

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 23/12), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 28.10.2019.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 25.11. 2019.године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА  
ЈЕДНОСТРУКА ПРИКЉУЧНА 110кV  
ДАЛЕКОВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ  
ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ “ТС –  
ПАНЧЕВО 6” У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ  
ПАНЧЕВО**

**I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу два једнострука прикључна 110кV далековаода за прикључење трансформаторске станице “ТС –Панчево 6” у насељеном месту Панчево (у даљем тексту: План).

**II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

**Члан 2.**

Разлог за израду Плана је допис Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд (у даљем тексту: АД ЕМС Београд) од 27.09.2019.године за израду планске документације за потребе изградње повезног далековаода за ТС Панчево 6.

С обзиром на нарасле потребе за електричном енергијом на подручју Северне индустријске зоне града Панчева, напајање из постојећих трансформаторских станица је веома несигурно. Из тог разлога, ЕПС Дистрибуција доо Београд је приступила решавању овог проблема кроз изградњу нове, ТС 110/20кV “ТС –Панчево 6”.

Повезивање планиране ТС 110/20кV “ТС – Панчево 6” на преносни електроенергетски систем Републике Србије ће се извести увођењем постојећег далековаода 110 кV бр.1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3 у ову ТС помоћу два једнострука далековаода 110 кV, на принципу улаз-излаз (предвиђено место расецања на постојећем далеководу 110 кV бр.1104 у затезном пољу између постојећих стубова бр.119-123).

Изградњом ових далековаода и трансформаторске станице ће створити услове за интезивни развој краја, који се очекује и планира у овом делу града. Створиће се висока поузданост и безбедност у снабдевању електричном енергијом, што је посебно битно за даљи развој Северне индустријске зоне града Панчева.

Предмет Плана представља нова деоница два једнострука прикључна 110кV далековаода који се прикључују на нову ТС 110/20кV “ТС –Панчево 6”.

**III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

**Члан 3.**

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом плана. Оквирна граница обухвата Плана дефинисана је заштитним коридором далековаода у оквирној ширини од 110 m и заштитним појасем минимум 25 m са спољне стране сваког далековаода и оквирној дужини од око 2 x 1,7 km. Границом плана су обухваћени делови катастарске општине Панчево. Површина простора обухваћеног овим Планом износи око 16,9 ha.

Коначна граница обухвата Плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

**IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА**

**Члан 4.**

Плански основ за израду плана је Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка) и Генерални урбанистички план Панчева (“Сл.лист града Панчева” бр. 23/12).

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге са подземним исталацијама.

**V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА****Члан 5.**

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изградњи нових и реконструкцији постојећих индустријских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне ВАТ технике и технологије.

При избору локације се водило рачуна о следећем:

- близина осталих инфраструктурних инсталација
- да не угрожава друге објекте са становништва екологије
- да не угрожава радну и животну средину

**VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА****Члан 6.**

Циљ израде Плана је стварање основа за прикључење будућих корисника на подручју Северне индустријске зоне града Панчева на напајање електричном енергијом повезивањем планиране ТС 110/20кV "ТС –Панчево 6", увођењем постојећег далековода 110 кV бр.1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3 на планирану ТС, помоћу два једнострука далековода 110 кV, на принципу улаз-излаз (предвиђено место расецања на постојећем далеководу 110 кV бр.1104 у затезном пољу између постојећих стубова бр.119-123).

**VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА****Члан 7.**

Концепт уређења простора дуж далековода заснован је на техничким захтевима (изградње и експлоатације) далековода, локационим условима, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити животне средине.

Претходни захтеви су обезбеђени избором трасе углавном ван насеља. Са гледишта живе средине, примарна заштита се обезбеђује успостављањем заштитног појаса, а на појединим деоницама условљавањем појачане електричне и механичке сигурности и/или минимално дозвољених сигурносних висина и удаљености.

Дуж трасе планираног далековода предвиђено је успостављање коридора, са следећим наменама и ограничењима:

1) Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као заштитни појас. Ширина заштитног појаса дуж појединачних далековода 110 кV је 25 м са обе стране

појединачног далековода од крајњег фазног проводника.

2) У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као извођачки појас. Ширина извођачког појаса дуж појединачних далековода 110 кV је 20 м (2 x 10м).

3) На обрадивом земљишту, у оквиру заштитног и извођачког појаса далековода, могу се мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодоред. Претходна сагласност електропривредног предузећа надлежног за далековод је потребна код деоница далековода где могу бити нарушене минималне сигурносне висине и удаљености проводника. Овај услов се односи на евентуално формирање нових пољопривредних засада (вегетационе висине у пуној зрелости преко 3,0 м), плантажа са жичаним мрежама (воћњаци и сл.) и сл.

Дуж трасе планираних далековода предвиђено је успостављање коридора, са наменама и ограничењима наведеним у условима АД ЕМС Београд.

**VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ПЛАНА****Члан 8.**

Рок за израду Плана је 240 дана од дана доношења Одлуке.

**Члан 9.**

Носилац израде Плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач Плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

**Члан 10.**

Средства за израду Плана су обезбеђена Одлуком о буџету града Панчева за 2019 годину, а оквирна процена финансијских средстава за израду плана износи 1.773.257,24 динара са ПДВ-ом..

**IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА****Члан 11.**

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном

**Члан 12.**

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

**Члан 13.**

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

**Х ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА****Члан 14.**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу два једнострука прикључна 110кV далековода за прикључење трансформаторске станице "ТС –Панчево 6" у насељеном месту Панчево на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу два једнострука прикључна 110кV далековода за прикључење трансформаторске станице "ТС –Панчево 6" у насељеном месту Панчево на животну средину („Сл. лист града Панчева“ бр.32/19).

**ХІ ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 15.**

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу два једнострука прикључна 110кV далековода за прикључење трансформаторске станице "ТС –Панчево 6" у насељеном месту Панчево јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

**Члан 16.**

План ће бити израђен у најмање 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

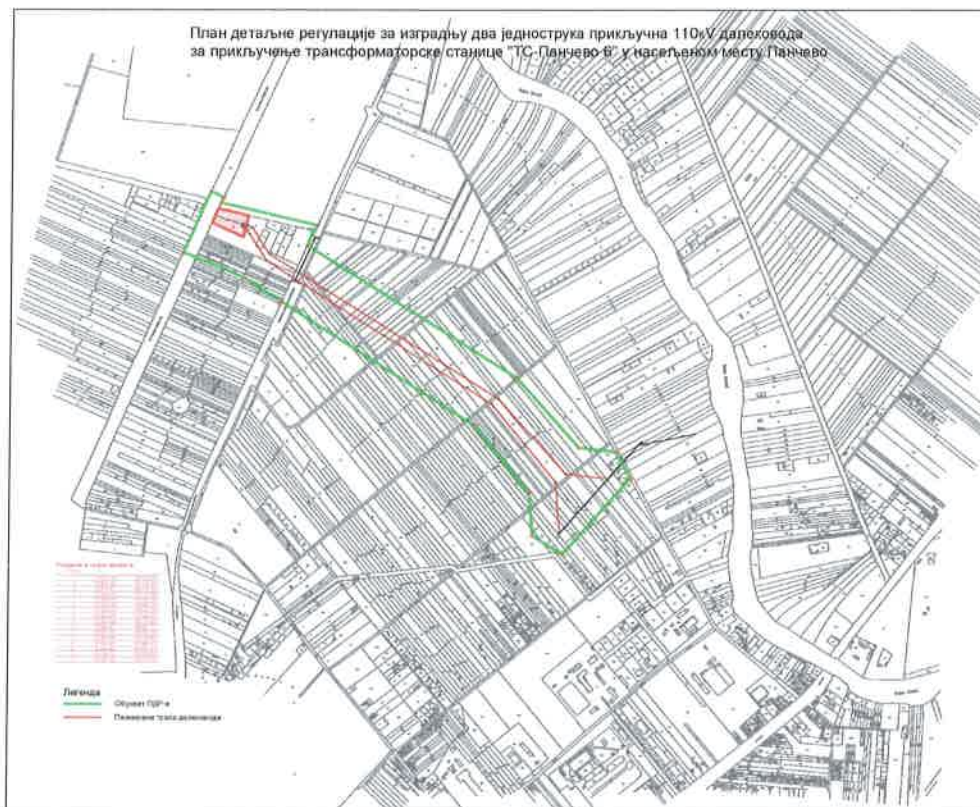
**Члан 17.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-3/2019-7  
ПАНЧЕВО 25.11.2019.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

*Тијан Киш*



На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 23/12), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 28.10.2019.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 25.11. 2019.године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСИ  
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (ЦЕЛИНА 11) У  
ПАНЧЕВУ**

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

**Члан 1.**

Приступа се изменама и допунама Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12 и 10/14-исправка) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

**II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

**Члан 2.**

Разлог за израду Измена и допуна плана је стварање планског основа за изградњу нове ТС 110/20 kV ТС Панчево 6 јер су нарасле потребе за електричном енергијом на подручју Северне индустријске зоне града Панчева, те је напајање из постојећих трансформаторских станица веома несигурно,

Повезивање планиране ТС 110/20kV “ТС – Панчево 6” на преносни електроенергетски систем Републике Србије ће се извести увођењем постојећег далеководу 110 kV бр.1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3 у ову ТС помоћу два једнострука далеководу 110 kV, на принципу улаз-излаз (предвиђено место расецања на постојећем далеководу 110 kV бр.1104 у затезном пољу између постојећих стубова бр.119-123).

Изградња ових далеководу и трансформаторске станице ће створити услове за интезивни развој краја који се очекује и планира у