

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације  
за изградњу стамбено-пословних и стамбених  
објеката на кат.парц.бр.699/1,699/2,700,  
701/1,701/2,701/3,702,703/1,703/2 К.О. Панчево  
угао ул. Книћанинова и Иве Курјачког у Панчеву

## Ситуационо решење саобраћајних површина са партерним и пејзажним уређењем регулацијом и нивелацијом

### ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- регулациона линија
- грађевинска линија
- планирана граница парцеле
- тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- тачке парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- осовинске тачке саобраћајних прикључака
- осовинске тачке саобраћајница
- тачке планиране границе парцеле
- планиране грађевинске парцеле
- катастарски бројеви парцела за које се ради Урбанистички пројекат

- планирани стамбени објекти
- ЛАМЕЛА - А спратност - По+П+4+Пс (ФАЗА 1)
- ЛАМЕЛА - Б спратност - П+3+Пс (ФАЗА 2)
- ЛАМЕЛА - Ц спратност - П+3+Пс (ФАЗА 2)
- ЛАМЕЛА - Д спратност - П+3+Пс (ФАЗА 2)

- планирани стамбено-пословни објекат
- ЛАМЕЛА - А спратност По+П+4+Пс (ФАЗА 1)

- саобраћајне и манипулативне површине

- коридор за улаз/излаз противпожарног возила

- планирани саобраћајни прикључци

- постојећи саобраћајни прикључак

- колска рампа 15% грејана за подземну гаражу ламела -А

- паркинг простор на парцели са растер плочама
- 5п.м. за ламелу - А, од тога 5 м. за инвалиде
- 18п.м. за ламеле Б,Ц, Д

- 133 паркинг места у ламели - А од тога у две подземне гараже 50п.м+50п.м. и 33п.м. у надземној гаражи, Г3 у приземљу објекта

- 104 паркинг места у надземној гаражи ламеле - Б,Ц,Д гаража - Г4 38п.м.(2п.м. за инвалиде) гаража - Г5 41п.м.(2п.м. за инвалиде) гаража - Г8 25п.м.(1п.м. за инвалиде)

- зелене површине

- 1а-19а контејнери за комунални отпад V= 1100л - ламела А

- 1б-10б контејнери за комунални отпад V= 1100л - ламела Б

- 1ц-9ц контејнери за комунални отпад V= 1100л - ламела Ц

- 1д-7д контејнери за комунални отпад V= 1100л - ламела Д

- 1л-6л контејнери за комунални отпад V= 1100л за локале - ламела Д

- улаз у објекте

- колски улаз у комплекс

- пешачки улаз у комплекс

- улаз у локале
- улаз у гаражу

- улаз/излаз за противпожарно возило

- планирана трафо станица МБТС ЕВ 41А-2Х1000КВА

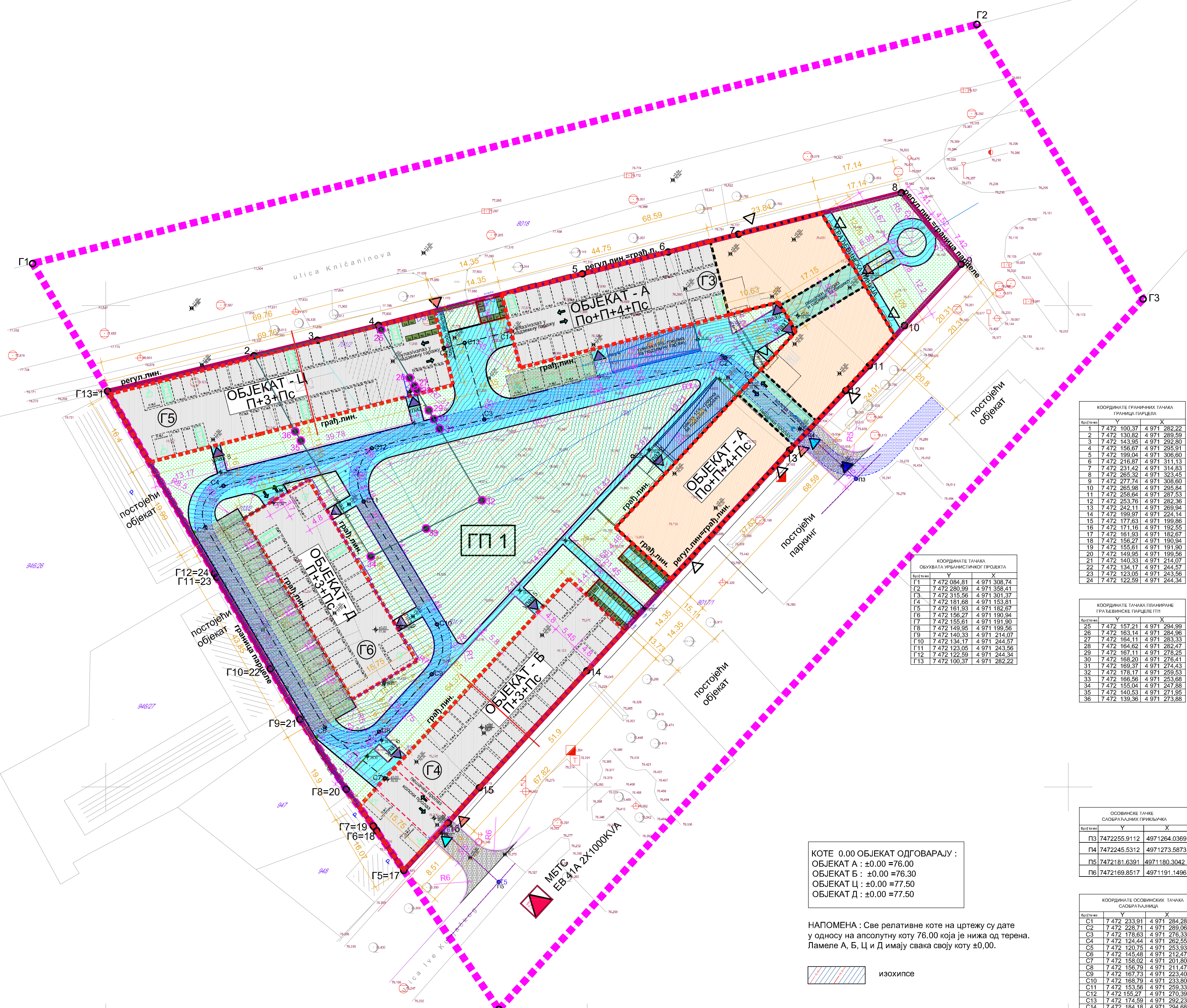
Инвеститор: ГОЛДЕН ПРОПЕРТИС Д.О.О. ул. Светислава Касинијевића бр. 14 Панчево	Локација: Угао ул. Книћанинова и Иве Курјачког Панчево
Проектант: Одговорни урбаниста: Наташа Митревић дип.инж.арх.	Ситуационо решење саобраћајних површина са партерним и пејзажним уређењем регулацијом и нивелацијом
Проектант сарадник: Драгица Шајић дип.инж.град.	Бр.тех.дневника: 1-7/2020
Датум: 07. 2020.	Број листа: 4

