

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 031/518-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
28000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБУ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбено објекта, Пр+З+Пс

Број урбанистичког пројекта 36/20

Локација:

Улица Стевице Јовановића број 25, Панчево
катастарска парцела топографски број 1766
К.О. Панчево

Инвеститори:

Стево Милошевић, ул. Немањина бр. 63, Шабац
Јелена Милошевић, ул. Карађорђева 127, Нова Пазова
Дејан Царић, ул. Уралска бр. 38/пр/2, Београд
Ненад Цвијановић, ул. Ранка Миљајића бр. 21, Београд
Злата Чала, ул. Војвођанска бр. 39, Панчево

Предузетник:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE: GRAĐEVINSKIH
I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL
INŽENJERING
PANČEVO, TRG SLOBODE 1

Радован Јеремић дипл. инж. грађ.

НАРУЧИОЦИ И ИНВЕСТИТОРИ:

Стево Милошевић, ул. Немањина бр. 63, Шабач
Јелена Милошевић, ул. Карађорђева 127, Нова Пазова
Дејан Царић, ул. Уралска бр. 38/пр/2, Београд
Ненад Цвијановић, ул. Ранка Миљајића бр. 21, Београд
Злата Чала, ул. Војвођанска бр. 39, Панчево

ОБРАЂИВАЧ:УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Сава Б. Михајловић, дипл. инж. арх.
лиценца 200 0045 03

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Биљана Р. Јеремић, дипл. инж. арх.
лиценца 300 L838 12

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ:

Јасна Дракуловић, дипл. инж. арх.
Јасна Петричевић, маст. инж. арх.
Тамара Ивић, маст. инж. арх.

САДРЖАЈ :

А ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из уписа у судски регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте

Б ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана катастарске парцеле
2. Копија плана водова
3. Препис листа непокретности
4. Катастарско-топографски план

В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
2. Обухват урбанистичког пројекта са подацима о комплексу
3. Услови за изградњу објекта
4. Нумерички показатељи (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере противпожарне заштите
10. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
11. Заштита споменика културе (мере заштите непокретних културних и природних добара)
12. Технички опис објекта
13. Уклањање постојећих објекта
14. Услови и сагласности надлежних предузећа
15. Спровођење и реализација урбанистичког пројекта

Г ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- | | |
|---|---------|
| • Граница обухвата урбанистичког пројекта | Р 1:300 |
| • План постојећих објекта | Р 1:300 |
| • План намене површина урбанистичког пројекта | Р 1:300 |
| • План регулације урбанистичког пројекта | Р 1:300 |
| • Комунална инфраструктура | Р 1:300 |
| • План саобраћаја - Ниво приземља | Р 1:300 |
| • План саобраћаја - Ниво подрума | Р 1:300 |
| • Нивелациони приказ урбанистичког пројекта | Р 1:300 |

Д ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- Главна свеска
- Пројекат архитектуре

Ћ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

• Постојећи објекти на парцели	P 1:300
• Ситуационо нивелациони приказ и план инсталација новопројектованог стања	P 1:300
• Ситуациони план новопројектованог стања	P 1:300
• Основа темеља	P 1:100
• Основа приземља	P 1:100
• Основа првог спрата	P 1:100
• Основа другог спрата	P 1:100
• Основа трећег спрата	P 1:100
• Основа повученог спрата	P 1:100
• Основа кровне конструкције	P 1:100
• Основа кровних равни	P 1:100
• Пресек 1-1	P 1:100
• Пресек 2-2	P 1:100
• Изглед 1	P 1:100
• Изглед 2	P 1:100
• Изглед 3	P 1:100
• Изглед 4	P 1:100

ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс

A

1. Извод из уписа у судски регистар

 Република Србија Агенција за привредне регистре	 5000065776716
Регистар привредних субјеката БП 104761/2012	
Дана, 19.10.2012. године Београд	
Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:	
Име и презиме: Радован Јеремић ЈМБГ: 2004949793012	
доноси	
РЕШЕЊЕ	
I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:	
- Упис издвојеног места, - Седиште и адреса, - Пословно име	
па се региструје промена података код:	
RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO	
Регистарски/матични број: 61703241	
• Промена пословног седишта:	
Брише се: Седиште: Трг Слободе 1, спрат 1, стан 1, Панчево, Србија Број и назив поште: 26000 Панчево	
Уписује се: Седиште: Николе Пашића 48, спрат 1, стан 1, Ужице, Србија Број и назив поште: 31000 Ужице	

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO

Уписује се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH
OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE

- **Промена података о издвојеном месту:**

Уписује се:

1.

Адреса: Трг Слободе 1, Панчево, Србија

Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву за промену података број БП 104761/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:

- Упис издвојеног места, Седиште и адреса, Пословно име

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I дипозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона, из следећих разлога:

Одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 99/2011) прописано је да, по пријему регистрационе пријаве, Регистратор проверава да ли су испуњени услови за регистрацију, а ставом 1. тачка 4. истог закона је одређено да, по пријему пријаве, Регистратор проверава да ли је податак или документ већ регистрован. Одредбом члана 4. Правилника о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију („Службени гласник РС“, бр. 6/2012) прописано је које законом прописане податке о субјекту регистрације садржи регистар. Увидом у поднету регистрациону пријаву, утврђено је да се пријавом тражи упис у Регистар привредних субјеката промене података о предузетнику: брисање издвојеног места на адреси **Панчево, Браће Јовановића 48** која је већ регистрована решењем Регистратора Агенције за привредне регистре број **БП 43220/2012** од **04.05.2012.** године те нису испуњени услови за регистрацију прописани одредбом члана 14. став 1. тачка 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Магиров

2. Решење о именовању одговорног урбанисте

ДАТУМ: 10.2020. год.

БР. ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП-36/20

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 1766, К.О. Панчево за планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+3+Пс, у улици Стевице Јовановић број 25, Панчево.

ИНВЕСТИТОР: Стево Милошевић, ул. Немањина бр. 63, Шабац
 Јелена Милошевић, ул. Карађорђева 127, Нова Пазова
 Дејан Царић, ул. Уралска бр. 38/пр/2, Београд
 Ненад Цвијановић, ул. Ранка Миљајића бр. 21, Београд
 Злата Чала, ул. Војвођанска бр. 39, Панчево

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА :

Одговорни урбаниста

Сава Б. Михајловић
 бр. лиценце 200 0045 03

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20).

АРТ РОЈАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ:
 RADOVAN JEREMIĆ PR
 PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH
 I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL
INŽENJERING
 PANČEVO, TRG SLOBODE 1

Јеремиић Радован, дипл. инж. грађ.

3. Изјава одговорног урбанисте урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко-архитектонске разраде локације

Одговорни урбаниста, урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко - архитектонске разраде локације за нову градњу Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс, у улици Стевице Јовановић број 25, на кат. топ. бр. парцеле 1766 К.О. Панчево.

Сава Б. Михајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима, која се захтева чланом 77. Став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

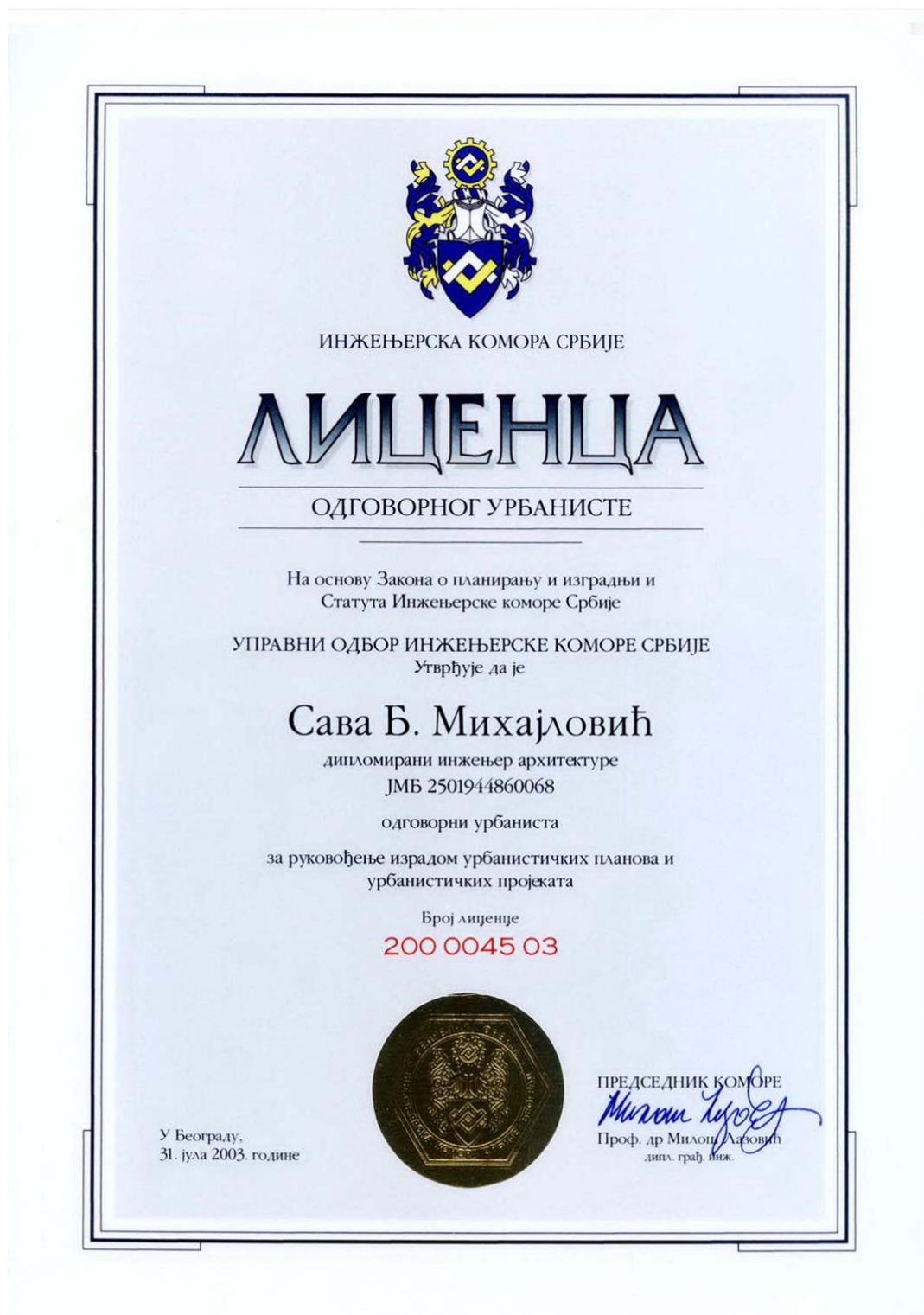
Сава Б. Михајловић, дипл. инж. арх.
200 0045 03

Печат:

Потпис:



4. Лиценца одговорног урбанисте



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+ПС

Б

1. Копија плана катастарске парцеле

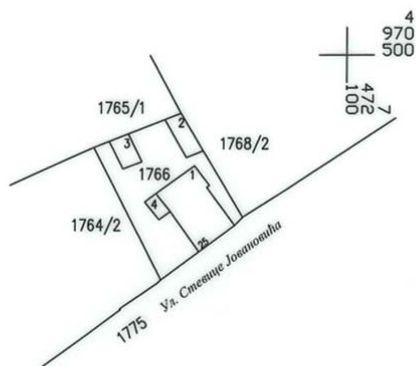


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19 Панчево
Број.....953-1/2020-251.....

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска општина.....Панчево..... Катастарска парцела бр....1766.....

Размера 1:1000.....



Напомена:

Датум и време издавања

у.....Панчеву 20.10.2020..... година



Овлашћено лице

Анита Божиновић дипл.инж.геод.

2. Копија катастарског плана водова



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

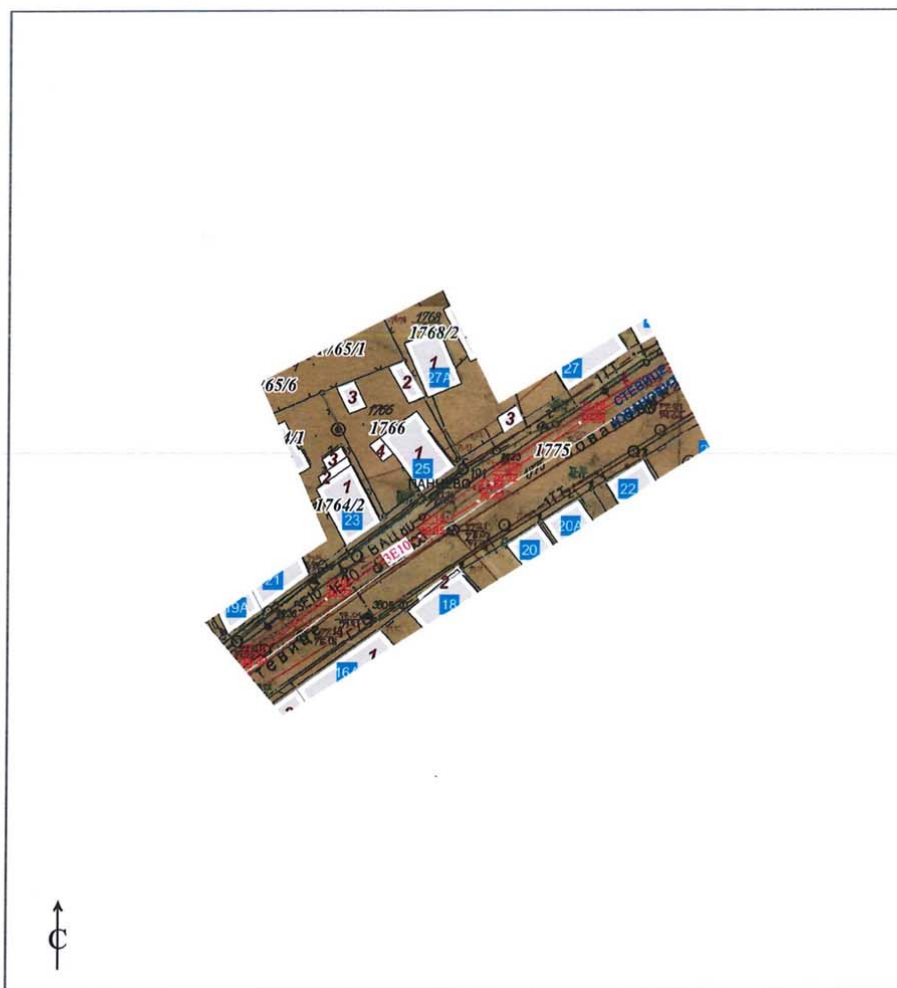
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-01-303-16106/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

22.10.2020.године

Војан Ђурчевић
22.10.2020. 12:42:44

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Бојан Ђурчевић, дипл. геод. инж.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

3. Препис листа непокретности

20.10.2020.

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 20.10.2020. 10:21:45

Број захтева: 952-1/2020-1745

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aa944c9e-3b15-4f27-ad7c-37087eabf1cd
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	16.10.2020. 13:51
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕВИЦЕ ЈОВАНОВИЋА
Број парцеле:	1766
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	440
Број листа непокретности:	1508

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	109

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОШЕВИЋ (ГАВРО) СТЕВО
Адреса:	МАЈУР, НЕМАЊИНА 63
Матични број лица:	2706979710191
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (ЈОВО) ЈЕЛЕНА
Адреса:	НОВА ПАЗОВА, КАРАЂОРЂЕВА 127
Матични број лица:	2705988715256
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЦАРИЋ (МИОДРАГ) ДЕЈАН
Адреса:	БЕОГРАД, УРАЛСКА 38
Матични број лица:	0612977710192
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЦВИЈАНОВИЋ (ЉУБОМИР) НЕНАД
Адреса:	БОРЧА, РАНКА МИЉИЋА 21
Матични број лица:	0402987710129
Врста права:	СВОЈИНА

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=4Reepfn1ys01PdWeCvR9YQ==>

1/2

20.10.2020.

Подаци о непокретности

Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЧАЛА ЗЛАТА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОЂАНСКА 39
Матични број лица:	2705949865070
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СТЕВИЦЕ ЈОВАНОВИЋА
Кућни број:	25
Кућни подброј:	
Површина m²:	109
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЧАЛА ЗЛАТА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОЂАНСКА 39
Матични број лица:	2705949865070
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

20.10.2020.

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 20.10.2020. 10:22:18

Број захтева: 952-1/2020-1745

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6c302230-1ba5-426b-ad31-84fab95656b2
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	16.10.2020. 13:51
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕВИЦЕ ЈОВАНОВИЋА
Број парцеле:	1766
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	440
Број листа непокретности:	1508

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	26

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОШЕВИЋ (ГАВРО) СТЕВО
Адреса:	МАЈУР, НЕМАЊИНА 63
Матични број лица:	2706979710191
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (ЈОВО) ЈЕЛЕНА
Адреса:	НОВА ПАЗОВА, КАРАЂОРЂЕВА 127
Матични број лица:	2705988715256
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЦАРИЋ (МИОДРАГ) ДЕЈАН
Адреса:	БЕОГРАД, УРАЛСКА 38
Матични број лица:	0612977710192
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЦВИЈАНОВИЋ (ЉУБОМИР) НЕНАД
Адреса:	БОРЧА, РАНКА МИЉИЋА 21
Матични број лица:	0402987710129
Врста права:	СВОЈИНА

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=6GbF1yg/sY1PdWeCvR9YQ==>

1/2

20.10.2020.

Подаци о непокретности

Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЧАЛА ЗЛАТА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОЂАНСКА 39
Матични број лица:	2705949865070
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	СТЕВИЦЕ ЈОВАНОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	26
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЧАЛА ЗЛАТА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОЂАНСКА 39
Матични број лица:	2705949865070
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	18.07.2007.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

20.10.2020.

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 20.10.2020. 10:23:10

Број захтева: 952-1/2020-1745

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ae42adfc-069e-49d1-b499-bdf2eb578c05
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	16.10.2020. 13:51
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕВИЦЕ ЈОВАНОВИЋА
Број парцеле:	1766
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	440
Број листа непокретности:	1508

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	21

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОШЕВИЋ (ГАВРО) СТЕВО
Адреса:	МАЈУР, НЕМАЊИНА 63
Матични број лица:	2706979710191
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (ЈОВО) ЈЕЛЕНА
Адреса:	НОВА ПАЗОВА, КАРАЂОРЂЕВА 127
Матични број лица:	2705988715256
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЦАРИЋ (МИОДРАГ) ДЕЈАН
Адреса:	БЕОГРАД, УРАЛСКА 38
Матични број лица:	0612977710192
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЦВИЈАНОВИЋ (ЉУБОМИР) НЕНАД
Адреса:	БОРЧА, РАНКА МИЉИЋА 21
Матични број лица:	0402987710129
Врста права:	СВОЈИНА

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=n81Wv9CPKN41PdWeCvR9YQ==>

1/2

20.10.2020.

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 20.10.2020. 10:23:10

Број захтева: 952-1/2020-1745

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ae42adfc-069e-49d1-b499-bdf2eb578c05
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	16.10.2020. 13:51
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕВИЦЕ ЈОВАНОВИЋА
Број парцеле:	1766
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	440
Број листа непокретности:	1508

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	21

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОШЕВИЋ (ГВРО) СТЕВО
Адреса:	МАЗУР, НЕМАЊИНА 63
Матични број лица:	2706979710191
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (ЈОВО) ЈЕЛЕНА
Адреса:	НОВА ПАЗОВА, КАРАЂОРЂЕВА 127
Матични број лица:	2705988715256
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЦАРИЋ (МИОДРАГ) ДЕЈАН
Адреса:	БЕОГРАД, УРАЛСКА 38
Матични број лица:	0612977710192
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЦВИЈАНОВИЋ (ЉУБОМИР) НЕНАД
Адреса:	БОРЧА, РАНКА МИЉИЋА 21
Матични број лица:	0402987710129
Врста права:	СВОЈИНА

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=n81Ww9CPKN41PdWeCvR9YQ==>

1/2

20.10.2020.

Подаци о непокретности

Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/5
 Назив: ЧАЛА ЗЛАТА
 Адреса: ПАНЧЕВО, ВОЈВОЂАНСКА 39
 Матични број лица: 2705949865070
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/5

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 3
 Назив улице: СТЕВИЦЕ ЈОВАНОВИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 21
 Корисна површина m²: 0
 Грађевинска површина m²: 0
 Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ЧАЛА ЗЛАТА
 Адреса: ПАНЧЕВО, ВОЈВОЂАНСКА 39
 Матични број лица: 2705949865070
 Врста права: ДРЖАЛАЦ
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
 Датум уписа: 18.07.2007.
 Трајање терета:
 Датум брисања:
 Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

20.10.2020.

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 20.10.2020. 10:23:44

Број захтева: 952-1/2020-1745

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	68a2fadf-7a39-4e5c-8f95-5069b854dfb4
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	16.10.2020. 13:51
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕВИЦЕ ЈОВАНОВИЋА
Број парцеле:	1766
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	440
Број листа непокретности:	1508

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	11

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОШЕВИЋ (ГАВРО) СТЕВО
Адреса:	МАЈУР, НЕМАЊИНА 63
Матични број лица:	2706979710191
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (ЈОВО) ЈЕЛЕНА
Адреса:	НОВА ПАЗОВА, КАРАЂОРЂЕВА 127
Матични број лица:	2705988715256
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЦАРИЋ (МИОДРАГ) ДЕЈАН
Адреса:	БЕОГРАД, УРАЛСКА 38
Матични број лица:	0612977710192
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЦВИЈАНОВИЋ (ЉУБОМИР) НЕНАД
Адреса:	БОРЧА, РАНКА МИЉИЋА 21
Матични број лица:	0402987710129
Врста права:	СВОЈИНА

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=DalpHH8L541PdWeCvR9YQ==>

1/2

20.10.2020.

Подаци о непокретности

Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/5
 Назив: ЧАЛА ЗЛАТА
 Адреса: ПАНЧЕВО, ВОЈВОЂАНСКА 39
 Матични број лица: 2705949865070
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/5

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 4
 Назив улице: СТЕВИЦЕ ЈОВАНОВИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 11
 Корисна површина m²: 0
 Грађевинска површина m²: 0
 Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ЧАЛА ЗЛАТА
 Адреса: ПАНЧЕВО, ВОЈВОЂАНСКА 39
 Матични број лица: 2705949865070
 Врста права: ДРЖАЛАЦ
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
 Датум уписа: 18.07.2007.
 Трајање терета:
 Датум брисања:
 Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

20.10.2020.

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 20.10.2020. 10:24:23

Број захтева: 952-1/2020-1745

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d9cc105c-a8e1-4701-a454-0bfbfa46e4cd
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	16.10.2020. 13:51
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕВИЦЕ ЈОВАНОВИЋА
Број парцеле:	1766
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	440
Број листа непокретности:	1508

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	273

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОШЕВИЋ (ГАВРО) СТЕВО
Адреса:	МАЈУР, НЕМАЊИНА 63
Матични број лица:	2706979710191
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (ЈОВО) ЈЕЛЕНА
Адреса:	НОВА ПАЗОВА, КАРАЂОРЂЕВА 127
Матични број лица:	2705988715256
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЦАРИЋ (МИОДРАГ) ДЕЈАН
Адреса:	БЕОГРАД, УРАЛСКА 38
Матични број лица:	0612977710192
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЦВИЈАНОВИЋ (ЉУБОМИР) НЕНАД
Адреса:	БОРЧА, РАНКА МИЉИЋА 21
Матични број лица:	0402987710129
Врста права:	СВОЈИНА

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplID=jftjKd7Z1s1PdWeCvR9YQ==>

1/2

20.10.2020.

Подаци о непокретности

Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЧАЛА ЗЛАТА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОЂАНСКА 39
Матични број лица:	2705949865070
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=jftjKd7Z1Is1PdWeCvR9YQ==>

2/2

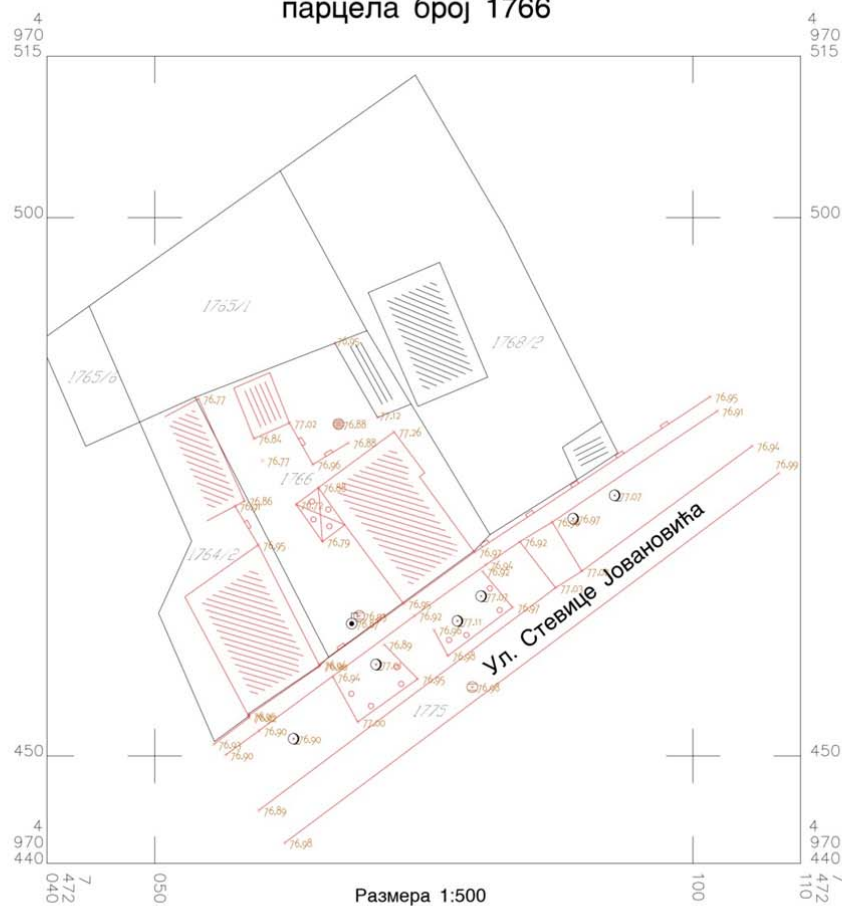
4. Катастарско-топографски план



КО ПАНЧЕВО

Катастарско–топографски план

парцела број 1766



———— Катастарско стање
 — Фактичко стање

Снимљено дана: 10.07..... 2020. год.

Директор
Менаџер Персоналног геод.

ПРЕДСЕДАЈНИК

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУЧЕЊА
НАЈБОЉЕШЕ РАДОУ
"ГЕОВИЗИЈА"
ПРИЈАВНО-РАЧУНСКИ
ОДЕЛОВАЦ
БРОЈ 0095/11
СТАРШИ ПРВОТ РЕДА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс

В

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора Стеве Милошевић, из ул. Немањина бр. 63, Шабац, Јелене Милошевић, из ул. Карађорђева 127, Нова Пазова, Дејана Царић, из ул. Уралска бр. 38/пр/2, Београд, Ненада Цвијановић, из ул. Ранка Миљајића бр. 21, Београд и Злате Чале, из ул. Војвођанска бр. 39, Панчево. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 1766, К.О. Панчево за планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+3+Пс, у улици Стевице Јовановић број 25, Панчево.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон и 9/20), као и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања а у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19) - (у даљем тексту: План), у блоку 024, у зони ширег центра, у зони становања са компатибилним наменама и Уговором о изради Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 1766, К.О. Панчево за планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+3+Пс, у улици Стевице Јовановић број 25, Панчево.

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 1766 К.О. Панчево за планирану изградњу: Вишепородично стамбеног објекта, спратности Пр+3+Пс.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститори:	Стево Милошевић, ул. Немањина бр. 63, Шабац Јелена Милошевић, ул. Карађорђева 127, Нова Пазова Дејан Царић, ул. Уралска бр. 38/пр/2, Београд Ненад Цвијановић, ул. Ранка Миљајића бр. 21, Београд Злата Чала, ул. Војвођанска бр. 39, Панчево
Место изградње:	Панчево
Локација:	Улица Стевице Јовановић број 56, Панчево
Број парцеле:	1766 К.О. Панчево

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели,
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију за изградњу предметног објекта на катастарским парцелама бројеви 2705 и 2706 К.О. Панчево

Правни статус земљишта

Катастарска парцела топографски број 1766 К.О. Панчево има статус, градског грађевинског земљишта. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на предметним катастарским парцелама прибављен је катастарско-топографски план размере 1:500.

