1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор :	Golden properties d.o.o. Светислава Касапиновића 14 26 000 Панчево
Објекат:	Комплекс вишепородичних стамбено – пословних и стамбених објеката на КП 699/1 , 699/2, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 КО Панчево
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1- пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	Нина Ерски пр биро за пројектовање Декарт студио Панчево Моше Пијаде 120/6, 26 000 Панчево Република Србија
Одговорно лице пројектанта:	Нина Ерски диа

Потпис:

Nina Erski PR Biro za projektovanje Pančevo

DEKART STUDIO

Одговорни пројектант:	Нина Ерски, диа
Број лиценце:	300 J193 10

Потпис:

Инжењерска комора Србије
Нина С. Ерски
300 J193 10
Одговорни пројектанти

Број дела пројекта:	IDR 1-7/20
Место и датум:	Панчево, јул 2020.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта архитектуре који је део идејног решења за комплекс вишепородичних стамбено – пословних и стамбених објектата на КП 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 КО Панчево, одређује се :

Нина Ерски, диа.....број лиценце: 300 J193 10

Пројектант: Нина Ерски пр биро за пројектовање
Моше Пијаде 120/6,
26 000 Панчево Република Србија

Одговорно лице/заступник: Нина Ерски, диа

Потпис:





Број техничке документације: IDR 1-7/20

Место и датум: Панчево, јул 2020.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу комплекса вишепородичних стамбено – пословних и стамбених објеката на КП 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 КО Панчево :

Нина Ерски, диа

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњеа основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант : Нина Ерски, диа
(ИДР Идејно решење)

Број лиценце: 300 J193 10

Потпис:



Број техничке документације: IDR 1-7/20
Место и датум: Панчево, јул 2020.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ :

1.1 ВРСТА ТЕХ. ДОК. : Идејно решење ИДР

1.2 ПРОЈЕКАТ: Комплекс вишепородичних стамбено – пословних и стамбених објеката

1.3 ЛОКАЦИЈА: КП 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 КО Панчево

1.4 ИНВЕСТИТОР: Golden properties d.o.o
Светислава Касапиновића 14
26 000 Панчево

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за израду ИДР за изградњу комплекса стамбено-пословних и стамбених објеката на КП 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 КО Панчево је План генералне регулације, ЦЕЛИНА 1 - шири центар (круг обилазнице) у Панчеву (Сл. Лист Града Панчева бр. 19/2012, 27/12-исправка, 1/13- исправка, 24/13-исправка 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19- исправка).

1. ЛОКАЦИЈА:

- **О парцели :**

Предметна локација на којој се налазе **пројектовани комплекс има површину од 11195 m^2**. Парцеле формирају простор готово правилног облика једнакокраког троугла са дужим крацима у правцу југозапад-североисток, а краћом основицом у правцу југоисток-северозапад. Локација се налази на углу између улице Књићанинове и продужетка улице Иве Курјачког на које излази са дуже две стране и са тих дужих страна троугла се граница парцеле поклапа са регулационом линијом. Са треће, краће стране парцела се граничи са суседном парцелом. На „шпицу“ локације парцела излази на улицу Кикиндску и на том месту се такође поклапају граница парцеле и регулациона линија. Комплекс се са југоисточне стране граничи са КП. бр. 8017/1 (улица Иве Курјачког), са северозападне стране са КП. бр. 8018 (Књићанинова улица) док се са југозападне стране граничи са приватним парцелама КП.бр. 946/26, 946/27, 947 и 948. Ширина дужих страница локације (троугла) износи од око сса 170m , док ширина краће странице износи од око сса 117 m.

- **Подаци из Плана :**

Према важећем Плану, предметна локација се налази у Блоку 34 намењену за становање са компатибилним наменама, где је максимално дозвољена кота венца 14.50m, максимално дозвољена кота слемена 18.50 m што даје неку приближну спратност од П+3+Пс/Пк/М. За угаоне објекте је дозвољен спрат више тј максимална кота венца 17.5 m, максимална кота слемена 21.50 m, што даје неку приближну спратност од П+4+Пс/Пк/М.

Минимални проценат зеленила је 30% што износи 3358.20 m^2 а максимални степен заузетости под објектима је 70% што износи 7835,80 m^2.

- **Постојећи објекти на парцели :**

На предметним парцелама постоје изграђени објекти, заведени у листу непокретности и то:

на парцели 699/1 : 1. Породична стамбена зграда 114 m^2
на парцели 699/2 : 1. Породична стамбена зграда 121 m^2
на парцели 701/1 : 1. Породична стамбена зграда 30 m^2
на парцели 701/2 : 1. Породична стамбена зграда 117 m^2
на парцели 701/3 : 1. Породична стамбена зграда 73 m^2
на парцели 702: 1. Породична стамбена зграда 73 m^2
Сви наведени објекти планирани су за рушење и биће саставни део Пројекта рушења.

Овим пројектом планира се изградња 4 објекта у комплексу : објекат А, објекат Б, објекат Ц и објекат Д. Спратност објеката Б, Ц и Д је П+3+Пс док је објекат А, будући да је то угаони објекат, спратности По+П+4+Пс.

- **Положај објеката на парцели :**

Цео комплекс је постављен **симетрично око уочене осе симетрије угла** коју заклапају правци регулационих линија ка Книћаниновој улици и улици Иве Курјачког. Објекти А, Б, и Ц су на парцели постављени уз границу парцеле ка регулационој линији док је објекат Д слободностојећи у унутрашњости парцеле. Објекат А је угаони и он је постављен тако да је одвојен од шпица парцеле како би се испред објекта формирала мала пјацета и како би се нагласио главни пешачки улаз у комплекс са те пјацете, те и како би се направила једна дистанца са које се сагледава комплекс а и како би се угаони објекат могао функционално решити.
Објекат А се састоји од два симетрична дела који су постављени један на регулацији ка Книћаниновој улици а други ка регулацији према постојећем јавном паркингу на КП8017/1 (продужетак улице Иве Курјачког). Објекти Б и Ц су приближно правилног правоугаоног облика са зарубљеном четвртом бочном страном која прати облик границе парцеле ка суседној парцели на којој се налази. Ови објекти су међусобно симетрични, објекат Б је постављен ка улици Иве Курјачког а објекат Ц ка Книћаниновој улици. Удаљења између објеката А и Б и А и Ц су веће од 2/3 висине већег објекта. Објекат Д је најмањи објекат и он је постављен управно на осу симетрије комплекса а готово паралелно са бочном границом парцеле ка КП946/26, 946/27, 947 и 948.

- **Намена објеката :**

У објекту А су пројектовани локали у приземљу и станови на спратовима док је паркирање решено у две подземне гараже типа средње и у једној надземној отвореној средњој гаражи у приземљу. Поред паркирања у гаражи за објекат А је предвиђено и 5 ПМ на парцели (за инвалиде). У објекатма Б, Ц и Д су у приземљу предвиђене гараже типа надземне отворене док су станови на спратовима тих објеката. Поред паркирања у гаражи, за објекат Б, Ц и Д је пројектован и паркинг на отвореном како би се постигао потребан број паркинг места.

Све гараже су испод самог објекта и не излазе изван габарита објекта. Ово је посебна предност овог решења јер омогућава озелењени централни део комплекса са 30% зеленила од кога је већи део у директоном контакту са тлом где је омогућена садња високог растиња које ће дати посебан квалитет становању у овом комплексу.
У објекту А је пројектовано : 108 станова, 4 локала, 50 остава, 133 паркинг места у гаражама и 5 паркинг места на парцели. У објекту Б је пројектовано : 44 стана, 38 паркинг места у гаражи и 6 паркинг места на парцели. У објекту Ц је пројектовано : 44 стана, 41 паркинг место у гаражи и 3 паркинг места на парцели. У објекту Д је пројектовано : 31 стан, 25 паркинг места у гаражи и 9 паркинг места на парцели.
Укупно у комплексу је пројектовано : 227 станова, 237 паркинг места у гаражама и 23 паркинг места на парцели (укупно 260 паркинг места за комплекс).

- **Колски и пешачки улази** :

Планирани комплекс ће имати два колска улаза у комплекс из улице Иве Курјачког (у свему према условима ЈП Урбанизам за прикључак на постојећу инфраструктуру) и пет пешачких улаза (приступа) :
Из улице Иве Курјачког се планира нови колски улаз код објекта Б. У улици Иве Курјачког са јавног паркинга на КП8017/1 у постојећем стању постоје два колска улаза на предметне парцеле. Овим решењем ће се један постојећи колски улаз са овог паркинга укинути јер за будући комплекс није потребан.
Пешачки улази на парцелу су предвиђени уз сваки колски улаз и још на три места : са пјацете испред објекта А, између објеката А и Б и између објеката А и Ц. Са пјацете испред објекта А се пешаци уводе у комплекс у правцу основне симетрале комплекса и даље преко колско пешачке стазе долазе до сваког улаза у стамбени део који су сви из дворишта комплекса а не са улице.

- **Приступ пп возила :**

За приступ противпожарног возила користи се колски улаз/излаз са јавног паркинга на КП8017/1 где је у приземљу објекта обезбеђена светла висина од 450 cm кроз пасаж. Даље је на парцели обезбеђен свуда пролаз за пп возило ширине 3.50m са унутрашњим пречницима на местима скретања пп возила од 7m, и на тај начин је **пп возилу омогућен приступ свим објекатма и неометано кретање пп возила кретањем унапред без кретања у рикверц.**
За сваку гаражу су обезбеђени улази у складу са правилником за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара тј за сваку средњу подземну гаражу по једна рампа са дуплом коловозном траком ширине 5.50m. У гараже у приземљу су обезбеђени по један улаз ширине 5.50m.

- **Укупан број планираних паркинг места** :

Према плану, потребно је обезбедити следећи број паркинг места:
За Објекат А :
108 ПМ за станове и 22 ПМ за локале (1105 m^2 /50 m^2=22 ПМ) Укупно : 130 ПМ
За Објекат Б : 44 ПМ за станове
За Објекат Ц : 44 ПМ за станове
За Објекат Д : 31 ПМ за станове
Укупно је потребно у комплексу :227 ПМ

Остварено је :

Објекат А : Подземна гар. 1 : 50ПМ, Подземна гар. 2 : 50ПМ, Надземна гар. 3 : 33ПМ
На парцели : 5 ПМ што је Укупно =138 ПМ, Од тога је 7ПМ за инвалиде.
Објекат Б : Надземна гар 4 : 38ПМ, На парцели : 6 ПМ што је укупно =44 ПМ
Од тога 2ПМ за инвалиде.

Објекат Ц : Надземна гаража 5 : 41ПМ, На парцели : 3 ПМ, што је укупно =44 ПМ
Од тога 2ПМ за инвалиде.
Објекат Д : Надземна гаража 6 : 25ПМ, На парцели : 9 ПМ, што је укупно =34 ПМ
Од тога 2ПМ за инвалиде.

Укупно је остварено за све објекте= 260 ПМ, Од тога 13ПМ за инвалиде.

- **Ограђивање :**

Комплекс ће бити ограђен и планира се контрола приступа комплексу.
Ограда ка суседним парцелама 946,947, 946/27 и 946/26 је жичана ограда типа Legi или слично висине 2m по којој може да се развија зеленило пузавица које ће бити посађено на зеленој траци уз ограду.
На колским улазима из Иве Курјачког постављају се дводелне аутоматске рампе.
Између објеката А и Б као и између објеката А и Ц ће бити такође постављена жичана ограда типа Legi или слично висине 2m. У оквиру објекта А ће се код пешачког улаза са трга на углу комплекса поставити капија од ласерски сечених декоративних лимених панела .
Спољашњи платои за контејнере биће ограђени зиданим зидом висине 1.5m а изнад ових платоа за контејнере биће постављена дрвена пергола са пузавицом како би простор за контејнере био визуелно уређен али како сам простор не би био затворен и како би могао природно да се вентилира. Ограде око платоа за контејнере – боксеви за контејнере приказани су у оквиру пројеката објеката.

- **Нивелација терена :**

Разлике у котама терена на граници парцеле иду од коте 76.00 код колског улаза са постојећег јавног паркинга на КП8017/1 до коте 78.00 у Книћаниновој улици на јавише удаљеној тачки на крају објекта Ц, што износи 2m што на дужину предметног комплекса значи неки константан пад од неких 1-1.5% што одговара и за кретање инвалида и пешака а и за природни пад терена који ће омогућити квалитетно скупљање и одвођење атмосферске воде у систем атмосферске канализације.
Због нивелације терена одређене су следеће коте приземља објеката – нулте коте такве да омогућавају функционисање комплекса :
Објекат А : ±0.00 =76.00
Објекат Б: ±0.00 =76.30
Објекат Ц: ±0.00 =77.50
Објекат Д: ±0.00 =77.50
Одређене висине венца (пода терасе повучене етаже) и слемена објеката (косог крова обложеног тр лимом благог нагиба) су , због дужине објекта и улица које су у паду на ту дужину, дате од одређених нултих кота али се такође водило рачуна да се дозвољене висине не пређу ни када се гледа у односу на најнижу коту терена испред објекта.

Приступ свим вертикалним комуникацијама је из заједничког дворишта или из гаража преко просторије са надпритиском одакле станари имају топлу везу између гараже и стана.

- **Смештај потребног броја контејнера на парцели :**

На парцели су одређена места за смештај одређеног броја контејнера према правилу на 6 станова 1 контејнер и потребном броју контејнера за локале. Сви контејнери су смештени тако да им се може прићи са границе комплекса без улажења комуналног возила у комплекс. Сви контејнери су груписани у ограђеном незатвореном простору који је наткривен перголом преко које се планира зеленило - пузавице тако да ни организационо ни естетски ови простори не кваре функционисање комлекса. Такође, водило се рачуна да удаљеност комуналног возила од места где су постављени контејнери није даље од 15m и да на том путу постоји тротоар.
Према условима ЈП Хигијена, потребно је обезбедити :

- 38 контејнера за 227 стамбених јединица и локал бр 4 (227/6=37,8)
- 3 контејнера за локал бр 1
- 1 контејнер за локал бр 2 и
- 2 контејнера за локал бр 3

  Укупно 44 контејнера запремине 1100 l за цео комплекс

Пројектом је предвиђено :
За објекат А – 108 станова, 4 локала : 19 контејнера за станове i lokal 4 , 6 контејнера за локале (3 контејнера за локал бр1, 1 контејнер за локал бр2 и 2 контејнера за локал бр3)
За објекат Б – 44 стана : 10 контејнера за станове
За објекат Ц – 44 стана : 9 контејнера за станове
За објекат Д – 31 стан : 7 контејнера за станове
Укупно према пројекту : 51 контејнер запремине 1100 l за цео комплекс

2. ФУНКЦИЈА:

Архитектонско решење проистекло је из савремених карактеристика новије стамбене архитектуре као и захтева инвеститора. Водило се рачуна о постојећој изградњи, функционалном уклапању са окружењем као и будућим објектима.

- **Објекат А :**

Намена објекта А је стамбено – пословни објекат са локалима у приземљу и становима на спратовима.Објекат је у облику латиничног слова V и са обе стране је на регулацији : и ка Књаниновој улици и ка јавној парцели 8017/1. Спратност је По+П+4+Пс.
Објекат је димензија сса. 68.60m x 15.75m и део ка Књаниновој и део ка КП8017/1 .
Пројектована су 4 улаза у оквиру објекта А : улази 1, 2, 3 и 4.
Сви улази у стамбени дао објекта су из дворишта. У сваком улазу је пројектовано по једно степениште и по један лифт. У приземљу објекта су пројектована 4 локала од којих је : локал 1 супермаркет површине од око 500m^2, локал 2 дрогерија површине од око 271 m^2, локал 3 кафе површине од око 304m^2 и локал 4 који је пословни простор фирме која се бави одржавањем комплекса, површине од око 30m^2. За нулту коту објекта је усвојена кота 76,00 која је најнижа кота комплекса и она је на месту колског пролаза кроз објекат где имамо светлу висину од 450 cm због проласка пп возила.
Коте локала прате пад терена тако да је кота локала за 20 cm виша од коте терена на месту уласка у локал, тако да су коте пода локала : локала 1: +0,20, локала 2:

+0,30,локала 3 : +0,50 и +0,80 у једном делу локала. Сваки локал има приступ са јавне површине и припадајући санитарни чвор.

Спратна висина (од пода до пода) приземља објекта А је 498cm од коте пролаза кроз објекат, 1. спрата 304cm, 2., 3., и 4. спрата је 306cm док је спратна висина повучене етаже 340cm. Светле висине (од пода до плафона) локала у приземљу су : локал 1 : 431cm, локал 2 : 421cm, локала 3 : 401 cm и 371 cm на делу где је одигнут под, локал 4 : 421cm. Светле висине (од пода до плафона) у становима на 1. Спрату су 274 cm, на 2., 3. И 4. спрату 276 cm а на повученом спрату 300 cm.

У оквиру објекта А су пројектована три светларника према којима су орјентисане кухиње, купатила , тоалети и економати како би те просторије имале природну вентилацију. Приступ светларнику који се налази између улаза 1 и 2 и светларнику који се налази између улаза 3 и 4 су пројектовани са 1 спрата из заједничког ходника како би се имао приступ из заједничких површина ради одржавања.

У подруму испод објекта А су пројектоване две подземне гараже типа средње од којих свака има свој колски улаз са две колске траке , укупне ширине 550 cm. Рампе за силазак у гаражу су грејане са падом од 15%. У гаражи је поред места за паркирање пројектована и просторија за спринклере и просторија за водомере. Гараже су отворене и не затварају се роло вратима због функционисања гараже. Број паркинг места у подземним гаражама је по 50 ПМ што је укупно 100 ПМ у подземним гаражама. Поред ове две гараже, у приземљу је пројектована и трећа гаража типа средња надземна отворена гаража са 33 ПМ. Поред ових паркинг места на парцели је пројектовано још 5 ПМ, што је укупно 138ПМ за објекат А.
Пројектован је кос кров са падом од 6 ° са завршном обрадом од ТР лима.

- **Објекти Б, Ц и Д:**

Намена објеката Б, Ц и Д је стамбени објекат са гаражама у приземљу и становима на спратовима. Објекат Д је правоугаоног облика а објекти Б и Ц су приближно правоугаоног облика са закошеном четвртом страном која прати линију границе парцеле. Објекат Б је на регулационој линији ка улици Иве Курјачког , објекат Ц је на регулационој линији ка Књаниновој улици док је објекат Д слободностојећи објекат унутар парцеле. Спратност ова три објекта је П+3+Пс.
Објекат Б је димензија сса. 67.81m x 15.75m, објекат Ц је сса. 69.75m x 15.75m, и објекат Д је сса. 43.85m x 15.75m.
У сваком улазу су пројектована по 2 улаза: у објекту Б: улази 5 и 6, у објекту Ц: улази 7 и 8, у објекту Д : 9 и 10.

Сви улази у стамбени део објекта су из дворишта. У сваком улазу је пројектовано по једно степениште и по један лифт. У приземљу сва три објекта су пројектоване гараже. За нулту коту објекта Б је усвојена кота 76,30 која је кота на месту колског пролаза, за нулту коту објекта Ц је усвојена кота 77,50 што одговара колском улазу у гаражу на најнижој тачки објекта, а за нулту коту објекта Д је усвојена кота 77,50 што одговара коти колског улаза на парцелу.

Спратна висина (од пода до пода) приземља објекат Б, Ц и Д је 330cm, 1. спрата 304cm, 2., 3., и 4. спрата је 306cm док је спратна висина повучене етаже 320cm. Светле висине (од пода до плафона) гараже у приземљу су : 286cm а 1.спрата 274 cm, 2. и 3.спрата 276 cm а повученог спрата 280 cm .

У оквиру објеката су пројектовани светларници према којима су орјентисане кухиње, купатила , тоалети и економати како би те просторије имале природну вентилацију.

Пројектован је кос кров са падом од 6 ° са завршном обрадом од ТР лима.

Преглед броја станова по улазима :

LAMELA A										
spratovi	ULAZ 1		spratovi	ULAZ 2		spratovi	ULAZ 3		spratovi	ULAZ 4		
1	5		1	7		1	5		1	7		
2	5		2	6		2	5		2	6		
3	5		3	6		3	5		3	6		
4	5		4	6		4	5		4	6		
ps	4		ps	4		ps	4		ps	6		
ukupno :	**24**		ukupno :	**29**		ukupno :	**24**		ukupno :	**31**	ukupno :	**108**

LAMELA B						
spratovi	ULAZ 5		spratovi	ULAZ 6		
1	5		1	7		
2	5		2	6		
3	5		3	6		
ps	4		ps	6		
ukupno :	**19**		ukupno :	**25**	ukupno :	**44**

LAMELA C						
spratovi	ULAZ 7		spratovi	ULAZ 8		
1	5		1	7		
2	5		2	6		
3	5		3	6		
ps	4		ps	6		
ukupno :	**19**		ukupno :	**25**	ukupno :	**44**

LAMELA D						
spratovi	ULAZ 9		spratovi	ULAZ 10		
1	5		1	4		
2	4		2	4		
3	4		3	4		
ps	3		ps	3		
ukupno :	**16**		ukupno :	**15**	ukupno :	**31**

3. ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊА :

Комплекс ће се изводити у две фазе. У првој фази ће се градити објекат А а у другој фази ће се градити објекти Б, Ц И Д у свему према графичком прилогу бр.12 Урбанистичког пројекта.

ПРВА ФАЗА

Након урбанистичког пројекта ће се радити пројекат препарцелације којим ће парцеле: 669/2,669/1, 700,701/1,702,703/1 И 703/2 бити спојене у једну парцелу површине 10020m^2. Објекат А ће се радити на тој предметној парцели.

У првој фази ће урбанистички параметри бити следећи : 63% зеленила на парцели и 37% степен заузетости под објектима и стазама.

ДРУГА ФАЗА

Након извођења објекта А радиће се други пројекат препарцелације којим ће се претходно спојене парцеле спојити и са парцелама 701/2 И 701/3 у једну велику парцелу која обухвата све предметне парцеле овог Урбанистичког пројекта. Површина те парцеле је 11195 m^2. У другој фази ће се градити објекти Б, Ц И Д.

У тој финалној фази ће урбанистички параметри бити следећи : 30% зеленила на парцели (3295м2 зеленила у директном контакту са тлом И 66 м2 под растер плочама) И 70% степен заузетости под објектима и стазама. У оквиру друге фазе, прво ће се радити објекат Б, па Д па Ц.

4. КОНСТРУКЦИЈА:

Конструкција објеката пројектована је од армирано-бетонских елемената – стубова , греда и аб плоча. Зидови фасадни и између станова су од опеке 25cm, преградни зидови у оквру станова од шупље опеке 12 cm. Фундирање објекта А је на темељној плочи а објекат Б, Ц и Д на тракастим темељима и везним гредама. Фундирање објекта ће бити у свему према условима геомеханике.
Изнад повучене етаже су пројектоване аб плоче преко којих се ради кров класичне дрвене конструкције за пад кровне равни од 6 ° са завршном обрадом од ТР лима.

5. ОПИС ИЗВРШЕНИХ ПРЕДХОДНИХ ИСТРАЖИВАЊА :

За пројектоване објекте биће урађен геомеханички елаборат у оквиру пројекта за грађевинску дозволу и пројекат ће бити у потпуности усаглашен са истим.

6. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:

PREGLED OSTVARENIH BRGP								
	PODRUM	PRIZEMLJE	1. SPRAT	2. SPRAT	3. SPRAT	4. SPRAT	POV.SPRAT	UKUPNO
LAMELA A	2485.02	2064.54	2328.47	2328.47	2328.47	2328.47	2245.46	16108.90
LAMELA B	0.00	1039.94	1063.49	1063.49	1063.49	0.00	1033.67	5264.08
LAMELA C	0.00	1062.71	1083.09	1083.09	1083.09	0.00	1053.24	5365.22
LAMELA D	0.00	690.64	712.20	712.20	712.20	0.00	690.64	3517.88
UKUPNO	2485.02	4857.83	5187.25	5187.25	5187.25	2328.47	5023.01	30256.08

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA								
	PODRUM	PRIZEMLJE	1. SPRAT	2. SPRAT	3. SPRAT	4. SPRAT	POV.SPRAT	UKUPNO
LAMELA A	2316.23	1896.17	1897.94	1897.72	1897.72	1897.72	1808.92	13612.42
LAMELA B	0.00	966.85	871.45	870.28	870.28	0.00	837.66	4416.52
LAMELA C	0.00	982.34	887.52	887.72	887.72	0.00	855.11	4500.41
LAMELA D	0.00	631.68	581.46	581.00	581.00	0.00	558.08	2933.22
UKUPNO	2316.23	4477.04	4238.37	4236.72	4236.72	1897.72	4059.77	25462.57

Степен заузетости: под објектима : 4857.83/11195 =43,40%
Под свим објектима, стазама и поплочаним површинама : 7834 /11195 =70%
Индекс изграђености: 30256/11195=2.7

Преглед нето површина станова :

BR. STANA	STRUKTURA	NETO (m^2)	
LAMELA A			
1 SPRAT			
ULAZ 1			
S1	trosoban	78.46	
S2	trosoban	85.42	
S3	dvosoban	44.51	
S4	trosoban	74.18	
S5	trosoban	97.86	
ULAZ 2			
S1	dvoiposoban	63.19	
S2	četvorosoban	106.93	
S3	trosoban	65.97	
S4	trosoban	65.97	
S5	dvosoban	43.02	
S6	jednosoban	42.32	
S7	dvosoban	44.51	
ULAZ 3			
S1	trosoban	78.46	
S2	trosoban	85.42	
S3	dvosoban	44.51	
S4	trosoban	74.18	
S5	trosoban	97.86	
ULAZ 4			
S1	dvoiposoban	63.19	
S2	četvorosoban	106.93	
S3	trosoban	65.97	
S4	trosoban	65.97	
S5	dvosoban	43.02	
S6	jednosoban	42.32	
S7	dvosoban	44.51	
ukupno stanovi lamela A 1. sprat			1624.68
2 SPRAT			
ULAZ 1			
S6	trosoban	78.46	
S7	trosoban	85.42	
S8	dvosoban	44.51	
S9	trosoban	74.18	
S10	trosoban	97.86	
ULAZ 2			
S8	dvoiposoban	63.19	
S9	četvorosoban	106.93	
S10	trosoban	65.97	
S11	trosoban	65.97	
S12	četvorosoban	96.26	
S13	dvosoban	44.49	
ULAZ 3			
S6	trosoban	78.46	
S7	trosoban	85.42	
S8	dvosoban	44.51	
S9	trosoban	74.18	
S10	trosoban	97.86	
ULAZ 4			
S8	dvoiposoban	63.19	
S9	četvorosoban	106.93	
S10	trosoban	65.97	
S11	trosoban	65.97	
S12	četvorosoban	96.26	
S13	dvosoban	44.49	
ukupno stanovi			1646.48
3 SPRAT			
ULAZ 1			
S11	trosoban	78.46	
S12	trosoban	85.42	
S13	dvosoban	44.51	
S14	trosoban	74.18	
S15	trosoban	97.86	
ULAZ 2			
S14	dvoiposoban	63.19	
S15	četvorosoban	106.93	
S16	trosoban	65.97	
S17	trosoban	65.97	
S18	četvorosoban	96.26	
S19	dvosoban	44.49	
ULAZ 3			
S11	trosoban	78.46	
S12	trosoban	85.42	
S13	dvosoban	44.51	
S14	trosoban	74.18	
S15	trosoban	97.86	
ULAZ 4			
S14	dvoiposoban	63.19	
S15	četvorosoban	106.93	
S16	trosoban	65.97	
S17	trosoban	65.97	
S18	četvorosoban	96.26	
S19	dvosoban	44.49	
ukupno stanovi lamela A 3. sprat			1646.48

4 SPRAT			
ULAZ 1			
S16	trosoban	78.46	
S17	trosoban	85.42	
S18	dvosoban	44.51	
S19	trosoban	74.18	
S20	trosoban	97.86	
ULAZ 2			
S20	dvoiposoban	63.19	
S21	četvorosoban	106.93	
S22	trosoban	65.97	
S23	trosoban	65.97	
S24	četvorosoban	96.26	
S25	dvosoban	44.49	
ULAZ 3			
S16	trosoban	78.46	
S17	trosoban	85.42	
S18	dvosoban	44.51	
S19	trosoban	74.18	
S20	trosoban	97.86	
ULAZ 4			
S20	dvoiposoban	63.19	
S21	četvorosoban	106.93	
S22	trosoban	65.97	
S23	trosoban	65.97	
S24	četvorosoban	96.26	
S25	dvosoban	44.49	
ukupno stanovi lamela A 4. sprat			1646.48
POVUČENI SPRAT			
ULAZ 1			
S21	dvosoban	75.03	
S22	trosoban	82.98	
S23	trosoban	112.67	
S24	trosoban	84.76	
ULAZ 2			
S26	trosoban	230.05	
S27	dvosoban	63.13	
S28		88.39	
S29		41.83	
ULAZ 3			
S21	dvosoban	75.03	
S22	trosoban	82.98	
S23	trosoban	112.67	
S24	trosoban	84.76	
ULAZ 4			
S26	dvosoban	60.96	
S27	trosoban	99.19	
S28	dvosoban	63.13	
S29	dvosoban	63.13	
S30	četvorosoban	88.39	
S31	garsonjera	41.69	
ukupno stanovi			1550.77
UKUPNO STANOVI LAMELA A :		**8114.89**	

BR. STANA	STRUKTURA	NETO (m²)
LAMELA B		
1 SPRAT		
ULAZ 5		
S1	dvosoban	44.51
S2	četvorosoban	96.39
S3	trosoban	65.97
S4	trosoban	65.97
S5	trosoban	69.76
ULAZ 6		
S1	dvosoban	42.35
S2	četvorosoban	99.40
S3	trosoban	65.97
S4	trosoban	65.97
S5	dvosoban	43.02
S6	jednosoban	42.32
S7	dvosoban	44.51
2 SPRAT		
ULAZ 5		
S6	dvosoban	44.51
S7	četvorosoban	96.26
S8	trosoban	65.97
S9	trosoban	65.97
S10	trosoban	69.76
ULAZ 6		
S8	dvosoban	42.35
S9	četvorosoban	99.40
S10	trosoban	65.97
S11	trosoban	65.97
S12	četvorosoban	96.26
S13	dvosoban	44.51
3 SPRAT		
ULAZ 5		
S11	dvosoban	44.51
S12	četvorosoban	96.26
S13	trosoban	65.97
S14	trosoban	65.97
S15	trosoban	69.76
ULAZ 6		
S14	dvosoban	42.35
S15	četvorosoban	99.40
S16	trosoban	65.97
S17	trosoban	65.97
S18	četvorosoban	96.26
S19	dvosoban	44.51
POVUČENI SPRAT		
ULAZ 5		
S16	garsonjera	41.67
S17	četvorosoban	88.39
S18	trosoban	84.26
S19	četvorosoban	115.64
ULAZ 6		
S20	garsonjera	39.64
S21	petosoban	96.09
S22	dvosoban	63.13
S23	dvosoban	63.13
S24	četvorosoban	88.39
S25	garsonjera	41.67
UKUPNO STANOVI LAMELA B :		**2982.01**

BR. STANA	STRUKTURA	NETO (m^2)
LAMELA C		
1 SPRAT		
ULAZ 7		
S1	dvosoban	44.51
S2	četvorosoban	96.37
S3	trosoban	65.97
S4	trosoban	65.97
S5	trosoban	69.76
ULAZ 8		
S1	dvosoban	42.35
S2	petosoban	115.56
S3	trosoban	65.97
S4	trosoban	65.97
S5	dvosoban	43.02
S6	jednosoban	42.32
S7	dvosoban	44.51
2 SPRAT		
ULAZ 7		
S6	dvosoban	44.51
S7	četvorosoban	96.26
S8	trosoban	65.97
S9	trosoban	65.97
S10	trosoban	69.76
ULAZ 8		
S8	dvosoban	42.35
S9	petosoban	115.56
S10	trosoban	65.97
S11	trosoban	65.97
S12	četvorosoban	96.61
S13	dvosoban	44.51
3 SPRAT		
ULAZ 7		
S11	dvosoban	44.51
S12	četvorosoban	96.37
S13	trosoban	65.97
S14	trosoban	65.97
S15	trosoban	69.76
ULAZ 8		
S14	dvosoban	42.35
S15	petosoban	115.56
S16	trosoban	65.97
S17	trosoban	65.97
S18	četvorosoban	96.61
S19	dvosoban	44.51
POVUČENI SPRAT		
ULAZ 7		
S16	garsonjera	41.67
S17	četvorosoban	88.39
S18	trosoban	84.26
S19	četvorosoban	115.64
ULAZ 8		
S20	garsonjera	39.70
S21	petosoban	112.64
S22	dvosoban	63.13
S23	dvosoban	63.13
S24	četvorosoban	88.39
S25	garsonjera	41.67
UKUPNO STANOVI LAMELA B :		**3047.89**

BR. STANA	STRUKTURA	NETO (m²)
LAMELA D		
1 SPRAT		
ULAZ 9		
S1	dvoiposoban	60.18
S2	jednosoban	41.67
S3	dvosoban	44.51
S4	dvosoban	44.08
S5	trosoban	43.54
ULAZ 10		
S1	četvorosoban	94.64
S2	dvosoban	44.51
S3	jednosoban	41.67
S4	dvoiposoban	60.18
2 SPRAT		
ULAZ 9		
S6	dvoiposoban	60.18
S7	jednosoban	41.67
S8	dvosoban	44.51
S9	četvorosoban	94.64
ULAZ 10		
S5	četvorosoban	94.64
S6	dvosoban	44.51
S7	jednosoban	41.67
S8	dvoiposoban	60.18
3 SPRAT		
ULAZ 9		
S10	dvoiposoban	60.18
S11	jednosoban	41.67
S12	dvosoban	44.51
S13	četvorosoban	94.64
ULAZ 10		
S9	četvorosoban	94.64
S10	dvosoban	44.51
S11	jednosoban	41.67
S12	dvoiposoban	60.18
POVUČENI SPRAT		
ULAZ 9		
S14	dvosoban	64.16
S15	trosoban	81.44
S16	četvorosoban	90.00
ULAZ 10		
S13	četvorosoban	90.00
S14	trosoban	81.44
S15	dvosoban	64.16
UKUPNO STANOVI LAMELA C :		**1910.18**

BR. LOKALA		NETO (m²)
LOKAL 1		495,82
LOKAL 2		268,12
LOKAL 3		299,95
LOKAL 4		29,59
UKUPNO LOKALI LAMELA A :		**1093,48**

7. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

ПОДРУМСКИ ЗИДОВИ :

Сви подрумски зидови објекта А су од водонепропусног бетона са хидроизолационом мембраном са спољне стране и заштитом од бобичаве траке или са хидроизолацијом од кристала у маси бетона. Ископ је широки у односу 1:1.5 и радиће се заузеће јавне површине док буде трајало извођење радова подземне етаже (где ће инвеститор бити у обавези да после радова доведе све у првобитно стање) и неће бити потребна додатна заштита темељне јаме. Све јавне површине око објекта ће се по завршетку изградње вратити у првобитни изглед. Зидови подрума су завршно обрађени зидарским кречењем као и унутрашњост лифтовских језгара.

ФАСАДНИ ЗИДОВИ :

Сви спољашњи фасадни зидови су од клима блока 25 cm и термоизолације од камене вуне дебљине 10 cm преко које се ради завршна фасада акрилним фасадним премазом (UV отпоран, водоодбојан и паропропусан) на спратовима – ETICS фасада. У приземљима објекта А – локалима је пројектована фасада од клима блока од 20 cm са 10 cm термоизолације од камене вуне и са завршном обрадом од листела опеке дебљине до 5cm. Приземља објекат Б, Ц и Д у приземљима имају фасадну облогу од пластифициране челичне мреже нешто гушће од ограде типа Legi или слично.

Објекат се у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда Сл. Гласник РС бр. 59/2016, 36/2017 као стамбено - пословни објекат површине преко 2000m^2, класификује се у **категорију V2**.

За спољне зидове у нашем случају се користе табела 3 наведеног Правилника :
Контакна фасада

- систем (спољни зид) примењене изолације мора да буде минимум класе B-s1,d1
- топлотно-изолациони слој буде минимум класе A2-s1,d1
- завршни-спољни слој мора да буде класе реакције према пожару минимум класе B-s1,d1, са исправама о усаглашености према стандарду SRPS EN 13501-1.

*важи за завршни слој дебљине ≥ 2mm.

