



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 55. ГОДИНА XII

ПАНЧЕВО, 09 септембар 2020. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 11.828,94

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка) Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Качарево („Службени лист града Панчева“ број 16/19) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 09.09.2020.године, донела је,

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЧАРЕВО

Члан 1.

Доносе се измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Качарево.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке су Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Качарево, израђене од стране Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ П-04-06-20/2020-3
Панчево 09.09.2020.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тијан Киш

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС" број 129/07, 83/14- др.закон, 101 /16-др.закон и 47/18), члана 35 став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 22/12 и 25/12- исправка),Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Качарево («Службени лист града Панчева» број 16/19) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева" број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 28.06.2019.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 09.09.2020.године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЧАРЕВО

УВОД

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева о изради Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Качарево („Сл. лист града Панчева“ бр. 16/2019), потребно је израдити Нацрт Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Качарево (у даљем тексту: План).

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), израђен је овај нацрт за потребе спровођења процедуре „јавног увида“ у плански документ.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Качарево на животну средину. Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Качарево на животну средину („Сл. лист града Панчева" бр. 13/19)

I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Разлог за израду Плана је дефинисање јавног и осталог грађевинског земљишта као и стварања планског основа за издавање дозвола и изградњу магистралног водовода Качарево —Банатско Ново Село, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), а на основу иницијативе Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација,, Панчево од 20.03,2019.године. Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација" Панчево у иницијативи наводи да је Одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Панчево број 5-2/14 т.2 од 20.11.2018. године усвојена 2.Ревизија „Генералног пројекта снабдевања водом општине Панчево са претходном студијом оправданости" из 2006.године, чији је предмет сагледавање могућности повезивања Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчева, а на коју одлуку је сагласносг дала Скупштина града Панчева Закључком о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Панчево број 5-2/14 т.2 од 20.11.2018. године, а у вези са повезивањем насељеног места Банатско Ново Село на јединствен водоводни систем града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 35/18).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 22/12 и 25/12-исправка) (у даљем тексту: ППГП) као плански документ вишег реда, који даје основу за измене и допуне постојећег Плана генералне регулације насељеног места Качарево (у даљем тексту: ПГР Качарево). За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне подлоге.

1.3. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ОСНОВНОГ ПЛАНА

Измене и допуне плана се односе на део простора који се налази у блоку 52 и који је важећим планом дефинисан као Спортско рекреативна зона. Предметни блок обухвата терене и објекте које користи локални фудбалски клуб Јединство – Стевић. Блок је оивичен улицама Четвртог октобра (главна насељска), Народног фронта (стамбена), Фискултурна (сабирна) и Димитрија Туцовића (стамбена).

Саме измене се конкретно односе на парцелу број 5406 и део парцеле бр. 5407, обе к.о. Качарево. Делови наведених парцела ће променити намену и из «Спортско рекреативне» прећи у «комуналну», чиме се мења укупни биланс планираних зона у грађевинском реону. Измене и допуне се врше искључиво унутар регулационе линије блока чиме се не нарушава, како постојеће стање, тако и планско решење (важећи план) у оквиру ободних улица (саобраћајница).

Промене су исказане кроз табеларне и графичке приказе у плану.

Постојећа намена површина на предметном локалитету има урбану структуру. Израдом плана генералне регулације насеља Качарево, створене су планске претпоставке за нова инвестициона улагања у инфраструктурно опремање, уз очување природних и стечених вредности простора, усмерених ка оптимизацији ресурса у насељу Качарево.

Постојећи режим коришћења земљишта јесте јавна намена. У обухвату Плана постоје изграђени објекти.

1.4. ОПИС ГРАНИЦ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница измена и допуна плана обухвата простор шири од зоне саме интервенције. Граница обухвата плана у себи садржи блок 52 са ободним саобраћајницама (насељске улице) у чијем се само једном мањем делу врши планска измена. Површина обухвата (граница плана) је површине приближно 8,0 хектара. Саме измене и допуне обухватају простор, површине само 0,2 хектара, а односе се на парцелу број 5406 и део парцеле 5407 обе к.о. Качарево.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Координате тачака обухвата плана		
	Y (m)	X (m)
Г1	7 476 601.58	4 979 491.88
Г2	7 476 926.21	4 979 638.85
Г3	7 477 019.88	4 979 439.95
Г4	7 476 713.31	4 979 293.83
Г5	7 476 659.63	4 979 364.23

II. ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН

Измене се односе на делове текста и графичке прилоге Основног плана који је објављен у „Службеном листу града Панчева“ број 9/2011 и 3/13-исправка.

Текстуални део Основног плана се мења у следећим поглављима:

6. ПЛАН

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У поглављу: „6.1. Концепција уређења, опис локације и подела простора на посебне целине и зоне „ у тачки: „6.2. Претежна намена земљишта по зонама и целинама „ у подтачки: „Комунална зона“ - „Јужна комунална зона“ и „Спортиско рекреативна зона“

❖ Површине зона се мењају у тексту и сада гласе:

1. **Комуналне зоне (П=33,90Ха)**

Јужна комунална зона

Јужни део комплекса комуналне зоне планиран је за потребе постројења насељског водовода са подземним резервоарима површине 1,35Ха и комплекса водозаврата површине 6,65Ха.

Укупна површина ове просторне целине као дела комуналне зоне насеља је 8,00Ха.

Укупна површина комуналне зоне насеља (обе подзоне) је 33,90Ха.

Дисперзно по насељу планиране су мање површине за смештај постојећих и евентуално нових комуналних служби као и за постројења насељске инфраструктуре (трафостанице, мернорегулационе станице, итд.).

2. **Спортско - рекреативна зона (П=9,30)**

❖ Мењају се вредности у табели „Табеларни приказ планираних зона у грађевинском реону Качарева,, и сада гласе:

Ред.бр.	З О Н Е	Површина земљишта - Ха	%
1.	Централна зона са тргом/парком	16,00	3,00
2.	1. Стамбена зона	46,40	8,75
3.	2. Стамбена зона	121,00	22,80
4.	Стамбено-пословна зона	23,60	4,45
5.	Пословно-стамбена зона	3,85	0,75
6.	Привредна зона	22,55	4,25
7.	Комуналне зоне	33,90	6,39
8.	Спортско-рекреативна зона	9,30	1,76
9.	Туристичко-рекреативне зоне	16,12	3,00
10.	Зона железничке станице	6,75	1,25
11.	Зона специјалне намене (војска)	22,10	4,20
12.	Зона заштитног зеленила	68,24	12,85
13.	Пољопривредна радна зона	45,85	8,65
-	Саобраћајни коридори у насељу	94,72	17,90
	У к у п н о :	530,38	100,00

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У поглављу: „6.4. Биланс урбанистичких показатеља „ у табели Т1 „Табела укупног биланса земљишта“

