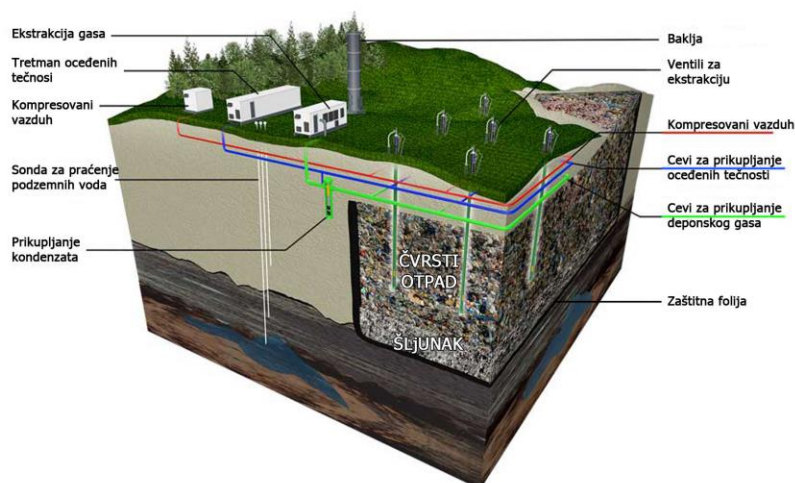




ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ -ПОДЦЕЛИНА 6 Ц- НОВА ДЕПОНИЈА- У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО



Број: 01-1000/2018
Дана: септембар 2020.

Обрађивач :



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Одговорни урбаниста:
Весна Суботић,
дипл.инж. пејс.арх.
број лиценце: 201 0332 03

Директор:
Славе Бојациевски, дипл. инж.арх.

Панчево септембар 2020. године



Назив планског документа

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-ПОДЦЕЛИНА 6 Ц- НОВА ДЕПЕНИЈА-
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

Носилац израде плана

**Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај**

Број предмета

01-1000/2018

Обрађивач плана



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Директор

Славе Бојаџијевић, дипл. инж. арх.

Одговорни урбаниста

**Весна Суботић, дипл. инж. пејс. арх.
број лиценце: 201 0332 03 (одг. урбаниста)**

Стручни тим

архитектура

Славе Бојаџијевић, дипл. инж. арх.

Геодезија

Марко Марић, дипл. инж. геод.

водовод и канализација

Петар Петровић, дипл. инж. грађ.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл. инж. саоб.

термоенергетика

Срђан Воденичар, дипл. инж. маш.

Електроенергетика и
Телекомуникације

Оливера Радуловић, дипл. инж. ел.

Зеленило

Весна Суботић, дипл. инж. пејс. арх.



Животна средина

Иван Зафировић, дипл.социолог,
специјалиста за еко менаџмент

Сарадник за намену простора

Ива Стојанов, дипл.инж.простор.план.

услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.инж.простор.план.

Техничка подршка

Гордана Коцић, техн.арх.
Весна Ромчев, техн.арх.
Гордана Пешић, геод.тех.

Руководилац службе за урбанистичко
планирање, пројектовање, енергетску
ефикасност, планирање и пројектовање
инфраструктуре

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Помоћник директора за
послове урбанизма и
управљање путевима

Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

Директор

Славе Бојациевски, дипл. инж.арх.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ -ПОДЦЕЛИНА 6 Ц- НОВА ДЕПОНИЈА- У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

САДРЖАЈ

А-ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

У В О Д	13
---------	----

1. ОПШТИ ДЕО	
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	14
1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА	14
1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	15

Б – ПЛАНСКИ ДЕО	16
------------------------	----

Б.0. ПОЈМОВНИК	16
-----------------------	----

Б.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	18
--------------------------------------	----

Б.1.1. Подела простора на посебне целине/зоне и планирана намена	18
Б.1.1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних целина	19
Б.1.1.2. Планирана детаљна намена површина и објеката по целинама	21
Б.1.1.3. Компатибилне намене	24
Б.1.1.4. Биланс површина	24
Б1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	25
Б1.2.1. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу објеката	25
Б.1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене	25
Б.1.2.2.1. Јавне саобраћајне површине	25
Б.1.2.2.2. Јавне зелене површине	25
Б.1.2.2.3. Хидротехничка инфраструктура	26
Водоводна мрежа и објекти	26
○ Услови за изградњу/реконструкцију водоводних мрежа, објеката и постројења	26
○ услови за прикључење водоводних мрежа	26
Канализациона мрежа и објекти	28
○ Услови за изградњу/реконструкцију канализационих мрежа, објеката и постројења	28
○ услови за прикључење канализационих мрежа	28
Хидрографски подаци	30
Б.1.2.2.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура	31
Електроенергетска инфраструктура	31
Телекомуникациона инфраструктура	35
Б.1.2.2.5. Термоенергетска инфраструктура	35
Б.1.2.2.6. Алтернативни и обновљиви извори енергије	43



Б.1.2.2.7. Потребан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта за издавање дозвола	43
Б.1.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕФИКАСНОСТИ	43
Б.1.3.1. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних добара	43
Б.1.3.1.1. Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа	43
Б.1.3.1.2. Општи и посебни услови и мере заштите природног наслеђа	44
Б.1.3.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и здравља људи	44
Б.1.3.2.1. Мере заштите од пожара	44
Б.1.3.2.2. Мере заштите од елементарних непогода и земљотреса	44
Б.1.3.2.3. Остале мере	44
Б.1.3.2.4. Услови и мере заштите животне средине	44
Б.1.3.2.4.1. Мере за заштиту вода	47
Б.1.3.2.4.2. Мере за заштиту земљишта	48
Б.1.3.2.4.3. Мере за заштиту ваздуха	48
Б.1.3.2.4.3. Мере за заштиту од буке и вибрација	48
Б.1.3.2.4.4. Мере за заштиту од зрачења	49
Б.1.3.2.4.5. Мере за заштиту екосистема	49
Б.1.3.2.4.6. Мере за спречавање акцидентних (удесних) ситуација	49
Б.1.3.3. Мере енергетске ефикасности изградње	49
Б.1.3.4. Посебни услови за неометано кретање особа са инвалидитетом – стандарди приступачности	50
Б.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСЕБНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ У ПЛАНУ	50
Б.2.1. ЗАЈЕДНИЧКА/ОПШТА ПРАВИЛА ЗА СВЕ НАМЕНЕ	50
Б.2.2. Правила грађења за тело депоније за одлагање отпада постојеће/планирано	55
Б.2.3. Правила грађења за зону сервисно-административну	56
Б.2.4. Правила грађења за постројење за третман неопасног отпада	57
Б.2.5. Правила грађења за зону за секундарну сепарацију отпада	58
Б.2.6. Правила грађења за зону за отпад који се не одлаже на депонију	58
Б.2.7. Правила грађења за зону за складиштење биоразградивог отпада	59
Б.2.8. Правила грађења за зону за складиштење анималног отпада	59
Б.2.9. Правила грађења за зону за неопасни индустријски отпад	59
Б.2.10. Правила грађења за зону за рециклажу грађевинског отпада	59
Б.2.11. Правила грађења за зону за складиштење инертног отпада	60
Б.2.12. Правила грађења за зону постројења за пречишћавање отпадних вода	60
Б.2.13. Правила грађења за зону за складиштење принудно одузетих возила/ствари/предмета	61
Б.2.14. Правила грађења за зону заштитног зеленила	61
Б.2.15. Правила грађења за зону зеленила у оквиру комплекса	62
Б.2.16. Правила грађења за зону система за одплињавање и третман депонијског гаса	63
Б.2.17. Правила грађења за интерне саобраћајнице	64
Б.3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	64
Б.3.1. Зоне и локације за даљу разраду	64
Б.3.2. Прелазне и завршне одредбе	64



ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|---|-------------|
| 1) Диспозиција простора у односу на град | P 1: 25 000 |
| 2) Извод из плана вишег реда | P 1: 5 000 |
| 3) Граница плана и обухват постојећег грађевинског подручја
са детаљном наменом | P 1: 2500 |
| 4) Граница плана са детаљном наменом и поделом на зоне и/или целине
и смерницама за спровођење | P 1: 1000 |
| 5) Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних
и јавних површина | P 1: 1000 |
| 6) Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката
инфраструктуре и синхрон план | P 1: 1000 |
| 7) План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало | P 1: 1000 |
| - Профили | |

ПРИЛОЗИ



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 9392/2020



5000171093622

Дана, 06.02.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО, матични број: 08484015, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славе Бојациевски

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Регистарски/матични број: 08484015

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Славе Бојациевски
ЈМБГ: 0103981710170
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Славе Бојациевски
ЈМБГ: 0103981710170
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално



Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 04.02.2020. године регистрациону пријаву промене података број БД 9392/2020 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР
БЕЛГРАД
Миладин Маглов



 8000062673640	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08484015

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Скраћено пословно име ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Панчево
Место Панчево
Улица Карађорђева
Број и слово 4

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 18. март 1993

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101051396



Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

160-0000000461690-69
160-0058500000250-52
840-0000000954743-18

Контакт подаци

Телефон 1

013/219-0-300

Телефон 2

013/219-0-320

Интернет адреса

www.urbanizam.pancevo.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

22. мај 2013

Датум важећег оснивачког акта

29. новембар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Славе	Презиме	Бојацински
	ЈМБГ	0103981710170		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Милан	Презиме	Стојановић
ЈМБГ	0712987860006		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Верица	Презиме	Јовановић
	ЈМБГ	1709961767019		
2.	Име	Татјана	Презиме	Вуксан
	ЈМБГ	2804975865028		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Град Панчево



Регистарски / Матични број	08006911		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 1.000,00 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013		
Неновчани			
вредност	датум	опис	
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.	
Сувласништво удела од		износ(%)	100,000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013

Регистратор: Милан Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Весна Б. Суботић

дипломирани инжењер пејсажне архитектуре

ЈМБ 1007960766510

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0332 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



Текстуални део

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ -ПОДЦЕЛИНА 6 Ц- НОВА ДЕПОНИЈА- У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14-др. закон, 101/16- др. закон и 47/18) члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/210-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон и 09/20), Генералног урбанистичког плана града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.23/12), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ број 10/20) Плана генералне регулације - целина 6, подцелина ба - Баваништански пут, подцелина бб- Стари Тамиш и подцелина бц - Нова депонија у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр.19/13) Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације – подцелина бц – Нова депонија у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр.. 28/18) и члана 39. став 1. тачка 5. и члана 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), Скупштине града Панчева, на седници одржаној 25.09.2020. године донела је:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ -ПОДЦЕЛИНА 6 Ц- НОВА ДЕПОНИЈА- У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

УВОД

Повод за израду плана

Циљ образовања регионалне Нове депоније отпадних материја у насељеном месту Панчево јесте решавање нарастајућег проблема поступања са отпадом и издвојеним секундарним сировинама и искористивим материјама пореклом са отпада. Наиме, до сада се складиштење отпада решавало на насељској депонији која је лоцирана у градском ткиву уз водоток Тамиша у Панчеву. Ни у другим насељима ситуација није много другачија и све депоније су неадекватне. Измена и допуна плана детаљне регулације -ПОДЦЕЛИНА 6 Ц- НОВА ДЕПОНИЈА-У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО („Службени лист града Панчева“ број 28/18) има за циљ да употпуни План детаљне регулације - ПОДЦЕЛИНА 6 Ц- НОВА ДЕПОНИЈА-У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО како би се омогућила изградња постројења за третман неопасног отпада.

Овим планом се предвиђа уређење и изградња регионалне депоније отпадних материја са постројењем за безопасни третман отпада у складу са стратегијом регионалног управљања отпадних материја.

Изради Измена и допуна ПДР-а -ПОДЦЕЛИНА 6 Ц- НОВА ДЕПОНИЈА- У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО приступило се решавање тачне локације за постројење за третман неопасног отпада и издавања дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи.



Овим планом се предвиђа уређење и изградња депоније отпадних материја и у оквиру ње наведеног постројења, а у складу са стратегијом регионалног управљања отпадних материја.

Приликом израде Плана водило се рачуна о законима и законској регулативи, планској документацији као и о стратегијама и развојним документацијама.

Израда плана је на основу Одлуке о изради поверена ЈП „Урбанизам“ Панчево.

Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне ПДР –подцелина бц- Нова депонија у насељеном месту Панчево на животну средину објављена је у Службеном листу града Панчева (бр. 28/18 од 14.11.2018. год.).

Циљеви израде Плана

Циљеви су : изградња постројење за третман неопасног одпада, које би требало да испуњавају захтеве најбољих доступних технологија, редифинисање намене површина, развој водоводне инфраструктуре, саобраћајне инфраструктуре (реконструкција и проширење коловоза у комплексу Депоније), потом изградња прикључака планираних објекта на постојећу и планирану (нова ТС) нисконапонску и ТТ мрежу, гасоводне мреже и мерно регулационе гасне станице у комплексу депоније и постројења за искоришћење депонијског гаса, као и стварање услова за пројектовање и подизање санитарног заштитног зеленог појаса, као и дефинисање правила коришћења и уређења простора и правила градње.

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

Правни основ за израду Плана је:

- Закона о планирању и изградњи (**"Сл.гласник РС" бр.72/2009 и 81/09-исправка 64/2010- одлука УС и 24/2011, 121/12, 42/13-УСи 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон и 09/20)**

- Одлука О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - подцелина 6 ц- Нова депонија- у насељеном месту Панчево (**"Службени лист Града Панчева" број 28/18)**

и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената прост. и урбанист. планирања (Сл. Гласник РС бр. 32/19).

Осим горе наведеног правни основ је дефинисан и другим законским и подзаконским актима који директно или индиректно регулишу ову област

План је усаглашен са законском, стратешком и другом документацијом националног нивоа у области изградње објекта ове врсте, а посебно са:

- Законом о управљању отпадом (**"Службени гласник РС"**, бр. 36/2009, 88/10, 14/16 и 95/18 др. закон)

- Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019 (**"Службени гласник РС"**, бр. 29/2010)

- Законом о пољопривредном земљишту (**"Службени гласник РС"**, бр. 62/2006, 65/2008- др. закон, 41/2009, 112/20015, 80/2017 и 95/2018- др. закон)

- Законом о заштити животне средине (**"Службени гласник РС"**, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009- др. закон, 72/2009- др. закон, 43/11 одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18- др. закон и 95/2018- др. закон)

- Уредба о одлагању отпада на депоније (**"Службени гласник РС"**, бр. 92/2010).

Плански основ

Плански основ за израду Плана је план који регулише предметни простор – План генералне регулације целина 6 (**"Службени лист града Панчева"**, бр.19/2013), као и ПДР-ПОДЦЕЛИНА 6 Ц- НОВА ДЕПОНИЈА-У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО (**"Службени лист града Панчева"** број 22/15).