Увидом у копију плана бр. 953-1/2020-251 од 20.10.2020. године и у препис листа непокретности број: 1508 од 20.10.2020. године, утврђено је да је начин коришћења и статус земљишта на предметној катастарској парцели ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ у грађевинском подручју насеља. Врста земљишта је градско грађевинско земљиште, на терену се налази у улици Стевице Јовановић број 25, Панчево. Предметна парцела се налази у обухвату Плана. Укупна површина предметне катастарске парцеле износи **440.00м²**.

Подаци о парцели:

Број кат. пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
1766	Панчево	1508	градско грађевинско земљиште	440,00м ²	Својина	Милошевић Стево Милошевић Јелена Дејан Царић Ненад Цвијановић Злата Чала	Приватна

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

План генералне регулације - Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18 и 25/18-исправка и 6/19) у блоку 100, у зони ширег центра - (у даљем тексту: План).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ

Катастарска парцела број 1766 К.О. Панчево налази се у грађевинском подручју града Панчева. Предметна парцела има директан приступ саобраћајници тј. улици Стевице Јовановић (катастарска парцела број 1775 К.О. Панчево).

Предметна парцела се са југо-западне стране граничи са суседном катастарском парцелом 1764/2 К.О. Панчево, са југо-источне стране граничи се са суседном катастарском парцелом 1768/2 К.О. Панчево, са северо-западне стране граничи се са суседном катастарском парцелом 1765/1 К.О. Панчево и са северо-источне стране граничи се са суседном катастарском парцелом 1775 К.О. Панчево (улица Стевице Јовановић). Површина катастарске парцеле која је предмет урбанистичког пројекта износи **440.00м²**.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15, G16, G17, G18, G19, G20, G21 и тачка G22 чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта:

бр.	X (m)	Y (m)
G1	7472081.15	4970470.54
G2	7472073.83	4970482.67
G3	7472069.72	4970489.48
G4	7472066.74	4970488.33
G5	7472053.7694	4970483.3111
G6	7472066.17	4970459.18
G7	7472071.4424	4970448.9201
G8	7472087.1176	4970460.6514

3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарска парцела број 1766 К.О. Панчево која је предмет израде Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју града Панчева у улици Стевице Јовановић број 25, Панчево у обухвату Плана у зони становања са компатибилним наменама, у блоку 024, у зони ширег центра.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Према Плану оријентациони број етажа је П+2+Пк, висина венца 11.5м и висина слемена 15.5м. Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња: Вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+3+Пс. Планирани објекат има коту венца 11.50м и коту слемена 15.50м. На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменућу градњу на катастарској парцели бр. 1766 К.О. Панчево. Локација је смештена у зони становања са компатибилним наменама, у улици Стевице Јовановић број 25. Планирани објекат је објекат у низу, позициониран на предметној катастарској парцели. Планирани објекат садржи 14 функционалне јединице намењених становању. Укупна бруто површина објекта је **1634,33м²**.

БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

Вишепородичног стабеног објекта, Пр+3+Пс

ПРИЗЕМЉЕ

- Нето површина ПРИЗЕМЉА износи 273.99м²
- Бруто површина ПРИЗЕМЉА износи 307.86м²

ПРВИ СПРАТ

- Нето површина ПРВОГ СПРАТА износи 266.02м²
- Бруто површина ПРВОГ СПРАТА износи 313.28м²

ДРУГИ СПРАТ

- Нето површина ДРУГОГ СПРАТА износи 289.66м²
- Бруто површина ДРУГОГ СПРАТА износи 337.73м²

ТРЕЋИ СПРАТ

- Нето површина ТРЕЋЕГ СПРАТА износи 289.66м²
- Бруто површина ТРЕЋЕГ СПРАТА износи 337.73м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

- Нето површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 252.08м²
- Бруто површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 337.73м²

Укупна НЕТО површина износи 1371.41м²

Укупна БРУТО површина износи 1634.33м²

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Вишепородични стамбени објекат, спратности Пр+3+Пс је објекат постављен на регулационој линији, као објекат у низу, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, са суседним парцелама 1764/2 и 1768/2 К.О. Панчево, објекат је позициониран уз границу парцеле, док удаљење од задње границе парцеле износи од 6.19м до 8.54м.

НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ

Кота приземља објекта је подигнута 0.20м у односу на коту уличног тротоара, а све су складу са графичким прилозима Идејног решења. Планирани објекат на предметној парцели задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објекта и свих важећих Правилника за ову област изградње. Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПАД КРОВНИХ РАВНИ И ОДВОДЊАВАЊЕ

Вишепородични стамбено-пословни објекат Пр+3+Пс – Површинске и атмосферске воде се одводе са равног непроходног крова са једне стране у слободну зелену површину, а са друге ка улици.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ОВОГ УПА

На парцели је предвиђена изградња једног основног објекта (Вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+3+Пс).

ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметне парцеле биће ограђена транспарентном или живом оградом, у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи.

САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ПРЕМА УСЛОВИМА ЈП „УРБАНИЗАМ“

За планирану изградњу објекта на кат. парцели 1766 К.О. Панчево, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује везу са градском саобраћајницом (улицом Стевице Јовановић) преко парцеле кат. топ. бр. 1775 КО Панчево.

Према Решењу о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут издатим од ЈП „Урбанизам“ (03-441/2020 од 25.09.2020. године) приступ катастарској парцели топографски број 1766 К.О. Панчево се остварује преко саобраћајног прикључка дефинисаног осовинским тачкама, са катастарском парцелом топографски број 1775 К.О. Панчево - улица Стевице Јовановић како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу.

- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз Ул. Стевице Јовановића у Панчеву, на кат. парцели 1775 К.О. Панчево.
- Коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини од 5,0м.
- Полупречнике леза прикључка на споју са коловозом ул. Стевице Јовановића извести са радијусом минимално примењеног полупречника, а који омогућава улазак и излазак на предметну парцелу, према меродавном возилу.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз Ул. Стевице Јовановића на кат. парцели бр. 1775 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама, укључујући и тротоар, као и са конфигурацијом околног терена и са решењем одвођења атмосферских вода.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

бр.	X (m)	Y (m)
КГТ 1	7472074.3029	4970465.1198
КГТ 2	7472079.8907	4970457.6718

Израђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у улици Стевице Јовановића омогућује ефикасан и непосредан приступ предметним парцелама за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). За потребе парцеле предвиђена је једна приступна саобраћајница која води до гараже у приземљу.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Паркирање на парцели са приказом параметара

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је у потпуности на предметној парцели. У оквиру парцеле, предвиђено је 14 места за паркирање. Осам гаражних места, од којих је једно гаражно место резервисано за особе са посебним потребама и четири места за паркирање на паркинг платформи (1 паркинг платформа са 4 места за паркирање). Два паркинг места налазе се на парцели у задњем дворишту.

- **8 гаражних места од којих је 1 гаражно место за особе са посебним потребама** – димензије гаражног места 2.30мх4.80м;
- **4 места за паркирање на паркинг платформи** – димензија паркинг платформе је 4.90мх5.30м;
- **2 паркинг места на парцели** – димензија паркинг места је 2.30мх4.80м;

Критеријум за одређивање паркинг и гаражних места за становање је једно место за паркирање по стамбеној јединици. Планирани објект има четрнаест стамбених јединица што је 11гм и 1гм за лице са посебним потребама и 2пм на парцели.

Врста паркинг платформи које су предвиђене су хидруличне паркинг платформе – тип PARKLIFT 340-155/150, које су детаљно описане у Техничком опису Идејног решења које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Пројектант - инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи, или по избору неки други).

Саобраћајна сигнализација

Саобраћајно решење које је приказано у Урбанистичком пројекту је урађено у складу са условима издатим од стране надлежних органа. Даљом разрадом пројектно-техничке документације биће детаљно израђена целокупна вертикална и хоризонтална саобраћајна сигнализација која ће регулисати безбедну комуникацију како пешака, тако и моторних возила.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

- Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцеле пружају, а у циљу формирања квалитетног амбијента за живот корисника.
- Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама је 250м², док је предметна парцела кат.топ. број 1766 К.О. Панчево површине **440.00м²**.
- Најмања ширина парцеле у овој зони је 9.00м, а ширина парцеле ка регулацији је 18.80м. Ширина предметне парцеле је у складу са Планским документом.
- Према Плану оријентациони број етажа је П+2+Пк, висина венца 11.5м и висина слемена 15.5м. Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња: Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+3+Пс, који има коту венца 11.50м и коту слемена 15.50м.
- Дозвољен индекс заузетости износи 70%, у предметном УП-у износи 69.97%. Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је 30%, у предметном УП-у износи 30.73%. Индекс изграђености износи 3.71.
- Грађевински елементи на уличној фасади:
 - у уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1,2м; минималне висине над регулацијом 3,0м; заузеће 40% уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима
 - ни један испуст не сме угрожавати приватност суседних објеката

Идејним решењем је предвиђено да фасада која је оријентисана ка регулационој линији, ка улици Стевице Јовановића има проценат препуста 21.68% што је 62.55м², на висини од 5.56м од коте терена.
- Грађевински елементи на осталим фасадама:

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

 - на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,50м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља
 - на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља

Идејним решењем је предвиђено да фасада оријентисана ка задњој граници парцеле, остварује проценат препуста од 10.35% што је 28.44м².
- Отвори на планираном објекту, њихов положај и висина парапета у односу на предњу и задњу границу парцеле, положај темеља у односу на регулациону линију и бочне границе парцеле, су у складу са важећим Планским документом и дефинисани су у графичким прилозима Идејног решења које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Параметри о могућностима и ограничењима изградње		Остварени параметри за парцеле 2705 и 2706 К.О. Панчево
Укупна површина предметне парцеле (1766 К.О. Панчево)		440.00м ²
НЕТО површина планираног објекта		1371.41м ²
БРГП планираног објекта		1634.33м ²
Спратност објекта		Пр+3+Пс
Индекс заузетости	макс. 70%	69.97%
Индекс изграђености		3.71
Укупно остварених стамбених јединица		14 стамбених јединица
Укупан број места за паркирање		14 места за паркирање
Укупна површина под поплочаним површинама		5.28%
Укупна површина зеленила у комплексу	мин. 30%	30.73%

Биланс површина на парцели	површина (м ²)	проценат (%)
П бруто под објектом	281.33 *	63.94
П бруто под поплочаним површинама	23.23	5.28
П бруто под зеленилом	135.21 **	30.73
Укупно	440	100.00

* Укупна површина под објектом износи 307.86м², док је површина зеленог крова 265.30м² тако да се 10% површине која улази у обрачун зелене површине одузима од површине објекта.

** На парцели је остварено 108.68м² зелене површине, што износи 24.70% од укупне површине парцеле. Додатних 6.03% је остварено преко зеленог крова, односно 26.53м².

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништа потребно је обезбедити минимум 30% од укупне територије намењено стамбеној заједници, од чега 10% зелених површина чини високо растиње.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елемент природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).

Урбанистичким пројектом је предвиђено да под зеленим површинама буде 135.21м² што чини 30.73% површине укупне парцеле, од чега 10% зелених површина чини високо растиње.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

• ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево
бр: 8С.1.1.0. - Д.07.15. – 261092 - 20 од 29.10.2020. године

Услови за израду техничке документације за објекат ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ, (1 хидрант, 14 станова, 1 заједничке просторије, 1 ГАРАЖА), Панчево, Стевице Јовановића број 25, парцела број 1766 К.О. Панчево.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: становање

Напон на који се прикључује објекат: 0,4kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфотру, за уградњу два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила, странка је у обавези да обезбеди простор ширине 1700мм, висине 2000мм и дубине 235мм.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (протибпосжарни прикључак – хидрант), странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300мм, висине 650мм и дубине 235мм.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант – противпожарни прикључак), странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка: За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф 90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70 mm².

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Стуб дистрибутивне мреже, извод 06: С.Јовановића од С.Саве ка Синђелићевој, из ТС С.Јовановића.

Опис прикључка до мерног места:

На приступачном месту, на фасади будућег предметног објекта уградити кабловску прикључну кутију типа КПКЕВ-2П.

Од најближег стуба нисконапонске мреже до новоуграђеног КПКЕВ-2П изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4x150mm².

КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4x95mm².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 100А.

На фасади предметног објекта уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 (за хидрант).

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

КПКЕВ-1П (за хидрант) повезати, пре осигурача, са КПКЕВ-2П, каблом пресека и типа РР00-А 4x25mm².

КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4x10mm².

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, у ајнфотру, морају бити доступни 24 часа радницима ЕПС Дистрибуције. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да се може приступити са улице.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије ЕПС Дистрибуције ДОО Београд, Огранак Електродистрибуције Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећег бројила бр. 5341720 (ЕД. Бр. 4671015415, 1*25А) и постојећих прикључака.

Опис мерног места:

На приступачном месту, у улазу објекта два МоММ-9, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном. струја (А)	
МОММ-9: станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
МОММ-9: станови, заједничке просторије, гаража						
1	станови	5	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
2	заједничке просторије	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
3	ГАРАЖА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
ПОММ-1						
1	ХИДРАНТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
	Укупно ком:	17				

Мерни уређаји: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х230/400V, 5(10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип „Ц“ и осигурачи типа НВО.

- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д.**

Број: А332/283709/2-2020 од 18.09.2020. године

Услови за издавање техничких услова

- Постојеће стање тк објеката

На предметној парцели не постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ а.д.

У улици у којој ће се градити нови саобраћајни прикључак постоје тк објекти

Служба за мрежне операције Панчево

Постојећа тк канализација, капацитета 2х4 Ø110мм

Постојећи дистрибутивни и разводни тк каблови

- Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираним радовима на изградњи предметне приступне саобраћајнице.

Напоменуто је да је распон постојеће тк канализације (цеви) између окана капацитета 2х4 цеви Ø110мм на дубини од око 0,7-1,0м, због чега је потребно предузети мере заштите тк канализације од прекида или нагњечења у времену извођења радова на изградњи приступне саобраћајнице.

Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да се не поремети позиција постојећих цеви (нивелација да остане иста), односно да не дође до промене попречних профила.

На месту укрштања саобраћајнице са постојећим подземним тк каблом положити ПВЦ цев Ф110мм, на растојању од 0,5м, паралелно са постојећим каблом, на дубини од 0,8м. Заштитна цев испод саобраћајног прикључка, мора бити дужа са сваке стране за 1,0м од ширине зоне објекта (саобраћајнице).

- ГАСОВОД**

Технички услови за израду урбанистичког пројекта, односно издавање локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Стевице Јовановића бр. 25 на кат. парц. бр. 1766 К.О. Панчево.

број: 05-02-4/1200-1 од 23.09.2020. године

На предметном подручју, у надлежности ЈП „Србијагас“ постоје следећи гасни објекти:

- **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3бар, пречника ПЕ d110mm дуж улице Стевице Јовановића у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на непарној страни улице и ПЕ d40mm на парној страни улице на кат. парц. бр. 1775 К.О. Панчево - **изграђен и у функцији,**

- **Кућни гасни прикључци** (КГП) од полиетиленских цеви радног притиска до 3bar, пречника Ø25x3 mm у подземном делу и челичних бешавних цеви Ø26,9x2,6mm у надземном делу смештених уз зид-фасаду стамбених објеката у улици Стевице Јовановића – **изграђени и у функцији**,
- траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

- **ХИГИЈЕНА - Одлагање комуналног отпада**

Технички услови за пројектовање и прикључење за складиштење комуналног и чврстог отпада, издатим од ЈКП Хигијена

бр: 3273/2-2020 од 12.09.2020. године

Предвиђен је простор за постављање три контејнера за комунални отпад. Према Техничким условима за пројектовање и прикључење за складиштење комуналног и чврстог отпада, издатим од ЈКП Хигијена (број: 3273/2-2020 од 12.09.2020. године) за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 14 стамбених јединица и гаражом у приземљу у улици Стевице Јовановића број 25 у Панчеву.

За предметни објекат, са 14 стамбених јединица и гаражом у призељу, из законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 3 (три) контејнера V=1100lit. за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења, као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену.

Посуде за отпад је потребно да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4мх1,1м.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле.

- **ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА**

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС„бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

- **СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА**

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

- **ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са главним пројектом предметне инфраструктуре уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 44/95).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.лист РС„бр.114/2008).

9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Према Обавештењу (09.22 број: 217-13310/20-1 од 15.09.2020. године) издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, за потребе изградње Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, укупне спратности Пр+3+Пс у Панчеву, ул. Стевице Јовановића бр. 25, на кат. парцели топ. бр. 1766 К.О. Панчево, сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони) не издају се услови за израду урбанистичких пројеката, већ услови заштите од пожара и експлозија за израду планских документа, а како је то дефинисано чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони). Такође се за прибављање услова за изградњу морамо обратити надлежном Општинском органу за издавање локацијских услова.

Објекат је пројектован као вишепородични стамбени објекат, спратности Пр+3+Пс са бруто површином од 1634.33м² и као такав сврстан је у категорију В, подлеже давању сагласности на пројектно-техничку документацију Министарства унутрашњих послова (објекти преко 2000м² или Пр+4+Пк). Објекат је пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).

11. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

*Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта за нову градњу Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+3+Пс у улици Стевице Јовановића број 25, на катастарској парцели број 1766 К.О. Панчево
бр: 802/2 од 24.09.2020.године.*

На предвиђеној локацији за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+3+Пс, у ул. Стевице Јовановића бр. 25, на катастарској парцели бр. 1766 К.О. Панчево, нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних локалитета са археолошким садржајем – добра која уживају претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима, **са становишта заштите културних добара као и добара које уживасју претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+3+Пс, у ул. Стевице Јовановића бр. 25, на катастарској парцели бр. 1766 К.О. Панчево, инвеститор није у обавези да прибави услове од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.**

Члан 109. став 1. Закона о културним добрима, који прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и на члан 110. Закона о културним добрима, на основу којег је инвеститор дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА

На захтев инвеститора урађено је Урбанистички пројекат за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта Пр+3+Пс, на катастарској парцели топографски број 1766 К.О. Панчево, што се налази у Панчеву у улици Стевице Јовановића бр.25. Предметни објекат се налази у зони ширег центра.

Површина парцеле је 440 м².

Климатска зона II, зона сеизмичности VII.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ЛОКАЦИЈИ

На предметној парцели 1766 К.О. Панчево, површине 440 м² се налазе четири објекта:

Објект број 1 - Породична стамбена зграда, објект преузет из земљишне књиге, површине 109 м², објект предвиђен за уклањање, руши се.

Објект број 2 - Помоћна зграда, површине 26 м², објект предвиђен за уклањање, руши се.

Објект број 3 - Помоћна зграда, површине 21 м², објект предвиђен за уклањање, руши се.

Објект број 4 - Помоћна зграда, површине 11 м², објект предвиђен за уклањање, руши се.

Наведени објекти се неће третирати за рачунање индекса заузетости, индекса изграђености и процента зелених површина на парцели, сви наведени објекти предвиђени су за уклањање, руши се.

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+3+ПС

Објект се налази у ул. Стевице Јвановића бр.25, Панчево, бр. кат. парцеле 1766 К.О. Панчево.

Архитектонско решење

Архитектонским решењем и пројектом је предвиђена изградња Вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+3+Пс, са 14 стамбених јединица. Објект је у низу. Објект се налази на регулационој линији. Регулациона линија се поклапа са грађевинском линијом.

У приземљу објекта су планиране заједничке просторије, 12 гаражних паркинг места, од чега је једна паркинг платформа са 4 гаражна места, и заједнички простор за одлагање смећа (три контејнера).

Први, други, трећи и повучен спрат су намењени за становање. Први, други и трећи спрат садрже по 4 стана, док повучени спрат садржи 2 стана. Свака стамбена јединица садржи: дневни боравак, собе, кухињу, трпезарију, купатило, ходник, оставу и терасу. Станови су једнострано оријентисани.

На објектима је предвиђен раван проходан кров и раван непроходан кров (ЗЕЛЕНИ КРОВ). Нагиб равног крова је 2°. Кровна конструкција, тј. последња плоча је од армираног бетона. Димензионисање крова је у свему према статичком прорачуну. Кровне равни покривене су травом, испод којих се налазе сви потребни слојеви равног крова, као и хидроизолација.

Конструкција

Објект је фундиран у армираном бетону МБ 30 на дубини од 85 цм. Пројектом се предвиђа конструктивни систем носивих стубова.

Међуспратна конструкција је АБ плоча дебљине 18цм.

Димензионисање конструкције је у свему према статичком прорачуну.

Зидови и плафони се малтеришу кречним малтером, глетују, а потом боје полудисперзивном бојом по жељи инвеститора. Зидови купатила се облажу керамичким плочицама целом висином просторије, док се у кухињи зидови облажу керамичким плочицама до висине 150цм, од нивоа готовог пода.

Прозори су од алуминијума побољшаних профила са прекинутим термомостом, застакљени термоизолационим стаклом. Улазна врата су сигурносна од алуминијума.

Лимарски радови на објекту, олучне вертикале и хоризонтале, као и све опшивке, прозорске солбанке и вентилационе главе урадити од поцинкованог лима дебљине 0.55 мм, квалитетно са потребним ширинама и потребним преклопима. Фасада се ради у комбинацији демит фасаде и камених плоча.

Изолација

О хидроизолацији посебно се водило рачуна. Објект је заштићен од хидростатичког утицаја постављањем хоризонталне и вертикалне хидроизолације.

Обрада унутрашњих површина

Зидови

Сви унутрашњи зидови малтерисни су продужним малтером у два слоја, са претходним прскањем цементним малтером. Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзне боје, са претходним глетовањем.

Подови

Под је од бетона. Подна облога су керамичке плочице и паркет.

Обрада спољашних површина**Зидови**

Сви спољашни зидови су са свих страна обложени фасадним малтером и каменим плочама. Уградњом тремоизолације од 10цм, задовољавају се критеријуми Закона о енергетској ефикасности.

Спољна столарија

Спољна алуминијумска столарија се ради по наруџби и према димензијама са лица места.

Грејање

Грејање на струју, на индивидуалне топлотне пумпе Fan-coil ваздух-ваздух, за сваки стан по једна.

КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ**Прикључак на саобраћајну инфраструктуру**

За планирану изградњу објекта на кат. парцели 1766 К.О. Панчево урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели.

Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује непосредну везу са планираном саобраћајницом (која се налази на кат. пар. бр. 1775 К.О. Панчево) преко пројектованог колског прикључка. Улаз се остварује директно са планиране саобраћајнице. Планирана саобраћајница ће се извести у складу са планом и чланом 92. Закона о планирању и изградњи путем недостајуће инфраструктуре.

Приступ кат. парцели 1766 К.О. Панчево остварује се преко саобраћајног прикључка (прикључак дефинисан координатама тачака (КГТ1 и КГТ2), а у свему према Саобраћајно – техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка.

Колски прилаз се простира управно на планирану саобраћајницу у дужини од око $L=7.40\text{м}$. Ширина саобраћајнице износи $B=5.00\text{м}$.

Четрнаест места за паркирање су у функцији становања.

Предвиђено је укупно 12 гаражних места од чега је једна паркинг платформа са 4 гаражна места. Једно гаражно место резервисано је за особе са посебним потребама.

Два паркинг места налазе се у дворишту.

Координате тачака новопроектваног саобраћајног прикључка:

X	Y
КГТ1. 7472074.3029	4970465.1198
КГТ2. 7472079.8907	4970457.6718

Прикључак на инфраструктуру водовода и канализације

Предметна локација за градњу објекта је у Панчеву на кат. парцели 1766 К.О. Панчево, а њена диспозиција на парцели као и однос према другим објектима у суседству приказана је на ситуационом плану, који је саставни део пројекта.

Предметни објект се налази у Улици Стевице Јовановића на кат. парцели топ. бр. 1766 к.о. Панчево. Неопходно је изградити нови прикључак на градски водовод. Уколико на предметној парцели постоји прикључак на градску фекалну канализацију чији положај и пречник одговарају потребама новопроектваног објекта, прикључење извршити преко постојећег прикључка. Уколико положај не одговара неопходно је изградити нови прикључак на фекалну канализацију а постојећи укинути. Инвеститор је дужан да изврши укидање свих постојећих прикључака на парцели.

ВОДОВОД

Објекат ће се прикључити на градски водовод преко новог прикључка водовода пречника Ø50 (ДН63 2.0"), преко водомерног окна које ће се налазити на око 1,50 м од регулационе линије као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији.

У водомерно окно поставити један комбиновани водомер. Водомер за санитарну воду је Ø50/20мм, у свему према условима надлежног ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.

Неопходно је уградити појединачне водомере за сваку стамбену јединицу посебно. Водомере поставити уз заједничку вертикалу, видно на зидовима, увек приступачним за читавање. Појединачни водомери су пречника 1/2" (Ø13мм), према условима и стандардима надлежног предузећа ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.

САНИТАРНА МРЕЖА

Разводна мрежа у објекту - водоводна мрежа састоји се од хоризонталних и вертикалних делова одговарајућег пречника и арматура на њој, неопходних за добро функционисање целокупне мреже. На погодним местима (рачвању) поставити пропусне вентиле, како би се у случају хаварије могле деонице појединачно искључити. Тачан положај инсталација са пропусним вентилима дат је у плану етаже и изометријској шеми санитарног водовода. Пре затварања шлицева, целокупну мрежу испитати на пробни притисак према пропису за ову врсту радова уз истовремену контролу квалитета уграђеног материјала и изведене монтаже. Тек након позитивног резултата и записничке констатације приступити затварању шлицева. Пре пуштања објекта у употребу обавезно испрати и дезинфиковати мрежу у потребном обиму док се не добију резултати који одговарају правилнику воде за пиће.

Унутрашњи развод санитарне воде у објекту пројектовани су од пластичних водоводних цеви и фитинга, за радне притиске до 16 бара. Све унутрашње водоводне инсталације су предвиђене од фиберглас водоводних цеви Пипелифе Греемлифе ГФР од ПП-Р-КО (полипропилен-рандом-кополимера са унутрашњим слојем од стаклених влакана), класификованих као ТИП 3 према ЕН ИСО15874-2 и ДИН8078, које испуњавају санитарне услове за апликацију у системима дистрибуције пијаће воде, за макс радни притисак од 20 бара и макс. радну температуру од 95°Ц. Спајање предвиђено полифузионим варењем на температури 260°Ц. Монтажу вршити за зидове и таваницу кукама, узенгијама и обујмицама са гуменом подлошком. Фиксирање вршити на минималном растојању од 1,50 до 2,00 м. Све цеви које се уграђују морају бити по целој дужини обавијене погодним изолационим, односно противкондензним материјалом као и испитане на притисак што је обрађено у наредним позицијама. Уз испоручени материјал доставити Потврду о квалитету или сличан сертификат домаће институције (Машински факултет у Београду и слично). Сертификат мора да важи за све захтеве стандарда и не само за достављени узорак. Водоводна мрежа која се води видно на зидовима и испод таванице се термоизолује и облаже k-flex да не би дошло до појаве кондеза на спољашњим површинама водоводних цеви. Сва точећа места унутрашњих водоводних инсталација се завршавају одговарајућим вентилима и славинама. Топлу воду у објекту користе потрошачи санитарне воде у мокрим чворовима како је приказано у графичким цртежима. Топла вода се припрема електричним бојлерима, све цеви топле воде је потребно термоизоловати. Расположиви притисак на месту прикључка је 2,5 бара.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Предметни објекат ће се прикључити на фекалну канализацију преко прикључка фекалне канализације, преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,5м од регулационе линије, а у свему према условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево. Прикључак на фекалну канализацију биће пречника ДН160мм. Уколико на предметној парцели постоји прикључак фекалне канализације чији пречник И положај одговарају новопројектованим објектима, задржати га. Уколико то није случај неопходно је изградити нови прикључак, а стари укинати.

