

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ПАНЧЕВО» број 04/2018), Градоначелник ПАНЧЕВО је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ ПАНЧЕВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ ПАНЧЕВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у граду ПАНЧЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Банатски Брестовац	1	0,7159	19.165,99	6.860,47	15	
Банатски Брестовац	2	12,1574	33.467,05	203.436,18	15	
Банатски Брестовац	3	1,4383	12.451,40	8.954,42	15	
Банатски Брестовац	4	0,3529	38.451,71	6.784,81	15	
Банатски Брестовац	5	0,3845	24.246,53	4.661,40	15	
Банатски Брестовац	6	1,4248	33.906,53	24.155,02	15	
Банатски Брестовац	7	0,2104	47.749,62	5.023,26	15	
Банатски Брестовац	12	6,0672	23.454,90	71.152,79	15	
Банатски Брестовац	14	3,2514	47.749,61	77.626,54	15	
Банатски Брестовац	17	0,2621	7.515,76	984,94	15	
Банатски Брестовац	22	0,0414	34.379,23	711,65	15	
Банатски Брестовац	23	0,1245	30.082,49	1.872,64	15	

Банатски Брестовац	24	0,9882	24.452,02	12.081,75	15	
Банатски Брестовац	25	0,2482	43.452,78	5.392,49	15	
Банатски Брестовац	26	0,6873	43.452,79	14.932,55	15	
Банатски Брестовац	27	0,0670	13.036,27	436,72	15	
Банатски Брестовац	28	0,3094	38.677,34	5.983,38	15	
Банатски Брестовац	30	0,0097	38.677,32	187,59	15	
Банатски Брестовац	37	0,2140	38.199,91	4.087,39	15	
Банатски Брестовац	38	83,1745	47.749,61	1.985.774,9 7	15	
Банатски Брестовац	40	8,5532	47.749,61	204.205,98	15	
Банатски Брестовац	44	0,3780	47.749,60	9.024,68	15	
Банатски Брестовац	45	0,2683	7.735,22	1.037,68	15	
Банатски Брестовац	55	0,4182	47.749,62	9.984,44	15	
Банатско Ново Село	58	34,3832	13.036,30	224.114,86	15	
Банатско Ново Село	59	5,5007	28.011,07	77.040,26	15	
Банатско Ново Село	60	0,8632	34.379,34	14.838,12	15	
Банатско Ново Село	61	0,0700	34.440,71	1.205,43	15	
Банатско Ново Село	62	2,0531	38.677,34	39.704,22	15	
Банатско Ново Село	63	0,5618	11.474,56	3.223,20	15	
Банатско Ново Село	64	0,3949	38.677,34	7.636,84	15	
Банатско Ново Село	65	0,1726	38.677,35	3.337,85	15	
Банатско Ново Село	66	0,3550	38.677,35	6.865,23	15	
Банатско Ново Село	67	0,1170	43.452,82	2.541,99	15	
Банатско Ново Село	68	0,3722	8.690,09	1.617,22	15	
Банатско Ново Село	69	0,8093	40.056,93	16.209,03	15	
Банатско Ново Село	70	0,0075	38.677,33	145,04	15	
Банатско Ново Село	71	0,0748	38.677,41	1.446,53	15	
Банатско Ново Село	72	0,4197	36.528,85	7.665,58	15	

