2

C5 - STAN BR. 3 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.14	15.90
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.21	13.43
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	25.54	21.17
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.34	8.49

49.23 m^2
-3%
47.75 m^2

5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.69	9.73

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 52.44 m^2

C5 - STAN BR. 4 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.06	10.91
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.38	5.01
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.09	8.32
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.42	21.13
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.41	14.09

49.36 m^2
-3%
47.88 m^2

6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.11	10.10

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 53.00 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA C5 258.93 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA C5 312.80 m^2

C6 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - PRIZEMLJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.37	7.60
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.25	26.52
III	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.90	17.24
IV	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
V	PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.89	8.06
VI	TEN.PTOSTORIJA - HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.40	9.31
VII	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.20	10.40
VIII	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.04	16.98
IX	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.73	10.80

70.30 m^2
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 68.20 m^2

C6 - STAN BR. 1 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.80	9.76
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.30	8.38
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	26.45	23.59
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.07	13.90

47.62 m^2
-3%
46.19 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 46.19 m^2

C6 - STAN BR. 2 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.12	18.15
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.67	13.12
3	DN. BORAVAK SA TRPEZ.	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.42	20.58
4	KUHINJA	keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	5.75	9.60
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.60	10.10

53.56 m^2
-3%
51.96 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 51.96 m^2

C6 - STAN BR. 3 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.03	19.95
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.60	14.20
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	23.76	20.37
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.73	9.67

53.12 m^2
-3%
51.53 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 51.53 m^2

C6 - STAN BR. 4 - JEDNOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.64	7.80
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.26	8.37
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	25.83	21.53

33.73 m^2
-3%
32.72 m^2

4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.97	5.64

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 37.69 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA C6 255.57 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA C6 312.80 m^2

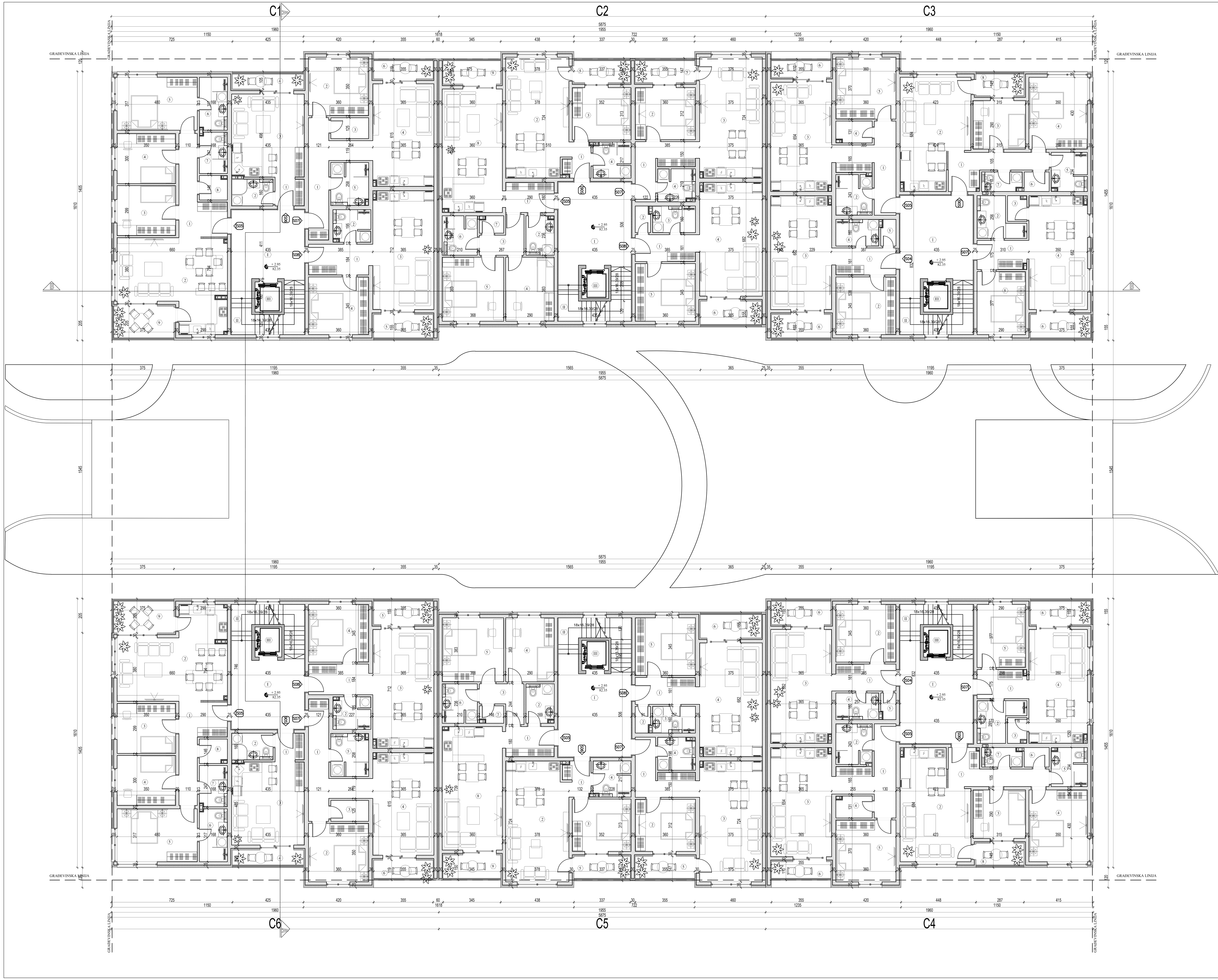
LEGENDA MATERIJALA
armirani beton
klima blok
termoiz. - kamena vuna
pregradni zid