Канализациону мрежу у објекту урадити од ПП-ХТ канализационих цеви израђених од полипропилен-кополимера (ППЦО) поступком коекструдирања у складу са нормом ЕН 1451-1. Ове цеви имају спојни муф и фабрички уграђен заптивни прстен. Цеви се производе у сивој боји према РАЛ7037. Фитинг је произведен од полипропилена (ПП) у складу са нормом ЕН 1451. Заптивни прстен се производи од стирен-бутадиен-каучука (СБР) у складу са нормом ЕН 681, део 1., тврдоће 60 +/- по Схору. Предвиђени век трајања је најмање 50 година. Цеви су видљиво и трајно обележене именом произвођача, врстом материјала, применом, димензијом, дебљином зида цеви, дужином, датумом производње, временом производње и ознаком норме. За постављање и монтажу унутрашње канализације важи норма ЕН 12 056, део 1-5 (Унутрашња канализација – гравитациони системи). Уз испоручени материјал доставити Потврду о квалитету или сличан сертификат домаће институције (Машински факултет у Београду и слично). Сертификат мора да важи за све захтеве стандарда и не само за достављени узорак.

Санитарни објекти	Пречник цеви на канализационом одводу	Висина прикључка на зиду
WC шоља	дн 110	15 цм (за балтик шољу)
Умиваоник	дн 75	40 цм
Туш када	дн 50	
Подна решетка	дн 75	
Веш машина	дн 50	

Димензије цевовода су одређене према постојећим техничким прописима. За вентилирање мреже на врху канализационе вертикале предвиђене су вентилационе капе. Канализациону мрежу у објекту постављати у паду од 1,5 %. Цеви иду по плафону подземне етаже и излазе из објекта до ревизионог шахта. Унутрашњу инсталацију канализације радити од ПП-ХТ цеви за кућну канализацију са потребним фазонским комадима и одговарајућим заптивним гумицама у свему према упутству произвођача. Унутрашња инсталација канализације је предвиђена за санитарну и фекалну отпадну воду. На свакој канализационој вертикали изнад пода потребно је поставити ревизиони отвор, а у крову је предвиђена вентилациона капа за одушак. Канализационе вертикале водити поред зида рабицирати их и малтерисати или затворити водоотпорним "кнауф" плочама; Где цеви пролазе кроз зидове под углом од 90°, направити отвор за 5цм већи од пречника цеви, цев је на месту отвора заштићена изолационом траком. У поду купатила су сливници дн 75 комплет. Сва скретања су са луковима 450 на развод који је ван конструкције, фиксиран испод сваког муфа тј. на око 2,00 м, завршно маскиран и сакривен од погледа. Одвођење одпадних вода је решено повезивањем на градску канализациону мрежу.

Усваја се пречник прикључка на фекалну канализацију ДН160 мм са падом 1,5% и брзином $v = 1,23$ м/с за пуњење $\sim 0,6$ Д. Максимална количина воде која може да прође кроз усвојени пречник је $Q = 15,00$ л/с, што задовољава потребе за одвођењем санитарних отпадних вода предметног објекта.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење атмосферских вода са равног крова у дворишном делу, обавља се кровним сабирним сливницима и даље се унутрашњим цевоводом одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом. Одвођење воде са равног крова изнад етаже повученог спрата обавља се кровним сабирним сливницима који одводе воду до олучних вертикала које даље воде до хоризонталног развода испод плафона приземља где се даље одводи до прикључка на уличну атмосферску канализацију.

Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода прикључује на градску атмосферску канализацију. Прикључна цев из објекта је пречника 200мм.

САНИТАРНА АРМАТУРА И УРЕЂАЈИ

У објекту су предвиђени нови санитарни објекти и уређаји, И класе, без оштећења и техничких грешака. Санитарни објекти су од керамике смештени у санитарним чворовима

РЕДНИ БРОЈ	САНИТАРНИ ОБЈЕКАТ	КОМ	Ј.О.	Σ Ј.О.	Q (lit/sec.)
1	Умиваоник	24	0.50	12.00	0.87
2	WC-водокотлић	24	0.25	6.00	0.61
3	веш машина	14	0.50	7.00	0.66
4	судопера	14	1.50	21.00	1.15
5	туш када	14	1.00	14.00	0.94
			UKUPNO	60	1.94

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ
ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

Хидраулички губици притиска за санитарну воду главна зграда спрату

КТМ-1
водом.
ормарић
на повученом
спрату

Deonica	L	JO	q	DN	Dunutr	v	h	H
	(m)		(l/s)	(mm)	(mm)	(m/s)	(m/m)	(m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-2	2.83	10.5	0.81	Pipelife Greenlife PPR GFR PN16 DN40	29	1.23	0.07	0.19
2-3	2.83	27	1.30	Pipelife Greenlife PPR GFR PN16 DN50	36.2	1.26	0.05	0.15
3-4	2.83	43.5	1.65	Pipelife Greenlife PPR GFR PN16 DN50	36.2	1.60	0.08	0.23
4-VS	13.86	60	1.94	Pipelife Greenlife PPR GFR PN16 DN63	45.8	1.18	0.03	0.48
VS-KPpr	4	60	1.94	Pipelife Greenlife PPR GFR PN16 DN63	59.06	0.71	0.01	0.03

SH = 1.07 m

*** РАСПОЛОЖИВИ ПРИТИСАК У ВОДОВОДУ 25**

*** ГУБИЦИ :**

У МРЕЖИ 1.07

НА ВОДОМЕРУ 5

ГЕОДЕТСКАВИСИНА 13.7

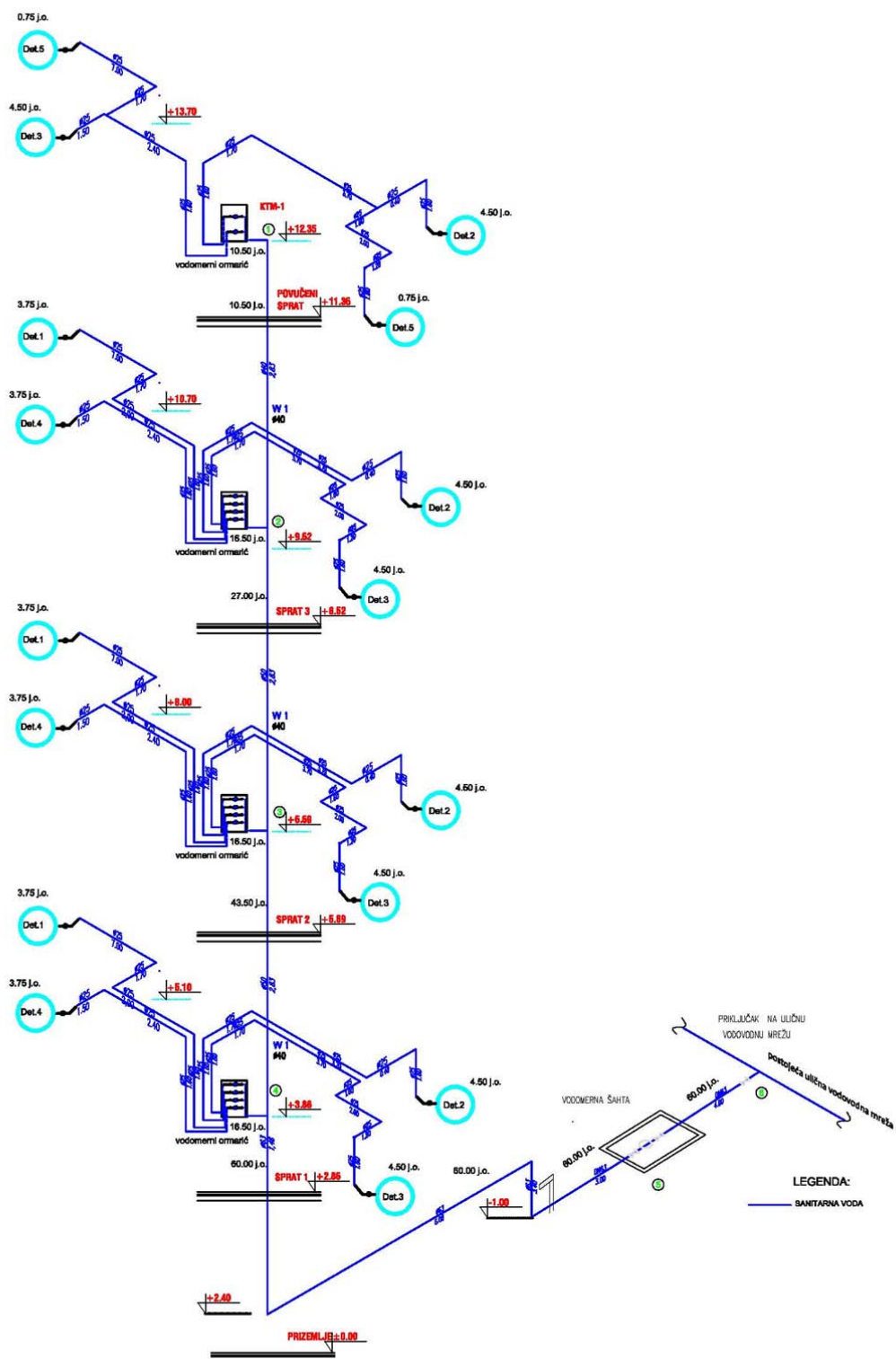
УКУПНИ ГУБИЦИ (м) : 19.77

ПОТРЕБАН ПРИТИСАК

НА ИЗЛИВУ 5

УКУПНИ ГУБИЦИ (м) : 24.77

Слободан надпритисак 0.23



Прикључак на инфраструктуру електроинсталације

Према условима "Електродистрибуција Панчево"

Потрошачке јединице у објекту:

Станови, 3x25A, 14ком x 17kW

Заједничке просторије, 3x25A, 1ком x 17kW

Гаража, 3x16A, 1ком x 11kW

Хидроцил (противпожарни, 3x16A, 1ком x 11kW

Фактор једновремености 0.6

Укупна инсталисана снага: $277\text{kW} * 0.6 = 167\text{kW}$

Одговорни пројектант:

Биљана Р. Јеремић, дипл.инж.арх

Број лиценце:

300 Л838 12

Печат:

Потпис:



ТЕХНИЧКИ ОПИС ПУТНИЧКОГ ЛИФТА

ИНВЕСТИТОР:	Стево Милошевић, ул. Немањина бр. 63, Шабац, Дејан Царић, ул. Уралска бр. 38/пр/2, Београд, Јелена Милошевић, ул. Карађорђева 127, Нова Пазова Ненад Цвијановић, ул. Ранка Миљића бр.21, Београд, Злата Чала ул. Војвођанска бр. 39, Панчево
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект Пр+3+Пс у ул. Стевице Јовановића бр. 25, Панчево на парцели бр. 1766 К.О. Панчево
Врста лифта:	електрични лифт без машинске просторије
Намена лифта:	за превоз путника
Носивост:	Q = 450 кг / 6 особа
Висина дизања:	X = 11350 мм
Брзина вожње:	v = 1,00 м/с
Број станица:	5 (0, 1, 2, 3, 4)
Број прилаза:	5 (са исте стране)
Врста кабине:	метална, странице обложене брушеним ИНОХ - ом, под од гранитне керамике, индиректна расвета у спушеном плафону, рукохват на задњем зиду, огледало пола задње стране, нужно светло, вентилатор, Инох регистар кутија у пуној висини кабине
Димензије кабине:	- ширина A = 950 мм - дубина B = 1250 мм - висина X = 2200 мм
Врата кабине:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 x 2000 мм
Врата возног окна:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 x 2000 мм
Вођице кабине:	T 70 x 65 x 9
Вођице противтега:	T 50 x 50 x 5
Противтег:	бетонски одливци у челичном раму
Положај погонске машине:	горе, у врху возног окна
Тип погонске машине:	безредукторска, са перманентним магнетима
Погонска ужетњача:	D = 240 мм
Носећа ужад:	d = 6,5 мм
Број ужади:	z = 6
Преносни однос погона:	2:1
Погонски мотор:	Електрични, фреквентно регулисани (ВВВФ), снаге 4,2 KW
Пројектовани број укључака:	180 ук/сат
Управљање:	СИМПЛЕХ, сабирно на доле, микропроцесорско
Режим „ нестанак ел. енергије ”:	кабина се спушта у прву нижу станицу и отвара врата
Сигнализација:	у кабини – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње, индикатор преоптерећења, аларм, нужно осветљење, тастери отварања и затварања врата на свим станицама – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње
Возно окно:	армирано - бетонско
Димензије возног окна:	1500 x 1650 мм
Висина возног окна:	16480 мм
Врх возног окна:	3630 мм
Јама возног окна:	1500 мм
Радна средина:	нормална, сува, +5 до +40°C
Напајање:	3 x 400/230V, 50Hz

Под лифтом се подразумева трајно уграђено постројење покретано електричном енергијом, намењено превозу лица, односно терета, којим се опслужују одређене станице, коришћењем кабине чије мере и конструкција омогућују безбедан приступ лицима, односно терету, а које се креће у возном окну, између најмање две чврсто уграђене вертикалне вођице.

Овај тип лифта се уграђује у бетонско возно окно, погонски агрегат се поставља у врх возног окна и причвршћен је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Возно окно је израђено од бетона. Кабина лифта и противтег, налазе се у истом возном окну.

Кабина лифта има по четири уређаја за вођење кабине, клизањем клизача. Ограђена је пуним зидовима, подом, кабинским вратима и таваницом. За рам кабине су причвршћене две ужетњаче, које се налазе са доње стране рама.

Противтег лифта се састоји од бетонских одливака који се налазе у раму израђеном од челичних профила. Противтег се креће по крутим вођицама помоћу клизача. На врху противтега се налази ужетњача.

Кабина и противтег су обешени о челичну ужад.

Вуча кабине и противтега остварена је силом трења између погонске ужетњаче и носеће ужади са вешањем 2 : 1. Погонска машина састоји се од електромотора, кочнице и погонске ужетњаче.

Погонска машина је синхрони електромотор, без редуктора, погодан за фреквентну регулацију, чиме се регулише брзина и тачност пристајања.

На погонској машини налази се кочница којом се делује аутоматски ако нестане напон из мреже и ако нестане напон управљања. Кочница се састоји од електромагнета са електричним контактом и папуча са опругама, које обезбеђују механичко кочење. Електромеханичка кочница може се откочити електричном енергијом. Погонска машина је снабдевена уређајем за одглављивање.

Погонска ужетњача се налази на главном вратилу електромотора, а димензионисана је тако да задовољава услове под којима ради. На ужетњачи се налази венац са потребним бројем канала за вучну ужад.

Постоље погонске машине је израђено од челичних профила и плоча. Причвршћено је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Команде за вожњу кабине, у кабини и на свим прилазима, дају се електричним путем, помоћу дугмади.

Одговорни пројектант



Ranković D.

Душан Р. Ранковић, дипл.маш.инж.
лиценца бр. 333 Ф725 08

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПАРКИНГ ПЛАТФОРМЕ WÖHR PARKLIFT 340-155/150

ИНВЕСТИТОР: Стево Милошевић, ул. Немањина бр. 63, Шабац,
Дејан Царић, ул. Уралска бр. 38/пр/2, Београд,
Јелена Милошевић, ул. Карађорђева 127, Нова Пазова
Ненад Цвијановић, ул. Ранка Миљића бр.21, Београд,
Злата Чала ул. Војвођанска бр. 39, Панчево

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објект Пр+3+Пс
у ул. Стевице Јовановића бр. 25, Панчево
на парцели бр. 1766 К.О. Панчево

Врста платформи:	хидраулична паркинг платформа – тип ПАРКЛИФТ 340-155/150
Број платформи:	1 (једна), за 4 возила (гаражна места 8, 9, 10 и 11)
Носивост:	Q = 2000 кг
Брзина подизања:	до 45s
Управљање:	споља помоћу кључа и дугмади
Команда:	ЈЕДИНАЧНА
Простор за уградњу:	у нивоу приземља
Димензије простора за уградњу:	4900 x 5300 мм
Висина за возило у доњем нивоу:	1540 мм
Висина за возило у горњем нивоу:	1500 мм
Димензије платформе:	2300 x 5000 мм
Погонско постројење:	хидраулични агрегат са два цилиндра
Цевовод:	армирано гумено цево високог притиска
Уље за хидраулични агрегат:	ХИДРОЛ 46 вискозитета 5 - 5,5 °Е на 50 °Ц
Снага електромотора:	ПЕМ = 3 KW
Осигурачи:	3 x 16A (топливи)

ОПИС ПОСТРОЈЕЊА

Под паркинг платформом се подразумева трајно уграђено постројење покретано електричном енергијом, намењено паркирању аутомобила, без присуства возача.

Паркинг платформа WÖHR ПАРКЛИФТ 340-155/150 се користи у случају смањене дубине јаме и смањене висине за инсталацију система. Погон остварује хидраулични агрегат преко два цилиндра који померају платформе преко система челичних носача - полуа.

Ово су коси паркинг системи и постоје у две варијанте – SINGLE PIT и DOUBLE PIT.

SINGLE PIT је механички хидраулични систем за независно паркирање два возила у два нивоа (једно изнад другог) на површини коју иначе заузима једно возило. Овај систем је пројектован за ниже просторе у којима се његовом применом повећава висина паркинг места на горњем нивоу. Предвиђен је за уградњу у унапред припремљене армирано – бетонске јаме. За инсталацију система је потребан простор димензија 2,4 x 5,3 м.

DOUBLE PIT је механички хидраулични систем за независно паркирање четири возила у два нивоа (два возила горе – два возила доле) на површини коју иначе заузимају два возила. За инсталацију система је потребан простор димензија 4,9 x 5,3 м.

Ови системи су идеални за стамбене објекте али и за пословне просторе, хотеле, приватна паркиралишта итд.

Платформе се покрећу окретањем и држањем кључа у обележеном смеру, који се налази на улазу. Посредством електричне инсталације сигнал команде укључује мотор и пумпу, који преко вентила пумпају уље у цилиндри и на тај начин покрећу платформу. При кретању на доле, процес је идентичан само се у овом случају не укључује мотор, него се уље из цилиндара само враћа у резервоар регулисаном брзином коју одређује вентил за спуштање.

Простор за смештај паркинг платформе је армирано – бетонски. У овај простор се не смеју уграђивати инсталације и уређаји који нису саставни део платформе.

Простор за смештај паркинг платформе мора да издржава оптерећења која настају при раду постројења. Минимална дебљина плоче испод платформе је 18 цм. Платформе на плочу преносе оптерећење посредством ослоних плоча површине 140 цм². Ослоне плоче се спајају за плочу типовима за бетон до дубине 10 – 12 цм.

Број техничке документације:	УП-36/20
Место и датум:	Панчево, октобар 2020.

Прилаз платформама је обележен жутом линијом у складу са препорукама ИСО 3864. На видном месту се налази табла упозорења:

„ НЕ ПРЕЛАЗИТИ ЖУТУ ЛИНИЈУ ДОК ЈЕ ПЛАТФОРМА У ПОКРЕТУ “.

Паркинг платформе WÖHR PARKLIFT 340-155/150 су у складу са Машинском директивом 2006/42/ЕЦ, Аннех 1 и ЕН 14010.

Уколико се платформе налазе у затвореној средини, антикорозивна заштита се изводи електростатички печеном бојом, а у спољној средини, материјал од кога су израђене мора да буде заштићен од корозије галванизацијом – категорија Ц3, према ДИН ЕН ИСО 12944-2, Аннех А.

Одговорни пројектант



Ранковић Д.

Душан Р. Ранковић, дипл.маш.инг.
лиценца бр. 333 Ф725 08

Ситуационо решење композициони план и партерно, односно пејзажно уређење

Партерним решењем је третирано пре свега паркирање возила на парцели, пешачки приступ објекту и озелењавање парцеле. Пешачке и колске саобраћајне површине завршно се обрађују. На предвиђеним зеленим површинама планиран је травњак са ниском вегетацијом.

Свакој стамбеној јединици намењено је по једно место за паркирање (у складу са условима из планског документа). Укупан број места за паркирање је 24, од тога су 2 места за паркирање намењена за лица са посебним потребама. Гаража која се налази у подруму садржи 22 гаражна места.

Прикључење планираног објекта на наведене инсталације извршило би се према условима надлежних организација.

Пошто је предметни део града у потпуности комунално опремљен, прикључење инсталације објекта на комуналну инфраструктуру ће се извести у складу са издатим условима надлежних институција.

13. УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

На поменутој грађевинској парцели у Копији плана бр. 953-1/2020-251 од 20.10.2020. године и у Препису листа непокретности број: 1508 К.О. Панчево бр. 952-1/2020-1745 од 20.10.2020. године уписана су 3 објекта.

Објекат 1 - Бруто површине - 109.00м². Породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, објекат предвиђен за уклањање.

Објекат 2 - Бруто површине - 28.00м². Помоћна зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат предвиђен за уклањање.

Објекат 3 - Бруто површине - 21.00м². Помоћни објекат, зграда изграђена без одобрења за градњу, објекат предвиђен за уклањање.

Објекат 4 - Бруто површине - 11.00 м². Помоћни објекат, зграда изграђена без одобрења за градњу, објекат предвиђен за уклањање.

Сви наведени објекти се руше за потребе предметне изградње и третираће се у техничкој документацији за исходовање грађевинске дозволе.

14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. **Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд**
Издвојена јединица Панчево, ул. Светог Саве бр. 11, Панчево
Услови за издавање техничких услова
(број: А332/283709/2-2020 од 18.09.2020. године)
2. **ЕПС "Електровојводина" доо, Нови Сад**
Електродистрибуција Панчево ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево
Услови
(број: 8С.1.1.0. - Д.07.15. - 261092 - 20 од 17.09.2020. године)
3. **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ПАНЧЕВО**
Ул. Ослобођења бр. 15, Панчево
Технички услови
Биће достављени накнадно
4. **ЈКП "Хигијена" Панчево**
ул. Цара Лазара бр. 57, Панчево
Технички услови
(број: 3273/2-2020 од 12.09.2020. године)
5. **Јавно предузеће „Урбанизам“**
Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Град Панчево, Градска Управа,
Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај
Трг краља Петра I бр. 2-4
Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут
(број: 03-441/2020 од 25.09.2020. године)
6. **ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево**
ул. Милоша Обреновића бр. 8, Панчево
Технички услови
(број: 05-02-4/1200-1 од 23.09.2020. године)
7. **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ**
ул. Жарка Зрењанина бр. 17, Панчево
Потврда
(број: 802/2 од 24.09.2020. године)
8. **МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву Ул. Жарка Зрењанина бр. 96, Панчево
Обавештење
(09.22 број: 217-13310/20-1 од 15.09.2020. године)

15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцелама из наслова ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе. У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимаће се сви кораци у складу са Законом о планирању и изградњи.

Одговорни урбаниста



Сава Б. Михајловић дипл.инж.арх.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс

- Предузеће за телекомуникације "Телеком-Србија" АД Београд
- ЕПС "Електровојводина" доо, Нови Сад
- ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
- ЈКП "Хигијена"
- ЈП "Урбанизам" Панчево
- ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево
- Завод за заштиту споменика културе у Панчеву
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А332/283709/2-2020/

ДАТУМ: 18.09.2020.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

СТЕВО МИЛОШЕВИЋ

Немањина 63, Шабац

ДЕЈАН ЦАРИЋ

Уралска 38/пр/2, Београд

ЈЕЛЕНА МИЛОШЕВИЋ

Карађорђева 127, Нова Пазова

НЕНАД ЦВИЈАНОВИЋ

Ранка Миљига 21, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта (односно издавање локацијских услова) за Нову градњу: Вишепородични стамбени објекат, Пр+3+Пс у Панчеву, у улици Стевице Јовановића 25, на к.п. 1766 КО Панчево

Веза број: 283709/1 од 14.09.2020

Поштовани,

У вези са Захтевом бр. 36/20 од 10.09.2020. који је поднео *Art royal inženjering* за услове за израду Урбанистичког пројекта (односно издавање локацијских услова) за Нову градњу: Вишепородични стамбени објекат, Пр+3+Пс у Панчеву, у улици Стевице Јовановића 25, на к.п. 1766 КО Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели не постоје изграђених објеката ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад.

У улици у којој ће се градити нови саобраћајни прикључак постоје тк објекти

- Служба за мрежне операције Панчево:
- Постојећа тк канализација, капацитета 2x4 Ø110 мм
- Постојећи дистрибутивни и разводни тк каблови
- ❖ Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објекта, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираним радовима на изградњи предметне приступне саобраћајнице.

Напомињемо да је распон постојеће тк канализације (цеви) између окана капацитета 2x4 цеви Ø110 mm на дубини од око 0,7 -1,0 m, због чега је потребно предузети мере заштите тк канализације од прекида или нагњечења у времену извођења радова на изградњи приступне саобраћајнице.

Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да се не поремети позиција постојећих цеви (нивелација да остане иста), односно да не дође до промене попречних профила.

На месту укрштања саобраћајнице са постојећим подземним тк каблом положити ПВЦ цев Ф110mm, на растојању од 0,5m, паралелно са постојећим каблом, на дубини од 0,8m. Заштитна цев испод саобраћајног прикључка, мора бити дужа са сваке стране за 1,0m од ширине зоне објекта (саобраћајнице).

Трошкове заштите постојећих тк објеката сноси инвеститор који гради објекат.

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. *FTTH (Fiber to the home)* решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следеће:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од регулационе линије до улаза у објекат.

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објекта изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3$ m ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, кроз подземни етаж, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којема је потребно монтирати опрему Телекома.

○ Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до

сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д.

❖ Општи услови

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објекта).

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу стамбено-пословног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0099.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као

цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњу ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду

Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објект, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

За додатне информације контакт особа је Душица Бокић, телефон 013/331-155, 064/6511-625.

С поштовањем,

Vuk Raičević Digitally signed
by Vuk Raičević
100084539- 100084539-1405
1405974793 974793427
427 Date: 2020.09.18
10:53:42 +02'00'

Шеф Службе

Вук Раичевић, дипл.инж.ел.

Vuk Raičević
100084539- 100084539-1405
1405974793 974793427
427

Date: 2020.09.18
10:55:02 +02'00'



LEGENDA:

- broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele - GGP
- regulaciona linija
- građevinska linija
- višeprodolni stambeni objekat P+3+Ps
- zelene površine
- interna koliska saobraćajnica popločana rastier pločama
- interna pešačka saobraćajnica popločana kamenim pločama
- parking mesta
- novoprojektovani koliki priključak
- susjedni objekti
- kantelajner
- 0.20 - vjetrovska kote

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodonodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreže
- trasa i predlog priključka na atmosfersku kanalizaciju
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- reviziono okno
- vodometri saht

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:
X 7472074.3029 4870465.1198
Y 7472073.8807 4870457.6718

Легенда:
Постојећа тк канализација
Подземни дистрибутивни и
разводни тк каблови
Условљена ПЕ цев
Оријентационо учртано
Телеком Србија а.д.
15.09.2020.

ArtRoyal
inženjering d.o.o.

Investitor:
Stivo Milošević, ul. Nemanjina br.63, Šabac, Deljan Carić, ul. Uraljka br.38/pr2,
Beograd, Jelena Milošević, ul. Karađorđeva 127, Nova Pazova i Nenad
Cvijanović ul. Ranka Miljića br.21, Beograd

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeprodolno
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu
Višeprodolni stambeni objekat P+3+Ps
u ulici Stevice Jovanovića br.25
parcelsa broj: 1765 K.O. Pančevo

SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

razmera: 1:300
broj: IDR-36/20(UP)
Datum: 09.2020.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dipl.ing.arh.

broj lista: 1

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004



**ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-261092-20

СТЕВО МИЛОШЕВИЋ, ДЕЈАН ЦАРИЋ,
ЈЕЛЕНА МИЛОШЕВИЋ, НЕНАД
ЦВИЈАНОВИЋ, ЗЛАТА ЧАЛА

Панчево, 17.09.2020

НЕМАЊИНА бр. 63,
15000 ШАБАЦ

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име СТЕВО МИЛОШЕВИЋ, ДЕЈАН ЦАРИЋ, ЈЕЛЕНА МИЛОШЕВИЋ, НЕНАД ЦВИЈАНОВИЋ, ЗЛАТА ЧАЛА (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објект ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (1 ХИДРАНТ, 14 станова, 1 заједничке просторије, 1 ГАРАЖА), ПАНЧЕВО, СТЕВИЦЕ ЈОВАНОВИЋА 25 парцела број 1766, К.О. ПАНЧЕВО, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у достављену документацију, обавештавамо Вас следеће :

1. Услови које треба да задовољи објект да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАНОВАЊЕ

Напон на који се прикључује објект: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

На приступачном месту у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу два ормана мерног места (ОММ), модула са 9 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 1700мм, висине 2000мм и дубине 235мм.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и

дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка: За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm².