1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

Генералним урбанистичким планом града Панчева (**"Сл. Лист града Панчева"** број 10/2012 и 10/20) дефинисана је граница градског грађевинског подручја града Панчева, као и границе грађевинског подручја ван границе градског грађевинског подручја.

Планом детаљне регулације Подцелина бц – Нова депонија у насељеном месту Панчево се детаљно разрађује грађевинско подручје ван границе градског грађевинског подручја града Панчева на којем је планирана изградња комплекса санитарне депоније и простора за нешкодљиво уклањање животињског отпада са пратећим садржајима. Предметна локација



се налази у северо-источном делу атара катастарске општине Панчево око 6,5км западно од насељеног места Долово. Предметна локација је повезана са државним путем Панчево – Баваниште – Ковин приступном саобраћајницом дужине око 1,6км.

Обухват плана

Предметна локација обухвата катастарску парцелу 12709/2 и делове катастарских парцела, 12709/1, 12711, 13983 и 14006/2 све у К.О. Панчево и катастарску парцелу 12600/4 у К.О. Долово. Катастарске парцеле 12709/2, 13983 и 14006/2 К.О. Панчево и 12600/4 К.О. Долово су у јавној својини града Панчева, а катастарске парцеле 12709/1 и 12711 К.О. Панчево су у државној својини, а корисник је Министарство пољопривреде и заштите животне средине.

Топографија терена је благо заталасана и креће се од око 80m/нв до око 100m/нв. Површина предметне локације износи око 58,61 хектара.

Граница предметне локације дефинисана је граничним тачкама од Д1 до Д12. Граница почиње у тачки Д1 која се налази на тремеђи граница између катастарских парцела 12709/1, 12709/2 и 14006/2 К.О. Панчево наставља правом линијом до тачке Д2 која се налази на преломној тачки границе између катастарских парцела 12600/4 и 12600/2 К.О. Долово. У тачки Д2 граница се ломи и иде на север према тачки Д3 која се налази на преломној тачки границе између катастарских парцела 12709/1 и 12709/2 К.О. Панчево. У тачки Д3 граница се ломи и пратећи границу између катастарских парцела 12709/1 и 12709/2 К.О. Панчево иде у правцу североистока до тачака Д4, Д5, Д6 и Д7. У тачки Д7 граница се ломи и скреће према југоистоку пратећи границу између катастарских парцела 12709/1 и 12709/2 К.О. Панчево до тачака Д8 и Д9. У тачки Д9 граница се ломи и скреће према југу и даље пратећи границу између катастарских парцела 12709/1 и 12709/2 К.О. Панчево до тачке Д10. Од тачке Д10 граница наставља према југу до тачке Д12 секући катастарске парцеле 12709/1, 13983 и 12711 К.О. Панчево. У тачки Д12 граница се ломи и наставља праволинијски према западу до тачке Д1.

Координате граничних тачака су дате у следећој табели

Број тачке	Y (m)	X (m)
Д1	7 483 348,50	4 971 121,50
Д2	7 483 775,15	4 971 411,96
Д3	7 483 764,63	4 971 488,00
Д4	7 483 656,18	4 971 521,47
Д5	7 483 473,45	4 971 577,86
Д6	7 483 128,50	4 971 710,48
Д7	7 483 022,50	4 971 768,00
Д8	7 482 924,96	4 971 732,86
Д9	7 482 692,25	4 971 574,70
Д10	7 482 699,00	4 971 469,00
Д11	7 483 239,65	4 971 281,65
Д12	7 482 673,00	4 970 838,00

1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметна локација се налази у северо-источном делу атара катастарске општине Панчево око 6,5км и југо-западно од насељеног места Долово. Предметна локација је приступном саобраћајницом дужине око 1,6км и преко општинског пута бр.5 Надел – Долово– Мраморак повезана са државним путем Панчево – Ковин. Овим планом се предвиђа уређење и изградња регионалне депоније отпадних материја у складу са стратегијом регионалног управљања отпадних материја. У овој студији је извршена анализа потенцијалних локација у више зона на територији целе АП Војводине међу којима је и локација на територији града Панчева и оцењена је као повољна.

Топографија терена је благо заталасана и креће се од око 80m/нв до око 100m/нв. Површина предметне локације износи око 58,61 хектара.

Саобраћајну мрежу чине постојеће саобраћајне (манипулативне) површине у оквиру комплекса Депоније чине коловози за манипулисање возила која су корисници Депоније, паркинг простор на улазу у комплекс за путничка возила као и паркинг простор за мање камионе.

Приступ до Депоније се остварује од локалног-општинског пута Л-5 (Надел – Долово - Мраморак), преко приступне саобраћајнице која је обрађена ПДР-ом приступног пута. Приступна



саобраћајница има коловоз недовољне ширине (3,5-4,0м) за планирана саобраћајна оптерећења, структуру возила и безбедно одвијање саобраћаја али је ПДР-ом планирано њено проширење. У обухвату Плана ЈКП Водовод и канализација Панчево нема сопствене изграђене или планиране објекте водовода и канализације на наведеној локацији те самим тим нема ни посебне захтеве у смислу израде плана. Тренутно је у изградњи магистрални водовод за насељено место Долово чија траса је постављена у путном појасу Панчево – Долово. На овом водоводу је остављен прикључак Ø200 за депонију. У самом комплексу депоније постоји бунар који се користи за санитарну, технолошку и противпожарну воду. Развучена је хидрантска мрежа Ø100.

У оквиру комплекса постоји интерна фекална канализација која купи мокре чворове и одводи до септичке јаме.

Такође постоји делимично изграђена атмосферска канализација за оцедне воде која се излива у систем за третман ових вода пре упуштања у каналску мрежу.

Постојећи капацитети регионалне депоније у Панчеву снабдевају се електричном енергијом из постојеће трансформаторске станице 110/20 kV „Панчево 3“. Напајање се врши преко постојеће 20 kV мреже и одговарајуће трансформаторске станице 20/0,4 kV/kV „Депонија“.

Средњенапонски 20 kV ваздушни вод простира се од челично решеткастог стуба са леве стране пута Панчево-Долово (у смеру ка Долову) ка ТС „Депонија“.

Б – ПЛАНСКИ ДЕО

Б.0. ПОЈМОВНИК

Поједини појмови/изрази употребљени у овом плану имају следеће значење:

УКОПАНА ЕТАЖА

- Подрум (По) - подразумева најнижи део објекта укопан за 2/3 испод планиране коте интерне саобраћајнице
- Сутерен (Су) - подразумева најнижи део објекта укопан за 1/3 испод планиране коте интерне саобраћајнице

ПРИЗЕМЉЕ (нулта ката објекта)

- Приземље (П) - подразумева део објекта над насипом или подрумом, ката пода – мин 0,15м, макс. 1.20м од планиране коте интерне саобраћајнице;
- Високо приземље (Вп) - подразумева део објекта над сутереном, ката пода – изнад 1,20м, макс. 2.20м од планиране коте интерне саобраћајнице.

СПРАТ

- Спрат (1, 2,...) - подразумева део објекта над приземљем или високим приземљем

ПОТКРОВНА ЕТАЖА

Обликовно се поткровна етажа може решити као: таван, класично поткровље, мансарда или повучени спрат.

Максимална ширина стрехе код свих кровова је 60цм. Оптималан и препоручени нагиб крова је 33°. Максималан нагиб крова је 45°(осим код мансардних кровова). Кровна раван може да одводи воду само на припадајућу парцелу.

- Поткровље (Пк) - део објекта под кровом, над завршним спратом, са надзитком максимално до 1,60м. Поткровље је могуће формирати и као дуплекс уз услов да се приступ остварује интерном комуникацијом са доњег нивоа, и по задовољавању свих других услова.
- Повучени спрат (Пс) - подразумева завршну етажу у објекту, са минималним увлачењем у односу на грађевинску линију 1,50м;

НАМЕНА ЕТАЖА

- Намена етажа утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:
- Подрум – за помоћне, пратеће, евентуално радне просторије (котларница, простор за смештај рециклабилних материјала, остава, склониште, гаража, евентуално радионица и сл.).



- Сутерен – за помоћне, пратеће и радне просторије (котларница, смештај и сортирање рециклабилних материјала, остава, гаража, радионица и сл.) и евентуално пословне просторије.
- Приземље – за радне, пословне просторије и гараже, као и за остале помоћне просторије
- Спрат – за радне и пословне просторије за пратећу врсту делатности уз задовољење одређених услова у погледу функционалности објекта, одвојеног приступа и других услова.
- Поткровље – за радне, помоћне просторије и сличне делатности које не нарушавају функцију објекта.

ОСТАЛО

- Индекс заузетости је дефинисан као максимално дозвољена вредност у одговарајућој зони градње коју није допуштено прекорачити али је могуће реализовати мање вредности и дата је за сваку врсту објекта у складу са законима и прописима за конкретну намену.
- Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно коте венца (за објекте са равним кровом). У случају да венац, ограда или слеме нису континуирани, висина је количник површине вертикалне пројекције фасаде и ширине фасадног фронта.
- Помоћни објекат је објекат који служи основној намени, тј. у функцији је главног објекта на парцели (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, надстрешнице за смештај горива и другог и сл.).

Пратећи објекти привременог карактера, који су у функцији организације градилишта за потребе градње главног објекта на парцели, не сматрају се помоћним објектима.

- Пословни објекат је објекат за обављање пословних делатности чије је одвијање дозвољено унутар посматране зоне.

Депонија представља место, локалитет, за одлагање отпадних материјала.

Отпад је супстанца или предмет који власник одлаже, намерава да одложи или се захтева да одложи у складу са законом.

Комунални отпад настаје у домаћинствима, услужним делатностима и др. местима.

Индустријски отпад настаје у индустријским и разним услужним делатностима.

Опасне материје са тренутним или трајним штетним деловањем на здравље које могу узроковати трајне штетне последице.

Депонијски гас настаје разградњом органских супстанци под утицајем микроорганизама у анаеробним условима.

Аерација снабдевање свежим ваздухом, излагање хемијском дејству ваздуха.

Компостирање се дефинише као брзо, али делимично, разлагање влажне, чврсте органске материје, отпада од хране, баштенског отпада, папира, картона, помоћу аеробних микроорганизама и под контролисаним условима.

Технологија је научно приказивање људске делатности којој је сврха прерада сировина/производа за употребу.

Технолошки процес је начин на који се одвија процес производње.

Технологија спаљивања (инсинерација) отпада представља оксидацију запаљивих материја садржаних у отпаду.

Стратешка процена је формализован, систематски и свеобухватни процес оцењивања утицаја на животну средину политике, плана или програма и његових алтернатива, укључујући припрему писаног извештаја о налазима и јавно одговорног одлучивања.

Сировине су природни необрађени ресурси након добијања из природних извора. Служе директној потрошњи, користе се као опрема или као материјал за даљу обраду током производње. Од сировина се добијају материјали.

Секундарна сировина јесте отпад који се може поново користити за поновну употребу производа за исту или другу намену, за рециклажу, односно третман отпада, ради добијања



сировине за производњу истог или другог производа (папир и картон, метал, стакло, пластика, отпад од грађења и рушења, пепео и шљака од сагоревања угља из термоенергетских постројења, гипс и сумпор од одсумпоровања димних гасова и др.)

Рециклажа означава претварање отпадног материјала у нови производ и његову поновну употребу/коришћење које доприноси смањењу загађења животне средине, уштеди енергије и природних ресурса.

Рецепиент – прималац односно улив пречишћених вода.

Постројење стационарна техничка јединица у којој се изводи једна или више активности које су утврђене посебним прописом и за чији рад се издаје дозвола, као и свака друга активност код које постоји техничка повезаност са активностима које се изводе на том месту и која може произвести емисије и загађења.

Управљање отпадом спровођење прописаних мера за поступање с отпадом у оквиру сакупљања, транспорта, складиштења, третмана и одлагања отпада, укључујући и надзор над тим активностима.

Класификација отпада поступак сврставања отпада након извршене категоризације према пореклу и карактеру на једну или више врста отпада, а које су утврђене посебним прописом.

Еколошка амплитуда је колебања еколошког фактора у којој је могућ опстанак врсте (у конкретном случају зеленила у оквиру комплекса).

Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1.1. Подела простора на посебне целине/зоне и планирана намена

Управљање отпадом представља спровођење прописаних мера за поступање са отпадом у оквиру сакупљања, транспорта, складиштења, третмана и одлагања отпада, укључујући и надзор над тим активностима и бригу о постројењима за управљање отпадом после затварања;

Функционална целина "радна површина депоније" се састоји од више технолошких целина: постојећа и планирана депонијска поља (тело депоније), простори намењени за изградњу планираних објеката (за сепарацију отпада, компостана и др), простор намењен за објекте нових технологија за производњу енергије из отпада, платоа за лагровање возила, саобраћајних површина у оквиру ове функционалне целине, као и простор намењен за остале сервисне површине у функцији депоније. Пријем, сепарација третман, складиштење и одлагање отпада, у било ком постројењу или на било којој површини вршиће се само за неопасан отпад, а према Каталогу отпада- Упутству за одређивање индексног броја, које је издало Министарство животне средине и просторног планирања, Агенција за заштиту животне средине, децембар 2010.год. У овом Каталогу свака врста отпада добија свој шестоцифрени индексни број (прве две цифре означавају групу/делатност (има их 20), друге две процес/активност и треће две индексни бр./код).



Бр.	НАЗИВ ЗОНЕ	Површина	%
1	Тело депоније	21 58 77	20.80%
2	Зона сервисно-административна	1 11 20	1.90%
3	Постројење за третман неопасног отпада	5 04 22	8.60%
4	Зона за секундарну сепарацију отпада	0 43 22	0.74%
5	Зона за отпад који се не одлаже на депонију	1 61 35	2.75%
6	Зона за третман биоразградивог отпада	0 35 59	0.61%
7	Зона за складиштење анималног отпада	0 47 31	0.81%
8	Зона за неопасни индустријски отпад	0 95 93	1.64%
9	Зона за рециклажу грађевинског отпада	1 05 25	1.79%
10	Зона за складиштење инертног отпада	2 56 60	4.38%
11	Зону постројења за пречишћавање отпадних вода	0 62 14	1.06%
12	Зону за складиштење принудно одузетих возила	0 57 49	0.98%
13	Зона заштитног зеленила	12 44 58	21.22%
14	Зона зеленила у оквиру комплекса	5 53 38	9.44%
15	Зона за третман сакупљеног депонијског гаса	0 10 84	0.18%
16	Интерне саобраћајнице	4 16 70	7.11%
	Укупна површина у обухвату плана	58 64 57	100.00%

В.1.1.1. Концепција уређења и топологија карактеристичних целина

- Тело депоније за одлагање отпада постојеће/планирано, Највећи део функционалне целине "радна површина депоније" заузимају постојећа и планирана депонијска поља, на којима се депонује отпад на основу усвојеног плана депоновања и прекривања земљом.

