



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29

www.modulor.rs

e-mail: office@modulor.rs

T.r.br. 165-9472-50

Addiko Bank

Tel: 013/316-784

Fax: 013/314-725

PIB: 104709294

MB: 20220678

ЗНАК:

A

ШИФРА:

7112

СВЕСКА:

1

БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.:

02/11-19

БР. ОБЈЕКТА:

249



ИНВЕСТИТОР:

Д.О.О. "КУТКО"

Панчево, Војводе Р. Путника бр. 27/1

НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

**ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
УЛИЧНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА По+П+3+Ман,
ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА(дворишна подземна
гаража) По+0 и ДВОРИШНОГ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
По+П+1+Ман**

У Улици угао Лава Толстоја и Чумићеве, Панчево
кат.парцела 2771/3 К.О. Панчево

ПРИМЕРАК:

1

2

Јул 2020.



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29	Tel: 013/316-784
www.modulor.rs	Fax: 013/314-725
e-mail: office@modulor.rs	
T.r.br. 165-9472-50	PIB: 104709294
Addiko Bank	MB: 20220678

ЗНАК: ГС	ШИФРА: 7112	СВЕСКА: 0
	БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.: 02/11-19	БР. ОБЈЕКТА: 249
ИНВЕСТИТОР:	ДОО“КУТКО” Панчева, Војводе Радомира Путника бр.27/1	
ОБЈЕКАТ:	УЛИЧНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Ман, ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ(дворишна подземна гаража) По+0 и ДВОРИШНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+1+Ман	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР – Идејно решење	
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0-ГЛАВНА СВЕСКА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Снежана Варга, дипл. инг. арх.	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	НОВА ГРАДЊА	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	На углу Улица Лава Толстоја и Чумићеве, Панчево кат.парцела 2771/3 К.О. Панчево	
ПРИМЕРАК:	1/1	Јул 2020.год.



0.Главна свеска

0.1 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

ДОО "КУТКО"

Панчево, Војводе Радомира Путника бр.27/1

Објект:

УЛИЧНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
По+П+3+Ман, ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ(дворишна подземна гаража) По+0 и
ДВОРИШНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+1+Ман
Панчево, на углу Улица Лава Толстоја и Чумићеве
кат.парцела.топ.бр. 2771/3 К.О. Панчево

Врста техничке документације:

ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За грађење / извођење радова:

НОВА ГРАДЊА

Пројектант:

МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице пројектанта:

Варга Владимир

Потпис:



Главни пројектант:

Варга Снежана дипл.инг.арх.

Број лиценце:

300 3312 03

Потпис:



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 02/11-19

Број објекта: 249

Место и датум:

Панчево, Јул 2020. год

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 02/11-19
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 02/11-19
6/4	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА ИДР - Идејно решење - Прилог 11 - Безбедно постављање	бр. 02/11-19

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29,
 Главни пројектант : Варга Снежана дипл.инг.арх
 Број лиценце: 300 3312 03
 Лични печат: Потпис:



S. Varga

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО - Панчево, Светог Саве број 29,
 Одговорни пројектант : Варга Снежана дипл.инг.арх
 Број лиценце: 300 3312 03
 Лични печат: Потпис:



S. Varga

6/4. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА:

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО - Панчево, Светог Саве број 29,
 Одговорни пројектант : Марко Маљковић дипл.инг.маш.
 Број лиценце: 330 0926 16
 Лични печат: Потпис:



M. Maljkovic

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Објекат у низу		
врста радова :	нова градња		
катеорија објекта:	В		
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта(%):	класификациона ознака	
	82,77%	В 112222, Објекат број 1 – Вишепородични стамбено-пословни Објекат По+П+3+Ман, Стамбени део	
	17,23%	В 123002, Објекат број 1 – Вишепородични стамбено-пословни Објекат По+П+3+Ман, Пословни део	
	100%	В 124210, Објекат број 2 – Самосталне гараже (надземне и подземне) паркинзи По+0	
	100%	Б 112221, Објекат број 3 – Вишепородични стамбени објекат По+П+1+Ман	
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Целине1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево (сл. лист града Панчева број 19/2012, 27/2012-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/2018, 25/18-исправка и 6/19-исправка).		
место:	Панчево		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	2771/3 К.О. Панчево		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	2771/3 К.О. Панчево 4611 К.О. Панчево Ул.Чумићева 8056/2 К.О. Панчево Ул. Лава Толстоја		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	2771/3 К.О. Панчево 4611 К.О. Панчево Ул.Чумићева		
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:			
Електроенергетска дистрибутивна мрежа			
Укупан капацитет	Рi(инсталисана)=855kW Рj(једновремена)=162kW		
Врста прикључка	Трајни		
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило		
Начин грејања	Даљинско-Гас		
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима-објектима)	Објекат 1		
	1 Станови	20	17,25 kW
	2 Станови	8	11,04 kW
	3 Пословни простор	1	43,5 kW
	Објекат 3		
	1 Станови	8	17,25 kW



	2 Станови	7	11,04 kW
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (уколико постоје)	Објекат 1 Заједничка 4 потрошња	1	11,04 kW
	5 Лифт	1	17,25 kW
	Хидрант са 6 хидроцилом	1	11,04 kW
	- Објекат 3 Заједничка 3 потрошња	1	11,04 kW
	4 Лифт	1	17,25 kW
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама(уколико постоје)			
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени		
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Нема потребе		
У свему према условима ЕПС Дистрибуције бр: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15-65668-20/3 од 04.03.2020 год.			



Друга инфраструктура

ЈКП Водовод прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Нови водоводни прикључак: за будуће објекте је потребно Ø65mm – 2 1/2" (унутрашњи пречник) . Нов канализациони прикључак Ø 200 за фекалну канализацију и Ø 200 за атмосферску канализацију, Прикључење по условима ЈКП Водовод и канализација У свему према прорачунима приложеним у текстуалној документацији пројекта архитектуре и по условима ЈКП Водовод и канализација бр: Д-1871/1 од 05.03.2020 год.
ЈП „Србијагас прикључак на гасну мрежу	На основу услова ЈП „Србијагас, бр: 06-02-4-234/1 од 26.02.2020 год.
ЈКП Хигијена	Контејнери за смеће у свему према ситуацији из идејног решења. И према техничким условима ЈКП Хигијена бр: 832/2 од 28.02.2020 год.
ЈП "Урбанизам Панчево"	Нови саобраћајни прикључак у свему према решењу о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут, заведен у ЈП "Урбанизам, број 03-80/2020 од 25.03.2020.г.
Телеком Србија	ТТ прикључак за планираних 43 стана и један пословни простор На основу услова Телекома Србија број А332/74724/2-2020 од 09.03.2020 год.
Завод за заштиту споменика културе у Панчеву	Услови број 239/2 од 24.03.2020 год.
Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, мишљење на урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за к.п. 2771/3 к.о. Панчево	Мишљење број 239/4 од 18.05.2020 год.
МУП-Одељење за ванредне ситуације у Панчеву	Услови 09-22 број 217-3632/20-1 од 17.03.2020 год.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	Површина парцеле 2526 м ²
	Укупна БРГП надземно	5.001,86 м ² = (објекат1 улични 3631,68+објекат3 дворишни 1370,18) Објекат број 2 је подземна гаража и није обрачунат у БРГП надземно
	укупна БРУТО изграђена површина (подземно и надземно) :	Објекат 1+2+3= 6.318,64 м ² (4427,09+43,66+1847,89)
	укупна НЕТО површина (подземно и надземно):	Објекат 1+2+3= 5.311,30м ² (3735,51+37,34+1538,45)
	површина земљишта под објектом/з'аузетост	Планиран индекс заузетости парцеле под објектима и поплочаним површинама = 69,99% површине парцеле Објекат број 1, П= 978,27м²-32,03 = 946,24м², што је 37,46% Напомена: Од дела површине објекта број 1 одузето 10% од површине дела приземља изнад којег је зелени кров, јер се тих 10%, што износи 32,03м², обрачунава у зеленило. Објекат број 2 се не обрачунава у заузетост јер је то подземна гаража, П= 43,66м² Напомена: Површина објекта број 2 се обрачунава у зеленило јер је на крову кровна башта Објекат број 3, П= 454,67м², што је 18,00% 2. растер плоче(рампе , саобраћајнице и паркинг места) 338,48м² - (10% се обрачунава у зеленило што износи 33,85м²)= (90% растер плоча) 304,63м² што је 12,06% од парцеле 3. поплочано бехатоном 54,60м² што је 2,16% 4. рампа за приступ објекту 3 7,80м² што је 0,31% УКУПНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА : 946,24м² + 454,67 + 304,63+54,60+7,80 = 1767,94м²

		Површина парцеле 2526 м ² Заузетост 1767,94м ² : 2526 = 0,69989 x 100 = 69,99%
	спратност (надземних и подземних етажа):	Објекат број 1 - улични вишепородични стамбено- пословни објекат По+П+3+Ман Објекат број 2 -помоћни објекат- дворишна подземна гаража По+0 Објекат број 3 - дворишни вишепородични стамбени објекат По+П+1+Ман
	висина објекта (венац, слеме , повучени спрат и др..) према локацијским условима:	Објекат број 1 - Венац 13,25м - Слеме 18,50м Објекат број 2 - Венац 0,83 м - Слеме 0,86м Објекат број 3 - Венац 7,30м - Слеме 12,50м Висине су дате у односу на приступни тротоар
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Објекат 1 Венац 90.80м Слеме 96,05м Објекат 2 Венац 78,48м Слеме 78,51м Објекат 3 Венац 85,05м Слеме 90,25м
	Спратна висина	300-305-410цм
	број функционалних јединица /станава,	Објекат број 1 - 28 стамбених јединица и један пословни простор Објекат број 2 - подземна гаража Објекат број 3 - 15 стамбених јединица Укупно : 43 стана, један пословни простор и једна подземна гаража
	број паркинг места:	- на парцели 8
	број гаража / гаражних места:	- укупно 43 гаражних места: (7 у оквиру ајнфора објекта број1)+(17- у оквиру подрума објекта број 1)+ (2 у оквиру подземне гараже- објекта број

		2) + (18 у оквиру подрума објекта број 3)
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Контактна фасада (демит), малтер
	оријентација слемена:	Сви објекти : Североисток-југозапад
	нагиб крова:	Објекат број 1: 2% лим изнад еркера, 11,30 степени лим и мансарда 78,33 степени, 1% пад –кровна башта изнад улазног дела подземне гараже 2% пад – зелени кров изнад приземља Објекат број 2: 1% пад –кровна башта Објекат број 3: 6,0 степени лим – изнад баџа, мансарда: 15,40 степени цреп и 75,40 степени цреп, 1% и 2% пад – кровне баште изнад подрума
	материјализација крова:	Објекат број 1: Лим, Цреп, Зелени кров, Кровна башта Објекат број 2: Кровна башта Објекат број 3: Лим, Цреп, Кровна башта
друге карактеристике објекта:	зелене површине на парцели: $30,01\% = (758,06\text{м}^2 : 2526\text{м}^2 \times 100)$ Планиране зелене површине на парцели заједно са растер плочама и зеленим кровом изнад дела приземља: зелене површине на парцели: $30,01\% = (758,06\text{м}^2 : 2526\text{м}^2 \times 100)$ Планирано под зеленим незастртим површинама на тлу: 1. $438,29 + 2,96 + 3,33 + 98,67 + 12,27 + 6,79 + 3,07 + 10,08 + 0,43 = 575,89 \text{ м}^2$ што је 22,80% 2. Кровна башта изнад подрума: $7,29 + 3,53 + 44,05 + 43,44 + 17,98 = 116,29 \text{ м}^2$ што је 4,60% 3. 10% од површине растер плоча: $(333,40 + 5,08) \times 0,1 = 33,85 \text{ м}^2$ што је 1,34% 4. 10% од површине зеленог крова изнад приземља: $320,38 \times 0,1 = 32,03 \text{ м}^2$ што је 1,27% Укупно на парцели планирана зелена површина: 758,06 м² $575,89 + 116,29 + 33,85 + 32,03 = 758,06 \text{ м}^2$ Планирани проценат зелених површина на парцели: $758,06 : 2526 \times 100 = 30,01\%$ зелене површине (минимално дозвољено 30%). Напомена: у УП у ситуацији број 1.4.4ц ознаке од „а“ до „р“ означавају места зелених површина.	

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	BR.TEH.DNEVNIKA: 02/11-19	0.4.
---	---------------------------	------

друге карактеристике објекта:	
предрачунска вредност објекта:	Објекат 1 + објекат 2 + објекат 3 = 315,000,000.00 динара



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29

www.modulor.rs

e-mail: office@modulor.rs

T.r.br. 165-9472-50

Addiko Bank

Tel: 013/316-784

Fax: 013/314-725

PIB: 104709294

MB: 20220678

ЗНАК: A	ШИФРА: 7112	СВЕСКА: 1
	БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.: 02/11-19	БР. ОБЈЕКТА: 249
ИНВЕСТИТОР:	ДОО“КУТКО” Панчева, Војводе Радомира Путника бр.27/1	
ОБЈЕКАТ:	УЛИЧНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Ман, ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ(дворишна подземна гаража) По+0 и ДВОРИШНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+1+Ман	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР – Идејно решење-	
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Снежана Варга, дипл. инг. арх.	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	НОВА ГРАДЊА	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	На углу Улица Лава Толстоја и Чумићеве, Панчево кат.парцела 2771/3 К.О. Панчево	
ПРИМЕРАК:	1/1	Јул. 2020.год.



1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

ДОО "КУТКО"

Панчево, Војводе Радомира Путника бр.27/1

Објект:

УЛИЧНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
По+П+3+Ман, ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ(дворишна подземна гаража) По+0 и
ДВОРИШНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+1+Ман
Панчево, на углу Улица Лава Толстоја и Чумићеве
кат.парцела.топ.бр. 2771/3 К.О. Панчево

Врста техничке документације:

ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив и ознака дела пројекта:

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење / извођење радова:

НОВА ГРАДЊА

Пројектант:

МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице пројектанта:

Владимир Варга

Потпис:



Одговорни пројектант:

Варга Снежана дипл.инг.арх

Број лиценце:

300 3312 03

Потпис:



Број дела пројекта:

Број техничког дневника: 02/11-19

Број објекта: 249

Место и датум:

Панчево, Јул 2020. год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна пројекта
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

ДЕТАЉНИ САДРЖАЈ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1. НАСЛОВНА СТРАНА	
НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ	1.1.1
2. САДРЖАЈ	
САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ	1.2.1
3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ	1.3.1
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ	1.4.1
5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ(са техничким описом инсталација водовода и канализације и хидрауличким прорач. и изометријом водов.)	1.5.1
6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА	1.6.1
7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
СИТУАЦИОНИ ПЛАН	1.7.1
Објекат број 1 -улични вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+3+М	
ОСНОВА ТЕМЕЉА	1.7.1.1
ОСНОВА ПОДРУМА	1.7.1.2
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1.7.1.3
ОСНОВА 1 СПРАТА	1.7.1.4
ОСНОВА 2 СПРАТА	1.7.1.5
ОСНОВА 3 СПРАТА	1.7.1.6
ОСНОВА МАНСАРДЕ	1.7.1.7
ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ	1.7.1.8
ОСНОВА КРОВА	1.7.1.9
ПРЕСЕК 1-1	1.7.1.10
ПРЕСЕК 2-2	1.7.1.11
ПРЕСЕК 3-3	1.7.1.12
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА	1.7.1.13
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА	1.7.1.14
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА	1.7.1.15
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА	1.7.1.16
ЗАУЗЕЋЕ ИСПАДА НА ФАСАДАМА	1.7.1.17
ЗАУЗЕЋЕ ИСПАДА НА ФАСАДАМА	1.7.1.18
ОБЈЕКАТ број 2 - Помоћни објекат-дворишна подземна гаража По+0	
ОСНОВА ТЕМЕЉА	1.7.2.1
ОСНОВА ПОДРУМА	1.7.2.2
ОСНОВА КРОВА	1.7.2.3
ПРЕСЕК 1-1	1.7.2.4
ПРЕСЕК 2-2	1.7.2.5

ЈУГОИСТОЧНА И СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА	1.7.2.6
ЈУГОЗАПАДНА И СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА	1.7.2.7
Објект број 3-дворишни вишепородични стамбени објект По+П+1+М	
ОСНОВА ТЕМЕЉА	1.7.3.1
ОСНОВА ПОДРУМА	1.7.3.2
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1.7.3.3
ОСНОВА 1 СПРАТА	1.7.3.4
ОСНОВА МАНСАРДЕ	1.7.3.5
ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ	1.7.3.6
ОСНОВА КРОВА	1.7.3.7
ПРЕСЕК 1-1	1.7.3.8
ПРЕСЕК 2-2	1.7.3.9
ПРЕСЕК 3-3	1.7.3.10
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА	1.7.3.11
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА	1.7.3.12
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА	1.7.3.13
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА	1.7.3.14
ЗАУЗЕЋЕ ИСПАДА И БАЏА НА УЛИЧНОЈ ФАСАДИ	1.7.3.15
ЗАУЗЕЋЕ ИСПАДА И БАЏА НА ДВОРИШНОЈ ФАСАДИ	1.7.3.16
СКИЦА ОГРАДЕ	1.7.3.17

1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта

1.3.1. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/18)) као:

ОДГОВОРНИ**ПРОЈЕКТАНТ**

за израду **1. Пројекта архитектуре** који је део **ИДР Идејног решења за изградњу УЛИЧНОГ ВИШЕПородичног СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА По+П+3+Ман, ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА** (дворишна подземна гаража) По+0 и **ДВОРИШНОГ ВИШЕПородичног СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+1+Ман, Панчево, угао Улица Лава Толстоја и Чумићеве, на кат.парцели.топ.бр. 2771/3 К.О. Панчево, одређује се:**

Снежана Варга, дипл. инг.арх**300 3312 03**

Пројектант:

МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице /заступник:

Владимир Варга,

Потпис:



Број техничке документације:

**Број техничког дневника: 02/11-19
Број објекта: 249**

Место и датум:

Панчево, Јул 2020 год



1.4. Изјава одговорног пројектанта



1.4.1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **1 Пројекта архитектуре** који је део **ИДР Идејног решења за изградњу УЛИЧНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА По+П+З+Ман, ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА (дворишна подземна гаража) По+0 и ДВОРИШНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+1+Ман, Панчево, угао Улица Лава Толстоја и Чумићеве, на кат.парцели.топ.бр. 2771/3 К.О. Панчево**

СНЕЖАНА ВАРГА, дипломирани инжењер архитектуре

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант :
ИДР

Снежана Варга дипл.инж.арх

Број лиценце:

300 3312 03

Потпис:



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 02/11-19

Број објекта: 249

Место и датум:

Панчево, Јул 2020. године

1.5. Текстуална документација



1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ДОО "КУТКО"
Панчево, Војводе Радомира Путника бр.27/1

Објект: УЛИЧНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Ман,
ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ(дворишна подземна гаража) По+0 и
ДВОРИШНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+1+Ман
Панчево, угао Улица Лава Толстоја и Чумићеве
кат.парцела.топ.бр. 2771/3 К.О. Панчево

Пројектом је обухваћена изградња:

1. уличног вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+3+Ман,
2. помоћног објекта По+0 (дворишна подземна гаража са два гаражна места) и
3. дворишног вишепородичног стамбеног објекта По+П+1+Ман

Локација:

Угао Улица Лава Толстоја и Чумићеве, у Панчеву, на кат. пар. топ. број 2771/3 К.О.Панчево

Инвеститор је:

Д.О.О. "КУТКО" из Панчева, Војводе Радомира Путника број 27/1.

Пројекат је урађен на основу информације о локацији број V-15-350-39/2020 од 14.02.2020. год. издатој од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Град Панчево.

Површина парцеле 2771/3 износи 2526 м²

Саобраћајни и пешачки приступ катастарској парцели бр. 2771/3 К.О. Панчево планиран је из Улице Чумићеве преко постојећег прикључка које би се проширио. Из улице Лава Толстоја планиран је пешачки приступ локалу.

Сви постојећи објекти на парцели се уклањају – легално и нелегално изграђени.

1. На предметној парцели - катастарској парцели број 2771/3 КО Панчево постоје легално изграђени објекти који су предвиђени за уклањање и то:
 - Објект означен бројем 1 бруто површине 162 м² породична стамбена зграда спратности (Р+1) - преузета из земљишне књиге.
 - Објект означен бројем 5 бруто површине 124 м² стамбено пословна зграда спратности(Р+1) - легално уписана у катастар.
 - Објект означен бројем 8 бруто површине 28 м² је помоћна зграда - објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објектата

- Објекат означен бројем 9 бруто површине 19 м² је помоћна зграда - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката

2. На предметној парцели - катастарској парцели број 2771/3 КО Панчево, постоје нелегално изграђени објекти који су предвиђени за уклањање и то: три породична стамбена објекта и шест објеката дефинисаних као помоћни. Ниједан наведени објекат на парцели нема издато одобрење за изградњу (објекти изграђени без дозволе). Сви постојећи нелегално изграђени објекти су приземне спратности.

- Објекат означен бројем 2 бруто површине 100 м² је породична стамбена зграда-објекат изграђен без одобрења за градњу
- Објекат означен бројем 3 бруто површине 25 м² је породична стамбена зграда -објекат изграђен без одобрења за градњу
- Објекат означен бројем 4 бруто површине 121 м² је стамбено-пословна зграда -објекат изграђен без одобрења за градњу
- Објекат означен бројем 6 бруто површине 58 м² је помоћна зграда - објекат изграђен без одобрења за градњу
- Објекат означен бројем 7 бруто површине 32 м² је помоћна зграда - објекат изграђен без одобрења за градњу
- Објекат означен бројем 10 бруто површине 15 м² је помоћна зграда - објекат изграђен без одобрења за градњу
- Објекат означен бројем 11 бруто површине 8 м² је помоћна зграда - објекат изграђен без одобрења за градњу

Приступ катастарској парцели бр. 2771/3 К.О. Панчево је планиран из Улице Чумићеве преко планираног саобраћајног прикључка. Пешачки приступ парцели је из Улице Чумићеве (из ајнфора) и из Улице Лава Толстоја (улаз у пословни део објекта). Улаз у помоћни објекат (индивидуалну гаражу) број 2 је са сопствене парцеле Улаз у дворишни стамбени објекат број 3 је такође са сопствене парцеле.

Приступ објекту 1 је из приземља на 20 цм од приступног тротоара. На улазу је степеник са упуштеним средишњим делом у виду рампе.

Приступ објекту број 2 (подземној гаражи) је преко рампе, а приступ објекту број 3 је из приземља на 120 цм од приступног тротоара путем степеништа дим. 15/33цм прилагођеног за лица са посебним потребама и додатно путем рампе.

Од нивоа подрума до задње етаже у вишепородичном стамбено-пословном и вишепородичном стамбеном објекту, вертикална комуникација се остварује лифтом и степеништем.

Пројектоване су две рампе. Подужни нагиб обе рампе износи 15%. Приступна рампа до коте -1,78 грејана рампа. Рампа за улаз у гаражу у подрумском простору објекта 1 (до коте -2,95) је наткривена рампа

Све зелене површине су приступачне свим корисницима парцеле.

Изузетак чини зеленим површинама у оквиру објекта 1 (изнад приземља) на коју се приступа из објекта 1 и на кровну башту у светларнику објекта 3 на коју се приступа из објекта 3.



Приступ зеленим површинама у оквиру објекта 1 (изнад приземља), планиран је из степенишног простора објекта 1. Приступ зеленим површинама у дворишту иза објекта број 2 остварује се степеништем са коте -1,78. На кровну башту изнад подземне гараже (објекат 2) и на кровну башту објекта 1 (изнад рампе за силазак у подрум), приступа се путем исте озелењене шкарпе.

Приступ зеленој површини на тлу иза објекта број 3 и на кровну башту изнад гараже објекта 3 ка парцели 2770 је путем озелењених шкарпи. Приступ мањим површинама кровних башта је планиран само у ревизионе сврхе, тако да је приступ на кровну башту поред степенишног простора објекта 3 пењалицама са тла, док је приступ на кровну башту у светларнику објекта 3, путем пењалица из подрума и излазом помоћу кровног капка.

Индекс заузетости парцеле под објектима и поплочаним површинама = 69,99% површине парцеле

Индекс изграђености је: $1,98 = 5001,86\text{m}^2 : 2526\text{m}^2$

Укупна БРГП (надземно) : 5.001,86 m²

Зелене површине на парцели: 30,01

Планира се и садња високе вегетације на 10,05% зелене површине (око 78m²).

Напомена: Обрачун индекса заузетости, индекса изграђености и зелене површине приказан је у нумеричкој документацији на страни 1.6.5

Укупна БРУТО изграђена површина(подземно и надземно) објеката на парцели (објекат 1 + објекат 2 + објекат 3) је : 6.318,64 m² = (4427,09+43,66+1847,89)m²

Удаљеност објеката (надземни објекат на регулацији и надземни објекат у унутрашњости парцеле) приказана је у следећој табели:

	Висина објекта:	Минимална удаљеност до другог објекта по дубини-2/3 висине износи:	Планирана удаљеност до другог објекта по дубини
улични објекат 1 спратности По+П+3+Ман	18,50м	12,33м	27,65м (до објекта 3)
улични објекат 1 спратности По+П	4,70м	/	12,45 (до објекта 3)
дворишни објекат 3 По+П+1+Ман	12,50м	8,33м	12,45 (до објекта 1 спратности По+П)

На парцели је планирано 9 контејнера за смеће запремине 1,1 м³, који се налазе у оквиру парцеле на предвиђеном простору за одлагање отпада.

1. Улични вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+3+Ман

Планирани улични стамбено-пословни објекат је постављен као објекат у низу. Према Улици Лава Толстоја грађевинска и регулациона линија вишепородичног

стамбено-пословног објекта По+П+3+Ман се поклапају, док према Улици Чумићевој грађевинска линија је увучена за 0,84м.

Паралелно са грађевинском линијом из Чумићеве улице, додате су, након сугестија оделења, грађевинске линије које ограничавају основне габарите различитих спратности, и то:

- грађевинску линију (По+П+3+Ман)
- грађевинску линију (По+П+0)
- грађевинску линију (По+0)

Бочне грађевинске линије објекта 1 се поклапају са границом парцеле ка суседним парцелама.

Бочна грађевинска линија дела уличног објекта спратности По+П+0 је повучена од границе парцеле, у свему као што је приказано у графичким прилозима.

Класификациони број стамбеног дела: 112222, Категорију: В

Намена пословног простора је из области терцијарних делатности -трговина мешовите робе, супермаркет.

Класификациони број пословног простора: 123002, Категорија: В

У вишепородичном стамбено-пословном објекту има укупно 28 стамбених јединица са потребним пратећим просторима.

Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 36,26 x 42,35м са светларником према кат. парцели број 2769 К. О. Панчево. Део објекта спратности (По+П+3+Ман) има габарит неправилног облика, максималне димензије 22,65x36,26. Део спратности По+П+0 има габарит неправилног облика, максималне димензије 15,13mx26,79м. Део спратности По+0 има габарит неправилног облика, максималне димензије 4,57mx4,86м

У делу подрума вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+3+Ман ка улици предвиђене су помоћне и техничке просторије.

У делу подрума вишепородичног стамбено-пословног објекта ка дворишту, испод дела спратности По+П, предвиђена је подземна гаража.

Највиша етажа је пројектована са мансардним кровом. На терасама према суседним парцелама је пројектована лака непрозирна преграда.

Планирана висина највише тачке објекта је максимално 18,50 од тротоара (максимално дозвољено 18,50м), а планирана висина венца је 13,25м од тротоара (максимално дозвољено 14,50м) . Бочне грађевинске линије ка суседним парцелама су на границама парцела.

Планирани испади – балкони и еркери, предвиђени су само на јужној фасади (Улица Лава Толстоја) и југоисточној- уличној фасади (Улица Чумићева). Укупна површина јужне фасаде износи 260,90м². Укупна површина заузећа испада на јужној фасади (Улица Лава Толстоја) над регулацијом износи 104,30м², што је 39,97% заузећа (дозвољено 40%) . Укупна површина југоисточне фасаде изнад приземља износи 197,68м². Укупна површина заузећа испада на југоисточној фасади(Улица Чумићева) према предњем дворишту изнад приземља износи 34,92м², што је 17,66% заузећа (дозвољено 50%). Испади ка дворишту нису планирани. Ка бочним границама суседних парцелама планирани су калкани.

Површина кровних баца са терасама/лођама на фасадама

Уличне фасаде

Укупна површина кровних равни у оквиру кровног волумена на уличној фасади у Улици Лава Толстоја је 85,87м²

Укупна површина кровних баца са терасама/лођама на јужној уличној фасади у Улици Лава Толстоја је 11,66м²

Укупна површина кровних баца са терасама/лођама на фасади у Улици Лава Толстоја је: 13,58 % (дозвољено је 50%)

Укупна површина кровних равни у оквиру кровног волумена на уличној фасади у Улици Чумићевој је 118,97м²

Укупна површина кровних баца са терасама/лођама на југоисточној уличној фасади у Улици Чумићевој је 21,37м²

Укупна површина кровних баца са терасама/лођама на фасади је: 17,96% (дозвољено је 50%)

Дворишне фасаде

Укупна површина кровних равни у оквиру кровног волумена на дворишној фасади је 148,99м²

Укупна површина кровних баца са терасама/лођама на дворишној фасади је 44,86м²

Укупна површина кровних баца са терасама/лођама на фасади је: 30,11% (дозвољено је 50%)

На уличној фасади (Улица Лава Толстоја) постављена је транспарентна конзолна надстрешница у зони приземне етаже, са испадом од 1,00м, на висини од 3,84м.

Пешачки прилаз приземљу објекта је из Улица Лава Толстоја и Чумићеве и са сопствене парцеле (ајнфор). Готов под приземља пословног простора је 20 цм подигнут од уличног тротоара. Улаз у стамбени део је за 20 цм подигнут од коте ајнфора. Средњи део приступног степеника је у ширини од око 90цм упуштен у виду рампе.

Вертикална комуникација по етажама – од подрума до мансарде, остварује се лифтовским постројењем и степеништем.

Подрум је планиран испод дела објекта, тако да је од границе к.п. број 2773 КО Панчево одмакнут. Према парцели к.п. број 2769 КО Панчево, подрум је ка улици, у дужини ајнфора, одмакнут, а у делу гараже планиран до границе парцеле.

У подруму су предвиђене следеће просторије: станарске оставе, хидроцил, лифт, степениште, ходник, просторија за бицикле, просторија за чистачицу и гаражна места. За канализацију у функцији предвиђених точећих места у подруму предвидеће се препумпавање, у складу са условом за пројектовање надлежног предузећа.

У приземљу су предвиђене заједничке просторије, лифт, степениште, ходник, ветробран, ајнфор и локал.

На 1. спрату, 2. спрату, 3. спрату и мансарди су предвиђене заједничке просторије (лифт, степениште, ходник) и по 7(седам) стамбених јединица на свакој етажи.



Чиста висина у просторијама у подруму је око 2,55м, у приземљу је око 3,50м, а у ајнфору 3,60-3,70м, на спратовима и поткровљу је 2,65м

Изнад приземног дела објекта (површине 320,38м²) предвиђен је раван зелени кров са нагибом 2%.

На делу објекта спратности По+0, на крову изнад рампе за силазак у подрум, предвиђена је кровна башта са нагибом 1%.

Укупна БРУТО површина уличног вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+3+Ман је: 4427,09 (БРУТО површина етажа надземног дела објекта је 3631,68м²)

Укупна НЕТО површина уличног вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+3+Ман је: 3.735,51м².

Укупна НЕТО површина пословног дела у оквиру вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+3 + Ман је: 641,91 м², а нето површина продајног простора 347,42м².

Површина земљишта под објектом број 1, која се користи код индекса заузетости износи 946,24м²

а) објекат број 1 = 978,27м² - (с тим да је од површине објекта број 1 одузето 10% од површине дела приземља где је зелени кров јер се тих 10% што износи 32,03м² обрачунава у зеленило) : 978,27м²- 32,03м² = 946,24м²

КОНСТРУКЦИЈА

Основни носећи елементи објекта су армирано-бетонска зидна платна, греде, стубови и међуспратна конструкција-пуна арм. бетонска плоча. За армирано бетонске елементе се захтева МБ 30, а за арматуру ГА 240/360, РА 400/500 и МА 500/560, односно у свему према пројекту конструкције..

Објекат има мансардни кров (покривен црепом и лимом). Изнад дела приземља планиран је раван екстензивни зелени кров од одговарајућих слојава. Изнад испада (еркера и тераса), планиран је раван кров покривен лимом.

Фасадни зидови су од опекарских блокова са побољшаним термичким карактеристикама дебљине 25.0 цм и представљају испуну. Зидови између станова и ходника су сендвич зидови (преградни блок +термоизолација + преградни блок). Зидови између станова су од опекарских блокова са побољшаним термичким и акустичним карактеристикама дебљине 25цм. Преградни зидови су од гитер блока д=10цм са А.Б. серклажима у висини изнад врата.

Објекат се налази у осмој зони сеизмичности. Објекат је укрућен армиранобетонским гредама и стубовима са армиранобетонским зидним платнима дебљине 25.0 цм у подужном и попречном правцу у свему према Правилнику о градњи објеката у сеизмичким подручјима.

Фундирање је урађено на темељима тракама и плочи различитих димензија. Испод темеља постављен је слој мршаваг бетона на слоју шљунка, који је збијен пре бетонирања.

ПОДОВИ И МЕЋУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

У приземљу изнад ајнфора и изнад подрума у делу локала, подна потконструкција се термички и звучно изољује.

Такође се термички и звучно изољује подна потконструкција између етажа..

Изнад мансарде међуспратна конструкција се термички изољује.

На терасама и лођама се изводи хидроизолација.

Завршна обрада подова је следећа:

Керамичке плочице: у ходницима станова, купатилу, кухињи, терасама, заједничким степеништима и ходницима,

Паркет: у дневном боравку, ходнику, трпезарији и у свим собама

Глетована цементна кошуљица: просторија паркинга, станарских остава и помоћних просторија у подруму.

ОБРАДА ЗИДОВА И ПЛАФОНА

Сви унутрашњи зидови објекта и плафони малтерисани су продужним малтером 1:3:9, глетовани полификсом и обојени дисперзивном бојом за зидове. У свим купатилима су зидови до плафона облажени керамичким плочицама на лепак. У кухињама су зидови (на делу где су кухињски елементи) облажени керамичким плочицама на лепак до висине 1,6 м.

