

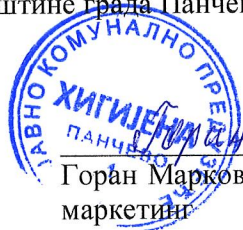
ДАТУМ:
БРОЈ:

ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПАНЧЕВО
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВО				
Датум: 05 NOV 2020				
И	О	Б	П	В
IV	12			

ПРЕДМЕТ: Промена цена за вршење комуналних услуга сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа ЈКП „Хигијена“ Панчево

Достављам Одлуку о промени цена за вршење комуналних услуга сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа бр. 4460-83-2 од 04.11.2020. године у 2 (два) оригинална примерка ради прибављања сагласности Скупштине града Панчева.



Марко Ђић
Горан Марковић, шеф службе план, анализа и маркетинг

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ХИГИЈЕНА“ – ПАНЧЕВО
НАДЗОРНИ ОДБОР
БРОЈ: 4460-83-2
Панчево, 04.11.2020.године

На основу члана 44 Статута Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 39/16, 9/17 и 11/17), Надзорни одбор Предузећа на ванредној телефонској седници одржаној дана, 04.11.2020. године, решавајући тачку 2. усвојеног дневног реда – Предлог одлуке бр.4087 од 03.11.2020.године, о промени цена за вршење комуналних услуга сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и другог смећа, једногласно је донео следећу

ОДЛУКУ
О
ПРОМЕНИ ЦЕНА ЗА ВРШЕЊЕ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА САКУПЉАЊА И
ОДВОЖЕЊА СМЕЋА И ОДЛАГАЊА И УКЛАЊАЊА ОТПАДА И ДРУГОГ СМЕЋА

- I Утврђују се НЕТО цене услуга сакупљања и одвожења смећа и то:
- Стамбени простор 5,10 дин/м²
 - Пословни простор установа 5,10 дин/м²
 - Пословни простор предузећа привреда 5,56 дин/м²
 - Пословни простор трговинских делатности преко 150 м² 15,77 дин/м²
 - Пословни простор банака и осигуравајућих друштава 36,54 дин/м²
 - Пословни простор поште и телекомуникација 15,77 дин/м²
 - Простор пијаца – тржнице 15,77 дин/м²
 - Простор мини пијаца 6,86 дин/м²
 - Пословни простор правних лица и самосталне делатности (радње, угоститељски објекти и сл.)
 1. I зона – Трговина, угоститељство, производња и продаја брзе хране (пицерије, буреџинице, ћевабџинице и сл.) пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладионице 23,70 дин/м²
 2. I зона - остале делатности 13,81 дин/м²
 3. II зона - Трговина, угоститељство, производња и продаја брзе хране (пицерије, буреџинице, ћевабџинице и сл.) пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладионице 13,81 дин/м²
 4. II зона - остале делатности 9,86 дин/м²
 5. III зона - Трговина, угоститељство, производња и продаја брзе хране (пицерије, буреџинице, ћевабџинице и сл.) пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладионице 9,86 дин/м²
 6. III зона – остале делатности 7,87 дин/м²

Утврђује се НЕТО цена за вршење комуналне услуге одлагања и уклањања отпада и др. смећа у износу од 2,92 дин/м²

II Применом ове одлуке престаје примена и важност Одлуке Надзорног одбора ЈКП „Хигијена“ Панчево о промени цена за вршење комуналних услуга сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа број 4460-62-3 од 13.11.2019. године објављене у „Службеном листу града Панчева“ бр. 41 од 30. децембра 2019. године.

III На ову Одлуку саласност даје надлежни орган јединице локалне самоуправе - Скупштина града Панчева. Уз захтев за давање сагласности из овог става ЈКП „Хигијена“ Панчево доставља Скупштини града Панчева образложење које садржи разлоге промене цене и детаљну структуру промене цене.

IV Ова Одлука ступа на снагу по добијеној сагласности Скупштине града Панчева, примењиваће се почев од 01. у наредном месецу од дана добијања предметне сагласности и објавиће се у Службеном листу града Панчева.

Образложење

ЈКП „Хигијена“ Панчево врши промену цена за вршење комуналних услуга сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа у складу са чл. 28 Закона о комуналним делатностима (Сл. гласник РС, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), где се наводи да одлуку о промени цена комуналних услуга доноси вршилац комуналне делатности уз сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Промена цена подразумева повећање постојећих појединачних цена сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа за 5% и планирана је Програмом пословања Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево за 2020. годину (усвојен Закључком Скупштине града Панчева бр. П-04-06-3/2019-10 од 30. децембра 2019. године).

