1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	KBA Investment d.o.o. ul. Šumatovačka br. 145 Beograd
Objekat:	Objekat 1 - Višeporodično stambeno – poslovni objekat Po+Pr+4+Ps I Objekat 2 - Višeporodično stambeni objekat Po+Pr+3 u ul. Oslobođenja, Pančevo na parceliama br. 2518/1, 2518/2, 2519/1 I 2519/2 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje (UP)
Naziv i oznaka dela projekta:	1 - projekat arhitekture
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Art Royal Inženjering, Trg Slobode br. 1, Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Radovan Jeremić PR
Pečat:	Potpis:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING
PANČEVO, TRG SLOBODE 1

Odgovorni projektant :	Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.
Broj licence:	300 L838 12
Lični pečat:	Potpis:

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Биљана Р. Јеремић
дипл. инж. арх.
300 L838 12
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Broj dela projekta:	IDR-30/20 (UP)
Mesto i datum:	Pančevo, avgust 2020.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija projekta arhitekture
1.6.	Numerička dokumentacija projekta arhitekture
1.7.	Grafička dokumentacija projekta arhitekture

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji («Sl.glasnik RS» br. 72/09 i 81/09ispravka, 64/10–US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13US, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-dr.zakon i 9/20) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 i 67/2017) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Objekat 1 – Višeporodično stambeno – poslovni objekat Po+Pr+4+Ps I Objekat 2 - Višeporodično stambeni objekat Po+Pr+3 u ul. Oslobođenja, Pančevo na parceliama br. 2518/1, 2518/2, 2519/1 I 2519/2 K.O. Pančevo, određuje se:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.....300 L838 12

Projektant: **Art Royal Inženjering**,
Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH
I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL
INŽENJERING
PANČEVO, TRG SLOBODE 1

Broj dela projekta: IDR-30/20 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2020.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Objekat 1 – Višeporodično stambeno – poslovni objekat Po+Pr+4+Ps I Objekat 2 - Višeporodično stambeni objekat Po+Pr+3 u ul. Oslobođenja, Pančevo na parceliama br. 2518/1, 2518/2, 2519/1 I 2519/2 K.O. Pančevo

određuje se:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh (300 L838 12)

I Z J A V Lj U J E M

0. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
1. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh

Broj licence: 300 L838 12

Pečat: Potpis:

Broj dela projekta: IDR-30/20 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2020.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

LOKACIJA:
Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje (UP) za izgradnju: Objekta 1 - Višeporodično stambeno poslovni objekt Po+Pr+4+Ps i Objekat 2 - Višeporodično stambeni objekta Po+Pr+3, na katastarskim parcelama topografski broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 I 2519/2 K.O. Pančevo, što se nalazi u Pančevu u ulici Oslobođenja. Predmetni objekat se nalazi u zoni šireg centra.
Površina parcela je 1616 m2.
Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

*Napomena: Pre podnošenja zahteva za izdavanje Rešenja o upotrebnoj dozvoli izvršiće se preparcelacija datih parcela, gde se predmetne parcele 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo spajaju u jednu parcel. Za izračunavanje Urbanističkih parametara u Urbanističkom projektu i u Idejnom rešenju uzeta je u obzir površina parcele sa izmenjenim granicama, čija površina iznosi 1616m^2.

POSTOJEĆE STANJE NA LOKACIJI:

- Na predmetnoj parceli 2518/1 K.O. Pančevo, površine 443 m^2 se nalaze pet objekata:
  Objekat broj 1 - Porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 84 m^2, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.
  Objekat broj 2 - Pomoćna zgrada, površine 60 m^2, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.
  Objekat broj 3 - Pomoćna zgrada, površine 34 m^2, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.
  Objekat broj 4 - Pomoćna zgrada, površine 35 m^2, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.
  Objekat broj 6 - Pomoćna zgrada, površine 40 m^2, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.
- Na predmetnoj parceli 2518/2 K.O. Pančevo, površine 392 m^2 se nalaze dva objekta:
  Objekat broj 1 - Porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 117 m^2, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.
  Objekat broj 2 - Pomoćna zgrada, površine 52 m^2, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.
- Na predmetnoj parceli 2519/1 K.O. Pančevo, površine 414 m^2 nema postojećih objekata.
- Na predmetnoj parceli 2519/2 K.O. Pančevo, površine 367 m^2 nema postojećih objekata.

Navedeni objekti se neće tretirati za računanje indeksa zauzetosti, indeksa izgrađenosti i procenta zelenih površina na parceli, svi navedeni objekti predviđeni su za uklanjanje, ruši se.

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja dva objekta. Planirani objektu su:
Objekat 1 - Višeporodično stambeno poslovni objekat Po+Pr+4+Ps;
Objekat 2 - Višeporodično stambeni objekat Po+Pr+3.

- **OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+PS**

Objekat se nalazi u ul. Oslobođenja, Pančevo, br. kat. parcela 2518/1, 2518/2, 2519/1 I 2519/2 K.O. Pančevo.

Arhitektonsko rešenje
Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodično stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+4+Ps, sa 28 stambenih jedinica I 1 poslovnom jedinicom. Objekat je u nizu. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji. Regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom.
U podzemnoj etaži nalazi se 16 garažnih mesta I zajedničke prostorije.
U prizemlju objekta su planirane zajedničke prostorije, tri garažna parking mesta, poslovni porstor i zajednički prostor za odlaganje smeća (devet kontejnera).
Prvi, drugi, treći, četvrti i povučen sprat su namenjeni za stanovanje. Prvi, drugi, treći I četvrti sprat sadrže po 6 stanova, dok povučeni sprat sadrži 4 stana. Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu. Stanovi su jednostrano orjentisani.
Na objektu je predviđen ravan prohodan krov i ravan neprohodan krov. Nagib ravnog krova je 2˚. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su keramičkim pločama, ispod kojih se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Konstrukcija
Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30 na dubini od 265 cm. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova.
Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 15cm.
Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Zidovi i plafoni se malterišu krečnim malterom, gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom po želji investitora. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Prozori su od aluminijuma poboljšanih profila sa prekinutim termomostom, zastakljeni termoizolacionim staklom. Ulazna vrata su sigurnosna od aluminijuma.

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Izolacija
O hidroizolaciji posebno se vodilo računa. Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina
Zidovi
Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem.
Podovi
Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnih površina
Zidovi
Svi spoljašni zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskoj efikasnosti.

Spoljna stolarija
Spoljna aluminijumska stolaija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Grejanje
Grejanje na struju, na individualne toplotne pumpe Fan-coil vazduh-vazduh, za svaki stan po jedna.

- **OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3**

Objekat se nalazi u ul. Oslobođenja, Pančevo, br. kat. parcela 2518/1, 2518/2, 2519/1 I 2519/2 K.O. Pančevo.

Arhitektonsko rešenje
Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+3, sa 19 stambenih jedinica. Objekat je u nizu.
U podzemnoj etaži malazi se 19 garažnih mesta I zajedničke prostorije.
Prizemna etaža je namenjena za stanovanje. Prizemlje sadrzi 4 stana.
Prvi, drugi i treći sprat su namenjeni za stanovanje. Prvi, drugi i treći sprat sadrže po 5 stanova.
Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu. Stanovi su jednostrano orjentisani.

Krov je dvovodan. Nagib krovnih ravni je od 22°. Krovna konstrukcija je od drvene građe.
Dimenzionisanje krovne konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu. Krovni pokrivač je crep.

Konstrukcija
Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30 na dubini od 168 cm. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova.
Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 15cm.
Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Zidovi i plafoni se malterišu krečnim malterom, gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom po želji investitora. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Prozori su od aluminijuma poboljšanih profila sa prekinutim termomostom, zastakljeni termoizolacionim staklom. Ulazna vrata su sigurnosna od aluminijuma.

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Izolacija
O hidroizolaciji posebno se vodilo računa. Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina
Zidovi
Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem.

Podovi
Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnih površina
Zidovi
Svi spoljašni zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskoj efikasnosti.

Spoljna stolarija
Spoljna aluminijumska stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Grejanje
Grejanje na struju, na individualne toplotne pumpe Fan-coil vazduh-vazduh, za svaki stan po jedna.

KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Za planiranu izgradnju objekata na kat. parcelama 2518/1, 2518/2, 2519/1 I 2519/2 K.O. Pančevo urađeno je saobraćajno rešenje - plan saobraćaja, kojim su obezbeđeni optimalni saobraćajni uslovi na parceli.

Sa saobraćajnog aspekta, lokacija koja se obrađuje UP-om, ima povoljan položaj, obzirom da ostvaruje neposrednu vezu sa planiranom saobraćajnicom (koja se nalazi na kat. par. br. 8028/1 K.O. Pančevo) preko projektovanog kolskog priključka. Ulaz se ostvaruje direktno sa planirane saobraćajnice. Planirana saobraćajnica će se izvesti u skladu sa planom i članom 92. Zakona o planiranju i izgradnji putem nedostajuće infrastrukture.

Pristup kat. parcelama 2518/1, 2518/2, 2519/1 I 2519/2 K.O. Pančevo ostvaruje se preko saobraćajnog priključka (priključak definisan koordinatama tačaka (KGT1 i KGT2), a u svemu prema Saobraćajno – tehničkim uslovima za izgradnju saobraćajnog priključka.

Unutar parcela 2518/1, 2518/2, 2519/1 I 2519/2 K.O Pančevo, prostor ispod objekta 1 i između objekata namenjen je kolskim i pešačkim komunikacijama, parking i garažnim prostorima kao I rampama za garaze.

Kolski prilaz se prostire upravno na planiranu saobraćajnicu u dužini od oko L=16.39m. Širina saobraćajnice iznosi B=5.00m.

Uz saobraćajnicu unutar parcele predviđeno je ukupno 15 mesta za parkiranje, 3 garaža mesta se nalazi u objektu 1, a preostala 12 parking mesta su smeštena na otvorenom prostoru između objekta 1 i objekta 2, od čega su tri parking mesta rezervisana za osobe sa posebnim potrebama.

U podzemnoj etaži Objekta 1 nalazi se 16 garažnih mesta, dok se u podzemnoj etaži Objekta 2 nalazi 19 garažnih mesta. Ukupno ima 50 mesta za parkiranje.

Četrdesetsetam mesta za parkiranje su u funkciji stanovanja a tri mesta za parkiranje su u funkciji poslovanja.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7473305.9366	4970445.1018
KGT2.	7473288.0576	4970460.8696

Priključak na infrastrukturu vodovoda i kanalizacije

Predmetna lokacija za gradnju objekta je u Pančevu na kat. parcelama 2518/1, 2518/2, 2519/1 I 2519/2 K.O. Pančevo, a njena dispozicija na parceli kao i odnos prema drugim objektima u susedstvu prikazana je na situacionom planu, koji je sastavni deo projekta.

Protivpožarna zaštita

U ul. Oslobođenja u Pančevu na parcelama 2518/1, 2518/2, 2519/1 I 2519/2 K.O. Pančevo biće izgrađena dva objekta:
Objekta 1 - Višeporodično stambeno poslovni objekt Po+Pr+4+Ps i Objekat 2 - Višeporodično stambeni objekta Po+Pr+3
S obzirom da se Objekat 2 nalazi unutar parcele, visina ploče poslednje korisne povrsine od kote terena je manja od 9m (iznosi 8,75m) što zadovoljava uslove protivpozarbe zastite.

Priključak na infrastrukturu elektroinstalacije

Objekat 1:
Prema uslovima ''Elektrodistribucija Pančevo''
Potrošačke jedinice u objektu:
Stanovi, 3x25A, 28kom x 17kW
Zajedničke prostorije, 3x25A, 2kom x 17kW
Poslovni prostor, 3x25A, 1kom x 17kW
Garaža, 3x16A, 2kom x 11kW
Hidrocil (protivpožarni, 3x16A, 1kom x 11kW

Faktor jednovremenosti 0.6
Ukupna instalisana snaga: 560kW * 0.6 = 336W

Objekat 2:
Prema uslovima ''Elektrodistribucija Pančevo''
Potrošačke jedinice u objektu:
Stanovi, 3x25A, 19kom x 17kW
Zajedničke prostorije, 3x25A, 2kom x 17kW
Garaža, 3x16A, 1kom x 11kW

Faktor jednovremenosti 0.6

Ukupna instalisana snaga : 368kW * 0.6 = 221kW

UKUPNA INSTALISANA SNAGA ZA OBA OBJEKTA: 928kW * 0.6 = 557W

Odgovorni projektant:	Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh
Broj licence:	300 L838 12
Pečat:	Potpis:

Broj dela projekta:	IDR-30/20 (UP)
Mesto i datum:	Pančevo, avgust 2020.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+PS

neto površina podzemne etaže			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor	hodnik	granitne pločice	10.25
zajednički prostor	ostava	beton	37.75
zajednički prostor	ostava	beton	38.95
zajednicki prostor	garaža	beton	309.20
zajednicki prostor			396.15
		ukupna neto površina podzemne etaže:	396.15

neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor	vetrobran	granitne pločice	14.58
zajednički prostor	ostava	keramičke pločice	8.26
zajednički prostor	ostava za higijenu	keramičke pločice	3.45
zajednicki prostor	hodnik	granitene pločice	9.90
zajednički prostor	stepenište	granitene pločice	9.46
zajednicki prostor	okno putničkog lifta	beton	3.26
zajednicki prostor	ajnfort	kamene ploče	146.43
poslovni prostor	poslovanje	granitene pločice	206.85
zajednicki prostor			402.19
		ukupna neto površina prizemlja:	402.19

neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 1 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	4.43
2	ostava	keramičke pločice	2.70
3	kupatilo	keramičke pločice	4.57
4	soba	parket	10.77
5	kuhinja	keramičke pločice	4.33
6	dnevna soba+trpezarija	parket	23.00
7	terasa	keramičke pločice	3.67
ukupno stan br. 1			53.47
stan br. 2 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.16
2	ostava	keramičke pločice	2.61
3	kupatilo	keramičke pločice	5.05
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	12.63
5	soba	parket	21.78
6	terasa	keramičke pločice	3.57
ukupno stan br. 2			52.80

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE	broj: IDR - 30/20
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145. Beograd	datum: 07.2020.

naziv crteža: OBJEKAT 1 - NUMERIČKA DOMUMENTACIJA

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista:

Broj dela projekta: IDR-30/20 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2020.

neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 3 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	12.07
2	ostava	keramičke pločice	2.44
3	kupatilo	keramičke pločice	5.96
4	hodnik	keramičke pločice	1.60
5	wc	keramičke pločice	2.16
6	soba	parket	11.98
7	ostava	keramičke pločice	13.85
8	kuhinja	keramičke pločice	4.23
9	dnevna soba+trpezarija	parket	17.74
10	terasa	keramičke pločice	4.21
ukupno stan br. 3			76.24
stan br. 4 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	10.70
2	ostava	keramičke pločice	2.40
3	kupatilo	keramičke pločice	2.55
4	hodnik	keramičke pločice	6.69
5	wc	keramičke pločice	0.95
6	soba	parket	10.44
7	ostava	keramičke pločice	11.87
8	kuhinja	keramičke pločice	4.49
9	dnevna soba+trpezarija	parket	19.80
10	terasa	keramičke pločice	4.00
ukupno stan br. 4			73.89
stan br. 5 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	6.36
2	ostava	keramičke pločice	2.39
3	kupatilo	keramičke pločice	4.45
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket	12.81
5	soba	parket	21.31
6	terasa	keramičke pločice	3.84
ukupno stan br. 5			51.16
stan br. 6 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.67
2	kupatilo	keramičke pločice	3.90
3	soba	parket	11.85
4	kuhinja	keramičke pločice	6.44
5	dnevna soba+trpezarija	parket	16.99
6	terasa	keramičke pločice	3.60
ukupno stan br. 6			50.45
zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	23.23
	stepenište	granitene pločice	10.14
	svetlarnik		8.45
zajednički prostor			41.82
		ukupna neto površina I sprata:	399.83

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE	broj: IDR - 30/20
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 07.2020.

naziv crteža:
OBJEKAT 1 - NUMERIČKA DOMUMENTACIJA

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista:

Broj dela projekta: IDR-30/20 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2020.

neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
II sprat			
stan br. 7 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	4.43
2	ostava	keramičke pločice	2.70
3	kupatilo	keramičke pločice	4.57
4	soba	parket	10.77
5	kuhinja	keramičke pločice	4.33
6	dnevna soba+trpezarija	parket	23.00
7	terasa	keramičke pločice	3.67
ukupno stan br. 7			53.47
stan br. 8 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.16
2	ostava	keramičke pločice	2.61
3	kupatilo	keramičke pločice	5.05
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	12.63
5	soba	parket	21.78
6	terasa	keramičke pločice	3.57
ukupno stan br. 8			52.80
stan br. 9 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	12.07
2	ostava	keramičke pločice	2.44
3	kupatilo	keramičke pločice	5.96
4	hodnik	keramičke pločice	1.60
5	wc	keramičke pločice	2.16
6	soba	parket	11.98
7	ostava	keramičke pločice	13.85
8	kuhinja	keramičke pločice	4.23
9	dnevna soba+trpezarija	parket	17.74
10	terasa	keramičke pločice	4.21
ukupno stan br. 9			76.24
stan br. 10 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	10.70
2	ostava	keramičke pločice	2.40
3	kupatilo	keramičke pločice	2.55
4	hodnik	keramičke pločice	6.69
5	wc	keramičke pločice	0.95
6	soba	parket	10.44
7	ostava	keramičke pločice	11.87
8	kuhinja	keramičke pločice	4.49
9	dnevna soba+trpezarija	parket	19.80
10	terasa	keramičke pločice	4.00
ukupno stan br. 10			73.89
stan br. 11 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	6.36
2	ostava	keramičke pločice	2.39
3	kupatilo	keramičke pločice	4.45
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket	12.81
5	soba	parket	21.31
6	terasa	keramičke pločice	3.84
ukupno stan br. 11			51.16
stan br. 12 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.67
2	kupatilo	keramičke pločice	3.90
3	soba	parket	11.85
4	kuhinja	keramičke pločice	6.44
5	dnevna soba+trpezarija	parket	16.99
6	terasa	keramičke pločice	3.60
ukupno stan br. 12			50.45

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE	broj: IDR - 30/20
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 07.2020.

naziv crteža:
OBJEKAT 1 - NUMERIČKA DOMUMENTACIJA

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista:

Broj dela projekta: IDR-30/20 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2020.

neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
II sprat			
zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	23.23
	stepenište	granitene pločice	10.14
zajednički prostor			33.37
		ukupna neto površina II sprata:	391.38

neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 13 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	4.43
2	ostava	keramičke pločice	2.70
3	kupatilo	keramičke pločice	4.57
4	soba	parket	10.77
5	kuhinja	keramičke pločice	4.33
6	dnevna soba+trpezarija	parket	23.00
7	terasa	keramičke pločice	3.67
ukupno stan br. 13			53.47
stan br. 14 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.16
2	ostava	keramičke pločice	2.61
3	kupatilo	keramičke pločice	5.05
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	12.63
5	soba	parket	21.78
6	terasa	keramičke pločice	3.57
ukupno stan br. 14			52.80
stan br. 15 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	12.07
2	ostava	keramičke pločice	2.44
3	kupatilo	keramičke pločice	5.96
4	hodnik	keramičke pločice	1.60
5	wc	keramičke pločice	2.16
6	soba	parket	11.98
7	ostava	keramičke pločice	13.85
8	kuhinja	keramičke pločice	4.23
9	dnevna soba+trpezarija	parket	17.74
10	terasa	keramičke pločice	4.21
ukupno stan br. 15			76.24
stan br. 16 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	10.70
2	ostava	keramičke pločice	2.40
3	kupatilo	keramičke pločice	2.55
4	hodnik	keramičke pločice	6.69
5	wc	keramičke pločice	0.95
6	soba	parket	10.44
7	ostava	keramičke pločice	11.87
8	kuhinja	keramičke pločice	4.49
9	dnevna soba+trpezarija	parket	19.80
10	terasa	keramičke pločice	4.00
ukupno stan br. 16			73.89

Adresa 1: Nikole Pašića 49/44; 21000 Novi Sad
Tel: 021/518-213
Adresa 2: Trg Oslobođenja 1; 26000 Pančevo
Tel: 013/324-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

ArtRoyal inženjering aring

IDEJNO REŠENJE	broj: IDR - 30/20
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 07.2020.

naziv crteža:
OBJEKAT 1 - NUMERIČKA DOMUMENTACIJA

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista:

Broj dela projekta: IDR-30/20 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2020.

neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 17 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	6.36
2	ostava	keramičke pločice	2.39
3	kupatilo	keramičke pločice	4.45
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket	12.81
5	soba	parket	21.31
6	terasa	keramičke pločice	3.84
ukupno stan br. 17			51.16
stan br. 18 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.67
2	kupatilo	keramičke pločice	3.90
3	soba	parket	11.85
4	kuhinja	keramičke pločice	6.44
5	dnevna soba+trpezarija	parket	16.99
6	terasa	keramičke pločice	3.60
ukupno stan br. 18			50.45
zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	23.23
	stepenište	granitene pločice	10.14
zajednički prostor			33.37
		ukupna neto površina III sprata:	391.38

neto površina IV sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
IV sprat			
stan br. 19 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	4.43
2	ostava	keramičke pločice	2.70
3	kupatilo	keramičke pločice	4.57
4	soba	parket	10.77
5	kuhinja	keramičke pločice	4.33
6	dnevna soba+trpezarija	parket	23.00
7	terasa	keramičke pločice	3.67
ukupno stan br. 19			53.47
stan br. 20 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.16
2	ostava	keramičke pločice	2.61
3	kupatilo	keramičke pločice	5.05
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	12.63
5	soba	parket	21.78
6	terasa	keramičke pločice	3.57
ukupno stan br. 20			52.80
stan br. 21 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	12.07
2	ostava	keramičke pločice	2.44
3	kupatilo	keramičke pločice	5.96
4	hodnik	keramičke pločice	1.60
5	wc	keramičke pločice	2.16
6	soba	parket	11.98
7	ostava	keramičke pločice	13.85
8	kuhinja	keramičke pločice	4.23
9	dnevna soba+trpezarija	parket	17.74
10	terasa	keramičke pločice	4.21
ukupno stan br. 21			76.24

Adresa 1: Nikole Pašića 49/44; 21000 Novi Sad
Tel: 021/518-213
Adresa 2: Trg Oslobođenja 1; 26000 Pančevo
Tel: 013/324-277
e-mail: artroyalng@gmail.com

ArtRoyal inženjering aring

IDEJNO REŠENJE	broj: IDR - 30/20
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 07.2020.

naziv crteža:
OBJEKAT 1 - NUMERIČKA DOMUMENTACIJA

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista:

Broj dela projekta: IDR-30/20 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2020.