❖ Мењају се вредности у табели „Табела укупног биланса земљишта „и сада гласе:

Р.бр.	Намена	Јавно земљиште		Остало земљиште		Укупно ха
		ха	%	ха	%	
1	Саобраћајни коридори у насељу	94,72				
	Укупно саобраћајне површине (1)	94,72	45,15			

2	Површине комплекса за јавне објекте					
	- Објекти локалне управе	0,093	-	-	-	0,093
	1. Школа и предшколска установа	0,056	-	-	-	0,056
	2. Спортски објекти	0,405	-	-	-	0,405
	3. Објекти здравства	0,293	-	-	-	0,293
	4. Друштвене организације	0,730	-	-	-	0,730
	5. Пијаца	0,085	-	-	-	0,085
	6. Ватрогасни дом	0,258	-	-	-	0,258
	Укупно Површине компл. за јавне обј. (2)	1,92	0,90	-	-	1,92
3	Остале јавне површине					
	• Комуналне површине и објекти	33,90	-	-	-	33,90
	• Трг-парк	1,72	-	-	-	1,72
	• Заштитни зелени појас	68,24	-	-	-	68,24
	- Спорт и рекреација	9,30	-	-	-	9,30
	Укупно остале јавне површине (3)	113,16	53,95			113,16
4	Површине осталог грађевинског земљишта	-	-	12,36	3,85	12,36
	▪ Централна зона (без јавних обј. и површ.)	-	-	46,40	14,45	46,44
	▪ Стамбена зона 1	-	-	121,00	37,75	121,00
	▪ Стамбена зона 2	-	-	23,60	7,35	23,59
	▪ Стамбено-пословна зона	-	-	3,85	1,00	3,88
	▪ Пословно-стамбена зона	-	-	22,55	7,00	22,57
	- Привредна зона	-	-	45,85	14,50	45,88
	- Пољопривредна радна зона	-	-	22,10	7,00	22,16
	- Специјална намена	-	-	6,75	2,00	6,75
	- Магацински комплекс	-	-	16,12	5,00	16,12
	- Туристичко-рекреативне зоне	-	-			
5	Укупно (1 - 4)	209,80	100	320,58	100	530,38

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У поглављу:**Б. ПЛАНСКИ ДЕО****7. Правила уређења по целинама и зонама****7.1. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте****7.1.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене****7.1.3.1. Опис карактеристичних намена**

- ❖ Мењају се вредности у табели „ Табеларни приказ планираних претежних намена површина земљишта јавне намене у грађевинском реону Качарева „и сада гласе:

Табеларни приказ планираних претежних намена површина земљишта јавне намене у грађевинском реону Качарева:

Ред.бр.	Претежна намена	Површина земљишта - Ха	%
1.	Саобраћајне површине	94,72	45,15
2.	Трг - парк	1,72	0,80

3.	Спорт.– рекр. површ.у центру и игралишта	9,30	4,4
4.	Комуналне површине	33,90	16,15
5.	Центр.функц. и прат. садр. стан.	1,92	0,90
6.	Заштитно зеленило	68,24	32,50
	У к у п н о :	209,80	100,00

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У поглављу:**Б. ПЛАНСКИ ДЕО****7. Правила уређења по целинама и зонама****7.1. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте****7.1.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре****7.1.4.3. Хидротехничка инфраструктура****7.1.4.3.1. Водоводна мрежа и објекти**

- ❖ На постојећи текст „*Водоводна мрежа и објекти* „ додаје се текст о резервоарском простору и сада гласи:

„7.1.4.3.1. Водоводна мрежа и објекти

Просторним планом Панчева је планирано снабдевање свих насеља са заједничког изворишта града Панчева. Качарево би се магистралним водоводом прикључило на градски водовод Панчева. Остављена је могућност да се поред панчевачког градског изворишта формира и фабрика воде са извориштем у Качареву које би снабдевало северна села то јест Јабуку, Глогоњ, Качарево и Банатско Ново Село. Ово потенцијално будуће извориште би било повезано са Панчевачком градском фабриком воде и радили би као јединствен систем. У сваком случају би Качарево била повезано на градски водоводни систем. У самом насељу се планира ширење водоводне дистрибутивне мреже у складу са ширењем насеља то јест изградњом нових стамбених и радних зона. Планом се оставља могућност реконструкције постојеће водоводне мреже због повећања пречника у циљу побољшања хидрауличких параметара у мрежи. Комплетан водоводни систем у насељу припада истој висинској зони Будући радно пословни комплекси ће се снабдевати технолошким и противпожарним водама из сопствених водоводних система. Из насељског водовода ће се снабдевати водом искључиво за санитарне потребе. Ови локални системи водоснабдевања и систем насељског водовода се не смеју ни на који начин спајати. Постојећа пумпно-хлоринаторска станица би се користила и даље као реонска уз неопходну реконструкцију.

У Јужној комуналној зони предвиђеној за фабрику воде са извориштем, би се градили и компензациони резервоари са «бустер станицом», како би се омогућило даље продужење магистралног водовода до Банатског Новог Села. До резервоара би долазио главни магистрални цевовод из Панчева, а из њих би се даље вршила дистрибуција, како кроз насељску мрежу за Качарево тако и за Банатско Ново Село путем новог магистралног вода.

Према условима надлежног ЈКП „Водовод и канализација Панчево“ планирана је изградња укопаног резервоара са четири повезане коморе (две за Качарево и две за Банатско Ново Село) у Качареву укупне запремине 900м³ са бустер станицом ка Банатском Новом Селу и хидрофорским постројењем које ће обезбедити притисак од 4 бара за насеље Качарево, као и изградњу цевовода од Качарева до Банатског Новог Села, трасом атарских путева, пречника ДН280 (ПН10) и дужине 11км.“

III. Прелазне и завршне одредбе

„Доношењем Измена и допуна плана, овај плански документ постаје саставни део Плана генералне регулације насељеног места Качарево (Основни план) као плански основ за све врсте градитељске активности на овом простору.

За све остало, важе одреднице Плана генералне регулације насељеног места Качарево (Основни план) који је објављен у „Сл. Листу града Панчева“ број 9/2011 и 3/2013-исправка.

У складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. Гласник РС“ бр. 75/2003), Измена плана се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у три (3) примерка у аналогном и пет (5) примерака у дигиталном облику.

Оверу потписаног елабората Измена плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП „Урбанизам“, као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један (1) примерак донетог, потписаног и овереног елабората Измена плана у аналогном облику као и један (1) примерак у дигиталном облику доставља се органу надлежном за његово доношење - Скупштина града Панчева, ради евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два (2) примерка донетог, потписаног и овереног елабората Измена плана у аналогном облику као и два (2) примерка у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један (1) примерак Измена плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један (1) примерак Измена плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3. Члана 2. Правилника, ЈП „Урбанизам“ ће поред горе предвиђеног броја примерака, израдити, оверити и потписати и два (2) примерка Измена плана у аналогном и дигиталном облику ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, Измена плана се објављује у Службеном листу града Панчева.