Спољни фасадни зидови су обложени делом композитном - "Етик" фасадом и обрађени бојама за фасаду. На површинама које није потребно термички изоловати фасадни зидови и плафони су малтерисани продужним малтером 1:2:6 са употребом песка сејанца.

АЛУМИНАРИЈА И СТОЛАРИЈА

Сва спољна столарија у становима је побољшана пластифицирана алуминарија која се израђује у свему према шемама столарије-алуминарије са ролетнама "еслингера". Застакљивање „Термопан“ стаклом 4+15+4мм, са спољним стаклом са нискоемисионим премазом са унутрашње стране. Простор између два стакала је испуњен аргоном.

Улазна врата по становима урадити као сигурносна врата са челичном подконструкцијом у свему према технологији произвођача истих.

Унутрашња столарија се израђује од дрвене грађе док је крило као сендвич од медијапана и картонског саћа. Застакљивање столарије равним стаклом д=6мм на местима где врата имају надсветло и на вратима између предсобља и дневног боравка.

Сва столарија у локалу је побољшана пластифицирана алуминарија. Застакљивање „Термопан“ стаклом 4+15+4мм, са спољним стаклом са нискоемисионим премазом са унутрашње стране. Простор између два стакала је испуњен аргоном.

БРАВАРИЈА И АЛУМИНАРИЈА

Браварија ограда на терасама, и унутрашњем степништу се ради од поцинковане и пластифициране црне браварије и алуминијумских профила. Спољна ограда на терасама је зидана преградним блоком. Стубове и пречке спољне ограде на тераси урадити од алуминијумских профила. Сви рукохвати су од алуминијума.

КРОВ И ЛИМАРИЈА

Кров је рађен као мансардни кров са кровним покривачем од црепа и лима. Дуж објекта се постављају правоугаони олуци од бојеног поцинкованог лима. Олучне вертикале се такође изводе од бојеног поцинкованог лима $d=0,55\text{mm}$. Солбанци се облажу бојеним поцинкованим лимом.

Изнад дела приземља се ради раван зелени кров (екстензивни) са слојевима у паду 2%. На екстензивном зеленом крову формира се лагана вегетација која захтева минимално одржавање. На овој врсти зеленог крова саде се углавном зељасте перене отпорне на сушу. После тога, екстензивни кров довољно је одржавати један пута годишње када се проверава да ли су биљке здраве. На крају зеленог крова а према олуку налазе се метални граничници са перфорираним лимом. Одвођење атмосферских вода са зеленог крова је путем правоугаоних лежећих олука са решетком у горњем делу. Дуж објекта у равном крову се постављају правоугаони олуци од бојеног поцинкованог лима са решетком. Олучне вертикале се такође изводе од бојеног поцинкованог лима $d=0.55\text{mm}$.

Кров изнад дела подрума (изнад рампе за улаз у гаражу) ради се као кровна башта са слојевима у паду. На кровној башти формира се лагана вегетација (као екстензивни кров) која захтева минимално одржавање. На крајевима баште налазе се метални граничници са перфорираним лимом. Дуж стрехе баште се поставља опшивка од бојеног поцинкованог лима.

Слојеви зеленог крова

- Зељасте перене отпорне на сушу
- СЕМ екстензивни супстрат 15цм
- геотекстил 0.04цм
- дренажно акумулациони слој 6.00 цм
- геотекстил 0.04цм
- хидроизолација 1цм
- перлит бетон за пад 4-40цм
- пуна АБ плоча
- малтер 2цм

Слојеви кровне баште

- Зељасте перене отпорне на сушу
- СЕМ екстензивни супстрат 7цм
- геотекстил 0.04цм
- дренажно акумулациони слој 6.00 цм
- геотекстил 0.04цм
- хидроизолација 1цм
- перлит бетон за пад 3-6цм
- пуна АБ плоча



- малтер 2цм

Сва лимарија на крововима је од бојеног поцинкованог лима.

Приступ зеленим површинама на објекту број 1 је:

а) Излаз на зелени кров је са подеста унутрашњег степеништа на првом спрату па путем степеништа до зеленог крова

б) Приступ кровној башти изнад рампе на улазу у подрум остварује се шкарпом.

ОГРАДА

Ограда на зеленом крову и кровној башти:

а) на зеленом крову према суседној парцели број 2773 поставља се лака нетранспарентна ограда висине 2,00м, док је остала ограда транспарентна висине 1,10м

б) на кровној башти поставља се транспарентна ограда висине 1,10м

ц) на првом спрату на светларнику према суседној парцели број 2769 поставља се нетранспарентна ограда висине 2,00м

У оквиру објекта предвиђене су следеће инсталације:

- инсталације водовода и канализације,
- електричне инсталације,
- машинске инсталације : грејања на природни гас, вентилације и лифтовског постројења и
- ТК инсталација.

2. Помоћни објект (дворишна подземна гаража) По+0

Класификациони број: 124210, Категорију: В

Подземна гаража је пројектована као слободностојећа индивидуална гаража. У помоћном објекту-подземној гаражи су предвиђена два гаражна места

Пројектован је габарит правилног облика, максималне димензије око 5,90 x 7,40м.

Кров је пројектован као кровна башта са падом од 1%.

Како је објект укопан, планирана висина највише тачке објекта је максимално 0,86м од тротоара, а планирана висина венца је 0,83м.

Укупна БРУТО подземне гараже По+0 је: 43,66м² (БРУТО површина етаже надземног дела објекта нема)

Укупна НЕТО површина подземне гараже је: 37,34 м²

Објект број 2 је подземна гаража и не улази у обрачун за индекс заузетости парцеле

Пешачки прилаз подруму(подземна гаража) објекта је са сопствене парцеле преко рампе. Готов под подрума је 168 цм нижи од тротоара(+0,10/77.65)).

У подруму су предвиђене следеће просторије: подземна гаража са два гаражна места.

Чиста висина у просторији у подруму је 2,20м



КОНСТРУКЦИЈА

Основни носећи елементи објекта су армирано-бетонски зидови, греде и међуспратна конструкција-пуна арм. бетонска плоча. За армирано бетонске елементе се захтева МБ 30, а за арматуру ГА 240/360, РА 400/500 и МА 500/560, односно у свему према пројекту конструкције. Објекат има раван зелени екстензивни кров од одговарајућих слојева. Фасадни зидови су од армираног бетона дебљине 20.0 цм.

Објекат се налази у осмој зони сеизмичности. Објекат је укрућен армиранобетонским гредама и зидовима дебљине 20.0 цм у подужном и попречном правцу у свему према Правилнику о градњи објеката у сеизмичким подручјима.

Фундирање је на темељима тракама различитих димензија.

ПОДОВИ И МЕЂУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

Завршна обрада подова у подруму глетована цементна кошуљица .

ОБРАДА ЗИДОВА И ПЛАФОНА

Сви унутрашњи зидови објекта и плафони малтерисани су продужним малтером 1:3:9, глетовани полификсом и обојени дисперзивном бојом за зидове.

Спољни фасадни зидови су малтерисани продужним малтером 1:2:6 са употребом песка сејанца.

АЛУМИНАРИЈА

Сва спољна столарија-врата на подземној гаражи је побољшана пластифицирана алуминарија

КРОВ И ЛИМАРИЈА

Кров изнад подрума се ради као кровна башта са слојевима у паду 1%. На кровној башти формира се лагана вегетација (као екстензивни кров) која захтева минимално одржавање. На овој врсти кровне баште саде се углавном зељасте перене отпорне на сушу. После тога, башту је довољно одржавати један пут годишње када се проверава да ли су биљке здраве. Одвођење атмосферских вода са кровне баште је двоводно. На крају баште према олуцима налази се метални граничник са перфорираним лимом. Дуж стрехе објекта се постављају правоугаони олуци од бојеног поцинкованог лима. Олучне вертикале се такође изводе од бојеног поцинкованог лима $d=0.55\text{mm}$. Приступ кровној башти је путем шкарпе.

Слојеви кровне баште

- Зељасте перене отпорне на сушу
- СЕМ екстензивни супстрат 7цм
- геотекстил 0.04цм
- дренажно акумулациони слој 6.00 цм
- геотекстил 0.04цм
- хидроизолација 1цм
- перлит бетон за пад 3-6цм
- пуна АБ плоча 14цм
- малтер 2цм



ОГРАДА

Ограда на кровној башти:

Према суседној парцели број 2773 поставља се лака нетранспарентна ограда висине 1,60м, док је остала ограда транспарентна висине 1,10м

У оквиру објекта предвиђене су електричне инсталације

3. Дворишни вишепородични стамбени објект По+П+1+Ман

Класификациони број: 112221, Категорију: Б

У вишепородичном стамбеном објекту има укупно 15 стамбених јединица са потребним пратећим просторима.

Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије надземног дела 27,73 x 18,24м са светларником према кат. парцели број 2774. КО Панчево. Максимални габарит са подземном етажом је 30,61x18,24м. Габарит подрумске етаже која је ван габарита надземног дела објекта је 2,88x15,64м.

У подруму вишепородичног стамбеног објекта По+П+1+Ман предвиђене су помоћне и техничке просторије, гаражна места.

Грађевинска линије вишепородичног стамбеног објекта По+П+1+Ман је увучена од регулационе линије за 51,06м, а према задњем дворишту, односно према кат. парцели број 2774. КО Панчево, објект је удаљен 13,05м. Бочне грађевинске линије се поклапају са границама суседних парцела. Ка суседној к.п.бр. 2770, надземне етаже су повучене од границе парцеле за 2,88м.

Према суседним парцелама планирани су прозори са парапетом 1,60м. На једном делу је зид од стаклених призми висине 0,60м, са парапетом 100цм. На терасама према суседним парцелама су лаки преградни зидови.

Поткровље објекта је пројектовано са мансардним кровом.

Планирана висина највише тачке објекта је максимално 12,50 (максимално дозвољено 12,50м) од тротоара, а планирана висина венца је 7,30 м (максимално дозвољено 8,50м) .

ПОВРШИНА КРОВНИХ БАЦА СА ТЕРАСАМА/ЛОЋАМА НА ФАСАДАМА

Дворишна фасада(предње двориште)

Укупна површина кровних равни у оквиру кровног волумена на дворишној фасади(предње двориште) је 143,72м²

Укупна површина кровних баца са терасама/лођама на дворишној фасади(предње двориште) је 71,84м²

Укупна површина кровних баца са терасама/лођама на дворишној фасади(предње двориште) је: 49,98%(дозвољено је 50%)

Дворишна фасада(задње двориште)



Укупна површина кровних равни у оквиру кровног волумена на дворишној фасади(задње двориште) је 143,46м²

Укупна површина кровних баца са терасама/лођама на дворишној фасади(задње двориште) је 52,73м²

Укупна површина кровних баца са терасама/лођама дворишној фасади(задње двориште) је: 36,76 %(дозвољено је 50%)

Укупна БРУТО површина дворишног вишепородичног стамбеног објекта По+П+1+Ман је: 1847,89м² (Развијена БРУТО површина етажа надземног дела објекта је 1370,18м²)

Укупна НЕТО површина вишепородичног стамбеног објекта По+П+1 +Ман је: 1538,45 м²

Укупна НЕТО површина стамбених јединица у оквиру дворишног вишепородичног стамбеног објекта По+П+1 +Ман је: 986,89 м²

Површина земљишта под објектом број 3, која се користи код индекса заузетости објекат број 3 = 454,67м²

Пешачки прилаз приземљу објекта је са сопствене парцеле. Готов под приземља је 120цм подигнут од приступног тротоара. До нивоа приземља планирана је армирано-бетонска рампа. Степеници од тротоара до нивоа пода приземља су димензија 15/33, у складу са правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)

Вертикална комуникација по етажама остварује се лифтовским постројењем и степеништем.

Подрум је планиран испод приземља објекта, уз проширење до границе парцеле к.п. број 2770 КО Панчево.

У подруму су предвиђене следеће просторије: оставе, лифт, степениште, ходник и гаражна места.

У приземљу су предвиђене заједничке просторије, лифт, степениште, ходник, ветробран и 5 (пет) стамбених јединица.

На 1. спрату су предвиђене заједничке просторије, лифт, степениште, ходник и 5(пет) стамбених јединица,

На мансарди су предвиђене заједничке просторије, лифт, степениште, ходник и 5(пет) стамбених јединица.

Чиста висина у просторијама у приземљу, на спрату и мансарди је 2,80м. У подруму је 2,60м.

КОНСТРУКЦИЈА

Основни носећи елементи објекта су армирано-бетонска зидна платна, греде, стубови и међуспратна конструкција-пуна арм. бетонска плоча. За армирано бетонске

елементе се захтева МБ 30, а за арматуру ГА 240/360, РА 400/500 и МА 500/560, односно у свему према пројекту конструкције.

Објекат има мансардни кров (покривен црепом и лимом) и изнад дела подрума раван зелени кров од одговарајућих слојава.

Фасадни зидови су од опекарских блокова са побољшаним термичким карактеристикама дебљине 25.0 цм и представљају испуну. Зидови између станова и ходника су сендвич зидови (преградни блок + термоизолација + преградни блок). Зидови између станова су од опекарских блокова са побољшаним термичким карактеристикама 25цм, зиданим лепком. Преградни зидови су од блока д=10цм са А.Б. серкложима у висини изнад врата.

Објекат се налази у осмој зони сеизмичности. Објекат је укрућен армирано-бетонским гредама и стубовима са армирано-бетонским зидним платнима дебљине 25.0 цм у подужном и попречном правцу у свему према Правилнику о градњи објеката у сеизмичким подручјима.

Фундирање је на темељној плочи. Испод темеља постављен је слој мршавог бетона, а испод слој шљунка, који је збијен пре бетонирања.

ПОДОВИ И МЕЋУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

Изнад подрума подна потконструкција се термички и звучно изолује. Изнад дела подрума је предвиђена кровна башта, који се изолује **tj**. поставља се хидроизолација

Такође се термички и звучно изолује подна потконструкција између етажа.

Изнад мансарде међуспратна потконструкција се термички изолује.

На терасама и лођама се изводи хидроизолација.

Завршна обрада подова је следећа:

Керамичке плочице: у ходницима, купатилу, кухињи, све терасе, степеништа и ходници,

Паркет: у дневном боравку, ходнику, трпезарији и у свим собама

Глетована цементна кошуљица: просторија гаражних места у подруму и помоћних просторија у подруму.

ОБРАДА ЗИДОВА И ПЛАФОНА

Сви унутрашњи зидови објекта и плафони малтерисани су продужним малтером 1:3:9, глетовани полификсом и обојени дисперзивном бојом за зидове. У свим купатилима су зидови до плафона облажени керамичким плочицама на лепак. У кухињама су зидови на делу где су кухињски елементи облажени керамичким плочицама на лепак до висине 1.6 м.

Спољни фасадни зидови су обложени делом композитном - "Етик" фасадом и обрађени бојама за фасаду. На површинама које није потребно термички изоловати фасадни зидови и плафони су малтерисани продужним малтером 1:2:6 са употребом песка сејанца.

АЛУМИНАРИЈА И СТОЛАРИЈА

Сва спољна столарија је побољшана пластифицирана алуминарија која се израђује у свему према шемама столарије-алуминарије са ролетнама “еслингер” у становима. Застакљивање „Термопан“ стаклом 4+15+4мм, са спољним стаклом са нискоемисионим премазом са унутрашње стране. Простор између два стакала је испуњен аргоном.

Улазна врата по становима урадити као сигурносна врата са челичном подконструкцијом у свему према технологији произвођача истих.

Унутрашња столарија се израђује од дрвене грађе док је крило као сендвич од медијапана и картонског саћа. Застакљивање столарије равним стаклом д=6мм на местима где врата имају надсветло и на вратима између предсобља и дневног боравка.

БРАВАРИЈА И АЛУМИНАРИЈА

Браварија ограда на терасама, и унутрашњем степеништу се ради од поцинковане и пластифициране црне браварије и алуминијумских профила. Спољна ограда је зидана преградним блоком. Стубове и пречке спољне ограде на тераси урадити од алуминијумских профила. Сви рукохвати су од алуминијума.

КРОВ И ЛИМАРИЈА

Кров је рађен као мансардни кров са кровним покривачем од црепа и лима. Дуж објекта се постављају правоугаони олуци од бојеног поцинкованог лима. Олучне вертикале се такође изводе од бојеног поцинкованог лима д=0,55мм. Солбанци се облажу бојеним поцинкованим лимом.

Кровови изнад делова подрума (кров према парцели 2770, кров на месту светларника и кров према задњем дворишту), раде се као кровне баште са слојевима у паду. На кровној башти формира се лагана вегетација(као екстензивни кров) која захтева минимално одржавање. На овој врсти кровне баште саде се углавном зељасте перене отпорне на сушу. После тога, башту је довољно одржавати један пут годишње када се проверава да ли су биљке здраве. Одвођење атмосферских вода са кровне баште је двоводно и једноводно. На крају баште налази се метални граничник са перфорираним лимом. Дуж стрехе баште(где има стреха) се ради опшивка од бојеног поцинкованог лима. Приступ кровним баштама се оставарује :

кров према парцели 2770, (који је једини веће површине) – озелењеном шкарпом, и кров испред степенишног простора (према задњем дворишту) пењалицама из дворишта и

кров на месту светларника пењалицама из подрума преко кровног капка па у светларник.

Слојеви кровне баште

- Зељасте перене отпорне на сушу
- СЕМ екстензивни супстрат 15цм
- геотекстил 0.04цм

- дренажно акумулациони слој 6.00 цм
- геотекстил 0.04цм
- хидроизолација 1цм
- перлит бетон за пад 4-20цм
- пуна АБ плоча 14цм
- малтер 2цм

ОГРАДА

Ограда на кровној башти и шкарпи:

а) на кровним баштама према суседним парцелама број 2770 и 2774 поставља се лака нетранспарентна ограда висине 2,00м, док је ограда на задњој фасади транспарентна висине 1,10м

б) на шкарпи према суседној парцели број 2770 поставља се лака нетранспарентна ограда висине 2,00м, а према сопственој парцели(дворишту) поставља се транспарентна ограда висине 1,10м

На бочним странама, доњи део оградe на кровној башти и шкарпама је од бетона, до нивоа горње површине кровне баште..

У оквиру објекта предвиђене су инсталације водовода и канализације, електричне инсталације, машинске инсталације грејања на природни гас, машинске инсталације лифтовског постројења и ТК инсталација.

4. Планирани прикључци

За пројектоване објекте су планирани следећи прикључци:

- на дистрибутивни електроенергетски систем
- на водоводну и канализациону мрежу (подаци дати у прилогу идејног решења)
- на природни гас
- на телекомуникациону мрежу
- саобраћајни прикључак на Улицу Чумићева

За потребе планираних објеката на предметној парцели предвиђене су:

- Инсталације водовода и канализације. У складу са условима ЈКП Водовод и канализација број Д-1871/1 од 05.03.2020.г

Прикључење на водовод је предвиђено преко новог прикључка водовода пречника ϕ 65, из Улице Чумићеве.

- Електричне инсталације са новим трофазним прикључком на електродистрибутивну мрежу у свему према условима Електродистрибуције Панчево бр: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15-65668-20/3 од 04.03.2020 год.

Странка је у обавези да на јавној површини (у Улици Лава Толстоја на потезу од Улице Пере Сегединца до Стеријине) обезбеди простор минималних димензија 4,3 x 2,8м (дужина x

ширина), правоугаоног облика за потребе изградње будуће трансформаторске станице типа ЕВ-11. Након изградње дистрибутивне МБТС 20/04 кV са СН и НН кабловским водовима и реконструкцијом постојеће НН мреже у Улици Лава Толстоја, стећи ће се услови за прикључење будућег стамбено-пословног објекта из будуће МБТС 20/0,4кV.

- ТК инсталација. На основу услова Телекома Србија број А332/74724/2-2020 од 09.03.2020г, за ТТ прикључак планирана је подземна приступна ТК мрежа.. За прикључење на ТК мрежу потребно је од постојећег ТК инсталације у улици Чумићевој изградити приводну ТК канализацију 1ПЕ цев $\varnothing$ 40мм за улични и једну 1ПЕ цев $\varnothing$ 40мм за дворишни објекат до места увода ТК канализације у објекте.
- Машинске-гасне инсталације На основу услова ЈП „Србијагас“ број 06-02-4-234/1 од 26.02.2020 год.прикључење планираних објеката на кат. парцели бр. 2771/3 К.О. Панчево могуће је извести на постојећи улични дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви пречника ПЕ 90мм дуж Улице Чумићева у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на непарној страни улице који се налази на к.п.бр. 4611 К.О. Панчево. Улични дистрибутивни гасовод дуж Улице Чумићева је изграђен и у функцији.
- Саобраћајни прикључак:: Нови саобраћајни прикључак планира се у свему према решењу о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут, заведен у ЈП "Урбанизам, број 03-80/2020 од 25.03.2020.г.

5. број паркинг места на парцели

- Број паркинг/гаражних места на парцели је укупно 52.

Потребе стационарног саобраћаја решене су на сопственој парцели, и то на основу следећих критеријума:

1ПМ/1 стамбена јединица	43 стамбене јединице	43 паркин/гаражних места
1ПМ/50м ² продајног простора	347,42 м ²	7 паркинг/гаражних места
Магацински простор 1пм/4 запослена	8 запослених	2 паркинг/гаражних места

У уличном објекту је планирано 28 стамбених јединица, а у дворишном 15 стамбених јединица. Укупно су планиране 43 стамбене јединице на парцели.

Планирани пословни простор у приземљу уличног објекта је намењен за трговину мешовитом робом и састоји се од продајног простора нето површине 347,42 м² и магацинског простора. Планирано је осам запослених у пословном простору (продајном простору са магацином).

У приземљу на слободној површини је планирано 8 паркинг места, од којих су два паркинг места, димензија 590/500цм, прилагођена лицима са специјалним потребама. У приземљу има 7 гаражних места у ајнфору, једно гаражно место, димензија 370/480цм, је прилагођено лицима са специјалним потребама. У подземним гаражама има укупно 37 гаражних места (објекат број 1- у подруму 17 гаражних места, објекат број 2 - у подруму 2 гаражна места, објекат број 3 - у подруму 18 гаражних места).



6. ОДНОШЕЊЕ СМЕЋА

- На парцели је планирано 9 контејнера за смеће запремине 1,1 м3:
 - (8 контејнера за станове - по 1 на сваких 6 станова и
 - један контејнер за пословни простор - површина пословног простора је 641,91м2).

Одговорни пројектант:



Снежана Варга, дипл.инг.арх.

ТЕХНИЧКИ ОПИС РАДОВА

УЗ ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+3+Ман, и дворишног вишепородичног стамбеног објекта По+П+1+Ман на кат. парцели 2771/3 к.о. Панчево у Ул. Лава Толстоја бр. 21 и Чумићеве у Панчеву, достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево и заведеног под бројем Д-1871 дана 28.02.2020. год., извештавамо вас следеће:

На посматраној локацији у Улици Чимићевој постоји градски водовод од полиетиленских цеви пречника Ø110, фекална канализација од азбестцементних цеви пречника Ø250 и крак атмосферске канализације од пластичних цеви пречника Ø300. У Улици Лава Толстоја постоји градски водовод од полиетиленских цеви пречника Ø225, фекална канализација од ПВЦ цеви пречника Ø300 и атмосферска канализација од ПВЦ цеви пречника Ø400 и Ø500.

Предметна парцела се налази на углу Ул. Чумићеве и Ул. Лава Толстоја.

Према подацима које има ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, на предметној парцели постоје два изграђена прикључка на градски водовод, један из Чумићеве улице, а други из Ул. Лава Толстоја.

Према подацима које има ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, на предметној локацији у Ул. Лава Толстоја бр.21 постоји регистрован водомер пречника 3/4" (Ø20мм) и прикључак на градски водовод пречника 1" (Ø25мм), као и прикључак на градску фекалну канализацију, пречника Ø150, који је регистрован на име Инвеститора.

Прикључак у Ул. Чумићевој бр. 1 је пречника 1" (Ø25мм) и постоје два водомера пречника 1/2" (Ø13мм) регистрована на име Говедарица Зоран и Јовић Младен.

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

На парцели 2771/1 и 2771/2 у Ул. Чумићевој градиће се два вишепородична објекта која чине целину. Улични као "објекат А" спратности По+П+3+Ман и дворишни као "објекат Б" спратности По+П+1+Ман. Објекти ће се прикључити на постојећу уличну градску канализацију преко новог прикључка. За фекалну канализацију је усвојен прикључак од ПВЦ цеви Ø200-4%. Главни ревизиони шахт ће се извести у колском пролазу.

Одвођење отпадних вода из мокрих чворова решиће се прикључењем на канализационе вертикале. Вертикале на појединим местима етажирати са по два лука од 45. Вертикале се прихватају хоризонталним разводом Ø150-Ø200 који се води испод плоче плафона подрума-гараже у оба објекта. Излаз из објекта извести преко каскаде са затвореном ревизијом. Сутерене то јест подземне гараже обезбедити са муљним пумпама смештеним у подним шахтовима 50х50х50цм.

Канализациони хоризонтални развод у купатилима радити где год је то могуће као плафонски (развод испод плафона видно), а где је неопходно као подни, то јест поставити га на међуспратну конструкцију преко хидро изолације, залити кошуљицом и преко плитке праве рачве прикључити на одвод подне иц шоље. Судопере које су близу вертикале прикључити по зиду у висини сифона, док су иц шоље подне (прикључак испод пода). Канализациону мрежу радити од пластичних (ПВЦ) канализационих цеви датог пречника. Приликом монтаже, строго водити рачуна о падовима, назначеним у пројекту. Вертикале у објекту се завршавају на крову одговарајућом пластифицираном вентилационом главом пречника 125 мм.

Кишну канализацију прикључити на уличну према условима надлежног ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Објекат ће се снабдевати водом из градског водовода у Ул. Чумићевој. Прикључење ће се извршити преко новог прикључка 2,5" према условима надлежног ЈКП "Водовод и канализација" Панчево. Изградиће се нови водомерни шахт у колском пролазу на око 1,5м од регулације са главним водомером комбинованим 50/20. Контролне водомере (1/2") поставити по етажама уз главну водоводну вертикалу (5/4"-2"). Хоризонтални развод до

станова (3/4") појединачно водити у кошуљици пода. Сав развод који се води видно, термички изоловати "пламафлексом".

У оквиру парцеле је неопходно монтирати „хидроцил“ због обезбеђења потребног притиска у унутрашњој хидрантској мрежи и разводу санитарне воде. У складу са ДИН 1988 и ДИН ЕН 1717, препоручљиво је да се инсталације за процесну воду, попут уређаја за гашење пожара, одвоје од јавне мреже питке воде. Санитарни развод одвојити од хидрантског иза „хидроцила“ и монтирати додатно неповратне вентиле на сваки вод. Хоризонтални развод у мокрим чворовима водити у зиду на висини од једног метра. Сав развод који се води видно, термички изоловати "пламафлексом". Комплетан развод санитарне воде радити од полипропиленских водоводних цеви и фитинга одговарајућег пречника, док се хидрантски развод ради од челично-поцинкованих цеви. Хоризонтале у објекту водити са минималним падовима ка вертикалама како би се омогућило пражњење мреже. Вертикале и хоризонтални развод до точећих места ушлицовати у зидове. Пре затварања шлицева у зиду, мрежу испитати на пробни притисак 12 бара (двоструки радни притисак) стерилисати и добро испрати. Пропусни вентил "МС" уградити код сваког точећег места где се уграђује зидна батерија, холендер за веш машину и велики електрични бојлер. Водокотлиће, проточне бојлере и стојеће батерије прикључити преко ЕК (угаоних) вентила.

У објекту је неопходно обезбедити унутрашњу хидрантску мрежу са неопходним притиском на највишем хидранту од 2,5 бара и укупни минимални протицај за гашење пожара од 10 л/сек за истовремени рад унутрашњих и спољних хидраната (улични). Усвојено је постројење за подизање притиска у објекту са протицајем од 5 л/сек јер улична водоводна мрежа на коју ће се извршити прикључење објекта, поседује спољне (уличне) хидранте на растојању мањем од 80 м од објекта, тако да се у овој комбинацији постиже неопходна количина воде за гашење од 10 л/сек. У објекту ће се поставити хидрантска мрежа са 4 (четири) хидранта распоређеним по свим етажима почевши од подрума до последњег етажа који покривају њен комплетан простор (радиус 15м+5м).

Према условима надлежног ЈКП «Водовод и Канализација» Панчево неопходно је за потребе хидрантске мреже, обезбедити постројење за подизање притиска (хидроцил). Прикључак хидроцила извести иза главног водомера и обавезно оставити бајпас око њега. Постојење монтирати у просторију са зидовима отпорним према пожару најмање 2х и вратима отпорним минимум 1,5х. Такође је пожељно обезбедити природну или вештачку вентилацију просторије да би се избегло орошавање цеви. Хидрауличким прорачуном су добијени неопходни елементи за избор постројења и условљени су захтевима унутрашње хидрантске мреже. Потребан напор постројења је $X=25\text{м}$, а потребан протицај $Q=5\text{л/сек}$. Неопходно је обезбедити напојни електро кабел HXXXX Fe180/E90 5х6мм² са независним напајањем.

Ове услове испуњавају постројења различитих произвођача. Усвојено је Компактно постројење Вило-ФЛА Цомпацт-2 Хелих В са 2 циркулационе пумпе од нерђајућег челика серије Хелих ФИРСТ В са следећим карактеристикама:

2 пумпе серије Хелих ФИРСТ В 16, 22, опремљене IE2 моторима која испуњава све захтеве ДИН 1988 и ДИН 14462

Аутоматско управљање пумпама помоћу ФЛА уређаја за руковање

Хидраулични капацитет серије до 18 м³/х за напор од 100 м

Мрежни прикључак 3~400 В, 50 Хз

$\leq 4 \text{ kW } 230 \text{ V/400 V; } \Delta/Y$

$> 4 \text{ kW } 400 \text{ V/690 V; } \Delta/Y$

Макс. температура флуида 50 °Ц

Номинални притисак, 16 бара

Радни притисак до 16 бара

Притисак дотока из резервоара < 1 бара

Номинални пречник прикључка на потисној страни Р 2 1/2" - Р 3"

САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ

Сви санитарни објекти и уређаји предвиђени овим пројектом, морају одговарати домаћим стандардима за ову врсту производа. Спој објеката са канализационом мрежом извршити помоћу пластичних цеви одговарајућег пречника, а монтажу на зид и под извести одговарајућим завртњима, како би се избегла корозија на објектима и уређајима.

Снабдевање топлом водом у купатилима по становима вршиће се из електричних бојлера 80л/2кв, а у само неким кухињама из проточних (10л/2кв). Умиваонике монтирати на висини од 85цм од пода са једноручним стојећим батеријама.

Извођач је дужан да све радове изведе придржавајући се важећих законских прописа и стандарда за ову врсту радова.