- Постројење за третман неопасног отпада

Постројење за третман и/или одстрањивање отпада треба да се састоји од:

- 1) простора за пријем и сакупљање преузетог отпада
- 2) простора за складиштење преузетог отпада
- 3) простора за претходни третман отпада пре његове прераде или одстрањивања
- 4) простора за третман или одстрањивање отпада
- 5) простора за складиштење и отпремање остатака третмана или одстрањивања отпада
- 6) простора за складиштење и отпремање третираног отпада;
- 7) просторије за руководиоца постројења.

Простора за пријем и сакупљање преузетог отпада мора да има чврсту подлогу са решеним испустом отпадних вода. Отпадне атмосферске воде са непокривених површина простора и отпадне воде након прања испуштају се у јавну канализацију и пречишћавају у складу са законом. Постројење са капацитетом већим од 250t годишње треба да има одвојено складиште за складиштење отпада који не испуњава услове за прераду или одстрањивање.

- Зона за секундарну сепарацију отпада

То је постројење за (аутоматску и мануелну) сепарацију, балирање или пресовање рециклабилних материјала из отпада.

- Зона за отпад који се не одлаже на депонију



Овде се отпад пореклом из комуналног отпада привремено складишти, и упућује се на третман овлашћеним оператерима.

- Зона за третман биоразградивог отпада

Биоразградиве материје из отпада се процесуирају и доводе до употребљивог производа, који може да буде компост.

- Зона за складиштење анималног отпада

Овде се ова врста отпада прихвата и третира тако да се онемогући било какво загађење околине и контакт са живим организмима из околине, а након тога се врши нешкодљиво складиштење.

- Зона за неопасни индустријски отпад

- Зона за рециклажу грађевинског отпада

Део са дробилицом/сецкалицом, сортирањем по фракцијама/квалитету складиштење низа продуката из грађевинарства, до даље дистрибуције

- Зона за складиштење инертног

- Зону постројења за пречишћавање отпадних вода

Овде су лоцирана постројења за третман процедурних вода са тела депоније пре рецикулације у реципиент.

- Зона система за отплињавање и третман депонијског гаса

Третман почиње сакупљањем депонијског гаса кроз биотрнове, а затим се кад количине постану довољне, третира у постројењу у циљу производње топлотне енергије.

Технолошка и просторно функционална организација комплекса

Основна функција у обухвату плана јесте депоновање отпадних материја. Поред парцеле намењене депонији, обухваћене су и површине са јавним функцијама парцеле на којима су изграђени, пројектовани или планирани објекти техничке инфраструктуре, а који би служили неопходном инфраструктурном опремању депоније.

На функционалну организацију парцеле депоније у највећој мери су учествовали саобраћајно транспортни услови који су условили просторну оријентацију садржаја комплекса (положај улаза, ваге, управне зграде, пратећих објеката, површине за одлагање отпада и сл.). Величину простора намењену депоновању комуналног отпада, односно тела депоније одредила је прорачуната количина смећа. Саму локацију одредила је конфигурација терена.

Предметна депонија планира се за регион са следећим карактеристикама:

Број обухваћених општина

2

Број становника у региону

127.162 +11.016=138.178

Процена укупне дневне количине генерисаног отпада

160,60+13,90=174,50 t/дан

На основу претходних података може се закључити да процена укупне годишње количине генерисаног отпада (K) износи:

$$K = K_d \times D = 174,50 \times 365 = 63.692,50 \text{ t/год}$$

где је:

K_d – процена укупне дневне количине генерисаног отпада,

D – број дана у години

Запремина и капацитет депоније одређује се на основу количине отпада који треба одложити, запреминске тежине отпада (маса) на депонији и количине прекривног материјала применом следећег обрасца:

$$V = K \times F / q = 63.692,50 \times 1,001 / 0,5 = 127.512,385$$

где је:

V - годишња запремина депоније [m³],

K - годишња количина отпада [t],

F - фактор процењеног учешћа прекривног материјала (0,10 – 0,17 за сабијене депоније и 0,17 – 0,33 за несабијене депоније),

q - запреминска тежина отпада на депонији 0,5 – 1,0t/m³ за сабијене депоније и 0,3 – 0,5t/m³ за несабијене депоније.



Предметна депонија планира за период од најмање 20 година, прорачуната количина отпада за век трајања депоније увећава се за $2.585.943,36\text{m}^3$ годишње, па укупна потребна запремина депоније (V_d) за депоновање отпада износи:

$$V_d = 127.512 \text{ [m}^3/\text{год]} \times 20 \text{ [год]} \times 1,014 \text{ [увећање годишње]} = 2.585.943,36\text{m}^3/20 \text{ година}$$

Б.1.1.2. Планирана детаљна намена површина и објеката по целинама

Према предложеном просторно-функционалном концепту у обухвату Плана се предвиђају зоне са својим целинама:

•1 Тело депоније за одлагање отпада постојеће/планирано,
Највећи део функционалне целине "радна површина депоније" заузимају постојећа (око 48.363m^2) и планирана око (167.514m^2) депонијска поља. Тело депоније је најважнија технолошка целина, на коме се одлаже отпад на основу усвојеног плана одлагања. Тело депоније садржи слој ХДП фолије испод које је глиновити слој.

Реализација ће се одвијати у фазама, према просторним потребама, у зависности од геотехничких условљености и економских прилика. Све фазе морају бити пројектоване тако да се могу уклопити у јединствену целину комплекса, укључујући и све слојеве накнадне рекултивације одлагалишта. При изради техничке документације, мора се водити рачуна о усклађивању решења за све садржаје са специфичним условима који произилазе из фазне реализације. Уколико се у току фазне реализације изнађу нови, савременији и еколошки оправданији технолошки приступи депоновања отпада могуће их је применити.

•2 Зона сервисно-административна,
У оквиру које су портирница, управна зграда, лабораторија, хидроцилна станица, резервоар за воду, гаража, навоз за прање возила са надстрешницом, трафостаница и компресорска станица, помоћне просторије, резервоар за санитарну воду и сл. У улазном делу у депонију у оквиру сервисно-административне зоне (око 11.120m^2), налази се постојећа управна зграда која се задржава. Ту су још портирница, гаража, навоз за прање возила објектом за алат и настрешницом, дезобаријера, платои и компресорска станица. Око управне зграде планира се простор за изградњу објеката који употпуњују ову намену. Намена за овај простор је проширење административно- пословних садржаја (канцеларије, простор за раднике, санитарни чвор, лабораторије и др.) и опрема се у складу са важећим прописима. Ова намена подразумева и простор за изградњу нових објеката на делу површине уз зону за сепарацију отпада.

•3 Зона за постројење за третман неопасног отпада
Неопасан отпад јесте отпад који по свом пореклу, саставу или концентрацији опасних материја не може проузроковати опасност по животну средину и здравље људи, укључујући и амбалажу у коју је неопасан отпад био или јесте упакован. Ова зона обухвата око 50.422 m^2 . Само таква врста отпада се сме обрађивати у овом постројењу.

•4 Зона за секундарну сепарацију отпада,
Око постројења за (аутоматску и мануелну) сепарацију, балирање или пресовање отпада мора постојати плато погодан за манипулацију возила за довоз/одвоз отпада, са противпожарном хидрантском мрежом. Око постројења за (аутоматску и мануелну) сепарацију, балирање или пресовање рециклабилних компоненти отпада мора постојати плато погодан за манипулацију возила за довоз/одвоз отпада, са противпожарном хидрантском мрежом и износи око 4.322m^2 . Из овог постројења издваја се рециклабилни материјал који се селективно балира/пресује ради смањења запремине и транспортује даље на рециклажу одређене врсте отпада.

•5 Зона за отпад који се не одлаже на депонију,
То је зона (око 16.135m^2) за отпад пореклом из комуналног отпада, са привременим складиштењем, који се не одлаже на депонију, са привременим складиштењем, и упућује се на третман овлашћеним оператерима.

Отпад који се може користити непосредно или дорадом, односно прерадом (рециклажом) назива се секундарним сировином. Решење о одговарајућој дозволи добија се од стране Агенције за рециклажу, а дозвола од надлежног органа. Предузеће, односно предузетник који обавља делатност сакупљања отпадака, рециклаже, промета отпадака и секундарних сировина води податке о врстама, количинама, изворима отпадака и секундарних сировина, које доставља једном месечно посебној државној



организацији. Спаковане секундарне сировине прати документ о преузимању отпада. Документ о кретању отпада– секундарне сировине попуњава генератор отпада, а у моменту преузимања отпада потписује га лице које га преузима. Документ о кретању отпада– секундарне сировине, прати отпад од генератора отпада до складишта, односно даљег поступања.



Пример из депоније Цеље.

•6 Зона за третман биоразградивог отпада,

Ова зона се састоји од пријемног платоа, дела за третман био отпада и привременог складишта за готов производ и простора за манипулацију возила, са системом за одвођење вода и са хидрантском мрежом (око 3.559m²);

Непосредно уз тело депоније планира се простор за компостану, који подразумева и све евентуалне објекте у сврху третмана отпада чији је крајњи продукт компостирана маса. Ова зона се састоји од пријемног платоа, дела за третман био отпада и привременог складишта за готов производ и простора за манипулацију возила, са системом за одвођење вода и са хидрантском мрежом.

Биоразградиви отпад је комунални отпад и не спада у опасан, јер је органског порекла и у потпуности се разграђује у аеробним или анаеробним условима (са и без присуства ваздуха). Баштенски отпад и остаци хране могу се компостирати, а као крајњи продукт добија се врло квалитетан компост (органиско ђубриво) који се поново може вратити у животну средину.

•7 Зона за складиштење анималног отпада,

Ово је део са постројењем за нешкодљиво складиштење ове врсте отпада. Ово је део (око 4.731m²), са постројењем за нешкодљиво складиштење ове врсте отпада тако да се онемогући било какво загађење околине и контакт са живим организмима из околине и чине га водонепропусни плато са хладњачом/расхладним коморама. Животињски отпад чине лешеве уинутих животиња и нуспроизводи кланичне индустрије који представљају потенцијалну опасност за појаву и ширење заразних болести људи и животиња. Многи узрочници болести могу релативно дуго да преживе у овим отпадним материјама и након извесног времена да доспу у спољну средину као поновни узрочници заразних обољења. Из спољне средине, директним контактом са отпадима животињског порекла, путем загађивања хране, земље, ваздуха, а посредовањем инсеката, глодара, дивљих животиња, паса и птица могу се пренети инфекције на животиње и људе, чак и на веће удаљености. Највећу опасност представљају животиње уинуле од зараза, чији узрочници праве споре (антракс и шуштавац). У овом



постројењу се нешкодљиво складишти ова врста отпада до тренутка усмеравања на даљи третман у оквиру зоне или даље.

•8 Зона за неопасни индустријски отпад,

Овај део (око 9.593м²), је касетног типа за одлагање отпада из индустрије/привреде са неометаним прилазом и адекватним системом за осветљење. Под индустријским отпадом се подразумевају све врсте отпадног материјала и нуспроизводи који настају током одређених технолошких процеса и који по својим особинама могу бити неопасни или опасни, што се одређује према Катологу отпада. Овде ће се лагеровати неопасни отпад док ће се опасни усмеравати на друге локације. Врсте отпада које су у каталогу означене звездом и црвене боје (сматрају се опасним без обзира на њихов састав или концентрацију било које опасне материје) ни у ком случају се не могу овде одлагати. Изузетна пажња се мора обратити на отпад који се у Катологу може означити плавом бојом односно мора се вршити редовна контрола нивоа опасне материје да не би прешла максимално дозвољену концентрацију.

•9 Зона за рециклажу грађевинског отпада,

У оквиру ове зоне (око 10.525м²), ће се вршити сортирање отпада (са каталошким бројем 17) по саставу, механички третирати (дробилицом/сецкалицом) сортирати по фракцијама/квалитету и мора имати контролисани улаз, довољан простор за складиштење до даље дистрибуције. Овде се не могу депоновати катран и производи у чијој је основи катран (170303*), пластика, контаминирано дрво и фракције бетона и керамике и др. који садрже опасне супстанце(делови 170106*,170107*, 170108*).

•10 Зона за складиштење инертног отпада,

Овде ће се складиштити отпад који је неразградив и не утиче неповољно на друге материје, тј. не долази до значајних физичких, хемијских или биолошких трансформација. И овај део (око 25.660м²), такође мора бити у потпуности контролисан са довољно великим простором за манипулацију.

•11 Зону постројења за пречишћавање отпадних вода,

Ова зона (око 6.214м²), обухвата сепаратор уља, масти, вода, аутоматску решетку (механички предтретман), компензациони базен, лагуне за аерацију и таложње, постројење за додатни третман отпадних вода пре испуштања у реципиент.

•12 Зону за складиштење принудно одузетих возила/ ствари/ предмета,

Подразумева бетонски плато са потребном опремом (око 5.749м²), адекватно осветљен са контролисаним улазом/излазом.

•13 Зона заштитног зеленила

Лоцирано је углавном по ободу комплекса, прати ограду у линијској формацији а у циљу спречавања подизања и разношења лаких фракција отпада и прашине са депоније на већа растојања, заштите од буке, ширења непријатних мириса и смањења аерозагађења на површини од око 124.458м².

•14 Зона зеленила у оквиру комплекса,

Обухвата партерно уређене зелене површине у оквиру других зона, дуж саобраћајница и површине под травнатом вегетацијом у непосредном окружењу тела депоније, као и површину намењену потенцијалном проширењу (око 55.338м²). Ово зеленило предвиђено је на свим слободним површинама, око манипулативних површина, објекта за селекцију, око управне зграде и техничког центра и зоне депоновања отпада (тела депоније), интерних саобраћајница, као и око планираних објеката. Ово зеленило за разлику од заштитних појасева има пасивну улогу. Његова основна улога је естетска, а онда санитарно-хигијенска. Формирање зеленила око објеката првенствено подразумева формирање украсних средње високих и ниских форми дрвећа и ливадског травњака. Композиција зеленила на овим површинама мора бити једноставна и лака за одржавање. Препоручује се солитерна садња или садња у мањим групама средње високог и ниског дрвећа, садња шибља или живице у већим групама поред улаза, уз управну зграду. Избежавати претерано шаренило врста и форми. Избор врста мора бити у оквиру аутохтоне заједнице уз допуну врстама са широком еколошком амплитудом. Одабране врсте треба да се одликују отпорношћу на штетне гасове, прашину и скромнијим захтевима према земљишту. Поред наведеног, одабране врсте треба да имају својство емитовања фитонцидних материјала са антибактеријским и фунгицидним дејством.



Ова зона ће се проширити и заузети скоро све површине након затварања депоније, а што ће бити обрађено пројектом санације.

