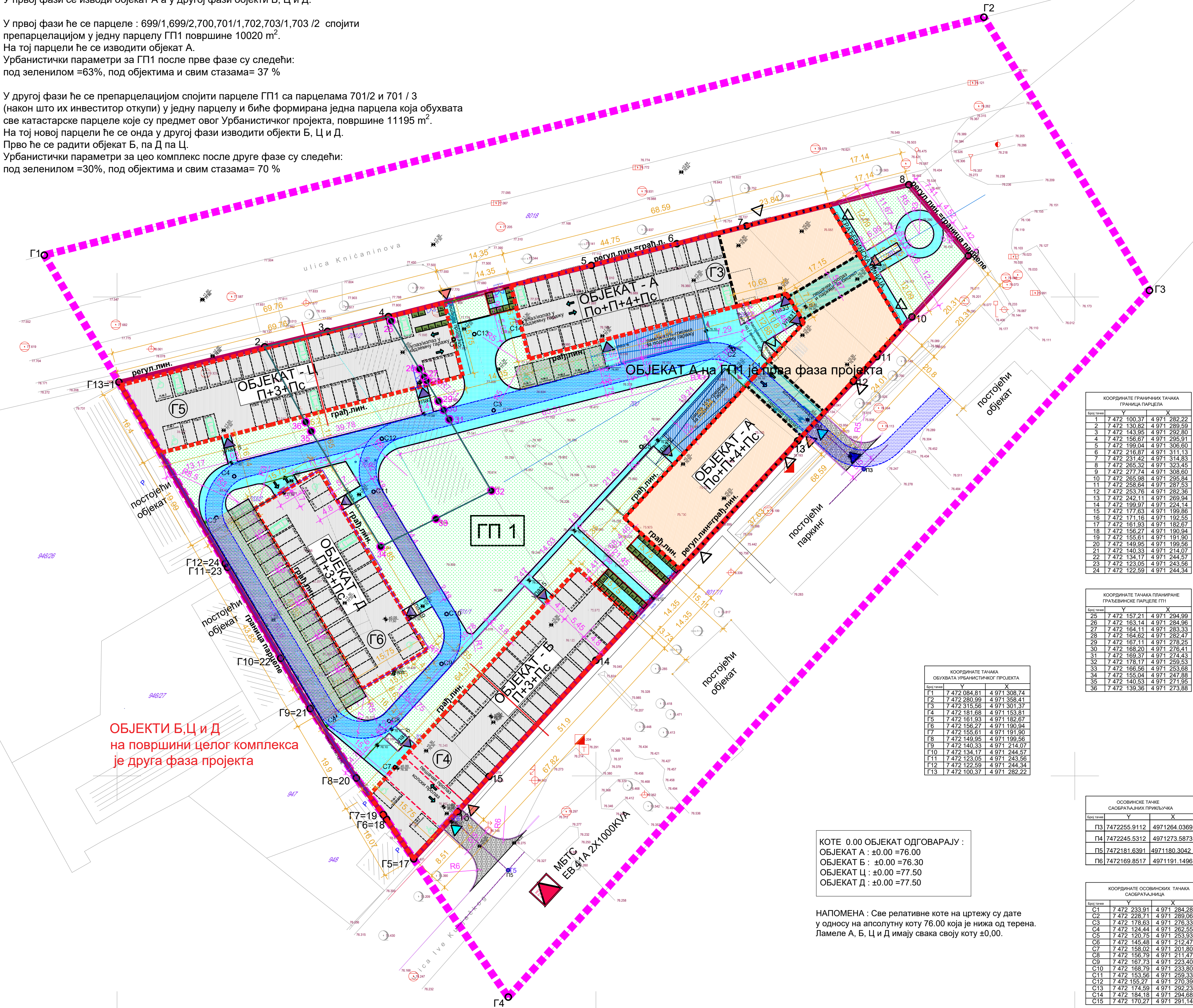


Комплекс ће се изводити у две фазе.
У првој фази се изводи објекат А а у другој фази објекти Б, Ц и Д.