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ :

Преградни зидови су од шупље опеке 12cm обострано малтерисани. Зидови између станова и вертикалних комуникција- хола са степенишним простором и лифтом су од гитер блока 25cm које се са спољашње стране облаже каменом вуном 6cm и завршно малтерише малтером 2cm. Преградни зидови између станова су од клима блока 25cm обострано малетрисани.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА :

Фасадна столарија на спратовима је алуминијумска са klima quard solar стаклом. Као заштита од сунца и контрола видљивости су пројектом предвиђене ролетне типа „Eslinger" које се уграђују заједно са прозорима. У приземљу је фасадна алуминијумска браварија, застакљена klima quard solar стаклом. Сви прозори са ниским парапетом имају фиксни доњи део ускатљен каљеним објектураним стаклом.

Унутрашња столарија су: дуплошперована медијапан врата између просторија у стану и безбедоносна улазна врата, метална обложена медијапаном у боји према избору пројектанта.

Ограде на терасама су висине 110 cm.

ПОДОВИ :

У заједничким комуникацијама подови су од квалитетне гранитне керамике унутра I класе и паљених гранитних плоча дебљине 3 cm споља. Керамика у становима и локалима је увозна (Италија, Шпанија). Паркети су „С" класе. Испод свих подова у становима је пројектована звучна и термичка изолација од стиродура са канелурама з аподно грејање d=2 cm. На првом спрату се према локалима ставља још 2 cm термоизолације испод слоја за постављање подног грејања.

У купатилима се ради полимерцементна хидроизолација преко цементне кошуљице.

Подови у подземним етажама се финално раде од феробетона преко слоја за пад. На терасама испод којих је такође тераса се ради такође полимерцементна хидроизолација. На терасама повучене етаже испод које су затворене просторије станова се поставља pvc мембрана I преко цементне кошуљице се ради полиуретански премаз како би се заштитила и кошуљица и плочице.

ПЛАФОНИ :

Машински малтер на гипсаној бази, дисперзија.

У локалима се према захтевима закупаца раде спуштени локали на коти не мањој од 320 cm.

ОЛУЦИ :

Олуци и олучне вертикале су од пластифицираног челичног лима.

Опшивке су од алуминијумског лима за прозоре и пластифицираног лима за зидове у боји према избору пројектанта.

КРОВ :

Завршни кровни покривач изнад објекат је ТР лим. Кровни покривач равних кровова који су делом изнад степенишних простора је битуменска мембрана.

8. ИНСТАЛАЦИЈЕ :

У оквиру објеката предвиђају се електро инсталације јаке струје, телекомуникационе инсталације, громобранске инсталације, инсталације водовода и канализације, спољашња хидрантска мрежа, као и инасталације грејања на топлотне пумпе ваздух-вода са подним грејањем и fancoil-овима за хлађење.

Капацитет електро инсталација :

Укупан капацитет : 1351,3kW
Врста прикључка : Трајни
Врста мерног уређаја : Трофазно бројило
Начин грејања : Топлотне пумпе ваздух вода, подно грејање и хлађење преко fan coil-ова

На основу услова Електродистрибуције Панчево бр. 8Ц.1.1.0-Д.07.15.-177551-20/3 од 07.07.2020. године и Услова бр. 8Ц.1.1.0-Д.07.15.-181664-20/3 од 08.07. 2020. године потребно је предвидети трафостаницу 20/0,4kV/kV са одговарајућим 20kV и 0,4 kV коридорима за нисконапонску кабловску мрежу на јавној површини. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице, на растојању 50cm од регулационе линије са ширином канала не мањом од 50cm. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима.

Потребни енергетски капацитети за различите намене :

Објекат А

Улаз 1

1 Станови	24	17,25
2 Локал 1	1	80
3 Гаражна места	2	22,08

Улаз 2

1 Станови	28	17,25
2 Станови	1	22,08
3 Локал 2	1	80
4 Локал 4	1	11,04
5 Гаражна места	2	22,08

Улаз 3

1 Станови	24	17,25
2 Локал 3	1	43,47
3 Гаражна места	2	22,08

Улаз 4

1 Станови	31	17,25
2 Гаражна места	2	22,08

Објекат Б

Улаз 5

1 Станови	19	17,25

Улаз 6

1 Станови	25	17,25

Објекат Ц

Улаз 7

1 Станови	19	17,25

Улаз 8

1 Станови	25	17,25

Објекат Д

Улаз 9

1 Станови	16	17,25

Улаз 10

1 Станови	15	17,25

Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу :

Објекат А

Улаз 1

1 Заједничка потрошња	1	11,04
2 Лифт	1	17,25
3 Гаража	1	34,5
4 Хидроцил са хидрантом	1	17,25

Улаз 2

1 Заједничка потрошња	1	11,04
2 Лифт	1	17,25

Улаз 3

1 Заједничка потрошња	1	11,04
2 Лифт	1	17,25
3 Гаража	1	34,5
4 Спринклер	1	11,04

Улаз 4

1 Заједничка потрошња	1	11,04
2 Лифт	1	17,25

Објекат Б

Улаз 5

1 Заједничка потрошња	1	11,04
2 Лифт	1	17,25

Улаз 6

1 Заједничка потрошња	1	11,04
2 Лифт	1	17,25

Објекат Ц

Улаз 7

1 Заједничка потрошња	1	11,04
2 Лифт	1	17,25

Улаз 8

1 Заједничка потрошња	1	11,04
2 Лифт	1	17,25

Објекат Д

Улаз 9

1 Заједничка потрошња	1	11,04
2 Лифт	1	17,25

Улаз 10

1 Заједничка потрошња	1	11,04
2 Лифт	1	17,25

прикључак на санитарну водоводну мрежу :
КАПАЦИТЕТИ:
ОБЈЕКАТ А улаз 1 и 2 : Q=3,67 л/с;
Потребан прикључак за санитарну мрежу
фи 75мм
ОБЈЕКАТ А улаз 3 и 4 : Q=3,71 л/с;
Потребан прикључак за санитарну мрежу
фи 75мм
ОБЈЕКАТ Б улаз 5 и 6 и ОБЈЕКАТ Д улаз 9 : Q=3,79 л/с;
Потребан прикључак за санитарну мрежу
фи 75мм
ОБЈЕКАТ Ц улаз 7 и 8 и ОБЈЕКАТ Д улаз 10 : Q=3,80 л/с;
Потребан прикључак за санитарну мрежу
фи 75мм

прикључак на канализациону мрежу :
КАПАЦИТЕТИ:
ОБЈЕКАТ А
улаз 1 : Q=11,7 л/с; улаз 2: Q=12,4 л/с;
улаз 3: Q=11,7 л/с; улаз 4: Q=13,94 л/с;
ОБЈЕКАТ Б :
улаз 5 : Q=10,22 л/с; улаз 6: Q=11,07 л/с;
ОБЈЕКАТ Ц :
улаз 7: Q=10,22 л/с; улаз 8: Q=11,47 л/с;
ОБЈЕКАТ Д :

улаз 9: Q=8,34 л/с; улаз 10: Q=8,34 л/с;
Потребни прикључци за фекалну мрежу:
фи 160мм за сваки улаз

прикључак на хидрантску мрежу :
Укупно за цео комплекс, односно за ОБЈЕКАТ А ,Б , Ц и Д: унутрашња + спољашња хидрантска мрежа Q=15 л/с;
Потребан прикључак фи 150мм са уличне мреже ВАЦ200

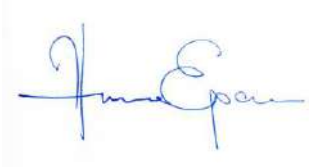
прикључак на атмосферску кан. :
Укупно за цео комплекс, односно за ОБЈЕКАТ А ,Б , Ц и Д: Q=100 л/с;
Потребан прикључак фи 315мм са уличне мреже АБ800 у Ул. Иве Курјачког

Прикључак на тк мрежу : једна парица, један телефонски прикључак по стану и локалу,
У подземним гаражама је пројектована вентилација и одимљавање као и спринкер системи и аутоматска дојава пожара. Гараже у приземљима објекта су природно вентилиране јер имају 1/3 фасаде у виду решетака за вентилацију.
Саобраћајни прикључци :
У оквиру комплекса пројектована су два колска прикључка на постојећу саобраћајницу – улицу Иве Курјачког, у свему према условима ЈП Урбанизам. За прикључак код објекта А са постојећег паркинга тачке осовина пута су следеће :
Т3 7472255.9112 4971264.0369
Т4 7472245.5312 4971273.5873
Радијус кривине је 5m.

За колски прикључак са улице Иве Курјачког код објекта Б тачке осовина пута су следеће :
Т5 7472181.6391 4971180.3042
Т6 7472169.8517 4971191.1496
Радијус кривине је 6m.

одговорни пројектант :





Нина Ерски, диа
Број лиценце: 300 J193 10

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Преглед параметара према СРПС(ЈУС) –у на КП 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 КО Панчево		
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ГП1 и ГП2:		**11195.00m^2**
ЕТАЖА:	**НАМЕНА:**	**БРГП:**
ОБЈЕКАТ А		
ПОДРУМ	• гаража 1 са 50 ПМ(од тога 4 ПМ су са пуњачима за електрични аутомобил) • гаража 2 са 50 ПМ (од тога 4 ПМ су са пуњачима за електрични аутомобил) • комуникације (лифтови и степеништа и просторије са надпритиском) • просторија за спринклере • просторија за водомере	2485,02 m^2
ПРИЗЕМЉЕ	• локали • гаража 3 са 33 ПМ • улази у стамбени део са ветробраном и комуникацијама • просторије за одржавање хигијене	2064,54 m^2
1 СПРАТ	• станови • комуникације • просторија за бицикле	2328,47 m^2
2 СПРАТ	• станови • комуникације • просторија за бицикле	2328,47 m^2
3 СПРАТ	• станови • комуникације • просторија за бицикле	2328,47 m^2
4 СПРАТ	• станови • комуникације • просторија за бицикле	2328,47 m^2
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	• станови • комуникације • просторија за бицикле	2245,46m^2
УКУПНО ОБЈЕКАТ А :		**16108,90 m^2**
ОБЈЕКАТ Б		
ПРИЗЕМЉЕ	• гаража са 38ПМ • улази у стамбени део са ветробраном и комуникацијама • просторије за одржавање	1039,94 m^2

	хигијене	
1 СПРАТ	• станови • комуникације	1063,49 m^2
2 СПРАТ	• станови • комуникације	1063,49 m^2
3 СПРАТ	• станови • комуникације	1063,49 m^2
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	• станови • комуникације	1033,67 m^2
УКУПНО ОБЈЕКАТ Б :		**5264,09 m^2**
ОБЈЕКАТ Ц		
ПРИЗЕМЉЕ	• гаража са 41 ПМ • улази у стамбени део са ветробраном и комуникацијама • просторије за одржавање хигијене	1062,71 m^2
1 СПРАТ	• станови • комуникације	1083,09 m^2
2 СПРАТ	• станови • комуникације	1083,09 m^2
3 СПРАТ	• станови • комуникације	1083,09 m^2
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	• станови • комуникације	1053,24 m^2
УКУПНО ОБЈЕКАТ Ц :		**5365,20 m^2**
ОБЈЕКАТ Д		
ПРИЗЕМЉЕ	• гаража са 25 ПМ • улази у стамбени део са ветробраном и комуникацијама • просторије за одржавање хигијене	690,64 m^2
1 СПРАТ	• станови • комуникације	712,20 m^2

2 СПРАТ	• станови • комуникације	712,20 m^2
3 СПРАТ	• станови • комуникације	712,20 m^2
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	• станови • комуникације	690,64 m^2
УКУПНО ОБЈЕКАТ Ц :		**3517,88 m^2**
УКУПНО БРГП ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ :		**30256,08 m^2**
БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА		227 станова, 4 локала, 260 ПМ од тога 8 ПМ са пуњачима за електрични аутомобил

Преглед НЕТО површина према СРПС(ЈУС) –у на КП 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 КО Панчево		
ЕТАЖА:	**НАМЕНА:**	**НЕТО ПОВРШИНА :**
ОБЈЕКАТ А		
ПОДРУМ	• гаража 1 са 50 ПМ(од тога 4 ПМ су са пуњачима за електрични аутомобил) • гаража 2 са 50 ПМ (од тога 4 ПМ су са пуњачима за електрични аутомобил) • комуникације (лифтови и степеништа и просторије са надпритиском) • просторија за спринклере • просторија за водомере	2316.23 m^2
ПРИЗЕМЉЕ	• локали • гаража 3 са 33 ПМ • улази у стамбени део са ветробраном и комуникацијама • просторије за одржавање хигијене	1896.17 m^2
1 СПРАТ	• станови • комуникације • просторија за бицикле	1897.94 m^2
2 СПРАТ	• станови • комуникације • просторија за бицикле	1887.72 m^2
3 СПРАТ	• станови • комуникације • просторија за бицикле	1887.72 m^2
4 СПРАТ	• станови • комуникације • просторија за бицикле	1887.72 m^2
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	• станови • комуникације • просторија за бицикле	1808.92 m^2
УКУПНО ОБЈЕКАТ А :		**13612.42 m^2**
ОБЈЕКАТ Б		
ПРИЗЕМЉЕ	• гаража са 38ПМ • улази у стамбени део са ветробраном и комуникацијама • просторије за одржавање хигијене	966.85 m^2

1 СПРАТ	• станови • комуникације	871.45 m^2
2 СПРАТ	• станови • комуникације	870.28 m^2
3 СПРАТ	• станови • комуникације	870.28 m^2
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	• станови • комуникације	837.66 m^2
УКУПНО ОБЈЕКАТ Б :		**4416.52 m^2**
ОБЈЕКАТ Ц		
ПРИЗЕМЉЕ	• гаража са 41 ПМ • улази у стамбени део са ветробраном и комуникацијама • просторије за одржавање хигијене	982.34 m^2
1 СПРАТ	• станови • комуникације	887.52 m^2
2 СПРАТ	• станови • комуникације	887.72 m^2
3 СПРАТ	• станови • комуникације	887.72 m^2
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	• станови • комуникације	855.11 m^2
УКУПНО ОБЈЕКАТ Ц :		**4500,41 m^2**
ОБЈЕКАТ Д		
ПРИЗЕМЉЕ	• гаража са 25 ПМ • улази у стамбени део са ветробраном и комуникацијама • просторије за одржавање хигијене	631.68 m^2
1 СПРАТ	• станови • комуникације	581.46 m^2
2 СПРАТ	• станови • комуникације	581.00 m^2

3 СПРАТ	• станови • комуникације	581.00 m^2
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	• станови • комуникације	558.08 m^2
УКУПНО ОБЈЕКАТ Ц :		**2933.22 m^2**
УКУПНО НЕТО ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ :		**25462.57 m^2**

одговорни пројектант :





Нина Ерски, диа
Број лиценце: 300 J193 10

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

А001	Ситуација са основом приземља	1 : 250
А002	Ситуација са основом крова	1 : 250
ОБЈЕКАТ А :		
А100	Објекат А - Основа темеља	1 : 100
А101	Објекат А - Основа подрума	1 : 100
А102	Објекат А - Основа приземља	1 : 100
А103	Објекат А - Основа 1. спрата	1 : 100
А104	Објекат А - Основа 2. спрата	1 : 100
А105	Објекат А - Основа 3. спрата	1 : 100
А106	Објекат А - Основа 4. спрата	1 : 100
А107	Објекат А - Основа повученог спрата	1 : 100
А108	Објекат А - Основа кровне конструкције	1 : 100
А109	Објекат А - Основа кровних равни	1 : 100
А201	Објекат А - Пресек 1-1 и 2-2	1 : 100
А202	Објекат А - Пресек 3-3 и 4-4	1 : 100
А301	Објекат А - Југоисточна улична фасада, северозападна дворишна фасада и југозападна фасада ка улици Иве Курјачког	1 : 100
А302	Објекат А - Северозападна улична фасада, југоисточна дворишна фасада и југозападна фасада ка Књићаниновој улици	1 : 100
ОБЈЕКАТ Б :		
Б100	Објекат Б - Основа темеља и основа приземља	1 : 100
Б101	Објекат Б - Основа 1. и 2. спрата	1 : 100
Б102	Објекат Б - Основа 3. и повученог спрата	1 : 100
Б103	Објекат Б - Основа кровне конструкције и кровних равни	1 : 100
Б201	Објекат Б - Пресек 1-1 и 2-2	1 : 100
Б301	Објекат Б - Фасаде	1 : 100
ОБЈЕКАТ Ц :		
Ц100	Објекат Ц - Основа темеља и основа приземља	1 : 100
Ц101	Објекат Ц - Основа 1. и 2. спрата	1 : 100
Ц102	Објекат Ц - Основа 3. и повученог спрата	1 : 100
Ц103	Објекат Ц Основа кровне конструкције и кровних равни	1 : 100
Ц201	Објекат Ц - Пресек 1-1 и 2-2	1 : 100
Ц301	Објекат Ц - Фасаде	1 : 100

ОБЈЕКАТ Д :

Д100	Објекат Д - О Основа темеља и основа приземља	1 : 100
Д101	Објекат Д - Основа 1. и 2. спрата	1 : 100
Д102	Објекат Д - Основа 3. и повученог спрата	1 : 100
Д103	Објекат Д - Основа кровне конструкције и кровних равни	1 : 100
Д201	Објекат Д - Пресек 1-1 и 2-2	1 : 100
Д301	Објекат Д - Фасаде	1 : 100
Р100	Перспективни прикази комплекса	

PRVA FAZA KOMPLEKSA JE OBJEKAT A NA GP1

DRUGA FAZA KOMPLEKSA SU OBJEKTI B, C I D NA CELOJ POVRŠINI KOMPLEKSA

GARAZA 5
TIPA SREDNJA
NADZEMNA OTVORENA
41PM

GARAZA 3
TIPA SREDNJA
NADZEMNA OTVORENA
33 PM

GARAZA 4
TIPA SREDNJA
NADZEMNA OTVORENA
38PM

GARAZA 6
TIPA SREDNJA
NADZEMNA OTVORENA
25 PM

PARKIRANJE
NA PARCELI
18 PM

OBJEKAT A
P+3+PS

OBJEKAT B
P+3+PS

OBJEKAT C
P+3+PS

postojeći susedni objekat P+4

postojeći susedni objekat P+4

LOKAL 1 - 500 m²

LOKAL 2 - 271 m²

LOKAL 3 - 304m²

LOKAL 4 - 150m²

zelena površina

trotoar

dečija igrališta

kutak za mame

kutak za bubamice

ULAZ 1

ULAZ 2

ULAZ 3

ULAZ 4

ULAZ 5

ULAZ 6

ULAZ 7

ULAZ 8

Ul. Kneza Višeslava

Ul. Kneza Lazara

Ul. Vuka Karadžića

Ul. Ive Kurjakića

Ul. Vojvođanski bulevar

Ul. Kikindska

parking

GRADEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

GRANICA PARCELE

sao znak - zona usporenog saobraćaja - kolsko pešačka staza

T3	7472255.9112	4971264.0369
T4	7472245.5312	4971273.5873
T5	7472181.6391	4971180.3042
T6	7472169.8517	4971191.1496

PREGLED BROJA STANOVA PO LAMELAMA

LAMELA	1. SPRAT	2. SPRAT	3. SPRAT	4. SPRAT	POV. SPRAT	UKUPNO :
LAMELA A	24	22	22	22	18	108
LAMELA B	12	11	11	0	10	44
LAMELA C	12	11	11	0	10	44
LAMELA D	9	8	8	0	6	31
UKUPNO :	57	52	52	22	44	227

PREGLED OSTVARENIH BRGP

	PODRUM	PRIZEMLJE	1. SPRAT	2. SPRAT	3. SPRAT	4. SPRAT	POV.SPRAT	UKUPNO
LAMELA A	2485.02	2064.54	2328.47	2328.47	2328.47	2328.47	2245.46	16108.90
LAMELA B	0.00	1039.94	1063.49	1063.49	1063.49	0.00	1033.67	5264.08
LAMELA C	0.00	1062.71	1083.09	1083.09	1083.09	0.00	1053.24	5365.22
LAMELA D	0.00	690.64	712.20	712.20	712.20	0.00	690.64	3517.88
UKUPNO	2485.02	4857.83	5187.25	5187.25	5187.25	2328.47	5023.01	30256.08

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA

	PODRUM	PRIZEMLJE	1. SPRAT	2. SPRAT	3. SPRAT	4. SPRAT	POV.SPRAT	UKUPNO
LAMELA A	2316.23	1896.17	1897.94	1897.72	1897.72	1897.72	1808.92	13612.42
LAMELA B	0.00	966.85	871.45	870.28	870.28	0.00	837.66	4416.52
LAMELA C	0.00	982.34	887.52	887.72	887.72	0.00	855.11	4500.41
LAMELA D	0.00	631.68	581.46	581.00	581.00	0.00	556.08	2933.22
UKUPNO	2316.23	4477.04	4238.37	4236.72	4236.72	1897.72	4059.77	25462.57

PREGLED POTREBNIH I OSTVARENIH PARKING MESTA

LAMELA A	108 stanova	LAMELA A 4 lokala od 1105m² - potrebno 22 PM	ukupno u garaži 1a, 1b i 2 : 100+33=133 PM na parceli 5PM, ukupno 138 PM
LAMELA B	44 stana		ukupno u garaži 3 : 38 PM i napolju 6PM
LAMELA C	44 stana		ukupno u garaži 4 : 41 PM i napolju 3PM
LAMELA D	31 stan		ukupno u garaži 5 : 25 PM i napolju 9PM
UKUPNO	227 stanova		ukupno ostvareno=260 PM

PREGLED OSTVARENOG ZELENILA

U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM	3295 m²
POD RASTER PLOČAMA (10%)	66 m²
UKUPNO :	3361 m²

KOTE 0.00 LAMELA ODGOVARAJU :
LAMELA A : ±0.00 =76.00
LAMELA B : ±0.00 =76.30
LAMELA C : ±0.00 =77.50
LAMELA D : ±0.00 =77.50

Revizija

Br.	Opis	Datum

- Ginkgo biloba 1 kom
- Tilia argentea 2 kom
- Quercus rubra 3 kom
- Chamaecyparis lawsoniana 16 kom
- Fagus sylvatica 'Purpurea pendula' 2 kom
- Prunus pissardii 3 kom
- Picea pungens 'Glauca' 3 kom
- Carpinus betulus 'Fastigiata' 5 kom
- Catalpa bign. 'Globosa' 6 kom
- klupe sa pergolama
- Magnolia liliflora 'Nigra' kom 3
- Koelreuteria paniculata 3 kom
- Prunus serrulata 'Kanzan' 8 kom
- Picea omorika 6 kom
- Acer negundo 'Variegatum' 6 kom
- Acer platanoides 'Globosa' 5 kom
- Abies nordmanianna 2 kom

P parcele =11195 m²
P zelenila potrebno =30 % x 11195 m² = 3358.5 m²

Legenda :

- granica svih predmetnih katastarskih parcela
- granica pojedinačnih predmetnih katastarskih parcela
- 6992 broj katastarske parcele
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- linija buduće gradevinske parcele GP1 u prvoj fazi
- GP1 broj buduće gradevinske parcele u prvoj fazi
- žičana ograda tipa Legi ili slično
- ulaz kolski u kompleks
- ulaz pešački u kompleks
- ulaz/izlaz za pp vozilo u kompleks
- ulaz u objekat
- ulaz u lokal
- ulaz u garažu
- standardno parking mesto
- parking mesto za invalide
- mesto preseka
- lokali - granita keramika
- garaže i zona kontejnera - ferobeton
- behaton
- raster ploče
- zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom
- sao znak : zona usporenog saobraćaja - kolsko pešačka staza
- put PP vozila
- kolsko pešačka staza

Dokumentaciju izradio	Nina Erski pr biro za projektovanje Moše Pijade 120/6, Pančevo
Investitor	Golden properties d.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija
Naziv Projekta	Kompleks stambeno- poslovnih i stambenih objekata na K.P. 699/1 , 699/2, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv Crteža	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
Odgovorni Projektant: Nina Erski, dia	Broj licence: 300J19310
Saradnici :	Broj licence
Datum	Oktobar 2020
Razmera	1 : 250
Broj Predmeta	IDR1-7/20
Oznaka Crteža	A001

PRVA FAZA KOMPLEKSA JE OBJEKAT A NA GP1

DRUGA FAZA KOMPLEKSA SU OBJEKTI B, C I D NA CELOJ POVRŠINI KOMPLEKSA

T3	7472255.9112	4971264.0369
T4	7472245.5312	4971273.5873
T5	7472181.6391	4971180.3042
T6	7472169.8517	4971191.1496

GARAZA 5
TIPA SREDNJA
NADZEMNA OTVORENA
41PM

GARAZA 3
TIPA SREDNJA
NADZEMNA OTVORENA
33 PM

PARKIRANJE NA PARCELI 18 PM

OBJEKAT C
P+3+PS

OBJEKAT B
P+3+PS

postojeći susedni objekat P+4

postojeći susedni objekat P+4

8018
699/2
699/1
701/2
700
701/3
703/2
701/1
703/1
8017/1
680
681
657/136
678
677
676
683
682
684
685
686
946/27
947
948

Ul. Knjaževačka
Ul. Kikindska
Ul. Ive Kurjačkог
Ul. Vojvođanski bulevar
parking
zelena površina
trotoar
dečija igrališta
kutak za mame
kutak za bubice

76.48

Revizija

Br.	Opis	Datum

- Ginkgo biloba 1 kom
- Tilia argentea 2 kom
- Quercus rubra 3 kom
- Chamaecyparis lawsoniana 16 kom
- Fagus sylvatica "Purpurea pendula" 2 kom
- Prunus pissardii 3 kom
- Picea pungens "Glauca" 3 kom
- Carpinus betulus "Fastigiata" 5 kom
- Catalpa bign. "Globosa" 6 kom
- klupe sa pergolama
- Magnolia liliflora 'Nigra' kom 3
- Koelreuteria paniculata 3 kom
- Prunus serrulata "Kanzan" 8 kom
- Picea omorika 6 kom
- Acer negundo "Variegatum" 6 kom
- Acer platanoides "Globosa" 5 kom
- Abies nordmanianna 2 kom

P parcele =11195 m^2
P zelenila potrebno =30 % x 11195 m^2 = 3358.5 m^2

Legenda :

- granica svih predmetnih katastarskih parcela
- granica pojedinačnih predmetnih katastarskih parcela
- 6992 broj katastarske parcele
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- linija buduće gradevinske parcele GP1 u prvoj fazi
- GP1 broj buduće gradevinske parcele u prvoj fazi
- žičana ograda tipa Legi ili slično
- ulaz kolski u kompleks
- ulaz pešački u kompleks
- ulaz/izlaz za pp vozilo u kompleks
- ulaz u objekat
- ulaz u lokal
- ulaz u garažu
- standardno parking mesto
- parking mesto za invalide
- mesto preseka
- lokali - granita keramika
- garaže i zona kontejnera - ferobeton
- behaton
- raster ploče
- zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom
- sao znak : zona usporenog saobraćaja - kolsko pešačka staza
- put PP vozila
- kolsko pešačka staza

PREGLED BROJA STANOVA PO LAMELAMA						
LAMELA	1. SPRAT	2. SPRAT	3. SPRAT	4. SPRAT	POV. SPRAT	UKUPNO :
LAMELA A	24	22	22	22	18	108
LAMELA B	12	11	11	0	10	44
LAMELA C	12	11	11	0	10	44
LAMELA D	9	8	8	0	6	31
UKUPNO :	57	52	52	22	44	227

PREGLED OSTVARENIH BRGP							
	PODRUM	PRIZEMLJE	1. SPRAT	2. SPRAT	3. SPRAT	4. SPRAT	POV.SPRAT	UKUPNO
LAMELA A	2485.02	2064.54	2328.47	2328.47	2328.47	2328.47	2245.46	16108.90
LAMELA B	0.00	1039.94	1063.49	1063.49	1063.49	0.00	1033.67	5264.08
LAMELA C	0.00	1062.71	1083.09	1083.09	1083.09	0.00	1053.24	5365.22
LAMELA D	0.00	690.64	712.20	712.20	712.20	0.00	690.64	3517.88
UKUPNO	2485.02	4857.83	5187.25	5187.25	5187.25	2328.47	5023.01	30256.08

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA								
	PODRUM	PRIZEMLJE	1. SPRAT	2. SPRAT	3. SPRAT	4. SPRAT	POV.SPRAT	UKUPNO
LAMELA A	2316.23	1896.17	1897.94	1897.72	1897.72	1897.72	1808.92	13612.42
LAMELA B	0.00	966.85	871.45	870.28	870.28	0.00	837.66	4416.52
LAMELA C	0.00	982.34	887.52	887.72	887.72	0.00	855.11	4500.41
LAMELA D	0.00	631.68	581.46	581.00	581.00	0.00	556.08	2933.22
UKUPNO	2316.23	4477.04	4238.37	4236.72	4236.72	1897.72	4059.77	25462.57

PREGLED POTREBNIH I OSTVARENIH PARKING MESTA			
LAMELA A	108 stanova	LAMELA A 4 lokala od 1105m^2 - potrebno 22 PM	ukupno u garaži 1A, 1B i 2 : 100+33=133 PM na parceli 5PM, ukupno 139 PM
LAMELA B	44 stana		ukupno u garaži 3 : 38 PM i napolju 6PM
LAMELA C	44 stana		ukupno u garaži 4 : 41 PM i napolju 3PM
LAMELA D	31 stan		ukupno u garaži 5 : 25 PM i napolju 9PM
UKUPNO	227 stanova		ukupno ostvareno=260 PM

PREGLED OSTVARENOG ZELENILA	
U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM	3295 m^2
POD RASTER PLOČAMA (10%)	66 m^2
UKUPNO :	3361 m^2

KOTE 0.00 LAMELA ODGOVARAJU :
LAMELA A : ±0.00 =76.00
LAMELA B : ±0.00 =76.30
LAMELA C : ±0.00 =77.50
LAMELA D : ±0.00 =77.50

Dokumentaciju izradio	Nina Erski pr biro za projektovanje Moše Pijade 120/6, Pančevo
Investitor	Golden properties d.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija
Naziv Projekta	Kompleks stambeno- poslovnih i stambenih objekata na K.P. 699/1 , 699/2, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv Crteža	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA
Odgovorni Projektant: Nina Erski, dia	Broj licence: 300J19310
Saradnici :	Broj licence
Datum	Oktobar 2020
Razmera	1 : 250
Broj Predmeta	IDR1-7/20
Oznaka Crteža	A002

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Legenda :
- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota — visinska kota
- S1 — ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat
- oznaka severa

OBJEKAT A : ±0.00 =76.00

Dokumentaciju izradio	Nina Erski pr biro za projektovanje Moše Pijade 120/6, Pančevo
Investitor	Golden propertiesd.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija
Naziv Projekta	Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv Crteža	OBJEKAT A - OSNOVA TEMELJA
Odgovorni Projektant: Nina Erski, dia — Broj licence: 300J19310	Datum: Jul 2020
Saradnici : — Broj licence	Razmera: 1 : 100
	Broj Predmeta: **IDR1-7/20**
	Oznaka Crteža: A100



OBJEKAT A : ±0.00 =76.00

Revizija

Br.	Opis	Datum

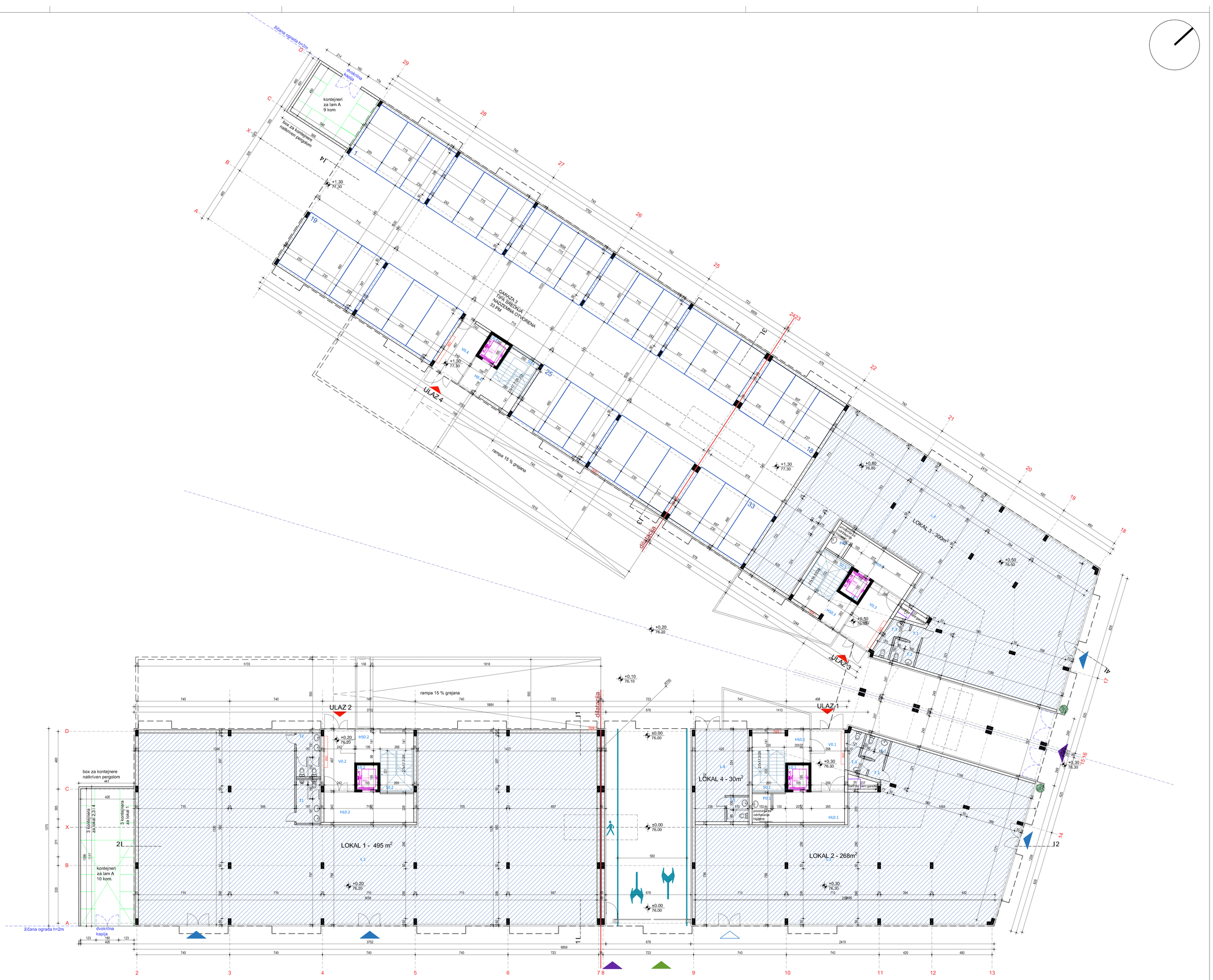
REKAPITULACIJA POVRŠINA PODRUMA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF.	ZID
	GARAŽA 1 TIPA PODZEMNA SREDNJA				
	ULAZ 1				
	KOMUNIKACIJE				
V.-1.1	VETROBRAN	6.85	parket	disp.boja	disp.boja
H.-1.1	HOL	8.16	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
S.-1.1	STEPENIŠTE	8.02	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L.-1.1	LIFT	3.22			zid. krečenje
	UKUPNO KOMUNIKACIJE	26.25			
	ULAZ 2				
	KOMUNIKACIJE				
V.-1.2	VETROBRAN	10.82	parket	disp.boja	disp.boja
H.-1.2	HOL	8.23	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
S.-1.2	STEPENIŠTE	8.16	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L.-1.2	LIFT	3.22			zid. krečenje
	UKUPNO KOMUNIKACIJE	30.42			
T.0.1	TEHNIČKA PROSTORIJA – HIDROCIL	19.76	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	GARAŽA 1 KORISTAN PROSTOR	1081.68			
	GARAŽA 2 TIPA PODZEMNA SREDNJA				
	ULAZ 3				
	KOMUNIKACIJE				
V.-1.3	VETROBRAN	6.85	parket	disp.boja	disp.boja
H.-1.3	HOL	8.16	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
S.-1.3	STEPENIŠTE	8.02	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L.-1.3	LIFT	3.22			zid. krečenje
	UKUPNO KOMUNIKACIJE	26.25			
	ULAZ 4				
	KOMUNIKACIJE				
V.-1.4	VETROBRAN	10.82	parket	disp.boja	disp.boja
H.-1.4	HOL	8.23	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
S.-1.4	STEPENIŠTE	8.16	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L.-1.4	LIFT	3.22			zid. krečenje
	UKUPNO KOMUNIKACIJE	30.42			
T.0.2	TEHNIČKA PROSTORIJA – HIDROCIL	19.76	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	GARAŽA 2 KORISTAN PROSTOR	1081.68			
	UKUPNO NETO PODRUMA	2316.23			
	BRGP PODRUMA	2485.02			