Одговорни пројектант: Снежана Варга, дипл.и



ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН МРЕЖЕ по Хазен Виллиамсу за галванизоване нове цеви ВЕРТИКАЛА САНИТАРНЕ ВОДЕ

deonice	J.O.	q (l/sec)	prečnik (")	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
stan "28" - E	4,50	0,530	3/4"	12,00	0,21	2,52
E - D	30,00	1,369	6/4"	3,00	0,05	0,15
D - C	60,00	1,937	2"	3,00	0,03	0,09
C - B	90,00	2,372	2"	3,00	0,04	0,12
B - A	120,00	2,850	2"	3,00	0,05	0,15
A - O	122,50	3,062	2"	3,00	0,07	0,21
O - hidrocil	185,50	3,446	2"	10,00	0,08	0,80
hidrocil - gl. vodomera	185,50	3,446	2,5"	16,00	0,03	0,48
vertikala						2,00
gl. vodomer-priključak	185,50	3,446	2,5"	10,00	0,03	0,30
gubitak na vert. i priklj. (za plastiku kor.faktor 0,6)						1,38
potreban nadpritisak na posl. toč. mestu						5,00
gubitak na kontrolnom vodomeru						1,50
gubitak na glavnom vodomeru						1,50
gubitak na geodetskoj visini						14,00
gubitak ukupno						23,38
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar						25,00
Slobodan nadpritisak na najvišjem točecem mestu H (m)						1,62

PROTIVPOZARNA (HIDRANTSKA) VERTIKALA istovremeni rad dva hidranta

J.O.	q (l/sec)	prečnik (")	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
čelično-pocinkovane cevi					

gubitak na vertikalni	400,00	5,000	2,5"	100,00	0,07	7,00
potreban nadpritisak na poslednjem hidrantu						25,00
gubitak na geodetskoj visini						14,50
gubitak na vodomernu			plastika			2,50
gubitak hidrocil - priključak	400,00	5,000	2,5"	24,00	0,04	0,96
gubitak ukupno						49,96
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar						25,00
Potreban napor postrojenja H (m)						-24,96
Potreban proticaj Q (l/sec)						5,00
Usvojeno postrojenje HVP2 SEV 10-60/2,2						
Visina dizanja 62 - 44m						
Proticaj 1,5 - 6,6 l/sec						
Priključak 2,5"						

PRORAČUN POTROŠNJE SANITARNE VODE I KANALIZACIJE ZA DVORIŠNI OBJEKT

Nemački standard

sanitarija	količina (kom)	J.O.	ukupno J.O.	AWs	AW ukupno	q (l/s)
UMIVAONIK	15	0,5	7,5	0,5	7,5	1,37
PIKOLO	9	0,5	4,5	0,5	4,5	1,06
WC (sa vodonotlićem)	24	0,25	6	2,5	60	3,87
KADA	0	1	0	1	0	0,00
TUŠ	15	1	15	1	15	1,94
BIDE	0	0,25	0	0,5	0	0,00
VEŠMAŠINA	15	0,5	7,5	1	15	1,94
SUDOMAŠINA	15	0,5	7,5	2	30	2,74
SUDOPERA	15	1	15	1	15	1,94
			63			14,85
			Q=2,016 (l/sec)			

Usvaja se kanalizacioni priključak Ø150 sa padom od 2,5%

Ovako usvojen priključak obezbeđuje oticaj od Q=16,0lit/sec sa brzinom v=1,21m/sec

Visina punjenja je 0,7D

PRORAČUN POTROŠNJE SANITARNE VODE I KANALIZACIJE ZA ULIČNI OBJEKT

Nemački standard

sanitarija	količina (kom)	J.O.	ukupno J.O.	AWs	AW ukupno	q (l/s)
UMIVAONIK	28	0,5	14	0,5	14	1,87
PIKOLO	24	0,5	12	0,5	12	1,73
WC (sa vodonotlićem)	50	0,25	12,5	2,5	125	5,59
KADA	4	1	4	1	4	1,00
TUŠ	24	1	24	1	24	2,45
BIDE	0	0,25	0	0,5	0	0,00
VEŠMAŠINA	28	0,5	14	1	28	2,65
SUDOMAŠINA	28	0,5	14	2	56	3,74
SUDOPERA	28	1	28	1	28	2,65

122,5 |

21,68

Q=2,850 (l/sec)

Usvaja se kanalizacioni priključak Ø200 sa padom od 2%

Ovako usvojen priključak obezbeđuje oticaj od Q=23,7lit/sek sa brzinom v=1,51m/sek

Visina punjenja je 0,5D

PRORAČUN POTROŠNJE SANITARNE VODE I KANALIZACIJE UKUPNO ZA PARCELU

Nemački standard

sanitarija	količina (kom)	J.O.	ukupno J.O.	AWs	AW ukupno	q (l/s)
UMIVAONIK	43	0,5	21,5	0,5	21,5	2,32
PIKOLO	33	0,5	16,5	0,5	16,5	2,03
WC (sa vodokotlićem)	74	0,25	18,5	2,5	185	6,80
KADA	4	1	4	1	4	1,00
TUŠ	39	1	39	1	39	3,12
BIDE	0	0,25	0	0,5	0	0,00
VEŠMAŠINA	43	0,5	21,5	1	43	3,28
SUDOMAŠINA	43	0,5	21,5	2	86	4,64
SUDOPERA	43	1	43	1	43	3,28
			185,5			26,47
			Q=3,446 (l/sec)			

Usvaja se kanalizacioni priključak Ø200 sa padom od 4%

Ovako usvojen priključak obezbeđuje oticaj od Q=27,4lit/sek sa brzinom v=1,74m/sek

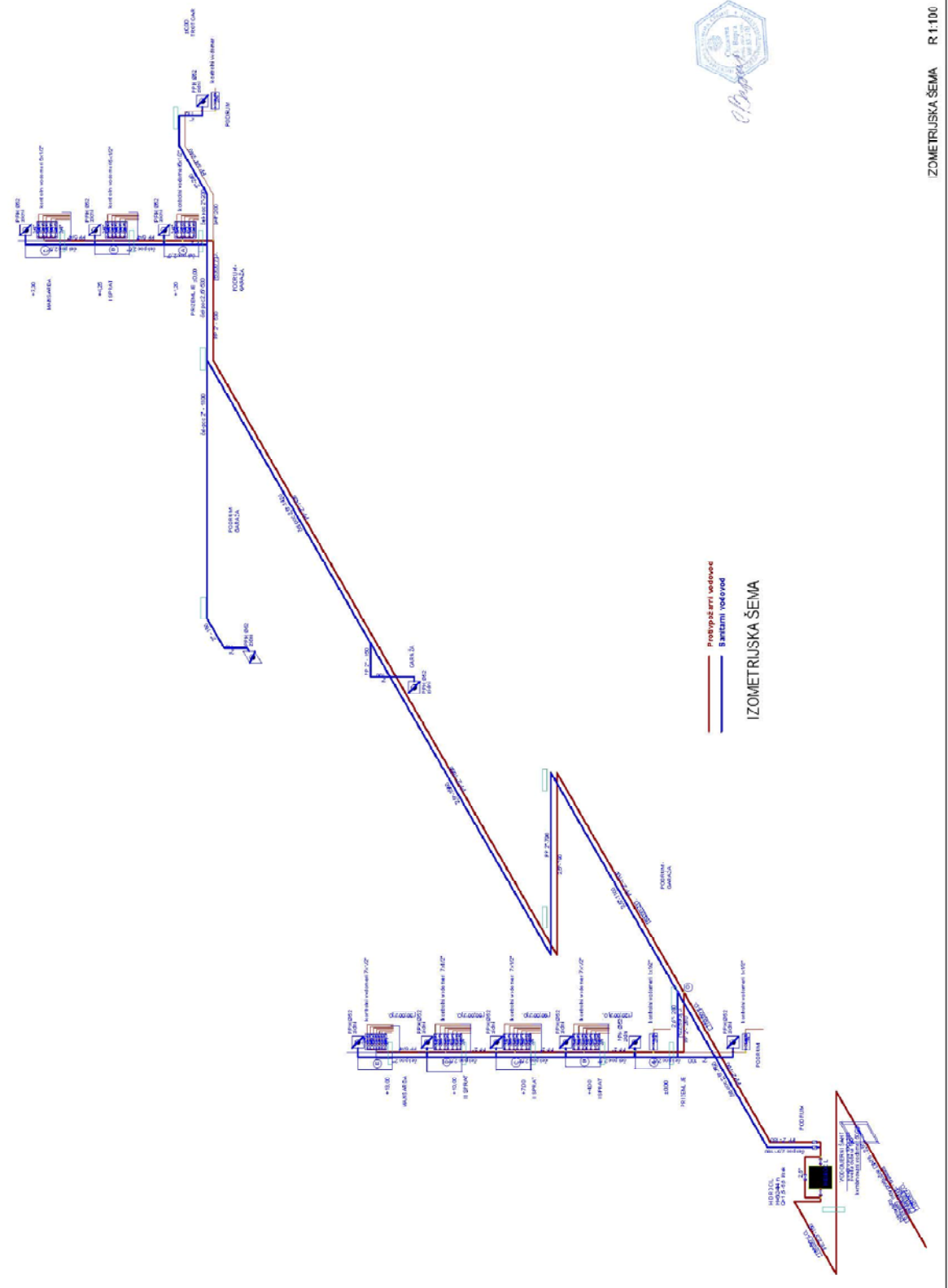
Visina punjenja je 0,5D

Одговорни пројектант:

Снежана Варга, дипл.инг.арх.







1.6. Нумеричка документација

1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

Приказ површина уличног вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+З+Ман-Објекат број 1, улица угао Лава Толстоја и Чумићеве на кат. парцели број 2771/3 К.О. Панчево						
	Стамбени простор (С) , Гаража(Г),Локал(Л) нето		Заједничке просторије нето	Помоћни простор нето		НЕТО ПОВРШИНА
				СО	167,19	
				Г	378,35	
Подрум			143,27	Х	12,87	701,68
Приземље	Л	641,91	248,79			890,70
I Спрат	C1	72,74	37,36			544,75
	C2	119,76				
	C3	54,51				
	C4	68,32				
	C5	65,90				
	C6	66,58				
	C7	59,58				
II Спрат	C8	72,74	37,36			544,75
	C9	119,76				
	C10	54,51				
	C11	68,32				
	C12	65,90				
	C13	66,58				
	C14	59,58				
III Спрат	C15	72,74	37,36			544,75
	C16	119,76				
	C17	54,51				
	C18	68,32				
	C19	65,90				
	C20	66,58				
	C21	59,58				
Мансарда	C22	72,39	30,46			508,88
	C23	110,50				
	C24	53,76				
	C25	62,65				
						795,41
						978,27
						670,14
						659,97
						659,97
						663,33

	C26	54,86				
	C27	65,91				
	C28	58,35				
УКУПНО		2.642,50	534,60	558,41	3.735,51	4.427,09
НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА						2.000,59
НЕТО ПОВРШИНА-ЛОКАЛ						641,91
НЕТО ПОВРШИНА-ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА						534,60
НЕТО ПОВРШИНА-СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ						167,19
НЕТО ПОВРШИНА-ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА -ХИДРОЦИЛ						12,87
НЕТО ПОВРШИНА-ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА -ГАРАЖА						378,35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА По+П+3+Ман						3.735,51
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА По+П+3+Ман						4.427,09
УКУПНА БРГП НАДЗЕМНА БРУТО ПОВРШИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА По+П+3+Ман						3.631,68
НАПОМЕНА						
	С- Стан		Х - Хидроцил			
	Л-Локал		Г-Гаража			
			СО-станарске оставе			

**Приказ површина помоћног објекта –дворишна подземна гаража
 По+0 - Објекат број 2, улица угао Лава Толстоја и Чумићеве
 на кат. парцели број 2771/3 К.О. Панчево**

	<i>Помоћни простор- Гаража(Г), нето</i>	<i>НЕТО ПОВРШИНА</i>	<i><u>БРУТО ПОВРШИНА</u></i>
<i>Подрум</i>			
	37,34	37,34	43,66
УКУПНО	37,34	37,34	43,66
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА-ПОДЗЕМНА ГАРАЖА По+0			37,34
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА-ПОДЗЕМНА ГАРАЖА По+0			43,66
НАПОМЕНА	Г-Гаража		

**Приказ површина дворишног вишепородичног стамбеног објекта
 По+П+1+Ман-Објекат број 3, улица угао Лава Толстоја и Чумићеве
 на кат. парцели број 2771/3 К.О. Панчево**

	Стамбени простор (С) , нето		Заједничке просторије нето	Помоћни простор нето		НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
Подрум			39,76	Г	391,98	431,74	477,71
Приземље	C1	42,78	51,57			368,50	454,67
	C2	59,80					
	C3	76,02					
	C4	77,59					
	C5	60,74					
I Спрат	C6	46,52	33,75			371,40	454,67
	C7	77,24					
	C8	76,02					
	C9	77,13					
	C10	60,74					
Мансарда	C11	46,26	34,50			366,81	460,84
	C12	76,25					
	C13	74,44					
	C14	76,50					
	C15	58,86					
УКУПНО	986,89		159,58	391,98		1.538,45	1.847,89
НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА							986,89
НЕТО ПОВРШИНА-ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА							159,58
НЕТО ПОВРШИНА-ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА -ГАРАЖА							391,98
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+1+Ман							1.538,45
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+1+Ман							1.847,89
УКУПНА БРГП НАДЗЕМНА БРУТО ПОВРШИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+1+Ман							1.370,18
НАПОМЕНА	Г- Стан			Г-Гаража			

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Површина парцеле : 2526м²

Заузетост парцеле са стазама и поплочаним површинама :

Индекс заузетости парцеле под објектима и поплочаним површинама = 69,99% површине парцеле

1.Објекти:

Објекат број 1, П= 978,27м²-32,03 = **946,24м²**, што је 37,46%

Напомена: Од дела површине објекта број 1 одузето 10% од површине дела приземља изнад којег је зелени кров, јер се тих 10%, што износи 32,03м², обрачунава у зеленило.

Објекат број 2 се не обрачунава у заузетост јер је то подземна гаража, П= 43,66м²

Напомена: Површина објекта број 2 се обрачунава у зеленило јер је на крову кровна башта

Објекат број 3, П= **454,67м²**, што је 18,00%

2. растер плоче(рампе , саобраћајнице и паркинг места) 338,48м² - (10% се обрачунава у зеленило што износи 33,85м²)= (90% растер плоча) **304,63м²** што је 12,06% од парцеле

3. поплочано бехатоном **54,60м²** што је 2,16%

4. рампа за приступ објекту 3 **7,80м²** што је 0,31%

УКУПНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА :

946,24м² + 454,67 + 304,63+54,60+7,80 = **1767,94м²**

Површина парцеле 2526 м²

Заузетост 1767,94м² : 2526 = 0,69989 x 100 = 69,99%

Индекс изграђености

Објекат 1 улични вишепородични стамбено-пословни објекат(По+П+З+Ман):3631,68м²

Објекат 2 помоћни објекат-подземна гаража (По+0) :43,66м² -43,66м²=0м²

Објекат 3 дворишни вишепородични стамбени објекат(По+П+1+Ман): 1370,18м²

Објекат број 2 је подземна гаража и не обрачунава се у индекс изграђености

Укупно БРГП: 3631,68+1370,18= 5001,86м²

Индекс изграђености је: 5001,86м²: 2526м² =1,98

Зелене површине на парцели

Планиране зелене површине на парцели заједно са растер плочама и зеленим кровом изнад дела приземља:

Укупно зелене површине на парцели: $30,01\% = (758,06\text{м}^2 : 2526\text{м}^2 \times 100)$

1. Планирано под зеленим незастртим површинама на тлу:

$438,29 + 2,96 + 3,33 + 98,67 + 12,27 + 6,79 + 3,07 + 10,08 + 0,43 = 575,89\text{ м}^2$ што је 22,80%

2. Кровна башта изнад подрума објекта 2 и 3:

$7,29 + 3,53 + 44,05 + 43,44 + 17,98 = 116,29\text{ м}^2$ што је 4,60%

3. 10% од површине растер плоча:

$(333,40 + 5,08) \times 0,1 = 33,85\text{ м}^2$ што је 1,34%

4. 10% од површине зеленог крова изнад приземља објекта 1:

$320,38 \times 0,1 = 32,03\text{ м}^2$ што је 1,27%

Укупно на парцели планирана зелена површина: 758,06 м²

$575,89 + 116,29 + 33,85 + 32,03 = 758,06\text{ м}^2$

Планирани проценат зелених површина на парцели:

$758,06 : 2526 \times 100 = 30,01\%$ зелене површине (минимално дозвољено 30%).

Планира се и садња високе вегетације на око 10,05% зелене површине (око 78м²)

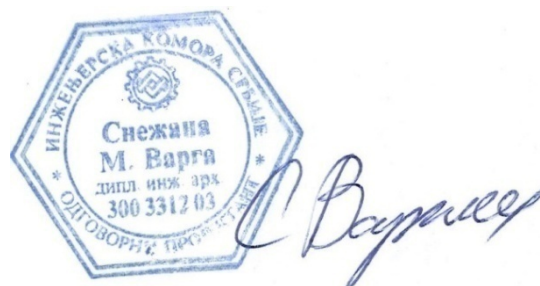
Напомена: у УП у ситуацији број 1.4.4ц ознаке од „а“ до „р“ означавају места зелених површина.

Укупна БРУТО изграђена површина(подземно и надземно)

Укупна БРУТО изграђена површина(подземно и надземно) објекта на парцели

(објекат 1 + објекат 2 + објекат 3) је : 6.318,64 м²=

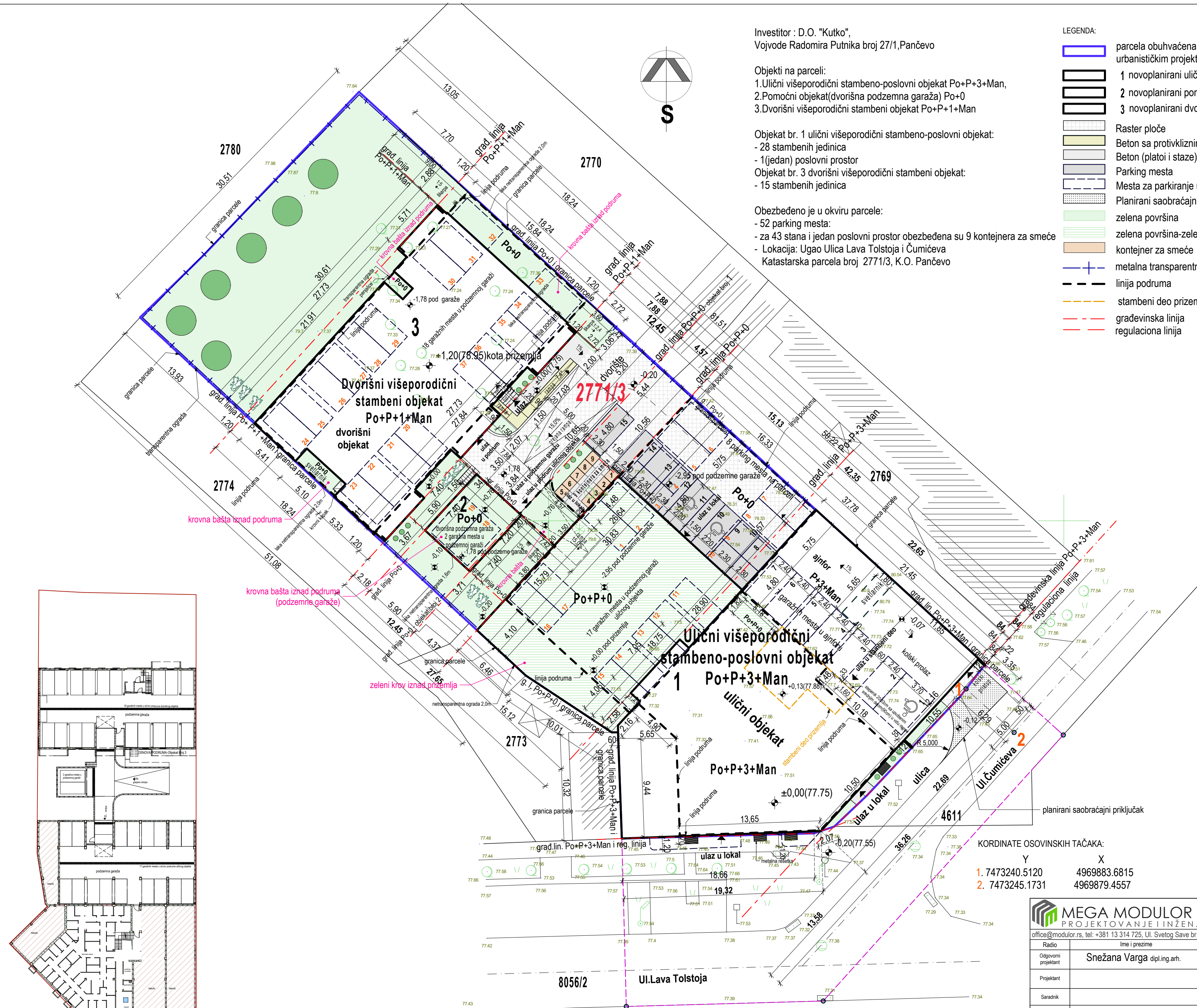
(4427,09 + 43,66 + 1847,89 м²)







1.7. Графичка документација



Investitor : D.O. "Kutko",
Vojvode Radomira Putnika broj 27/1, Pančevo

- Objekti na parceli:
1. Ulični višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man,
 2. Pomoćni objekat (dvorišna podzemna garaža) Po+0
 3. Dvorišni višeporodični stambeni objekat Po+P+1+Man

Objekat br. 1 ulični višeporodični stambeno-poslovni objekat:
- 28 stambenih jedinica
- 1 (jedan) poslovni prostor
Objekat br. 3 dvorišni višeporodični stambeni objekat:
- 15 stambenih jedinica

Obezbeđeno je u okviru parcele:
- 52 parking mesta:
- za 43 stana i jedan poslovni prostor obezbeđena su 9 kontejnera za smeće
- Lokacija: Ugao Ulica Lava Tolstoja i Čumićeva
Katastarska parcela broj 2771/3, K.O. Pančevo

LEGENDA:

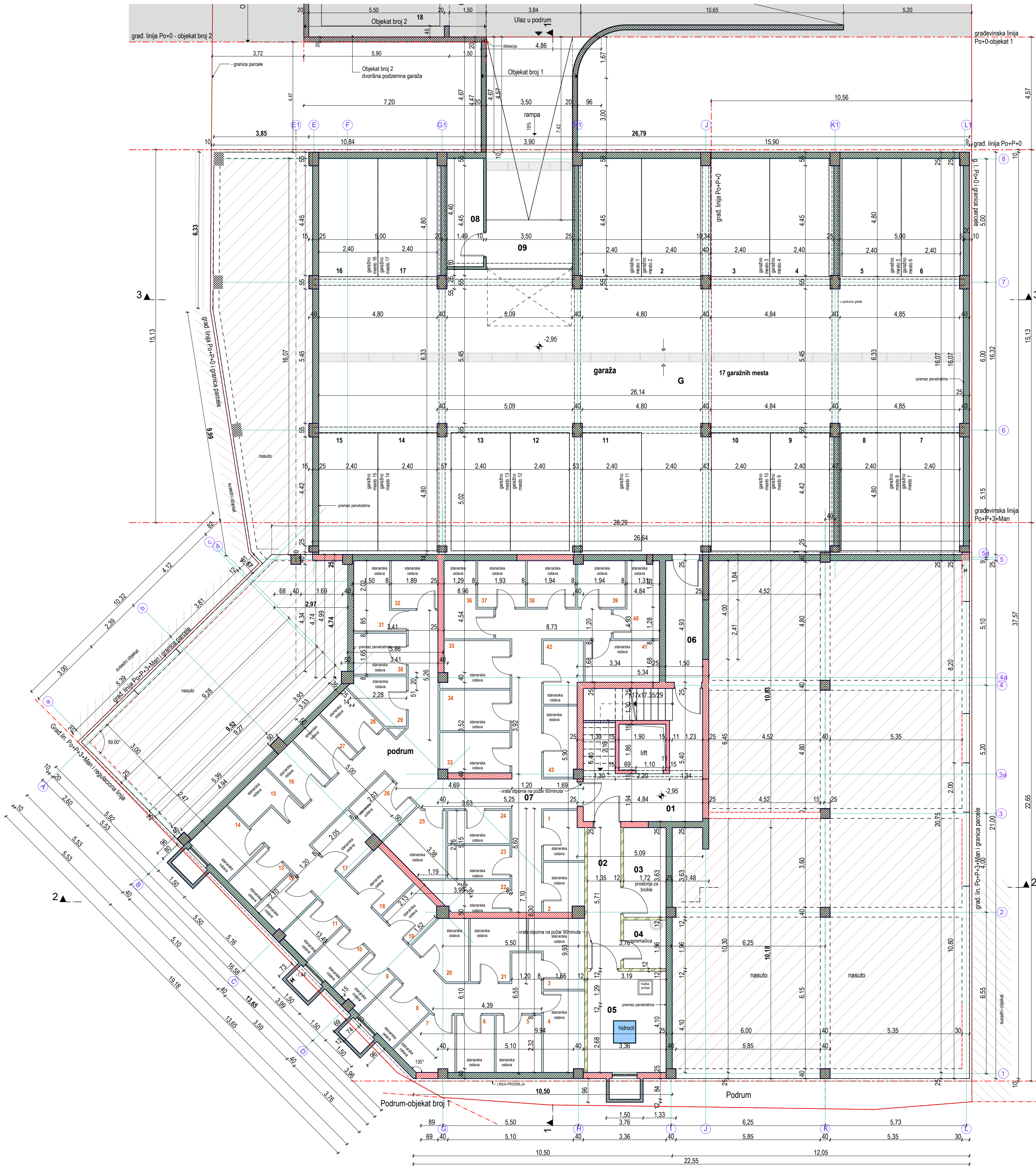
- parcela obuhvaćena urbanističkim projektom
- 1 novoplanirani ulični višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man
- 2 novoplanirani pomoćni objekat (dvorišna podzemna garaža) Po+0
- 3 novoplanirani dvorišni višeporodični stambeni objekat Po+P+1+Man
- Raster ploče
- Beton sa protivkliznim zarezima (rampa)
- Beton (platoi i staze)
- Parking mesta
- Mesta za parkiranje u okviru podruma i ajnfora
- Planirani saobraćajni priključak
- zelena površina
- zelena površina-zeleni krov iznad prizemlja
- kontejner za smeće
- metalna transparentna ograda
- linija podruma
- stambeni deo prizemlja
- građevinska linija
- regulaciona linija

KORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA:

	Y	X
1.	7473240.5120	4969883.6815
2.	7473245.1731	4969879.4557

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br. 27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj. Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				SITUACIONI PLAN			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br. teh. dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:250	1.7.1

OBJEKAT BROJ 1



Stanarske ostave -podrum objekat 1			
Br.	Naziv	Obim	Površina
1	Stanarska ostava 1	7,33	3,11
2	Stanarska ostava 2	7,34	3,21
3	Stanarska ostava 3	10,19	5,47
4	Stanarska ostava 4	9,85	5,34
5	Stanarska ostava 5	8,26	4,21
6	Stanarska ostava 6	7,63	3,48
7	Stanarska ostava 7	8,51	4,26
8	Stanarska ostava 8	7,93	3,92
9	Stanarska ostava 9	7,28	2,92
10	Stanarska ostava 10	7,03	2,99
11	Stanarska ostava 11	7,03	2,97
12	Stanarska ostava 12	7,02	2,95
13	Stanarska ostava 13	7,03	2,98
14	Stanarska ostava 14	8,51	4,53
15	Stanarska ostava 15	8,62	3,43
16	Stanarska ostava 16	7,29	3,19
17	Stanarska ostava 17	7,80	3,62
18	Stanarska ostava 18	7,83	3,82
19	Stanarska ostava 19	6,71	2,90
20	Stanarska ostava 20	8,25	4,27
21	Stanarska ostava 21	9,66	4,96
22	Stanarska ostava 22	9,15	3,76
23	Stanarska ostava 23	7,72	3,38
24	Stanarska ostava 24	7,72	3,37
25	Stanarska ostava 25	9,13	5,15
26	Stanarska ostava 26	7,77	3,76
27	Stanarska ostava 27	7,29	3,19
28	Stanarska ostava 28	7,24	3,14
29	Stanarska ostava 29	8,27	3,76
30	Stanarska ostava 30	7,53	3,49
31	Stanarska ostava 31	9,93	4,65
32	Stanarska ostava 32	7,61	3,62
33	Stanarska ostava 33	8,91	4,54
34	Stanarska ostava 34	8,95	4,64
35	Stanarska ostava 35	9,83	5,08
36	Stanarska ostava 36	10,28	4,86
37	Stanarska ostava 37	7,62	3,63
38	Stanarska ostava 38	7,61	3,60
39	Stanarska ostava 39	7,62	3,59
40	Stanarska ostava 40	10,01	4,75
41	Stanarska ostava 41	9,31	4,98
42	Stanarska ostava 42	8,37	3,90
43	Stanarska ostava 43	8,44	3,82
Ukupno stanarske ostave		167,19 m²	

Podrum objekat broj 1 (ulični)			
Br.	Naziv	Obim	Površina
Osnova podruma 1 - zajednički			
01	step prostor	29,20	20,73
02	Hodnik	14,22	7,74
03	Prostor za bicikle	10,70	6,06
04	Spremacija	7,36	3,27
06	hodnik	12,86	7,17
07	hodnik	96,07	57,37
08	zaj. ostava	11,77	6,35
09	rampa	26,71	32,10
		143,27 m²	

Osnova podruma 1 - pomoćni prostor		
05	Hidroci	12,87
		12,87 m²

Osnova podruma 1 -garaza		
G	Garaza	378,35
		378,35 m²

Ukupna NETO površina garaže 378,35m2
Ukupna NETO površina zajedničkog prostora 143,27m2
Ukupna NETO površina pomoćnog prostora: 12,87m2
Ukupna NETO stanarskih ostava: 167,19m2

Ukupna NETO površina podruma (garaža +zajednički prostor +stanarske ostave+pomoćni prostor)= 701,68m2

Ukupna BRUTO površina podruma 795,41m2

Legenda materijala	
	armirani beton-zidovi
	arm. bet. zidno platno
	armirani beton-stubovi
	giter opeka 12cm
	pregrada od drveta
	nasuto

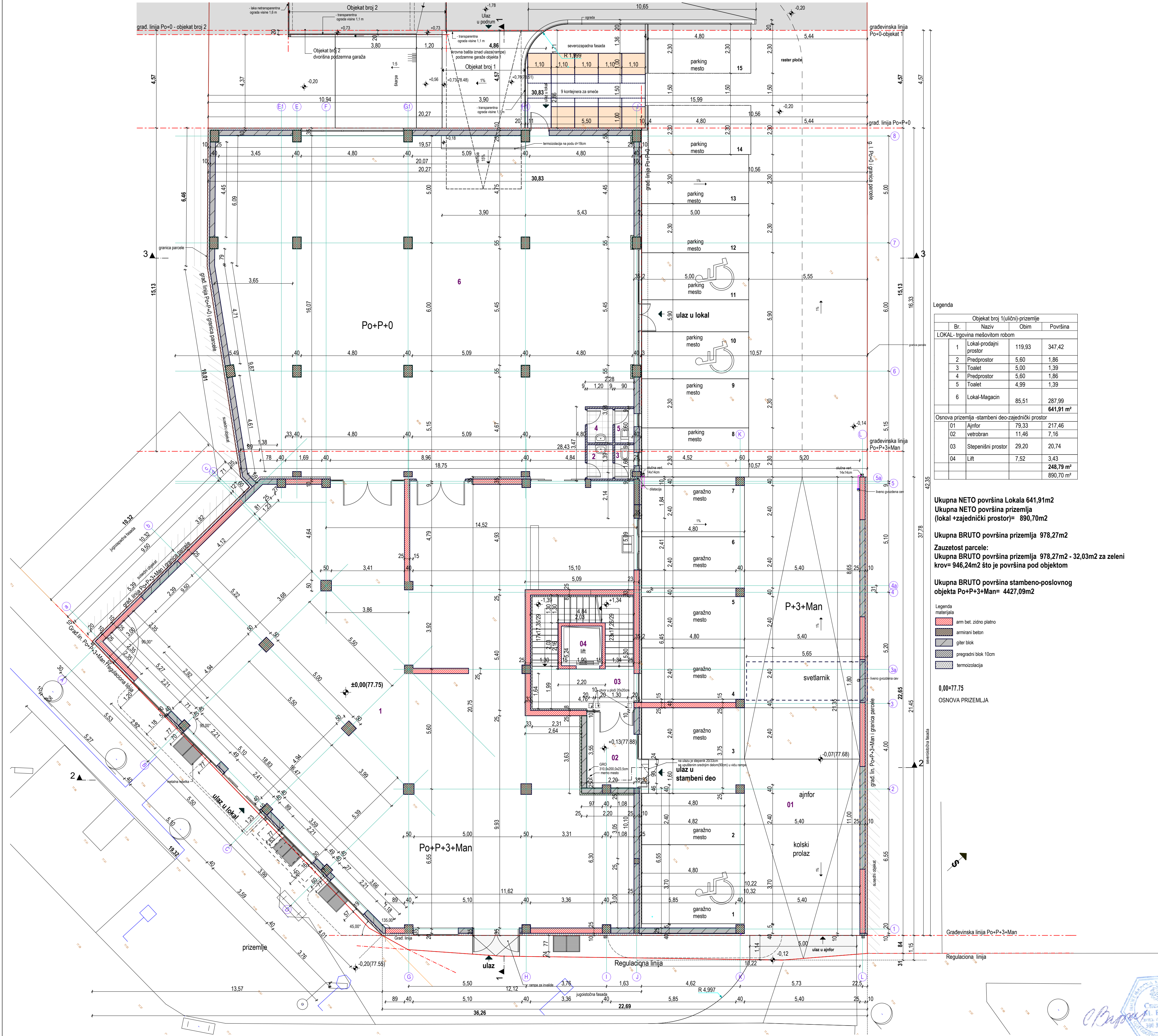
OSNOVA PODRUMA

Gradevinska linija Po+P+3+Man

Regulaciona linija

Objekat broj 1 - Ulični

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO“KUTKO” Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OBJEKT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man,višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat(podzemna garaža) Po+0			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ			
autor idejnog rešenja				OSNOVA PODRUMA			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.1.2



Objekat broj 1 (ulični)-prizemlje			
Br.	Naziv	Obim	Površina
LOKAL- trgovina mešovitim robom			
1	Lokal-prodajni prostor	119,93	347,42
2	Predprostor	5,60	1,86
3	Toalet	5,00	1,39
4	Predprostor	5,60	1,86
5	Toalet	4,99	1,39
6	Lokal-Magacin	85,51	287,99
			641,91 m²
Osnova prizemlja -stambeni deo-zajednički prostor			
01	Ajnför	79,33	217,46
02	vetrobran	11,46	7,16
03	Stepenišni prostor	29,20	20,74
04	Lift	7,52	3,43
			248,79 m²
			890,70 m²

Ukupna NETO površina Lokala 641,91m2
Ukupna NETO površina prizemlja
(lokal +zajednički prostor)= 890,70m2

Ukupna BRUTO površina prizemlja 978,27m2

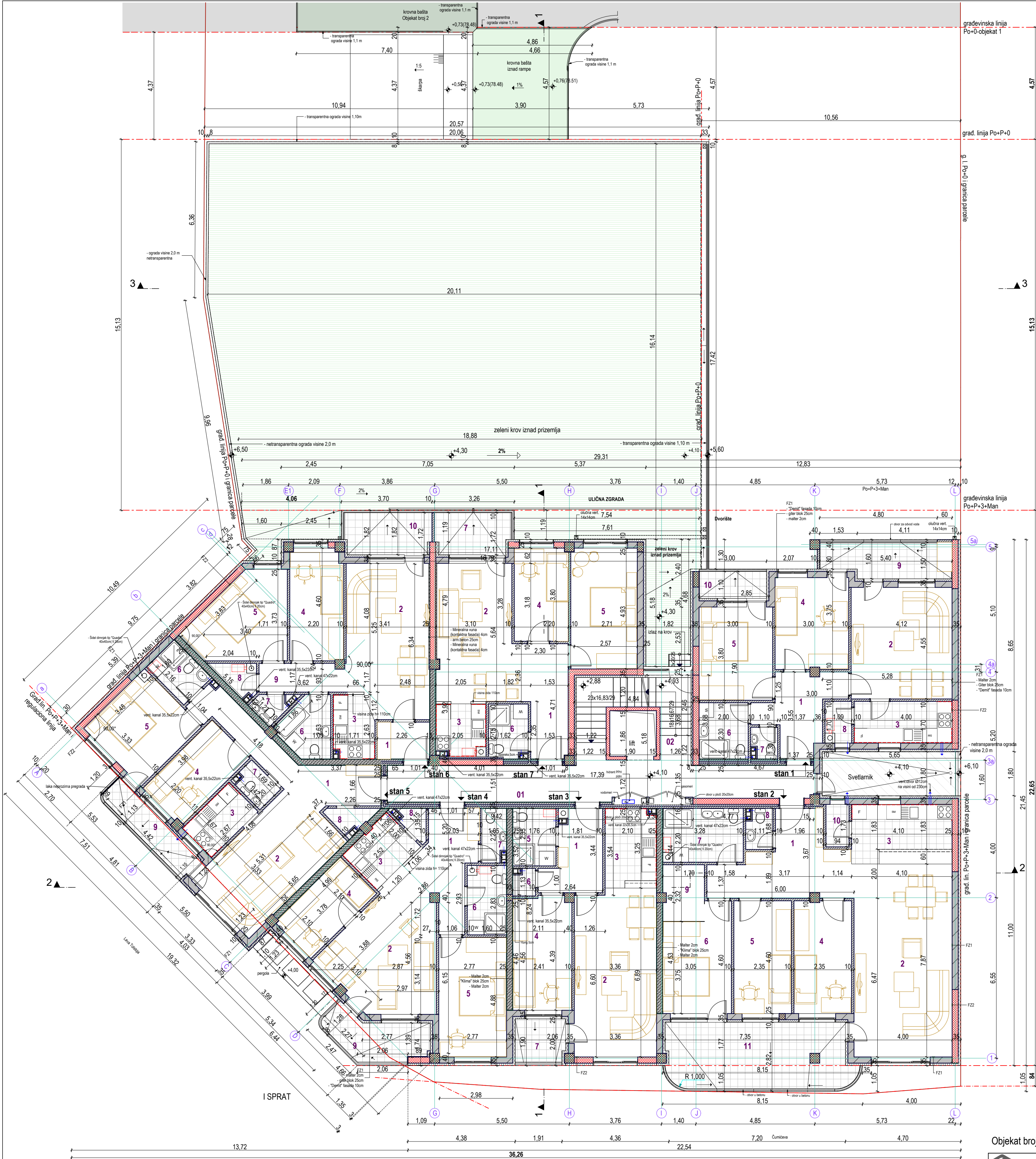
Zauzetost parcele:
Ukupna BRUTO površina prizemlja 978,27m2 - 32,03m2 za zeleni
krov= 946,24m2 što je površina pod objektom

