

На основу члана 6. и 7а ст. 1.2, 3, 4. и 7. и члана 386 став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 42/02-СУС, 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. Закон, 95/18 и 99/18 - Одлука УС), и члана 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана _____ 2020. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА МЕТРА КВАДРАТНОГ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2020. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ЗА ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ И О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА ЗОНЕ

Члан 1.

Просечна цена метра квадратног на основу којих је утврђена основница пореза на имовину за 2020. годину на права на непокретностима код пореског обвезника који не води пословне књиге у најопремљенијој зони по врстама непокретности је:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	3.500,00
пољопривредно земљиште	3.500,00
шумско земљиште	3.500,00
станови	81.732,37
куће за становање	70.687,10
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	64.862,04
гараже и гаражна места	33.991,28

Члан 2.

Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне за утврђивање пореза на имовину за територију града Панчева прописане су следеће зоне: Прва зона, Друга зона, Трећа зона, Четврта зона и Пета зона, а најопремљенија зона је Прва зона .

Коефицијенти за утврђивање основнице пореза на имовину по зонама, за непокретности обвезника које се налазе на територији града Панчева износе:

Зона	Коефицијент
Прва-најопремљенија	1,00
Друга	0,80
Трећа	0,70
Четврта	0,60
Пета	0,40

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 1. јануара 2021. године.

Ову одлуку објавити на интернет страни www.pancevo.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тијан Киш