•15 Зона за третман сакупљеног депонијског гаса,

То је зона са постројењем за третман гасова из тела депоније од сакупљања депонијског гаса до третана у постројењу у циљу производње енергије (око 1.084м²). Третман почиње сакупљањем депонијског гаса кроз биотрнове, а затим се кад количине постану довољне, третира у постројењу у циљу производње енергије.



•16 Интерне саобраћајнице.

Осим интерних – манипулативних саобраћајница (41.670 м²) које омогућавају приступ до свих садржаја у комплексу ова целина обухвата и паркинге за путничка возила, паркинг за мања теретна возила, гараже за возила, постројења и опрему у оквиру њих. Тротоари у оквиру комплекса нису предвиђени већ ће се пешачки саобраћај одвијати преко коловозних површина. Приступни и заштитни тротоари налазе се само око управне зграде.

Б1.1.3. Компатибилност и могућности трансформације планираних јавних намена

Комуналној делатности депонији је компатибилно само пословање и то у функцији продаје и пласмана рециклираних садржаја који су депоновани и третирани у објектима и постројењима на регионалној депонији у насељеном месту Панчево. Друга компатибилност овој намени је озелењавање које је и логичан след и законска обавеза након коначне и потпуне искоришћености депоније. Наиме, након попуњавања касета, преко стишњених слојева се наноси слој хумуса који се прво везује травнатим застором, а потом се постепено повећава висина садног материјала, да би на крају простор био прекривен претежно високом вегетацијом.

Б1.1.4. Биланс површина

Биланс површина јавне намене у оквиру овог плана детаљне регулације је дат у следећој табели:

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОВРШИНА	%
		ha	
Површине јавне намене	Све у обухвату плана	58,64	100,00
Површине остале намене		0,00	0,00



УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	100,00
-------------------------	--------

Б1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Б1.2.1. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу објеката

Планом је предвиђена регулација саобраћајних површина и стварање услова за нормално одвијање саобраћаја, као и проширивање капацитета комуналне инфраструктуре у циљу побољшања услова рада депоније Долово. Сви изграђени објекти на парцели 12709/2 К.О.Панчево се задржавају планским решењем. Површине јавне намене су површине одређене Планом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Планиране површине јавне намене чине 100% предвиђеног планског подручја, односно 58,64ha. Очекује се да депонија буде попуњена у три фазе подељене на фазе А и фазе Б са укупном запремином од 2.028.500m³. Тело депоније од 21,58 ha је пројектовано за одлагање отпада за период од око 28 година за град Панчево и село Долово, али као регионална депонија за град Панчево и општину Опово, она ће трајати 24 године, према подацима из Студије изводљивости.

Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене

Б1.2.2.1. Јавне саобраћајне површине

За планирани комплекс нове Депоније мрежа саобраћајница конципирана је и организована тако да омогућава ефикасну и непосредну везу са свим садржајима са минималним трајекторијама. Матрица планиране саобраћајне мреже комплекса прилагођена је и усклађена са потребама зоне, облику и природним условима терена. Преко постојећих и планираних интерних саобраћајница остварују се саобраћајне везе са ободним саобраћајницама вишег реда (преко приступне саобраћајнице до Депоније и општинског-локалног пута број 5 до Државног пута). Измена се односи на укидање саобраћајнице између зона за неопасан индустријски отпад и зоне за отпад који се не одлаже на депонију и све наведено обухвата зона за постројење за прераду неопасног отпада, а због којег се и ради измена овог Плана.

За планирану мрежу одређени су следећи саобраћајни капацитети: коловози ширине 6,0м и приступне стазе само до управне зграде и планираног паркинга, док се остали пешачк и саобраћај одвија преко коловозних површина.

Стационарни саобраћај возила решаваће се у оквиру комплекса Депоније (за сопствене потребе) за путничка возила као и паркинг димензија 10,0x15,0м за мање камионе.

Да би се извршило прикључење и повезивање комплекса на општински-локални пут број 5 Надел - Долово - Мраморак и даље до Државног пута и обезбедило уредно и безбедно функционисање саобраћаја потребно је:

- ❖ постојећи прикључак на уласку у комплекс реконструисати и проширити коловоз ради несметаног уласка меродавног теретног возила,
- ❖ извршити проширење коловоза приступне саобраћајнице у складу са важећи ПДР-ом,
- ❖ коловоз општинског пута бр.5 реконструисати, по могућности проширити од Надела до скретања ка Депонији јер се исти налази у лошем стању.

За дато ситуационо решење, трасе саобраћајница дефинисаће се осовински, координатама осовинских тачака. Нивелационо решење комплекса извршиће се уз поштовање постојеће конфигурације терена, планираних објеката, максималне коте подземних вода водећи рачуна о архитектонском обликовању терена. Коте планираних саобраћајних површина кретаће се од 80,0 м/нв до 82,6 м/нв.



Б1.2.2.2. Јавне зелене површине

Приликом подизања зеленила неопходно је следеће:

- зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз одговарајућу разноврсност врста;
- спратовност вегетације је обавезна и то 5-7m траве, 13-15m комбинација жбуња и дрвећа;
- у односу на инфраструктуру, дрвеће се може садити на следећој удаљености: водовод 1.50-2.00m, електрокабл 2.50m, од коловоза 2.50m и од објекта 5.00-6.00m.
- забрањено је коришћење инвазивних врста (циганско перије (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailantus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилванијски длакави јасен (*Eleagnus angustifolia*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна срезма (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*)) и јестивих врста, а неопходно је обезбедити учешће аутохтоних врста трава, жбуња и дрвећа.

Б1.2.2.3. Хидротехничка инфраструктура

Од хидротехничке инфраструктуре у зони обухвата се планира комплетирање постојеће мреже водовода са неопходним реконструкцијама постојеће мреже, као и изградња комплетне фекалне и атмосферске канализације. Такође се планира реконструкција постојећих отворених канала који су у обухвату плана.

Постојећи и део планираних водних садржаја на источном делу комплекса су:

- Резервоар за воду
- Компензациони базен
- Септичка јама
- Бунарски шахт
- Аерациона лагуна
- Таложна лагуна
- Црпна станица за пражњење
- Канали
- Компресорска станица
- Црпна станица таложне лагуне
- Резервоар за санитарну воду
- Третман отпадних вода*(новопланирани)

Водоводна мрежа и објекти

ЈКП Водовод и канализација Панчево нема сопствене изграђене или планиране објекте водовода и канализације на наведеној локацији. Тренутно је у изградњи магистрални водовод за насељено место Долово чија траса је постављена у путном појасу Панчево – Долово. На овом водоводу је остављен прикључак Ø200 за депонију. У самом комплексу депоније постоји бунар који се користи за санитарну, технолошку и противпожарну воду. Развучена је хидрантска мрежа Ø100.

Предметна зона припада „истој висинској зони“ када је у питању водовод као систем под притиском. Планом се дефинише снабдевање противпожарном водом са постојећег цевовода ПЕ Ø110 НП10 бара са постојећег бунар депоније. Санитарну и противпожарну водоводну мрежу предвидети код објеката погона за селекцију отпада и од тих водова планирати прикључке за спољне и унутрашње хидранте као и унутрашњи водовод. Планом су предвиђене и фазе за снабдевање комплекса санитарном пијаћом водом. У првој фази из резервоара за санитарну воду, а у другој фази из градског водовода. У складу са правилником о техничким нормативима за спољашњу хидрантску мрежу, пројектовати надземне противпожарне хидранте пречника минимум Ø80 мм на поменутим локацијама. Дефинисати



потребну количину воде за гашење пожара (Службени лист РС бр. 30 од 1991.) тако да противпожарне потребе буду задовољене уз предпоставку да у тренутку пожара нема друге потрошње. Број и распоред хидраната у складу са прорачуном потребне количине воде и важећим прописима. Уколико технолошки захтеви налажу, пројектовати подземне противпожарне хидранте и хидранте за прање.

Опис и услови за постојећу водоводну мрежу која се задржава и/или реконструише

У наредном периоду у складу са развојем депоније, примарна и дистрибутивна мрежа ће се ширити по динамици активирања појединих зона депоније и реконструисати према условима и правилима за полагање нове водоводне мреже. Ово се односи на све врсте водовода како за противпожарну тако и за санитарну мрежу. Санитарну и противпожарну мрежу реконструисати на пластику (ПВЦ и полиетилен мин 12 бара) која као цевни материјал задовољава важеће нормативе и стандарде. Делове трасе који се воде испод коловоза изместити у зелену површину ако постоје могућности.

Опис и услови за планирану водоводну мрежу

У зони депоније предвиђена је противпожарна и санитарна водоводна мрежа. Новоизграђени водовод повезати са постојећом водоводном мрежом у прстен. Трасе будућег водовода водити ван коловоза у профилу саобраћајних коридора и тела депоније. Трасу не постављати испод отворених канала постављених дуж саобраћајнице већ на минимум 1,0 метар од горње ивице косине канала. Будуће трасе ускладити са трасама постојећих и планираних инсталација. Минимална хоризонтална растојања су 0,6м, а оптимална 1,0 метар. У случају мањих међусобних растојања неопходно је водовод поставити у заштитну колону. Дубина уличног водовода би требало да се креће између 1,0 и 1,20 метара. При укрштању са канализацијом водовод се мора водити изнад канализације на минималном растојању од 0,5м. Пролазак водоводних цеви кроз шахтове и друге објекте канализације није дозвољен. Пролазе водовода испод коловоза извести под правим углом (најкраћом могућом трасом) и обезбедити заштитном колоном. Слепе краке завршавати хидрантима ради испирања мреже.

Комплекс депоније се може снабдевати противпожарним водама из сопствених водоводних система (бунари), поштујући одредбе Закона о водама и Закона о рударству и геолошким истраживањима. Из градског водовода ће се снабдевати водом искључиво за санитарне потребе. Локални системи водоснабдевања (бунари) се не смеју спајати са градским водоводом.

Нова дистрибутивна водоводна мрежа ће се везати на најближи градски магистрални вод, а према посебним условима надлежног ЈКП-а. Услови за прикључење водоводне мреже према условима надлежног јавно комуналног предузећа то јест дистрибутера воде.

Услови за реконструкцију/изградњу водоводних објеката и постројења

Све арматуре (затвараче, рачве, вентиле и др.) на цевоводима обавезно смештати у шахтове. Шахтове лоцирати на самој траси водовода. У случају да је неопходно изградити надземни или подземни објекат за смештај већег постројења (хлоринаторско-пумпне станице, резервоарски простор и др) неопходно је обезбедити простор минимално потребних димензија унутар регулационе линије (ван саобраћајног профила) са колским приступом и потребном инфраструктуром.

Канализациона мрежа и објекти

Санитарна и техничка канализација

„У оквиру комплекса постоји интерна фекална канализација која купи мокре чворове и одводи до водонепропусне септичке јаме”.

Постоји делимично изграђена атмосферска канализација: атмосферске падавине са изграђене Iа фазе тела депоније, око лагуна и поред саобраћајница сакупљају се у изграђене



ободне канале и атмосферска вода излива у каналску мрежу. Са кровова објеката и тротоара атмосферска вода се слива на зелене површине, а са асфалтираних саобраћајница се усмерава до система за третман ових вода.

Планира се техничка и санитарна канализација за објекте погона за сепарацију отпада и за рециклажно двориште где треба предвидети мокри чвор. Техничке и санитарне отпадне воде ће пре прикључка на пројектовану канализацију бити третиране у мини СБР постројењу одговарајућег капацитета и карактеристика, и након пречишћавања, уколико параметри еквалитета воде задовољавају прописане карактеристике, евакуисане до реципијента, а у супротном усмерене прво до система за додатно пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент.

После пречишћавања на постројењу, пре испуштања у реципијент, концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољити услове дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, (Сл. Гласник РС 67/2011.)

Оставља се могућност изградње постројења за пречишћавање отпадних вода у зависности да ли за то постоји реална потреба. До овог постројења долазиће и процедурне воде са планираних фаза на телу депоније које ће се у будућности градити.

На изграђеном делу комплекса остављена је могућност за постављање јединице за пречишћавање вода након третмана отпадних вода у систему лагуна одговарајућом технологијом. Капацитет и карактеристике постројења дефинисати главним пројектом.

Канализациону мрежу пројектовати као зацевљену према диспозицији датој у прилогу. Материјал и пречници у складу са захтевима квалитета и количина отпадних вода, а у складу са одговарајућим стандардима. Обавезно предвидети одговарајући број канализационих ревизионих водонепропусних шахтова.“

Кишна канализација

Одводњавање атмосферских вода решава се сходно теренским условима и намени саобраћајне површине.

Идејним решењем се дефинише цевовод за прикупљање атмосферске воде са планираних интерних саобраћајница око комплекса и унутар комплекса бц. Потребно је предвидети третман зауљених атмосферских вода на сепаратору масти и уља одговарајућих карактеристика-капацитета. Након пречишћавања у сепаратору предвиђена је евакуација пречишћене атмосферске воде до изливања у постојећи поток-мелиоративни канал, на јужној страни комплекса.

Такође предвидети прикупљање ових вода и са приступних саобраћајница и платоа испред нових објеката.

Атмосферску канализацију пројектовати као зацевљену мрежу са одговарајућим бројем сливника, ригола и отворених каналета. Димензионисање мреже извршити на основу меродавних падавина за предметно подручје, а према условима надлежног предузећа. После пречишћавања на сепаратору, пре испуштања у реципијент, концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољити услове дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, (Сл. Гласник РС 67/2011.) Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, расхладне и сл., чији квалитет одговара другој класи воде према Уредби о категоризацији водотока и Уредбе о класификацији вода (Службени гласник СРС“ број 5/68) могу се без пречишћавања испустити у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, путни јарак, зелене површине и сл. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинске станице, саобраћајнице, паркинг и сл.) пре улива у реципијент планирати изградњу одговарајућих објеката за предтретман зауљене воде (сепаратор уља, таложник или сл.) На месту улива атмосферских вода у реципијент планирати простор за изливну грађевину која својим габаритом не залази у протицајни профил реципијента и не нарушава стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети простор за изградњу таложника и решетки ради задржавања нечистоћа.



Услови за постојећу канализациону мрежу

Опис и услови за постојећу канализациону мрежу која се задржава и/или реконструише
Реконструкција постојеће канализације подразумева измештање трасе, замену цевног материјала, корекцију пречника цеви или специфичне интервенције у циљу санирања места хаварија на мрежи. Услови за реконструкцију постојеће мреже су идентични са правилима градње за нову мрежу. Деонице које се реконструишу, измештају или санирају би требало одвојити постојећим или новим шахтовима (узводни и низводни крај) у односу на део трасе који се не реконструише. Трасе водити испод коловоза осим ако је ширина саобраћајног профила довољна за постављање трасе у зеленом појасу чиме би се избегло рушење саобраћајнице.

Услови за новопланирану канализациону мрежу

У саобраћајним профилима планира се постављање примарних колектора и секундарне канализационе мреже.