Ukupna BRUTO površina stambeno-poslovnog
objekta Po+P+3+Man= 4427,09m2

Legenda
materijala
am bet. zidno platno
armirani beton
gltir blok
pregradni blok 10cm
termoizolacija
0,00=77.75
OSNOVA PRIZEMLJA

Objekat broj 1 - Ulični

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licenca	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man,višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat(podzemna garaža) Po+0			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ			
autor idejnog rešenja				OSNOVA PRIZEMLJA			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.1.3



ULIČNA ZGRADA
Legenda

Tipski- I sprat - objekat broj 1 (ulični)			
Br.	Naziv	Obim	Površina
STAN 1			
1	Hodnik	15,10	8,17
2	Dnevni boravak	17,34	18,17
3	Kuhinja	11,39	6,59
4	Soba	13,50	10,91
5	Soba	13,61	11,07
6	Kupatilo	8,60	4,47
7	Toalet	4,80	1,39
8	Ostava	5,58	1,80
9	Loda	13,71	7,25
10	Loda	7,62	2,92
			72,74 m ²
STAN 2			
1	Hodnik	19,49	13,61
2	Dnevni boravak	23,95	30,69
3	Kuhinja	13,07	9,68
4	Soba	14,05	10,46
5	Soba	13,90	10,49
6	Soba	14,80	11,10
7	Kupatilo	10,97	7,01
8	Toalet	5,60	1,82
9	Garderoba	8,34	3,76
10	Ostava	5,37	1,60
11	Loda	22,19	19,54
			119,76 m ²
STAN 3			
1	Hodnik	12,19	6,86
2	Dnevni boravak	20,49	22,08
3	Kuhinja	10,73	6,27
4	Soba	13,94	10,61
5	Kupatilo	8,24	4,03
6	Ostava	4,12	1,02
7	Loda	7,73	3,64
			54,51 m ²
STAN 4			
1	Hodnik	15,38	9,01
2	Dnevni boravak	18,40	19,15
3	Kuhinja	9,22	4,86
4	Soba	11,76	7,69
5	Soba	15,29	13,09
6	Kupatilo	8,87	4,40
7	Toalet	6,48	2,17
8	Ostava	5,15	1,28
9	Terasa	12,23	6,67
			68,32 m ²
STAN 5			
1	Hodnik	21,63	11,74
2	Dnevni boravak	17,66	18,01
3	Kuhinja	8,73	4,38
4	Soba	12,34	8,42
5	Soba	13,60	11,20
6	Kupatilo	7,57	3,39
7	Toalet	5,77	1,96
8	Ostava	5,83	1,57
9	Terasa	11,70	5,23
			65,90 m ²
STAN 6			
1	Hodnik	7,29	3,12
2	Dnevni boravak	19,60	19,79
3	Kuhinja	8,68	4,36
4	Soba	13,60	9,66
5	Soba	14,23	11,91
6	Kupatilo	8,58	4,49
7	Toalet	5,48	1,50
8	Ostava	6,18	1,88
9	Hodnik	9,36	3,90
10	Terasa	10,54	5,97
			66,58 m ²
STAN 7			
1	Hodnik	7,74	3,47
2	Dnevni boravak	22,30	22,00
3	Kuhinja	8,59	4,44
4	Soba	12,00	8,10
5	Soba	15,28	12,93
6	Kupatilo	7,74	3,53
7	Terasa	9,95	5,10
			59,58 m ²
ZAJEDNIČKI PROSTOR - I sprat			
01	Hodnik	37,98	25,19
02	Stepenište	25,55	12,17
			37,36 m ²
			544,75 m ²

Ukupna NETO površina stanova po etazu 507,39m²

Ukupna NETO površina I sprata
(stanovi + zajednički prostor) = 544,75m²

Ukupna BRUTO površina I sprata 670,14m²

površina svetlarnika je 10,15m²

OSNOVA I SPRATA

Legenda materijala	
	amirani beton
	arm. bet. zidno platno
	giler blok
	termoblok (Klima blok-aku)
	Ytong (isporek)
	pregradni blok 10cm
	termoizolacija
	sendvič zid 25cm
	pregradni blok 10cm
	pregradni blok 10cm
	pregradni blok 10cm

Gradevinska linija Po+P+3+Man
Regulaciona linija

Objekat broj 1 - Ulični

MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

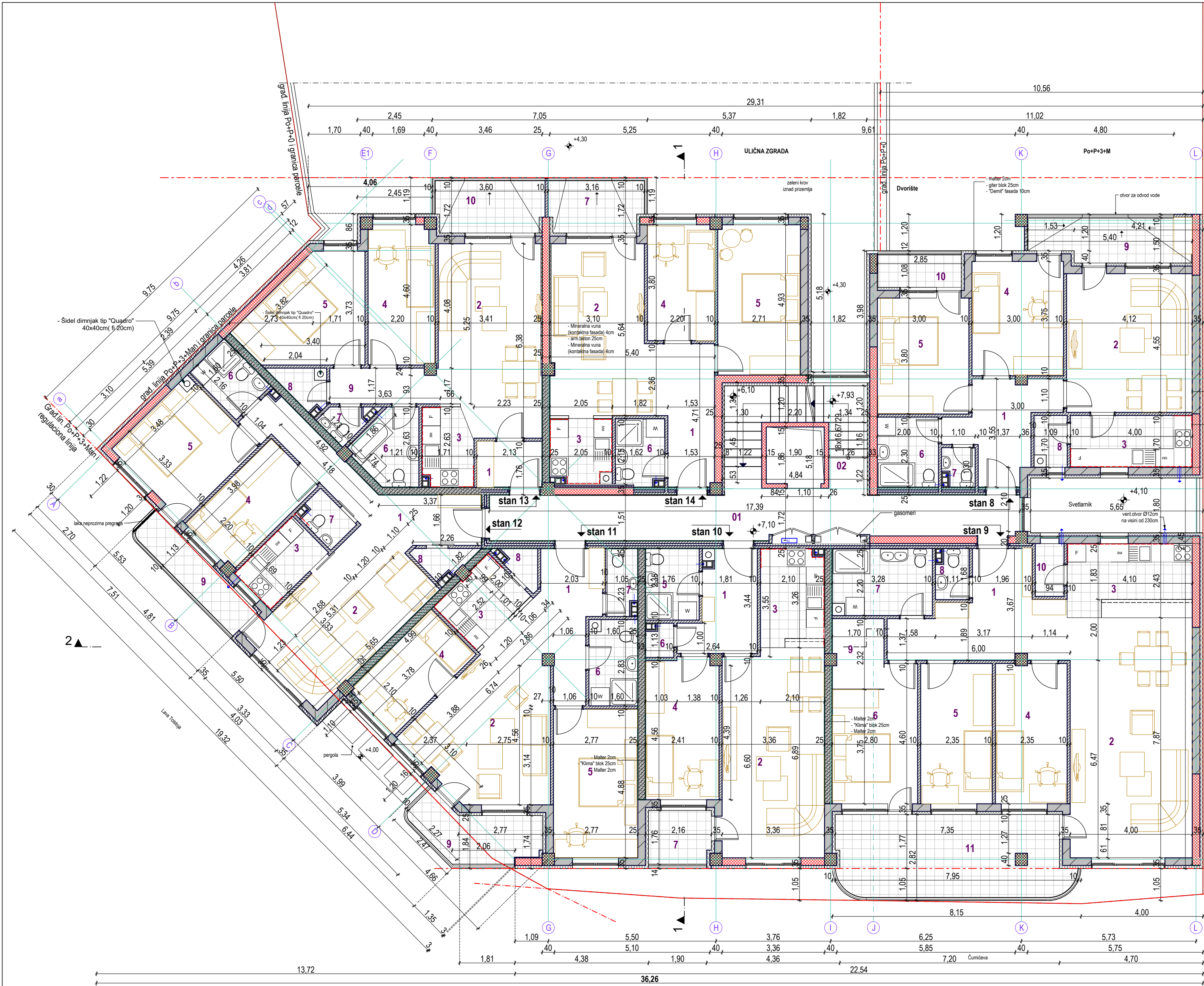
office@modul.or.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo			
Radio	Ime i prezime	Broj licence	
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03	
Projektant			
Saradnik			
autor idejnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
07/2020	0	A	IDR

INVESTITOR
DOO "KUTKO"
Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

OBJEKTAT
Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj. Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ
OSNOVA I (TIPSKOG) SPRATA



ULIČNA ZGRADA
Legenda

Br.	Naziv	Obim	Površina	Br.	Naziv	Obim	Površina
STAN 8				STAN 12			
Trošoban				Dvoiposoban			
1	Hodnik	15,10	8,17	1	Hodnik	21,63	11,74
2	Dnevni boravak	17,34	18,17	2	Dnevni boravak	17,66	18,01
3	Kuhinja	11,39	6,59	3	Kuhinja	8,73	4,38
4	Soba	13,50	10,91	4	Soba	12,34	8,42
5	Soba	13,61	11,07	5	Soba	13,60	11,20
6	Kupatilo	8,60	4,47	6	Kupatilo	7,57	3,39
7	Toalet	4,80	1,39	7	Toalet	5,77	1,96
8	Ostava	5,58	1,80	8	Ostava	5,83	1,57
9	Loda	13,71	7,25	9	Terasa	11,70	5,23
10	Loda	7,62	2,92				65,90 m²
			72,74 m²	STAN 13			
Troiposoban				Dvoiposoban			
1	Hodnik	19,49	13,61	1	Hodnik	7,29	3,12
2	Dnevni boravak	23,95	30,69	2	Dnevni boravak	19,60	19,79
3	Kuhinja	13,07	9,68	3	Kuhinja	8,68	4,36
4	Soba	14,05	10,46	4	Soba	13,60	9,66
5	Soba	13,90	10,49	5	Soba	14,23	11,91
6	Soba	14,80	11,10	6	Kupatilo	8,58	4,49
7	Kupatilo	10,97	7,01	7	Toalet	5,48	1,50
8	Toalet	5,60	1,82	8	Ostava	6,18	1,88
9	Garderoba	8,34	3,76	9	Hodnik	9,36	3,90
10	Ostava	5,37	1,60	10	Terasa	10,54	5,97
11	Loda	22,19	19,54				66,58 m²
			119,76 m²	STAN 14			
Jednoiposoban				Dvoiposoban			
1	Hodnik	12,19	6,86	1	Hodnik	7,74	3,47
2	Dnevni boravak	20,49	22,08	2	Dnevni boravak	22,30	22,00
3	Kuhinja	10,73	6,27	3	Kuhinja	8,59	4,44
4	Soba	13,94	10,61	4	Soba	12,00	8,10
5	Kupatilo	8,24	4,03	5	Soba	15,28	12,93
6	Ostava	4,12	1,02	6	Kupatilo	7,74	3,53
7	Loda	7,73	3,64	7	Terasa	9,95	5,10
			54,51 m²	ZAJEDNIČKI PROSTOR - I sprat			
Dvoiposoban				01	Hodnik	37,98	25,19
1	Hodnik	15,38	9,01	02	Stepenište	25,55	12,17
2	Dnevni boravak	18,40	19,15				37,36 m²
3	Kuhinja	9,22	4,86				544,75 m²
4	Soba	11,76	7,69				
5	Soba	15,29	13,09				
6	Kupatilo	8,87	4,40				
7	Toalet	6,48	2,17				
8	Ostava	5,15	1,28				
9	Terasa	12,23	6,67				
			68,32 m²				

Ukupna NETO površina stanova po etaži 507,39m2

Ukupna NETO površina II sprata
(stanovi + zajednički prostor)= 544,75m2

Ukupna BRUTO površina II sprata 659,97m2

OSNOVA II SPRATA



Legenda

materijala

amirani beton

arm. bet. zidno platno

giter blok

termoblok

Ytong(siporeks)

pregradni blok 10cm

termoizolacija

sendvič zid 25cm

pregradni blok d=9cm

Fazzi d=10cm

pregradni blok d=10cm

zidna keramika

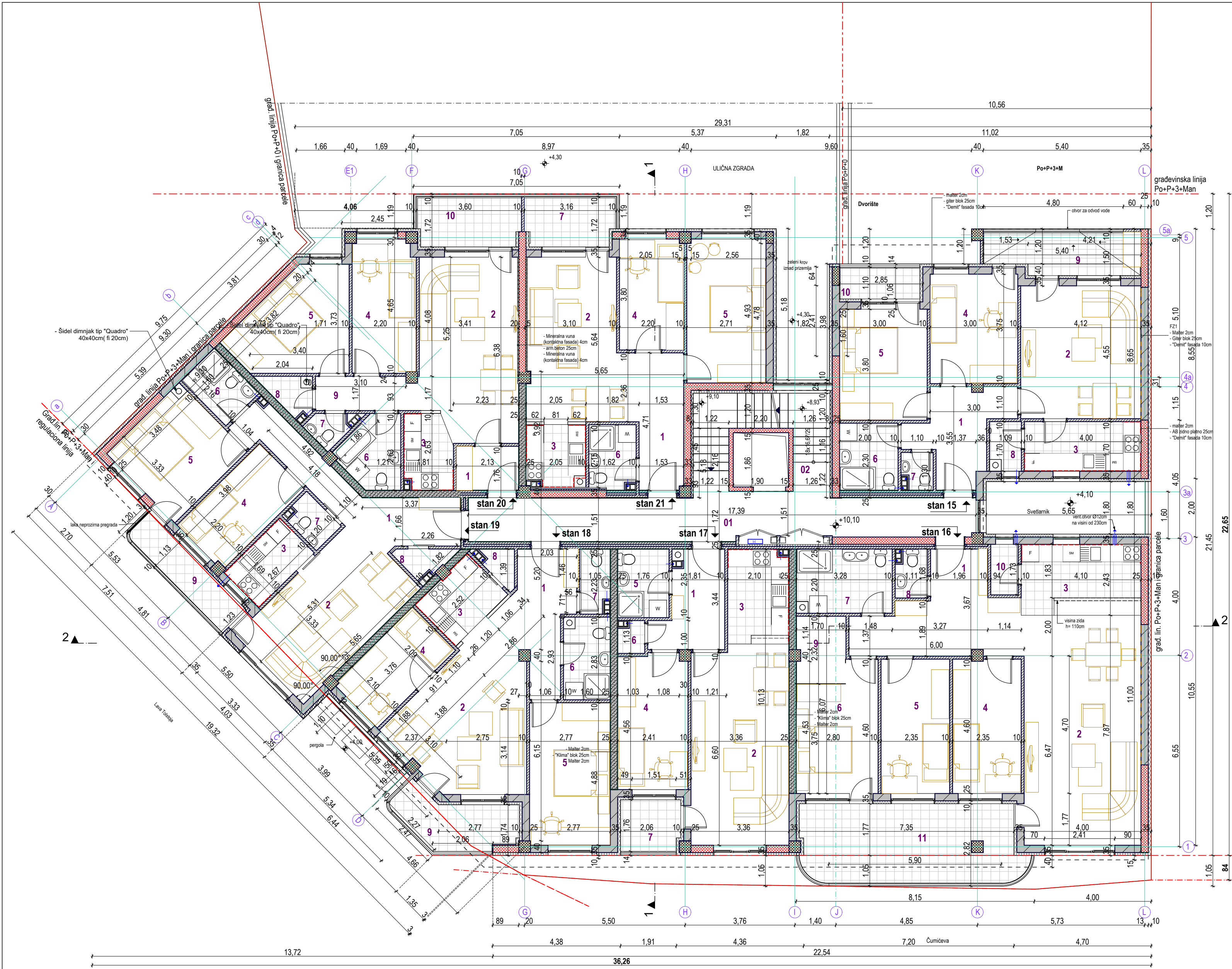
Gradovinska linija Po+P+3+Man

Regulaciona linija



Objekat broj 1 - Ulični

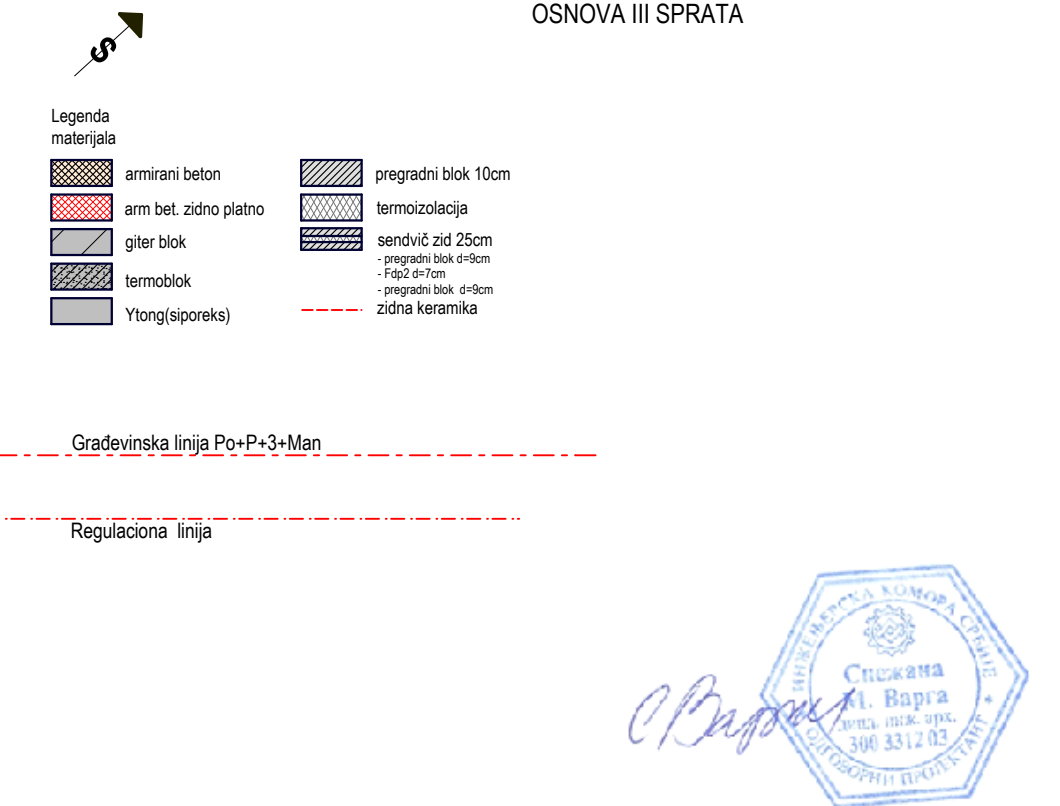
MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime	Broj licence	OBJEKT	Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj. Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant			CRTEŽ	OSNOVA II (TIPSKOG) SPRATA			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.1.5



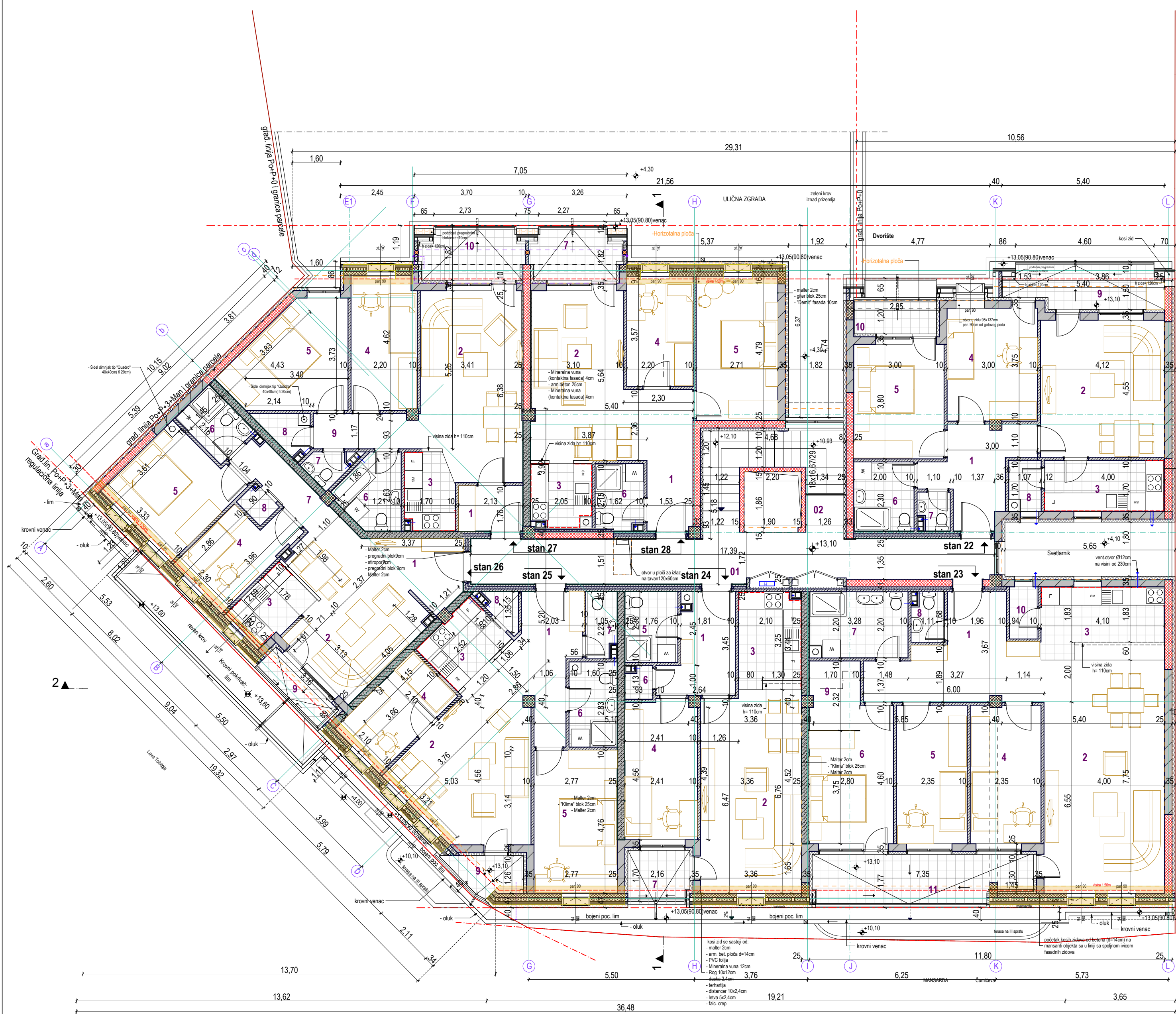
Tipski- III sprat - objekat broj 1(ulični)			
Br.	Naziv	Obim	Površina
STAN 15 Trošoban			
1	Hodnik	15,10	8,17
2	Dnevni boravak	17,34	18,17
3	Kuhinja	11,39	6,59
4	Soba	13,50	10,91
5	Soba	13,61	11,07
6	Kupatilo	8,60	4,47
7	Toalet	4,80	1,39
8	Ostava	5,58	1,80
9	Loda	13,71	7,25
10	Loda	7,62	2,92
		72,74 m²	
STAN 16 Troiposoban			
1	Hodnik	19,49	13,61
2	Dnevni boravak	23,95	30,69
3	Kuhinja	13,07	9,68
4	Soba	14,05	10,46
5	Soba	13,90	10,49
6	Soba	14,80	11,10
7	Kupatilo	10,97	7,01
8	Toalet	5,60	1,82
9	Garderoba	8,34	3,76
10	Ostava	5,37	1,60
11	Loda	22,19	19,54
		119,76 m²	
STAN 17 Jednoiposoban			
1	Hodnik	12,19	6,86
2	Dnevni boravak	20,49	22,08
3	Kuhinja	10,73	6,27
4	Soba	13,94	10,61
5	Kupatilo	8,24	4,03
6	Ostava	4,12	1,02
7	Loda	7,73	3,64
		54,51 m²	
STAN 18 Dvoiposoban			
1	Hodnik	15,38	9,01
2	Dnevni boravak	18,40	19,15
3	Kuhinja	9,22	4,86
4	Soba	11,76	7,69
5	Soba	15,29	13,09
6	Kupatilo	8,87	4,40
7	Toalet	6,48	2,17
8	Ostava	5,15	1,28
9	Terasa	12,23	6,67
		68,32 m²	
STAN 19 Dvoiposoban			
1	Hodnik	21,63	11,74
2	Dnevni boravak	17,66	18,01
3	Kuhinja	8,73	4,38
4	Soba	12,34	8,42
5	Soba	13,60	11,20
6	Kupatilo	7,57	3,39
7	Toalet	5,77	1,96
8	Ostava	5,83	1,57
9	Terasa	11,70	5,23
		65,90 m²	
STAN 20 Dvoiposoban			
1	Hodnik	7,29	3,12
2	Dnevni boravak	19,60	19,79
3	Kuhinja	8,68	4,36
4	Soba	13,60	9,66
5	Soba	14,23	11,91
6	Kupatilo	8,58	4,49
7	Toalet	5,48	1,50
8	Ostava	6,18	1,88
9	Hodnik	9,36	3,90
10	Terasa	10,54	5,97
		66,58 m²	
STAN 21 Dvoiposoban			
1	Hodnik	7,74	3,47
2	Dnevni boravak	22,30	22,00
3	Kuhinja	8,59	4,44
4	Soba	12,00	8,10
5	Soba	15,28	12,93
6	Kupatilo	7,74	3,53
7	Terasa	9,95	5,10
		59,58 m²	
ZAJEDNIČKI PROSTOR - I sprat			
01	Hodnik	37,98	25,19
02	Stepenište	25,55	12,17
		37,36 m²	
		544,75 m²	

Ukupna NETO površina stanova po etaži 507,39m2
Ukupna NETO površina III sprata
(stanovi +zajednički prostor)= 544,75m2
Ukupna BRUTO površina III sprata 659,97m2

OSNOVA III SPRATA



Objekat broj 1 - Ulični				INVESTITOR			
MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				DOO“KUTKO” Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man,višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat(podzemna garaža) Po+0			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Saradnik				1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
autor idejnog rešenja				CRTEŽ			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	OSNOVA III (TIPSKOG) SPRATA			
07/2020	0	A	IDR	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
				249	02/11-19	1:100	1.7.1.6



ULIČNA ZGRADA
Legenda

Mansarda-objekat broj 1 (ulični)							
Br.	Naziv	Obim	Površina				
STAN 22		Trošoban		STAN 26			
1	Hodnik	15,10	8,17	1	Hodnik	7,34	3,34
2	Dnevni boravak	17,34	18,17	2	Dnevni boravak	20,07	18,53
3	Kuhinja	11,39	6,59	3	Kuhinja	8,74	4,17
4	Soba	13,50	10,91	4	Soba	11,88	7,15
5	Soba	13,61	11,07	5	Soba	13,13	10,72
6	Kupatilo	8,60	4,47	6	Kupatilo	7,57	3,39
7	Toalet	4,80	1,39	7	Hodnik	10,12	4,01
8	Ostava	5,58	1,80	8	Ostava	4,06	0,99
9	Loda	13,78	6,90	9	Terasa	7,72	2,56
10	Loda	7,62	2,92				54,86 m²
			72,39 m²	STAN 27		Dvoiposoban	
STAN 23		Troiposoban		1	Hodnik	7,29	3,12
1	Hodnik	19,49	13,61	2	Dnevni boravak	19,60	19,79
2	Dnevni boravak	23,45	29,73	3	Kuhinja	8,68	4,36
3	Kuhinja	13,07	9,68	4	Soba	13,14	9,24
4	Soba	14,05	10,46	5	Soba	14,23	11,91
5	Soba	13,90	10,49	6	Kupatilo	8,58	4,49
6	Soba	14,80	11,10	7	Toalet	5,48	1,50
7	Kupatilo	10,97	7,01	8	Ostava	6,18	1,88
8	Toalet	5,60	1,82	9	Hodnik	9,36	3,90
9	Garderoba	8,34	3,76	10	Terasa	10,54	5,72
10	Ostava	5,37	1,60				65,91 m²
11	Loda	17,96	11,24	STAN 28		Dvoiposoban	
			110,50 m²	1	Hodnik	7,74	3,47
STAN 24		Jednoiposoban		2	Dnevni boravak	22,32	22,01
1	Hodnik	12,19	6,86	3	Kuhinja	8,59	4,44
2	Dnevni boravak	20,03	21,33	4	Soba	11,54	7,63
3	Kuhinja	10,73	6,27	5	Soba	14,82	12,35
4	Soba	13,94	10,61	6	Kupatilo	7,74	3,53
5	Kupatilo	8,24	4,03	7	Terasa	9,65	4,92
6	Ostava	4,12	1,02				58,35 m²
7	Loda	7,73	3,64	Zajednički prostor - Mansarda			
			53,76 m²	01	Hodnik	37,98	25,19
STAN 25		Dvoiposoban		02	Stepenište	16,79	5,27
1	Hodnik	15,38	9,01				30,46 m²
2	Dnevni boravak	17,78	18,49				508,88 m²
3	Kuhinja	9,22	4,86				
4	Soba	11,29	7,23				
5	Soba	14,83	12,47				
6	Kupatilo	8,87	4,40				
7	Toalet	6,48	2,17				
8	Ostava	5,15	1,28				
9	Terasa	7,48	2,74				

Ukupna NETO površina stanova mansarde 478,42m2
Ukupna NETO površina mansarde (stanovi + zajednički prostor)= 508,88m2
Ukupna BRUTO površina mansarde 663,33m2

OSNOVA MANSARDE

Legenda materijala	
	armirani beton
	arm. bet. zidno platno
	gler blok
	termoblok
	Ytong(siporeks)
	kosi ab zid
	pregradni blok 10cm
	termoizolacija
	sendvič zid 25cm
	pregradni blok d=9cm
	Fispz d=7cm
	pregradni blok d=8cm
	zidna keramika

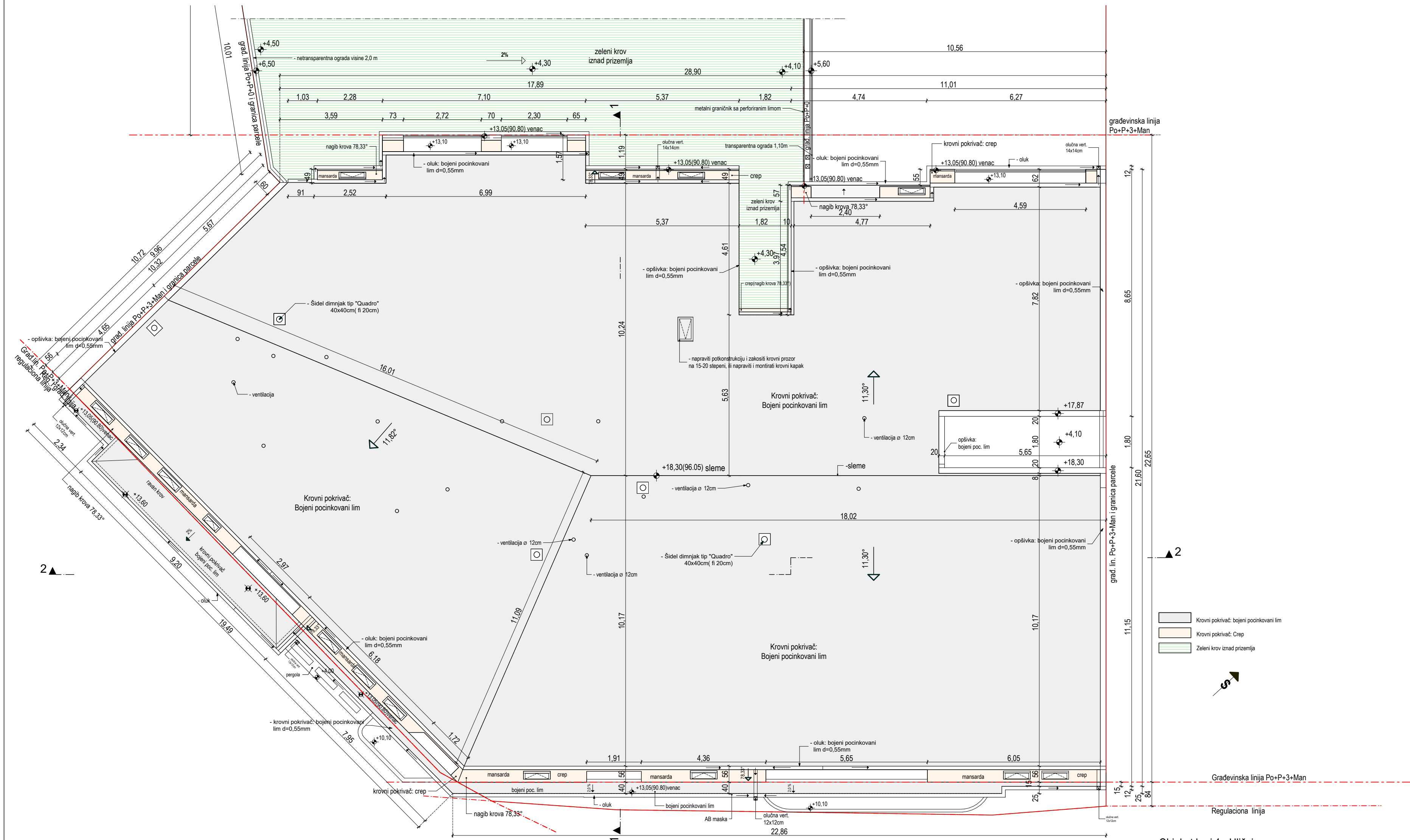
Gravevinska linija Po+P+3+Man
Regulaciona linija

Objekat broj 1 - Ulični

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO“KUTKO” Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man,višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat(podzemna garaža) Po+0 OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE CRTEŽ OSNOVA MANSARDE			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.1.7