Табела бр. 1- Упоредни преглед важећих и предложених цена

Упоредни преглед важећих и предложених цена						
Р.бр.	Опис цене	Цена у дин без ПДВ-а/м ²		Цена у дин са ПДВ-ом/м ²		Индекс 4/3 и 6/5
		Важећа цена	Предложена цена	Важећа цена	Предложена цена	
1	2	3	4	5	6	7
A.	НЕТО цене услуга сакупљања и одвожења смећа:					
1	Стамбени простор	4,86	5,10	5,35	5,61	105
2	Пословни простор установа	4,86	5,10	5,35	5,61	105
3	Пословни простор предузећа-привреда	5,29	5,56	5,82	6,12	105
4	Посл.простор трговинских делатн.преко 150 м ²	15,02	15,77	16,52	17,35	105
5	Пословни простор банака и осигур.друштава	34,80	36,54	38,28	40,19	105
6	Пословни простор поште и телекомуникација	15,02	15,77	16,52	17,35	105
7	Простор пијаца - тржнице	15,02	15,77	16,52	17,35	105
8	Простор мини пијаца	6,53	6,86	7,18	7,55	105
9	Посл.простор правних лица и самост.делатности (радње, угостит.објекти и сл.)					
9.1	I зона - Трговина, угоститељство, произв.и продаја брзе хране, пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладонице	22,58	23,70	24,83	26,07	105
9.2	I зона - Остале делатности	13,16	13,81	14,47	15,19	105
9.3	II зона - Трговина, угоститељство, произв.и продаја брзе хране, пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладонице	13,16	13,81	14,47	15,19	105
9.4	II зона - Остале делатности	9,39	9,86	10,33	10,85	105
9.5	III зона - Трговина, угоститељство, произв.и продаја брзе хране, пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладонице	9,39	9,86	10,33	10,85	105
9.6	III зона - Остале делатности	7,50	7,87	8,25	8,66	105
B.	НЕТО цена одлагања и уклањања отпада и др. смећа:					
1	Одлагање и уклањање отпада	2,78	2,92	3,06	3,21	105

Последња промена цена, када су цене повећане 5%, извршена је Одлуком Надзорног одбора ЈКП „Хигијена“ Панчево о промени цена за вршење комуналних услуга сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа број 4460-62-3 од 13.11.2019. године објављеном у „Службеном листу града Панчева“ бр. 41 од 30. децембра 2019. године. Пре тога промена цена извршена је 2014. године, тако да у периоду до 2019. године 5 (пет) година није било усклађивања цена.

Разлог промене цена, односно повећања од 5%, је неопходно усклађивање ценовника комуналних услуга у складу са начелом довољности цене да покрије пословне расходе из члана 25. став 1. тачка 3 Закона о комуналним делатностима (Сл. гласник РС, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018). У 2020. године дошло је до раста пословних расхода:

- Трошкови зарада су у 2020. години увећани с обзиром на то да се ступањем на снагу Закон о престанку важења Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“, бр. 86/2019) запосленима исплаћује топли оброк и регрес у свему према Посебном колективном уговору за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 27 од 18. марта 2015, 36 од 13. априла 2017 - Анекс I, 5 од 19. јануара 2018 - Анекс II, 94 од 27. децембра 2019 - Анекс III).

- Трошкови материјала, производних и непроизводних услуга су повећани у 2020. години како због раста јединичних цена производа и слуга, тако и због повећаног интензитета рада на пословима сакупљања и одвожења отпада.

Ревидирана Фискална стратегија за 2020. годину са пројекцијама за 2021. и 2022. годину наводи пројекцију просечне инфлације у 2020. години у износу 2,0%.

Са друге стране, сваке године долази до повећања количине отпада, што за последицу има брже пуњење контејнера и стварање сметлишта око контејнера. Тако у 2020. години РЈ „Изношење отпада“ у свакој смени ангажује 1 аутосмећар више у свакој смени у односу на планирани годишњи интензитет рада што последично повећава трошкове. Такође, РЈ „Чистачи“ ангажована је интензивније на пословима санирања сметлишта око контејнера.

- Опрема којом ЈКП „Хигијена“ Панчево обавља комуналну делатност је застарела и већим делом књиговодствено отписана, трошкови амортизације нису довољни за просту репродукцију средстава за рад, стога је неопходно укалкулисати износ акумулације средстава. Такође, Град Панчево налаже ЈКП „Хигијена“ Панчево континуирано спровођење уређења места за контејнере на површинама јавне намене на територији града Панчева, те ће се ово унапређење комуналне услуге такође финансирати из акумулираних средстава.

Извршена је усаглашеност цена комуналних услуга са начелом приступачности из члана 25. став 1. тачка 4 Закона о комуналним делатностима (Сл. гласник РС, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018). Примера ради, износ месечне фактуре (са ПДВ-ом) за услугу сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада за стан просечне површине 60 m² би био 529 динара уместо досадашњих 504 динара, односно за 25 динара више.

