

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБУ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ**

**за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+3+Пс**

Број урбанистичког пројекта 19/19

Локација:

Улица Кнеза Михаила Обреновића број 4, Панчево
катастарска парцела топографски број 2546
К.О. Панчево

Инвеститор:

Опанчина Зоран
Улица Матије Гупца број 23,
Старчево

ПРЕДУЗЕТНИК:
RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH
I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL
INŽENJERING
PANČEVO, TRG SLOBODE 1

Радован Јеремић дипл. инж. грађ.

НАРУЧИОЦИ И ИНВЕСТИТОРИ:

Опанчина Зоран
Улица Матије Гупца број 23,
Старчево

ОБРАЂИВАЧ:**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Сава Б. Михајловић, дипл. инж. арх.
лиценца 200 0045 03

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Биљана Р. Јеремић, дипл. инж. арх.
лиценца 300 L838 12

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ:

Јасна Петричевић, маст. инж. арх.
Тамара Ивић, маст. инж. арх.

САДРЖАЈ :

А ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из уписа у судски регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте

Б ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана катастарске парцеле
2. Копија катастарског плана водова
3. Препис листа непокретности
4. Катастарско-топографски план
5. Катастарско-топографски план цркве
6. Ситуациони план са висинама цркве

В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
2. Обухват урбанистичког пројекта са подацима о комплексу
3. Услови за изградњу објекта
4. Нумерички показатељи (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере противпожарне заштите
10. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
11. Заштита споменика културе (мере заштите непокретних културних и природних добара)
12. Технички опис објекта
13. Уклањање постојећих објекта
14. Услови и сагласности надлежних предузећа
15. Спровођење и реализација урбанистичког пројекта

Г ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- | | |
|---|---------|
| • Граница обухвата урбанистичког пројекта | Р 1:300 |
| • План постојећих објекта | Р 1:300 |
| • План намене површина урбанистичког пројекта | Р 1:300 |
| • План регулације урбанистичког пројекта | Р 1:300 |
| • Комунална инфраструктура | Р 1:300 |
| • План саобраћаја | Р 1:300 |
| • Нивелациони приказ урбанистичког пројекта | Р 1:300 |

Д ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- Главна свеска
- Пројекат архитектуре

Ћ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

• Ситуациони приказ	P 1:300
• Основа темелја	P 1:100
• Основа приземља	P 1:100
• Основа типске етаже (први, други и трећи спрат)	P 1:100
• Основа повученог спрата	P 1:100
• Основа кровне конструкције	P 1:100
• Основа кровних равни	P 1:100
• Пресек А-А	P 1:100
• Пресек Б-Б	P 1:100
• Изглед 1	P 1:100
• Изглед 2	P 1:100
• Изглед 3	P 1:100
• Изглед 4	P 1:100

ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс

A

1. Извод из уписа у судски регистар



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000065776716

Регистар привредних субјеката
БП 104761/2012

Дана, 19.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Радован Јеремић
ЈМБГ: 2004949793012

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Упис издвојеног места,
- Седиште и адреса,
- Пословно име

па се региструје промена података код:

**RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO**

Регистарски/матични број: **61703241**

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:
Седиште: Трг Слободе 1, спрат 1, стан 1, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000 Панчево

Уписује се:
Седиште: Николе Пашића 48, спрат 1, стан 1, Ужице, Србија
Број и назив поште: 31000 Ужице

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO

Уписује се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH
OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE

- **Промена података о издвојеном месту:**

Уписује се:

1.

Адреса: Трг Слободе 1, Панчево, Србија

Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву за промену података број БП 104761/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:

- Упис издвојеног места, Седиште и адреса, Пословно име

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I дипозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона, из следећих разлога:

Одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 99/2011) прописано је да, по пријему регистрационе пријаве, Регистратор проверава да ли су испуњени услови за регистрацију, а ставом 1. тачка 4. истог закона је одређено да, по пријему пријаве, Регистратор проверава да ли је податак или документ већ регистрован. Одредбом члана 4. Правилника о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију („Службени гласник РС“, бр. 6/2012) прописано је које законом прописане податке о субјекту регистрације садржи регистар. Увидом у поднету регистрациону пријаву, утврђено је да се пријавом тражи упис у Регистар привредних субјеката промене података о предузетнику: брисање издвојеног места на адреси **Панчево, Браће Јовановића 48** која је већ регистрована решењем Регистратора Агенције за привредне регистре број **БП 43220/2012** од **04.05.2012.** године те нису испуњени услови за регистрацију прописани одредбом члана 14. став 1. тачка 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Магичов

2. Решење о именовању одговорног урбанисте

ДАТУМ: 09.2020. год.

БР. ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП-19/19

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 2546, К.О. Панчево за планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс, у улици Кнеза Михаила Обреновића број 4, Панчево.

ИНВЕСТИТОР: Опанчина Зоран
Улица Матије Гупца број 23, Старчево

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА :

Одговорни урбаниста

Сава Б. Михајловић
бр. лиценце 200 0045 03

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/2020).

АРТ РОЈАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ:
RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE, GRADEVINSKIH
I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL
INŽENJERING
PANCEVO, TRG SLOBODE 1
Јеремић Радован, дипл. инж. грађ.

3. Изјава одговорног урбанисте урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко-архитектонске разраде локације

Одговорни урбаниста, урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко - архитектонске разраде локације за нову градњу Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс, у улици Кнеза Михаила Обреновића број 4, на кат. топ. бр. парцеле 2546 К.О. Панчево.

Сава Б. Михајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима, која се захтева чланом 77. Став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Сава Б. Михајловић, дипл. инж. арх.
200 0045 03

Печат:

Потпис:



4. Лиценца одговорног урбанисте



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс

Б

1. Копија плана катастарске парцеле

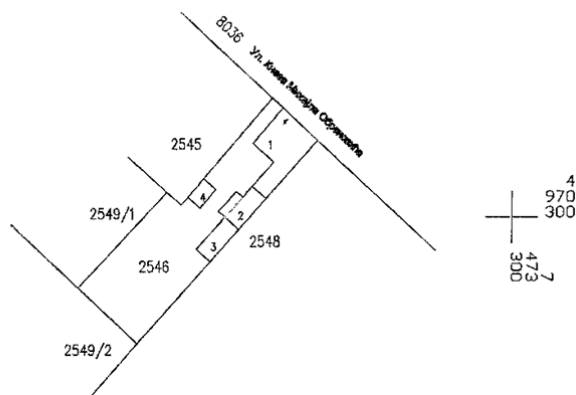


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19 Панчево
Број..... 953-111-3859/2020.....

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска општина Панчево Катастарска парцела бр.. 2546.....

Размера 1: 1000



Ranko Matijasević
16.06.2020 13:07:01

Напомена:

Датум и време издавања

у..... Панчеву 16.06.2020 година

Овлашћено лице

Валентина Карић дипл.инж.геод.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

2. Копија катстарског плана водова



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-01-303-3037/2019

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

22.04.2019. године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

3. Препис листа непокретности

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО
Број :953-111-3859/2020
Датум :16.06.2020
Време :11:24:56

ПРЕПИС
листа непокретности број: 4310
К.О.: ПАНЧЕВО

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

Ranko Matijević
16.06.2020 13:06:09

ВАЛЕНТИНА КАРИЋ, дипл.инж.геод.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4310

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
2546	1	КНЕЗА МИХАИЛА ОБРЕНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 04		Градско грађевинско земљиште
	2	КНЕЗА МИХАИЛА ОБРЕНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	38		Градско грађевинско земљиште
	3	КНЕЗА МИХАИЛА ОБРЕНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	30		Градско грађевинско земљиште
	4	КНЕЗА МИХАИЛА ОБРЕНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	15		Градско грађевинско земљиште
		КНЕЗА МИХАИЛА ОБРЕНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 28		Градско грађевинско земљиште
				7 15	0.00	
УКУПНО:				7 15	0.00	

* Напомена

11:24:56 16.06.2020

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЛИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4310

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
СПАНЧИНА ЗОРАН, СТАРЧЕВО, МАТИЈЕ ГИЦА 33 (ЈМБГ:1909964860043)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

11:24:56 16.06.2020

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

В ЛИСТ - 1.ДЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4310

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број етажа			Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту		Врста права	Обим Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП		Назив улице, насеље или полес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса		Облик својине	
2546	1	Породична стамбена зграда		1			Објекат преузет из земљишне књиге	КНЕЗА МИХАИЛА ОБРЕНОВИЋА	ОПШТИНА ЗОРАН, СТАРЧЕВО, МАТИЈЕ ГУПЦА 33 (ЈМБГ:1909964860043)		Својина Приватна	1/1
2546	2	Породична стамбена зграда		1			Објекат изграђен без одобрена за градњу	КНЕЗА МИХАИЛА ОБРЕНОВИЋА	ОПШТИНА ЗОРАН, СТАРЧЕВО, МАТИЈЕ ГУПЦА 33 (ЈМБГ:1909964860043)		Држалац Приватна	1/1
2546	3	Помоћна зграда		1			Објекат изграђен пре доношена прописи о изградњи објекта	КНЕЗА МИХАИЛА ОБРЕНОВИЋА	ОПШТИНА ЗОРАН, СТАРЧЕВО, МАТИЈЕ ГУПЦА 33 (ЈМБГ:1909964860043)		Својина Приватна	1/1
2546	4	Помоћна зграда		1			Објекат изграђен без одобрена за градњу	КНЕЗА МИХАИЛА ОБРЕНОВИЋА	ОПШТИНА ЗОРАН, СТАРЧЕВО, МАТИЈЕ ГУПЦА 33 (ЈМБГ:1909964860043)		Држалац Приватна	1/1

* Напомена:

11:24:56 16.06.2020

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Г ЛИСТ -- Подаци о теретима и ограничењима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4310

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Наčin коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2546	2			Породична стамбена зграда	Објекат изграђен без дозволе	15.04.2011	
2546	4			Помоћна зграда	Објекат изграђен без дозволе	15.04.2011	

* Напомена:

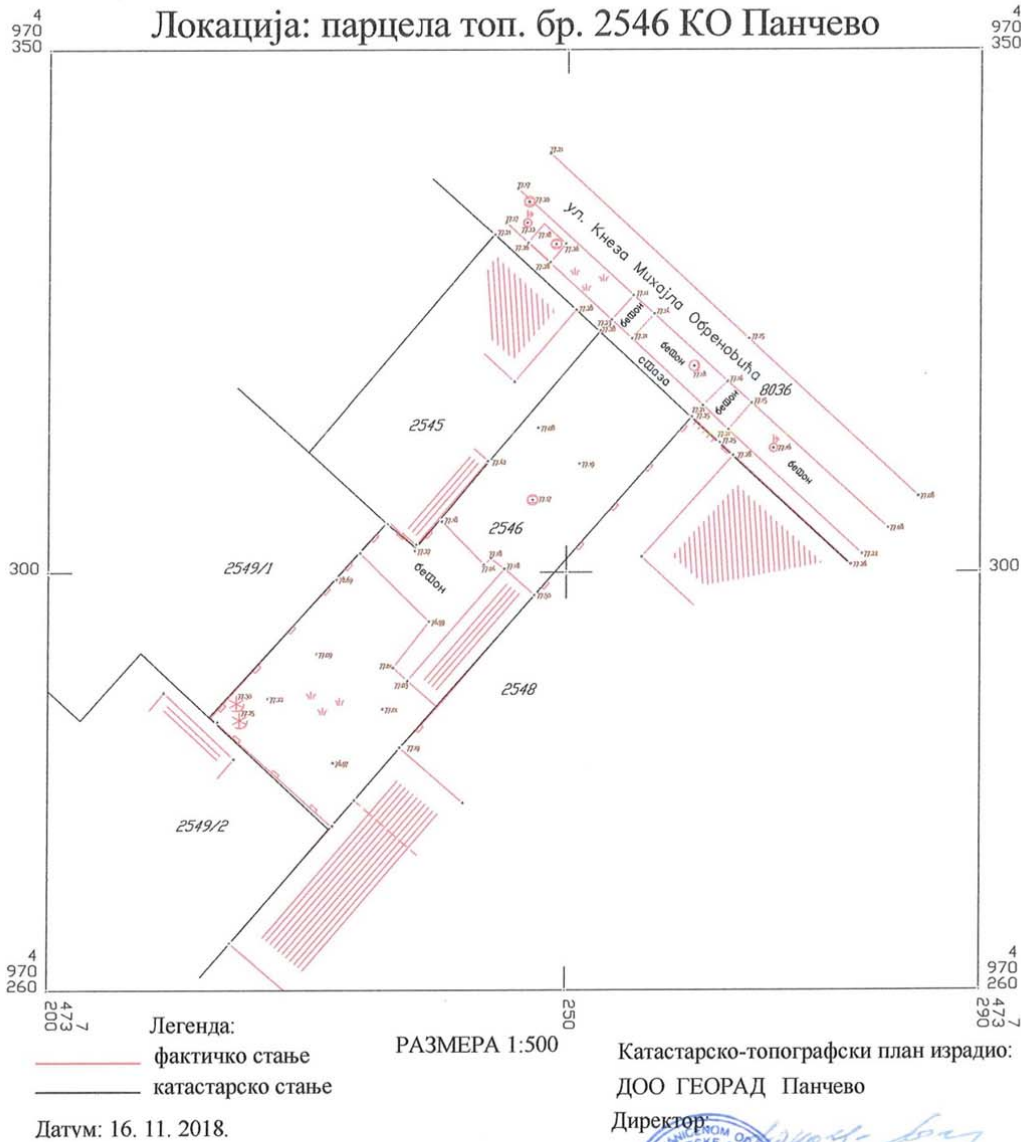
11:24:56 16.06.2020

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

4. Катастарско-топографски план

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПАНЧЕВО

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: парцела топ. бр. 2546 КО Панчево



Број техничке документације:
Место и датум:

УП-19/19
Панчево, септембар 2020.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс

В

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора Опанчина Зорана, из улице Матије Гупца број 23 из Старчева. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле броје 2546, К.О. Панчево за планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+3+Пс, у улици Кнеза Михаила Обреновића број 4, Панчево.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон и 9/2020)., као и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања, а у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19) - (у даљем тексту: План), у блоку 094, у зони ширег центра и Уговором о изради Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 2546, К.О. Панчево за планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+3+Пс, у улици Кнеза Михаила Обреновића број 4, Панчево.

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 2546 К.О. Панчево за планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+3+Пс.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститор:	Опанчина Зоран
Место и адреса:	Улица Матије Гупца број 23, Старчево
Место изградње:	Панчево
Локација:	Улица Кнеза Михаила Обреновића број 4, Панчево
Број парцеле:	2546 К.О. Панчево

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели,
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију за изградњу предметног објекта на катастарској парцели број 2546 К.О. Панчево

Правни статус земљишта

Катастарска парцела топографског броја 2546 К.О. Панчево имају статус, градског грађевинског земљишта. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на предметним катастарским парцелама прибављен је катастарско-топографски план размере 1:500.

Увидом у копију плана бр. 953-111-3859/2020 од 16.06.2020. године и у препис листа непокретности број: 4310 од 16.06.2020. године, утврђено је да је начин коришћења и статус земљишта на предметним катастарским парцелама ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ у грађевинском подручју насеља. Врста земљишта је градско грађевинско земљиште, на терену се налази у улици Кнеза Михаила Обреновића број 4, Панчево. Предметна парцела се налази у обухвату Плана. Укупна површина предметне катастарске парцеле износи **715.00м²**.

Подаци о парцели:

Број кат. пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
2546	Панчево	4310	градско грађевинско земљиште	715.00м ²	Својина	Опанчина Зоран, Старчево	Приватна

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

План генералне регулације - Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18 и 25/18-исправка и 6/19), у блоку 94, у зони ширег центра - (у даљем тексту: План).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ

Катастарска парцела број 2546 К.О. Панчево налази се у грађевинском подручју града Панчева. Парцела има директан приступ саобраћајницама тј. улици Кнеза Михаила Обреновића (катастарска парцела број 8036 К.О. Панчево).

Предметна парцела са југо-западне стране граничи се са суседним катастарским парцелама 2549/1 и 2545 К.О. Панчево, са југо-источне стране граниче се са суседном катастарском парцелом 2548 К.О. Панчево, са јужне стране граничи се са суседном катастарском парцелом 2549/2 К.О. Панчево и са северне стране граничи се са суседном катастарском парцелом 8036 К.О. Панчево (улица Кнеза Михаила Обреновића). Површина катастарске парцеле која је предмет урбанистичког пројекта износи **715.00м²**. Израдом урбанистичког пројекта предметна катастарска парцела не мења своју површину и постојеће границе, већ их у потпуности задржава.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15, G16, и тачка G17 чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта:

бр.	X (m)	Y (m)
G1	7473253.140	4970323.000
G2	7473250.867	4970325.094
G3	7473257.168	4970331.934
G4	7473259.441	4970329.840
G5	7473267.580	4970322.343
G6	7473262.070	4970314.857
G7	7473246.943	4970297.833
G8	7473237.539	4970287.198
G9	7473233.995	4970283.251
G10	7473229.603	4970278.226
G11	7473227.120	4970275.450
G12	7473215.560	4970286.190
G13	7473230.101	4970301.838
G14	7473232.772	4970304.611
G15	7473235.490	4970302.330
G16	7473237.842	4970305.059
G17	7473242.552	4970310.595

3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарска парцела број 2546 К.О. Панчево која је предмет израде Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју града Панчева у улици Кнеза Михаила Обреновића број 4, Панчево у обухвату Плана у зони СТАНОВАЊА са компатибилним наменама, у блоку 94, у зони ширег центра.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Пошто се парцела налази у заштићеној околини споменика културе Цркве Свете Ане, према условима Завода за заштиту споменика, максимална висина не сме прећи висину сле4мена брода цркве која је измерена и износи 13,52м, што се може видети на приложеном снимку геометра. На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменућу градњу на катастарској парцели бр. 2546 К.О. Панчево. Локација је смештена у зони становања са компатибилним наменама, у улици Кнеза Михаила Обреновића број 4. Планирани објекат је објекат у низу, позициониран на предметној катастарској парцели. Планирани објекат садржи 16 функционалних јединица намењених становању. Укупна бруто површина објекта је **1188.25м²**.

БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

Вишепородичног стабеног објекта, Пр+3+Пс

ПРИЗЕМЉЕ

- Нето површина ПРИЗЕМЉА износи 196.50м²
- Бруто површина ПРИЗЕМЉА износи 237.65м²

ПРВИ СПРАТ

- Нето површина ПРВОГ СПРАТА износи 198.85м²
- Бруто површина ПРВОГ СПРАТА износи 237.65м²

ДРУГИ СПРАТ

- Нето површина ДРУГОГ СПРАТА износи 198.85м²
- Бруто површина ДРУГОГ СПРАТА износи 237.65м²

ТРЕЋИ СПРАТ

- Нето површина ТРЕЋЕГ СПРАТА износи 198.85м²
- Бруто површина ТРЕЋЕГ СПРАТА износи 237.65м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

- Нето површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 200.41м²
- Бруто површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 237.65м²

Укупна НЕТО површина износи 993.46м²

Укупна БРУТО површина износи 1188.25м²

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Вишепородични стамбени објекат, Пр+3+Пс је објекат постављен у уличном делу парцеле, на удаљењу од 1.5м до 1.76м од регулационе линије, као објекат у низу, са бочних страна ка суседним парцелама објекат је постављен до граница парцела, док удаљење објекта од задње границе парцеле износи од 30.60м до 31.05м, а све у складу са графичким прилозима.

Нивелационе коте

Кота приземља објекта је подигнута 0.20м у односу на коту уличног тротоара, а све су складу са графичким прилозима Идејног решења. Планирани објекат на предметној парцели задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објекта и свих важећих Правилника за ову област

изградње. Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

Пад кровних равни и одводњавање

Површинске и атмосферске воде се одводе са равног крова, са једне стране у зелене површине на сопственој парцели, а са друге стране у зелене површине на сопственој парцели, према условима ЈКП „Водовод и канализација“.

Правила за изградњу других објеката на грађевинским парцелама које су предмет овог УПа

На парцели је предвиђена изградња једног основног објекта (Вишепородичног стамбеног објекта).

Ограђивање парцеле

Предметне парцеле биће ограђена транспарентном или живом оградом, у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи.

Саобраћајни приступ парцели према условима ЈП „Урбанизам“

За планирану изградњу објекта на кат. парцели 2546 К.О. Панчево, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује везу са градском саобраћајницом (улицом Кнеза Михаила Обреновића) преко парцеле кат. топ. бр. 8036 К.О. Панчево.

Према Решењу о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут издатим од ЈП „Урбанизам“ (03-349/2020 од 01.09.2020. године) приступ катастарској парцели топографски бројеви 2546 К.О. Панчево се остварује преко саобраћајног прикључака дефинисаног осовинским тачкама, са катастарском парцелом топографски број 8036 К.О. Панчево - улица Кнеза Михаила Обреновића како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу.

- Саобраћајни прикључак на ул. Кнеза Михаила Обреновића извести управно у односу на коловоз наведене улице, на кат. парцели 8036 К.О. Панчево, како је то диспозиционо приказано на Идјеном решењу.
- Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака, тако да ће саобраћајни прикључак чинити саставни део овог Решења ако је постављен у односу на предметну парцелу топ. бр. 2546 К.О. Панчево и коловоз у Ул. Кнеза Михаила Обреновића, како је то приказано у Идејном решењу.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету коловоза саобраћајног прикључка уклопити са нивелетом коловоза ул. Кнеза Михаила Обреновића на кат. парцели бр. 8036 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, као и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са решењем одвођења атмосферских вода на постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама, укључујући и тротоар и конфигурацију околног терена.
- Коловоз саобраћајног прикључка извести у приказаној и захтеву наведеној ширини од 5,0м и на месту прикључења на Ул. Кнеза Михаила Обреновића обрадити без лепеза.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

бр.	X (m)	Y (m)
КГТ 1	7473260.018	4970326.271
КГТ 2	7473255.202	4970329.092

Паркирање на парцели са приказом параметара

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је у потпуности на предметној парцели. У оквиру парцеле, предвиђено је 16 паркинг места, од којих је једно паркинг место резервисано за особе са посебним потребама, критеријум за одређивање паркинг места је једно место за паркирање на једну стамбену јединицу.