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:

Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXNH ФЕ180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена) Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: стуб дистрибутивне мреже, извод 06: С.Јовановића од С.Саве ка Синђелићевој, из ТС С.Јовановића.

Опис прикључка до мерног места:

На приступачном месту, на фасади будућег предметног објекта уградити кабловску прикључну кутију типа КПКЕВ-2П.

Од најближег стуба нисконапонске мреже до новоуграђеног КПКЕВ-2П изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4x150mm²

КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4x95mm².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 100А.

На фасади предметног објекта уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 (за хидрант).

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

КПКЕВ-1П (за хидрант) повезати, пре осигурача, са КПКЕВ-2П , каблом пресека и типа РР00-А 4x25mm².

КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4x10mm².

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, у ајнфорту, морају бити доступни 24 часа радницима ЕПС Дистрибуције. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећег бројила бр. 5341720 (ЕД бр. 4671015415, 1*25А) и постојећих прикључака.

Опис мерног места:

На приступачном месту, у улазу објекта два МОММ-9, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (кW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном.стру ја (А)	
МОММ-9:станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МОММ-9: станови, зај.просторије, гаража,						
1	станови	5	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
2	заједничке просторије	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
3	ГАРАЖА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
ПОММ-1						
1	ХИДРАНТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
	Укупно ком:	17				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц" и осигурачи типа НВО.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно поднети захтев за издавање Улова за пројектовање и прикључење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.
6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка
Мр Ђовак Савановић, дипл. ецц.





JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA"
PANČEVO, Oslobođenja 15
Tel/fax 013-345-377
e-mail adresa: office @ vodovodpa.rs



ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-8294/1

Панчево, 25. 11. 2020. год.

Инвеститор: Стево Милошевић (Немањина 63 Шабач), Дејан Царић (Уралска 38 Београд), Јелена Милошевић (Карађорђева 127 Нова Пазова), Ненад Цвијановић (Ранка Миљина 21 Београд), Злата Чала (Војвођанска 39)

Пројектант и подносиоц захтева:

Предузеће д.о.о. „Art Royal Inženjering“, Трг Слободе бр. 1 Панчево

Место градње: Панчево, Улица Стевице Јовановића бр. 25

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (14 стамбених јединица) спратности Пр+3+Пс у улици Стевице Јовановића бр. 25, на кат. парцели топ. бр. 1766 к.о. Панчево

На основу Вашег захтева достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево дана 30.9.2020. године и заведеног под бројем Д-8294, а који се односи на издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+3+Пс у улици Стевице Јовановића бр. 25, на кат. парцели топ. бр. 1766 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији у улици Стевице Јовановића постоје градске инсталације водовода (ВАЦ80), фекалне канализације (колектор ФАЦ 600 на који није дозвољено прикључење и канализације ФАЦ 250), атмосферска канализације није изграђена (ситуација дата у прилогу).
- Према евиденцији у нашем предузећу утврђено је да на датој локацији постоји водоводни прикључак (регистровани корисник је Рафајловић Рафајло).
- Достављен нацрт Идејног решења бр. IDR-36/20 (UP) урађен је од стране предузећа Art Royal inženjering d.o.o., Трг Слободе бр. 1, Панчево, одговорно лице пројектанта: Радован Јеремић, одговорни пројектант Биљана Јеремић, дипл.инж.арх.

Водовод:

- Прикључак на градски водовод може остварити изградњом новог прикључка, односно уградњом водомера у водомерни шахт које ће се налазити на 1,5 метара од регулационе линије.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера и није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Димензије водомерног шахта (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Водомер задржати као главни водомер, са припадајућим вентилима, од којих би се водили разводи са огранцима за појединачне водомере и хидрантски развод. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.

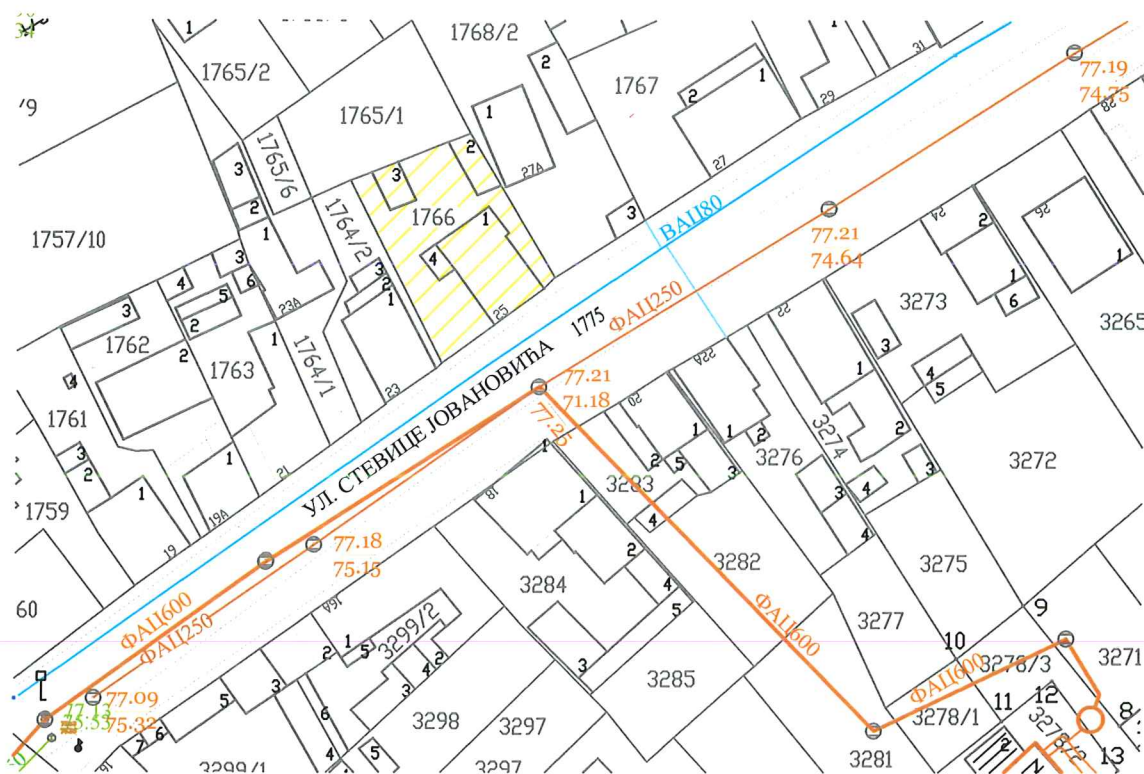
Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
 - Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходавања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима
 - На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
 - Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
 - Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
 - Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод и фекалну канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 600.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и прерадун радова.
 - Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
 - Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
 - Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
 - Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.
- **НАПОМЕНА:** Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објеката.
- Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (14 стамбених јединица) спратности Пр+3+Пс у улици Стевице Јовановића бр. 25, на кат. парцели топ. бр. 1766 к.о. Панчево 8.246,00 динара (без ПДВ-а).
- Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОР
Зоран Ашанин, дипл. екон.



СИТУАЦІЙНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	21.10.2020.
Обрадила	Љубица Марић

Наш број: 3273 / 2
Панчево, 12.09.2020.год
Ваш број: ИДР—36 / 20 (УП)

JKP "ХИГИЈЕНА" ПАНЧЕВО	
Примљено:	11.09.2020
Број:	Прилог:
3273/2	

Стево Милошевић, Шабац
 Улица Немањина број 63
 Дејан Царић, Београд
 Улица Уралска број 387 / 1 - 2
 Јелена Милошевић, Нова Пазова
 Улица Карађорђева број 127
 Ненад Цвијановић, Београд
 Улица Ранка Миљина број 21
 Злата Чала, Панчево
 Улица Војвођанска број 39

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 / 2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТУ:

Локација бјеката: Улица Стевице Јовановића број 25, Панчево
 Катастарска парцела топографски број: 1766 КО Панчево.
 Површина катастарске парцеле: $P = 440,00 \text{ m}^2$
 Укупна БРГП објекта: $P = 1634,33 \text{ m}^2$
 Врста радова: Изградња новог објекта: Пр+З+Пс са гаражом у приземљу
 Намена бјеката: Вишепородични стамбени објекат са 14 стамбених јединица и гаражним делом у приземљу
 Класификација делова предметног објекта:

1. Вишепородични стамбени објекат; Категорија објекта: Б
 Класификациона ознака: 112212- Стамбене зграде са три или више станова до 2000 m^2
 2. Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта Категорија објекта: Б
 Класификациона ознака: 124210- Зграде гаража надземне и подземне

Издају се: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ГРУПИ ИНВЕСТИТОРА СТЕВО МИЛОШЕВИЋ И ОСТАЛИ, за израду Урбанистичког пројекта и прибављање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 14 стамбених јединица и гаражом у приземљу у улици Стевице Јовановића број 25 у Панчеву

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно $1,4 \text{ m} \times 1,1 \text{ m}$.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева" број 6/2014). У зградама

које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10m; ширина 2,3m; висина 3,6m; међуосовинско растојање 5,7m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1)
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета V=120 lit.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit.
- За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни објекат са 14 стамбених јединица и гаражом у, из законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 3 (три) контејнера V=1100 lit. за привремено одлагање комуналног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево
Борка Жунић, дипл.инж. маш

Руководилац Сектора за УО и ЖС

Borka Žunić
100047681-20
01958865108

Digitally signed by Borka
Žunić
100047681-2001958865
108
Date: 2020.09.15
08:35:48 +02'00'



Јованка Дакић дипл. инж.тех.



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-441/2020
Панчево, 25.09.2020. год.

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора Стеве Милошевића, Немањина 63, Шабац, Дејана Царића, Уралска 38, Београд, Јелене Милошевић, Карађорђева 127, Нова Пазова, Ненада Цвијановића, Ранка Мијића 21, Београд и Злате Чала, Војвођанска 39, Панчево, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018 чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА **за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут**

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 1766 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз Ул. Стевице Јовановића у Панчеву, на кат. парцели 1766 К.О. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „Арт ројал инжењеринг“ из Панчева. Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака, а приказани саобраћајни прикључак чиниће саставни део овог Решења ако је постављен у односу на предметну парцелу инвеститора и коловоз Ул. Стевице Јовановића, како је то приказано на датом Идејном решењу.
- Коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини од 5,0 м.
- Полупречнике лепеза прикључка на споју са коловозом ул. Милоша Требињца извести са радијусом минимално примењивог полупречника, а који омогућава улазак и излазак на предметну парцелу, према меродавном возилу.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз Ул. Стевице Јовановића на кат. парцели бр. 1775 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама и тротоаром за пешаке, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода.

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметне саобраћајне прикључке мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираних саобраћајних прикључака.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметних саобраћајних прикључака, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са важећим Законом о безбедности саобраћаја на путевима, а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећи коловоз на месту прикључења, као и у постојећи тротоар на регулационој линији.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево



IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

V. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву Стеве Милошевића, Немањина 63, Шабац, Дејана Царића, Уралска 38, Београд, Јелене Милошевић, Карађорђева 127, Нова Пазова, Ненада Цвијановића, Ранка Мијића 21, Београд и Злате Чала, Војвођанска 39, Панчево, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16), и чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1

Директор

Славе Бојаџијевић, дипл. инж. арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

СТЕВО МИЛОШЕВИЋ И ДРУГИ
Немањина 63
Шабац

Ваш број:

05-02-4/1200-1

Наш број:

Датум:

23.09.2020.

Предмет: **Технички услови за израду урбанистичког пројекта, односно издавања локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Стевице Јовановића бр. 25 на кат. парц. бр. 1766 К.О. Панчево**

Поштована господо,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од 10.09.2020.год., наш број 05-02-4/1200 од 11.09.2020.год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта, односно издавања локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Стевице Јовановића бр. 25 на кат. парц. бр. 1766 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - **дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d110mm дуж улице Стевице Јовановића у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на непарној страни улице и ПЕ d40mm на парној страни улице на кат.парц. бр. 1775 К.О. Панчево – **изграђен и у функцији**,
 - **кућни гасни прикључци (КГП)** од полиетиленских цеви радног притиска до 3bar, пречника Ø25x3mm у подземном делу и челичних бешавних цеви Ø26,9x2,6mm у надземном делу смештених уз зид-фасаду стамбених објеката у улици Стевице Јовановића - **изграђени и у функцији**,
 - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Високонапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шехтови	0,3	Не
Темел	1,0	Не
Пут, одводни канал, насип, усек	0,5	1,0
Стабло високог зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја., а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.

- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При проласку ПЕ гасовода испод некатегорисаних путева и локалних улица поставља се у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала, а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

Постоји могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у ул. Стевице Јовановића бр. 25 на кат. парц. бр. 1766 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се оствариује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника стамбено-пословног објекта објекта.

Природни гас у стамбеном вишпородичном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина; групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова (КМС Г-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на

гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник

Radić 2

Здравко Радић, дипл.инг.маш.



Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

[Signature]
Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби ДПГ
3. Потписницима
3. Архиви



ТЕН УСЛОВ 05-02-4/1200-1





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 802/2

Дана: 24.9.2020.

П а н ч е в о

На захтев бр. 802 од 11.9.2020. године, странке Радован Јеремић ПР „Art Royal Inženjering“ Панчево, Трг слободе бр. 1, у име инвеститора Стева Милошевића, Немањина 63, Шабац, Дејана Царића, Уралска 38/пр/2, Београд, Јелене Милошевић, Карађорђева 128, Нова Пазова, Ненада Цвијановића, Ранка Миљића 21, Београд, Злате Чале, Војвођанска 39, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву издаје

ПОТВРДУ

С обзиром на то да на предвиђеној локацији за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+3+Пс, у ул. Стевице Јовановића бр. 25, на катастарској парцели бр. 1766 К.О. Панчево, нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних локалитета са археолошким садржајем - добара која уживају претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима, са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+3+Пс, у ул. Стевице Јовановића бр. 25, на катастарској парцели бр. 1766 К.О. Панчево, инвеститор није у обавези да прибави услове од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Инвеститору и извођачу радова, скрећемо пажњу на члан 109. став 1. Закона о културним добрима, који прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и на члан 110. Закона о културним добрима, на основу којег је инвеститор дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков



Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Документацији
3. Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09.22 број : 217-13310/20-1
Датум : 15.09.2020. године.
ПАНЧЕВО
/ПМ/

"Art Royal Inženjering",
ул. Трг Слободе, бр. 1,
Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, укупне спратности Пр+3+Пс, у Панчеву, ул. Стевице Јовановића, бр. 25, на катастарској парцели топ. број: 1766 К.О Панчево.

ВЕЗА : Захтев бр. 36/20 од 10.09.2020. године, поднет од стране "Art Royal Inženjering", ул. Трг Слободе, бр. 1, Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 14.09.2020. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, укупне спратности Пр+3+Пс, у Панчеву, ул. Стевице Јовановића, бр. 25, на катастарској парцели топ. број: 1766 К.О Панчево.

У вези захтева бр. 36/20 од 10.09.2020. године, поднет од стране "Art Royal Inženjering", ул. Трг Слободе, бр. 1, Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 14.09.2020. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, укупне спратности Пр+3+Пс, у Панчеву, ул. Стевице Јовановића, бр. 25, на катастарској парцели топ. број: 1766 К.О Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 320,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.).



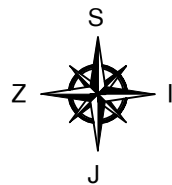
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Ненад Калапиш

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс

Г

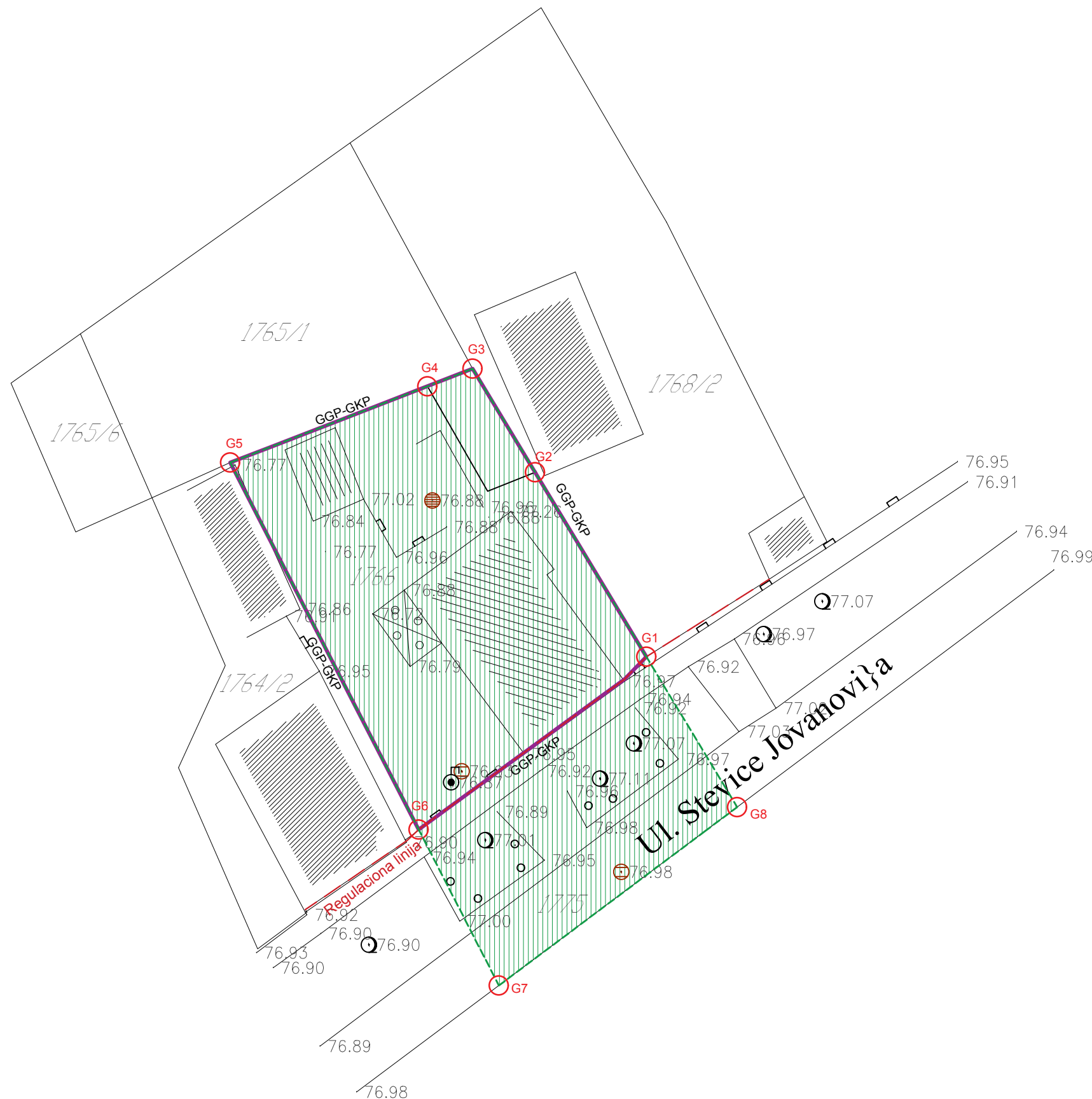
- | | |
|---|---------|
| • Граница обухвата урбанистичког пројекта | Р 1:300 |
| • План постојећих објеката | Р 1:300 |
| • План намене површина урбанистичког пројекта | Р 1:300 |
| • План регулације урбанистичког пројекта | Р 1:300 |
| • Комунална инфраструктура | Р 1:300 |
| • План саобраћаја - Ниво приземља | Р 1:300 |
| • Нивелациони приказ урбанистичког пројекта | Р 1:300 |



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, Pr+3+Ps, u ulici Stevice
Jovanović broj 25, na katastarskoj parceli broj 1766 K.O. Pančevo.

LEGENDA:

- 1766 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija



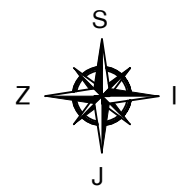
Koordinate tačaka obuhvata
urbanističkog projekta:

	X	Y
G1	7472081.15	4970470.54
G2	7472073.83	4970482.67
G3	7472069.72	4970489.48
G4	7472066.74	4970488.33
G5	7472053.7694	4970483.3111
G6	7472066.17	4970459.18
G7	7472071.4424	4970448.9201
G8	7472087.1176	4970460.6514

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

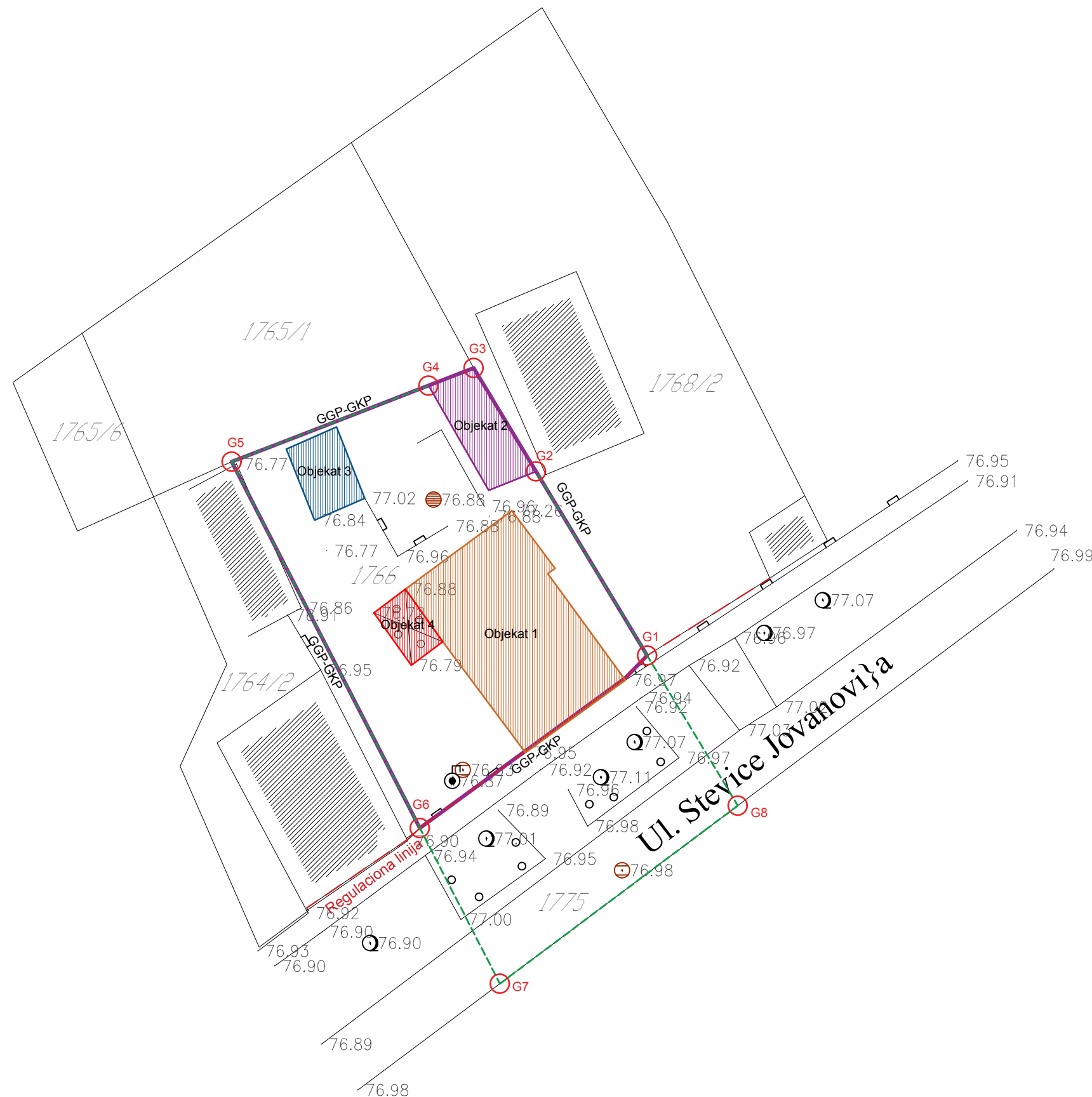
URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 1766 Pančevo	broj: UP - 36/20
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Stevice Jovanovića broj 25, na katastarskoj parceli broj 1766 K.O. Pančevo	
Stevo Milošević, Dejan Carić, Jelena Milošević, Nenad Cvijanović, Zlata Čala	datum: 10.2020.
naziv crteža: OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA razmera: 1:300	
odgovorni urbanista: Sava B. Mihajlović, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0045 03
potpis:	potpis:
projektant saradnik: Tamara Ivić, mast. inž. arh.	potpis:
potpis:	potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričević, mast. inž. arh.	potpis:
potpis:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
potpis:	potpis:
faza izrade: UP	broj lista: 1

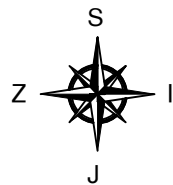


PLAN POSTOJEĆIH OBJEKATA ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, Pr+3+Ps, u ulici Stevice Jovanović broj 25, na katastarskoj parceli broj 1766 K.O. Pančevo.

LEGENDA:

- 1766 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Objekat 1 - Bruto površine - 109.00m²
Porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, objekat predviđen za uklanjanje
- Objekat 2 - Bruto površine - 26.00m²
Pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, objekat predviđen za uklanjanje
- Objekat 3 - Bruto površine - 21.00m²
Pomoćni objekat, zgrada izgrađena bez odobrenja za gradnju, objekat predviđen za uklanjanje
- Objekat 4 - Bruto površine - 11.00m²
Pomoćna zgrada, zgrada izgrađena bez odobrenja za gradnju, objekat predviđen za uklanjanje



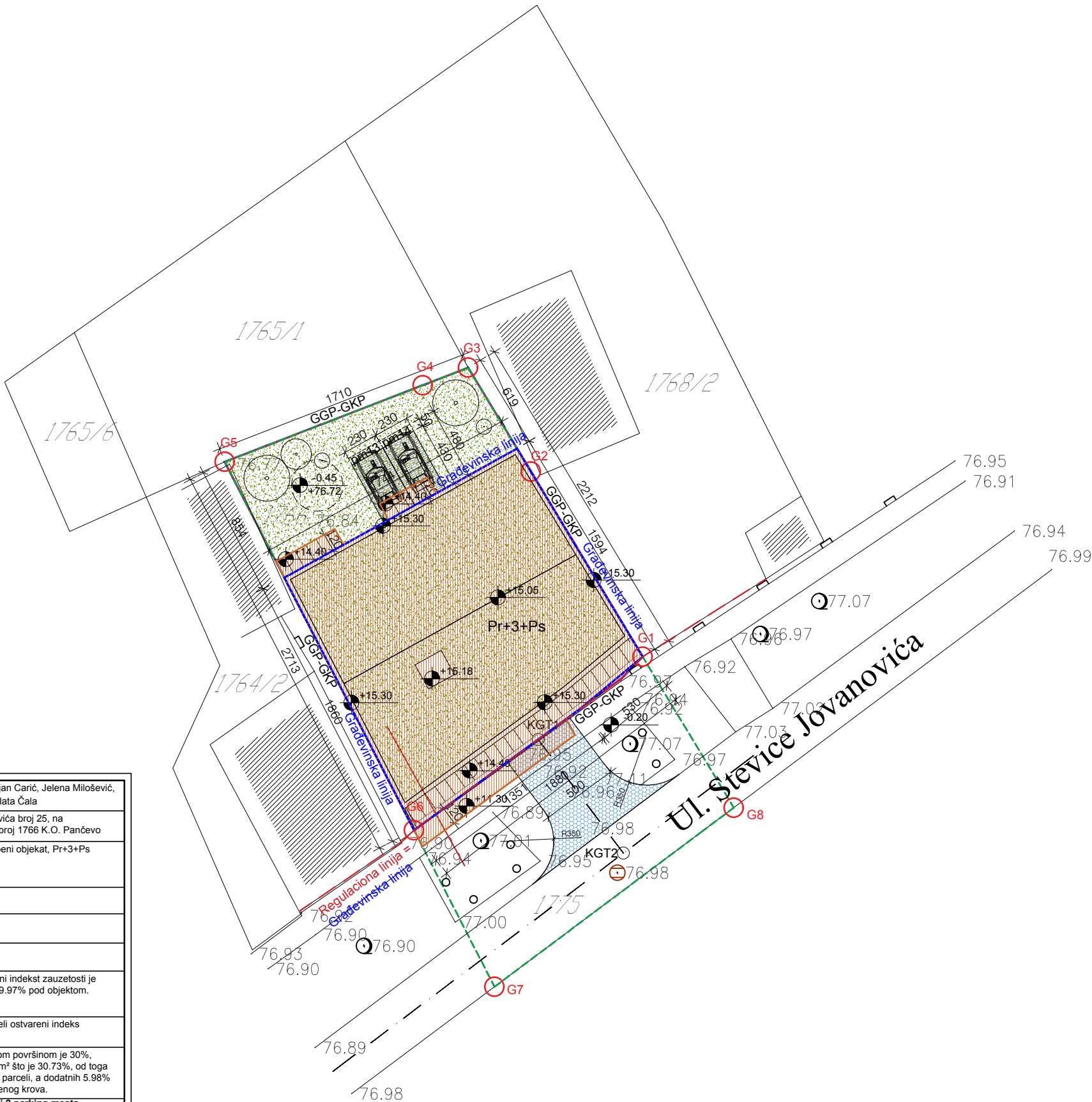


PLAN NAMENE POVRŠINA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, Pr+3+Ps, u ulici Stevice
Jovanović broj 25, na katastarskoj parceli broj 1766 K.O. Pančevo.