Банатско Ново Село	73	0,5841	34.379,34	10.040,49	15	
Банатско Ново Село	74	0,1076	34.379,37	1.849,61	15	
Банатско Ново Село	75	0,0755	34.379,34	1.297,82	15	
Банатско Ново Село	76	0,7475	37.023,12	13.837,39	15	
Банатско Ново Село	77	0,0049	30.081,63	73,70	15	
Банатско Ново Село	78	0,0142	30.082,39	213,59	15	
Банатско Ново Село	79	0,0120	30.082,50	180,50	15	
Банатско Ново Село	80	0,0115	30.082,61	172,97	15	
Банатско Ново Село	81	0,0093	34.379,57	159,86	15	
Банатско Ново Село	82	0,0098	34.379,59	168,46	15	
Банатско Ново Село	83	0,0091	34.379,12	156,43	15	
Банатско Ново Село	84	0,0099	34.379,80	170,18	15	
Банатско Ново Село	85	0,0096	34.379,17	165,02	15	
Банатско Ново Село	86	0,0094	34.379,79	161,58	15	
Банатско Ново Село	87	0,0093	34.379,57	159,86	15	
Банатско Ново Село	88	0,0098	34.379,59	168,46	15	
Банатско Ново Село	89	0,0007	34.385,71	12,03	15	
Банатско Ново Село	90	0,0184	34.379,35	316,29	15	
Банатско Ново Село	91	0,0097	34.379,38	166,74	15	
Банатско Ново Село	92	0,0171	34.379,53	293,94	15	
Банатско Ново Село	93	0,0019	34.378,95	32,66	15	
Банатско Ново Село	94	0,0093	34.379,57	159,86	15	
Банатско Ново Село	95	0,0180	38.677,22	348,10	15	
Банатско Ново Село	96	0,0097	38.677,32	187,59	15	
Банатско Ново Село	97	0,2982	38.677,33	5.766,79	15	
Банатско Ново Село	98	0,1482	38.677,33	2.865,99	15	
Банатско Ново Село	99	0,0862	38.677,38	1.666,99	15	

Банатско Ново Село	100	0,0864	38.677,31	1.670,86	15	
Банатско Ново Село	101	0,3840	34.379,35	6.600,83	15	
Банатско Ново Село	102	0,7071	43.022,59	15.210,63	15	
Долово	104	3,9116	23.697,47	46.347,51	15	
Долово	105	0,8901	31.684,70	14.101,28	15	
Долово	106	7,6318	21.683,92	82.743,68	15	
Долово	107	11,5246	14.253,84	82.134,89	15	
Долово	108	0,9501	38.204,16	18.148,88	15	
Долово	109	0,2120	19.689,06	2.087,04	15	
Долово	110	5,7456	7.195,88	20.672,31	15	
Долово	111	0,2123	34.379,32	3.649,37	15	
Долово	112	23,2105	8.454,35	98.114,84	15	
Долово	113	0,7334	32.329,56	11.855,25	15	
Долово	114	0,0012	10.316,67	6,19	15	
Долово	115	2,5405	27.506,99	34.940,75	15	
Долово	118	6,7978	31.935,07	108.544,13	15	
Долово	121	0,2877	38.677,34	5.563,74	15	
Долово	125	0,2698	34.379,36	4.637,77	15	
Долово	128	0,3132	25.199,39	3.946,23	15	
Долово	129	0,1111	34.379,30	1.909,77	15	
Долово	130	0,0393	24.153,18	474,61	15	
Долово	131	0,0003	38.666,67	5,80	15	
Долово	132	0,0097	38.677,32	187,59	15	
Долово	133	0,0094	38.677,66	181,78	15	
Долово	134	0,0085	38.677,65	164,38	15	
Долово	135	0,0147	38.677,55	284,28	15	
Долово	136	0,0187	38.677,54	361,63	15	
Долово	137	0,0152	38.677,63	293,95	15	
Долово	138	0,0190	38.677,37	367,43	15	
Долово	139	0,0044	38.677,27	85,09	15	
Долово	140	0,0108	38.677,78	208,86	15	
Долово	141	0,0083	38.677,11	160,51	15	
Долово	144	0,0098	38.677,55	189,52	15	
Долово	145	0,0093	38.677,42	179,85	15	
Долово	147	0,0171	38.677,19	330,69	15	
Долово	149	1,0897	34.379,34	18.731,58	15	
Долово	151	2,4154	38.677,34	46.710,62	15	
Долово	157	0,1917	30.082,52	2.883,41	15	
Долово	158	0,0043	38.676,74	83,16	15	
Долово	159	0,0368	30.082,61	553,52	15	
Долово	164	0,7145	34.379,34	12.282,02	15	
Долово	165	0,1439	38.677,35	2.782,83	15	
Глогоњ	168	20,6035	13.036,30	134.296,70	15	
Глогоњ	169	26,7622	13.036,30	174.440,03	15	
Глогоњ	170	38,9614	35.337,44	688.398,06	15	