- 16 паркинг од којих 1 паркинг место за особе са посебним потребама

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Пројектант - инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи, или по избору неки други).

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

- Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцеле пружају, а у циљу формирања квалитетног амбијента за живот корисника.
- Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама је 250м², док у предметном пројекту површина предметне катастарске парцеле 2546 КО Панчево је 715 м².
- Најмања ширина парцеле у овој зони је 9.00м, а ширина парцеле ка регулацији је 12.05м. Ширина предметне парцеле је у складу са Планским документом.
- Идејним решењем објекат има раван кров, пад кровних равни је 2%, кота слемена не сме прећи коту брода цркве, која износи 13,52м, односно 91,21м мерено од апсолутне коте терена. УП-ом је остварено 14,05м, односно 91,20м од апсолутне коте терена.
- Дозвољен индекс заузетост и износи 70%, у предметном УП-у износи 69.89% (у индекс заузетости урачуната је површина под објектом и манипулативне површине, без површине приступне рампе). Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је 30%, у предметном УП-у износи 30.11%. Индекс изграђености износи 1.66.
- Грађевински елементи на уличној фасади:
 - у уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1,2м; минималне висине над регулацијом 3,0м; заузеће 40% уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима
 - ни један испуст не сме угрожавати приватност суседних објеката

Идејним решењем на уличној фасади нису предвиђени еркери.
- Грађевински елементи на осталим фасадама:

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

 - на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,50м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља
 - на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља

Идејним решењем на дворишној фасади нису предвиђени еркери.
- Отвори на планираном објекту, њихов положај и висина парапета у односу на предњу и задњу границу парцеле, положај темеља у односу на регулациону линију и бочне границе парцеле, су у складу са важећим Планским документом и дефинисани су у графичким прилозима Идејног решења које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА

Параметри о могућностима и ограничењима изградње		Остварени параметри за парцеле 2546 К.О. Панчево
Површина парцеле 2546 К.О. Панчево		715.00м ²
НЕТО површина планираног објекта		993.46м ²
БРГП планираног објекта		1188.25м ²
Спратност објекта		Пр+3+Пс
Индекс заузетости	макс. 70%	237.65м ² =69.89%
Индекс изграђености		1.66
Укупно остварених стамбених јединица		16 стамбених јединица
Укупна површина планираних саобраћајница поплочана растер плочама		262.07м ² =36.65%
Укупна површина зеленила у комплексу	мин. 30%	215.28 м ² =30.11%

Биланс површина на парцели	површина (м ²)	проценат (%)
П бруто под објеком	237.65	33.24
П бруто под планираним саобраћајницама	262.07	36.65
П бруто под зеленилом	215.28	30.11
Укупно	715.00	100.00

Из табеле су издвојени параметри за паркинг места како би се појаснили подаци добијени у Урбанистичком пројекту.

Услови из планских докумената налажу да се морају обезбедити:

16 паркинг места на предметној парцели (критеријум по ком је израчунат потребан број места за паркирање је за једну стамбену јединицу једно место за паркирање).

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништа потребно је обезбедити минимум 30% од укупне територије намењено стамбеној заједници, од чега 10% зелених површина чини високо растиње.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елемент природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).

Урбанистичким пројектом је предвиђено да под зеленим површинама буде 215.28м² што чини 30.11% површине укупне парцеле, од чега 10% зелених површина чини високо растиње.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

• ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта Пр+3+Пс на кат. парцели топ. бр. 2546 К.О. Панчево, у улици Кнеза Михаила Обрнеовића бр. 4 број: Д-5617/1 од 05.08.2020. године

- На посматраној локацији постоје градске инсталације водовода и фекалне канализације: водовод VPE Ø150, фекална канализација PVC 300. Атмосферска канализација на том потесу није изграђена.

- Према подацима које има ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, утврђено је да објекат на парцели 2546 К.О. Панчево прикључен на градски водовод и канализацију (пречник водомера Ø20мм), регистровани корисник је Опанчина Зоран.

Водовод

- У складу са нацртом идејног решења и Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. Гласник РС“ 23/18) прикључење објекта на градски водовод извршити на водовод VPE Ø150 који се налази у улици Кнеза Михајла Обреновића.
- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је 5l/s.
- Прикључење објекта (санитарни и хидрантски развод) предвидети преко водомера који ће се налазити у водомерном шахту у ајнфорту објекта, на 1.5м од регулационе линије. У водомерни шахт поставити водомере за санитарну воду и противпожарну воду.
- Водомер за санитарну потрошњу задржати као главни водомер, са припадајућим вентилима, од којих би се водили разводи са ограницима за појединачне водомере. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. Гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
Главни водомер за објекат монтирати у водомерно склониште непосредно иза регулационе линије са припадајућим вентилима, од кога би се водио развод ка будућем објекту ка главној вертикали са ограницима за појединачне водомере. Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне). Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више).

Фекална канализација

- У складу са достављеним предлогом решавања одвођења отпадних и атмосферских вода и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода Града Панчева („Сл. Гласник РС“ бр. 23/18) прикључење објекта извршити преко ревизионог шахта на фекалну канализацију PVC 300 који се налази у улици Кнеза Михаила Обреновића. Забрањено је прикључење преко цевне ревизије.
- Прикључни шахт лоцирати на око 1.5 метара од регулационе линије.
- Пројектант је дужан да предвиди оптималан начин прикључења, односно да у односу на дубину градске фекалне канализације утврди да ли ће бити могуће гравитационо прикључење или преко црпне станице (црпна станица се мора налазити на парцели инвеститора, трошкови изградње, набавке и одржавања нису у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево).
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је на нижој коти од коте пута/тротоара, не сме се директно прикључити на канализацију. Ово се нарочито односи на прикључење подрумских просторија зграде која је у плану да се гради, као и сутерена помоћног простора.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево
број: 8С.1.1.0. - D.07.15. - 210051 - 20/3 од 03.08.2020. године

Услови за израду техничке документације за објекат ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (1 заједничке просторије, 16 станова), Панчево, ул. Кнеза Михаила Обреновића бр. 4, парцела број 2546 К.О. Панчево.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: становање

Напон на који се прикључује објекат: 0,4kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места: На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфурту, за уградњу два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила, потребно је обезбедити простор ширине 1700mm, висине 2000mm и дубине 220mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, потребно је обезбедити простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка: За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф 90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70 mm².

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: посебан нисконапонски извод 02: резерва са каблом Ослобођења 68ц-72а, Црква свете Ане, из ТС Пролетерска

Опис прикључка до мерног места: Од челичнорешеткастог стуба нисконапонске мреже (стуба на углу улица Ослобођења и Кнеза Михаила Обреновића), изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4x150mm² до будућег КПКЕВ-АП на фасади предметног објекта који се уграђује на регулационој линији објекта или у ајнфурту објекта. КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4x95mm². У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, у ајнфурту, морају бити доступни 24 часа радницима ЕПС Дистрибуције. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

Опис мерног места:

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфурту, два МОММ-9, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном. струја (A)	
МОММ-9: станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
МОММ-3: станови, заједничке просторије, гаража						
1	станови	7	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
2	заједничке просторије	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
	Укупно ком:	17				

Мерни уређаји: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x230/400V, 5(10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип „Ц“ и осигурачи типа НВО.

• ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Услови за издавање техничких услова

број: А332/225401/2-2020 од 05.08.2020. године

- Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели постоје изграђени објекат ЕКМ који је у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад. разводни тк кабл.

У улици Кнеза Михаила Обреновића у којој ће се градити нови саобраћајни прикључак постоје тк објекти:

- Служба за мрежне операције Панчево;
- Постојећи дистрибутивни и разводни тк каблови.

- Технички услови

Обзиром да на парцели постоје претплатници, пре рушења објекта потребно је демонтирати постојеће тк објекте у сарадњи са лицем које ће бити одређено од стране Телекома.

Број техничке документације:

УП-19/19

Место и датум:

Панчево, септембар 2020.

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираним радовима на изградњи предметне приступне саобраћајнице.

На месту укрштања саобраћајнице са постојећим подземним тк каблом положити ПВЦ цев Ф110мм, на растојању од 0,5м, паралелно са постојећим каблом, на дубини од 0,8м. Заштитна цев испод саобраћајног прикључка, мора бити дужа са сваке стране за 1,0м од ширине зоне објекта (саобраћајнице).

Трошкове заштите постојећих тк објеката сноси инвеститор који гради објекат.

- **Технички услови прикључења**

Као последица захтева који стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. ФТТН (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:
 - Изградити приводну тк канализацију капацитета 1ПЕ цев Ø40 мм од регулационе линије (постојеће ПЕ цеви) до улаза у објекат.
 - Наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објекта изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације положити кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2.3m$ ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
 - Од места (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којем је потребно монтирати опрему Телекома.

- **ГАСОВОД**

Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс у Панчеву у улици Кнеза Михаила Обреновића бр. 4 на кат. парц. бр. 2546 К.О. Панчево број: 05-02-4/902-1 од 30.07.2020. године

На предметном подручју, у надлежности ЈП „Србијагас“ постоје следећи гасни објекти:

- **Дистрибутивни гасовод МЗ „Нови Свет“** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ 40mm дуж улице Кнеза Михаила Обреновића паралелно са регулационом линијом стамбених објеката на парној и непарној страни улице на кат. парц. бр. 8036 К.О. Панчево - **изграђен и у функцији**,
- траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз Услове.

Планирано је прикључење објекта на гасну мрежу у сврху грејања објекта, према условима ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад РЈ „Дистрибуција“, Панчево. За спољну пројектну температуру усвојена је температура $t_{сп} = -12^{\circ}C$, што одговара грађевинској климатској зони II. Унутрашње пројектне температуре усвојене су према прописима у овој области грејање објекта је предвиђено са прекидом од 9 до 12 часова дневно. Усвојено је да је објекат у ветровитом пределу и отвореном положају. Објекти ће се топлотном енергијом снабдевати сагоревањем природног земног гаса, тако што ће бити прикључени на дистрибутивни гасовод. Прикључни гасовод ће бити изведен од полиетиленских цеви ПЕ100 а УГИ (унутрашња гасна инсталација) од црних бешавних и бакарних цеви. Сваки објекат ће имати своју РС (регулациону станицу). Предаја топлотне енергије по становима ће се вршити преко алуминијумских грејних тела висине 600мм а у купатилима преко сушача ширине 450мм. За хоризонтални развод за прикључење грејних тела предвиђене су АЛ-ПЕХ цеви са изолацијом, које ће се водити у поду од разводног ормана до грејних тела у просторијама и ходнику. Разводни ормани ће бити постављени у ходнику и у њима ће се налазити и сва запорна арматура. Сваки стан ће бити снабдевен

засебном котловском јединицом повезаном на УГИ и димњак. Након постављања инсталације, иста мора бити испитана у складу са важећим прописима.

- **ХИГИЈЕНА - Одлагање комуналног отпада**

Технички услови за пројектовање и прикључење за привремено складиштење комуналног чврстог отпада

број: 2606/2 од 30.07.2020. године

Предвиђен је простор за постављање контејнера за комунални отпад за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта Пр+3+Пс, за предметни вишепородични стамбени објекат са 16 стамбених јединица, из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 3 (три) контејнера запремине $V=1100\text{lit}$. за привремено складиштење чврстог комуналног отпада до одвожења, као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

Пункт за контејнере третирати као и друге саобраћајне површине у комплексу, а заштиту габаритних ивица извршити одговарајућим - стандардним ивичњацима.

- **ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА**

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС„бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

- **СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА**

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

- **ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са главним пројектом предметне инфраструктуре уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 44/95).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.лист РС„бр.114/2008).

9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Према Обавештењу (09.22 број: 217-11013/20-1 од 04.08.2020. године) издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, укупне спратности П+3+Пс, у Панчеву, ул. Кнеза Михаила Обреновића бр. 4, на катастарској парцели топ. бр. 2546 К.О. Панчево, сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони) не издају се услови за израду урбанистичких пројеката, већ услови заштите од пожара и експлозија за израду планских документа, а како је то дефинисано чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони). Такође се за прибављање услова за изградњу морамо обратити надлежном Општинском органу за издавање локацијских услова.

10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015). Идејним решењем предвиђено је једно паркинг место за особе са посебним потребама.

11. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс, у ул. Кнеза Михаила Обреновића бр. 4, на катастарској парцели топ. бр. 2546 К.О. Панчево број: 1093/2 од 02.10.2019.године

Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на адреси Кнеза Михаила Обреновића бр. 4 у Панчеву, на катастарској парцели топ. бр. 2546 К.О. Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- Положај објекта образовати у уличном делу парцеле, односно уз регулациону линију;
- Образовање архитектонских обележја објекта спровести методом интерполације (контрапункта или асимилације);
- Максимална висина објекта не сме да премаши висину слемена брода споменика културе цркве Свете Ане - Вајфертове капеле;
- На предметној парцели забрањено је складиштење материјала и стварање депонија;
- Приликом извођења радова, стабилност суседних објеката не сме да буде угрожена;
- За све наведене тачке консултовати препоруке и смернице стручњака Завода за заштиту споменика културе у Панчеву;
- Ако се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- У идејном решењу које се прилаже у оквиру урбанистичког пројекта, обавезно приказати усклађеност висина која се тражи у горе датим условима.
- Потребно је прибавити сагласност Завода на урбанистички пројекат.

Предметни објекат налази се у заштићеној околини споменика културе, Цркве Свете Ане. Из услова да максимална висина објекта не сме премашити висину слемена брода цркве, дошло се до решења које је обрађено овим Урбанистичким пројектом. Висина слемена борда цркве је измерена и износи 13,52м, а мерено од апсолутне коте терена износи 91,21м. Предметни објекат има висину слемена 14,05м, али је апсолутна кота терена нижа у односу на апсолутну коту терена цркве, па висина објекта износи 91,20м мерено од апсолутне коте терена.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТ

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, П+3+Пс

Локација

Предметна локација објекта налази се у Панчеву, у улици Кнеза Михаила Обреновића број 4, на катастарској парцели топографски број 2546 К.О. Панчево. На захтев инвеститора урађено је Идејно решење (УП) за изградњу: Вишепородични стамбени објекат, спратности П+3+Пс. Површина парцеле износи 715.00м². Објекат се налази у области умерено-континенталне климе, што је друга климатска зона, у седмој зони сеизмичности.

Архитектонско решење

Архитектонским решењем и пројектом је предвиђено да се изгради Вишепородични стамбени објекат, спратности П+3+Пс, који ће имати шеснаест стамбених јединица. Објекат је се налази у уличном делу парцеле, повучен је у односу на регулациону линију за 1.5м и у низу је. **Висинска регулација објекта је дефинисана захтеву да кота слемена не сме да пређе висину коте слемена брода цркве Свете Ане, која је утврђена за Национално културно добро – споменик културе, а која је измерена и износи 13,52м, односно 91,21м мерено од апсолутне коте терена. Предметни објекат има висину слемена 14,05м, а мерено од апсолутне коте терена 91,20м.**

Број техничке документације:

УП-19/19

Место и датум:

Панчево, септембар 2020.

Функционално решење

У функционалном смислу предвиђено је да се из ајнфорта улази у објект на приземну етажу. Вертикална комуникација предвиђена је у виду лифта и степеништа којима се приступа из ајнфорта на приземној етажи. Поред лифта и степеништа, у приземљу се налази просторија за одржавање хигијене зграде и две стамбене јединице које имају: ходник, купатило, собе, дневни боравак са трпезаријом и кухињом из које се прилази остави и терасу. Ниво првог, другог и трећег спрата су типске етаже на којима се налази по четири стамбене јединице које имају исти распоред просторија и исто су функционално решене и имају: ходник, купатило, собу, дневну собу са трпезаријом, кухињу, оставу и терасу. На основи повученог спрата налазе се две стамбене јединице које имају ходник који води до, оставе, wc-а, купатила, две собе, дневног боравак са трпезаријом и кухињом и терасе.

На објектима је предвиђен раван проходан кров (терасе повученог спрата) и раван непроходан кров. Нагиб равнoг крова је 2°. Кровна конструкција, тј. последња плоча је од армираног бетона. Димензионисање крова је у свему према статичком прорачуну. Кровне равни покривене су шљунком, испод којих се налазе сви потребни слојеви равнoг крова, као и хидроизолација.

Предвиђено је 16 паркинг места која су позиционирана у унутршњости парцеле, по критеријуму једно паркинг место за једну стамбену јединицу, предвиђени број стамбених јединица је шеснаест, од тога је 15ПМ и 1ПМ за лица са посебним потребама.

Конструкција

Објект је фундиран тракастим темељима. Пројектом се предвиђа скелетни конструктивни систем. Зидови фасадне испуне су неносећи, зидани од блокова д=19цм.

Међуспратна конструкција

Међуспратна конструкција је армиранобетнска пуна плоча д=10цм.

Изолација

О хидроизолацији посебно се водило рачуна. Објект је заштићен од хидростатичког утицаја постављањем хоризонталне и вертикалне хидроизолације.

Обрада унутрашњих површина

Зидови

Сви унутрашњи зидови малтерисни су продужним малтером у два слоја, са претходним прскањем цементним малтером. Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзне боје, са претходним глетовањем.

Плафони се малтеришу кречним малтером, глетују, а потом боје полудисперзивном бојом по жељи инвеститора. Зидови купатила се облажу керамичким плочицама целом висином просторије, док се у кухињи зидови облажу керамичким плочицама до висине 150цм, од нивоа готовог пода.

Подови

Подна облога су керамичке плочице и паркет у зависности од намене просторије.

Обрада спољашних површина

Зидови

Сви спољашни зидови су обложени стиропором 8цм и демит фасадом у РАЛ-у по жељи инвеститора.

Спољна столарија

Спољна алуминијумска столарија се ради по наруџби и према димензијама са лица места. Прозори су од алуминијума побољшаних профила са прекинутим термомостом, застакљени термоизолационим стаклом. Улазна врата су сигурносна од алуминијума.

Опшивке

Лимарски радови на објекту, олучне вертикале и хоризонтале, као и све опшивке, прозорске солбанке, димњачке и вентилационе главе урадити од поцинкованог лима дебљине 0.55 мм, квалитетно са потребним ширинама и потребним преклопима.

Грејање

Грејање је на гас према условима ЈП Србија Гас.

А. ВОДОВОД

Предметни објект прикључити на градски водовод преко новог прикључка водовода пречника 2“ (Ø50мм), преко водомерног шахта који ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије као што је приказано у ситуацији у графичкој документацији. У новопроектовано водомерно окно поставити главни водомер, у свему према прописима надлежног предузећа ЈКП “Водовод и канализација” Панчево. Предметни објект има шеснаест стамбених јединица. Неопходно је уградити појединачне водомере за сваку стамбену јединицу посебно. Водомере поставити уз заједничку вертикалу, видно на Број техничке документације:

УП-19/19

Место и датум:

Панчево, септембар 2020.

зидовима, увек приступачним за читавање. Појединачни водомери су пречника 1/2" (Ø13мм), према условима и стандардима надлежног предузећа ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.

Унутрашњи развод санитарне воде у објекту пројектовани су од цеви Гренилифе ГФР од ПП-Р-КО (полипропилен-рандом-кополимера са унутрашњим слојем од стаклених влакана), класификованих као ТИП 3 према ЕН ИСО15874-2 и ДИН8078, које испуњавају санитарне услове за апликацију у системима дистрибуције пијаће воде, за макс радни притисак од 20 бара и макс. радну температуру од 95°C. Спајање предвиђено полифузионим варењем на температури 260°C. Монтажу вршити за зидове и таваницу кукама, узенгијама и обујмицама са гуменом подлошком. Фиксирање вршити на минималном растојању од 1,50 до 2,00 м. Све цеви које се уграђују морају бити по целој дужини обавијене погодним изолационим, односно противкондензним материјалом као и испитане на притисак што је обрађено у наредним позицијама. Уз испоручени материјал доставити Потврду о квалитету или сличан сертификат домаће институције (Машински факултет у Београду и слично). Сертификат мора да важи за све захтеве стандарда и не само за достављени узорак.

Водоводна мрежа која се води видно на зидовима и испод таванице се термоизолује и облаже к-флекс да не би дошло до појаве кондеза на спољашњим површинама водоводних цеви. Сва точећа места унутрашњих водоводних инсталација се завршавају одговарајућим вентилима и славинама. Топлу воду у објекту користе потрошачи санитарне воде у мокрим чворовима како је приказано у графичким цртежима. Топла вода се припрема електричним бојлерима, све цеви топле воде је потребно термизооловати. Распољиви притисак на месту прикључка је 2,5 бара. Унутрашња инсталација водовода објекта је прикључена на нову спољашњу водоводну мрежу, а она на нови прикључак на јавну водоводну мрежу. Пројектом је предвиђено да се спољашња водоводна мрежа којом се напаја објект ради од полиетилена са ПЕХД цевима ПЕØ50мм. Спољну водоводну мрежу извести од полиетиленских водоводних цеви и фазонских комада одговарајућег пречника према пројекту. Санитарни развод у извести од полипропиленских водоводних цеви и фитинга одговарајућег пречника

Б. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Прикључење објекта на градску фекалну канализацију извршити преко прикључка фекалне канализације, а преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији. Пречник прикључка је ДН160.