LEGENDA:

- 1766 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
- Granica katastarske parcele - GKP
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - Pr+3+Ps, Predmet ovog IDR-a
- Zelene površine
- Popločanje, raster pločama i interne saobraćajnice
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti

Investitori:	Stevo Milošević, Dejan Carić, Jelena Milošević, Nenad Cvijanović, Zlata Čala
Mesto gradnje:	ulici Stevice Jovanovića broj 25, na katastarskoj parceli broj 1766 K.O. Pančevo
Objekti:	Višeporodični stambeni objekat, Pr+3+Ps
Površina parcele:	440.00 m²
Bruto površina prizemlja objekta:	273.99 m²
Bruto razvijena građevinska površina:	1634.33m²
INDEKS ZAUZETOSTI:	Maksimalni dozvoljeni indekst zauzetosti je 70%, ostvareno je 69.97% pod objektom.
Indeks izgrađenosti:	Na predmetnoj parceli ostvareni indeks izgrađenosti je 3.71.
Zelenilo:	Minimum pod zelenom površinom je 30%, ostvareno je 135.21m² što je 30.73%, od toga 24.75% ostvarno na parceli, a dodatnih 5.98% ostvareno preko zelenog krova.
Broj parking i garažnih mesta:	12 garažnih mesta i 2 parking mesta. Kriterijum za određivanje parking i garažnih mesta za stanovanje je jedno mesto za parkiranje po stambenoj jedinici. Planirani objekat ima 14 stambenih jedinica, što je 14 mesta za parkiranje, od toga je - 8GM, (od kojih je 1GM za lica sa posebnim potrebama), - 4 mesta za parkiranje na parking platformi i - 2PM na parceli.



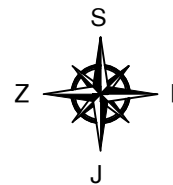
Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:	
X	Y
KGT1. 7472074.3029	4970465.1198
KGT2. 7472079.8907	4970457.6718

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 1766 Pančevo		broj: UP - 36/20
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Stevice Jovanovića broj 25, na katastarskoj parceli broj 1766 K.O. Pančevo		
Stevo Milošević, Dejan Carić, Jelena Milošević, Nenad Cvijanović, Zlata Čala		datum: 10.2020.
naziv crteža: PLAN NAMENE POVRŠINA razmera: 1:300		
odgovorni urbanista: Sava B. Mihajlović, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0045 03	potpis:
projektant saradnik: Tamara Ivić, mast. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričević, mast. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade: UP	broj lista: 3	





PLAN REGULACIJE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, Pr+3+Ps, u ulici Stevice
Jovanović broj 25, na katastarskoj parceli broj 1766 K.O. Pančevo.

LEGENDA:

- 1766 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT -
Pr+3+Ps, Predmet ovog IDR-a
- Zelene površine
- Popločanje, raster pločama i interne
saobraćajnice
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci



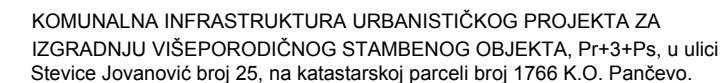
Art Royal Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 1766 Pančevo	broj: UP - 36/20
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Stevice Jovanovića broj 25, na katastarskoj parceli broj 1766 K.O. Pančevo	
Stevo Milošević, Dejan Carić, Jelena Milošević, Nenad Cvijanović, Zlata Čala	datum: 10.2020.

naziv crteža: PLAN REGULACIJE		razmera: 1:300
odgovorni urbanista: Sava B. Mihajlović, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0045 03	potpis:
projektant saradnik: Tamara Ivić, mast. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričević, mast. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade: UP	broj lista:	4





- 1766 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- · — Građevinska linija
- VIŠEPRORODIČNI STAMBENI OBJEKAT -
Pr+3+Ps, Predmet ovog IDR-a

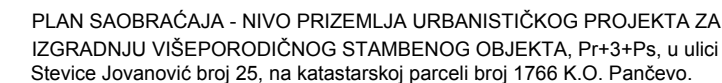
-  Zelene površine
-  Popločanje, raster pločama i interne saobraćajnice
-  Parking mesto
-  Novoprojektovani kolski i pešački priključci
-  Kontejneri za đubre

LEGENDA INFRASTRUKTURE:

-  Trasa i predlog priključka na elektro mrežu
-  Trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
-  Trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreže
-  Trasa i predlog priključka na buduću atmosfersku kanalizaciju
-  Trasa i predlog priključka na distributivni gasovod
-  Trasa i predlog priključka na TT mreže
-  Reviziono okno
-  Vodometrični šaht
-  Visinske kote

Art Royal Inženjering e-mail: artroyal@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 28000 Pančevo, Srbija tel/fax: 013 334 277		
URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 1766 Pančevo		broj: UP - 36/20
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT, Pr+3+Ps, u ulici Stevice Jovanovića broj 25, na katastarskoj parceli broj 1766 K.O. Pančevo		
Stevo Milošević, Dejan Carić, Jelena Milošević, Nenad Jovanović, Zlata Čala		datum: 10.2020.
naziv crteža: KOMUNALNA INFRASTRUKTURA		
razmera: 1:300		
odgovorni urbanista: Sava B. Mihajlović, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0045 03	potpis:
projektant saradnik: Tamara Ivić, mast. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričević, mast. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
broj izrade: UP		broj lista:



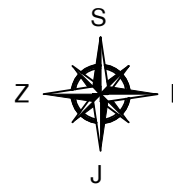


	Broj predmetne katastarske parcele
	Granica građevinske parcele - GGP
	Granica katastarske parcele - GKP
	Granica obuhvata UP-a
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - Pr+3+Ps, Predmet ovog IDR-a
	Zelene površine
	Popločanje, raster pločama i interne saobraćajnice
	Parking mesto
	Novoprojektovani kolski i pešački priključci
	Ulaz u objekat
	Kontejneri za đubre
	Susedni objekti
	Visinske kote

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1.	7472074.3029	4970465.1198
KGT2.	7472079.8907	4970457.6718

Art Royal Inženjering e-mail: artroyaling@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000 Pančevo, Srbija telefon: 013 334 277		
URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 1766 Pančevo		broj: UP - 36/20
VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Stevice Jovanovića broj 25, na katastarskoj parceli broj 1766 K.O. Pančevo		
Stevo Milošević, Dejan Carić, Jelena Milošević, Nenad Cvijanović, Zlata Čala		datum: 10.2020.
naziv crteža: PLAN SAOBRAĆAJA razmera: 1:300		
odgovorni urbanista: Sava B. Mihajlović, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0045 03	potpis:
projektant saradnik: Tamara Ivić, mast. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričić, mast. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade: UP		broj lista: 6

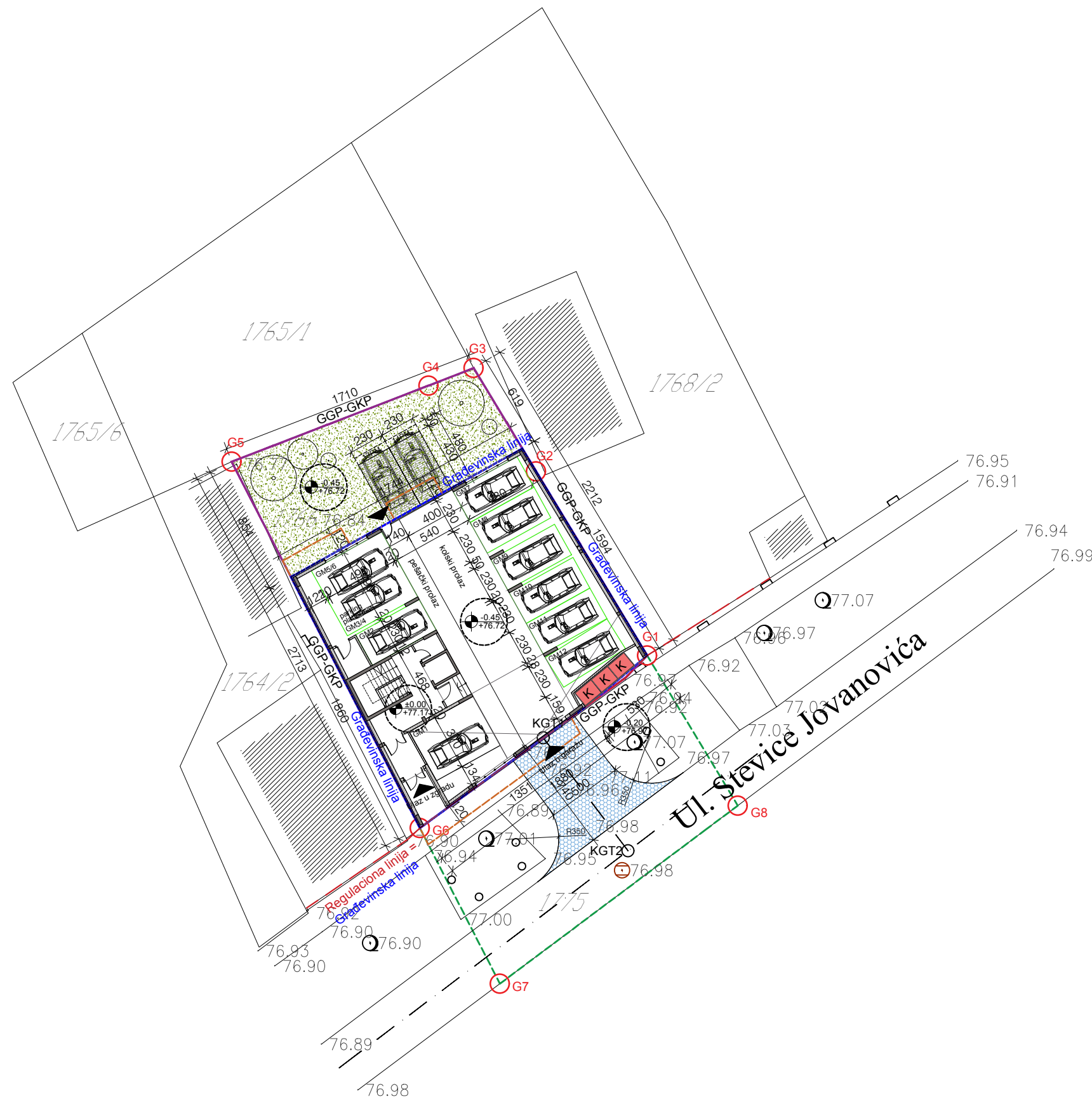




NIVELACIONI PRIKAZ URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, Pr+3+Ps, u ulici Stevice
Jovanović broj 25, na katastarskoj parceli broj 1766 K.O. Pančevo.

LEGENDA:

- 1766 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
- Granica katastarske parcele - GKP
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - Pr+3+Ps, Predmet ovog IDR-a
- Zelene površine
- Popločanje, raster pločama i interne saobraćajnice
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Ulaz u objekat
- K Kontejneri za đubre
- Visinske kote



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

	X	Y
KGT1	7473403.75	4970055.87
KGT2	7473407.04	4970052.96

Art Royal Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 1766 Pančevo	broj: UP - 36/20
---	---------------------

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+3+Ps, u ulici Stevice
Jovanovića broj 25, na katastarskoj parceli broj 1766 K.O. Pančevo

Stevo Milošević, Dejan Carić, Jelena Milošević, Nenad Cvijanović, Zlata Čala	datum: 10.2020.
---	--------------------

naziv crteža: NIVELACIONI PRIKAZ	razmera: 1:300
-------------------------------------	----------------

odgovorni urbanista: Sava B. Mihajlović, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0045 03	potpis:
---	------------------------------	---------

projektant saradnik: Tamara Ivić, mast. inž. arh.	potpis:
--	---------

projektant saradnik: Jasna Petričević, mast. inž. arh.	potpis:
---	---------

projektant saradnik:	potpis:
----------------------	---------

faza izrade: UP	broj lista: 7
--------------------	------------------



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс

Д

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Stevo Milošević, ul. Nemanjina br.63, Šabac, Dejan Carić, ul. Uralska br.38/pr/2, Beograd, Jelena Milošević, ul. Karađorđeva 127, Nova Pazova, Nenad Cvijanović ul. Ranka Miljića br.21, Beograd i Zlata Čala, ul Vojvođanska br. 39, Pančevo

Objekat: Višeporodični stambeni objekat Pr+3+Ps u ul. Stevice Jovanovića br. 25, Pančevo na parceli br. 1766 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje (UP)

Naziv i oznaka dela projekta: 0 – glavna sveska

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering, Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:



Glavni projektant : Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 L838 12

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-36/20 (UP)
Pančevo, oktobar 2020.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR-36/20 (UP)
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR-36/20 (UP)

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Art Royal Inženjering, Trg Slobode br. 1, Pančevo
Glavni projektant : Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 L838 12
Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Art Royal Inženjering, Trg Slobode br. 1, Pančevo
Odgovorni projektant : Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 L838 12
Lični pečat: Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKA Pr+3+Ps

tip objekta:	Objekat u nizu	
kategorija objekta:	B	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Stambene zgrade sa tri ili više stanova - izdvojene stambene zgrade sa tri stana, za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - Do 2.000 m2 i P+4+Pk (Ps) - B - 112212
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18 i 25/18-ispravka i 6/19)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	1766 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	1766K.O. Pančevo i 1775 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	1775 K.O. Pančevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Preko parcele 1775 K.O. Pančevo.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija”, Pančevo	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija”, Pančevo	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima “Elektrodistribucija Pančevo” Potrošačke jedinice u objektu: Stanovi, 3x25A, 14kom x 17kW Zajedničke prostorije, 3x25A, 1kom x 17kW Garaža, 3x16A, 1kom x 11kW Hidrocil (protivpožarni, 3x16A, 1kom x 11kW Faktor jednovremenosti 0.6 Ukupna instalisana snaga: 277kW * 0.6 = 167kW	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKA Pr+3+Ps

	ukupna površina parcele/parcela:	440.00m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1634.33m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1634.33m ²
	ukupna NETO površina:	1371.41m ²
	površina NETO prizemlje:	273.99m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	307.86m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr+3+Ps
	visina objekta:	Venac: 11.50m Slеме: 15.50m
	apsolutna visinska kota:	Teren: 76.97 m n.v. Venac: 88.47 m n.v. Slеме: 92.47 m n.v.
	spratna visina:	Prizemlje: 2.76-3.26m Spratovi: 2.83m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	14 funkcionalnih jedinica (14 stambenih jedinica)
	broj parking mesta:	14pm (14 p.m. za stambene jedinice)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadni malter i kamene ploče
	orijentacija slemena:	severoistok - jugozapad
	nagib krova:	ravan krov 2°
	materijalizacija krova:	zelena površina (trava)
procenat zelenih površina:		Zelena površina na parceli 24.70%
		Zelena površina na krovu 6.03%
		UKUPNO: ** 30.73%
procenat popločanih površina:		5.28%
procenat zauzetosti pod objektima:		69.97%
indeks izgrađenosti:		3.71

** Na parceli je ostvareno 108.68m² zelene površine, što iznosi 24.70% od ukupne površine parcele. Dodatnih 6.03% je ostvareno preko zelenog krova, odnosno 26.53m².



1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Stevo Milošević, ul. Nemanjina br.63, Šabac, Dejan Carić, ul. Uralska br.38/pr/2, Beograd, Jelena Milošević, ul. Karađorđeva 127, Nova Pazova, Nenad Cvijanović ul. Ranka Miljića br.21, Beograd i Zlata Čala, ul Vojvođanska br. 39, Pančevo

Objekat: Višeporodični stambeni objekat Pr+3+Ps u ul. Stevice Jovanovića br. 25, Pančevo na parceli br. 1766 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje (UP)

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering, Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:



Odgovorni projektant : Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.
 Broj licence: 300 L838 12

Lični pečat: Potpis:



Broj dela projekta: IDR-36/20 (UP)
 Mesto i datum: Pančevo, oktobar 2020.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija projekta arhitekture
1.6.	Numerička dokumentacija projekta arhitekture
1.7.	Grafička dokumentacija projekta arhitekture

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji («Sl.glasnik RS» br. 72/09 i 81/09ispravka, 64/10–US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13US, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-dr.zakon i 9/20) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 i 67/2017) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Višeporodično stambenog objekat Pr+3+Ps u ul. Stevice Jovanovića br. 25, Pančevo na parceli br. 1766 K.O. Pančevo, određuje se:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.....300 L838 12

Projektant:	Art Royal Inženjering, Trg Slobode br. 1, Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Radovan Jeremić PR
Pečat:	Potpis:



1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Višeporodično stambenog objekat Pr+3+Ps u ul. Stevice Jovanovića br. 25, Pančevo na parceli br. 1766 K.O.

Pančevo, određuje se:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh (300 L838 12)

IZJAVLJUJEM

0. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
1. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh

Broj licence:

300 L838 12

Pečat:

Potpis:



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

IDR-36/20 (UP)
Pančevo, oktobar 2020.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

LOKACIJA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje (UP) za izgradnju: Višeporodično stambenog objekta Pr+3+Ps, na katastarskoj parceli topografski broj 1766 K.O. Pančevo, što se nalazi u Pančevu u ulici Stevice Jvanovića br.25. Predmetni objekat se nalazi u zoni šireg centra.

Površina parcela je 440 m².

Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

POSTOJEĆE STANJE NA LOKACIJI:

- Na predmetnoj parceli 1766 K.O. Pančevo, površine 440 m² se nalaze četiri objekata:
Objekat broj 1 - Porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 109 m², objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.
Objekat broj 2 - Pomoćna zgrada, površine 26 m², objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.
Objekat broj 3 - Pomoćna zgrada, površine 21 m², objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.
Objekat broj 4 - Pomoćna zgrada, površine 11 m², objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.

Navedeni objekti se neće tretirati za računanje indeksa zauzetosti, indeksa izgrađenosti i procenta zelenih površina na parceli, svi navedeni objekti predviđeni su za uklanjanje, ruši se.

• VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+PS

Objekat se nalazi u ul. Stevice Jvanovića br.25, Pančevo, br. kat. parcele 1766 K.O. Pančevo.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodično stambeno objekta, spratnosti Pr+3+Ps, sa 14 stambenih jedinica. Objekat je u nizu. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji. Regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom.

U prizemlju objekta su planirane zajedničke prostorije, 12 garažna parking mesta, od čega je jedna parking platforma sa jednom duplom klacklaicom (4 garažna mesta), i zajednički prostor za odlaganje smeća (tri kontejnera).

Prvi, drugi, treći i povučen sprat su namenjeni za stanovanje. Prvi, drugi i treći sprat sadrže po 4 stana, dok povučeni sprat sadrži 2 stana. Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu. Stanovi su jednostrano orjentisani.

Na objektima je predviđen ravan prohodan krov i ravan neprohodan krov (ZELENI KROV). Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su travom, ispod kojih se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30 na dubini od 85 cm. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova.

Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 18cm.

Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Zidovi i plafoni se malterišu krečnim malterom, gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom po želji investitora. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Prozori su od aluminijuma poboljšanih profila sa prekinutim termomostom, zastakljeni termoizolacionim staklom. Ulazna vrata su sigurnosna od aluminijuma.

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklapima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Izolacija

O hidroizolaciji posebno se vodilo računa. Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnjih površina**Zidovi**

Svi spoljašni zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Spoljna aluminijumska stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Grejanje

Grejanje na struju, na individualne toplotne pumpe Fan-coil vazduh-vazduh, za svaki stan po jedna.

KOMUNALNI KAPACITETI**Priključak na saobraćajnu infrastrukturu**

Za planiranu izgradnju objekata na kat. parceli 1766 K.O. Pančevo urađeno je saobraćajno rešenje - plan saobraćaja, kojim su obezbeđeni optimalni saobraćajni uslovi na parceli.

Sa saobraćajnog aspekta, lokacija koja se obrađuje UP-om, ima povoljan položaj, obzirom da ostvaruje neposrednu vezu sa planiranom saobraćajnicom (koja se nalazi na kat. par. br. 1775 K.O. Pančevo) preko projektovanog kolskog priključka. Ulaz se ostvaruje direktno sa planirane saobraćajnice. Planirana saobraćajnica će se izvesti u skladu sa planom i članom 92. Zakona o planiranju i izgradnji putem nedostajuće infrastrukture.

Pristup kat. parceli 1766 K.O. Pančevo ostvaruje se preko saobraćajnog priključka (priključak definisan koordinatama tačaka (KGT1 i KGT2), a u svemu prema Saobraćajno – tehničkim uslovima za izgradnju saobraćajnog priključka.

Kolski prilaz se prostire upravno na planiranu saobraćajnicu u dužini od oko $L=7.40\text{m}$. Širina saobraćajnice iznosi $B=5.00\text{m}$.

Četrnaest mesta za parkiranje su u funkciji stanovanja.

Predviđeno je ukupno 12 garažnih mesta od čega je jedna parking platforma sa jednom duplom klacklaicom (4 garažna mesta).

Jedno garažno mesto rezervisano je za osobe sa posebnim potrebama.

Dva parking mesta nalaze se u dvoristu.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472074.3029	4970465.1198
KGT2.	7472079.8907	4970457.6718

Priključak na infrastrukturu vodovoda i kanalizacije

Predmetna lokacija za gradnju objekta je u Pančevu na kat. parceli 1766 K.O. Pančevo, a njena dispozicija na parceli kao i odnos prema drugim objektima u susedstvu prikazana je na situacionom planu, koji je sastavni deo projekta.

Predmetni objekat se nalazi u Ulici Stevice Jovanovića na kat. parceli top. br. 1766 k.o. Pančevo. Neophodno je izgraditi novi priključak na gradski vodovod. Ukoliko na predmetnoj parceli postoji priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju čiji položaj i prečnik odgovaraju potrebama novoprojektovanog objekta, priključenje izvršiti preko postojećeg priključka. Ukoliko položaj ne odgovara neophodno je

Broj dela projekta:

IDR-36/20 (UP)

Mesto i datum:

Pančevo, oktobar 2020.

izgraditi novi priključak na fekalnu kanalizaciju a postojeći ukinuti. Investitor je dužan da izvrši ukidanje svih postojećih priključaka na parceli.

VODOVOD

Objekat će se priključiti na gradski vodovod preko novog priključka vodovoda prečnika Ø50 (DN63 2.0"), preko vodomernog okna koje će se nalaziti na oko 1,50 m od regulacione linije kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

U vodomerno okno postaviti jedan kombinovani vodomerni. Vodomerni za sanitarnu vodu je Ø50/20mm, u svemu prema uslovima nadležnog JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo.

Neophodno je ugraditi pojedinačne vodomere za svaku stambenu jedinicu posebno. Vodomere postaviti uz zajedničku vertikalnu, vidno na zidovima, uvek pristupačnim za očitavanje. Pojedinačni vodomerni su prečnika 1/2" (Ø13mm), prema uslovima i standardima nadležnog preduzeća JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo.

SANITARNA MREŽA

Razvodna mreža u objektu-vodovodna mreža sastoji se od horizontalnih i vertikalnih delova odgovarajućeg prečnika i armatura na njoj, neophodnih za dobro funkcionisanje celokupne mreže. Na pogodnim mestima (racvanju) postaviti propusne ventile, kako bi se u slučaju havarije mogle deonice pojedinačno isključiti. Tačan položaj instalacija sa propusnim ventilima dat je u planu etaze i izometrijskoj šemi sanitarnog vodovoda. Pre zatvaranja sliceva, celokupnu mrežu ispitati na probni pritisak prema propisu za ovu vrstu radova uz istovremenu kontrolu kvaliteta ugrađenog materijala i izvedene montaže. Tek nakon pozitivnog rezultata i zapisničke konstatacije pristupiti zatvaranju sliceva. Pre puštanja objekta u upotrebu obavezno isprati i dezinfikovati mrežu u potrebnom obimu dok se ne dobiju rezultati koji odgovaraju pravilniku vode za pice.

Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fittinga, za radne pritiske do 16 bara. Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od fiberglas vodovodnih cevi Pipelife Greenlife GFR od PP-R-KO (polipropilen-random-kopolimera sa unutrašnjim slojem od staklenih vlakana), klasifikovanih kao TIP 3 prema EN ISO15874-2 i DIN8078, koje ispunjavaju sanitarne uslove za aplikaciju u sistemima distribucije pijaće vode, za maks radni pritisak od 20 bara i maks. radnu temperaturu od 95°C. Spajanje predviđeno polifuzionim varenjem na temperaturi 260°C. Montažu vršiti za zidove i tavanicu kukama, uzengijama i obujmicama sa gumenom podloškom. Fiksiranje vršiti na minimalnom rastojanju od 1,50 do 2,00 m. Sve cevi koje se ugrađuju moraju biti po celoj dužini obavijene pogodnim izolacionim, odnosno protivkondenznim materijalom kao i ispitane na pritisak što je obrađeno u narednim pozicijama. Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domaće institucije (Mašinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da važi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže k-flex da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeca mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama. Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u mokrim čvorovima kako je prikazano u grafičkim crtežima. Topla voda se priprema električnim bojlerima, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati. Raspoloživi pritisak na mestu priključka je 2,5 bara.

FEKALNA KANALIZACIJA

Predmetni objekat će se priključiti na fekalnu kanalizaciju preko priključka fekalne kanalizacije, preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,5m od regulacione linije, a u svemu prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo. Priključak na fekalnu kanalizaciju biće prečnika DN160mm. Ukoliko na predmetnoj parceli postoji priključak fekalne kanalizacije čiji prečnik i položaj odogovaraju novoprotjektovanim objektima, zadržati ga. Ukoliko to nije slučaj neophodno je izgraditi novi priključak, a stari ukinuti.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanalizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi). Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domaće institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Sanitarni objekti	Prečnik cevi na kanalizacionom odvodu	Visina priključka na zidu
WC šolja	dn 110	15 cm (za baltik šolju)
Umivaonik	dn 75	40 cm
Tuš kada	dn 50	
Podna rešetka	dn 75	
Veš mašina	dn 50	

Dimenzije cevovoda su određene prema postojećim tehničkim propisima. Za ventiliranje mreže na vrhu kanalizacione vertikale predviđene su ventilacione kape. Vertikale Kanalizacionu mrežu u objektu postavljati u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti vodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90°, napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 450 na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda. Odvođenje otpadnih voda je rešeno povezivanjem na gradsku kanalizaciju mrežu.

Usvaja se prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju DN160 mm sa padom 1,5% i brzinom $v = 1,23 \text{ m/s}$ za punjenje $\sim 0,6D$. Maksimalna količina vode koja može da prođe kroz usvojeni prečnik je $Q = 15,00 \text{ l/s}$, što zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpadnih voda predmetnog objekta.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovim sabirnim slivnicima koji odvođe vodu do olučnih vertikala koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika 200mm.