Број тачке	Y	X
1	7 472 100,37	4 971 282,22
2	7 472 130,82	4 971 289,59
3	7 472 143,35	4 971 292,80
4	7 472 156,67	4 971 295,91
5	7 472 199,04	4 971 306,60
6	7 472 216,87	4 971 311,13
7	7 472 231,42	4 971 314,83
8	7 472 265,32	4 971 323,45
9	7 472 277,74	4 971 308,60
10	7 472 265,98	4 971 295,84
11	7 472 258,64	4 971 297,53
12	7 472 253,76	4 971 282,36
13	7 472 242,11	4 971 269,94
14	7 472 199,97	4 971 224,14
15	7 472 177,63	4 971 199,86
16	7 472 171,16	4 971 192,55
17	7 472 161,93	4 971 182,67
18	7 472 156,27	4 971 190,94
19	7 472 155,61	4 971 191,90
20	7 472 149,95	4 971 199,56
21	7 472 140,33	4 971 214,07
22	7 472 134,17	4 971 244,57
23	7 472 123,05	4 971 243,56
24	7 472 122,59	4 971 244,34

Број тачке	Y	X
25	7 472 157,21	4 971 294,99
26	7 472 163,14	4 971 284,96
27	7 472 164,11	4 971 283,33
28	7 472 164,62	4 971 282,47
29	7 472 167,11	4 971 278,25
30	7 472 168,20	4 971 276,41
31	7 472 169,37	4 971 274,43
32	7 472 178,17	4 971 259,53
33	7 472 166,56	4 971 253,68
34	7 472 155,04	4 971 247,88
35	7 472 140,53	4 971 271,95
36	7 472 139,36	4 971 273,88

Број тачке	Y	X
П3	7472255.9112	4971264.0369
П4	7472245.5312	4971273.5873
П5	7472181.6391	4971180.3042
П6	7472169.8517	4971191.1496

Број тачке	Y	X
С1	7 472 233,91	4 971 284,28
С2	7 472 228,71	4 971 289,06
С3	7 472 178,83	4 971 276,33
С4	7 472 124,44	4 971 262,55
С5	7 472 120,75	4 971 253,93
С6	7 472 145,48	4 971 212,47
С7	7 472 158,02	4 971 201,80
С8	7 472 156,79	4 971 211,47
С9	7 472 167,73	4 971 223,40
С10	7 472 168,79	4 971 233,80
С11	7 472 153,56	4 971 259,33
С12	7 472 155,27	4 971 270,39
С13	7 472 174,59	4 971 292,23
С14	7 472 184,16	4 971 294,68
С15	7 472 170,27	4 971 291,14



КОТЕ 0.00 ОБЈЕКАТ ОДГОВАРАЈУ :  
 ОБЈЕКАТ А : ±0.00 =76.00  
 ОБЈЕКАТ Б : ±0.00 =76.30  
 ОБЈЕКАТ Ц : ±0.00 =77.50  
 ОБЈЕКАТ Д : ±0.00 =77.50

НАПОМЕНА : Све релативне коте на цртежу су дате у односу на апсолутну коту 76.00 која је нижа од терена. Ламеле А, Б, Ц и Д имају свака своју коту ±0,00.

изохипсе

971  
150