Глогоњ	171	8,0546	20.397,07	82.145,14	15	
Глогоњ	172	9,8109	11.143,47	54.663,75	15	
Глогоњ	173	3,4651	7.735,23	13.401,67	15	
Глогоњ	174	0,5125	8.690,09	2.226,83	15	
Глогоњ	175	1,4621	27.663,36	20.223,30	15	
Глогоњ	176	0,1079	43.452,73	2.344,28	15	
Глогоњ	177	0,4909	40.667,35	9.981,80	15	
Глогоњ	178	0,1547	38.677,31	2.991,69	15	
Глогоњ	179	0,9603	43.452,78	20.863,85	15	
Глогоњ	180	3,6700	43.452,78	79.735,85	15	
Глогоњ	182	0,7459	42.767,74	15.950,23	15	
Глогоњ	183	0,3996	41.065,07	8.204,80	15	
Глогоњ	185	0,9232	42.572,90	19.651,65	15	
Глогоњ	186	1,2427	39.214,94	24.366,21	15	
Глогоњ	190	0,0780	43.452,82	1.694,66	15	
Глогоњ	191	0,3086	38.677,35	5.967,91	15	
Глогоњ	192	2,4267	42.886,43	52.036,24	15	
Глогоњ	193	14,9037	43.197,31	321.899,87	15	
Глогоњ	194	0,6521	42.497,84	13.856,42	15	
Глогоњ	195	22,0726	13.036,30	143.872,52	15	
Глогоњ	196	0,0239	38.677,41	462,19	15	
Глогоњ	197	0,2481	38.677,35	4.797,92	15	
Глогоњ	198	0,0110	38.677,27	212,73	15	
Глогоњ	199	0,1698	43.452,77	3.689,14	15	
Глогоњ	200	0,0376	38.677,39	727,13	15	
Глогоњ	201	0,0123	47.749,59	293,66	15	
Глогоњ	202	0,0246	38.677,24	475,73	15	
Глогоњ	203	0,0348	38.677,30	672,99	15	
Глогоњ	204	0,1942	38.677,34	3.755,57	15	
Глогоњ	205	0,0495	38.677,37	957,26	15	
Глогоњ	206	0,7194	42.974,84	15.458,05	15	
Глогоњ	207	0,1648	42.974,64	3.541,11	15	
Глогоњ	208	0,2151	43.452,77	4.673,35	15	
Глогоњ	209	0,1439	43.452,81	3.126,43	15	
Глогоњ	210	0,5755	42.975,66	12.366,24	15	
Глогоњ	211	0,1626	38.677,37	3.144,47	15	
Глогоњ	212	0,0992	38.677,32	1.918,40	15	
Глогоњ	213	0,1439	38.677,35	2.782,83	15	
Глогоњ	214	0,9118	42.975,13	19.592,36	15	
Глогоњ	215	0,0193	42.265,28	407,86	15	
Глогоњ	216	0,1644	43.452,80	3.571,82	15	
Глогоњ	217	0,1403	38.677,33	2.713,22	15	
Глогоњ	219	0,3755	38.677,34	7.261,67	15	
Глогоњ	220	0,5970	42.497,69	12.685,56	15	
Глогоњ	221	0,6145	43.452,77	13.350,87	15	
Глогоњ	223	0,0822	43.452,80	1.785,91	15	
Иваново	224	21,8682	15.382,40	168.192,67	15	
Иваново	225	0,7666	10.314,04	3.953,37	15	