neto površina IV sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
IV sprat			
stan br. 22 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	10.70
2	ostava	keramičke pločice	2.40
3	kupatilo	keramičke pločice	2.55
4	hodnik	keramičke pločice	6.69
5	wc	keramičke pločice	0.95
6	soba	parket	10.44
7	ostava	keramičke pločice	11.87
8	kuhinja	keramičke pločice	4.49
9	dnevna soba+trpezarija	parket	19.80
10	terasa	keramičke pločice	4.00
ukupno stan br. 22			73.89
stan br. 23 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	6.36
2	ostava	keramičke pločice	2.39
3	kupatilo	keramičke pločice	4.45
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket	12.81
5	soba	parket	21.31
6	terasa	keramičke pločice	3.84
ukupno stan br. 23			51.16
stan br. 24 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.67
2	kupatilo	keramičke pločice	3.90
3	soba	parket	11.85
4	kuhinja	keramičke pločice	6.44
5	dnevna soba+trpezarija	parket	16.99
6	terasa	keramičke pločice	3.60
ukupno stan br. 24			50.45

zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	23.23	
	stepenište	granitene pločice	10.14	
zajednički prostor				33.37
		ukupna neto površina IV sprata:		391.38

neto površina povučenog sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
povučen sprat			
stan br. 25 - trosoban			
1	hodnik	parket	8.87
2	ostava	keramičke pločice	1.32
3	wc	keramičke pločice	2.07
4	kupatilo	keramičke pločice	5.37
5	soba	parket	11.27
6	soba	parket	8.79
7	kuhinja	keramičke pločice	6.28
8	dnevna soba+trpezarija	parket	23.55
9	terasa	keramičke pločice	6.99
ukupno stan br. 25			74.51

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE	broj: IDR - 30/20
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 07.2020.

naziv crteža:
OBJEKAT 1 - NUMERIČKA DOMUMENTACIJA

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista:

Broj dela projekta: IDR-30/20 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2020.

neto površina povučenog sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
povučen sprat			
stan br. 26 - trosoban			
1	hodnik	parket	9.05
2	wc	keramičke pločice	2.40
3	kupatilo	keramičke pločice	5.01
4	soba	parket	10.54
5	soba	parket	11.81
6	kuhinja	keramičke pločice	6.51
7	dnevna soba+trpezarija	parket	24.23
8	terasa	keramičke pločice	10.08
ukupno stan br. 26			79.63
stan br. 27 - trosoban			
1	hodnik	parket	8.71
3	wc	keramičke pločice	2.77
4	kupatilo	keramičke pločice	5.33
5	soba	parket	11.41
6	soba	parket	12.10
7	kuhinja	keramičke pločice	6.70
8	dnevna soba+trpezarija	parket	22.29
9	terasa	keramičke pločice	9.49
ukupno stan br. 27			78.80
stan br. 28 - trosoban			
1	hodnik	parket	9.93
2	wc	keramičke pločice	1.85
3	ostava	keramičke pločice	2.21
4	kupatilo	keramičke pločice	4.46
5	soba	parket	12.30
6	soba	parket	8.85
7	kuhinja	keramičke pločice	6.52
8	dnevna soba+trpezarija	parket	22.79
9	terasa	keramičke pločice	6.87
ukupno stan br. 28			75.78
zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	21.67
	stepenište	granitene pločice	10.14
zajednički prostor			31.81

ukupna neto površina povučenog sprata: 340.53

ukupna neto površina celog objekta: 2712.84

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova podzemne etaže	433.60
osnova prizemlja	444.50
I sprat	480.33
II sprat	471.89
III sprat	471.89
IV sprat	471.89
povučeni sprat	471.89
ukupno bruto površina objekta	3245.99

ukupno bruto površina objekta 3245.99

ArtRoyal inženjering	naziv crteža: OBJEKAT 1 - NUMERIČKA DOMUMENTACIJA
IDEJNO REŠENJE — broj: IDR - 30/20	odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. — licenca: 300 L838 12 — potpis:
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	projektant saradnik: — potpis:
KBA Investment doo, ulica Šumatovačka broj 145, Beograd — datum: 07.2020.	faza izrade: — broj lista:

Broj dela projekta: IDR-30/20 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2020.

OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3

neto površina podzemne etaže			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor	hodnik	granitne pločice	10.14
zajednički prostor	ostava za higijenu	keramičke pločice	2.20
zajednički prostor	garaža	beton	381.41
zajednički prostor	ostava	beton	171.17
zajednicki prostor			564.92

ukupna neto površina podzemne etaže: 564.92

neto površina podzemne etaže			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor	hodnik	granitne pločice	12.34
zajednički prostor	garaža	beton	381.41
zajednički prostor	ostava	beton	171.17
zajednicki prostor			564.92

ukupna neto površina podzemne etaže: 564.92

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE	broj: IDR - 30/20
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 07.2020.

naziv crteža: OBJEKAT 2 - NUMERIČKA DOMUMENTACIJA

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista:

Broj dela projekta: IDR-30/20 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2020.

neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
prizemlje			
stan br. 1 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	4.54
2	kupatilo	keramičke pločice	2.28
3	soba	parket	12.11
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	21.55
ukupno stan br. 1			40.48
stan br. 2 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	6.05
2	kupatilo	keramičke pločice	5.05
3	soba	parket	10.99
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	20.02
ukupno stan br. 2			42.11
stan br. 3 - trosoban			
1	hodnik	parket	8.60
2	ostava	keramičke pločice	2.83
3	kupatilo	keramičke pločice	4.85
4	wc	keramičke pločice	2.96
5	soba	parket	11.11
6	soba	parket	12.17
7	kuhinja	keramičke pločice	6.14
8	dnevna soba+trpezarija	parket	22.69
ukupno stan br. 3			71.35
stan br. 4 - trosoban			
1	hodnik	parket	10.95
2	kupatilo	keramičke pločice	3.58
3	wc	keramičke pločice	3.17
4	soba	parket	11.49
5	soba	parket	12.24
6	kuhinja	keramičke pločice	5.21
7	dnevna soba+trpezarija	parket	23.59
ukupno stan br. 4			81.72

zajednički prostor	trem	granitene pločice	3.92
	vetrobran	granitene pločice	8.03
	hodnik	granitene pločice	20.05
	stepenište	granitene pločice	6.58
	lift		3.10
	svetlarnik 1		6.84
	svetlarnik 2		6.87
zajednički prostor			55.39
		ukupna neto površina prizemlja:	291.05

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE	broj: IDR - 30/20
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 07.2020.

naziv crteža:
OBJEKAT 2 - NUMERIČKA DOMUMENTACIJA

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista:

Broj dela projekta: IDR-30/20 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2020.

neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
II sprat			
stan br. 10 - dvosoban			
1	hodnik	parket	5.35
2	kuhinja	keramičke pločice	7.25
3	kupatilo	keramičke pločice	4.35
4	soba	parket	10.57
5	dnevna soba	parket	13.15
6	terasa	keramičke pločice	3.28
ukupno stan br. 10			43.95
stan br. 11 - trosoban			
1	hodnik	parket	7.83
2	wc	keramičke pločice	2.05
3	soba	parket	11.33
4	soba	parket	11.06
5	kupatilo	keramičke pločice	4.61
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	24.60
7	terasa	keramičke pločice	4.20
ukupno stan br. 11			65.68
stan br. 12 - trosoban			
1	hodnik	parket	9.91
2	wc	keramičke pločice	2.36
3	kupatilo	keramičke pločice	6.03
4	soba	parket	9.05
5	soba	parket	11.04
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	22.49
7	terasa	keramičke pločice	3.79
ukupno stan br. 12			64.67
stan br. 13 - dvosoban			
1	hodnik	parket	6.25
2	kuhinja	keramičke pločice	9.22
3	kupatilo	keramičke pločice	4.22
4	soba	parket	11.24
5	dnevna soba+trpezarija	parket	19.38
6	terasa	keramičke pločice	4.44
ukupno stan br. 13			54.75
stan br. 14 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	3.03
2	hodnik	parket	1.90
3	kupatilo	keramičke pločice	3.64
4	soba	parket	10.11
5	kuhinja	keramičke pločice	4.62
6	dnevna soba+trpezarija	parket	18.93
7	terasa	keramičke pločice	3.48
ukupno stan br. 14			45.71

zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	15.69
	stepenište	granitene pločice	6.58
zajednički prostor			22.27

ukupna neto površina II sprata: 303.98

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE	broj: IDR - 30/20
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 07.2020.

naziv crteža:
OBJEKAT 2 - NUMERIČKA DOMUMENTACIJA

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista:

Broj dela projekta: IDR-30/20 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2020.

neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 15 - dvosoban			
1	hodnik	parket	5.35
2	kuhinja	keramičke pločice	7.25
3	kupatilo	keramičke pločice	4.35
4	soba	parket	10.57
5	dnevna soba	parket	13.15
6	terasa	keramičke pločice	3.28
ukupno stan br. 15			43.95
stan br. 16 - trosoban			
1	hodnik	parket	7.83
2	wc	keramičke pločice	2.05
3	soba	parket	11.33
4	soba	parket	11.06
5	kupatilo	keramičke pločice	4.61
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	24.60
7	terasa	keramičke pločice	4.20
ukupno stan br. 16			65.68
stan br. 17 - trosoban			
1	hodnik	parket	9.91
2	wc	keramičke pločice	2.36
3	kupatilo	keramičke pločice	6.03
4	soba	parket	9.05
5	soba	parket	11.04
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	22.49
7	terasa	keramičke pločice	3.79
ukupno stan br. 17			64.67
stan br. 18 - dvosoban			
1	hodnik	parket	6.25
2	kuhinja	keramičke pločice	9.22
3	kupatilo	keramičke pločice	4.22
4	soba	parket	11.24
5	dnevna soba+trpezarija	parket	19.38
6	terasa	keramičke pločice	4.44
ukupno stan br. 18			54.75
stan br. 19 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	3.03
2	hodnik	parket	1.90
3	kupatilo	keramičke pločice	3.64
4	soba	parket	10.11
5	kuhinja	keramičke pločice	4.62
6	dnevna soba+trpezarija	parket	18.93
7	terasa	keramičke pločice	3.48
ukupno stan br. 19			45.71
zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	15.69
	stepenište	granitene pločice	6.58
zajednički prostor			22.27
		ukupna neto površina III sprata:	303.98

ukupna neto površina celog objekta: 1760.96

ArtRoyal inženjering	naziv crteža: OBJEKAT 2 - NUMERIČKA DOMUMENTACIJA
IDEJNO REŠENJE — broj: IDR - 30/20	odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. — licenca: 300 L838 12 — potpis:
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	projektant saradnik: — potpis:
KBA Investment doo, ulica Šumatovačka broj 145, Beograd — datum: 07.2020.	faza izrade: — broj lista:

Broj dela projekta: IDR-30/20 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2020.

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova podzemne etaže	608.01
osnova prizemlja	340.25
I sprat	358.63
II sprat	358.63
III sprat	358.63
ukupno bruto površina objekta	2024.15

ukupno bruto površina objekta: 2024.15

Adresa 1: Nikole Pašića 49/44; 21000 Novi Sad
Tel: 021/518-213
Adresa 2: Trg Oslobođenja 1; 26000 Pančevo
Tel: 013/324-277
e-mail: artroaing@gmail.com

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE	broj: IDR - 30/20
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 07.2020.

naziv crteža:
OBJEKAT 2 - NUMERIČKA DOMUMENTACIJA

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista:

Broj dela projekta: IDR-30/20 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2020.

1.7. GRAFIČKA DOKUMETACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

•	SITUACIONI PLAN – POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI	R 1:500
•	SITUACIONI PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	R 1:500
•	SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	R 1:500

OBJEKAT 1 - Višeporodično stambeno poslovni objekat Po+Pr+4+Ps

•	OSNOVA TEMELJA	R 1:100
•	OSNOVA PODZEMNE ETAŽE	R 1:100
•	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
•	OSNOVA I SPRATA (TIPSKA ETAŽA)	R 1:100
•	OSNOVA II SPRATA (TIPSKA ETAŽA)	R 1:100
•	OSNOVA III SPRATA (TIPSKA ETAŽA)	R 1:100
•	OSNOVA IV SPRATA (TIPSKA ETAŽA)	R 1:100
•	OSNOVA POVUČENOG SPRATA	R 1:100
•	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	R 1:100
•	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:100
•	PRESEK 1-1	R 1:100
•	PRESEK 2-2	R 1:100
•	IZGLED 1	R 1:100
•	IZGLED 2	R 1:100
•	IZGLED 3	R 1:100
•	IZGLED 4	R 1:100

OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat Po+Pr+3

•	OSNOVA TEMELJA	R 1:100
•	OSNOVA PODZEMNE ETAŽE	R 1:100
•	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
•	OSNOVA I SPRATA (TIPSKA ETAŽA)	R 1:100
•	OSNOVA II SPRATA (TIPSKA ETAŽA)	R 1:100
•	OSNOVA III SPRATA (TIPSKA ETAŽA)	R 1:100
•	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	R 1:100
•	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:100
•	PRESEK 1-1	R 1:100
•	PRESEK 2-2	R 1:100
•	IZGLED 1	R 1:100
•	IZGLED 2	R 1:100
•	IZGLED 3	R 1:100
•	IZGLED 4	R 1:100

LEGENDA:

S

- 2518/1 broj predmetne katastarske parcele
- 2518/2 broj predmetne katastarske parcele
- 2519/1 broj predmetne katastarske parcele
- 2519/2 broj predmetne katastarske parcele
- planirana granica građevinske parcele - GGP
- regulaciona linija

PARCELA 3518/1 K.O. Pančevo

- 1 Porodična stambena zgrada - P+1
  OBJEKAT SE RUŠI - 84m2
  Objekat preuzet iz zemljišne knjige
- 2 Pomoćna zgrada - P
  OBJEKAT SE RUŠI - 60m2
- 3 Pomoćna zgrada - P
  OBJEKAT SE RUŠI - 34m2
- 4 Pomoćna zgrada - P
  OBJEKAT SE RUŠI - 35m2
- 6 Pomoćna zgrada - P
  OBJEKAT SE RUŠI - 40m2

PARCELA 3518/2 K.O. Pančevo

- 1 Porodična stambena zgrada - P+Pk
  OBJEKAT SE RUŠI - 117m2
  Objekat preuzet iz zemljišne knjige
- 2 Pomoćna zgrada - P
  OBJEKAT SE RUŠI - 52m2

Adresa 1: Nikole Pašića 45/44; 31000 Užice
Tel: 031/516-313
Adresa 2: Trg Slobode 1; 26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.

naziv crteža: razmera: 1:500

SITUACIONI PLAN - POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 1

LEGENDA:

- 2518/1 broj predmetne katastarske parcele
- 2518/2 broj predmetne katastarske parcele
- 2519/1 broj predmetne katastarske parcele
- 2519/2 broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele - GGP
- regulaciona linija
- građevinska linija
- OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+Pr+4+Ps
- OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat Po+Pr+3
- zelene površine
- interna kolska saobraćajnica popločana raster pločama
- interna pešačka saobraćajnica popločana kamenim pločama
- parking mesta
- novoprojektovani kolski priključak
- susedni objekti

- linija ajnforta
- linija pešačkog prolaza

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreze
- trasa i predlog priključka na atmosfersku kanalizaciju
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- reviziono okno
- vodomerni saht

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7473305.9366	4970445.1018
KGT2.	7473288.0576	4970460.8696

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44; 31000 Užice
Tel: 031/516;313
Adresa 2: Trg Slobode 1; 26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.
naziv crteža: SITUACIONI PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	razmera: 1:500
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 2

LEGENDA:

- 2518/1 broj predmetne katastarske parcele
- 2518/2 broj predmetne katastarske parcele
- 2519/1 broj predmetne katastarske parcele
- 2519/2 broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele - GGP
- regulaciona linija
- građevinska linija
- OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+Pr+4+Ps
- OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat Po+Pr+3
- zelene površine
- interna kolska saobraćajnica popločana raster pločama
- interna pešačka saobraćajnica popločana kamenim pločama
- parking mesta
- novoprojektovani kolski priključak
- susedni objekti
- k kontejner
- -0.28 / 77.53 visinske kote
- linija ajnforta
- linija pešačkog prolaza

S

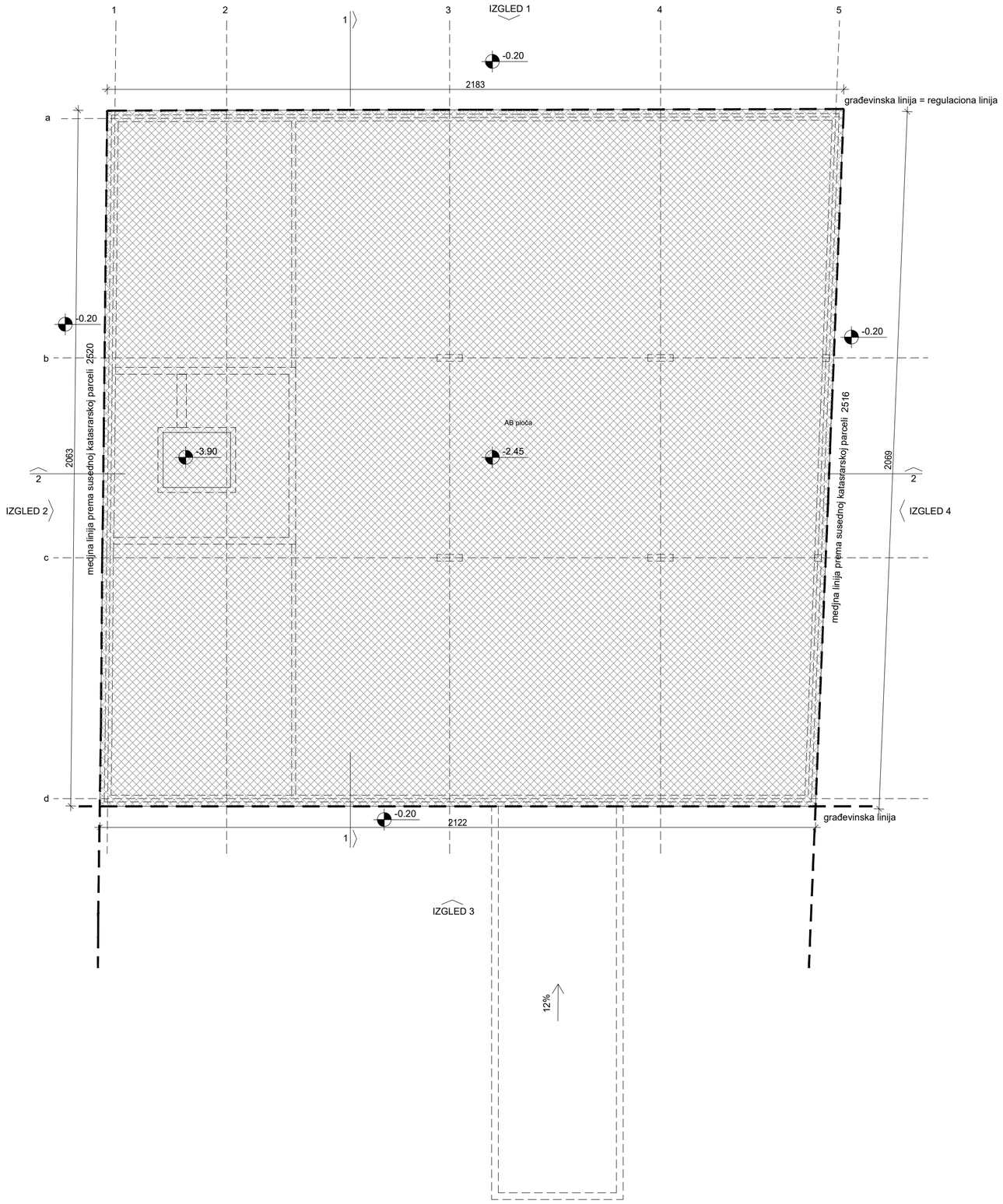
Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7473305.9366	4970445.1018
KGT2.	7473288.0576	4970460.8696

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44; 31000 Užice
Tel: 031/516;313
Adresa 2: Trg Slobode 1; 26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyalinz@gmail.com

ArtRoyal inženjering

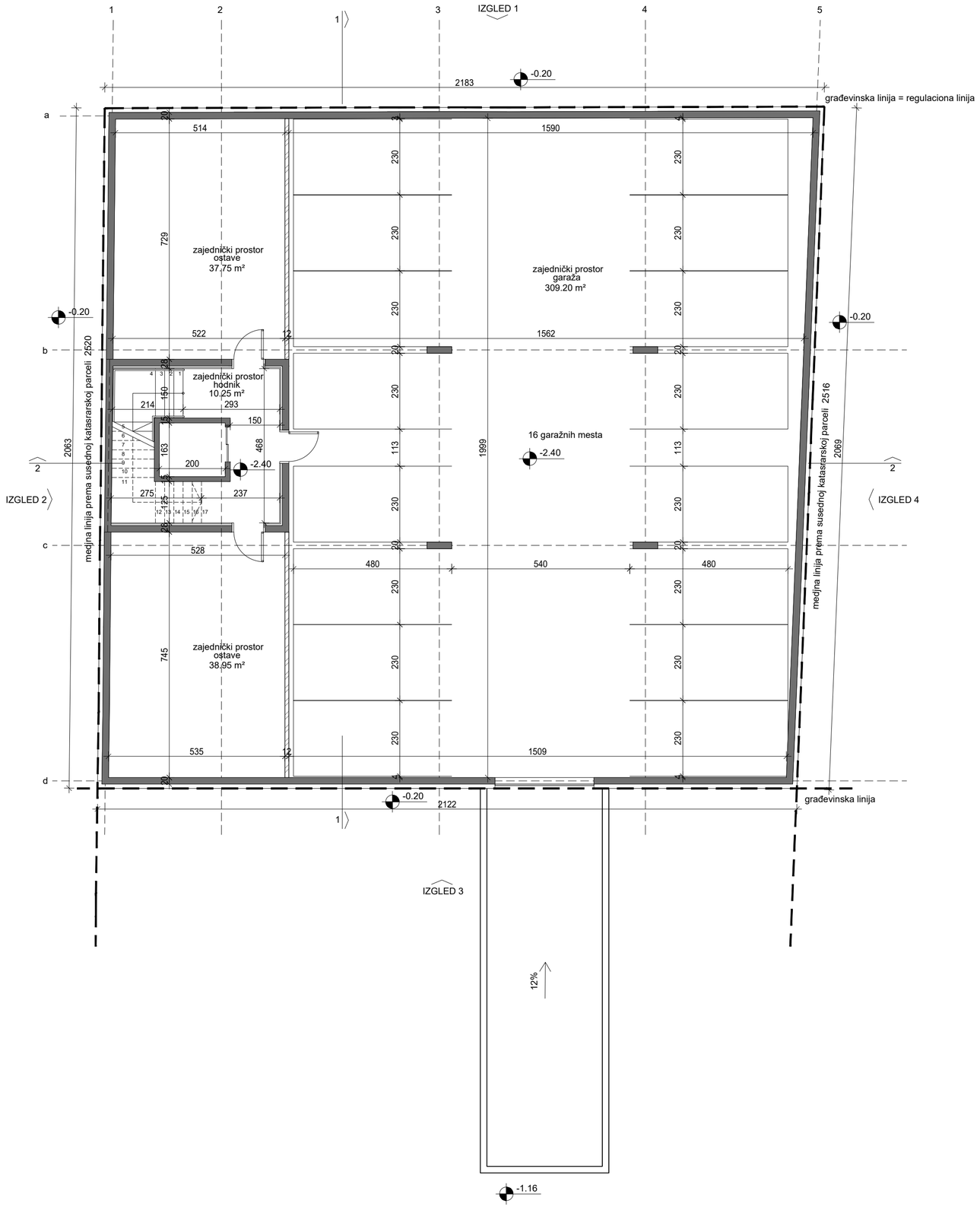
IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.
naziv crteža: SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	razmera: 1:500
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 3