Атмосферску канализацију радити као цевну канализацију. Пројектно техничком документацијом ускладити будућу цевну канализацију и део постојеће отворене каналске мреже која ће се задржати у крајњој фази. Зацевљену атмосферску канализацију спојити са примарним каналима према важећим прописима и решењем према условима надлежног јавног водопривредног предузећа. Усвојена је рачунска киша од 140 л/сек/хектару.

Новоизграђену канализацију повезати са постојећим колекторима у складу са техничким могућностима то јест остварити максимално могуће дубине секундарних колектора ради могућег ширења гравитационе мреже.

Фекалну и атмосферску канализацију предвидети од ПЕ или од ПВЦ цеви.

Спајање канала са различитим пречницима предвидети «врх у врх» цеви са минималним конструктивним каскадама.

Оптимално растојање између уличних шахтова би било око 40 метара (160 Ø) али не веће од 80 метара.

Минимални падови за ПВЦ цеви не би требало да буду мањи од 2,5‰ за Ø250мм и 2,2‰ за Ø300мм.

Трасе фекалне и атмосферске канализације водити испод коловоза по осовини коловозних трака.

Отворене канале поставити уз саобраћајницу али на минимално безбедном растојању од ивице коловоза (1м). Профиле канала прилагодити ширини уличних профила и специфичном отицају. Ако је неопходно смањити профил канала, тада се канали могу обложити (природним или вештачким материјалима), чиме би се повећала брзина отицања, а тиме и њихова пропусна моћ.

Услови за реконструкцију/изградњу канализационих објеката и постројења

Црпне станице у систему фекалне и атмосферске канализације радити као шахтне и поставити их у саму трасу канализације. У случају да се појави потреба за већим објектом (надземним), неопходно је обезбедити простор минимално потребних димензија унутар регулационе линије (ван уличног профила) са колским приступом, манипулативним простором и потребном инфраструктуром.

Објекте и постројења на отвореној каналској мрежи радити у профилу (регулацији) канала према условима надлежног јавно комуналног и водопривредног предузећа. Каналска мрежа која пролази преко приватних парцела унутар блокова (ван регулације) ће се зацевити и опремити ревизионим шахтовима. Траса овако зацевљеног канала ће добити своју парцелу ради омогућеног приступа и одржавања.



Хидрографски подаци:

Најближи водоток је река Дунав. Слив (подслив): Слив Дунав. Водно подручје: Бачка и Банат. По уредби о категоризацији водотока („Сл. гласник РС" бр. 5/68) река Дунав сврстана је у II категорију.

У обухвату плана нема водопривредних објеката. Констатовали смо да се у непосредној близини простора обухваћеним Планом детаљне регулације налазе следећи водопривредни објекти: хидромелирациони канали „Тамиш" и „Тамиш 3". Канал „Тамиш 3" на месту сада предвиђеног испуста ефлуента има следеће елементе: кота дна 79,00 м.н.м., ширина дна 1,0 м и нагиб косина 1:1,5.

ВОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (обавезе, ограничења и др.):

Инвестиционо техничку документацију урадити у складу са прописима о заштити подземних и површинских вода, уважавајући следећа законска акта као и подзаконска акта која из њих следе:

- Закон о водама („Сл. гласник РС" бр 30/10)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. Републике Србије" бр. 67/11)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр 35/11)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њено достизање („Сл. гласник РС", бр 50/12)
- Уредба о класификацији вода ("Сл.гласник РС" бр.5/68)
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр 135/2004 и 36/2009)
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр 36/09 и 88/10)
- Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС" бр. 16/97 I 42/98)
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС" бр. 92/10)

Пројектовање и изградња депоније мора бити у складу са одредбама и критеријумима прописаним Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС" бр. 92/10) и то:

Предвидети водонепропусну подлогу рециклажног острва и лагуна за процедурну воду, са одговарајућом изолацијом дна депоније ради спречавања инфилтрирања процедурних вода у подземне издани.

Пројектом обезбедити да се спречи било какво изливање непречишћених атмосферских и других отпадних вода са простора депоније, како би се спречило загађење земљишта, подземних и површинских вода и обезбедило контролисано управљање отпадним водама.

Депонију обавезно оградити жичаном оградом неопходне висине како би се спречило неконтролисано разношење отпада утицајем ветра и др.

Прописати мере за спречавање загађења земљишта, подземних и површинских вода у случају ванредних ситуација или услед неконтролисаног отцања са приступних и манипулативних површина, разношења ветром, просипањем терета и сл.

Складиштење опасног отпада планирати у оквиру наткривеног простора са танкванама.

Предвидети сепаратни тип интерне канализационе мреже комплекса посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за сакупљање и одвођење технолошких отпадних вода (процедне воде, воде од прања возила, опреме и манипулативних површина), и посебно за условно чисте атмосферске воде.

Санитарно-фекалне отпадне воде се могу испуштати у јавну канализациону мрежу. Уколико канализациона мрежа није изграђена, ове воде могу се, до изградње исте, испуштати у водонепропусну септичку јаму коју ће празнити надлежно комунално предузеће.

Процедне и техничке отпадне воде могу се испуштати у мелиорациони канал само након потпуног пречишћавања (примарног, секундарног или терцијарног). Граничне вредности емисије загађујућих материја ускладити са Уредбом о граничним вредностима емисије



загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање - Прилог 2, Глава II, Табеле 2.1 и 2.2 („Сл. гл. Републике Србије" бр. 67/11).

Пројектом дати решење за чишћење објеката за пречишћавање и за манипулацију са издвојеним садржајем, на начин да се у потпуности обезбеди заштита вода од загађивања.

Зауљене атмосферске воде (од прања возила, опреме и манипулативних површина) могу се испустити у мелиоративни канал само након пречишћавања на сепаратору масти и уља. Пројектом дати решење за чишћење објеката за пречишћавање и за манипулацију са издвојеним садржајем, на начин да се у потпуности обезбеди заштита вода од загађивања.

Обезбедити мониторинг површинских вода, мониторинг процедних вода, мониторинг подземних вода, и др, а у складу са Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС" бр. 92/10) и Законом о водама („Сл. гласник РС" бр. 30/10).

На водном земљишту је забрањено одлагање чврстог отпада, опасног и штетног материјала, као и вршење радњи којима се може утицати на промену количине и квалитета воде у мелиоративним и другим каналима, а у складу са чланом 133. Закона о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/10).

У хидромелирационе канале „Тамиш" и „Тамиш 3", отворене канале и водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији (Сл. гласник СРС 5/68) обезбеђују одржавање II класе вода реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС", бр. 67/2011), задовољавају прописане вредности.

Да се водоснабдевање објеката реши прикључењем на јавну водоводну мрежу, према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа. Уколико за то не постоје услови, снабдевање водом, за противпожарне и техничке потребе предвидети локално из сопственог бунара, односно из прве водоносне издани (фреатске). На бунару предвидети одговарајућу хидромеханичку опрему са обавезном уградњом водомера.

На испусту у мелиорационе канале предвидети осигурање косина и профила канала бетонском облогом по 2,0 м узводно и низводно од испуста.

Уређај за пречишћавање отпадних вода мора бити удаљен од канала „Тамиш" или „Тамиш 3" кајмање 14,0 м и у том појасу не могу се лоцирати никакви надземни објекти и ограда, ради обезбеђења сервисне стазе поред канала. Подземке инсталације (цевоводи) морају бити укопани најмање 1,0 м испод коте терена на радно-инспекционој стази.

За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Границе и намена водног земљишта не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине", Нови Сад.

Б1.2.2.4. Електроенергетска и телекомуникациона и КДС инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Траса далековода 2х400 кV бр. 463А ТС Панчево 2 - Чвор Стража (рад под 110 кV), бр. 463Б ТС Панчево 2 - граница/ТС Решица, који је у власништву "Електромержа Србије" А. Д., налази у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана.

Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије" А.Д.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014),



„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућих зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009), „ЗГ СРЗ N.00.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

Према члану 131. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију ел.енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок и трошкове прикључења.

Постојећи капацитети регионалне депоније у Панчеву снабдевају се електричном енергијом из постојеће трафо станице 110/20 кV/кV „Панчево 3“, са извода 1205 - ПИК Тамиш. Напајање се врши преко постојеће 20кV средњенапонске мреже и одговарајуће трансформаторске станице 20/0,4 кV/кV „Депонија“.

Средњенапонски 20кV ваздушни вод простире се од челично решеткастог стуба са леве стране пута Панчево - Долово (у смеру ка Долову) ка ТС „Депонија“. Уколико приликом изградње објекта буде потребно измештање или каблирање постојећег средњенапонског вода, странка је дужна да обезбеди потребна средства о свом трошку.

Место прикључења на дистрибутивни систем је место разграничења одговорности између „Електроовојводине“ д.о.о. Нови Сад, „Електродистрибуција Панчево“ и странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво дистрибутера ел.енергије, а објекти иза места прикључења су власништво странке.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене ел.енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предатуенергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је „Електродистрибуција Панчево“, у складу са важећим прописима.

Предвиђени су коридори за средњенапонску мрежу. Средњенапонска мрежа изводиће се кабловски.

У делу подручја где је планирано проширење депоније, планирано је :



Предвиђени су коридори за кабловску средњенапонску мрежу и нисконапонску мрежу. Кабловска мрежа предвиђена је целом дужином приступних саобраћајница свих објеката који ће се напајати електричном енергијом, на најмањем растојању 50 cm од ивице појединих објеката и ширином кабловског канала не мањим од 50 cm.

У зонама раскрсница предвидети спајања коридора у свим правцима.

Напајање јавног осветљења планирано је кабловима са полагањем ужета за уземљење између стубова јавне расвете,

Напајање будућих потрошача планирано је преко кабловских прикључних ормана, по систему улаз- излаз.

На основу планираног раста потрошње планирана је изградња потребног броја трафо станица 20/0,4kV/kV са одговарајућим 20kV и 0,4kV коридором.

Електроенергетску мрежу на депонији градити у складу са следећим условима:

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са важећим законским прописима. Електроенергетску мрежу обавезно каблирати. Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза (на парцели депоније) на удаљености мин. 1,0m од коловоза и 0,5m од пешачких стаза. Електроенергетску кабловску мрежу полагати на растојању од најмање 1,5m од темеља објеката. При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°. Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5m. Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом, вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m. Светиљке за осветљење саобраћајних и радних површина поставити у складу са прописима на канделаберске стубове. За осветна тела користити ~~живине~~ енергетски ефикасне савремене светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са прописима.

Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија траса се не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима, а уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.

Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви Ø110 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандарним ознакама, а резервне цеви на крајевима затворити одговарајућим прибором. Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицама поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm.

Услови за реконструкцију/изградњу електроенергетских објеката и постројења

На основу планираног раста потрошње планирана је изградња ТС 20/0,4kV/kV са одговарајућим коридором 20KV и 0,4KV коридором. Напајање трансформаторских станице изводиће се двострано, кабловски са најповољнијег места прикључења.

- Трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) за рад на 20kV напонском нивоу

- За трансформаторске станице типа 1x630kVA предвидети простор минималне површине 22m², правоугаоног облика минималних димензија 4mх5,5m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску



канализацију за полагање осам 0.4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или десет кабловских цеви Ø110mm, минимална удаљеност ТС од других објеката треба да буде 3,0m.

- За трансформаторске станице типа 2х630kVA предвидети простор минималне површине 22m², правоугаоног облика минималних димензија 6,5mх5,5m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање осам 0.4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или десет кабловских цеви Ø110mm, минимална удаљеност ТС од других објеката треба да буде 3,0m.

- Подземни електроенергетски водови 1kV и 20kV полажу се испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина, дуж пешачких стаза, испод паркинг простора итд.) и грађевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

- Подземни електроенергетски водови 1kV и 20kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 метара, ширине у зависности од броја каблова (за један кабл ширине 0,4 метра, а за пет каблова ширине 0,95 метара). Каблови се полажу благо вијугаво због компензације слегања тла и температуре. Каблови се полажу у слоју постелице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,20 метара. На свим оним местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водови 1kV и 20kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, трамвајских шина, железничких пруга, колских пролаза и др.

- Надземни електроенергетски водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на грађевинским парцелама, уз сагласност власника (корисника) парцела.

- Код пројектовања и изградње трансформаторских станица ТС 20/0,4kV и електроенергетских објеката 1kV и 20kV обавезни су поштовање и примена свих важећих техничких прописа, стандарда, закона и норматива из ове области.

- Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент.

Телекомуникациона инфраструктура

Извођење радова на изградњи телекомуникационих инсталација изводити у свему према важећим Закономима, прописима и правилима струке, као и условима „Телеком Србија“ ИЈ Панчево.

На предметном подручју се наведене потребе за тк успугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребне за новим тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Услови за изградњу/реконструкцију телекомуникационих мрежа, објеката и постројења

За нове пословне објекте планира се реализација *FTTB(Fiber To the Building)* решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Узимајући наведено у обзир потребно је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат у оквиру предметног плана детаљне регулације. Приликом планирања нових саобраћајних коридора потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Такође, за све нове објекте који ће бити грађени у зони израде Плана детаљне регулације, неопходно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега, уз постојеће и нове саобраћајнице) којим би се, кад се за то укаже потреба, објекти повезали на постојећу мрежу Телекома. На тај начин, а у складу са тенденцијама развоја захтеваних телекомуникационих сервиса, ови ресурси би били расположиви за будућа проширења мреже као и за решавање телекомуникационих потреба корисника на подручју Целина 6 ц - Нова депонија у Панчеву.



Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, обезбеђена је 1 (једна) зона за потребу базне станице.

Потребна површина је 10x10m - на којој се планира цеста стуб, на јавној површини.

За планирану локацију, на којој ће се изградити стуб обезбеђује се приступ и наизменично напајање.

Висина стуба подложна је променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изради Пројекта потребно узети тачке у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овом услову.

У складу са наведеним условима, предвиђени су коридори за планирану ТК инсталацију, као и за ТК опрему и планирану БС МТС (једна локација), у оквиру граница плана.

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ИК објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих ТК објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома. Доношењем новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Услови за прикључење телекомуникационих мрежа

Прикључење објеката према условима надлежног Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТК објекта, неопходно је проверити положај истих ручним ископом у присуству одговорног радника Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Б1.2.2.5. Термоенергетска инфраструктура

Задовољење потреба за топлотном енергијом на комплексу могуће је остварити на више начина а све у зависности од расположивих енергената на тој локацији у одређеном времену, еколошких и економских разлога, што значи да су на располагању сви видови загревања од локалног па све до организованог коришћењем гасовитог горива, електричне енергије и свих видова алтернативних и обновљивих енергија.

