

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Градоначелник ПАНЧЕВО

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: П-05-430-6/2020

Датум: 01.10.2020. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** у првом кругу за укупно **525** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	406,06	47.742,34
ЊИВА	2	369,52	43.446,16
ЊИВА	3	328,91	38.671,46
ЊИВА	4	292,36	34.374,11
ЊИВА	5	255,82	30.077,93
ЊИВА	6	207,09	24.348,52
ЊИВА	7	170,55	20.052,34
ЊИВА	8	125,88	14.800,29
ВРТ	1	324,85	38.194,10
ВОЋЊАК	1	406,06	47.742,34
ВОЋЊАК	2	369,52	43.446,16
ВОЋЊАК	3	328,91	38.671,46
ВИНОГРАД	1	406,06	47.742,34
ЛИВАДА	1	121,82	14.322,93
ЛИВАДА	2	110,86	13.034,32
ЛИВАДА	3	98,67	11.601,08
ЛИВАДА	4	87,71	10.312,46
ЛИВАДА	5	76,75	9.023,85
ЛИВАДА	6	62,13	7.304,90
ПАШЊАК	1	81,21	9.548,23
ПАШЊАК	2	73,90	8.688,76
ПАШЊАК	3	65,78	7.734,05
ПАШЊАК	4	58,47	6.874,58

ПАШЊАК	5	51,16	6.015,11
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	20,30	2.386,76
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	18,48	2.172,77
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	12,79	1.503,77
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		16,45	1.934,10

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** у првом кругу, односно за укупно **525** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2020. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО**, образована Решењем Градоначелник број **II-06-020-5/2020-48** од **08.09.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **ПАНЧЕВО**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **ПАНЧЕВО** имала јавно надметање за претходну агросекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 328,91 евра по хектару, односно 38.671,46 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100% од просечно постигнуте цене која износи **38.671,46 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Предраг Живковић

