



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ 2 У ПАНЧЕВУ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВО
Председник Скупштине града Панчева:

_____ Тигран Киш

Број: II-04-06-20/2020-8
Дана: 18.12.2020. године

Обрађивач :



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Одговорни урбаниста:

Директор:

Ђурица Доловачки, дипл.просторни.пл.
број лиценце: 201 0660 04

Славе Бојаџијевић, дипл.инж.арх.

Панчево, децембар, 2020

Карађорђева 4, 26000 ПАНЧЕВО
Тел. централа: (+381 13) 2190-300, 2190-310, секретар/факс: 319 005
e-mail: urbanizampa@nadlanu.com

Назив планског документа

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ
ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ
ЗОНЕ 2 У ПАНЧЕВУ**

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

Градonaчелник

Александар Стевановић

Носилац израде плана

**Секретаријат за урбанизам, грађевинске ,
стамбено-комуналне послове и саобраћај**

Обрађивач Плана

ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Директор

Славе Бојаџијевски, дипл.инж.арх.

Број предмета

05-73/2020

Одговорни урбаниста

**Ђурица Доловачки, дипл.прост.пл.
број лиценце: 201 0660 04**

Стручни тим

**геодезија
водовод и канализација
саобраћај
термоенергетика
електроенергетика
зеленило
услови и сагласности
животна средина
за правни основ**

**Марко Марић, дипл.инж.геод.
Петар Петровић, дипл.инж.грађ.
Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.
Срђан Воденичар, дипл.инж.маш.
Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.
Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.
Вера Марковић, дипл.пр.планер
Иван Зафировић, дипл.социолог
(специјалиста еко менаџмента)
Милан Балчин, дипл.правник**

Техничка подршка

**Љепосава Ракита, техн.арх.
Гордана Пешић, техн.геод.
Гордана Коцић, техн.арх.**

Шеф Службе за урбанистичко
планирање, пројектовање,
енергетску ефикасност, планирање
и пројектовање инфраструктуре

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Помоћник директора за послове
урбанизма и управљање путевима

Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

Директор

Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ђурица К. Доловачки

дипломирани просторни планер
ЈМБ 3003960860063

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0660 04



У Београду,
25. марта 2004 године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и :

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, лиценца бр. 201066004

да је **Плански документ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ 2 У ПАНЧЕВУ**, припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20), Правилником о садржаини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

**Ђурица Доловачки
дипл.просторни планер
лиценца бр. 201066004**

(МП)

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ФИРМЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ 2 У ПАНЧЕВУ:

УВОД	12
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	12
1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	12
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	12
1.3. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ОСНОВНОГ ПЛАНА	13
1.4. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	13
II ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН	13
1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ А2 ОБУХВАТ ПЛАНА	14
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „ А3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА “ у поднаслову "САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА"	14
3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: "Б1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ" поднаслов "Б1.2.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте"	14
4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ Б1.2.2.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА у поднаслову II Гасоводна мрежа и постројења	15
5. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: "Б1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ"- ПОГЛАВЉЕ Б1.3.4. Предлог плана парцелације	15
6. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊАБ 2.1.ВРСТА И НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, Б2.1.1.Јавно коришћење простора и објекта остале намене, поднаслов Станице за снабдевање течним горивом	15
7. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: Б2.2. ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНА ЗОНА у одељку Услови за пешачке и колске приступе парцелама	16

8. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: Б2.2. ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНА ЗОНА у одељку Паркирање на парцели	16
---	----

III ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	17
--	----

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|--|----------|
| 3) Граница плана и обухват постојећег грађевинског подручја са детаљном
наменом | Р 1:2500 |
| 4) Граница плана и граница планираног грађ. подручја са детаљном наменом и
поделом на зоне и/или целине и смерницама за спровођење | Р 1:2500 |
| 5) Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних
и јавних површина (провера капацитета комплекса, диспозиција објекта
није обавезујућа као и положај прикључака | Р 1:2500 |
| 6) Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре
са синхрон планом | Р 1:2500 |
| 7) План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало | Р 1:2500 |

