

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Градоначелник ПАНЧЕВО
 Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: П-05-430-1/2021
 Датум: 11.01.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО у другом кругу** за укупно **400** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	406,06	47.749,61
ЊИВА	2	369,52	43.452,78
ЊИВА	3	328,91	38.677,34
ЊИВА	4	292,36	34.379,34
ЊИВА	5	255,82	30.082,51
ЊИВА	6	207,09	24.352,23
ЊИВА	7	170,55	20.055,40
ЊИВА	8	125,88	14.802,54
ВРТ	1	324,85	38.199,92
ВОЋЊАК	1	406,06	47.749,61
ВОЋЊАК	2	369,52	43.452,78
ВОЋЊАК	3	328,91	38.677,34
ВИНОГРАД	1	406,06	47.749,61
ЛИВАДА	1	121,82	14.325,11
ЛИВАДА	2	110,86	13.036,30
ЛИВАДА	3	98,67	11.602,85
ЛИВАДА	4	87,71	10.314,03
ЛИВАДА	5	76,75	9.025,22
ЛИВАДА	6	62,13	7.306,02
ПАШЊАК	1	81,21	9.549,68
ПАШЊАК	2	73,90	8.690,08
ПАШЊАК	3	65,78	7.735,23
ПАШЊАК	4	58,47	6.875,63

ПАШЊАК	5	51,16	6.016,03
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	20,30	2.387,12
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	18,48	2.173,10
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	12,79	1.504,00
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		16,45	1.934,39

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** у другом кругу, односно за укупно **400** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2020. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО**, образована Решењем Градоначелник број **П-06-020-5/2020-48** од **08.09.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **ПАНЧЕВО**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **ПАНЧЕВО** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 328,91 евра по хектару, односно 38.677,35 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 100% од просечно постигнуте цене која износи **38.677,35 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Предраг Живковић