У првој фази ће се парцеле : 699/1,699/2,700,701/1,702,703/1,703 /2 спојити препарцелацијом у једну парцелу ГП1 површине 10020 m².
На тој парцели ће се изводити објекат А.
Урбанистички параметри за ГП1 после прве фазе су следећи:
под зеленилом =63%, под објектима и свим стазама= 37 %

У другој фази ће се препарцелацијом спојити парцеле ГП1 са парцелама 701/2 и 701 /3 (након што их инвеститор откупи) у једну парцелу и биће формирана једна парцела која обухвата све катастарске парцеле које су предмет овог Урбанистичког пројекта, површине 11195 m².
На тој новој парцели ће се онда у другој фази изводити објекти Б, Ц и Д.
Прво ће се радити објекат Б, па Д па Ц.
Урбанистички параметри за цео комплекс после друге фазе су следећи:
под зеленилом =30%, под објектима и свим стазама= 70 %



ОБЈЕКТИ Б,Ц и Д
на површини целог комплекса
је друга фаза пројекта

КОТЕ 0.00 ОБЈЕКАТ ОДГОВАРАЈУ :
ОБЈЕКАТ А : ±0.00 =76.00
ОБЈЕКАТ Б : ±0.00 =76.30
ОБЈЕКАТ Ц : ±0.00 =77.50
ОБЈЕКАТ Д : ±0.00 =77.50

НАПОМЕНА : Све релативне коте на цртежу су дате у односу на апсолутну коту 76.00 која је нижа од терена.
Ламеле А, Б, Ц и Д имају сваку своју коту ±0,00.

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА			
Број тачке	Y	X	
1	7 472 100.37	4 971 282.22	
2	7 472 130.82	4 971 289.59	
3	7 472 143.95	4 971 292.80	
4	7 472 156.67	4 971 295.91	
5	7 472 199.04	4 971 306.60	
6	7 472 216.87	4 971 311.13	
7	7 472 231.40	4 971 314.83	
8	7 472 265.32	4 971 323.45	
9	7 472 277.74	4 971 308.60	
10	7 472 265.98	4 971 295.84	
11	7 472 258.64	4 971 287.53	
12	7 472 253.76	4 971 282.36	
13	7 472 242.11	4 971 269.94	
14	7 472 199.97	4 971 224.14	
15	7 472 177.63	4 971 199.86	
16	7 472 171.16	4 971 192.55	
17	7 472 161.93	4 971 182.67	
18	7 472 156.27	4 971 190.94	
19	7 472 155.61	4 971 191.90	
20	7 472 149.95	4 971 199.56	
21	7 472 140.33	4 971 214.07	
22	7 472 134.17	4 971 244.57	
23	7 472 123.05	4 971 243.56	
24	7 472 122.59	4 971 244.34	

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПЛАНИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1			
Број тачке	Y	X	
25	7 472 157.21	4 971 294.99	
26	7 472 163.14	4 971 284.96	
27	7 472 164.11	4 971 283.33	
28	7 472 164.62	4 971 282.47	
29	7 472 167.11	4 971 278.25	
30	7 472 168.20	4 971 276.41	
31	7 472 169.37	4 971 274.43	
32	7 472 178.17	4 971 259.53	
33	7 472 186.56	4 971 253.68	
34	7 472 155.04	4 971 247.88	
35	7 472 140.53	4 971 271.95	
36	7 472 139.36	4 971 273.88	

ОСОВИНСКЕ ТАЧКЕ САОБРАЋАЈНИХ ПРИКЉУЧКА			
Број тачке	Y	X	
ПЗ	7472255.9112	4971264.0369	
П4	7472245.5312	4971273.5873	
П5	7472181.6391	4971180.3042	
П6	7472169.8517	4971191.1496	