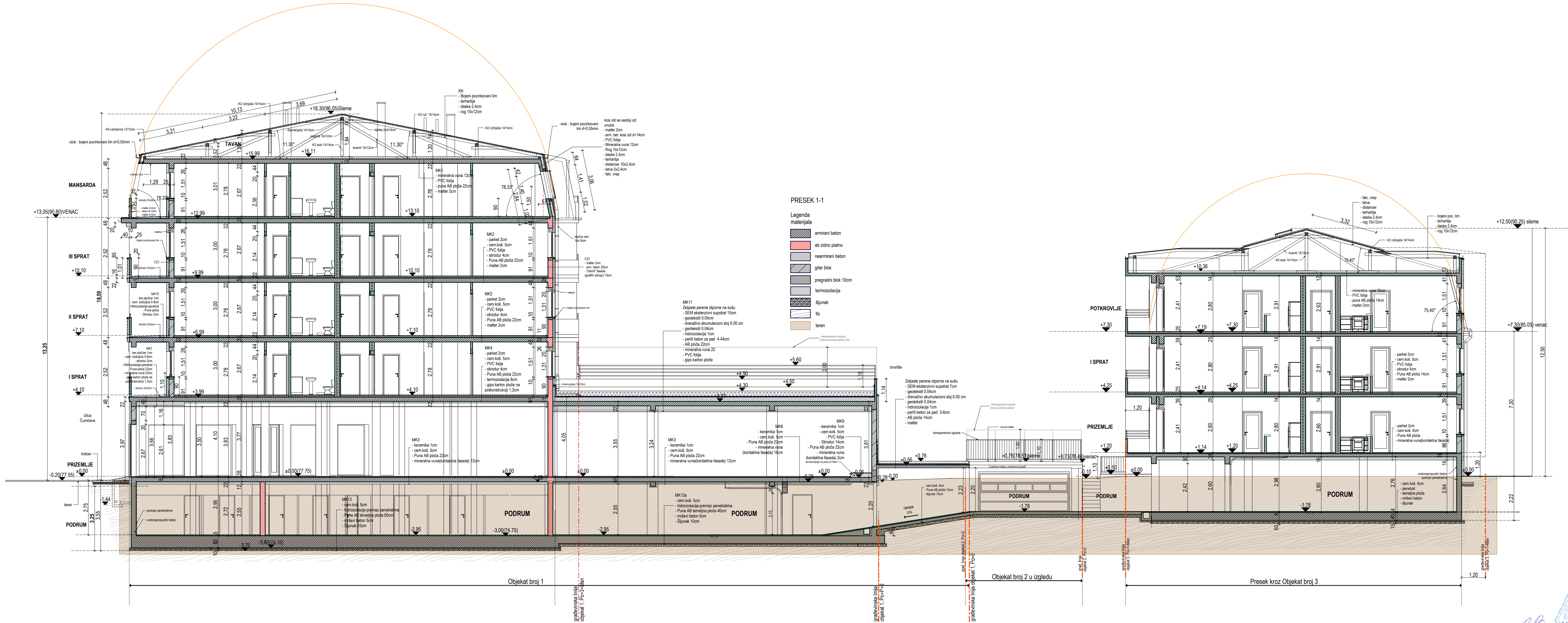
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO“KUTKO” Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj, Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0 OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE CRTEŽ OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.1.8



Objekat broj 1 - Ulični

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj. Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				OSNOVA KROVNIH RAVNI			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.1.9





Objekat broj 1 - Ulični

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1					
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Uj. Svetlog Save br. 29, Pančevo									
Radio	Ime i prezime		Broj licence					OBJEKT	
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03					Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj. Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0	
Projektant								OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik								CRTEŽ	
autor idejnog rešenja				PRESEK 1-1					
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža		
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.1.10		



PRESEK 2-2

Legenda materijala

- armirani beton
- ab zidno platno
- nearmirani beton
- giter blok
- termoblok
- pregradni blok 10cm
- opeka
- termoizolacija
- šljunak
- tlo

Objekat broj 1 - Ulični

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj. Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ PRESEK 2-2			
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.1.11



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime			Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj. Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0 OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE CRTEŽ PRESEK 3-3		
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.			300 3312 03			
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
04/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.1.12



JUŽNA (ULIČNA) FASADA- Ulica Lava Tolstoja

JUGOISTOČNA(ULIČNA) FASADA-Ulica Čumićeva

Objekat broj 1 - Ulični

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man,višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat(podzemna garaža) Po+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ ULIČNE FASADE- JUŽNA I JUGOISTOČNA			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.1.13





 **MEGA MODULOR DOO**
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

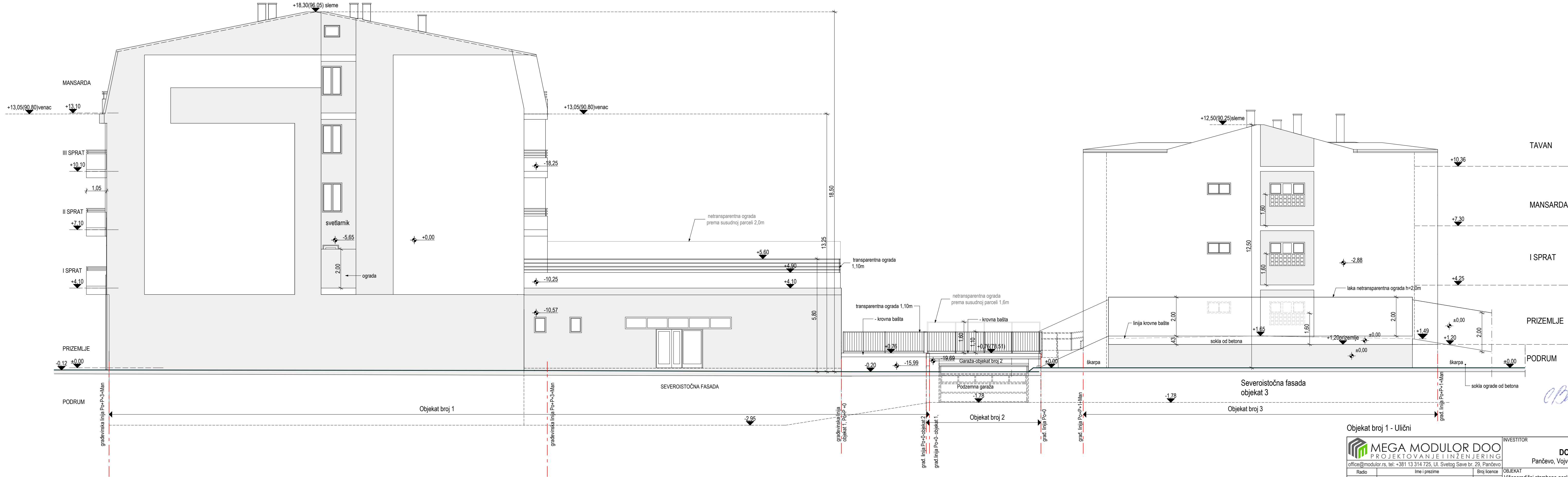
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man,višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat(podzemna garaža) Po+0			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ			
autor idejnog rešenja				SEVEROZAPADNA FASADA			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.1.14



JUGOZAPADNA FASADA

Objekat broj 1 - Ulični
PODRUM

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man,višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat(podzemna garaža) Po+0			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ			
autor idejnog rešenja				JUGOZAPADNA FASADA			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.1.15



Objekat broj 1 - Ulični

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR				
				DOO“KUTKO”				
				Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1				
Radio		Ime i prezime		Broj licence		OBJEKAT		
Odgovorni projektant		Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03		Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man,višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat(podzemna garaža) Po+0		
Projektant						OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		
						1.PROJEKAT ARHITEKTURE		
Saradnik						CRTEŽ		
autor idejnog rešenja						SEVEROISTOČNA FASADA		
						sva tri objekta		
Datum		Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020		0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.1.16



Architectural elevation drawing of the south facade of a building. The drawing shows five levels: TAVAN (Roof) at +15.99, MANSARDA (Attic) at +13.10, III SPRAT (Third Floor) at +10.10, II SPRAT (Second Floor) at +7.10, and I SPRAT (First Floor) at +4.10. The ground level (PRIZEMLJE) is at ±0.00. The building has a central green section and two side sections. The central section has a large vertical window on the ground floor and a balcony on the second floor. The side sections have windows and balconies. The roof is sloped. The drawing includes various annotations such as 'susedni objekat' (adjacent object), 'pergola' (pergola), and 'građevinska linija i granica parcele' (construction line and parcel boundary). The title at the bottom is 'JUŽNA ULIČNA FASADA Ulica Lava Tolstoja'.

+18,30(96,05)slame

+13,05(90,80)venac

+0,00

+0,04

+0,04

+0,04

+0,04

+0,04

+0,04

+0,35

8,15

4,00

+0,00

+1,05

+0,04

-0,20(77,55)

3,60

-0,07

JUGOISTOČNA ULIČNA FASADA
Ulica Čumićeva

Objekat broj 1 - Ulični

Служба
М. Варпа
внш. зв'яз. прс.
390 33 12 03
ОБЛАСНИЙ ПРОДАКТОР



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

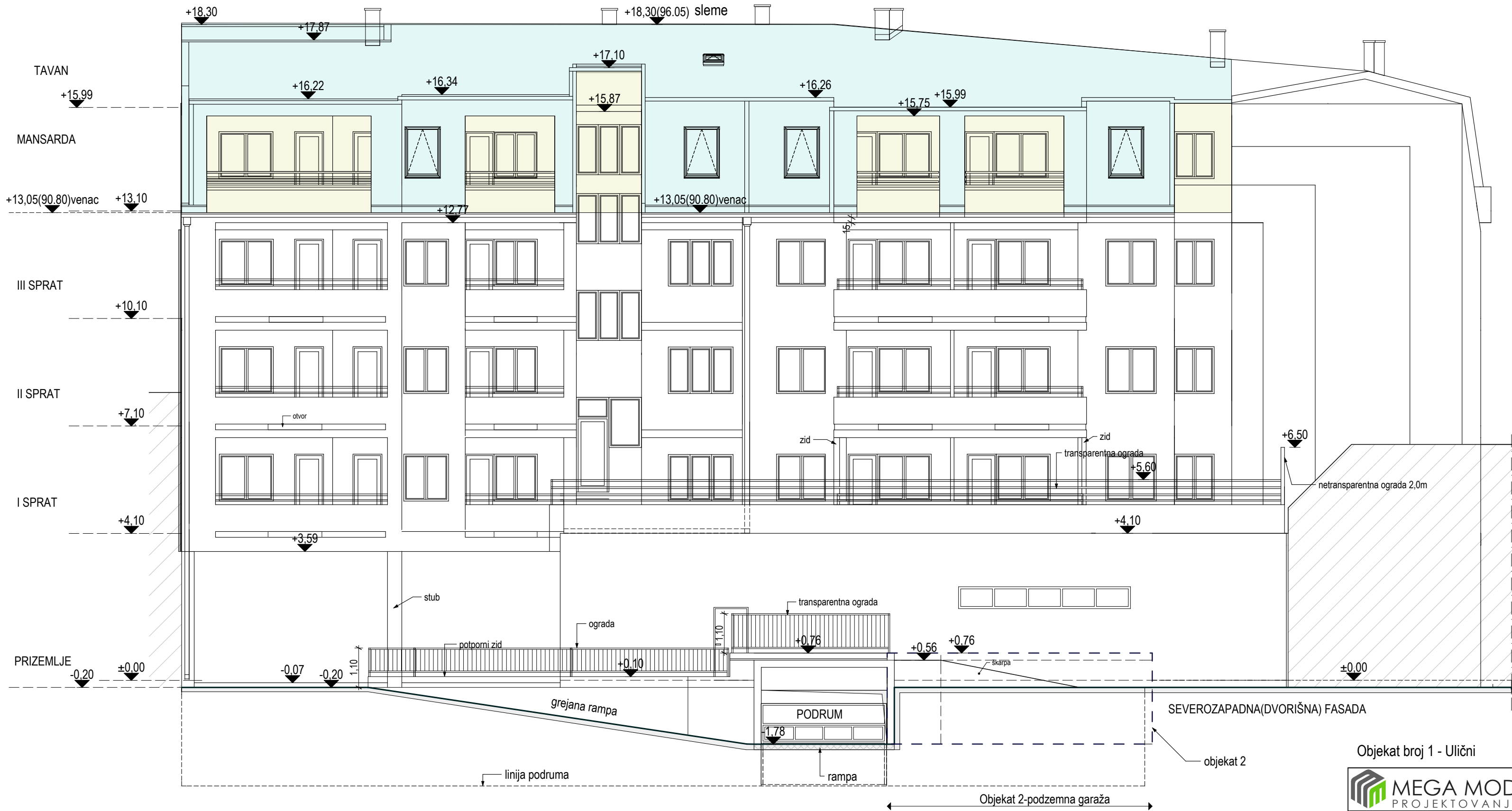
52

11

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime	Broj licence	
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03	
Projektant			
Saradnik			
autor idejnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
07/2020	0	A	IDR

	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
	249	02/11-19	1:100	1.7.1.17



- Krovne ravni na dvorišnoj fasadi bez badža
- Krovne badže sa terasama/lođama na dvorišnoj fasadi

Ukupna površina krovnih ravni u okviru krovnog volumena na dvorišnoj fasadi je 148,99m2

Ukupna površina krovnih badža sa terasama/lođama na dvorišnoj fasadi je 44,86m2

Ukupna površina krovnih badža sa terasama/lođama na fasadi je: 30,11 % (dozvoljeno je 50%)

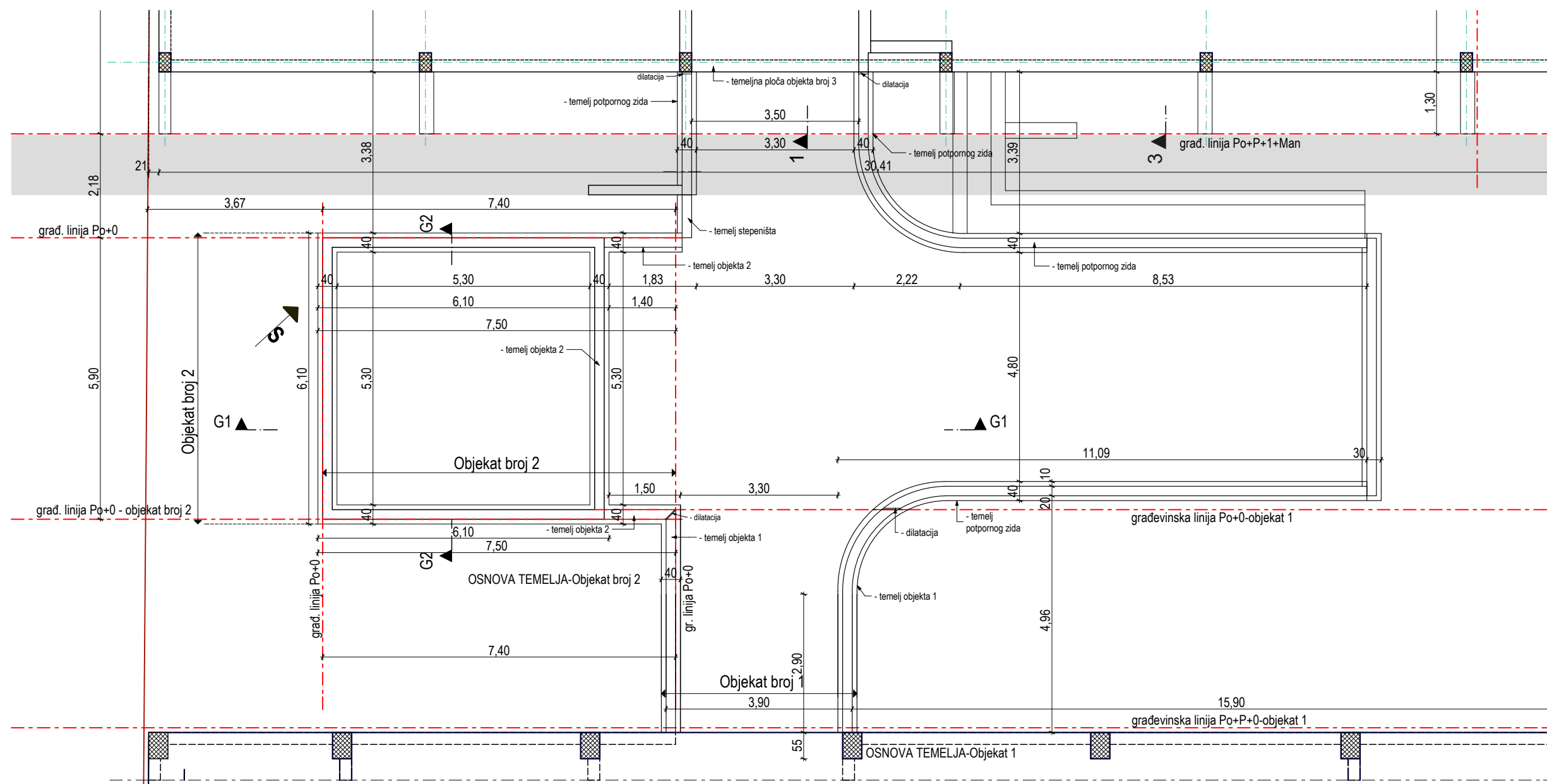
Ispadi na fasadi nisu planirani



Objekat broj 1 - Ulični

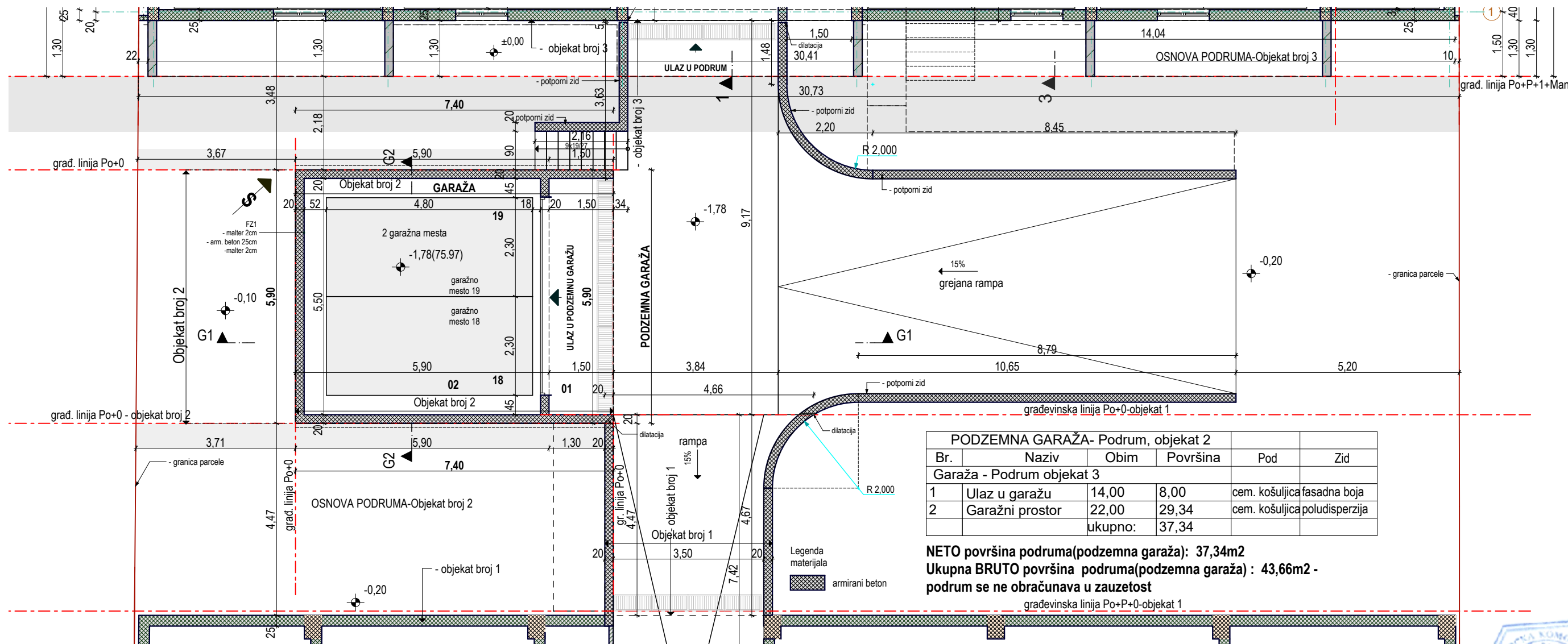
MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man,višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat(podzemna garaža) Po+0			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ			
autor idejnog rešenja				ZAUZEĆE ISPADA I BADŽA NA DVORIŠNOJ FASADI			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.1.18

OBJEKAT BROJ 2



Objekat broj 2

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Saradnik				1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
autor idejnog rešenja				CRTEŽ			
				OSNOVA TEMELJA			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.2.1



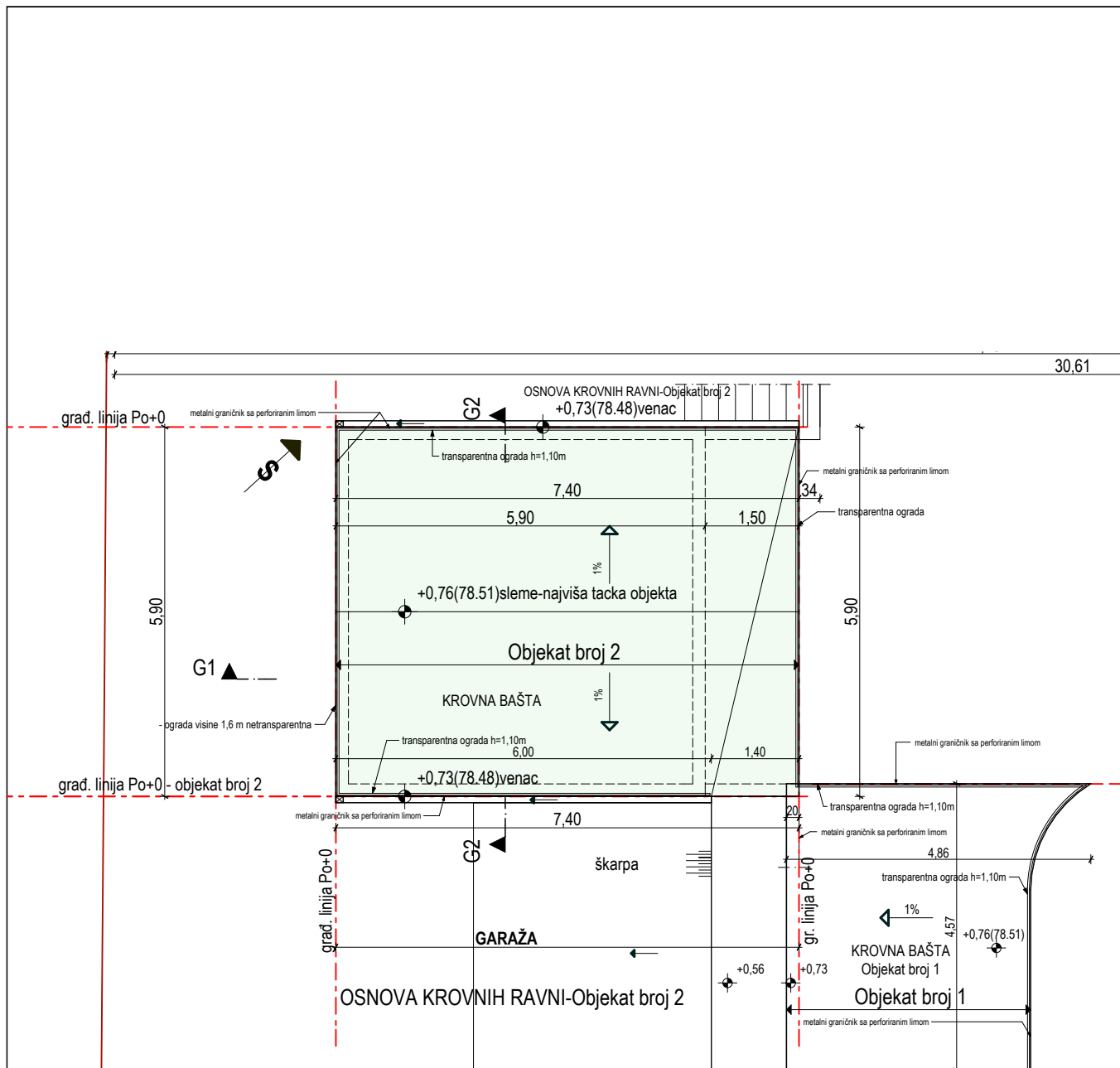
PODZEMNA GARAZA- Podrum, objekat 2					
Br.	Naziv	Obim	Površina	Pod	Zid
Garaža - Podrum objekat 3					
1	Ulaz u garažu	14,00	8,00	cem. košuljica	fasadna boja
2	Garažni prostor	22,00	29,34	cem. košuljica	poludisperzija
ukupno:		37,34			

NETO površina podruma(podzemna garaža): 37,34m2
Ukupna BRUTO površina podruma(podzemna garaža) : 43,66m2 -
podrum se ne obračunava u zauzetost
građevinska linija Po+P+0-objekat 1



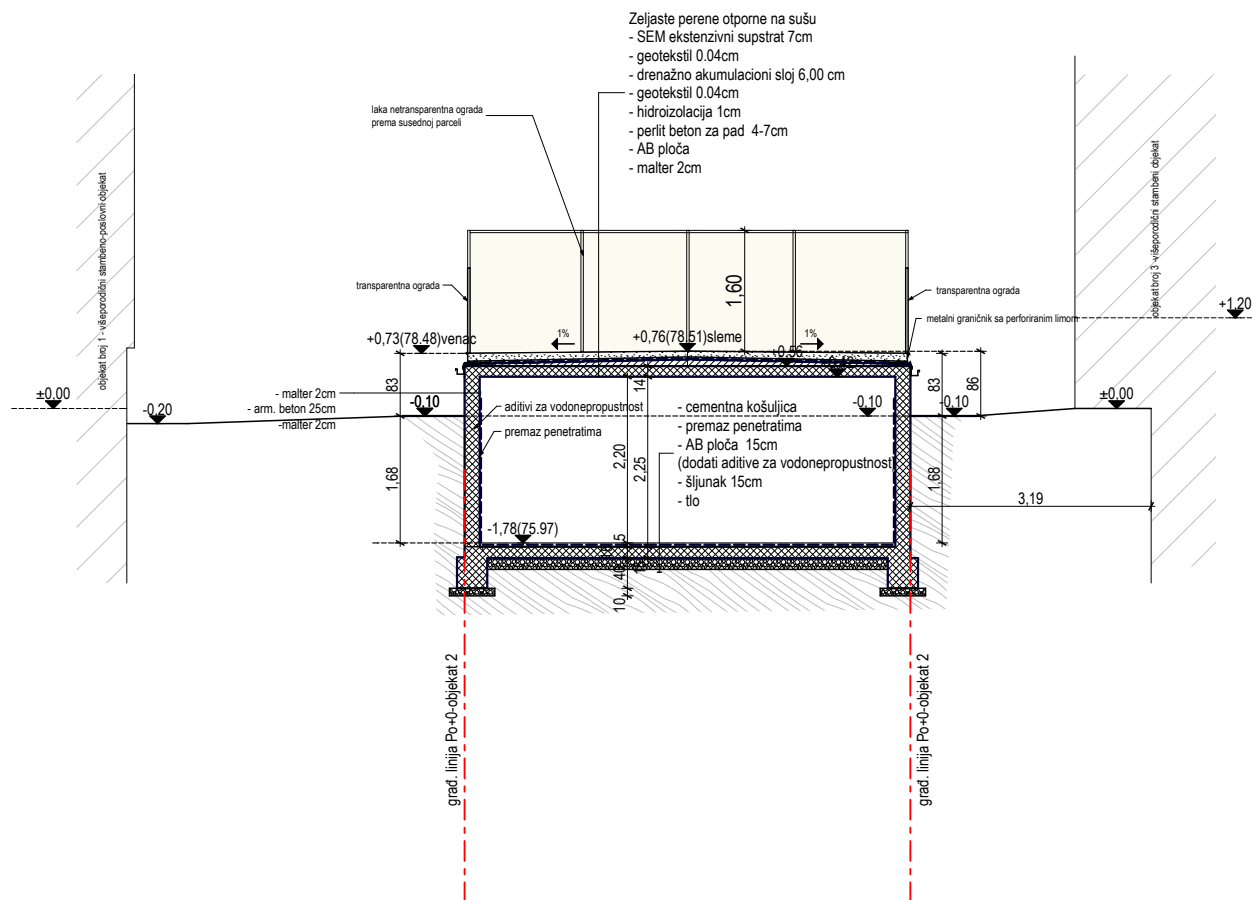
Objekat broj 2

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat(podzemna garaža) Po+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ OSNOVA PODRUMA			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.2.2



Objekat broj 2

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Saradnik				1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
autor idejnog rešenja				CRTEŽ			
				OSNOVA KROVNIH RAVNI			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.2.3



PRESEK G2

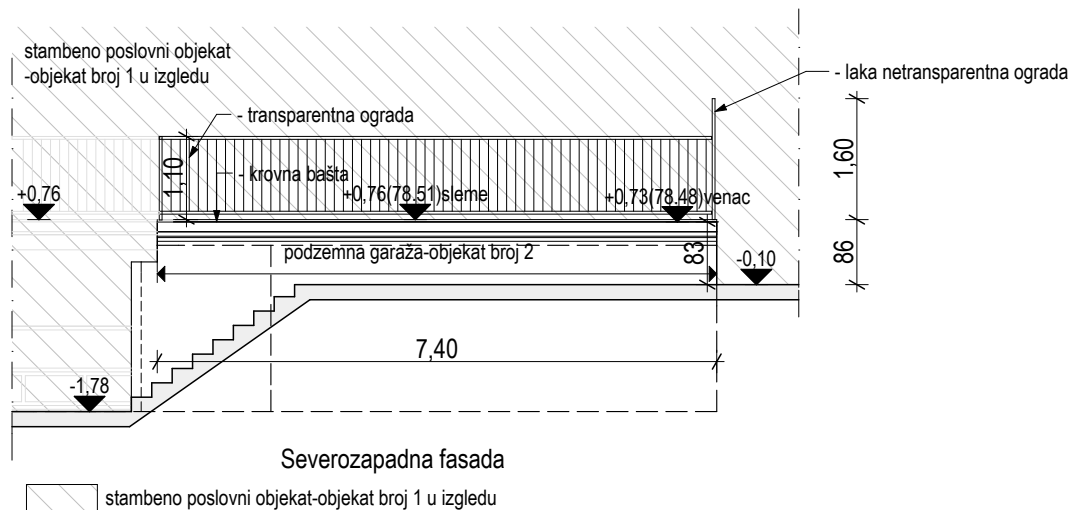
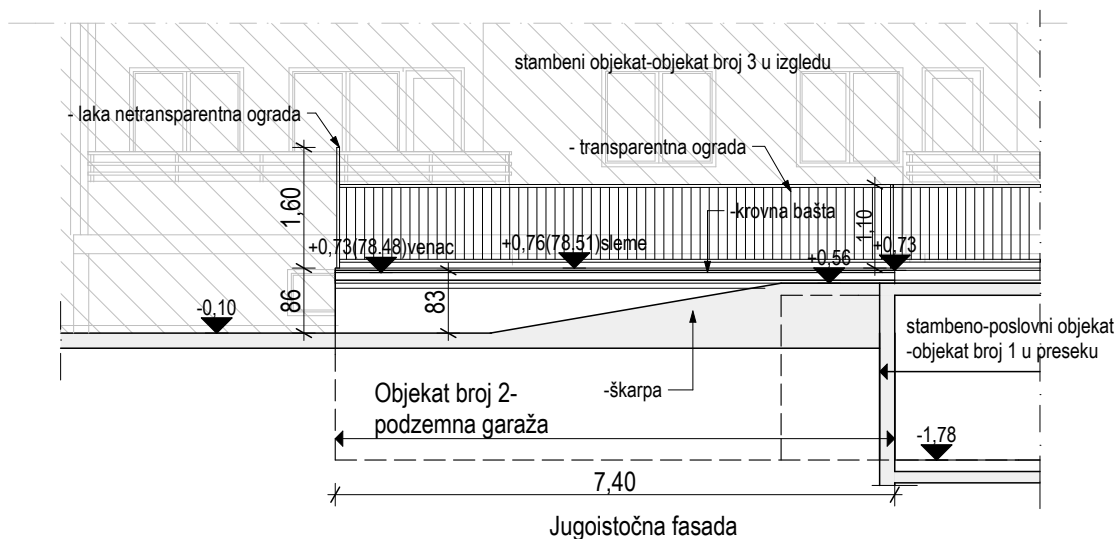
Legenda materijala

	armirani beton
	šljunak
	tlo



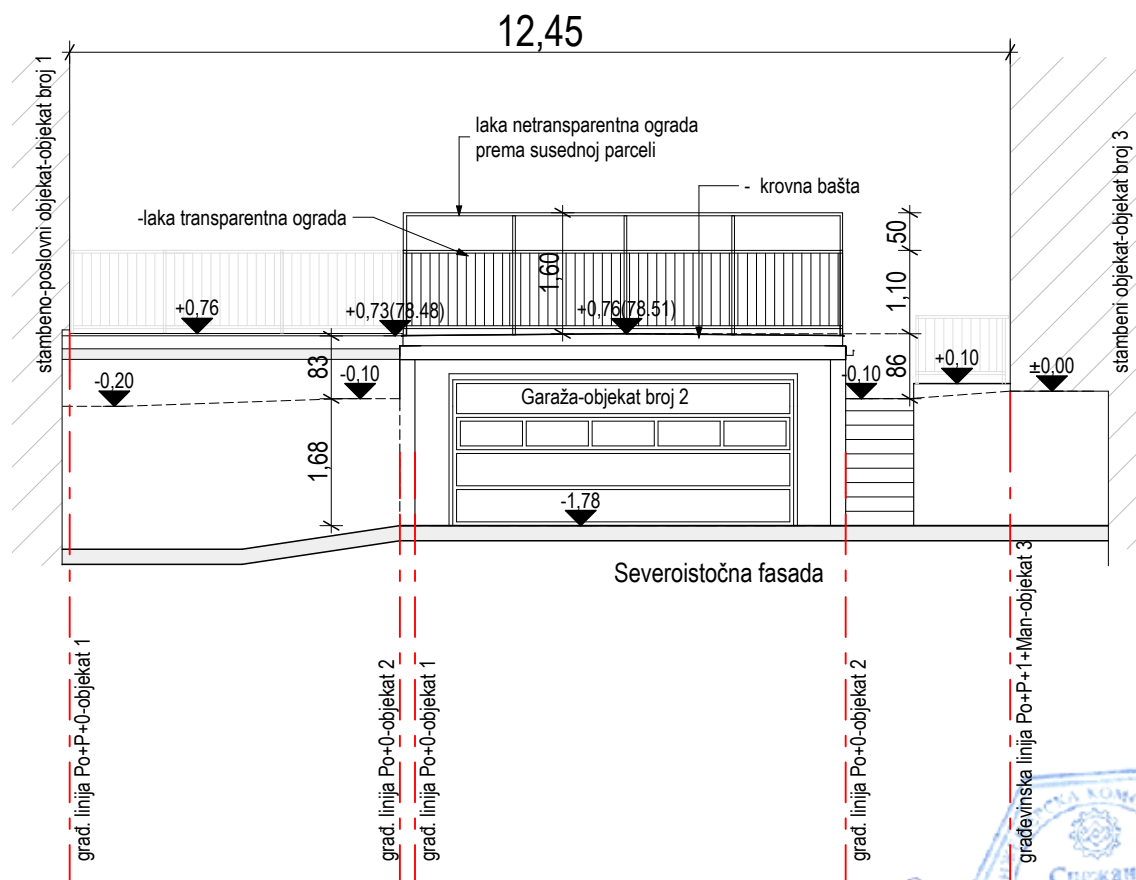
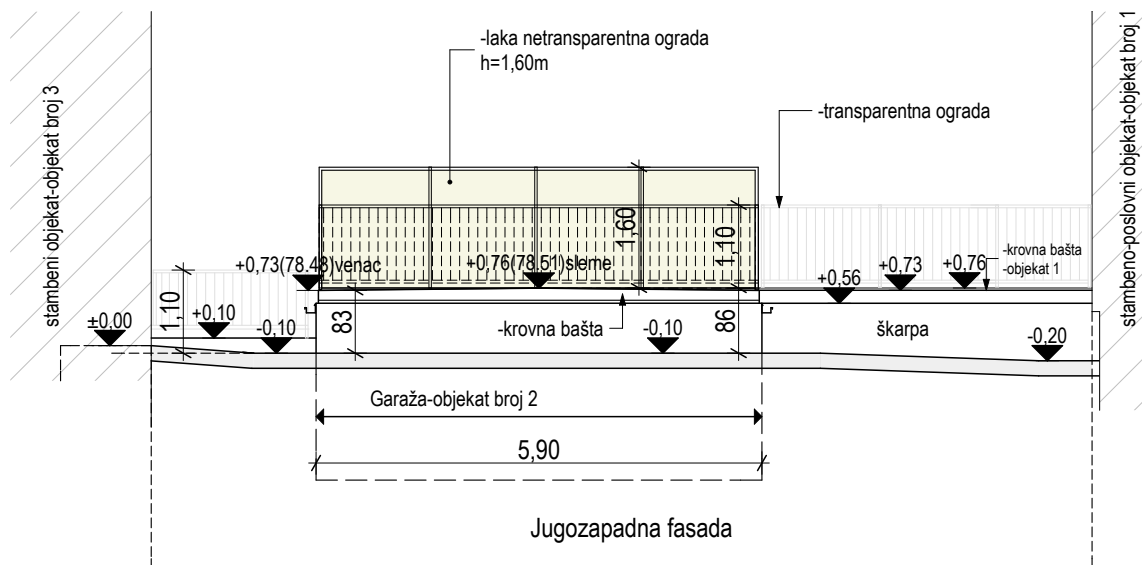
Objekat broj 2