Legenda :

- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota — visinska kota
- S1 — ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat
- oznaka severa

Dokumentaciju izradio	Nina Erski pr biro za projektovanje Moše Pijade 120/6, Pančevo
Investitor	Golden propertiesd.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija
Naziv Projekta	Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv Crteža	OBJEKAT A - OSNOVA PODRUMA
Odgovorni Projektant: Nina Erski, dia (Broj licence: 300J19310)	Datum: Jul 2020
Saradnici : (Broj licence)	Razmera: 1 : 100
	Broj Predmeta: IDR1-7/20
	Oznaka Crteža: A101



OBJEKAT A : ±0.00 =76.00

Revizija

Br.	Opis	Datum

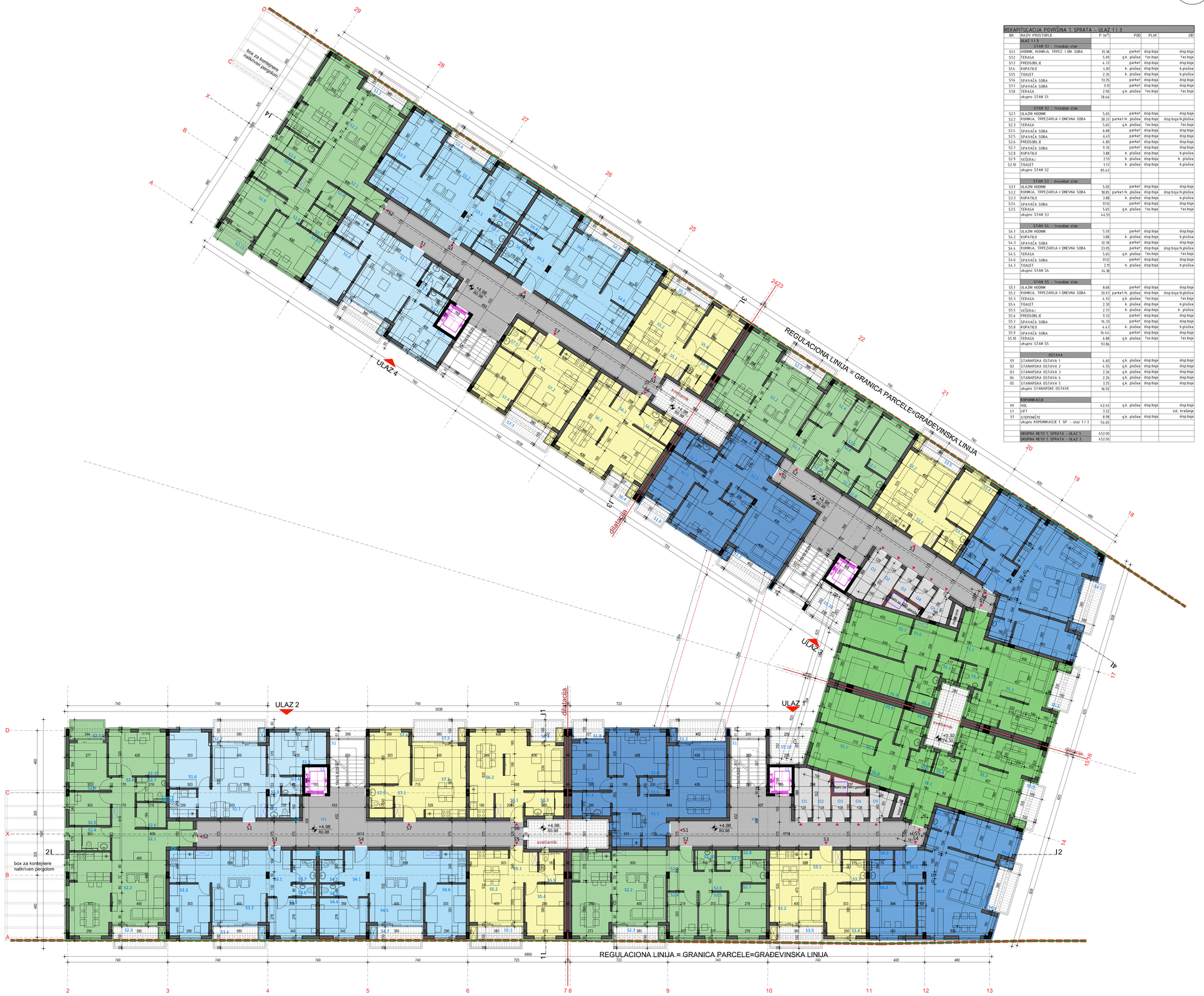
REKAPITULACIJA: POVRŠINA PRIZEMLJA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF	ZID
	ULAZ 1				
	LOKAL BR. 2				
L.2	LOKAL BR. 2	259.80	g.k. pločice	mineralni raster	disp.boja
T.1	TOALETI - PREDPROSTOR	1.20	k. pločice	disp.boja	disp.boja
T.2	TOALET - M	3.27	k. pločice	disp.boja	k.pločice
T.3	TOALET - Ž	3.84	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	UKUPNO LOKAL BR. 2	268.12			
	LOKAL BR.4				
L.4	LOKAL BR. 4	26.50	g.k. pločice	mineralni raster	disp.boja
T.1	TOALET	3.09	k. pločice	disp.boja	disp.boja
	UKUPNO LOKAL BR. 4	29.59			
	KOMUNIKACIJE				
V.0.1	VETROBRAN	12.85	parket	disp.boja	disp.boja
HS0.1	HOL STEPENIŠTA	8.03	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
HL0.1	HOL LIFTA	13.35	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
S0.1	STEPENIŠTE	9.10	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L0.1	LIFT	3.22			zid. krečenje
P.1	PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE HIGIJENE	3.27	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	UKUPNO KOMUNIKACIJE	49.88			
	ULAZ 2				
	LOKAL BR. 1				
L.1	LOKAL BR. 1	483.20	g.k. pločice	mineralni raster	disp.boja
T.1	TOALET - M	6.34	k. pločice	disp.boja	k.pločice
T.2	TOALET - Ž	6.28	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	UKUPNO LOKAL BR. 1	495.82			
	KOMUNIKACIJE				
V.0.2	VETROBRAN	11.63	parket	disp.boja	disp.boja
HS0.2	HOL STEPENIŠTA	8.00	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
HL0.2	HOL LIFTA	16.51	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
S0.2	STEPENIŠTE	9.33	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L0.2	LIFT	3.22			zid. krečenje
	UKUPNO KOMUNIKACIJE	48.68			
	ULAZ 3				
	LOKAL BR. 3				
L.3	LOKAL BR. 3	293.32	g.k. pločice	mineralni raster	disp.boja
T.1	TOALETI - PREDPROSTOR	1.20	k. pločice	disp.boja	disp.boja
T.2	TOALET - M	3.20	k. pločice	disp.boja	k.pločice
T.3	TOALET - Ž	3.83	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	UKUPNO LOKAL BR. 3	299.95			
	KOMUNIKACIJE				
V.0.3	VETROBRAN	12.54	parket	disp.boja	disp.boja
HS0.3	HOL STEPENIŠTA	7.94	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
HL0.3	HOL LIFTA	13.34	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
S0.3	STEPENIŠTE	9.23	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L0.3	LIFT	3.22			zid. krečenje
	UKUPNO KOMUNIKACIJE	44.67			
	ULAZ 4				
V.0.4	VETROBRAN	11.39	parket	disp.boja	disp.boja
H0.4	HOL	8.11	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
S0.2	STEPENIŠTE	8.14	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L0.4	LIFT	3.22			zid. krečenje
	UKUPNO KOMUNIKACIJE	31.66			
	GARAŽA 3 TIPA SREDNJA NADZEMNA OTVORENA - KORISNA POVRŠINA	625.99			
	UKUPNO NETO PRIZEMLJA	1896.17			
	BRGP PRIZEMLJA	2064.54			

Legenda :

- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota — visinska kota
- S1 — ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat
- oznaka severa

Dokumentaciju izradio	Nina Erski pr biro za projektovanje Moše Pijade 120/6, Pančevo
Investitor	Golden propertiesd.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija
Nazitv Projekta	Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Nazitv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Nazitv Crteža	OBJEKAT A - OSNOVA PRIZEMLJA
Odgovorni Projektant: Nina Erski, dia — Broj licence: 300J19310	Datum: Jul 2020
Saradnici: — Broj licence:	Razmera: 1 : 100
	Broj Predmeta: IDR1-7/20
	Oznaka Crteža: A102



REKAPITULACIJA POVRŠINA 1. SPRATA - ULAZ 1 i 3					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF	ZID
	ULAZ 1 i 3				
	STAN S1 - trosoban stan				
S1.1	HODNIK, KUHINJA, TRPEZ. I DN. SOBA	35.18	parket	disp.boja	disp.boja
S1.2	TERASA	5.99	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
S1.3	PREDSOBLJE	4.17	parket	disp.boja	disp.boja
S1.4	KUPATILO	4.81	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S1.5	TOALET	2.35	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S1.6	SPAVAĆA SOBA	13.35	parket	disp.boja	disp.boja
S1.7	SPAVAĆA SOBA	9.11	parket	disp.boja	disp.boja
S1.8	TERASA	2.90	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
	ukupno STAN S1	78.66			
	STAN S2 - trosoban stan				
S2.1	ULAZNI HODNIK	5.65	parket	disp.boja	disp.boja
S2.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	38.33	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S2.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
S2.4	SPAVAĆA SOBA	6.68	parket	disp.boja	disp.boja
S2.5	SPAVAĆA SOBA	6.41	parket	disp.boja	disp.boja
S2.6	PREDSOBLJE	4.80	parket	disp.boja	disp.boja
S2.7	SPAVAĆA SOBA	9.30	parket	disp.boja	disp.boja
S2.8	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S2.9	VEŠERAJ	2.51	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S2.10	TOALET	1.33	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S2	85.42			
	STAN S3 - dvosoban stan				
S3.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S3.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S3.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S3.4	SPAVAĆA SOBA	11.52	parket	disp.boja	disp.boja
S3.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
	ukupno STAN S3	44.51			
	STAN S4 - trosoban stan				
S4.1	ULAZNI HODNIK	5.59	parket	disp.boja	disp.boja
S4.2	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S4.3	SPAVAĆA SOBA	12.38	parket	disp.boja	disp.boja
S4.4	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.05	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S4.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
S4.6	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S4.7	TOALET	2.31	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S4	74.38			
	STAN S5 - trosoban stan				
S5.1	ULAZNI HODNIK	8.68	parket	disp.boja	disp.boja
S5.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	30.01	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S5.3	TERASA	4.51	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
S5.4	TOALET	2.30	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S5.5	VEŠERAJ	2.33	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S5.6	PREDSOBLJE	9.33	parket	disp.boja	disp.boja
S5.7	SPAVAĆA SOBA	14.33	parket	disp.boja	disp.boja
S5.8	KUPATILO	4.47	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S5.9	SPAVAĆA SOBA	14.44	parket	disp.boja	disp.boja
S5.10	TERASA	6.88	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
	ukupno STAN S5	97.86			
	OSTAVA				
01	STANARSKA OSTAVA 1	4.60	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
02	STANARSKA OSTAVA 2	4.55	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
03	STANARSKA OSTAVA 3	2.26	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
04	STANARSKA OSTAVA 4	2.26	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
05	STANARSKA OSTAVA 5	3.25	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno STANARSKE OSTAVE	16.92			
	KOMUNIKACIJE				
H1	HOL	42.45	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L1	LIFT	3.22			zid. krečenje
S1	STEPENIŠTE	8.98	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 1. SP. - ulaz 1 i 3	54.65			
	UKUPNA NETO 1. SPRATA - ULAZ 1	452.00			
	UKUPNA NETO 1. SPRATA - ULAZ 3	452.00			

REKAPITULACIJA POVRŠINA 1. SPRATA - ULAZ 2 i 4					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF	ZID
	ULAZ 2 i 4				
	STAN S1 - dvoposoban stan				
S1.1	HODNIK, KUHINJA, TRPEZ. I DN. SOBA	21.23	parket	disp.boja	disp.boja
S1.2	KUPATILO	3.45	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S1.3	PREDSOBLJE	3.24	parket	disp.boja	disp.boja
S1.4	TOALET	1.69	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S1.5	SPAVAĆA SOBA	11.89	parket	disp.boja	disp.boja
S1.6	SPAVAĆA SOBA	12.02	parket	disp.boja	disp.boja
S1.7	TERASA	5.65	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
	ukupno STAN S1	63.19			
	STAN S2 - četvorosoban stan				
S2.1	ULAZNI HODNIK	8.65	parket	disp.boja	disp.boja
S2.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	40.58	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S2.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
S2.4	KUPATILO	6.89	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S2.5	SPAVAĆA SOBA	7.24	parket	disp.boja	disp.boja
S2.6	GARDEROBA	3.85	parket	disp.boja	disp.boja
S2.7	TOALET	2.49	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S2.8	PREDSOBLJE	6.39	parket	disp.boja	disp.boja
S2.9	SPAVAĆA SOBA	9.72	parket	disp.boja	disp.boja
S2.10	SPAVAĆA SOBA	13.34	parket	disp.boja	disp.boja
S2.11	TERASA	3.18	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
	ukupno STAN S2	106.93			
	STAN S3 - trosoban stan				
S3.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S3.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.23	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S3.3	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S3.4	TERASA	5.65	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
S3.5	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S3.6	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S3.7	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S3	65.97			
	STAN S4 - trosoban stan				
S4.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S4.2	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S4.3	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S4.4	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S4.5	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.23	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S4.6	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S4.7	TERASA	5.65	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
	ukupno STAN S4	65.97			
	STAN S5 - dvosoban stan				
S5.1	ULAZNI HODNIK	4.57	parket	disp.boja	disp.boja
S5.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.56	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S5.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
S5.4	SPAVAĆA SOBA	10.46	parket	disp.boja	disp.boja
S5.5	KUPATILO	3.29	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S5	43.02			
	STAN S6 - jednosoban stan				
S6.1	ULAZNI HODNIK	4.12	parket	disp.boja	disp.boja
S6.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	30.19	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S6.3	KUPATILO	4.46	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S6.4	TERASA	3.75	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
	ukupno STAN S6	42.32			
	STAN S7 - dvosoban stan				
S7.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S7.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S7.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
S7.4	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S7.5	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S7	44.51			
	KOMUNIKACIJE				
H1	HOL	52.53	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L1	LIFT	3.22			zid. krečenje
S1	STEPENIŠTE	9.28	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 1. SP. - ulaz 2 i 4	65.07			
	UKUPNA NETO 1. SPRATA - ULAZ 2	496.97			
	UKUPNA NETO 1. SPRATA - ULAZ 4	496.97			
	UKUPNO NETO 1. SPRATA	1893.94			
	BRGP 1. SPRATA	2328.67			

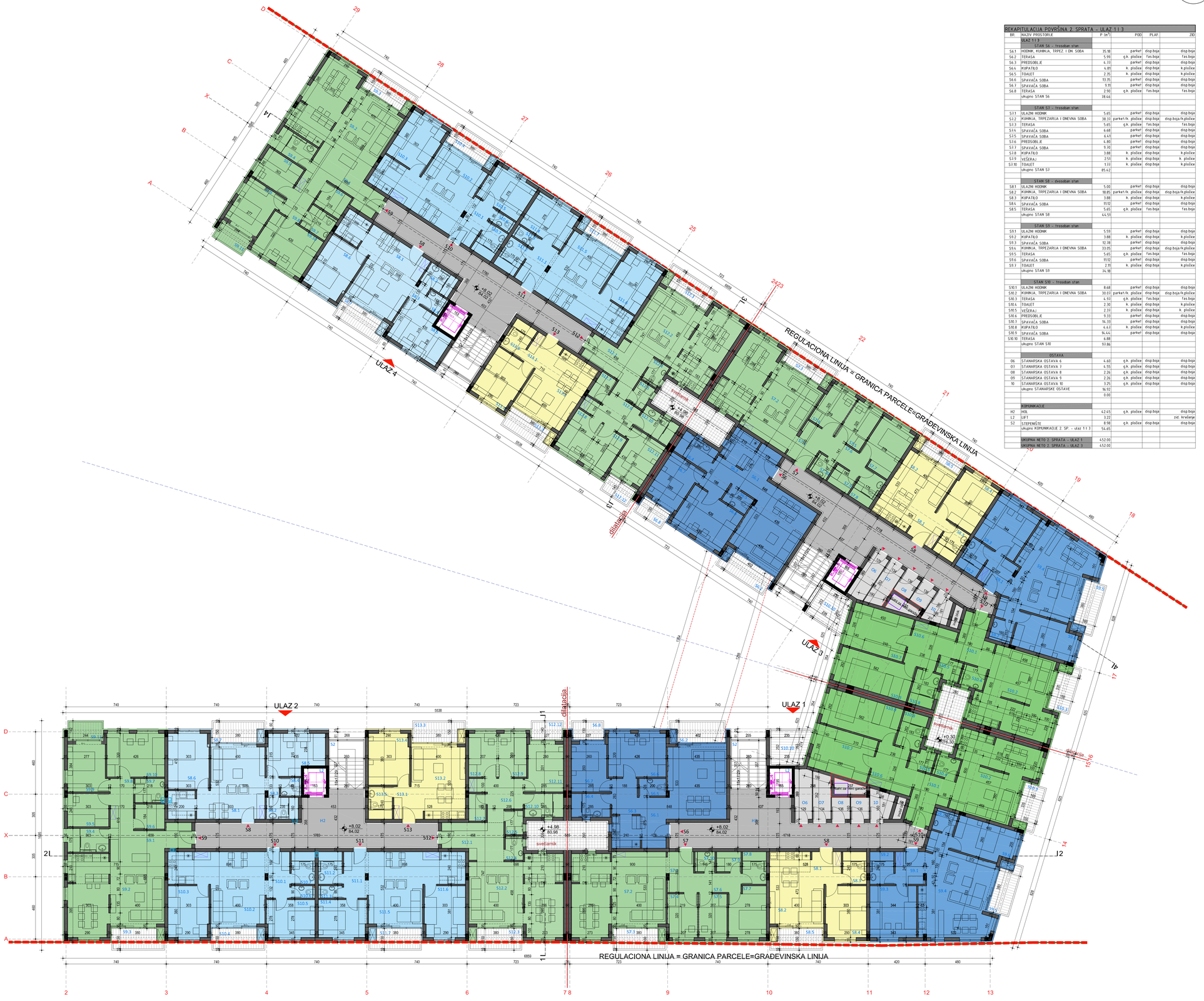
Legenda :

- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota
- visinska kota
- S1 ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat
- oznaka severa

Revizija

Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio	Nina Erski pr biro za projektovanje Moše Pijade 120/6, Pančevo
Investitor	Golden propertiesd.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija
Naziv Projekta	Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv Crteža	OBJEKAT A - OSNOVA 1. SPRATA
Odgovorni Projektant: Nina Erski, dia — Broj licence: 300J19310	Datum: Jul 2020
Saradnici: — Broj licence:	Razmera: 1 : 100
	Broj Predmeta: IDR1-7/20
	Oznaka Crteža: A103



OBJEKAT A : ±0.00 =76.00

REKAPITULACIJA POVRŠINA 2. SPRATA – ULAZ 1 i 3

BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF	ZID
	ULAZ 1 i 3				
	STAN S6 – trosoban stan				
S6.1	HODNIK, KUHINJA, TRPEZ. I DN. SOBA	35.18	parket	disp.boja	disp.boja
S6.2	TERASA	5.99	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S6.3	PREDSOBLJE	4.17	parket	disp.boja	disp.boja
S6.4	KUPATILO	4.81	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S6.5	TOALET	2.35	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S6.6	SPAVAĆA SOBA	13.35	parket	disp.boja	disp.boja
S6.7	SPAVAĆA SOBA	9.11	parket	disp.boja	disp.boja
S6.8	TERASA	2.90	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S6	78.66			
	STAN S7 – trosoban stan				
S7.1	ULAZNI HODNIK	5.65	parket	disp.boja	disp.boja
S7.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	38.33	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S7.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S7.4	SPAVAĆA SOBA	6.68	parket	disp.boja	disp.boja
S7.5	SPAVAĆA SOBA	6.41	parket	disp.boja	disp.boja
S7.6	PREDSOBLJE	4.80	parket	disp.boja	disp.boja
S7.7	SPAVAĆA SOBA	9.30	parket	disp.boja	disp.boja
S7.8	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S7.9	VEŠERAJ	2.51	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S7.10	TOALET	1.32	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S7	85.42			
	STAN S8 – dvosoban stan				
S8.1	ULAZNI HODNIK	5.02	parket	disp.boja	disp.boja
S8.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S8.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S8.4	SPAVAĆA SOBA	11.52	parket	disp.boja	disp.boja
S8.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S8	44.51			
	STAN S9 – trosoban stan				
S9.1	ULAZNI HODNIK	5.59	parket	disp.boja	disp.boja
S9.2	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S9.3	SPAVAĆA SOBA	12.38	parket	disp.boja	disp.boja
S9.4	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.05	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S9.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S9.6	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S9.7	TOALET	2.31	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S9	74.18			
	STAN S10 – trosoban stan				
S10.1	ULAZNI HODNIK	8.68	parket	disp.boja	disp.boja
S10.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	30.01	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S10.3	TERASA	4.57	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S10.4	TOALET	2.30	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S10.5	VEŠERAJ	2.33	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S10.6	PREDSOBLJE	9.33	parket	disp.boja	disp.boja
S10.7	SPAVAĆA SOBA	14.33	parket	disp.boja	disp.boja
S10.8	KUPATILO	4.47	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S10.9	SPAVAĆA SOBA	14.44	parket	disp.boja	disp.boja
S10.10	TERASA	6.88			
	ukupno STAN S10	97.86			
	OSTAVA				
O6	STANARSKA OSTAVA 6	4.60	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
O7	STANARSKA OSTAVA 7	4.55	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
O8	STANARSKA OSTAVA 8	2.26	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
O9	STANARSKA OSTAVA 9	2.26	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
10	STANARSKA OSTAVA 10	3.25	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno STANARSKE OSTAVE	16.92			
	KOMUNIKACIJE	0.00			
H2	HOL	42.45	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L2	LIFT	3.22			zid. krečenje
S2	STEPENIŠTE	8.98	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 2. SP. – ulaz 1 i 3	54.65			
	UKUPNA NETO 2. SPRATA – ULAZ 1	452.00			
	UKUPNA NETO 2. SPRATA – ULAZ 3	452.00			

REKAPITULACIJA POVRŠINA 2. SPRATA – ULAZ 2 i 4

BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF	ZID
	ULAZ 2 i 4				
	STAN S8 – dvoiposoban stan				
S8.1	HODNIK, KUHINJA, TRPEZ. I DN. SOBA	21.23	parket	disp.boja	disp.boja
S8.2	KUPATILO	3.45	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S8.3	PREDSOBLJE	3.24	parket	disp.boja	disp.boja
S8.4	TOALET	1.69	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S8.5	SPAVAĆA SOBA	11.89	parket	disp.boja	disp.boja
S8.6	SPAVAĆA SOBA	12.02	parket	disp.boja	disp.boja
S8.7	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S8	63.19			
	STAN S9 – četvorosoban stan				
S9.1	ULAZNI HODNIK	8.65	parket	disp.boja	disp.boja
S9.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	40.58	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S9.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S9.4	KUPATILO	6.89	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S9.5	SPAVAĆA SOBA	7.24	parket	disp.boja	disp.boja
S9.6	GARDEROBA	3.85	parket	disp.boja	disp.boja
S9.7	TOALET	2.49	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S9.8	PREDSOBLJE	6.39	parket	disp.boja	disp.boja
S9.9	SPAVAĆA SOBA	9.72	parket	disp.boja	disp.boja
S9.10	SPAVAĆA SOBA	13.34	parket	disp.boja	disp.boja
S9.11	TERASA	3.18	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S9	106.93			
	STAN S10 – trosoban stan				
S10.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S10.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.23	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S10.3	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S10.4	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S10.5	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S10.6	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S10.7	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S10	65.93			
	STAN S11 – trosoban stan				
S11.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S11.2	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S11.3	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S11.4	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S11.5	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.23	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S11.6	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S11.7	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S11	65.93			
	STAN S12 – četvorosoban stan				
S12.1	ULAZNI HODNIK	10.99	parket	disp.boja	disp.boja
S12.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	35.38	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S12.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S12.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S12.5	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S12.6	PREDSOBLJE	8.24	parket	disp.boja	disp.boja
S12.7	GARDEROBA	2.39	parket	disp.boja	disp.boja
S12.8	SPAVAĆA SOBA	6.42	parket	disp.boja	disp.boja
S12.9	SPAVAĆA SOBA	6.45	parket	disp.boja	disp.boja
S12.10	KUPATILO	4.66	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S12.11	SPAVAĆA SOBA	9.09	parket	disp.boja	disp.boja
S12.12	TERASA	2.90	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S12	96.26			
	STAN S13 – dvosoban stan				
S13.1	ULAZNI HODNIK	4.96	parket	disp.boja	disp.boja
S13.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.88	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S13.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S13.4	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S13.5	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S13	44.49			
	KOMUNIKACIJE				
H2	HOL	41.55	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L2	LIFT	3.22			zid. krečenje
S2	STEPENIŠTE	9.28	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 2. SP. – ulaz 2 i 4	54.05			
	UKUPNA NETO 2. SPRATA – ULAZ 2	496.86			
	UKUPNA NETO 2. SPRATA – ULAZ 4	496.86			
	UKUPNO NETO 2. SPRATA	1897.72			
	BRGP 2. SPRATA	2328.49			

Legenda :

- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota — visinska kota
- S1 — ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat
- oznaka severa

Revizija

Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio: Nina Erski pr biro za projektovanje, Moše Pijade 120/6, Pančevo

DEKART STUDIO

Investitor: Golden propertiesd.o.o., Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija

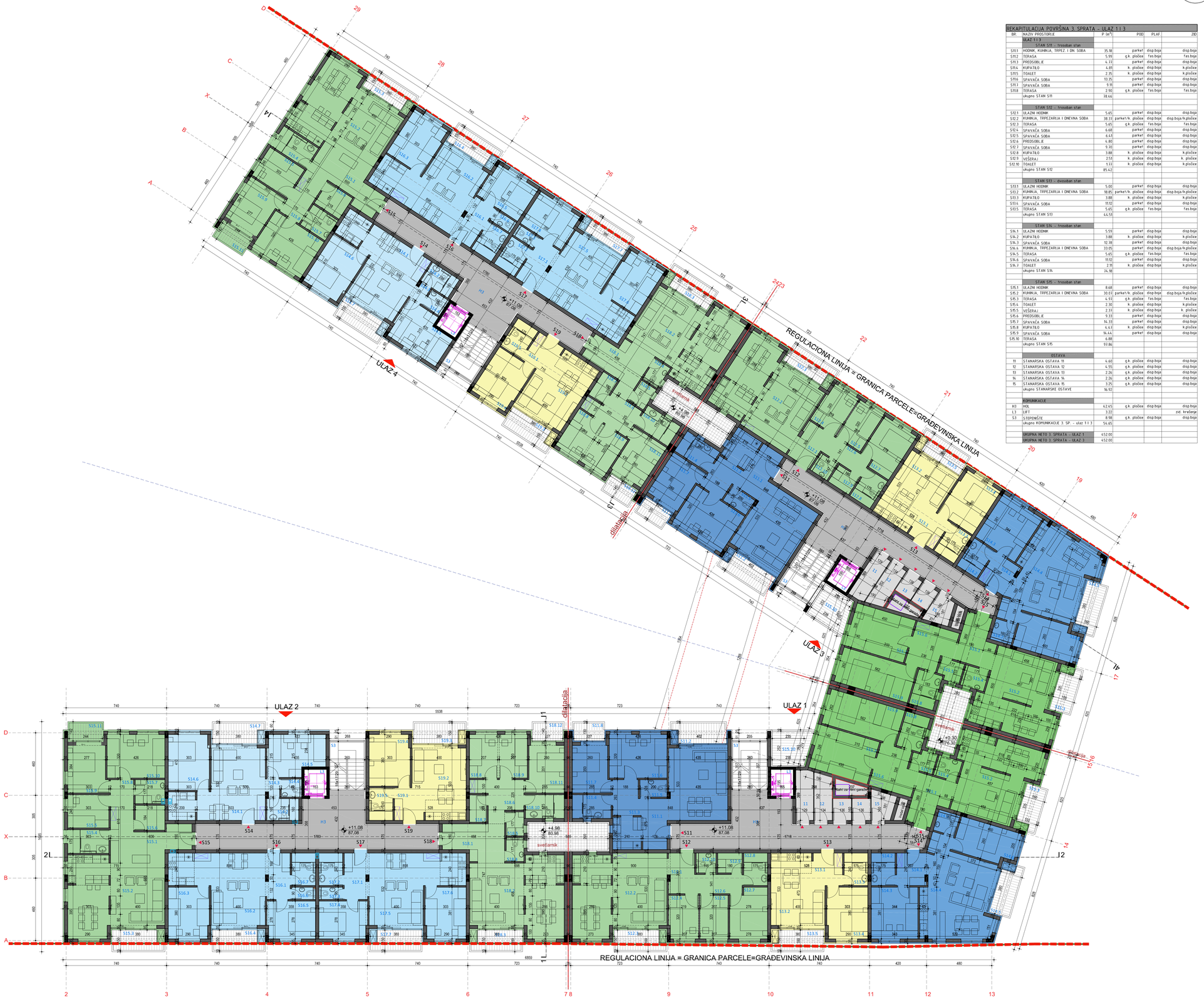
Naziv Projekta: Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža: OBJEKAT A - OSNOVA 2. SPRATA

Odgovorni Projektant	Broj licence		
Nina Erski, dia	300J19310	Datum	Jul 2020
Saradnici :	Broj licence	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	IDR1-7/20
		Oznaka Crteža	A104



REKAPITULACIJA POVRŠINA 3. SPRATA – ULAZ 1 i 3

BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF	ZID
	ULAZ 1 i 3				
	STAN S11 – trosoban stan				
S11.1	HODNIK, KUHINJA, TRPEZ. I DN. SOBA	35.18	parket	disp.boja	disp.boja
S11.2	TERASA	5.99	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S11.3	PREDSOBLJE	4.17	parket	disp.boja	disp.boja
S11.4	KUPATILO	4.81	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S11.5	TOALET	2.35	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S11.6	SPAVAĆA SOBA	13.35	parket	disp.boja	disp.boja
S11.7	SPAVAĆA SOBA	9.11	parket	disp.boja	disp.boja
S11.8	TERASA	2.90	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S11	78.66			
	STAN S12 – trosoban stan				
S12.1	ULAZNI HODNIK	5.65	parket	disp.boja	disp.boja
S12.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	38.33	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S12.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S12.4	SPAVAĆA SOBA	6.68	parket	disp.boja	disp.boja
S12.5	SPAVAĆA SOBA	6.41	parket	disp.boja	disp.boja
S12.6	PREDSOBLJE	4.80	parket	disp.boja	disp.boja
S12.7	SPAVAĆA SOBA	9.30	parket	disp.boja	disp.boja
S12.8	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S12.9	VEŠERAJ	2.51	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S12.10	TOALET	1.73	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S12	85.42			
	STAN S13 – dvosoban stan				
S13.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S13.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S13.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S13.4	SPAVAĆA SOBA	11.52	parket	disp.boja	disp.boja
S13.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S13	44.51			
	STAN S14 – trosoban stan				
S14.1	ULAZNI HODNIK	5.59	parket	disp.boja	disp.boja
S14.2	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S14.3	SPAVAĆA SOBA	12.38	parket	disp.boja	disp.boja
S14.4	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.05	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S14.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S14.6	SPAVAĆA SOBA	11.52	parket	disp.boja	disp.boja
S14.7	TOALET	2.31	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S14	74.38			
	STAN S15 – trosoban stan				
S15.1	ULAZNI HODNIK	8.68	parket	disp.boja	disp.boja
S15.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	30.01	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S15.3	TERASA	4.57	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S15.4	TOALET	2.30	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S15.5	VEŠERAJ	2.37	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S15.6	PREDSOBLJE	9.33	parket	disp.boja	disp.boja
S15.7	SPAVAĆA SOBA	14.33	parket	disp.boja	disp.boja
S15.8	KUPATILO	4.47	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S15.9	SPAVAĆA SOBA	14.44	parket	disp.boja	disp.boja
S15.10	TERASA	6.88			
	ukupno STAN S15	97.86			
	OSTAVA				
11	STANARSKA OSTAVA 11	4.60	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
12	STANARSKA OSTAVA 12	4.55	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
13	STANARSKA OSTAVA 13	2.26	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
14	STANARSKA OSTAVA 14	2.26	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
15	STANARSKA OSTAVA 15	3.25	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno STANARSKE OSTAVE	16.92			
	KOMUNIKACIJE				
H3	HOL	42.45	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L3	LIFT	3.22			zid. krečenje
S3	STEPENIŠTE	8.98	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 3. SP. – ulaz 1 i 3	54.65			
	UKUPNA NETO 3. SPRATA – ULAZ 1	452.00			
	UKUPNA NETO 3. SPRATA – ULAZ 3	452.00			

REKAPITULACIJA POVRŠINA 3. SPRATA – ULAZ 2 i 4.

BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF	ZID
	ULAZ 2 i 4.				
	STAN S14 – dvopossoban stan				
S14.1	HODNIK, KUHINJA, TRPEZ. I DN. SOBA	27.23	parket	disp.boja	disp.boja
S14.2	KUPATILO	3.45	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S14.3	PREDSOBLJE	3.24	parket	disp.boja	disp.boja
S14.4	TOALET	1.69	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S14.5	SPAVAĆA SOBA	11.89	parket	disp.boja	disp.boja
S14.6	SPAVAĆA SOBA	12.02	parket	disp.boja	disp.boja
S14.7	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S14	63.19			
	STAN S15 – četvorosoban stan				
S15.1	ULAZNI HODNIK	8.63	parket	disp.boja	disp.boja
S15.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	40.58	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S15.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S15.4	KUPATILO	6.89	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S15.5	SPAVAĆA SOBA	7.24	parket	disp.boja	disp.boja
S15.6	GARDEROBA	3.85	parket	disp.boja	disp.boja
S15.7	TOALET	2.49	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S15.8	PREDSOBLJE	6.39	parket	disp.boja	disp.boja
S15.9	SPAVAĆA SOBA	9.72	parket	disp.boja	disp.boja
S15.10	SPAVAĆA SOBA	13.34	parket	disp.boja	disp.boja
S15.11	TERASA	3.18	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S15	106.93			
	STAN S16 – trosoban stan				
S16.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S16.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.23	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S16.3	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S16.4	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S16.5	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S16.6	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S16.7	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S16	65.97			
	STAN S17 – trosoban stan				
S17.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S17.2	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S17.3	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S17.4	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S17.5	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.23	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S17.6	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S17.7	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S17	65.97			
	STAN S18 – četvorosoban stan				
S18.1	ULAZNI HODNIK	10.99	parket	disp.boja	disp.boja
S18.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	35.38	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S18.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S18.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S18.5	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S18.6	PREDSOBLJE	8.24	parket	disp.boja	disp.boja
S18.7	GARDEROBA	2.39	parket	disp.boja	disp.boja
S18.8	SPAVAĆA SOBA	6.42	parket	disp.boja	disp.boja
S18.9	SPAVAĆA SOBA	6.45	parket	disp.boja	disp.boja
S18.10	KUPATILO	4.66	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S18.11	SPAVAĆA SOBA	9.09	parket	disp.boja	disp.boja
S18.12	TERASA	2.90	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S18	96.26			
	STAN S19 – dvosoban stan				
S19.1	ULAZNI HODNIK	4.96	parket	disp.boja	disp.boja
S19.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.88	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S19.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S19.4	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S19.5	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S19	44.45			
	KOMUNIKACIJE				
H3	HOL	41.55	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L3	LIFT	3.22			zid. krečenje
S3	STEPENIŠTE	9.28	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 3. SP. – ulaz 2 i 4.	54.05			
	UKUPNA NETO 3. SPRATA – ULAZ 2	496.86			
	UKUPNA NETO 3. SPRATA – ULAZ 4.	496.86			
	UKUPNO NETO 3. SPRATA	1897.22			
	BRGP 3. SPRATA	2328.47			

Legenda :

- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota
- visinska kota
- S1 ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat
- oznaka severa

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio: Nina Erski pr biro za projektovanje, Moše Pijade 120/6, Pančevo

Investitor: Golden propertiesd.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija

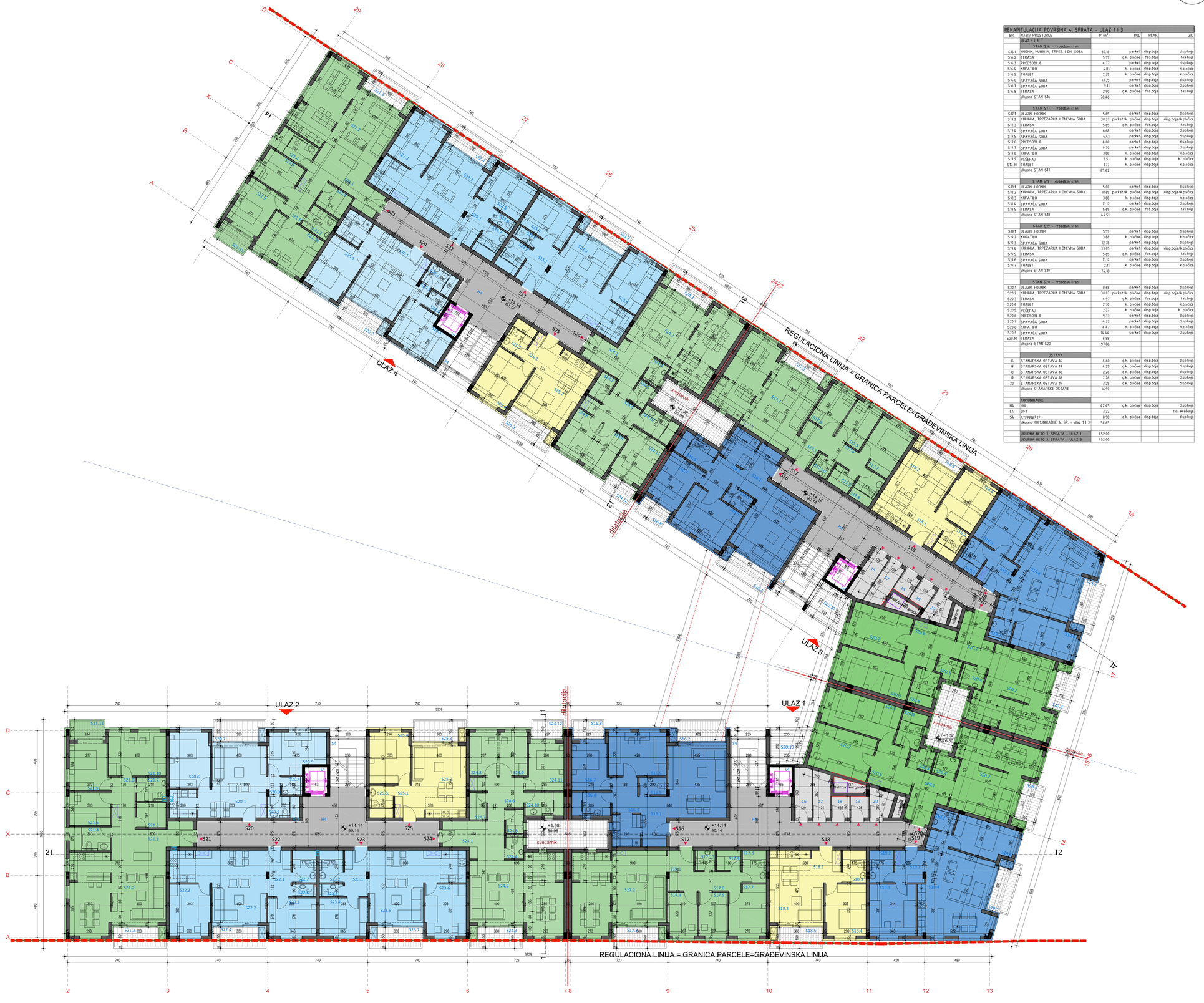
Naziv Projekta: Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža: OBJEKAT A - OSNOVA 3. SPRATA

Odgovorni Projektant: Nina Erski, dia	Broj licence: 300J19310	Datum:	Jul 2020
Saradnici :	Broj licence	Razmera:	1 : 100
		Broj Predmeta:	IDR1-7/20
		Oznaka Crteža:	A105



REKAPITULACIJA POVRŠINA 4. SPRATA – ULAZ 1 i 3

BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF	ZID
	ULAZ 1 i 3				
	STAN S16 - trosoban stan				
S16.1	HODNIK, KUHINJA, TRPEZ I DN. SOBA	35.18	parket	disp.boja	disp.boja
S16.2	TERASA	5.99	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
S16.3	PREDSOBLJE	4.17	parket	disp.boja	disp.boja
S16.4	KUPATILO	4.81	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S16.5	TOALET	2.35	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S16.6	SPAVAĆA SOBA	13.35	parket	disp.boja	disp.boja
S16.7	SPAVAĆA SOBA	9.11	parket	disp.boja	disp.boja
S16.8	TERASA	2.90	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
	ukupno STAN S16	78.66			
	STAN S17 - trosoban stan				
S17.1	ULAZNI HODNIK	5.65	parket	disp.boja	disp.boja
S17.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	38.33	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S17.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
S17.4	SPAVAĆA SOBA	6.68	parket	disp.boja	disp.boja
S17.5	SPAVAĆA SOBA	6.41	parket	disp.boja	disp.boja
S17.6	PREDSOBLJE	4.80	parket	disp.boja	disp.boja
S17.7	SPAVAĆA SOBA	9.30	parket	disp.boja	disp.boja
S17.8	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S17.9	VEŠERAJ	2.51	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S17.10	TOALET	1.32	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S17	85.42			
	STAN S18 - dvosoban stan				
S18.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S18.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S18.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S18.4	SPAVAĆA SOBA	11.52	parket	disp.boja	disp.boja
S18.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
	ukupno STAN S18	44.51			
	STAN S19 - trosoban stan				
S19.1	ULAZNI HODNIK	5.59	parket	disp.boja	disp.boja
S19.2	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S19.3	SPAVAĆA SOBA	12.38	parket	disp.boja	disp.boja
S19.4	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.05	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S19.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
S19.6	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S19.7	TOALET	2.31	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S19	74.18			
	STAN S20 - trosoban stan				
S20.1	ULAZNI HODNIK	8.68	parket	disp.boja	disp.boja
S20.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	30.01	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S20.3	TERASA	4.57	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
S20.4	TOALET	2.30	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S20.5	VEŠERAJ	2.37	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S20.6	PREDSOBLJE	9.33	parket	disp.boja	disp.boja
S20.7	SPAVAĆA SOBA	14.33	parket	disp.boja	disp.boja
S20.8	KUPATILO	4.47	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S20.9	SPAVAĆA SOBA	14.44	parket	disp.boja	disp.boja
S20.10	TERASA	6.88			
	ukupno STAN S20	97.86			
	OSTAVA				
16	STANARSKA OSTAVA 16	4.60	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
17	STANARSKA OSTAVA 17	4.55	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
18	STANARSKA OSTAVA 18	2.26	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
19	STANARSKA OSTAVA 19	2.26	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
20	STANARSKA OSTAVA 19	3.25	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno STANARSKE OSTAVE	16.92			
	KOMUNIKACIJE				
HA	HOL	42.45	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
LA	LIFT	3.22			zid. krečenje
SA	STEPENIŠTE	8.98	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 4. SP. – ulaz 1 i 3	54.65			
	UKUPNA NETO 3 SPRATA – ULAZ 1	452.00			
	UKUPNA NETO 3 SPRATA – ULAZ 3	452.00			

REKAPITULACIJA POVRŠINA 4. SPRATA – ULAZ 2 i 4

BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF	ZID
	ULAZ 2 i 4				
	STAN S20 - dvosoban stan				
S20.1	HODNIK, KUHINJA, TRPEZ I DN SOBA	27.23	parket	disp.boja	disp.boja
S20.2	KUPATILO	3.45	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S20.3	PREDSOBLJE	3.24	parket	disp.boja	disp.boja
S20.4	TOALET	1.69	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S20.5	SPAVAĆA SOBA	11.89	parket	disp.boja	disp.boja
S20.6	SPAVAĆA SOBA	12.02	parket	disp.boja	disp.boja
S20.7	TERASA	5.65	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
	ukupno STAN S20	63.19			
	STAN S21 - četvorosoban stan				
S21.1	ULAZNI HODNIK	8.65	parket	disp.boja	disp.boja
S21.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	40.58	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S21.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
S21.4	KUPATILO	6.89	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S21.5	SPAVAĆA SOBA	7.24	parket	disp.boja	disp.boja
S21.6	GARDEROBA	3.85	parket	disp.boja	disp.boja
S21.7	TOALET	2.49	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S21.8	PREDSOBLJE	6.39	parket	disp.boja	disp.boja
S21.9	SPAVAĆA SOBA	9.72	parket	disp.boja	disp.boja
S21.10	SPAVAĆA SOBA	13.34	parket	disp.boja	disp.boja
S21.11	TERASA	3.18	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
	ukupno STAN S21	106.93			
	STAN S22 - trosoban stan				
S22.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S22.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.23	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S22.3	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S22.4	TERASA	5.65	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
S22.5	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S22.6	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S22.7	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S22	65.92			
	STAN S23 - trosoban stan				
S23.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S23.2	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S23.3	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S23.4	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S23.5	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.23	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S23.6	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S23.7	TERASA	5.65	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
	ukupno STAN S23	65.93			
	STAN S24 - četvorosoban stan				
S24.1	ULAZNI HODNIK	10.99	parket	disp.boja	disp.boja
S24.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	35.38	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S24.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
S24.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S24.5	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S24.6	PREDSOBLJE	8.24	parket	disp.boja	disp.boja
S24.7	GARDEROBA	2.39	parket	disp.boja	disp.boja
S24.8	SPAVAĆA SOBA	6.42	parket	disp.boja	disp.boja
S24.9	SPAVAĆA SOBA	6.45	parket	disp.boja	disp.boja
S24.10	KUPATILO	4.66	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S24.11	SPAVAĆA SOBA	9.09	parket	disp.boja	disp.boja
S24.12	TERASA	2.90	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
	ukupno STAN S24	96.26			
	STAN S25 - dvosoban stan				
S25.1	ULAZNI HODNIK	4.96	parket	disp.boja	disp.boja
S25.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.88	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S25.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	tas.boja	tas.boja
S25.4	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S25.5	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S25	44.49			
	KOMUNIKACIJE				
HA	HOL	41.55	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
LA	LIFT	3.22			zid. krečenje
SA	STEPENIŠTE	9.28	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 4. SP. – ulaz 2 i 4	54.05			
	UKUPNA NETO 4. SPRATA – ULAZ 2	496.86			
	UKUPNA NETO 4. SPRATA – ULAZ 4	496.86			
	UKUPNO NETO 4. SPRATA	1893.72			
	BRGP 4. SPRATA	2328.47			

Revizija

Br.	Opis	Datum

Legenda :

- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota
- visinska kota
- S1 ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat
- oznaka severa

Dokumentaciju izradio

DEKART BIROVI

Nina Erski pr biro za projektovanje
Moše Pijade 120/6, Pančevo

Investitor

Golden propertiesd.o.o.
Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija

Naziv Projekta

Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža

OBJEKAT A - OSNOVA 4. SPRATA

Odgovorni Projektant	Broj licence		
Nina Erski, dia	300J19310	Datum	Jul 2020
Saradnici :	Broj licence	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	**IDR1-7/20**
		Oznaka Crteža	A106



REKAPITULACIJA POVRŠINA POVUČENOG SPRATA – ULAZ 1 i 3

BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF	ZID
	ULAZ 1 i 3				
	STAN S21 - dvosoban stan				
S21.1	ULAZNI HODNIK	6.98	parket	disp.boja	disp.boja
S21.2	KUHINJA	5.91	k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S21.3	PREDSOBLJE	2.80	parket	disp.boja	disp.boja
S21.4	TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	27.85	parket	disp.boja	disp.boja
S21.5	KUPATILO	4.66	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S21.6	SPAVAĆA SOBA	12.42	parket	disp.boja	disp.boja
S21.7	TERASA	14.40	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S21	75.03			
	STAN S22 - trosoban stan				
S22.1	ULAZNI HODNIK	8.09	parket	disp.boja	disp.boja
S22.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	32.23	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S22.3	SPAVAĆA SOBA	10.53	parket	disp.boja	disp.boja
S22.4	KUPATILO	3.75	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S22.5	SPAVAĆA SOBA	10.75	parket	disp.boja	disp.boja
S22.6	TERASA	18.00	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S22	82.98			
	STAN S23 - trosoban stan				
S23.1	ULAZNI HODNIK	8.15	parket	disp.boja	disp.boja
S23.2	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S23.3	SPAVAĆA SOBA	17.16	parket	disp.boja	disp.boja
S23.4	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	44.40	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S23.5	TERASA	29.13	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S23.6	SPAVAĆA SOBA	7.84	parket	disp.boja	disp.boja
S23.7	TOALET	2.11	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S23	112.63			
	STAN S24 - trosoban stan				
S24.1	ULAZNI HODNIK	6.62	parket	disp.boja	disp.boja
S24.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	27.54	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S24.3	TERASA	7.53	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S24.4	KUPATILO	3.86	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S24.5	TOALET	1.36	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S24.6	PREDSOBLJE	3.39	parket	disp.boja	disp.boja
S24.7	SPAVAĆA SOBA	12.01	parket	disp.boja	disp.boja
S24.8	SPAVAĆA SOBA	14.95	parket	disp.boja	disp.boja
S24.9	TERASA	7.50	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S24	84.36			
	OSTAVA				
21	STANARSKA OSTAVA 21	4.60	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
22	STANARSKA OSTAVA 22	4.55	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
23	STANARSKA OSTAVA 23	2.26	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
24	STANARSKA OSTAVA 24	2.26	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
25	STANARSKA OSTAVA 25	3.25	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno STANARSKE OSTAVE	16.92			
	KOMUNIKACIJE				
Hps	HOL	42.45	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
Lps	LIFT	3.22			zid. kreč/epo
Sps	STEPENIŠTE	8.98	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	KOMUNIKACIJE POVUČ. SP. - ulaz 1 i 3	54.65			
	UKUPNA NETO POVUČ. SPRATA - ULAZ 1	427.00			
	UKUPNA NETO POVUČ. SPRATA - ULAZ 3	427.00			

REKAPITULACIJA POVRŠINA POVUČENOG SPRATA – ULAZ 2

BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF	ZID
	ULAZ 2				
	STAN S26 - trosoban stan				
S26.1	ULAZNI HODNIK	8.19	parket	disp.boja	disp.boja
S26.2	KUPATILO	3.22	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S26.3	VEŠERAJ	9.46	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S26.4	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	30.54	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S26.5	TERASA	51.25	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S26.6	OSTAVA	36.22	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
S26.7	SPAVAĆA SOBA	24.02	parket	disp.boja	disp.boja
S26.8	SPAVAĆA SOBA	21.49	parket	disp.boja	disp.boja
S26.9	KUPATILO	0.00	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S26.10	TERASA	25.69	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S26	230.05			
	STAN S27 - dvosoban stan				
S27.1	ULAZNI HODNIK	2.32	parket	disp.boja	disp.boja
S27.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.59	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S27.3	KUPATILO	3.62	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S27.4	SPAVAĆA SOBA	10.23	parket	disp.boja	disp.boja
S27.5	TERASA	13.37	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S27	63.13			
	STAN S28 - četvorosoban stan				
S28.1	ULAZNI HODNIK	4.47	parket	disp.boja	disp.boja
S28.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	31.65	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S28.3	TERASA	8.75	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S28.4	KUPATILO	3.86	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S28.5	PREDSOBLJE	4.46	parket	disp.boja	disp.boja
S28.6	TOALET	1.36	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S28.7	SPAVAĆA SOBA	6.58	parket	disp.boja	disp.boja
S28.8	SPAVAĆA SOBA	6.25	parket	disp.boja	disp.boja
S28.9	SPAVAĆA SOBA	11.87	parket	disp.boja	disp.boja
S28.10	TERASA	8.75	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S28	88.39			
	STAN S29 - garsonjera				
S29.1	ULAZNI HODNIK	3.83	parket	disp.boja	disp.boja
S29.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	25.10	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S29.3	KUPATILO	4.05	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S29.4	TERASA	8.81	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S29	41.83			
	KOMUNIKACIJE				
Hps	HOL	41.55	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
Lps	LIFT	3.22			zid. kreč/epo
Sps	STEPENIŠTE	9.28	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	KOMUNIKACIJE POVUČENI SP. - ulaz 2	54.05			
	NETO POVUČENOG SPRATA - ULAZ 2	477.45			

REKAPITULACIJA POVRŠINA POVUČENOG SPRATA – ULAZ 4

BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF	ZID
	ULAZ 4				
	STAN S26 - dvosoban stan				
S26.1	ULAZ, KUHINJA, TRPEZ. I DNEVNA SOBA	33.93	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S26.2	KUPATILO	3.51	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S26.3	SPAVAĆA SOBA	7.68	parket	disp.boja	disp.boja
S26.4	TERASA	15.84	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S26	60.96			
	STAN S27 - trosoban stan				
S27.1	ULAZNI HODNIK	7.63	parket	disp.boja	disp.boja
S27.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	36.68	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S27.3	TERASA	8.93	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S27.4	PREDSOBLJE	4.86	parket	disp.boja	disp.boja
S27.5	TOALET	1.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S27.6	KUPATILO	3.70	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S27.7	SPAVAĆA SOBA	12.09	parket	disp.boja	disp.boja
S27.8	SPAVAĆA SOBA	14.34	parket	disp.boja	disp.boja
S27.9	TERASA	8.93	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S27	99.19			
	STAN S28 - dvosoban stan				
S28.1	ULAZNI HODNIK	2.32	parket	disp.boja	disp.boja
S28.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.59	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S28.3	KUPATILO	3.62	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S28.4	SPAVAĆA SOBA	10.23	parket	disp.boja	disp.boja
S28.5	TERASA	13.37	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S28	63.13			
	STAN S29 - dvosoban stan				
S29.1	ULAZNI HODNIK	2.32	parket	disp.boja	disp.boja
S29.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.59	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S29.3	KUPATILO	3.62	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S29.4	SPAVAĆA SOBA	10.23	parket	disp.boja	disp.boja
S29.5	TERASA	13.37	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S29	63.13			
	STAN S30 - četvorosoban stan				
S30.1	ULAZNI HODNIK	4.47	parket	disp.boja	disp.boja
S30.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	31.65	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S30.3	TERASA	8.75	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S30.4	KUPATILO	3.86	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S30.5	PREDSOBLJE	4.46	parket	disp.boja	disp.boja
S30.6	TOALET	1.36	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S30.7	SPAVAĆA SOBA	6.58	parket	disp.boja	disp.boja
S30.8	SPAVAĆA SOBA	6.25	parket	disp.boja	disp.boja
S30.9	SPAVAĆA SOBA	11.87	parket	disp.boja	disp.boja
S30.10	TERASA	8.75	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S30	88.39			
	STAN S31 - garsonjera				
S31.1	ULAZNI HODNIK	3.93	parket	disp.boja	disp.boja
S31.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	25.09	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S31.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S31.4	TERASA	8.81	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S31	41.69			
	KOMUNIKACIJE				
Hps	HOL	48.49	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
Lps	LIFT	3.22			zid. kreč/epo
Sps	STEPENIŠTE	9.28	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	KOMUNIKACIJE POVUČENI SP. - ulaz 4	60.98			
	NETO POVUČENOG SPRATA - ULAZ 4	477.43			

REKAPITULACIJA POVRŠINA POVUČENOG SPRATA

	NETO POVUČENOG SPRATA	1808.92
	BRGP POVUČENOG SPRATA	2245.46

Legenda :
- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota
- visinska kota
- S1 ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat
- oznaka severa

Revizija

Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio
DEKART ATELJE
Nina Erski pr biro za projektovanje
Mošе Pijade 120/6, Pančevo

Investitor
Golden propertiesd.o.o.
Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija

Naziv Projekta
Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije
IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža
OBJEKAT A - OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Odgovorni Projektant	Broj licence		
Nina Erski, dia	300J19310	Datum	Jul 2020
Saradnici :	Broj licence	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	IDR1-7/20
		Oznaka Crteža	A107

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Legenda :

- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota — visinska kota
- ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat
- oznaka severa

OBJEKAT A : ±0.00 =76.00

Dokumentaciju izradio	DEKART STUDIO	Nina Erski pr biro za projektovanje Moše Pijade 120/6, Pančevo	
Investitor		Golden propertiesd.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija	
Naziv Projekta		Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo	
Vrsta Tehničke Dokumentacije		IDR - IDEJNO REŠENJE	
Naziv Sveske		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv Crteža		OBJEKAT A - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
Odgovorni Projektant Nina Erski, dia	Broj licence 300J19310	Datum	Jul 2020
Saradnici :	Broj licence	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	IDR1-7/20
		Oznaka Crteža	A108

Revizija		
Br.	Opis	Datum

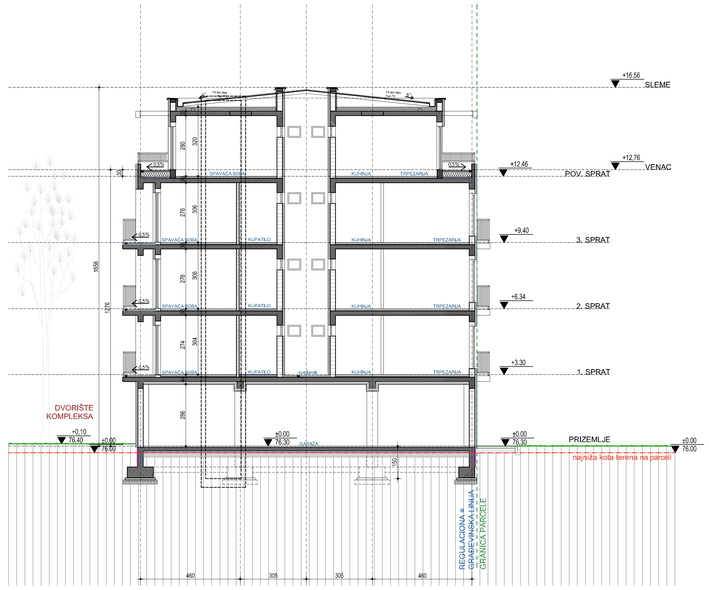
REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA – OBJEKAT A	
NIVO PODRUMA	2485.02
NIVO PRIZEMLJA	2664.54
NIVO 1. SPRATA	2328.43
NIVO 2. SPRATA	2328.43
NIVO 3. SPRATA	2328.43
NIVO 4. SPRATA	2328.43
NIVO POVUČENOG SPRATA	2245.44
UKUPNA BRUP OBJEKTA	16,928.50

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA OBJEKTA – OBJEKAT A	
NIVO PODRUMA	2376.23
NIVO PRIZEMLJA	1896.13
NIVO 1. SPRATA	1893.96
NIVO 2. SPRATA	1897.32
NIVO 3. SPRATA	1897.32
NIVO 4. SPRATA	1897.32
NIVO POVUČENOG SPRATA	1808.92
UKUPNO NETO OBJEKTA	13,517.43

OBJEKAT A : ±0.00 =76.00

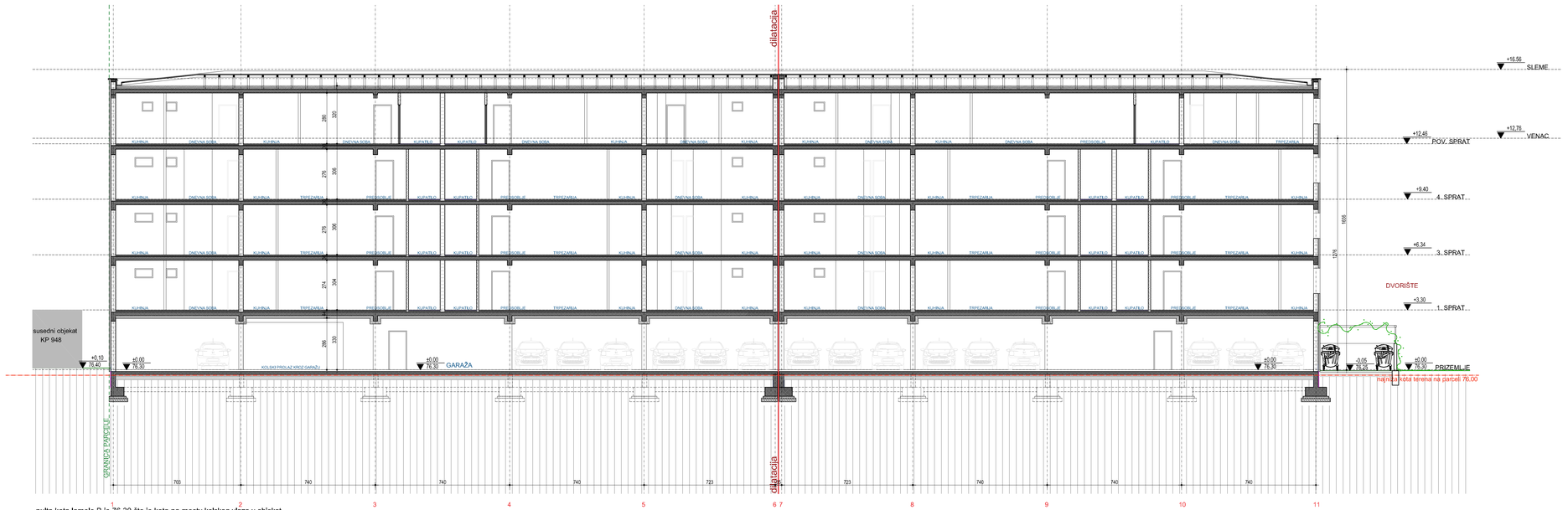
Dokumentaciju izradio		Nina Erski pr biro za projektovanje Moše Pijade 120/6, Pančevo	
Investitor		Golden propertiesd.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija	
Naziv Projekta		Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo	
Vrsta Tehničke Dokumentacije		IDR - IDEJNO REŠENJE	
Naziv Sveske		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv Crteža		OBJEKAT A - OSNOVA KROVNIH RAVNI	
Odgovorni Projektant Nina Erski, dia	Broj licence 300J19310	Datum	Jul 2020
Saradnici :	Broj licence	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	IDR1-7/20
		Oznaka Crteža	A109

PRESEK 1 OBJEKAT B



nulta kota lamele B je 76.30 što je kota na mestu kolskog ulaza u objekat

PRESEK 2 OBJEKAT B



nulta kota lamele B je 76.30 što je kota na mestu kolskog ulaza u objekat

ulaz/izlaz na parcelu/objekat

OBJEKAT B : ±0.00 = 76.30

Revizija

Br.	Opis	Datum

Legenda :

katastarska parcela

±0.00 / 76.30 visinska kota

armirani beton

termoizolacija

nearmirani beton

šljunak

Dokumentaciju izradio

DEKART STUDIO

Nina Erski pr biro za projektovanje
Moše Pijade 120/6, Pančevo

Investitor

Golden properties d.o.o.
Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija

Naziv Projekta

Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske

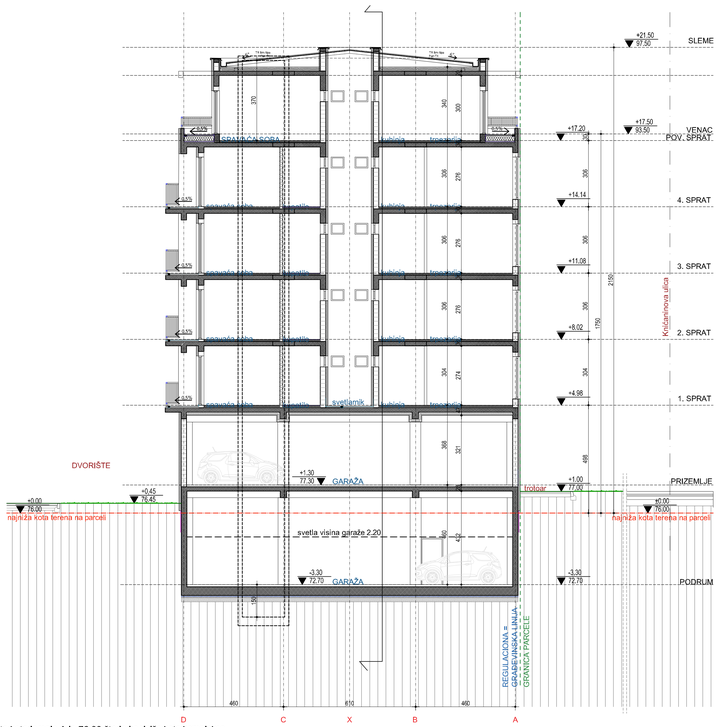
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža

OBJEKAT B - PRESEK 1-1 I 2-2

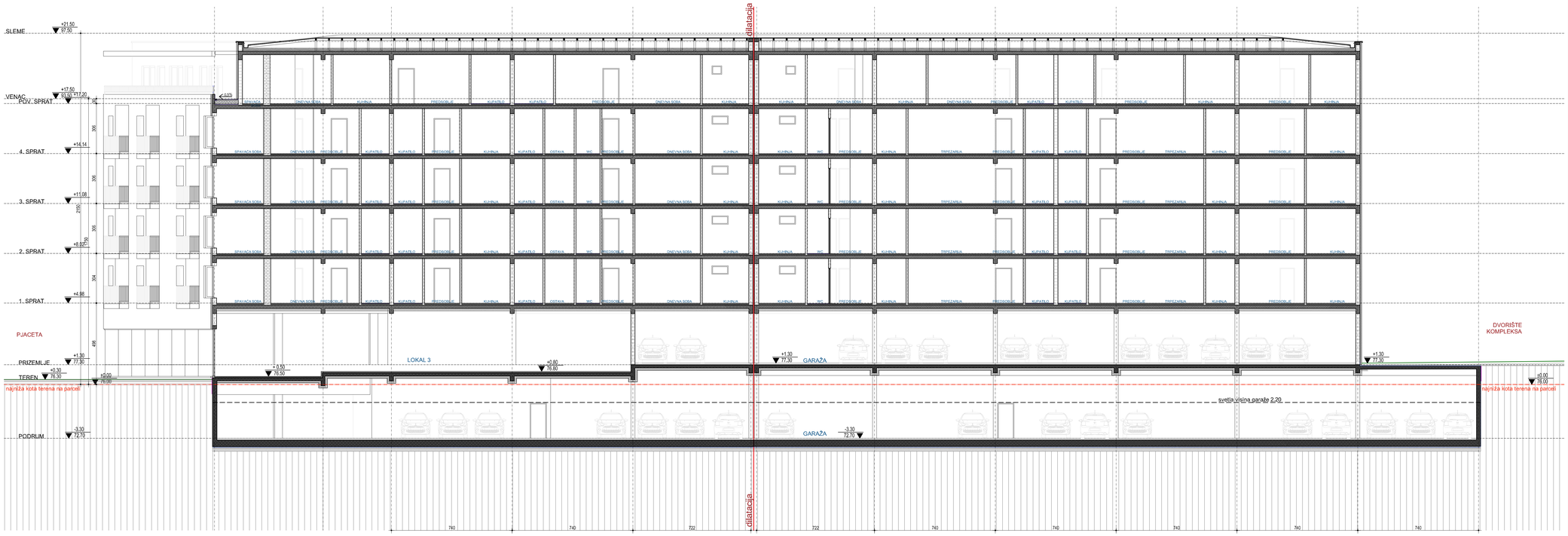
Odgovorni Projektant: Nina Erski, dia	Broj licence 300J19310	Datum	Jul 2020
Saradnici :	Broj licence	Razmera	1 : 200
		Broj Predmeta	IDR1-7/20
		Oznaka Crteža	B201

PRESEK 3 OBJEKAT A



nulta kota lamele A je 76.00 što je i najniža kota kompleksa

PRESEK 4 OBJEKAT A



nulta kota lamele A je 76.00 što je i najniža kota kompleksa

OBJEKAT A : ±0.00 =76.00

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Legenda :

- katastarska parcela
- +0.20 / 76.20 — visinska kota
- armirani beton
- termoizolacija
- nearmirani beton
- šljunak

Dokumentaciju izradio	Nina Erski pr biro za projektovanje Moše Pijade 120/6, Pančevo
Investitor	Golden propertiesd.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija
Naziv Projekta	Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv Crteža	OBJEKAT A - PRESEK 3-3 I 4-4
Odgovorni Projektant: Nina Erski, dia — Broj licence: 300J19310	Datum: Jul 2020
Saradnici : — Broj licence	Razmera: 1 : 100
	Broj Predmeta: IDR1-7/20
	Oznaka Crteža: A202

Revizija		
Br.	Opis	Datum



JUŽNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



FASADA KA UNUTRAŠNJOSTI BLOKA - JUŽNI KRAK OBJEKTA

objekat A : ±0.00 =76.00

Dokumentaciju izradio	DEKART STUDIO	Nina Erski pr biro za projektovanje Moše Pijade 120/6, Pančevo
Investitor		Golden propertiesd.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija
Naziv Projekta		Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo
Vrsta Tehničke Dokumentacije		IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv Sveske		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv Crteža		objekat A - FASADE
Odgovorni Projektant Nina Erski, dia	Broj licence 300J19310	Datum: Jul 2020
Saradnici :	Broj licence	Razmera: 1 : 100
		Broj Predmeta: IDR1-7/20
		Oznaka Crteža: A301