Приходи од сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа се фактуришу према важећим Одлукама Скупштине града Панчева:

1. Важеће нето цене у динарима без ПДВ-а по метру квадратном су дефинисане Одлуком Надзорног одбора ЈКП „Хигијена“ Панчево о промени цена за вршење комуналних услуга сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа број 4460-62-3 од 13.11.2019. године на коју је Скупштина града Панчева дала сагласност Решењем о давању сагласности бр. П-04-06-3/2019-10 од 30. децембра 2019. године.
2. Према Одлуци о изменама и допунама Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом („Сл. лист Града Панчева“ бр 29/17):
 - Количина услуга је утврђена као површина стамбених објеката и пословног простора у метрима квадратним према Одлуци о изменама и допунама Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом („Сл. лист Града Панчева“ бр 29/17)
 - Дефинисани су корективни фактори којим се умањује цена појединим категоријама корисника услуга. За пословни простор површине до 1 000 m² – 100% од важеће цене, за пословни простор површине од 1 001 до 5 000 m² – 80% од важеће цене, за пословни простор површине од 5 001 до 10 000 m² – 70% од важеће цене, за пословни простор површине преко 10 001 m² – 60% од важеће цене, за пословни простор предшколских установа и установа основног и средњег образовања – 30% од важеће цене, за пословни простор пијаца – 30% од важеће цене.
 - Дефинисан је изузетак у фактурисању услуге, на начин да ће Јавно комунално предузеће и правно лице чији је пословни простор површине преко 100 000 m², правно лице из северне пословне зоне, као и правно лице које се бави производњом обновљивих извора енергије, закључити уговор којим ће регулисати међусобна права и обавезе, уз сагласност Градског већа града Панчева.
3. Одлуком о остваривању права на умањење или привремено ослобађање плаћања услуге сакупљања, уклањања, одвожења и одлагања кућног отпада („Сл. лист Града Панчева“ бр 12/13) прописано је умањење месечног рачуна од 5% уколико власник или закупац стамбеног простора месечну обавезу плати у року означеном у рачуну или авансно. Такође, прописани су услови за остваривање умањења месечног рачуна од 90% код пословног простора који се не користи или није у функцији, односно ослобађање од плаћања месечне обавезе код стамбеног објекта у којем се не станује.

Табела бр. 2- Преглед Прихода од сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа на месечном и годишњем нивоу, по категоријама корисника услуга према важећим ценама.