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Saradnik				1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
autor idejnih rešenja				CRTEŽ			
				PRESEK G2-G2			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.2.5



Objekat broj 2

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Saradnik				1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
autor idejnog rešenja				CRTEŽ			
				JUGOISTOČNA I SEVEROZAPADNA FASADA			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.2.6

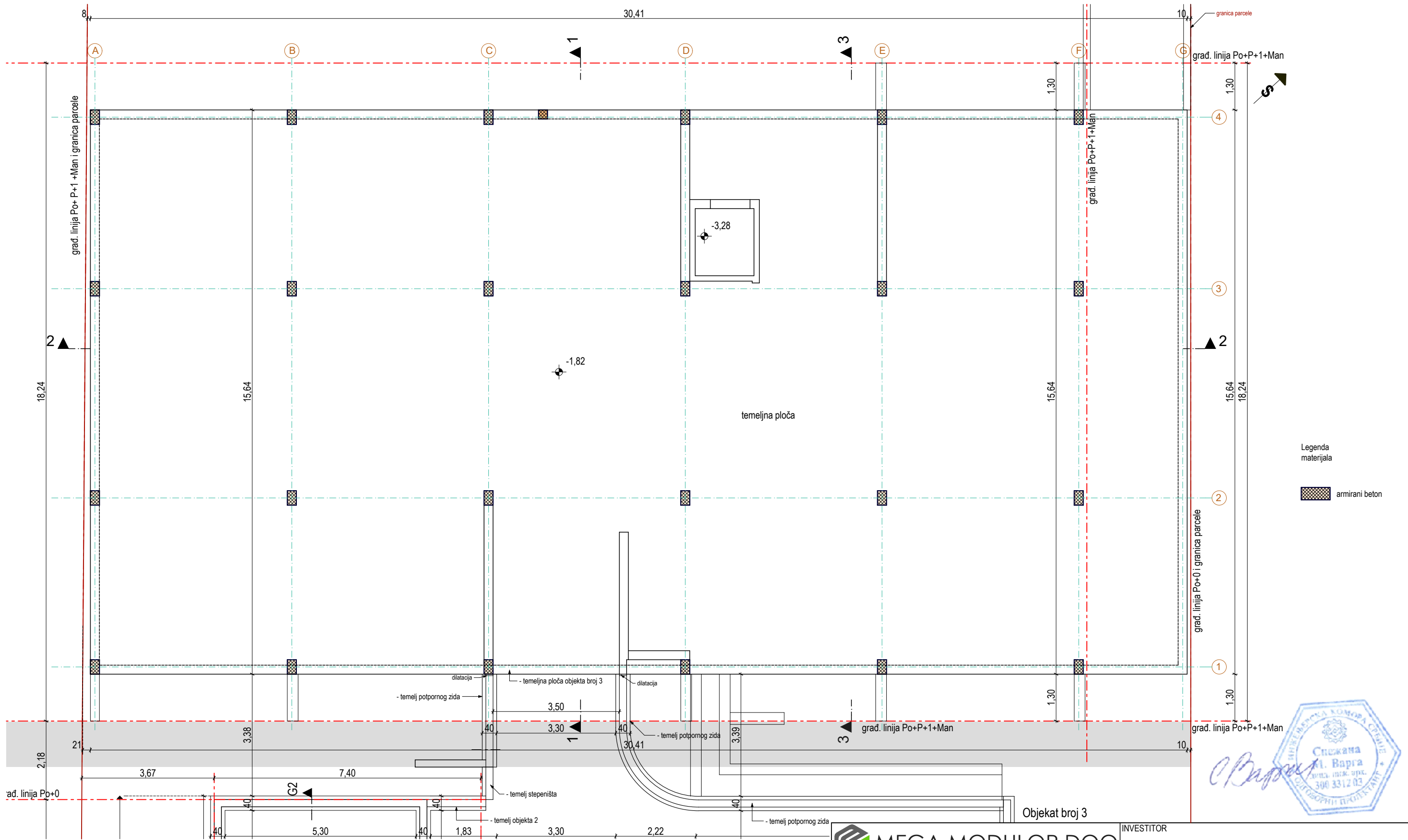


Objekat broj 2

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Saradnik				1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
autor idejnih rešenja				CRTEŽ			
				JUGOZAPADNA I SEVEROISTOČNA FASADA			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.2.7



OBJEKAT BROJ 3





MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

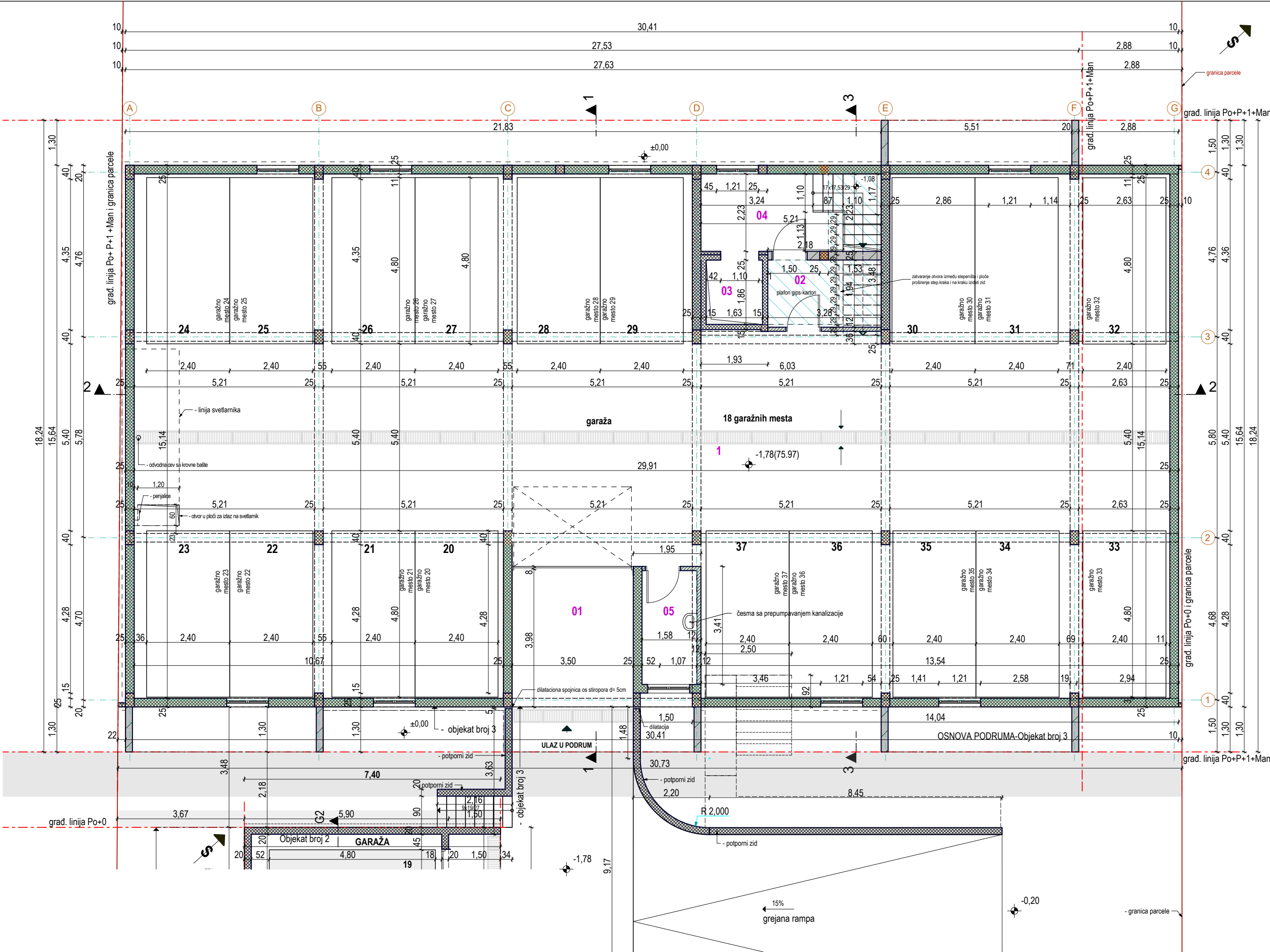
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR

DOO“KUTKO”

Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat(podzemna garaža) Po+0			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
				1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ			
autor idejnog rešenja				OSNOVA TEMELJA			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.3.1



GARAŽA Podrum objekat 3			
Br.	Naziv	Obim	Površina
Garaža - Podrum objekat 3			
1	Garaza	121,30	391,98
			391,98 m²
Zajednički prostor - Podrum objekat 3			
01	Ulaz sa rampe	15,07	14,12
02	Predprostor	10,36	6,06
03	Lift	6,98	3,03
04	Step.prostor	14,87	11,28
05	čistačica	9,78	5,27
		ukupno:	431,74 m²

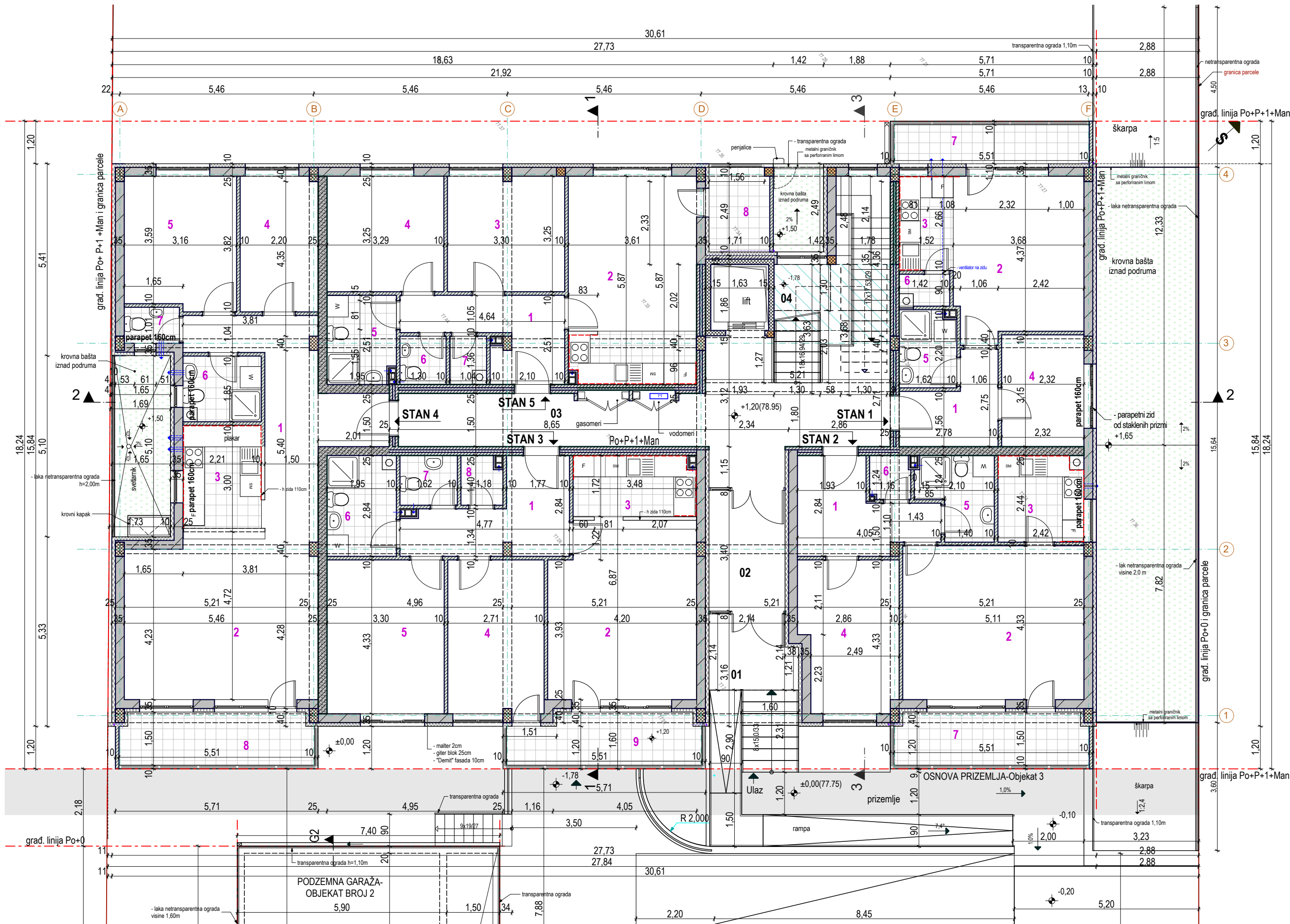
NETO površina garaže: 391,98m2
NETO površina zajedničkog prostora: 39,76m2

Ukupna NETO površina podruma
(garaža+zajednički prostor) = 431,74m2
Ukupna BRUTO površina podruma = 477,71m2

Legenda materijala	
	armirani beton
	armirani beton-stub
	giter blok
	pregradni blok 10cm
	otvor u ploči



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO“KUTKO” Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man,višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat(podzemna garaža) Po+0 OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE CRTEŽ OSNOVA PODRUMA			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.3.2



Stanovi- Prizemlje objekat 3			
Br.	Naziv	Obim	Površina
Stan 1 Jednoiposoban			
1	Hodnik	11,06	5,43
2	Dnevni boravak	16,90	16,07
3	Kuhinja	8,36	3,73
4	Soba	10,93	7,08
5	Kupatilo	7,64	3,46
6	Ostava	4,64	1,24
7	Terasa	13,00	5,77
			42,78 m²
Stan 2 Dvosoban			
1	Hodnik	13,77	7,92
2	Dnevni boravak	18,88	21,46
3	Kuhinja	9,73	5,74
4	Soba	14,40	11,13
5	Kupatilo	9,40	4,35
6	Ostava	4,80	1,40
7	Terasa	13,85	7,80
			59,80 m²
Stan 3 Trosoban			
1	Hodnik	16,03	8,68
2	Dnevni boravak	18,49	19,78
3	Kuhinja	10,41	5,82
4	Soba	14,41	11,41
5	Soba	15,25	13,84
6	Kupatilo	9,59	5,38
7	Toalet	6,05	2,21
8	ostava	5,17	1,61
9	Terasa	13,77	7,29
			76,02 m²
Stan 4 Dvoiposoban			
1	Hodnik	22,71	12,86
2	Dnevni boravak	22,48	25,53
3	Kuhinja	11,02	6,44
4	Soba	12,04	8,11
5	Soba	13,97	11,36
6	Kupatilo	8,12	3,97
7	Toalet	5,13	1,53
8	Terasa	13,79	7,78
			77,59 m²
Stan 5 Dvoiposoban			
1	Hodnik	16,26	7,51
2	Dnevni boravak	20,96	20,56
3	Soba	13,41	10,39
4	Soba	13,09	10,39
5	Kupatilo	8,93	4,76
6	Toalet	5,40	1,76
7	Ostava	4,80	1,37
8	Terasa	8,10	4,00
			60,74 m²
ZAJEDNICKI PROSTOR - Prizemlje obj 3			
01	Ulaz	11,36	7,38
02	Vetrobran	11,08	7,05
03	Hodnik	33,03	22,57
04	Stepenišni prostor	17,67	14,57
	ukupno:	368,50 m²	

NETO površina stanova prizemlja 316,93m2
Ukupna NETO površina prizemlja (stanovi+zajednički prostor)= 368,50m2
Ukupna BRUTO površina prizemlja = 454,67m2 - površina pod objektom / zauzetost
Ukupna BRUTO površina višeporodičnog stambenog objekta Po+P+1+Man = 1847,89m2
Površina svetlarnika je = 8,43m2

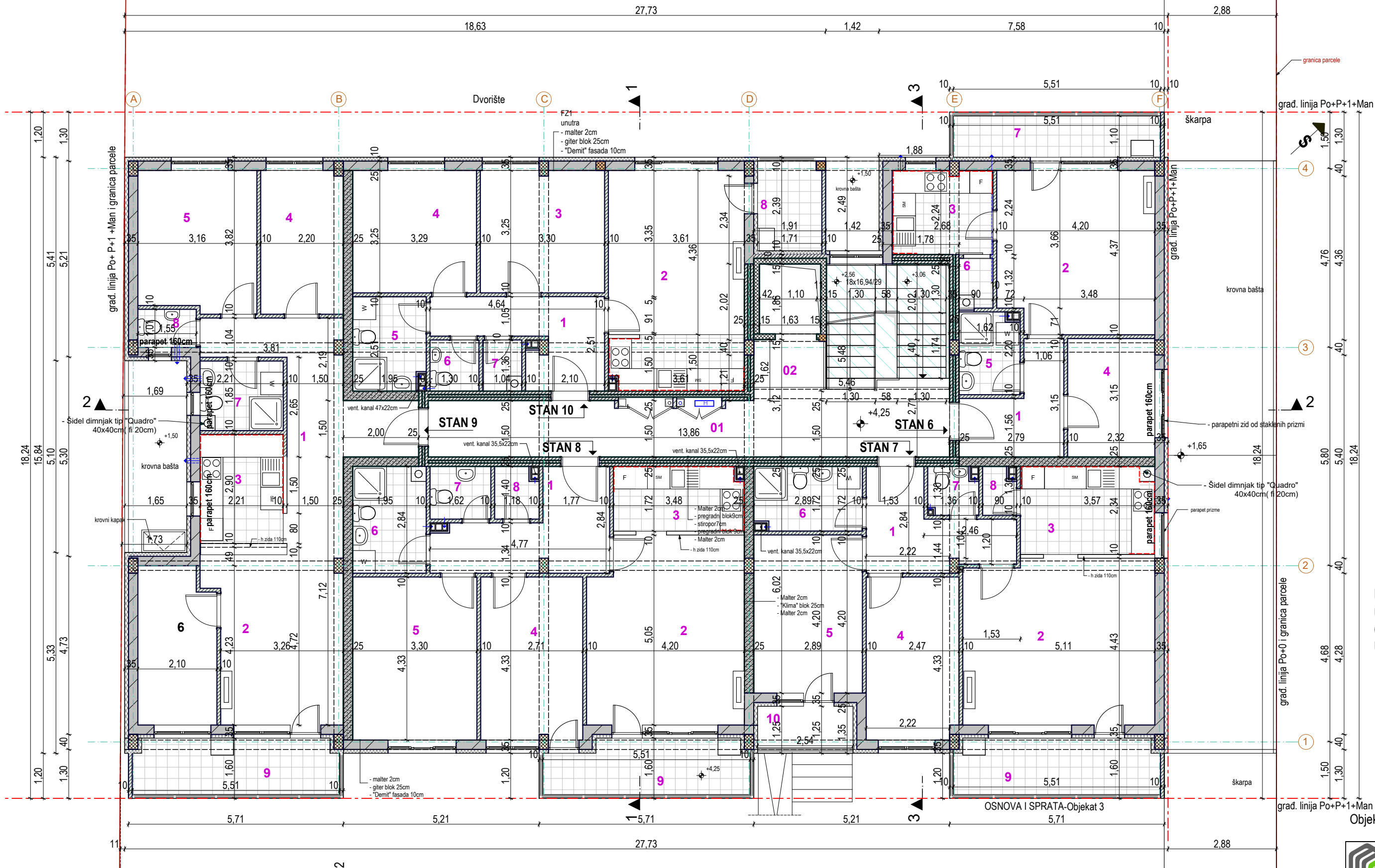
- Legenda materijala
- armirani beton
 - giter blok
 - termoblok
 - otvor u ploči
 - armirani beton-stub
 - pregradni blok 10cm
 - termoizolacija
 - sendvič zid 25cm
 - pregradni blok d=9cm
 - Folija d=7cm
 - pregradni blok d=9cm

Objekat broj 3

MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime	Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03
Projektant		
Saradnik		
autor idejnog rešenja		
Datum	Rev	Znak
07/2020	0	A
		Idr

INVESTITOR			
DOO "KUTKO"			
Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
OBJEKAT			
Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj. Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
CRTEŽ			
OSNOVA PRIZEMLJA			
Broj objekta	Br. teh. dnevnika	Razmera	Broj crteža
249	02/11-19	1:100	1.7.3.3



Stanovi- I sprat objekat 3			
Br.	Naziv	Obim	Površina
Stan 6 Jednoiposoban			
1	Hodnik	11,86	5,84
2	Dnevni boravak	17,14	17,31
3	Kuhinja	9,83	5,81
4	Soba	10,93	7,08
5	Kupatilo	7,64	3,46
6	Ostava	4,65	1,25
7	Terasa	13,00	5,77
			46,52 m²
Stan 7 Trosoban			
1	Hodnik	13,88	7,12
2	Dnevni boravak	19,08	21,66
3	Kuhinja	11,83	8,11
4	Soba	13,60	10,27
5	Soba	14,18	11,78
6	Kupatilo	9,23	4,83
7	Toalet	5,32	1,72
8	ostava	4,41	1,14
9	Terasa	13,85	7,80
10	Terasa	7,29	2,81
			77,24 m²
Stan 8 Trosoban			
1	Hodnik	16,03	8,68
2	Dnevni boravak	18,49	19,78
3	Kuhinja	10,41	5,82
4	Soba	14,41	11,41
5	Soba	15,25	13,84
6	Kupatilo	9,59	5,38
7	Toalet	6,05	2,21
8	ostava	5,17	1,61
9	Terasa	13,77	7,29
			76,02 m²
Stan 9 Trosoban			
1	Hodnik	22,71	12,87
2	Dnevni boravak	19,17	16,81
3	Kuhinja	10,42	6,44
4	Soba	12,04	8,11
5	Soba	13,97	11,36
6	Kupatilo	8,12	3,97
7	Soba	12,67	8,26
8	Toalet	5,13	1,53
9	Terasa	13,79	7,78
			77,13 m²
Stan 10 Dvoiposoban			
1	Hodnik	16,26	7,51
2	Dnevni boravak sa trp. i kuhinjom	20,96	20,56
3	Soba	13,41	10,39
4	Soba	13,09	10,39
5	Kupatilo	8,93	4,76
6	Toalet	5,40	1,76
7	Ostava	4,80	1,37
8	Terasa	8,10	4,00
			60,74 m²
ZAJEDNICKI PROSTOR - I sprat obj 3			
01	Hodnik	30,72	20,17
02	Step prostor	22,32	13,58
			33,75 m²
			ukupno 371,40 m²

NETO površina stanova I sprata 337,65m2

Ukupna NETO površina I sprata

(stanovi+zajednički prostor) = 371,40m2

Ukupna BRUTO površina I sprata = 454,67m2

- armirani beton

giter blok

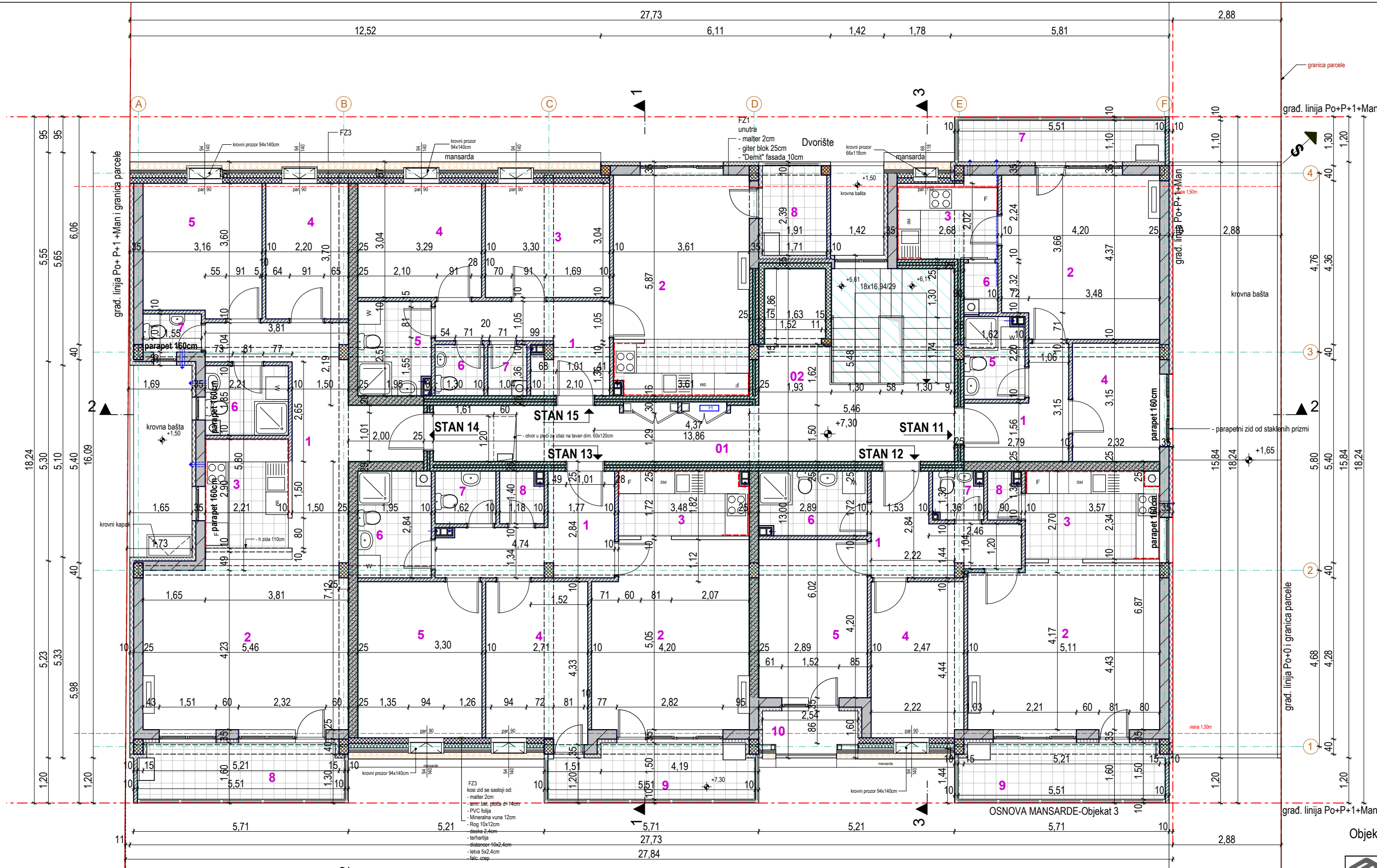
termoblok

otvor u ploči

armirani beton- stub
- pregradni blok 10cm
- termoizolacija
- sendvič zid 25cm
- pregradni blok d=9cm
- Fb2 d=7cm
- pregradni blok d=9cm



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO“KUTKO” Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man,višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat(podzemna garaža) Po+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ OSNOVA I SPRATA			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.3.4



Stanovi -osnova mansarde objekat 3			
Br.	Naziv	Obim	Površina
Stan 11 Jednoposoban			
1	Hodnik	11,86	5,84
2	Dnevni boravak	17,14	17,31
3	Kuhinja	9,83	5,55
4	Soba	10,93	7,08
5	Kupatilo	7,64	3,46
6	Ostava	4,65	1,25
7	Terasa	13,00	5,77
		46,26 m²	
Stan 12 Trosoban			
1	Hodnik	13,88	7,12
2	Dnevni boravak	19,08	21,66
3	Kuhinja	11,83	8,11
4	Soba	13,00	9,63
5	Soba	14,18	11,78
6	Kupatilo	9,23	4,83
7	Toalet	5,32	1,72
8	ostava	4,41	1,14
9	Terasa	13,85	7,80
10	Terasa	7,37	2,46
		76,25 m²	
Stan 13 Trosoban			
1	Hodnik	16,03	8,68
2	Dnevni boravak	18,49	19,78
3	Kuhinja	10,41	5,82
4	Soba	13,82	10,79
5	Soba	14,65	12,88
6	Kupatilo	9,59	5,38
7	Toalet	6,05	2,21
8	ostava	5,17	1,61
9	Terasa	13,77	7,29
		74,44 m²	
Stan 14 Dvoipoban			
1	Hodnik	22,71	12,87
2	Dnevni boravak	22,48	25,53
3	Kuhinja	11,02	6,44
4	Soba	11,60	7,69
5	Soba	13,53	10,69
6	Kupatilo	8,12	3,97
7	Toalet	5,13	1,53
8	Terasa	13,79	7,78
		76,50 m²	
Stan 15 Dvoiposoban			
1	Hodnik	16,26	7,51
2	Dnevni boravak	20,96	20,56
3	Soba	13,41	10,39
4	Soba	13,09	10,39
5	Kupatilo	8,93	4,76
6	Toalet	5,40	1,76
7	Ostava	4,80	1,37
8	Terasa	8,10	4,00
		58,86 m²	
ZAJEDNICKI PROSTOR - Mansarde objekat 3			
01	Hodnik	30,72	20,17
02	Step prostor	17,69	14,33
		ukupno:	366,81 m²

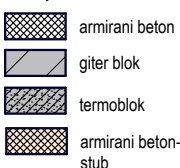
NETO površina stanova po etaži(mansarde) 332,31m2