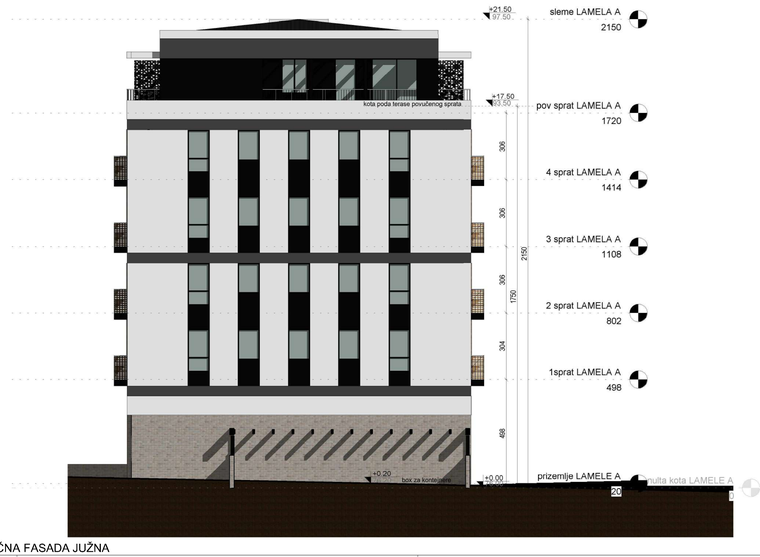
Revizija		
Br.	Opis	Datum



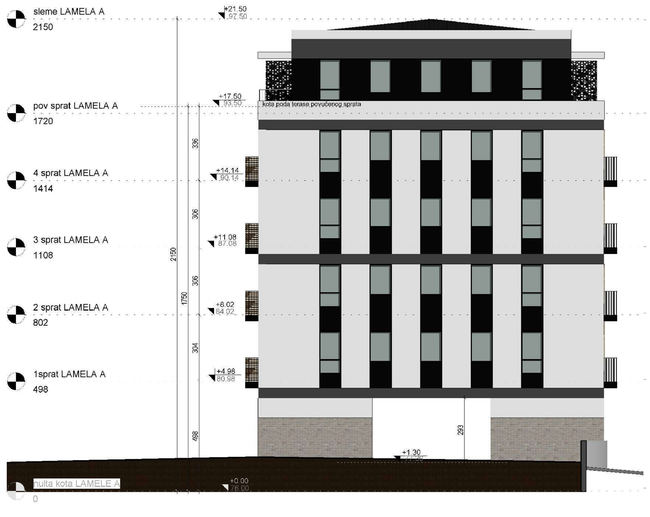
FASADA KA PJACETI



FASADA KA UNUTRAŠNJOSTI BLOKA - SEVEROISTOČNI KRAK OBJEKTA



BOČNA FASADA JUŽNA



BOČNA FASADA SEVERNA



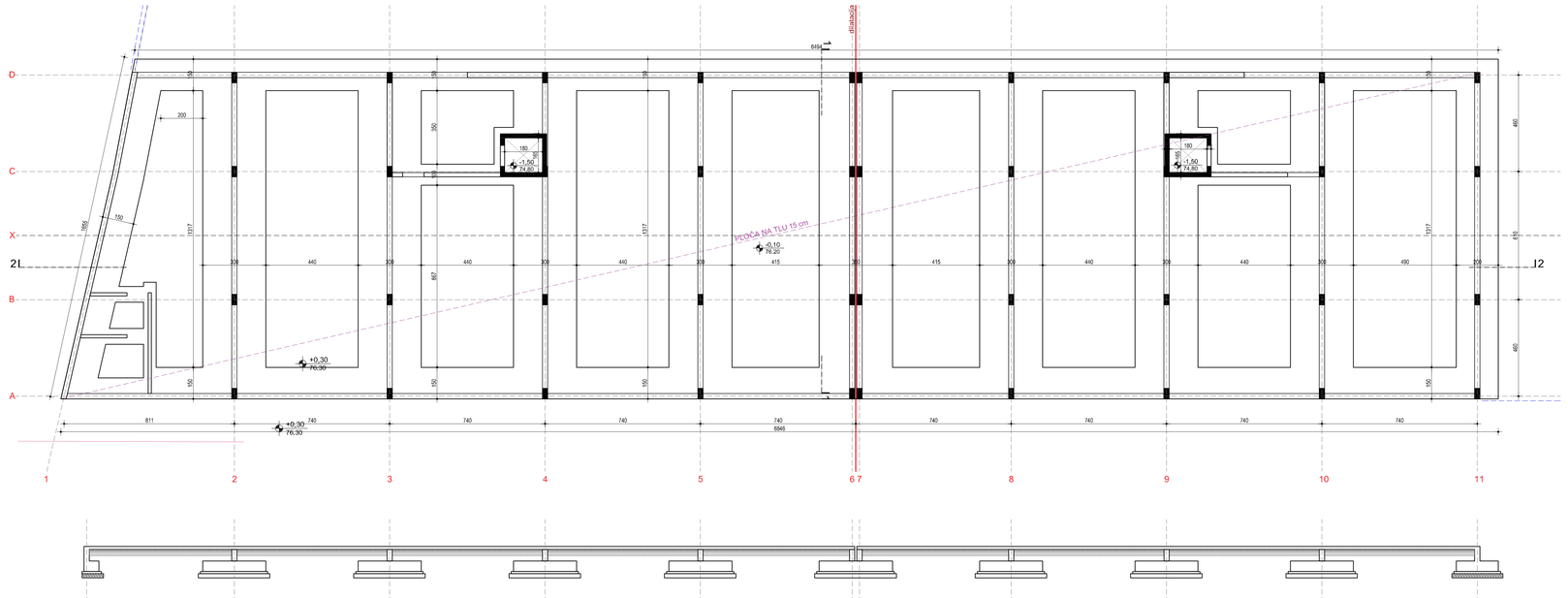
FASADA NA SIMETRALI KOMPLEKSA

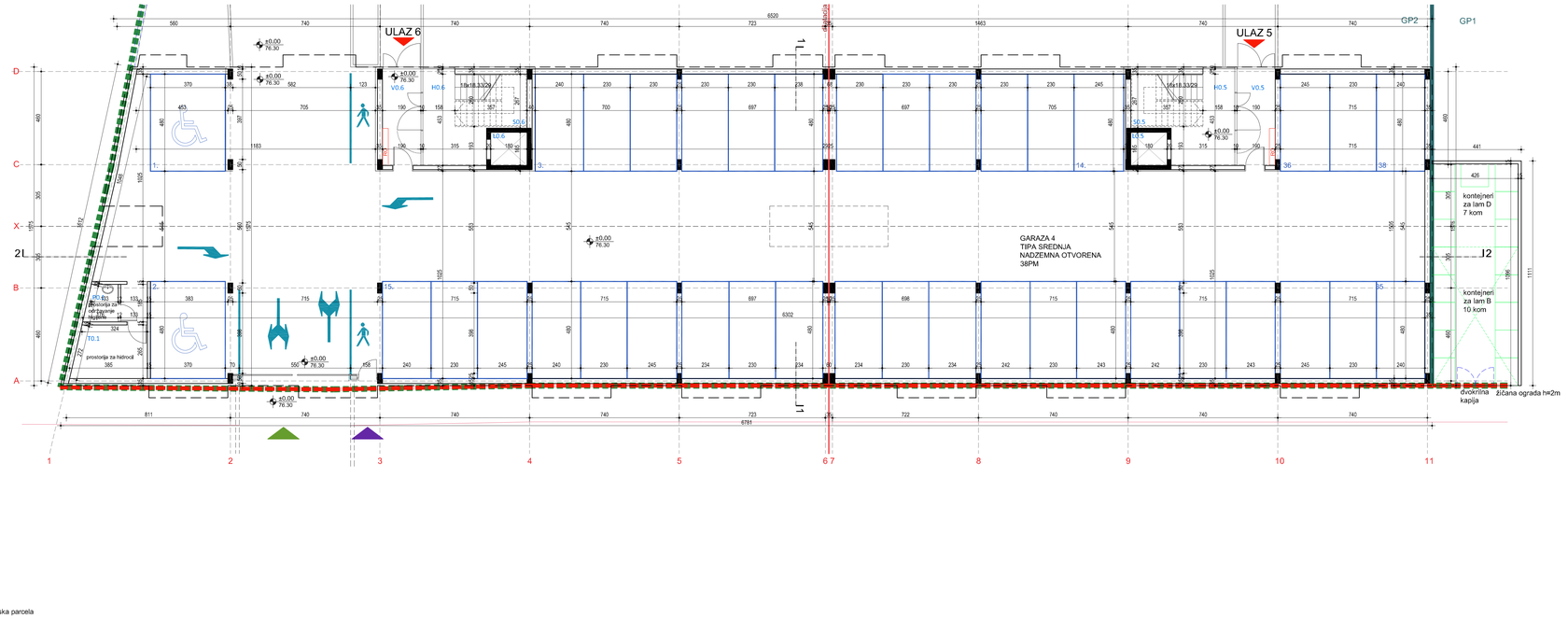
objekat A : ±0.00 =76.00

Dokumentaciju izradio	DEKART STUDIO	Nina Erski pr biro za projektovanje Moše Pijade 120/6, Pančevo	
Investitor		Golden propertiesd.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija	
Naziv Projekta		Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo	
Vrsta Tehničke Dokumentacije		IDR - IDEJNO REŠENJE	
Naziv Sveske		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv Crteža		objekat A - FASADE	
Odgovorni Projektant: Nina Erski, dia	Broj licence: 300J19310	Datum	Jul 2020
Saradnici :	Broj licence	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	IDR1-7/20
		Oznaka Crteža	A302

OBJEKAT B: P+3+PS v=12.76 s=16.56

OSNOVA TEMELJA





Legenda :

- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota
- visinska kota
- ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat

REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF	ZID
	ULAZ 5				
	KOMUNIKACIJE				
V.0.5	VETROBRAN	8.84	parket	disp.boja	disp.boja
H0.5	HOL STEPENIŠTA	10.43	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
S0.5	STEPENIŠTE	9.23	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L0.5	LIFT	2.53			zid. krečenje
	UKUPNO KOMUNIKACIJE	31.55			
	ULAZ 6				
	KOMUNIKACIJE				
V.0.6	VETROBRAN	8.96	parket	disp.boja	disp.boja
H0.6	HOL STEPENIŠTA	10.43	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
S0.6	STEPENIŠTE	9.16	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L0.6	LIFT	2.53			zid. krečenje
	UKUPNO KOMUNIKACIJE	31.55			
T0.1	TEHNIČKA PROSTORIJA - HIDROCIL	9.36	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
P.0.1	PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE HIGIJENE	2.32	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	NADZEMNI PARKING PROSTOR NA NIVOU PRIZEMLJA	891.88			
	UKUPNO NETO PRIZEMLJA	964.85			
	BRGP PRIZEMLJA	1035.94			

OBJEKAT B : ±0.00 =76.30

Revizija

Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio

DEKART BIRO

Nina Erski pr biro za projektovanje
Moše Pijade 120/6, Pančevo

Investitor

Golden propertiesd.o.o.
Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija

Naziv Projekta

Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

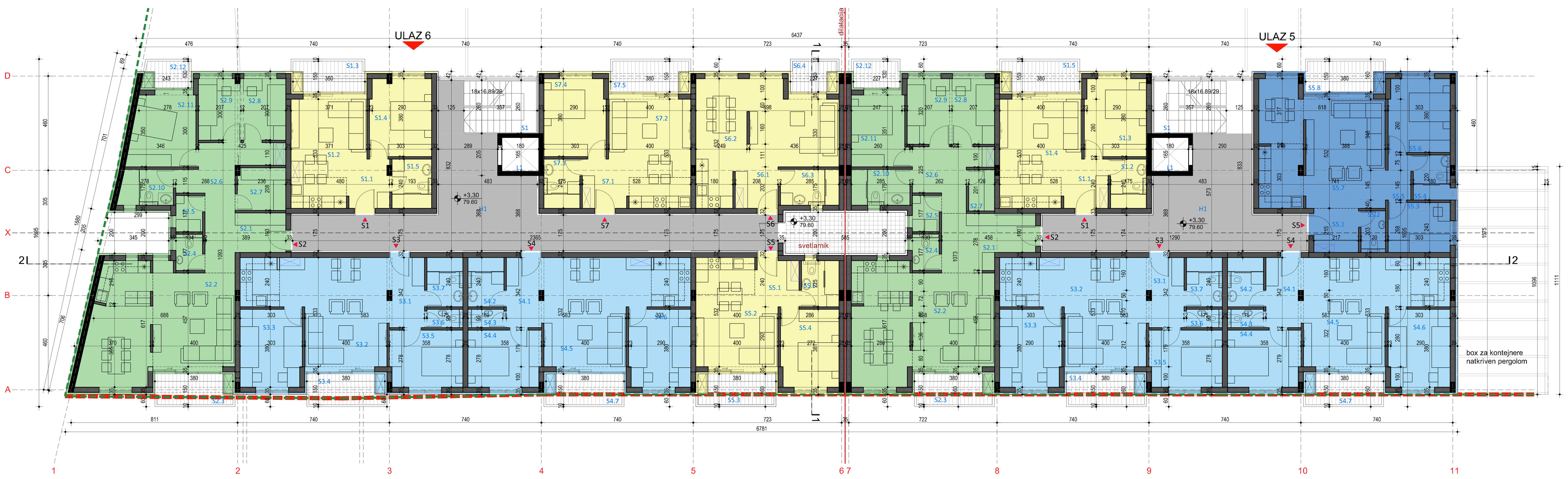
Naziv Crteža

OBJEKAT B - OSNOVA TEMELJA I OSNOVA PRIZEMLJA

Odgovorni Projektant	Broj licence	Datum	Jul 2020
Nina Erski, dia	300J19310		
Saradnici :	Broj licence	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	IDR1-7/20
		Oznaka Crteža	B100

OBJEKAT B: P+3+PS v=12.76 s=16.56

OSNOVA 1. SPRATA



REKAPITULACIJA POVRŠINA 1. SPRATA - ULAZ 6					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 6				
	STAN S1 - dvosoban stan				
S1.1	ULAZNI HODNIK	4.79	parket	disp.boja	disp.boja
S1.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	17.01	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S1.3	TERASA	5.21	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S1.4	SPAVAĆA SOBA	11.04	parket	disp.boja	disp.boja
S1.5	KUPATILO	4.31	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S1	42.35			
	STAN S2 - četvorosoban stan				
S2.1	ULAZNI HODNIK	8.82	parket	disp.boja	disp.boja
S2.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	36.78	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S2.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S2.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S2.5	VEŠERAJ	2.30	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S2.6	PREDSOBLJE	9.48	parket	disp.boja	disp.boja
S2.7	GARDEROBA	4.68	parket	disp.boja	disp.boja
S2.8	SPAVAĆA SOBA	6.01	parket	disp.boja	disp.boja
S2.9	SPAVAĆA SOBA	5.95	parket	disp.boja	disp.boja
S2.10	KUPATILO	4.17	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S2.11	SPAVAĆA SOBA	10.68	parket	disp.boja	disp.boja
S2.12	TERASA	2.93	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S2	99.40			
	STAN S3 - trosoban stan				
S3.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S3.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S3.3	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S3.4	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S3.5	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S3.6	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S3.7	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S3	65.97			
	STAN S4 - trosoban stan				
S4.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S4.2	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S4.3	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S4.4	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S4.5	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S4.6	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S4.7	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S4	65.97			
	STAN S5 - dvosoban stan				
S5.1	ULAZNI HODNIK	4.57	parket	disp.boja	disp.boja
S5.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.54	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S5.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S5.4	SPAVAĆA SOBA	10.46	parket	disp.boja	disp.boja
S5.5	KUPATILO	3.79	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S5	43.02			
	STAN S6 - jednosoban stan				
S6.1	ULAZNI HODNIK	3.67	parket	disp.boja	disp.boja
S6.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	30.64	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S6.3	KUPATILO	4.66	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S6.4	TERASA	3.35	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S6	42.32			
	STAN S7 - dvosoban stan				
S7.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S7.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S7.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S7.4	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S7.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S7	44.51			
	KOMUNIKACIJE				
H1	HOL	59.85	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L1	LIFT	2.97			zid. krečenje
S1	STEPENIŠTE	9.28	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 1. SPRATA - ul. 6	72.10			
	UKUPNA NETO 1. SPRATA - ULAZ 6	475.64			
	UKUPNO NETO 1. SPRATA	871.45			
	BRGP 1. SPRATA	1063.49			

Revizija		
Br.	Opis	Datum

REKAPITULACIJA POVRŠINA 1. SPRATA - ULAZ 5					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 5				
	STAN S1 - dvosoban stan				
S1.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S1.2	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S1.3	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S1.4	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S1.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S1	44.51			
	STAN S2 - četvorosoban stan				
S2.1	ULAZNI HODNIK	10.99	parket	disp.boja	disp.boja
S2.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	35.51	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S2.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S2.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S2.5	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S2.6	PREDSOBLJE	8.24	parket	disp.boja	disp.boja
S2.7	GARDEROBA	2.39	parket	disp.boja	disp.boja
S2.8	SPAVAĆA SOBA	6.42	parket	disp.boja	disp.boja
S2.9	SPAVAĆA SOBA	6.41	parket	disp.boja	disp.boja
S2.10	KUPATILO	4.66	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S2.11	SPAVAĆA SOBA	9.09	parket	disp.boja	disp.boja
S2.12	TERASA	2.90	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S2	96.39			
	STAN S3 - trosoban stan				
S3.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S3.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S3.3	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S3.4	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S3.5	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S3.6	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S3.7	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S3	65.97			
	STAN S4 - trosoban stan				
S4.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S4.2	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S4.3	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S4.4	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S4.5	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S4.6	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S4.7	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S4	65.97			
	STAN S5- trosoban stan				
S5.1	ULAZNI HODNIK	4.59	parket	disp.boja	disp.boja
S5.2	TOALET	2.10	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S5.3	SPAVAĆA SOBA	7.16	parket	disp.boja	disp.boja
S5.4	KUPATILO	3.64	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S5.5	PREDSOBLJE	2.54	parket	disp.boja	disp.boja
S5.6	SPAVAĆA SOBA	10.51	parket	disp.boja	disp.boja
S5.7	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.57	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S5.8	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S5	69.76			
	KOMUNIKACIJE				
H1	HOL	40.97	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L1	LIFT	2.97			zid. krečenje
S1	STEPENIŠTE	9.28	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 1. SPRATA - ul. 5	53.22			
	UKUPNO NETO 1. SPRATA - ULAZ 5	395.81			

OBJEKAT B: P+3+PS v=12.76 s=16.56

OSNOVA 2. SPRATA



REKAPITULACIJA POVRŠINA 2. SPRATA - ULAZ 6					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 6				
	STAN S8 - dvosoban stan				
S8.1	ULAZNI HODNIK	4.79	parket	disp.boja	disp.boja
S8.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	17.01	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S8.3	TERASA	5.21	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S8.4	SPAVAĆA SOBA	11.04	parket	disp.boja	disp.boja
S8.5	KUPATILO	4.31	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S8	42.35			
	STAN S9 - četvorosoban stan				
S9.1	ULAZNI HODNIK	8.82	parket	disp.boja	disp.boja
S9.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	36.78	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S9.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S9.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S9.5	VEŠERAJ	2.30	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S9.6	PREDSOBLJE	9.48	parket	disp.boja	disp.boja
S9.7	GARDEROBA	4.68	parket	disp.boja	disp.boja
S9.8	SPAVAĆA SOBA	6.01	parket	disp.boja	disp.boja
S9.9	SPAVAĆA SOBA	5.95	parket	disp.boja	disp.boja
S9.10	KUPATILO	4.17	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S9.11	SPAVAĆA SOBA	10.68	parket	disp.boja	disp.boja
S9.12	TERASA	2.93	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S9	99.40			
	STAN S10 - trosoban stan				
S10.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S16.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S10.3	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S10.4	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S10.5	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S10.6	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S10.7	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S10	65.97			
	STAN S11 - trosoban stan	.00			
S11.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S11.2	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S11.3	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S11.4	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S11.5	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S11.6	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S11.7	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S11	65.97			
	STAN S12 - četvorosoban stan				
S12.1	ULAZNI HODNIK	10.99	parket	disp.boja	disp.boja
S12.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	35.38	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S12.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S12.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S12.5	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S12.6	PREDSOBLJE	8.24	parket	disp.boja	disp.boja
S12.7	GARDEROBA	2.39	parket	disp.boja	disp.boja
S12.8	SPAVAĆA SOBA	6.42	parket	disp.boja	disp.boja
S12.9	SPAVAĆA SOBA	6.41	parket	disp.boja	disp.boja
S12.10	KUPATILO	4.66	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S12.11	SPAVAĆA SOBA	9.09	parket	disp.boja	disp.boja
S12.12	TERASA	2.90	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S12	96.26			
	STAN S13 - dvosoban stan				
S13.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S13.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S13.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S13.4	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S13.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S13	44.51			
	KOMUNIKACIJE				
H2	HOL	48.72	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L2	LIFT	2.97			zid. krečenje
S2	STEPENIŠTE	8.80	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 2. SPRATA - ul. 6	60.49			
	UKUPNO NETO 2. SPRATA - ULAZ 6	474.96			
	UKUPNO NETO 2. SPRATA	870.28			
	BRGP 2. SPRATA	1063.49			

REKAPITULACIJA POVRŠINA 2. SPRATA - ULAZ 5					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 5				
	STAN S6 - dvosoban stan				
S6.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S6.2	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S6.3	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S6.4	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S6.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S6	44.51			
	STAN S7 - četvorosoban stan				
S7.1	ULAZNI HODNIK	10.99	parket	disp.boja	disp.boja
S7.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	35.38	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S7.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S7.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S7.5	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S7.6	PREDSOBLJE	8.24	parket	disp.boja	disp.boja
S7.7	GARDEROBA	2.39	parket	disp.boja	disp.boja
S7.8	SPAVAĆA SOBA	6.42	parket	disp.boja	disp.boja
S7.9	SPAVAĆA SOBA	6.41	parket	disp.boja	disp.boja
S7.10	KUPATILO	4.66	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S7.11	SPAVAĆA SOBA	9.09	parket	disp.boja	disp.boja
S7.12	TERASA	2.90	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S7	96.26			
	STAN S8 - trosoban stan				
S8.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S8.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S8.3	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S8.4	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S8.5	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S8.6	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S8.7	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S8	65.97			
	STAN S9 - trosoban stan				
S9.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S9.2	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S9.3	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S9.4	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S9.5	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S9.6	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S9.7	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S9	65.97			
	STAN S10 - trosoban stan				
S10.1	ULAZNI HODNIK	4.59	parket	disp.boja	disp.boja
S10.2	TOALET	2.10	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S10.3	SPAVAĆA SOBA	7.16	parket	disp.boja	disp.boja
S10.4	KUPATILO	3.64	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S10.5	PREDSOBLJE	2.54	parket	disp.boja	disp.boja
S10.6	SPAVAĆA SOBA	10.51	parket	disp.boja	disp.boja
S10.7	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.57	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S10.8	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S10	69.76			
	KOMUNIKACIJE				
H2	HOL	40.90	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L2	LIFT	2.97			zid. krečenje
S2	STEPENIŠTE	8.98	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 2. SPRATA - ul. 5	52.85			
	UKUPNO NETO 1. SPRATA - ULAZ 5	395.32			

Legenda :

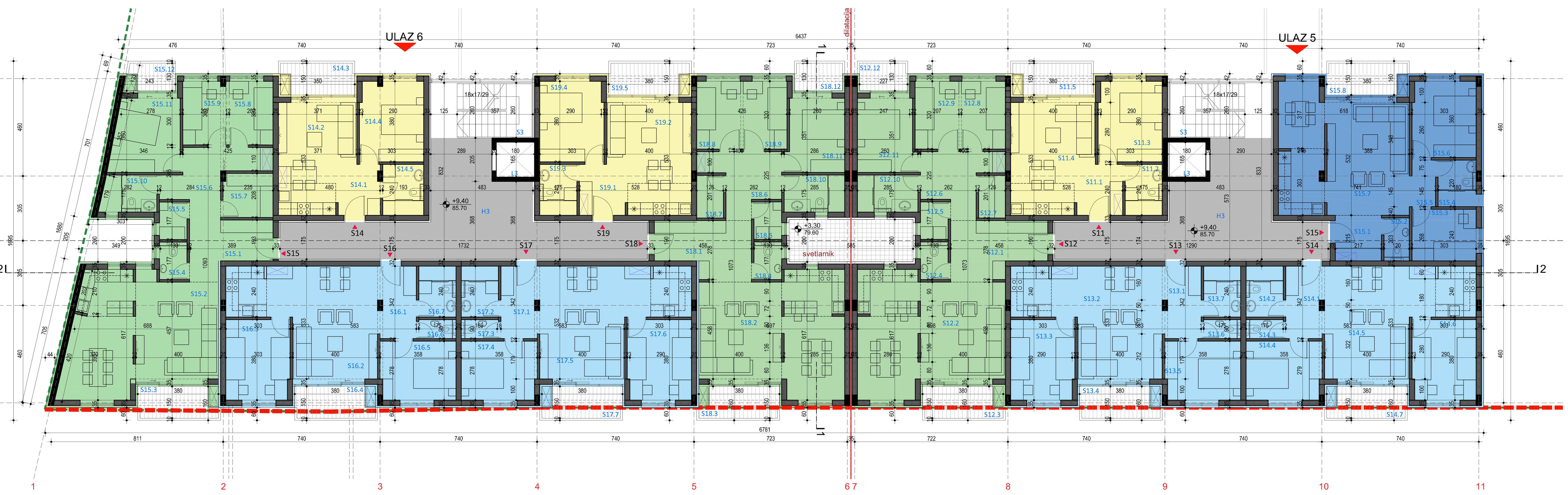
- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota — visinska kota
- S1 — ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat

OBJEKAT B : ±0.00 =76.30

Dokumentaciju izradio	DEKART studio — Nina Erski pr biro za projektovanje, Moše Pijade 120/6, Pančevo
Investitor	Golden propertiesd.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija
Naziv Projekta	Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv Crteža	OBJEKAT B - OSNOVA 1. I 2. SPRATA
Odgovorni Projektant: Nina Erski, dia — Broj licence: 300J19310	Datum: Jul 2020
Saradnici : — Broj licence	Razmera: 1 : 100
	Broj Predmeta: IDR1-7/20
	Oznaka Crteža: B101

OBJEKAT B: P+3+PS v=12.76 s=16.56

OSNOVA 3. SPRATA

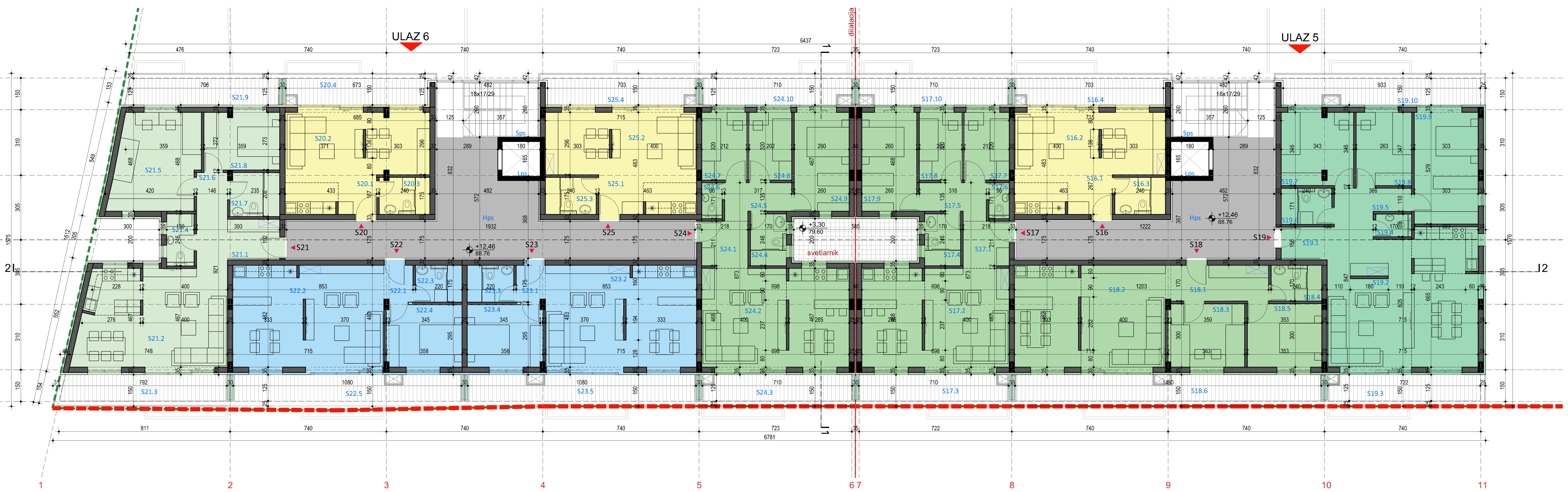


REKAPITULACIJA POVRŠINA 3. SPRATA - ULAZ 6					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 6				
	STAN S14 - dvosoban stan				
S14.1	ULAZNI HODNIK	4.79	parket	disp.boja	disp.boja
S14.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	17.01	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S14.3	TERASA	5.21	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S14.4	SPAVAĆA SOBA	11.04	parket	disp.boja	disp.boja
S14.5	KUPATILO	4.31	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S14	42.35			
	STAN S15 - četvorosoban stan				
S15.1	ULAZNI HODNIK	8.82	parket	disp.boja	disp.boja
S15.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	36.78	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S15.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S15.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S15.5	VEŠERAJ	2.30	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S15.6	PREDSOBLJE	9.48	parket	disp.boja	disp.boja
S15.7	GARDEROBA	4.68	parket	disp.boja	disp.boja
S15.8	SPAVAĆA SOBA	6.01	parket	disp.boja	disp.boja
S15.9	SPAVAĆA SOBA	5.95	parket	disp.boja	disp.boja
S15.10	KUPATILO	4.17	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S15.11	SPAVAĆA SOBA	10.68	parket	disp.boja	disp.boja
S15.12	TERASA	2.93	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S15	99.40			
	STAN S16 - trosoban stan				
S16.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S16.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S16.3	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S16.4	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S16.5	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S16.6	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S16.7	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S16	65.97			
	STAN S17 - trosoban stan				
S17.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S17.2	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S17.3	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S17.4	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S17.5	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S17.6	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S17.7	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S17	65.97			
	STAN S18 - četvorosoban stan				
S18.1	ULAZNI HODNIK	10.99	parket	disp.boja	disp.boja
S18.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	35.38	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S18.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S18.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S18.5	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S18.6	PREDSOBLJE	8.24	parket	disp.boja	disp.boja
S18.7	GARDEROBA	2.39	parket	disp.boja	disp.boja
S18.8	SPAVAĆA SOBA	6.42	parket	disp.boja	disp.boja
S18.9	SPAVAĆA SOBA	6.41	parket	disp.boja	disp.boja
S18.10	KUPATILO	4.66	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S18.11	SPAVAĆA SOBA	9.09	parket	disp.boja	disp.boja
S18.12	TERASA	2.90	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S18	96.26			
	STAN S19 - dvosoban stan				
S19.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S19.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S19.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S19.4	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S19.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S19	44.51			
	KOMUNIKACIJE				
H3	HOL	48.72	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L3	LIFT	2.97			zid. krečenje
S3	STEPENIŠTE	8.80	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 2. SPRATA - ul. 6	60.49			
	UKUPNO NETO 3. SPRATA - ULAZ 6	474.96			
	UKUPNO NETO 3. SPRATA	870.28			
	BRGP 3. SPRATA	1063.49			

REKAPITULACIJA POVRŠINA 3. SPRATA - ULAZ 5					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 5				
	STAN S11 - dvosoban stan				
S11.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S11.2	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S11.3	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S11.4	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S11.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S11	44.51			
	STAN S12 - četvorosoban stan				
S12.1	ULAZNI HODNIK	10.99	parket	disp.boja	disp.boja
S12.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	35.38	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S12.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S12.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S12.5	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S12.6	PREDSOBLJE	8.24	parket	disp.boja	disp.boja
S12.7	GARDEROBA	2.39	parket	disp.boja	disp.boja
S12.8	SPAVAĆA SOBA	6.42	parket	disp.boja	disp.boja
S12.9	SPAVAĆA SOBA	6.41	parket	disp.boja	disp.boja
S12.10	KUPATILO	4.66	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S12.11	SPAVAĆA SOBA	9.09	parket	disp.boja	disp.boja
S12.12	TERASA	2.90	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S12	96.26			
	STAN S13 - trosoban stan				
S13.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S13.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S13.3	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S13.4	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S13.5	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S13.6	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S13.7	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S13	65.97			
	STAN S14 - trosoban stan				
S14.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S14.2	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S14.3	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S14.4	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S14.5	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S14.6	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S14.7	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S14	65.97			
	STAN S15 - četvorosoban stan				
S15.1	ULAZNI HODNIK	4.59	parket	disp.boja	disp.boja
S15.2	TOALET	2.10	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S15.3	SPAVAĆA SOBA	7.16	parket	disp.boja	disp.boja
S15.4	KUPATILO	3.64	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S15.5	PREDSOBLJE	2.54	parket	disp.boja	disp.boja
S15.6	SPAVAĆA SOBA	10.51	parket	disp.boja	disp.boja
S15.7	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.57	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S15.8	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S15	69.76			
	KOMUNIKACIJE				
H3	HOL	40.90	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L3	LIFT	2.97			zid. krečenje
S3	STEPENIŠTE	8.98	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 2. SPRATA - ul. 5	52.85			
	UKUPNO NETO 1. SPRATA - ULAZ 5	395.32			

OBJEKAT B: P+3+PS v=12.76 s=16.56

OSNOVA POVUČENOG SPRATA



REKAPITULACIJA POVRŠINA POVUČENOG SPRATA - ULAZ 6					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 6				
	STAN S20 - garsonjera				
S20.1	ULAZNI HODNIK	3.32	parket	disp.boja	disp.boja
S20.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	24.12	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S20.3	KUPATILO	3.84	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S20.4	TERASA	8.36	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S20	39.64			
	STAN S21 - petosoban stan				
S21.1	ULAZNI HODNIK	7.34	parket	disp.boja	disp.boja
S21.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	32.28	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S21.3	TERASA	9.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S21.4	TOALET	2.83	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S21.5	SPAVAĆA SOBA	17.99	parket	disp.boja	disp.boja
S21.6	PREDSOBLJE	3.13	parket	disp.boja	disp.boja
S21.7	KUPATILO	4.51	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S21.8	SPAVAĆA SOBA	9.45	parket	disp.boja	disp.boja
S21.9	TERASA	8.92	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S21	96.09			
	STAN S22 - dvosoban stan				
S22.1	ULAZNI HODNIK	2.32	parket	disp.boja	disp.boja
S22.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.59	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S22.3	KUPATILO	3.62	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S22.4	SPAVAĆA SOBA	10.23	parket	disp.boja	disp.boja
S22.5	TERASA	13.37	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S22	63.13			
	STAN S23 - dvosoban stan				
S23.1	ULAZNI HODNIK	2.32	parket	disp.boja	disp.boja
S23.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.59	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S23.3	KUPATILO	3.62	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S23.4	SPAVAĆA SOBA	10.23	parket	disp.boja	disp.boja
S23.5	TERASA	13.37	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S23	63.13			
	STAN S24 - četvorosoban stan				
S24.1	ULAZNI HODNIK	4.67	parket	disp.boja	disp.boja
S24.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	31.65	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S24.3	TERASA	8.75	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S24.4	KUPATILO	3.86	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S24.5	PREDSOBLJE	4.66	parket	disp.boja	disp.boja
S24.6	TOALET	1.36	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S24.7	SPAVAĆA SOBA	6.58	parket	disp.boja	disp.boja
S24.8	SPAVAĆA SOBA	6.25	parket	disp.boja	disp.boja
S24.9	SPAVAĆA SOBA	11.87	parket	disp.boja	disp.boja
S24.10	TERASA	8.75	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S24	88.39			
	STAN S25 - garsonjera				
S25.1	ULAZNI HODNIK	3.87	parket	disp.boja	disp.boja
S25.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	25.11	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S25.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S25.4	TERASA	8.81	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S25	41.67			
	KOMUNIKACIJE				
Hps	HOL	52.22	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
Lps	LIFT	2.97			zid. krečenje
Sps	STEPENIŠTE	8.80	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE POV. SPR. - ul. 6	63.99			
	UKUPNO NETO POV. SPRATA - ULAZ 6	456.04			
	UKUPNO NETO POV. SPRATA	837.66			
	BRGP POVUČENOG SPRATA	1033.67			

REKAPITULACIJA POVRŠINA POVUČENOG SPRATA - ULAZ 5					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 5				
	STAN S16 - garsonjera				
S16.1	ULAZNI HODNIK	3.87	parket	disp.boja	disp.boja
S16.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	25.11	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S16.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S16.4	TERASA	8.81	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S16	41.67			
	STAN S17 - četvorosoban stan				
S17.1	ULAZNI HODNIK	4.67	parket	disp.boja	disp.boja
S17.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	31.65	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S17.3	TERASA	8.75	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S17.4	KUPATILO	3.86	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S17.5	PREDSOBLJE	4.66	parket	disp.boja	disp.boja
S17.6	TOALET	1.36	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S17.7	SPAVAĆA SOBA	6.58	parket	disp.boja	disp.boja
S17.8	SPAVAĆA SOBA	6.25	parket	disp.boja	disp.boja
S17.9	SPAVAĆA SOBA	11.87	parket	disp.boja	disp.boja
S17.10	TERASA	8.75	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S17	88.39			
	STAN S18 - trosoban stan				
S18.1	ULAZNI HODNIK	7.63	parket	disp.boja	disp.boja
S18.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.97	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S18.3	SPAVAĆA SOBA	10.57	parket	disp.boja	disp.boja
S18.4	KUPATILO	3.74	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S18.5	SPAVAĆA SOBA	10.35	parket	disp.boja	disp.boja
S18.6	TERASA	18.00	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S18	84.26			
	STAN S19 - četvorosoban stan				
S19.1	ULAZNI HODNIK	11.28	parket	disp.boja	disp.boja
S19.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	37.26	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S19.3	TERASA	8.97	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S19.4	TOALET	1.54	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S19.5	PREDSOBLJE	5.23	parket	disp.boja	disp.boja
S19.6	KUPATILO	3.79	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S19.7	SPAVAĆA SOBA	11.37	parket	disp.boja	disp.boja
S19.8	SPAVAĆA SOBA	8.87	parket	disp.boja	disp.boja
S19.9	SPAVAĆA SOBA	15.67	parket	disp.boja	disp.boja
S19.10	TERASA	11.66	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S19	115.64			
	KOMUNIKACIJE				
Hps	HOL	39.70	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
Lps	LIFT	2.97			zid. krečenje
Sps	STEPENIŠTE	8.98	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE POV. SPR. - ul. 5	51.65			
	UKUPNO NETO POV. SPRATA - ULAZ 5	381.62			

Legenda :

- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota — visinska kota
- S1 — ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat

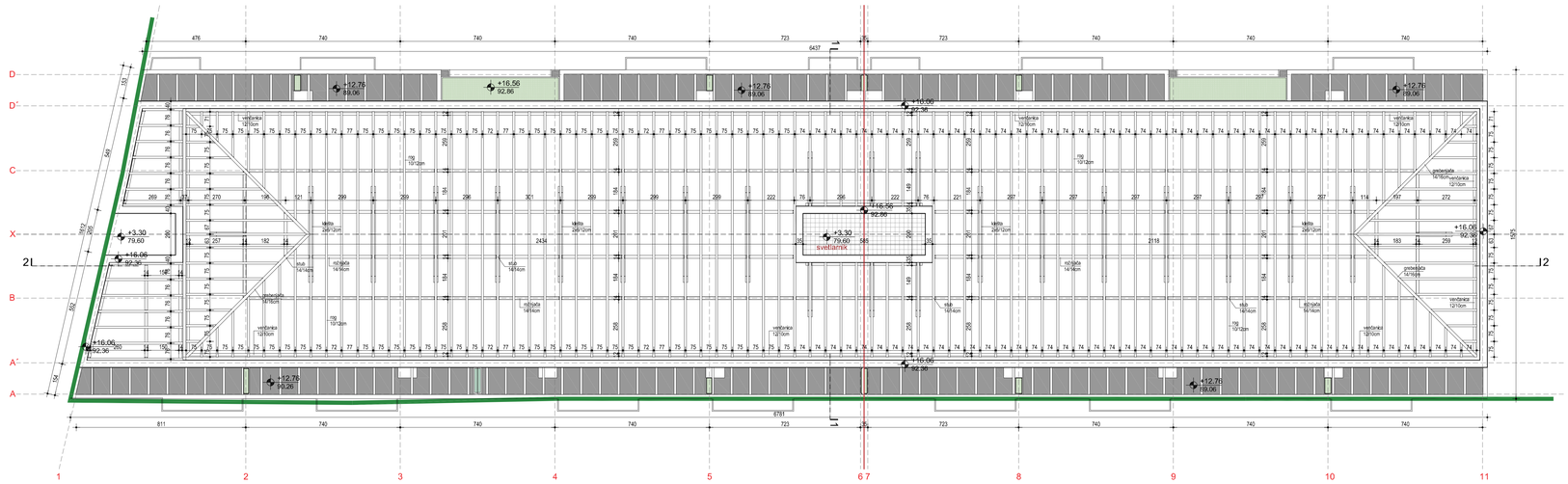
OBJEKAT B : ±0.00 =76.30

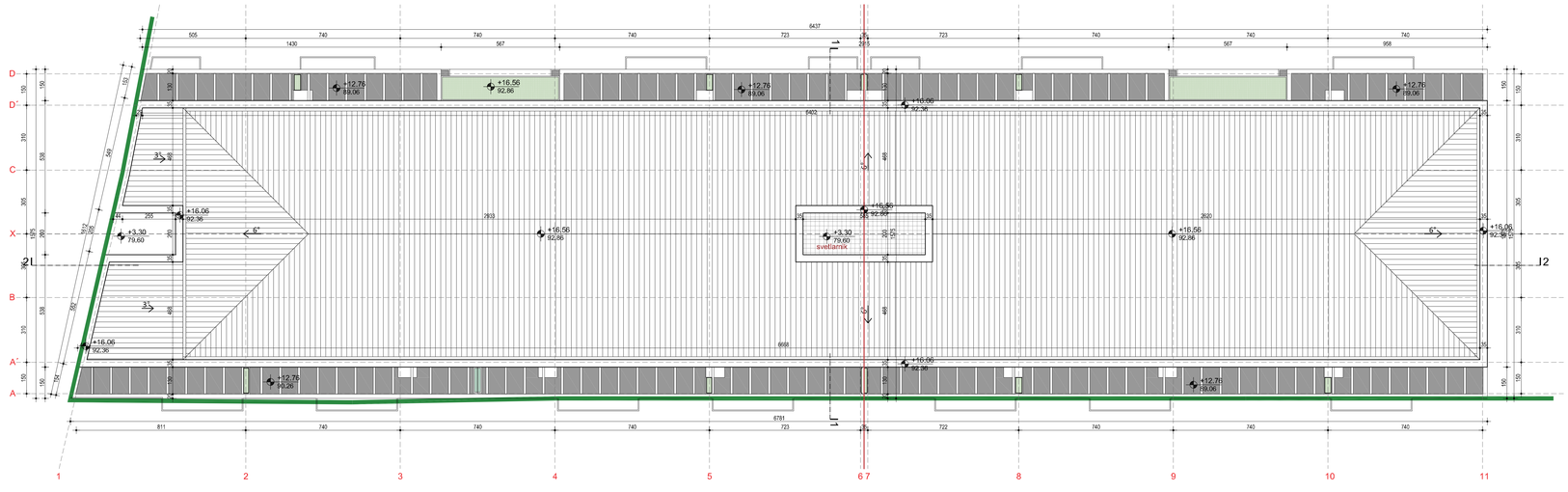
Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio	DEKART STUDIO — Nina Erski pr biro za projektovanje, Moše Pijade 120/6, Pančevo
Investitor	Golden propertiesd.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija
Naziv Projekta	Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv Crteža	OBJEKAT B - OSNOVA 3. I POVUČENOG SPRATA
Odgovorni Projektant: Nina Erski, dia — Broj licence: 300J19310	Datum: Jul 2020
Saradnici : — Broj licence	Razmera: 1 : 100
	Broj Predmeta: IDR1-7/20
	Oznaka Crteža: B102

OBJEKAT B: P+3+PS v=12.76 s=16.56

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE





REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA – OBJEKAT B	
NIVO PRIZEMLJA	1035.94
NIVO 1. SPRATA	1063.69
NIVO 2. SPRATA	1063.69
NIVO 3. SPRATA	1063.69
NIVO POVUČENOG SPRATA	1033.67
UKUPNA BRGP OBJEKTA :	5266.68

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA OBJEKTA – OBJEKAT B	
NIVO PRIZEMLJA	966.85
NIVO 1. SPRATA	871.45
NIVO 2. SPRATA	870.28
NIVO 3. SPRATA	870.28
NIVO POVUČENOG SPRATA	837.66
UKUPNA NETO OBJEKTA :	4416.52

Legenda :

- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota — visinska kota
- ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat

OBJEKAT B : ±0.00 =76.30

Revizija

Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio: Nina Erski pr biro za projektovanje, Moše Pijade 120/6, Pančevo

Investitor: Golden propertiesd.o.o., Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija

Naziv Projekta: Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo

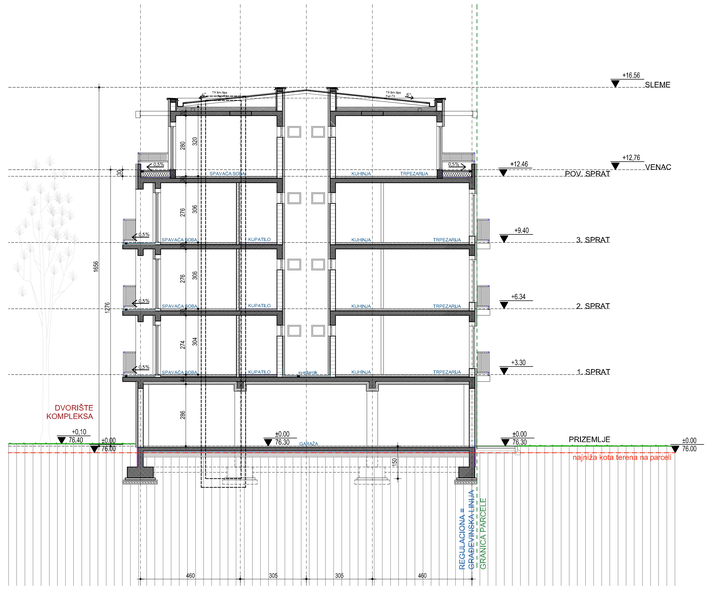
Vrsta Tehničke Dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža: OBJEKAT B - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE I OSNOVA KROVNIH RAVNI

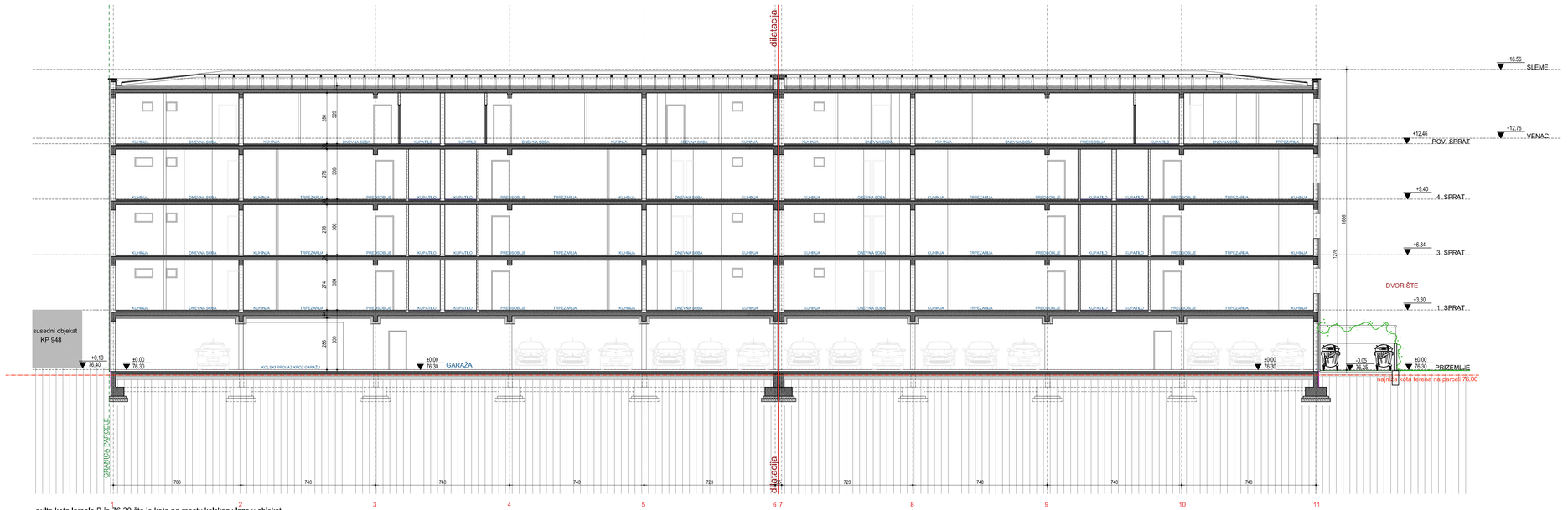
Odgovorni Projektant	Broj licence	Datum
Nina Erski, dia	300J19310	Jul 2020
Saradnici :	Broj licence	Razmera: 1 : 100
		Broj Predmeta: IDR1-7/20
		Oznaka Crteža: B103

PRESEK 1 OBJEKAT B



nulta kota lamele B je 76.30 što je kota na mestu kolskog ulaza u objekat

PRESEK 2 OBJEKAT B



nulta kota lamele B je 76.30 što je kota na mestu kolskog ulaza u objekat

ulaz/izlaz na parcelu/objekat

OBJEKAT B : ±0.00 = 76.30

Revizija

Br.	Opis	Datum

Legenda :

katastarska parcela

±0.00 / 76.30 visinska kota

armirani beton

termoizolacija

nearmirani beton

šljunak

Dokumentaciju izradio

DEKART STUDIO

Nina Erski pr biro za projektovanje
Moše Pijade 120/6, Pančevo

Investitor

Golden properties d.o.o.
Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija

Naziv Projekta

Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža

OBJEKAT B - PRESEK 1-1 I 2-2

Odgovorni Projektant: Nina Erski, dia	Broj licence 300J19310	Datum	Jul 2020
Saradnici :	Broj licence	Razmera	1 : 200
		Broj Predmeta	IDR1-7/20
		Oznaka Crteža	B201

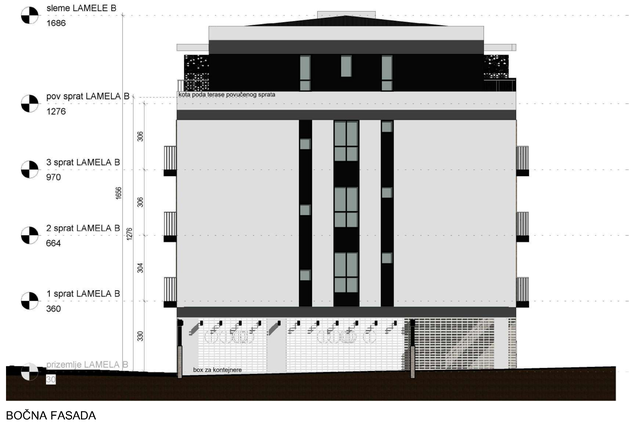
Revizija		
Br.	Opis	Datum



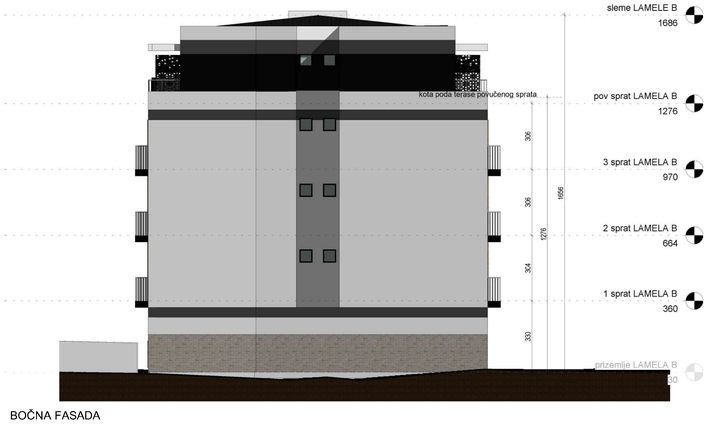
JUŽNA FASADA KA ULICI



SEVEROZAPADNA FASADA KA DVORIŠTU



BOČNA FASADA



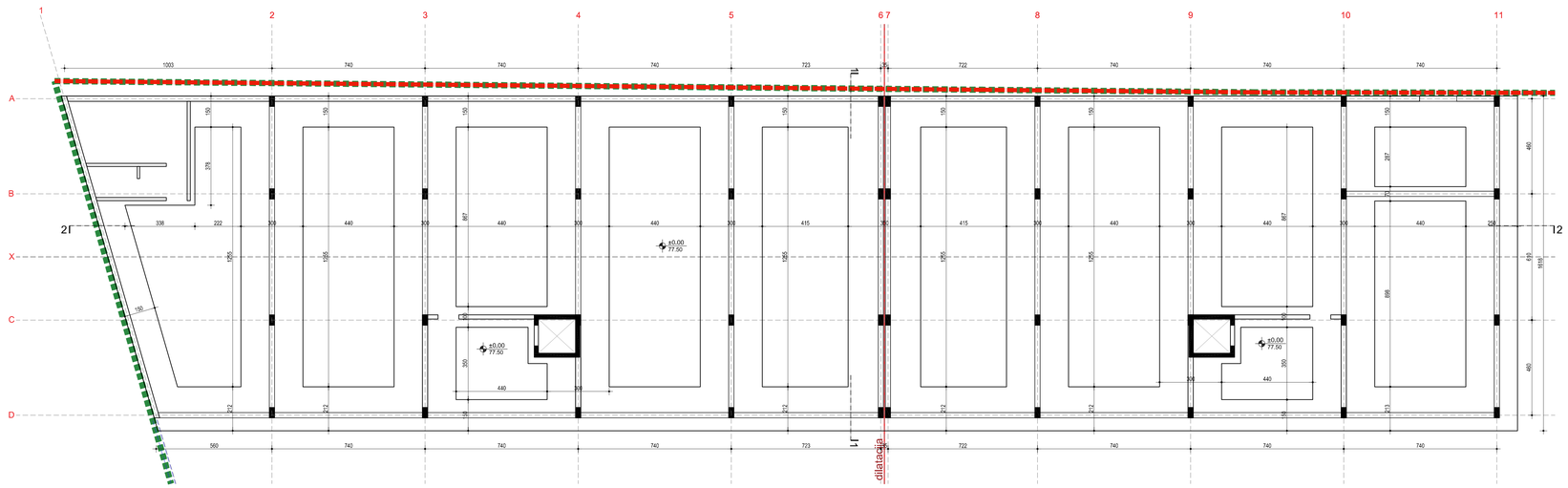
BOČNA FASADA

objekat B : ±0.00 =76.30

Dokumentaciju izradio			Nina Erski pr biro za projektovanje Moše Pijade 120/6, Pančevo
Investitor			Golden propertiesd.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija
Naziv Projekta			Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo
Vrsta Tehničke Dokumentacije			IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv Sveske			1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv Crteža			objekat B - FASADE
Odgovorni Projektant	Broj licence	Datum	Jul 2020
Nina Erski, dia	300J19310		
Saradnici :	Broj licence	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	IDR1-7/20
		Oznaka Crteža	B301

OBJEKAT C: P+3+PS v=12.76 s=16.56

OSNOVA TEMELJA



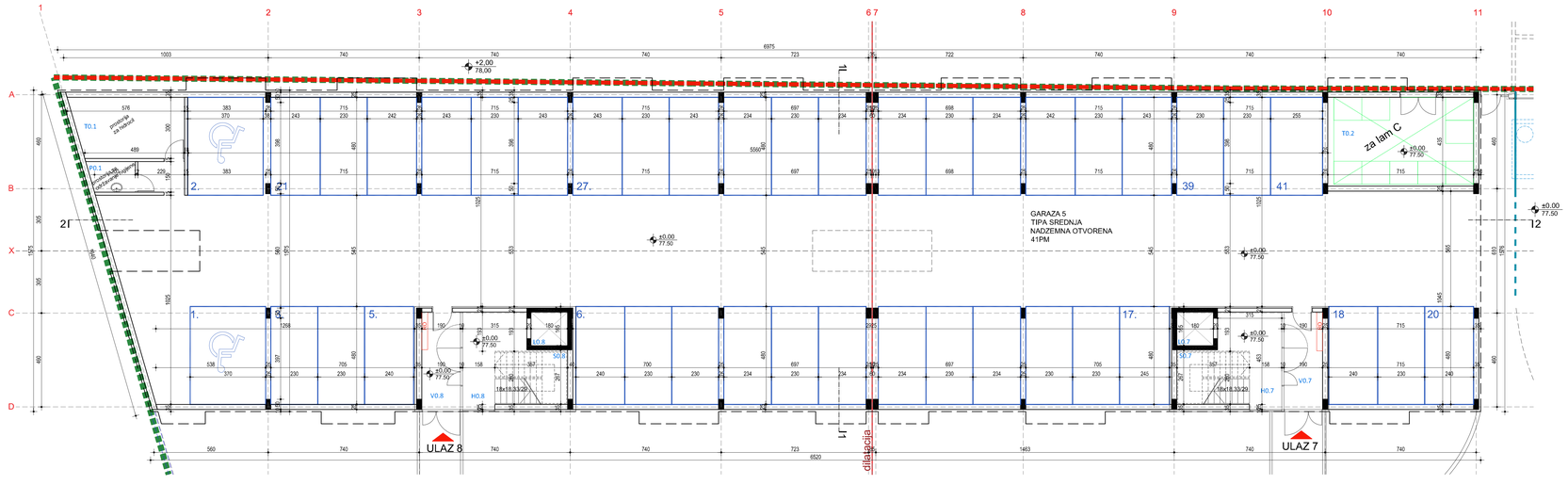
Revizija		
Br.	Opis	Datum

Legenda :

- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota — visinska kota
- S1 — ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat

OBJEKAT C: P+3+PS v=12.76 s=16.56

OSNOVA PRIZEMLJA



REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 7				
	KOMUNIKACIJE				
V0.7	VETROBRAN	8.94	parket	disp.boja	disp.boja
H0.7	HOL STEPENIŠTA	10.47	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
S0.7	STEPENIŠTE	9.27	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L0.7	LIFT	2.97			zid. krečenje
	UKUPNO KOMUNIKACIJE	31.64			
	ULAZ 8				
	KOMUNIKACIJE				
V0.8	VETROBRAN	8.94	parket	disp.boja	disp.boja
H0.8	HOL STEPENIŠTA	10.47	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
S0.8	STEPENIŠTE	9.27	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L0.8	LIFT	2.97			zid. krečenje
	UKUPNO KOMUNIKACIJE	31.64			
T0.1	TEHNIČKA PROSTORIJA - HIDROCIL	15.64	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
T0.2	TEHNIČKA PROSTORIJA - KONTEJNERI	30.64	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
P0.1	PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE HIGIJENE	3.18	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	NADZEMNI PARKING PROSTOR NA NIVOU PRIZEMLJA	869.59			
	UKUPNO NETO PRIZEMLJA	982.34			
	BRGP PRIZEMLJA	1062.71			

Legenda :

- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota — visinska kota
- S1 — ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat

OBJEKAT C : ±0.00 =77.50

Dokumentaciju izradio	DEKART STUDIO — Nina Erski pr biro za projektovanje, Moše Pijade 120/6, Pančevo
Investitor	Golden propertiesd.o.o., Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija
Naziv Projekta	Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv Crteža	OBJEKAT C - OSNOVA TEMLEJA I OSNOVA PRIZEMLJA
Odgovorni Projektant: Nina Erski, dia — Broj licence: 300J19310	Datum: Jul 2020
Saradnici : — Broj licence	Razmera: 1 : 100
	Broj Predmeta: IDR1-7/20
	Oznaka Crteža: C100

OBJEKAT C: P+3+PS v=12.76 s=16.56

OSNOVA 1. SPRATA



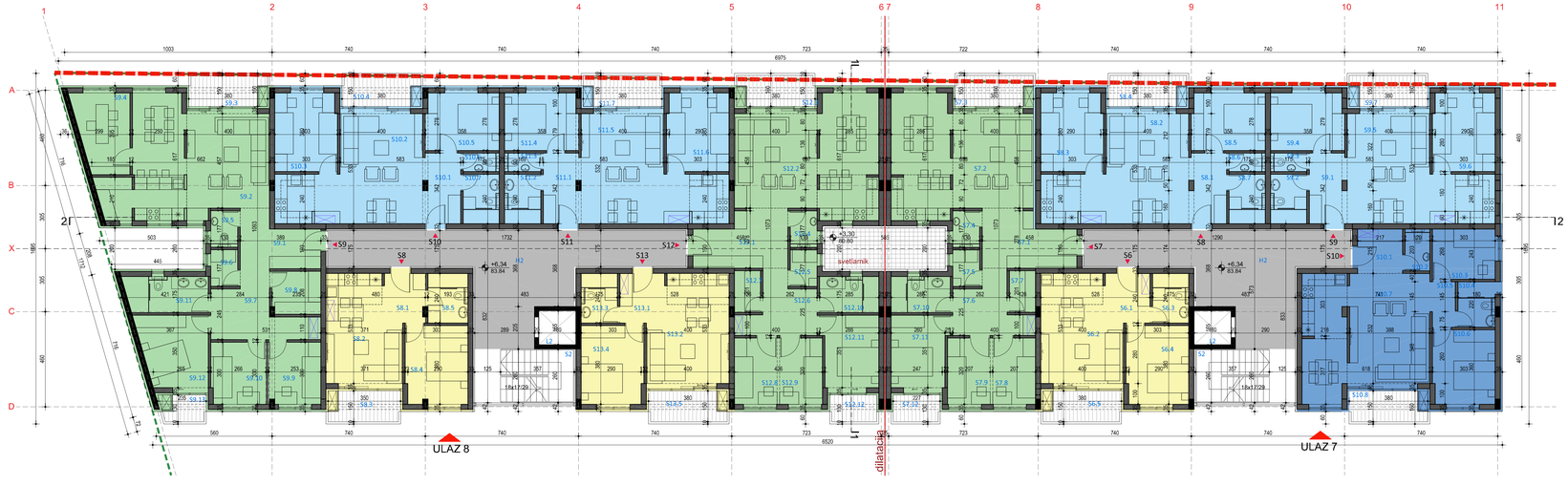
REKAPITULACIJA POVRŠINA 1. SPRATA – ULAZ 8					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF	ZID
	ULAZ 8				
	STAN S1 – dvosoban stan				
S1.1	ULAZNI HODNIK	4.79	parket	disp.boja	disp.boja
S1.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	17.01	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S1.3	TERASA	5.21	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S1.4	SPAVAĆA SOBA	11.04	parket	disp.boja	disp.boja
S1.5	KUPATILO	4.31	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S1	42.35			
	STAN S2 – petosoban stan				
S2.1	ULAZNI HODNIK	8.30	parket	disp.boja	disp.boja
S2.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	31.06	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S2.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S2.4	RADNA SOBA	9.32	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S2.5	TOALET	2.18	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S2.6	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S2.7	PREDSOBLJE	10.36	parket	disp.boja	disp.boja
S2.8	GARDEROBA	4.68	parket	disp.boja	disp.boja
S2.9	SPAVAĆA SOBA	7.30	parket	disp.boja	disp.boja
S2.10	SPAVAĆA SOBA	7.66	parket	disp.boja	disp.boja
S2.11	KUPATILO	6.52	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S2.12	SPAVAĆA SOBA	10.81	parket	disp.boja	disp.boja
S2.13	TERASA	2.36	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S2	195.56			
	STAN S3 – trosoban stan				
S3.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S3.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S3.3	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S3.4	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S3.5	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S3.6	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S3.7	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S3	65.97			
	STAN S4 – trosoban stan				
S4.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S4.2	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S4.3	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S4.4	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S4.5	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S4.6	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S4.7	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S4	65.97			
	STAN S5 – dvosoban stan				
S5.1	ULAZNI HODNIK	4.53	parket	disp.boja	disp.boja
S5.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.54	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S5.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S5.4	SPAVAĆA SOBA	10.46	parket	disp.boja	disp.boja
S5.5	KUPATILO	3.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S5	43.02			
	STAN S6 – jednosoban				
S6.1	ULAZNI HODNIK	3.67	parket	disp.boja	disp.boja
S6.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	30.64	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S6.3	KUPATILO	4.66	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S6.4	TERASA	3.35	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S6	42.32			
	STAN S7 – dvosoban stan				
S7.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S7.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S7.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S7.4	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S7.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S7	44.53			
	KOMUNIKACIJE				
H1	HOL	59.33	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L1	LIFT	2.93			zid. kreč.erje
S1	STEPENIŠTE	9.28	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 1. SPRATA – ul. 8	72.02			
	UKUPNA NETO 1. SPRATA – ULAZ 8	491.33			
	UKUPNO NETO 1. SPRATA	887.52			
	BRGP 1. SPRATA	1083.09			

REKAPITULACIJA POVRŠINA 1. SPRATA – ULAZ 7					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF	ZID
	ULAZ 7				
	STAN S1 – dvosoban stan				
S1.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S1.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S1.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S1.4	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S1.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S1	44.53			
	STAN S2 – četvorosoban stan				
S2.1	ULAZNI HODNIK	10.99	parket	disp.boja	disp.boja
S2.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	35.51	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S2.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S2.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S2.5	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S2.6	PREDSOBLJE	8.24	parket	disp.boja	disp.boja
S2.7	GARDEROBA	2.39	parket	disp.boja	disp.boja
S2.8	SPAVAĆA SOBA	6.43	parket	disp.boja	disp.boja
S2.9	SPAVAĆA SOBA	6.43	parket	disp.boja	disp.boja
S2.10	KUPATILO	4.66	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S2.11	SPAVAĆA SOBA	9.09	parket	disp.boja	disp.boja
S2.12	TERASA	2.90	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S2	96.37			
	STAN S3 – trosoban stan				
S3.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S3.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S3.3	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S3.4	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S3.5	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S3.6	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S3.7	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S3	65.97			
	STAN S4 – trosoban stan				
S4.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S4.2	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S4.3	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S4.4	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S4.5	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S4.6	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S4.7	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S4	65.97			
	STAN S5 – trosoban stan				
S5.1	ULAZNI HODNIK	4.59	parket	disp.boja	disp.boja
S5.2	TOALET	2.10	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S5.3	SPAVAĆA SOBA	7.16	parket	disp.boja	disp.boja
S5.4	KUPATILO	3.64	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S5.5	PREDSOBLJE	2.54	parket	disp.boja	disp.boja
S5.6	SPAVAĆA SOBA	10.51	parket	disp.boja	disp.boja
S5.7	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.57	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S5.8	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S5	69.76			
	KOMUNIKACIJE				
H1	HOL	40.97	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L1	LIFT	2.93			zid. kreč.erje
S1	STEPENIŠTE	9.28	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 1. SPRATA – ul. 7	53.22			
	UKUPNO NETO 1. SPRATA – ULAZ 7	395.39			

Revizija		
Br.	Opis	Datum

OBJEKAT C: P+3+PS v=12.76 s=16.56

OSNOVA 2. SPRATA



REKAPITULACIJA POVRŠINA 2. SPRATA – ULAZ 8					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF	ZID
	ULAZ 8				
	STAN S8 – dvosoban stan				
S8.1	ULAZNI HODNIK	4.79	parket	disp.boja	disp.boja
S8.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	17.01	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S8.3	TERASA	5.21	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S8.4	SPAVAĆA SOBA	11.04	parket	disp.boja	disp.boja
S8.5	KUPATILO	4.31	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S8	42.35			
	STAN S9 – petosoban stan				
S9.1	ULAZNI HODNIK	8.30	parket	disp.boja	disp.boja
S9.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	31.06	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S9.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S9.4	RADNA SOBA	9.32	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S9.5	TOALET	2.18	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S9.6	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S9.7	PREDSOBLJE	10.36	parket	disp.boja	disp.boja
S9.8	GARDEROBA	4.68	parket	disp.boja	disp.boja
S9.9	SPAVAĆA SOBA	7.30	parket	disp.boja	disp.boja
S9.10	SPAVAĆA SOBA	7.66	parket	disp.boja	disp.boja
S9.11	KUPATILO	6.52	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S9.12	SPAVAĆA SOBA	10.81	parket	disp.boja	disp.boja
S9.13	TERASA	2.36	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S9	195.56			
	STAN S10 – trosoban stan				
S10.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S10.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S10.3	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S10.4	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S10.5	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S10.6	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S10.7	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S10	65.93			
	STAN S11 – trosoban stan				
S11.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S11.2	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S11.3	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S11.4	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S11.5	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S11.6	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S11.7	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S11	65.93			
	STAN S12 – četvorosoban stan				
S12.1	ULAZNI HODNIK	10.99	parket	disp.boja	disp.boja
S12.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	35.23	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S12.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S12.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S12.5	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S12.6	PREDSOBLJE	8.24	parket	disp.boja	disp.boja
S12.7	GARDEROBA	2.39	parket	disp.boja	disp.boja
S12.8	SPAVAĆA SOBA	6.42	parket	disp.boja	disp.boja
S12.9	SPAVAĆA SOBA	6.43	parket	disp.boja	disp.boja
S12.10	KUPATILO	4.66	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S12.11	SPAVAĆA SOBA	9.09	parket	disp.boja	disp.boja
S12.12	TERASA	2.90	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S12	96.61			
	STAN S13 – dvosoban stan				
S13.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S13.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S13.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S13.4	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S13.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S13	44.53			
	KOMUNIKACIJE				
H2	HOL	48.30	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L2	LIFT	2.93			zid. kreč.erje
S2	STEPENIŠTE	9.28	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 2. SPRATA – ul. 8	60.95			
	UKUPNA NETO 2. SPRATA – ULAZ 8	491.93			
	UKUPNO NETO 2. SPRATA	887.12			
	BRGP 2. SPRATA	1083.09			

REKAPITULACIJA POVRŠINA 2. SPRATA – ULAZ 7					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF	ZID
	ULAZ 7				
	STAN S6 – dvosoban stan				
S6.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S6.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S6.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S6.4	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S6.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S6	44.53			
	STAN S7 – četvorosoban stan				
S7.1	ULAZNI HODNIK	10.99	parket	disp.boja	disp.boja
S7.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	35.51	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S7.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S7.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S7.5	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S7.6	PREDSOBLJE	8.24	parket	disp.boja	disp.boja
S7.7	GARDEROBA	2.39	parket	disp.boja	disp.boja
S7.8	SPAVAĆA SOBA	6.43	parket	disp.boja	disp.boja
S7.9	SPAVAĆA SOBA	6.43	parket	disp.boja	disp.boja
S7.10	KUPATILO	4.66	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S7.11	SPAVAĆA SOBA	9.09	parket	disp.boja	disp.boja
S7.12	TERASA	2.90	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S7	96.37			
	STAN S8 – trosoban stan				
S8.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S8.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S8.3	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S8.4	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S8.5	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S8.6	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S8.7	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S8	65.97			
	STAN S9 – trosoban stan				
S9.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S9.2	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S9.3	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S9.4	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S9.5	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S9.6	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S9.7	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S9	65.97			
	STAN S10 – trosoban stan				
S10.1	ULAZNI HODNIK	4.59	parket	disp.boja	disp.boja
S10.2	TOALET	2.10	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S10.3	SPAVAĆA SOBA	7.16	parket	disp.boja	disp.boja
S10.4	KUPATILO	3.64	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S10.5	PREDSOBLJE	2.54	parket	disp.boja	disp.boja
S10.6	SPAVAĆA SOBA	10.51	parket	disp.boja	disp.boja
S10.7	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.57	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S10.8	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S10	69.76			
	KOMUNIKACIJE				
H2	HOL	40.97	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L2	LIFT	2.93			zid. kreč.erje
S2	STEPENIŠTE	9.28	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 2. SPRATA – ul. 7	53.22			
	UKUPNO NETO 2. SPRATA – ULAZ 7	395.79			

Legenda :

- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota
- visinska kota
- ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat

OBJEKAT C : ±0.00 =77.50

Dokumentaciju izradio	Nina Erski pr biro za projektovanje Moše Pijade 120/6, Pančevo
Investitor	Golden propertiesd.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija
Naziv Projekta	Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv Crteža	OBJEKAT C - OSNOVA 1. I 2. SPRATA
Odgovorni Projektant: Nina Erski, dia — Broj licence: 300J19310	Datum: Jul 2020
Saradnici : — Broj licence	Razmera: 1 : 100
	Broj Predmeta: IDR1-7/20
	Oznaka Crteža: C101

OBJEKAT C: P+3+PS v=12.76 s=16.56

OSNOVA 3. SPRATA

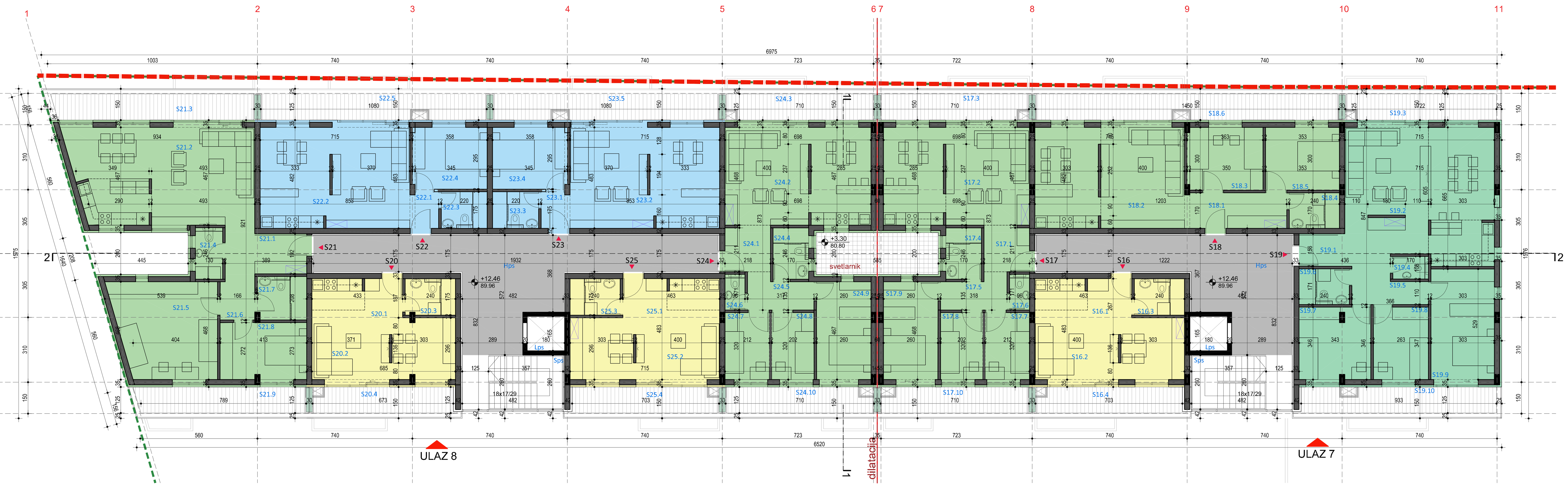


REKAPITULACIJA POVRŠINA 3. SPRATA - ULAZ 8					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 8				
	STAN S14 - dvosoban stan				
S14.1	ULAZNI HODNIK	4.79	parket	disp.boja	disp.boja
S14.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	17.01	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S14.3	TERASA	5.21	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S14.4	SPAVAĆA SOBA	11.04	parket	disp.boja	disp.boja
S14.5	KUPATILO	4.31	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S14	42.35			
	STAN S15 - petosoban stan				
S15.1	ULAZNI HODNIK	8.70	parket	disp.boja	disp.boja
S15.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	37.04	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S15.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S15.4	RADNA SOBA	9.32	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S15.5	TOALET	2.18	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S15.6	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S15.7	PREDSOBLJE	10.76	parket	disp.boja	disp.boja
S15.8	GARDEROBA	4.68	parket	disp.boja	disp.boja
S15.9	SPAVAĆA SOBA	7.30	parket	disp.boja	disp.boja
S15.10	SPAVAĆA SOBA	7.66	parket	disp.boja	disp.boja
S15.11	KUPATILO	6.52	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S15.12	SPAVAĆA SOBA	10.81	parket	disp.boja	disp.boja
S15.13	TERASA	2.76	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S15	115.56			
	STAN S16 - trosoban stan				
S16.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S16.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S16.3	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S16.4	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S16.5	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S16.6	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S16.7	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S16	65.97			
	STAN S17 - trosoban stan				
S17.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S17.2	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S17.3	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S17.4	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S17.5	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S17.6	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S17.7	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S17	65.97			
	STAN S18 - četvorosoban stan				
S18.1	ULAZNI HODNIK	10.99	parket	disp.boja	disp.boja
S18.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	35.73	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S18.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S18.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S18.5	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S18.6	PREDSOBLJE	8.24	parket	disp.boja	disp.boja
S18.7	GARDEROBA	2.39	parket	disp.boja	disp.boja
S18.8	SPAVAĆA SOBA	6.42	parket	disp.boja	disp.boja
S18.9	SPAVAĆA SOBA	6.41	parket	disp.boja	disp.boja
S18.10	KUPATILO	4.66	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S18.11	SPAVAĆA SOBA	9.09	parket	disp.boja	disp.boja
S18.12	TERASA	2.90	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S18	96.61			
	STAN S19 - dvosoban stan				
S19.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S19.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S19.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S19.4	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S19.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S19	44.51			
	KOMUNIKACIJE				
H3	HOL	48.70	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L3	LIFT	2.97			zid. krečenje
S3	STEPENIŠTE	9.28	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 3. SPRATA - ul. 8	60.95			
	UKUPNA NETO 2. SPRATA - ULAZ 8	491.93			
	UKUPNO NETO 2. SPRATA	887.72			
	BRGP 2. SPRATA	1083.09			

