

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: KBA Investment d.o.o.
ul. Šumatovačka br. 145
Beograd

Objekat: Objekat 1 - Višeporodično stambeno – poslovni objekat
Po+Pr+4+Ps I Objekat 2 - Višeporodično stambeni objekat
Po+Pr+3 u ul. Oslobođenja, Pančevo
na parcelama br. 2518/1, 2518/2, 2519/1 I 2519/2 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje (UP)

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering, Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:



Odgovorni projektant : Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 L838 12

Lični pečat: Potpis:



Broj dela projekta: IDR-30/20 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2020.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija projekta arhitekture
1.6.	Numerička dokumentacija projekta arhitekture
1.7.	Grafička dokumentacija projekta arhitekture

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji («Sl.glasnik RS» br. 72/09 i 81/09ispravka, 64/10–US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13US, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-dr.zakon i 9/20) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 i 67/2017) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Objekat 1 – Višeporodično stambeno – poslovni objekat Po+Pr+4+Ps I Objekat 2 - Višeporodično stambeni objekat Po+Pr+3 u ul. Oslobođenja, Pančevo na parcelama br. 2518/1, 2518/2, 2519/1 I 2519/2 K.O. Pančevo, određuje se:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.....300 L838 12

Projektant: **Art Royal Inženjering,**
Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:



1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Objekat 1 – Višeporodično stambeno – poslovni objekat Po+Pr+4+Ps I Objekat 2 - Višeporodično stambeni objekat Po+Pr+3 u ul. Oslobođenja, Pančevo na parcelama br. 2518/1, 2518/2, 2519/1 I 2519/2 K.O. Pančevo određuje se:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh (300 L838 12)

IZJAVLJUJEM

0. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
1. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh

Broj licence:

300 L838 12

Pečat:

Potpis:



1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

LOKACIJA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje (UP) za izgradnju: Objekta 1 - Višeporodično stambeno poslovni objekat Po+Pr+4+Ps i Objekat 2 - Višeporodično stambeni objekat Po+Pr+3, na katastarskim parcelama topografski broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo, što se nalazi u Pančevu u ulici Oslobođenja. Predmetni objekat se nalazi u zoni šireg centra.

Površina parcela je 1616 m².

Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

*Napomena: Pre podnošenja zahteva za izdavanje Rešenja o upotrebnoj dozvoli izvršiće se preparcelacija datih parcela, gde se predmetne parcele 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo spajaju u jednu parcel. Za izračunavanje Urbanističkih parametara u Urbanističkom projektu i u Idejnom rešenju uzeta je u obzir površina parcele sa izmenjenim granicama, čija površina iznosi 1616m².

POSTOJEĆE STANJE NA LOKACIJI:

- Na predmetnoj parceli 2518/1 K.O. Pančevo, površine 443 m² se nalaze pet objekata:
Objekat broj 1 - Porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 84 m², objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.
Objekat broj 2 - Pomoćna zgrada, površine 60 m², objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.
Objekat broj 3 - Pomoćna zgrada, površine 34 m², objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.
Objekat broj 4 - Pomoćna zgrada, površine 35 m², objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.
Objekat broj 6 - Pomoćna zgrada, površine 40 m², objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.
- Na predmetnoj parceli 2518/2 K.O. Pančevo, površine 392 m² se nalaze dva objekta:
Objekat broj 1 - Porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 117 m², objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.
Objekat broj 2 - Pomoćna zgrada, površine 52 m², objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.
- Na predmetnoj parceli 2519/1 K.O. Pančevo, površine 414 m² nema postojećih objekata.
- Na predmetnoj parceli 2519/2 K.O. Pančevo, površine 367 m² nema postojećih objekata.

Navedeni objekti se neće tretirati za računanje indeksa zauzetosti, indeksa izgrađenosti i procenta zelenih površina na parceli, svi navedeni objekti predviđeni su za uklanjanje, ruši se.

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja dva objekta. Planirani objektu su:
 Objekat 1 - Višeporodično stambeno poslovni objekat Po+Pr+4+Ps;
 Objekat 2 - Višeporodično stambeni objekat Po+Pr+3.

• **OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+PS**

Objekat se nalazi u ul. Oslobođenja, Pančevo, br. kat. parcela 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodično stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+4+Ps, sa 28 stambenih jedinica i 1 poslovnom jedinicom. Objekat je u nizu. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji. Regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom.

U podzemnoj etaži nalazi se 16 garažnih mesta i zajedničke prostorije.

U prizemlju objekta su planirane zajedničke prostorije, tri garažna parking mesta, poslovni prostor i zajednički prostor za odlaganje smeća (devet kontejnera).

Prvi, drugi, treći, četvrti i povučen sprat su namenjeni za stanovanje. Prvi, drugi, treći i četvrti sprat sadrže po 6 stanova, dok povučeni sprat sadrži 4 stana. Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu. Stanovi su jednostrano orijentisani.

Na objektu je predviđen ravan prohodan krov i ravan neprohodan krov. Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su keramičkim pločama, ispod kojih se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30 na dubini od 265 cm. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova.

Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 15cm.

Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Zidovi i plafoni se malterišu krečnim malterom, gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom po želji investitora. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Broj dela projekta:

IDR-30/20 (UP)

Mesto i datum:

Pančevo, avgust 2020.

Prozori su od aluminijuma poboljšanih profila sa prekinutim termomostom, zastakljeni termoizolacionim staklom. Ulazna vrata su sigurnosna od aluminijuma.

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Izolacija

O hidroizolaciji posebno se vodilo računa. Objekat je zaštićen od hidrostatskog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom termoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Spoljna aluminijumska stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Grejanje

Grejanje na struju, na individualne toplotne pumpe Fan-coil vazduh-vazduh, za svaki stan po jedna.

• OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3

Objekat se nalazi u ul. Oslobođenja, Pančevo, br. kat. parcela 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+3, sa 19 stambenih jedinica. Objekat je u nizu.

U podzemnoj etaži nalazi se 19 garažnih mesta i zajedničke prostorije.

Prizemna etaža je namenjena za stanovanje. Prizemlje sadrži 4 stana.

Prvi, drugi i treći sprat su namenjeni za stanovanje. Prvi, drugi i treći sprat sadrže po 5 stanova.

Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu. Stanovi su jednostrano orijentisani.

Krov je dvovodan. Nagib krovnih ravni je od 22°. Krovna konstrukcija je od drvene građe.

Dimenzionisanje krovne konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu. Krovni pokrivač je crep.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30 na dubini od 168 cm. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova.

Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 15cm.

Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Zidovi i plafoni se malterišu krečnim malterom, gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom po želji investitora. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Prozori su od aluminijuma poboljšanih profila sa prekinutim termomostom, zastakljeni termoizolacionim staklom. Ulazna vrata su sigurnosna od aluminijuma.

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Izolacija

O hidroizolaciji posebno se vodilo računa. Objekat je zaštićen od hidrostatskog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Broj dela projekta:

IDR-30/20 (UP)

Mesto i datum:

Pančevo, avgust 2020.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Spoljna aluminijumska stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Grejanje

Grejanje na struju, na individualne toplotne pumpe Fan-coil vazduh-vazduh, za svaki stan po jedna.

KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Za planiranu izgradnju objekata na kat. parcelama 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo urađeno je saobraćajno rešenje - plan saobraćaja, kojim su obezbeđeni optimalni saobraćajni uslovi na parceli.

Sa saobraćajnog aspekta, lokacija koja se obrađuje UP-om, ima povoljan položaj, obzirom da ostvaruje neposrednu vezu sa planiranom saobraćajnicom (koja se nalazi na kat. par. br. 8028/1 K.O. Pančevo) preko projektovanog kolskog priključka. Ulaz se ostvaruje direktno sa planirane saobraćajnice. Planirana saobraćajnica će se izvesti u skladu sa planom i članom 92. Zakona o planiranju i izgradnji putem nedostajuće infrastrukture.

Pristup kat. parcelama 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo ostvaruje se preko saobraćajnog priključka (priključak definisan koordinatama tačaka (KGT1 i KGT2), a u svemu prema Saobraćajno – tehničkim uslovima za izgradnju saobraćajnog priključka.

Unutar parcela 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo, prostor ispod objekta 1 i između objekata namenjen je kolskim i pešačkim komunikacijama, parking i garažnim prostorima kao i rampama za garaze.

Kolski prilaz se prostire upravno na planiranu saobraćajnicu u dužini od oko $L=16.39m$. Širina saobraćajnice iznosi $B=5.00m$.

Uz saobraćajnicu unutar parcele predviđeno je ukupno 15 mesta za parkiranje, 3 garaža mesta se nalazi u objektu 1, a preostala 12 parking mesta su smeštena na otvorenom prostoru između objekta 1 i objekta 2, od čega su tri parking mesta rezervisana za osobe sa posebnim potrebama.

U podzemnoj etaži Objekta 1 nalazi se 16 garažnih mesta, dok se u podzemnoj etaži Objekta 2 nalazi 19 garažnih mesta. Ukupno ima 50 mesta za parkiranje.

Četrdesetsetam mesta za parkiranje su u funkciji stanovanja a tri mesta za parkiranje su u funkciji poslovanja.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7473305.9366	4970445.1018
KGT2.	7473288.0576	4970460.8696

Priključak na infrastrukturu vodovoda i kanalizacije

Predmetna lokacija za gradnju objekta je u Pančevu na kat. parcelama 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo, a njena dispozicija na parceli kao i odnos prema drugim objektima u susedstvu prikazana je na situacionom planu, koji je sastavni deo projekta.

Protivpožarna zaštita

U ul. Oslobođenja u Pančevu na parcelama 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo biće izgrađena dva objekta:

Objekat 1 - Višeporodično stambeno poslovni objekt Po+Pr+4+Ps i Objekat 2 - Višeporodično stambeni objekta Po+Pr+3

S obzirom da se Objekat 2 nalazi unutar parcele, visina ploče poslednje korisne površine od kote terena je manja od 9m (iznosi 8,75m) što zadovoljava uslove protivpozarbe zaštite.

Priključak na infrastrukturu elektroinstalacije

Objekat 1:

Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo"

Potrošačke jedinice u objektu:

Stanovi, 3x25A, 28kom x 17kW

Zajedničke prostorije, 3x25A, 2kom x 17kW

Poslovni prostor, 3x25A, 1kom x 17kW

Garaža, 3x16A, 2kom x 11kW

Hidrotil (protivpožarni, 3x16A, 1kom x 11kW)

Faktor jednovremenosti 0.6

Ukupna instalisana snaga: $560\text{kW} \cdot 0.6 = 336\text{W}$

Objekat 2:

Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo"

Potrošačke jedinice u objektu:

Stanovi, 3x25A, 19kom x 17kW

Zajedničke prostorije, 3x25A, 2kom x 17kW

Garaža, 3x16A, 1kom x 11kW

Faktor jednovremenosti 0.6

Ukupna instalisana snaga : $368\text{kW} \cdot 0.6 = 221\text{kW}$

UKUPNA INSTALISANA SNAGA ZA OBA OBJEKTA: $928\text{kW} \cdot 0.6 = 557\text{W}$

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh

Broj licence:

300 L838 12

Pečat:

Potpis:



Broj dela projekta:

IDR-30/20 (UP)

Mesto i datum:

Pančevo, avgust 2020.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+PS

neto površina podzemne etaže			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor	hodnik	granitne pločice	10.25
zajednički prostor	ostava	beton	37.75
zajednički prostor	ostava	beton	38.95
zajednički prostor	garaža	beton	309.20
zajednički prostor			396.15

ukupna neto površina podzemne etaže: 396.15

neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor	vetrobran	granitne pločice	14.58
zajednički prostor	ostava	keramičke pločice	8.26
zajednički prostor	ostava za higijenu	keramičke pločice	3.45
zajednički prostor	hodnik	granitne pločice	9.90
zajednički prostor	stepenište	granitne pločice	9.46
zajednički prostor	okno putničkog lifta	beton	3.26
zajednički prostor	ajnfors	kamene ploče	146.43
poslovni prostor	poslovanje	granitne pločice	206.85
zajednički prostor			402.19

ukupna neto površina prizemlja: 402.19

neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 1 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	4.43
2	ostava	keramičke pločice	2.70
3	kupatilo	keramičke pločice	4.57
4	soba	parket	10.77
5	kuhinja	keramičke pločice	4.33
6	dnevna soba+trpezarija	parket	23.00
7	terasa	keramičke pločice	3.67
ukupno stan br. 1			53.47
stan br. 2 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.16
2	ostava	keramičke pločice	2.61
3	kupatilo	keramičke pločice	5.05
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	12.63
5	soba	parket	21.78
6	terasa	keramičke pločice	3.57
ukupno stan br. 2			52.80

Adresa 1: Mesto (ulica, broj) Broj: 3300 1234 Adresa 2: Ulica, broj Broj: 3300 1234 Adresa 3: Ulica, broj Broj: 3300 1234 e-mail: info@artroyal.rs		ArtRoyal inženjering		naziv crteža: OBJEKAT 1 - NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	
IDEJNO REŠENJE		broj: IDR - 30/20		odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2519/1, 2519/2, 2519/3 i 2519/4 K.O. Pančevo		datum: 07. 2020.		licenca: 300 L838 12	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd				potpis:	
				projektant saradnik:	
				potpis:	
				faza izrade:	
				broj lista:	

 Broj dela projekta:
 Mesto i datum:

 IDR-30/20 (UP)
 Pančevo, avgust 2020.

neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 3 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	12.07
2	ostava	keramičke pločice	2.44
3	kupatilo	keramičke pločice	5.96
4	hodnik	keramičke pločice	1.60
5	wc	keramičke pločice	2.16
6	soba	parket	11.98
7	ostava	keramičke pločice	13.85
8	kuhinja	keramičke pločice	4.23
9	dnevna soba+trpezarija	parket	17.74
10	terasa	keramičke pločice	4.21
ukupno stan br. 3			76.24
stan br. 4 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	10.70
2	ostava	keramičke pločice	2.40
3	kupatilo	keramičke pločice	2.55
4	hodnik	keramičke pločice	6.69
5	wc	keramičke pločice	0.95
6	soba	parket	10.44
7	ostava	keramičke pločice	11.87
8	kuhinja	keramičke pločice	4.49
9	dnevna soba+trpezarija	parket	19.80
10	terasa	keramičke pločice	4.00
ukupno stan br. 4			73.89
stan br. 5 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	6.36
2	ostava	keramičke pločice	2.39
3	kupatilo	keramičke pločice	4.45
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket	12.81
5	soba	parket	21.31
6	terasa	keramičke pločice	3.84
ukupno stan br. 5			51.16
stan br. 6 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.67
2	kupatilo	keramičke pločice	3.90
3	soba	parket	11.85
4	kuhinja	keramičke pločice	6.44
5	dnevna soba+trpezarija	parket	16.99
6	terasa	keramičke pločice	3.60
ukupno stan br. 6			50.45
zajednički prostor			
hodnik	granitene pločice	23.23	
stepenište	granitene pločice	10.14	
svetlamik		8.45	
zajednički prostor			41.82
ukupna neto površina I sprata:			399.83

Adresa 1: Mesto (ulica, broj): 11000 Beograd Tel.: +381 (0)11 331 11 11 Adresa 2: Mesto (ulica, broj): 11000 Beograd Tel.: +381 (0)11 331 11 11 e-mail: artroyal@artroyal.com		ArtRoyal inženjering		naziv crteža: OBJEKAT 1 - NUMERIČKA DOMUMENTACIJA	
IDEJNO REŠENJE		broj: IDR - 30/20		odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2519/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo		licenca: 300 L838 12		potpis:	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		datum: 07.2020.		projektant saradnik:	
				potpis:	
				faza izrade:	
				broj lista:	

neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
II sprat			
stan br. 7 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	4.43
2	ostava	keramičke pločice	2.70
3	kupatilo	keramičke pločice	4.57
4	soba	parket	10.77
5	kuhinja	keramičke pločice	4.33
6	dnevna soba+trpezarija	parket	23.00
7	terasa	keramičke pločice	3.67
ukupno stan br. 7			53.47
stan br. 8 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.16
2	ostava	keramičke pločice	2.61
3	kupatilo	keramičke pločice	5.05
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	12.63
5	soba	parket	21.78
6	terasa	keramičke pločice	3.57
ukupno stan br. 8			52.80
stan br. 9 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	12.07
2	ostava	keramičke pločice	2.44
3	kupatilo	keramičke pločice	5.96
4	hodnik	keramičke pločice	1.60
5	wc	keramičke pločice	2.16
6	soba	parket	11.98
7	ostava	keramičke pločice	13.85
8	kuhinja	keramičke pločice	4.23
9	dnevna soba+trpezarija	parket	17.74
10	terasa	keramičke pločice	4.21
ukupno stan br. 9			76.24
stan br. 10 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	10.70
2	ostava	keramičke pločice	2.40
3	kupatilo	keramičke pločice	2.55
4	hodnik	keramičke pločice	6.69
5	wc	keramičke pločice	0.95
6	soba	parket	10.44
7	ostava	keramičke pločice	11.87
8	kuhinja	keramičke pločice	4.49
9	dnevna soba+trpezarija	parket	19.80
10	terasa	keramičke pločice	4.00
ukupno stan br. 10			73.89
stan br. 11 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	6.36
2	ostava	keramičke pločice	2.39
3	kupatilo	keramičke pločice	4.45
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket	12.81
5	soba	parket	21.31
6	terasa	keramičke pločice	3.84
ukupno stan br. 11			51.16
stan br. 12 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.67
2	kupatilo	keramičke pločice	3.90
3	soba	parket	11.85
4	kuhinja	keramičke pločice	6.44
5	dnevna soba+trpezarija	parket	16.99
6	terasa	keramičke pločice	3.60
ukupno stan br. 12			50.45

Adresa 1: Mesto (ulica, broj): 11000 Beograd Tel.: +381 (0)11 331 11 11 Adresa 2: Mesto (ulica, broj): 11000 Beograd Tel.: +381 (0)11 331 11 11 e-mail: artroyal@artroyal.com		ArtRoyal inženjering	
IDEJNO REŠENJE		broj: IDR - 30/20	
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2519/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo			
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		datum: 07.2020.	
naziv crteža: OBJEKAT 1 - NUMERIČKA DOMUMENTACIJA			
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.		licenca: 300 L838 12	
projektant saradnik:		potpis:	
faza izrade:		potpis:	
broj lista:			

neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
II sprat			
zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	23.23
	stepenište	granitene pločice	10.14
zajednički prostor			33.37
ukupna neto površina II sprata:			391.38

neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 13 - jednoposoban			
1	hodnik	parket	4.43
2	ostava	keramičke pločice	2.70
3	kupatilo	keramičke pločice	4.57
4	soba	parket	10.77
5	kuhinja	keramičke pločice	4.33
6	dnevna soba+trpezarija	parket	23.00
7	terasa	keramičke pločice	3.67
ukupno stan br. 13			53.47
stan br. 14 - jednoposoban			
1	hodnik	parket	7.16
2	ostava	keramičke pločice	2.61
3	kupatilo	keramičke pločice	5.05
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	12.63
5	soba	parket	21.78
6	terasa	keramičke pločice	3.57
ukupno stan br. 14			52.80
stan br. 15 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	12.07
2	ostava	keramičke pločice	2.44
3	kupatilo	keramičke pločice	5.96
4	hodnik	keramičke pločice	1.60
5	wc	keramičke pločice	2.16
6	soba	parket	11.98
7	ostava	keramičke pločice	13.85
8	kuhinja	keramičke pločice	4.23
9	dnevna soba+trpezarija	parket	17.74
10	terasa	keramičke pločice	4.21
ukupno stan br. 15			76.24
stan br. 16 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	10.70
2	ostava	keramičke pločice	2.40
3	kupatilo	keramičke pločice	2.55
4	hodnik	keramičke pločice	6.69
5	wc	keramičke pločice	0.95
6	soba	parket	10.44
7	ostava	keramičke pločice	11.87
8	kuhinja	keramičke pločice	4.49
9	dnevna soba+trpezarija	parket	19.80
10	terasa	keramičke pločice	4.00
ukupno stan br. 16			73.89