Ukupna NETO površina mansarde
(stanovi+zajednički prostor) = 366,81m2

Ukupna BRUTO površina mansarde = 460,84m2

Legenda

materijala

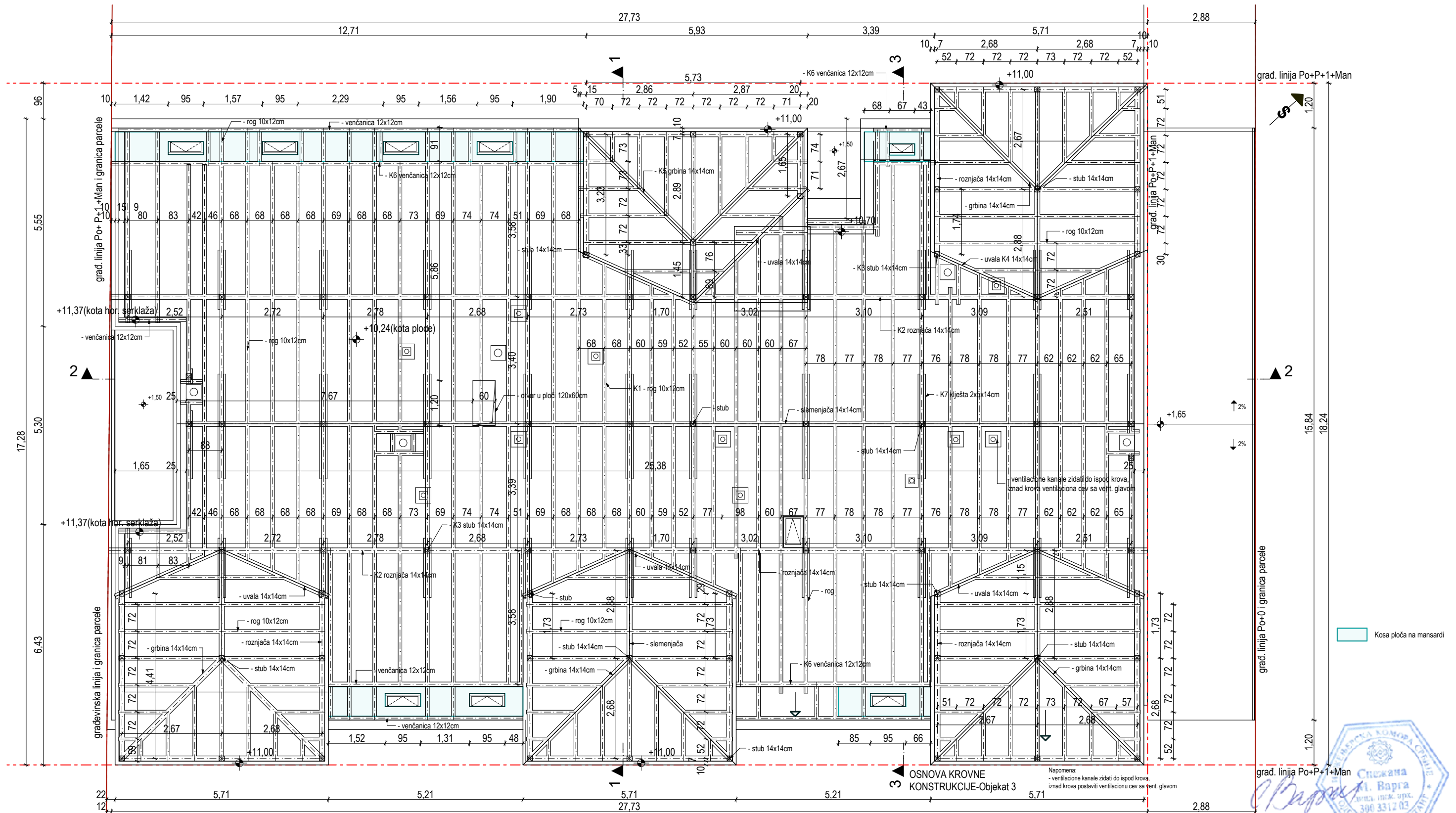


Objekat broj 3

MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

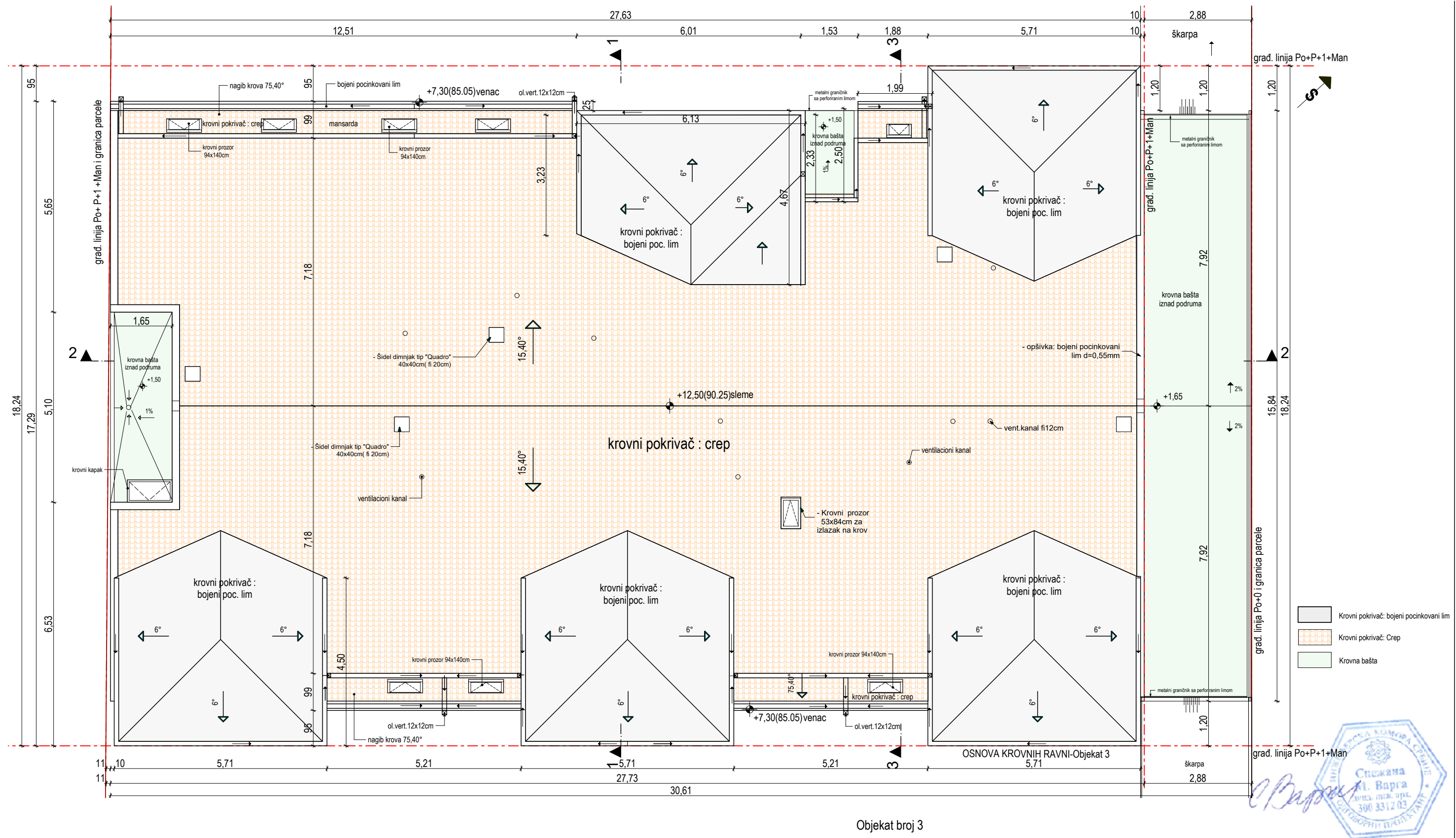
Radio	Ime i prezime	Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03
Projektant		
Saradnik		
autor idejnog rešenja		
Datum	Rev	Znak
07/2020	0	A

INVESTITOR			
DOO "KUTKO"			
Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
OBJEKT			
Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man,višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat(podzemna garaža) Po+0			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
CRTEŽ			
OSNOVA MANSARDE			
Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
249	02/11-19	1:100	1.7.3.5



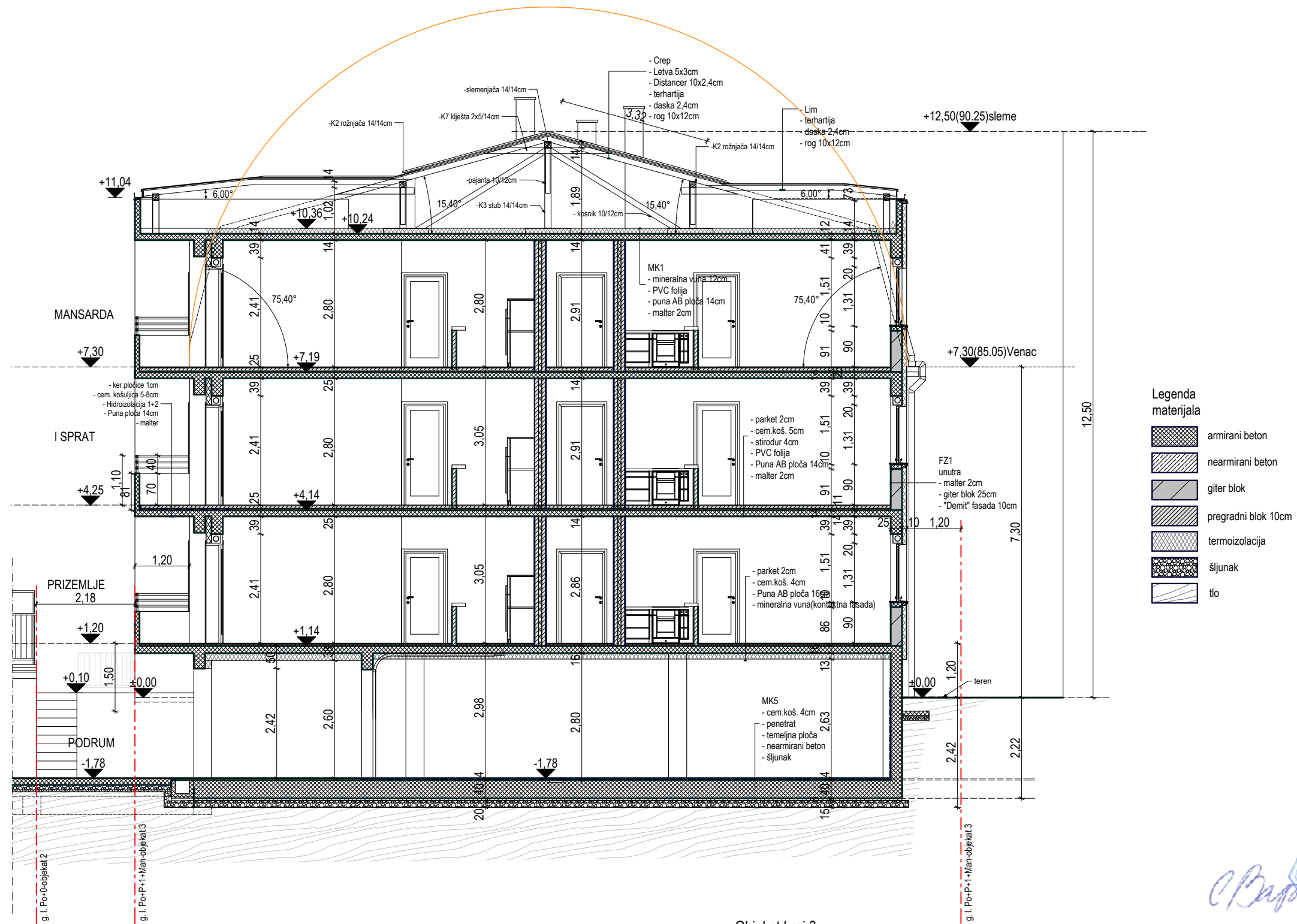
Objekat broj 3

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.3.6



Objekat broj 3

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKTAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ OSNOVA KROVNIH RAVNI			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.3.7



Objekat broj 3



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

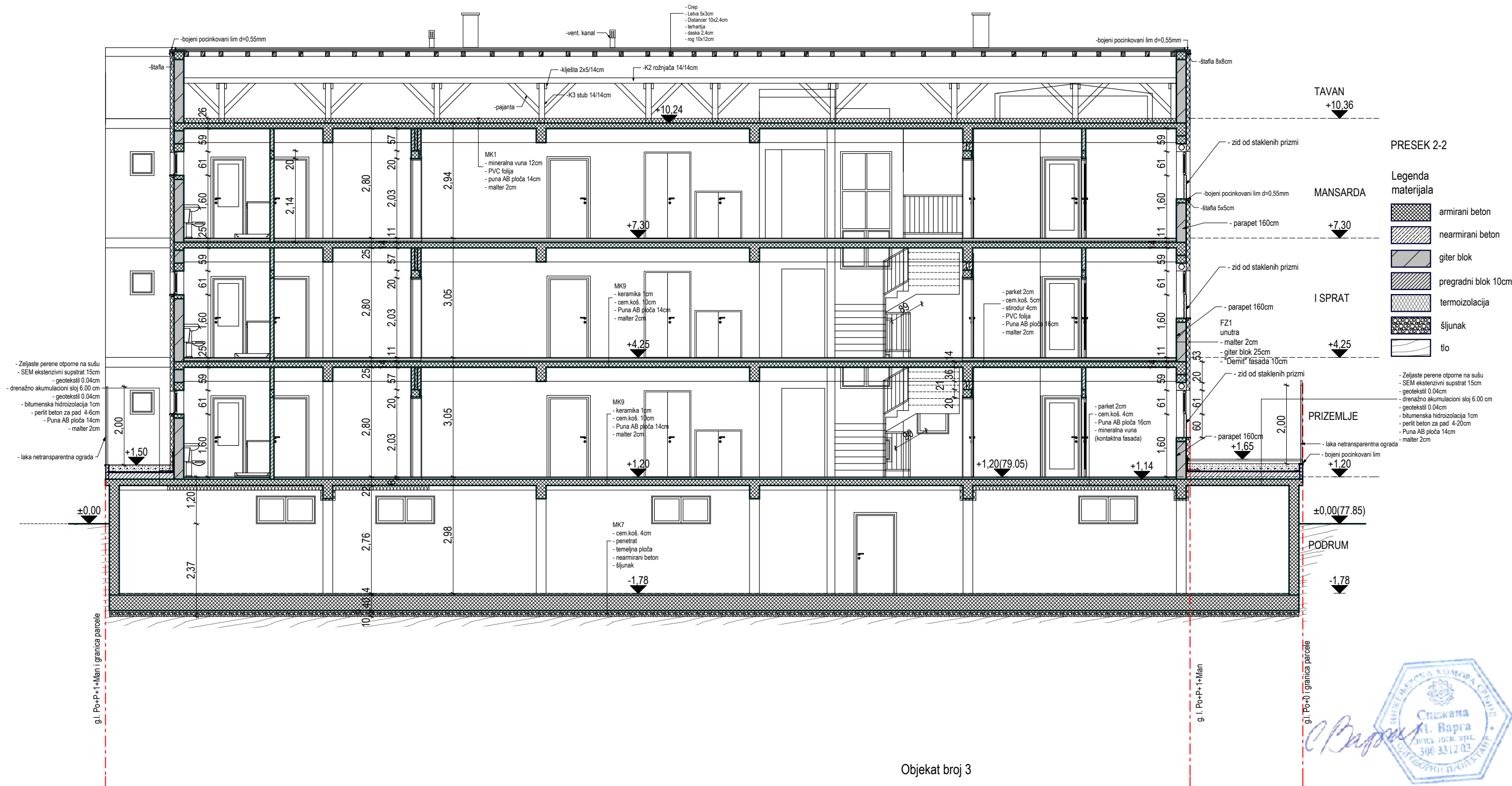
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR

DOO“KUTKO”

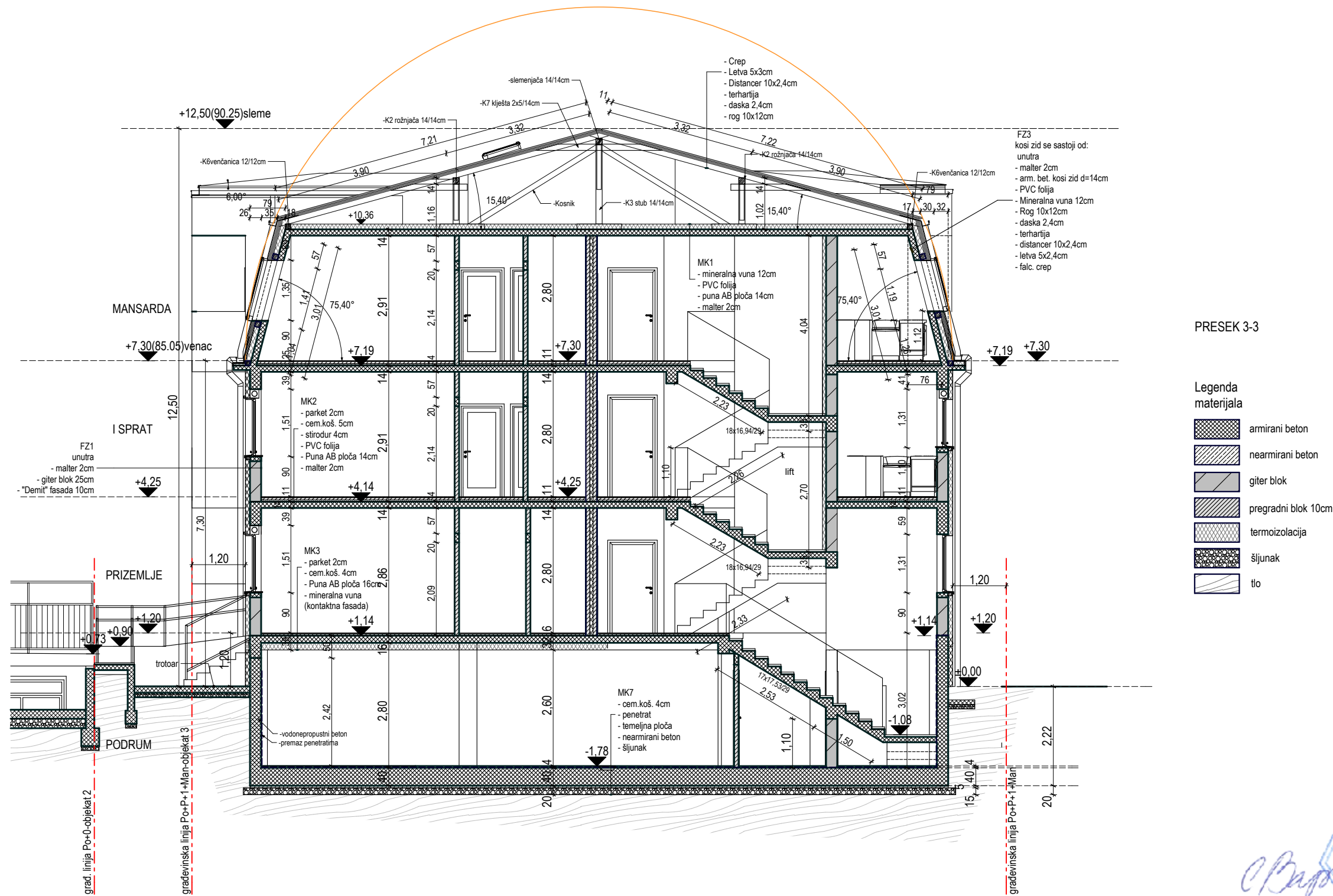
Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man,višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat(podzemna garaža) Po+0			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Saradnik				1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
autor idejnog rešenja				CRTEŽ			
				PRESEK 1-1			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.3.8



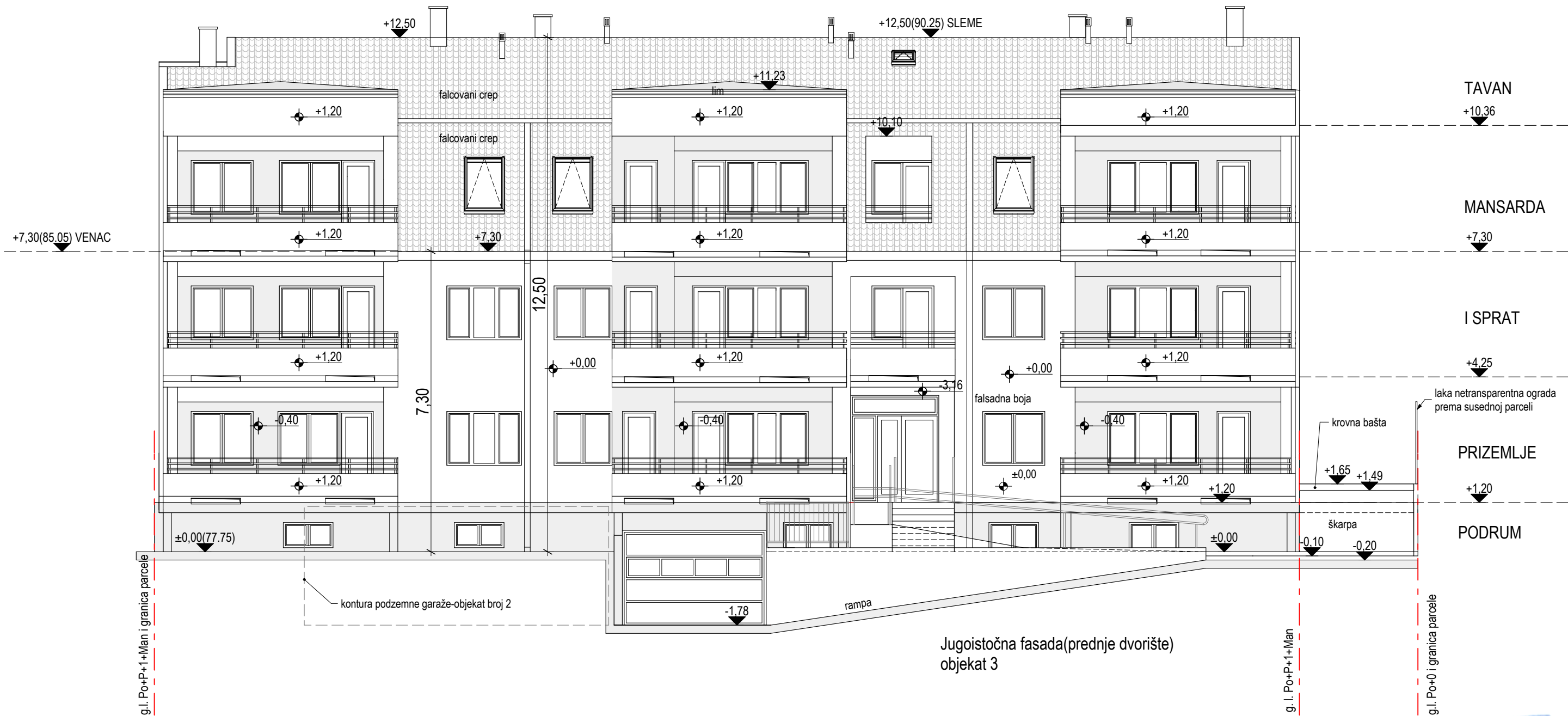
Objekat broj 3

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ PRESEK 2-2			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.3.9



Objekat broj 3

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ PRESEK 3-3			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.3.10

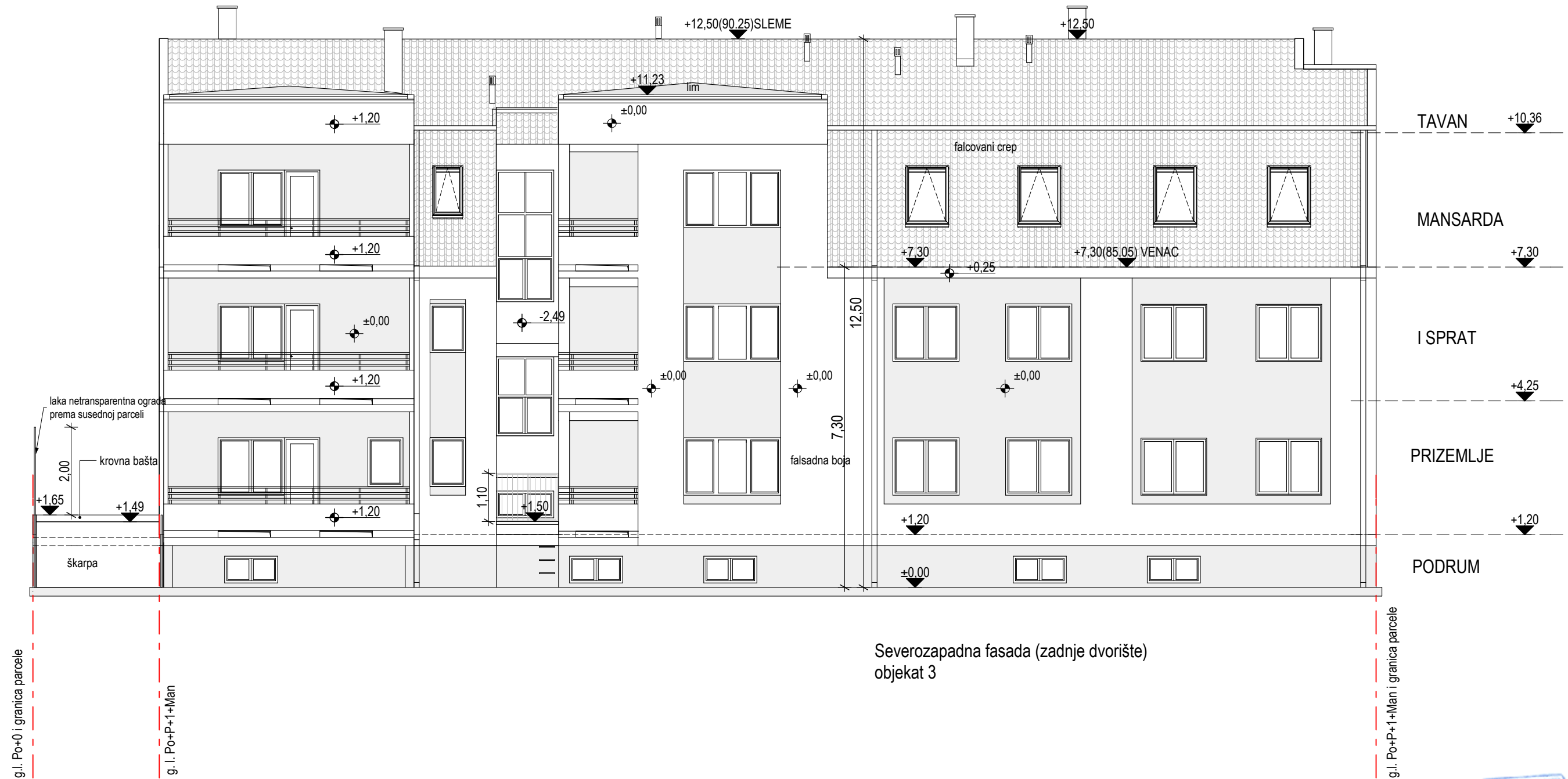


Jugoistočna fasada(prednje dvorište)
objekat 3



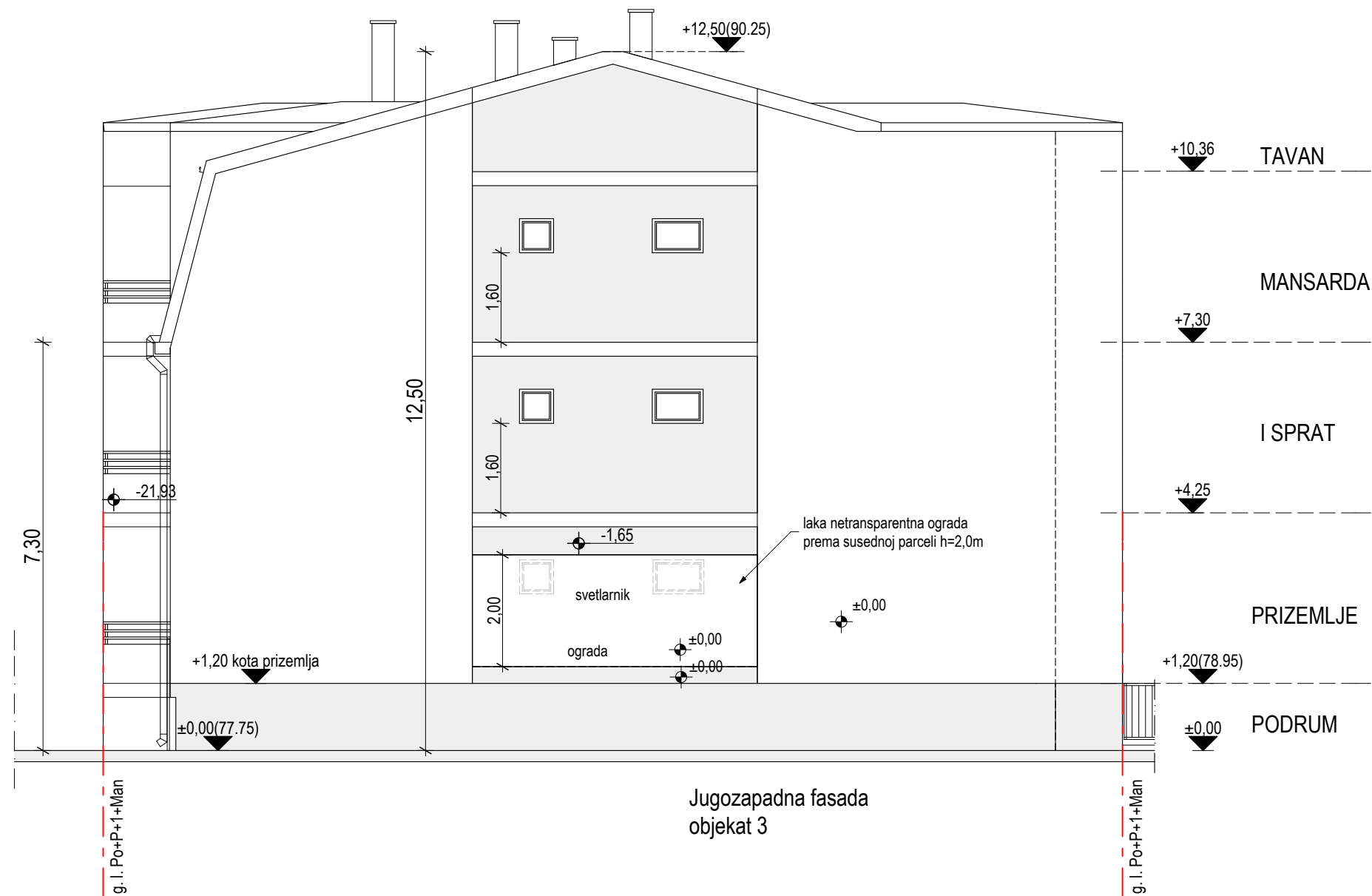
Objekat broj 3

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO“KUTKO” Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man,višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat(podzemna garaža) Po+0			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ			
autor idejnog rešenja				JUGOISTOČNA FASADA			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.3.11



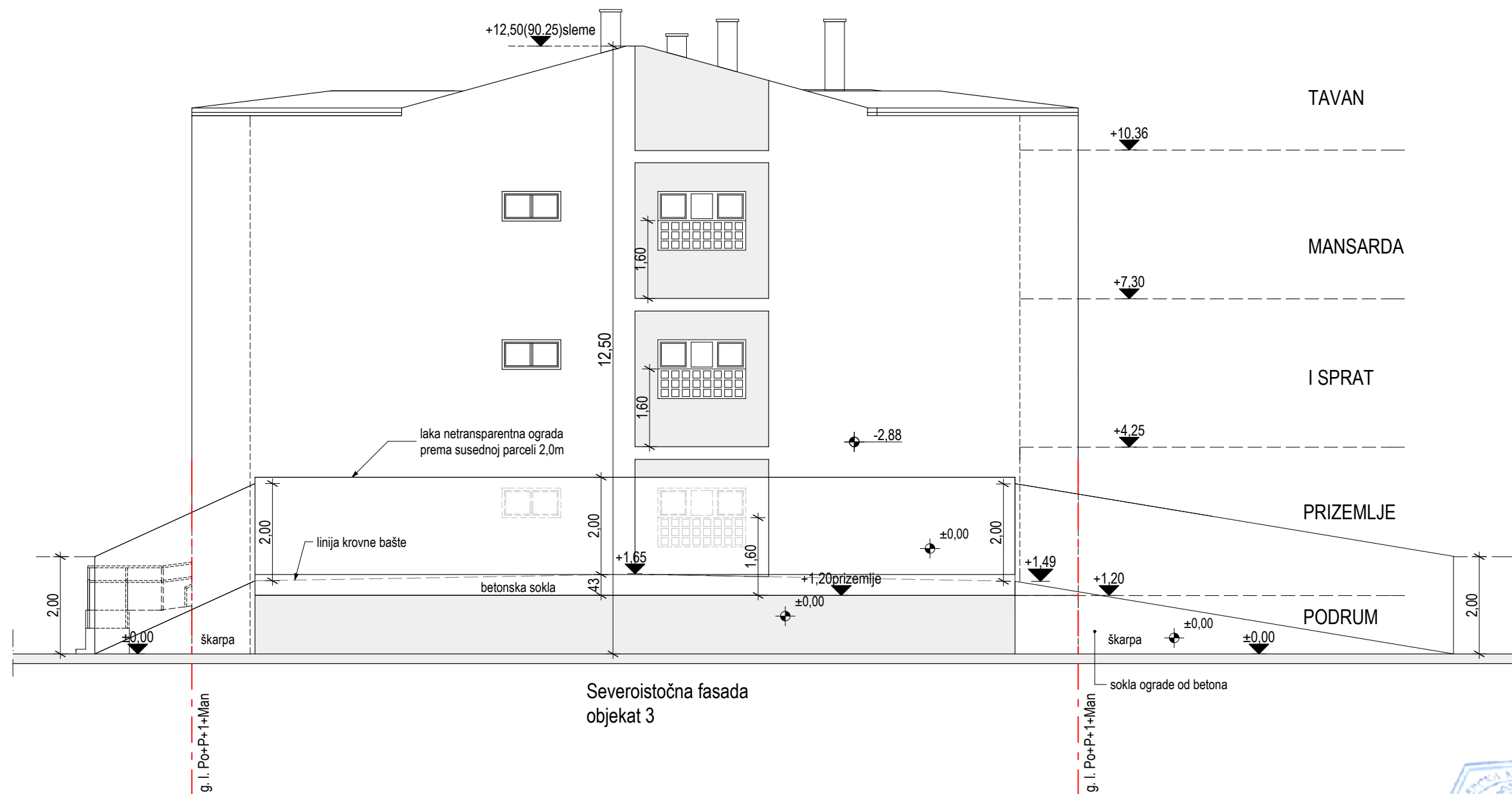
Objekat broj 3

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO“KUTKO” Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man,višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat(podzemna garaža) Po+0			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Saradnik				1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
autor idejnog rešenja				CRTEŽ			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	SEVEROZAPADNA FASADA			
07/2020	0	A	IDR	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
				249	02/11-19	1:100	1.7.3.12