Ова Измена плана ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**Скупштина града
Панчева**

**Председник
Скупштине града:**

број :

.....

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка) Одлуке о изради Плана детаљне регулације за магистрални водовод Качарево – Банатско Ново Село („Службени лист града Панчева“ број 16/19) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 09.09.2020.године, донела је

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МАГИСТРАЛНИ
ВОДОВОД КАЧАРЕВО – БАНАТСКО НОВО
СЕЛО**

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за магистрални водовод Качарево – Банатско Ново Село.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је План детаљне регулације за магистрални водовод Качарево – Банатско Ново Село израђен од стране Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ П-04-06-20/2020-3
Панчево 09.09.2020.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тијран Киш

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС" број 129/07, 83/14-др.закон,101/16-др.закон и 47/18), члана 35 став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19 , 37/19-др.закон и 9/20), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 22/12 и 25/12-исправка), Одлуке о изради Плана детаљне регулације за магистрални водовод Качарево-Банатско Ново Село („Службени лист града Панчево“ број 16/19) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева" број 25/15- пречишћен текст, 12/16 , 8/19 и 16/19), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 09.09.2020. године, донела је

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД КАЧАРЕВО – БАНАТСКО
НОВО СЕЛО**

УВОДНИ ДЕО

Предмет плана

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева о изради Плана детаљне регулације за магистрални водовод Качарево-Банатско Ново Село („Сл. лист града Панчева“ бр. 16/2019), потребно је израдити План детаљне регулације за магистрални водовод Качарево-Банатско Ново Село (у даљем тексту: План).

Предмет овог плана је изградња магистралног водовода од Качарева до Банатског Новог Села, трасом атарских путева, пречника ДН280 (ПН10) и дужине 11км.

Према усвојеној ревизији, повезивање насељеног места Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчева ће се извршити на начин предложен Варијантом 3. из закључка датог у 2. Ревизији „Генералног пројекта снабдевања водом општине Панчево са претходном студијом оправданости" из 2006. године, које подразумева: изградњу укопаног резервоара са четири повезане коморе (две за Качарево и две за Банатско Ново Село) у Качареву укупне запремине 900т3 са бустер станицом ка Банатском Новом Селу и хидрофорским постројењем које ће обезбедити притисак од 4 бара за насеље Качарево, као и изградњу цевовода од Качарева до Банатског Новог Села.

Повод и циљ израде плана

Разлог за израду Плана је дефинисање јавног и осталог грађевинског земљишта као и стварања планског основа за издавање дозвола и изградњу магистралног водовода Качарево —Банатско Ново Село, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), а на основу иницијативе Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација,, Панчево од 20.03,2019.године. Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација" Панчево у иницијативи наводи да је Одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Панчево број 5-2/14 т.2 од 20.11.2018. године усвојена 2.Ревизија „Генералног пројекта снабдевања водом општине Панчево са претходном студијом оправданости" из 2006.године, чији је предмет сагледавање могућности повезивања Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчева, а на коју одлуку је сагласност дала Скупштина града Панчева Закључком о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Панчево број 5-2/14 т.2 од 20.11.2018. године, а у вези са повезивањем насељеног места Банатско Ново Село на јединствен водоводни систем града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 35/18).

А. ОПШТИ ДЕО

А1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

А1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду плана су:

Одлука Скупштине Града Панчева о изради Плана детаљне регулације **за магистрални водовод Качарево-Банатско Ново Село** („Сл. лист града Панчева“ бр. 16/2019)

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за магистрални водовод Качарево - Банатско Ново Село на животну средину („Сл. лист града Панчева" бр. 13/19).

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19 и 37/19-др.закон),

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања "Службени гласник РС", број 32/2019 од 03. мај 2019.

Осим горе наведеног правни основ је дефинисан и другим законским и подзаконским актима који директно или индиректно регулишу ову област.

А1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду плана је Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 22/12 и 25/12-исправка) и Просторни План подручја посебне намене државног пута првог реда мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута првог реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Сл. лист АП Војводине“ 19/2017).

ПДР је рађен у складу са Ревизијом „Генералног пројекта снабдевања водом општине Панчево са претходном студијом оправданости" из 2006.године, чији је предмет сагледавање могућности повезивања Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчева у складу са предложеном варијантом 3. којом је предвиђена изградња цевовода од Качарева до Банатског Новог Села, трасом атарских путева, пречника ДН280 (ПН 10) и дужине 11км.

A1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 22/12 и 25/12-исправка)

„Снабдевање насеља водом

Насељена места

Од насељених места у граду Панчеву на градски водовод су тренутно прикључена насеља јужно од града, а то су Старчево, Омољица, Б. Брестовац и Иваново. Изграђен је цевовод пречника 400 мм до 200 мм који у комбинацији са једном међустаницом за подизање притиска, остварују довољне количине и притиске. Неопходно је за ова насеља фазно реконструисати дистрибутивне мреже на потребне минималне пречнике и савремене цевне материјале и арматуре уз санацију кућних прикључака где су процентуално највећи губици воде.

Остала насеља града Панчева која ће бити прикључна на градски водоводни систем Панчева преко сопствених пумпних (бустер) станица са резервоарима чисте воде, ће такође бити у обавези да фазно реконструишу дистрибутивну мрежу на потребне минималне пречнике и савремене цевне материјале и арматуре уз санацију кућних прикључака где су процентуално највећи губици воде.“

Према просторном плану, траса будуће магистралног водовода нема пресеке, како са postoјећим, тако ни са планираним инфраструктурним системима Града Панчева. Магистрални водовод пресеца једино трасу будуће „Банатске магистрале“.

A2. ОБУХВАТ ПЛАНА

A2.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Израда плана обухвата простор у деловима Качаревачког и Новосељанског атара, оквирне површине око 26 хектара 74 ара 39 метара квадратних. Траса водовода би пратила планиране општинске путеве (ППП) који се тренутно користе као атарски/некатегорисани путеви од Банатског Новог Села дуж „Црепајског пута“ и од Црепајског пута до насеља Качарево и обухватала катастарске парцеле 5714, 3809/2, 3809/1 и 4051 све к.о. Качарево и катастарску парцелу 11819 к.о. Банатско Ново Село.

Део трасе цевовода која пада на парцеле 5408, 1276, 336, 5607, 5606, 5651 и није предмет овог плана већ је обухваћена је Планом генералне регулације за насељено место Качарево. Такође је и један део трасе покривен Планом генералне регулације за насељено место Банатско Нов Село.