LEGENDA OZNAKA
visinske kote
oznaka prostorije
linija preseka
građevinska linija

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Дејан Д. Живковић
дипл. инж. арх.
300 M909 13
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

AGP STUDIO architecture / design / planning

Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-09/2020
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 12.2020.
Objekat "C": Stambeni objekat sačinjen iz dve lamele, sa podzemnom garažom, spratnosti Po+Pr+4 sa 118 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Oslobođeja br. 2 k.p. 4355/3 K.O.Pančevo	
investitor	"A&R IMMOBAU AG" DOO Vranje	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA PRIZEMLJA -		R 1:100
		list br.1.7.29



C1 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	19.40	19.49
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.83	17.12
III	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
					29.75 m^2 -3%	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 28.86 m^2

C1 - STAN BR. 5 - ČETVOROSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.69	18.25
2	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	30.69	26.33
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.47	12.98
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.49	13.00
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.20	15.93
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.27	9.69
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.09	8.30
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.36	6.29
					89.26 m^2 -3% 86.58 m^2	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	6.84	11.00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 93.42 m^2

C1 - STAN BR. 6 - JEDNOSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.94	6.93
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.97	8.16
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.55	18.65
					28.46 m^2 -3% 27.61 m^2	
4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.83	10.30

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 31.44 m^2

C1 - STAN BR. 7 - DVOSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.02	22.34
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.60	14.20
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.83	7.03
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	22.34	19.60
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.73	9.67
					55.52 m^2 -3% 53.85 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.87	10.08

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 57.72 m^2

C1 - STAN BR. 8 - DVOSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.92	11.37
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.26	8.37
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	25.83	21.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.42	14.10
					49.43 m^2 -3% 47.95 m^2	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.97	9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 52.92 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA C1 264.36 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA C1 323.53 m^2

C3 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.15	21.21
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.83	17.24
III	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
					33.50 m^2 -3%	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 32.50 m^2

C3 - STAN BR. 4 - DVOSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.05	10.91
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.41	14.10
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	24.74	20.93
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.09	8.32
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.38	5.01
					48.67 m^2 -3% 47.21 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.97	9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 52.18 m^2

C3 - STAN BR. 5 - DVOSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.31	20.16
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.25	9.22
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	23.43	20.19
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.76	6.98
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.31	14.59
					56.06 m^2 -3% 54.38 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.55	9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 57.93 m^2

C3 - STAN BR. 6 - TROSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.70	16.74
2	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	25.43	22.13
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.11	12.09
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.04	15.60
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.96	9.00
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.74	5.31
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.73	7.19
					67.71 m^2 -3% 65.68 m^2	
8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.00	8.73

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 69.68 m^2

C3 - STAN BR. 7 - DVOSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.25	9.70
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50	11.07
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.68	5.39
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	23.70	20.62
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.93	13.33
					47.06 m^2 -3% 45.65 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.04	10.00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 50.69 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA C3 262.98 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA C3 323.68 m^2

C5 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.15	21.21
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.83	17.12
III	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
					33.50 m^2 -3%	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 32.50 m^2

C5 - STAN BR. 5 - TROSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.23	9.40
2	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	3.89	8.10
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.56	10.21
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.10	13.46
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.10	15.02
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.96	8.93
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.41	5.00
8	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.50	21.97
					71.75 m^2 -3% 69.60 m^2	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.83	10.50

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 74.43 m^2

C5 - STAN BR. 6 - DVOSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.16	8.17
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	26.69	22.03
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.01	13.30
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.84	8.89
					45.70 m^2 -3% 44.33 m^2	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.45	9.38

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 48.78 m^2

C5 - STAN BR. 7 - DVOSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.14	15.90
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.21	13.43
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	27.04	21.97
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.34	8.49
					50.73 m^2 -3% 49.21 m^2	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.69	9.74