Adresa 1: Nikole Pašića 48/44,
Novi Sad, Srbija
Tel: 2010.06.24.2.0
Adresa 2: Trg Oslobođenja 1,
Novi Sad, Srbija
Tel: 2010/64.477
e-mail: artroyalng@gmail.com

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.
naziv crteža: OBJEKAT 1 - OSNOVA TEMELJA	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12
projektant saradnik:	potpis: pečat:
faza izrade:	broj lista: 4



neto površina podzemne etaže			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor	hodnik	granitne pločice	10.25
zajednički prostor	ostava	beton	37.75
zajednički prostor	ostava	beton	38.95
zajednicki prostor	garaža	beton	309.20
zajednicki prostor			396.15

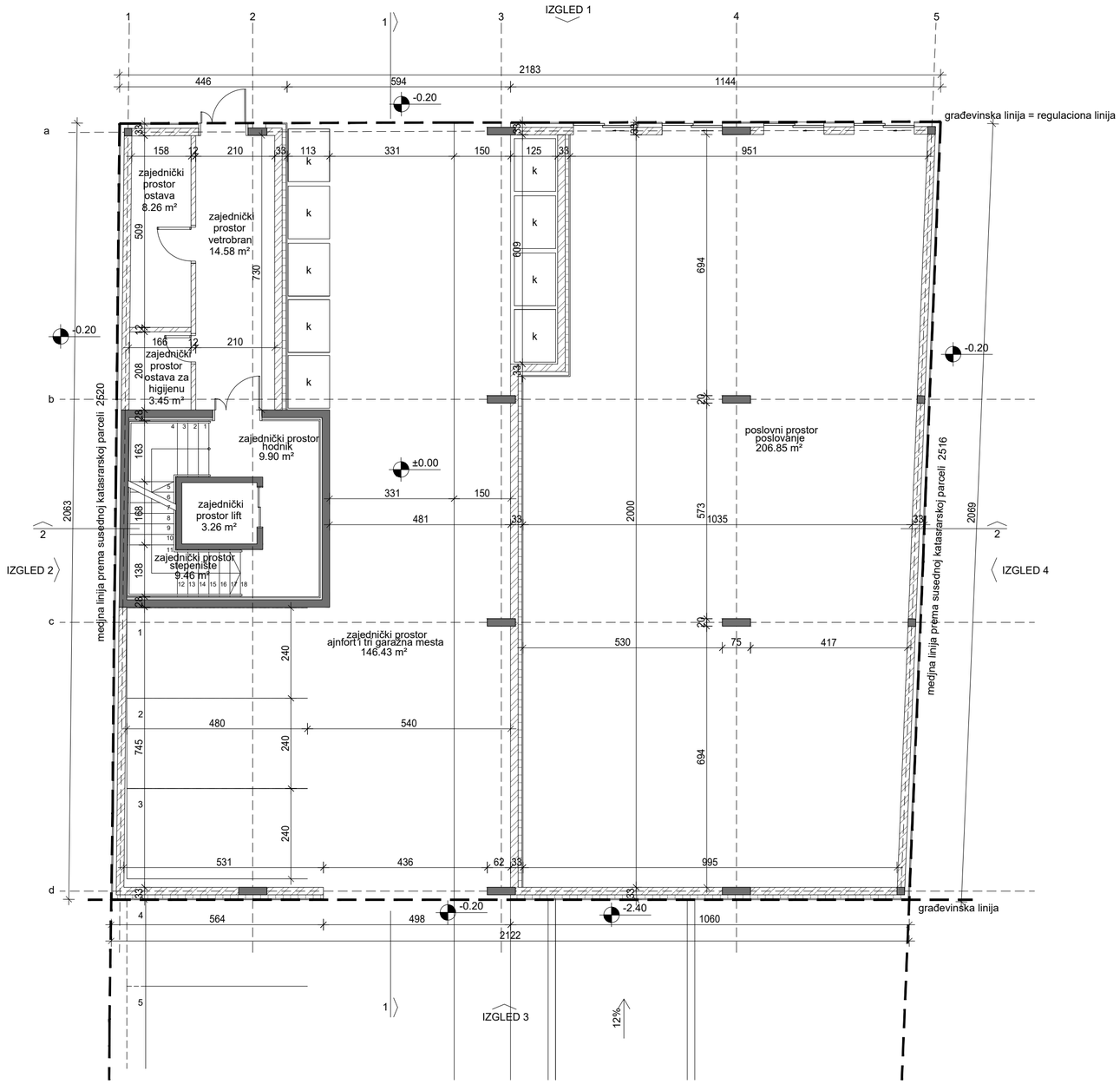
ukupna neto površina podzemne etaže: 396.15
ukupna neto površina celog objekta: 2712.84

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova podzemne etaže	433.60
osnova prizemlja	444.50
I sprat	480.33
II sprat	471.89
III sprat	471.89
IV sprat	471.89
povučeni sprat	471.89
ukupno bruto površina objekta	3245.99

Adresa 1: Nikole Pašića 45/44, 31000 Užice
Tel: 031/515-313
Adresa 2: Trg Oslobođenja broj 1/III, 31000 Užice
Tel: 031/256-277
e-mail: artroyalng@gmail.com

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.
naziv crteža: OBJEKAT 1 - OSNOVA PODZEMNE ETAŽE	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 5



neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor	vetrobran	granitne pločice	14.58
zajednički prostor	ostava	keramičke pločice	8.26
zajednički prostor	ostava za higijenu	keramičke pločice	3.45
zajednicki prostor	hodnik	granitene pločice	9.90
zajednički prostor	stepenište	granitene pločice	9.46
zajednicki prostor	okno putničkog lifta	beton	3.26
zajednicki prostor	ajnfort	kamene ploče	146.43
poslovni prostor	poslovanje	granitene pločice	206.85
zajednicki prostor			402.19

ukupna neto površina prizemlja: 402.19
ukupna neto površina celog objekta: 2712.84

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova podzemne etaže	433.60
osnova prizemlja	444.50
I sprat	480.33
II sprat	471.89
III sprat	471.89
IV sprat	471.89
povučeni sprat	471.89
ukupno bruto površina objekta	3245.99

Adresa 1: Nikole Pašića 42/44, 21000 Užice
Tel: 031/512-000
Adresa 2: Tig Đenerala 3, 28000 Paračin
Tel: 035/234-277
e-mail: artroyalng@gmail.com

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)

broj: IDR - 30/20(UP)

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

KBA Investment doo
ulica Šumatovačka broj 145, Beograd

datum: 08.2020.

naziv crteža: OBJEKAT 1 - OSNOVA PRIZEMLJA

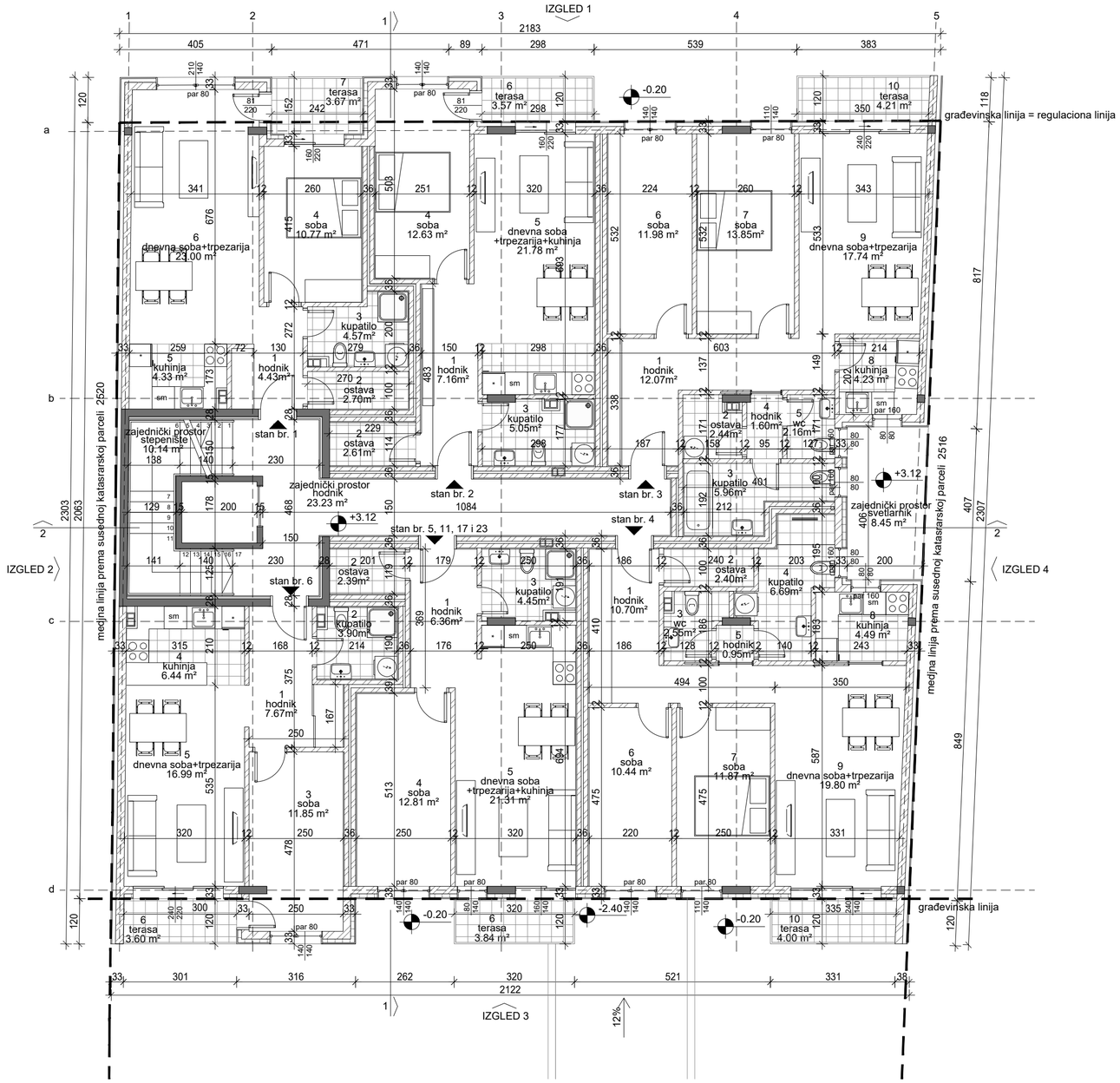
razmera: 1:100

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.
licenca: 300 L838 12
potpis:

projektant saradnik:
potpis:

faza izrade:

broj lista: 6



neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 1 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	4.43
2	ostava	keramičke pločice	2.70
3	kupatilo	keramičke pločice	4.57
4	soba	parket	10.77
5	kuhinja	keramičke pločice	4.33
6	dnevna soba+trpezarija	parket	23.00
7	terasa	keramičke pločice	3.67
ukupno stan br. 1			53.47
stan br. 2 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.16
2	ostava	keramičke pločice	2.61
3	kupatilo	keramičke pločice	5.05
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	12.63
5	soba	parket	21.78
6	terasa	keramičke pločice	3.57
ukupno stan br. 2			52.80
stan br. 3 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	12.07
2	ostava	keramičke pločice	2.44
3	kupatilo	keramičke pločice	5.96
4	hodnik	keramičke pločice	1.60
5	wc	keramičke pločice	2.16
6	soba	parket	11.98
7	ostava	keramičke pločice	13.85
8	kuhinja	keramičke pločice	4.23
9	dnevna soba+trpezarija	parket	17.74
10	terasa	keramičke pločice	4.21
ukupno stan br. 3			76.24
stan br. 4 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	10.70
2	ostava	keramičke pločice	2.40
3	kupatilo	keramičke pločice	2.55
4	hodnik	keramičke pločice	6.69
5	wc	keramičke pločice	0.95
6	soba	parket	10.44
7	ostava	keramičke pločice	11.87
8	kuhinja	keramičke pločice	4.49
9	dnevna soba+trpezarija	parket	19.80
10	terasa	keramičke pločice	4.00
ukupno stan br. 4			73.89
stan br. 5 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	6.36
2	ostava	keramičke pločice	2.39
3	kupatilo	keramičke pločice	4.45
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket	12.81
5	soba	parket	21.31
6	terasa	keramičke pločice	3.84
ukupno stan br. 5			51.16
stan br. 6 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.67
2	kupatilo	keramičke pločice	3.90
3	soba	parket	11.85
4	kuhinja	keramičke pločice	6.44
5	dnevna soba+trpezarija	parket	16.99
6	terasa	keramičke pločice	3.60
ukupno stan br. 6			50.45
zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	23.23
	stepenište	granitene pločice	10.14
	svetlarnik		8.45
zajednički prostor			41.82
		ukupna neto površina I sprata:	399.83
		ukupna neto površina celog objekta:	2712.84

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova podzemne etaže	433.60
osnova prizemlja	444.50
I sprat	480.33
II sprat	471.89
III sprat	471.89
IV sprat	471.89
povučeni sprat	471.89
ukupno bruto površina objekta	3245.99

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44, 21000 Novi Sad
Tel: 021/528-212
Adresa 2: Trg Slobode 1, 21000 Novi Sad
Tel: 063/604-677
e-mail: artroyalng@gmail.com

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)

broj: IDR - 30/20(UP)

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

KBA Investment doo
ulica Šumatovačka broj 145, Beograd

datum: 08.2020.

naziv crteža: razmera: 1:100

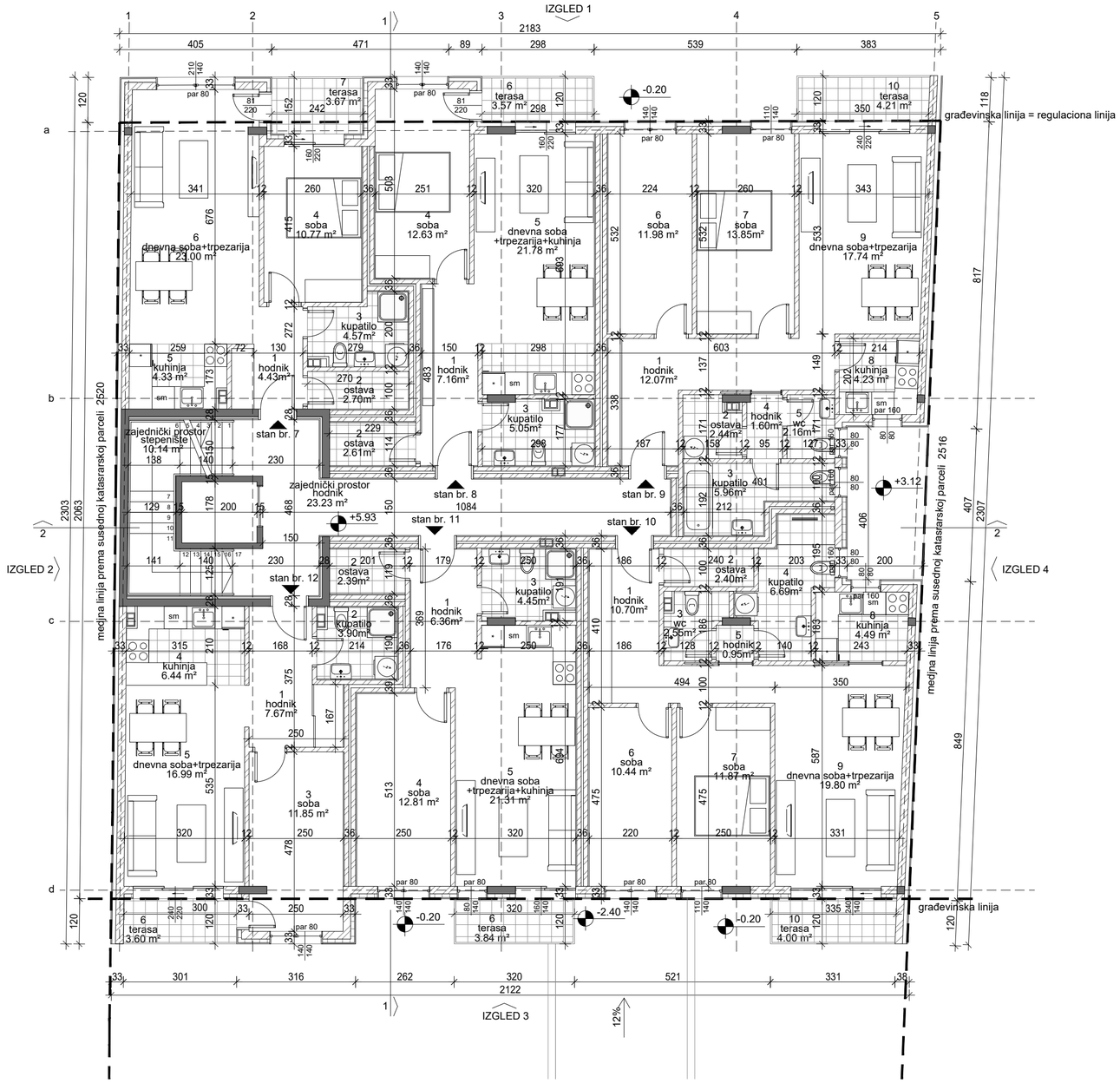
OBJEKAT 1 - OSNOVA I SPRATA
(TIPSKA ETAŽA)

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.
licenca: 300 L838 12
potpis:

projektant saradnik:
potpis:

faza izrade:

broj lista: 7



neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
II sprat			
stan br. 7 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	4.43
2	ostava	keramičke pločice	2.70
3	kupatilo	keramičke pločice	4.57
4	soba	parket	10.77
5	kuhinja	keramičke pločice	4.33
6	dnevna soba+trpezarija	parket	23.00
7	terasa	keramičke pločice	3.67
ukupno stan br. 7			53.47
stan br. 8 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.16
2	ostava	keramičke pločice	2.61
3	kupatilo	keramičke pločice	5.05
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	12.63
5	soba	parket	21.78
6	terasa	keramičke pločice	3.57
ukupno stan br. 8			52.80
stan br. 9 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	12.07
2	ostava	keramičke pločice	2.44
3	kupatilo	keramičke pločice	5.96
4	hodnik	keramičke pločice	1.60
5	wc	keramičke pločice	2.16
6	soba	parket	11.98
7	ostava	keramičke pločice	13.85
8	kuhinja	keramičke pločice	4.23
9	dnevna soba+trpezarija	parket	17.74
10	terasa	keramičke pločice	4.21
ukupno stan br. 9			76.24
stan br. 10 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	10.70
2	ostava	keramičke pločice	2.40
3	kupatilo	keramičke pločice	2.55
4	hodnik	keramičke pločice	6.69
5	wc	keramičke pločice	0.95
6	soba	parket	10.44
7	ostava	keramičke pločice	11.87
8	kuhinja	keramičke pločice	4.49
9	dnevna soba+trpezarija	parket	19.80
10	terasa	keramičke pločice	4.00
ukupno stan br. 10			73.89
stan br. 11 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	6.36
2	ostava	keramičke pločice	2.39
3	kupatilo	keramičke pločice	4.45
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket	12.81
5	soba	parket	21.31
6	terasa	keramičke pločice	3.84
ukupno stan br. 11			51.16
stan br. 12 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.67
2	kupatilo	keramičke pločice	3.90
3	soba	parket	11.85
4	kuhinja	keramičke pločice	6.44
5	dnevna soba+trpezarija	parket	16.99
6	terasa	keramičke pločice	3.60
ukupno stan br. 12			50.45

zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	23.23
	stepenište	granitene pločice	10.14
zajednički prostor			33.37

ukupna neto površina II sprata: 391.38
ukupna neto površina celog objekta: 2712.84

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova podzemne etaže	433.60
osnova prizemlja	444.50
I sprat	480.33
II sprat	471.89
III sprat	471.89
IV sprat	471.89
povučeni sprat	471.89
ukupno bruto površina objekta	3245.99

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44, 21000 Novi Sad
Tel: 021/528-212
Adresa 2: Trg Slobode 1, 21000 Novi Sad
Tel: 063/604-677
e-mail: artroyalng@gmail.com

ArtRoyal inženjering

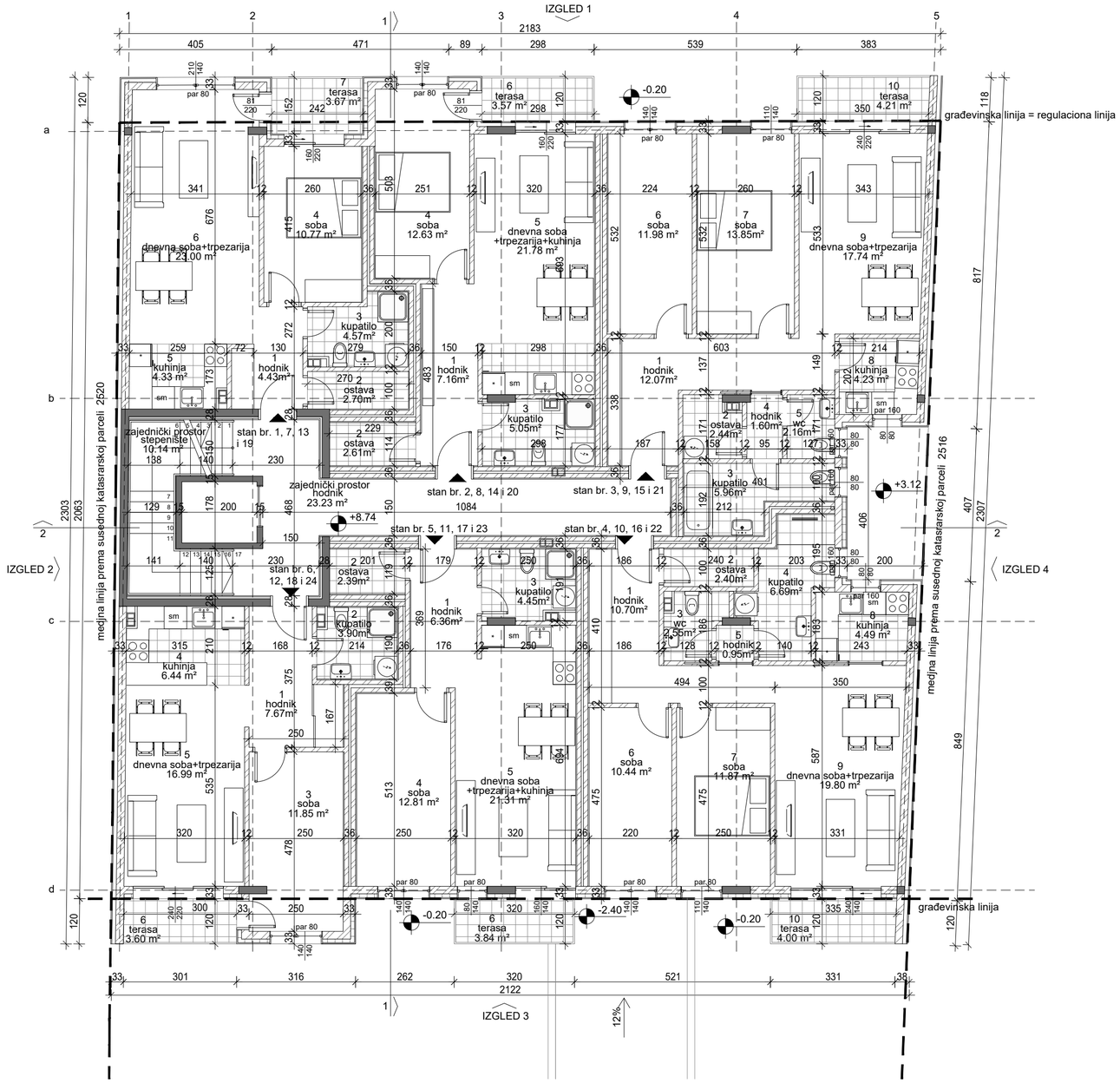
IDEJNO REŠENJE (UP) — broj: IDR - 30/20(UP)