Иваново	226	1,0979	36.032,53	19.780,06	15	
Иваново	227	0,5731	32.342,77	9.267,82	15	
Иваново	228	1,3337	25.931,31	17.292,30	15	
Иваново	229	2,5042	27.879,87	34.908,39	15	
Иваново	230	6,6238	18.638,25	61.728,03	15	
Иваново	231	0,5885	47.749,62	14.050,32	15	
Иваново	232	0,7052	10.314,02	3.636,73	15	
Иваново	233	0,1486	20.055,38	1.490,12	15	
Иваново	234	0,8395	27.103,73	11.376,79	15	
Иваново	235	4,5629	2.173,10	4.957,82	15	
Иваново	236	0,1566	20.055,43	1.570,34	15	
Иваново	237	0,0796	20.055,40	798,20	15	
Иваново	238	0,2957	20.055,39	2.965,19	15	
Иваново	239	0,5936	20.055,41	5.952,44	15	
Иваново	240	0,2554	14.802,55	1.890,28	15	
Иваново	241	0,3010	30.082,52	4.527,42	15	
Иваново	242	0,2078	34.379,36	3.572,01	15	
Иваново	243	0,1340	30.082,54	2.015,53	15	
Иваново	244	0,1653	30.082,52	2.486,32	15	
Иваново	245	0,1485	34.379,33	2.552,67	15	
Иваново	246	0,1712	34.379,32	2.942,87	15	
Иваново	247	0,2816	34.379,33	4.840,61	15	
Иваново	248	0,9527	27.286,24	12.997,80	15	
Иваново	249	0,5198	24.352,23	6.329,14	15	
Иваново	250	0,1045	30.082,49	1.571,81	15	
Ябука	251	27,5357	38.677,34	532.503,82	15	
Ябука	252	1,2321	24.759,16	15.252,88	15	
Ябука	253	0,1705	38.677,36	3.297,24	15	
Ябука	254	0,1547	38.677,31	2.991,69	15	
Ябука	255	0,0879	47.749,60	2.098,60	15	
Ябука	256	0,2231	47.749,62	5.326,47	15	
Ябука	257	1,9331	36.010,10	34.805,56	15	
Ябука	259	1,6540	42.730,40	35.338,04	15	
Ябука	260	1,6523	41.869,61	34.590,58	15	
Ябука	262	0,6115	2.173,10	664,43	15	
Ябука	264	0,2964	38.677,33	5.731,98	15	
Ябука	266	0,1798	38.677,36	3.477,09	15	
Ябука	267	3,1647	25.357,13	40.123,86	15	
Ябука	268	0,2616	36.699,73	4.800,32	15	
Ябука	272	0,3165	2.173,11	343,89	15	
Ябука	273	0,0562	47.749,64	1.341,76	15	
Ябука	274	0,1176	47.749,57	2.807,68	15	
Ябука	275	0,6931	6.875,63	2.382,75	15	
Ябука	276	0,2185	7.735,24	845,07	15	
Ябука	277	0,0910	6.875,60	312,84	15	
Ябука	278	0,0547	47.749,54	1.305,95	15	
Ябука	279	0,3598	38.677,35	6.958,05	15	
Ябука	280	0,0675	38.677,33	1.305,36	15	

Јабука	281	0,0478	38.677,41	924,39	15	
Јабука	282	0,5514	43.452,77	11.979,93	15	
Јабука	284	0,1124	43.452,76	2.442,05	15	
Јабука	286	0,0065	43.452,31	141,22	15	
Јабука	287	0,2664	43.452,78	5.787,91	15	
Јабука	289	1,2495	2.173,10	1.357,64	15	
Качарево	292	1,4746	34.379,34	25.347,89	15	
Качарево	296	0,0736	43.452,72	1.599,06	15	
Качарево	297	0,0052	43.451,92	112,98	15	
Качарево	298	0,1032	43.452,81	2.242,16	15	
Качарево	299	0,2285	43.452,78	4.964,48	15	
Качарево	300	1,0070	43.452,78	21.878,47	15	
Качарево	301	0,9855	43.452,78	21.411,36	15	
Качарево	302	0,0600	43.452,83	1.303,58	15	
Качарево	303	0,0600	43.452,83	1.303,58	15	
Качарево	304	0,0600	43.452,83	1.303,58	15	
Качарево	305	0,0600	43.452,83	1.303,58	15	
Качарево	306	0,0600	43.452,83	1.303,58	15	
Качарево	307	0,0600	43.452,83	1.303,58	15	
Качарево	308	0,0600	43.452,83	1.303,58	15	
Качарево	309	0,0600	43.452,83	1.303,58	15	
Качарево	310	0,0600	43.452,83	1.303,58	15	
Качарево	311	0,0877	43.452,79	1.905,40	15	
Качарево	312	0,2060	47.749,61	4.918,21	15	
Качарево	313	0,0094	6.875,53	32,32	15	
Качарево	314	0,1996	43.117,84	4.303,16	15	
Качарево	320	0,3241	43.452,79	7.041,52	15	
Качарево	321	0,0199	43.452,76	432,36	15	
Качарево	322	0,0539	43.452,69	1.171,05	15	
Качарево	323	0,0278	43.452,88	603,99	15	
Качарево	324	0,0537	43.452,70	1.166,71	15	
Качарево	325	0,0190	43.452,63	412,80	15	
Качарево	332	1,2232	43.452,78	26.575,72	15	
Омољица	334	0,3719	38.677,33	7.192,05	15	
Омољица	335	0,1287	34.379,33	2.212,31	15	
Омољица	336	0,0871	34.379,33	1.497,22	15	
Омољица	337	0,3075	34.379,35	5.285,82	15	
Омољица	338	0,9935	38.677,34	19.212,97	15	
Омољица	339	4,1031	38.677,34	79.348,50	15	
Омољица	341	45,9219	19.050,11	437.408,56	15	
Омољица	342	0,5393	34.379,34	9.270,39	15	
Омољица	343	0,1733	43.452,80	3.765,18	15	
Омољица	344	1,8403	27.293,45	25.114,06	15	
Омољица	345	0,5404	32.230,92	8.708,80	15	
Омољица	346	0,1619	34.379,37	2.783,01	15	
Омољица	347	1,0375	27.324,91	14.174,79	15	
Омољица	348	0,1859	11.602,85	1.078,48	15	
Омољица	349	3,2775	27.506,39	45.076,10	15	