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 53.90 m^2

C5 - STAN BR. 8 - DVOSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.06	10.91
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.38	5.01
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.09	8.32
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.42	21.13
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.41	14.10
					49.36 m^2 -3% 47.88 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.11	10.10

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 53.00 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA C5 262.61 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA C5 318.02 m^2

C2 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.15	21.21
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.83	17.12
III	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
					33.50 m^2 -3%	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 32.50 m^2

C2 - STAN BR. 5 - TROSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.23	9.40
2	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	3.89	8.10
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.56	10.21
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.10	13.46
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.10	15.02
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.96	8.93
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.41	5.00
8	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.50	21.97
					71.75 m^2 -3% 69.60 m^2	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.83	10.50

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 74.43 m^2

C2 - STAN BR. 6 - DVOSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.16	8.17
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	26.69	22.03
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.01	13.30
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.84	8.89
					45.70 m^2 -3% 44.33 m^2	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.45	9.38

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 48.78 m^2

C2 - STAN BR. 7 - DVOSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.14	15.90
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.21	13.43
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	27.04	21.97
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.34	8.49
					50.73 m^2 -3% 49.21 m^2	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.69	9.74

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 53.90 m^2

C2 - STAN BR. 8 - DVOSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.06	10.91
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.38	5.01
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.09	8.32
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.42	21.13
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.41	14.10
					49.36 m^2 -3% 47.88 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.11	10.10

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 53.00 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA C2 262.61 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA C2 318.02 m^2

C4 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.15	21.21
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.83	17.24
III	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
					33.50 m^2 -3%	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 32.50 m^2

C4 - STAN BR. 4 - DVOSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.05	10.91
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.41	14.10
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	24.74	20.93
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.09	8.32
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.38	5.01
					48.67 m^2 -3% 47.21 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.97	9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 52.18 m^2

C4 - STAN BR. 5 - DVOSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.31	20.16
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.25	9.22
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	23.43	20.19
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.76	6.98
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.31	14.59
					56.06 m^2 -3% 54.38 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.55	9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 57.93 m^2

C4 - STAN BR. 6 - TROSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.70	16.74
2	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	25.43	22.13
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.11	12.09
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.04	15.60
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.96	9.00
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.74	5.31
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.73	7.19
					67.71 m^2 -3% 65.68 m^2	
8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.00	8.73

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 69.68 m^2

C4 - STAN BR. 7 - DVOSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.25	9.70
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50	11.07
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.68	5.39
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	23.70	20.62
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.93	13.33
					47.06 m^2 -3% 45.65 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.04	10.00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 50.69 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA C4 262.98 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA C4 323.68 m^2

C6 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	19.40	19.49
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.83	17.12
III	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
					29.75 m^2 -3%	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 28.86 m^2

C6 - STAN BR. 5 - ČETVOROSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.69	18.25
2	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	30.69	26.33
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.47	12.98
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.49	13.00
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.20	15.93
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.27	9.69
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.09	8.30
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.36	6.29
					89.26 m^2 -3% 86.58 m^2	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	6.84	11.00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 93.42 m^2

C6 - STAN BR. 6 - JEDNOSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.94	6.93
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.97	8.16
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.55	18.65
					28.46 m^2 -3% 27.61 m^2	
4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.83	10.30

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 31.44 m^2

C6 - STAN BR. 7 - DVOSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.02	22.34
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.60	14.20
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.83	7.03
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	22.34	19.60
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.73	9.67
					55.52 m^2 -3% 53.85 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.87	10.08

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 57.72 m^2

C6 - STAN BR. 8 - DVOSOBAN STAN - SPRAT I

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.92	11.37
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.26	8.37
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	25.83	21.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.42	14.10
					49.43 m^2 -3% 47.95 m^2	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.97	9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 52.92 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA C6 264.36 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA C6 323.53 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA C1-C6 1579.90 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA C1-C6 1930.46 m^2