SANITARNA ARMATURA I UREĐAJI

U objektu su predviđeni novi sanitarni objekti i uređaji, I klase, bez oštećenja i tehničkih grešaka. Sanitarni objekti su od keramike smešteni u sanitarnim čvorovima

REDNI BROJ	SANITARNI OBJEKAT	KOM	J.O.	Σ J.O.	Q (lit/sec.)
1	Umivaonik	24	0.50	12.00	0.87
2	WC-vodokotlić	24	0.25	6.00	0.61
3	veš mašina	14	0.50	7.00	0.66
4	sudopera	14	1.50	21.00	1.15
5	tuš kada	14	1.00	14.00	0.94
			UKUPNO	60	1.94

DIMENZIONISANJE VODOVODNE MREŽE	KTM-1 vodom. ormarić na povučenom spratu
Hidraulički gubici pritiska za sanitarnu vodu glavna zgrada	

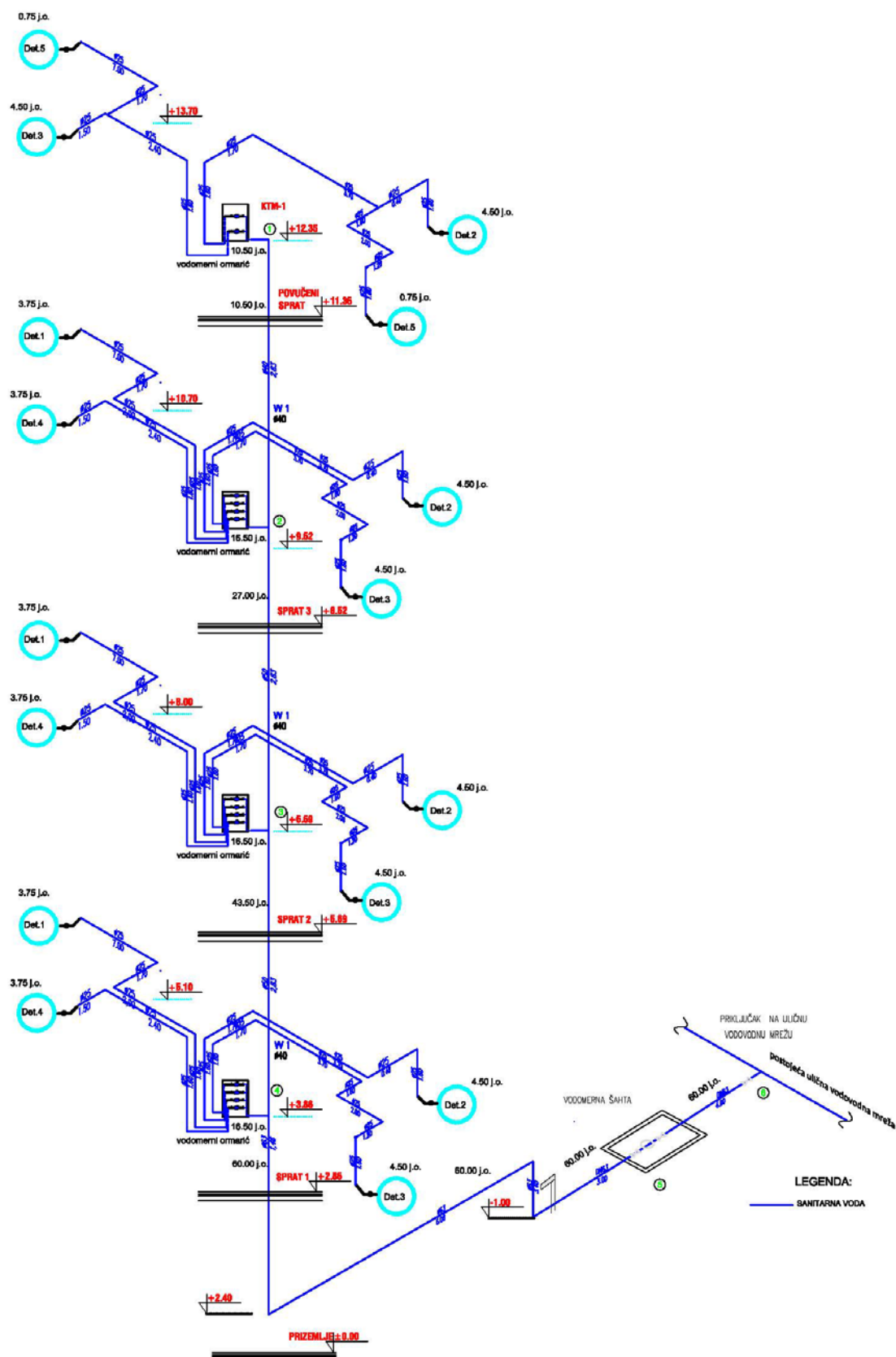
Deonica	L	JO	q	DN	Dunutr	v	h	H
	(m)		(l/s)	(mm)	(mm)	(m/s)	(m/m)	(m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-2	2.83	10.5	0.81	Pipelife Greenlife PPR GFR PN16 DN40	29	1.23	0.07	0.19
2-3	2.83	27	1.30	Pipelife Greenlife PPR GFR PN16 DN50	36.2	1.26	0.05	0.15
3-4	2.83	43.5	1.65	Pipelife Greenlife PPR GFR PN16 DN50	36.2	1.60	0.08	0.23
4-VS	13.86	60	1.94	Pipelife Greenlife PPR GFR PN16 DN63	45.8	1.18	0.03	0.48
VS-KPpr	4	60	1.94	Pipelife Greenlife PPR GFR PN16 DN63	59.06	0.71	0.01	0.03
SH =								1.07 m

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODU 25

* GUBICI

:

U	
MREŽI	1.07
NA VODOMERU	5
GEODETSKAVISINA	13.7
UKUPNI GUBICI (m) :	19.77
POTREBAN PRITISAK NA	
IZLIVU	5
UKUPNI GUBICI (m) :	24.77
Slobodan nadpritisak	0.23



Priključak na infrastrukturu elektroinstalacije

Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo"

Potrošačke jedinice u objektu:

Stanovi, 3x25A, 14kom x 17kW

Zajedničke prostorije, 3x25A, 1kom x 17kW

Garaža, 3x16A, 1kom x 11kW

Hidrocil (protivpožarni, 3x16A, 1kom x 11kW

Faktor jednovremenosti 0.6

Ukupna instalisana snaga: $277\text{kW} \cdot 0.6 = 167\text{kW}$

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh

Broj licence:

300 L838 12

Pečat:

Potpis:



Broj dela projekta:

IDR-36/20 (UP)

Mesto i datum:

Pančevo, oktobar 2020.

TEHNIČKI OPIS PUTNIČKOG LIFTA

<u>INVESTITOR:</u>	Stevo Milošević, ul. Nemanjina br. 63, Šabac, Dejan Carić, ul. Uralska br. 38/pr/2, Beograd, Jelena Milošević, ul. Karađorđeva 127, Nova Pazova i Nenad Cvijanović, ul. Ranka Miljića br.21, Beograd
<u>OBJEKAT:</u>	Višeporodični stambeni objekat Pr+3+Ps u ul. Stevice Jovanovića br. 25, Pančevo na parceli br. 1766 K.O. Pančevo
Vrsta lifta:	električni lift bez mašinske prostorije
Namena lifta:	za prevoz putnika
Nosivost:	Q = 450 kg / 6 osoba
Visina dizanja:	H = 11350 mm
Brzina vožnje:	v = 1,00 m/s
Broj stanica:	5 (0, 1, 2, 3, 4)
Broj prilaza:	5 (sa iste strane)
Vrsta kabine:	metalna, stranice obložene brušenim INOX - om, pod od granitne keramike, indirektna rasveta u spušenom plafonu, rukohvat na zadnjem zidu, ogledalo pola zadnje strane, nužno svetlo, ventilator, Inox registar kutija u punoj visini kabine
Dimenzije kabine:	- širina A = 950 mm - dubina B = 1250 mm - visina H = 2200 mm
Vrata kabine:	automatska, teleskopska, dvopanelna, dim. 800 x 2000 mm
Vrata voznog okna:	automatska, teleskopska, dvopanelna, dim. 800 x 2000 mm
Vođice kabine:	T 70 x 65 x 9
Vođice protivtega:	T 50 x 50 x 5
Protivteg:	betonski odlivci u čeličnom ramu
Položaj pogonske mašine:	gore, u vrhu voznog okna
Tip pogonske mašine:	bezreduktorska, sa permanentnim magnetima
Pogonska užetnjača:	D = 240 mm
Noseća užad:	d = 6,5 mm
Broj užadi:	z = 6
Prenosni odnos pogona:	2:1
Pogonski motor:	Električni, frekventno regulisani (VVVF), snage 4,2 KW
Projektovani broj uključaka:	180 uk/sat
Upravljanje:	SIMPLEX, sabirno na dole, mikroprocesorsko
Režim „ nestanak el. energije ”:	kabina se spušta u prvu nižu stanicu i otvara vrata
Signalizacija:	u kabini – potvrda prijema poziva, indikator položaja kabine, strelice smera dalje vožnje, indikator preopterećenja, alarm, nužno osvetljenje, tasteri otvaranja i zatvaranja vrata na svim stanicama – potvrda prijema poziva, indikator položaja kabine, strelice smera dalje vožnje
Vozno okno:	armirano - betonsko
Dimenzije voznog okna:	1500 x 1650 mm
Visina voznog okna:	16480 mm
Vrh voznog okna:	3630 mm
Jama voznog okna:	1500 mm
Radna sredina:	normalna, suva, +5 do +40°C
Napajanje:	3 x 400/230V, 50Hz

Pod liftom se podrazumeva trajno ugrađeno postrojenje pokretano električnom energijom, namenjeno prevozu lica, odnosno tereta, kojim se opslužuju određene stanice, korišćenjem kabine čije mere i konstrukcija omogućuju bezbedan pristup licima, odnosno teretu, a koje se kreće u voznom oknu, izmedju najmanje dve čvrsto ugrađene vertikalne vođice.

Ovaj tip lifta se ugrađuje u betonsko vozno okno, pogonski agregat se postavlja u vrh voznog okna i pričvršćen je za šine, vođice kabine i protivtega, kao i za zidove voznog okna.

Vozno okno je izrađeno od betona. Kabina lifta i protivteg, nalaze se u istom voznom oknu.

Broj dela projekta:	IDR-36/20 (UP)
Mesto i datum:	Pančevo, oktobar 2020.

Kabina lifta ima po četiri uređaja za vođenje kabine, klizanjem klizača. Ograđena je punim zidovima, podom, kabinskim vratima i tavanicom. Za ram kabine su pričvršćene dve užetnjače, koje se nalaze sa donje strane rama.

Protivteg lifta se sastoji od betonskih odливaka koji se nalaze u ramu izrađenom od čeličnih profila. Protivteg se kreće po krutim vodičama pomoću klizača. Na vrhu protivtega se nalazi užetnjača.

Kabina i protivteg su obešeni o čeličnu užad.

Vuča kabine i protivtega ostvarena je silom trenja između pogonske užetnjače i noseće užadi sa vešanjem 2 : 1. Pogonska mašina sastoji se od elektromotora, kočnice i pogonske užetnjače.

Pogonska mašina je sinhroni elektromotor, bez reduktora, pogodan za frekventnu regulaciju, čime se reguliše brzina i tačnost pristajanja.

Na pogonskoj mašini nalazi se kočnica kojom se deluje automatski ako nestane napon iz mreže i ako nestane napon upravljanja. Kočnica se sastoji od elektromagneta sa električnim kontaktom i papuča sa oprugama, koje obezbeđuju mehaničko kočenje. Elektromehanička kočnica može se otkočiti električnom energijom. Pogonska mašina je snabdevena uređajem za odglavlivanje.

Pogonska užetnjača se nalazi na glavnom vratilu elektromotora, a dimenzionisana je tako da zadovoljava uslove pod kojima radi. Na užetnjači se nalazi venac sa potrebnim brojem kanala za vučnu užad.

Postolje pogonske mašine je izrađeno od čeličnih profila i ploča. Pričvršćeno je za šine, vodiče kabine i protivtega, kao i za zidove voznog okna.

Komande za vožnju kabine, u kabini i na svim prilazima, daju se električnim putem, pomoću dugmadi.

Odgovorni projektant



Pankeluti J.

Dušan R. Ranković, dipl.maš.inž.
licenca br. 333 F725 08

TEHNIČKI OPIS PARKING PLATFORME WÖHR PARKLIFT 340-155/150

INVESTITOR:

Stevo Milošević, ul. Nemanjina br. 63, Šabac, Dejan Carić,
ul. Uralska br. 38/pr/2, Beograd, Jelena Milošević,
ul. Karađorđeva 127, Nova Pazova i Nenad Cvijanović,
ul. Ranka Miljića br.21, Beograd

OBJEKAT:

Višeporodični stambeni objekat Pr+3+Ps
u ul. Stevice Jovanovića br. 25, Pančevo
na parceli br. 1766 K.O. Pančevo

Vrsta platformi:	hidraulična parking platforma – tip PARKLIFT 340-155/150
Broj platformi:	1 (jedna), za 4 vozila (garažna mesta 8, 9, 10 i 11)
Nosivost:	Q = 2000 kg
Brzina podizanja:	do 45s
Upravljanje:	spolja pomoću ključa i dugmadi
Komanda:	JEDINAČNA
Prostor za ugradnju:	u nivou prizemlja
Dimenzije prostora za ugradnju:	4900 x 5300 mm
Visina za vozilo u donjem nivou:	1540 mm
Visina za vozilo u gornjem nivou:	1500 mm
Dimenzije platforme:	2300 x 5000 mm
Pogonsko postrojenje:	hidraulični agregat sa dva cilindra
Cevovod:	armirano gumeno crevo visokog pritiska
Ulje za hidraulični agregat:	HIDROL 46 viskoziteta 5 - 5,5 °E na 50 °C
Snaga elektromotora:	P _{EM} = 3 KW
Broj dela projekta:	IDR-36/20 (UP)
Mesto i datum:	Pančevo, oktobar 2020.

Osigurači:

3 x 16A (topljivi)

OPIS POSTROJENJA

Pod parking platformom se podrazumeva trajno ugrađeno postrojenje pokretano električnom energijom, namenjeno parkiranju automobila, bez prisustva vozača.

Parking platforma WÖHR PARKLIFT 340-155/150 se koristi u slučaju smanjene dubine jame i smanjene visine za instalaciju sistema. Pogon ostvaruje hidraulični agregat preko dva cilindra koji pomeraju platforme preko sistema čeličnih nosača - poluga.

Ovo su kosi parking sistemi i postoje u dve varijante – SINGLE PIT i DOUBLE PIT.

Single Pit je mehanički hidraulični sistem za nezavisno parkiranje dva vozila u dva nivoa (jedno iznad drugog) na površini koju inače zauzima jedno vozilo. Ovaj sistem je projektovan za niže prostore u kojima se njegovom primenom povećava visina parking mesta na gornjem nivou. Predviđen je za ugradnju u unapred pripremljene armirano – betonske jame. Za instalaciju sistema je potreban prostor dimenzija 2,4 x 5,3 m.

Double Pit je mehanički hidraulični sistem za nezavisno parkiranje četiri vozila u dva nivoa (dva vozila gore – dva vozila dole) na površini koju inače zauzimaju dva vozila. Za instalaciju sistema je potreban prostor dimenzija 4,9 x 5,3 m.

Ovi sistemi su idealni za stambene objekte ali i za poslovne prostore, hotele, privatna parkirališta itd.

Platforme se pokreću okretanjem i držanjem ključa u obeleženom smeru, koji se nalazi na ulazu. Posredstvom električne instalacije signal komande uključuje motor i pumpu, koji preko ventila pumpaju ulje u cilindre i na taj način pokreću platformu. Pri kretanju na dole, proces je identičan samo se u ovom slučaju ne uključuje motor, nego se ulje iz cilindra samo vraća u rezervoar regulisanom brzinom koju određuje ventil za spuštanje.

Prostor za smeštaj parking platforme je armirano – betonski. U ovaj prostor se ne smeju ugrađivati instalacije i uređaji koji nisu sastavni deo platforme.

Prostor za smeštaj parking platforme mora da izdrži opterećenja koja nastaju pri radu postrojenja. Minimalna debljina ploče ispod platforme je 18 cm. Platforme na ploču prenose opterećenje posredstvom oslonih ploča površine 140 cm². Oslone ploče se spajaju za ploču tipovima za beton do dubine 10 – 12 cm.

Prilaz platformama je obeležen žutom linijom u skladu sa preporukama ISO 3864. Na vidnom mestu se nalazi tabla upozorenja:

„ NE PRELAZITI ŽUTU LINIJU DOK JE PLATFORMA U POKRETU “.

Parking platforme WÖHR PARKLIFT 340-155/150 su u skladu sa Mašinskom direktivom 2006/42/EC, Annex 1 i EN 14010.

Ukoliko se platforme nalaze u zatvorenoj sredini, antikorozivna zaštita se izvodi elektrostatički pečenom bojom, a u spoljnoj sredini, materijal od koga su izrađene mora da bude zaštićen od korozije galvanizacijom – kategorija C3, prema DIN EN ISO 12944-2, Annex A.

Odgovorni projektant



Ranković D.

Dušan R. Ranković, dipl.maš.ing.
licenca br. 333 F725 08

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKA Pr+3+Ps

neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor	vetrobran		4.60
zajednički prostor	hodnik		12.77
zajednički prostor	okno putničkog lifta		2.48
zajednički prostor	tehnička prostorija		2.20
zajednički prostor	ostava za higijenu		2.13
zajednički prostor	stepenište		5.82
zajednički prostor	tehnička prostorija		3.62
zajednički prostor	garaža		240.36
zajednički prostor	smeće		6.10
zajednički prostor			273.99
ukupna neto površina prizemlja:			273.99

neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 1 - dvosoban			
1	hodnik		2.07
2	ostava		1.26
3	kupatilo		4.51
4	hodnik		1.79
5	soba		14.80
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		28.08
ukupno stan br. 1			52.51
stan br. 2 - trosoban			
1	hodnik		4.68
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		28.12
3	hodnik		3.99
4	ostava		1.22
5	wc		2.14
6	kupatilo		4.12
7	soba		14.66
8	soba		12.76
9	terasa		4.06
ukupno stan br. 2			75.75
stan br. 3 - trosoban			
1	hodnik		4.24
2	ostava		1.68
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		24.20
4	hodnik		2.47
5	wc		2.55
6	kupatilo		6.95
7	soba		16.94
8	soba		14.23
9	terasa		4.87
ukupno stan br. 3			78.13
stan br. 4 - dvosoban			
1	hodnik		2.49
2	kupatilo		4.37
3	soba		12.17
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		25.58
ukupno stan br. 4			44.61
zajednički prostor	hodnik		7.05
zajednički prostor	stepenište		7.97
zajednički prostor			15.02
ukupna neto površina I sprata:			266.02

neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
II sprat			
stan br. 5 - dvosoban			
1	hodnik		2.07
2	ostava		1.26
3	kupatilo		4.51
4	hodnik		1.79
5	soba		14.80
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		28.08
7	terasa		4.91
ukupno stan br. 5			57.42
stan br. 6 - trosoban			
1	hodnik		4.68
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		32.52
3	hodnik		3.99
4	ostava		1.22
5	wc		2.14
6	kupatilo		4.12
7	soba		14.66
8	soba		12.76
9	terasa		4.30
ukupno stan br. 6			80.39
stan br. 7 - trosoban			
1	hodnik		4.24
2	ostava		1.68
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		26.82
4	hodnik		2.47
5	wc		2.55
6	kupatilo		6.95
7	soba		16.94
8	soba		14.23
9	terasa		6.52
ukupno stan br. 7			82.40
stan br. 8 - dvosoban			
1	hodnik		2.49
2	kupatilo		4.37
3	soba		16.94
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		24.60
5	terasa		5.70
ukupno stan br. 8			54.10
zajednički prostor			
	hodnik		7.37
	stepenište		7.98
zajednički prostor			15.35
ukupna neto površina I sprata:			289.66

neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 9 - dvosoban			
1	hodnik		2.07
2	ostava		1.26
3	kupatilo		4.51
4	hodnik		1.79
5	soba		14.80
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		28.08
7	terasa		4.91
ukupno stan br. 9			57.42
stan br. 10 - trosoban			
1	hodnik		4.68
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		32.52
3	hodnik		3.99
4	ostava		1.22
5	wc		2.14
6	kupatilo		4.12
7	soba		14.66
8	soba		12.76
9	terasa		4.30
ukupno stan br. 10			80.39
stan br. 11 - trosoban			
1	hodnik		4.24
2	ostava		1.68
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		26.82
4	hodnik		2.47
5	wc		2.55
6	kupatilo		6.95
7	soba		16.94
8	soba		14.23
9	terasa		6.52
ukupno stan br. 11			82.40
stan br. 12- dvosoban			
1	hodnik		2.49
2	kupatilo		4.37
3	soba		16.94
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		24.60
5	terasa		5.70
ukupno stan br. 12			54.10
zajednički prostor			
zajednički prostor	hodnik		7.37
	stepenište		7.98
zajednički prostor			15.35
ukupna neto površina I sprata:			289.66

neto površina povučenog sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
povućeni sprat			
stan br. 13 - četvorosoban			
1	hodnik		17.16
2	ostava		3.95
3	kupatilo		4.14
4	wc		3.46
5	kupatilo		4.12
6	soba		15.97
7	soba		15.71
8	soba		14.51
9	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		43.33
10	terasa		12.24
11	terasa		4.30
ukupno stan br. 13			138.89
stan br. 14 - četvorosoban			
1	hodnik		2.55
2	kupatilo		4.58
3	soba		14.90
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		33.63
5	wc		2.55
6	kupatilo		6.95
7	hodnik		5.03
8	soba		12.74
9	ostava		2.89
10	soba		12.54
11	terasa		8.20
ukupno stan br. 14			106.56
zajednički prostor			
zajednički prostor	hodnik		6.65
zajednički prostor			6.65

ukupna neto površina I sprata: 252.08

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	307.86
I sprat	313.28
II sprat	337.73
III sprat	337.73
povućeni sprat	337.73
ukupno bruto površina objekta	1634.33

ukupna neto površina celog objekta: 1371.41

ukupno bruto površina objekta 1634.33

Odgovorni projektant:
Broj licence:
Pečat:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh
300 L838 12
Potpis:



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

IDR-36/20 (UP)
Pančevo, oktobar 2020.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

•	POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI	R 1:300
•	SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ I PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	R 1:300
•	SITUACIONI PLAN NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	R 1:300
•	OSNOVA TEMELJA	R 1:100
•	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
•	OSNOVA I SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA II SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA III SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA POVUČENOG SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	R 1:100
•	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:100
•	PRESEK 1-1	R 1:100
•	PRESEK 2-2	R 1:100
•	IZGLED 1	R 1:100
•	IZGLED 2	R 1:100
•	IZGLED 3	R 1:100
•	IZGLED 4	R 1:100

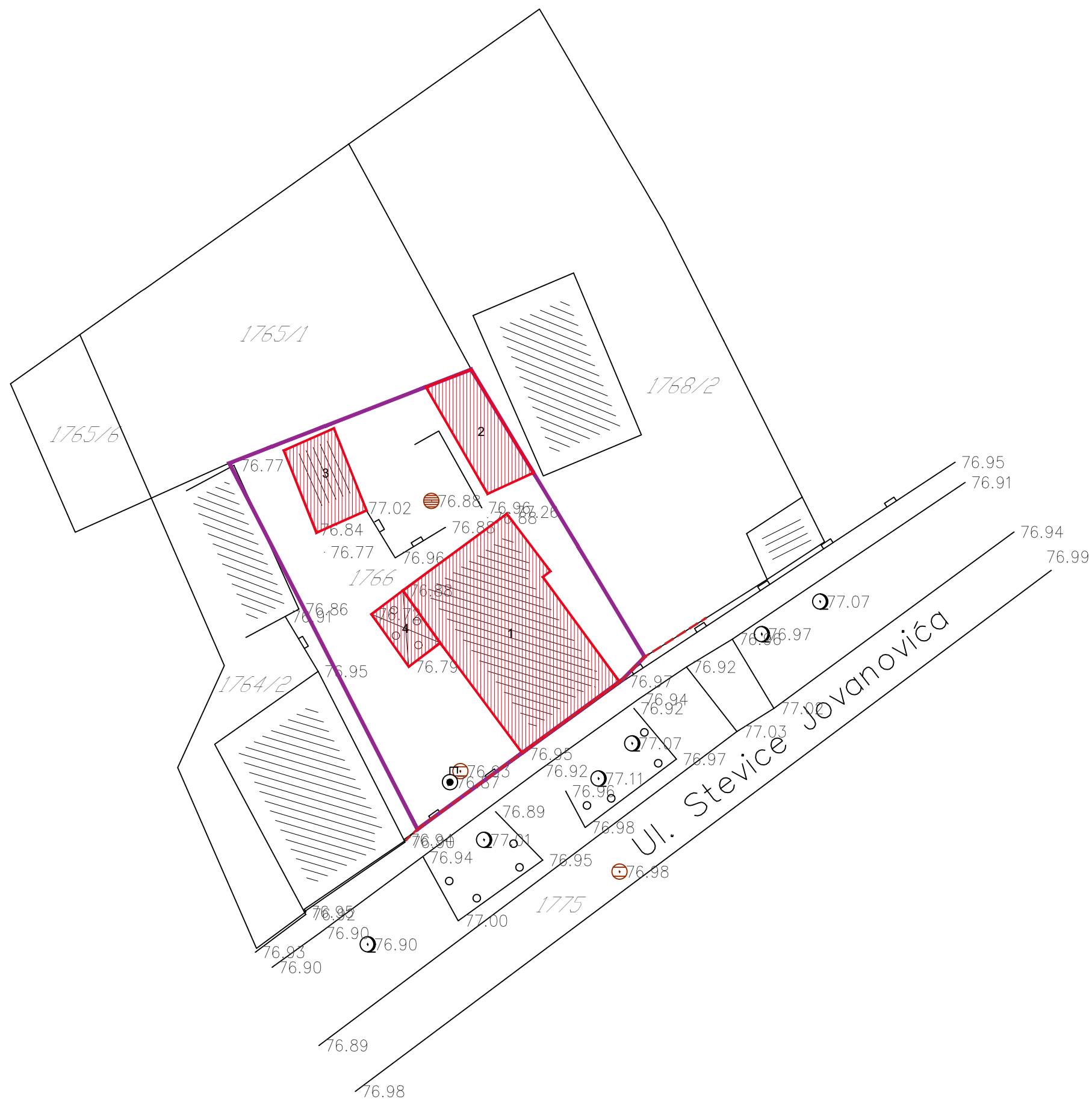


LEGENDA:

- broj predmetne katastarske parcele
- planirana granica građevinske parcele - GGP
- regulaciona linija

PARCELA 3518/1 K.O. Pančevo

- Porodična stambena zgrada - P+Pk
OBJEKAT SE RUŠI - 109m2
Objekat preuzet iz zemljišne knjige
- Pomoćna zgrada - P
OBJEKAT SE RUŠI - 26m2
- Pomoćna zgrada - P
OBJEKAT SE RUŠI - 21m2
- Pomoćna zgrada - P
OBJEKAT SE RUŠI - 11m2



Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 0319 16-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
28000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyal@gmail.com

ArtRoyal

inženjering

Investitor:
Stevo Milošević, ul. Nemanjina br.63, Šabac, Dejan Carić, ul. Uralska br.38/pr/2,
Beograd, Jelena Milošević, ul. Karađorđeva 127, Nova Pazova, Nenad Cvijanović
ul. Ranka Miljića br.21, Beograd i Zlata Čala, ul. Vojvodanska br.39, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekt P+3+Ps
u ulici Stevice Jovanovića br.25
parcels broj: 1766 K.O. Pančevo

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI

razmera:	1 : 300	pečat i potpis odgovornog projektanta: broj lista: 1
broj:	IDR-36/20(UP)	
Datum:	10.2020.	
Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.		



