

KOMPLEKS ĆE SE IZVODITI U DVE FAZE

1. FAZA.

U prvoj fazi će se parcele : 699/1,699/2, 700,701/1,702,703/1,703 /2 spojiti preparcelacijom u jednu parcelu ГП1 .

Gradi se samo lamela A.

Urbanistički parametri posle prve faze su sledeći :

GP1

$P=10020 \text{ m}^2$

$P \text{ zelenila} = 6299 \text{ m}^2 + 9 \text{ m}^2 = 6308 \text{ m}^2$
=63%

$P \text{ pod objektima i stazama} = 37\%$

kp 701 / 2 i 701 / 3 - postojeća izgradnja

$P=1174 \text{ m}^2$

$P \text{ zelenila} = 499 \text{ m}^2$
= 42%

$P \text{ pod objektima i stazama} = 58\%$

2 FAZA.

U drugoj fazi će se parcela GP1 spojiti sa parcelama 701/2 i 701 / 3 preparcelacijom u jednu parcelu GPx.

Grade se lamele B, C i D.

GPx

$P=11195 \text{ m}^2$

$P \text{ zelenila} = 3295 \text{ m}^2 + 66 \text{ m}^2 = 3361 \text{ m}^2$
=30%

$P \text{ pod objektima i stazama} = 70\%$