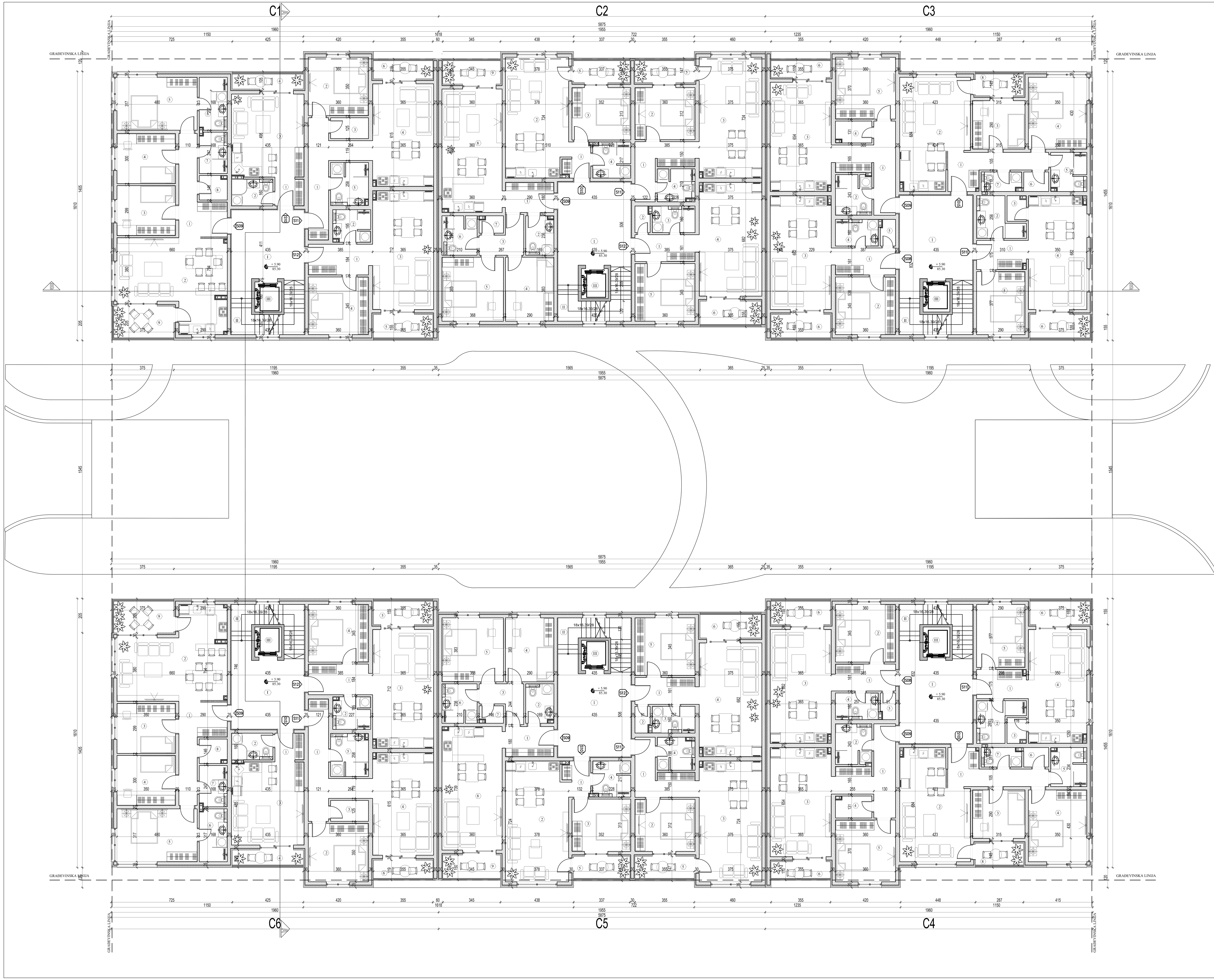
LEGENDA MATERIJALA
armirani beton
klima blok
termoiz. - kamena vuna
pregradni zid

LEGENDA OZNAKA	
+0.00 / 79.40	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дејан Д. Живковић
дипл. инж. арх.
300 М909 13
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

AGP STUDIO architecture // design // planning

Deo projekta: 1-Arhitektura			Br. projekta: PR-IDR-09/2020
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: 12.2020.
Objekat "C": Stambeni objekat sačinjen iz dve lamele, sa podzemnom garažom, spratnosti Po+Pr+4 sa 118 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, Ulica Oslobođeja br. 2 k.p. 4355/3 K.O.Pančevo		
investitor	"A&R IMMOBAU AG" DOO Vranje		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA I SPRATA -			R 1:100
			list br.1.7.30



C1 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	19.40	19.49
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.83	17.12
III	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
					29.75 m^2 -3%	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 28.86 m^2

C1 - STAN BR. 9 - ČETVOROSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.69	18.25
2	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	30.69	26.33
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.47	12.98
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.49	13.00
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.20	15.93
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.27	9.69
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.09	8.30
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.36	6.29
					89.26 m^2 -3% 86.58 m^2	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	6.84	11.00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 93.42 m^2

C1 - STAN BR. 10 - JEDNOSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.94	6.93
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.97	8.16
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.55	18.65
					28.46 m^2 -3% 27.61 m^2	
4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.83	10.30

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 31.44 m^2

C1 - STAN BR. 11 - DVOSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.02	22.34
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.60	14.20
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.83	7.03
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	22.34	19.60
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.73	9.67
					55.52 m^2 -3% 53.85 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.87	10.08