Координате тачака обухвата плана		
	Y (m)	X (m)
Г1	7 476 889.49	4 981 213.04
Г2	7 477 878.63	4 984 006.85
Г3	7 482 084.35	4 983 165.47
Г4	7 482 062.08	4 983 138.58
Г5	7 477 908.18	4 983 968.76
Г6	7 476 929.53	4 981 232.58

A2.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Предметни простор се налази ван грађевинског подручја града Панчева.

Граница грађевинског земљишта ван грађевинског подручја

Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља, одређено је Просторним планом града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка) и њега чине постојећи саобраћајни коридори некатегорисаних атарских путева који су планом предвиђени да буду локални, односно општински путеви.

Траса водовода би пратила наведене некатегорисане атарске путеве од насеља Качарево до Црепајског пута и даље дуж „Црепајског пута“ до насеља Банатско Ново Село. Ови путеви су Просторним планом Панчева планирани као „општински путеви“.

A3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

A3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ЦИЉЕВИМА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИМ ПРОГРАМСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА

Простор који је намењен за изградњу инфраструктурног коридора за трасу магистралног водовода, налази се у атару између насељених места Качарево и Банатско Ново Село. Постојећа намена површина на предметном локалитету је „пољопривредно земљиште“ са некатегорисаним атарским путевима. Израдом Просторног плана града Панчева створене су планске претпоставке за формирање општинских путева са инфраструктурним коридорима како би се омогућила нова инвестициона улагања, уз очување природних и стечених вредности простора, усмерених ка оптимизацији ресурса у атару града Панчева.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА СА ОБЈЕКТИМА И ЗЕЛЕНИЛО

Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

У обухвату планског подручја не постоји изграђена мрежа саобраћајница. Саобраћајну мрежу у граници Плана чини систем атарских некатегорисаних путева различитог ранга, чија је функција приступ пољопривредним парцелама у окружењу. Ови путеви су неасфалтирани, без савременог застора, ограничене ширине и носивости.

У оквиру обухвата плана, а у складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл гл.РС". број 105/2013, 119/2013 и 93/2015). се **не налазе** изграђене трасе државних путева из надлежности ЈП „Путева Србије". Просторним планом Панчева дефинисан је коридор будуће саобраћајнице Суботица - Зрењанин - Ковин, такозвана „Банатска магистрала" која се укршта са трасом будућег магистралног водовода у оквиру граница обухвата нашег плана детаљне регулације.

У границама плана налазе се некатегорисани путеви (атарски путеви) који су планом вишег реда дефинисани као земљиште јавне намене (општински путеви).

Водопривредна инфраструктура

На посматраном подручју које је назначено као обухват плана детаљне регулације, ЈКП „Водовод и канализација“, Панчево не поседује инсталације водовода.

Насељено место Качарево је прикључено на градски систем за снабдевање водом града Панчева. Након повезивања Качарева, створили су се услови за повезивање на градски водоводни систем и насељеног места Банатско Ново Село.

У обухвату плана не постоји изграђена водопривредна инфраструктура и објекти (атарски мелиорациони канали, уставе и сл.). Одвођење површинских и подземних вода се регулише природним оцеђивањем кроз земљиште и путем дренажни канала дуж атарских путева.

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату предметног плана, као и на простору који се граничи са предметним планом детаљне регулације, не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура и објекти. Такође нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.

Насељена места Качарево и Банатско Ново Село снабдевају се електричном енергијом из постојеће трафо станице 110/20 kv/kv „Качарево“.

Напајање се врши преко постојеће 20kV средњенапонске мреже и одговарајућих трансформаторских станица 20/0,4 kv/kv.

У колико приликом изградње магистралног водовода буде потребно измештање или каблирање постојеће средњенапонске и нисконапонске мреже, странка је дужна да обезбеди потребна средства о свом трошку.

Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна инфраструктура

У непосредној близини обухвату Плана не постоји изграђена гасоводна мрежа високог и ниског притиска. Такође није ни планирана гасна инфраструктура и објекти (траса гасовода или било какво гасно постројење).

Нафтоводна инфраструктура

Према подацима надлежних институција, у обухвату планског подручја не постоји изграђена, нити се планира нафтоводна инфраструктура и објекти.

ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју нема изграђених објеката, а према тренутној ситуацији нема у плану ни изградњу нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима).

Јавно и друго зеленило

На предметном потезу постоји атарски пут од Качарева до прикључења на Црепајски пут дуж кога је засађен ветрозаштитни појас сачињен од врсте ситнолисни брест- *Ulmus rumila*. Овај појас састоји се од вишередних засада са обе стране пута. Заштитни појас почиње од депоније на излазу из Качарева. Ширина појаса и број редова стабала варира дуж пута.

Површине остале намене

Намена простора у обухвату Плана је мрежа некатегорисаних атарских путева. Земљиште у путном појасу је у потпуности у јавном власништву. Не постоје површине остале намене.

Заштита културних и природних добара

Евидентирана и заштићена културна добра

Према прибављеним условима Завода за заштиту споменика, а који се односе на предметни обухват, у чијој граници не постоје објекти који имају карактер споменичког наслеђа.

Евидентирана и заштићена природна добра

На простору обухвата Плана нема заштићених делова природе.

Животна средина

Земљиште и воде

На предметном подручју није систематски праћен квалитет животне средине, а стање околине може бити процењено на основу идентификације потенцијалних извора загађења у границама и у непосредном окружењу планског подручја, с обзиром на намену простора и начин коришћења земљишта.

На квалитет тла и подземних вода непосредан утицај има начин употребе земљишта, тј. примарна пољопривредна производња, коју одликује интензивна агротехничка обрада и употреба хемијских средстава. Ови поступци могу негативно да делују на стање земљишта и вода, не само у обухваћеном простору, него и шире.

Индиректно загађивање вода и земљишта може потицати и објеката изграђених на грађевинском земљишту и то:

- насељеног места Качарево
- насељеног места Банатско Ново Село

Градска управа Панчева, тј. Секретаријат за заштиту животне средине је 2017. године започео, преко овлашћене установе, Градског завода за јавно здравље Београд, систематско праћење квалитета земљишта на територији града Панчева. Већина изабраних места за узорковање и анализу узорака је била на пољопривредном земљишту. Резултати истраживања показују да је на већем броју локација присуство истраживаних параметара (првенствено тешких метала) у површинском слоју земље ($h=20 - 30$ cm) веће од норматива.

Концентрације тешких метала, су више од ГВ, али не и изнад ремедијационих вредности дефинисаних Уредбом, што значи да нема значајно загађених локација. Најчешће је утврђено повећано присуство никла у тлу.

Са друге стране, не може се превидети антропогено деловање на оптерећеност земљишта никлом, као и другим тешким металима, пре свега индустрије, термоенергетских постројења, пољопривреде, саобраћаја и др. Извођачи истраживања из Градског завода сматрају да се прекорачења норматива могу тумачити у светлу не само намене земљишта и антропогеног утицаја, него и састава и текстуре тла (у коме преовлађују пескови, уз мали садржај органске материје и глине) која условљавају прорачуне норматива (ГВ и РВ) са ниским, „строгим“ вредностима које је „лако“ премашити. Посматрајући апсолутне вредности концентрација праћених тешких метала запажа се да се оне крећу око граничних вредности, што је уобичајено за земљишта под антропогеним утицајем.