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одлука о приступању изradi
Прикупљени услови и сагласности

	 5000146691426	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08484015

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Скраћено пословно име ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Панчево

Место Панчево

Улица Карађорђева

Број и слово 4

Спрат, број стана и слово

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 18.03.1993

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101051396

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 1 од 3

Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
160-0000000461690-69 160-0058500000250-52 840-0000000954743-18	
Контакт подаци	
Телефон 1	013/219-0-300
Телефон 2	013/219-0-320
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	22.05.2013
Датум важећег оснивачког акта	29.11.2016

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Славе Презиме Бојадиевски
ЈМБГ	0103981710170
Функција	в.д. директора
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
Име	Милан Презиме Стојановић
ЈМБГ	0712987860006
Чланови надзорног одбора	
1. Име	Верица Презиме Јовановић
ЈМБГ	1709961767019
2. Име	Татјана Презиме Вуксан
ЈМБГ	2804975865028

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Панчево

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 2 од 3

ЈП "УРБАНИЗАМ"
Панчево

Регистарски /
Матични број

08006911

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

23.05.2013

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 0,10 RSD

Сва средства ЈП Урбанизам
Панчево са стањем на дан
31.03.1993 године. Сва средства
Друштвеног фонда грађевинског
земљишта и путева општине
Панчево са стањем на дан
31.03.1993 године. Сва средства
ЈП Стан Панчево са стањем на
дан 31.03.1993 године.

износ(%)

Сувласништво удела
од

100,0000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

23.05.2013

Регистратор/Милан Маглов



Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 3 од 3

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ 2 У Панчеву

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Плана генералне регулације комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ бр. 35/12 и 10/14-исправка), Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне 2 у Панчеву („Службени лист града Панчева“ бр. 33/20) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 18.12. 2020. године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ 2 У ПАНЧЕВУ

УВОД

На основу Одлуке о изради измене и допуне Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне 2 у Панчеву ("Сл. Лист града Панчева" бр. 33/2020) а у складу са одредбама Правилника о саджини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019), израђен је овај елаборат за потребе спровођења процедуре јавног увида у плански документ За измене и допуне Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне 2 у Панчеву ("Сл. Лист града Панчева" бр. 33/2020) донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Разлог за израду Измена и допуна плана је преиспитивање саобраћајног решења и урбанистичких параметара грађења и стварања планског основа за издавање дозвола и изградњу пословних и производних објеката малих и средњих предузећа у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Услови и смернице за израду Измена и допуна Плана садржани су у основном Плану детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне 2 у Панчеву ("Сл. Лист града Панчева" бр. 28/2019), а План вишег реда у Основном Плану су

- ПГР Целина 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево,
- ПГР Целина 11 – комплекси посебне намене у Панчеву.

Плански основ за израду Измена и допуна плана је План генералне регулације комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ бр. 35/12 и 10/14-исправка), (у даљем тексту: ПГР) као плански документ вишег реда, који даје основу за Измену и допуну постојећег Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно производне зоне 2 у Панчеву..

1.3. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ОСНОВНОГ ПЛАНА

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора при изменама и допунама је задржавање основне намене дефинисане ПГР-ом као и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене. Приликом израде Измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

Циљ израде Измена и допуна плана је преиспитивање саобраћајног решења и урбанистичких параметара грађења, односно задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, развој урбанистичке целине и побољшање нивоа инфраструктурне опремљености.

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана се не мења у односу на ПГР. Израдом Измена и допуна плана ће се углавном задржати садашњи, већ формиран просторни оквир. Изменама и допунама плана је неопходно ускладити и преиспитати постојећа планска решења из основног Плана.