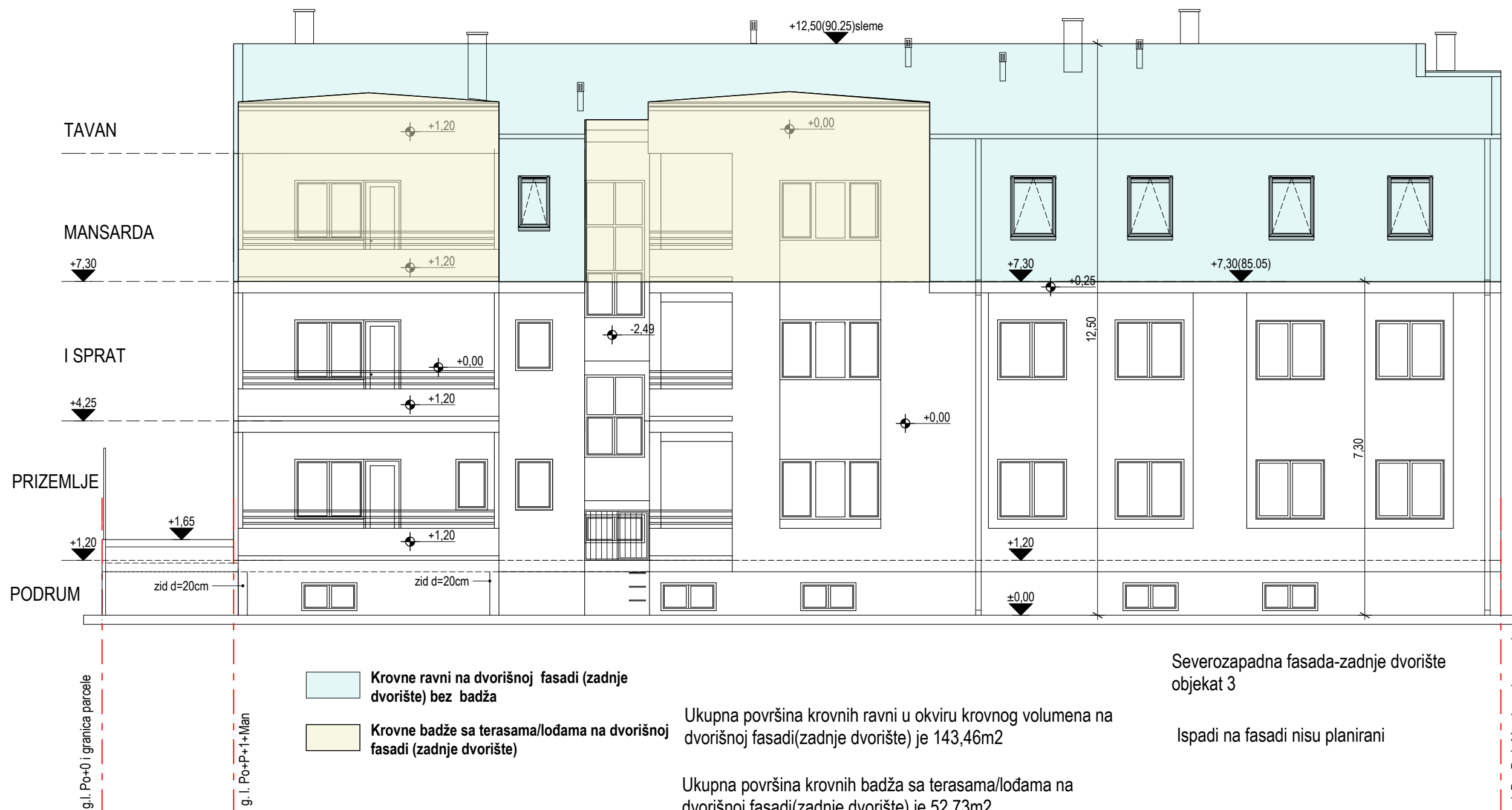
Objekat broj 3

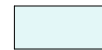
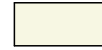
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ JUGOZAPADNA FASADA			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:100	1.7.3.13



Objekat broj 3

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Saradnik				1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
autor idejnog rešenja				CRTEŽ			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	SEVEROISTOČNA FASADA			
07/2020	0	A	IDR	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
				249	02/11-19	1:100	1.7.3.14



-  Krovne ravni na dvorišnoj fasadi (zadnje dvorište) bez badža
-  Krovne badže sa terasama/lođama na dvorišnoj fasadi (zadnje dvorište)

Ukupna površina krovnih ravni u okviru krovnog volumena na dvorišnoj fasadi(zadnje dvorište) je 143,46m²

Ukupna površina krovnih badža sa terasama/lođama na dvorišnoj fasadi(zadnje dvorište) je 52,73m²

Ukupna površina krovnih badža sa terasama/lođama dvorišnoj fasadi(zadnje dvorište) je: 36,76 %(dozvoljeno je 50%)

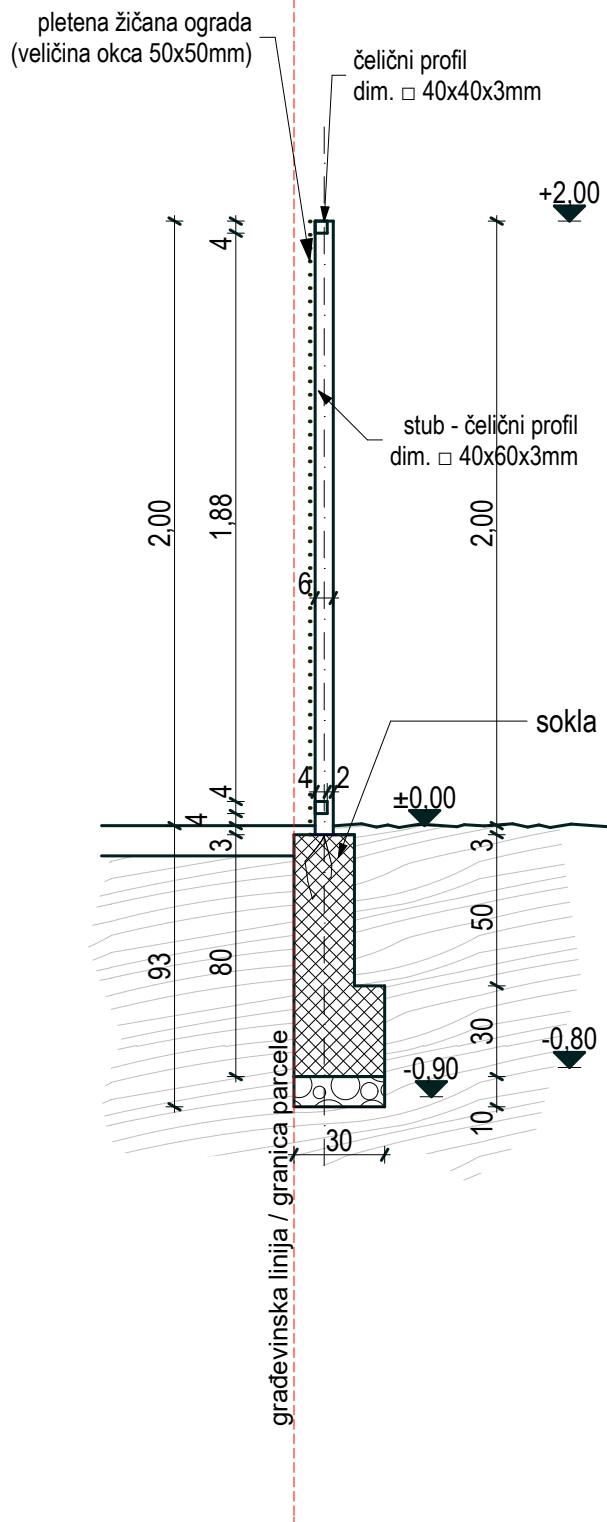
Severozapadna fasada-zadnje dvorište
objekat 3

Ispadi na fasadi nisu planirani

Objekat broj 3



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat(podzemna garaža) Po+0			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Saradnik				1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
autor idejnog rešenja				CRTEŽ			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	ZAUZEĆE ISPADA I BADŽA NA FASADAMA			
07/2020	0	A	IDR	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
				249	02/11-19	1:100	1.7.3.16



Objekat broj 1,2,3

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj.Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Saradnik				1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
autor idejnog rešenja				CRTEŽ			
				SKICA OGRADE			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2020	0	A	IDR	249	02/11-19	1:25	1.7.3.17



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29	Tel: 013/316-784
www.modulor.rs	Fax: 013/314-725
e-mail: office@modulor.rs	
T.r.br. 165-9472-50	PIB: 104709294
Addiko Bank	MB: 20220678

ЗНАК: М	ШИФРА: 7112	СВЕСКА:
	БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.: 02/11-19	БР. ОБЈЕКТА: 249
ИНВЕСТИТОР:	ДОО “КУТКО “ Панчево, Војводе Радомира Путника бр.27/1	
ОБЈЕКАТ:	Улични вишепородични стамбено- пословни објекат По+П+3+Ман, дворишни вишепородични стамбени објекат По+П+1+Ман и помоћни објекат (подземна гаража) По+0	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР – Идејно решење Прилог 11 - безбедно постављање	
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	6/4 МАШИНСКИ ПРОЈЕКАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Марко Маљковић, дипл. инг. маш.	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	НОВА ГРАДЊА	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	на углу Улица Лава Толстоја и Чумићеве, у Панчеву кат.парцела 2771/3 К.О. Панчево	
ПРИМЕРАК:	1/1	Jul 2020.год.

6/4.1. НАСЛОВНА СТРАНА**6/4 МАШИНСКИ ПРОЈЕКАТ**

Инвеститор: ДОО „КУТКО“
Панчево, Војводе Радомира Путника број 27/1

Објект: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Ман
ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+1+Ман И ПОМОЋНИ
ОБЈЕКАТ (ПОДЗЕМНА ГАРАЖА) По+0
Панчево, на углу илица Л.Толстоја и Чумићеве
Кат.парцела 2771/3 к.о. Панчево

Врста техничке документације: **ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПРИЛОГ 11 – БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ**

Назив и ознака дела пројекта: 6/4 МАШИНСКИ ПРОЈЕКАТ

За грађење / извођење радова: НОВА ГРАДЊА

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице пројектанта: Владимир Варга

Потпис:



Одговорни пројектант: Марко Маљковић дипл.инг.маш.

Број лиценце: 330 0926 16

Потпис:



Број дела пројекта: Број техничког дневника: 02/11-19
Број објекта: 249

Место и датум: Панчево, Јул 2020. год.

6/4.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

6/4.1.	Насловна страна пројекта машинских инсталација (прикључни гасовод и РС)
6/4.2.	Садржај пројекта машинских инсталација (прикључни гасовод и РС)
6/4.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта машинских инсталација (прикључни гасовод и РС)
6/4.4.	Изјава одговорног пројектанта машинских инсталација (прикључни гасовод и РС)
6/4.5.	Текстуална документација
6/4.7.	Графичка документација

ДЕТАЉНИ САДРЖАЈ
ПРОЈЕКТА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РС)

1. НАСЛОВНА СТРАНА

НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РС)	6/4.1.1
---	---------

2. САДРЖАЈ

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА ПРОЈЕКТА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РС)	6/4.2.1
--	---------

3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РС)	6/4.3.1
---	---------

4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РС)	6/4.4.1
--	---------

5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС	6/4.5.1
ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	

7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН	6/4.7.1-П11
РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА-УЛИЧНА ЗГРАДА	6/4.7.2-П11
РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА- ДВОРИШНА ЗГРАДА	6/4.7.3-П11



6/4.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта



6/4.3.1. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РС)

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/18)) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **6/4.Пројекта машинских инсталација (прикључни гасовод и РС)** који је део **ИДР Идејног решења за ново градњу** ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Ман, ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+1+Ман И ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ (ПОДЗЕМНА ГАРАЖА) По+0 Панчево, на углу Улица Л.Толстоја и Чумићеве на кат.парцели.топ.бр. 2771/3 К.О. Панчево, одређује се:

Марко Маљковић, дипл. инг.маш. 330 0926 16

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице /заступник: **Владимир Варга,**

Потпис:



Број техничке документације:

**Број техничког дневника: 02/11-19
Број објекта: 249**

Место и датум:

Панчево, Jul 2020 год

6/4.4. Изјава одговорног пројектанта



6/4.4.1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РС)

Одговорни пројектант **6/4.Пројекта машинских инсталација (прикључни гасовод и РС)** који је део **ИДР Идејног решења за изградњу** ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Ман, ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+1+Ман И ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ (ПОДЗЕМНА ГАРАЖА) ПО+0 Панчево, на углу Улица Л.Толстоја и Чумићеве на кат.парцели.топ.бр. 2771/3 К.О. Панчево

МАРКО МАЉКОВИЋ, дипломирани инжењер машинства

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант :
ИДР

Марко Маљковић дипл.инж.маш.

Број лиценце:

330 0926 16

Потпис:



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 02/11-19
Број објекта: 249

Место и датум:

Панчево, Јул 2020. године

6/4.5. Текстуална документација

6/4.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

УВОД

Овај прилог 11 идејног решења је изведен за потребе исходавања одобрења за безбедно постављање при изградњи објекта састављеног од следећих целина:

Прикључни гасовод

Регулациона станица

ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД

Прикључни гасовод се изводи од полиетиленског цевовода PE 100 називног пречника 40mm и квалитета SDR11(C5) на огранак Т рачве која је остављена и чепована за ту прилику. Прикључни гасовод се полаже у ров 1,5m дубине и 0,5m ширине и са дужином полагања 1,35m. Пре и после полагања се прикључни гасовод затрпава песком. Притисак у прикључном гасоводу је 1-3 bar. Место прикључења је одабрано тако да се најкраћим путем споји огранак прикључног гасовода од Т рачве до регулационе станице за стамбени зграду на парцели к.п. 2771/3..

Пречник прикључног гасовода је изабран тако да брзина гаса у прикључном гасоводу не пређе 10m/s. Прикључни гасовод је димензионисан за 43 стамбене јединица и 2 пословна простора што износи узимајући у обзир фактор једновремености 51m³/h.

Након Т рачве на 0,5 m прикључног гасовода у тротоару монтира се РР славину PE са продуженим вretenом DN32 NP16. Шахт за њу се посебно припрема, има гасну капу и бетонски венац све према детаљу на цртежу.

На прикључном гасоводу поставља се Т комад где се одвајају два прикључка; један за улични објект димензије 32mm а један за дворишни димензије 25mm. Оба гасовода се изводе од полиетиленског цевовода PE 100.

Прелазак са PE цеви на DX55D(Č1212) бешавне цеви, за улични објект, обавља се прелазним комадом произвођача Georg Fischer PE100 ds32/ČDN25 а дворишни PE100 ds25/ČDN20, који се постављају у земљу испод долазног вода регулационе станице. На надземном делу кућног гасног прикључка а пре уласка челичне цеви у ормар PC поставља се изолационе прирубнице тип GASTEX 514 DN25 PN16 и 514 DN20 PN16 која има изолациони прстен од ПЕРТИНАКСа, а метални делови су јој осим заштите од корозије површински заштићени цинковањем. Излазна цев за улични објект DN25 а дворишни DN20 од земље до ормарића има још једну заштитну цев која се такође антикорозионо заштићује и која служи као заштита видног гасовода и од проласка кроз бетон.

РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ

Регулационе станице су зидне, са сопственим ослонцем израђеним од профила, смештена на зиду објекта. Регулациона станица произвођача GASTEX димензионисана је према потребама корисника. Као потрошачи гаса се у објекту налазе 45 ком гасних котлови са прикључењем на димњак називне снаге 18 kW. Узимајући у обзир степене једновремености рада уређаја долазимо до потребног протока од 31 m³/h и 21 m³/h гаса.

УЛИЧНА ЗГРАДА:

Сви уређаји регулационе станице су смештени у металном ормарићу ŠxVxD 500X500X300mm.. Метални ормарић у коме се налазе делови PC налази се на фасади са металним ослонцем. На улазу имамо DN25 PN16 гасну прирубничку славину. Након славине смешта се филтер гаса DN25 тип 414/1 са трајним улошком од жичаног плетива које се може скидати и чистити. Пре регулатора притиска имамо манометар који мери високи притисак у опсегу 0- 6 бар са растеретним вентилом 372. После њега следи регулатор притиска DN25 PN16 тип 121-БВ који обара притисак од 1-4 бар на 25 мбар колико је у УГИ и који има заштиту и од високог и од ниског притиска. Овај регулатор одржава константну вредност излазног притиска. После регулатора имамо одушни вод који води ван PC са сигурносно-одушним вентилом. Након тога имамо мерење ниског притиска са манометром 0 - 250

мбар. На излазу се налази прирубничка кугла славина DN80. Прирубнички спојеви се испоручују са премошћењем.

ДВОРИШНА ЗГРАДА:

Сви уређаји регулационе станице су смештени у металном ормарићу $Š \times V \times D$ 500X500X300mm.. Метални ормарић у коме се налазе делови РС налази се на фасади са металним ослонцем. На улазу имамо DN20 PN16 гасну прирубничку славину. Након славине смешта се филтер гаса DN25 тип 414/1 са трајним улошком од жичаног плетива које се може скидати и чистити. Пре регулатора притиска имамо манометар који мери високи притисак у опсегу 0- 6 бар са растеретним вентилом 372. После њега следи регулатор притиска DN25 PN16 тип 121-БВ који обара притисак од 1-4 бар на 25 мбар колико је у УГИ и који има заштиту и од високог и од ниског притиска. Овај регулатор одржава константну вредност излазног притиска. После регулатора имамо одушни вод који води ван РС са сигурносно-одушним вентиллом. Након тога имамо мерење ниског притиска са манометром 0 - 250 мбар. На излазу се налази прирубничка кугла славина DN65. Прирубнички спојеви се испоручују са премошћењем.

ПОПИС ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ, ЗАПАЉИВИХ ГАСОВА И ЕКСПЛОЗИВНИХ МАТЕРИЈА

Мешавина запаљивих флуида је природни гас који ће се транспортовати дистрибутивном гасоводном мрежом и сатављен је од следећих компоненти:

- metan(CH_4) (%):97.049
- etan(C_2H_6) (%):0.919
- propan(C_3H_8) (%):0.363
- i-butan(i- C_4H_{10}) (%):0.084
- n-butan(n- C_4H_{10}) (%):0.078
- i-pentan(i- C_5H_{12}) (%):0
- n-pentan(n- C_5H_{12}) (%):0.044
- heksan(C_6H_{14}) (%):0
- heptan(C_7H_{14}) i виши ugljovodonici (%):0
- azot(N_2) (%):0.936
- ugljendioksid(CO_2) (%):0.527

Физичко хемијске особине запаљивих и опасних материја и експлозионе особине природног гаса односно метана су следеће:

Назив:Метан

Група гасова:IIA

Температурни разред:T1

Пламиште:-161°C

Температура паљења: 538°C

Граница експлозије је 5-15%запремине

Релативна густина у односу на ваздух:0.75kg/m³

Класа отпорности :FxlB

Одоризација природног гаса је мера безбедности која се примењује када се гас користи у широкој потрошњи и врши се додавањем средства за одоризацију (одоранта) непријатног, карактеристичног мириса. Ово треба да обезбеди лакше и правовремено откривање евентуалних оштећења на гасним инсталацијама, јер одорисани природни гас почиње да се осећа при концентрацијама истеклог гаса знатно мањим од доње границе

експлозивности.Најчешће коришћена средства за одоризацију са основним карактеристикама, у смислу противексплозивне заштите, према одредбама стандарда СРПС Н.С8.003 су:

ЕТИЛЕН МЕРКАПТАН

Група гасова IIA, Температурни разред Т3 I гас је тежи од ваздуха

МЕТИЛМЕРКАПТАН

Група гасова IIA, Температурни разред Т1 и гас је тежи од ваздуха

АНАЛИЗА ПОЖАРНЕ УГРОЖЕНОСТИ

Могућност пожара

Према врсти запаљивих материјала пожари се разврставају у пет класа (према СРПС ЕН 2)

-Класа А- пожари чврстих запаљивих материја (пожари са стварањем жара: дрво, папир, слама, текстил, угаљ и сл.)

-Класа Б- пожари запаљивих течности (пожари без жара :бензин, уља, масти, лакови, восак, смоле катран)

-Класа Ц- пожари запаљивих гасова (градски гас, ацетилен, метан, пропан, бутан, и сл.)

-Класа Д- пожари запаљивих метала (алуминијум, магнезијум и њихове легуре, натријум, калијум и сл.)

-Класа Е- пожари на уређајима и инсталацијама под електричним напоном (електромотори, трансформатори, разводна постројења и сл.)

Врсте пожарног оптерећења

Примена одговарајућих мера заштите од пожара зависи од пожарне угрожености објекта, за чију процену један од битних параметара је и пожарно оптерећење.

Пожарно оптерећење се одређује на основу количине запаљивих материја, топлотне моћи тих материја и површине коју покривају те материје. Стандардом СРПС У.Ј1.030 дефинисане су три групе пожарног оптерећења:

- а) ниско пожарно оптерећење до 1(GJ/m²)
- б) средње пожарно оптерећење од 1 до 2(GJ/m²)
- ц) високо пожарно оптерећење преко 2(GJ/m²)

ОПИС СИСТЕМА ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

ПРЕВЕНТИВНО ТЕХНИЧКЕ МЕРЕ

На основу пожарне угрожености, могућих врста пожара и пожарног оптерећења, а са захтевом да се могућност евентуалног настанка пожара сведе на најмању меру, предвиђене су следеће превентивне мере заштите од пожара:

- гасоводи се постављају поцемно, на дубину од 1,35m где су саобраћајнице а могу и до минималне дубине 80cm-100cm у случају мимоилажење са другим инсталацијама. При проласку прикључног гасовода кроз ајнфорколски пролаз предвиђена је за њега и заштитна колона са одушном цеви. Затрпавање гасовода песком је обавезно.
- гасоводи се полажу на прописаним растојањима од инфраструктурних објеката и инсталација,
- на траси гасовода, на дубини од 40cm поставља се трака упозорења,
- на траси гасовода предвиђени су запорни органи којима се у случају пожара може затворити доток гаса,
- предвиђена је одоризација гаса

- гасоводи су израђени од челичних цеви, са гарантованим хемијским саставом и механичким особинама, које задовољавају услове за максималан радни притисак.
- регулациона станица је уземљена
- нема препрека, отвора И сл на месту постављања регулационе станице

ЗАКЉУЧАК:

Ризик од евентуалног пожара и експлозије нема никаквог утицаја на објекте и простор суседних парцела

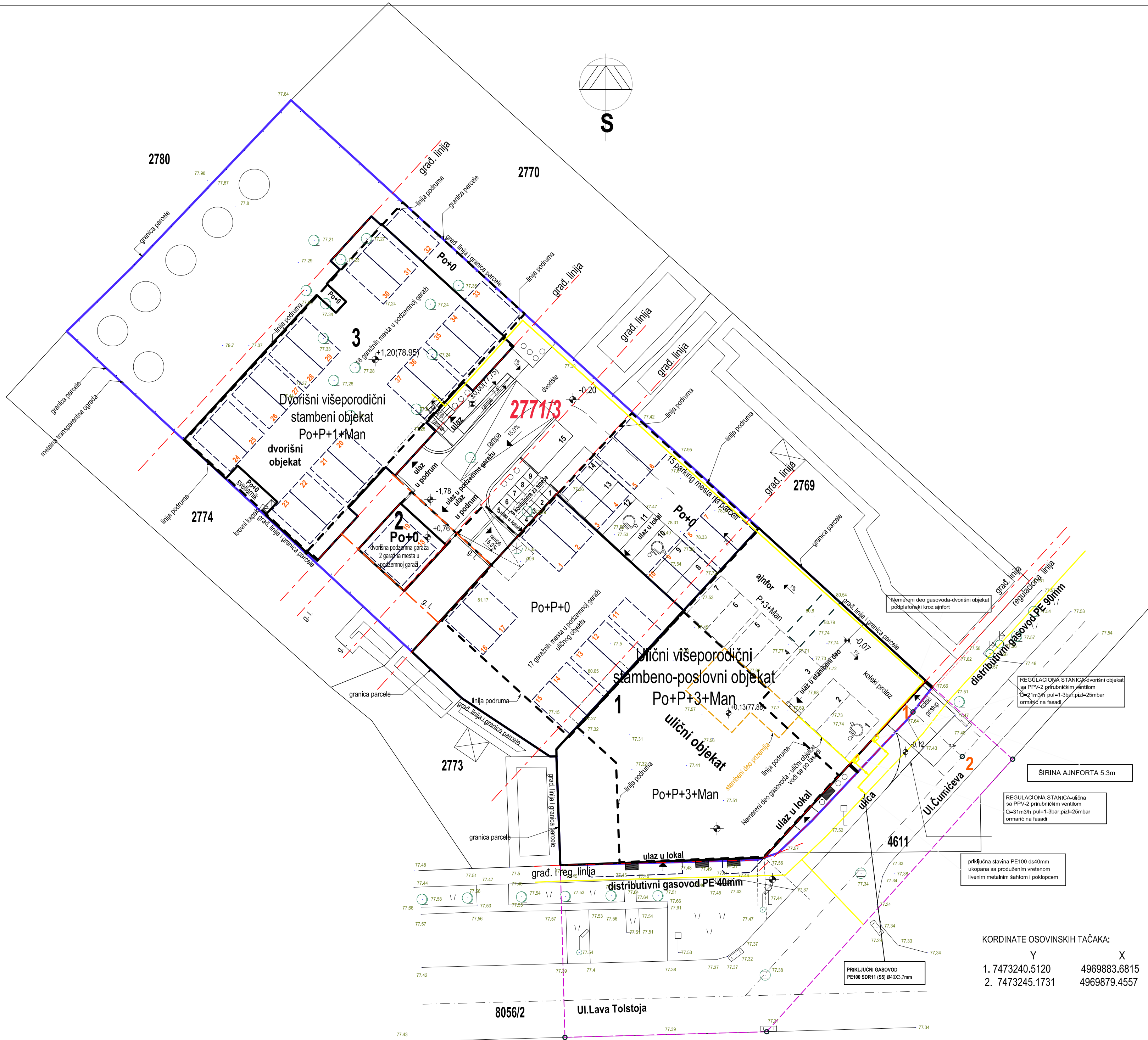


ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



Марко Маљковић д.и.м.
Бр лиценце 330 0926 16

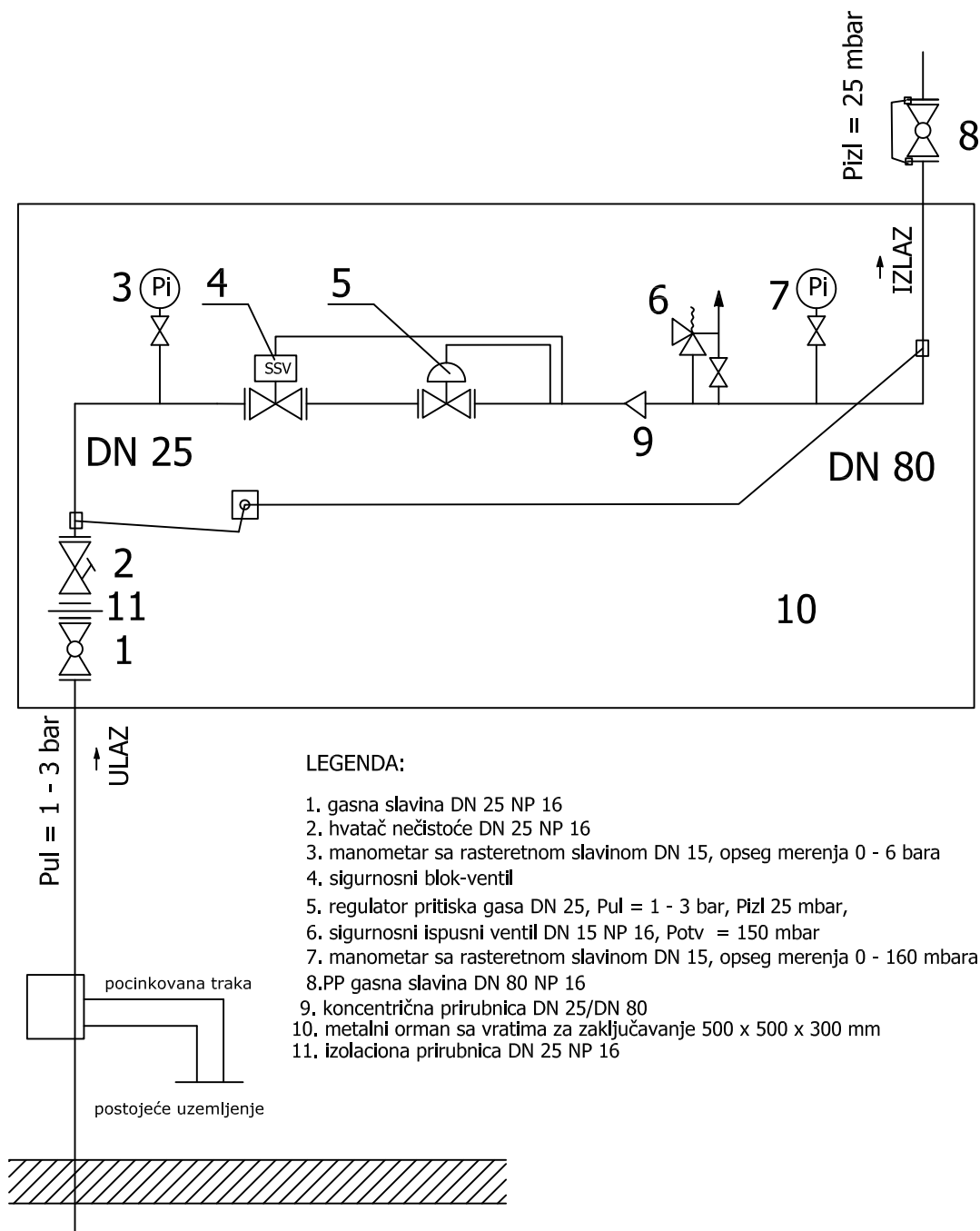
6/4.7. Графичка документација



KORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA:

Y	X
1. 7473240.5120	4969883.6815
2. 7473245.1731	4969879.4557

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br, 29, Pančevo				INVESTITOR			
Radio				IME I PREZIME			
Odgovorni projektant				Broj licence			
Projektant				OBJEKT			
Saradnik				Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj. Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0			
autor idejnog rešenja				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Datum				6/4 PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA			
Rev				CRTEŽ			
Znak				SITUACIJA			
Vrsta				Broj objekta			
07/2020				Br. teh. dnevnika			
0				Razmera			
M				Broj crteža			
IDR				6/4.7.1			



LEGENDA:

1. gasna slavinica DN 25 NP 16
2. hvatač nečistoće DN 25 NP 16
3. manometar sa rasteretnom slavinom DN 15, opseg merenja 0 - 6 bara
4. sigurnosni blok-ventil
5. regulator pritiska gasa DN 25, Pul = 1 - 3 bar, Pizl 25 mbar,
6. sigurnosni ispusni ventil DN 15 NP 16, Potv = 150 mbar
7. manometar sa rasteretnom slavinom DN 15, opseg merenja 0 - 160 mbara
8. PP gasna slavinica DN 80 NP 16
9. koncentrična priрубnica DN 25/DN 80
10. metalni orman sa vratima za zaključavanje 500 x 500 x 300 mm
11. izolaciona priрубnica DN 25 NP 16



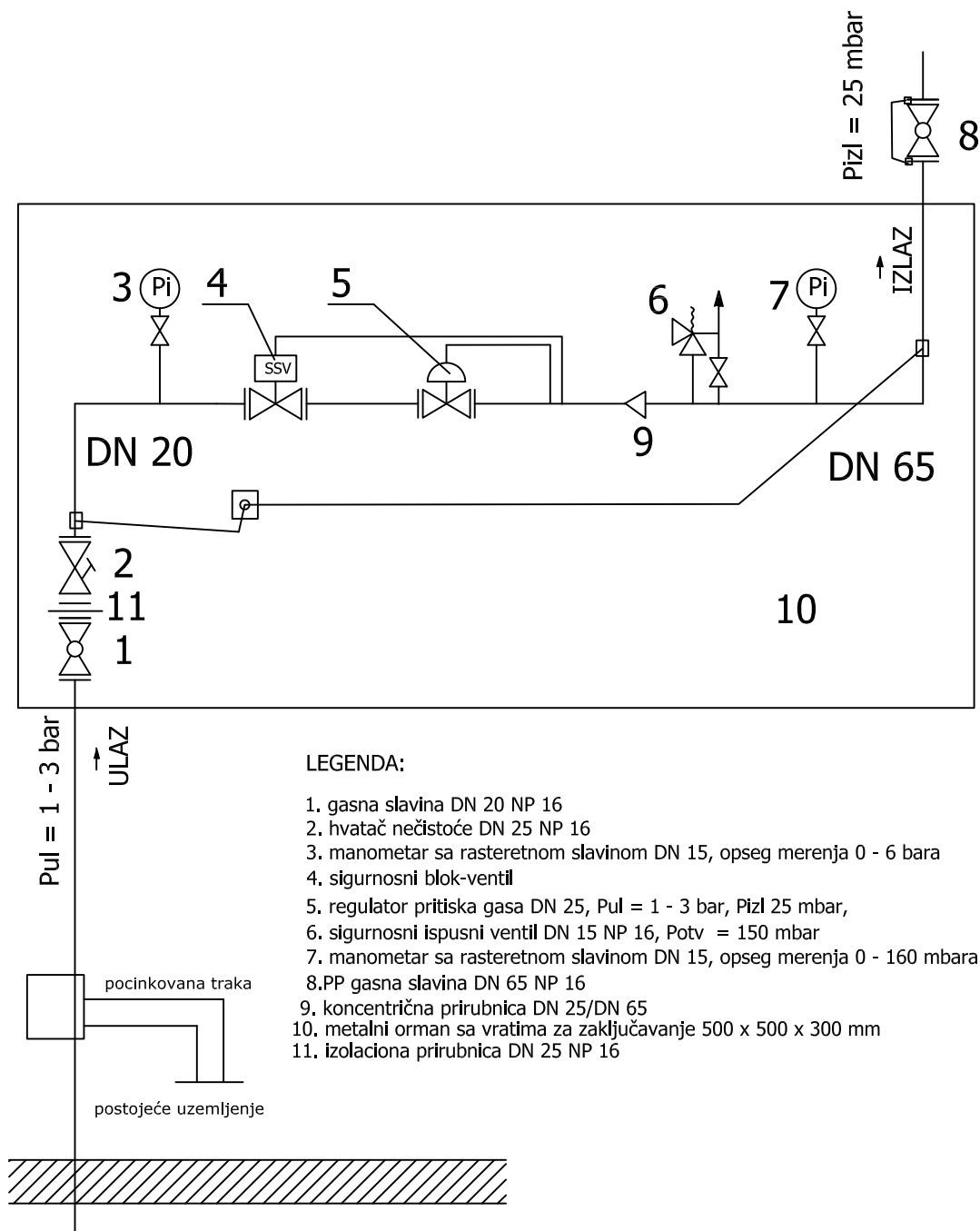
MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

INVESTITOR

DOO KUTKO

Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

Radio	Ime i prezime	Broj licence	OBJEKT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man, višeporodični stamb. obj. Po+P+1+Man i pomoćni objekat (podzemna garaža) Po+0					
Odgovorni projektant	Marko Maljković dipl.ing.maš.	330 0926 16	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 6/4 PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA					
Projektant			CRTEŽ REGULACIONA STANICA - ulučna zgrada					
Saradnik								
autor idejnog rešenja								
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža	
07/2020	0	M	IDR	249	02/11-19		6/4.7.2	



MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

INVESTITOR

DOO KUTKO

Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

Radio	Ime i prezime	Broj licence
Odgovorni projektant	Marko Maljković dipl.ing.maš.	330 0926 16
Projektant		
Saradnik		
autor idejnog rešenja		
Datum	Rev	Znak
07/2020	0	M

OBJEKT
Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Man,
višeporodični stamb. obj. Po+P+1+Man i pomoćni
objekat (podzemna garaža) Po+0

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
6/4 PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA

CRTEŽ

REGULACIONA STANICA - dvorišna zgrada

Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
249	02/11-19		6/4.7.3