Adresa 1: Mesto (ulica, broj): 11000 Beograd Tel.: 011 33 15 15 15 Adresa 2: Mesto (ulica, broj): 11000 Beograd Tel.: 011 33 15 15 15 e-mail: artroyal@artroyal.com		ArtRoyal inženjering <i>artroyal</i>	
IDEJNO REŠENJE		broj: IDR - 30/20	
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2519/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo			
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		datum: 07.2020.	
naziv crteža: OBJEKAT 1 - NUMERIČKA DOMUMENTACIJA			
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.		licenca: 300 L838 12	
projektant saradnik:		potpis:	
faza izrade:		potpis:	
broj lista:			

neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 17 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	6.36
2	ostava	keramičke pločice	2.39
3	kupatilo	keramičke pločice	4.45
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket	12.81
5	soba	parket	21.31
6	terasa	keramičke pločice	3.84
ukupno stan br. 17			51.16
stan br. 18 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.67
2	kupatilo	keramičke pločice	3.90
3	soba	parket	11.85
4	kuhinja	keramičke pločice	6.44
5	dnevna soba+trpezarija	parket	16.99
6	terasa	keramičke pločice	3.60
ukupno stan br. 18			50.45
zajednički prostor			
hodnik	granitene pločice	23.23	
stepenište	granitene pločice	10.14	
zajednički prostor			33.37
ukupna neto površina III sprata:			391.38

neto površina IV sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
IV sprat			
stan br. 19 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	4.43
2	ostava	keramičke pločice	2.70
3	kupatilo	keramičke pločice	4.57
4	soba	parket	10.77
5	kuhinja	keramičke pločice	4.33
6	dnevna soba+trpezarija	parket	23.00
7	terasa	keramičke pločice	3.67
ukupno stan br. 19			53.47
stan br. 20 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.16
2	ostava	keramičke pločice	2.61
3	kupatilo	keramičke pločice	5.05
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	12.63
5	soba	parket	21.78
6	terasa	keramičke pločice	3.57
ukupno stan br. 20			52.80
stan br. 21 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	12.07
2	ostava	keramičke pločice	2.44
3	kupatilo	keramičke pločice	5.96
4	hodnik	keramičke pločice	1.60
5	wc	keramičke pločice	2.16
6	soba	parket	11.98
7	ostava	keramičke pločice	13.85
8	kuhinja	keramičke pločice	4.23
9	dnevna soba+trpezarija	parket	17.74
10	terasa	keramičke pločice	4.21
ukupno stan br. 21			76.24

Adresa 1: Mesto (ulica, broj): 11000 Beograd Tel.: 011 33 15 15 15 Adresa 2: Mesto (ulica, broj): 11000 Beograd Tel.: 011 33 15 15 15 e-mail: artroyal@artroyal.com		ArtRoyal inženjering <i>arting</i>		naziv crteža: OBJEKAT 1 - NUMERIČKA DOMUMENTACIJA	
IDEJNO REŠENJE		broj: IDR - 30/20		odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2519/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo		licenca: 300 L838 12		potpis:	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		datum: 07.2020.		projektant saradnik:	
				potpis:	
				faza izrade:	
				broj lista:	

neto površina IV sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
IV sprat			
stan br. 22 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	10.70
2	ostava	keramičke pločice	2.40
3	kupatilo	keramičke pločice	2.55
4	hodnik	keramičke pločice	6.69
5	wc	keramičke pločice	0.95
6	soba	parket	10.44
7	ostava	keramičke pločice	11.87
8	kuhinja	keramičke pločice	4.49
9	dnevna soba+trpezarija	parket	19.80
10	terasa	keramičke pločice	4.00
ukupno stan br. 22			73.89
stan br. 23 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	6.36
2	ostava	keramičke pločice	2.39
3	kupatilo	keramičke pločice	4.45
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket	12.81
5	soba	parket	21.31
6	terasa	keramičke pločice	3.84
ukupno stan br. 23			51.16
stan br. 24 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.67
2	kupatilo	keramičke pločice	3.90
3	soba	parket	11.85
4	kuhinja	keramičke pločice	6.44
5	dnevna soba+trpezarija	parket	16.99
6	terasa	keramičke pločice	3.60
ukupno stan br. 24			50.45
zajednički prostor			
1	hodnik	granitene pločice	23.23
2	stepenište	granitene pločice	10.14
zajednički prostor			33.37
ukupna neto površina IV sprata:			391.38

neto površina povučenog sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
povučen sprat			
stan br. 25 - trosoban			
1	hodnik	parket	8.87
2	ostava	keramičke pločice	1.32
3	wc	keramičke pločice	2.07
4	kupatilo	keramičke pločice	5.37
5	soba	parket	11.27
6	soba	parket	8.79
7	kuhinja	keramičke pločice	6.28
8	dnevna soba+trpezarija	parket	23.55
9	terasa	keramičke pločice	6.99
ukupno stan br. 25			74.51

Adresa: 1. Mileta Pavlovića 40/40 11000 Beograd Tel: +381 (0)11 331 11 11 Fax: +381 (0)11 331 11 11 E-mail: artroyal@artroyal.com Web: artroyal.com		ArtRoyal inženjering	
IDEJNO REŠENJE		broj: IDR - 30/20	
OBJEKTAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKTAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKTAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKTAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2519/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo			
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		datum: 07. 2020.	
naziv crteža: OBJEKTAT 1 - NUMERIČKA DOMUMENTACIJA			
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.		licenca: 300 L838 12	
projektant saradnik:		potpis:	
faza izrade:		potpis:	
broj lista:			

neto površina povučenog sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
povučen sprat			
stan br. 26 - trosoban			
1	hodnik	parket	9.05
2	wc	keramičke pločice	2.40
3	kupatilo	keramičke pločice	5.01
4	soba	parket	10.54
5	soba	parket	11.81
6	kuhinja	keramičke pločice	6.51
7	dnevna soba+trpezarija	parket	24.23
8	terasa	keramičke pločice	10.08
ukupno stan br. 26			79.63
stan br. 27 - trosoban			
1	hodnik	parket	8.71
3	wc	keramičke pločice	2.77
4	kupatilo	keramičke pločice	5.33
5	soba	parket	11.41
6	soba	parket	12.10
7	kuhinja	keramičke pločice	6.70
8	dnevna soba+trpezarija	parket	22.29
9	terasa	keramičke pločice	9.49
ukupno stan br. 27			78.80
stan br. 28 - trosoban			
1	hodnik	parket	9.93
2	wc	keramičke pločice	1.85
3	ostava	keramičke pločice	2.21
4	kupatilo	keramičke pločice	4.46
5	soba	parket	12.30
6	soba	parket	8.85
7	kuhinja	keramičke pločice	6.52
8	dnevna soba+trpezarija	parket	22.79
9	terasa	keramičke pločice	6.87
ukupno stan br. 28			75.78
zajednički prostor			
hodnik	granitene pločice	21.67	
stepenište	granitene pločice	10.14	
zajednički prostor			31.81

ukupna neto površina povučenog sprata: 340.53

ukupna neto površina celog objekta: 2712.84

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova podzemne etaže	433.60
osnova prizemlja	444.50
I sprat	480.33
II sprat	471.89
III sprat	471.89
IV sprat	471.89
povučeni sprat	471.89
ukupno bruto površina objekta	3245.99

ukupno bruto površina objekta 3245.99

Adresa 1: Mesto: Pančevo Tel: 011 33 10 10 Adresa 2: Mesto: Beograd Tel: 011 33 10 10 e-mail: artroyal@artroyal.com		ArtRoyal inženjering	
IDEJNO REŠENJE		broj: IDR - 30/20	
OBJEKT 1 - VIŠEPROSTORNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps i OBJEKT 2 - VIŠEPROSTORNI STAMBENI OBJEKT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2519/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo			
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		datum: 07.2020.	
naziv crteža: OBJEKT 1 - NUMERIČKA DOKUMENTACIJA			
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.		licenca: 300 L838 12	
projektant saradnik:		potpis:	
faza izrade:		broj lista:	

OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3

neto površina podzemne etaže			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
osnova prizemlja			

zajednički prostor hodnik	granitne pločice	10.14
zajednički prostor ostava za higijenu	keramičke pločice	2.20
zajednički prostor garaža	beton	381.41
zajednički prostor ostava	beton	171.17
zajednički prostor		564.92

ukupna neto površina podzemne etaže: 564.92

neto površina podzemne etaže			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
osnova prizemlja			

zajednički prostor hodnik	granitne pločice	12.34
zajednički prostor garaža	beton	381.41
zajednički prostor ostava	beton	171.17
zajednički prostor		564.92

ukupna neto površina podzemne etaže: 564.92

Adresa 1: Beograd, Beograd Tel: 011 261 21 21 Adresa 2: Beograd, Beograd Tel: 011 261 21 21 e-mail: artroyal@artroyal.com		ArtRoyal inženjering		naziv crteža: OBJEKAT 2 - NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	
IDEJNO REŠENJE		broj: IDR - 30/20		odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo		datum: 07.2020.		licenca: 300 L838 12	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		fazna izrade:		potpis:	
				potpis:	
				broj lista:	

neto površina prizemlja			
broj prizemlje	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
stan br. 1 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	4.54
2	kupatilo	keramičke pločice	2.28
3	soba	parket	12.11
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	21.55
ukupno stan br. 1			40.48
stan br. 2 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	6.05
2	kupatilo	keramičke pločice	5.05
3	soba	parket	10.99
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	20.02
ukupno stan br. 2			42.11
stan br. 3 - trosoban			
1	hodnik	parket	8.60
2	ostava	keramičke pločice	2.83
3	kupatilo	keramičke pločice	4.85
4	wc	keramičke pločice	2.96
5	soba	parket	11.11
6	soba	parket	12.17
7	kuhinja	keramičke pločice	6.14
8	dnevna soba+trpezarija	parket	22.69
ukupno stan br. 3			71.35
stan br. 4 - trosoban			
1	hodnik	parket	10.95
2	kupatilo	keramičke pločice	3.58
3	wc	keramičke pločice	3.17
4	soba	parket	11.49
5	soba	parket	12.24
6	kuhinja	keramičke pločice	5.21
7	dnevna soba+trpezarija	parket	23.59
ukupno stan br. 4			81.72
zajednički prostor			
trem		granitene pločice	3.92
vetrobran		granitene pločice	8.03
hodnik		granitene pločice	20.05
stepenište		granitene pločice	6.58
lift			3.10
svetlamik 1			6.84
svetlamik 2			6.87
zajednički prostor			55.39
ukupna neto površina prizemlja:			291.05

Adresa 1: Mesto (ulica, broj): 11000 Beograd Tel.: +381 (0)11 331 11 11 Adresa 2: Mesto (ulica, broj): 11000 Beograd Tel.: +381 (0)11 331 11 11 e-mail: artroyal@artroyal.com		ArtRoyal inženjering	
IDEJNO REŠENJE		broj: IDR - 30/20	
OBJEKT 1 - VIŠEPROSTORNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps i OBJEKT 2 - VIŠEPROSTORNI STAMBENI OBJEKT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2519/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo			
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		datum: 07.2020.	
naziv crteža: OBJEKT 2 - NUMERIČKA DOKUMENTACIJA			
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.		licenca: 300 L838 12	
projektant saradnik:		potpis:	
faza izrade:		potpis:	
broj lista:		broj lista:	

neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
II sprat			
stan br. 10 - dvosoban			
1	hodnik	parket	5.35
2	kuhinja	keramičke pločice	7.25
3	kupatilo	keramičke pločice	4.35
4	soba	parket	10.57
5	dnevna soba	parket	13.15
6	terasa	keramičke pločice	3.28
ukupno stan br. 10			43.95
stan br. 11 - trosoban			
1	hodnik	parket	7.83
2	wc	keramičke pločice	2.05
3	soba	parket	11.33
4	soba	parket	11.06
5	kupatilo	keramičke pločice	4.61
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	24.60
7	terasa	keramičke pločice	4.20
ukupno stan br. 11			65.68
stan br. 12 - trosoban			
1	hodnik	parket	9.91
2	wc	keramičke pločice	2.36
3	kupatilo	keramičke pločice	6.03
4	soba	parket	9.05
5	soba	parket	11.04
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	22.49
7	terasa	keramičke pločice	3.79
ukupno stan br. 12			64.67
stan br. 13 - dvosoban			
1	hodnik	parket	6.25
2	kuhinja	keramičke pločice	9.22
3	kupatilo	keramičke pločice	4.22
4	soba	parket	11.24
5	dnevna soba+trpezarija	parket	19.38
6	terasa	keramičke pločice	4.44
ukupno stan br. 13			54.75
stan br. 14 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	3.03
2	hodnik	parket	1.90
3	kupatilo	keramičke pločice	3.64
4	soba	parket	10.11
5	kuhinja	keramičke pločice	4.62
6	dnevna soba+trpezarija	parket	18.93
7	terasa	keramičke pločice	3.48
ukupno stan br. 14			45.71
zajednički prostor			
hodnik	granitene pločice	15.69	
stepenište	granitene pločice	6.58	
zajednički prostor			22.27
ukupna neto površina II sprata:			303.98

Adresa 1: Mesto (ulica, broj): 11000 Beograd Tel: +381 (0)11 331 11 11 Adresa 2: Mesto (ulica, broj): 11000 Beograd Tel: +381 (0)11 331 11 11 e-mail: artroyal@artroyal.com		ArtRoyal inženjering	
IDEJNO REŠENJE		broj: IDR - 30/20	
OBJEKT 1 - VIŠEPROSTORNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps i OBJEKT 2 - VIŠEPROSTORNI STAMBENI OBJEKT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2519/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo			
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		datum: 07. 2020.	
naziv crteža: OBJEKT 2 - NUMERIČKA DOMUMENTACIJA			
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.		licenca: 300 L838 12	
projektant saradnik:		potpis:	
faza izrade:		potpis:	
broj lista:			

neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 15 - dvosoban			
1	hodnik	parket	5.35
2	kuhinja	keramičke pločice	7.25
3	kupatilo	keramičke pločice	4.35
4	soba	parket	10.57
5	dnevna soba	parket	13.15
6	terasa	keramičke pločice	3.28
ukupno stan br. 15			43.95
stan br. 16 - trosoban			
1	hodnik	parket	7.83
2	wc	keramičke pločice	2.05
3	soba	parket	11.33
4	soba	parket	11.06
5	kupatilo	keramičke pločice	4.61
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	24.60
7	terasa	keramičke pločice	4.20
ukupno stan br. 16			65.68
stan br. 17 - trosoban			
1	hodnik	parket	9.91
2	wc	keramičke pločice	2.36
3	kupatilo	keramičke pločice	6.03
4	soba	parket	9.05
5	soba	parket	11.04
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	22.49
7	terasa	keramičke pločice	3.79
ukupno stan br. 17			64.67
stan br. 18 - dvosoban			
1	hodnik	parket	6.25
2	kuhinja	keramičke pločice	9.22
3	kupatilo	keramičke pločice	4.22
4	soba	parket	11.24
5	dnevna soba+trpezarija	parket	19.38
6	terasa	keramičke pločice	4.44
ukupno stan br. 18			54.75
stan br. 19 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	3.03
2	hodnik	parket	1.90
3	kupatilo	keramičke pločice	3.64
4	soba	parket	10.11
5	kuhinja	keramičke pločice	4.62
6	dnevna soba+trpezarija	parket	18.93
7	terasa	keramičke pločice	3.48
ukupno stan br. 19			45.71
zajednički prostor			
hodnik	granitene pločice	15.69	
stepenište	granitene pločice	6.58	
zajednički prostor			22.27

ukupna neto površina III sprata: 303.98

ukupna neto površina celog objekta: 1760.96

Adresa 1: Mesto (ulica, broj): 11000 Beograd Tel: +381 (0)11 331 11 11 Adresa 2: Mesto (ulica, broj): 11000 Beograd Tel: +381 (0)11 331 11 11 e-mail: artroyal@artroyal.com		ArtRoyal inženjering	
IDEJNO REŠENJE		broj: IDR - 30/20	
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2519/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo			
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		datum: 07.2020.	
naziv crteža: OBJEKAT 2 - NUMERIČKA DOMUMENTACIJA			
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.		licenca: 300 L838 12	
projektant saradnik:		potpis:	
faza izrade:		potpis:	
broj lista:			

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova podzemne etaže	608.01
osnova prizemlja	340.25
I sprat	358.63
II sprat	358.63
III sprat	358.63
ukupno bruto površina objekta	2024.15

ukupno bruto površina objekta: 2024.15

Adresa 1: Mesto (ulica, broj): 21000 Zrenjanin Tel: +381 (0)30 331 111 Adresa 2: Mesto (ulica, broj): 21000 Zrenjanin Tel: +381 (0)30 331 111 e-mail: artroyal@artroyal.com		ArtRoyal inženjering		naziv crteža: OBJEKAT 2 - NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	
IDEJNO REŠENJE		broj: IDR - 30/20		odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	
OBJEKAT 1 - VIŠEPROSTORNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPROSTORNI STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2519/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo		licenca: 300 L838 12		potpis:	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		datum: 07.2020.		projektant saradnik:	
				potpis:	
				faza izrade:	
				broj lista:	

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

- SITUACIONI PLAN – POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI R 1:500
- SITUACIONI PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA R 1:500
- SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ NOVOPROJEKTOVANOG STANJA R 1:500

OBJEKAT 1 - Višeporodično stambeno poslovni objekat Po+Pr+4+Ps

- OSNOVA TEMELJA R 1:100
- OSNOVA PODZEMNE ETAŽE R 1:100
- OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100
- OSNOVA I SPRATA (TIPSKA ETAŽA) R 1:100
- OSNOVA II SPRATA (TIPSKA ETAŽA) R 1:100
- OSNOVA III SPRATA (TIPSKA ETAŽA) R 1:100
- OSNOVA IV SPRATA (TIPSKA ETAŽA) R 1:100
- OSNOVA POVUČENOG SPRATA R 1:100
- OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R 1:100
- OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1:100
- PRESEK 1-1 R 1:100
- PRESEK 2-2 R 1:100
- IZGLED 1 R 1:100
- IZGLED 2 R 1:100
- IZGLED 3 R 1:100
- IZGLED 4 R 1:100

OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat Po+Pr+3

- OSNOVA TEMELJA R 1:100
- OSNOVA PODZEMNE ETAŽE R 1:100
- OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100
- OSNOVA I SPRATA (TIPSKA ETAŽA) R 1:100
- OSNOVA II SPRATA (TIPSKA ETAŽA) R 1:100
- OSNOVA III SPRATA (TIPSKA ETAŽA) R 1:100
- OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R 1:100
- OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1:100
- PRESEK 1-1 R 1:100
- PRESEK 2-2 R 1:100
- IZGLED 1 R 1:100
- IZGLED 2 R 1:100
- IZGLED 3 R 1:100
- IZGLED 4 R 1:100



LEGENDA:

- 2518/1 broj predmetne katastarske parcele
- 2518/2 broj predmetne katastarske parcele
- 2519/1 broj predmetne katastarske parcele
- 2519/2 broj predmetne katastarske parcele
- planirana granica građevinske parcele - GGP
- regulaciona linija

PARCELA 3518/1 K.O. Pančevo

- 1 Porodična stambena zgrada - P+1
OBJEKAT SE RUŠI - 84m2
Objekat preuzet iz zemljišne knjige
- 2 Pomoćna zgrada - P
OBJEKAT SE RUŠI - 60m2
- 3 Pomoćna zgrada - P
OBJEKAT SE RUŠI - 34m2
- 4 Pomoćna zgrada - P
OBJEKAT SE RUŠI - 35m2
- 6 Pomoćna zgrada - P
OBJEKAT SE RUŠI - 40m2

PARCELA 3518/2 K.O. Pančevo

- 1 Porodična stambena zgrada - P+Pk
OBJEKAT SE RUŠI - 117m2
Objekat preuzet iz zemljišne knjige
- 2 Pomoćna zgrada - P
OBJEKAT SE RUŠI - 52m2