LEGENDA:

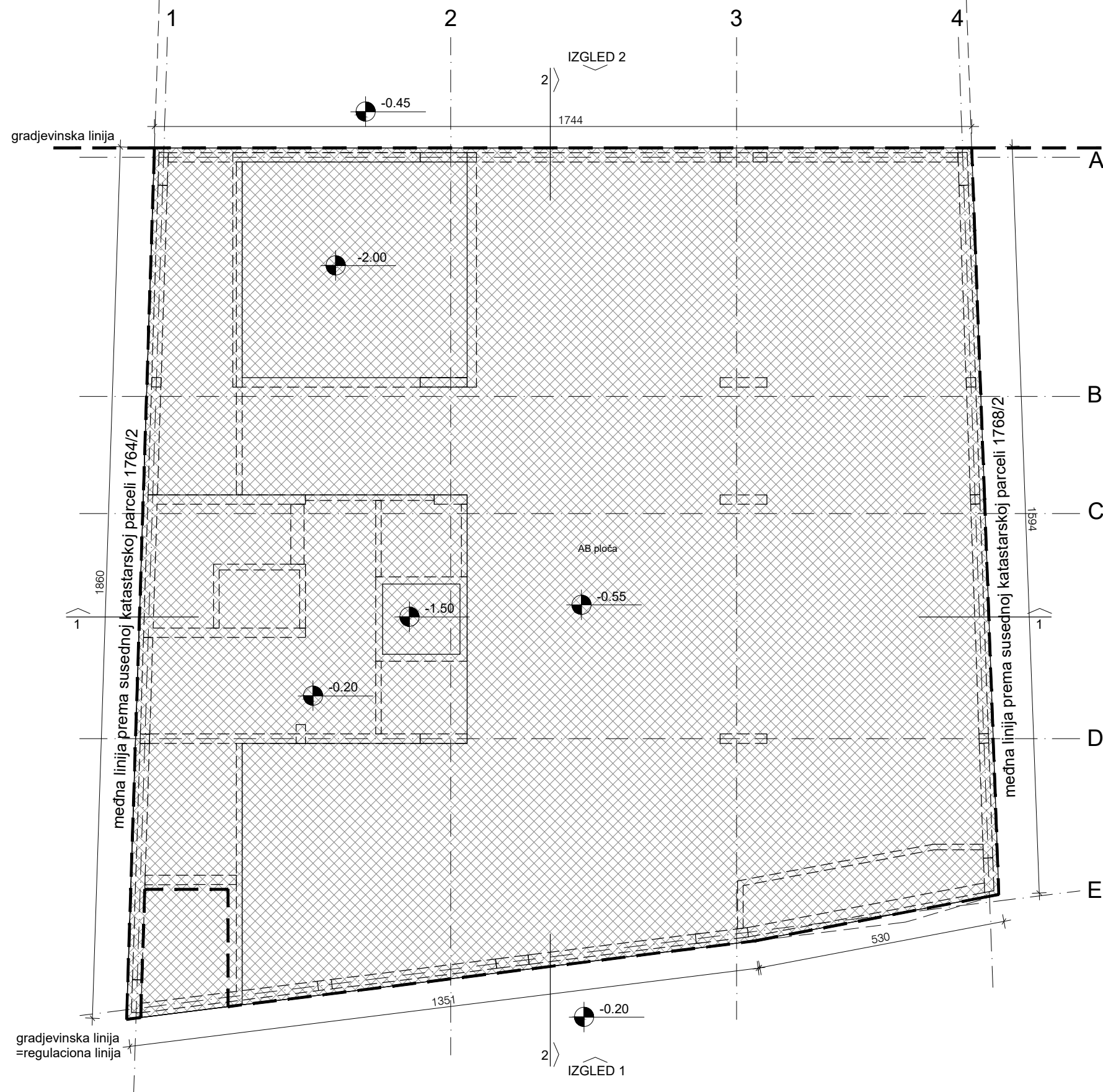
- broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele - GGP
- regulaciona linija
- građevinska linija
- Višeporodični stambeni objekat Pr+3+Ps
- zelene površine
- interna kolska saobraćajnica popločana raster pločama
- interna pešačka saobraćajnica popločana kamenim pločama
- parking mesta
- novoprojektovani kolski priključak
- susedni objekti
- kontejner
- visinske kote
- ulaz u objekat

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreže
- trasa i predlog priključka na atmosfersku kanalizaciju
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- reviziono okno
- vodomerni saht

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1.	7472074.3029	4970465.1198
KGT2.	7472079.8907	4970457.6718





Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 0315 16-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
28000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyal@gmail.com

ArtRoyal
inženjering



Investitor:
Stevo Milošević, ul. Nemanjina br.63, Šabac, Dejan Carić, ul. Uralska br.38/pr/2,
Beograd, Jelena Milošević, ul. Karađorđeva 127, Nova Pazova, Nenad Cvijanović
ul. Ranka Miljića br.21, Beograd i Zlata Čala, ul. Vojvodanska br.39, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekt P+3+Ps
u ulici Stevice Jovanovića br.25
parcela broj: 1766 K.O. Pančevo

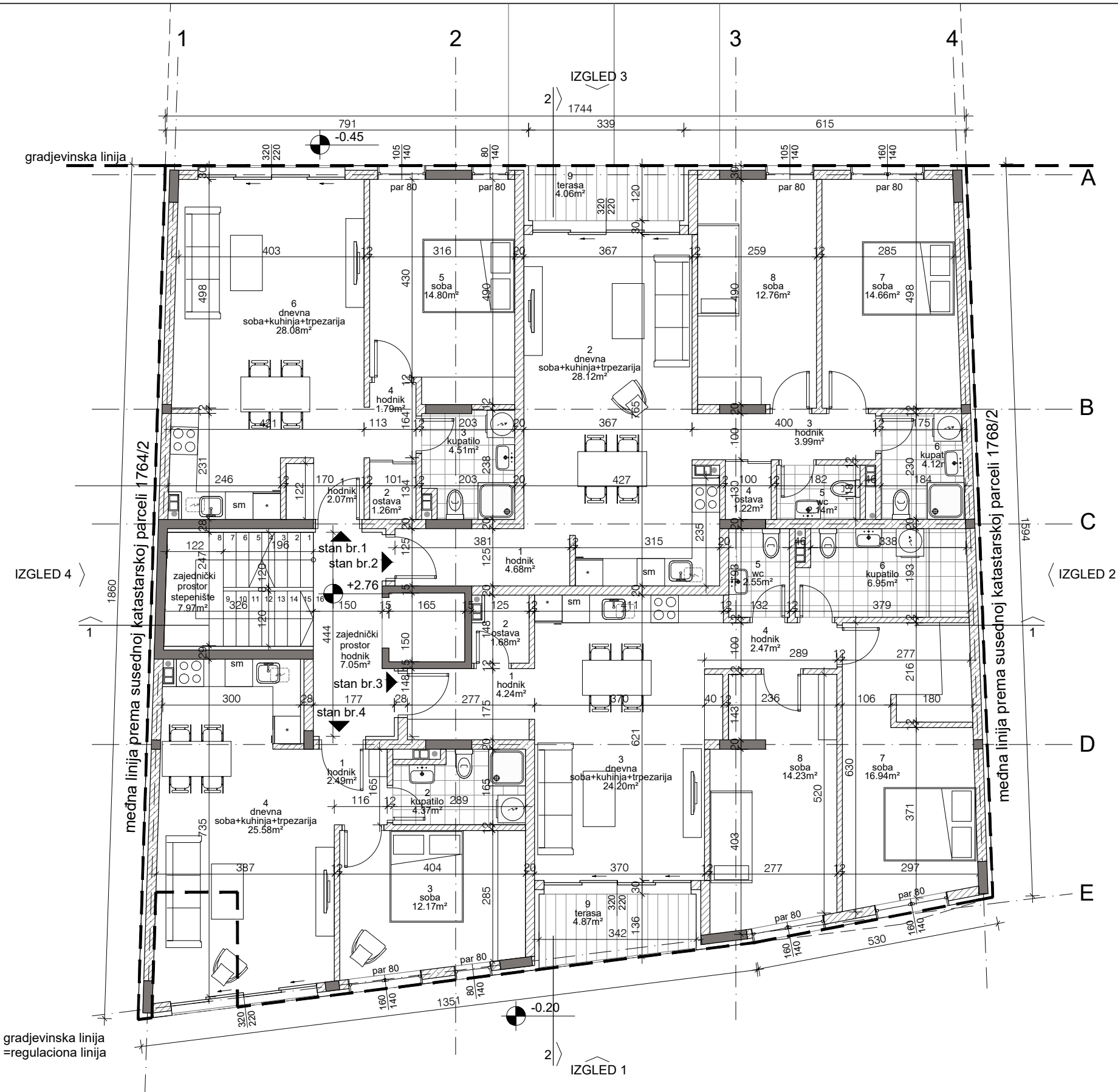
OSNOVA TEMELJA

razmera: 1 : 100
broj: IDR-36/20(UP)
Datum: 10.2020.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 4



neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 1 - dvosoban			
1	hodnik		2.07
2	ostava		1.26
3	kupatilo		4.51
4	hodnik		1.79
5	soba		14.80
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		28.08
ukupno stan br. 1			52.51

stan br. 2 - trosoban			
1	hodnik		4.68
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		28.12
3	hodnik		3.99
4	ostava		1.22
5	wc		2.14
6	kupatilo		4.12
7	soba		14.66
8	soba		12.76
9	terasa		4.06
ukupno stan br. 2			75.75

stan br. 3 - trosoban			
1	hodnik		4.24
2	ostava		1.68
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		24.20
4	hodnik		2.47
5	wc		2.55
6	kupatilo		6.95
7	soba		16.94
8	soba		14.23
9	terasa		4.87
ukupno stan br. 3			78.13

stan br. 4 - dvosoban			
1	hodnik		2.49
2	kupatilo		4.37
3	soba		12.17
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		25.58
ukupno stan br. 4			44.61

zajednički prostor	hodnik	7.05
	stepenište	7.97
zajednički prostor		15.02

ukupna neto površina I sprata: 266.02
ukupna neto površina celog objekta: 1371.41

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	307.86
I sprat	313.28
II sprat	337.73
III sprat	337.73
povučeni sprat	337.73
ukupno bruto površina objekta	1634.33

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 03116-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
28000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyal@gmail.com

ArtRoyal
inženjering

Investitor:
Stevo Milošević, ul. Nemanjina br.63, Šabac, Dejan Carić, ul. Uralska br.38/pr/2,
Beograd, Jelena Milošević, ul. Karađorđeva 127, Nova Pazova, Nenad Cvijanović
ul. Ranka Milijica br.21, Beograd i Zlata Čala, ul. Vojvodanska br.39, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekt P+3+Ps
u ulici Stevice Jovanovića br.25
parcela broj: 1766 K.O. Pančevo

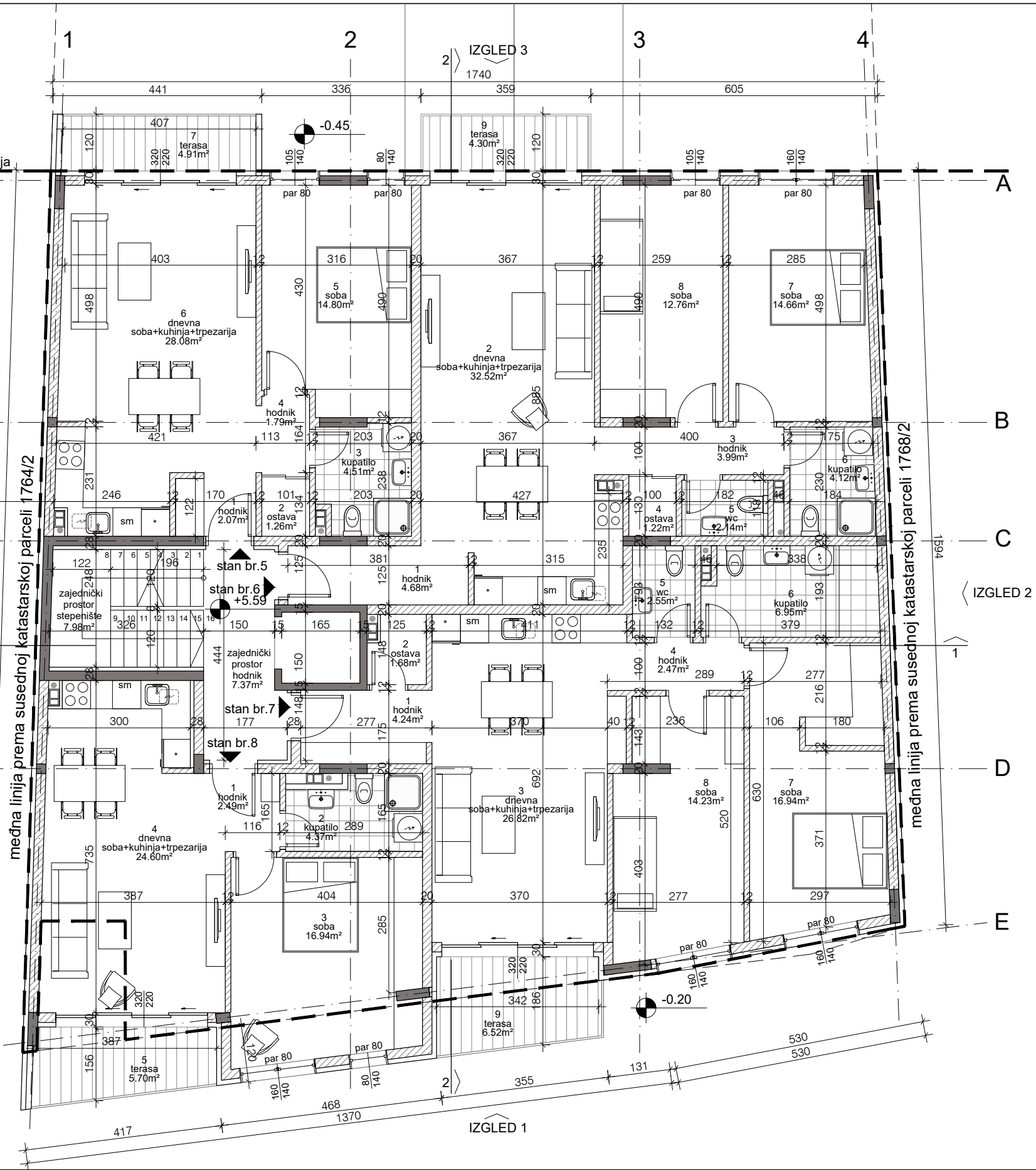
OSNOVA I SPRATA

razmera:	1 : 100	pečat i potpis odgovornog projektanta:
broj:	IDR-36/20(UP)	
Datum:	10.2020.	broj lista: 6
Odgovorni projektant:	Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	

gradjevinska linija

IZGLED 4

gradjevinska linija
=regulaciona linija



neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
II sprat			
stan br. 5 - dvosoban			
1	hodnik		2.07
2	ostava		1.26
3	kupatilo		4.51
4	hodnik		1.79
5	soba		14.80
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		28.08
7	terasa		4.91
ukupno stan br. 5			57.42

stan br. 6 - trosoban			
1	hodnik		4.68
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		32.52
3	hodnik		3.99
4	ostava		1.22
5	wc		2.14
6	kupatilo		4.12
7	soba		14.66
8	soba		12.76
9	terasa		4.30
ukupno stan br. 6			80.39

stan br. 7 - trosoban			
1	hodnik		4.24
2	ostava		1.68
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		26.82
4	hodnik		2.47
5	wc		2.55
6	kupatilo		6.95
7	soba		16.94
8	soba		14.23
9	terasa		6.52
ukupno stan br. 7			82.40

stan br. 8 - dvosoban			
1	hodnik		2.49
2	kupatilo		4.37
3	soba		16.94
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		24.60
5	terasa		5.70
ukupno stan br. 8			54.10

zajednički prostor	hodnik	7.37
	stepenište	7.98
zajednički prostor		15.35

ukupna neto površina I sprata: 289.66
ukupna neto površina celog objekta: 1371.41

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	307.86
I sprat	313.28
II sprat	337.73
III sprat	337.73
povučeni sprat	337.73
ukupno bruto površina objekta	1634.33

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 0316 16-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
28000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyal@gmail.com

ArtRoyal
inženjering

Investitor:
Stevo Milošević, ul. Nemanjina br.63, Šabac, Dejan Carić, ul. Uralska br.38/pr/2,
Beograd, Jelena Milošević, ul. Karađorđeva 127, Nova Pazova, Nenad Cvijanović
ul. Ranka Milijica br.21, Beograd i Zlata Čala, ul. Vojvodanska br.39, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekt P+3+Ps
u ulici Stevice Jovanovića br.25
parcela broj: 1766 K.O. Pančevo

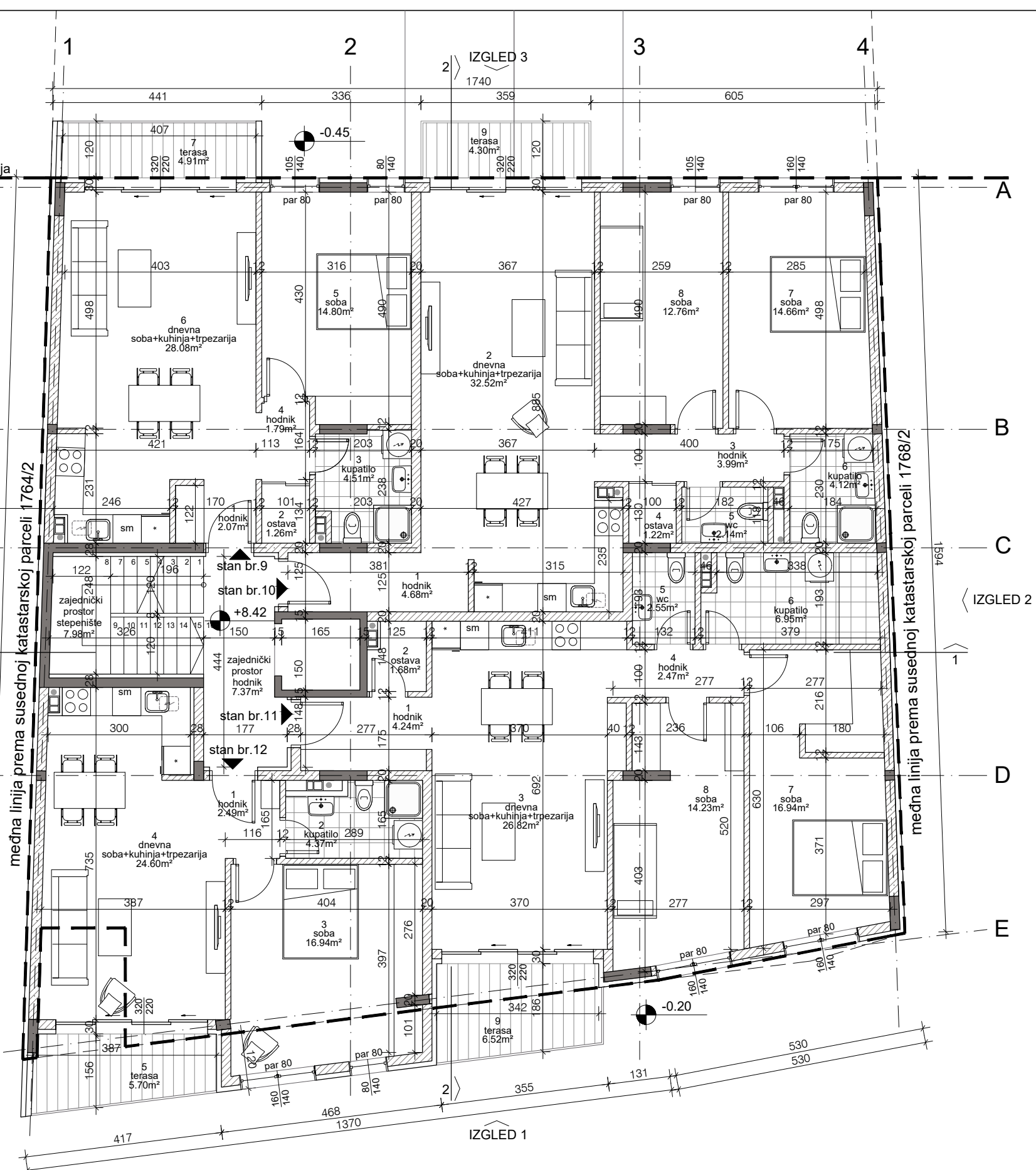
OSNOVA II SPRATA

razmera:	1 : 100	pečat i potpis odgovornog projektanta:
broj:	IDR-36/20(UP)	
Datum:	10.2020.	
Odgovorni projektant:	Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	
broj lista:		7

gradjevinska linija

IZGLED 4

gradjevinska linija
=regulaciona linija



neto površina III sprata

broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
------	-------------------	-------------	---------------

III sprat

stan br. 9 - dvosoban

1	hodnik		2.07
2	ostava		1.26
3	kupatilo		4.51
4	hodnik		1.79
5	soba		14.80
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		28.08
7	terasa		4.91
ukupno stan br. 9			57.42

stan br. 10 - trosoban

1	hodnik		4.68
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		32.52
3	hodnik		3.99
4	ostava		1.22
5	wc		2.14
6	kupatilo		4.12
7	soba		14.66
8	soba		12.76
9	terasa		4.30
ukupno stan br. 10			80.39

stan br. 11 - trosoban

1	hodnik		4.24
2	ostava		1.68
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		26.82
4	hodnik		2.47
5	wc		2.55
6	kupatilo		6.95
7	soba		16.94
8	soba		14.23
9	terasa		6.52
ukupno stan br. 11			82.40

stan br. 12- dvosoban

1	hodnik		2.49
2	kupatilo		4.37
3	soba		16.94
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		24.60
5	terasa		5.70
ukupno stan br. 12			54.10

zajednički prostor	hodnik	7.37
	stepenište	7.98
zajednički prostor		15.35

ukupna neto površina I sprata: 289.66
ukupna neto površina celog objekta: 1371.41

bruto površina objekta

po etaži	bruto površina (m2)
----------	---------------------

osnova prizemlja	307.86
I sprat	313.28
II sprat	337.73
III sprat	337.73
povućeni sprat	337.73
ukupno bruto površina objekta	1634.33

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 0315 16-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
28000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyal@gmail.com

ArtRoyal
inženjering

Investitor:
Stevo Milošević, ul. Nemanjina br.63, Šabac, Dejan Carić, ul. Uralska br.38/pr/2,
Beograd, Jelena Milošević, ul. Karađorđeva 127, Nova Pazova, Nenad Cvijanović
ul. Ranka Milijica br.21, Beograd i Zlata Čala, ul. Vojvodanska br.39, Pančevo

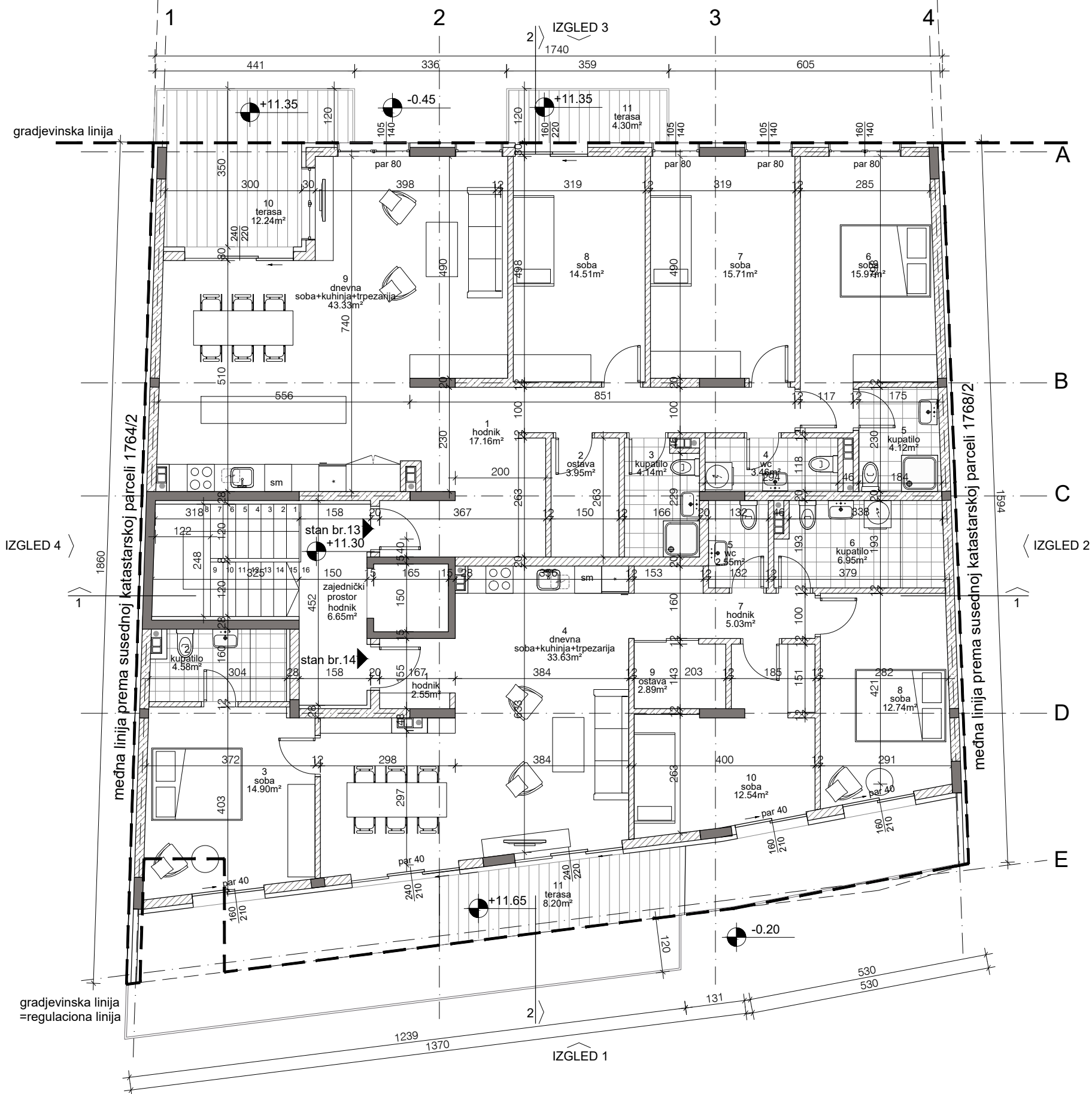
Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekt P+3+Ps
u ulici Stevice Jovanovića br.25
parcela broj: 1766 K.O. Pančevo

OSNOVA III SPRATA

razmera:	1 : 100	pečat i potpis odgovornog projektanta: 	
broj:	IDR-36/20(UP)		
Datum:	10.2020.		
Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.			
		broj lista:	8



neto površina povučenog sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
povučeni sprat			
stan br. 13 - četvorosoban			
1	hodnik		17.16
2	ostava		3.95
3	kupatilo		4.14
4	wc		3.46
5	kupatilo		4.12
6	soba		15.97
7	soba		15.71
8	soba		14.51
9	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		43.33
10	terasa		12.24
11	terasa		4.30
ukupno stan br. 13			138.89
stan br. 14 - četvorosoban			
1	hodnik		2.55
2	kupatilo		4.58
3	soba		14.90
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja		33.63
5	wc		2.55
6	kupatilo		6.95
7	hodnik		5.03
8	soba		12.74
9	ostava		2.89
10	soba		12.54
11	terasa		8.20
ukupno stan br. 14			106.56
zajednički prostor			
zajednički prostor	hodnik		6.65
zajednički prostor			6.65

ukupna neto površina I sprata: 252.08
ukupna neto površina celog objekta: 1371.41

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	307.86
I sprat	313.28
II sprat	337.73
III sprat	337.73
povučeni sprat	337.73
ukupno bruto površina objekta	
1634.33	

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 0315 16-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
28000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyal@gmail.com

ArtRoyal
inženjering

Investitor:
Stevio Milošević, ul. Nemanjina br.63, Šabac, Dejan Carić, ul. Uralska br.38/pr/2,
Beograd, Jelena Milošević, ul. Karađorđeva 127, Nova Pazova, Nenad Cvijanović
ul. Ranka Miljića br.21, Beograd i Zlata Čala, ul. Vojvodanska br.39, Pančevo