REKAPITULACIJA POVRŠINA 3. SPRATA - ULAZ 7					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 7				
	STAN S11 - dvosoban stan				
S11.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S11.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S11.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S11.4	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S11.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S11	44.51			
	STAN S12 - četvorosoban stan				
S12.1	ULAZNI HODNIK	10.99	parket	disp.boja	disp.boja
S12.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	35.51	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S12.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S12.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S12.5	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S12.6	PREDSOBLJE	8.24	parket	disp.boja	disp.boja
S12.7	GARDEROBA	2.39	parket	disp.boja	disp.boja
S12.8	SPAVAĆA SOBA	6.41	parket	disp.boja	disp.boja
S12.9	SPAVAĆA SOBA	6.41	parket	disp.boja	disp.boja
S12.10	KUPATILO	4.66	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S12.11	SPAVAĆA SOBA	9.09	parket	disp.boja	disp.boja
S12.12	TERASA	2.90	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S12	96.37			
	STAN S13 - trosoban stan				
S13.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S13.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S13.3	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S13.4	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S13.5	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S13.6	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S13.7	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
	ukupno STAN S13	65.97			
	STAN S14 - trosoban stan				
S14.1	ULAZNI HODNIK	5.99	parket	disp.boja	disp.boja
S14.2	KUPATILO	3.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S14.3	TOALET	1.39	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S14.4	SPAVAĆA SOBA	9.59	parket	disp.boja	disp.boja
S14.5	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.27	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S14.6	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S14.7	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S14	65.97			
	STAN S15 - trosoban stan				
S15.1	ULAZNI HODNIK	4.59	parket	disp.boja	disp.boja
S15.2	TOALET	2.10	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S15.3	SPAVAĆA SOBA	7.16	parket	disp.boja	disp.boja
S15.4	KUPATILO	3.64	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S15.5	PREDSOBLJE	2.54	parket	disp.boja	disp.boja
S15.6	SPAVAĆA SOBA	10.51	parket	disp.boja	disp.boja
S15.7	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.57	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S15.8	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S10	69.76			
	KOMUNIKACIJE				
H3	HOL	40.97	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L3	LIFT	2.97			zid. krečenje
S3	STEPENIŠTE	9.28	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 2. SPRATA - ul. 7	53.22			
	UKUPNO NETO 1. SPRATA - ULAZ 7	395.79			

OBJEKAT C: P+3+PS v=12.76 s=16.56

OSNOVA POVUČENOG SPRATA



REKAPITULACIJA POVRŠINA POVUČENOG SPRATA - ULAZ 8					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 8				
	STAN S20 - garsonjera				
S20.1	ULAZNI HODNIK	3.32	parket	disp.boja	disp.boja
S20.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	24.12	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S20.3	KUPATILO	3.84	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S20.4	TERASA	8.43	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S20	39.70			
	STAN S21 - petosoban stan				
S21.1	ULAZNI HODNIK	7.87	parket	disp.boja	disp.boja
S21.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	39.47	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S21.3	TERASA	11.89	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S21.4	TOALET	2.82	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S21.5	SPAVAĆA SOBA	21.65	parket	disp.boja	disp.boja
S21.6	PREDSOBLJE	3.46	parket	disp.boja	disp.boja
S21.7	KUPATILO	4.50	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S21.8	SPAVAĆA SOBA	10.93	parket	disp.boja	disp.boja
S21.9	TERASA	10.05	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S21	112.64			
	STAN S22 - dvosoban stan				
S22.1	ULAZNI HODNIK	2.32	parket	disp.boja	disp.boja
S22.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.59	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S22.3	KUPATILO	3.62	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S22.4	SPAVAĆA SOBA	10.23	parket	disp.boja	disp.boja
S22.5	TERASA	13.37	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S22	63.13			
	STAN S23 - dvosoban stan				
S23.1	ULAZNI HODNIK	2.32	parket	disp.boja	disp.boja
S23.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.59	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S23.3	KUPATILO	3.62	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S23.4	SPAVAĆA SOBA	10.23	parket	disp.boja	disp.boja
S23.5	TERASA	13.37	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S23	63.13			
	STAN S24- četvorosoban stan				
S24.1	ULAZNI HODNIK	4.67	parket	disp.boja	disp.boja
S24.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	31.65	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S24.3	TERASA	8.75	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S24.4	KUPATILO	3.86	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S24.5	PREDSOBLJE	4.66	parket	disp.boja	disp.boja
S24.6	TOALET	1.36	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S24.7	SPAVAĆA SOBA	6.58	parket	disp.boja	disp.boja
S24.8	SPAVAĆA SOBA	6.25	parket	disp.boja	disp.boja
S24.9	SPAVAĆA SOBA	11.87	parket	disp.boja	disp.boja
S24.10	TERASA	8.75	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S24	88.39			
	STAN S25 - garsonjera				
S25.1	ULAZNI HODNIK	3.87	parket	disp.boja	disp.boja
S25.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	25.11	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S25.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S25.4	TERASA	8.81	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S25	41.67			
	KOMUNIKACIJE				
Hps	HOL	52.20	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
Lps	LIFT	2.97			zid. krečenje
Sps	STEPENIŠTE	9.28	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE POV. SPR. - ul. 8	64.45			
	UKUPNO NETO POV. SPRATA - ULAZ 8	473.12			
	UKUPNO NETO POV. SPRATA	855.11			
	BRGP POVUČENOG SPRATA	1053.24			

REKAPITULACIJA POVRŠINA POVUČENOG SPRATA - ULAZ 7					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 7				
	STAN S16 - garsonjera				
S16.1	ULAZNI HODNIK	3.87	parket	disp.boja	disp.boja
S16.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	25.11	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S16.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S16.4	TERASA	8.81	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S16	41.67			
	STAN S17 - četvorosoban stan				
S17.1	ULAZNI HODNIK	4.67	parket	disp.boja	disp.boja
S17.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	31.65	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S17.3	TERASA	8.75	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S17.4	KUPATILO	3.86	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S17.5	PREDSOBLJE	4.66	parket	disp.boja	disp.boja
S17.6	TOALET	1.36	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S17.7	SPAVAĆA SOBA	6.58	parket	disp.boja	disp.boja
S17.8	SPAVAĆA SOBA	6.25	parket	disp.boja	disp.boja
S17.9	SPAVAĆA SOBA	11.87	parket	disp.boja	disp.boja
S17.10	TERASA	8.75	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S17	88.39			
	STAN S18 - trosoban stan				
S18.1	ULAZNI HODNIK	7.63	parket	disp.boja	disp.boja
S18.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.97	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S18.3	SPAVAĆA SOBA	10.57	parket	disp.boja	disp.boja
S18.4	KUPATILO	3.74	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S18.5	SPAVAĆA SOBA	10.35	parket	disp.boja	disp.boja
S18.6	TERASA	18.00	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S18	84.26			
	STAN S19 - četvorosoban stan				
S19.1	ULAZNI HODNIK	11.28	parket	disp.boja	disp.boja
S19.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	37.26	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S19.3	TERASA	8.97	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S19.4	TOALET	1.54	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S19.5	PREDSOBLJE	5.23	parket	disp.boja	disp.boja
S19.6	KUPATILO	3.79	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S19.7	SPAVAĆA SOBA	11.37	parket	disp.boja	disp.boja
S19.8	SPAVAĆA SOBA	8.87	parket	disp.boja	disp.boja
S19.9	SPAVAĆA SOBA	15.67	parket	disp.boja	disp.boja
S19.10	TERASA	11.66	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S19	115.64			
	KOMUNIKACIJE				
Hps	HOL	39.77	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
Lps	LIFT	2.97			zid. krečenje
Sps	STEPENIŠTE	9.28	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE POV. SPR. - ul. 7	52.02			
	UKUPNO NETO POV. SPRATA - ULAZ 7	381.99			

Legenda :
- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota — visinska kota
- S1 — ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat

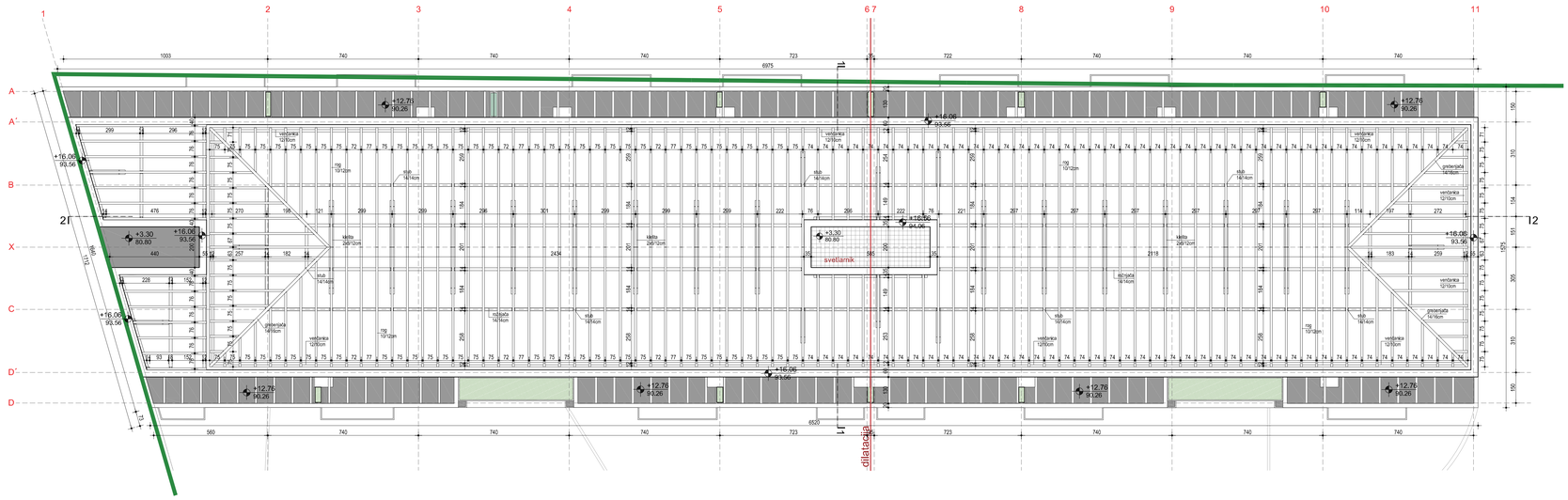
OBJEKAT C : ±0.00 =77.50

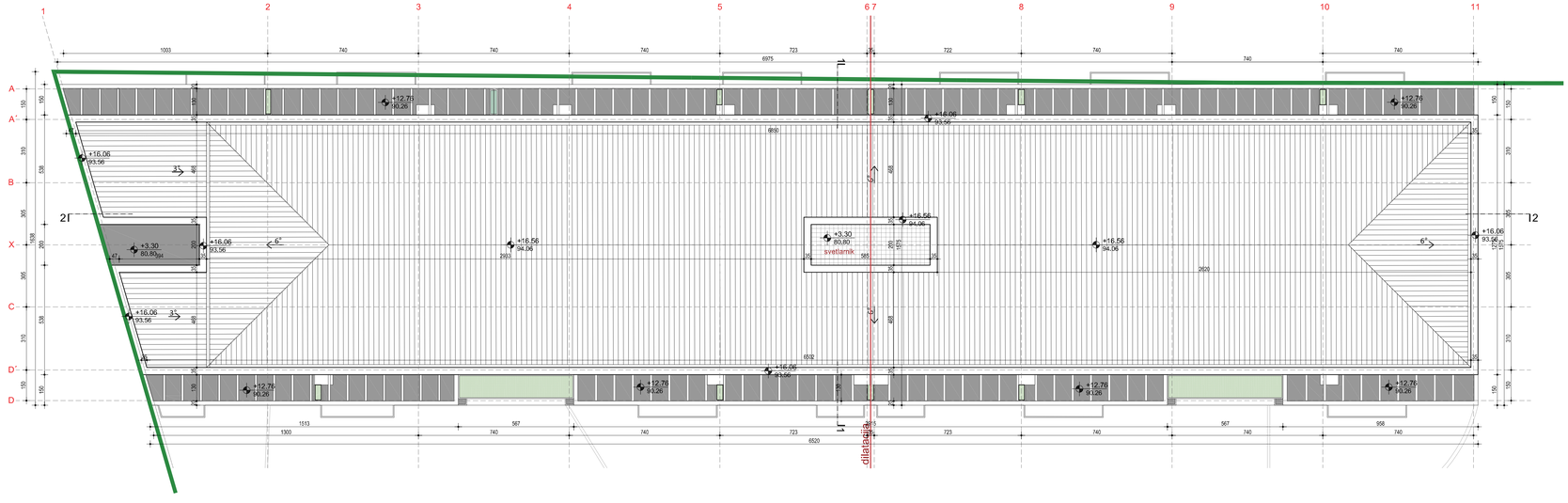
Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio	DEKART STUDIO — Nina Erski pr biro za projektovanje, Moše Pijade 120/6, Pančevo
Investitor	Golden propertiesd.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija
Naziv Projekta	Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv Crteža	OBJEKAT B - OSNOVA 3. I POVUČENOG SPRATA
Odgovorni Projektant	Nina Erski, dia — Broj licence 300J19310
Saradnici :	Broj licence
Datum	Jul 2020
Razmera	1 : 100
Broj Predmeta	IDR1-7/20
Oznaka Crteža	C102

OBJEKAT C: P+3+PS v=12.76 s=16.56

OSNOVA KROVNIH RAVNI





Legenda :

- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota
- visinska kota
- ulaz u stan

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA – OBJEKAT C	
NIVO PRIZEMLJA	1062.71
NIVO 1. SPRATA	1083.09
NIVO 2. SPRATA	1083.09
NIVO 3. SPRATA	1083.09
NIVO POVUČENOG SPRATA	1053.24
UKUPNA BRGP OBJEKTA :	5365.22

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA OBJEKTA – OBJEKAT C	
NIVO PRIZEMLJA	982.34
NIVO 1. SPRATA	881.52
NIVO 2. SPRATA	881.32
NIVO 3. SPRATA	881.32
NIVO POVUČENOG SPRATA	855.11
UKUPNA NETO OBJEKTA :	4568.61

Revizija

Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio: Nina Erski pr biro za projektovanje, Moše Pijade 120/6, Pančevo

Investitor: Golden propertiesd.o.o., Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija

Naziv Projekta: Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo

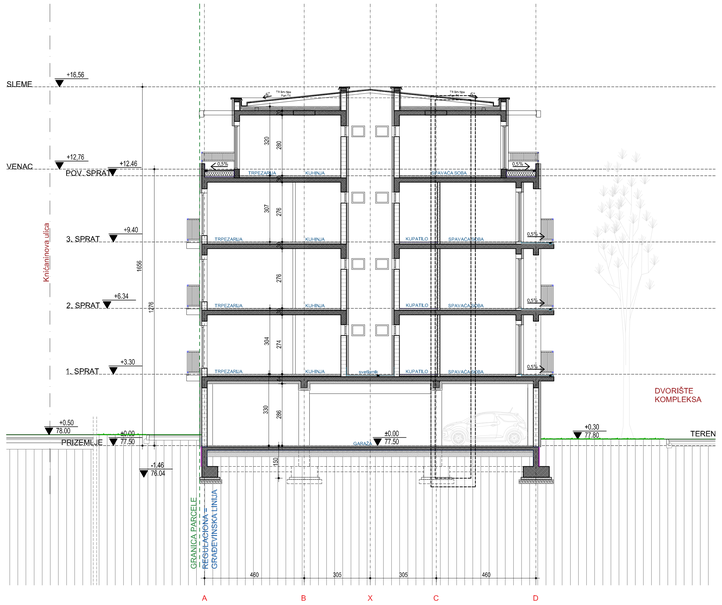
Vrsta Tehničke Dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža: OBJEKAT B - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE I OSNOVA KROVNIH RAVNI

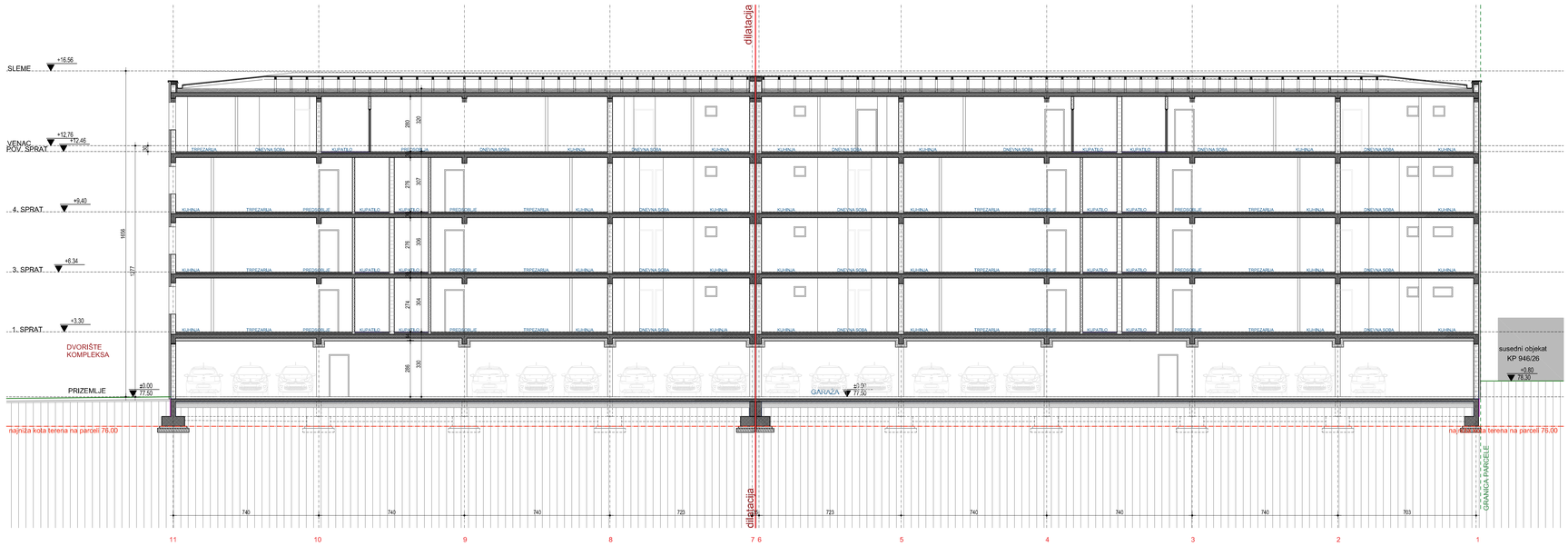
Odgovorni Projektant	Broj licence	Datum
Nina Erski, dia	300J19310	Jul 2020
Saradnici :	Broj licence	Razmera: 1 : 100
		Broj Predmeta: IDR1-7/20
		Oznaka Crteža: C103

PRESEK 1 OBJEKAT C



nulta kota lamele C je 77.50

PRESEK 2 OBJEKAT C



nulta kota lamele C je 77.50

OBJEKAT C : ±0.00 =77.50

Revizija

Br.	Opis	Datum

Legenda :

- katastarska parcela
- ±0.00 / 77.50 visinska kota
- armirani beton
- termoizolacija
- nearmirani beton
- šljunak

Dokumentaciju izradio

DEKART STUDIO

Nina Erski pr biro za projektovanje
Moše Pijade 120/6, Pančevo

Investitor

Golden properties d.o.o.
Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija

Naziv Projekta

Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža

OBJEKAT C - PRESEK 1-1 I 2-2

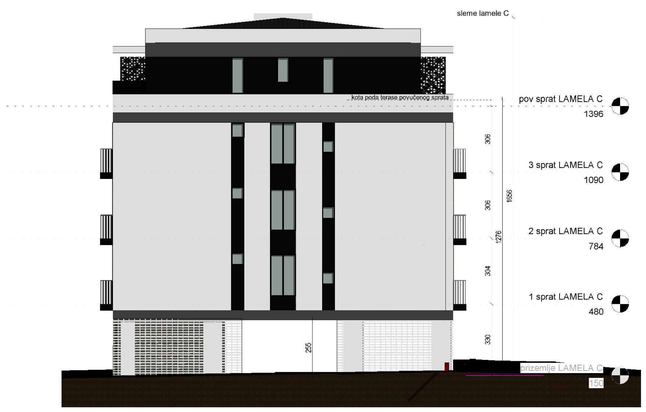
Odgovorni Projektant	Broj licence	Datum	Jul 2020
Nina Erski, dia	300J19310		
Saradnici :	Broj licence	Razmera	1 : 200
		Broj Predmeta	**IDR1-7/20**
		Oznaka Crteža	C201



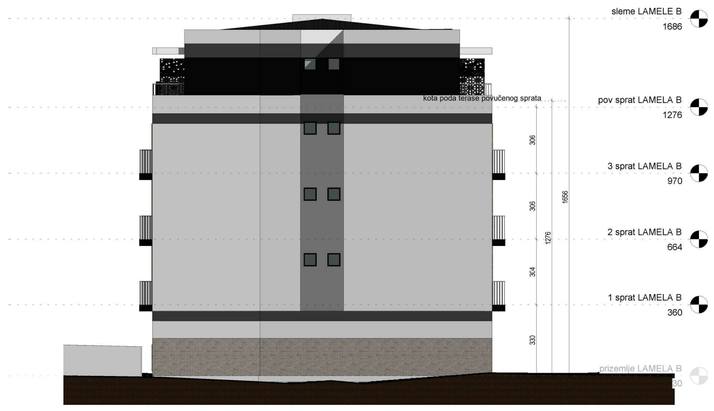
SEVEROZAPADNA FASADA KA ULICI



JUGOISTOČNA FASADA KA DVORIŠTU



BOČNA FASADA



BOČNA FASADA

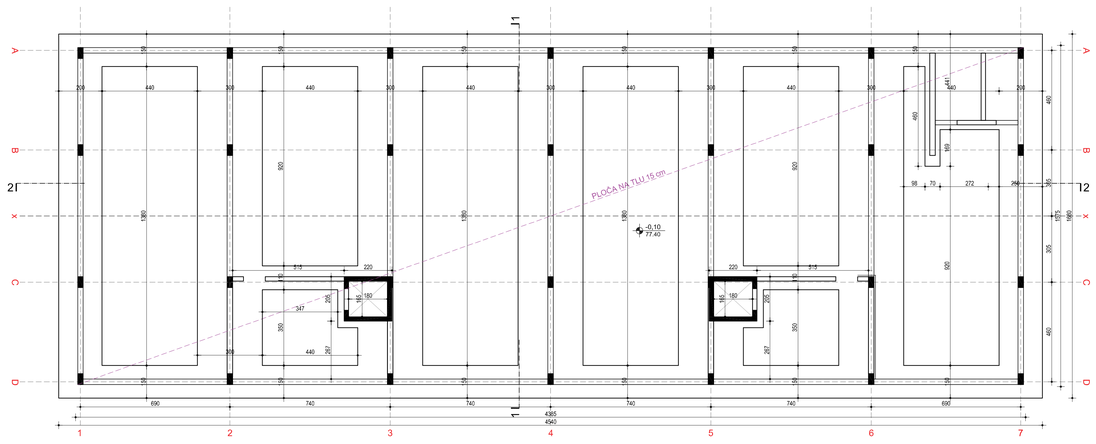
objekat C : ±0.00 =77.50

Revizija		
Br.	Opis	Datum

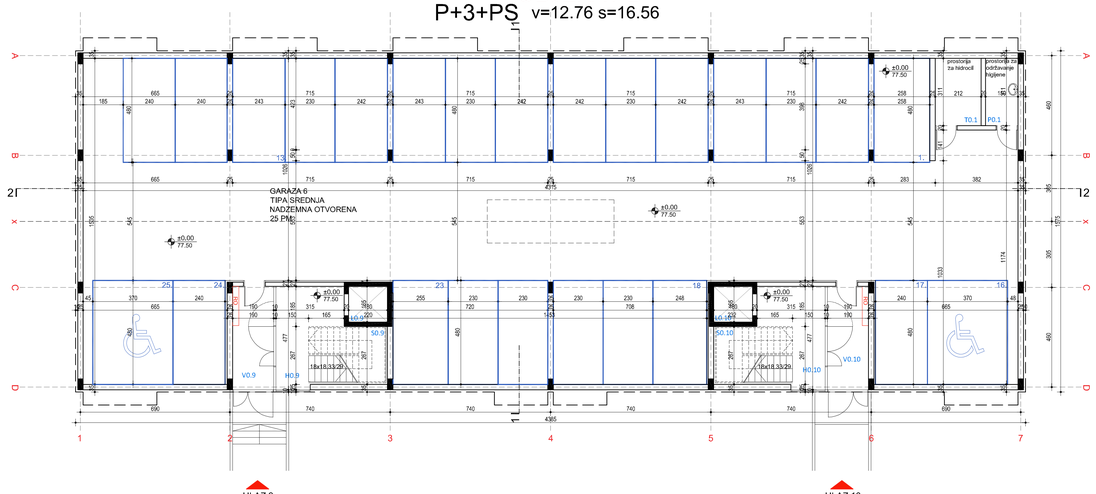
Dokumentaciju izradio	DEKART STUDIO Nina Erski pr biro za projektovanje Moše Pijade 120/6, Pančevo
Investitor	Golden propertiesd.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija
Naziv Projekta	Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv Crteža	objekat C - FASADE

Odgovorni Projektant Nina Erski, dia	Broj licence 300J19310	Datum	Jul 2020
Saradnici :	Broj licence	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	**IDR1-7/20**
		Oznaka Crteža	C301

OBJEKAT D: P+3+PS v=12.76 s=16.56
OSNOVA TEMELJA



OBJEKAT D: P+3+PS v=12.76 s=16.56
OSNOVA PRIZEMLJA



Legenda :
- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota
- visinska kota
- ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat

REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA

BR	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF	ZID
	ULAZ 9				
	KOMUNIKACIJE				
V0.9	VETROBRAN	8.94	parket	disp.boja	disp.boja
H0.9	HOL STEPENIŠTA	10.13	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
S0.9	STEPENIŠTE	9.58	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L0.9	LIFT	2.53			zid. krečenje
	UKUPNO KOMUNIKACIJE	31.62			
	ULAZ 10				
	KOMUNIKACIJE				
V0.10	VETROBRAN	8.94	parket	disp.boja	disp.boja
H0.10	HOL STEPENIŠTA	10.13	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
S0.10	STEPENIŠTE	9.58	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L0.10	LIFT	2.53			zid. krečenje
	UKUPNO KOMUNIKACIJE	31.62			
T0.1	TEHNIČKA PROSTORIJA - HIDROCIL	6.39	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
P0.1	PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE HIGIJENE	4.48	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	NADZEMNI PARKING PROSTOR NA NIVOU PRIZEMLJA	557.56			
	UKUPNO NETO PRIZEMLJA	631.68			
	BRGP PRIZEMLJA	690.66			

OBJEKAT D : ±0.00 =77.50

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio: Nina Erski pr biro za projektovanje, Moše Pijade 120/6, Pančevo

Investitor: Golden propertiesd.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija

Naziv Projekta: Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

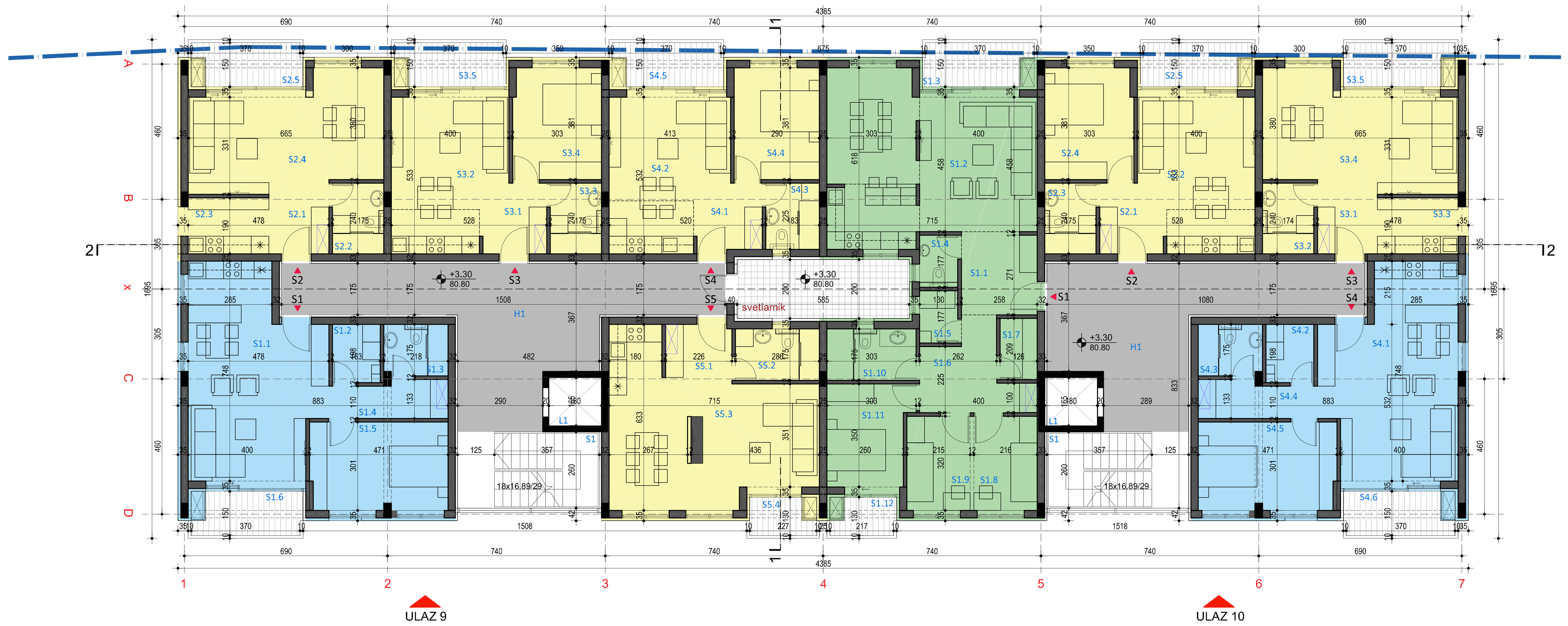
Naziv Sveske: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža: OBJEKAT D - OSNOVA TEMELJA I PRIZEMLJA

Odgovorni Projektant	Broj licence	Datum	Jul 2020
Nina Erski, dia	300J19310		
Saradnici :	Broj licence	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	**IDR1-7/20**
		Oznaka Crteža	D100

OBJEKAT D: P+3+PS v=12.76 s=16.56

OSNOVA 1. SPRATA



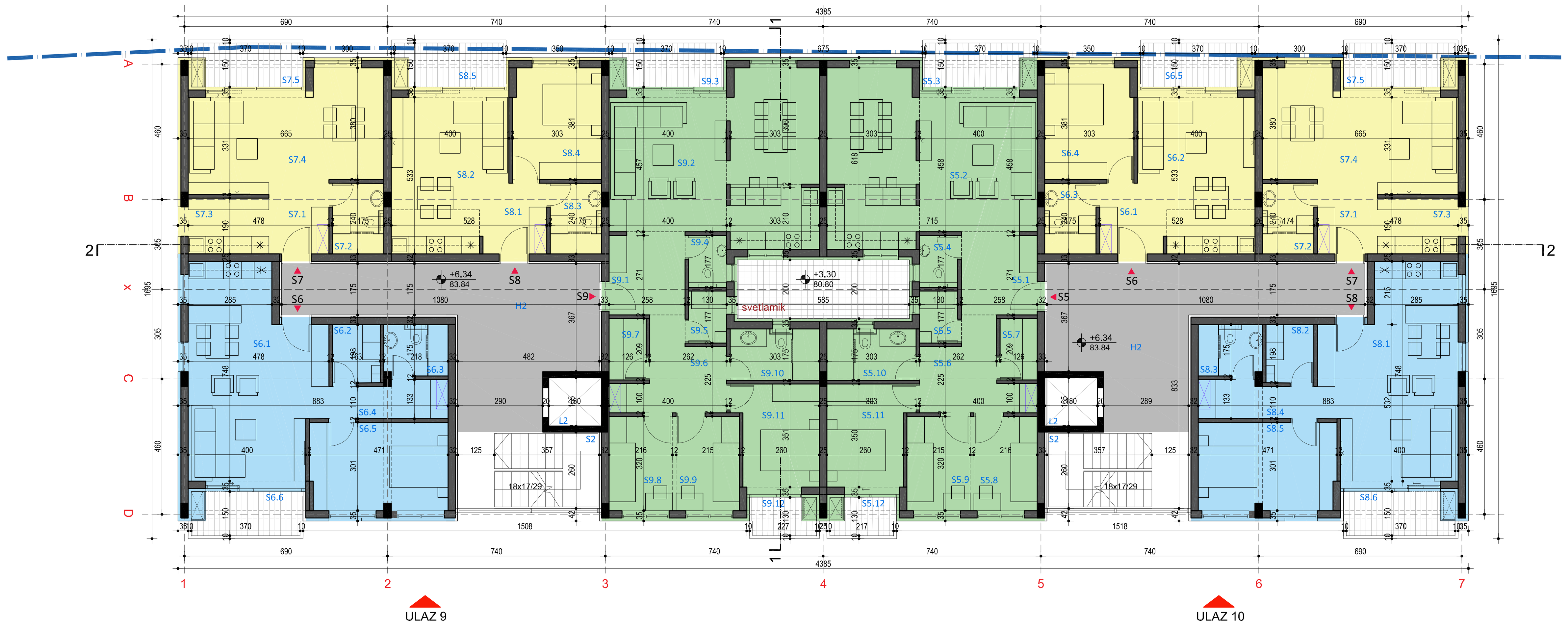
REKAPITULACIJA POVRŠINA 1. SPRATA - ULAZ 9					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 9				
	STAN S1 - dvoiposoban stan				
S1.1	ULAZ, KUHINJA, TRPEZ. I DNEVNA SOBA	29.42	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S1.2	VEŠERAJ	3.10	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S1.3	KUPATILO	3.55	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S1.4	PREDSOBLJE	4.73	parket	disp.boja	disp.boja
S1.5	SPAVAĆA SOBA	13.64	parket	disp.boja	disp.boja
S1.6	TERASA	5.75	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S1	60.18			
	STAN S2 - jednosoban stan				
S2.1	ULAZNI HODNIK	5.03	parket	disp.boja	disp.boja
S2.2	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S2.3	KUHINJA	5.10	k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S2.4	TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	22.00	parket	disp.boja	disp.boja
S2.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S2	41.67			
	STAN S3 - dvosoban stan				
S3.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S3.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S3.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S3.4	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S3.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S3	44.51			
	STAN S4 - dvosoban stan				
S4.1	ULAZNI HODNIK	4.95	parket	disp.boja	disp.boja
S4.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.92	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S4.3	KUPATILO	3.79	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S4.4	SPAVAĆA SOBA	10.77	parket	disp.boja	disp.boja
S4.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S4	44.08			
	STAN S5 - jednosoban stan				
S5.1	ULAZNI HODNIK	4.45	parket	disp.boja	disp.boja
S5.2	KUPATILO	4.66	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S5.3	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	31.48	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S5.4	TERASA	2.95	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S5	43.54			
	KOMUNIKACIJE				
H1	HOL	44.86	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L1	LIFT	2.97			zid. krečenje
S1	STEPENIŠTE	9.16	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 1. SPRATA - ul. 9	56.99			
	UKUPNA NETO 1. SPRATA - ULAZ 9	290.96			
	UKUPNO NETO 1. SPRATA	581.46			
	BRGP 1. SPRATA	712.20			