Adresa 1: Nisula Pušila 4844; 11000 Ušće 011/5196-315 Adresa 2: Trg Slobode 1; 20000 Beograd 011/5194-217 e-mail: artroyal@artroyal.com		ArtRoyal inženjering 	
IDEJNO REŠENJE (UP)		broj:	IDR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo			
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		datum:	08.2020.
naziv crteža:		razmera: 1:500	
SITUACIONI PLAN - POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI			
odgovorni projektant:	licenca:	potpis:	
Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12			
projektant saradnik:	potpis:		
			
faza izrade:	broj lista:		1



Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1.	7473305.9366	4970445.1018
KGT2.	7473288.0576	4970460.8696

LEGENDA:

- 2518/1

broj predmetne katastarske parcele
- 2518/2

broj predmetne katastarske parcele
- 2519/1

broj predmetne katastarske parcele
- 2519/2

broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele - GGP
- regulaciona linija
- građevinska linija
- OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+Pr+4+Ps
- OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat Po+Pr+3
- zelene površine
- interna kolska saobraćajnica popločana raster pločama
- interna pešačka saobraćajnica popločana kamenim pločama
- parking mesta
- novoprojektovani kolski priključak
- susedni objekti
- linija ajnforta
- linija pešačkog prolaza



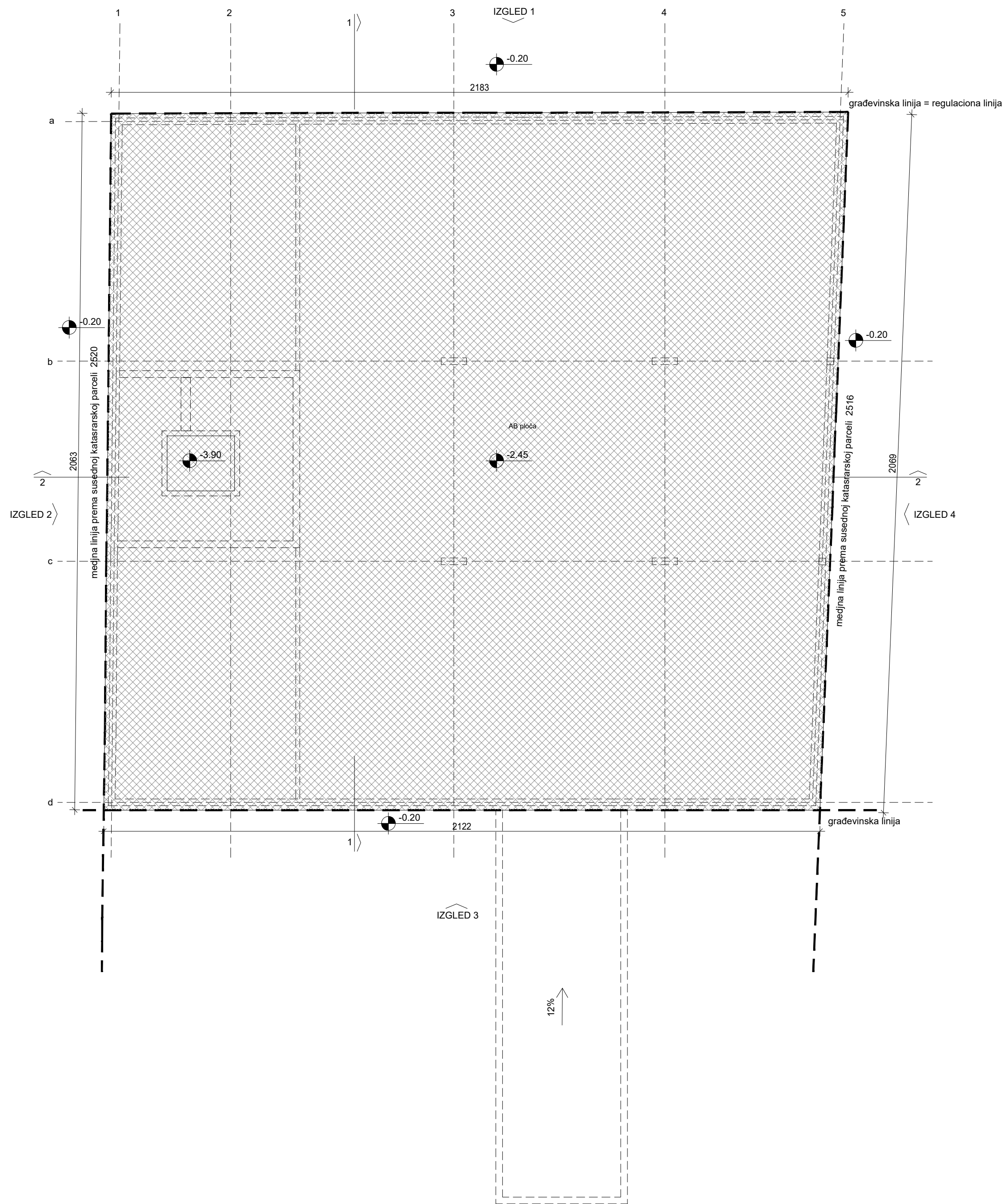
LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanizacione mreže
- trasa i predlog priključka na atmosfersku kanalizaciju
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- reviziono okno
- vodomerni saht

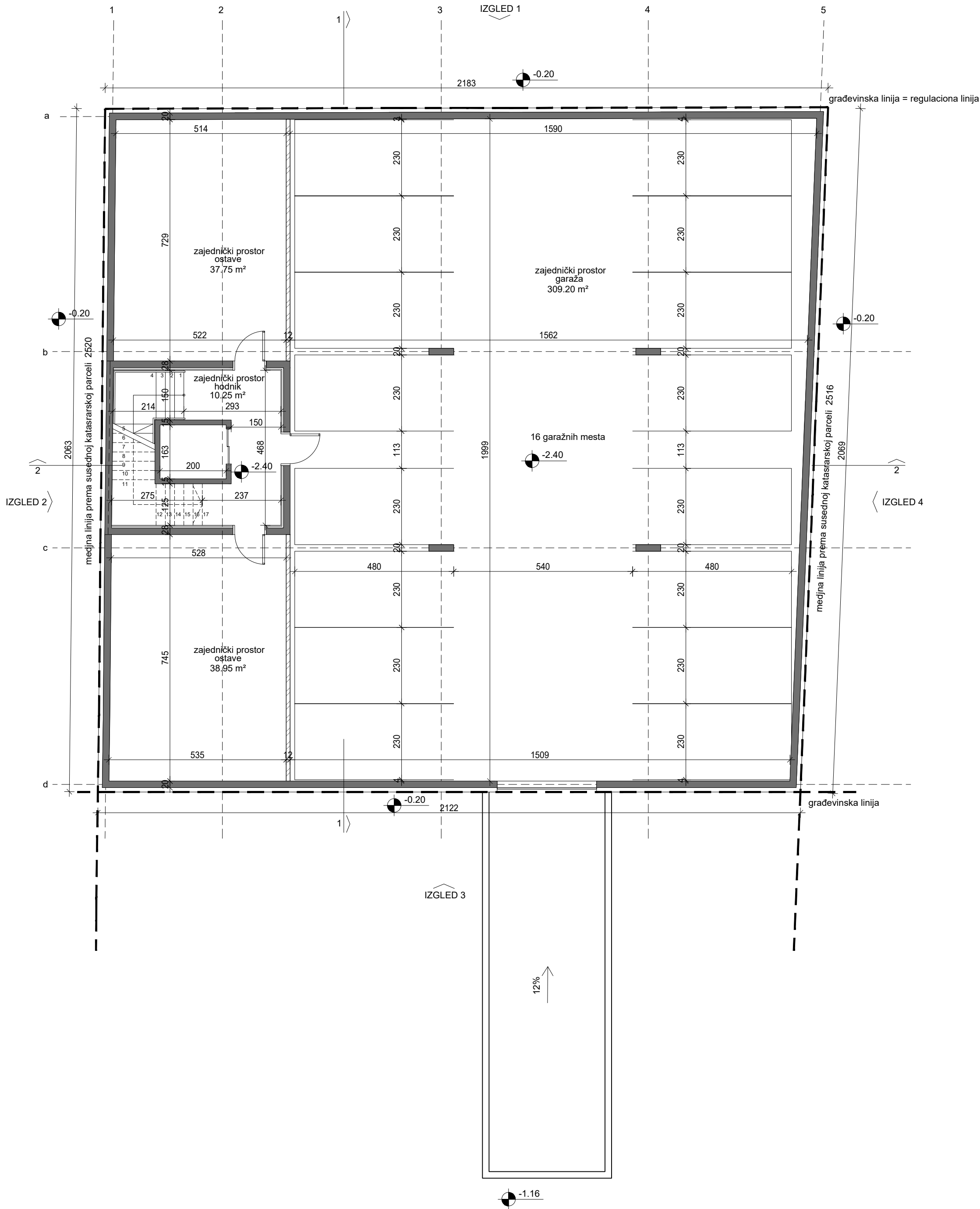
Adresa 1: Nisula Pužila 48/44; 11000 Ušće Tel: 011/516-315 Adresa 2: Trg Slobode 1; 20000 Pančevo Tel: 011/516-217 e-mail: artroyal@gmail.com ArtRoyal inženjering	
IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.
naziv crteža: razmera: 1:500	
SITUACIONI PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12	licenca: potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 2



3



Adresa: B. Bakić, Putnik 1000, 11000 Beograd Tel.: +381 (0)11 330 10 11 Adresa: B. Bakić, Putnik 1000, 11000 Beograd Tel.: +381 (0)11 330 10 11 e-mail: artroyal@artroyal.com ArtRoyal inženjering artroyal	
IDEJNO REŠENJE (UP)	
broj: DR - 30/20(UP)	
OBJEKAT 1 - VIŠEPROLIDNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT 2 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 3 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 4 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 5 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 6 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 7 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 8 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 9 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 10 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 11 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 12 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 13 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 14 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 15 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 16 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 17 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 18 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 19 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 20 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 21 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 22 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 23 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 24 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 25 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 26 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 27 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 28 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 29 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 30 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 31 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 32 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 33 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 34 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 35 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 36 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 37 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 38 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 39 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 40 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 41 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 42 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 43 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 44 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 45 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 46 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 47 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 48 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 49 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 50 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 51 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 52 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 53 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 54 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 55 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 56 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 57 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 58 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 59 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 60 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 61 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 62 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 63 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 64 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 65 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 66 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 67 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 68 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 69 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 70 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 71 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 72 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 73 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 74 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 75 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 76 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 77 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 78 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 79 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 80 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 81 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 82 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 83 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 84 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 85 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 86 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 87 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 88 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 89 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 90 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 91 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 92 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 93 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 94 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 95 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 96 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 97 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 98 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 99 - VIŠEPROLIDNO STAMBENI OBJEKAT 100 - VIŠEPROLIDNO	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	
datum: 08.2020.	
naziv crteža: OBJEKAT 1 - OSNOVA TEMELJA	
razmera: 1:100	
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12	
licenca: 300 L838 12	
potpis: [signature]	
projektant saradnik: [signature]	
faza izrade:	
broj lista: 4	



neto površina podzemne etaže			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor	hodnik	granitne pločice	10.25
zajednički prostor	ostava	beton	37.75
zajednički prostor	ostava	beton	38.95
zajednički prostor	garaža	beton	309.20
zajednički prostor			396.15

ukupna neto površina podzemne etaže: 396.15
ukupna neto površina celog objekta: 2712.84

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova podzemne etaže	
osnova prizemlja	433.60
I sprat	444.50
II sprat	480.33
III sprat	471.89
IV sprat	471.89
povućeni sprat	471.89
ukupno bruto površina objekta	
3245.99	

Adresa: 1. ulica, Beograd, Srbija
Tel.: +381 (0)11 212 12 12
E-mail: artroyal@artroyal.com

ArtRoyal
inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)

broj: DR - 30/20(UP)

OBJEKAT 1 - VIŠEPROSTORNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 2 - VIŠEPROSTORNO STAMBENO POSLOVNI
STAMBENI OBJEKAT 3 - VIŠEPROSTORNO STAMBENO POSLOVNI
parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

datum: 08.2020.

naziv crteža: OBJEKAT 1 - OSNOVA PODZEMNE ETAŽE

razmera: 1:100

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12

licenca: 300 L838 12

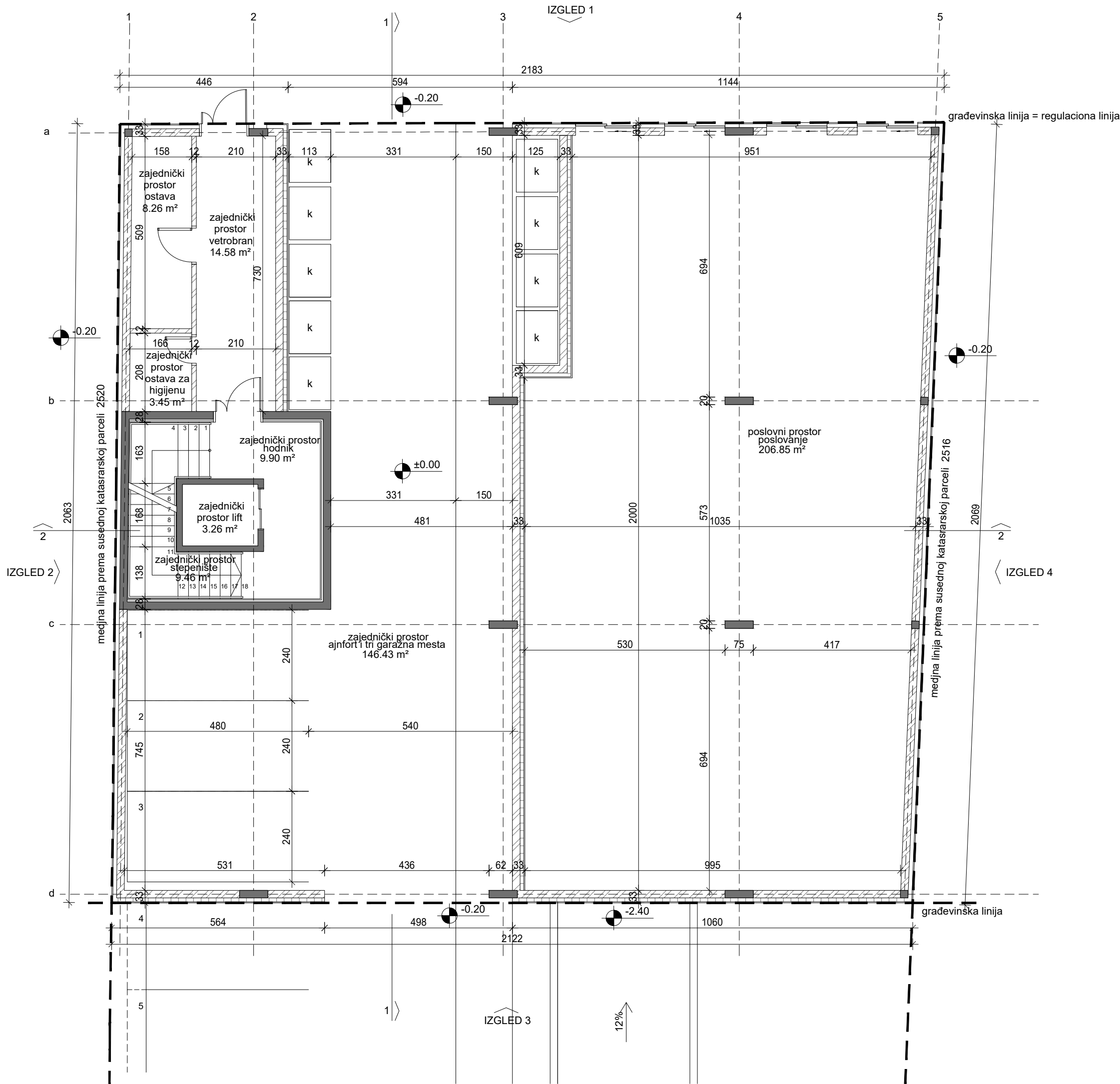
potpis:

projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:

broj lista: 5



neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor	vetrobran	granitne pločice	14.58
zajednički prostor	ostava	keramičke pločice	8.26
zajednički prostor	ostava za higijenu	keramičke pločice	3.45
zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	9.90
zajednički prostor	stepenište	granitene pločice	9.46
zajednički prostor	okno putničkog lifta	beton	3.26
zajednički prostor	ajnfort	kamene ploče	146.43
poslovni prostor	poslovanje	granitene pločice	206.85
zajednički prostor			402.19

ukupna neto površina prizemlja: 402.19
ukupna neto površina celog objekta: 2712.84

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova podzemne etaže	
osnova prizemlja	433.60
I sprat	444.50
II sprat	480.33
III sprat	471.89
IV sprat	471.89
povučeni sprat	471.89
ukupno bruto površina objekta	
3245.99	

Adresa: B. Bakić, Putnik, 1000, Beograd
Tel.: 011 2610 1000
E-mail: artroyal@artroyal.com

ArtRoyal
inženjering

broj: DR - 30/20(UP)

OBJEKAT 1 - VIŠEPROSTORNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPROSTORNO
STAMBENO OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim
parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo
KBA Investment doo
ulica Šumatovačka broj 145, Beograd

datum: 08.2020.

naziv crteža: OBJEKAT 1 - OSNOVA PRIZEMLJA

razmera: 1:100

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12

licenca: 300 L838 12

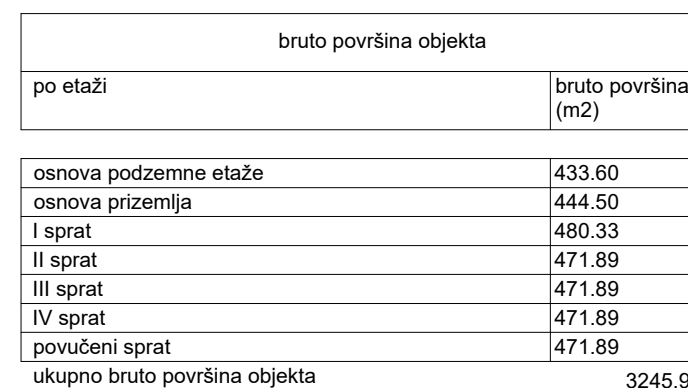
potpis:

projektant saradnik:

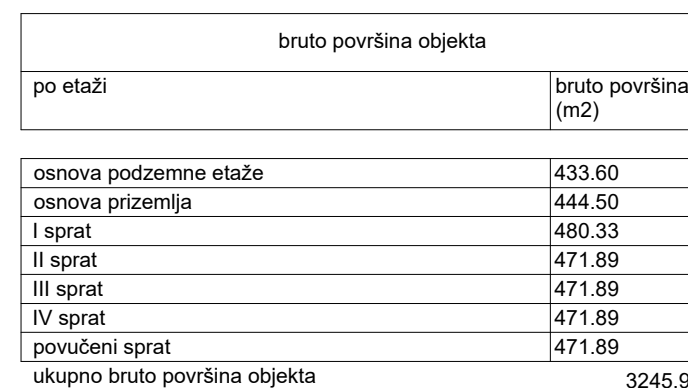
potpis:

faza izrade:

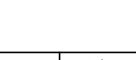
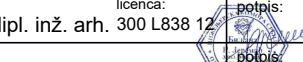
broj lista: 6