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

KBA Investment doo
ulica Šumatovačka broj 145, Beograd — datum: 08.2020.

naziv crteža: razmera: 1:100
OBJEKAT 1 - OSNOVA II SPRATA
(TIPSKA ETAŽA)

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. — licenca: 300 L838 12 — potpis:
projektant saradnik: — potpis:
faza izrade: — broj lista: 8



neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 13 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	4.43
2	ostava	keramičke pločice	2.70
3	kupatilo	keramičke pločice	4.57
4	soba	parket	10.77
5	kuhinja	keramičke pločice	4.33
6	dnevna soba+trpezarija	parket	23.00
7	terasa	keramičke pločice	3.67
ukupno stan br. 13			53.47
stan br. 14 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.16
2	ostava	keramičke pločice	2.61
3	kupatilo	keramičke pločice	5.05
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	12.63
5	soba	parket	21.78
6	terasa	keramičke pločice	3.57
ukupno stan br. 14			52.80
stan br. 15 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	12.07
2	ostava	keramičke pločice	2.44
3	kupatilo	keramičke pločice	5.96
4	hodnik	keramičke pločice	1.60
5	wc	keramičke pločice	2.16
6	soba	parket	11.98
7	ostava	keramičke pločice	13.85
8	kuhinja	keramičke pločice	4.23
9	dnevna soba+trpezarija	parket	17.74
10	terasa	keramičke pločice	4.21
ukupno stan br. 15			76.24
stan br. 16 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	10.70
2	ostava	keramičke pločice	2.40
3	kupatilo	keramičke pločice	2.55
4	hodnik	keramičke pločice	6.69
5	wc	keramičke pločice	0.95
6	soba	parket	10.44
7	ostava	keramičke pločice	11.87
8	kuhinja	keramičke pločice	4.49
9	dnevna soba+trpezarija	parket	19.80
10	terasa	keramičke pločice	4.00
ukupno stan br. 16			73.89
stan br. 17 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	6.36
2	ostava	keramičke pločice	2.39
3	kupatilo	keramičke pločice	4.45
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket	12.81
5	soba	parket	21.31
6	terasa	keramičke pločice	3.84
ukupno stan br. 17			51.16
stan br. 18 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.67
2	kupatilo	keramičke pločice	3.90
3	soba	parket	11.85
4	kuhinja	keramičke pločice	6.44
5	dnevna soba+trpezarija	parket	16.99
6	terasa	keramičke pločice	3.60
ukupno stan br. 18			50.45

zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	23.23
	stepenište	granitene pločice	10.14
zajednički prostor			33.37

ukupna neto površina III sprata: 391.38
ukupna neto površina celog objekta: 2712.84

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova podzemne etaže	433.60
osnova prizemlja	444.50
I sprat	480.33
II sprat	471.89
III sprat	471.89
IV sprat	471.89
povučeni sprat	471.89
ukupno bruto površina objekta	3245.99

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44, 21000 Novi Sad
Tel: 021/528-212
Adresa 2: Trg Slobode 1, 21000 Novi Sad
Tel: 063/604-677
e-mail: artroyalng@gmail.com

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)

broj: IDR - 30/20(UP)

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

KBA Investment doo
ulica Šumatovačka broj 145, Beograd

datum: 08.2020.

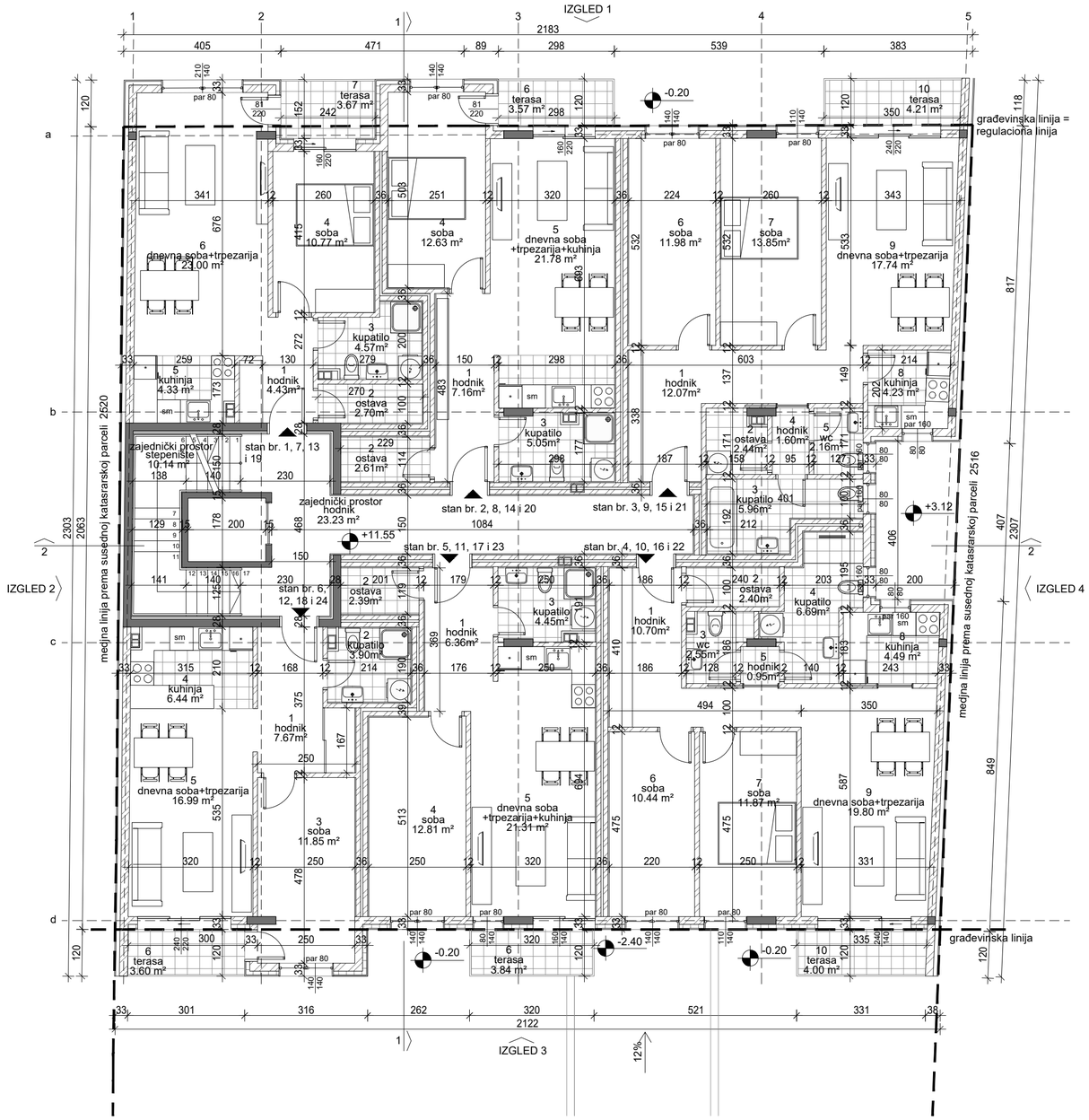
naziv crteža: razmera: 1:100

OBJEKAT 1 - OSNOVA III SPRATA
(TIPSKA ETAŽA)

odgovorni projektant: licenca: potpis:
Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12

projektant saradnik: potpis:

faza izrade: broj lista: 9



neto površina IV sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
IV sprat			
stan br. 19 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	4.43
2	ostava	keramičke pločice	2.70
3	kupatilo	keramičke pločice	4.57
4	soba	parket	10.77
5	kuhinja	keramičke pločice	4.33
6	dnevna soba+trpezarija	parket	23.00
7	terasa	keramičke pločice	3.67
ukupno stan br. 19			53.47
stan br. 20 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.16
2	ostava	keramičke pločice	2.61
3	kupatilo	keramičke pločice	5.05
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	12.63
5	soba	parket	21.78
6	terasa	keramičke pločice	3.57
ukupno stan br. 20			52.80
stan br. 21 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	12.07
2	ostava	keramičke pločice	2.44
3	kupatilo	keramičke pločice	5.96
4	hodnik	keramičke pločice	1.60
5	wc	keramičke pločice	2.16
6	soba	parket	11.98
7	ostava	keramičke pločice	13.85
8	kuhinja	keramičke pločice	4.23
9	dnevna soba+trpezarija	parket	17.74
10	terasa	keramičke pločice	4.21
ukupno stan br. 21			76.24
stan br. 22 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	10.70
2	ostava	keramičke pločice	2.40
3	kupatilo	keramičke pločice	2.55
4	hodnik	keramičke pločice	6.69
5	wc	keramičke pločice	0.95
6	soba	parket	10.44
7	ostava	keramičke pločice	11.87
8	kuhinja	keramičke pločice	4.49
9	dnevna soba+trpezarija	parket	19.80
10	terasa	keramičke pločice	4.00
ukupno stan br. 22			73.89
stan br. 23 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	6.36
2	ostava	keramičke pločice	2.39
3	kupatilo	keramičke pločice	4.45
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket	12.81
5	soba	parket	21.31
6	terasa	keramičke pločice	3.84
ukupno stan br. 23			51.16
stan br. 24 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.67
2	kupatilo	keramičke pločice	3.90
3	soba	parket	11.85
4	kuhinja	keramičke pločice	6.44
5	dnevna soba+trpezarija	parket	16.99
6	terasa	keramičke pločice	3.60
ukupno stan br. 24			50.45

zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	23.23
	stepenište	granitene pločice	10.14
zajednički prostor			33.37

ukupna neto površina IV sprata: 391.38
ukupna neto površina celog objekta: 2712.84

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova podzemne etaže	433.60
osnova prizemlja	444.50
I sprat	480.33
II sprat	471.89
III sprat	471.89
IV sprat	471.89
povučeni sprat	471.89
ukupno bruto površina objekta	3245.99

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44, Novi Sad, Srbija
Tel: 021/65-25-212
Adresa 2: Trg Slobode 1, Novi Sad, Srbija
Tel: 063/604-677
e-mail: artroyalns@gmail.com

ArtRoyal inženjering

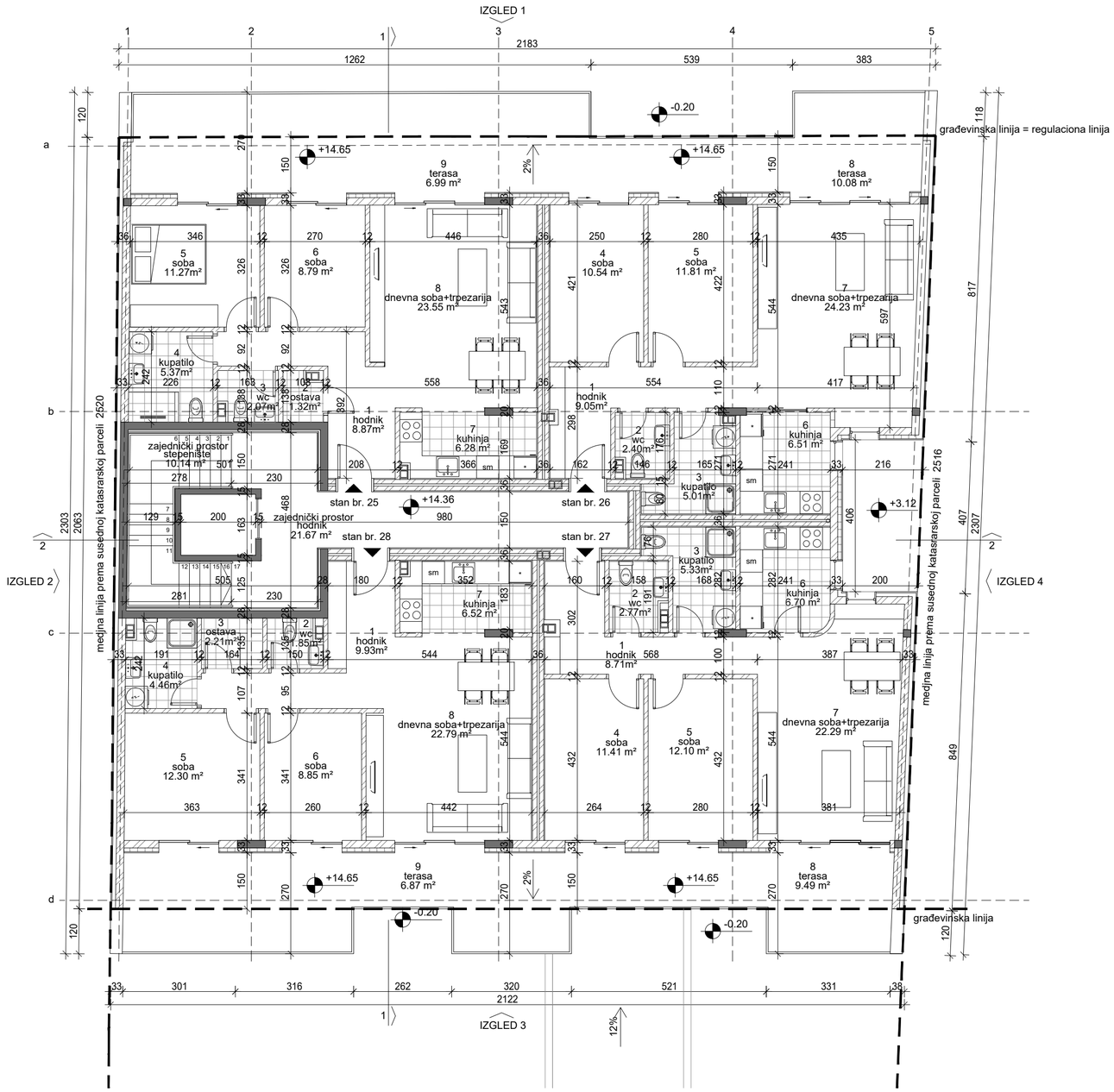
IDEJNO REŠENJE (UP) — broj: IDR - 30/20(UP)

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

KBA Investment doo
ulica Šumatovačka broj 145, Beograd
datum: 08.2020.

naziv crteža: razmera: 1:100
OBJEKAT 1 - OSNOVA IV SPRATA
(TIPSKA ETAŽA)

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. licenca: 300 L838 12 potpis:
projektant saradnik: potpis:
faza izrade:
broj lista: 10



neto površina povučenog sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
povučen sprat			
stan br. 25 - trosoban			
1	hodnik	parket	8.87
2	ostava	keramičke pločice	1.32
3	wc	keramičke pločice	2.07
4	kupatilo	keramičke pločice	5.37
5	soba	parket	11.27
6	soba	parket	8.79
7	kuhinja	keramičke pločice	6.28
8	dnevna soba+trpezarija	parket	23.55
9	terasa	keramičke pločice	6.99
ukupno stan br. 25			74.51
stan br. 26 - trosoban			
1	hodnik	parket	9.05
2	wc	keramičke pločice	2.40
3	kupatilo	keramičke pločice	5.01
4	soba	parket	10.54
5	soba	parket	11.81
6	kuhinja	keramičke pločice	6.51
7	dnevna soba+trpezarija	parket	24.23
8	terasa	keramičke pločice	10.08
ukupno stan br. 26			79.63
stan br. 27 - trosoban			
1	hodnik	parket	8.71
3	wc	keramičke pločice	2.77
4	kupatilo	keramičke pločice	5.33
5	soba	parket	11.41
6	soba	parket	12.10
7	kuhinja	keramičke pločice	6.70
8	dnevna soba+trpezarija	parket	22.29
9	terasa	keramičke pločice	9.49
ukupno stan br. 27			78.80
stan br. 28 - trosoban			
1	hodnik	parket	9.93
2	wc	keramičke pločice	1.85
3	ostava	keramičke pločice	2.21
4	kupatilo	keramičke pločice	4.46
5	soba	parket	12.30
6	soba	parket	8.85
7	kuhinja	keramičke pločice	6.52
8	dnevna soba+trpezarija	parket	22.79
9	terasa	keramičke pločice	6.87
ukupno stan br. 28			75.78

zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	21.67
	stepenište	granitene pločice	10.14
zajednički prostor			31.81

ukupna neto površina povučenog sprata: 340.53
ukupna neto površina celog objekta: 2712.84

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova podzemne etaže	433.60
osnova prizemlja	444.50
I sprat	480.33
II sprat	471.89
III sprat	471.89
IV sprat	471.89
povučeni sprat	471.89
ukupno bruto površina objekta	3245.99

Adresa 1: Nikola Pašića 40/44, 21000 Novi Sad
Tel.: 021/59-21-21
Adresa 2: Trg Slobode 1, 21000 Novi Sad
Tel.: 021/334-477
e-mail: artroyalng@gmail.com

ArtRoyal inženjering

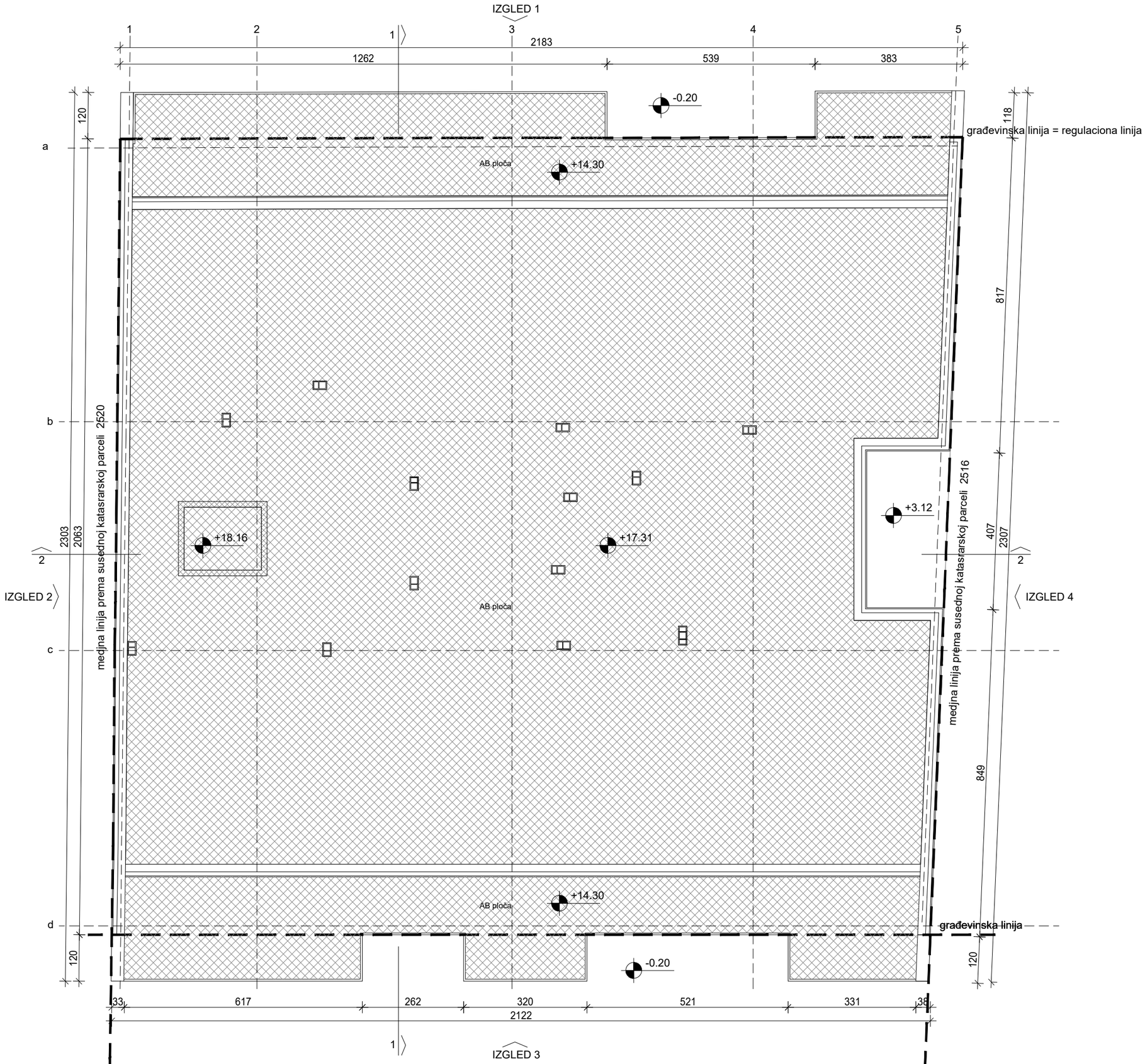
IDEJNO REŠENJE (UP) — broj: IDR - 30/20(UP)

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

KBA Investment doo
ulica Šumatovačka broj 145, Beograd — datum: 08.2020.

naziv crteža: razmera: 1:100
OBJEKAT 1 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. — licenca: 300 L838 12 — potpis:
projektant saradnik: — potpis:
faza izrade: — broj lista: 11



Adresa 1: Nikole Pašića 45/44;
31000 Užice
Tel: 031/515-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