Novoprojektovano stanje

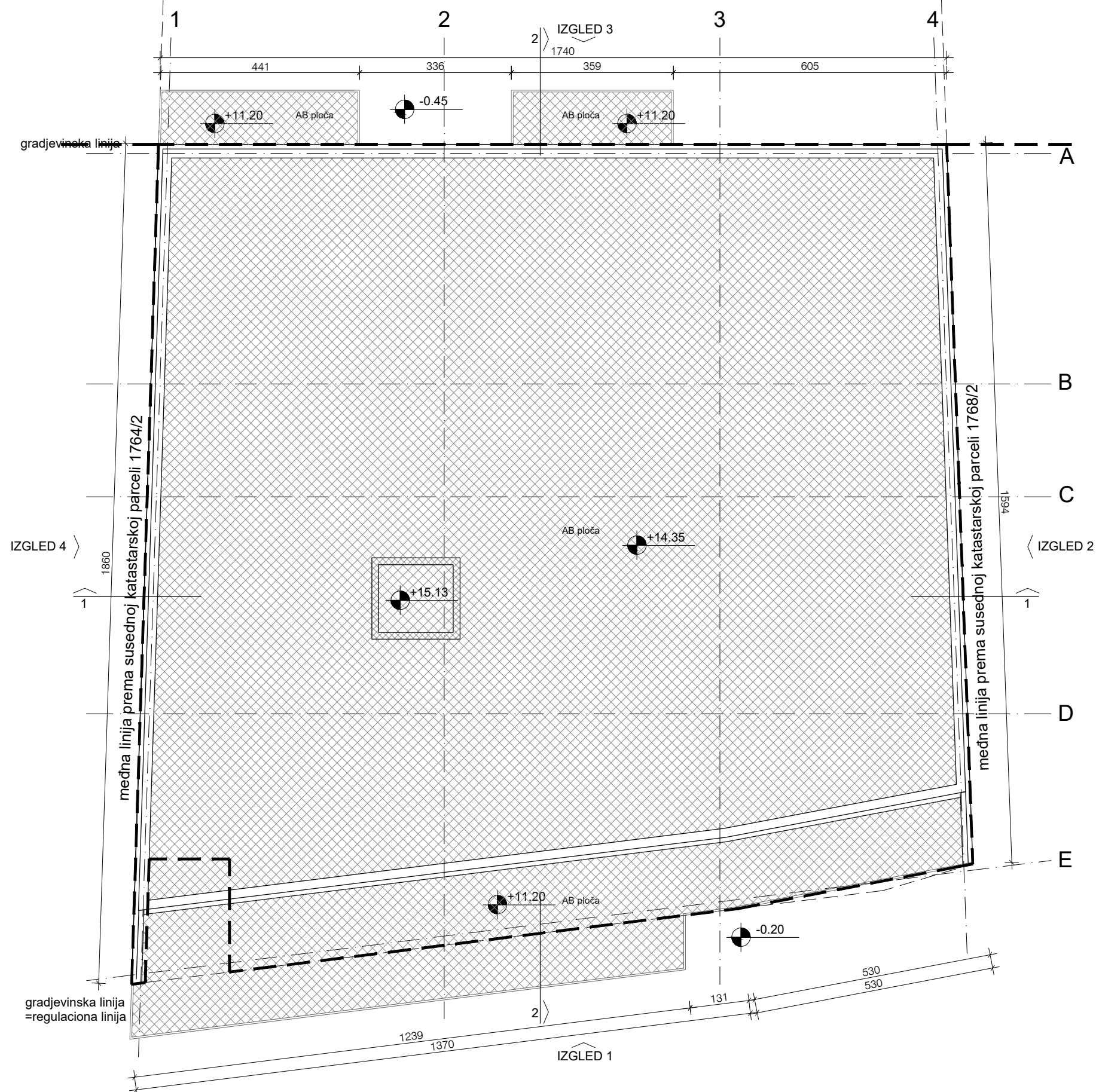
Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekt P+3+Ps
u ulici Stevice Jovanovića br.25
parcels broj: 1766 K.O. Pančevo

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

razmera: 1 : 100
broj: IDR-36/20(UP)
Datum: 10.2020.
Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:
broj lista: 9



Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 01315 16-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
28000 Pančevo
Tel: 0131334-277
e-mail: artroyal@gmail.com

ArtRoyal
inženjering

Investitor:
Stevo Milošević, ul. Nemanjina br.63, Šabac, Dejan Carić, ul. Uralska br.38/pr/2, Beograd, Jelena Milošević, ul. Karađorđeva 127, Nova Pazova, Nenad Cvijanović ul. Ranka Miljića br.21, Beograd i Zlata Čala, ul. Vojvodanska br.39, Pančevo

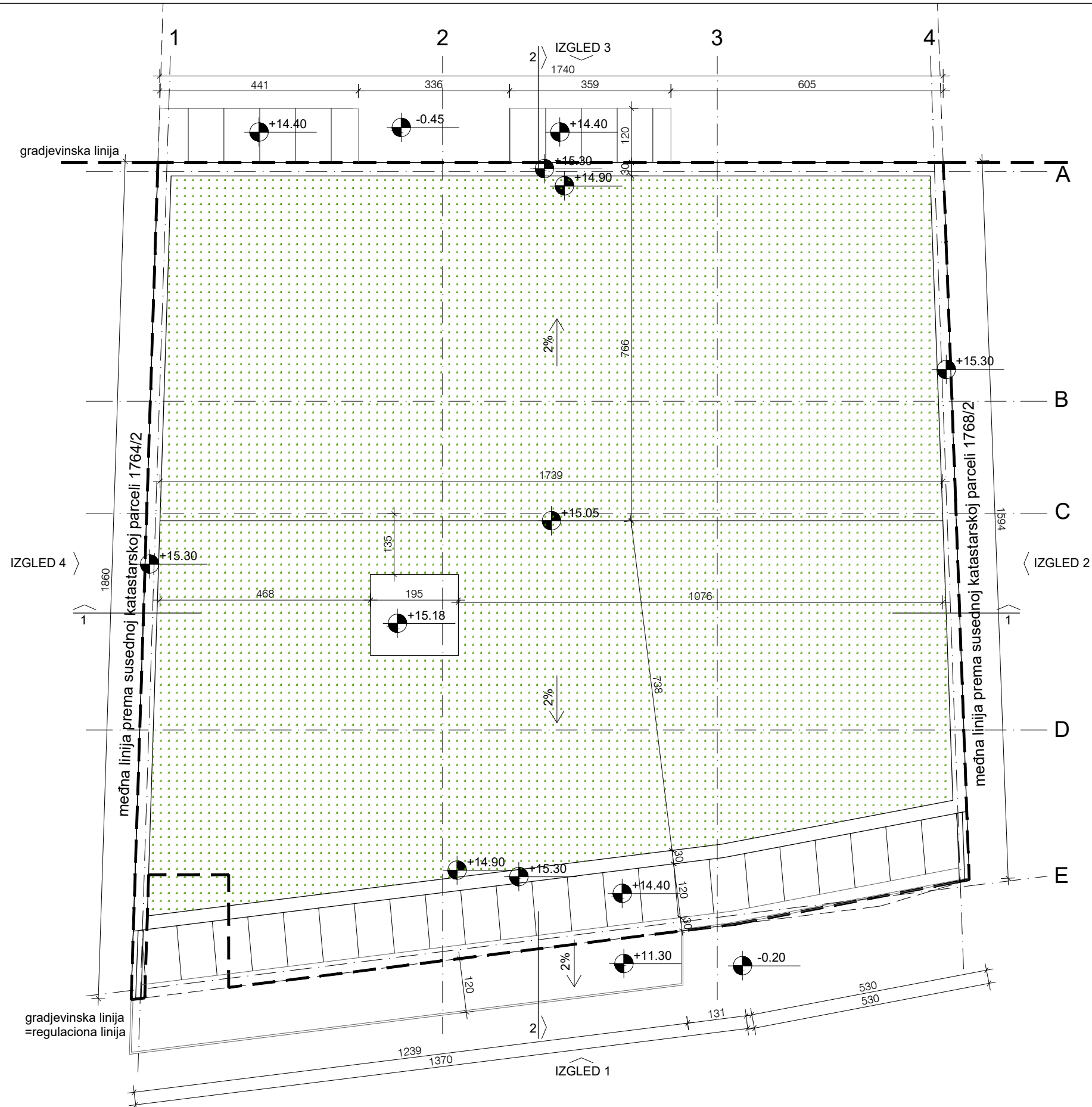
Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekt P+3+Ps u ulici Stevice Jovanovića br.25
parcels broj: 1766 K.O. Pančevo

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

razmera:	1 : 100	pečat i potpis odgovornog projektanta:
broj:	IDR-36/20(UP)	
Datum:	10.2020.	broj lista:
Odgovorni projektant:	Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	
		10



zeleni krov

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 015 16-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
28000 Pančevo
Tel: 013 334-277
e-mail: artroyal@gmail.com

ArtRoyal
inženjering

Investitor:
Stevo Milošević, ul. Nemanjina br.63, Šabac, Dejan Carić, ul. Uralska br.38/pr/2,
Beograd, Jelena Milošević, ul. Karađorđeva 127, Nova Pazova, Nenad Cvijanović
ul. Ranka Miljića br.21, Beograd i Zlata Čala, ul. Vojvodanska br.39, Pančevo

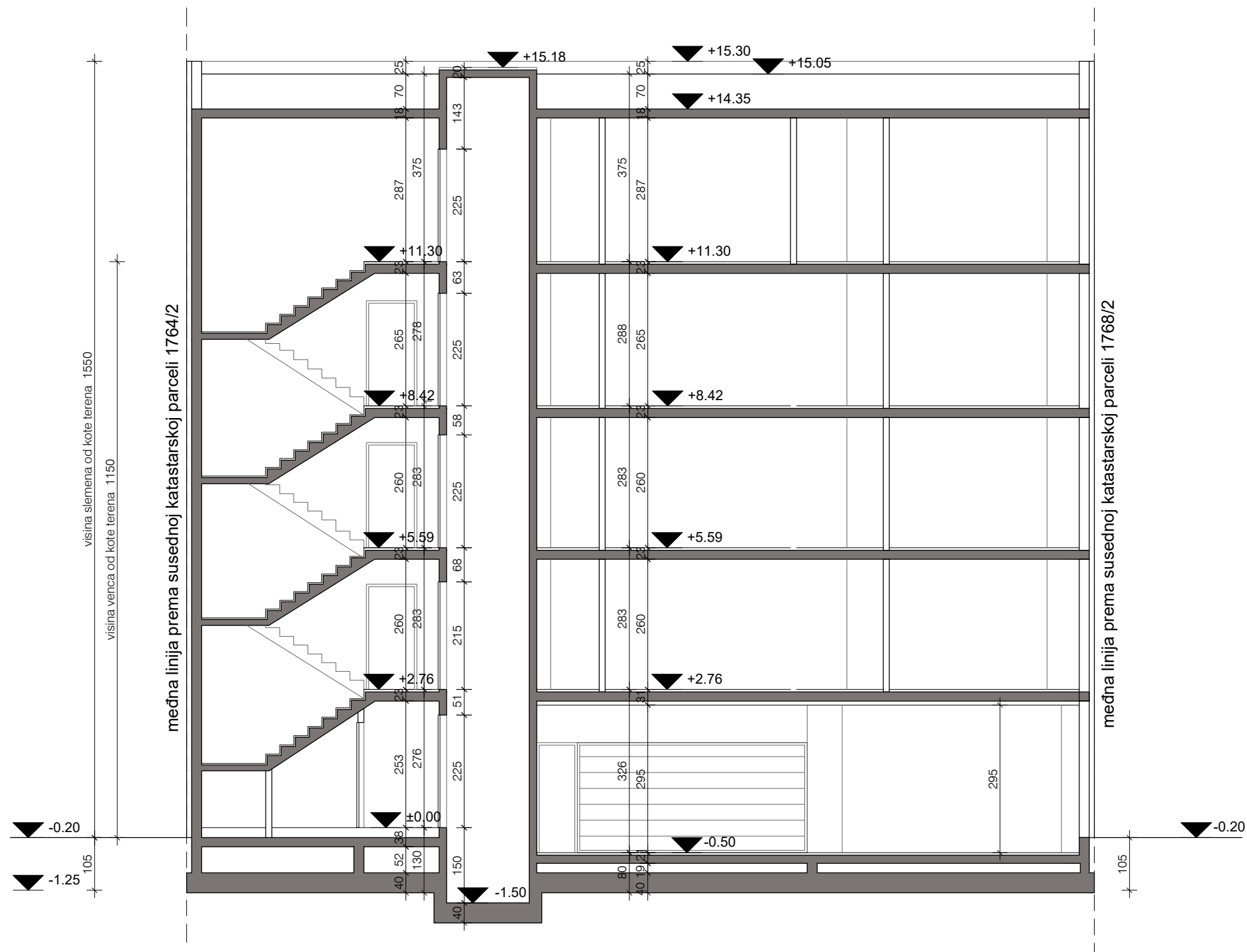
Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekt P+3+Ps
u ulici Stevice Jovanovića br.25
parcela broj: 1766 K.O. Pančevo

OSNOVA KROVNIH RAVNI

razmera:	1 : 100	pečat i potpis odgovornog projektanta:
broj:	IDR-36/20(UP)	
Datum:	10.2020.	broj lista: 11
Odgovorni projektant:	Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	



Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 0315 16-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
28000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyal@gmail.com

ArtRoyal
inženjering

Investitor:
Stevo Milošević, ul. Nemanjina br.63, Šabac, Dejan Carić, ul. Uralska br.38/pr/2, Beograd, Jelena Milošević, ul. Karađorđeva 127, Nova Pazova, Nenad Cvijanović ul. Ranka Miljića br.21, Beograd i Zlata Čala, ul. Vojvodanska br.39, Pančevo

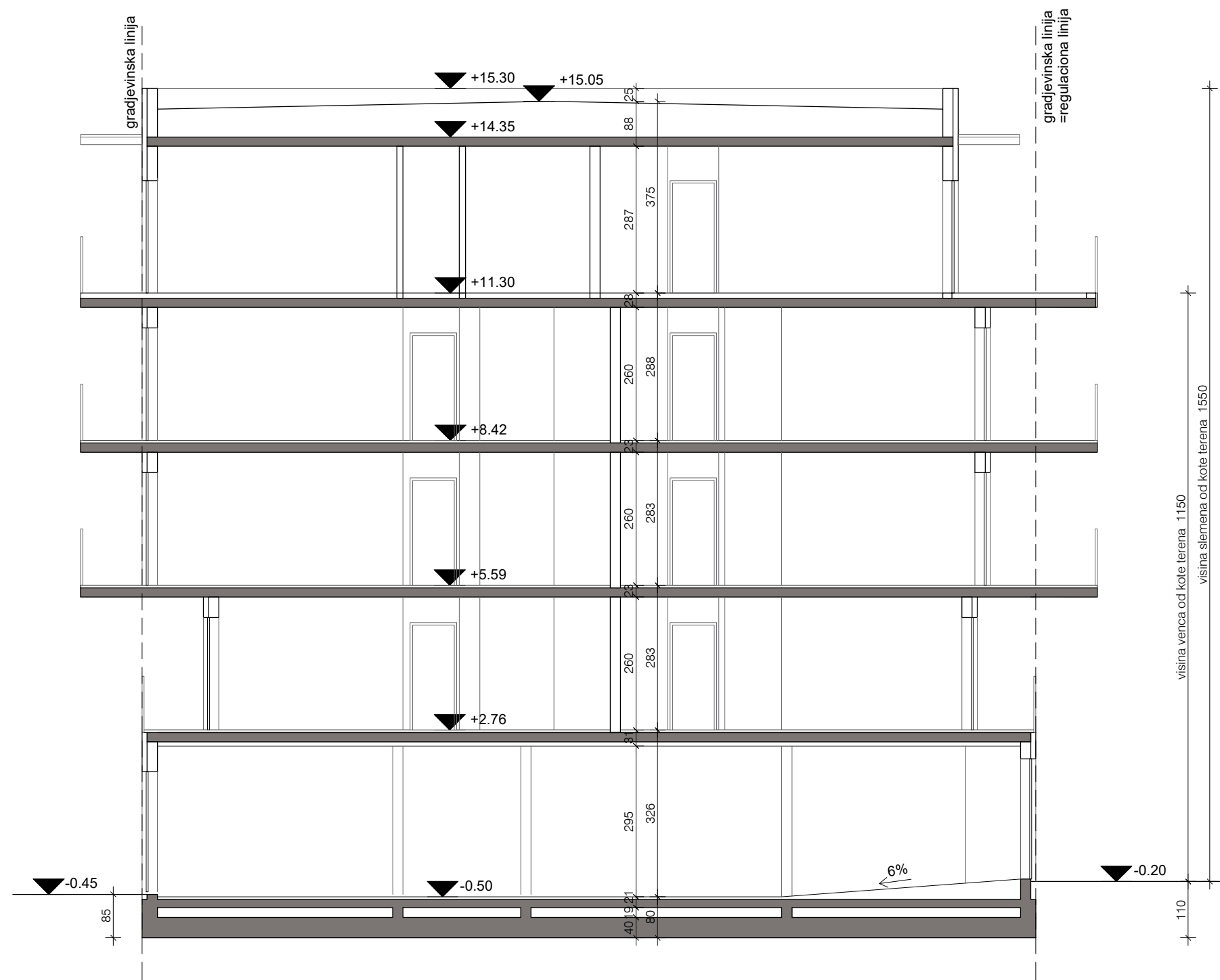
Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekt P+3+Ps u ulici Stevice Jovanovića br.25
parcela broj: 1766 K.O. Pančevo

PRESEK 1-1

razmera:	1 : 100	pečat i potpis odgovornog projektanta:
broj:	IDR-36/20(UP)	
Datum:	10.2020.	
Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.		broj lista: 12



Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 03195 16-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
28000 Pančevo
Tel: 0131334-277
e-mail: artroyal@gmail.com

ArtRoyal
inženjering

Investitor:
Stevo Milošević, ul. Nemanjina br.63, Šabac, Dejan Carić, ul. Uralska br.38/pr/2, Beograd, Jelena Milošević, ul. Karađorđeva 127, Nova Pazova, Nenad Cvijanović, ul. Ranka Miljića br.21, Beograd i Zlata Čala, ul. Vojvodanska br.39, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekt P+3+Ps u ulici Stevice Jovanovića br.25
parcела broj: 1766 K.O. Pančevo

PRESEK 2-2

razmera:	1 : 100	pečat i potpis odgovornog projektanta:
broj:	IDR-36/20(UP)	
Datum:	10.2020.	broj lista: 13
Odgovorni projektant:	Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	



21.68% (62.55m²) ispada na uličnoj fasadi (planom je dozvoljeno do 40%)

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 0315 16-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
28000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyal@gmail.com

ArtRoyal

inženjering

Investitor:
Stevo Milošević, ul. Nemanjina br.63, Šabac, Dejan Carić, ul. Uralska br.38/pr/2,
Beograd, Jelena Milošević, ul. Karađorđeva 127, Nova Pazova, Nenad Cvijanović
ul. Ranka Miljića br.21, Beograd i Zlata Čala, ul. Vojvodanska br.39, Pančevo

Novoprojektovano stanje

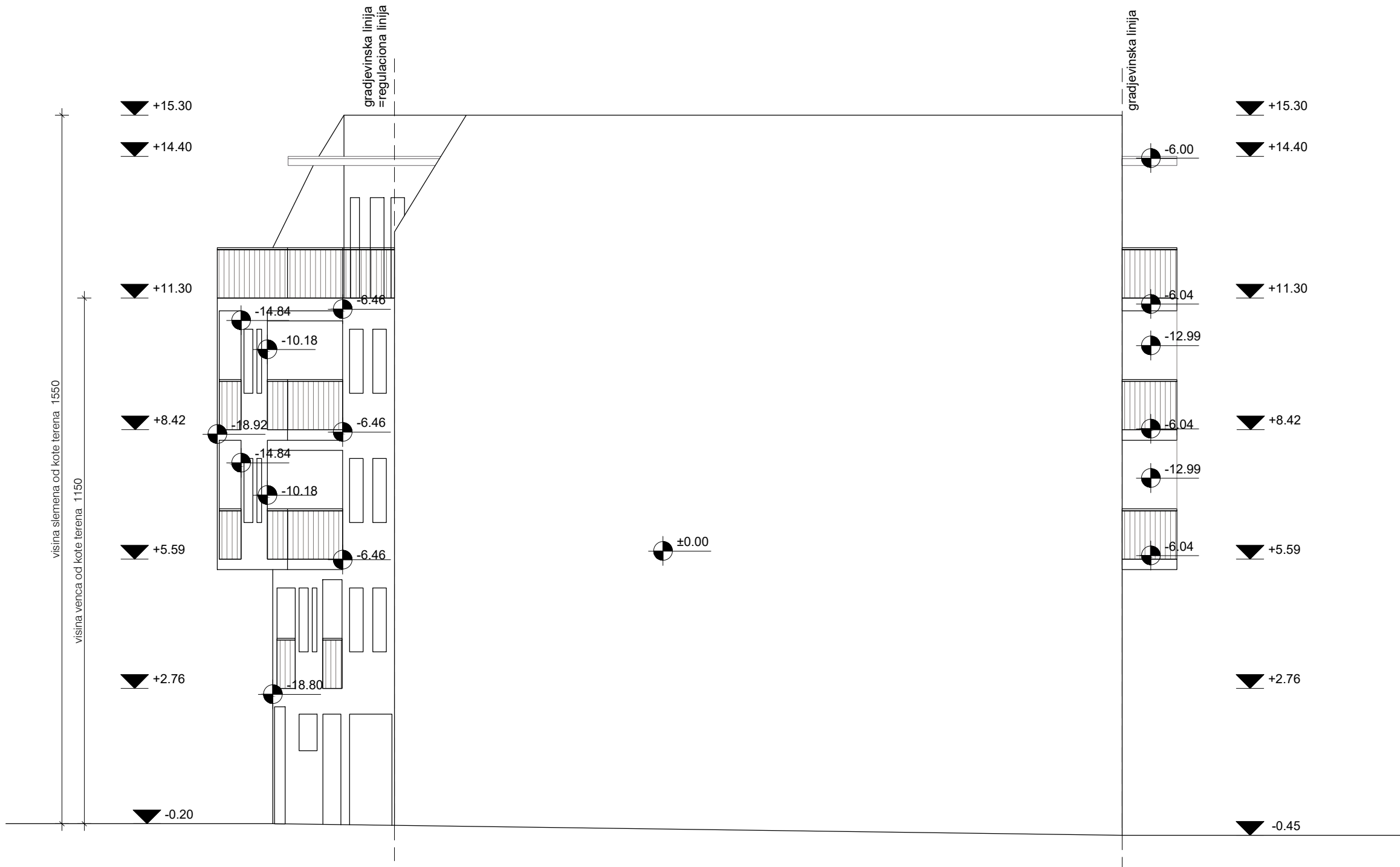
Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekt P+3+Ps
u ulici Stevice Jovanovića br.25
parcela broj: 1766 K.O. Pančevo

IZGLED 1	
razmera:	1 : 100
broj:	IDR-36/20(UP)
Datum:	10.2020.
Odgovorni projektant:	
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	

pečat i potpis odgovornog projektanta:

broj lista: 14



Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 0316 16-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
28000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyal@gmail.com

ArtRoyal
inženjering

Investitor:
Stevo Milošević, ul. Nemanjina br.63, Šabac, Dejan Carić, ul. Uralska br.38/pr/2,
Beograd, Jelena Milošević, ul. Karađorđeva 127, Nova Pazova, Nenad Cvijanović
ul. Ranka Miljića br.21, Beograd i Zlata Čala, ul. Vojvodanska br.39, Pančevo

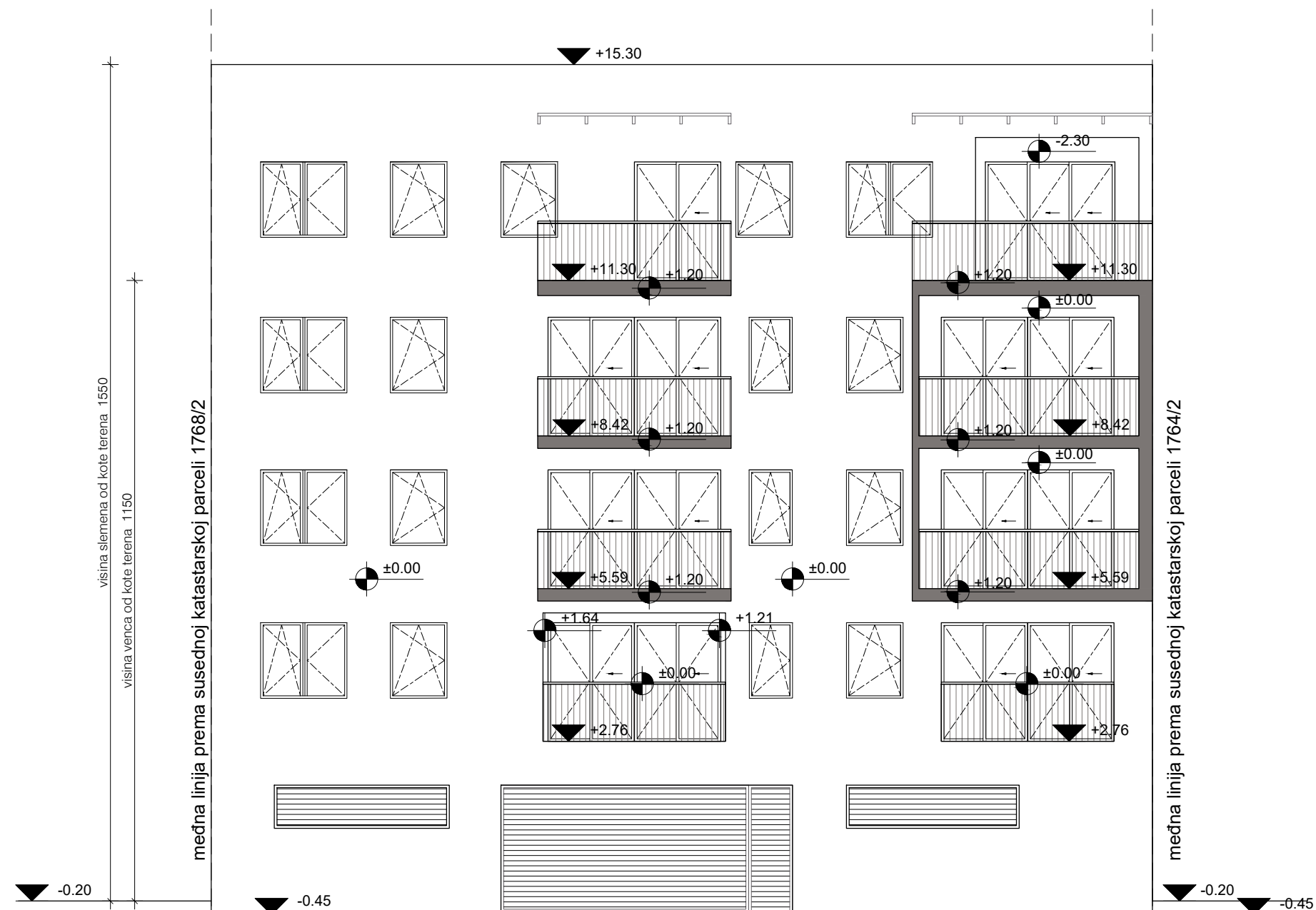
Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično
stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekt P+3+Ps
u ulici Stevice Jovanovića br.25
parcela broj: 1766 K.O. Pančevo

IZGLED 2

razmera:	1 : 100	pečat i potpis odgovornog projektanta:
broj:	IDR-36/20(UP)	
Datum:	10.2020.	broj lista: 15
Odgovorni projektant:	Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	



10.35% (28.44m²) ispada na dvorišnoj fasadi (planom je dozvoljeno do 30%)

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 0319 16-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
28000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyal@gmail.com

ArtRoyal

inženjering

Investitor:
 Stevo Milošević, ul. Nemanjina br.63, Šabac, Dejan Carić, ul. Uralska br.38/pr/2, Beograd, Jelena Milošević, ul. Karađorđeva 127, Nova Pazova, Nenad Cvijanović, ul. Ranka Miljića br.21, Beograd i Zlata Čala, ul. Vojvodanska br.39, Pančevo

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje višeporodično stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+3+Ps

Podaci o objektu:
 Višeporodični stambeni objekt P+3+Ps u ulici Stevice Jovanovića br.25
 parcela broj: 1766 K.O. Pančevo

IZGLED 3	
razmera:	1 : 100
broj:	IDR-36/20(UP)
Datum:	10.2020.
Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	
pečat i potpis odgovornog projektanta: 	
broj lista: 16	