Канализациону мрежу у објекту урадити од ПП-ХТ канализационих цеви израђених од полипропилен-кополимера (ППЦО) поступком коекструдирања у складу са нормом ЕН 1451-1. Ове цеви имају спојни муф и фабрички уграђен заптивни прстен. Цеви се производе у сивој боји према РАЛ7037. Фитинг је произведен од полипропилен (ПП) у складу са нормом ЕН 1451. Заптивни прстен се производи од стирен-бутадиен-каучука (СБР) у складу са нормом ЕН 681, део 1., тврдоће 60 +/- по Шору. Предвиђени век трајања је најмање 50 година. Цеви су видљиво и трајно обележене именом произвођача, врстом материјала, применом, димензијом, дебелином зида цеви, дужином, датумом производње, временом производње и ознаком норме. За постављање и монтажу унутрашње канализације важи норма ЕН 12 056, део 1-5 (Унутрашња канализација – гравитациони системи). Уз испоручени материјал доставити Потврду о квалитету или сличан сертификат домаће институције (Машински факултет у Београду и слично). Сертификат мора да важи за све захтеве стандарда и не само за достављени узорак.

Канализациону мрежу у објекту постављати у паду од 1,5 %. Цеви иду испод плоче на тлу и излазе из објекта до ревизионог шахта. Унутрашњу инсталацију канализације радити од ПП-ХТ цеви за кућну канализацију са потребним фазонским комадима и одговарајућим заптивним гуицама у свему према упутству производјача. Унутрашња инсталација канализације је предвиђена за санитарну и фекалну отпадну воду. На свакој канализационој вертикали изнад пода потребно је поставити ревизиони отвор, а у крову је предвидјена вентилациона капа за одусак. Канализационе вертикале водити поред зида рабицирати их и малтерисати или затворити водоотпорним "кнауф" плочама; Где цеви пролазе кроз зидове под углом од 90°, направити отвор за 5цм већи од пречника цеви, цев је на месту отвора заштићена изолационом траком. У поду купатила су сливници дн 75 комплет. Сва скретања су са луковима 450 на развод који је ван конструкције, фиксиран испод сваког муфа тј. на око 2,00 м, завршно маскиран и сакривен од погледа.

Санитарни објекти	Пречник цеви на канализационом одводу	Висина прикључка на зиду
WC шоља	дн 110	15 цм (за балтик шољу)
Умиваоник	дн 75	40 цм
Туш када	дн 50	
Подна решетка	дн 75	
Веш машина	дн 50	

Димензије цевовода су одређене према постојећим техничким прописима. За вентилирање мреже на врху канализационе вертикале предвиђене су вентилационе капе. Вертикале се обзиђују, уз остављање демонтажних поклопаца на местима ревизионих фазонских комада.

Унутрашња инсталација канализационе воде је повезана на спољашњу инсталацију објекта, а она на градску фекалну канализацију.

Спољашња фекална канализациона мрежа је предвиђена да се ради од ПВЦ канализационих цеви за спољашњу канализацију, оптерећења SN8, EN 1401-1, EN 13476, EN 476, EN ISO 9967 и EN 9969.

СПАЈАЊЕ ПВЦ ЦЕВИ:

Пластичне ПВЦ цеви спајају се помоћу гуменог прстена или лепљењем цеви, све према упутству произвођача.

Ц. САНИТАРНА АРМАТУРА И УРЕЂАЈИ:

У објекту су предвиђени следећи уређаји :

- WC шоља са ниско монтажним испирачем
- Умиваоници дим 58/46 са стојећом батеријом и хромираним сифоном
- Каде стојеће са батеријом и хромираним сифоном

Санитарна галантерија садржи: огледало са етажером,држач сапуна, хромирани држач пешкира са 2 крака као и држач роло папира.

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН

ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0.250	1	20	0.09	2.2	0.20
1-2	0.415	2.75	25	0.08	0.80	0.06
2-3	0.433	3.00	25	0.08	4.60	0.37
3-4	0.530	4.50	25	0.12	0.50	0.06
4-5	0.718	8.25	30	0.08	2.78	0.22
5-6	1.205	23.25	40	0.05	2.76	0.14
6-7	1.546	38.25	40	0.08	2.76	0.22
7-8	1.824	53.25	50	0.03	2.76	0.08
8-9	1.961	61.50	50	0.04	6.90	0.28
9-VO	1.969	62.00	50	0.04	5.60	0.22
					svega (mVs):	1.85

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25.00 m

* GUBICI :

U MREŽI	1.85	m
NA VODOMERU	3	m
GEODETSKAVISINA	14	m
UKUPNI GUBICI (m) :	18.85	m
POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU	5.00	m
UKUPNI GUBICI (m) :	23.85	m

Slobodan nadpritisk

1.15

Прикључак на саобраћајну инфраструктуру

Према условима надлежног органа ЈП „Урбанизам“ Панчево (Идејним решењем планиран је приступ предметној парцели преко катастарске парцеле 8036 К.О. Панчево)

Прикључак на инфраструктуру водовода и канализације

Објект ће бити прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу према условима надлежног органа ЈКП „Водовод и канализација“.

Атмосферска канализација

Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршиће се путем олучних вертикала и упуштаће се у зелене површине на парцели.

Прикључак на инфраструктуру електроинсталација

Према условима “Електродистрибуција Панчево”

Потрошачке јединице у објекту:

Станови, 3x25A, 16ком x 17.25kW

Заједничке просторије, 3x25A, 1ком x 17.25kW

Број техничке документације:

УП-19/19

Место и датум:

Панчево, септембар 2020.

Ситуационо решење композициони план и партерно, односно пејзажно уређење

Партерним решењем је третирано пре свега паркирање возила на парцели, пешачки приступ објекту и озелењавање парцеле. Пешачке и колске саобраћајне површине завршно се обрађују. На предвиђеним зеленим површинама планиран је травњак са ниском вегетацијом.

Свакој стамбеној јединици намењено је по једно место за паркирање (у складу са условима из планског документа). Укупан број паркинг места је 16, од тога је једно паркинг место намењено за лица са посебним потребама.

Прикључење планираног објекта на наведене инсталације извршило би се према условима надлежних организација.

Пошто је предметни део града у потпуности комунално опремљен, прикључење инсталације објекта на комуналну инфраструктуру ће се извести у складу са издатим условима надлежних институција.

13. УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

На поменутој грађевинској парцели у Копији плана бр. 953-111-3859/2020 од 16.06.2020. године и у Препису листа непокретности број: 4310 К.О. Панчево бр. 953-111-3859/2020 од 16.06.2020. године уписана су 4 објекта.

Објекат 1 - Бруто површине - 104.00м². Породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, објекат предвиђен за уклањање.

Објекат 2 - Бруто површине - 38.00м². Породична стамбена зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат предвиђен за уклањање.

Објекат 3 - Бруто површине - 30.00м². Помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, објекат предвиђен за уклањање.

Објекат 4 - Бруто површине - 30.00м². Помоћна зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат предвиђен за уклањање.

Сви наведени објекти се руше за потребе предметне изградње и третираће се у техничкој документацији за исхођевање грађевинске дозволе.

14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд

Издвојена јединица Панчево, ул. Светог Саве бр. 11, Панчево

Услови за издавање техничких услова

(број: А332/225401/2-2020 од 05.08.2020. године)

2. ЕПС "Електровојводина" доо, Нови Сад

Електродистрибуција Панчево ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево

Услови

(број: 8С.1.1.0. - Д.07.15. - 210051 - 20/3 од 03.08.2020. године)

3. ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ПАНЧЕВО

Ул. Ослобођења бр. 15, Панчево

Технички услови

(број: Д-5617/1 од 05.08.2020. године)

4. ЈКП "Хигијена" Панчево

ул. Цара Лазара бр. 57, Панчево

Технички услови

(број: 2606/2 од 30.07.2020. године)

5. Јавно предузеће „Урбанизам“

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Град Панчево, Градска Управа, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај
Трг краља Петра I бр. 2-4

Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

(број: 03-349/2020 од 01.09.2020. године)

6. ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево

ул. Милоша Обреновића бр. 8, Панчево

Технички услови**(број: 05-02-4/902-1 од 30.07.2020. године)****7. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ**

ул. Жарка Зрењанина бр. 17, Панчево

Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за израдуУрбанистичког пројекта**(број: 1093/2 од 02.10.2019. године)****8. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**

Одељење за ванредне ситуације у Панчеву Ул. Жарка Зрењанина бр. 96, Панчево

Обавештење**(09.22 број: 217-11013/20-1 од 04.08.2020. године)****15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцелама из наслова ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе. У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимаће се сви кораци у складу са Законом о планирању и изградњи.

Одговорни урбаниста

Сава Б. Михајловић дипл.инж.арх.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс

- Предузеће за телекомуникације "Телеком-Србија" АД Београд
- ЕПС "Електровојводина" доо, Нови Сад
- ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
- ЈКП "Хигијена"
- ЈП "Урбанизам" Панчево
- ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево
- Завод за заштиту споменика културе у Панчеву
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А332/225401/2-2020

ДАТУМ: 05.08.2020.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ОПАНЧИНА ЗОРАН

Матије Гупца бр. 23
26232 СТАРЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за НОВУ ГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, Пр+3+Пс, у Панчеву, у улици Кнеза Михаила Обреновића бр. 4 на к.п. 2546 КО Панчево

Веза број: 225401/1 од 28.07.2020

Поштовани,

У вези са захтевом који је у Ваше име поднео „ART ROYAL INŽENJERING“ бр. 19/19 од 22.07.2020. за услове за израду урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за НОВУ ГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, Пр+3+Пс, у Панчеву, у улици Кнеза Михаила Обреновића бр. 4 на к.п. 2546 КО Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели постоје изграђених објеката ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад. Разводни тк кабл.

У улици Кнеза Михаила Обреновића у којој ће се градити нови саобраћајни прикључак постоје тк објекти

- Служба за мрежне операције Панчево:
- Постојећи дистрибутивни и разводни тк каблови

❖ Технички услови

Обзиром да на предметној парцели постоје претплатници, пре рушења објекта потребно је демонтирати постојеће тк објекте у сарадњи са лицем које ће бити одређено од стране Телекома.

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираним радовима на изградњи предметне приступне саобраћајнице.

На месту укрштања саобраћајнице са постојећим подземним тк каблом положити ПВЦ цев $\Phi 110\text{mm}$, на растојању од 0,5m, паралелно са постојећим каблом, на дубини од 0,8m. Заштитна цев испод саобраћајног прикључка, мора бити дужа са сваке стране за 1,0m од ширине зоне објекта (саобраћајнице).

Трошкове заштите постојећих тк објеката сноси инвеститор који гради објекат.

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. *FTTH (Fiber to the home)* решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следеће:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев $\varnothing 40\text{ mm}$ од регулационе линије до улаза у Објекат.

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објекта изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3\text{ m}$ ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којема је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објекта).

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама,

Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу стамбено-пословног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће „Телеком Србија“, у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., **Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0099.**

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

За додатне информације контакт особа је Душица Бокић, телефон 013/331-155 или 064/651-1625.

С поштовањем,

Шеф службе

Вук Раичевић, дипл.инж. ел.

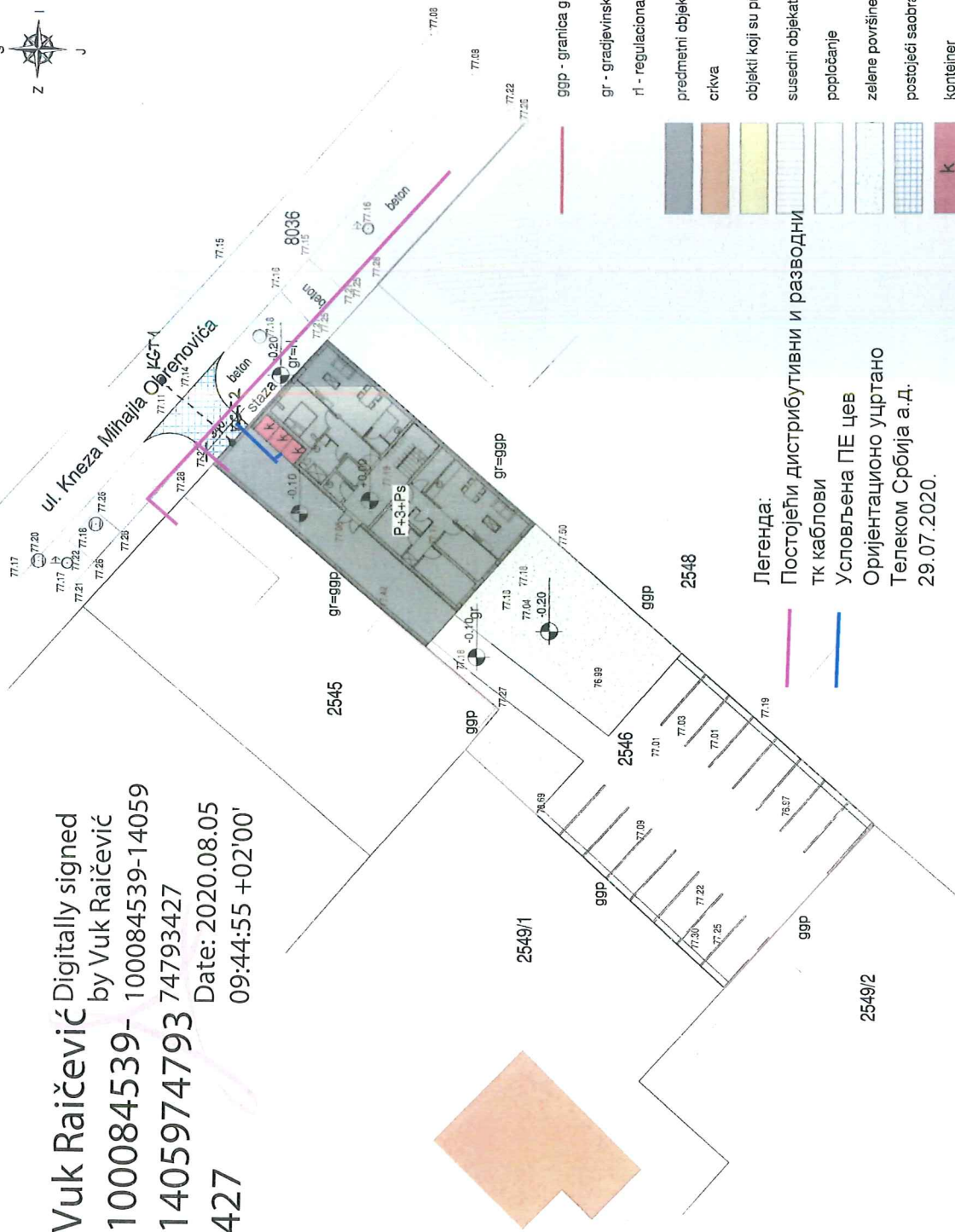
Vuk Raičević Digitally signed
by Vuk Raičević
100084539- 100084539-14059
1405974793 74793427
427 Date: 2020.08.05
09:44:25 +02'00'

Vuk Raičević Digitally signed
by Vuk Raičević
100084539- 100084539-14059
1405974793 74793427
Date: 2020.08.05
09:44:55 +02'00'

Date: 2020.08.05
09:44:55 +02'00'

427

	X	Y
KGT1	7473259.300	3970326.915
KGT2	7473254.610	4970321.637



Легенда:
Постојећи дистрибутивни и разводни
тк каблови
Условљена ПЕ цев
Оријентационо учртано
Телеком Србија а.д.
29.07.2020.

ArtRoyal
inženjering

Investitor:
Opančina Zoran,
Matije Gupca br. 23, Starčevo

Idejno rešenje za dobijanje lokacijskih uslova za izradu gradnju višeporodnog stambenog objekta sa, spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Pančevo,
ul. Kneza Mihaila Obrenovića br. 4
parcela broj: 2546
KO Pančevo

situaciono-nivelacioni prikaz

razmera:	1 : 300
broj:	IDR-19/19(UP)

Datum: 07.2020.

Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

1.1.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-210051-20/3

ОПАНЧИНА ЗОРАН

МАТИЈЕ ГУПЦА бр. 23

Панчево, 03.08.2020

26232 СТАРЧЕВО

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ОПАНЧИНА ЗОРАН, СТАРЧЕВО, МАТИЈЕ ГУПЦА бр. 23, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објект ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (16 станова, 1 заједничке просторије), ПАНЧЕВО, КНЕЗА МИХАИЛА ОБРЕНОВИЋА 4 парцела број 2546, К.О. ПАНЧЕВО, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјект за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у достављену документацију, обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објект да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАНОВАЊЕ

Напон на који се прикључује објект: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места: На приступачном месту у улазу објекта или ајнфурту, за уградњу два ормана мерног места (ОММ), модула са 9 бројила, потребно је обезбедити простор ширине 1700мм, висине 2000мм и дубине 220мм.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, потребно је обезбедити простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка: За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm².

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4кV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања TN (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: посебан нисконапонски извод 02: резерва са каблом Ослобођења 68ц - 72а, Црква свете Ане, из ТС ПРОЛЕТЕРСКА

Опис прикључка до мерног места: Од челичнорешеткастог стуба нисконапонске мреже (стуба на углу улица Ослобођења и Кнеза Михаила Обреновића), изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм² до будућег КПКЕВ-2П на фасади предметног објекта који се уграђује на регулационој линији објекта или у ајнфорту објекта. КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм². У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, у ајнфорту, морају бити доступни 24 часа радницима ЕПС Дистрибуције. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

Опис мерног места:

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту, два МОММ-9, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном.стру ја (A)	
МОММ-9:станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МОММ-9:станови, зај.просторије						
1	заједничке просторије	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
2	станови	7	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
	Укупно ком:	17				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц" и и осигурачи типа НВО.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде идејног решења за изградњу објекта

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно поднети захтев за издавање Услови за пројектовање и прикључење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

мр Новак Савановић, дипл. ецц.



JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE
"VODOVOD I KANALIZACIJA"
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15
Тел./ Факс 013-345-377
e-mail адреса: office @ vodovodpa.rs



ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д- 5617/1
Панчево, 5. 08. 2020. год.

Инвеститор: Опанчина Зоран, Улица Матије Гупца бр. 23
Место градње: Панчево, Улица Кнеза Михајла Обреновића 4

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта Пр+3+Пс на кат. парцели топ. бр. 2546 к.о. Панчево, Улица Кнеза Михајла Обреновића број 4

На основу захтева број 19/19 од 22.07.2020. године (наш број Д-5617 од 28.07.2020. године) који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта Пр+3+Пс на кат. парцели топ. бр. 2546 к.о. Панчево, Улица Кнеза Михајла Обреновића број 4, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији постоје градске инсталације водовода и фекалне канализације: водовод VPE Ø150, фекална канализација PVC 300. Атмосферска канализација на том потесу није изграђена (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- Пројектант на изради нацрта Идејног решења је предузеће „ART PROJECT“ Биљана Јеремић, дипл.инж.арх., број нацрта Идејног решења је ИДР-19/19 (УР).
- Према евиденцији у нашем предузећу утврђено је да је објекат на парцели 2546 к.о. Панчево прикључен на градски водовод и канализацију (пречник водомера Ø20), регистровани корисник је Опанчина Зоран.

Водовод:

- У складу са достављеним нацртом идејног решења и Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) прикључење објекта на градски водовод извршити на водовод VPE 160 који се налази у улици Кнеза Михајла Обреновића.
 - Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s.
 - Прикључење објекта (санитарни и хидрантски развод) предвидети преко водомера који ће се налазити у водомерном шахту у ајнфорту објекта, на 1,5 метара од регулационе линије. У водомерни шахт поставити водомере за санитарну воду и противпожарну воду.
 - Водомер за санитарну потрошњу задржати као главни водомер, са припадајућим вентилима, од којих би се водили разводи са огранцима за појединачне водомере. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
 - Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Главни водомер за објекат монтирати у водомерно склониште непосредно иза регулационе линије са припадајућим вентилима, од кога би се водио развод ка будућем објекту ка главној вертикали са огранцима за поједначне водомере. Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна биће

дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.

- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе се искључиво уз надзор надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и о трошку Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтрани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.
- За различите категорије потрошача предвидети раздвојене унутрашње инсталације, у овом случају предвидети раздвајање унутрашњих инсталација за санитарну и против пожарну воду.

Фекална канализација:

У складу са достављеним предлогом решавања одвођења отпадних и атмосферских вода и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода Града Панчева („Сл. гласник РС“ бр. 23/18) прикључење објекта извршити преко ревизионог шахта на фекалну канализацију PVC 300 који се налази у улици Кнеза Михајла Обреновића. Забрањено је прикључање преко цевне ревизије.

- Прикључни шахт лоцирати или на око 1,5 метара од регулационе линије.
- Пројектант је дужан да предвиди оптималан начин прикључења, односно да у односу на дубину градске фекалне канализације утврди да ли ће бити могуће гравитационо прикључење или преко црпне станице (црпна станица се мора налазити на парцели инвеститора, трошкови изградње, набавке и одржавања нису у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево)
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је на нижој коти од коте пута/тротоара, не сме се директно прикључити на канализацију. Ово се нарочито односи на прикључење подрумских просторија зграде која је у плану да се гради, као и сутерена помоћног простора.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Пројектовање и изградњу канализационог прикључка врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње водоводног прикључка сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључка између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.

На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта Пр+3+Пс на кат. парцели топ. бр. 2546 к.о. Панчево, Улица Кнеза Михајла Обреновића број 4, је 10.986,00 динара (без ПДВ-а).

