

Ситуационо решење са планом
намене површина и спратношћу

 граница обухвата Урбанистичког пројекта
 граница парцела за које се ради Урбанистички пројекат
 планирана граница парцеле

- Г1-Г13 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- 1-24 тачке парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- П1-П6 осовинске тачке саобраћајних прикључака
- С1-С15 осовинске тачке саобраћајница
- 25-36 тачке планиране границе парцеле
- планиране грађевинске парцеле
- 699/1,700,701/1... катастарски бројеви парцела за које се ради Урбанистички пројекат

ОБЪЕКТ - А	спратност - По+П+4+Пс (ФАЗА 1)
ОБЪЕКТ - Б	спратност - П+3+Пс (ФАЗА 2)
ОБЪЕКТ - Ц	спратност - П+3+Пс (ФАЗА 2)
ОБЪЕКТ - Д	спратност - П+3+Пс (ФАЗА 2)

планирани стамбено-пословни објект
ОБЈЕКАТ -А спратност По+П+4+Пс (ФАЗА 1)

саобраћајне и манипулативне површине

коридор за улаз/излаз противпожарног возила

планирани саобраћајни прикључци

постојећи саобраћајни прикључак

колска рампа 15% грејана за подземну гаражу ОБЈЕКАТ -А

паркинг простор на парцели са растер плочама
5п.м. за ламелу - А, од тога 5п.м. за инвалиде
18п.м. за ламеле Б,Ц, Д

133 паркинг места у ламели - А
од тога у две подземне гараже 50п.м+50п.м,
и 33п.м. у надземној гаражи, Г3 у приземљу објекта

104 паркинг места у надземној гаражи ламеле - Б,Ц,Д
гаража - Г4 38п.м.(2п.м. за инвалиде)
гаража - Г5 41п.м.(2п.м. за инвалиде)
гаража - Г6 25п.м.(1п.м. за инвалиде)

зелене површине

1а-19а контејнери за комунални отпад V= 1100л - ОБЈЕКАТ А

16-106 контејнери за комунални отпад V= 1100л - ОБЈЕКАТ Б

1ц-9ц контејнери за комунални отпад V= 1100л - ОБЈЕКАТ Ц

1д- 7д контејнери за комунални отпад V= 1100л - ОБЈЕКАТ Д

1л- 6л контејнери за комунални отпад V= 1100л за локале - 0

улаз у објекте

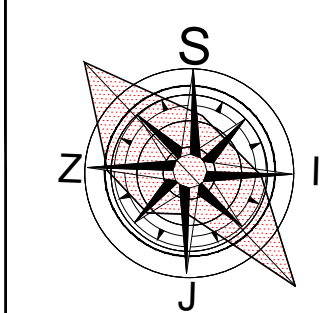
колски улаз на парцелу

пешачки улаз на парцелу

улаз у локале

улаз/излаз за противпожарно возило

планирана трафо станица МБТС ЕВ 41А 2Х1000KVA

[illegible]

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ТАКАЧА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА			
Бил. таче	X	Y	X
1	7 472	100 37	282 282
2	7 472	130 82	291 289
3	7 472	143 95	291 292
4	7 472	156 67	291 295
5	7 472	199 04	307 306
6	7 472	216 87	317 311
7	7 472	231 42	317 314
8	7 472	265 32	327 323
9	7 472	277 17	327 326
10	7 472	265 38	291 295
11	7 472	258 64	291 287
12	7 472	253 76	291 282
13	7 472	242 11	291 269
14	7 472	199 97	272 274
15	7 472	177 63	291 199
16	7 472	171 16	291 192
17	7 472	161 93	291 182
18	7 472	155 27	291 180
19	7 472	155 97	291 181
20	7 472	149 95	291 195
21	7 472	140 33	291 214
22	7 472	134 57	291 243
23	7 472	123 23	291 256
24	7 472	122 99	291 247

КООРДИНАТЕ ТАЧКА ПЛАНИРАНЕ ГРАЂЕВИНЕ ПАРЦЕЛЕ П1				
Број тачке	Y	X		
25	7 472 157 21	4 971	294,99	
26	7 472 163 14	4 971	284,96	
27	7 472 164 11	4 971	283,33	
28	7 472 164 62	4 971	282,47	
29	7 472 167 11	4 971	278,25	
30	7 472 168 20	4 971	276,41	
31	7 472 169 37	4 971	274,43	
32	7 472 178 17	4 971	259,53	
33	7 472 166 56	4 971	253,68	
34	7 472 155 04	4 971	247,88	
35	7 472 140 53	4 971	271,95	
36	7 472 139 36	4 971	273,88	

ОСОВИНСКЕ ТАЧКЕ САОБРАЋАЈНИХ ПРИКЉУЧКА		
Број тачке	Y	X
П3	7472255.9112	4971264.036
П4	7472245.5312	4971273.58
П5	7472181.6391	4971180.304
П6	7472169.8517	4971191.145

КООРДИНАТЕ ОСОВИНОВИХ ТАНАК				
САДРЖАЈИЦА				
Број страни	У	Х	У	Х
C1	7 472	233,91	9 471	284,7
C2	7 472	228,71	9 471	289,1
C3	7 472	178,63	9 471	276,7
C4	7 472	124,44	9 471	262,2
C5	7 472	120,75	9 471	253,3
C6	7 472	145,48	9 471	212,1
C7	7 472	158,02	9 471	201,1
C8	7 472	161,39	9 471	203,9
C9	7 472	167,73	9 471	223,3
C10	7 472	168,79	9 471	233,3
C11	7 472	153,56	9 471	259,9
C12	7 472	155,27	9 471	270,7
C13	7 472	174,59	9 471	292,2
C14	7 472	184,18	9 471	292,2
C15	7 472	170,74	9 471	291,1

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m ²	ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ у %	ОСТАВЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ у
укупна површина парцела	11195,00		
стамбени објекти -Б.ЦД	2793,28		
стамбено-пословни објекат - А	2064,54	70%	43,40%
укупно објекти	4857,82		
саобраћајне и манипулативне површине (саобраћајнице, тротоари и паркинзи)	2976,18		26,60%
зелене површине у директном контакту са тлом расвет плове	3295,00	мин30%	30,00%
укупно зелене површине	3361,00		
укупно			100%

КОТЕ 0.00 ОБЈЕКАТ ОДГОВАРАЈУ :
ОБЈЕКАТ А : ±0.00 =76.00
ОБЈЕКАТ Б : ±0.00 =76.30
ОБЈЕКАТ Ц : ±0.00 =77.50
ОБЈЕКАТ Д : ±0.00 =77.50

НАПОМЕНА : Све релативне коте на цртежу су дате у односу на апсолутну коту 76.00 која је нижа од терена. Ламеле А, Б, Ц и Д имају свака своју коту $\pm 0,00$.

ИЗОХИПСЕ