Омољца	350	0,5742	8.690,07	2.494,92	15	
Омољца	351	4,3707	39.170,57	85.601,41	15	
Омољца	353	0,4636	43.452,78	10.072,35	15	
Омољца	354	0,4496	43.452,78	9.768,18	15	
Омољца	355	0,1471	47.749,63	3.511,98	15	
Омољца	356	1,7443	43.452,78	37.897,34	15	
Омољца	359	0,0200	34.379,50	343,79	15	
Омољца	360	0,5985	33.902,31	10.145,26	15	
Омољца	361	0,4587	30.082,52	6.899,42	15	
Омољца	362	0,1108	43.452,80	2.407,28	15	
Омољца	363	0,5456	34.379,34	9.378,68	15	
Омољца	364	1,6077	38.677,34	31.090,78	15	
Омољца	365	1,6002	30.082,51	24.069,02	15	
Омољца	366	0,4572	34.379,33	7.859,12	15	
Омољца	367	0,5755	34.379,34	9.892,66	15	
Омољца	368	0,1283	34.379,35	2.205,43	15	
Омољца	369	0,2920	38.677,33	5.646,89	15	
Омољца	370	0,0060	34.380,00	103,14	15	
Омољца	371	0,0020	34.380,00	34,38	15	
Омољца	372	0,0403	47.749,63	962,15	15	
Омољца	374	0,1852	47.749,62	4.421,61	15	
Омољца	375	0,8509	38.677,34	16.455,27	15	
Омољца	378	0,3484	36.672,70	6.388,39	15	
Омољца	379	0,0717	38.677,41	1.386,58	15	
Омољца	381	0,2576	3.916,46	504,44	15	
Омољца	382	0,5641	6.875,62	1.939,27	15	
Омољца	383	0,5971	6.875,63	2.052,72	15	
Омољца	384	2,5302	6.875,63	8.698,36	15	
Омољца	386	0,8995	8.690,08	3.908,36	15	
Омољца	387	10,9410	8.690,08	47.539,08	15	
Омољца	388	0,5636	20.055,39	5.651,61	15	
Омољца	389	3,7225	8.690,08	16.174,41	15	
Омољца	390	0,2304	8.690,06	1.001,10	15	
Омољца	391	1,8401	6.875,63	6.325,92	15	
Омољца	392	11,9704	6.875,63	41.152,02	15	
Омољца	393	5,7916	13.305,85	38.531,08	15	
Омољца	394	5,0022	34.379,34	85.986,17	15	
Панчево	395	0,7390	47.749,61	17.643,48	15	
Панчево	396	1,0739	45.983,11	24.690,63	15	
Панчево	397	0,1625	43.452,80	3.530,54	15	
Панчево	398	54,5990	8.690,08	237.234,84	15	
Панчево	399	1,3904	6.016,03	4.182,34	15	
Панчево	401	2,4613	45.266,97	55.707,80	15	
Панчево	402	0,0122	39.585,25	241,47	15	
Панчево	403	1,3679	44.615,96	30.515,09	15	
Панчево	404	1,6594	38.677,34	32.090,59	15	
Панчево	405	0,3172	10.115,38	1.604,30	15	
Панчево	407	0,5382	46.219,94	12.437,78	15	