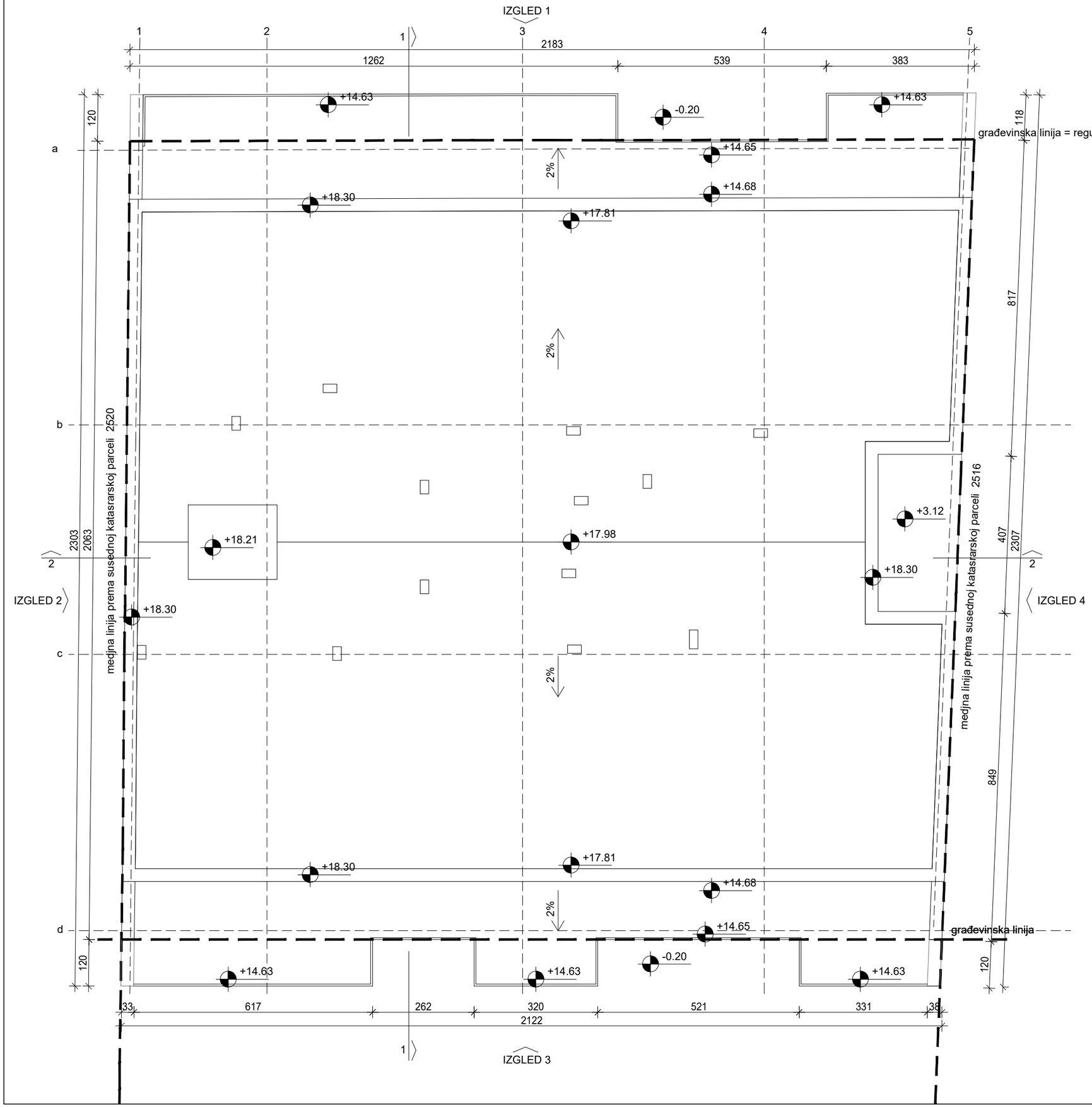
ArtRoyal
inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.

naziv crteža: razmera: 1:100

OBJEKAT 1 - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

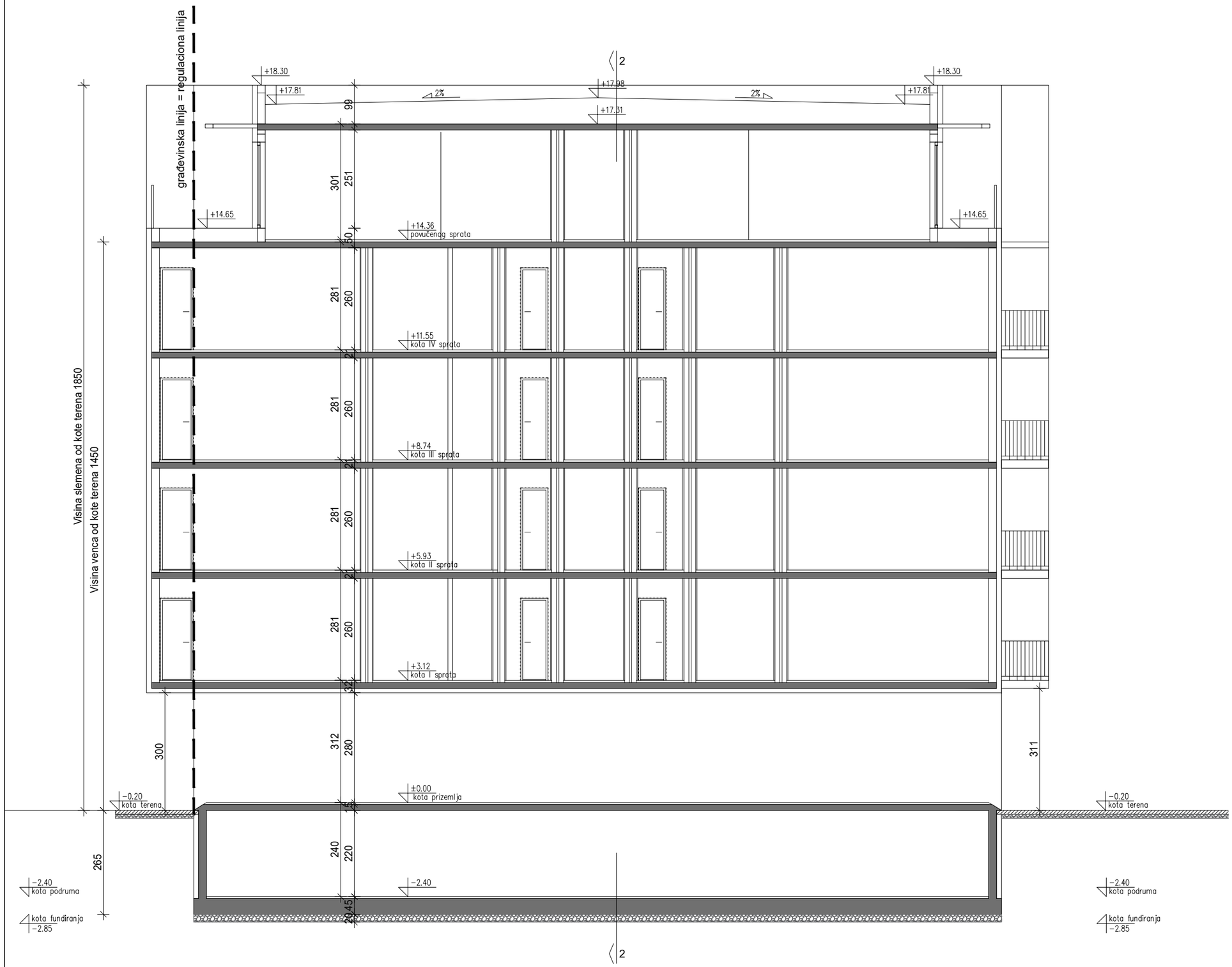
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 12



Adresa 1: Nikole Pašića 48/44; 31000 Užice
Tel: 031/515-313
Adresa 2: Trg Slobode 1; 26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.
naziv crteža: OBJEKAT 1 - OSNOVA KROVNIH RAVNI	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 13



Adresa 1: Nikole Pašića 48/44; 31000 Užice
Tel: 031/515-313
Adresa 2: Trg Slobode 1; 26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)

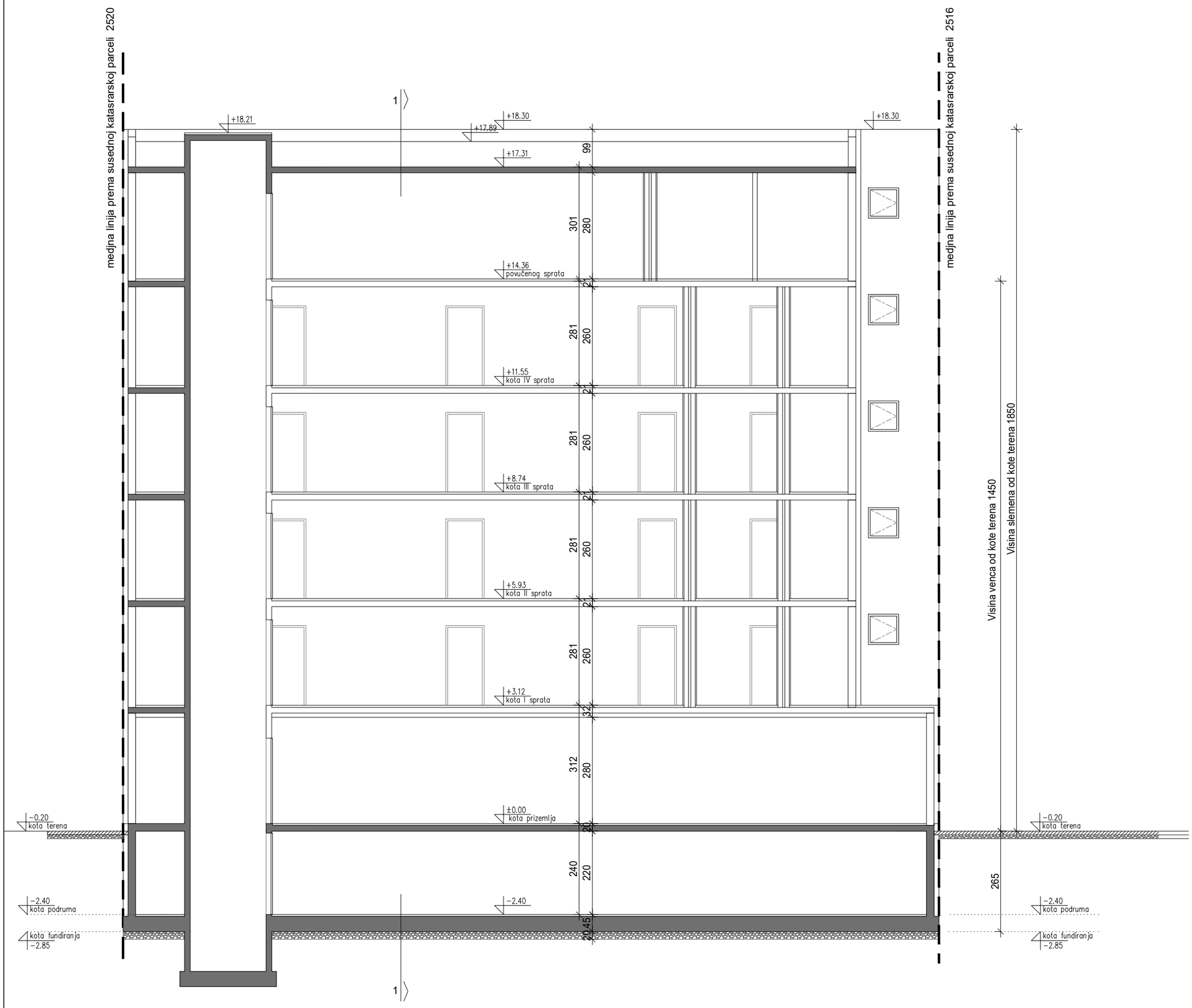
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.

naziv crteža: razmera: 1:100

OBJEKAT 1 - PRESEK 1-1

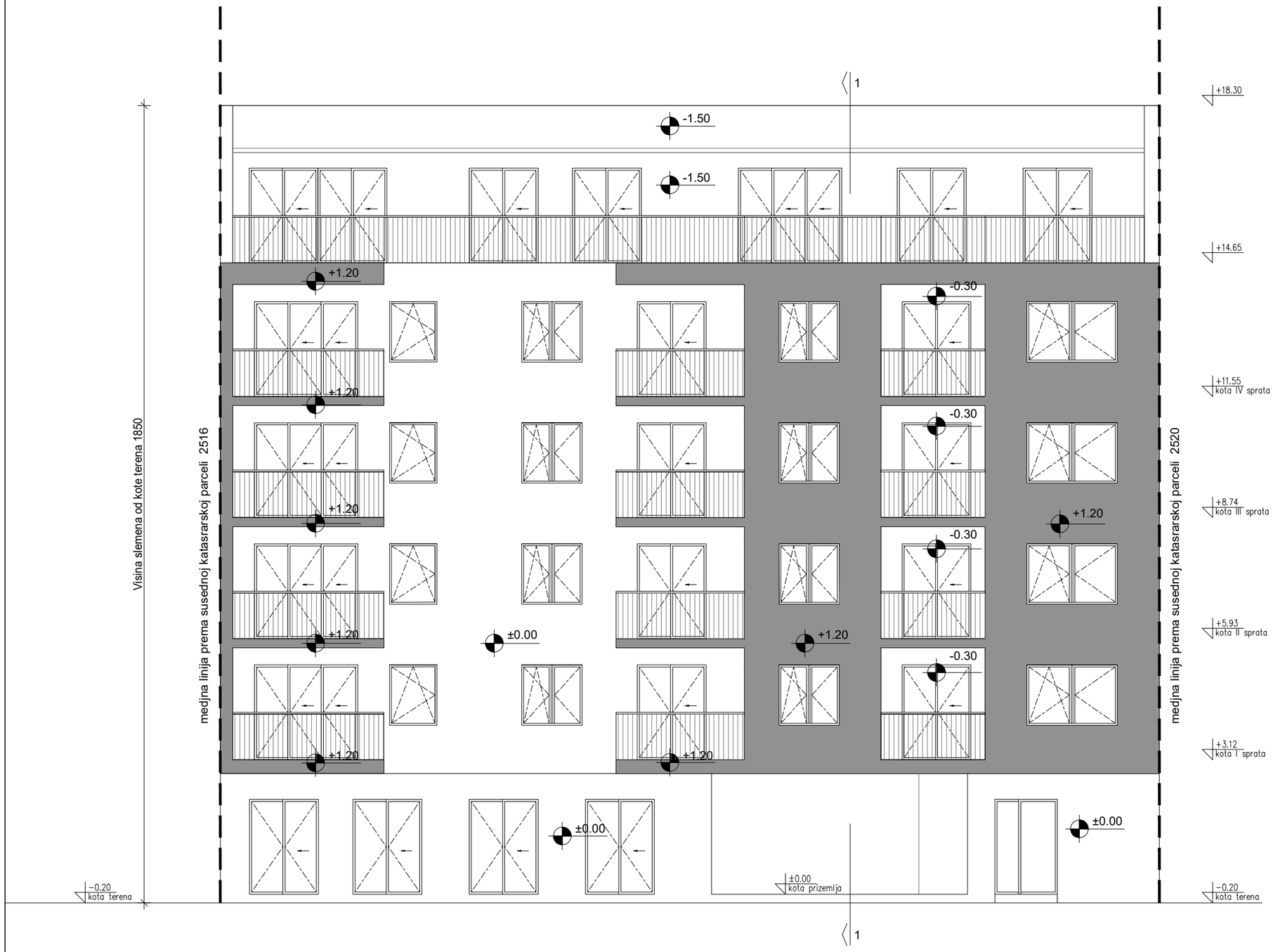
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 14



Adresa 1: Nikole Pašića 45/44;
31000 Užice
Tel: 031/515-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

ArtRoyal
inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.
naziv crteža: OBJEKAT 1 - PRESEK 2-2	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 15

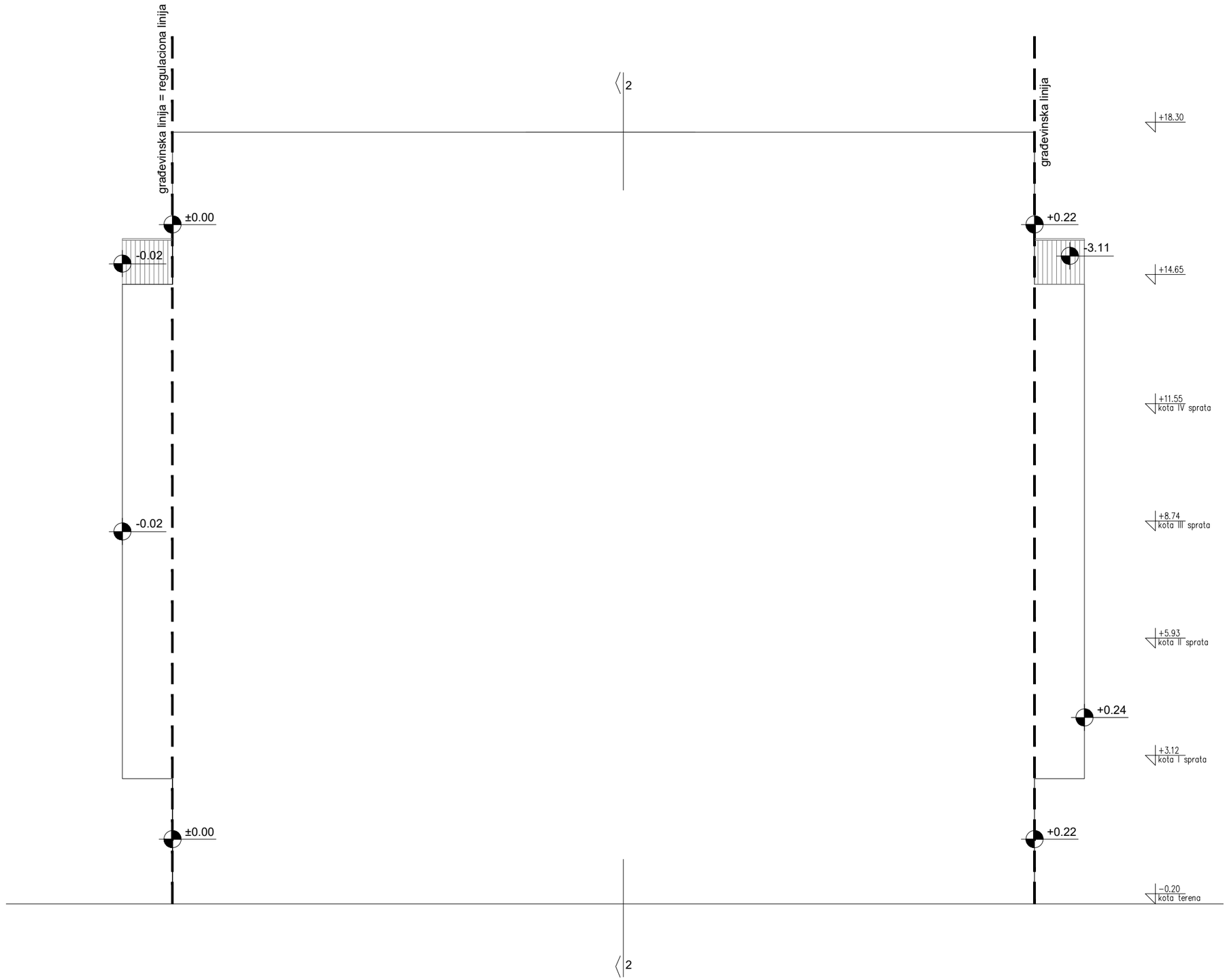


31.89% ispada na uličnoj fasadi (planom je dozvoljeno do 40%)

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 031/516-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyalinz@gmail.com

ArtRoyal
inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.
naziv crteža: OBJEKAT 1 - IZGLED 1	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12 / potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 16



Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 031/516-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

ArtRoyal
inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)

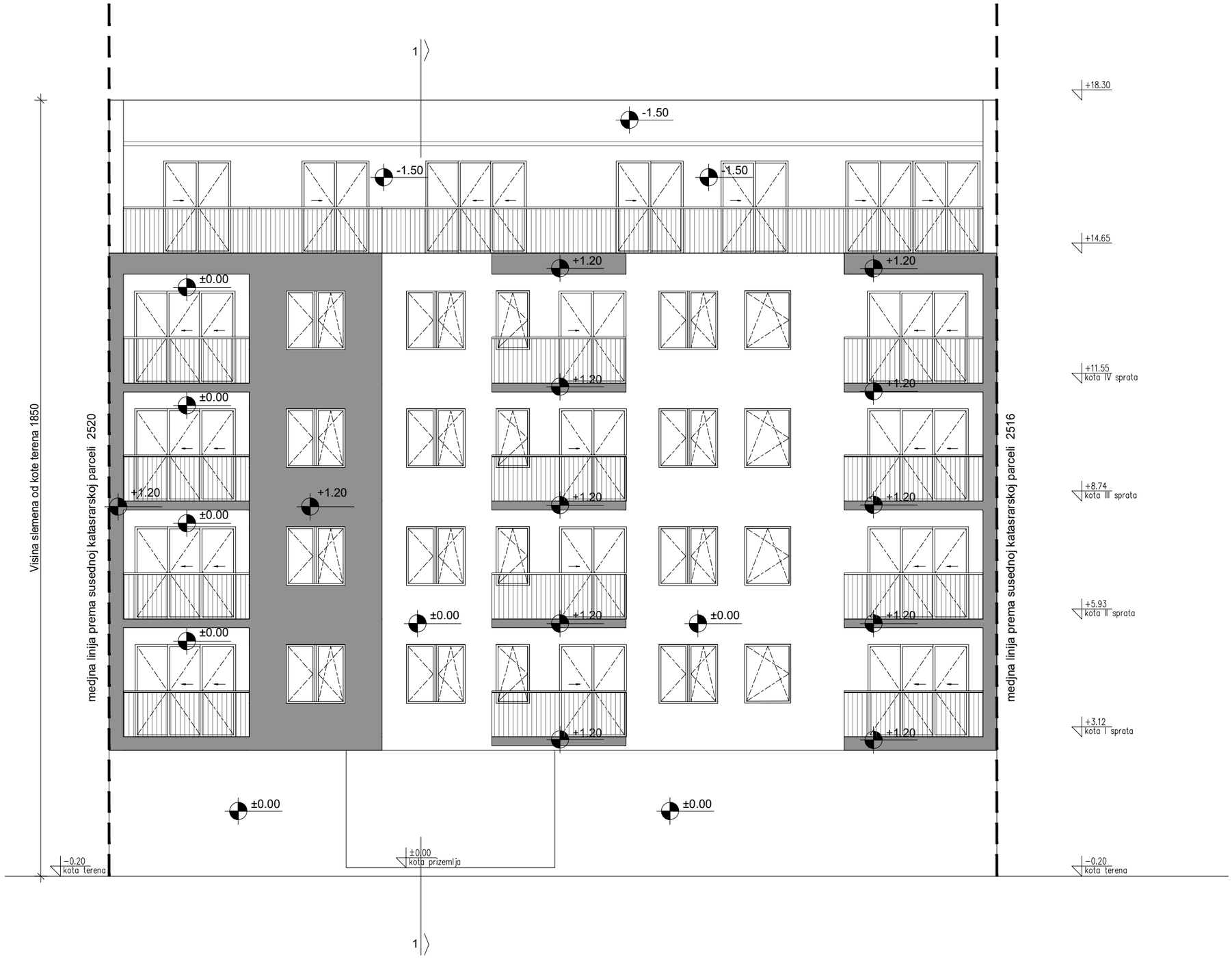
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.

naziv crteža: razmera: 1:100

OBJEKAT 1 - IZGLED 2

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 17



20.33% ispada na dvorišnoj fasadi (planom je dozvoljeno do 30%)

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 031/516;313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

ArtRoyal
inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)