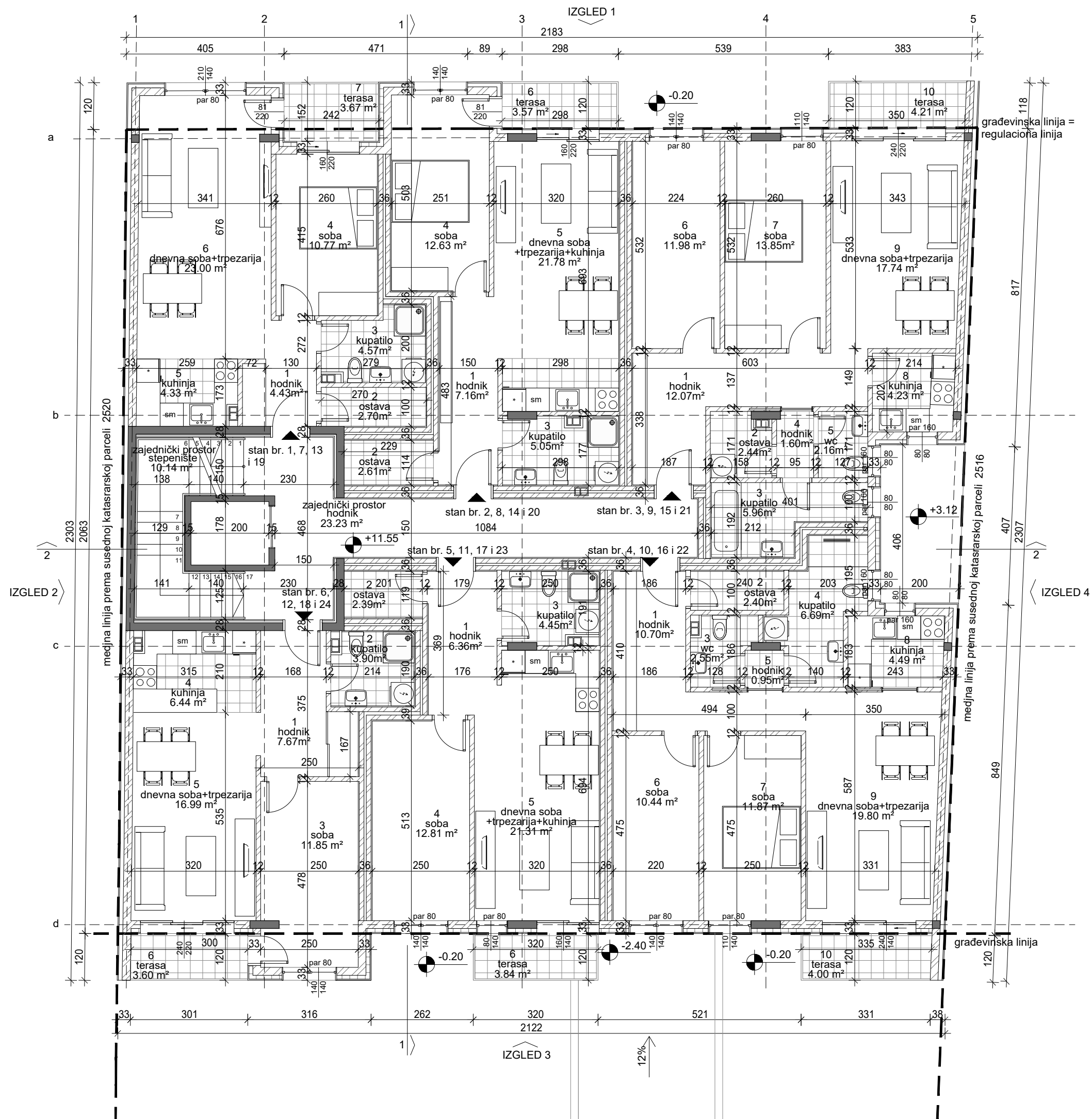


838 12 polpis: 
polpis: 



Adresa : Ulica Pula, Pula Tel. : +385(0)92 333 333 Adresa e-pošte : info@arroyal.com.hr Web : www.arroyal.com.hr E-mail : arroyal@arroyal.com								
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 85%;">IDEJNO REŠENJE (UP)</td> <td style="width: 15%;">broj: DR : 30/2019</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> OBJEKT 1 - VIŠEOPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps i OBJEKT 2 - VIŠEOPORODIČNO STAMBENI OBJEKT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskoj parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo </td> </tr> <tr> <td> KBA Investment doo ulica Sumatovačka broj 145, Beograd </td> <td> datum: 08.2020. </td> </tr> </table>	IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: DR : 30/2019	OBJEKT 1 - VIŠEOPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps i OBJEKT 2 - VIŠEOPORODIČNO STAMBENI OBJEKT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskoj parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo		KBA Investment doo ulica Sumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.		
IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: DR : 30/2019							
OBJEKT 1 - VIŠEOPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps i OBJEKT 2 - VIŠEOPORODIČNO STAMBENI OBJEKT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskoj parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo								
KBA Investment doo ulica Sumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.							
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 85%;"> naziv crteža: OBJEKT 1 - OSNOVA II SPRATA (TIPSKA ETAŽA) </td> <td style="width: 15%;"> razmera: 1: </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> odgovorni projektant: _____ licenca: _____ Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> projektant saradnik: _____ </td> </tr> <tr> <td> faza izrade: </td> <td> broj lista: </td> </tr> </table>	naziv crteža: OBJEKT 1 - OSNOVA II SPRATA (TIPSKA ETAŽA)	razmera: 1:	odgovorni projektant: _____ licenca: _____ Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12		projektant saradnik: _____		faza izrade:	broj lista:
naziv crteža: OBJEKT 1 - OSNOVA II SPRATA (TIPSKA ETAŽA)	razmera: 1:							
odgovorni projektant: _____ licenca: _____ Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12								
projektant saradnik: _____								
faza izrade:	broj lista:							

Zbirna 1, Beograd 11000 Tel.: +381 (0)11 261-2123 Fax: +381 (0)11 261-2124 E-mail: artroyal@artroyal.rs Internet: www.artroyal.rs		
IDEJNO REŠENJE (UP)		broj: IDR - 30/20(UP)
OBJEKT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps i OBJEKT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO OBJEKT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo KMA Investment doo ulica Sumatovačka broj 145, Beograd		
		datum: 08.2020.
naziv crteža:		razmera: 1:100
OBJEKT 1 - OSNOVA III SPRATA (TIPSKA ETAŽA)		
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12	licenca:	potpis: 
projektant saradnik:	potpis: 	
faza izrade:	broj lista: 9	



neto površina IV sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
IV sprat			
stan br. 19 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	4.43
2	ostava	keramičke pločice	2.70
3	kupatilo	keramičke pločice	4.57
4	soba	parket	10.77
5	kuhinja	keramičke pločice	4.33
6	dnevna soba+trpezarija	parket	23.00
7	terasa	keramičke pločice	3.67
ukupno stan br. 19			53.47

stan br. 20 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.16
2	ostava	keramičke pločice	2.61
3	kupatilo	keramičke pločice	5.05
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	12.63
5	soba	parket	21.78
6	terasa	keramičke pločice	3.57
ukupno stan br. 20			52.80

stan br. 21 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	12.07
2	ostava	keramičke pločice	2.44
3	kupatilo	keramičke pločice	5.96
4	hodnik	keramičke pločice	1.60
5	wc	keramičke pločice	2.16
6	soba	parket	11.98
7	ostava	keramičke pločice	13.85
8	kuhinja	keramičke pločice	4.23
9	dnevna soba+trpezarija	parket	17.74
10	terasa	keramičke pločice	4.21
ukupno stan br. 21			76.24

stan br. 22 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	10.70
2	ostava	keramičke pločice	2.40
3	kupatilo	keramičke pločice	2.55
4	hodnik	keramičke pločice	6.69
5	wc	keramičke pločice	0.95
6	soba	parket	10.44
7	ostava	keramičke pločice	11.87
8	kuhinja	keramičke pločice	4.49
9	dnevna soba+trpezarija	parket	19.80
10	terasa	keramičke pločice	4.00
ukupno stan br. 22			73.89

stan br. 23 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	6.36
2	ostava	keramičke pločice	2.39
3	kupatilo	keramičke pločice	4.45
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket	12.81
5	soba	parket	21.31
6	terasa	keramičke pločice	3.84
ukupno stan br. 23			51.16

stan br. 24 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	7.67
2	kupatilo	keramičke pločice	3.90
3	soba	parket	11.85
4	kuhinja	keramičke pločice	6.44
5	dnevna soba+trpezarija	parket	16.99
6	terasa	keramičke pločice	3.60
ukupno stan br. 24			50.45

zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	23.23
	stepenište	granitene pločice	10.14
zajednički prostor			33.37
ukupna neto površina IV sprata:			391.38
ukupna neto površina celog objekta:			2712.84

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)

osnova podzemne etaže	433.60
osnova prizemlja	444.50
I sprat	480.33
II sprat	471.89
III sprat	471.89
IV sprat	471.89
povučeni sprat	471.89
ukupno bruto površina objekta	3245.99

Adresa i kontakt podaci izdati:
Tel.: 011 2610 0000
Adresa: Bulevar Oslobođenja 1
11000 Beograd
E-mail: artroyal@artroyal.com

ArtRoyal
inženjering artroyal

IDEJNO REŠENJE (UP)

broj: DR - 30/20(UP)

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO
STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim
parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

KBA Investment doo
ulica Šumatovačka broj 145, Beograd

datum: 08.2020.

naziv crteža:
OBJEKAT 1 - OSNOVA IV SPRATA
(TIPSKA ETAŽA)

razmera: 1:100

odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12

licenca:

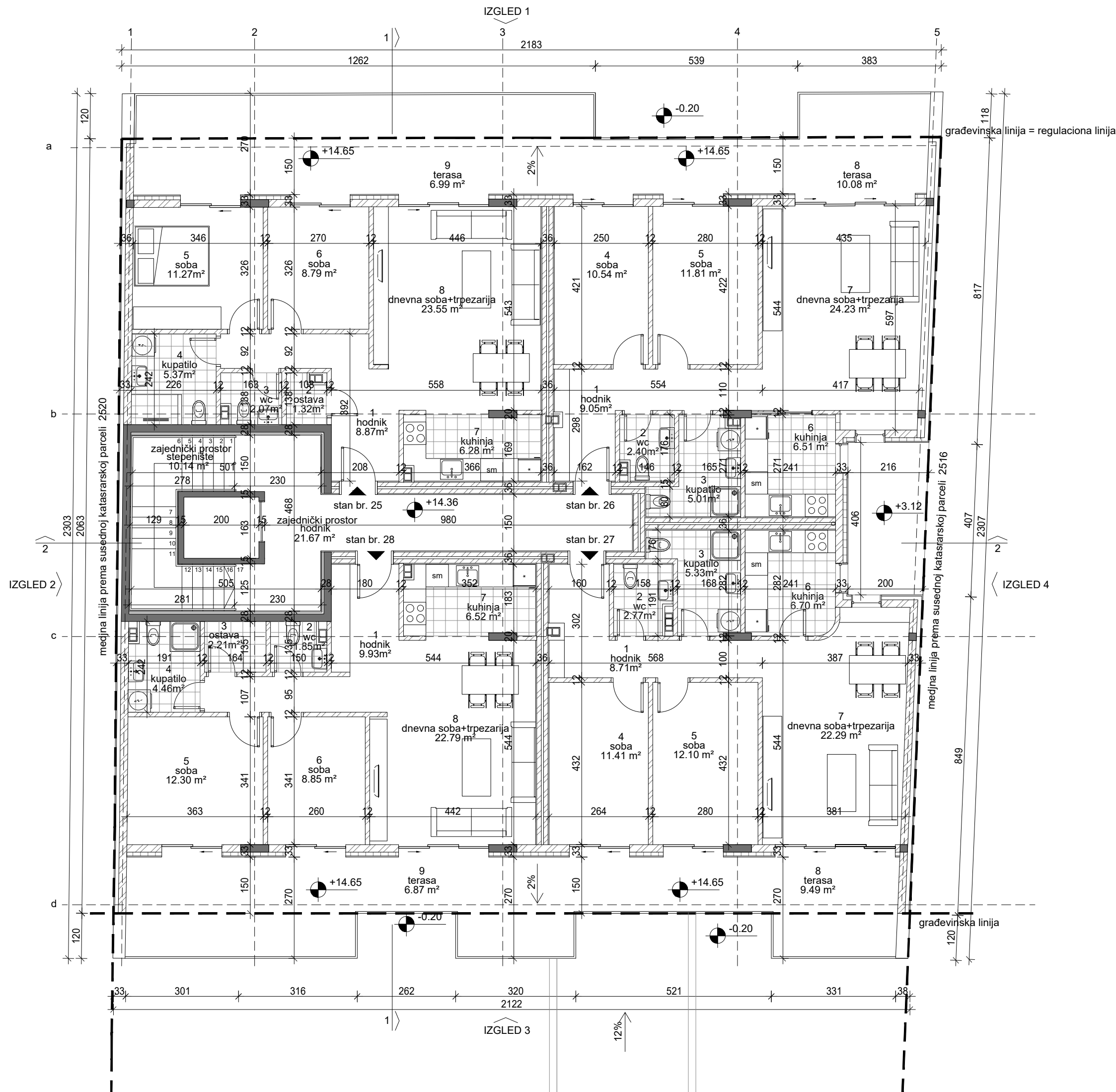
potpis:
Biljana Jeremić

projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:

broj lista: 10



neto površina povučenog sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
povučen sprat			
stan br. 25 - trosoban			
1	hodnik	parket	8.87
2	ostava	keramičke pločice	1.32
3	wc	keramičke pločice	2.07
4	kupatilo	keramičke pločice	5.37
5	soba	parket	11.27
6	soba	parket	8.79
7	kuhinja	keramičke pločice	6.28
8	dnevna soba+trpezarija	parket	23.55
9	terasa	keramičke pločice	6.99
ukupno stan br. 25			74.51

stan br. 26 - trosoban			
1	hodnik	parket	9.05
2	wc	keramičke pločice	2.40
3	kupatilo	keramičke pločice	5.01
4	soba	parket	10.54
5	soba	parket	11.81
6	kuhinja	keramičke pločice	6.51
7	dnevna soba+trpezarija	parket	24.23
8	terasa	keramičke pločice	10.08
ukupno stan br. 26			79.63

stan br. 27 - trosoban			
1	hodnik	parket	8.71
3	wc	keramičke pločice	2.77
4	kupatilo	keramičke pločice	5.33
5	soba	parket	11.41
6	soba	parket	12.10
7	kuhinja	keramičke pločice	6.70
8	dnevna soba+trpezarija	parket	22.29
9	terasa	keramičke pločice	9.49
ukupno stan br. 27			78.80

stan br. 28 - trosoban			
1	hodnik	parket	9.93
2	wc	keramičke pločice	1.85
3	ostava	keramičke pločice	2.21
4	kupatilo	keramičke pločice	4.46
5	soba	parket	12.30
6	soba	parket	8.85
7	kuhinja	keramičke pločice	6.52
8	dnevna soba+trpezarija	parket	22.79
9	terasa	keramičke pločice	6.87
ukupno stan br. 28			75.78

zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	21.67
zajednički prostor	stepenište	granitene pločice	10.14
zajednički prostor			31.81

ukupna neto površina povučenog sprata: 340.53
ukupna neto površina celog objekta: 2712.84

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova podzemne etaže	433.60
osnova prizemlja	444.50
I sprat	480.33
II sprat	471.89
III sprat	471.89
IV sprat	471.89
povućeni sprat	471.89
ukupno bruto površina objekta	3245.99

Adresa: ul. Šumatovačka 145, Beograd
Tel.: 011 330 00 00
Fax: 011 330 00 00
E-mail: artroyal@artroyal.com

ArtRoyal
inženjering

broj: DR - 30/20(UP)

OBJEKAT 1 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI POSLOVNI
OBJEKAT 2 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 3 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 4 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 5 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 6 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 7 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 8 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 9 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 10 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 11 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 12 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 13 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 14 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 15 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 16 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 17 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 18 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 19 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 20 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 21 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 22 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 23 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 24 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 25 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 26 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 27 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 28 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 29 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 30 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 31 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 32 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 33 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 34 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 35 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 36 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 37 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 38 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 39 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 40 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 41 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 42 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 43 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 44 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 45 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 46 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 47 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 48 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 49 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 50 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 51 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 52 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 53 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 54 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 55 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 56 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 57 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 58 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 59 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 60 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 61 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 62 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 63 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 64 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 65 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 66 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 67 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 68 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 69 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 70 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 71 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 72 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 73 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 74 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 75 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 76 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 77 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 78 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 79 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 80 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 81 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 82 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 83 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 84 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 85 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 86 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 87 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 88 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 89 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 90 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 91 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 92 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 93 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 94 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 95 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 96 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 97 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 98 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 99 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI
OBJEKAT 100 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI

datum: 08.2020.

naziv crteža: OBJEKAT 1 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA

razmera: 1:100

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12

licenca:

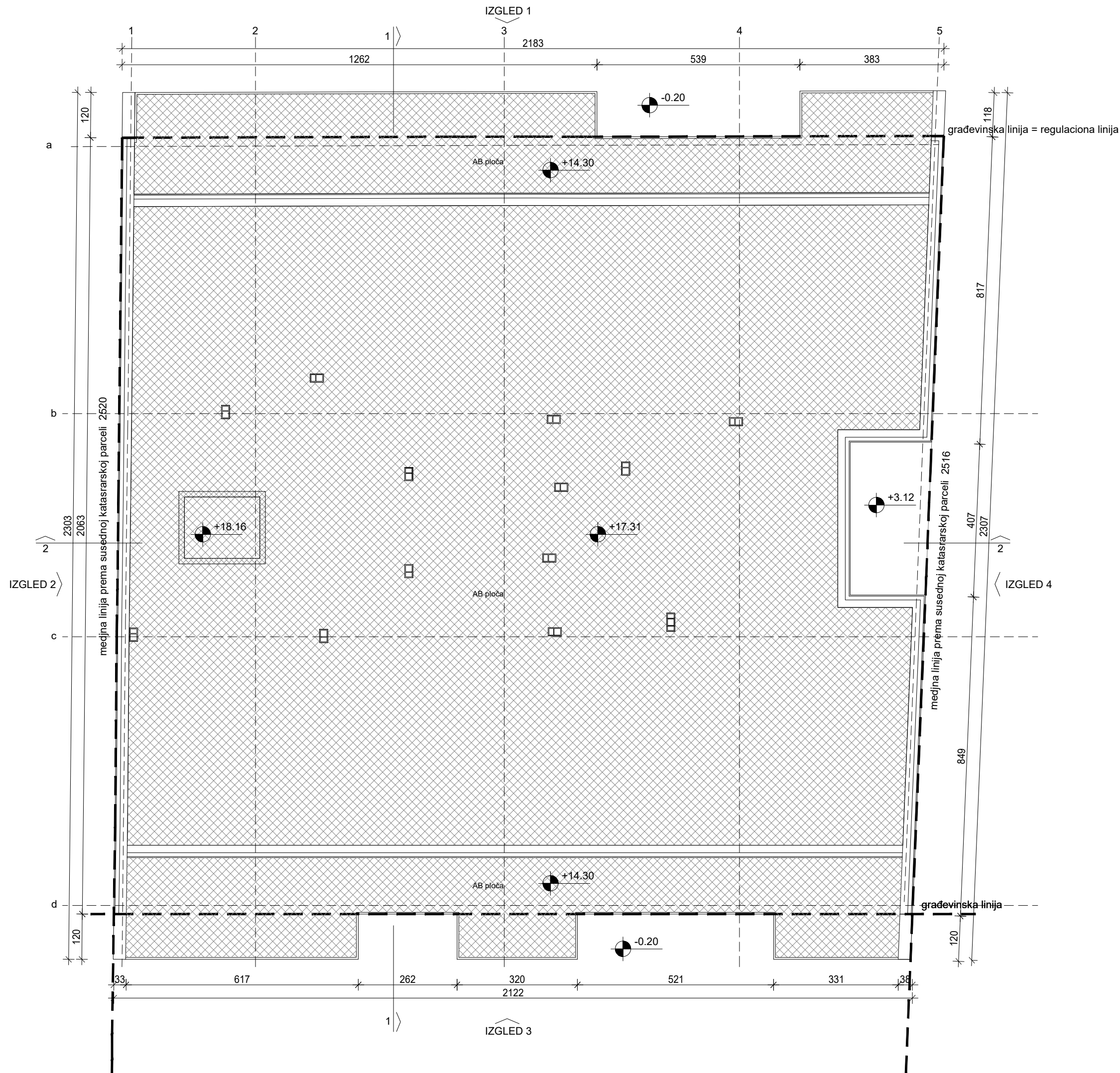
potpis:

projektant saradnik:

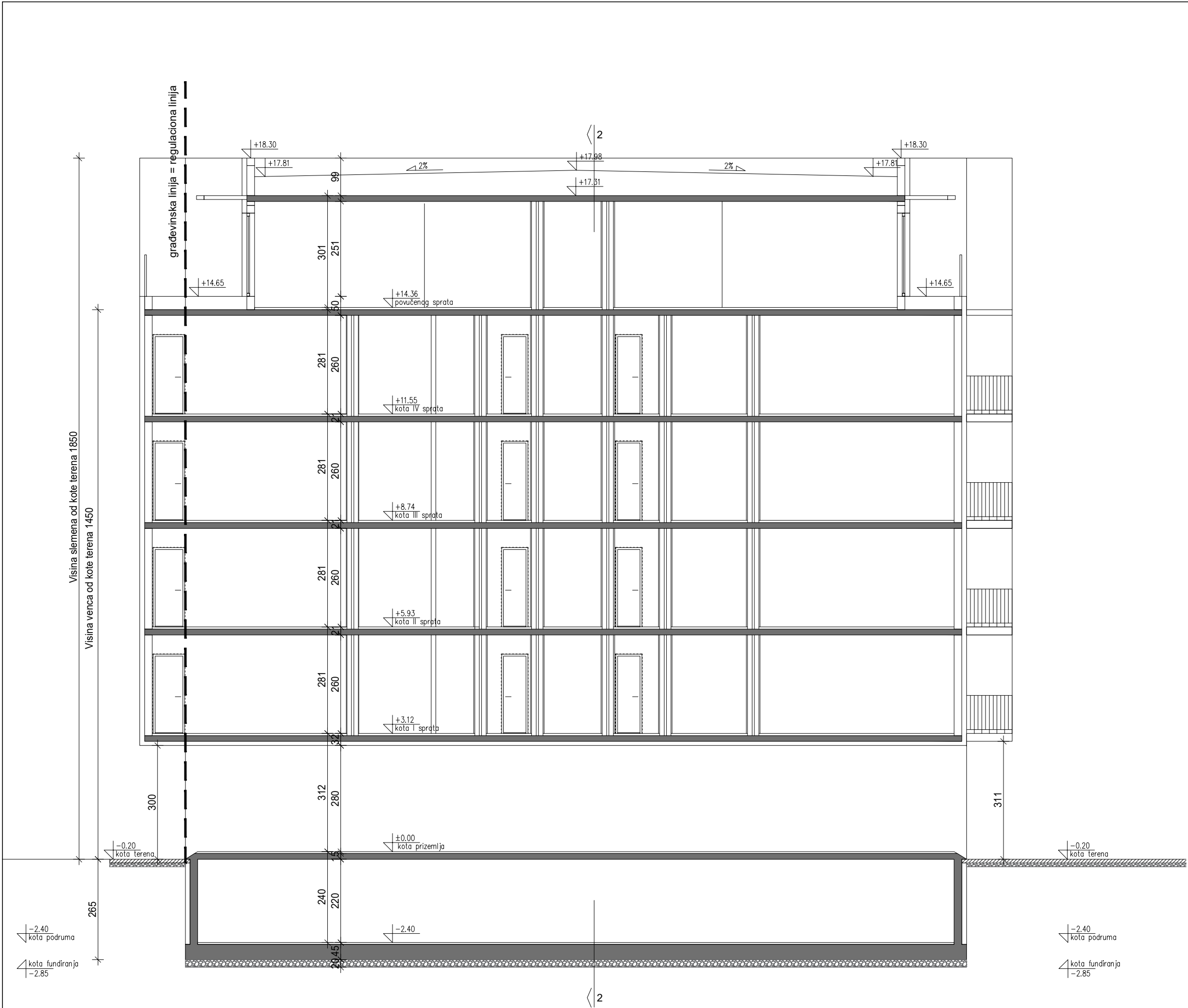
potpis:

faza izrade:

broj lista: 11



Adresa 1: Nisavska Pula 4844; 11000 Ušće 011/5156-315 Adresa 2: Trg Oslobođenja 1; 20000 Pančevo 011/5156-217 e-mail: artroyal@gmail.com		ArtRoyal inženjering 	
IDEJNO REŠENJE (UP)		broj: IDR - 30/20(UP)	
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo			
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		datum: 08.2020.	
naziv crteža: razmera: 1:100 OBJEKAT 1 - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE			
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12		licenca: potpis:	
projektant saradnik:		potpis:	
faza izrade:		broj lista: 12	



Adresa 1: Nisava Puta 4844,
11000 ulica
011516-315
Tel: 011516-315
Adresa 2: Trg Slobode 1,
20000 Pančevo
Tel: 011516-217
e-mail: artroyal@gmail.com

ArtRoyal

inženjering

artroyal

IDEJNO REŠENJE (UP)

broj:
IDR - 30/20(UP)

OBJEKT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKT Po+Pr+4+Ps i OBJEKT 2 - VIŠEPORODIČNO
STAMBENI OBJEKT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim
parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

KBA Investment doo
ulica Šumatovačka broj 145, Beograd

datum:
08.2020.

naziv crteža:
OBJEKT 1 - PRESEK 1-1

razmera: 1:100

odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12

licenca:

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:

broj lista:
14

medjna linija prema susednoj katastarskoj parceli 2520

medjna linija prema susednoj katastarskoj parceli 2516

Visina venca od kote terena 1450

Visina slemena od kote terena 1850

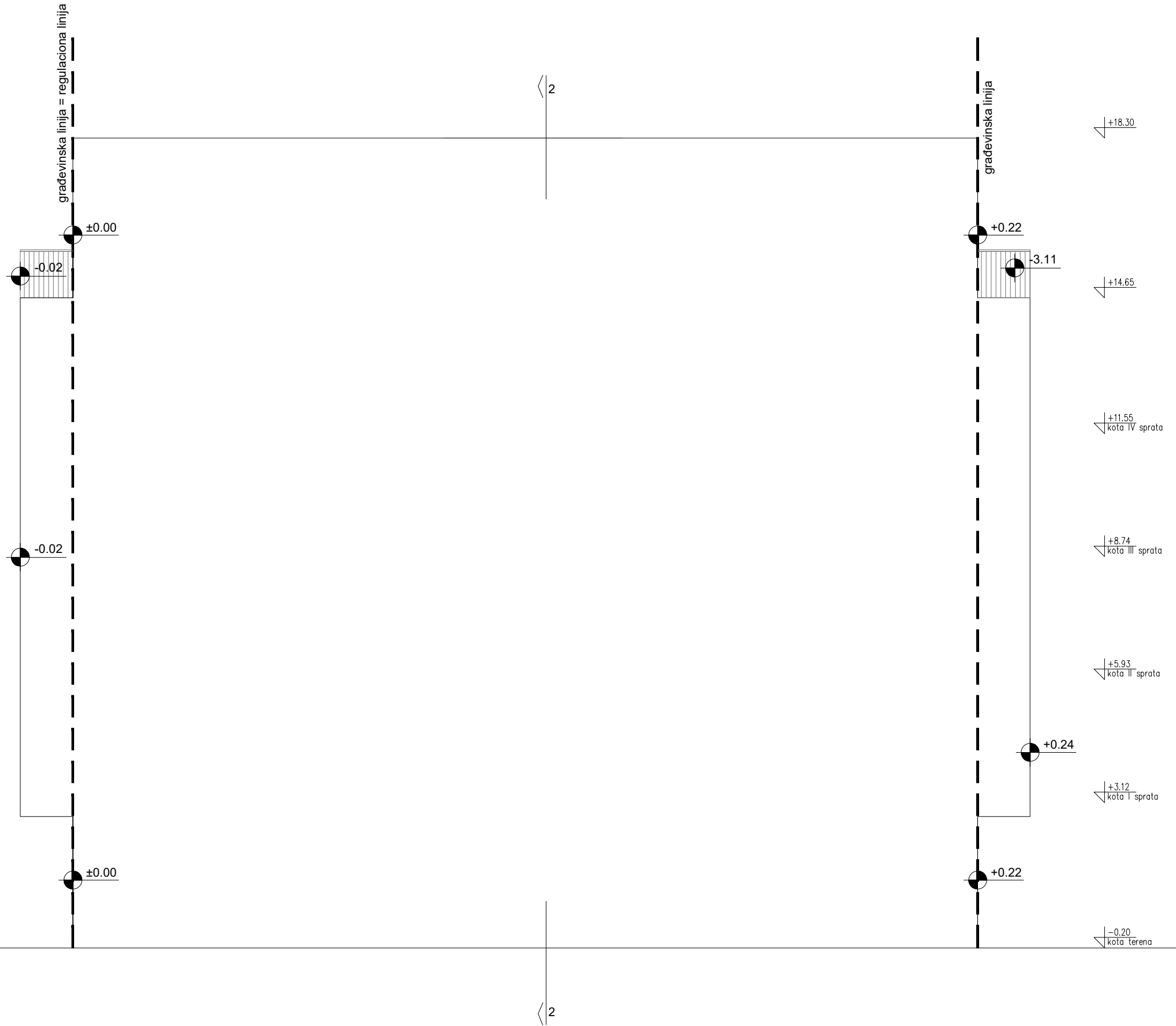
Adresa 1: Nikole Pašića 48/44,
11000 ulina
Tel: 011/5156-315
Adresa 2: Trg Oslobođenja 1,
20000 Pančevo
Tel: 011/5156-217
e-mail: artroyal@gmail.com

ArtRoyal
inženjering 

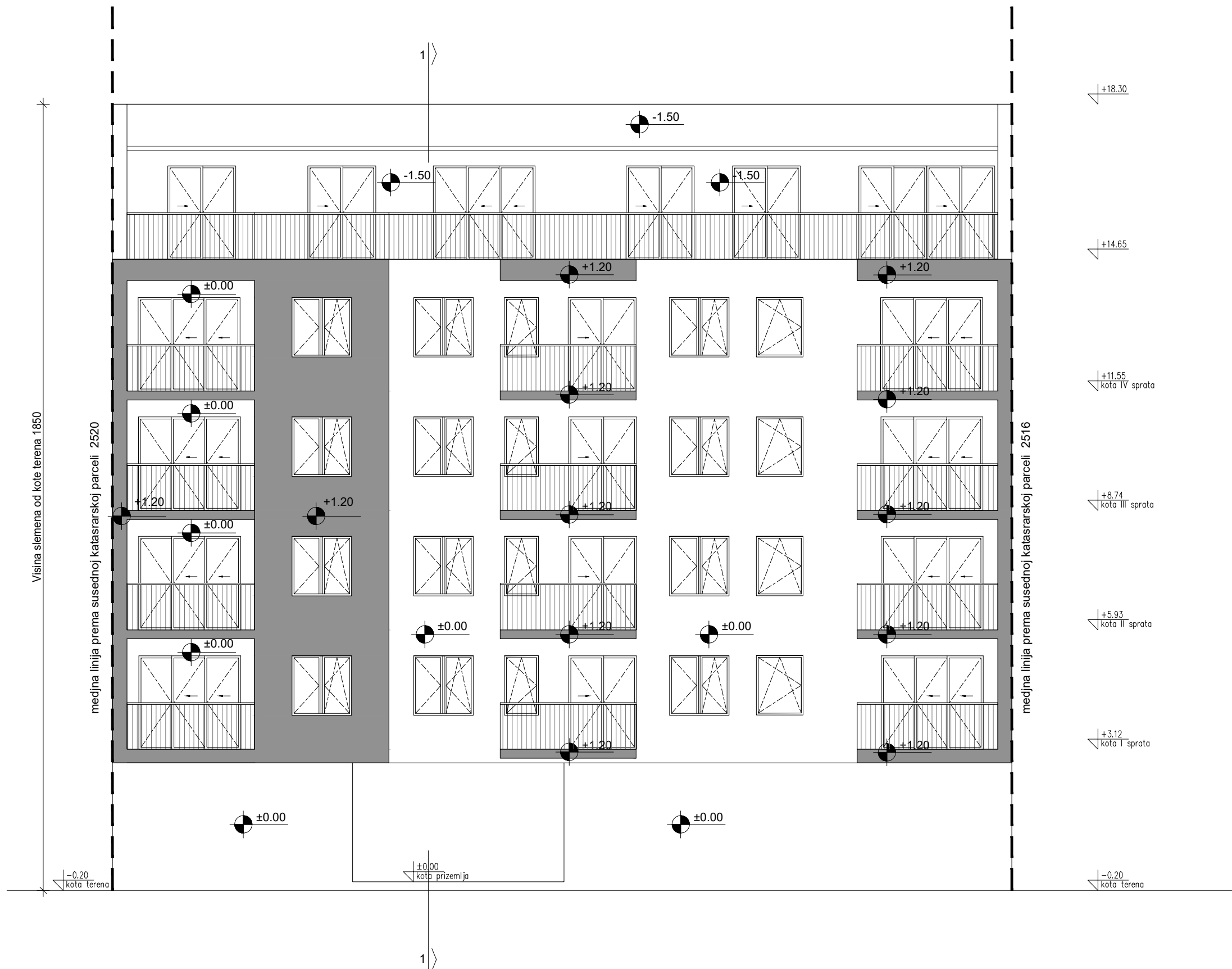
IDEJNO REŠENJE (UP)	broj: IDR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.

naziv crteža: OBJEKAT 1 - PRESEK 2-2 razmera: 1:100

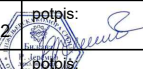
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12	licenca:	potpis: 
projektant saradnik:		potpis: 
faza izrade:		broj lista: 15

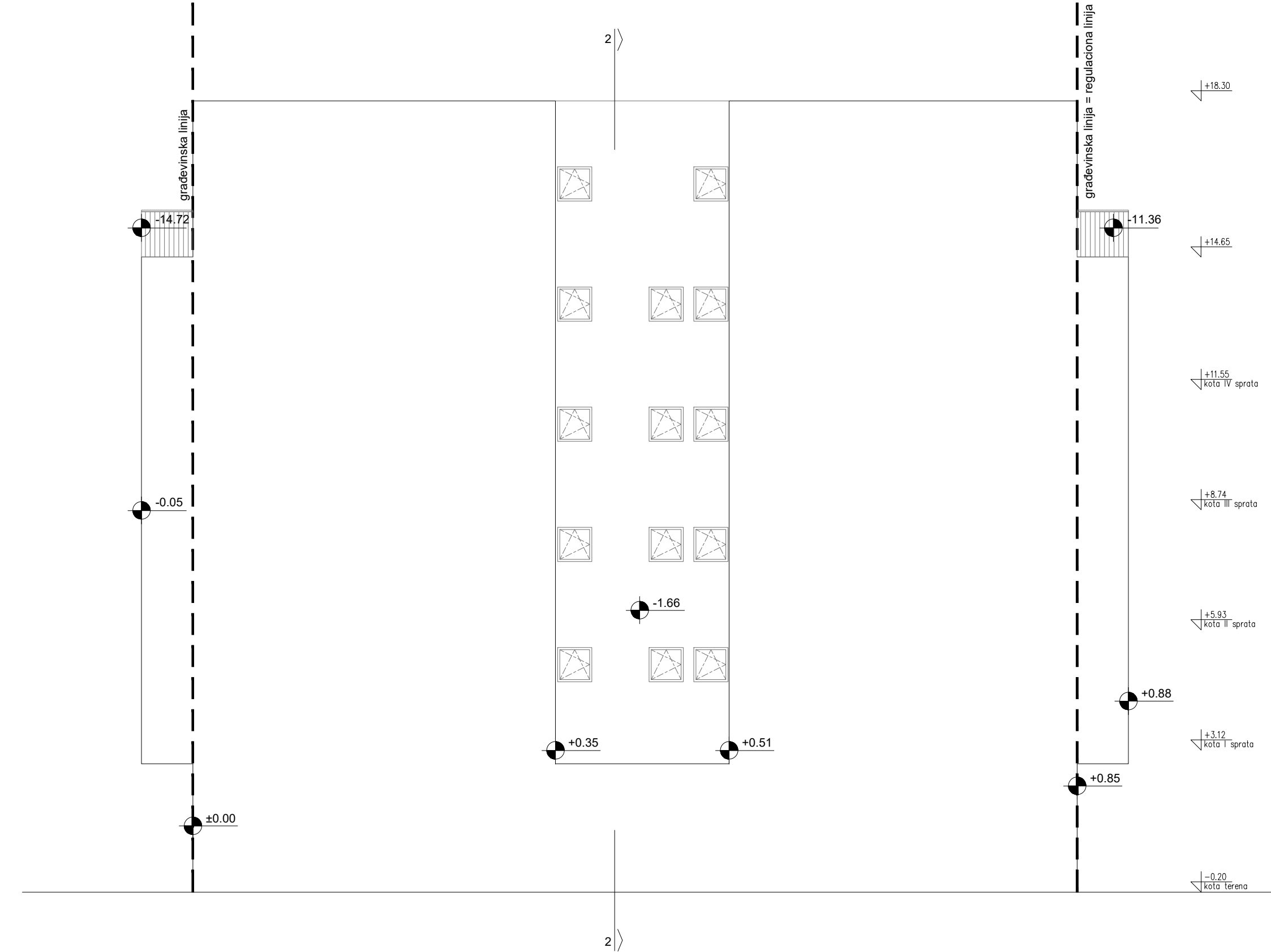


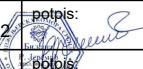
Adresa 1: Nisula Pušila 4844; 11000 ulica Tel: 011/5156-315 Adresa 2: Trg Biskupa 1; 20000 Pančevo Tel: 011/5156-217 e-mail: artroyal@gmail.com		ArtRoyal inženjering 	
IDEJNO REŠENJE (UP)		broj:	IDR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPRODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPRODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo			
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		datum:	08.2020.
naziv crteža: OBJEKAT 1 - IZGLED 2		razmera: 1:100	
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12		licenca:	potpis: 
projektant saradnik:		potpis: 	
faza izrade:		broj lista:	17



20.33% ispada na dvorišnoj fasadi (planom je dozvoljeno do 30%)

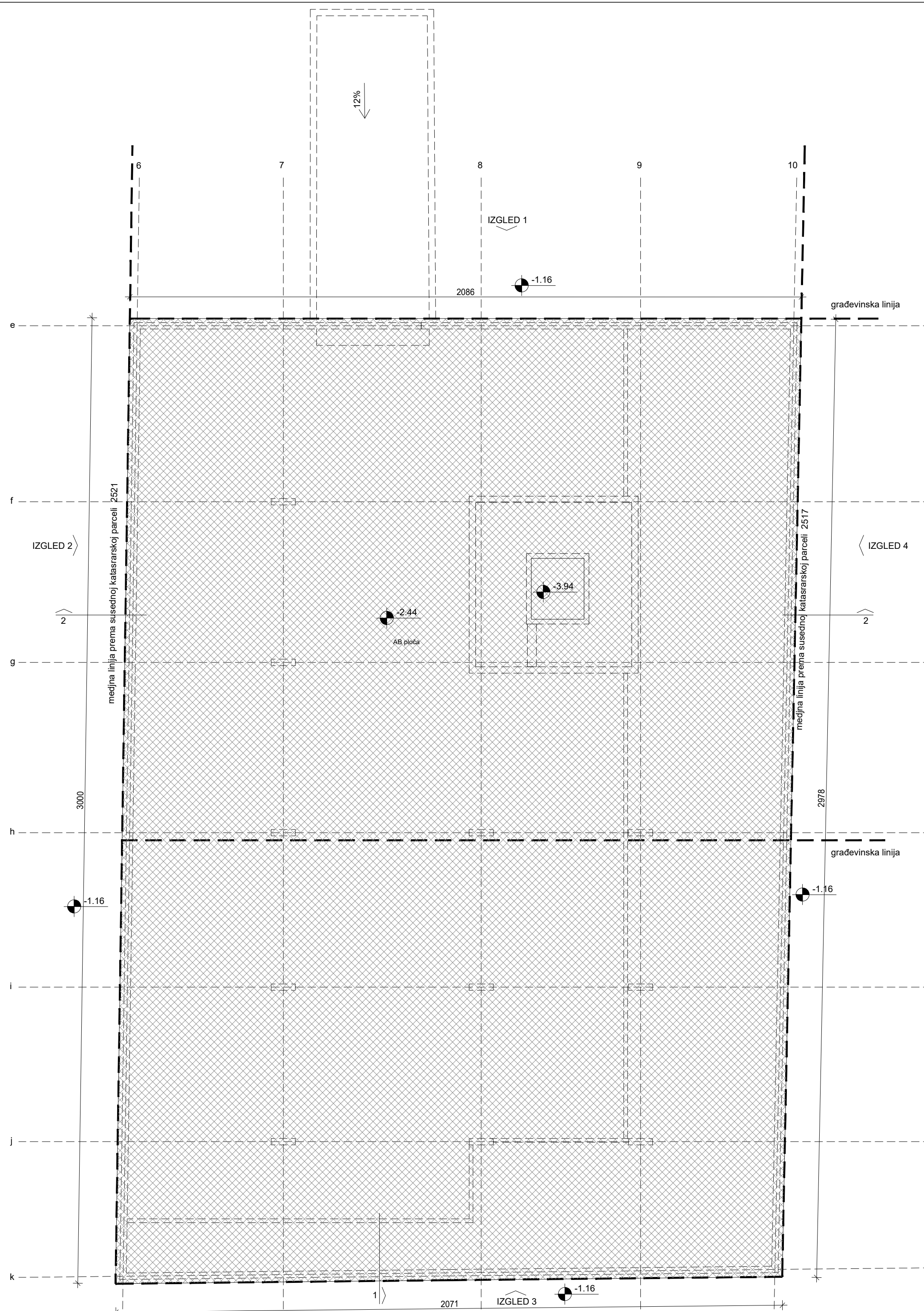
Adresa 1: Nisava Puta 48/44, 11000 Ušće Tel: 011/5151515 Adresa 2: Trg Ribnjaka 1, 20000 Pančevo Tel: 011/5151515 e-mail: artroyal@gmail.com		ArtRoyal inženjering 	
IDEJNO REŠENJE (UP)		broj: IDR - 30/20(UP)	
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo			
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		datum: 08.2020.	
naziv crteža: OBJEKAT 1 - IZGLED 3		razmera: 1:100	
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12		potpis: 	
projektant saradnik:		potpis:	
faza izrade:		broj lista: 18	