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 57.72 m^2

C1 - STAN BR. 12 - DVOSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.92	11.37
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.26	8.37
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	25.83	21.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.42	14.10
					49.43 m^2 -3% 47.95 m^2	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.97	9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 52.92 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA C1 264.36 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA C1 323.53 m^2

C2 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.15	21.21
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.83	17.12
III	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
					33.50 m^2 -3%	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 32.50 m^2

C2 - STAN BR. 9 - TROSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.23	9.40
2	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	3.89	8.10
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.56	10.21
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.10	13.46
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.10	15.02
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.96	8.93
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.41	5.00
8	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.50	21.97
					71.75 m^2 -3% 69.60 m^2	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.83	10.50

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 74.43 m^2

C2 - STAN BR. 10 - DVOSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.16	8.17
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	26.69	22.03
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.01	13.30
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.84	8.89
					45.70 m^2 -3% 44.33 m^2	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.45	9.38

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 48.78 m^2

C2 - STAN BR. 11 - DVOSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.14	15.90
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.21	13.43
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	27.04	21.97
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.34	8.49
					50.73 m^2 -3% 49.21 m^2	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.69	9.74

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 53.90 m^2

C2 - STAN BR. 12 - DVOSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.06	10.91
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.38	5.01
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.09	8.32
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.42	21.13
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.41	14.10
					49.36 m^2 -3% 47.88 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.11	10.10

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 53.00 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA C2 262.61 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA C2 318.02 m^2

C3 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.15	21.21
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.83	17.24
III	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
					33.50 m^2 -3%	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 32.50 m^2

C3 - STAN BR. 8 - DVOSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.05	10.91
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.41	14.10
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	24.74	20.93
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.09	8.32
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.38	5.01
					48.67 m^2 -3% 47.21 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.97	9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 52.18m^2

C3 - STAN BR. 9 - DVOSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.31	20.16
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.25	9.22
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	23.43	20.19
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.76	6.98
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.31	14.59
					56.06 m^2 -3% 54.38 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.55	9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 57.93m^2

C3 - STAN BR. 10 - TROSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.70	16.74
2	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	25.43	22.13
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.11	12.09
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.04	15.60
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.96	9.00
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.74	5.31
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.73	7.19
					67.71 m^2 -3% 65.68 m^2	
8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.00	8.73

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 69.68 m^2

C3 - STAN BR. 11 - DVOSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.25	9.70
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50	11.07
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.68	5.39
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	23.70	20.62
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.93	13.33
					47.06 m^2 -3% 45.65 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.04	10.00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 50.69m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA C3 262.98 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA C3 323.68 m^2

C4 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.15	21.21
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.83	17.24
III	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
					33.50 m^2 -3%	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 32.50 m^2

C4 - STAN BR. 8 - DVOSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.05	10.91
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.41	14.10
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	24.74	20.93
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.09	8.32
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.38	5.01
					48.67 m^2 -3% 47.21 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.97	9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 52.18m^2

C4 - STAN BR. 9 - DVOSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.31	20.16
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.25	9.22
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	23.43	20.19
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.76	6.98
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.31	14.59
					56.06 m^2 -3% 54.38 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.55	9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 57.93m^2

C4 - STAN BR. 10 - TROSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.70	16.74
2	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	25.43	22.13
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.11	12.09
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.04	15.60
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.96	9.00
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.74	5.31
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.73	7.19
					67.71 m^2 -3% 65.68 m^2	
8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.00	8.73

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 69.68 m^2

C4 - STAN BR. 11 - DVOSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.25	9.70
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50	11.07
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.68	5.39
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	23.70	20.62
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.93	13.33
					47.06 m^2 -3% 45.65 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.04	10.00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 50.69m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA C4 262.98 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA C4 323.68 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA C1-C6 1579.90 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA C1-C6 1930.46m^2

C5 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.15	21.21
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.83	17.12
III	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
					33.50 m^2 -3%	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 32.50 m^2

C5 - STAN BR. 9 - TROSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.23	9.40
2	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	3.89	8.10
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.56	10.21
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.10	13.46
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.10	15.02
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.96	8.93
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.41	5.00
8	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.50	21.97
					71.75 m^2 -3% 69.60 m^2	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.83	10.50

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 74.43 m^2

C5 - STAN BR. 10 - DVOSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.16	8.17
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	26.69	22.03
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.01	13.30
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.84	8.89
					45.70 m^2 -3% 44.33 m^2	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.45	9.38

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 48.78 m^2

C5 - STAN BR. 11 - DVOSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.14	15.90
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.21	13.43
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	27.04	21.97
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.34	8.49
					50.73 m^2 -3% 49.21 m^2	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.69	9.74