Снабдевање топлотном енергијом решити изградњом гасоводне мреже и мерно-регулационе гасне станице (МРС) као и дистрибутивне гасоводне мреже у комплексу регионалне депоније. Основни објекат за снабдевање гасом биће гасовод средњег притиска који се налази југозападно од подручја и који је изграђен за потребе снабдевања насеља „Стари Тамиш“.

У случају повећане производње депонијског гаса - зеленог горива на депонији могуће је транспортовати биогас са депоније у насеље „Стари Тамиш“.

Будућа траса транспортног гасовода „Јужни ток“ тангираће комплекс регионалне депоније на прописном сигурносном растојању.



Б.1.2.2.6.Алтернативни и обновљиви извори енергије

Алтернативни извори енергије морају у наредном периоду да заузму значајније место у енергетском билансу града Панчева (па самим тим и подручја који обухвата овај план), с обзиром да на овом подручју постоје реални потенцијали за производњу и коришћење такве енергије.

Поред системских решења у снабдевању енергијом постоји могућност коришћења и алтернативног снабдевања објеката на депонији па и шире енергијом биогасом са обрађених насутих поља депоније као сировине за производњу електричне и/или топлотне енергије, када се створе услови за његово економско исплативо коришћење.

Депонија ће бити опремљено гасним бунарима (вертикалним каналима за прикупљање гаса из тела депоније) и гасним инсталацијама у сврху сакупљања и одвођења гасова из тела депоније, њиховог третмана, коришћења и/или сагоревања (горионик за гасове и пламен бакља). Биогас би се користио за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије (коришћењем гасних турбина и измењивача топлоте). Изградња оваквог когенерационог постројења могућа је на простору планираним за постројење за искоришћење депонијског биогаса, који би се налазио што ближе конзумном подручју потрошача. Такође је могуће транспортовати вишак биогаса са депоније у насеље „Стари Тамиш“ за коришћење у широкој потрошњи.

У великој мери, с обзиром за велику површину и дуг период експлоатације и рекултивације, може се искористити и сунчева енергија постављањем соларних панела (фотонапонских модула) било на резервисаним просторима за проширење депоније, било на рекултивисаним деловима регионалне депоније. Овај систем би био део јединственог система производње електричне енергије из обновљивих, алтернативних извора енергије на предметном подручју. Ради реализације овог предлога неопходно је извршити детаљну анализу количине произведеног депонијског гаса и соларне енергије као и избора најоптималнијег система примене овако произведене енергије. У случају да производња депонијског биогаса и производње соларне енергије превазилази потребе конзумног подручја регионалне депоније, вишак гаса и електрична енергије, би се испоручивао у саме системе или на други начин, продавао.

Услови за изградњу гасоводне мреже

Правила грађења гасовода до 16 бара су прецизно дефинисана законским прописима, сада важећим Правилником о условима за несметану и безбедану дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, бр 86/2015). Овим правилником између осталог се ближе прописују услови за избор трасе гасовода, локацију и начин изградње објеката који су саставни делови гасовода (МРС, РС,...), регулацију притиска и мере сигурности од прекорачења дозвољеног радног притиска, заштитни појас, радни појас, зоне опасности и заштита од корозије гасовода, услови и начин испитивања гасовода у току изградње, а пре њиховог пуштања у рад, услови и начин заштите од корозије и пропуштања гасовода, услови и начин поступања са гасоводима који се више неће користити, услове и начин заштите гасовода, и други услови.

Ови гасоводи се по правилу граде на земљишту у јавној својини. У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

За дистрибутивну гасну мрежу и МРС (мерно - регулационе станице), поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“ (Сл. лист РС бр. 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијасгас“ из октобра 2009. године као и посебних услова добијених од дистрибутера:



1. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP $\leq$ 4 bar (m)	4 bar < MOP $\leq$ 10 bar (m)	10 bar < MOP $\leq$ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

2. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода MOP $\leq$ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6 00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише	-	5,00



10 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила		1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < МОР =<16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < МОР =<10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6 00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од	-	10,00



10 m ³ а највише 60 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила		1,50
<i>* растојање се мери до габарита резервоара</i>		

4. Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода и гасовода средњег притиска је 80cm мерено од горње ивице гасовода.

5. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
<i>* примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив</i>		

6. Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.

7. Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.

Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге.



Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

8. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV > U	1	1
1 kV < U < 20 kV	2	2
20 kV < U < 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

9. **Мерно - регулационе станице (МРС)** се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су :

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу	
	4 bar < МОР =< 10 bar	10 bar < МОР =< 16 bar
до 160	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	8 m	10 m
од 6001 до 25000	10 m	12 m
преко 25000	12 m	15 m
Подземне станице	2 m	3 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

10. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу	
	4 bar < МОР =< 10 bar	10 bar < МОР =< 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	5 m	8 m
Локални пут	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m
Јавна шеталишта	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	12m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење	12m	15 m



запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова		
Трансформаторска станица	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP =< 16 bar	
	1kV>U	Висина стуба + 3 m*
	1 k V < U < 110 k V	Висина стуба + 3 m**
	110 kV < U < 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 m.		
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана		

Минимално хоризонтално растојање MPC, MC и PC од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте MPC, MC и PC минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте MPC, MC и PC постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

1. Простор на коме се подиже MPC мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом оградe. Ова удаљеност између оградe и спољних зидова MPC представља заштитну зону и мора бити минимално 3 m. Ограда мора бити висока најмање 2 m и мора да обухвати зоне опасности.
2. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен..
3. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте
4. У близини гасовода ископ вршити ручно. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања обавезно вршити уз одобрење и присуство власника/дистрибутера гаса.
5. У случају оштећења гасовода и евентуалних измештања гасовода, гасовод ће се поправити/изместити о трошку инвеститора.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Планиране објекте обезбедити топлотном енергијом или/и природним гасом изградњом прикључака на постојећу или планирану термоенергетску мрежу, према условима надлежних предузећа власника тих инсталације.

Општи услови за прикључење термоенергетске инфраструктуре:

- Прикључење објеката изводити најкраћим путем на дистрибутивну мрежу, са којег објекат има приступ. Траса мора остати трајно приступачна, цевовод мора бити безбедан од оштећења.
- За једну парцелу се у принципу изводи само један прикључак, а сваки потрошач мора имати одвојено мерење потрошње, ако другачије не условљава надлежни дистрибутер. Евентуално два и више прикључака за једну парцелу се дозвољава уколико је сагласан дистрибутер, а разлози могу бити економски оправдани, технологија, техничке могућности, више излаза на јавни пут ...
- Цевоводе термомашинских инсталација (гасоводи, топоводи и др.) водити углавном подземно у зеленом појасу или испод тротоара тј. ван коловоза, на дубини која обезбеђује минималне заштитне и сигурносне услове. На местима проласка цевовода испод саобраћајница, паркинга, и сл. водити рачуна о механичким оптерећењима и исте по потреби обезбедити (заштитити) од механичких оптерећења.



- На местима укрштања и паралелног вођења цевовода са другим подземним и надземним инсталацијама и објектима, обезбедити минимална растојања и по потреби их и заштити. Такође обезбедити потребна растојања цевовода од темеља објекта.
- Унутар привредних и радних зона цевни водови се могу водити и надземно на цевним носачима, мостовима и фасадама, према најоптималнијим трасама и сигурносним захтевима.
- Сви елементи и опрема предметних инсталација, која се уграђује у постојеће и планиране система, морају бити одговарајућег квалитета, морају бити атестирани у складу са параметрима рада и техничким нормативима и стандардима уз задовољавање свих захтева из области заштите животне средине.

Топлификација

Више заинтересованих потрошача могу изградити заједничку котларницу.

Објекти Предајних подстаница могу бити зиданог или монтажног типа. Зидани објекти се предвиђају за веће потрошаче и смештају се у објекте корисника – у подрумском или приземном делу објекта.

Топловоде је могуће поставити подземно и надземно.

Код пројектовања и изградње објекта топлификације обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа, стандарда и норматива из предметне области, нарочито за гасне котларнице је неопходно испоштовати сада важећи Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90).

Гасификација

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према сада важећем Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, бр 86/2015)

МРС, могу бити зидане или монтажне. Гасне станице по правилу поставити као самостојеће, а изузетно се могу постављати и на фасади објекта делимично укопани, на приступачном месту, да не ометају пролаз и да естетски не нарушавају фасаду објекта.

Гасне инсталације, мерне станице и њихови делови, морају бити лоцирани на таквим местима да испуњавају услове минималних безбедносних растојања од објекта и отвора на фасади објекта (прозори, врата, вентилациони отвори и сл.), других могућих инсталација и електро ормарића.

МРС поставити према условима надлежног дистрибутера и ПУ – Противпожарна полиција.

Сви објекти који имају повећан ризик од експлозије морају бити изграђен са лаганом кровном конструкцијом, а за материјал објекта применити материјале који одговарају прописима заштите од пожара и експлозије.

Придржавати се свих позитивних законских прописа и стандарда који дефинишу ове области, као и посебних услова и сагласности надлежних институција и дистрибутера.

Б.1.2.2.6. Потребан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта за издавање дозвола

Услови и могућност прикључења на комуналну инфраструктуру (саобраћајни, хидротехнички, електро, гасни, електронски прикључци) дефинисани су Планом. Приликом издавања локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу планираних објекта потребно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености, а то је обезбеђење прикључења на саобраћајну, хидротехничку и електроенергетску инфраструктуру.

Напомена:



Планиране трасе и објекти инфраструктуре унутар комплекса приказане у графичким прилозима су оквирне не морају да важе уколико промену трасе захтева пројектни задатак, технолошки процес и сл. Уколико дође до промене наведених услова за уређење и изградњу мреже и објеката инфраструктуре доношењем нових закона, правилника и уредби, примениће се нови прописи.

Б.1.3. Услови и мере заштите ефикасности

Б.1.3.1. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних добара

Б.1.3.1.1. Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа

На простору обухваћеном овим Планом, а на основу Услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр.136/2 од 14.02.2019. год., не постоје евидентирани споменици културе, али их има у непосредној околини предметног простора и познати су следећи локалитети са археолошким садржајем: Локалитет на потесу „Доње ливаде“, где су нађени фрагменти сарматске керамике и локалитет „Циганска долина“ где је констатовано насеље касног средњег века, али у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун Инвеститора;

- Извођач радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова ради регулисања обавеза инвеститора тј. стручно археолошко праћење свих земљаних радова, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза о трошку инвеститора.;

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Детаљнији опис дат је у прилогу, у материјалу добијеном од Завода за заштиту споменика културе у Панчеву и услови овог Завода су обавезујући и ови услови су саставни део Плана.

Б.1.3.1.2. Општи и посебни услови и мере заштите природног наслеђа

Подручје на коме треба да буде регионална санитарна депонија не спада у простор природе који је под заштитом, нити покрајински Завод за заштиту природе планира да га ставља под заштиту.

На простору обухвата Плана нема заштићених делова природе, али се морају применити услови које је прописао надлежни Покрајински Завод за заштиту природе јер се комплекс депоније налази у просторној целини "утицајно подручје", изван заштићеног природног добра чија је граница одређена Уредбом о заштити Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара.

Б.1.3.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и здравља људи



Заштита животне средине биће детаљно дефинисана у Стратешкој процени утицаја плана на животну средину која је обавезна за овај план на основу одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја ПДР на животну средину коју је урадила ЈП „Урбанизам“ Панчево.

Б.1.3.2.1. Мере заштите од пожара

Придржавати се следећих мера и прописа:

Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара (Сл гласник СРС бр. 111/09).

Објектима у комплексу обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ бр 8/95).

Б.1.3.2.2. Мере заштите од елементарних непогода и земљотреса

Препорука је, с обзиром на динамичку деформабилност терена, да се при фундаирању објекта предузму адекватне техничке мере којим би терен био саниран. У делу задатка који се односи на изградњу, осми сеизмички степен дефинисан је за цео простор обухваћен овим планом детаљне регулације и може се користити углавном за процену цене коштања будућих објеката на овом простору тј. у сфери планирања. За сваки објекат треба дефинисати коефицијент сеизмичности за које се очекује да ће бити на нивоу седмог, и већег, степена сеизмичког интензитета.

Б.1.3.2.3. Остале мере

Потребно је да се екстремно води рачуна о рационалном коришћењу земљишта при градњи и другим активностима и да се сачува површински/обрадиви слој како би се најрационалније искористио након коришћења простора за депонију и омогућила његова рекултивација након затварања депоније. Депонија је санирана и затворена оног момента када се попуне сви простори, тј. када се на целој површини санитарне депоније достигну пројектоване коте. Биолошка рекултивација подразумева између осталог озелењавање простора у току затварања депоније, након фазе затрпавања инертним материјалом и слојем земљишта са хумусом. Простор на коме ће се вршити озелењавање биће након достизања пројектованих кота и затварања депоније.

Б.1.3.2.4. Услови и мере заштите животне средине

Градска санитарна депонија је центар за интегрално управљање отпадом на територији града Панчева и других заинтересованих локалних самоуправа, на начин који неће негативно утицати на квалитет животне средине. Управљање отпадом у регионалном центру и изградња и експлоатација нових планираних садржаја мора се вршити у складу са законском регулативом и Регионалним и Локалним планом управљања отпадом, као и са Радним планом постројења за управљање отпадом и Планом управљања отпадом у постројењима за које се издаје интегрисана дозвола.

За пројекат изградње ове санитарне депоније са центром за селекцију отпада израђена је:

–Стратешка процена утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације **-подцелина 6 ц-Нова депонија-**у насељеном месту Панчево на животну средину (ЈП „Урбанизам“ Панчево, Панчево, 2019.)

Приликом изградње и реконструкције ове санитарне депоније улагач је дужан да уважи стандарде Европске уније у тој области. Локална самоуправа треба да има у виду да је, према проценама ЕУ, санитарна депонија исплатива, тј. да се трошкови градње депоније и њеног нормалног рада могу покрити, посредством месечне накнаде за домаћинства, предузећа и установе, уколико је користи најмање 200 000 становника. У коришћењу депоније оператер треба да примењује највише стандарде у заштити животне средине и у управљању



комуналним отпадом, односно управљању санитарном депонијом и пратећим садржајима. У том смислу, оптимално је улагати у најбољу доступну технику (БАТ – best available technique). Нарочито је важно разрадити мере заштите од акцидената и удеса (расипања смећа, пожара, експлозије депонијског гаса, изливања оцедних вода и сл), што значи да је оператер депоније у обавези да уради план заштите од удеса.

Имајући у виду да у развијеним земљама ЕУ скоро половина отпада створеног током једне године потиче из грађевинског сектора, улагач и оператер треба посебну пажњу да посвете делу депоније за прихват, обраду и складиштење инертног (грађевинског) отпада. Циљ је да се грађевински отпад у највећој мери упућује на постројење за рециклажу, а да се што мање одлаже на депонију инертног отпада. Овај отпад никако не сме да се депонује са комуналним отпадом. Поједини облици инертног грађевинског отпада који имају стишљива физичка својства и не захтевају уситњавање механичким притиском (земља, издробљена опека, малтер) могу, до највише 50 m³, да се употребљавају за редовно одржавање санитарне депоније.