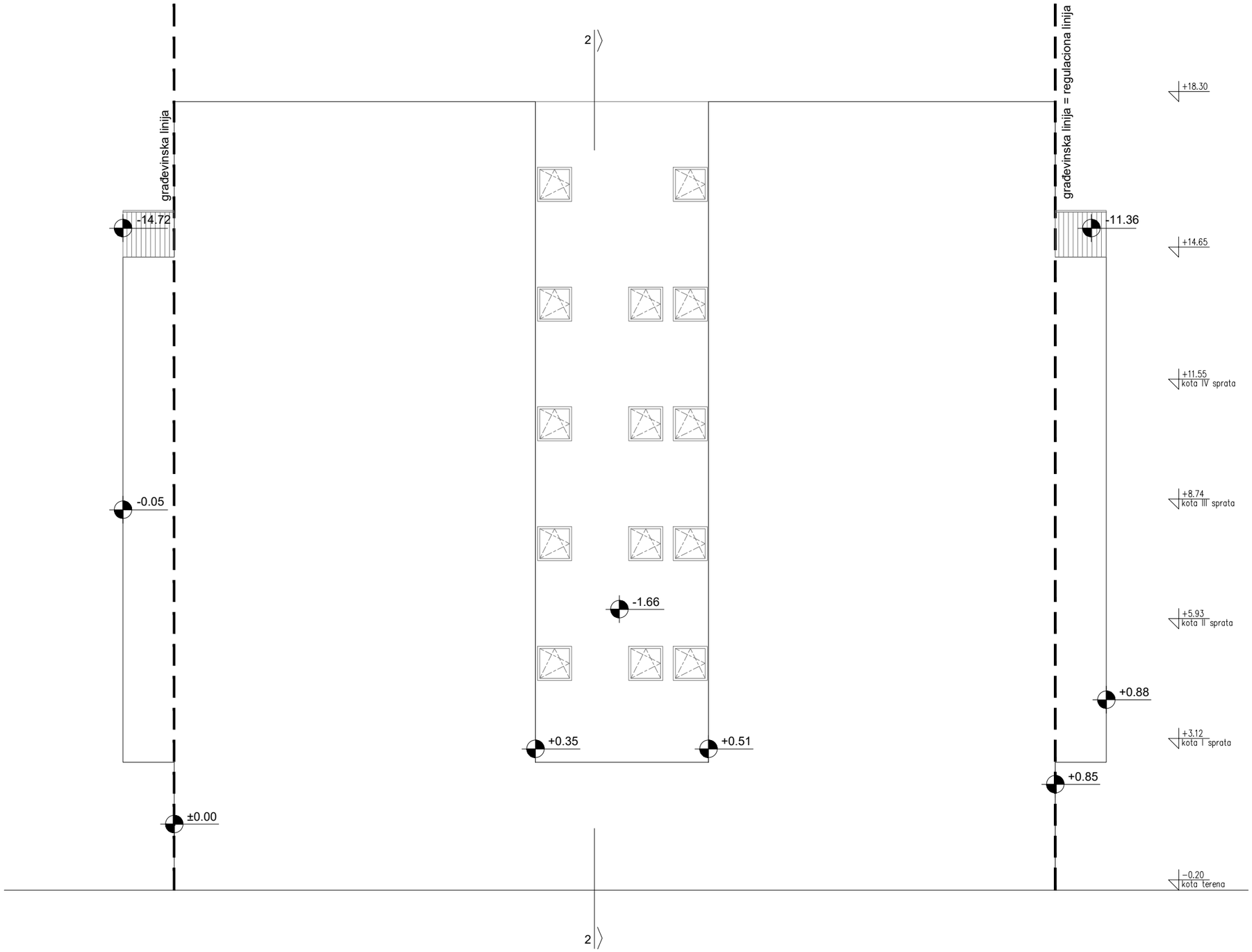
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.

naziv crteža: razmera: 1:100

OBJEKAT 1 - IZGLED 3

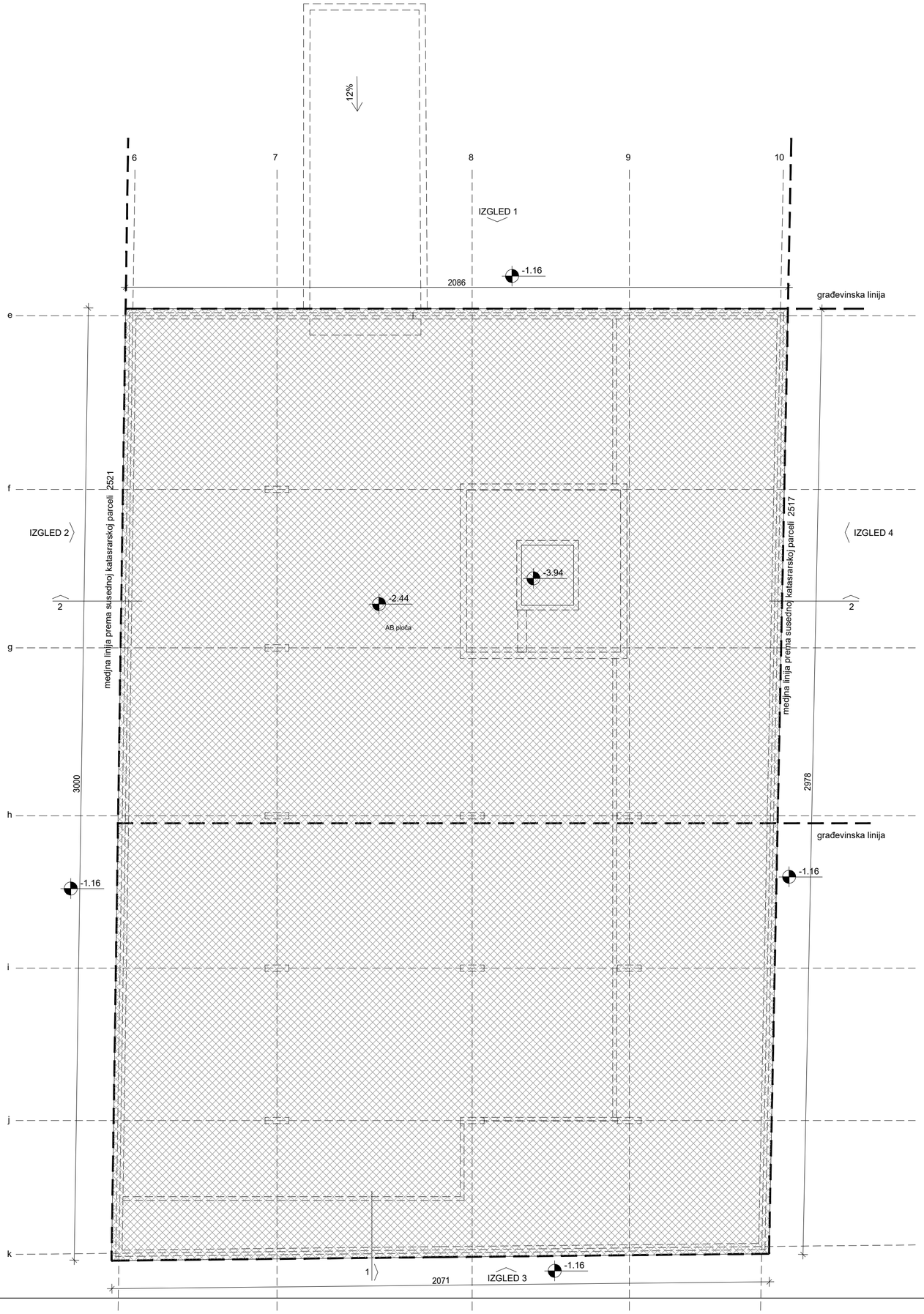
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 18



Adresa 1: Nikole Pašića 48/44; 31000 Užice
Tel: 031/515-313
Adresa 2: Trg Slobode 1; 26300 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.
naziv crteža: OBJEKAT 1 - IZGLED 4	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 19



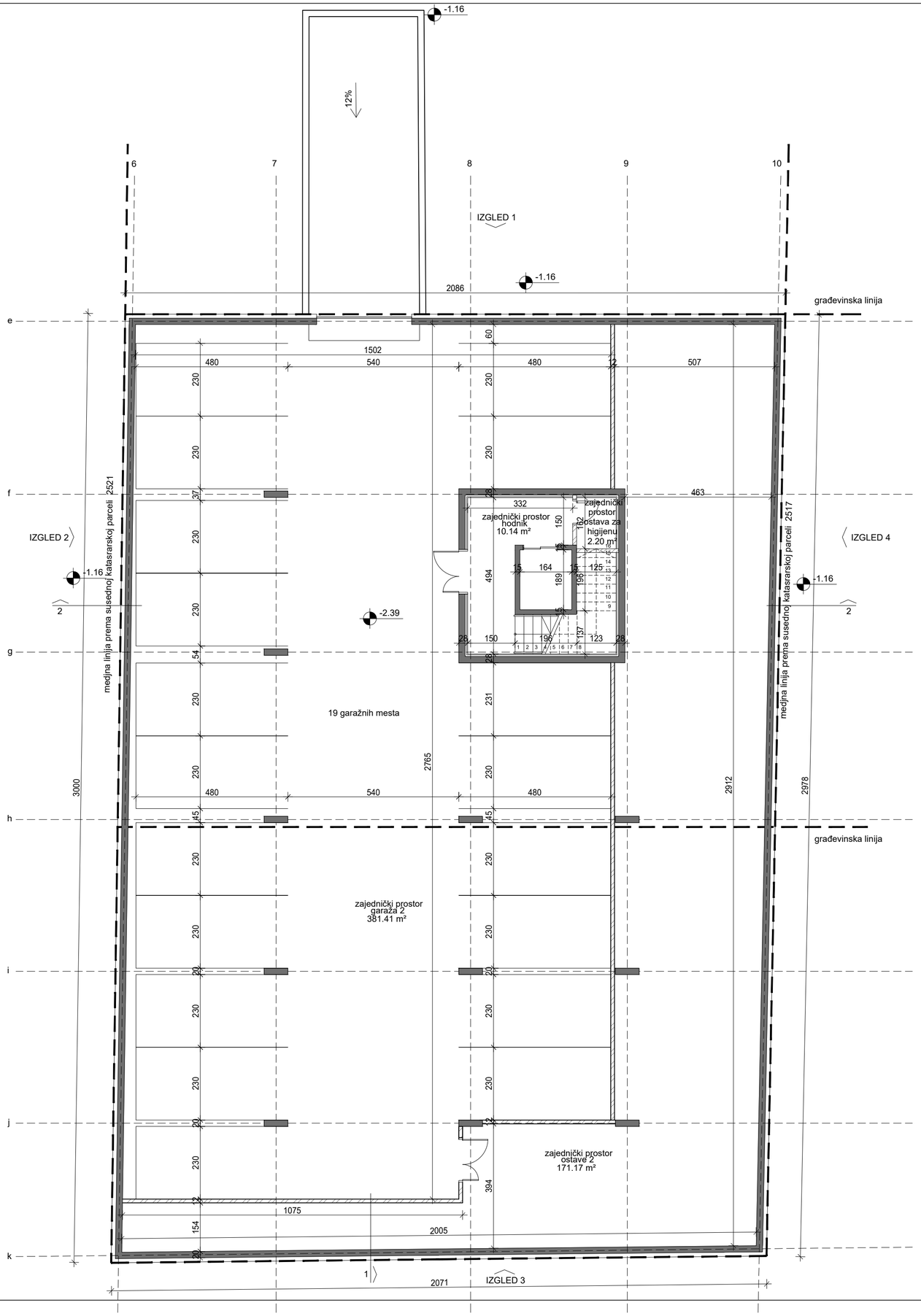
neto površina podzemne etaže			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor	hodnik	granitne pločice	12.34
zajednički prostor	garaža	beton	381.41
zajednički prostor	ostava	beton	171.17
zajednicki prostor			564.92

ukupna neto površina podzemne etaže: 564.92
ukupna neto površina celog objekta: 1760.96

Adresa 1: Nikole Pašića 42/44, 21000 Novi Sad
Tel: 021/420-123
e-mail: artroyalns@gmail.com
Adresa 2: Trg Oslobođenja 5, 26000 Pančevo
Tel: 013/354-277
e-mail: artroyalpa@gmail.com

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: DR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.
naziv crteža: OBJEKAT 2 - OSNOVA PODZEMNE ETAŽE	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12 / potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 20



neto površina podzemne etaže			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor	hodnik	granitne pločice	10.14
zajednički prostor	ostava za higijenu	keramičke pločice	2.20
zajednički prostor	garaža	beton	381.41
zajednički prostor	ostava	beton	171.17
zajednicki prostor			564.92

ukupna neto površina podzemne etaže: 564.92
ukupna neto površina celog objekta: 1760.96

Adresa 1: Milete Pašića 40/44; 37000 Užice
Tel: 031/515-013
Adresa 2: Vojvode Mišića 2; 26000 Pančevo
Tel: 013/354-077
e-mail: artroyalns@gmail.com

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP) | broj: IDR - 30/20(UP)

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

KBA Investment doo
ulica Šumatovačka broj 145, Beograd | datum: 08.2020.

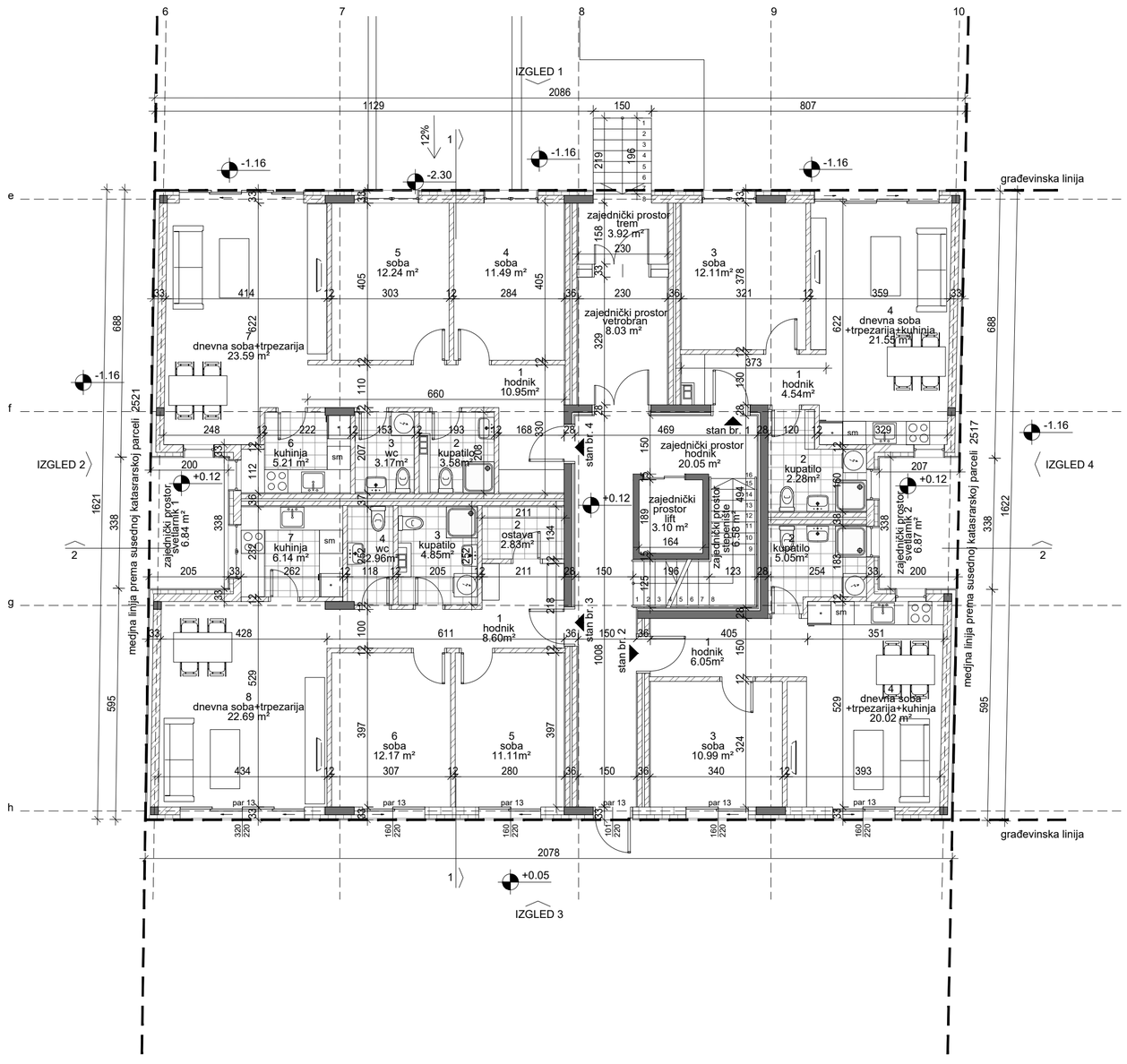
naziv crteža: | razmera: 1:100

OBJEKAT 2 - OSNOVA PODZEMNE ETAŽE

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. | licenca: 300 L838 12 | potpis:

projektant saradnik: | potpis:

faza izrade: | broj lista: 21



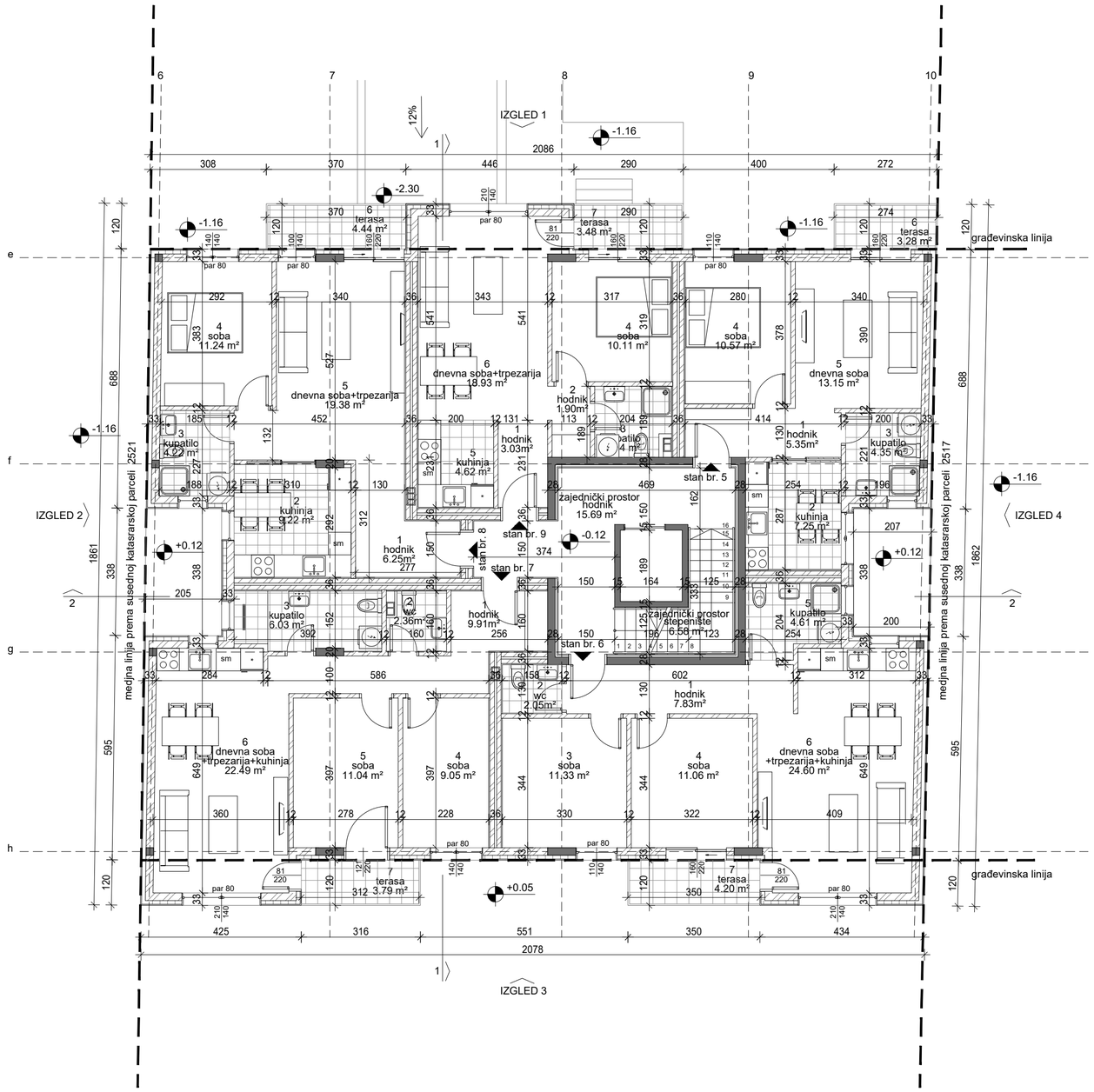
neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
prizemlje			
stan br. 1 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	4.54
2	kupatilo	keramičke pločice	2.28
3	soba	parket	12.11
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	21.55
ukupno stan br. 1			40.48
stan br. 2 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	6.05
2	kupatilo	keramičke pločice	5.05
3	soba	parket	10.99
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	20.02
ukupno stan br. 2			42.11
stan br. 3 - trosoban			
1	hodnik	parket	8.60
2	ostava	keramičke pločice	2.83
3	kupatilo	keramičke pločice	4.85
4	wc	keramičke pločice	2.96
5	soba	parket	11.11
6	soba	parket	12.17
7	kuhinja	keramičke pločice	6.14
8	dnevna soba+trpezarija	parket	22.69
ukupno stan br. 3			71.35
stan br. 4 - trosoban			
1	hodnik	parket	10.95
2	kupatilo	keramičke pločice	3.58
3	wc	keramičke pločice	3.17
4	soba	parket	11.49
5	soba	parket	12.24
6	kuhinja	keramičke pločice	5.21
7	dnevna soba+trpezarija	parket	23.59
ukupno stan br. 4			81.72
zajednički prostor	trem	granitene pločice	3.92
	vetrobran	granitene pločice	8.03
	hodnik	granitene pločice	20.05
	stepenište	granitene pločice	6.58
	lift		3.10
	svetlarnik 1		6.84
	svetlarnik 2		6.87
zajednički prostor			55.39
		ukupna neto površina prizemlja:	291.05
		ukupna neto površina celog objekta:	1760.96

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova podzemne etaže	608.01
osnova prizemlja	340.25
I sprat	358.63
II sprat	358.63
III sprat	358.63
ukupno bruto površina objekta	2024.15

Adresa 1: Nikole Pašića 69/44, 21000 Novi Sad
Tel: 021/528-213
Adresa 2: Trg Slobode 1, 21000 Novi Sad
Tel: 063/504-277
e-mail: artroyalng@gmail.com