Р.бр.	Опис	Површина која се фактурише	Цене услуга сакупљања и одвожења смећа у динарима без ПДВ-а	Цена одлагања и уклањања отпада и др. смећа у динарима без ПДВ-а	Корективни фактор према Одлуци о изм. и доп. Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом	Закључен уговор уз сагласност градошког већа према Одлуци о одржавању чистоће и управљању отпадом	Умањење месечног рачуна од 5% према Одлуци о оствар. права на умањење или прир. ослоб. плаћања услуге у динарима без ПДВ-а	Умањење месечног рачуна од 90% према Одлуци о оствар. права на умањење или прир. ослоб. плаћања услуге у динарима без ПДВ-а	Умањење месечног рачуна према Одлуци надзорног одбора или закљученом уговору	$11 = (3 \times (4 \times 6 - 5)) \times 7 - 8 - 9 - 10$	Укупни приход на годишњем нивоу у динарима без ПДВ-а
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		12
1	Стамбени простор	2.198.308					389.374,00	0,00	0,00	16.030.120,75	192.361.449,00
1.1	Стамбени простор у ужеј територији града Панчева	1.873.052,00	4,86	2,78	1		373.056,00			13.937.061,28	167.244.735,36
1.2	Стамбени простор Старчеву	170.697,00	4,86	2,78	1					1.304.125,08	15.649.500,96
1.3	Стамбени простор у Долову	154.559,00	4,86	2,78	0,5		16.318,00			788.934,39	9.467.212,68
2	Пословни простор установа	249.749					0,00	9.358,24	58.542,00	1.265.670,52	15.188.046,29
2.1	Предшколске установе, установе основног и средњег образовања	80.775,00	4,86	2,78	1		0,00	0,00	0,00	617.121,00	7.405.452,00
2.2	Остале установе	168.974,00	4,86	2,78	0,3		0,00	9.358,24	58.542,00	648.549,52	7.782.594,29
3	Пословни простор предузећа-привреда	1.862.737				248.181	109.532,00	1.012.184,52	3.724.576,00	9.978.005,60	119.736.067,20
3.1	Пословни простор до 1.000 m ²	1.603.273,00	5,29	2,78	1						
3.2	Пословни простор од 1.001 до 5.000 m ²	59.788,00	5,29	2,78	0,8						
3.3	Пословни простор од 5.001 до 10.000 m ²	57.581,00	5,29	2,78	0,7						
3.4	Пословни простор преко 10.001 m ²	142.095,00	5,29	2,78	0,6						
4	Посл.простор трговинских делатн.преко 150 m ²	107.108,00	15,02	2,78	1			52.882,02		1.853.640,38	22.243.684,56
5	Пословни простор банака и осигурујача	9.058,00	34,80	2,78	1			126.156,06		214.243,58	2.570.922,96
6	Пословни простор поште и телекомуникација	5.135,00	15,02	2,78	1			0,00		91.403,00	1.096.836,00
7	Простор пијаца - тржнице	28.820,00	15,02	2,78	0,3			0,00		210.097,80	2.521.173,60
8	Простор мини пијаца	13.800,00	6,53	2,78	0,3			0,00		65.412,00	784.944,00
9	Посл.простор правних лица и самост.делатности (радње, угостит.објекти и сл.)	123.246					0,00	484.130,15	0,00	1.499.351,72	17.992.220,63
9.1	I зона - Трговина, угоститељство, произв.и продаја брзе хране, пекарне, сви киосци, забавне и спортске кладионице	28.522,00	22,58	2,78	1			60.917,26		662.400,66	7.948.807,97
9.2	I зона - Остале делатности	15.607,00	13,16	2,78	1			197.974,80		50.800,78	609.609,36
9.3	II зона - Трговина, угоститељство, произв.и продаја брзе хране, пекарне, сви киосци, забавне и спортске кладионице	20.106,00	13,16	2,78	1			15.292,84		305.196,80	3.662.361,65
9.4	II зона - Остале делатности	12.566,00	9,39	2,78	1			149.672,75		3.255,48	39.065,70
9.5	III зона - Трговина, угоститељство, произв.и продаја брзе хране, пекарне, сви киосци, забавне и спортске кладионице	32.019,00	9,39	2,78	1			9.266,24		380.404,99	4.564.859,90
9.6	III зона - Остале делатности	14.426,00	7,50	2,78	1			51.006,28		97.293,00	1.167.516,05
	УКУПНО	4.597.961					498.906,00	1.684.710,99	3.783.118,00	31.207.945,35	374.495.344,24

Калкулација трошкова пружања услуге сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа на годишњем нивоу сачињена је сагледавањем стварних трошкова по местима трошкова у периоду 01.01.2020. год. – 31.08.2020. год. Извршена је пројекција трошкова по местима трошкова на годишњем нивоу. Расходи РЈ „Извођење отпада“, РЈ „Стара депонија“, РЈ „Нова депонија“, РЈ „Одржавање – радионица“, „ХТЗ и вешерај“ су укалкулисани у пуном износу. Расходи МТ заједничких служби (економско финансијски сектор, сектор правних и општих послова, раднички ресторан и сл.) су укалкулисани у износу 70% вредности. С обзиром на то да је опрема којом ЈКП „Хигијена“ Панчево обавља комуналну делатност застарела, те већим делом књиговодствено отписана и да трошкови амортизације нису довољни за просту репродукцију средстава за рад, неходно је укалкулисати износ акумулације средстава. Такође, Град Панчево налаже ЈКП „Хигијена“ Панчево континуирано спровођење уређења места за контејнере на површинама јавне намене на територији града Панчева, те ће се ово унапређење комуналне услуге такође финансирати из акумулираних средстава.

Табела бр. 3 - Калкулација трошкова пружања услуге сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа на годишњем нивоу.

Р.бр.	Кonto	Назив конта / Опис	Износ у динарима без ПДВ-а
1	50	Набавна вред.прод.робе	838.146,99
2	51	Трошкови материјала	7.371.153,04
3	513	Трошкови горива и енергије	27.740.790,44
4	52	Трошкови зарада, накн.зарада и остали лични расходи	201.933.964,27
5	53	Трошкови производних услуга	47.996.145,70
6	54	Трошкови амортизације и резервисања	38.000.046,52
7	55	Нематеријални трошкови	7.723.222,85
8	56	Финансијски расходи	570.343,78
9	57	Остали расходи	4.046.297,90
10	58	Расходи по основу обезвређења имовине	35.000.000,00
11	/	Акумулација	22.000.000,00
12		СВЕГА	393.220.111,48

Повећањем прихода од 5% укупни пројекција прихода од сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа на годишњем нивоу износили би 393.220.111,54 динара без ПДВ-а.



Председник Надзорног одбора

Драгана Креко