Панчево	408	0,1977	24.415,53	2.413,48	15	
Панчево	409	0,0540	47.749,63	1.289,24	15	
Панчево	413	1,1023	43.452,78	23.949,00	15	
Панчево	414	4,2377	8.180,47	17.333,18	15	
Панчево	415	2,0160	47.749,61	48.131,61	15	
Панчево	416	1,9362	10.314,03	9.985,01	15	
Панчево	417	1,1383	45.890,53	26.118,60	15	
Панчево	418	0,7567	8.690,08	3.287,89	15	
Панчево	419	0,0258	47.749,61	615,97	15	
Панчево	420	0,0882	38.677,32	1.705,67	15	
Панчево	421	0,0714	38.677,31	1.380,78	15	
Панчево	422	0,0018	34.377,78	30,94	15	
Панчево	423	0,0341	34.379,47	586,17	15	
Панчево	424	0,0098	47.750,00	233,97	15	
Панчево	425	0,0104	47.750,00	248,30	15	
Панчево	426	0,0247	47.749,80	589,71	15	
Панчево	427	0,0068	47.750,00	162,35	15	
Панчево	428	0,2990	47.749,60	7.138,57	15	
Панчево	429	0,7767	43.452,77	16.874,89	15	
Панчево	431	0,1490	43.452,75	3.237,23	15	
Панчево	435	0,0876	2.173,06	95,18	15	
Панчево	436	0,2914	35.096,16	5.113,51	15	
Панчево	437	0,0799	47.749,56	1.907,60	15	
Панчево	442	0,8510	47.749,61	20.317,46	15	
Панчево	443	0,2790	47.749,61	6.661,07	15	
Панчево	444	1,1280	46.643,40	26.306,88	15	
Панчево	445	0,0829	47.749,58	1.979,22	15	
Панчево	446	0,1506	47.749,60	3.595,55	15	
Панчево	447	0,2134	47.749,63	5.094,88	15	
Панчево	448	0,0003	47.733,33	7,16	15	
Панчево	449	0,2236	41.915,12	4.686,11	15	
Панчево	450	0,1169	47.749,62	2.790,96	15	
Панчево	451	0,1956	47.749,59	4.669,91	15	
Панчево	452	0,5787	43.452,77	12.573,06	15	
Панчево	453	1,4358	43.452,78	31.194,75	15	
Панчево	454	0,5964	43.452,78	12.957,62	15	
Панчево	455	0,5825	43.452,77	12.655,62	15	
Панчево	456	0,1641	43.452,77	3.565,30	15	
Панчево	457	0,5985	43.452,78	13.003,24	15	
Панчево	458	0,2400	43.452,79	5.214,33	15	
Панчево	459	0,9288	43.452,78	20.179,47	15	
Панчево	460	0,9280	43.452,78	20.162,09	15	
Панчево	461	0,2392	47.749,62	5.710,85	15	
Панчево	462	0,0507	47.749,70	1.210,45	15	
Панчево	463	0,0488	38.677,25	943,73	15	
Панчево	464	0,5630	47.749,61	13.441,52	15	
Панчево	465	0,1938	47.749,59	4.626,94	15	
Панчево	466	0,2208	47.749,59	5.271,56	15	