А.3.2. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Циљеви израде овог Плана су стварање просторних услова како би се за плански опредељено земљиште, обезбедила могућност реализације стратешког инфраструктурног објекта и његово функционисање, у циљу сигурног и поузданог снабдевања водом, усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену, разграничење површина јавне намене од осталих површина, дефинисање основне намене површина, дефинисање правила уређења и правила грађења, дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

Разлог за израду Плана је дефинисање јавног и осталог грађевинског земљишта као и стварања планског основа за издавање дозвола и изградњу магистралног водовода Качарево —Банатско Ново Село, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), а на основу иницијативе Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација,, Панчево од 20.03,2019.године. Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација" Панчево у иницијативи наводи да је Одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Панчево број 5-2/14 т.2 од 20.11.2018. године усвојена 2.Ревизија „Генералног пројекта снабдевања водом општине Панчево са претходном студијом оправданости" из 2006.године, чији је предмет сагледавање могућности повезивања Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчева, а на коју одлуку је сагласног дала Скупштина града Панчева Закључком о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Панчево број 5-2/14 т.2 од 20.11.2018. године, а у вези са повезивањем насељеног места Банатско Ново Село на јединствен водоводни систем града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 35/18).

А3.3. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Р.бр.	Назив установе	Број услова	Датум приспећа услова
1.	Привредно друштво за дистрибуцију енергије „Електровојводина“ доо Нови Сад Електродистрибуција Панчево Милоша Обреновића бр.6 Панчево	8Ц.1.0.0-Д.07.15.-265080/2-19	05.09.2019.
2.	"Телеком-Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. Извршна јединица Панчево, Панчево Светог Саве бр. 1,	A332/382112/2-2019	23.09.2019.
3.	СРБИЈАГАС“ ЈП за дистрибуцију, транспорт, складиштење и трговину природног гаса Нови Сад РЈ “ДИСТРИБУЦИЈА“ , Панчево Милоша Обреновића бр.8		
4.	Завод за заштиту споменика културе Панчево Жарка Зрењанина 17 Панчево	962/2	17.09.2019.
5.	Покрајински завод за заштиту природе Србије, Радничка 20 Нови Сад	03-2372/2	03.09.2019.
6.	Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад	140-501-883/2019-05	30.08.2019.
7.	Република Србија, Министарство Одбране Сектор за материјалне ресурсе,	16758-4	27.09.2019.

	Управа за инфраструктуру БЕОГРАД, Немањина 15		
8.	Република Србија МУП Сектор за заштиту и спасавање Одсек за заштиту и спасавање у Панчеву, Жарка Зрењанина бб Панчево (Ватрогасни дом)	09.22број:217-12669/19-1	30.08.2019.
9.	ЈП Железнице Србије, Сектор за стратегију и развој БЕОГРАД, Немањина 6	2/2019-1343	06.09.2019.
10.	ЈКП Водовод и канализација Ослобођења 15 Панчево	Д-7016/1	04.09.2019.
11.	Република Србија, АПВ, Град Панчево, Градска управа, Секретаријат за заштиту животне средине. Трг краља Петра Првог 2-4 Панчево	XV-07-501-173/2019	29.08.2019.
12.	ЕМС ЈП Електромрежа Србије Дирекција за пренос, Погон Техника Кнеза Милоша 11 Београд,	130-00-УТД-003- 1103/2019-002	29.08.2019.
13.	ЈКП Зеленило Панчево Димитрија Туцовића 7а Панчево	92-1812/1	30.08.2019.
14.	ТРАНСНАФТА А.Д.Панчево Змај Јове Јовановића 1, Панчево	9606/1-2019	05.09.2019.
15.	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282	VIII-953-22122/19-1	09.09.2019.

А3.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Катастарско топографски план је израђен на катастарском плану у размери Р 1:000 и садржи све потребне податке: границе постојећих катастарских парцела и постојеће инфраструктурне коридоре и објекте.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ / ЦЕЛИНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА

1.1. Концепција уређења карактеристичних зона и/или целине

На концепт просторне организације пресудно су утицали следећи фактори:

- Просторни план града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка)
 - План генералне регулације за насељено место Качарево
 - План генералне регулације за насељено место Банатско Нов Село
1. Уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
 2. Поштовање услова добијених од надлежних органа и установа.

Као резултат деловања наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљена само једна функционална целине то јест зона, а то је траса магистралног водовода (линијска инфраструктура) у оквиру путног појаса некатегорисаног пута.

1.1.1. Концепт правила коришћења простора по посебним зонама

Концепт уређења простора дуж трасе магистралног водовода заснован је на техничким захтевима (изградње и експлоатације) водовода, условима локације, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити животне средине.

Претходни захтеви су обезбеђени избором трасе углавном ван насеља у оквиру путног појаса јавне саобраћајнице. Са гледишта животне средине, примарна заштита се обезбеђује успостављањем заштитног појаса, а на појединим деоницама условљавањем појачане механичке сигурности и/или минимално дозвољених сигурносних дубина и удаљености.

Простор у обухвату Плана чиниће основна функционалне целине заштитни појас планираног магистралног водовода са зонама:

- Категорисаних и некатегорисани путеви (Државни пут I и II реда, Општински пут, приступни путеви, планирани путни коридори)

1.1.2. Концепт техничког решења линијске инфраструктуре магистралног водовода

Пројектовање и изградњу магистралног водовода урадити у складу са:

- Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23/18) који се примењује од 11.10.2018. године;
- Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова,
- Важећим Законом о планирању и изградњи
- Изградња и техничко обезбеђење магистралног водовода спроводи се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу подземних водоводних инсталација, пратећих техничких прописа, норматива и препорука надлежног дистрибутера.

Техничким решењем далековода, а на основу очекиваних експлоатационих захтева који се издају на основу овог плана, предвиђени су основни елементи инсталације, и то:

- Магистрални водовод потребног капацитета (пречника), одговарајућег цевног материјала и неопходних дубина ископа.

1.1.3. Заштитни појас планиране трасе линијске инфраструктуре - магистрални водовод

Дуж трасе планираног магистралног водовода предвиђено је успостављање заштитног коридора, са следећим наменама и ограничењима:

1) Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења водовода и заштите окружења од могућих утицаја водовода дефинисан је као **заштитни појас**. Заштитни појас за магистрални водовод, са обе стране цевовода од његове осе, је ширине по 2,5 m.

2) Трасу водовода водити ван коловоза (у зеленом појасу).