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 53.90 m^2

C5 - STAN BR. 12 - DVOSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.06	10.91
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.38	5.01
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.09	8.32
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.42	21.13
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.41	14.10
					49.36 m^2 -3% 47.88 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.11	10.10

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 53.00 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA C5 262.61 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA C5 318.02 m^2

C6 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	19.40	19.49
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.83	17.12
III	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
					29.75 m^2 -3%	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 28.86 m^2

C6 - STAN BR. 9 - ČETVOROSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.69	18.25
2	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	30.69	26.33
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.47	12.98
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.49	13.00
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.20	15.93
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.27	9.69
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.09	8.30
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.36	6.29
					89.26 m^2 -3% 86.58 m^2	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	6.84	11.00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 93.42 m^2

C6 - STAN BR. 10 - JEDNOSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.94	6.93
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.97	8.16
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.55	18.65
					28.46 m^2 -3% 27.61 m^2	
4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.83	10.30

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 31.44 m^2

C6 - STAN BR. 11 - DVOSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.02	22.34
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.60	14.20
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.83	7.03
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	22.34	19.60
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.73	9.67
					55.52 m^2 -3% 53.85 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.87	10.08

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 57.72 m^2

C6 - STAN BR. 12 - DVOSOBAN STAN - SPRAT II

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.92	11.37
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.26	8.37
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	25.83	21.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.42	14.10
					49.43 m^2 -3% 47.95 m^2	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.97	9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 52.92 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA C6 264.36 m^2

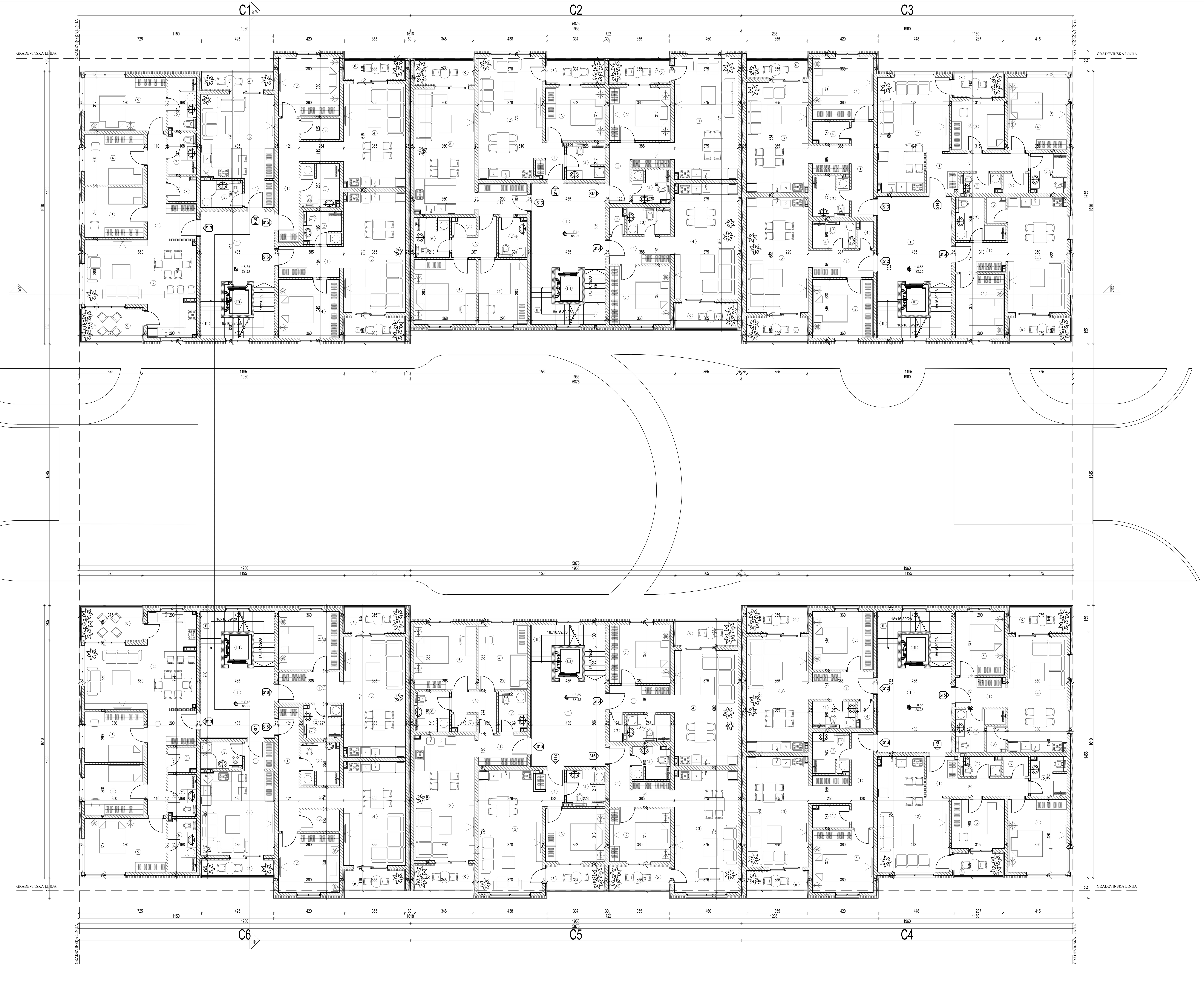
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA C6 323.53 m^2