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.
naziv crteža: OBJEKAT 2 - OSNOVA PRIZEMLJA	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12 / potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 22



neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 5 - dvosoban			
1	hodnik	parket	5.35
2	kuhinja	keramičke pločice	7.25
3	kupatilo	keramičke pločice	4.35
4	soba	parket	10.57
5	dnevna soba	parket	13.15
6	terasa	keramičke pločice	3.28
ukupno stan br. 5			43.95
stan br. 6 - trosoban			
1	hodnik	parket	7.83
2	wc	keramičke pločice	2.05
3	soba	parket	11.33
4	soba	parket	11.06
5	kupatilo	keramičke pločice	4.61
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	24.60
7	terasa	keramičke pločice	4.20
ukupno stan br. 6			65.68
stan br. 7 - trosoban			
1	hodnik	parket	9.91
2	wc	keramičke pločice	2.36
3	kupatilo	keramičke pločice	6.03
4	soba	parket	9.05
5	soba	parket	11.04
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	22.49
7	terasa	keramičke pločice	3.79
ukupno stan br. 7			64.67
stan br. 8 - dvosoban			
1	hodnik	parket	6.25
2	kuhinja	keramičke pločice	9.22
3	kupatilo	keramičke pločice	4.22
4	soba	parket	11.24
5	dnevna soba+trpezarija	parket	19.38
6	terasa	keramičke pločice	4.44
ukupno stan br. 8			54.75
stan br. 9 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	3.03
2	hodnik	parket	1.90
3	kupatilo	keramičke pločice	3.64
4	soba	parket	10.11
5	kuhinja	keramičke pločice	4.62
6	dnevna soba+trpezarija	parket	18.93
7	terasa	keramičke pločice	3.48
ukupno stan br. 9			45.71

zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	15.69
	stepenište	granitene pločice	6.58
zajednički prostor			22.27

ukupna neto površina I sprata: 303.98
ukupna neto površina celog objekta: 1760.96

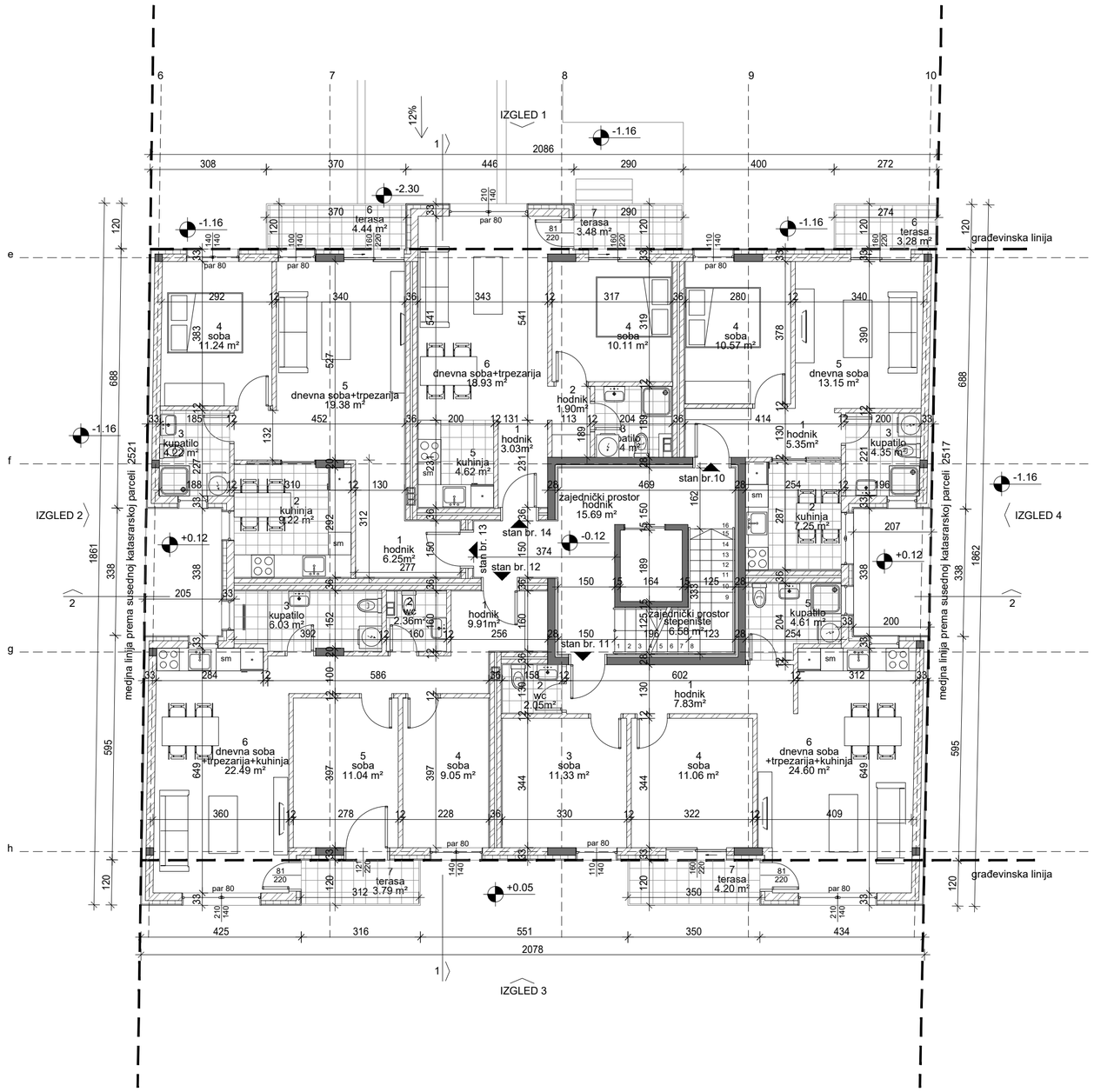
bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)

osnova podzemne etaže	608.01
osnova prizemlja	340.25
I sprat	358.63
II sprat	358.63
III sprat	358.63
ukupno bruto površina objekta	2024.15

Adresa 1: Nikole Pašića 42/44, 21000 Novi Sad
Tel: 063/8 - 123 - 123
Adresa 2: Trg Oslobođenja 1, 26000 Pančevo
Tel: 013/334-377
e-mail: artroyaling@gmail.com

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: DR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.
naziv crteža: OBJEKAT 2 - OSNOVA I SPRATA (TIPSKA ETAŽA)	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 23



neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
II sprat			
stan br. 10 - dvosoban			
1	hodnik	parket	5.35
2	kuhinja	keramičke pločice	7.25
3	kupatilo	keramičke pločice	4.35
4	soba	parket	10.57
5	dnevna soba	parket	13.15
6	terasa	keramičke pločice	3.28
ukupno stan br. 10			43.95
stan br. 11 - trosoban			
1	hodnik	parket	7.83
2	wc	keramičke pločice	2.05
3	soba	parket	11.33
4	soba	parket	11.06
5	kupatilo	keramičke pločice	4.61
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	24.60
7	terasa	keramičke pločice	4.20
ukupno stan br. 11			65.68
stan br. 12 - trosoban			
1	hodnik	parket	9.91
2	wc	keramičke pločice	2.36
3	kupatilo	keramičke pločice	6.03
4	soba	parket	9.05
5	soba	parket	11.04
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	22.49
7	terasa	keramičke pločice	3.79
ukupno stan br. 12			64.67
stan br. 13 - dvosoban			
1	hodnik	parket	6.25
2	kuhinja	keramičke pločice	9.22
3	kupatilo	keramičke pločice	4.22
4	soba	parket	11.24
5	dnevna soba+trpezarija	parket	19.38
6	terasa	keramičke pločice	4.44
ukupno stan br. 13			54.75
stan br. 14 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	3.03
2	hodnik	parket	1.90
3	kupatilo	keramičke pločice	3.64
4	soba	parket	10.11
5	kuhinja	keramičke pločice	4.62
6	dnevna soba+trpezarija	parket	18.93
7	terasa	keramičke pločice	3.48
ukupno stan br. 14			45.71
zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	15.69
	stepenište	granitene pločice	6.58
zajednički prostor			22.27

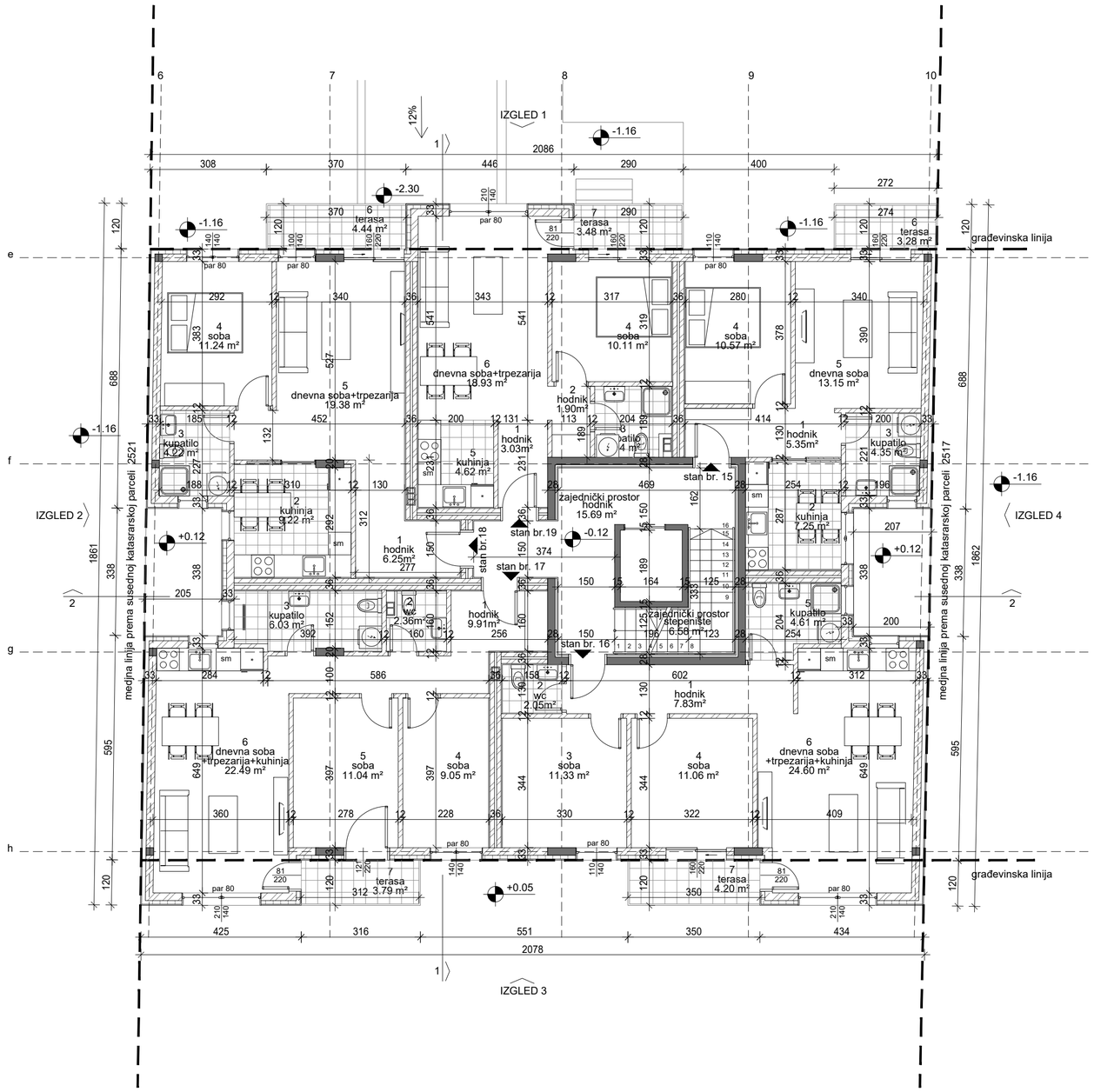
ukupna neto površina II sprata: 303.98
ukupna neto površina celog objekta: 1760.96

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova podzemne etaže	608.01
osnova prizemlja	340.25
I sprat	358.63
II sprat	358.63
III sprat	358.63
ukupno bruto površina objekta	2024.15

Adresa 1: Nikole Pašića 42/44, 21000 Novi Sad
Tel: 063/8 100 218
e-mail: artroyalns@gmail.com
Adresa 2: Trg Oslobođenja 1, 26000 Pančevo
Tel: 013/334-377
e-mail: artroyalns@gmail.com

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: DR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.
naziv crteža: OBJEKAT 2 - OSNOVA II SPRATA (TIPSKA ETAŽA)	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12 / potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 24



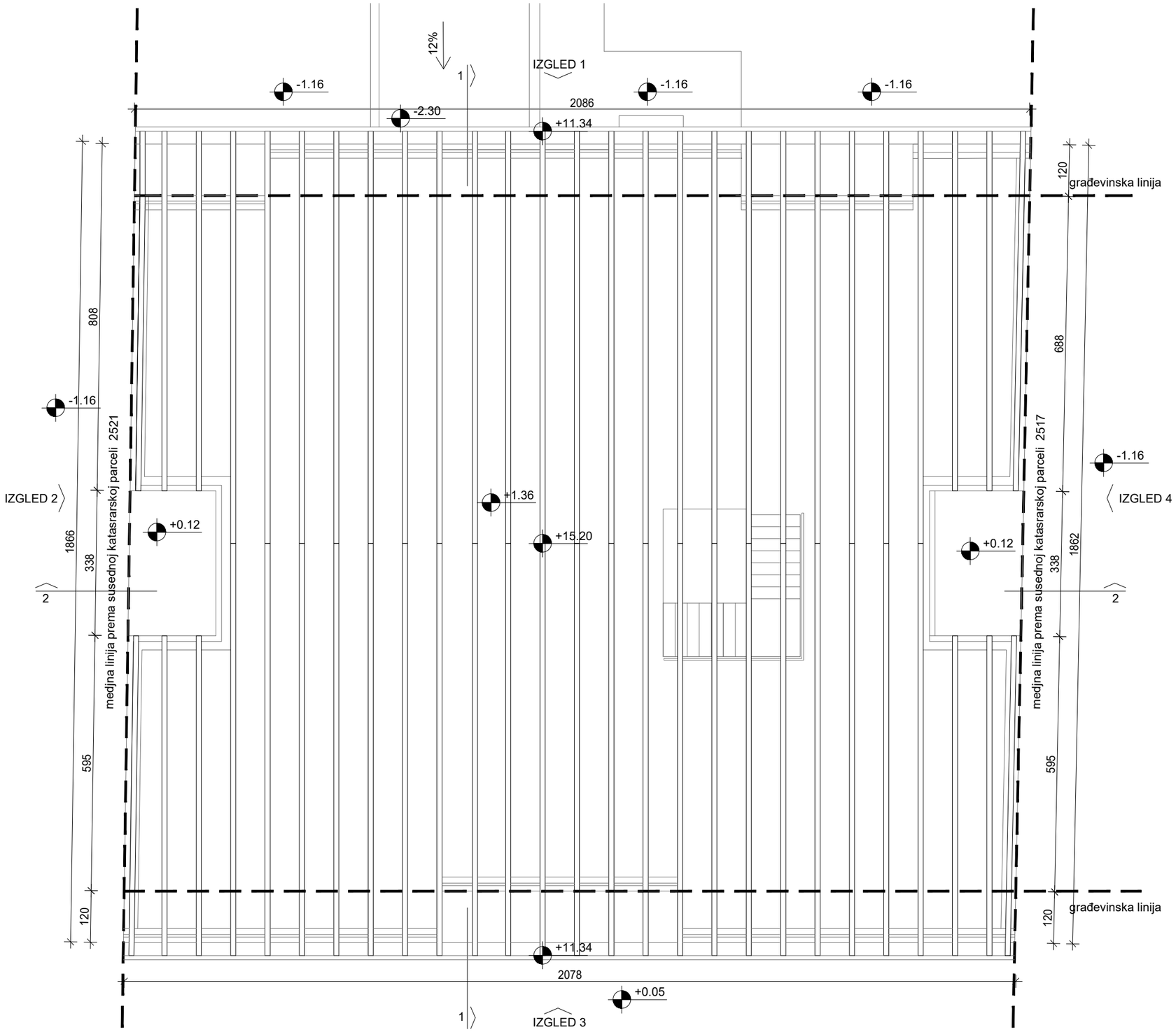
neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 15 - dvosoban			
1	hodnik	parket	5.35
2	kuhinja	keramičke pločice	7.25
3	kupatilo	keramičke pločice	4.35
4	soba	parket	10.57
5	dnevna soba	parket	13.15
6	terasa	keramičke pločice	3.28
ukupno stan br. 15			43.95
stan br. 16 - trosoban			
1	hodnik	parket	7.83
2	wc	keramičke pločice	2.05
3	soba	parket	11.33
4	soba	parket	11.06
5	kupatilo	keramičke pločice	4.61
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	24.60
7	terasa	keramičke pločice	4.20
ukupno stan br. 16			65.68
stan br. 17 - trosoban			
1	hodnik	parket	9.91
2	wc	keramičke pločice	2.36
3	kupatilo	keramičke pločice	6.03
4	soba	parket	9.05
5	soba	parket	11.04
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	22.49
7	terasa	keramičke pločice	3.79
ukupno stan br. 17			64.67
stan br. 18 - dvosoban			
1	hodnik	parket	6.25
2	kuhinja	keramičke pločice	9.22
3	kupatilo	keramičke pločice	4.22
4	soba	parket	11.24
5	dnevna soba+trpezarija	parket	19.38
6	terasa	keramičke pločice	4.44
ukupno stan br. 18			54.75
stan br. 19 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	3.03
2	hodnik	parket	1.90
3	kupatilo	keramičke pločice	3.64
4	soba	parket	10.11
5	kuhinja	keramičke pločice	4.62
6	dnevna soba+trpezarija	parket	18.93
7	terasa	keramičke pločice	3.48
ukupno stan br. 19			45.71
zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	15.69
	stepenište	granitene pločice	6.58
zajednički prostor			22.27

ukupna neto površina III sprata: 303.98
ukupna neto površina celog objekta: 1760.96

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova podzemne etaže	608.01
osnova prizemlja	340.25
I sprat	358.63
II sprat	358.63
III sprat	358.63
ukupno bruto površina objekta	2024.15

Adresa 1: Nikole Pašića 42/44, 21000 Novi Sad
Tel: 064/8 123 456
Adresa 2: Trg Oslobođenja 1, 26000 Pančevo
Tel: 013/234-217
e-mail: artroyaling@gmail.com
ArtRoyal inženjering

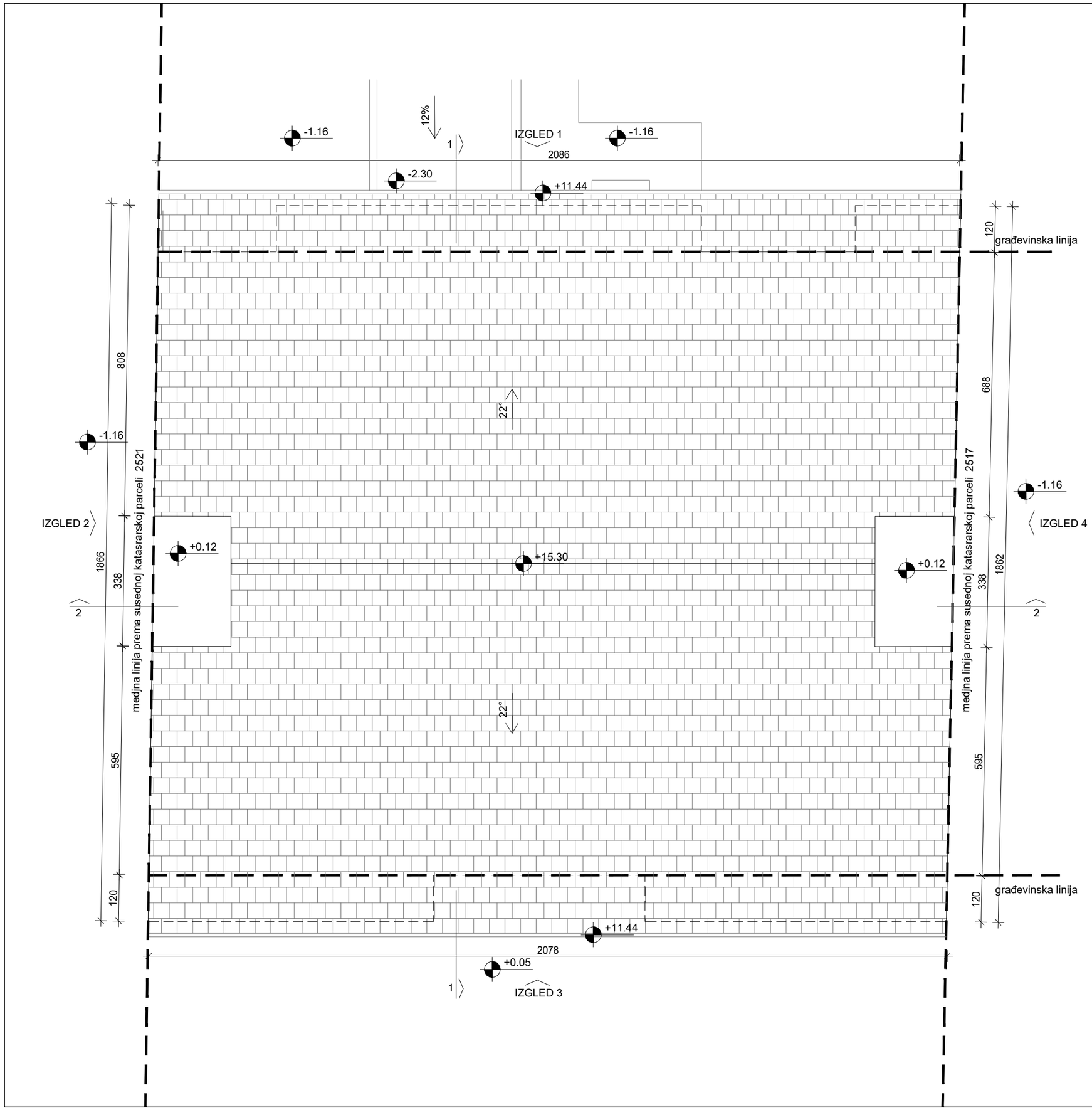
IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: DR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.
naziv crteža: OBJEKAT 2 - OSNOVA III SPRATA (TIPSKA ETAŽA)	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12 / potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 25



Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 031/515-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.
naziv crteža:	razmera: 1:100
OBJEKAT 2 - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12 / potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 26



Adresa 1: Nikola Pašić 49/44; 31000 Užice
Tel: 031/515-313
Adresa 2: Trg Slobode 1; 26230 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)