3) У коридорима атарских путева може се у складу са сагласношћу и условима надлежних градских - општинских органа, односно предузећа градити подземна инфраструктурна мрежа. Задржава се постојећа регулација атарских путева, а дозвољава се њихова реконструкција у смислу повећања носивости за меродавна транспортна возила.

Зона категорисаних и некатегорисаних путева (Државни пут I реда, атарски путеви, приступни путеви)

Изван грађевинског реона ће се планирана траса магистралног водовода водити дуж некатегорисаних (атарских) путева. У коридорима ових путева може се у складу са сагласношћу и условима надлежних градских - општинских органа, односно предузећа градити подземна инфраструктурна мрежа. Задржава се постојећа регулација атарских путева, а дозвољава се њихова реконструкција у смислу повећања носивости за меродавна транспортна возила.

○ Планирана детаљна намена површине и објеката

У оквиру постојеће намене простора у обухвату Плана, одређене планским документима, на земљишту јавне намене планиран је линијски инфраструктурни објекат од општег интереса, магистрални водовод за насељено место Банатско Ново Село са заштитним појасом.

1.2.1. Површине и објекти јавне намене

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса, а то је:

- Магистрални водовод
- Постојећи атарски путеви и објекти инфраструктурне мреже у путном појасу.

1.3. Биланс планиране претежне намене површина**Површине јавне намене (оквирне површине):**

Намена	Површина (ха – а – м ²)
Саобраћајне површине(некатегорисани-атарски) путеви	26 - 74 - 39
Укупно:	26 - 74 - 39

Површине остале намене (оквирне површине):

Намена	Површина (ха – а – м ²)
Укупно:	0
Укупно:	0

8. ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**Локације за јавне површине, садржаје и објекте****Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте**

- Локација обухвата регулацију инфраструктурног коридора, то јест, некатегорисане (атарске) путеве са магистралном водоводном мрежом у функцији снабдевања санитарном водом насеља Банатско Ново Село из градског водовода града Панчева (комунална инфраструктура).

Атарски путеви у оквиру обухвата плана представљају површине јавне намене (имаоци права на парцелама је Град Панчево) и не захтевају издвајање (експропријацију) или установљење права службености пролаза.

Попис парцела у реулацији инфраструктурног коридора

Овим Планом планирана је постојећа јавна површина за трасу магистралног водовода.

Предметни простор се налази ван грађевинског подручја насељених места града Панчева и обухватала катастарске парцеле 5714, 3809/2, 3809/1 и 4051 све к.о. Качарево и катастарску парцелу 11819 к.о.Банатско Ново Село.

Зона атарског некатегорисаног пута

По траси некатегорисаног пута могућа је изградња и постављање инфраструктурне мреже за потребе корисника простора (електроенергетске, електронске комуникационе, водоводне, гасне и др.) Постојеће инфраструктуре тренутно нема у коридору предметних некатегорисаних путева дуж којих се пружа траса магистралног водовода.

1. Коридори, капацитети, урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже линијске инфраструктуре у површинама јавне и остале намене и услови за њихово прикључење

2. Регулација предметног линијског инфраструктурног коридора водовода

Изградња планираног магистралног водовода, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор, не условљавају уклањање стамбених, економских и помоћних објеката.

Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор магистралног водовода спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања локалних инсталација. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању магистралног водовода и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

Регулационе линије заштитних и извођачких појаса се одређују према подужној оси магистралног водовода, која је позиционирана положајем преломних тачака. Појаси планиране регулације коридора магистралног водовода су одређени у следећем обиму:

Магистрални водовод:

- заштитни појас, ширине 5,00м (2 x 2,50 м)
- извођачки појас, ширине 1,20 м
- укупна дужина магистралног водовода 11.000,00м

План нивелације

Планом нивелације се задржава постојеће стање на терену. По потреби нераван терен при постављању водовода решиће се нивелацијом, или прилагођавањем цеви косом терену насипањем.

3. Правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама

У обухвату путног појаса се предметним планом не планира никаква нова инфраструктура (саобраћај, електроенергетска, телекомуникациона, гасна итд.) осим магистралног водовода. У будућем периоду је могућа изградња, других инфраструктурних објеката и инсталација које ће бити предмет нових планских докумената. Будући плански документи ће бити усклађени са нашим планом детаљне регулације и у складу са условима имаоца јавних овлашћења за предметни магистрални водовод.

Овим планом се дају само општа правила укрштања, приближавања и паралелног вођења магистралног водовода са будућим потенцијалним објектима и инсталацијама, а све у складу са Правилником и издатим условима имаоца јавних овлашћења, односно власника/корисника конкретног објекта/инсталације. Пројекат за магистрални водовод ће поред техничког решења садржати и прорачун међусобног утицаја са другим објектима и инсталацијама у различитим режимима и условима рада.

1. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

3.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара

Планом ће бити дефинисано:

❖ Јавно земљиште

1. Инфраструктурни коридор у оквиру некатегорисаних (атарских) путева

3.1.1. Површине јавне намене

Објекти и површине за јавне потребе

Некатегорисани (атарски) путеви са магистралном водоводном мрежом у функцији снабдевања санитарном водом насеља Банатско Ново Село из градског водовода града Панчева (комунална инфраструктура);

Комунална инфраструктурна мрежа

Саобраћајна инфраструктура

Магистрални водовод сече трасу будуће „Банатске магистрале“. Постојећи атарски путеви остају у режиму путева, а део ових путева који су у лошем стању је могуће у расположивом габариту (планирани од мин 4м) реконструисати, предвидети застор и одговарајуће саобраћајне елементе.

У складу са карактером и захтевима инфраструктурног опремања у путном појасу, планираним начином коришћења, као и условима надлежних предузећа и институција, у граници планског подручја се предвиђа изградња мреже техничке и комуналне инфраструктуре за потребе функционисања свих постојећих и планираних садржаја: магистралног водовода електроенергетске инфраструктуре свих функција и нивоа, телекомуникационе и гасне инфраструктуре.

Водопривредна инфраструктура

Према усвојеној ревизији, повезивање насељеног места Банатског Новог Села на јединствени водоводни систем града Панчева ће се извршити на начин предложен Варијантом 3. из закључка датог у 2. Ревизији „Генералног пројекта снабдевања водом општине Панчево са претходном студијом оправданости" из 2006. године, које подразумева: изградњу укопаног резервоара са четири повезане коморе (две за Качарево и две за Банатско Ново Село) у Качареву укупне запремине 900т3 са бустер станицом ка Банатском Новом Селу и хидрофорским постројењем које ће обезбедити притисак од 4 бара за насеље Качарево, као и изградњу цевовода од Качарева до Банатског Новог Села, трасом атарских путева, пречника ДН280 (ПН10) и дужине 11км.

Неопходне количине воде обезбедити бунарима потребне издашности или резервоарима потребног капацитета.