1.4. ОПИС ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

На основу члана 3. Одлуке о изради измене и допуне Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне 2 у Панчеву ("Сл. Лист града Панчева" бр. 33/2020) Измене и допуне Плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријскопословно-производне зоне 2 у Панчеву. Површина простора обухваћеног Изменом и допуном плана је иста као у основном Плану и износи око 28,62 ха. Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

II ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН

(на основу текста објављеном у Службеном листу града Панчево број 28/2019)

Измене и допуне планског документа се односе на делове текста основног Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне 2 у Панчеву, сходно тексту (на наведеним страницама) који је објављен у ("Сл. Лист града Панчева" бр. 28/2019) као и на измене одговарајућих графичких прилога.

1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: А2 ОБУХВАТ ПЛАНА на страни 5 брише се цео текста, а нови гласи:

"Простор за који се приступа изради Плана, налази се у обухвату Плана генералне регулације комплекса посебне намене Целина 11 у Панчеву („Службени лист града Панчева" број 35/12 и 10/14- исправка) (у даљем тексту: ПГР Целина 11).

Граница обухвата Плана детаљне регулације дефинисана је следећим постојећим и планираним саобраћајницама:

- Са северне стране, од раскрснице пута Панчево-Качарево и старог Црепајског пута (граничне тачке Г1 и Г2) јужном страном планиране саобраћајнице бр 23 на делу катастарских парцела бр.9639/1 и 9635 дефинисане у ПГР- КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (Целина11) у Панчеву до, железничке пруге Панчево- Кикинда катастарска парцела 13927/1 К.О. Панчево;
- Са источне стране железничком пругом Панчево-Кикинда катастарска парцела 13927/1 К.О. Панчево.
- Са јужне стране, јужном страном планиране саобраћајнице бр. 24 катастарска парцела број 9369/5 К.О. Панчево дефинисане у ПГР- КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (Целина11) у Панчеву до њене раскрснице са старим Црепајским путем .
- Са западне стране западном страном старог Црепајског пута катастарска парцела број 13962 К.О. Панчево, до раскрснице са путем за Панчево-Качарево (Гранична тачка Г1).
- Површина простора обухваћеног овим Планом износи око 28,62 ha“.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: А3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА у поднаслову САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА на страни 6 брише се алинеја 4 и додаје нови текст , која гласи:

"Са јужне стране је продужетак новоформиране саобраћајнице 7. Нова која нема изграђен коловозни застор."

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: Б1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ на страни 12 у поднаслову Б1.2.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте" брише се цео текст и додаје нови текст , која гласи:

"Земљиште обухваћено овим планом има статус грађевинског земљишта и налази се у јавној својини. Према начину коришћења дели се на грађевинско земљиште јавне намене и грађевинско земљиште остале намене. Грађевинско земљиште јавне намене не може се отуђити из јавне својине.

У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од делова и целих катастарских парцела наведених у табели ће се образовати грађевинске парцеле на грађевинском земљишту јавне намене, и то следећи бројеви:

- од 1 до 3 Саобраћајнице
- К3.1 Комунална зона

Саобраћајнице

<u>Бр. грађ. парц.</u>	<u>Назив</u>	<u>Катастарска парцела</u>	<u>Површина</u>	<u>Кат. Општина</u>
<u>1.</u>	<u>Постојећа саобраћајница</u>	<u>13962</u>	<u>4 09 51</u>	<u>Панчево</u>
<u>2.</u>	<u>Планирана саобраћајница</u>	<u>9639/4</u>	<u>0 80 78</u>	
<u>3.</u>	<u>Планирана саобраћајница</u>	<u>9639/5</u>	<u>0 82 14</u>	
		<u>Укупна површина</u>	<u>5 72 43</u>	

Комуналне зоне и објекти

<u>Бр. грађ. парц.</u>	<u>Назив</u>	<u>Кат. парц.</u>	<u>Површина</u>	<u>Кат. Општина</u>
<u>К3.1</u>	<u>Планирана комунална зона</u>	<u>9639/2</u>	<u>0 28 76</u>	<u>Панчево</u>
		<u>Укупна површина</u>	<u>0 28 76</u>	

4 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ Б1.2.2.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА у поднаслову II Гасоводна мрежа и постројења, на страни 32. после другог става, додаје се нови текст који гласи:

" Такође, у складу са Закључком Владе РС број 312-909/2020 од 06.02.2020. године, у изградњи је објекат дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar DN 150 од ГМРС ФЛОАТ до северне индустријске зоне, одвојак за МРС „БРОСЕ“ DN 80".

5. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: Б1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ на страни 49 брише се цело ПОГЛАВЉЕ Б1.3.4. Предлог плана парцелације, све до поглавља Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА и додаје нови текст који гласи:

"Напомена: парцела 9639 КО Панчево у важећем Плану сада је парцела топ. бр. 9639/3 КО Панчево а настала је на основу предлога парцелације."

6. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Б 2.1.ВРСТА И НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, Б2.1.1.Јавно коришћење простора и објекта остале намене, поднаслов Станице за снабдевање течним горивом на страни 51. у првом пасусу, после речи "потреба" брише се део текста који гласи:

"јавним наменама као и са".

7. **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: Б2.2. ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНА ЗОНА у одељку Услови за пешачке и колске приступе парцелама на страни 58 четврти пасус се брише и додаје нови текст који гласи:**

"Ширине коловоза саобраћајних приступа су од мин. 5,0м (може и више ако то налажу потребе објекта за који се приступ изводи) обзиром да исти треба да омогуће приступ теретних и путничких возила, економски приступ возила као и комуналних, интервентних, ватрогасних возила и сл."

8. **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: Б2.2. ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНА ЗОНА у одељку Паркирање на парцели на страни 59. на крају првог пасуса, иза речи " станице за снабд. горивом 1пм/3 запослена "додаје се текст који гласи:**

"Уколико је пратећим елаборатом, студијом утврђен број запослених, односно број посетилаца, тада се потребан број паркинг места одређује и на основу следећих норматива и критеријума:

- Индустијски објекти 1п.м./ 3 запослена,
- ресторани, кафане, кафеи 1п.м./ 10 места- седишта"

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: Б2.2. ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНА ЗОНА у одељку Паркирање на парцели на страни 59. на крају четвртог пасуса, иза речи "свих делатности у објекту"додаје се текст који гласи:

„У случају сменског рада (мин. 2 смене) као и на основу намене и карактера планираних објеката, збирни број паркинг места по свим делатностима и наменама на парцели могуће је смањити корективним фактором $k=0,4$ “.

НАПОМЕНА :На графичком прилогу број 5. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина (провера капацитета комплекса, диспозиција објеката није обавезујућа као и положај прикључака) Овакав положај објеката као и саобраћајних прикључака није обавезујућа, јер је послужила да се провери капацитет парцеле - простора, како би се видела-преиспитала организација и функционалност објеката. Коначна површина, диспозиција објеката, положај и број саобраћајних прикључака ће зависити од процеса који ће бити планиран и дефинисаће се главним-извођачким пројектом.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: Б2.2. ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНА ЗОНА у одељку Паркирање на парцели на страни 59. брише се пети став који гласи: " У оквиру паркинг простора обезбедити паркинг места за возила особа са специјалним потребама и то најмање 5% од укупног броја, али не мање од

једног паркинг места, минималне ширине 3.7м, што ближе улазу у објект. Ова места обавезно прописно обележити и додаје се нови текст који гласи:

"У оквиру паркинг простора обезбедити паркинг места за возила особа са специјалним потребама. Димензије паркинг места за инвалидна лица извести у складу са Правилником и прописно обележити."

III ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр.32/2019) План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине града Панчева, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштити животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте. За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Скупштина града
Панчева

Председник
Скупштине града:

Број: II-04-06-20/2020-8

Дана: 18.12.2020.год

.....

Тигран Киш

Г Р А Ф И Ч К И П Р И Л О З И

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ У ПАНЧЕВУ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ У ПАНЧЕВУ