LEGENDA MATERIJALA
armirani beton
klima blok
termoiz. - kamena vuna
pregradni zid

LEGENDA OZNAKA	
±0.00 79.40	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija

Инжењерска комора Србије — Дејан Д. Живковић, дипл. инж. арх., 300 M909 13, Одговорни пројектант

AGP STUDIO architecture // design // planning	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-09/2020
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 12.2020.
Objekat "C": Stambeni objekat sačinjen iz dve lamele, sa podzemnom garažom, spratnosti Po+Pr+4 sa 118 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Oslobođeja br. 2 k.p. 4355/3 K.O.Pančevo	
investitor	"A&R IMMOBAU AG" DOO Vranje	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA II SPRATA -		R 1:100
		list br.1.7.31



C1 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	19.40	19.49
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.83	17.12
III	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
					29.75 m^2 -3%	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 28.86 m^2

C1 - STAN BR. 13 - ČETVOROSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.69	18.25
2	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	30.69	26.33
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.47	12.98
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.49	13.00
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.20	15.93
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.27	9.69
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.09	8.30
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.36	6.29
					89.26 m^2 -3% 86.58 m^2	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	6.84	11.00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13 93.42 m^2

C1 - STAN BR. 14 - JEDNOSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.94	6.93
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.97	8.16
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.55	18.65
					28.46 m^2 -3% 27.61 m^2	
4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.83	10.30

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14 31.44 m^2

C1 - STAN BR. 15 - DVOSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.02	22.34
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.60	14.20
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.83	7.03
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	22.34	19.60
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.73	9.67
					55.52 m^2 -3% 53.85 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.87	10.08

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15 57.72 m^2

C1 - STAN BR. 16 - DVOSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.92	11.37
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.26	8.37
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	25.83	21.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.42	14.10
					49.43 m^2 -3% 47.95 m^2	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.97	9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 52.92 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA C1 264.36 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA C1 323.53 m^2

C2 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.15	21.21
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.83	17.12
III	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
					33.50 m^2 -3%	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 32.50 m^2

C2 - STAN BR. 13 - TROSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.23	9.40
2	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	3.89	8.10
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.56	10.21
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.10	13.46
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.10	15.02
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.96	8.93
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.41	5.00
8	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.50	21.97
					71.75 m^2 -3% 69.60 m^2	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.83	10.50

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13 74.43 m^2

C2 - STAN BR. 14 - DVOSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.16	8.17
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	26.69	22.03
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.01	13.30
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.84	8.89
					45.70 m^2 -3% 44.33 m^2	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.45	9.38

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14 48.78m^2

C2 - STAN BR. 15 - DVOSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.14	15.90
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.21	13.43
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	27.04	21.97
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.34	8.49
					50.73 m^2 -3% 49.21 m^2	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.69	9.74

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15 53.90 m^2

C2 - STAN BR. 16 - DVOSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.06	10.91
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.38	5.01
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.09	8.32
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.42	21.13
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.41	14.10
					49.36 m^2 -3% 47.88 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.11	10.10

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 53.00 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA C2 262.61 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA C2 318.02 m^2

C3 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.15	21.21
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.83	17.24
III	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
					33.50 m^2 -3%	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 32.50 m^2

C3 - STAN BR. 12 - DVOSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.05	10.91
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.41	14.10
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	24.74	20.93
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.09	8.32
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.38	5.01
					48.67 m^2 -3% 47.21 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.97	9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 52.18m^2

C3 - STAN BR. 13 - DVOSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.31	20.16
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.25	9.22
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	23.43	20.19
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.76	6.98
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.31	14.59
					56.06 m^2 -3% 54.38 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.55	9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13 57.93m^2

C3 - STAN BR. 14 - TROSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.70	16.74
2	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	25.43	22.13
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.11	12.09
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.04	15.60
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.96	9.00
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.74	5.31
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.73	7.19
					67.71 m^2 -3% 65.68 m^2	
8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.00	8.73