- Трасе водовода у оквиру путног појаса водити у зеленој површини где год расположиви профил то дозвољава;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим будућим инсталацијама обезбедити прописаном заштитом (најчешће заштитна колона);
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 м - 1,20 м од нивелете терена, због зоне мржњења и могућег саобраћајног оптерећења.

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана се не планира електроенергетска инфраструктура.

Уколико се укаже потреба за изградњом мреже каблови се, по правилу, до корисника воде најкраћим могућим путем – то јест у коридорима атарских путева на одређеној дубини у зависности од напонског нивоа кабла. У истом рову заједно са средњенапонским енергетским кабловима биће положени по потреби и оптички каблови.

Електронска комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана се не планира телекомуникациона инфраструктура.

Уколико се укаже потреба за изградњом приступне мреже, иста ће се изводити у коридорима постојећих путева у обухвату Плана (атарски), према правилима уређења и грађења.

Целокупна ТК мрежа градиће се на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима

Термоенергетска инфраструктура

За потребе планираних садржаја у обухвату Плана се не предвиђа изградња нове термоенергетске инфраструктуре и објеката.

Уколико се, за друге потребе, укаже потреба за изградњом ове инфраструктуре, иста ће се изводити углавном у коридорима постојећих путева у обухвату Плана, према правилима уређења и грађења за ову врсту инсталација, у складу са Законом.

При планирању и изградњи обратити посебну пажњу на заштиту природе, а што ће се постићи коришћењем локација и траса које су изван простора са заштићеним природним и културним добрима, доследним спровођењем издатих услова, и успостављањем заштитних појаса и минимално дозвољених сигурносних удаљености.

Зелене површине

Јавне зелене површине постоје у оквиру саобраћајних коридора. Планирано зеленило на површинама јавне намене подразумева кратко покошену травнату површину. Такође се планира одржавање и ревитализација постојећег ветрозаштитног појаса.

Површине остале намене

У ближем и ширем циљном региону путног и инфраструктурног коридора се налазе површине које се у преко 95 % користе за узгајање пољопривредних култура, као што су кукуруз, сунцокрет, пшеница.

У ближем и ширем циљном региону путног и инфраструктурног коридора не постоје објекти и инфраструктурни дистрибутивни системи. На земљишту остале намене не постоје објекти водовода.

У начелу, предвиђено је да се све планиране трасе инфраструктуре воде саобраћајним површинама, тј. коридорима некатегорисаних путева.

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ

4.1 Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина
На предметном простору нема евидентираних заштићених делова природе.

4.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара

Археолошки услови и мере заштите

Према условима Завода за заштиту споменика културе, у току извођења радова потребан је стални надзор. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

4.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за магистрални водовод Качарево - Банатско Ново Село на животну средину („Сл. лист града Панчева" бр. 13/19).

4.4. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и да планирање нових инфраструктурних коридора мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

При избору трасе се водило рачуна о следећем:

- коридор осталих компатибилних инфраструктурних система
- да не угрожава друге објекте са становништва екологије
- да не угрожава радну и животну средину

Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЛИНИЈСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ – МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД

У наредном периоду у складу са развојем обухваћене зоне, примарна и дистрибутивна мрежа ће се продужити до крајњих корисника то јест планираних нових садржаја у складу са правилима за полагање нове водоводне мреже. Магистрални водовод радити од ПЕХД цеви НП=10 (СДР-17) тако да задовољава важеће нормативе и стандарде. Трасе будућег водовода водити ван коловоза. Трасе ускладити са трасама постојећих и планираних инсталација. Минимална хоризонтална растојања су 1,0м, а оптимална 2,5 метар. У случају мањих међусобних растојања инсталација или проласка испод саобраћајнице, неопходно је водовод поставити у заштитну колону. Дубина водовода би требало да се креће између 1,0 и 1,20 метара. При укрштању са канализацијом водовод се мора водити изнад канализације на минималном растојању од 0,5м. Пролазак водоводних цеви кроз шахтове и друге објекте канализације није дозвољен. Пролазе водовода испод коловоза извести под правим углом (најкраћом могућом трасом) и обезбедити заштитном колоном.

Будући потрошачи који ће се прикључивати на магистрални водовод, ће се за санитарне потребе снабдевати водом искључиво из градског водовода без мешања са осталим системима (бунарски, резервоарски, водоток, језеро итд...). Локални системи водоснабдевања (бунари и резервоари) унутар радних зона се не смеју спајати са градским водоводом!

У случају да је неопходно изградити надземни или подземни објекат за смештај већег постројења (хлоринаторско-пумпне станице, резервоарског простора и др) неопходно је обезбедити парцелу минимално потребних димензија унутар регулационе линије (ван уличног профила) са колским приступом и потребном инфраструктуром.

Пројектовање, изградњу и реконструкцију градског водовода као и изградњу и реконструкцију прикључака урадити у складу са:

- Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС" бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС" бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. И 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС " бр. 25/15 - пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;
- Генерални пројекат снабдевања водом насеља општине Панчево са претходном студијом оправданости који је израдио предузеће „Беоинжењеринг" Београд, број 288/06, децембар 2016 године, ревизије I и II генералног пројекта које је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за Хидротехнику и водно еколошко инжењерство Београд;
- Елаборату о зонама санитарне заштите панчевачког изворишта који је израдио Универзитет у Београду, Рударско - Геолошки факултет, департаман за хидрогеологију и који је на основу важећих Закона и правилника усвојило Министарство здравља Републике Србије. У појас заштите око главних цевовода забрањена је изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на на било који начин могу

загадити воду или угрозити станилност цевовода. Ближи услови регулисани су Законом о водама (*Сл. гласник РС*", бр. 30/2010, 93/2012 / 101/2016);

- Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 / 83/2018), важећим Законом о озакоњењу "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015, 83 од 29. октобра 2018. и др.

а. **Услови приближавања и укрштања линијске инфраструктуре – магистралног водовода**

Иако се тренутно предметним планом не планира остала магистралана или дистрибутивна инфраструктура (електроенергетски каблови, телекомуникациона мрежа, гасоводи, продуктоводи и сл...), могуће је да се у наредном периоду створи потреба за овако нечим, па је самим тим неопходно дати неке основне услове паралелног вођења, приближавања или укрштања таквих инфраструктурних система са магистралним водоводом који је предмет овог планског документа.

Услови приближавања и укрштања магистралног водовода са Електроенергетском, телекомуникационом и КДС инфраструктуром

Електроенергетска инфраструктура

2. Коридоре за кабловску средњапонску и нисконапонску мрежу предвидети целом дужином приступних саобраћајница или у зеленом појасу главне саобраћајнице и то са обе стране саобраћајнице, на растојању 50cm од регулационе линије и ширином кабловског канала не мањим од 50cm. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима.