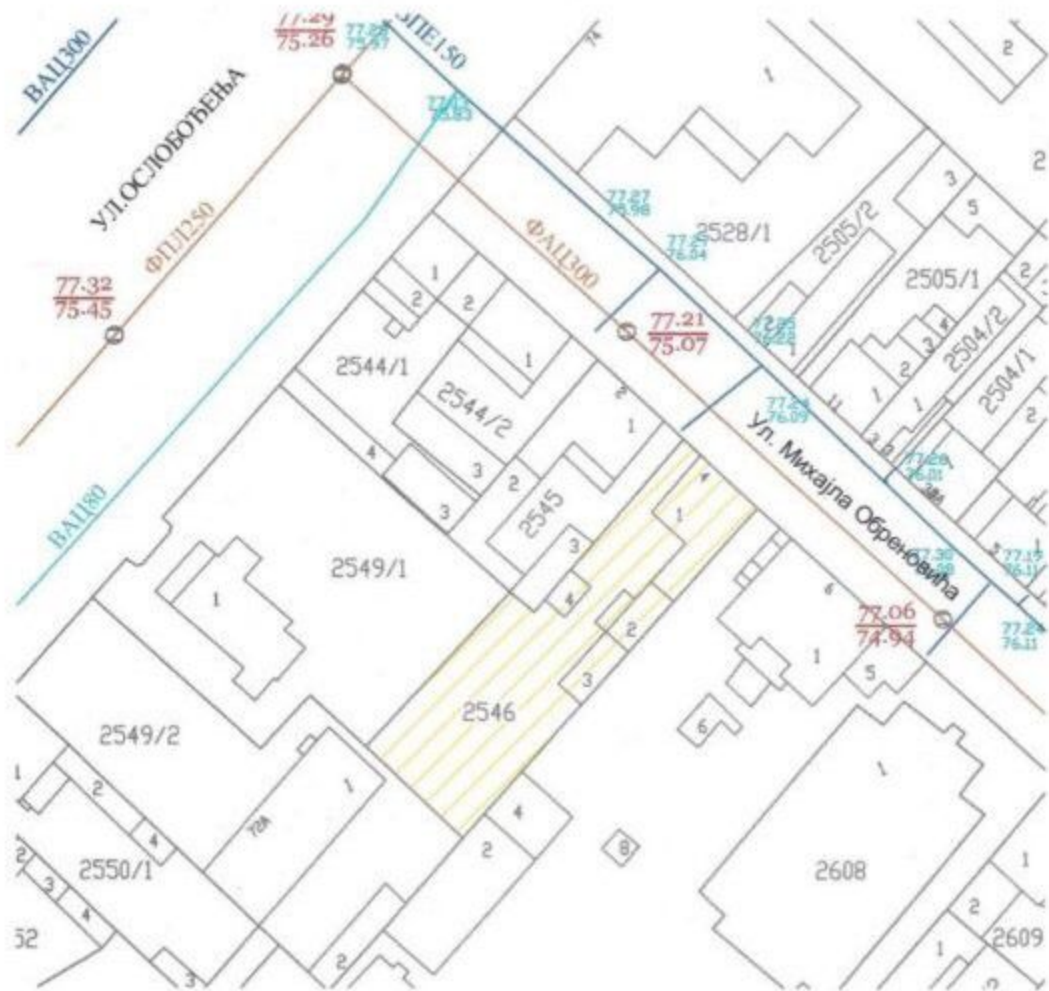
Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

Директор:

Александар Радловић, дипл. грађ. инж.



СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	29.07.2020
Обрадила	З.Банђур, инж.геод.

Наш број: 2606 / 2
Панчево, 30.07.2020.год.
Ваш број: ИДР 19 / 19

ЗОРАН ОПАНЧИНА
УЛИЦА МАТИЈЕ ГУПЦА БР.23
СТАРЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

Подаци о локацији и објекту:

Локација бјеката:	Улица Кнеза Михајла Обреновића број 4, Панчево
Катастарска парцела топографски број:	2546 КО Панчево.
Укупна површина парцеле:	P= 715 m ²
Укупна бруто грађевинска површина:	Pнад.= 1189,00 m ²
Врста радова:	Изградња новог вишепородичног стамбеног објекта Пр+3+Пс.
Категорија објекта:	Б - вишепородични стамбени објект са 16 стамбених јединица
Класификациони број:	112221 - стамбене зграде са три и више станова до 2.000 m ²

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ЧВРСТОГ ОТПАДА НА ИМЕ ИНВЕСТИТОРА: ЗОРАН ОПАНЧИНА, Улица Матије Гупца број 23, Старчево, за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта Пр+3+Пс са 16 стамбених јединица у Улици Кнеза Михајла Обреновића број 4 у Панчеву.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодно и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила

следећих карактеристика - дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

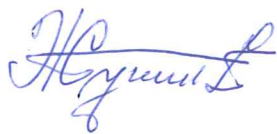
- „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1)
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета $V=120 \text{ lit}$.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100 \text{ lit}$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100 \text{ lit}$.
- За пословни простор чија укупна површина износи $P=1\ 000 - 3\ 000 \text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$, односно на сваких додатних $3\ 000 \text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни вишепородични стамбени објект са 16 стамбених јединица, из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 3 (три) контејнера запремине $V=1100 \text{ lit}$. за привремено складиштење чврстог комуналног отпада до одвожења, као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

Обрадила:
Борка Жунић, дипл.инж. маш..

Директор
ЈКП „Хигијена“ Панчево



Александар Стевановић, мастер инж.грађ



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-349/2020
Панчево, 01. септембар 2020. год.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО,
ГРАДСКА УПРАВА,
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ**

Трг краља Петра I бр. 2-4
26000 ПАНЧЕВО

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора Спанчина Зорана, Ул. Матије Губца бр. 23 Старчево, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА
за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ. бр. 2546 К.О. Панчево, у Панчеву у Ул. Кнеза Михајла Обреновића бр. 4, могу се изводити према следећим условима:

- Саобраћајни прикључак на Ул. Кнеза Михајла Обреновића извести звести управно у односу на коловоз наведене улице, на кат. парцели 8036 К.О. Панчево, како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу.
- Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака, тако да ће саобраћајни прикључак чинити саставни део овог Решења ако је постављен у односу на предметну парцелу топ. бр. 2546 К.О. Панчево и коловоз у Ул. Кнеза Михајла Обреновића, како је то приказано на датом Идејном решењу.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

- Нивелету коловоза саобраћајног прикључка уклопити са нивелетом коловоза у Ул. Кнеза Михајла Обреновића на кат. парцели бр. 8036 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, као и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са решењем одвођења атмосферских вода на постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама, укључујући и тротоар и конфигурацију околног терена.
- Коловоз саобраћајног прикључка извести у приказаној и у захтеву неведеној ширини од 5,0 м и на месту прикључења на Ул. Кнеза Михајла Обреновића обрадити без лепеза.
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова, заведеног под бројем 03-349/2020 од 28.07.2020 године.

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. лист РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013—одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рајун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу Ул. Кнеза Михајла Обреновића на месту прикључења.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу-гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са Одлуком о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова предвиђених законима, укључујући по потреби услове од свих власника инсталација са којима се предметни објект саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

V. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. У случају да приликом пројектовања и изградње саобраћајног прикључка настане потреба за уклањањем постојећих стабала, ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Панчева за уклањање стабла које би се налазило на траси саобраћајног прикључка. Инвеститор би требало да уклоњено стабло надокнади сађењем нове саднице.

VII. Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ГИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву Опанчина Зорана из Старчева, Ул. Матије Гупца бр. 23, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон)), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1

Директор

Славе Бојацкијевски, дипл. инж. арх.



Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

РЈ «Дистрибуција» Панчево

ОПАНЧИНА ЗОРАН
СТАРЧЕВО

Старчево
Ул. Матије Гупца бр. 23

Ваш број:

05-02-4/902-1

Наш број:

Датум:

30.07.2020.

Веза: "ART ROYAL INŽINERING"

Панчево
Трг Слободе 1

Предмет: **Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс у Панчеву у улици Кнеза Михајла Обреновића бр. 4 на кат. парц. бр. 2546 К.О. Панчево**

Поштована господо,

На основу Вашег писменог захтева и прилога бр. 19/19 од 22.07.2020. год., наш број 05-02-4/902 од 29.07.2020. год. за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс са 16 станова у Панчеву у улици Кнеза Михајла Обреновића бр. 4 на кат. парц. бр. 2546 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - **Дистрибутивни гасовод МЗ "Нови Свет"** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.С6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ 40mm дуж улице Кнеза Михајла Обреновића паралелна са регулационом линијом стамбених објеката на парној и непарној страни улице на кат. парц. бр. 8036 К.О. Панчево – **изграђен и у функцији,**
 - **траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.**

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),

- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топлковод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топлвода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Висконапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шехтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, одводни канал, насип, усек	0,5	1,0
Стабло високог зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја., а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- При проласку ПЕ гасовода испод путева и локалних улица поставља се у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала ,а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијасгас" радног притиска до 4 bar:

Постоји могућност прикључења стамбеног вишепородичног објекта са 16 станова који се гасификују у Панчеву у улици Кнеза Михајла Обреновића бр.4 кат. парц. бр. 2546 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се оствариује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника стамбеног објекта.

Природни гас у стамбеном вишепородичном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина; групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова (КМСГ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила и димоводних инсталација у сваком стану.

Прикључење стамбеног објекта је могуће извести:

- Прикључење предвидети на најповољнијем месту у близини објекта, у ширини предметне парцеле. Локација и траса гасоводних објеката налази се у зеленом појасу на јавној површини улице Кнеза Михајла Обреновића и у дворишту стамбеног објекта.
- Трасу групног гасног прикључка потребно је синхронизовати са другим инфраструктурним водовима.
- Потрошач гаса мора обезбедити сагласност власника парцела земљишта, објекта и инсталација преко којих прелази прикључни гасовод, као и испунити њихове техничке услове пролаза гасовода.
- Прикључни гасовод се не може водити испод темеља објекта.
- Цев гасовода се води право и најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до РС на дубини од 0,6 до 0,9м. Траса мора остати трајно приступачна.
- Прикључење групног гасног прикључка на ДГМ се не изводи испод саобраћајног прикључка стамбене зграде.
- Радове на спајању цеви изводе атестирани заваривачи.
- Надзор над извођењем радова врши ЈП "СРБИЈАГАС".
- Прикључни гасовод од уличног вода до регулационе станице изградити од полиетиленске гасне цеви у подземном делу и челичне бешавне цеви у надземном делу. Прелаз са полиетилена на челик врши се прелазним комадом.
- Гасовод немреног дела инсталације ниског притиска од РС до кућних мерних станица (КМС) изградити од челичне бешавне цеви у надземном делу и полиетиленске гасне цеви у подземном делу гасне инсталације.
- Иза РС уградити на приступачном месту противпожарну славину у затвореном ормару са стаклом.
- Регулациона станица (РС) се изводи као једнолинијска и смешта се у лимени ормар на зиду који се закључава. Уколико је ормар РС у којском пролазу иста се штити браницима од челичних бешавних цеви Ø 2½".
- Мерила протока гаса се постављају у стамбено-пословни обекат у посебно вентилираним просторима или на фасади објекта.

Гасне инсталације пројектовати у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015)

- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.).

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Самостални стручни сарадник

Данило Павасовић, дипл.инг.маш.

Достављено: 1. Наслову, 2. Служби ДПГ, 3. Потписницима, 4. Архиви



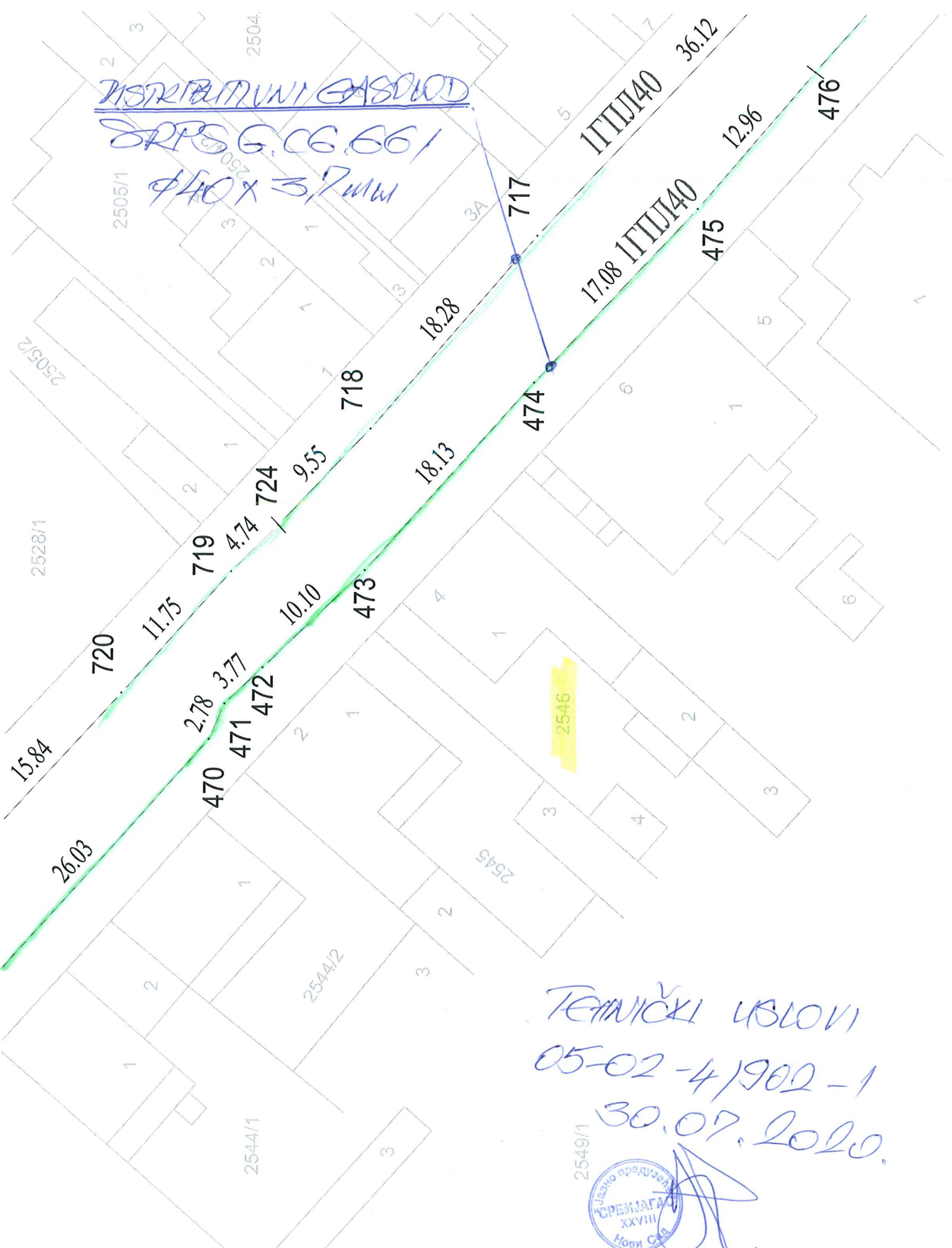
Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

ИЗМЕНЕНИЯ КАРТЫ

ДРПС 6.06.66/

Ф40 x 3,7 мм



ТЕМНИЧКИ УСЛОВИ
05-02-4/902-1
30.07.2020.

2549/1





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 891/2

Дана: 16.10.2020.

П а н ч е в о

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 27. става 1. тачке 1. члана 36 става 1. тачке 4. члана 99. и члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон), на захтев бр. 891 од 06.10.2020. године) подносиоца захтева Радована Јеремића ПР „ART ROYAL INŽENJERING", Трг слободе 1, Панчево, у име инвеститора Зорана Опанчине, Матије Гупца бр. 23, Старчево, доставља

МИШЉЕЊЕ

на

Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+3+Пс у ул. Кнеза Михаила Обреновића бр. 4 у Панчеву, на кат. парцели бр. 2546 К.О. Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+3+Пс у ул. Кнеза Михаила Обреновића бр. 4 у Панчеву, на кат. парцели бр. 2546 К.О. Панчево,

може добити позитивно мишљење.

II Након прегледа Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+3+Пс у ул. Кнеза Михаила Обреновића бр. 4 у Панчеву, на кат. парцели бр. 2546 К.О. Панчево, утврђено је да је обрађивач уградио Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту бр. 1093/2 од 02.10.2019. године.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+3+Пс у ул. Кнеза Михаила Обреновића бр. 4 у Панчеву, на кат. парцели бр. 2546 К.О. Панчево.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 1093/2

Дана: 02.10.2019.

П а н ч е в о

ДМ/МЖ/ДР/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107. став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 1044 од 06.9.2018. године, странке Радован Јеремић ПР „ART ROYAL INŽENJERING", Трг слободе 1, Панчево, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на адреси Кнеза Михајла Обреновића бр. 4 у Панчеву, на кат. парцели бр. 2546 К.О. Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на адреси Кнеза Михајла Обреновића бр. 4 у Панчеву, на кат. парцели бр. 2546 К.О. Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

1. Положај објекта образовати у уличном делу парцеле, односно уз регулациону линију;
2. Образовање архитектонских обележја објекта спровести методом интерполације (контрапункта или асимилације);
3. Максимална висина објекта не сме да премашу висину слемена брода споменика културе цркве Свете Ане – Вајфертове капеле;
4. На предметној парцели забрањено је складиштење материјала и стварање депонија;
5. Приликом извођења радова, стабилност суседних објеката не сме да буде угрожена;
6. За све наведене тачке консултовати препоруке и смернице стручњака Завода за заштиту споменика културе у Панчеву;
7. Ако се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. ;
8. У идејном решењу које се прилаже у оквиру урбанистичког пројекта, обавезно приказати усклађеност висина која се тражи у горе датим условима.
9. Потребно је прибавити сагласност Завода на урбанистички пројекат.

II Одлуком Владе РС 05 бр.4708/99 од 25. јануара 2000. године („Сл.гласник РС" бр.5/2000) Црква Св. Ане – Вајфертова капела у Панчеву утврђена је за споменик културе. Предметна кат. парцели бр. 2546 К.О. Панчево, део је заштићене околине споменика културе.

Услови утврђени у тачки I прате логику образовања и правце развоја већ формираног заштићеног простора по новонасталим потребама. С обзиром на то да се ради о грађевинској интервенцији која треба да се спроведе на локацији која се налази у оквиру заштићене околине споменика културе цркве Свете Ане – Вајфертове капеле у Панчеву, одговарајућом грађевинском интервенцијом усклађеном са мерама заштите заштићене околине споменика културе омогућиће се активно укључивање новоизграђеног објекта у новонастале токове, како је дато у овим условима.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на адреси Кнеза Михајла Обреновића бр. 4 у Панчеву, на кат. парцели бр. 2546 К.О. Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на адреси Кнеза Михајла Обреновића бр. 4 у Панчеву, на кат. парцели бр. 2546 К.О. Панчево достави на мишљење Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора


Јасмина Вујовић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09.22 број : 217-11013/20-1
Датум : 04.08.2020. године.
ПАНЧЕВО
/ПМ/

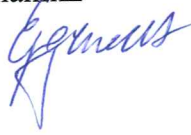
Зоран Опанчина
ул. Матије Гупца, бр. 23.
Старчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, укупне спратности Пр+3+Пс, у Панчеву, ул. Кнеза Михаила Обреновића, бр. 4, на катастарској парцели топ. број: 2546 К.О Панчево.

ВЕЗА : Захтев бр. 19/19 од 22.07.2020. године, поднет од стране "Art Royal Inženjering", ул. Трг Слободе, бр. 1, Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 03.08.2020. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, укупне спратности Пр+3+Пс, у Панчеву, ул. Кнеза Михаила Обреновића, бр. 4, на катастарској парцели топ. број: 2546 К.О Панчево.

У вези захтева бр. 19/19 од 22.07.2020. године, поднетог од стране "Art Royal Inženjering", ул. Трг Слободе, бр. 1, Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 03.08.2020. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, укупне спратности Пр+3+Пс, у Панчеву, ул. Кнеза Михаила Обреновића, бр. 4, на катастарској парцели топ. број: 2546 К.О Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 320,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12- усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., и 65/13- усклађени дин. изн.-др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 – испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/18 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 – испр.).

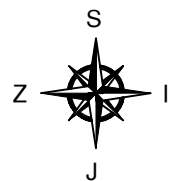
3. **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА** 
потпуковник полиције
Ненад Калапиш


ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс

Г

- | | |
|---|---------|
| • Граница обухвата урбанистичког пројекта | Р 1:300 |
| • План постојећих објекта | Р 1:300 |
| • План намене површина урбанистичког пројекта | Р 1:300 |
| • План регулације урбанистичког пројекта | Р 1:300 |
| • Комунална инфраструктура | Р 1:300 |
| • План саобраћаја | Р 1:300 |
| • Нивелациони приказ урбанистичког пројекта | Р 1:300 |



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, Pr+3+Ps, u ulici Kneza
Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo.