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14 69.68 m^2

C3 - STAN BR. 15 - DVOSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.25	9.70
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50	11.07
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.68	5.39
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	23.70	20.62
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.93	13.33
					47.06 m^2 -3% 45.65 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.04	10.00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 50.69m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA C3 262.98 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA C3 323.68 m^2

C4 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.15	21.21
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.83	17.24
III	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
					33.50 m^2 -3%	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 32.50 m^2

C4 - STAN BR. 12 - DVOSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.05	10.91
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.41	14.10
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	24.74	20.93
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.09	8.32
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.38	5.01
					48.67 m^2 -3% 47.21 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.97	9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 52.18m^2

C4 - STAN BR. 13 - DVOSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.31	20.16
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.25	9.22
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	23.43	20.19
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.76	6.98
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.31	14.59
					56.06 m^2 -3% 54.38 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.55	9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13 57.93m^2

C4 - STAN BR. 14 - TROSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.70	16.74
2	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	25.43	22.13
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.11	12.09
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.04	15.60
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.96	9.00
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.74	5.31
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.73	7.19
					67.71 m^2 -3% 65.68 m^2	
8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.00	8.73

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14 69.68 m^2

C4 - STAN BR. 15 - DVOSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.25	9.70
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50	11.07
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.68	5.39
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	23.70	20.62
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.93	13.33
					47.06 m^2 -3% 45.65 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.04	10.00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15 50.69m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA C4 262.98 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA C4 323.68 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA C1-C6 1579.90 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA C1-C6 1930.46m^2

C5 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.15	21.21
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.83	17.12
III	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
					33.50 m^2 -3%	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 32.50 m^2

C5 - STAN BR. 13 - TROSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.23	9.40
2	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	3.89	8.10
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.56	10.21
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.10	13.46
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.10	15.02
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.96	8.93
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.41	5.00
8	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.50	21.97
					71.75 m^2 -3% 69.60 m^2	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.83	10.50

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13 74.43 m^2

C5 - STAN BR. 14 - DVOSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.16	8.17
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	26.69	22.03
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.01	13.30
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.84	8.89
					45.70 m^2 -3% 44.33 m^2	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.45	9.38

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14 48.78 m^2

C5 - STAN BR. 15 - DVOSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.14	15.90
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.21	13.43
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	27.04	21.97
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.34	8.49
					50.73 m^2 -3% 49.21 m^2	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.69	9.74

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15 53.90 m^2

C5 - STAN BR. 16 - DVOSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.06	10.91
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.38	5.01
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.09	8.32
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.42	21.13
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.41	14.10
					49.36 m^2 -3% 47.88 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.11	10.10

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16 53.00 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA C5 262.61 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA C5 318.02 m^2

C6 - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	19.40	19.49
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.83	17.12
III	LIFT	/	/	/	1.52	4.95
					29.75 m^2 -3%	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 28.86 m^2

C6 - STAN BR. 13 - ČETVOROSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.69	18.25
2	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	30.69	26.33
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.47	12.98
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.49	13.00
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.20	15.93
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.27	9.69
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.09	8.30
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.36	6.29
					89.26 m^2 -3% 86.58 m^2	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	6.84	11.00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13 93.42 m^2

C6 - STAN BR. 14 - JEDNOSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.94	6.93
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.97	8.16
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.55	18.65
					28.46 m^2 -3% 27.61 m^2	
4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.83	10.30

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14 31.44 m^2

C6 - STAN BR. 15 - DVOSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.02	22.34
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.60	14.20
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.83	7.03
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	22.34	19.60
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.73	9.67
					55.52 m^2 -3% 53.85 m^2	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.87	10.08

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15 57.72 m^2

C6 - STAN BR. 16 - DVOSOBAN STAN - SPRAT III

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m^2)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.92	11.37
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.26	8.37
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	25.83	21.53
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.42	14.10
					49.43 m^2 -3% 47.95 m^2	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.97	9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 52.92 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA C6 264.36 m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA C6 323.53 m^2

LEGENDA MATERIJALA
armirani beton
klima blok
termoiz. - kamena vuna
pregradni zid

LEGENDA OZNAKA
visinske kote
oznaka prostorije
linija preseka
građevinska linija

Инжењерска комора Србије — Дејан Д. Живковић, дипл. инж. арх., 300 M909 13, одговорни пројектант

AGP STUDIO architecture // design // planning

Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-09/2020	
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 12.2020.	
Objekat "C": Stambeni objekat sačinjen iz dve lamele, sa podzemnom garažom, spratnosti Po+Pr+4 sa 118 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Oslobođeja br. 2, k.p. 4355/3 K.O.Pančevo	
investitor	"A&R IMMOBAU AG" DOO Vranje	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA III SPRATA -		R 1:100
		list br.1.7.32