Током коришћења депоније оператер је дужан да отпад равномерно распростире у танком слоју, да га сабија до најмање могуће запремине и да га редовно (свакодневно) покрива инертним материјалом дебљине 0,1 до 0,3 m, односно орошава током сувог времена. Његова обавеза је и да спроводи мере дезинфекције, дезинсекције и дератизације читавог комплекса. Да би снизила трошкове прикупљања, транспорта и разврставања комуналног отпада, ЈКП „Хигијена“ може, у сарадњи са локалном самоуправом, економским инструментима еколошке политике да подстиче домаћинства, установе и предузећа на избегавање стварања отпада и одвојено сакупљање отпада на месту настајања (пре свега, сировински искористивих производа). Ради тога је нужно да у сваком насељеном месту буде основано једно рециклажно двориште, заједно са сакупљачком станицом за амбалажни отпад, односно да буду равномерно размештени сетови контејнера за одвојено складиштење комуналног отпада (метал, стакло, хартија и пластика или на неки други начин). Препоручује се да највеће растојање између станова, кућа, предузећа и станица за прикупљање не буде веће од 5 km. Од круцијалне важности је успоставити одвојено прикупљање тзв. суве (пластика, папир, картон, стакло, метал и сл) и влажне фракције (баштенски отпад, остаци хране, пелене, мараме и убруси и др), тј. рециклабилних и биоразградивих фракција комуналног отпада, јер је процењено да је 2011. године органски отпад, заједно са одбаченим пеленама, чинио 42,52% укупно генерисаног комуналног отпада на територији Панчева. Процена морфолошког састава комуналног отпада у Србији, изнесена у Стратегији управљања отпадом за период 2010 – 2019, показује да је удео ових компоненти још већи: нешто преко 50%.

Највеће уштеде у прикупљању и превозу комуналног отпада могу се постићи оптималном организацијом претоварних станица у региону са којих отпад на санитарну депонију транспортују специјална возила тзв. семитрејлери носивости 15 или 25 t, а не стандардни ауто смећари, који могу да понесу 5 t, односно најмање 11 m³ отпада. Препорука је да се комунални отпад преноси директно на нову депонију ауто смећарима само из села Долово.

На зграду, халу погона за (секундарно) аутоматско или ручно издвајање комуналног отпада, као дела санитарне депоније, је потребно уградити опрему, систем за вентилацију и одговарајуће филтере ради спречавања загађивања околине прашином и непријатним мирисима.

ЈКП Хигијена треба да дефинише најважније токове отпада: амбалажни отпад, хаварисана и стара возила, отпадна уља, одбачени пнеуматици, електронски и електрични отпад, батерије и акумулатори, опасан комунални отпад, био хазардни отпад, пестициди и њихова амбалажа и др. У одржавању зелених површина, тј. прикупљању, превозу и депоновању биоразградивог отпада ЈКП Хигијена би требало активно да сарађује ЈКП Зеленилом и предузећима која одржавају саобраћајнице како би развила процедуру за одвојено прикупљање органског отпада (оптерећеног загађујућим материјама) са рубова саобраћајница, паркиралишта, аутобуских, железничких и такси станица и спречила његово мешање са осталим загађеним био отпадом на санитарној депонији – у погону за компостирање. Само релативно „чист“



компост може, касније, да се користи, као средство за унапређење квалитета земљишта (кондиционирање) и као ђубриво. Пошто је компостилиште великог капацитета најчешће неисплативо, Град Панчево и ЈКП Хигијена могу да размотре могућност деконцентрације и децентрализације делатности компостирања оснивањем неколико мањих погона, чије би идеалне локације биле близу комплекса којима су потребни кондиционирано земљиште и ђубриво. Локална самоуправа може посао компостирања да повери делимично, или у целости, кроз јавно приватно партнерство, приватним предузећима и предузетницима, односно да, посредством истог концепта, подигне реактор за анаеробну дигестију (анаеробна ферментација или анаеробно разлагање) биоразградивог отпада. Упоредо са тим, потребно је грађане упознати са поступком компостирања, обучити их за то, и економским инструментима, мотивисати да у малим „бункерима“, у оквиру свог домаћинства врше компостирање. Као што директива ЕУ налаже, неопходно је спречити одлагање биоразградивог отпада на санитарну депонију.

Оператор санитарне депоније, односно власник је дужан да изгради систем контролисаног прихватања атмосферских вода са саобраћајница, простора за манипулацију, паркинга и појединих зона депоније, као и да постави одвојени систем одвођења атмосферских и оцедних вода, односно других отпадних вода. Управо због оцедних вода је потребно је успоставити систематски периодични мониторинг подземних вода и седимента. Простор тј. зона за привремено складиштење принудно уклоњених израубованих, старих возила и других предмета, део за одлагање неопасног индустријског отпада и отпада из привреде, центар за отпад који се не одлаже у контејнере и на депонију, сервис за прање и поправку возила, као и плато код постројења за сепарацију комуналног отпада требало би да у оквиру система за прихватање атмосферских вода имају инсталиране таложник и сепаратор уља и масти. Неопходно је да све врсте отпадних вода буду претходно обрађене до квалитета прописаног Законом о водама и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, односно водним условима надлежне установе. Један део обрађених отпадних вода оператер може да искористи за орошавање радног платоа на депонији, а остатак (вишак) третираних вода, уз проверу њиховог квалитета, треба цистернама да превезе до градске фекалне канализације.

Читав комплекс прикључити на гасну мрежу. Да би се смањило загађивање околине и постигла већа енергетска ефикасност, тј. остварила начела индустријске екологије или чистије производње, неопходно је инсталисање постројења за издвајање депонијског биогаса и његово коришћења, као енергента.

Око санитарне депоније и унутар ње треба посадити заштитно зеленило и повезати га у целовити систем зеленила. Он треба, између осталог, да садржи приземне и жбунасте облике зеленила ради заштите постојећих станишта животиња, односно спречавања угрожавања екосистемских карактеристика ширег подручја. У подизању заштитног зеленила одабир врста вршити према условима и препорукама Покрајинског завода за заштиту природе, што, између осталог, подразумева избегавање садње алохтоних агресивних инвазивних врста у корист аутохтоних врста дрвећа и жбуња, као најбоље прилагођених локалним условима. Оператер депоније је дужан да редовно уништава све инвазивне, коровске вегетације у зони саобраћајнице и на читавом подручју комплекса.

Улагач у регионалну санитарну депонију је обавезан да се пре подношења захтева за одобрење за изградњу објекта, обрати надлежној установи за заштиту животне средине ради разматрања неопходности израде студије о процени утицаја депоније на животну средину.

Власник и оператер санитарне депоније треба да имају припремљен програм санације депоније након њеног затварања који обухвата више мера: мониторинг подземних вода, постављање горњег финалног земљишног слоја, копање ободног канала за одвођење површинских вода, израда дренажног слоја за површинске воде, непропусног минералног слоја и слоја за дренажу гаса, инсталисање активног система за екстракцију депонијског гаса,



успостављање пасивне дегазације на депонији, стварање система за прикупљање процедурних вода и ремедијација подземних вода.

При затварању санитарне депоније обавезно је насипање тела депоније инертном земљом минималне дебљине 1 m, где горњи део покривке треба да чини слој хумуса између 0,1 и 0,3 m. Испод овог површинског слоја инертне земље треба да буде слој за дренажу кишнице, најмање 0,5 m дебео, постављен на непропусни минерални слој.

Б.1.3.2.4.1. Мере за заштиту вода

У контексту заштите воде од загађења потребно је:

Да би се избегло загађивање површинских и подземних вода, предузети следеће мере:

- Дно и бокови депоније морају бити обложени са водонепропусном облогом (РЕНД), како би се спречило процуривање отпадних вода из тела депоније у околину, као и евентуална инфилтрација подземних вода у тело депоније. По дну депоније мора се поставити дренажна канализација чија је функција да сакупља настали процедурни филтрат, као и део атмосферских вода које се излуче на површину депоније и касније продру у тело депоније. Дренажне воде спровести до постројења за пречишћавање отпадних вода. Постројење за пречишћавање отпадних вода мора бити стално у функционалном стању и тако одабрано и димензионисано да ефекат пречишћавања отпадних вода одговара захтевима прописаним законском регулативом;
- Техничком и санитарно- фекалном канализацијом комплекса депоније спровести отпадне воде до постројења за пречишћавање. Техничке отпадне воде из сервисне радионице и навоза за прање или сервиса за прање возила, као и из хале за селекцију отпада, претходно пропустити кроз таложнике-сепараторе масти, уља и нафтних деривата. Потребно је у одређеном временском интервалу осигурати одвожење исталожених чврстих материја из таложника и издвојеног уља и обезбедити његово одлагање у складу са прописима о одлагању опасног отпада;
- Атмосферском канализацијом спровести кишне воде са манипулативно- опслужног платоа, паркинг простора и саобраћајница у лагуне. Атмосферске воде са кровова објеката одвести кишном канализацијом у реципијент.
- Део пречишћених отпадних вода користити за орошавање радног платоа на депонији, а део пречишћених вода (вишак), уз контролу квалитета, цистернама транспортовати до градске фекалне канализације;
- Постављањем пијезометарских бушотина редовно пратити квалитет подземних вода и одступање квалитета од "нултог стања". На тај начин се може открити евентуално пуцање фолије на дну депоније и спречити удесна ситуација.

Б.1.3.2.4.2. Мере за заштиту земљишта

Потребно је предузети следеће мере да би се избегло загађивање земљишта:

- Разношење лаких отпадака по околини спречиће се свакодневним сабијањем и прекривањем дневно одложених количина отпада слојем инертног материјала. На овај начин онемогућиће се и контакт птица и животиња са остацима хране и разношење отпада;
- Око комплекса депоније мора бити постављена ограда, прописаног изгледа и висине са колском и пешачком капијом на улазу. Ограда се мора редовно чистити од лаких фракција отпада (папир, пластичне кесе исл.) које могу бити разношене ветром. Заштитна ограда истовремено спречава и неконтролисани улазак дивљих и домаћих животиња и глодара као и кретање беспослених особа, по телу депоније. Заштитни појас вегетације такође ће спречавати разношење лаких фракција отпада. Периодично се морају спроводити дезинфекција, дезинсекција и дератизација;
- Преко дна и бокова депоније поставиће се непропусна облога (РЕНД фолија) која ће спречити процуривање процедурног филтрата у околну земљиште, а тиме и његово загађење. Филтрат се преко система дренажне канализације слободним падом одводи у постројење за пречишћавање отпадних вода са депоније;



- Све радовима оштећене и еродиране површине треба да буду саниране, стабилизоване и затрављене.

Б.1.3.2.4.3. Мере за заштиту ваздуха

Техничко- технолошке мере које се морају предузети да би се умањило дејство чврстих честица прашине, издвојених гасова и непријатних мириса на квалитет ваздуха су:

- Правилно спровођење поступка депоновања отпада (разастирање, сабијање и прекривање инертним материјалом) ради спречавања настајања летећих - чврстих честица и њиховог распрострањања по околини. У летњем периоду, током сушних дана, када је повећана могућност ширења прашине, тело депоније редовно орошавати водом;
- Контролисано одвођење гасова, насталих услед декомпозиције депонованог отпада (анаеробног разлагања), системом за дегазацију депоније (прикупљање и евакуацију депонијског гаса). Урадити студију оправданости искоришћења депонијског гаса за добијање енергије. Реализовати техничко решење повезивања постојећих биотрнова који су у функцији и инсталирати бакљу за спаљивање гаса док не буде почело његово коришћење за друге сврхе;
- Поступком санитарног депоновања отпада (свакодневно покривање одложених количина отпада инертним материјалом) елиминисати ширење непријатних мириса. Формирањем вегетационог заштитног појаса око комплекса депоније додатно ограничити распрострањање мириса. Појас треба подићи од врста брзог раста, дугог вегетационог периода, богатог хабитуса и са својствима емитовања етеричних и фитонцидних материја. Такође, мирис депонијског гаса елиминисати системом за евакуацију и коришћење гаса;
- Редовно чишћење, прање и дезинфекција камиона за превоз отпада, спречиће труљење остатака и развој непријатних мириса на њима.

Б.1.3.2.4.3. Мере за заштиту од буке и вибрација

- Сви прописани услови заштите мора да се уваже приликом извођења радова на изградњи планираних објеката;
- Мора да се формира зелени заштитни појас око комплекса депоније у функцији заштите и од буке;
- Мора да се ублаже утицаји који могу настати од повишеног нивоа буке коришћењем савремених машина за депоновање (санитарни компактор и др. механизација, трактор гусеничар, камиони за превоз отпада);
- Мора да се примењују мере заштите на раду по важећим прописима, посебно када је у питању рад на линији за селекцију секундарних сировина.

Б.1.3.2.4.4. Мере за заштиту од зрачења

- Забрањено је одлагање отпада са радиоактивним својствима на депонији;
- Обавезно спроводити контролу отпада који се допрема на депонију и то испред капије комплекса. Обавезно вршити контролу отпада на јонизујуће зрачење приликом уласка на депонију, помоћу одговарајућег уређаја за мерење јонизације, постављеног на улазу у комплекс.

Б.1.3.2.4.5. Мере за заштиту екосистема

Предвиђеним мерама заштите и рекултивацијом површина за депоновање, током рада и по завршетку рада депоније, обезбеђује се заштита еко система:

- Предузимају се све потребне мере унапређења квалитета супстрата приликом враћања педолошког покривача све до нивоа који је био на почетку депоновања;
- Формирају се нове озелењене површине;



- Постављањем зеленог појаса (изузев површина за депоновање) у предексплоатационом периоду елиминише се деградација осталог простора;
- За време експлоатације депоније, простор за депоновање се плански попуњава ради формирања потребне конфигурације терена, а финална прекривка се формира по квалитету и дубини као адекватна подлога за поступак рекултивације;
- Обавезна је рекултивација површине за депоновање по завршетку рада депоније.

Б.1.3.2.4.6. Мере за спречавање акцидентних (удесних) ситуација

- Детаљним геолошким и хидрогеолошким испитивањима дефинисани су услови пројектовања из којих следе све мере безбедности;
- Предузети мере заштите од пожара (дневно прекривање отпада инертним материјалом; стална контрола отпада; опремање свих објеката санитарне депоније противпожарном опремом и обука запослених; хидрантском мрежом гасити мање пожаре, а у случају већих активирати ватрогасну бригаду из града...);
- Предузети мере заштите од експлозије (уградња детектора метана у свим затвореним објектима на депонији; контролисана евакуација депонијског гаса - пасивна и активна, као мера за спречавање експлозије тела депоније...