LEGENDA:

- 2546 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija

Koordinate tačaka obuhvata
urbanističkog projekta:

	X	Y
G1	7473253.140	4970048.650
G2	7473429.480	4970025.170
G3	7473430.040	4970024.660
G4	7473461.630	4969996.390
G5	7473461.850	4969996.200
G6	7473468.860	4970004.750
G7	7473442.770	4970028.980
G8	7473437.450	4970033.920
G9	7473429.960	4970025.750
G10	7473433.290	4970037.570
G11	7473428.000	4970042.220
G12	7473420.170	4970049.100
G13	7473418.170	4970050.850
G14	7473410.850	4970057.270
G15	7473412.710	4970059.330
G16	7473414.198	4970060.983
G17	7473409.643	4970065.058

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
28000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT
na parceli broj 2546 K.O. Pančevo

broj:
UP - 19/19

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Kneza Mihaila
Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo

Opančina Zoran
ulica Matije Gupca broj 23, Starčevo

datum:
09.2020.

naziv crteža: OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA razmera: 1:300

odgovorni urbanista: Sava Mihajlović, dipl.inž.arh. broj licence: 200 0045 03

potpis:

projektant saradnik: Tamara Ivić, mast. inž. arh.

potpis:

projektant saradnik: Jasna Petričević, mast. inž. arh.

potpis:

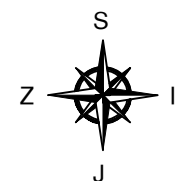
projektant saradnik:

potpis:

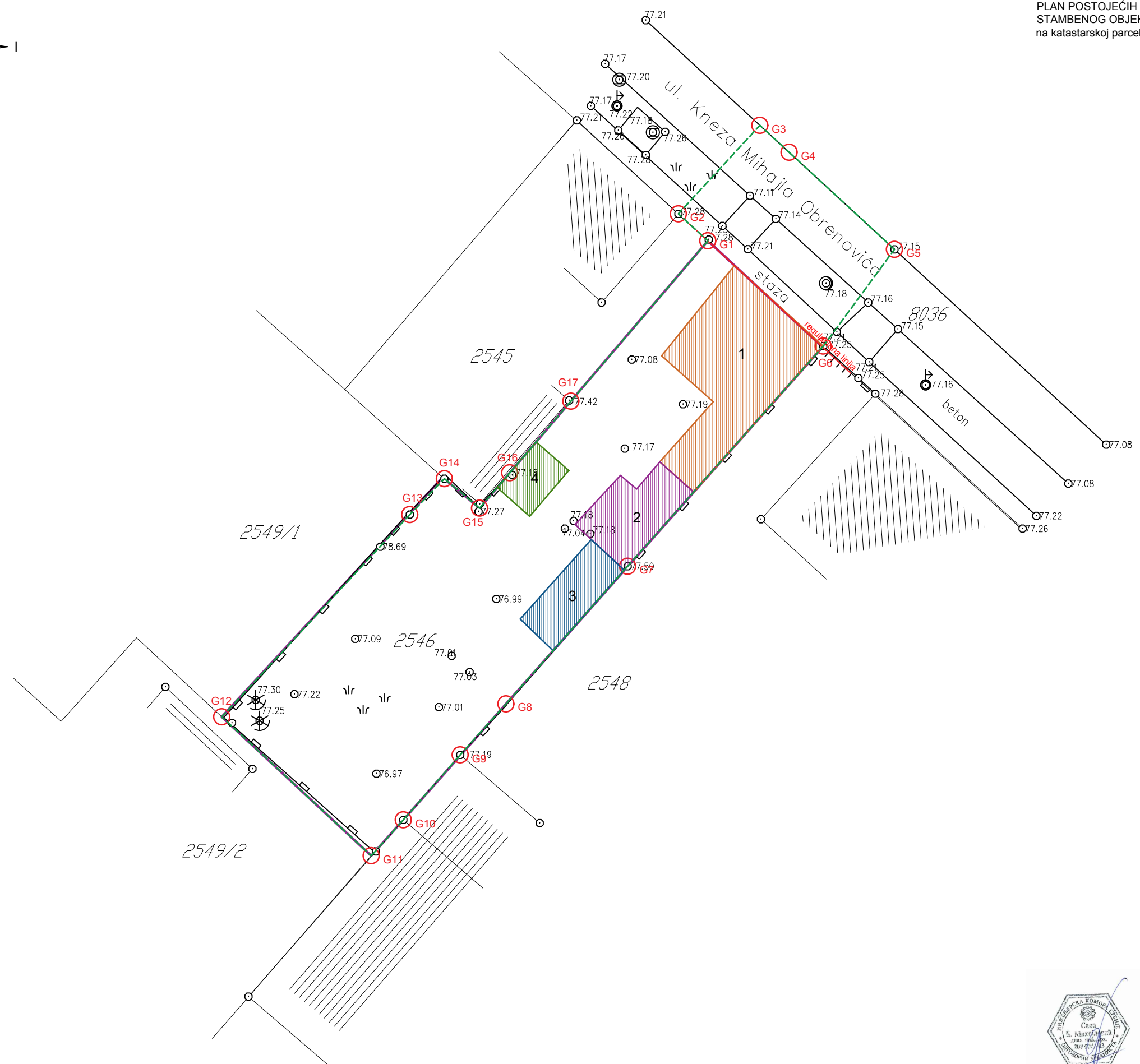
faza izrade:
UP

broj lista:
1





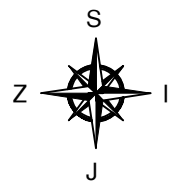
PLAN POSTOJEĆIH OBJEKATA ZA IZGRADNJU, VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, Pr+3+Ps, u ulici Kneza Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo.



- LEGENDA:
- 2546 Broj predmetne katastarske parcele
 - Granica građevinske parcele
 - Granica obuhvata UP-a
 - Regulaciona linija
 - Objekat 1 - Bruto površine - 104.00m²
Porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, objekat predviđen za uklanjanje
 - Objekat 2 - Bruto površine - 38.00m²
Porodična stambena zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, objekat predviđen za uklanjanje
 - Objekat 3 - Bruto površine - 30.00m²
Pomoćna zgrada, objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata, objekat predviđen za uklanjanje
 - Objekat 4 - Bruto površine - 15.00m²
Pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, objekat predviđen za uklanjanje



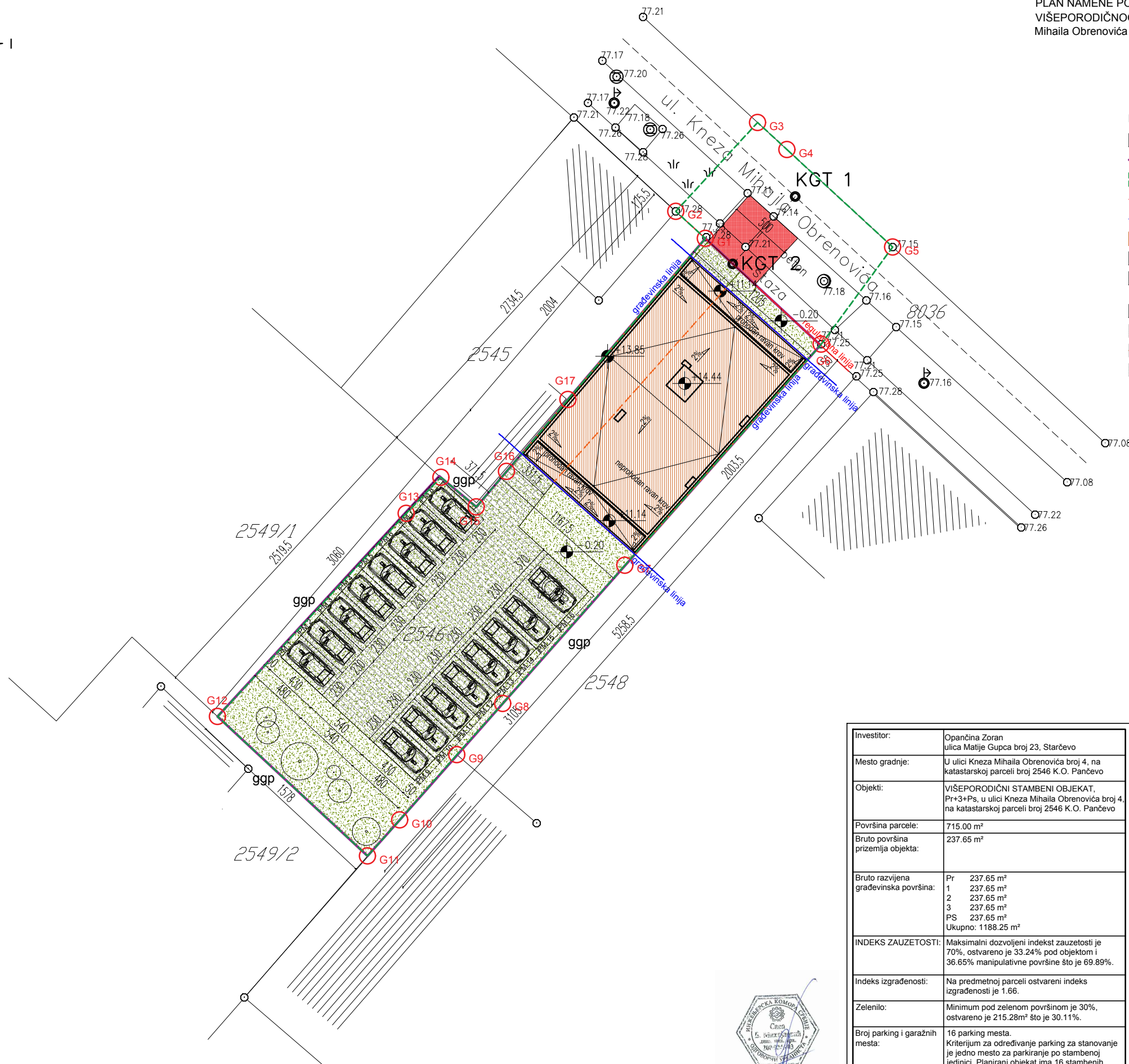
Art Royal Inženjering e-mail: artroyal@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 28000 Pančevo, Srbija tel/fax: 013 334 277		
URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 2546 K.O. Pančevo		broj: UP - 19/19
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Kneza Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo		
Općina Zoran ulica Matije Gupca broj 23, Starčevo		datum: 09.2020.
naziv crteža: PLAN POSTOJEĆIH OBJEKATA		
razmera: 1:300		
odgovorni urbanista: Sava Mihajlović, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0045 03	potpis:
projektant saradnik: Tamara Ivić, mast. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričević, mast. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade: UP	broj lista:	2



PLAN NAMENE POVRŠINA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, Pr+3+Ps, u ulici Kneza
Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo.

LEGENDA:

- 2546 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps
- Zelene površine
- Popločanje, raster pločama i interne saobraćajnice
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Linija ajnforta
- Susedni objekti



Investitor:	Opančina Zoran ulica Matije Gupca broj 23, Starčevo
Mesto gradnje:	U ulici Kneza Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo
Objekti:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Kneza Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo
Površina parcele:	715.00 m ²
Bruto površina prizemlja objekta:	237.65 m ²
Bruto razvijena građevinska površina:	Pr 237.65 m ² 1 237.65 m ² 2 237.65 m ² 3 237.65 m ² PS 237.65 m ² Ukupno: 1188.25 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI:	Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 70%, ostvareno je 33.24% pod objektom i 36.65% manipulative površine što je 69.89%.
Indeks izgrađenosti:	Na predmetnoj parceli ostvareni indeks izgrađenosti je 1.66.
Zelenilo:	Minimum pod zelenom površinom je 30%, ostvareno je 215.28m ² što je 30.11%.
Broj parking i garažnih mesta:	16 parking mesta. Kriterijum za određivanje parking za stanovanje je jedno mesto za parkiranje po stambenoj jedinici. Planirani objekat ima 16 stambenih jedinica što je 15pm i 1pm za lice sa posebnim potrebama



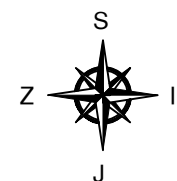
KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

	X	Y
KGT1	7473260.018	4970326.271
KGT2	7473255.202	4970329.092

Art Royal Inženjering

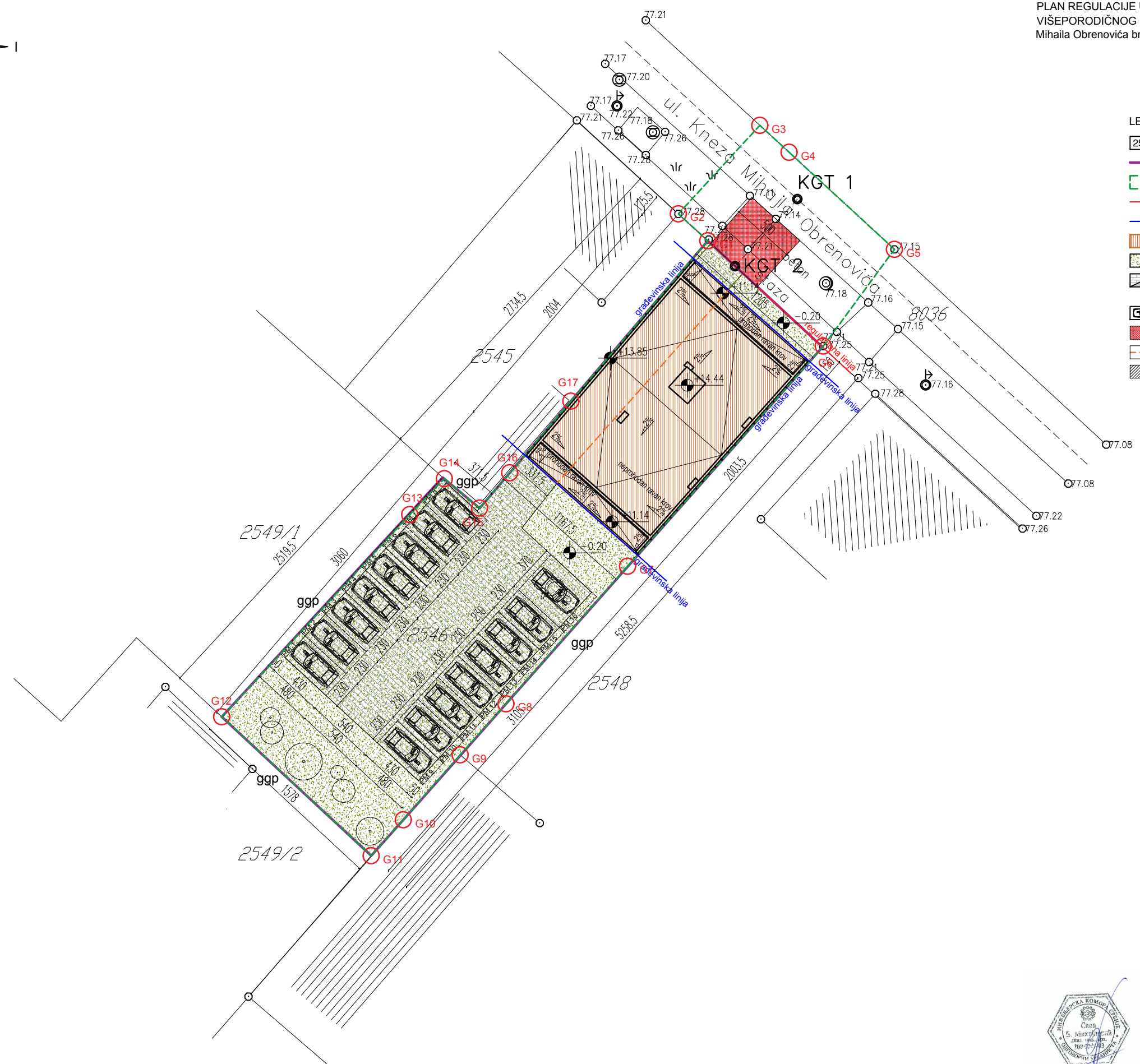
e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
28000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 2546 K.O. Pančevo	broj: UP - 19/19
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Kneza Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo	
Opančina Zoran ulica Matije Gupca broj 23, Starčevo	datum: 09.2020.
naziv crteža: PLAN NAMENE POVRŠINA	
razmera: 1:300	
odgovorni urbanista: Sava Mihajlović, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0045 03
potpis:	
projektant saradnik: Tamara Ivić, mast. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričević, mast. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: UP	broj lista: 3

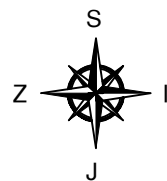


PLAN REGULACIJE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, Pr+3+Ps, u ulici Kneza
Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo.

- LEGENDA:
- 2546 Broj predmetne katastarske parcele
 - Granica građevinske parcele
 - Granica obuhvata UP-a
 - Regulaciona linija
 - Građevinska linija
 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps
 - Zelene površine
 - Popločanje, raster pločama i interne saobraćajnice
 - Parking mesto
 - Novoprojektovani kolski i pešački priključci
 - Linija ajnforta
 - Susedni objekti



ArtRoyal Inženjering e-mail: artroyal@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 28000 Pančevo, Srbija tel/fax: 013 334 277		
URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 2546 K.O. Pančevo		broj: UP - 19/19
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Kneza Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo		
Općina Zoran ulica Matije Gupca broj 23, Starčevo		datum: 09.2020.
naziv crteža: PLAN REGULACIJE		
razmera: 1:300		
odgovorni urbanista: Sava Mihajlović, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0045 03	potpis:
projektant saradnik: Tamara Ivić, mast. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričević, mast. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade: UP	broj lista:	4



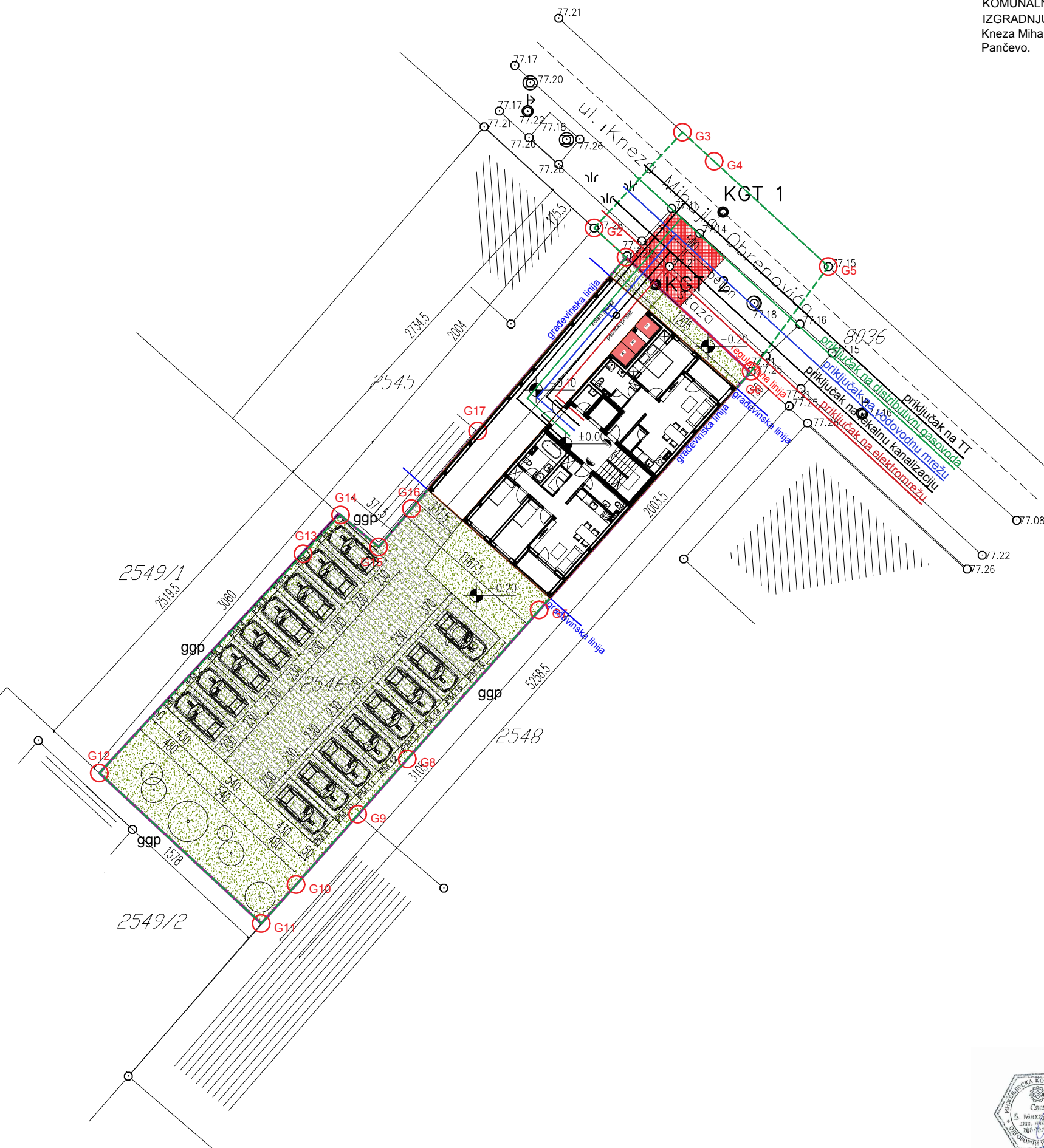
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA
IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, Pr+3+Ps, u ulici
Kneza Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O.
Pančevo.

LEGENDA:

- 2546 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps
- Zelene površine
- Popločanje, raster pločama i interne saobraćajnice
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Linija ajnforta
- Susedni objekti
- K Kontejneri za đubre

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodonodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreže
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem distributivnog gasovoda
- reviziono okno
- vodomerni saht



Art Royal Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
28000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT
na parceli broj 2546 K.O. Pančevo

broj:
UP - 19/19

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Kneza Mihaila
Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo

Opančina Zoran
ulica Matije Gupca broj 23, Starčevo

datum:
09.2020.

naziv crteža:
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

razmera: 1:300

odgovorni urbanista:
Sava Mihajlović, dipl.inž.arh.

broj licence:
200 0045 03

potpis:

projektant saradnik:
Tamara Ivić, mast. inž. arh.

potpis:

projektant saradnik:
Jasna Petrićević, mast. inž. arh.

potpis:

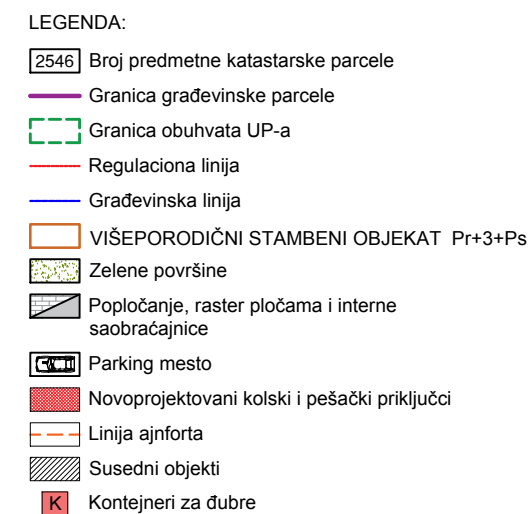
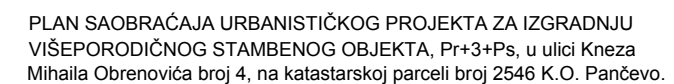
projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:
UP

broj lista:
5

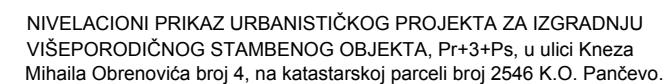




KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA		
	X	Y
KGT1	7473260.018	4970326.271
KGT2	7473255.202	4970329.092

Art Royal Inženjering e-mail: artroyaling@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 20000 Pandevo, Srbija telefon: 013 334 277		
URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 2546 K.O. Pančevo		broj: UP - 19/19
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT , Pr+3+Ps, u ulici Kneza Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo		
Općina Zoran ulica Matije Gupca broj 23, Starčevo		datum: 09.2020.
naziv crteža: razmera: 1:300 PLAN SAOBRAĆAJA		
odgovorni urbanista: Sava Mihajlović, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0045 03	potpis:
projektant saradnik: Tamara Ivić, mast. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričević, mast. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade: UP		broj lista: 6





- | | |
|---|--|
|  | Broj predmetne katastarske parcele |
|  | Granica građevinske parcele |
|  | Granica obuhvata UP-a |
|  | Regulaciona linija |
|  | Građevinska linija |
|  | VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps |
|  | Zelene površine |
|  | Popločanje, raster pločama i interne saobraćajnice |
|  | Parking mesto |
|  | Novoprojektovani kolski i pešački priključci |
|  | Linija ajnforta |
|  | Susedni objekti |
|  | Kontejneri za đubre |
|  | Visinske kote |

Art Royal Inženjering e-mail: artroyaling@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 20000 Srebrenica, Srbija telefon: 013 334 277		
URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 2546 K.O. Pančevo		broj: UP - 19/19
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT, Pr+3+Ps, u ulici Kneza Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo		
Općina Zoran ulica Matije Gupca broj 23, Starčevo		datum: 09.2020.
naziv crteža: NIVELACIONI PRIKAZ		razmera: 1:300
odgovorni urbanista: Sava Mihajlović, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0045 03	potpis:
projektant saradnik: Tamara Ivić, mast. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričević, mast. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade: UP		broj lista:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс

Д

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **Opančina Zoran**
Ulica Matije Grupca broj 23, Starčevo

Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
spratnosti P+3+Ps, ulica Kneza Mihaila Obrenovića broj 4,
Pančevo, na parceli broj 2546 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje (UP)**

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

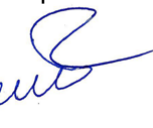
Pečat: Potpis:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH
I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL
INŽENJERING
PANČEVO, TRG SLOBODE 1



Glavni projektant : Biljana R. Jeremić d.i.a.
Broj licence: 300 L838 12

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-19/19 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2020.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR-19/19 (UP)
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR-19/19 (UP)

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo

Glavni projektant :

Biljana R. Jeremić d.i.a.