Adresa 1: Nisula Pušila 4844, 11000 ulica Tel: 011/5156-315 Adresa 2: Trg Biskupa 1, 20000 Pančevo Tel: 011/5156-217 e-mail: artroyal@gmail.com		ArtRoyal inženjering 	
IDEJNO REŠENJE (UP)		broj:	IDR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo			
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		datum:	08.2020.
naziv crteža: OBJEKAT 1 - IZGLED 4		razmera: 1:100	
odgovorni projektant:	licenca:	potpis:	
Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12			
projektant saradnik:		potpis:	
faza izrade:		broj lista:	19

zajednički prostor	hodnik	granitne pločice	12.34
zajednički prostor	garaža	beton	381.41
zajednički prostor	ostava	beton	171.17
zajednički prostor			564.92

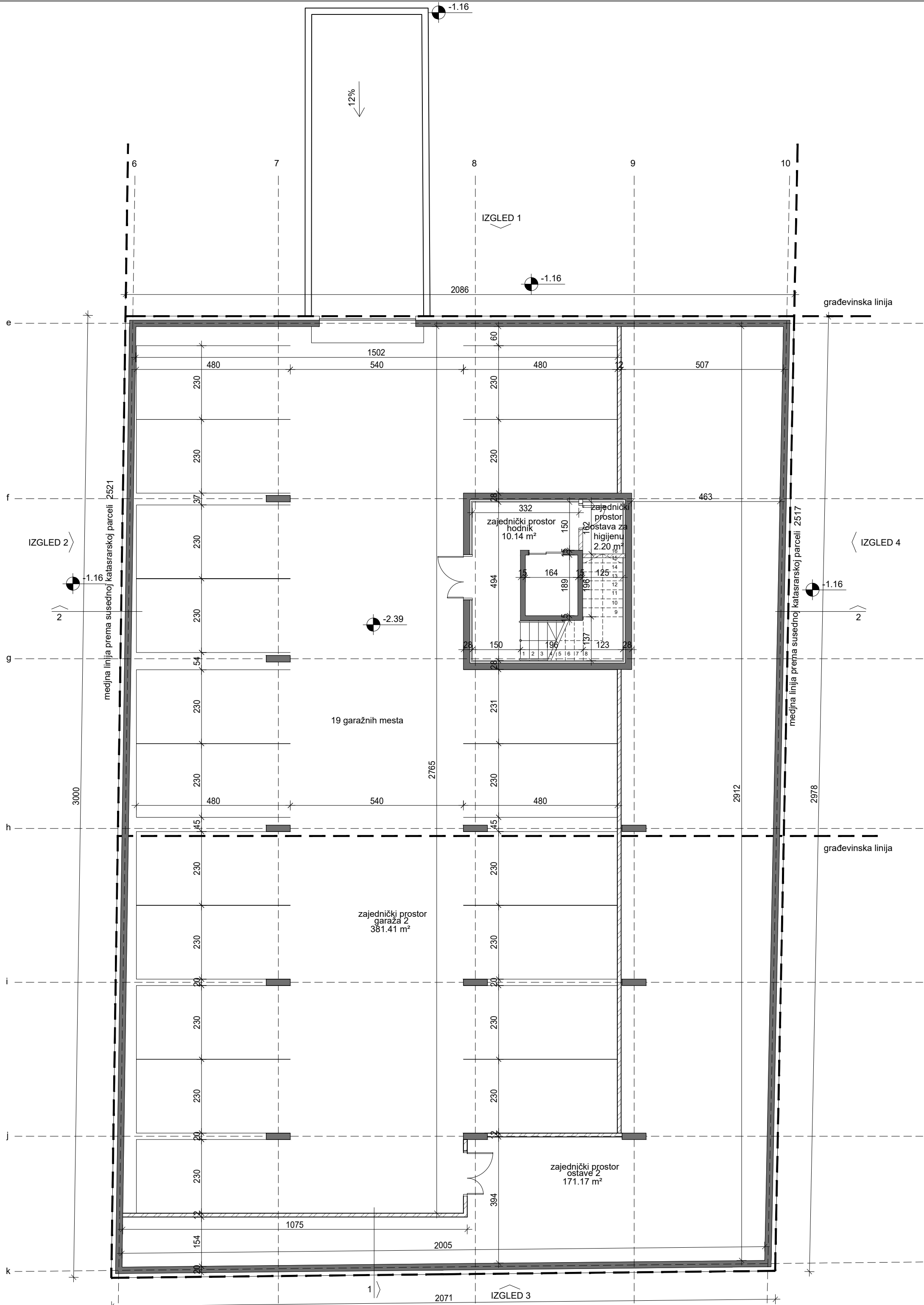
ukupna neto površina podzemne etaže: 564.92
ukupna neto površina celog objekta: 1760.96



Arhiva J. Jeremić (Bila R. R.), Beograd, 11000 Tel.: 011 2610 1111 Fax: 011 2610 1112 e-mail: arhivaj@jjeremic.com		
IDEJNO REŠENJE (UP)		broj: DR - 30/20(UP)
OBJEKTAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKTAT Po+Pr+4+Ps OBJEKTAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKTAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo		
K&M Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	datum: 08.2020.	
naziv crteža:		razmera: 1:100
OBJEKTAT 2 - OSNOVA PODZEMNE ETAŽE		
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	licenca: 300 L388 12	potpis: 
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista: 20	

neto površina podzemne etaže			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor	hodnik	granitne pločice	10.14
zajednički prostor	ostava za higijenu	keramičke pločice	2.20
zajednički prostor	garaža	beton	381.41
zajednički prostor	ostava	beton	171.17
zajednički prostor			

ukupna neto površina podzemne etaže: 564.92
ukupna neto površina celog objekta: 1760.96



Adresa: B. Bakić, Pula, 55000
Tel.: 091 230 10 10
E-mail: artroyal@artroyal.com

ArtRoyal
inženjering

IDEJNO REŠENJE (UP)

broj: DR - 30/20(UP)

OBJEKAT 1 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPOSLOVNO
STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim
parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo
KBA Investment doo
ulica Šumatovačka broj 145, Beograd

datum: 08.2020.

naziv crteža:
OBJEKAT 2 - OSNOVA PODZEMNE ETAŽE

razmera: 1:100

odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12

licenca:

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:

broj lista: 21

neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
prizemlje			
stan br. 1 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	4.54
2	kupatilo	keramičke pločice	2.28
3	soba	parket	12.11
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	21.55
ukupno stan br. 1			40.48

stan br. 2 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	6.05
2	kupatilo	keramičke pločice	5.05
3	soba	parket	10.99
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	20.02
ukupno stan br. 2			42.11

stan br. 3 - trosoban			
1	hodnik	parket	8.60
2	ostava	keramičke pločice	2.83
3	kupatilo	keramičke pločice	4.85
4	wc	keramičke pločice	2.96
5	soba	parket	11.11
6	soba	parket	12.17
7	kuhinja	keramičke pločice	6.14
8	dnevna soba+trpezarija	parket	22.69
ukupno stan br. 3			71.35

stan br. 4 - trosoban			
1	hodnik	parket	10.95
2	kupatilo	keramičke pločice	3.58
3	wc	keramičke pločice	3.17
4	soba	parket	11.49
5	soba	parket	12.24
6	kuhinja	keramičke pločice	5.21
7	dnevna soba+trpezarija	parket	23.59
ukupno stan br. 4			81.72

zajednički prostor	trem	granitene pločice	3.92
	vetrobran	granitene pločice	8.03
	hodnik	granitene pločice	20.05
	stepenište	granitene pločice	6.58
	lift		3.10
	svetlarnik 1		6.84
zajednički prostor			6.87

zajednički prostor		55.39
ukupna neto površina prizemlja:		291.05
ukupna neto površina celog objekta:		1760.96

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)

osnova podzemne etaže	608.01
osnova prizemlja	340.25
I sprat	358.63
II sprat	358.63
III sprat	358.63
ukupno bruto površina objekta	2024.15

Adresa: B. Bakić, Beograd, Srbija
Tel.: +381 (0)11 3300 0000
E-mail: info@artroyal.rs
Web: artroyal.rs

ArtRoyal
inženjering



broj: DR - 30/20(UP)

OBJEKAT 1 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPOSLOVNO
STAMBENO OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim
parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo
KBA Investment doo
ulica Šumatovačka broj 145, Beograd
datum: 08.2020.

naziv crteža: OBJEKAT 2 - OSNOVA PRIZEMLJA

razmera: 1:100

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12

licenca: 300 L838 12

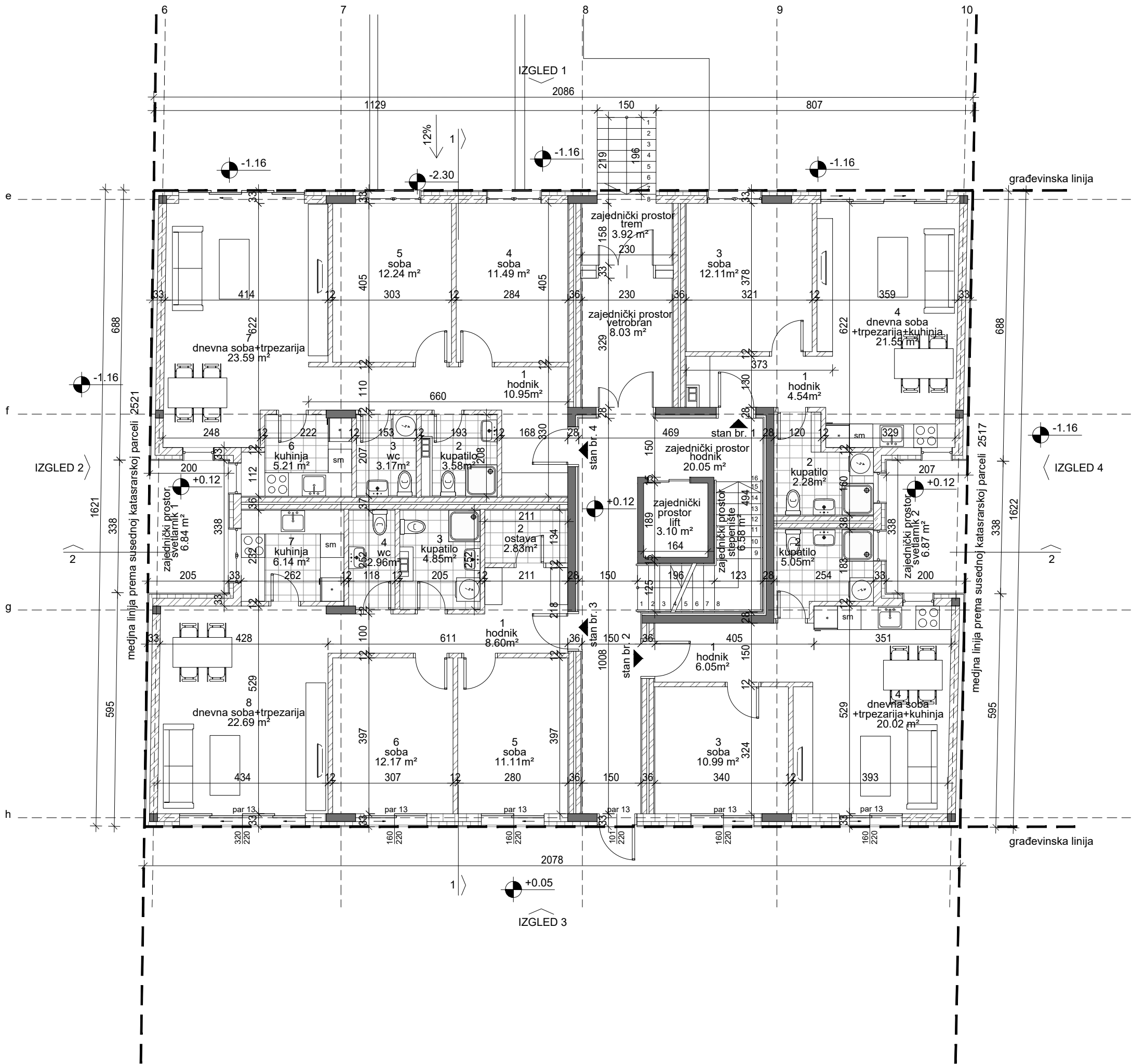
potpis: 

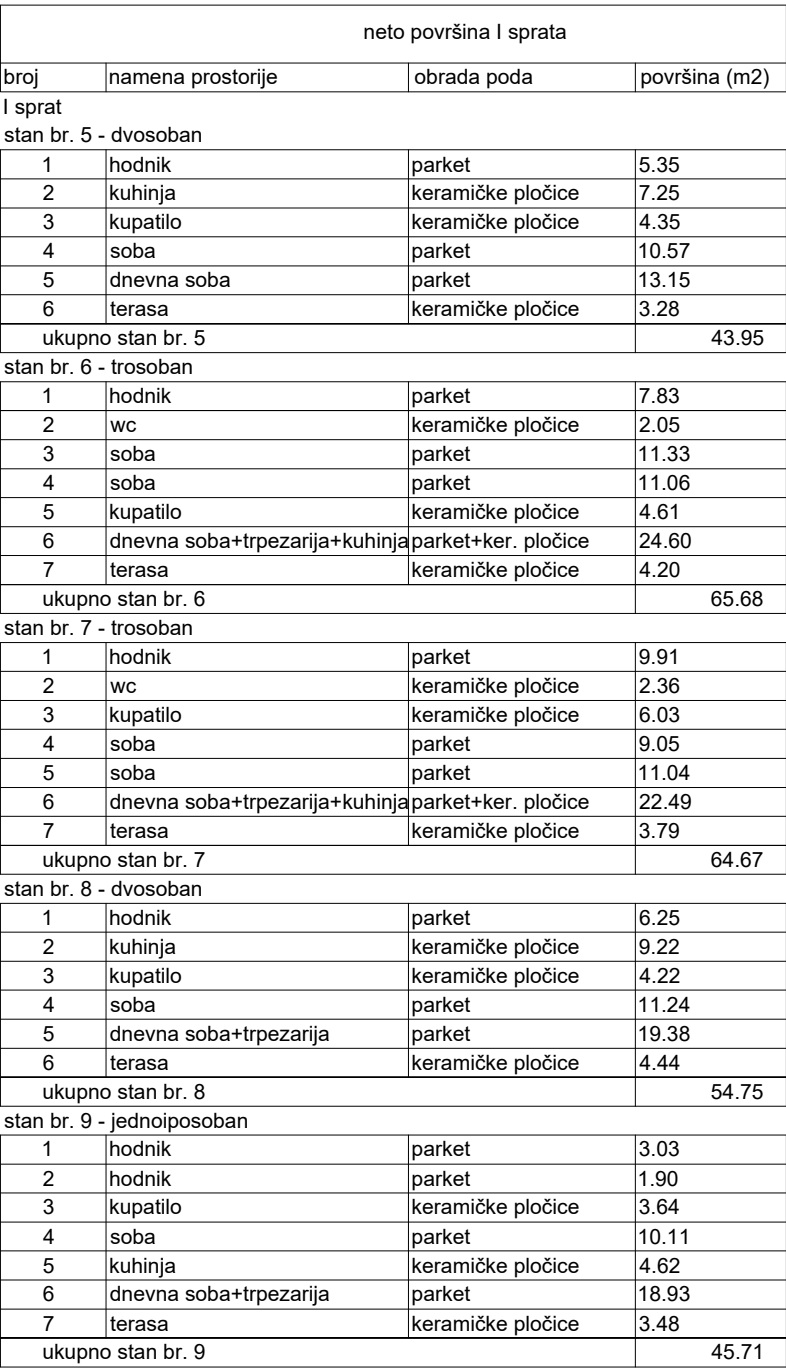
projektant saradnik:

potpis: 

faza izrade:

broj lista: 22





ukupna neto površina I sprata:	303.98
ukupna neto površina celog objekta:	1760.96

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)

osnova podzemne etaže	608.01	
osnova prizemlja	340.25	
I sprat	358.63	
II sprat	358.63	
III sprat	358.63	
ukupno bruto površina objekta		2024.15

Adresa : Stevan Pribićević 11000 Beograd Tel : 011 26 11 11 11 Fax : 011 26 11 11 11 E-mail : artroyal@artroyal.com		
ArtRoyal inženjering		
IDEJNO REŠENJE (UP)		
OBJEKT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT P+Pr+P+P+Ps OBJEKT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO OBJEKT P+Pr+P, u ulici Oslobođenja, na katastarski parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo		broj: DR - 30/20(U)
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		datum: 08. 2020.
naziv crteža:		razmera: 1:10
OBJEKT 2 - OSNOVA I SPRATA (TIPSKA ETAŽA)		
odgovorni projektant:		licenca:
Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista:
		23

neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
II sprat			
stan br. 10 - dvosoban			
1	hodnik	parket	5.35
2	kuhinja	keramičke pločice	7.25
3	kupatilo	keramičke pločice	4.35
4	soba	parket	10.57
5	dnevna soba	parket	13.15
6	terasa	keramičke pločice	3.28
ukupno stan br. 10			43.95

stan br. 11 - trosoban			
1	hodnik	parket	7.83
2	wc	keramičke pločice	2.05
3	soba	parket	11.33
4	soba	parket	11.06
5	kupatilo	keramičke pločice	4.61
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	24.60
7	terasa	keramičke pločice	4.20
ukupno stan br. 11			65.68

stan br. 12 - trosoban			
1	hodnik	parket	9.91
2	wc	keramičke pločice	2.36
3	kupatilo	keramičke pločice	6.03
4	soba	parket	9.05
5	soba	parket	11.04
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	22.49
7	terasa	keramičke pločice	3.79
ukupno stan br. 12			64.67

stan br. 13 - dvosoban			
1	hodnik	parket	6.25
2	kuhinja	keramičke pločice	9.22
3	kupatilo	keramičke pločice	4.22
4	soba	parket	11.24
5	dnevna soba+trpezarija	parket	19.38
6	terasa	keramičke pločice	4.44
ukupno stan br. 13			54.75

stan br. 14 - jednoisoban			
1	hodnik	parket	3.03
2	hodnik	parket	1.90
3	kupatilo	keramičke pločice	3.64
4	soba	parket	10.11
5	kuhinja	keramičke pločice	4.62
6	dnevna soba+trpezarija	parket	18.93
7	terasa	keramičke pločice	3.48
ukupno stan br. 14			45.71

zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	15.69
	stepenište	granitene pločice	6.58
zajednički prostor			22.27

ukupna neto površina II sprata: 303.98
ukupna neto površina celog objekta: 1760.96