Панчево	467	0,5462	47.749,62	13.040,42	15	
Панчево	468	0,4092	47.749,61	9.769,57	15	
Панчево	469	0,3157	47.749,60	7.537,28	15	
Панчево	470	0,6231	47.749,61	14.876,39	15	
Панчево	471	0,0398	47.749,50	950,22	15	
Панчево	472	0,8589	45.895,60	19.709,87	15	
Панчево	473	0,5436	47.749,61	12.978,34	15	
Панчево	475	1,6787	43.452,78	36.472,09	15	
Панчево	476	0,3822	47.749,61	9.124,95	15	
Панчево	477	1,1451	47.749,61	27.339,04	15	
Панчево	478	0,4233	43.452,78	9.196,78	15	
Панчево	479	2,0363	43.452,78	44.241,45	15	
Панчево	481	0,2907	40.972,24	5.955,32	15	
Панчево	482	0,6028	43.452,79	13.096,67	15	
Панчево	483	1,0772	43.452,78	23.403,67	15	
Панчево	484	0,1424	38.677,32	2.753,83	15	
Панчево	486	0,5461	47.749,61	13.038,03	15	
Панчево	488	1,0704	38.677,34	20.700,11	15	
Панчево	489	0,0165	38.677,58	319,09	15	
Панчево	490	1,8135	45.907,17	41.626,32	15	
Старчево	494	0,2899	47.749,60	6.921,31	15	
Старчево	495	0,1741	34.379,32	2.992,72	15	
Старчево	496	0,2824	30.703,29	4.335,31	15	
Старчево	499	2,3677	37.251,60	44.100,30	15	
Старчево	500	1,2333	7.735,23	4.769,93	15	
Старчево	501	0,1831	47.749,59	4.371,48	15	
Старчево	502	0,3048	47.749,61	7.277,04	15	
Старчево	503	0,7230	47.749,61	17.261,48	15	
Старчево	504	0,1457	43.452,78	3.165,54	15	
Старчево	505	0,9760	46.005,80	22.450,83	15	
Старчево	506	0,1695	38.677,35	3.277,90	15	
Старчево	507	0,5483	41.250,26	11.308,76	15	
Старчево	508	0,4420	47.749,62	10.552,66	15	
Старчево	509	0,7745	43.452,78	16.827,09	15	
Старчево	510	0,1105	47.749,59	2.638,17	15	
Старчево	511	0,1055	43.452,80	2.292,13	15	
Старчево	512	0,1546	47.749,61	3.691,04	15	
Старчево	513	3,3963	46.440,89	78.863,60	15	
Старчево	514	0,0696	47.749,57	1.661,69	15	
Старчево	518	0,2935	45.975,23	6.746,87	15	
Старчево	521	0,6041	45.284,04	13.678,05	15	
Старчево	522	0,1615	42.463,53	3.428,93	15	
Старчево	527	0,0141	38.677,30	272,68	15	
Старчево	535	0,0703	43.452,77	1.527,37	15	
Старчево	536	0,1943	34.379,36	3.339,95	15	
Војиловица	543	0,3702	47.749,62	8.838,45	15	
Војиловица	544	0,1745	43.452,78	3.791,26	15	
Војиловица	545	0,3550	47.749,61	8.475,56	15	

Војиловица	546	0,1942	47.749,59	4.636,49	15	
Војиловица	547	14,4632	47.679,17	344.796,69	15	
Укупно		754,6193				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ПАНЧЕВО, у канцеларији бр 310 сваког радног дана од 10 до 15 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Зоран Марин, тел. 013308708.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатски Брестовац	25.01.2021	9
Банатско Ново Село	25.01.2021	9
Долово	25.01.2021	9
Глогоњ	25.01.2021	9
Иваново	25.01.2021	9
Јабука	25.01.2021	9
Качарево	25.01.2021	9
Омољица	25.01.2021	9
Панчево	25.01.2021	9
Старчево	25.01.2021	9
Војиловица	25.01.2021	9

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ПАНЧЕВО број: 840-1580741-41, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 28.01.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатски Брестовац	05.02.2021	10:00
Банатско Ново Село	05.02.2021	10:00
Долово	05.02.2021	10:00
Глогоњ	05.02.2021	10:00
Иваново	05.02.2021	10:00
Јабука	05.02.2021	10:00
Качарево	05.02.2021	10:00
Омољица	05.02.2021	10:00
Панчево	05.02.2021	10:00
Старчево	05.02.2021	10:00
Војиловица	05.02.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града ПАНЧЕВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли градске управе ПАНЧЕВО и месним канцеларијама, и на веб презентацији града ПАНЧЕВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПАНЧЕВО
Градоначелник

Број: П-06-020-3/2021-59
Дана: 19.01.2021. године



Градоначелник

Александар Стевановић