Broj licence:

300 L838 12

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo

Odgovorni projektant :

Biljana R. Jeremić d.i.a.

Broj licence:

300 L838 12

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-19/19 (UP)

Mesto i datum:

Pančevo, septembar 2020.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps

tip objekta:	Objekat u nizu	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Stambene zgrade sa tri ili više stanova 112221
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije Celina 1 Širi centar krug obilaznice u naseljenom mestu Pančevo (Sl. list grada Pančeva" 19/2012, 27/2012-ispravka, 1/2013-ispravka i 24/2013-ispravka, 20/2014, 19/2018 i 25/2018-ispravka)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	kat. parc. br. 2546, K.O. Pančevo.	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	kat. parc. br. 2546, K.O. Pančevo, kat. parc. br. 8036, K.O. Pančevo.	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kat. parc. br. 2546, K.O. Pančevo, kat. parc. br. 8036, K.O. Pančevo.	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR(UP)		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima nadležnog organa JP „Urbanizam“ Pančevo (Idejnim rešenjem planiran je pristup predmetnoj parceli preko katastarske parcele 8036 K.O. Pančevo)	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija”, Pančevo.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija”, Pančevo.	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima “Elektro distribucija Pančevo” Potrošačke jedinice u objektu: Stanovi, 3x25A, 16kom x 17,25kW Zajedničke prostorije, 3x25A, 1kom x 17,25kW	

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-19/19 (UP)
Pančevo, septembar 2020.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	715.00m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1188.25m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1188.25m ²
	ukupna NETO površina:	993.46m ²
	površina NETO prizemlje:	196.50m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	237.65m ²
	spratnost:	P+3+Ps
	visina objekta od kote terena:	venac od KT: 11.34m sleme od KT: 14.05m
	apsolutna visinska kota:	teren: 77.15m venac od KT: 88.49m sleme od KT: 91.20m
	spratna visina:	2.76m
	broj funkcionalnih jedinica:	16
	broj parking mesta:	16 parking mesta (po kriterijumu jedno parking mesto na jednu stambenu jedinicu), planirani broj stambenih jedinica je 16, od toga 15 PM i 1PM za lica sa posebnim potrebama.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada
	orijentacija slemena:	Ravan krov
	nagib krova:	2°
	materijalizacija krova:	Šljunak
procenat zelenih površina:	215.28m ²	30.11%
procenat popločanja i internih saobraćajnica:	262.07m ²	36.65%
indeks zauzetosti:	237.65m ²	33.24%
indeks izgrađenosti:		1.66



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-19/19 (UP)
Pančevo, septembar 2020.

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **Opančina Zoran**
Ulica Matije Grupca broj 23, Starčevo

Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
spratnosti P+3+Ps, ulica Kneza Mihaila Obrenovića
broj 4, Pančevo, na parceli broj 2546 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje (UP)**

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:



Glavni projektant : Biljana R. Jeremić d.i.a.
Broj licence: 300 L838 12

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-19/19 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2020.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. Zakon I 9/20) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 023/2015 od 02.03.2015) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti P+3+Ps u Pančevo, na parceli br. 2546 K.O. Pančevo, određuje se:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.....(300 L838 12)

Projektant: Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR
Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-19/19 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2020.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti P+3+Ps u Pančevo, na parceli br. 2546 K.O.Pančevo.

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh (300 L838 12)

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh
300 L838 12

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-19/19 (UP)
Pančevo, septembar 2020.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps

Lokacija

Predmetna lokacija objekta nalazi se u Pančevu, u ulici Kneza Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli topografski broj 2546 K.O. Pančevo.

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje (UP) za izgradnju: Višeporodični stambeni objekat, spratnosti P+3+Ps.

Površina parcele iznosi 715.00m².

Objekat se nalazi u oblasti umereno-kontinentalne klime, što je druga klimatska zona, u sedmoj zoni seizmičnosti.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđeno da se izgradi Višeporodični stambeni objekat, spratnosti P+3+Ps, koji će imati šesnaest stambenih jedinica. Objekat se nalazi u uličnom delu parcele, povučen je u odnosu na regulacionu liniju za 1.5m i u nizu je.

Visinska regulacija objekta je definisana zahtevu da kota slemena ne sme da pređe visinu kote slemena broda crkve Svete Ane, koja je utvrđena za Nacionalno kulturno dobro – spomenik kulture, a koja je izmerena i iznosi 13,52m, odnosno 91,21m mereno od apsolutne kote terena. Predmetni objekat ima visinu slemena 14,05m, a mereno od apsolutne kote terena 91,20m.

Funkcionalno rešenje

U funkcionalnom smislu predviđeno je da se iz ajnforta ulazi u objekat na prizemnu etažu. Vertikalna komunikacija predviđena je u vidu lifta i stepeništa kojima se pristupa iz ajnforta na prizemnoj etaži. Pored lifta i stepeništa, u prizemlju se nalazi prostorija za održavanje higijene zgrade i dve stambene jedinice koje imaju: hodnik, kupatilo, sobe, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom iz koje se prilazi ostavi i terasu. Nivo prvog, drugog i trećeg sprata su tipske etaže na kojima se nalazi po četiri stambene jedinice koje imaju isti raspored prostorija i isto su funkcionalno rešene i imaju: hodnik, kupatilo, sobu, dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, ostavu i terasu. Na osnovi povučenog sprata nalaze se dve stambene jedinice koje imaju hodnik koji vodi do, ostave, wc-a, kupatila, dve sobe, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom i terase.

Na objektima je predviđen ravan prohodan krov (terase povučenog sprata) i ravan neprohodan krov. Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su šljunkom, ispod kojih se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Predviđeno je 16 parking mesta koja su pozicionirana u unutrašnjosti parcele, po kriterijumu jedno parking mesto za jednu stambenu jedinicu, predviđeni broj stambenih jedinica je šesnaest, od toga je 15PM i 1PM za lica sa posebnim potrebama.

Konstrukcija

Objekat je fundiran trakastim temeljima. Projektom se predviđa skeletni konstruktivni sistem. Zidovi fasadne ispune su nenoseći, zidani od blokova d=19cm.

Međuspratna konstrukcija

Međuspratna konstrukcija je armiranobetnska puna ploča d=10cm.

Izolacija

O hidroizolaciji posebno se vodilo računa. Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem.

Plafoni se malterišu krečnim malterom, gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom po želji investitora. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi

Podna obloga su keramičke pločice i parket u zavisnosti od namene prostorije.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su obloženi stiroporom 8cm i demit fasadom u RAL-u po želji investitora.

Spoljna stolarija

Spoljna aluminijumska stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta. Prozori su od aluminijuma poboljšanih profila sa prekinutim termomostom, zastakljeni termoizolacionim staklom. Ulazna vrata su sigurnosna od aluminijuma.

Opšivke

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke, dimnjačke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima.

Grejanje

Grejanje je na gas prema uslovima JP Srbija Gas.

A. VODOVOD

Predmetni objekat priključiti na gradski vodovod preko novog priključka vodovoda prečnika 2" (Ø50mm), preko vodomernog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije kao što je prikazano u situaciji u grafičkoj dokumentaciji. U novoprojektovano vodomerno okno postaviti glavni vodomerni, u svemu prema propisima nadležnog preduzeća JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo. Predmetni objekat ima šesnaest stambenih jedinica. Neophodno je ugraditi pojedinačne vodomere za svaku stambenu jedinicu posebno. Vodomere postaviti uz zajedničku vertikalnu, vidno na zidovima, uvek pristupačnim za očitavanje. Pojedinačni vodomeri su prečnika 1/2" (Ø13mm), prema uslovima i standardima nadležnog preduzeća JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo.

Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od cevi Greenlife GFR od PP-R-KO (polipropilen-random-kopolimera sa unutrašnjih slojem od staklenih vlakana), klasifikovanih kao TIP 3 prema EN ISO15874-2 i DIN8078, koje ispunjavaju sanitarne uslove za aplikaciju u sistemima distribucije pijaće vode, za maks radni pritisak od 20 bara i maks. radnu temperaturu od 95°C. Spajanje predviđeno polifuzionim varenjem na temperaturi 260°C. Montažu vršiti za zidove i tavanicu kukama, uzengijama i obujmicama sa gumenom podloškom. Fiksiranje vršiti na minimalnom rastojanju od 1,50 do 2,00 m. Sve cevi koje se ugrađuju moraju biti po celoj dužini obavijene pogodnim izolacionim, odnosno

Broj tehničke dokumentacije:

IDR-19/19 (UP)

Mesto i datum:

Pančevo, septembar 2020.

protivkondenznim materijalom kao i ispitane na pritisak što je obrađeno u narednim pozicijama. Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domaće institucije (Mašinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da važi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže k-flex da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeća mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama. Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u mokrim čvorovima kako je prikazano u grafičkim crtežima. Topla voda se priprema električnim bojlerima, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati. Raspoloživi pritisak na mestu priključka je 2,5 bara. Unutrašnja instalacija vodovoda objekta je priključena na novu spoljašnju vodovodnu mrežu, a ona na novi priključak na javnu vodovodnu mrežu. Projektom je predviđeno da se spoljašnja vodovodna mreža kojom se napaja objekat radi od polietilena sa PEHD cevima PEØ50mm. Spoljnu vodovodnu mrežu izvesti od polietilenskih vodovodnih cevi i fazonskih komada odgovarajućeg prečnika prema projektu. Sanitarni razvod u izvesti od polipropilenskih vodovodnih cevi i fitinga odgovarajućeg prečnika

B. FEKALNA KANALIZACIJA

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju izvršiti preko priključka fekalne kanalizacije, a preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji. Prečnik priključka je DN160.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanalizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi). Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domaće institucije (Mašinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da važi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Kanalizacionu mrežu u objektu postavljati u padu od 1,5 %. Cevi idu ispod ploče na tlu i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor, a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti vodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90°, napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda.

Sanitarni objekti	Prečnik cevi na kanalizacionom odvodu	Visina priključka na zidu
WC šolja	dn 110	15 cm (za baltik šolju)
Umivaonik	dn 75	40 cm
Tuš kada	dn 50	
Podna rešetka	dn 75	
Veš mašina	dn 50	

Dimenzije cevovoda su određene prema postojećim tehničkim propisima. Za ventiliranje mreže na vrhu kanalizacione vertikale predviđene su ventilacione kape. Vertikale se obziđuju, uz ostavljanje demontažnih poklopaca na mestima revizionih fazonskih komada.

Unutrašnja instalacija kanalizacione vode je povezana na spoljašnju instalaciju objekta, a ona na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Spoljašnja fekalna kanalizaciona mreža je predviđena da se radi od PVC kanalizacionih cevi za spoljašnju kanalizaciju, opterećenja SN8, EN 1401-1, EN 13476, EN 476, EN ISO 9967 i EN 9969.

SPAJANJE PVC CEVI:

Plastične PVC cevi spajaju se pomoću gumenog prstena ili lepljenjem cevi, sve prema uputstvu proizvođača.

C. SANITARNA ARMATURA I UREĐAJI :

U objektu su predviđeni sledeći uređaji :

- WC šolja sa nisko montažnim ispiračem
- Umivaonici dim 58/46 sa stojećom baterijom i hromiranim sifonom
- Kade stojeće sa baterijom i hromiranim sifonom

Sanitarna galanterija sadrži: ogledalo sa etažerom, držač sapuna, hromirani držač peškira sa 2 kraka kao i držač rolo papira.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0.250	1	20	0.09	2.2	0.20
1-2	0.415	2.75	25	0.08	0.80	0.06
2-3	0.433	3.00	25	0.08	4.60	0.37
3-4	0.530	4.50	25	0.12	0.50	0.06
4-5	0.718	8.25	30	0.08	2.78	0.22
5-6	1.205	23.25	40	0.05	2.76	0.14
6-7	1.546	38.25	40	0.08	2.76	0.22
7-8	1.824	53.25	50	0.03	2.76	0.08
8-9	1.961	61.50	50	0.04	6.90	0.28
9-VO	1.969	62.00	50	0.04	5.60	0.22
					svega (mVs):	1.85

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25.00 m

* GUBICI :

U MREŽI 1.85 m

NA VODOMERU 3 m

GEODETSKAVISINA 14 m

UKUPNI GUBICI (m) : 18.85 m

POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU 5.00 m

UKUPNI GUBICI (m) : 23.85 m

Slobodan nadpritisak

1.15

POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Prema uslovima nadležnog organa JP „Urbanizam“ Pančevo (Idejnim rešenjem planiran je pristup predmetnoj parceli preko katastarske parcele 8036 K.O. Pančevo)

Priključak na infrastrukturu vodovoda i kanalizacije

Objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu prema uslovima nadležnog organa JKP „Vodovod i kanalizacija“.

Atmosferska kanalizacija

Odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina vršiće se putem olučnih vertikalna i upuštaće se u zelene površine na parceli.

Priključak na infrastrukturu elektroinstalacija

Prema uslovima „Elektrodistribucija Pančevo“

Potrošačke jedinice u objektu:

Stanovi, 3x25A, 16kom x 17.25kW

Zajedničke prostorije, 3x25A, 1kom x 17.25kW

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh

Broj licence:

300 L838 12

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-19/19 (UP)

Mesto i datum:

Pančevo, septembar 2020.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps

LEGENDA PRIZEMLJA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P (m ²)
-----------	-------------------	---------------	---------------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	AJNFORT	BEHATON PLOČE	69.00
2	HODNIK I STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	15.38
3	LIFTNO OKNO	/	2.64
4	PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE HIGIJENE	KERAMIČKE PLOČE	2.08

NETO POVRŠINA Z.P.: 89.01m²

STAN 1

1.1.	HODNIK	PARKET	5.39
1.2.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5.86
1.3.	SOBA	PARKET	11.56
1.4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	PARKET	15.52
1.5.	KUHINJA	KERAMIČKE PLOČE	4.03
1.6.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	1.62
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.13

NETO POVRŠINA STANA 1: 48.11m²

STAN 2

2.1.	HODNIK	PARKET	8.41
2.2.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.44
2.3.	KUHINJA	KERAMIČKE PLOČE	4.80
2.4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	PARKET	13.39
2.5.	SOBA	PARKET	8.68
2.6.	SOBA	PARKET	8.68
2.7.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5.84
2.8.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	2.03
2.9.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.11

NETO POVRŠINA STANA 2: 59.38m²

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 196.50m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 993.46m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 237.65m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1188.25m²

LEGENDA TIPSKE ETAŽE

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRAĐA PODLOGA	P (m ²)
-----------	-------------------	----------------	---------------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	HODNIK I STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	19.41
2	LIFTNO OKNO	/	2.64

NETO POVRŠINA Z.P.: 22.05m²

STAN 3, 7, 11

3.1.	HODNIK	PARKET	6.64
3.2.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	2.09
3.3.	SOBA	PARKET	8.41
3.4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	PARKET	12.30
3.5.	KUHINJA	KERAMIČKE PLOČE	3.64
3.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.71
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.13

NETO POVRŠINA STANA 3,7,11: 40.08m²

STAN 4, 8, 12

4.1.	HODNIK	PARKET	8.41
4.2.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.68
4.3.	KUHINJA	PARKET	3.67
4.4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	PARKET	12.90
4.5.	SOBA	PARKET	8.68
4.6.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	1.90
4.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.11

NETO POVRŠINA STANA 4,8,12: 44.35m²

STAN 5, 9, 13

5.1.	HODNIK	PARKET	6.52
5.2.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	3.44
5.3.	KUHINJA	KERAMIČKE PLOČE	3.90
5.4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	PARKET	15.08
5.5.	SOBA	PARKET	8.68
5.6.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	1.90
5.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.06

NETO POVRŠINA STANA 5,9,13: 43.58m²

STAN 6, 10, 14

6.1.	HODNIK	PARKET	4.80
6.2.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	2.03
6.3.	SOBA	KERAMIČKE PLOČE	8.41
6.4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	PARKET	15.62
6.5.	KUHINJA	PARKET	4.03
6.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	7.36
6.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.54

NETO POVRŠINA STANA 6,10,14:46.79m²

NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE: 198.85m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 993.46m²

BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE: 237.65m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1188.25m²

LEGENDA POVUČENOG SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODNOVA	P (m ²)
-----------	-------------------	----------------	---------------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	HODNIK I STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	19.14
2	LIFTNO OKNO	/	2.64

NETO POVRŠINA Z.P.: 21.78m²

STAN 15

15.1.	HODNIK	PARKET	8.56
15.2.	KUHINJA	KERAMIČKE PLOČE	4.63
15.3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	PARKET	30.96
15.4.	SOBA	PARKET	8.46
15.5.	SOBA	PARKET	11.20
15.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5.17
15.7.	WC	KERAMIČKE PLOČE	1.78
15.8.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	1.78
15.9.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	15.47

NETO POVRŠINA STANA 1: 88.01m²

STAN 16

16.1.	HODNIK	PARKET	8.00
16.2.	KUHINJA	KERAMIČKE PLOČE	4.58
16.3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	PARKET	30.70
16.4.	SOBA	PARKET	9.01
16.5.	SOBA	PARKET	11.93
16.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	6.70
16.7.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.38
16.8.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	2.38
16.9.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	14.94

NETO POVRŠINA STANA 2: 90.62m²

NETO POVRŠINA P. SPRATA: 200.41m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 993.46m²

BRUTO POVRŠINA P. SPRATA: 237.65m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1188.25m²

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh
300 L838 12

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-19/19 (UP)
Pančevo, septembar 2020.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

за изградњу:

Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс

Ћ

• Ситуациони приказ	Р 1:300
• Основа темеља	Р 1:100
• Основа приземља	Р 1:100
• Основа типске етаже (први, други и трећи спрат)	Р 1:100
• Основа повученог спрата	Р 1:100
• Основа кровне конструкције	Р 1:100
• Основа кровних равни	Р 1:100
• Пресек А-А	Р 1:100
• Пресек Б-Б	Р 1:100
• Изглед 1	Р 1:100
• Изглед 2	Р 1:100
• Изглед 3	Р 1:100
• Изглед 4	Р 1:100

LEGENDA:

- 2546 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
- Zelene površine
- Popločanje, raster pločama i interne saobraćajnice
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Linija ajnforta
- Susedni objekti

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

	X	Y
KGT1	7473260.018	4970326.271
KGT2	7473255.202	4970329.092

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT
na parceli broj 2546 K.O. Pančevo broj: IDR (UP)-19/19

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Kneza Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo

Opančina Zoran
ulica Matije Gupca broj 23, Starčevo

datum:
09.2020.