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА			
Број тачке	Y	X	
С1	7 472 233.91	4 971 284.28	
С2	7 472 228.71	4 971 289.06	
С3	7 472 178.63	4 971 276.33	
С4	7 472 124.44	4 971 262.55	
С5	7 472 120.75	4 971 253.93	
С6	7 472 145.48	4 971 212.47	
С7	7 472 158.02	4 971 201.80	
С8	7 472 156.79	4 971 211.47	
С9	7 472 167.73	4 971 223.40	
С10	7 472 168.79	4 971 233.80	
С11	7 472 153.56	4 971 259.33	
С12	7 472 155.27	4 971 270.38	
С13	7 472 174.59	4 971 292.23	
С14	7 472 184.18	4 971 294.68	
С15	7 472 170.27	4 971 291.14	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу стамбено-пословних и стамбених објеката на кат.парц.бр.699/1,699/2,700, 701/1,701/2,701/3,702,703/1,703/2 К.О. Панчево угао ул. Книћанинова и Иве Курјачког у Панчеву

Предлог препарцелације са елементима регулације и решењем саобраћајних површина

- ЛЕГЕНДА**
- граница обухвата Урбанистичког пројекта
 - граница парцела за које се ради Урбанистички пројекат
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - планирана граница парцеле
 - тачке обухвата Урбанистичког пројекта
 - тачке парцела за које се ради Урбанистички пројекат
 - осовинске тачке саобраћајних прикључака
 - осовинске тачке саобраћајница
 - тачке планиране границе парцеле
 - планиране грађевинске парцеле
 - катастарски бројеви парцела за које се ради Урбанистички пројекат
 - планирани стамбени објекти
 - спратност - По+П+4+Пс (ФАЗА 1)
 - спратност - П+3+Пс (ФАЗА 2)
 - спратност - П+3+Пс (ФАЗА 2)
 - спратност - П+3+Пс (ФАЗА 2)
 - планирани стамбено-пословни објекат
 - ЛАМЕЛА -А спратност По+П+4+Пс (ФАЗА 1)
 - саобраћајне и манипулативне површине
 - коридор за улаз/излаз противпожарног возила
 - планирани саобраћајни прикључци
 - постојећи саобраћајни прикључак
 - колска рампа 15% грејана за подземну гаражу ламела -А
 - паркинг простор на парцели са растер плочама 5п.м. за ламелу - А, од тога 5.м. за инвалиде 18п.м. за ламеле Б,Ц,Д
 - 133 паркинг места у ламели - А од тога у две подземне гараже 50п.м+50п.м. и 33п.м. у надземној гаражи, Г3 у приземљу објекта
 - 104 паркинг места у надземној гаражи ламеле - Б,Ц,Д гаража - Г4 38п.м.(2п.м. за инвалиде) гаража - Г5 41п.м.(2п.м. за инвалиде) гаража - Г6 25п.м.(1п.м. за инвалиде)
 - зелене површине
 - 1а-19а контејнери за комунални отпад V= 1100л - ламела А
 - 16-10б контејнери за комунални отпад V= 1100л - ламела Б
 - 1ц-9ц контејнери за комунални отпад V= 1100л - ламела Ц
 - 1д- 7д контејнери за комунални отпад V= 1100л - ламела Д
 - 1л- 6л контејнери за комунални отпад V= 1100л за локале - ламела Д
 - улаз у објекте
 - колски улаз у комплекс
 - пешачки улаз у комплекс
 - улаз у локале
 - улаз/излаз за противпожарно возило
 - улаз у гаражу
 - планирана трафо станица МБТС ЕВ 41А 2Х1000KVA

	ИНВЕСТИТОР: ГОЛДЕН ПРОПЕРТИС Д.О.О. ул. Светислава Касалиновића бр. 14 Панчево	
	ПРОЈЕКАТ: УГ као урб. арх. разрада локације за изгр. стамбено-пословних и стамбених објеката на кат.бр.699/1,699/2,700,701/1,701/2,701/3,702,703/1,703/2 К.О. Панчево	
	Одговорни урбаниста: Наташа Митрески дип.инж.арх.	Локација: Угао ул. Книћанинова и Иве Курјачког Панчево
	Пројектант сарадник: Драгиша Шајић дип.инж.геод.	Систав цртежа: Предлог препарцелације са елементима регулације и решењем саобраћајних површина
Бр.тех.дневника: 1-7/2020		Датум: 07. 2020.
Размера: 1:500		Број листа: 7