REKAPITULACIJA POVRŠINA 1. SPRATA - ULAZ 10					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 10				
	STAN S1 - četvorosoban stan				
S1.1	ULAZNI HODNIK	7.08	parket	disp.boja	disp.boja
S1.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	36.46	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S1.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S1.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S1.5	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S1.6	PREDSOBLJE	8.32	parket	disp.boja	disp.boja
S1.7	GARDEROBA	2.48	parket	disp.boja	disp.boja
S1.8	SPAVAĆA SOBA	6.70	parket	disp.boja	disp.boja
S1.9	SPAVAĆA SOBA	6.69	parket	disp.boja	disp.boja
S1.10	KUPATILO	4.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S1.11	SPAVAĆA SOBA	9.28	parket	disp.boja	disp.boja
S1.12	TERASA	2.90	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S1	94.64			
	STAN S2 - dvosoban stan				
S2.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S2.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S2.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S2.4	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S2.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S2	44.51			
	STAN S3 - jednosoban stan				
S3.1	ULAZNI HODNIK	5.03	parket	disp.boja	disp.boja
S3.2	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S3.3	KUHINJA	5.10	k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S3.4	TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	22.00	parket	disp.boja	disp.boja
S3.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S2	41.67			
	STAN S4 - dvoiposoban stan				
S4.1	ULAZ, KUHINJA, TRPEZ. I DNEVNA SOBA	29.42	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S4.2	VEŠERAJ	3.10	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S4.3	KUPATILO	3.55	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S4.4	PREDSOBLJE	4.73	parket	disp.boja	disp.boja
S4.5	SPAVAĆA SOBA	13.64	parket	disp.boja	disp.boja
S4.6	TERASA	5.75	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S4	60.18			
	KOMUNIKACIJE				
H1	HOL	37.38	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L1	LIFT	2.97			zid. krečenje
S1	STEPENIŠTE	9.16	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 1. SPRATA - ul. 10	49.51			
	UKUPNO NETO 1. SPRATA - ULAZ 10	290.50			

Revizija		
Br.	Opis	Datum

OBJEKAT D: P+3+PS v=12.76 s=16.56

OSNOVA 2. SPRATA



REKAPITULACIJA POVRŠINA 2. SPRATA - ULAZ 9					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 9				
	STAN S6 - dvoiposoban stan				
S6.1	ULAZ, KUHINJA, TRPEZ. I DNEVNA SOBA	29.42	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S6.2	VEŠERAJ	3.10	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S6.3	KUPATILO	3.55	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S6.4	PREDSOBLJE	4.73	parket	disp.boja	disp.boja
S6.5	SPAVAĆA SOBA	13.64	parket	disp.boja	disp.boja
S6.6	TERASA	5.75	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S6	60.18			
	STAN S7 - jednosoban stan				
S7.1	ULAZNI HODNIK	5.03	parket	disp.boja	disp.boja
S7.2	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S7.3	KUHINJA	5.10	k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S7.4	TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	22.00	parket	disp.boja	disp.boja
S7.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S7	41.67			
	STAN S8 - dvosoban stan				
S8.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S8.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S8.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S8.4	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S8.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S8	44.51			
	STAN S9 - četvorosoban stan				
S9.1	ULAZNI HODNIK	7.08	parket	disp.boja	disp.boja
S9.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	36.46	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S9.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S9.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S9.5	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S9.6	PREDSOBLJE	8.32	parket	disp.boja	disp.boja
S9.7	GARDEROBA	2.48	parket	disp.boja	disp.boja
S9.8	SPAVAĆA SOBA	6.70	parket	disp.boja	disp.boja
S9.9	SPAVAĆA SOBA	6.69	parket	disp.boja	disp.boja
S9.10	KUPATILO	4.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S9.11	SPAVAĆA SOBA	9.28	parket	disp.boja	disp.boja
S9.12	TERASA	2.90	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S9	94.64			
	KOMUNIKACIJE				
H2	HOL	37.38	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L2	LIFT	2.97			zid. krečenje
S2	STEPENIŠTE	9.16	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 2. SPRATA - ul. 9	49.51			
	UKUPNA NETO 2. SPRATA - ULAZ 9	290.50			
	UKUPNO NETO 2. SPRATA	581.00			
	BRGP 2. SPRATA	712.20			

REKAPITULACIJA POVRŠINA 2. SPRATA - ULAZ 10					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 10				
	STAN S5 - četvorosoban stan				
S5.1	ULAZNI HODNIK	7.08	parket	disp.boja	disp.boja
S5.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	36.46	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S5.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S5.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S5.5	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S5.6	PREDSOBLJE	8.32	parket	disp.boja	disp.boja
S5.7	GARDEROBA	2.48	parket	disp.boja	disp.boja
S5.8	SPAVAĆA SOBA	6.70	parket	disp.boja	disp.boja
S5.9	SPAVAĆA SOBA	6.69	parket	disp.boja	disp.boja
S5.10	KUPATILO	4.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S5.11	SPAVAĆA SOBA	9.28	parket	disp.boja	disp.boja
S5.12	TERASA	2.90	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S5	94.64			
	STAN S6 - dvosoban stan				
S6.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S6.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S6.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S6.4	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S6.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S6	44.51			
	STAN S7 - jednosoban stan				
S7.1	ULAZNI HODNIK	5.03	parket	disp.boja	disp.boja
S7.2	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S7.3	KUHINJA	5.10	k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S7.4	TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	22.00	parket	disp.boja	disp.boja
S7.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S7	41.67			
	STAN S8 - dvoiposoban stan				
S8.1	ULAZ, KUHINJA, TRPEZ. I DNEVNA SOBA	29.42	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S8.2	VEŠERAJ	3.10	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S8.3	KUPATILO	3.55	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S8.4	PREDSOBLJE	4.73	parket	disp.boja	disp.boja
S8.5	SPAVAĆA SOBA	13.64	parket	disp.boja	disp.boja
S8.6	TERASA	5.75	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S8	60.18			
	KOMUNIKACIJE				
H2	HOL	37.38	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L2	LIFT	2.97			zid. krečenje
S2	STEPENIŠTE	9.16	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 2.SPRATA - ul. 10	49.51			
	UKUPNO NETO 2. SPRATA - ULAZ 10	290.50			

Legenda :

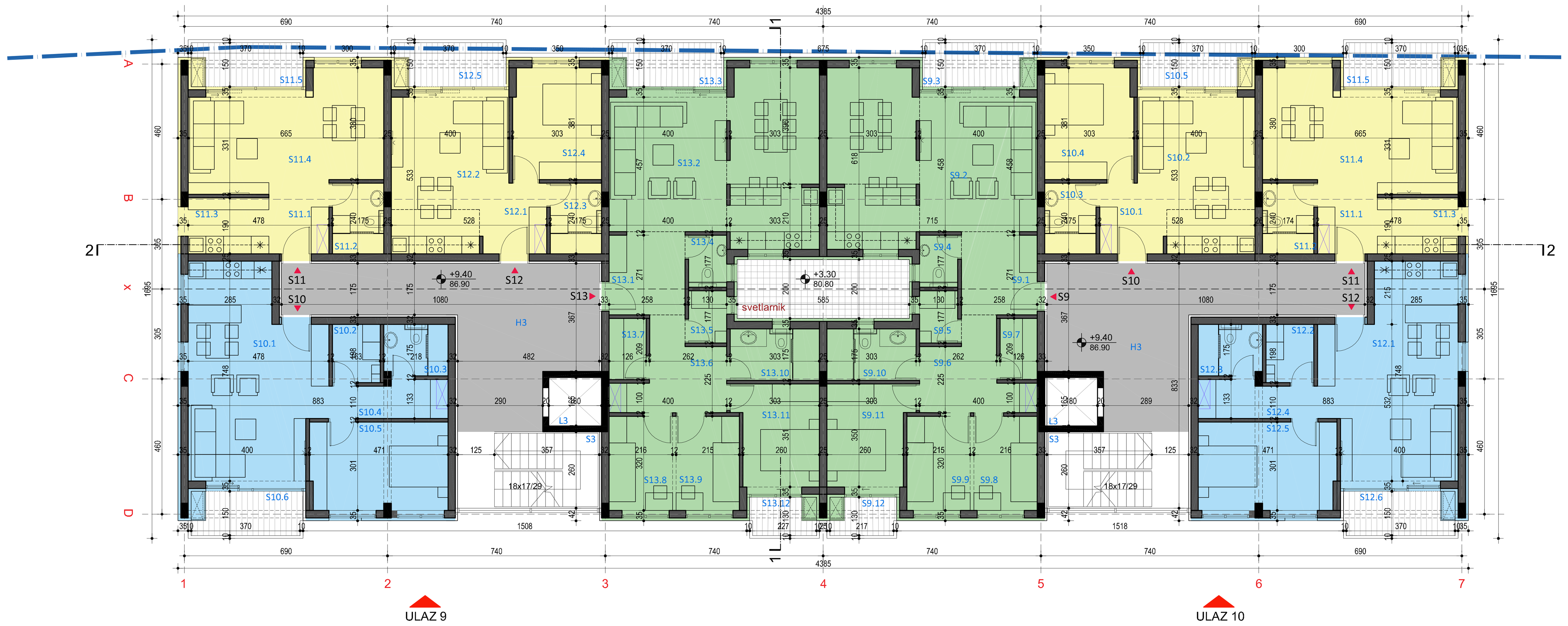
- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota — visinska kota
- S1 — ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat

OBJEKAT D : ±0.00 =77.50

Dokumentaciju izradio	DEKART STUDIO — Nina Erski pr biro za projektovanje, Moše Pijade 120/6, Pančevo
Investitor	Golden propertiesd.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija
Naziv Projekta	Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv Crteža	OBJEKAT D - OSNOVA 1. I 2. SPRATA
Odgovorni Projektant: Nina Erski, dia — Broj licence: 300J19310	Datum: Jul 2020
Saradnici : — Broj licence	Razmera: 1 : 100
	Broj Predmeta: **IDR1-7/20**
	Oznaka Crteža: D101

OBJEKAT D: P+3+PS v=12.76 s=16.56

OSNOVA 3. SPRATA

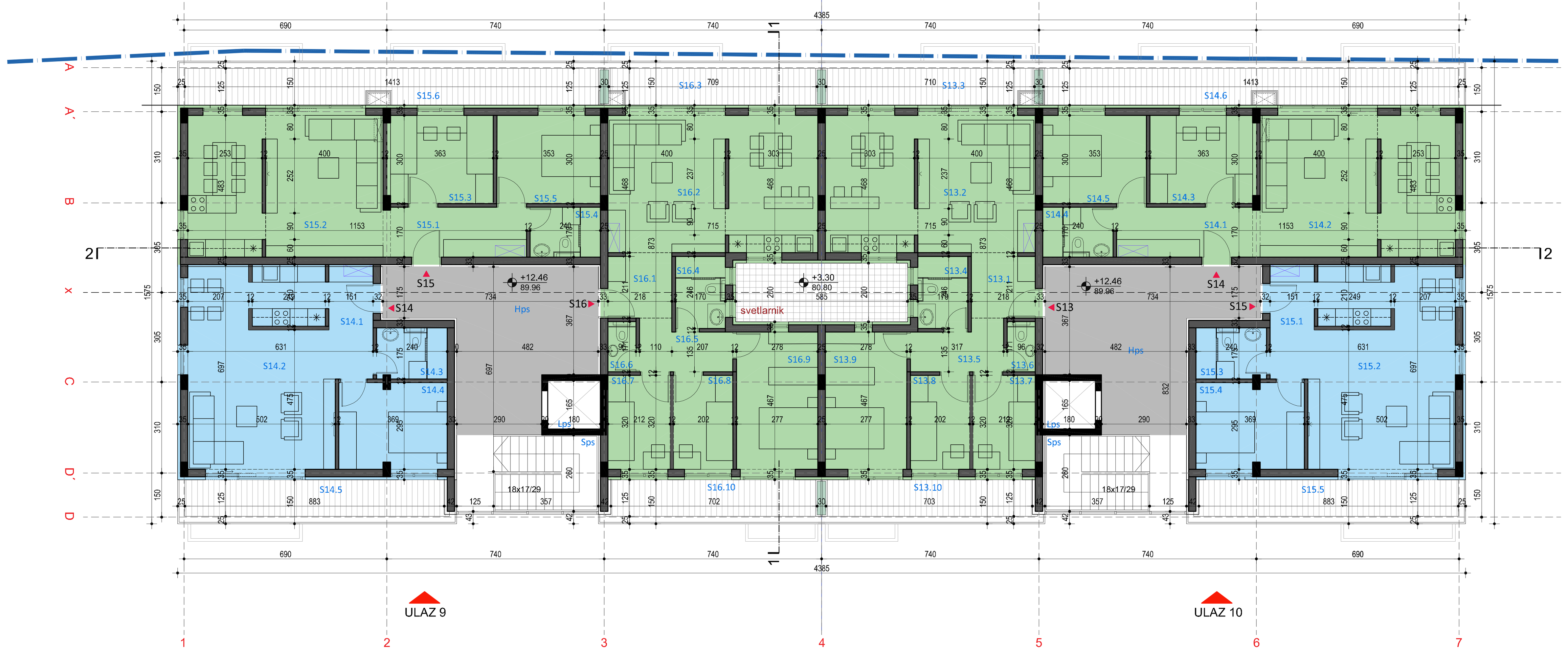


REKAPITULACIJA POVRŠINA 3. SPRATA - ULAZ 9					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 9				
	STAN S10 - dvoiposoban stan				
S10.1	ULAZ, KUHINJA, TRPEZ. I DNEVNA SOBA	29.42	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S10.2	VEŠERAJ	3.10	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S10.3	KUPATILO	3.55	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S10.4	PREDSOBLJE	4.73	parket	disp.boja	disp.boja
S10.5	SPAVAĆA SOBA	13.64	parket	disp.boja	disp.boja
S10.6	TERASA	5.75	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S10	60.18			
	STAN S11 - jednosoban stan				
S11.1	ULAZNI HODNIK	5.03	parket	disp.boja	disp.boja
S11.2	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S11.3	KUHINJA	5.10	k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S11.4	TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	22.00	parket	disp.boja	disp.boja
S11.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S11	41.67			
	STAN S12 - dvosoban stan				
S12.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S12.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S12.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S12.4	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S12.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S12	44.51			
	STAN S13 - četvorosoban stan				
S13.1	ULAZNI HODNIK	7.08	parket	disp.boja	disp.boja
S13.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	36.46	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S13.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S13.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S13.5	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S13.6	PREDSOBLJE	8.32	parket	disp.boja	disp.boja
S13.7	GARDEROBA	2.48	parket	disp.boja	disp.boja
S13.8	SPAVAĆA SOBA	6.70	parket	disp.boja	disp.boja
S13.9	SPAVAĆA SOBA	6.69	parket	disp.boja	disp.boja
S13.10	KUPATILO	4.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S13.11	SPAVAĆA SOBA	9.28	parket	disp.boja	disp.boja
S13.12	TERASA	2.90	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S13	94.64			
	KOMUNIKACIJE				
H3	HOL	37.38	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L3	LIFT	2.97			zid. krečenje
S3	STEPENIŠTE	9.16	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 3. SPRATA - ul. 9	49.51			
	UKUPNA NETO 3. SPRATA - ULAZ 9	290.50			
	UKUPNO NETO 3. SPRATA	581.00			
	BRGP 3. SPRATA	712.20			

REKAPITULACIJA POVRŠINA 3. SPRATA - ULAZ 10					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 10				
	STAN S9 - četvorosoban stan				
S9.1	ULAZNI HODNIK	7.08	parket	disp.boja	disp.boja
S9.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	36.46	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S9.3	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S9.4	TOALET	1.95	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S9.5	VEŠERAJ	2.18	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S9.6	PREDSOBLJE	8.32	parket	disp.boja	disp.boja
S9.7	GARDEROBA	2.48	parket	disp.boja	disp.boja
S9.8	SPAVAĆA SOBA	6.70	parket	disp.boja	disp.boja
S9.9	SPAVAĆA SOBA	6.69	parket	disp.boja	disp.boja
S9.10	KUPATILO	4.96	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S9.11	SPAVAĆA SOBA	9.28	parket	disp.boja	disp.boja
S9.12	TERASA	2.90	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S9	94.64			
	STAN S10 - dvosoban stan				
S10.1	ULAZNI HODNIK	5.00	parket	disp.boja	disp.boja
S10.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	18.85	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S10.3	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S10.4	SPAVAĆA SOBA	11.12	parket	disp.boja	disp.boja
S10.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S10	44.51			
	STAN S11 - jednosoban stan				
S11.1	ULAZNI HODNIK	5.03	parket	disp.boja	disp.boja
S11.2	KUPATILO	3.88	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S11.3	KUHINJA	5.10	k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S11.4	TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	22.00	parket	disp.boja	disp.boja
S11.5	TERASA	5.65	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S11	41.67			
	STAN S12 - dvoiposoban stan				
S12.1	ULAZ, KUHINJA, TRPEZ. I DNEVNA SOBA	29.42	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S12.2	VEŠERAJ	3.10	k. pločice	disp.boja	k. pločice
S12.3	KUPATILO	3.55	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S12.4	PREDSOBLJE	4.73	parket	disp.boja	disp.boja
S12.5	SPAVAĆA SOBA	13.64	parket	disp.boja	disp.boja
S12.6	TERASA	5.75	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S12	60.18			
	KOMUNIKACIJE				
H3	HOL	37.38	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
L3	LIFT	2.97			zid. krečenje
S3	STEPENIŠTE	9.16	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	ukupno KOMUNIKACIJE 3.SPRATA - ul. 10	49.51			
	UKUPNO NETO 3. SPRATA - ULAZ 10	290.50			

OBJEKAT D: P+3+PS v=12.76 s=16.56

OSNOVA POVUČENOG SPRATA



REKAPITULACIJA POVRŠINA POVUČENOG SPRATA - ULAZ 9					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 9				
	STAN S14 - dvosoban stan				
S14.1	ULAZNI HODNIK	5.67	parket	disp.boja	disp.boja
S14.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.01	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S14.3	KUPATILO	3.92	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S14.4	SPAVAĆA SOBA	10.50	parket	disp.boja	disp.boja
S14.5	TERASA	11.05	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S10	64.16			
	STAN S15 - trorosoban stan				
S15.1	ULAZNI HODNIK	8.09	parket	disp.boja	disp.boja
S15.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	31.13	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S15.3	SPAVAĆA SOBA	10.54	parket	disp.boja	disp.boja
S15.4	KUPATILO	3.75	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S15.5	SPAVAĆA SOBA	10.34	parket	disp.boja	disp.boja
S15.6	TERASA	17.61	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S15	81.44			
	STAN S16 - četvorosoban stan				
S16.1	ULAZNI HODNIK	4.66	parket	disp.boja	disp.boja
S16.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	32.48	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S16.3	TERASA	8.74	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S16.4	KUPATILO	3.86	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S16.5	PREDSOBLJE	4.66	parket	disp.boja	disp.boja
S16.6	TOALET	1.36	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S16.7	SPAVAĆA SOBA	6.58	parket	disp.boja	disp.boja
S16.8	SPAVAĆA SOBA	6.26	parket	disp.boja	disp.boja
S16.9	SPAVAĆA SOBA	12.67	parket	disp.boja	disp.boja
S16.10	TERASA	8.73	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S16	90.00			
	KOMUNIKACIJE				
Hps	HOL	31.31	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
Lps	LIFT	2.97			zid. krečenje
Sps	STEPENIŠTE	9.16	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	KOMUNIKACIJE POVUČENOG SPRATA-ul. 9	43.44			
	NETO POVUČENOG SPRATA - ULAZ 9	279.04			
	UKUPNO NETO POVUČRNOG SPRATA	558.08			
	BRGP POVUČENOG SPRATA	690.64			

REKAPITULACIJA POVRŠINA POVUČENOG SPRATA - ULAZ 10					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)	POD	PLAF.	ZID
	ULAZ 10				
	STAN S13 - četvorosoban stan				
S13.1	ULAZNI HODNIK	4.66	parket	disp.boja	disp.boja
S13.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	32.48	parket/k. pločice	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S13.3	TERASA	8.74	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
S13.4	KUPATILO	3.86	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S13.5	PREDSOBLJE	4.66	parket	disp.boja	disp.boja
S13.6	TOALET	1.36	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S13.7	SPAVAĆA SOBA	6.58	parket	disp.boja	disp.boja
S13.8	SPAVAĆA SOBA	6.26	parket	disp.boja	disp.boja
S13.9	SPAVAĆA SOBA	12.67	parket	disp.boja	disp.boja
S13.10	TERASA	8.73	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S13	90.00			
	STAN S14 - trorosoban stan				
S14.1	ULAZNI HODNIK	8.09	parket	disp.boja	disp.boja
S14.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	31.13	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S14.3	SPAVAĆA SOBA	10.54	parket	disp.boja	disp.boja
S14.4	KUPATILO	3.75	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S14.5	SPAVAĆA SOBA	10.34	parket	disp.boja	disp.boja
S14.6	TERASA	17.61	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S14	81.44			
	STAN S15 - dvosoban stan				
S15.1	ULAZNI HODNIK	5.67	parket	disp.boja	disp.boja
S15.2	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	33.01	parket	disp.boja	disp.boja/k.pločice
S15.3	KUPATILO	3.92	k. pločice	disp.boja	k.pločice
S15.4	SPAVAĆA SOBA	10.50	parket	disp.boja	disp.boja
S15.5	TERASA	11.05	g.k. pločice	fas.boja	fas.boja
	ukupno STAN S15	64.16			
	KOMUNIKACIJE				
Hps	HOL	31.31	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
Lps	LIFT	2.97			zid. krečenje
Sps	STEPENIŠTE	9.16	g.k. pločice	disp.boja	disp.boja
	KOMUNIKACIJE POVUČENOG SP.-ulaz 10	43.44			
	UKUPNO NETO POVUČENOG SP.-ULAZ 10	279.04			

Legenda :
- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota — visinska kota
- S1 — ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat

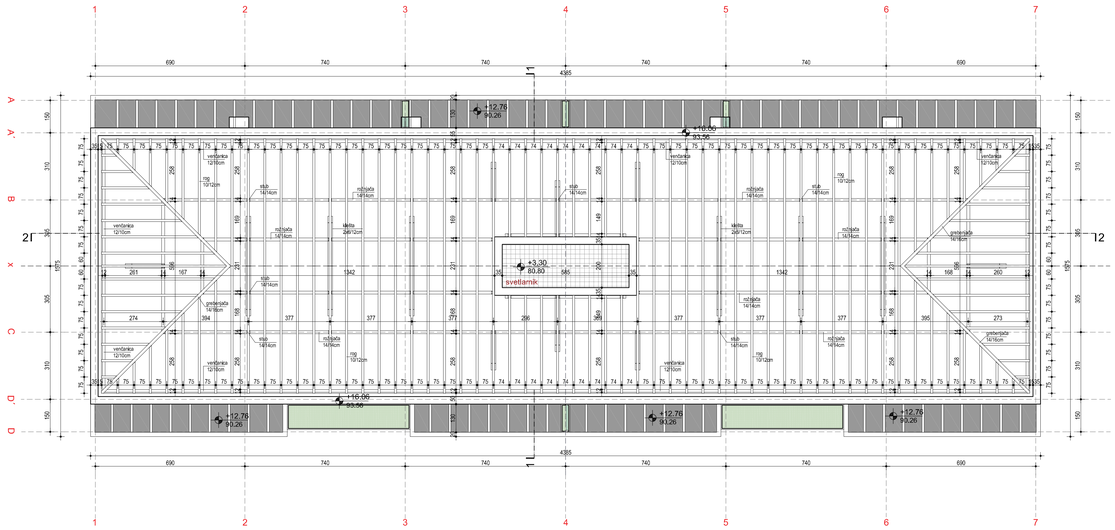
OBJEKAT D : ±0.00 =77.50

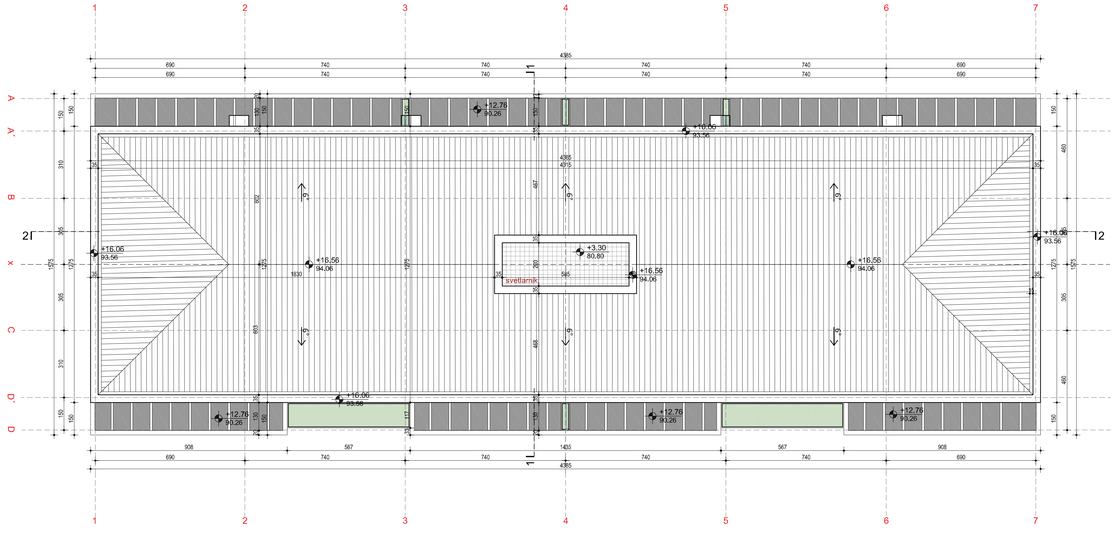
Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio	DEKART STUDIO — Nina Erski pr biro za projektovanje, Moše Pijade 120/6, Pančevo
Investitor	Golden propertiesd.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija
Naziv Projekta	Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv Crteža	OBJEKAT D - OSNOVA 3. I POVUČENOG SPRATA
Odgovorni Projektant / Broj licence	Nina Erski, dia / 300J19310
Saradnici : / Broj licence	
Datum	Jul 2020
Razmera	1 : 100
Broj Predmeta	IDR1-7/20
Oznaka Crteža	D102

OBJEKAT D: P+3+PS v=12.76 s=16.56

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE





REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA – OBJEKAT D	
NIVO PRIZEMLJA	690.64
NIVO 1. SPRATA	732.20
NIVO 2. SPRATA	732.20
NIVO 3. SPRATA	732.20
NIVO POVUČENOG SPRATA	690.64
UKUPNA BRGP OBJEKTA :	3577.88

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA OBJEKTA – OBJEKAT D	
NIVO PRIZEMLJA	631.68
NIVO 1. SPRATA	581.44
NIVO 2. SPRATA	581.00
NIVO 3. SPRATA	581.00
NIVO POVUČENOG SPRATA	558.08
UKUPNA NETO OBJEKTA :	2933.22

Legenda :

- katastarska parcela
- regulaciona linija
- relativna kota / apsolutna kota
- visinska kota
- ulaz u stan
- ulaz/izlaz na parcelu/objekat

OBJEKAT D : ±0.00 =77.50

Revizija

Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio: Nina Erski pr biro za projektovanje, Moše Pijade 120/6, Pančevo

Investitor: Golden propertiesd.o.o. Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija

Naziv Projekta: Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo

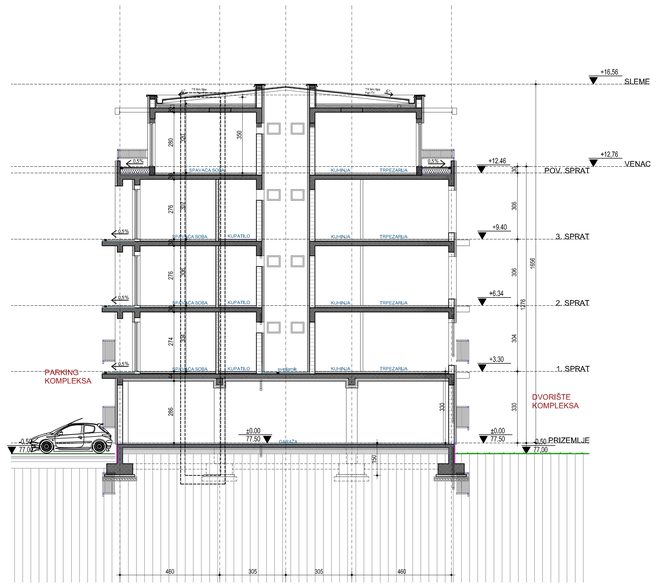
Vrsta Tehničke Dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

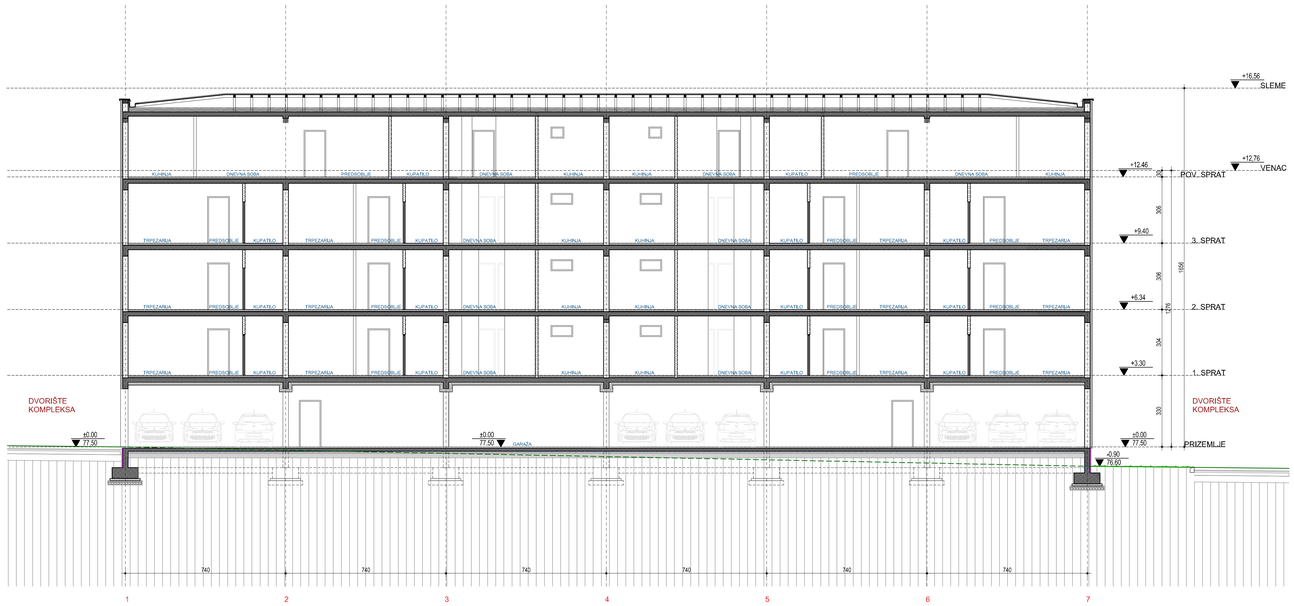
Naziv Crteža: OBJEKAT D - OSNOVA KROVNE KONSTUKCIJE I KROVNIH RAVNI

Odgovorni Projektant	Broj licence	Datum
Nina Erski, dia	300J19310	Jul 2020
Saradnici :	Broj licence	Razmera
		1 : 100
		Broj Predmeta: IDR1-7/20
		Oznaka Crteža: D103

PRESEK 1 OBJEKAT D



nulta kota lamele D je 77.50



nulta kota lamele D je 77.50

OBJEKAT D : ±0.00 =77.50

Revizija

Br.	Opis	Datum

Legenda :

katastarska parcela

±0.00 / 77.50 visinska kota

armirani beton

termoizolacija

nearmirani beton

šljunak

Dokumentaciju izradio

DEKART BIRO

Nina Erski pr biro za projektovanje
Moše Pijade 120/6, Pančevo

Investitor

Golden properties d.o.o.
Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija

Naziv Projekta

Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža

OBJEKAT D - PRESEK 1-1 I 2-2

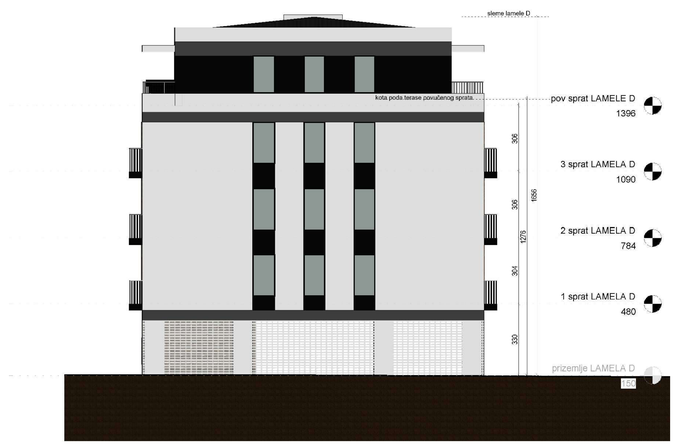
Odgovorni Projektant	Broj licence	Datum	Jul 2020
Nina Erski, dia	300J19310		
Saradnici :	Broj licence	Razmera	1 : 200
		Broj Predmeta	**IDR1-7/20**
		Oznaka Crteža	D201



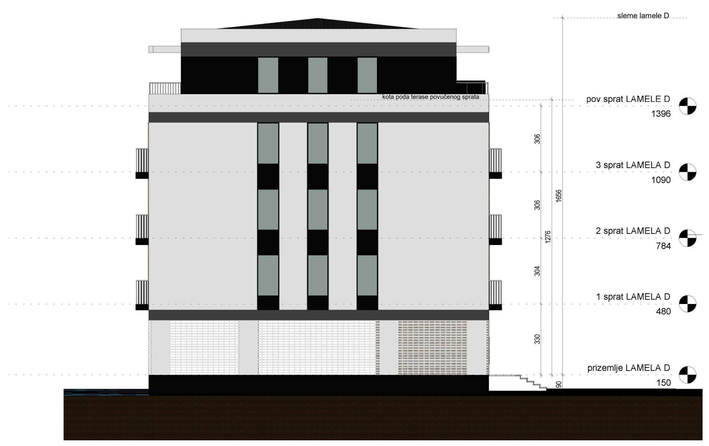
SEVEROISTOČNA FASADA KA DVORIŠTU



JUGOZAPADNA FASADA KA DVORIŠTU



BOČNA FASADA



BOČNA FASADA

objekat D : ±0.00 =77.50

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio
DEKART STUDIO
Nina Erski pr biro za projektovanje
Moše Pijade 120/6, Pančevo

Investitor
Golden propertiesd.o.o.
Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija

Naziv Projekta
Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije
IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža
objekat D - FASADE

Odgovorni Projektant	Broj licence	Datum	Jul 2020
Nina Erski, dia	300J19310		
Saradnici -	Broj licence	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	IDR1-7/20
		Oznaka Crteža	D301























Revizija

Br.	Opis	Datum

Dokumentaciju izradio

DEKART STUDIO

Nina Erski pr biro za projektovanje
Moše Pijade 120/6, Pančevo

Investitor

Golden propertiesd.o.o.
Svetislava Kasapinovića 14, 26000 Pančevo, Srbija

Naziv Projekta

Stambeno poslovni objekti na K.P. 699/2 , 699/1, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 KO Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža

PERSPEKTIVNI PRIKAZI KOMPLEKSA

Odgovorni Projektant	Broj licence		
Nina Erski, dia	300J19310	Datum	Jul 2020
Saradnici :	Broj licence	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	**IDR1-7/20**
		Oznaka Crteža	R100