naziv crteža: SITUACIONI PLAN razmera: 1:300

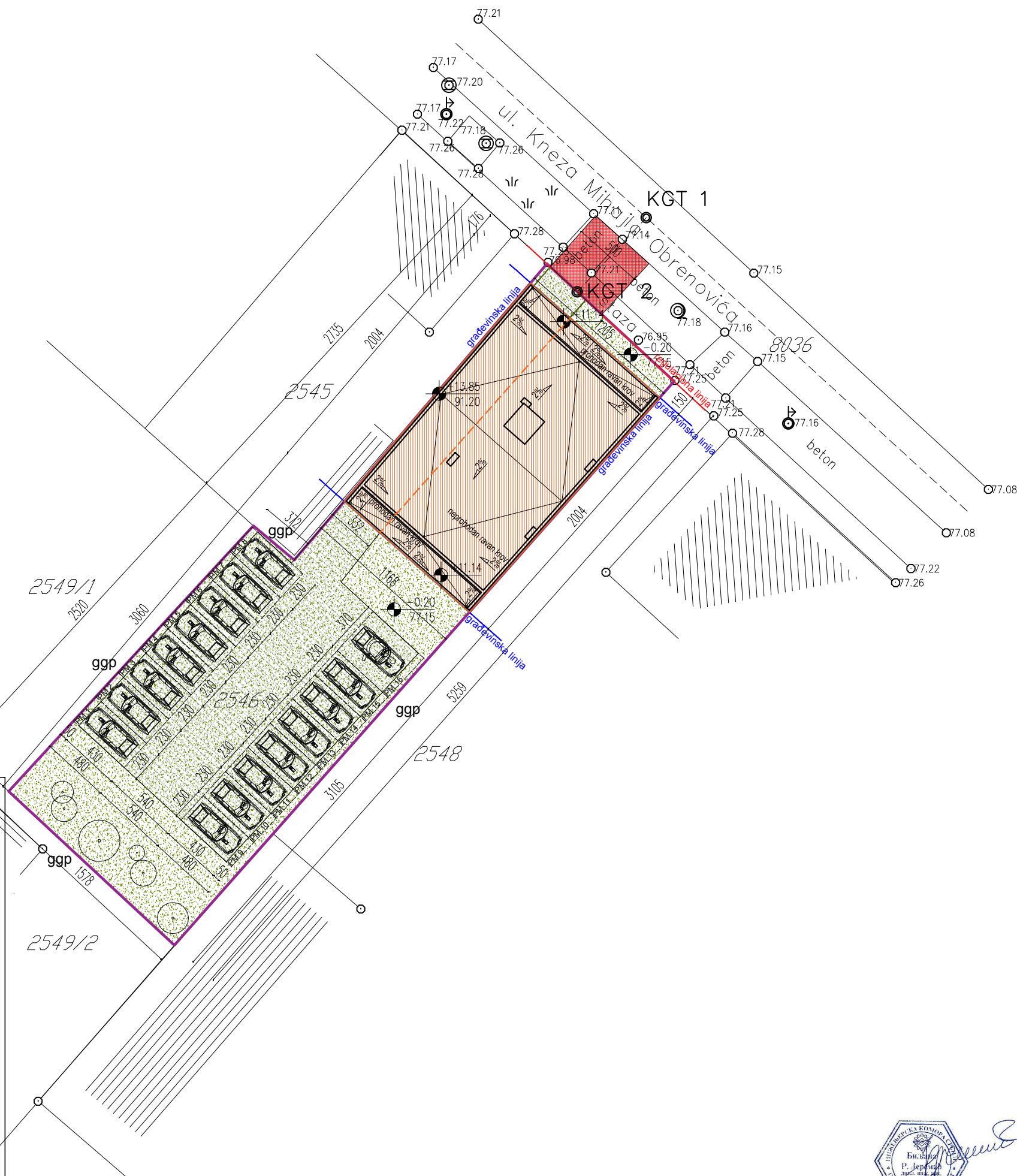
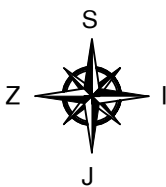
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. broj licence: 300 L838 12 potpis:

projektant saradnik: Tamara Ivić, mast. inž. arh. potpis:

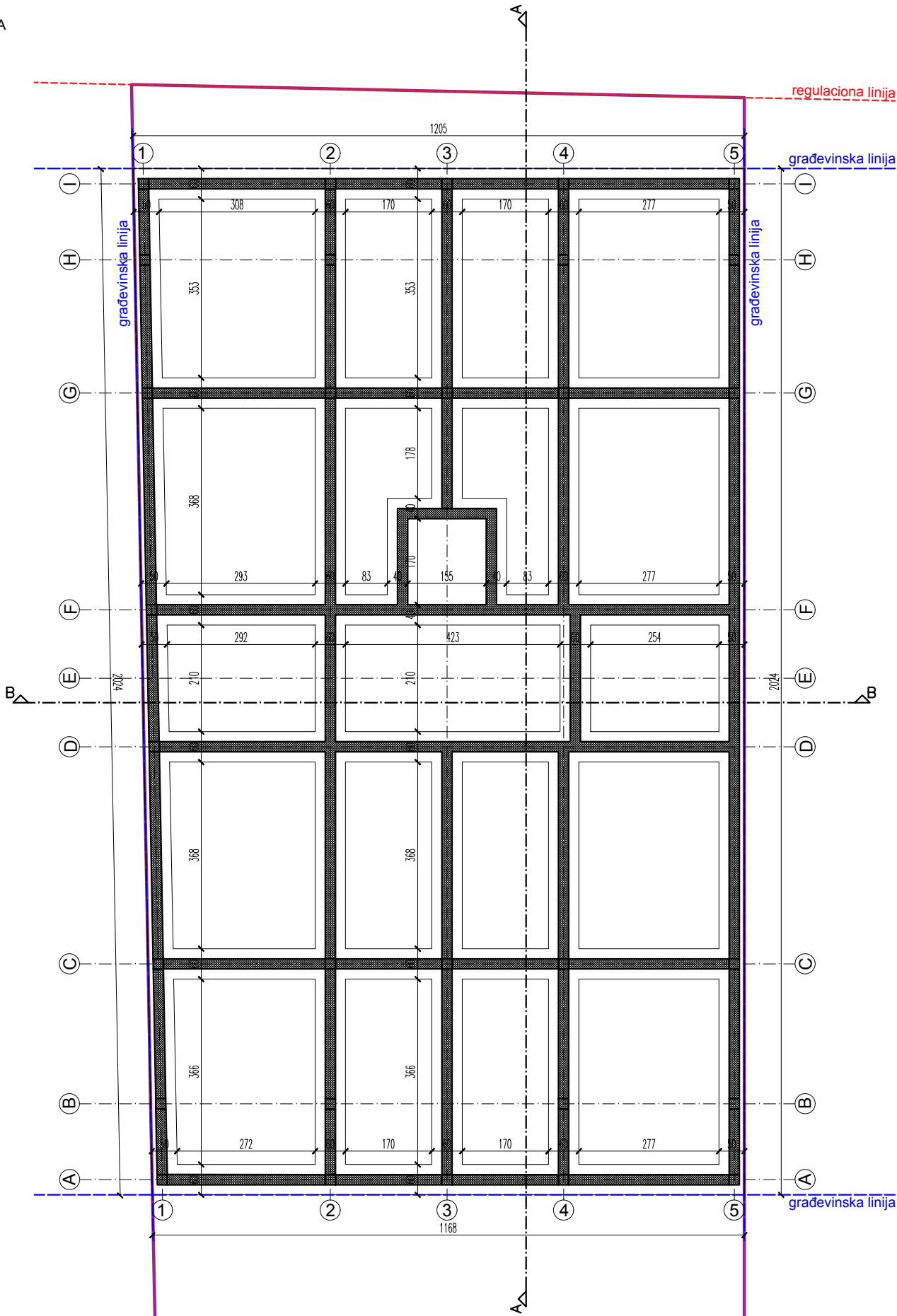
projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh. potpis:

projektant saradnik: potpis:

faza izrade: broj lista: 1



OSNOVA TEMELJA



- AB zid
- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija



Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE
na parceli broj 2546 K.O. Pančevo

broj:
IDR(UP) - 19/19

VIŠEPROSTORNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Kneza Mihaila
Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo

Opančina Zoran
ulica Matije Gupca broj 23, Starčevo

datum:
09.2020.

naziv crteža:
OSNOVA TEMELJA

razmera: 1:100

odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.

licenca:
300 L838 12

potpis:

projektant saradnik:
Tamara Ivić, mast. inž. arh.

potpis:

projektant saradnik:
Jasna Petričević, dipl. inž. arh.

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:

broj lista:
2

OSNOVA PRIZEMLJA

4

B

E

F

G

H

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

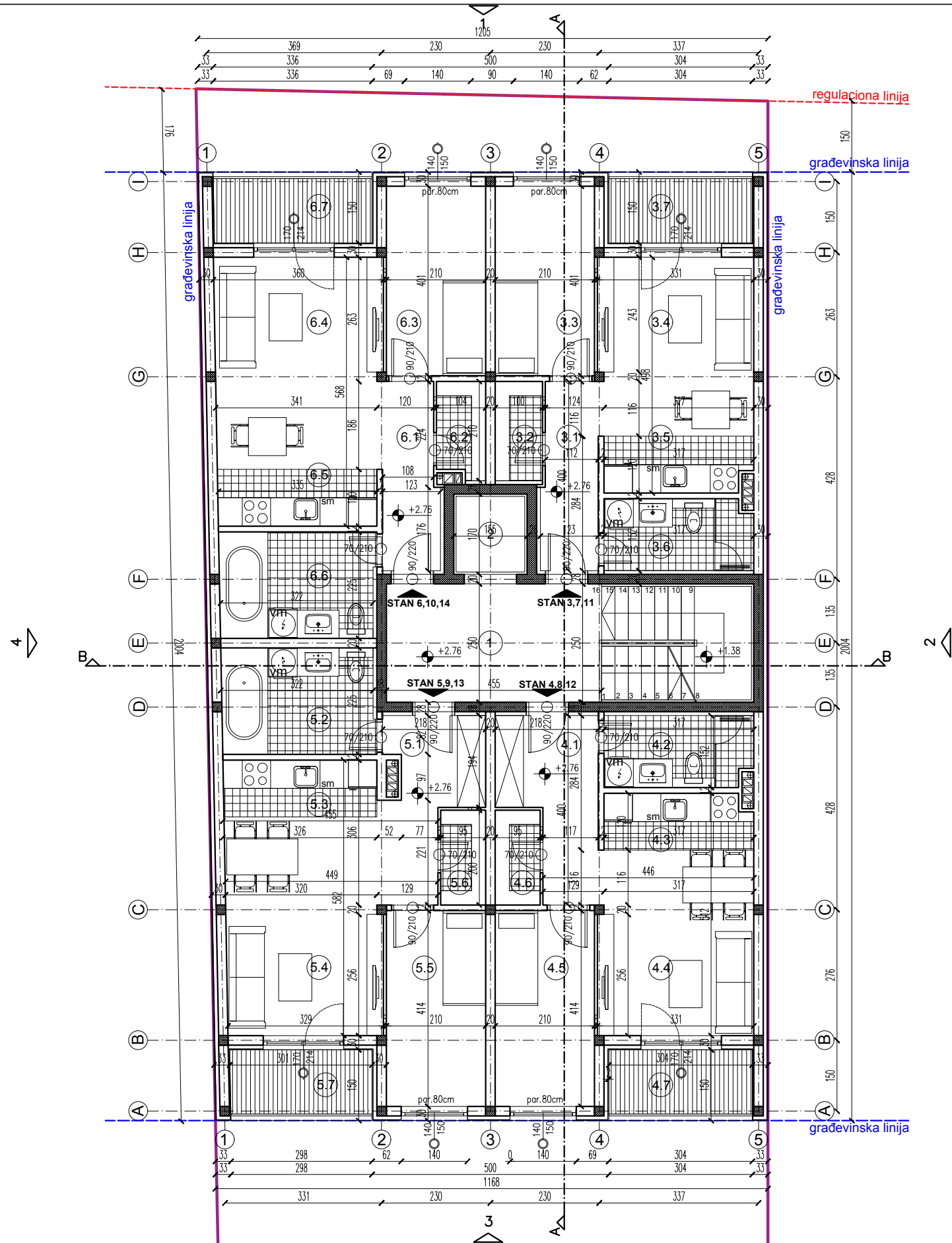
I

I

I

I

I



LEGENDA TIPSKE ETAŽE

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRAĐA PODGOVA	P(m²)
-----------	-------------------	----------------	-------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	HODNIK I STEPENISNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	19.41
2	LIFTNO OKNO	/	2.64

NETO POVRŠINA Z.P.: 22.05m²

STAN 3, 7, 11

3.1.	HODNIK	PARKET	6.64
3.2.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	2.09
3.3.	SOBA	PARKET	8.41
3.4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	PARKET	12.30
3.5.	KUHINJA	KERAMIČKE PLOČE	3.64
3.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.71
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.13

NETO POVRŠINA STANA 3,7,11: 40.08m²

STAN 4, 8, 12

4.1.	HODNIK	PARKET	8.41
4.2.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.68
4.3.	KUHINJA	PARKET	3.67
4.4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	PARKET	12.90
4.5.	SOBA	PARKET	8.68
4.6.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	1.90
4.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.11

NETO POVRŠINA STANA 4,8,12: 44.35m²

STAN 5, 9, 13

5.1.	HODNIK	PARKET	6.52
5.2.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	3.44
5.3.	KUHINJA	KERAMIČKE PLOČE	3.90
5.4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	PARKET	15.08
5.5.	SOBA	PARKET	8.68
5.6.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	1.90
5.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.06

NETO POVRŠINA STANA 5,9,13: 43.58m²

STAN 6, 10, 14

6.1.	HODNIK	PARKET	4.80
6.2.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	2.03
6.3.	SOBA	KERAMIČKE PLOČE	8.41
6.4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	PARKET	15.62
6.5.	KUHINJA	PARKET	4.03
6.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	7.36
6.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.54

NETO POVRŠINA STANA 6,10,14: 46.79m²

NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE: 198.85m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 993.46m²

BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE: 237.65m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1188.25m²

- Legend:
- Zidani zid
 - AB zid
 - Granica parcele

ArtRoyal Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 2546 K.O. Pančevo broj: IDR(UP) - 19/19

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Kneza Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo

Opančina Zoran ulica Matije Gupca broj 23, Starčevo datum: 09.2020.

naziv crteža: OSNOVA TIPSKE ETAŽE razmera: 1:100
SPRAT 1, SPRAT 2, SPRAT 3

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. licenca: 300 L838 12 potpis:

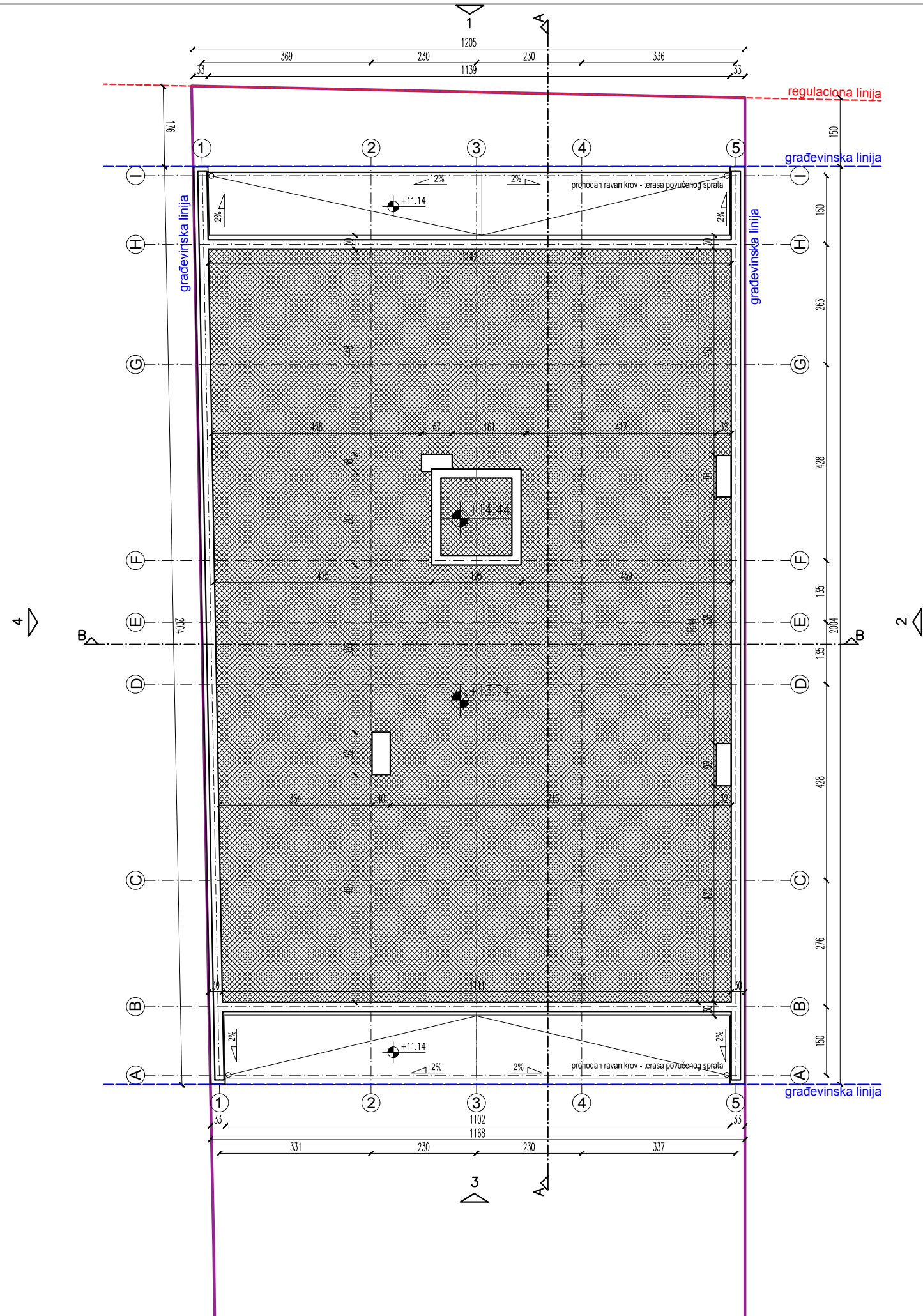
projektant saradnik: Tamara Ivić, mast. inž. arh. potpis:

projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh. potpis:

projektant saradnik: potpis:

faza izrade: broj lista: 4

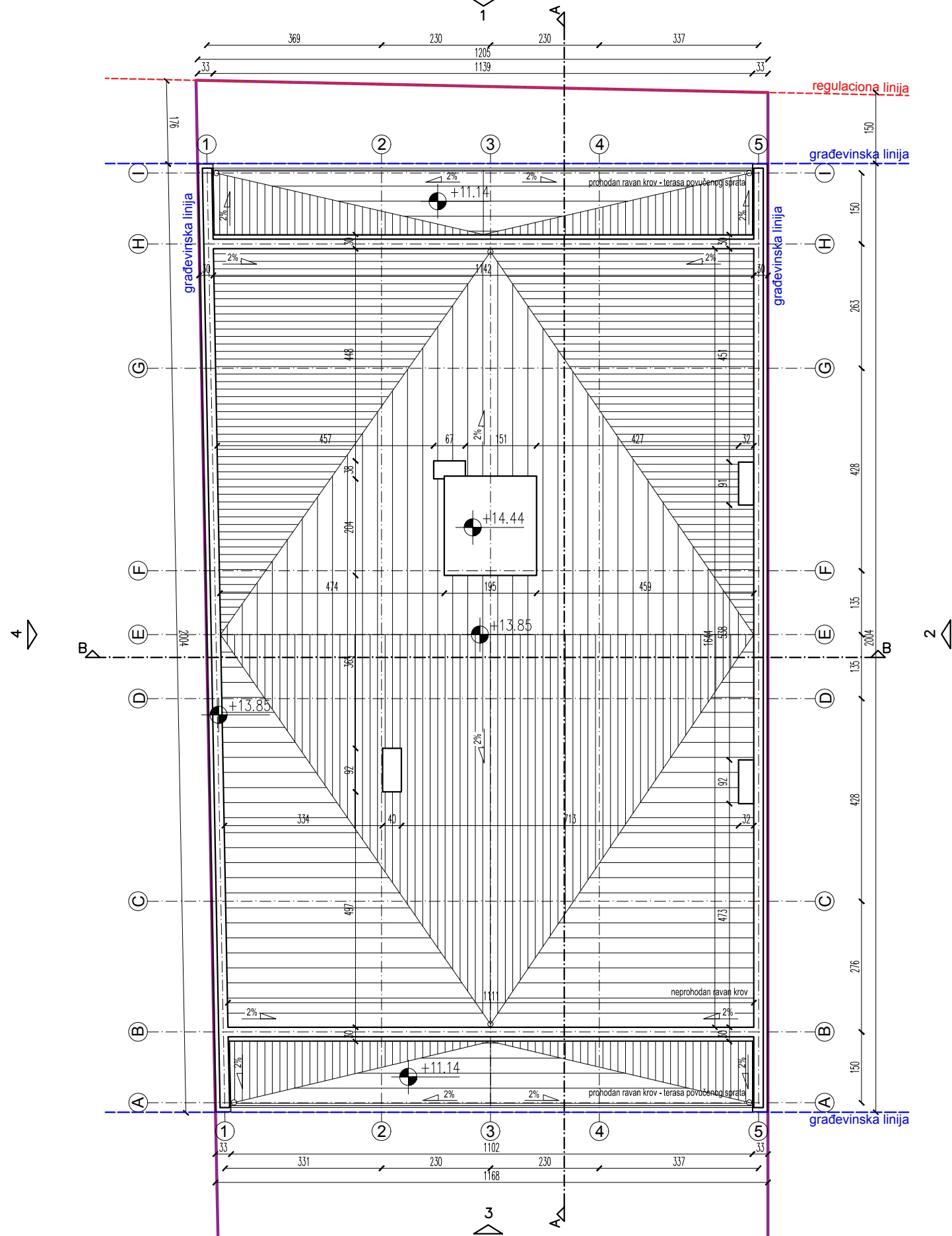




- Legend:
- Zidani zid
 - AB ploča
 - Granica parcele



ArtRoyal Inženjering e-mail: artroyaling@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000 Pančevo, Srbija tel/fax: 013 334 277	
IDEJNO REŠENJE na parceli broj 2546 K.O. Pančevo	
broj: IDR(UP) - 19/19	
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Kneza Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo	
Opančina Zoran ulica Matije Gupca broj 23, Starčevo	datum: 09.2020.
naziv crteža: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE razmera: 1:100	
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12
potpis:	
projektant saradnik: Tamara Ivić, mast. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 6



- Zidani zid
- ▨ Krovne ravni
- Granica parcele



Art Royal Inženjering

e-mail: artroyalng@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 2546 K.O. Pančevo broj: IDR(UP) - 19/19

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Kneza Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo

Opančina Zoran ulica Matije Gupca broj 23, Starčevo datum: 09.2020.