Услови за изградњу/реконструкцију електроенергетских мрежа, објеката и постројења, јавног и декоративног осветљења у односу на водовод

Општи услови извођења, средњапонске и нисконапонске мреже:

1. Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m
2. није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације
3. приликом укрштања и паралелног вођења енергетских каблова са другим инсталацијама придржавати се важећи техничких прописа, а у складу са Техничким препорукама бр.3 (ЕПС)-Избор и полагање енергетских каблова у дистрибутивним мрежама 1KV, 10KV, 20KV, 35KV

Услови приближавања и укрштања магистралног водовода са термоенергетским Објектима:

При укрштању и паралелном вођењу водовода са термоенергетском инфраструктуром (гасоводом / нафтоводом / продуктоводом) поштовати Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС", бр. 37/13), Правилником о условима за несметан и безбедану дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 86/15), Правилник о условима за несметан и безбедан

транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 37/13 и 87/15), Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92) и Правилник о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92) као и интерним техничким правилима ЈП "Србијагас".

За гасоводе се придржавати следећих услова:

- За укрштања и паралелна вођења водовода са гасоводима високог притиска, поштовати услове дате у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар" (Сл. гласник РС бр. 37/2013 и 87/2015). За укрштања и паралелна вођења са гасоводима средњег притиска, поштовати услове дате у „Правилинику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар". (Сл. гласник РС, бр. 86/2015).

За **нафтоводе и продуктоводе** се морају испоштовати одредбе законских прописа, стандарда и техничких норматива, који дефинишу област транспорта сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима. При укрштању и паралелном вођењу водовода са нафтоводом и продуктоводом поштовати Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС", бр. 37/13).

- „Радни појас нафтовода и продуктовода" је прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање а „заштитни појас нафтовода и продуктовода" јесте прописани простор ширине од по 200 м са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на њихову сигурност.
- Минимална растојања спољне ивице подземних нафтовода и продуктовода од других објеката или објеката паралелних са нафтоводом и продуктоводом су:

ОБЈЕКАТ	(М)
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	5

- Минимално потребно растојање при укрштању нафтовода и продуктовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 м.

- При укрштању нафтовода и продуктовода са другим објектима, неопходно је да угао између осе цевовода и осе препреке износи између 90° и 60°. Да би се укрштање извело под углом мањим од 60°, неопходно је прибавити сагласност надлежних органа.
- У заштитном појасу цевовода (гасовода / нафтовода / продуктовода) не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност предузећа које обавља делатност транспорта тим цевоводом.

Услови приближавања и укрштања магистралног водовода са саобраћајном инфраструктуром:

- Минимална дубина постављања цевовода (при укрштању са државним путем) износи 1,5-2,0 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви, у зависности од конфигурације тла и то у делу планиране трасе државног пута ПРВОГ „Б“ реда број 24 Суботица - Зрењанин – Ковин.
 - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
 - Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,0 m;
 - На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
 - Приликом евентуалног подземног полагања инсталација поред и испод државног пута потребно је водити рачуна да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви (заштитна цев увећана за по 3m са сваке стране), мин. дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин. 1,5m, све у складу са условима надлежног предузећа ЈП „Путеви Србије“.
- У коридорима **општинских** и некатегорисаних путева може се у складу са сагласношћу и условима надлежног општинског предузећа градити подземна инфраструктурна мрежа. Минимална дубина укопавања је 1,0-1,2 m.

Инвеститор је у обавезан да се придржава одредаба, техничких услова и прописа важећих Закона и правилника за ову врсту објеката, при пројектовању, реконструкцији и експлоатацији, а такође је у обавези да прибави предвиђене сагласности и одобрења надлежних органа како је дефинисано планском документацијом или планским и техничким условима.

Б3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План представља плански основ за пројектовање и изградњу магистралног водовода од насељеног места Качарево до Банатског Новог Села у оквиру јавних атарских некатегорисаних путева за које није потребна експропријација.

1. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

Планска решења и динамика реализације изградње магистралног водовода дефинисана је кроз саму концепцију развоја и реализације система. У погледу

динамике спровођења Плана реализација планираних објеката за водоснабдевање се врши у складу са техничком документацијом и начином обезбеђивања средстава.

2. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње магистралног водовода.

Остале смернице за спровођење Плана:

- Комунални субјект који користи и одржава објекте водовода има право преласка преко непокретности другог власника ради извођења радова на одржавању, контроли исправности објекта, уређаја, постројења или опреме, као и извођења других радова и употребе непокретности на којој се изводе наведени радови само док ти радови трају.
- Власник непокретности је дужан да омогући приступ хидротехничким објектима и да трпи и не омета извршење радова.
- Комунални субјект је дужан да надокнади штету коју нанесе власнику непокретности у току извођења радова, чију висину утврђују споразумно.
- У случају да власник непокретности и комунални субјект не постигну споразум одлуку о томе доноси надлежни суд.
- Забрањена је изградња објеката који нису у функцији хидротехничког објекта, као и извођење других радова испод, изнад или поред (у заштитном појасу), супротно закону, као и техничким и другим прописима.
- Забрањено је засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од хидротехничког објекта.
- Комунални субјект надлежан за хидротехнички објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад магистралног водовода.
- Власници и носиоци других права на непокретностима или инфраструктури које се налазе испод, изнад или поред хидротехничког објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад магистралног водовода без претходне сагласности надлежног комуналног субјекта који је власник, односно корисник хидротехничког објекта.
- Сагласност из претходне тачке издаје надлежни комунални субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима (инфраструктури) које се налазе испод, изнад или поред хидротехничког објекта, у року од 15 дана од дана подношења захтева, а који садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.
- Током спровођења Плана потребно је обезбедити несметано обављање надзора у заштитном појасу магистралног водовода у складу са утврђеним планским решењима.

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/2015) важи за целине и зоне у којима нису дефинисана правила парцелације, регулације и изградње.

Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС“ бр.75/2003), План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног планског документа врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донешеног, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине града Панчева, ради евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донешеног, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторниг планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељству и заштиту животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

ЈП "Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 1 (једном) примерку у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у архиви Инвеститора у складу са склопљеним Уговором о изради предметног планског документа.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева.

**Скупштина града
Панчева**

број :

**Председник
Скупштине града:**

.....

Садржај

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Качарево.....1	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за магистрални водовод Качарево – Банатско Ново Село.....8
Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Качарево.....2	Измене и допуне Плана детаљне регулације за магистрални водовод Качарево – Банатско Ново Село.....8

ИЗДАВАЧ: Градска управа града Панчева, 26000 Панчево, Трг краља Петра I 2-4
Поштански фах 122 -- Telefони: Начелник 308-748 -- Рачуноводство 308-722
Уредник ИВАНА МАРКОВИЋ телефони: 353-362 и 308-730
Жиро рачун: 840-104-640-03 ---Извршење буџета града Панчева код Управе за трезор
филијала Панчево