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)

osnova podzemne etaže	608.01	
osnova prizemlja	340.25	
I sprat	358.63	
II sprat	358.63	
III sprat	358.63	
ukupno bruto površina objekta		2024.15

Adresa: ul. Šumatovačka 145, Beograd
Tel.: +381 (0)11 300 1838
E-mail: artroyal@artroyal.com

ArtRoyal
inženjering



broj: DR - 30/20(UP)

OBJEKT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKT Po+Pr+4+Ps i OBJEKT 2 - VIŠEPORODIČNO
STAMBENI OBJEKT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim
parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

KBA Investment doo
ulica Šumatovačka broj 145, Beograd

datum: 08.2020.

naziv crteža:
OBJEKT 2 - OSNOVA II SPRATA
(TIPSKA ETAŽA)

odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12

projektant saradnik:

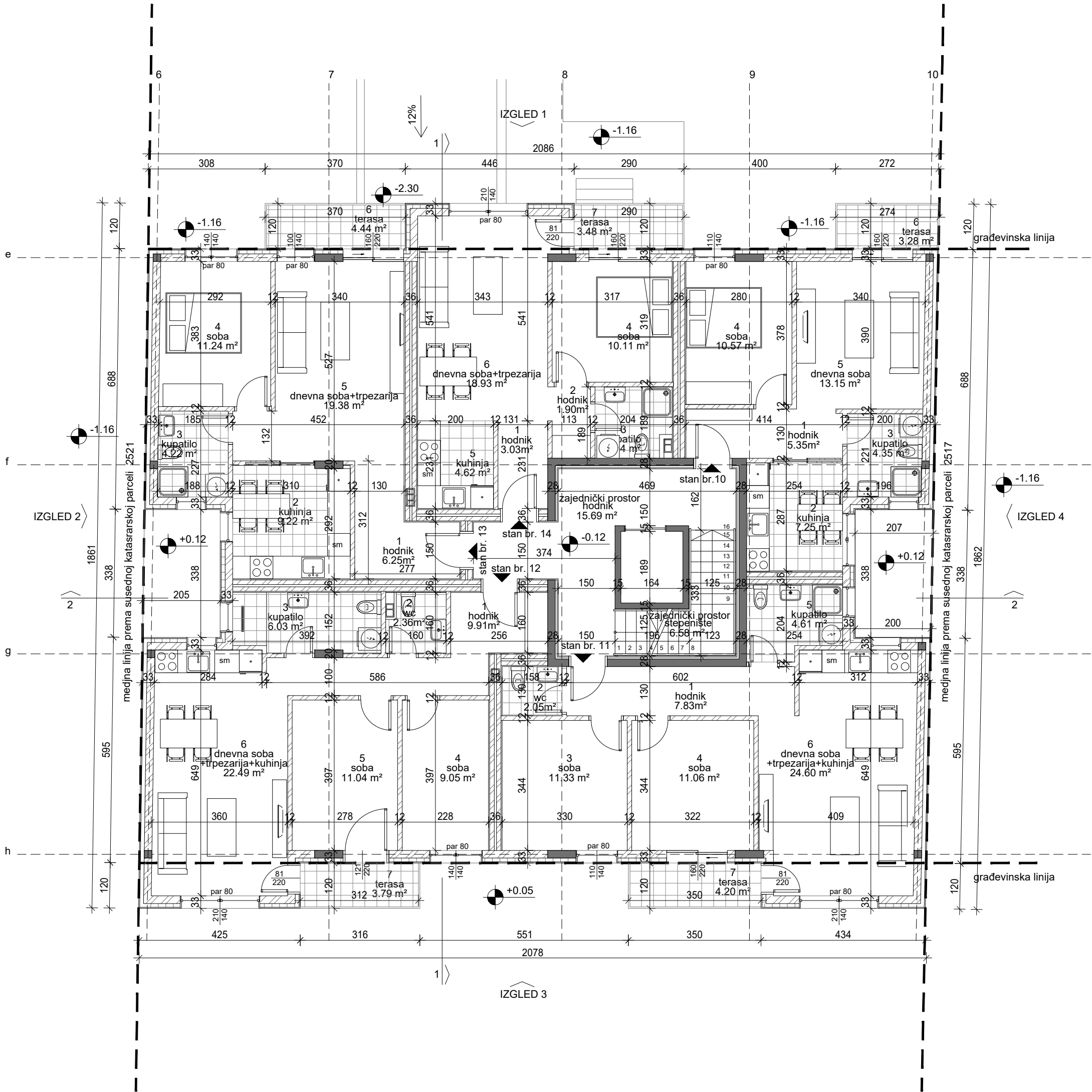
faza izrade:

razmera: 1:100

potpis:


potpis:


broj lista: 24



neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 15 - dvosoban			
1	hodnik	parket	5.35
2	kuhinja	keramičke pločice	7.25
3	kupatilo	keramičke pločice	4.35
4	soba	parket	10.57
5	dnevna soba	parket	13.15
6	terasa	keramičke pločice	3.28
ukupno stan br. 15			43.95
stan br. 16 - trosoban			
1	hodnik	parket	7.83
2	wc	keramičke pločice	2.05
3	soba	parket	11.33
4	soba	parket	11.06
5	kupatilo	keramičke pločice	4.61
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	24.60
7	terasa	keramičke pločice	4.20
ukupno stan br. 16			65.68
stan br. 17 - trosoban			
1	hodnik	parket	9.91
2	wc	keramičke pločice	2.36
3	kupatilo	keramičke pločice	6.03
4	soba	parket	9.05
5	soba	parket	11.04
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	22.49
7	terasa	keramičke pločice	3.79
ukupno stan br. 17			64.67
stan br. 18 - dvosoban			
1	hodnik	parket	6.25
2	kuhinja	keramičke pločice	9.22
3	kupatilo	keramičke pločice	4.22
4	soba	parket	11.24
5	dnevna soba+trpezarija	parket	19.38
6	terasa	keramičke pločice	4.44
ukupno stan br. 18			54.75
stan br. 19 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	3.03
2	hodnik	parket	1.90
3	kupatilo	keramičke pločice	3.64
4	soba	parket	10.11
5	kuhinja	keramičke pločice	4.62
6	dnevna soba+trpezarija	parket	18.93
7	terasa	keramičke pločice	3.48
ukupno stan br. 19			45.71

zajednički prostor	hodnik	granitene pločice	15.69
zajednički prostor	stepenište	granitene pločice	6.58
zajednički prostor			22.27

ukupna neto površina III sprata: 303.98
ukupna neto površina celog objekta: 1760.96

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)

osnova podzemne etaže	608.01
osnova prizemlja	340.25
I sprat	358.63
II sprat	358.63
III sprat	358.63
ukupno bruto površina objekta	

2024.15

Adresa: K. J. Pavlović, Beograd, 11000
Tel.: 011 2610 1234
E-mail: artroyal@artroyal.com

ArtRoyal
inženjering



broj: DR - 30/20(UP)

IDEJNO REŠENJE (UP)

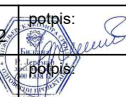
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 4 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 5 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 6 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 7 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 8 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 9 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 10 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 11 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 12 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 13 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 14 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 15 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 16 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 17 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 18 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 19 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 20 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 21 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 22 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 23 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 24 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 25 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 26 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 27 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 28 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 29 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 30 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 31 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 32 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 33 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 34 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 35 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 36 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 37 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 38 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 39 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 40 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 41 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 42 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 43 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 44 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 45 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 46 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 47 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 48 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 49 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 50 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 51 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 52 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 53 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 54 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 55 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 56 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 57 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 58 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 59 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 60 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 61 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 62 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 63 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 64 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 65 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 66 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 67 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 68 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 69 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 70 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 71 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 72 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 73 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 74 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 75 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 76 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 77 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 78 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 79 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 80 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 81 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 82 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 83 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 84 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 85 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 86 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 87 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 88 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 89 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 90 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 91 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 92 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 93 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 94 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 95 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 96 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 97 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 98 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 99 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT 100 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI

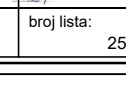
datum: 08.2020.

naziv crteža: OBJEKAT 2 - OSNOVA III SPRATA (TIPSKA ETAŽA)

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12

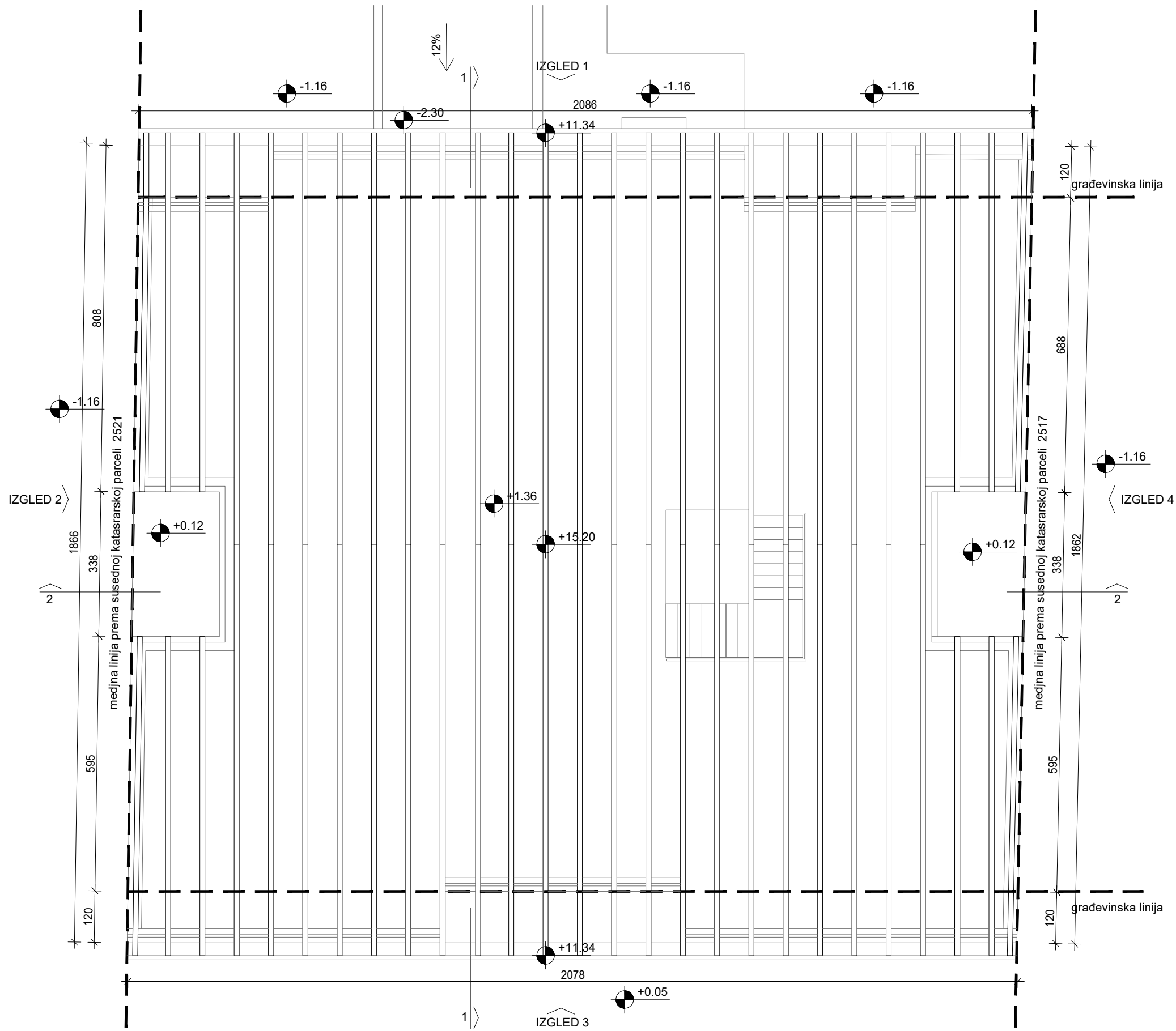
licenca: 300 L838 12

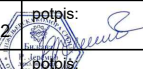
potpis: 

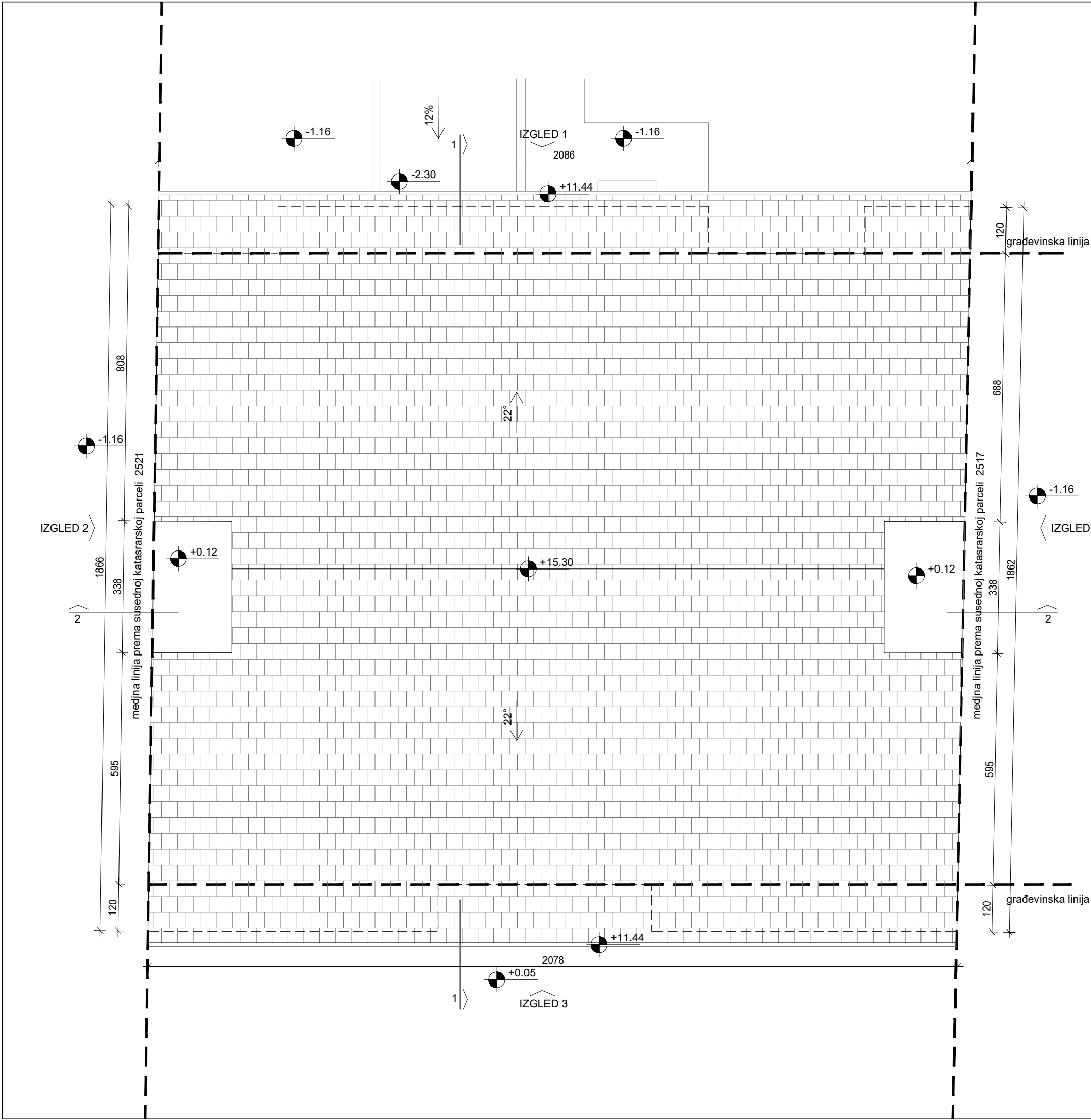
projektant saradnik: 

razmera: 1:100

broj lista: 25



Adresa 1: Nisava Putika 48/44, 11000 ulica 01/01/06-315 Adresa 2: Trogir 20000 Putikovo 01/01/06-217 e-mail: artroyal@gmail.com		ArtRoyal inženjering 	
IDEJNO REŠENJE (UP)		broj: IDR - 30/20(UP)	
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo			
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		datum: 08.2020.	
naziv crteža: OBJEKAT 2 - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE			
razmera: 1:100			
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12		potpis: 	
projektant saradnik:		potpis: 	
faza izrade:		broj lista: 26	



Adresa 1: Nisava Putika 48/44,
11000 Ulfen
Tel: 031916315
Adresa 2: Trg Slobode 1,
20000 Pančevo
Tel: 019194-217
e-mail: artroyal@gmail.com

ArtRoyal

inženjering



IDEJNO REŠENJE (UP)

broj:
IDR - 30/20(UP)

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO
STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim
parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

KBA Investment doo
ulica Šumatovačka broj 145, Beograd

datum:
08.2020.

naziv crteža:
OBJEKAT 2 - OSNOVA KROVNIH RAVNI

razmera: 1:100

odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12

licenca:

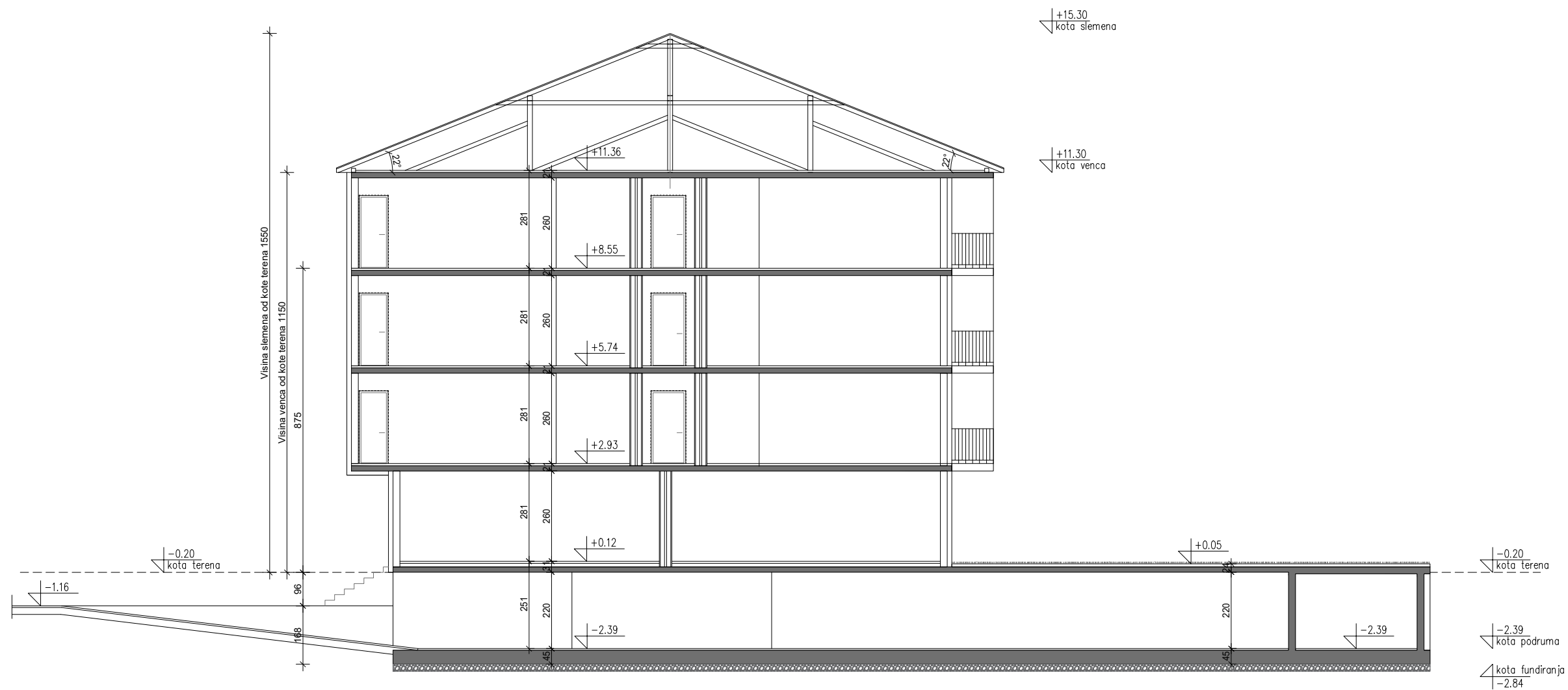
potpis:


projektant saradnik:

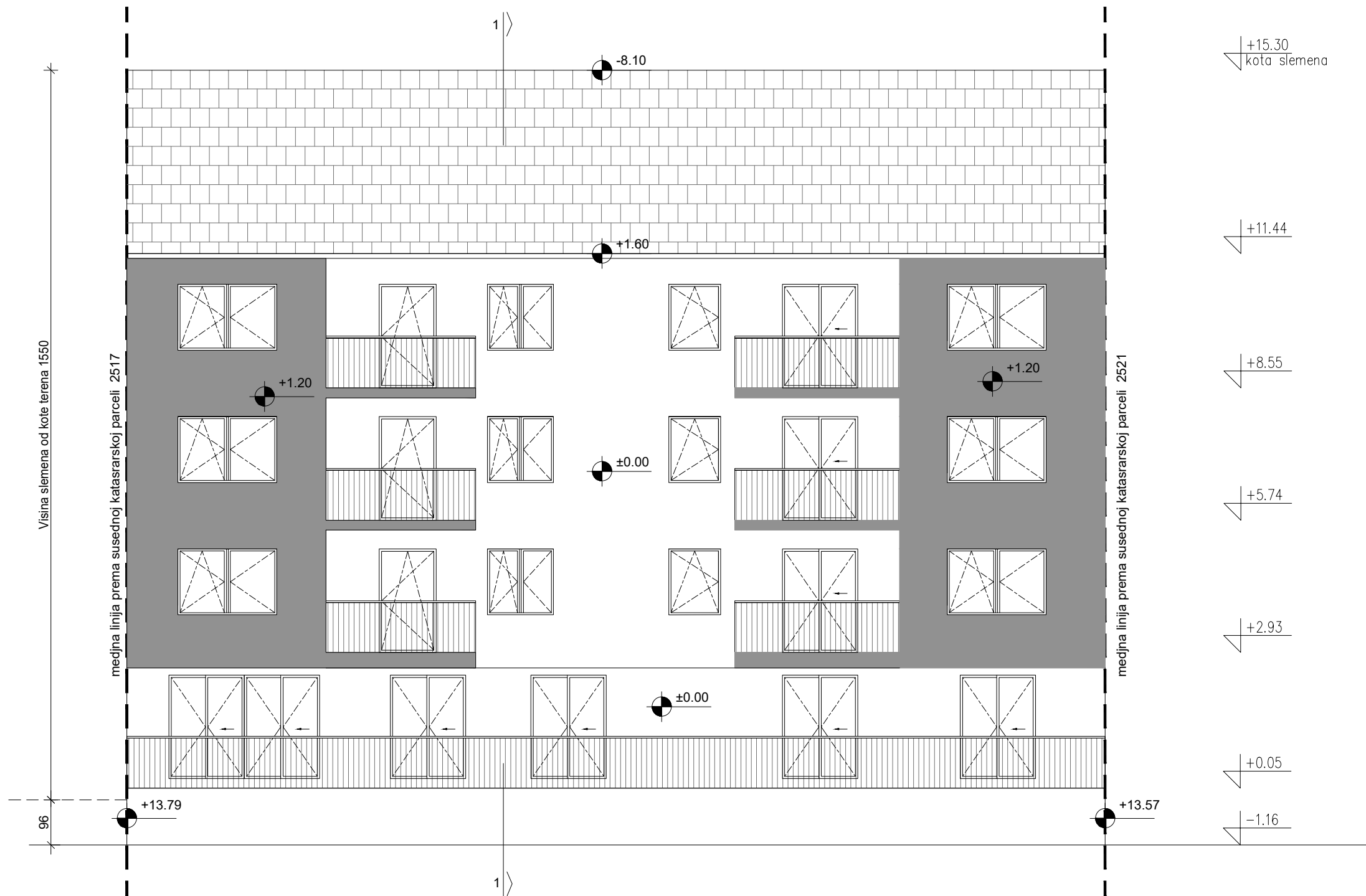
potpis:


faza izrade:

broj lista:
27



Adresa: 1. ulica, Beograd, 11000 Tel.: 011 261 11 11 E-mail: info@artroyal.rs Web: artroyal.rs ArtRoyal inženjering	
IDEJNO REŠENJE (UP)	
broj: DR - 30/20(UP)	
OBJEKT 1 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 2 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 3 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 4 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 5 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 6 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 7 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 8 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 9 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 10 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 11 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 12 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 13 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 14 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 15 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 16 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 17 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 18 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 19 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 20 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 21 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 22 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 23 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 24 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 25 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 26 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 27 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 28 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 29 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 30 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 31 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 32 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 33 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 34 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 35 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 36 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 37 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 38 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 39 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 40 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 41 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 42 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 43 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 44 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 45 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 46 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 47 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 48 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 49 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 50 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 51 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 52 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 53 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 54 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 55 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 56 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 57 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 58 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 59 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 60 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 61 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 62 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 63 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 64 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 65 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 66 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 67 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 68 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 69 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 70 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 71 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 72 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 73 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 74 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 75 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 76 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 77 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 78 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 79 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 80 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 81 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 82 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 83 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 84 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 85 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 86 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 87 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 88 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 89 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 90 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 91 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 92 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 93 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 94 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 95 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 96 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 97 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 98 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 99 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 100 - VIŠEPOSLOVNO STAMBENO POSLOVNI	
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd	
datum: 08.2020.	
naziv crteža: OBJEKT 2 - PRESEK 1-1	
razmera: 1:100	
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12	
licenca: 300 L838 12	
potpis: [signature]	
projektant saradnik: [signature]	
potpis: [signature]	
faza izrade: [signature]	
broj lista: 28	



34.18% ispada na uličnoj fasadi (planom je dozvoljeno do 40%)

Adresa 1: Nisavska Pula 4844;
11000 Uline
Tel: 011/5151515
Adresa 2: Trg Oslobođenja 1;
20000 Pančevo
Tel: 011/5151517
e-mail: artroyal@gmail.com

ArtRoyal

inženjering

artroyal

IDEJNO REŠENJE (UP)

broj:
IDR - 30/20(UP)

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO
STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim
parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo

KBA Investment doo
ulica Šumatovačka broj 145, Beograd

datum:
08.2020.

naziv crteža:
OBJEKAT 2 - IZGLED 1

razmera: 1:100

odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12

licenca:

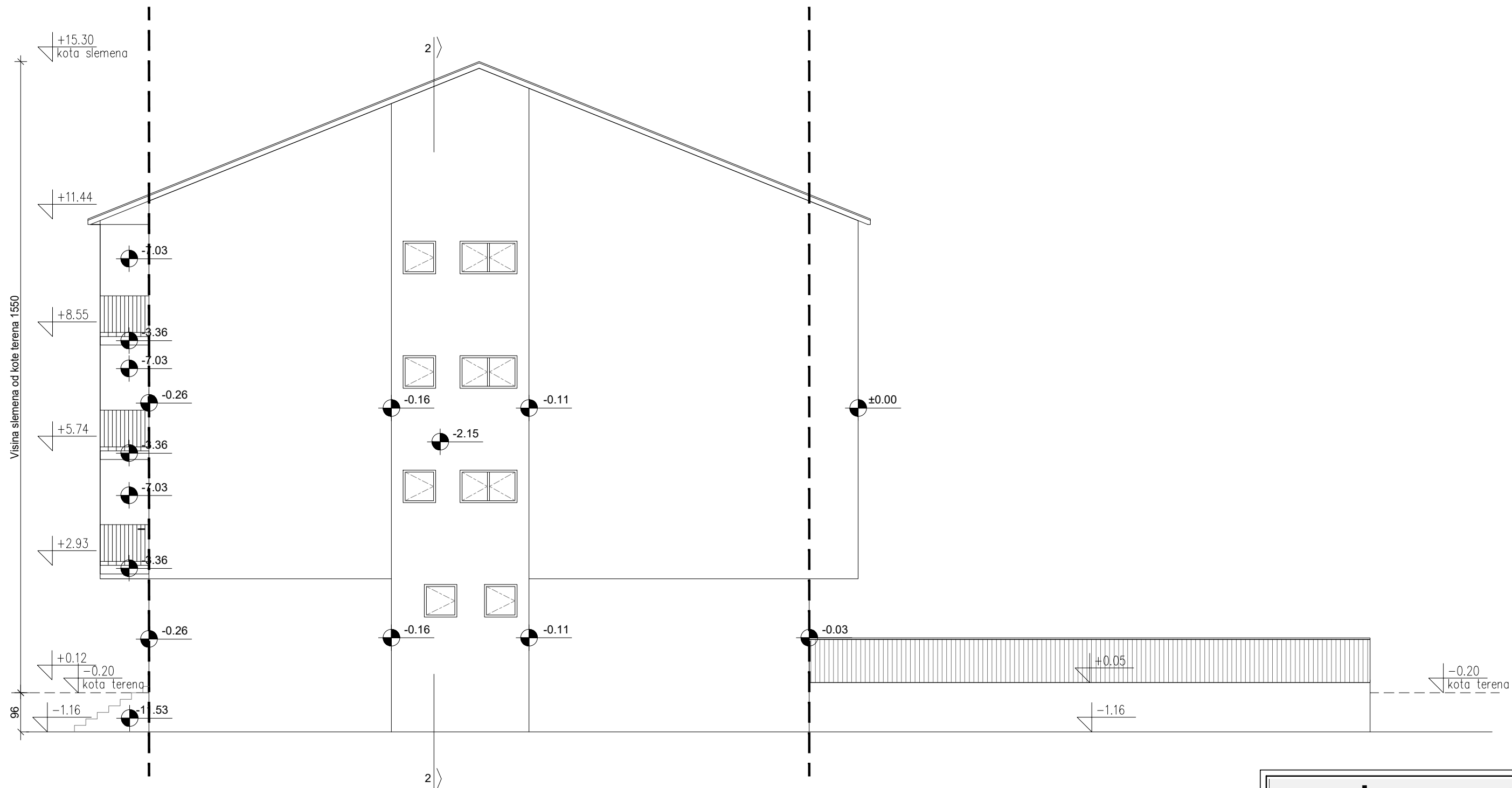
potpis:

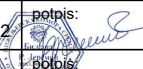
projektant saradnik:

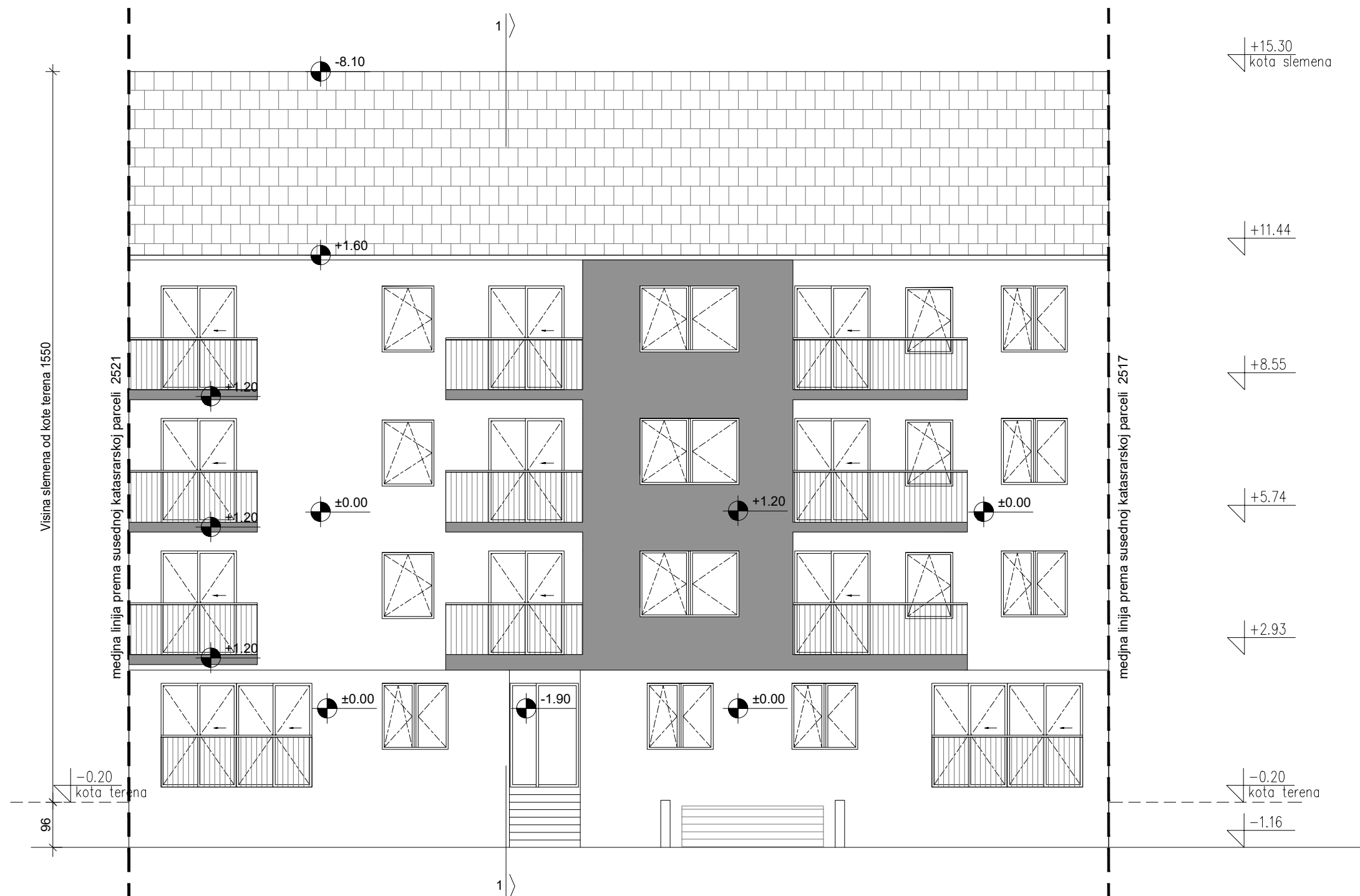
potpis:

faza izrade:

broj lista:
30

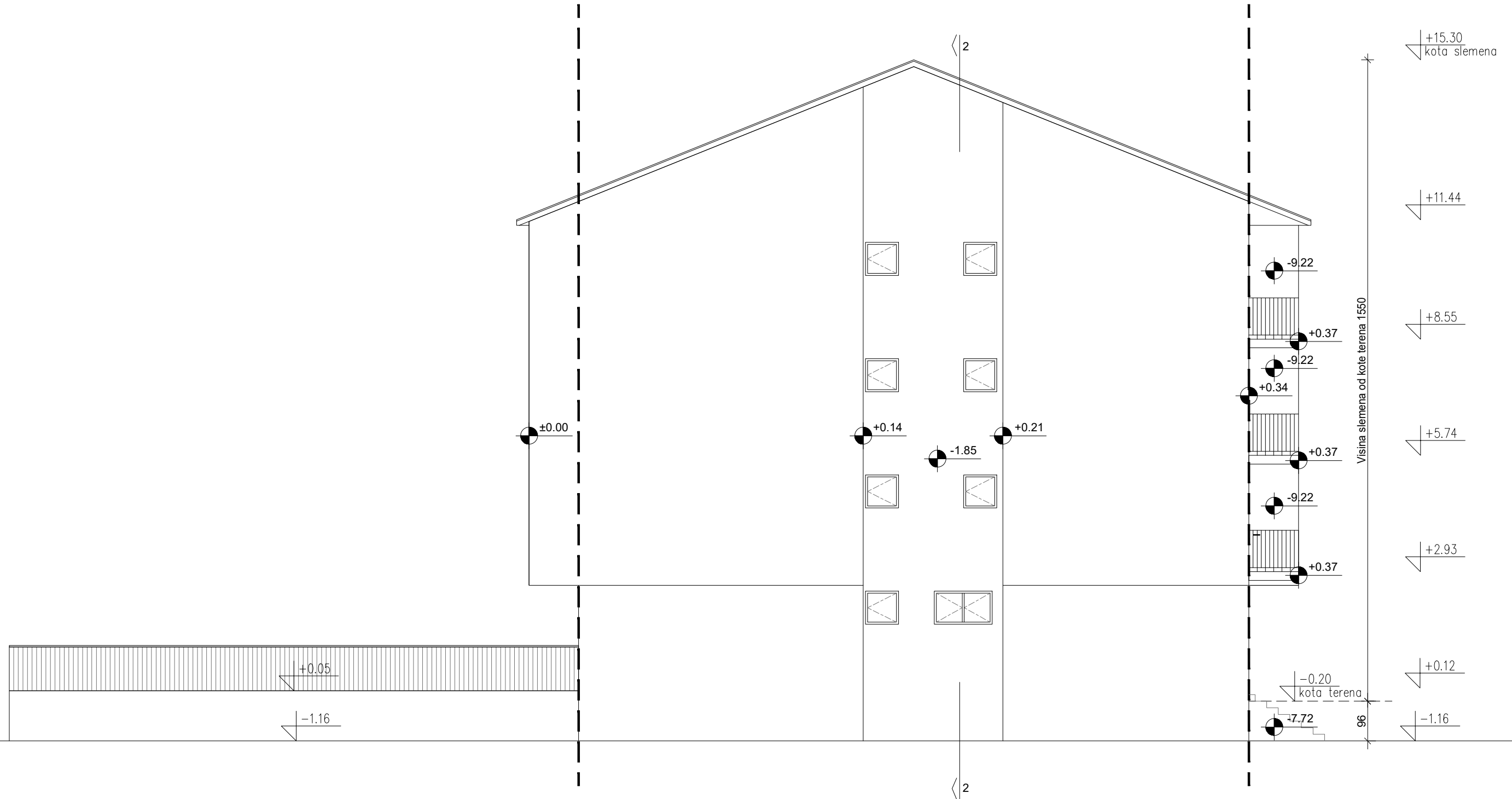


Adresa 1: Nisula Pušila 4844; 11000 ulica Tel: 011/5156-315 Adresa 2: Trg Biskupa 1; 20000 Pančevo Tel: 011/5156-217 e-mail: artroyal@gmail.com		ArtRoyal inženjering 	
IDEJNO REŠENJE (UP)		broj: IDR - 30/20(UP)	
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo			
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		datum: 08.2020.	
naziv crteža: OBJEKAT 2 - IZGLED 1		razmera: 1:100	
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12		potpis: 	
projektant saradnik:		potpis: 	
faza izrade:		broj lista: 31	



20.35% ispada na dvorišnoj fasadi (planom je dozvoljeno do 30%)

Adresa 1: Nisava Puta 48/44, 11000 ulica 011/5156-315 Adresa 2: Trg Oslobođenja 1, 20000 Pančevo 011/5156-217 e-mail: artroyal@gmail.com		ArtRoyal inženjering 	
IDEJNO REŠENJE (UP)		broj: IDR - 30/20(UP)	
OBJEKT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo			
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		datum: 08.2020.	
naziv crteža: OBJEKT 2 - IZGLED 3		razmera: 1:100	
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12		licenca: potpis: 	
projektant saradnik:		potpis: 	
faza izrade:		broj lista: 32	



Adresa 1: Nibula Pušila 4844, 11000 Ušće Tel: 0151516315 Adresa 2: Trg Ribnjaka 1, 20000 Pančevo Tel: 0151516217 e-mail: artroyal@gmail.com		ArtRoyal inženjering 	
IDEJNO REŠENJE (UP)		broj:	IDR - 30/20(UP)
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps i OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNO STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+3, u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 2518/1, 2518/2, 2519/1 i 2519/2 K.O. Pančevo			
KBA Investment doo ulica Šumatovačka broj 145, Beograd		datum:	08.2020.
naziv crteža: OBJEKAT 2 - IZGLED 1		razmera: 1:100	
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12		licenca:	potpis: 
projektant saradnik:		potpis: 	
faza izrade:		broj lista:	33