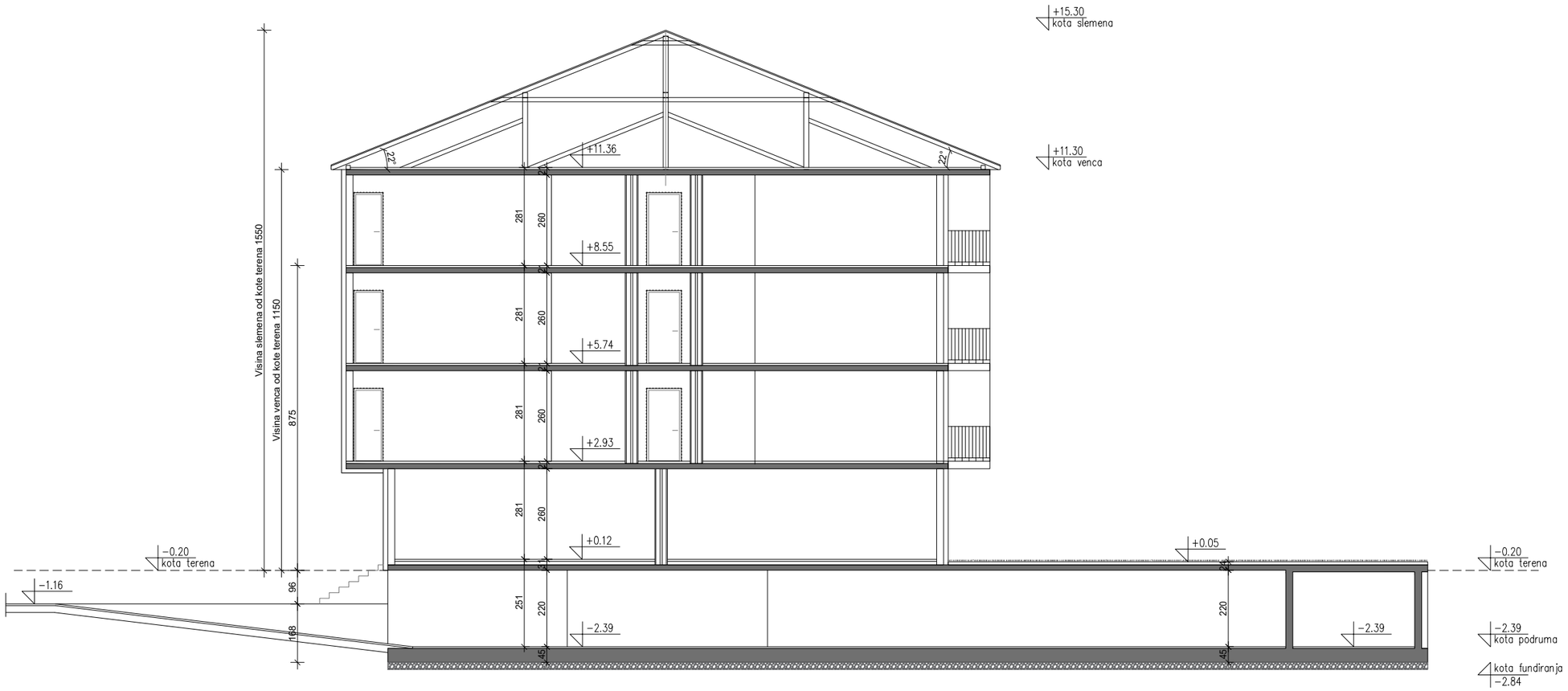
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.

naziv crteža: razmera: 1:100

OBJEKAT 2 - OSNOVA KROVNIH RAVNI

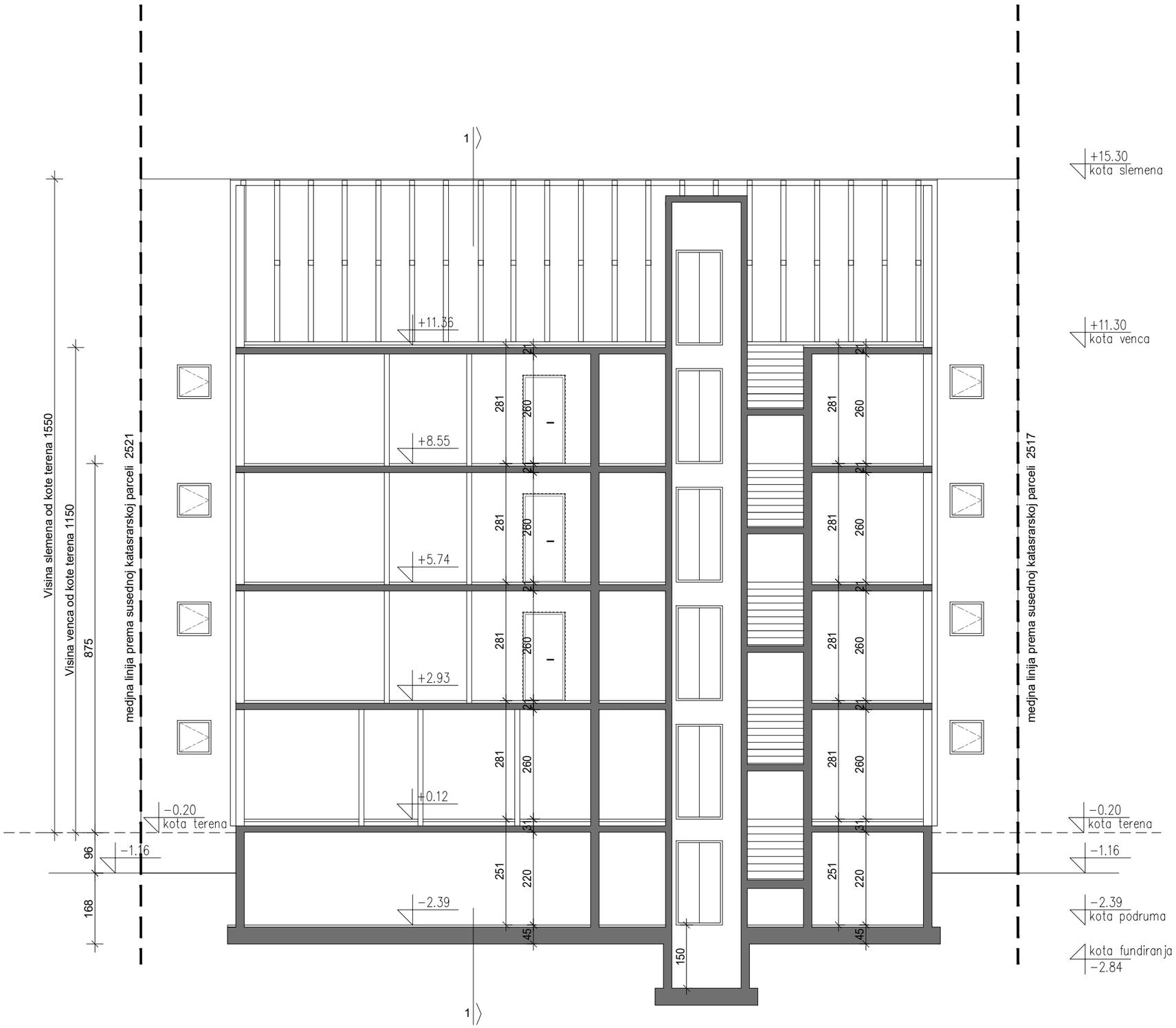
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 27



Autoraz 1: Mikula Fedlušić NIKME, 26000 Pančevo
Tel: 013/310-310
Autoraz 2: Trg Oslobođenja 1, 26000 Pančevo
Tel: 013/304-277
e-mail: artroyalpg@gmail.com

ArtRoyal
inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: DR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.
naziv crteža: OBJEKAT 2 - PRESEK 1-1	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12 / potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 28



Adresa 1: Nikole Pašića 48/44; 31000 Užice
Tel: 031/515-313
Adresa 2: Trg Slobode 1; 26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)

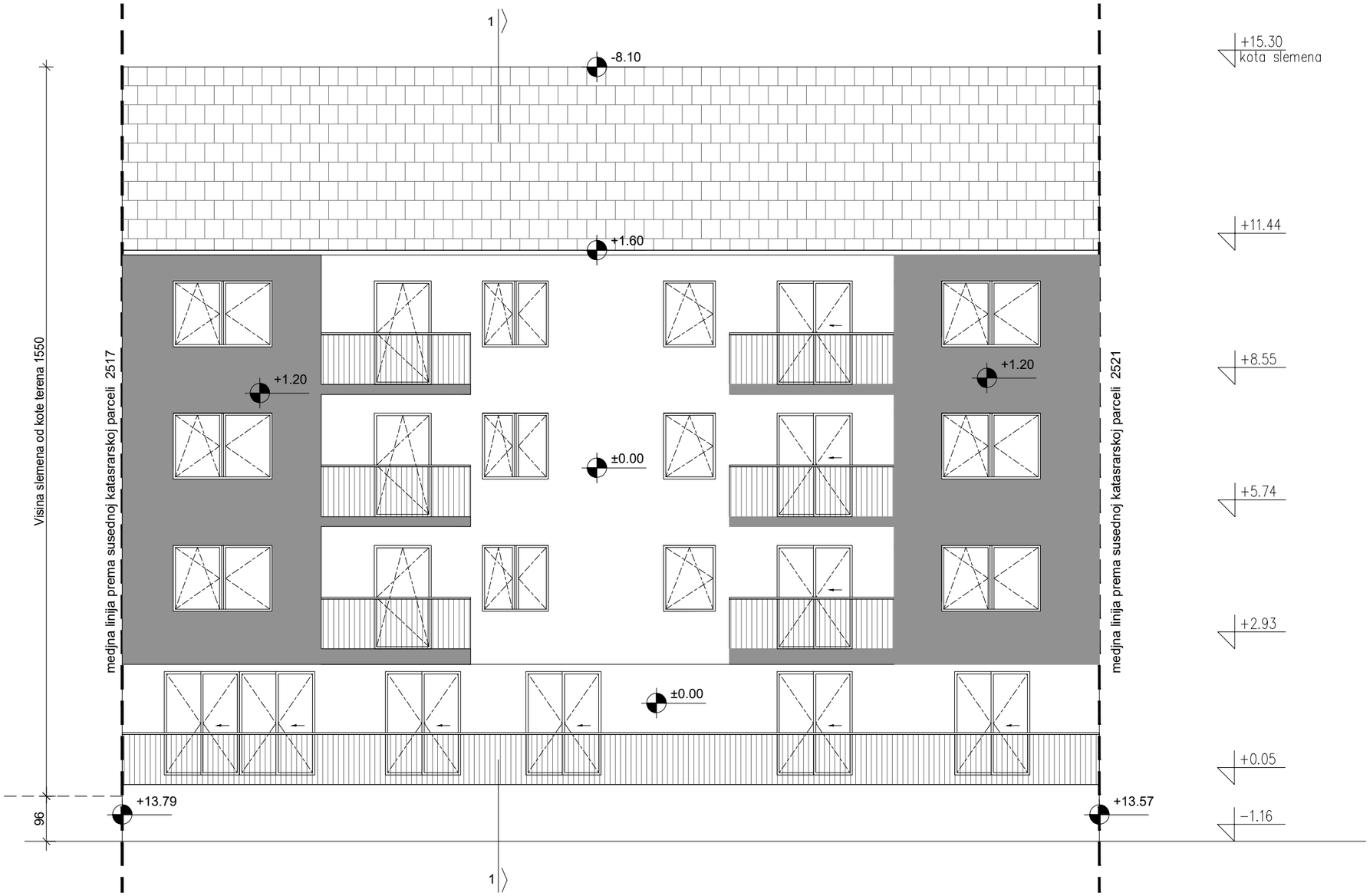
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.

naziv crteža: razmera: 1:100

OBJEKAT 2 - PRESEK 2-2

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 29

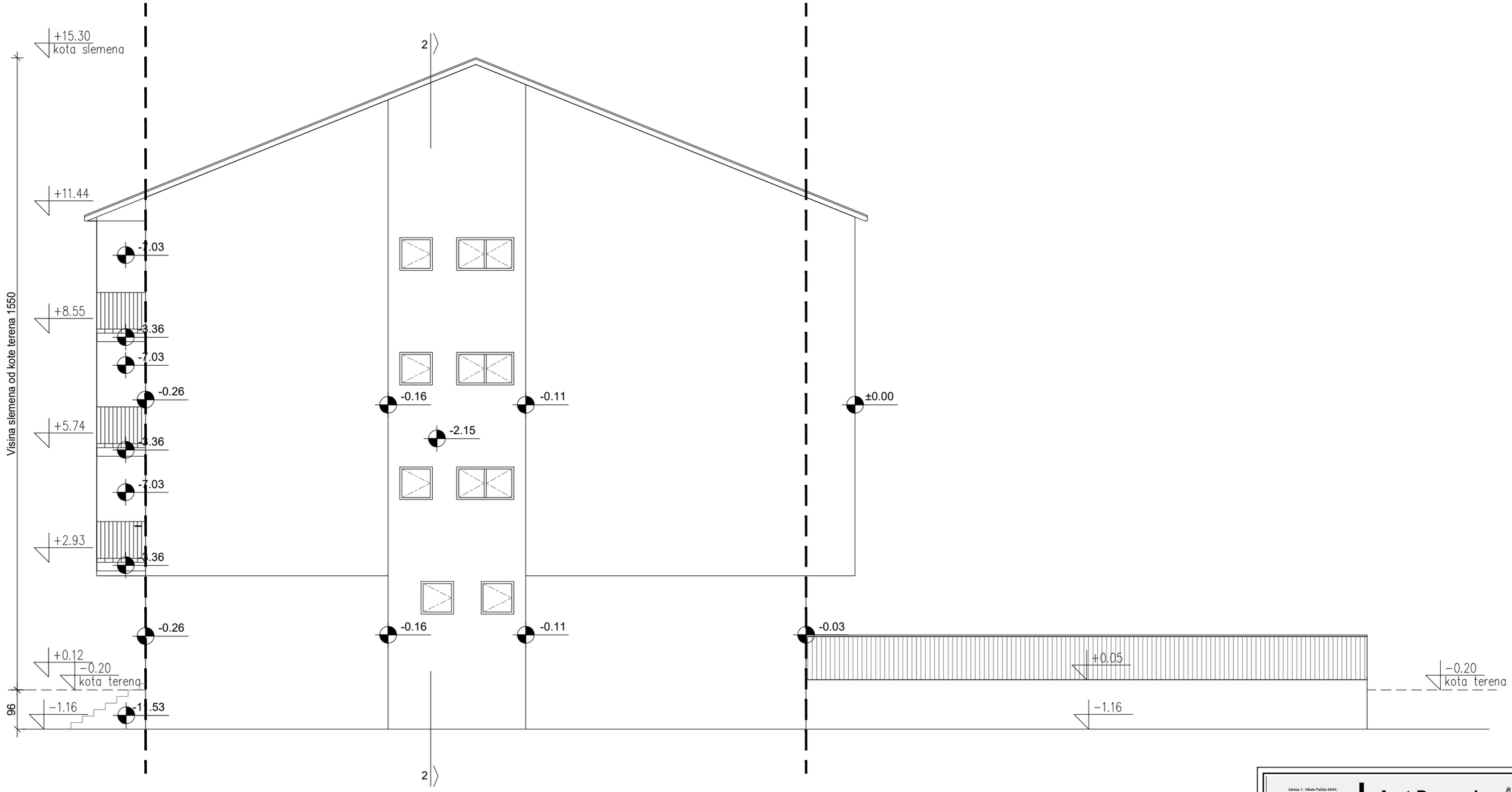


34.18% ispada na uličnoj fasadi (planom je dozvoljeno do 40%)

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 031/516-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

ArtRoyal
inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.
naziv crteža: OBJEKAT 2 - IZGLED 1	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12
	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 30



Adresa 1: Nikole Pašića 45/44;
31000 Užice
Tel: 031/515-313
Adresa 2: Trg Slobode 1
26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

ArtRoyal
inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)

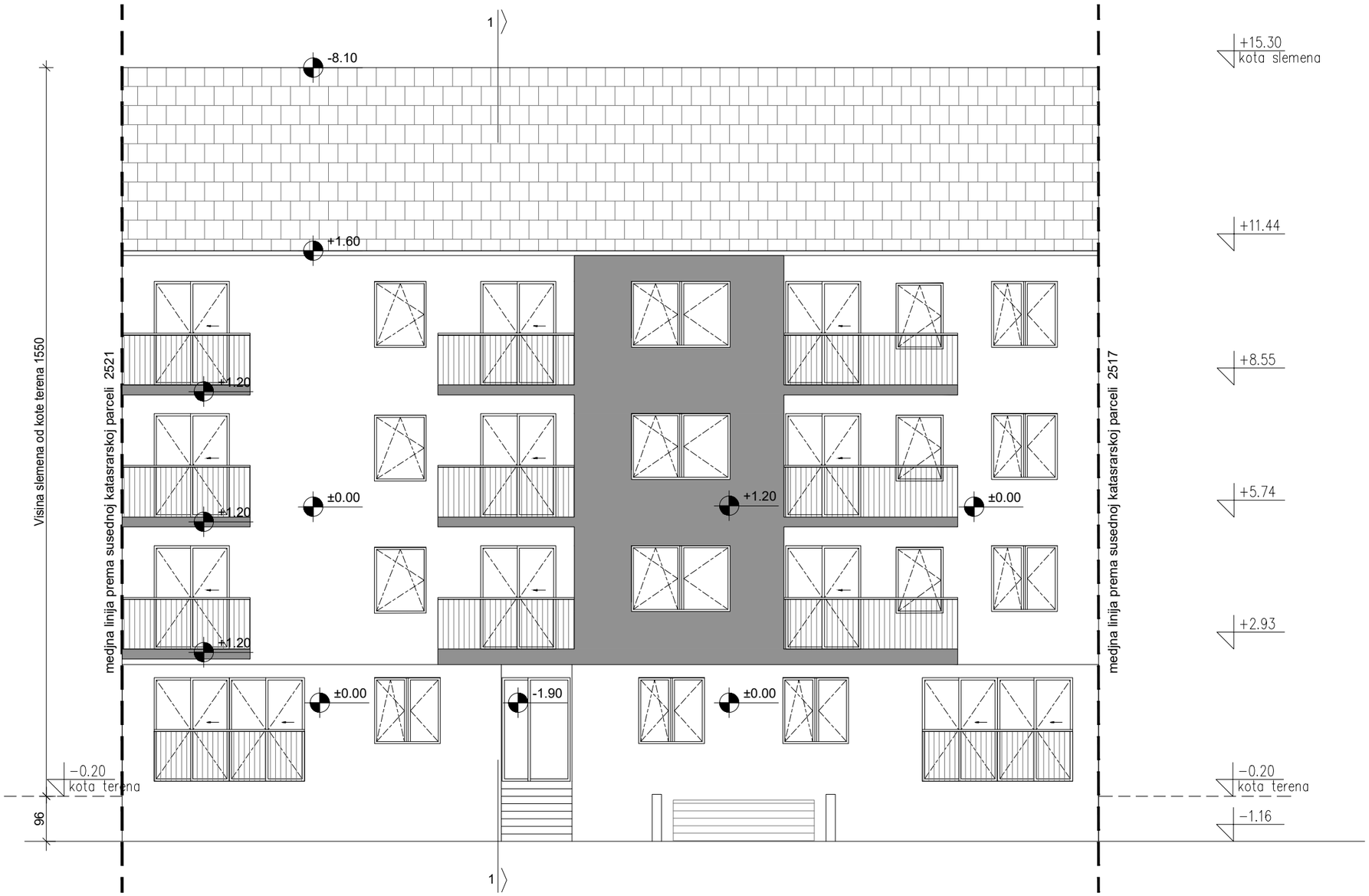
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.

naziv crteža: razmera: 1:100

OBJEKAT 2 - IZGLED 1

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 31

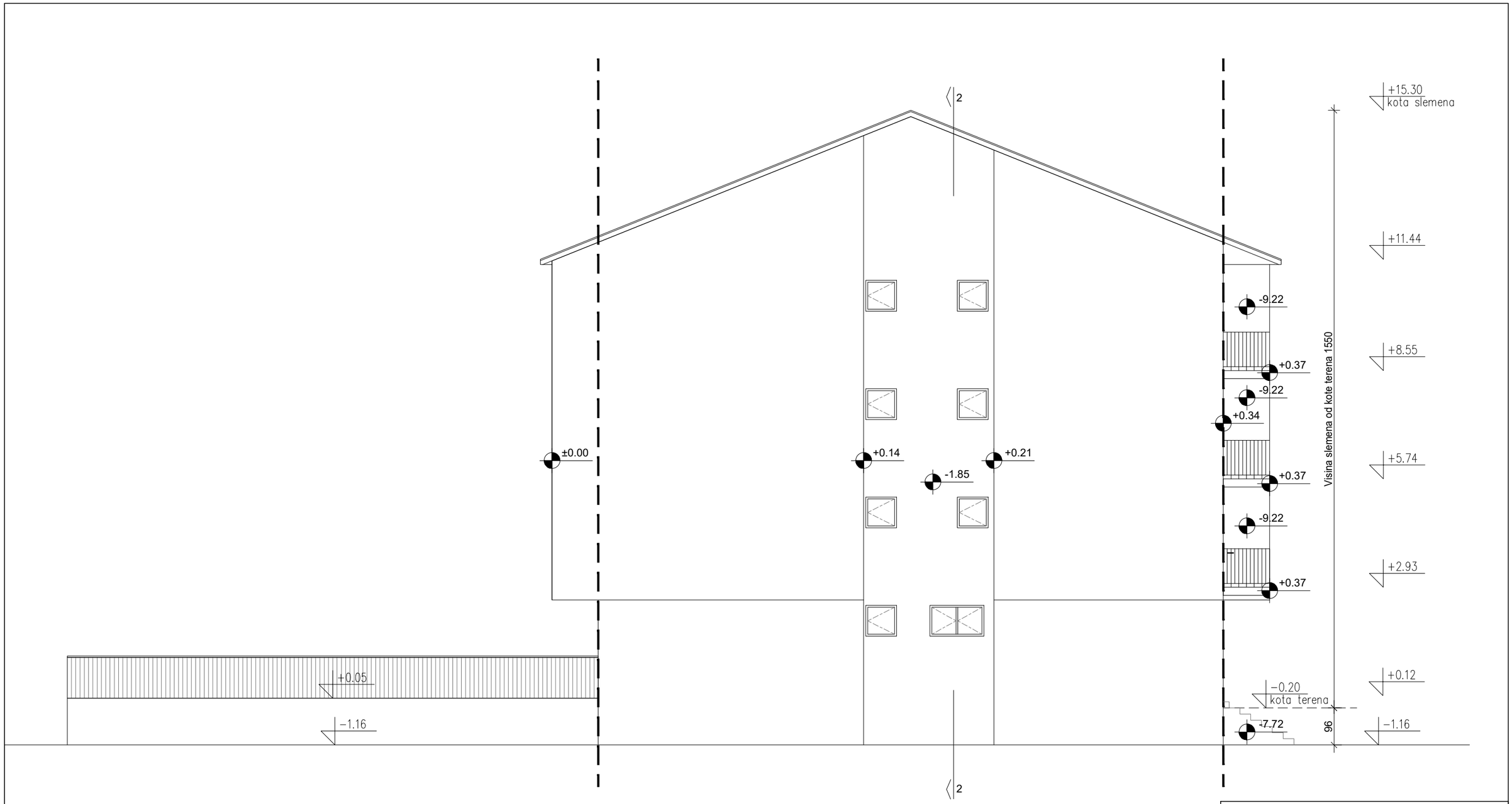


20.35% ispada na dvorišnoj fasadi (planom je dozvoljeno do 30%)

Adresa 1: Nikole Pašića 49/44; 31000 Užice
Tel: 031/515-313
Adresa 2: Trg Slobode 1; 26300 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

ArtRoyal inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.
naziv crteža: OBJEKAT 2 - IZGLED 3	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12 / potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 32



Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 031/515-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

ArtRoyal
inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.

naziv crteža: razmera: 1:100

OBJEKAT 2 - IZGLED 1

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 33