naziv crteža: OSNOVA KROVNIH RAVNI razmera: 1:100

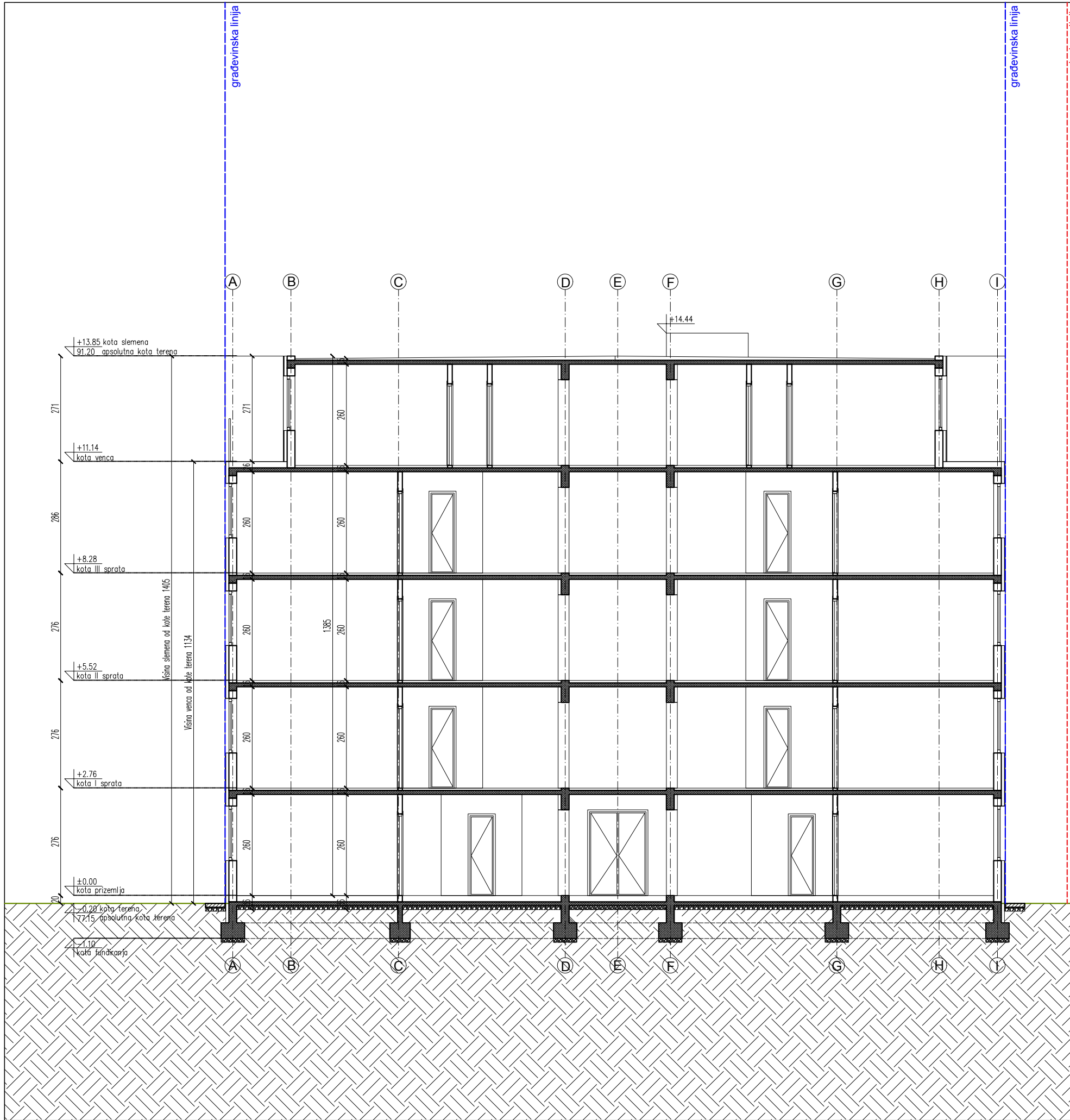
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. licenca: 300 L838 12 potpis:

projektant saradnik: Tamara Ivić, mast. inž. arh. potpis:

projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh. potpis:

projektant saradnik: potpis:

faza izrade: broj lista: 7



Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

26000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE

na parceli broj 2546 K.O. Pančevo

broj:
IDR(UP) - 19/19

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Kneza Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo

Opančina Zoran
ulica Matije Gupca broj 23, Starčevo

datum:
09.2020.

naziv crteža:
PRESEK A-A

razmera: 1:100

odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.

licenca:
300 L838 12

potpis:

projektant saradnik:
Tamara Ivić, mast. inž. arh.

potpis:

projektant saradnik:
Jasna Petričević, dipl. inž. arh.

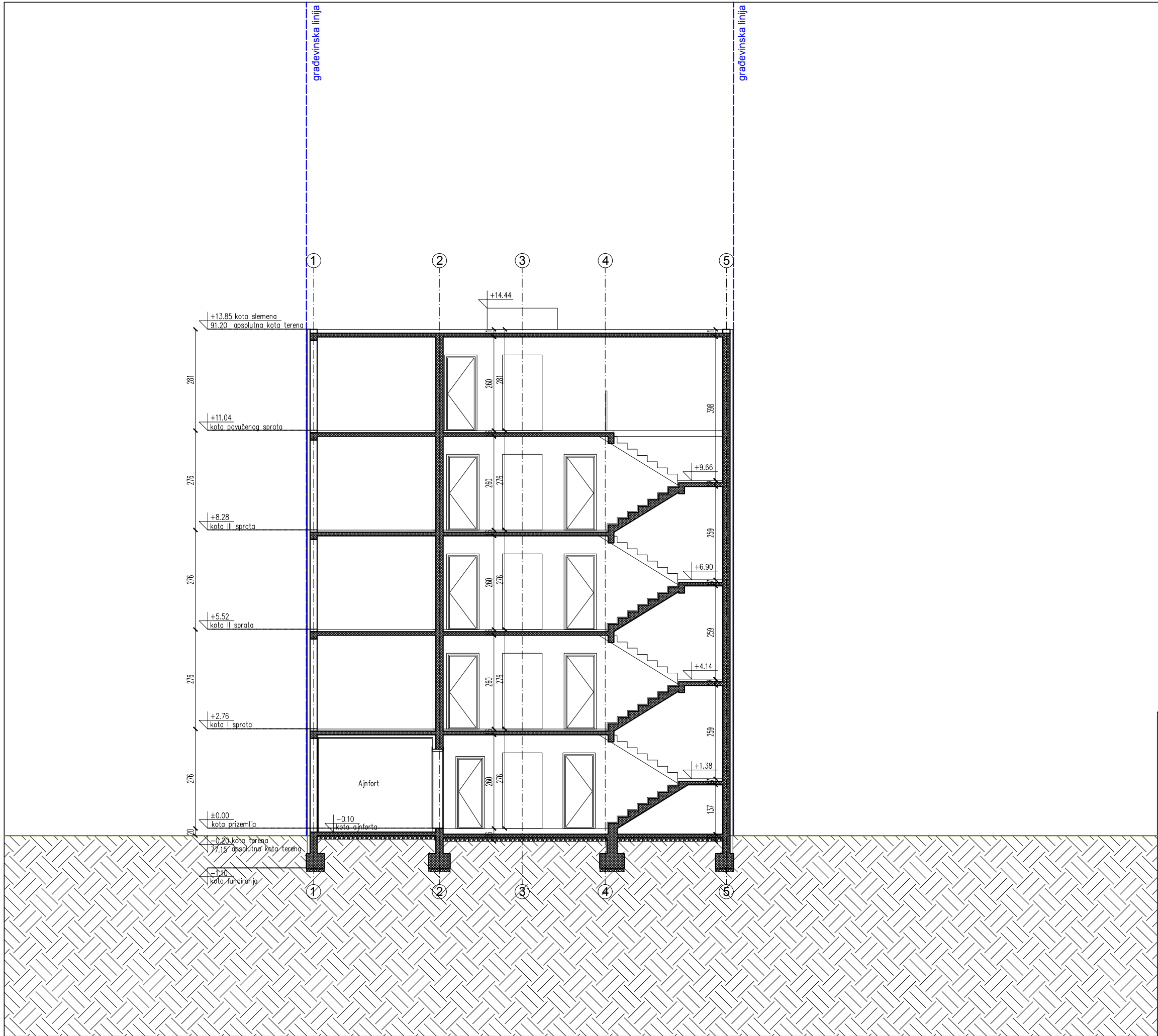
potpis:

projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:

broj lista:
8



ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyalng@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

26000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE
na parceli broj 2546 K.O. Pančevo

broj:
IDR(UP) - 19/19

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Kneza Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo

Opančina Zoran
ulica Matije Gupca broj 23, Starčevo

datum:
09.2020.

naziv crteža:
PRESEK B-B

razmera: 1:100

odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.

licenca:
300 L838 12

potpis:

projektant saradnik:
Tamara Ivić, mast. inž. arh.

potpis:

projektant saradnik:
Jasna Petričević, dipl. inž. arh.

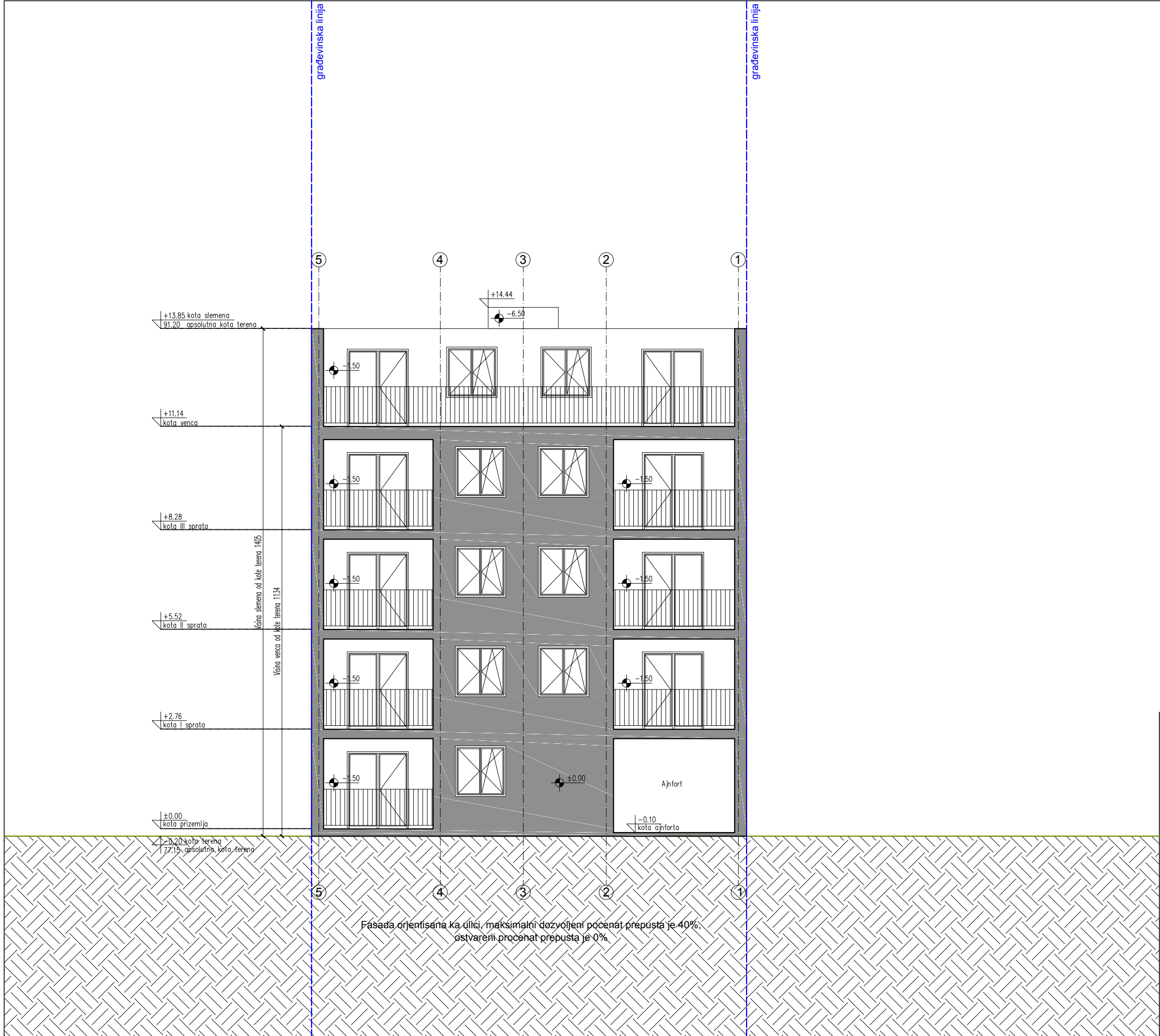
potpis:

projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:

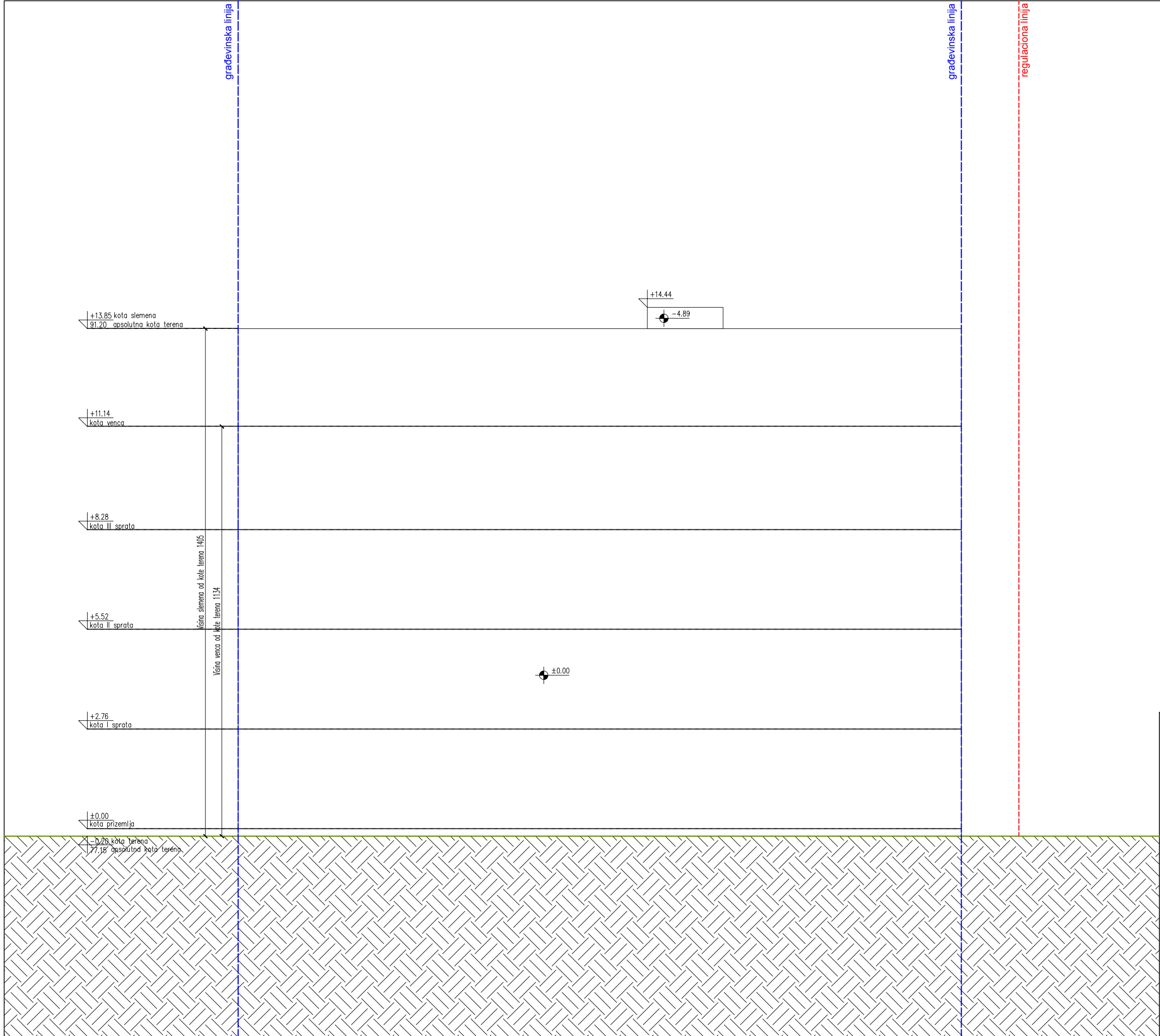
broj lista:
9



Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 2546 K.O. Pančevo		broj: IDR(UP) - 19/19
VIŠEPROSTORNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Kneza Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo		
Opština Zoran ulica Matije Gupca broj 23, Starčevo		datum: 09.2020.
naziv crteža: IZGLED 1		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik: Tamara Ivić, mast. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista: 10	



Art Royal

Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

26000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE

na parceli broj 2546 K.O. Pančevo

broj:

IDR(UP) - 19/19

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Kneza Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo

Opančina Zoran

ulica Matije Gupca broj 23, Starčevo

datum:

09.2020.

naziv crteža:

IZGLED 2

razmera: 1:100

odgovorni projektant:

licenca:

Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.

300 L838 12

potpis:

projektant saradnik:

Tamara Ivić, mast. inž. arh.

potpis:

projektant saradnik:

Jasna Petričević, dipl. inž. arh.

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:

broj lista:

11



e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

broj:	IDR(UP) - 19/19
-------	-----------------

	datum: 09.2020
--	-------------------

razmera: 1:100

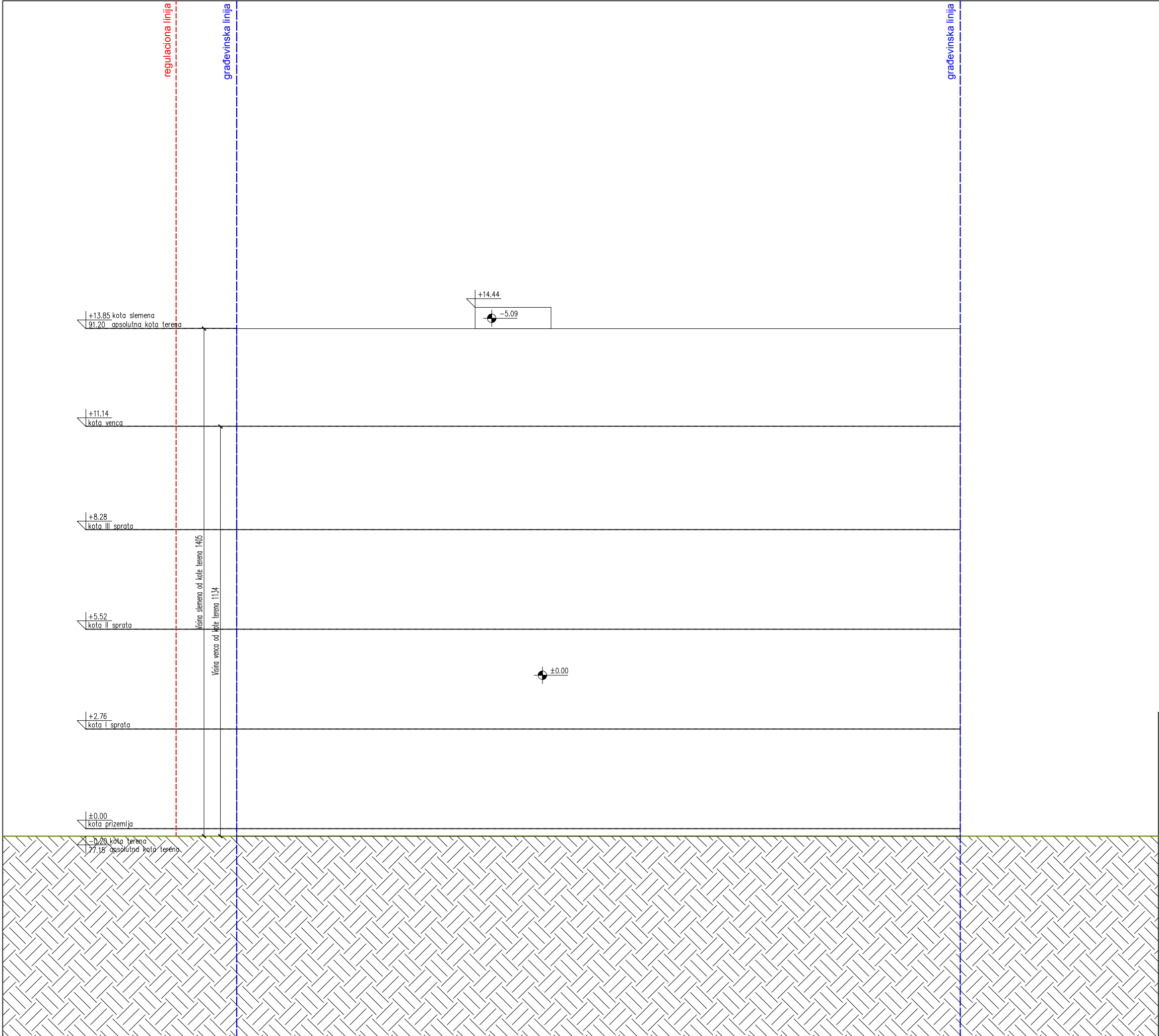
potpis:	
---------	--

potpis:

potpis:

potpis:

broj lista:	
-------------	--



Art Royal Inženjering e-mail: artroyaling@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000 Pančevo, Srbija tel/fax: 013 334 277		
IDEJNO REŠENJE na parceli broj 2546 K.O. Pančevo		broj: IDR(UP) - 19/19
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Kneza Mihaila Obrenovića broj 4, na katastarskoj parceli broj 2546 K.O. Pančevo		
Općina Zoran ulica Matije Gupca broj 23, Starčevo		datum: 09.2020.
naziv crteža: IZGLED 4		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik: Tamara Ivić, mast. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista: 13	