Б.1.3.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Појам „енергетска ефикасност“ обухвата рационално и ефикасно коришћење природних извора, замену увозних горива домаћим енергетским изворима и коришћење обновљивих и алтернативних извора енергије, као и уобичајени појам – енергетску ефикасност у производњи и финалној потрошњи енергије.

У протеклом периоду није се обраћала довољна пажња на могућност велике уштеде и рационалне потрошње енергије, применом савремених изолационих материјала код објеката који су у изградњи, побољшањем регулације и мерења потрошње свих видова енергије, увођењем затворених система токова топлотне енергије у индустријама, употребом вискоаутоматизованих система управљања, контролом процеса итд. што у наредном периоду се треба надокнадити и ускладити са модерним европским стандардима.

Предложене радње за повећање енергетске ефикасности:

- Код постојећих објеката када то није искључено другим прописима дозвољено је накнадно извођење енергетске санације фасаде или крова, што подразумева све интервенције које се изводе у циљу побољшања технолошко-енергетских карактеристика зграде: накнадно постављање, замена или допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.
- Код постојећих објеката дозвољено је накнадно формирање стаклених веранди (стакленика/соларијума) ако су стакленом површином оријентисани на југ или са отклоном не већим од 300 у односу на југ - уколико се пројектним елаборатом докаже остваривање значајне уштеде у потрошњи енергије, затим, ако просторне околности то омогућавају и ако то није у супротности са другим прописима али и мерама овог Плана, које регулишу изградњу, реконструкцију, заштиту објеката и амбијенталних целина, уређење површина, улепшавање града и сл.
- Уколико је пројектном докуменацијом потврђена ефикасност стакленика за уштеду енергије за грејање објекта, површина стакленика једнака површини стакла на њему, не рачуна се код индекса изграђености и процента заузетости парцеле.
- Пасивни или активни пријемници сунчеве енергије могу се одобрити као стални или привремени. У случају да су ови уређаји одобрени кроз урбанистичко-техничке услове као стални, не може се одобрити нова изградња на околним парцелама која им у сезони грејања смањује осунчање између 9 и 15 сати за више од 20%.
- У циљу рационалне потрошње и уштеде енергије у току експлоатације, неопходно је при пројектовању и извођењу посветити посебну пажњу топлотној заштити објеката, у складу са важећим прописима, а термомашинска инсталација и опрема мора бити високо



аутоматизована, са уграђеном регулационом, мерном опремом и системима за искоришћење отпадне топлотне-расхладне енергије.

- Увести и стимулисати коришћење локалних горива и обновљивих/алтернативних извора енергије као и максимално поштовање еколошких стандарда приликом потрошње истих.

При планирању и реализацији нових објеката и комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње (топлотне пумпе, зелене фасаде, зелени кровови, итд. – у складу са савременим достигнућима у овој области). Такође, треба се у највећој могућој мери оријентисати на чисте изворе енергије јер се њихови ресурси обнављају у кратком временском периоду и то без нарушавања природне равнотеже. Потребно је водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви.

Б1.3.4. Посебни услови за неометано кретање особа са инвалидитетом – стандарди приступачности

Јавне, саобраћајне колске и пешачко-бициклистичке површине и начин њиховог коришћења морају се пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно, у складу са важећим правилником. При пројектовању треба избегавати различите нивое пешачко-бициклистичких стаза, а када је промена неизбежна решавају се дужом рампом а не само степеништем како би се обезбедиле мере за олакшано кретање хендикепираних и инвалидних лица али и кретање бициклиста.

Б.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСЕБНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ У ПЛАНУ

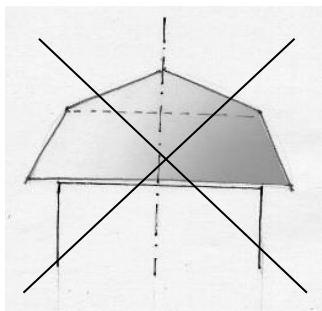
Б.2.1. ЗАЈЕДНИЧКА/ОПШТА ПРАВИЛА ЗА СВЕ НАМЕНЕ

Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката	Намена која је дефинисана за одређени простор, представља преовлађујућу-претежну-доминантну намену на том простору, што значи да заузима минимално 50% површине блока-зоне у којој је означена, али свака намена подразумева и друге компатибилне намене, уз поштовање одређених услова дефинисаних овим планом, тако да на нивоу појединачних парцела у оквиру блока-зоне, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина. Основни услови за остварење планиране делатности су да постоје просторни услови у објекту, односно на парцели, могућност прикључења на инфраструктуру и да се не угрожава сопствени и суседни простор и објекти, односно околина. Уколико постојећи објекат или парцела не испуњава или прекорачује неке од параметара дефинисаних овим планом (постојећа парцела је мања од минимално дозвољене, проценат изграђености/заузетости је већи од дозвољеног и сл.), дозвољени су радови у оквиру реконструкције, адаптације, санације, доградње, инвестиционог и текућег одржавања и мање измене (пренамена постојећег корисног простора у компатибилне намене, претварање таванског простора у користан, остваривање приступа просторима и сл.), уз обавезно обезбеђивање потребног броја паркинг места на сопственој парцели. Коришћење простора и објеката, мора се вршити тако да ни у ком смислу не угрози постојеће вредности (вредне објекте/групације зеленила, амбијенталне целине, визуре, физичку стабилност објеката и сл.). Највећи дозвољени индекс заузетости је 70%, а проценат учешћа зеленила је до 30%. <u>НИЈЕ ДОЗВОЉЕНО:</u> Намене које угрожавају животну средину, стварају буку, или на други начин угрожавају основну намену простора у амбијенталном или функционалном смислу. Све наведено је битно поготову ако у будућности ова санитарна депонија прерасте у регионалну.
Услови за формирање грађевинских	<u>-Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела</u> За комплекс санитарне депоније формираће се јединствена грађевинска парцела. Површина и облик новонастале парцеле су дефинисане границом обухвата плана.



парцела са елементима за обележавање	<u>-Правила пре/парцелације за комуналну инфраструктуру</u> За потребе инфраструктурних објеката (МРС, ТС, ПС и др.) може се формирати грађевинска парцела мање површине од површине предвиђене планом, под условом да постоји приступни пут парцели - објекту ради одржавања и отклањања кварова. Величина парцела ће се одредити на основу распореда технолошке опреме и сигурносних предуслова. За потребе објеката јавне намене, комунална и техничка инфраструктура (инфраструктурни и технички блокови) неопходни за њихово функционисање, могу се поставити на припадајућој или другој парцели/површини јавне намене, без потребе формирања посебне парцеле. Површина потребна за смештај и монтирање одговарајуће инфраструктурне опреме одредиће се у складу са условима надлежних институција и ЈКП као и дефинисаним одредбама важећих закона и прописа.
Регулација и нивелација са елементима за обележавање	Постојећи објекти се могу задржати у затеченом стању у смислу положаја у односу на регулациону и грађевинску линију. Нови објекти се морају поставити у односу на регулациону и грађевинску линију у складу са овим планом. У складу са планом намене површина извршено је разграничење блокова и намена коловозом саобраћајница. Ширина коловоза је 6,0m. Уз коловоз манипулативних саобраћајница предвиђене су неопходне инсталације. <u>-регулациона линија</u> Регулационе линије су дате у односу на границе блокова, што је приказано на одговарајућем графичком прилогу. Објекти се постављају искључиво унутар сопствене грађевинске парцеле и не могу прећи регулациону линију. <u>-спољна грађевинска линија према регулацији</u> Грађевинске линије су оквир за постављање објеката. Грађевинска линија даје максималну границу градње у коју се уписује основа објекта. Основа објекта може бити мања од максималне границе градње али је не сме прекорачити. Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних регулационом и грађевинским линијама. Грађевинска линија је на минималних 3m од регулације интерних саобраћајница у оквиру сваке зоне, а дефинитивно растојање ће се разрешавати пројектима и зависити од технологије која се буде примењивала у моменту привођења намени, као и од услова за неометано обављање саобраћаја транспортним средствима намењеним врсти делатности у оквиру конкретне зоне. Грађевински елементи испод интерних саобраћајница (подрумске етаже) не могу прећи регулациону линију. Нивелација: Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 80.0m/нв до 101.6m/нв. Коте саобраћајних површина налазе се на коти од 80.0m/нв до 82.6m/нв. Приликом планирања саобраћајних површина у оквиру парцеле, предвидети све потребне падове тако да се објекти заштите од штетних атмосферских утицаја. Падове планирати тако да се одвођење воде врши слободним падом, према зеленим површинама и усклади са постојећом и планираном атмосферском канализацијом. Приликом планирања терена на парцели за објекте, зелене и саобраћајне површине, коте терена ускладити са котама терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу, тј. не сме се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле пољопривредног земљишта. Планиране нивелационе коте су дате у укрсним тачкама саобраћајница. Нивелационе коте саобраћајних површина - коловоза крећу се од 80,4 m/нв на улазу у комплекс, до 82,4 m/нв – коловоз саобраћајнице која са јужне стране тангира тело Депоније.



	Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта. Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за мин. 15 цм. Максимална кота пода приземља може бити виша од 1,20 м од нулте коте објекта само у случају да је то потребно због специфичности техничког процеса који би се спроводио у одређеним објектима.
Правила и услови за друге објекте на парцели	Дозвољена је изградња једног или више главних и/или помоћних објеката на једној парцели, до испуњења максималних капацитета градње. Помоћни објекти, не могу бити на регулационој линији, осим ако се ради о улазу у гаражни простор. Удаљеност објеката на регулацији и објеката у унутрашњости парцеле, као и између два објекта у унутрашњости парцеле ако их има више, као и између објеката на две парцеле по дубини, мора да буде минимално 2/3 висине вишег објекта.
Правила и услови за нове објекте	Могу се градити објекти за рад и пословање: пословни, производни, магацински, складишни и други објекти за функционисање делатности компатабилне основној делатности (одлагање отпада), а то је поновна употреба разврстаних материјала, поновно искоришћење и рециклажу отпада. Забрањена је изградња стамбених објеката. Објекти могу бити слободно стојећи и објекти у прекинутом низу. Кров може бити раван или у нагибу, са одговарајућим покривачем, а његова геометрија може бити различита (једноводни, двоводни, вишеводни, сферни, итд.). Није дозвољена изградња лажног мансардног крова (тзв. „печурке“):  Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова врши у сопствено двориште, односно усмери ка јавној површини. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама. Објекте пројектовати и градити од савремених, квалитетних материјала, са одговарајућом термо и хидро изолацијом, а у складу са важећим прописима. Фундирање објеката вршити у складу са геомехаником терена и важећим прописима. Дозвољена спратност објеката је максимално П+1+Пк, а изузетно и више зависно од технологије процеса. Висине објеката нису дефинисане, јер ће зависити од специфичних технолошких процеса. Дозвољена је изградња и подземних етажа уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе. На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног технолошког објекта, са наменом дозвољеном по плану и по правилима грађења овог плана. Могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта. Најмања међусобна удаљеност слободно стојећих објеката износи 4m.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	Постојећи објекти могу се делимично или потпуно реконструисати и/или доградити/надградити до испуњења максимално дефинисаних урбанистичких капацитета локације, или се могу потпуно порушити и изградити нови. Није дозвољено надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова формирати поткровља у више етажа.



Уређење зелених и слободних површина парцеле	Јавне површине намењене озелењавању се могу се трансформисати у површине друге јавне намене, у складу са табелом компатибилности. Проценат зеленила је дефинисан као минимално обавезан, не може бити мањи од прописане вредности али може бити већи. Његова функција је пре свега заштитна, мелиоративна, санитарна и друштвено-социјална. На местима где треба постићи веће заштитне ефекте садњу погустити и користити више жбунастих и четинарских врста. Све слободне површине затравити квалитетном смешом трава. Дозвољава се постављање парковског мобилијара (клубе, фонтане, скулптуре, корпе за отпатке и др.) у деловима намењеним администрацији и на улазу у комплекс депоније. Минимални проценат зелених површина на парцели дефинисан је по зонама, од тога минимално 10% мора бити покривено високим растињем - дрвећем. Парцеле треба да буду заштићене од ветра, како се не би депоновани материјал пре покривања хумусом разносио по околном пољопривредном земљишту. На парцелама се задржава сво постојеће квалитетно дрвеће. Те квалитетне саднице, приликом нове изградње или интервенције на постојећим објектима, треба сачувати и уклопити у нова решења уређења терена. Изузетно, уклањање или измештање стабала може се извести уз посебне услове ЈКП "Зеленило". Да би озелењавање дало очекиване резултате, неопходно је: - поштовати проценат заступљености разних категорија зеленила, уз препоруку односа лишћара и четинара 4:1 (тамо где за зону није другачије дефинисано); - за израду пројекта за озелењавање користити геодетске подлоге са снимљеном хоризонталном и вертикалном представом терена и комплетном инфраструктуром; - озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина; - дрвеће садити на минималној удаљености од 1,5м од инсталација, односно 1,0м од ТТ мреже; - користити саднице I класе минимум 4-5 година старости; - при формирању зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о путевима. Паркинг просторе у оквиру парцеле обавезно засенчити садницама тако да се на свако 3. паркинг место засади 1 дрво за управно паркирање, док ће се код подужног паркирања на свака два паркинг места засадити 1 дрво. Изузетно, уколико због положаја подземних инсталација и сл. није могуће испоштовати овај услов, надокнадити то садњом дрвећа на другом погодном месту. Уколико се примењују растер плоче за поплочавање паркинг простора, 10% од укупне површине под растер плочама се обрачунава као зелена површина. Све унете саднице морају бити врсте која је у складу са условима средине, расаднички однеговане, правилно формиране крошње, без ентомолошких или фитопатолошких обољења и да им је круна формирана на 2,0-2,5м од кореновог врата на садницама листопадних врста, односно од самог кореновог врата на четинарима. Неопходно је да се слободне површине затравне квалитетном смешом трава. Избор врста је у зависности од тога да ли се очекује веће или мање оптерећење слободне површине посетиоцима. Није дозвољено уношење инвазивних врста у које се убрајају: <i>Ailanthus glandulosa</i>, <i>Amorpha fruticosa</i>, <i>Acer negundo</i>, <i>Asclepias syriaca</i>, <i>Celtis occidentalis</i>, <i>Fraxinus pennsylvanica</i>, <i>Gledichia triacantos</i>, <i>Robinia pseudoacacia</i>, <i>Ulmus pumila</i> и сл. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности.
Услови за пешачке и колске приступе парцелама	Све објекте повезати на мрежу интерних саобраћајница пешачким и колским приступима. У принципу, пешачки приступи су управни на уличне тротоаре и изводе се у ширини од 1,5 (1,2) до 5,0м. За завршну – површинску обраду могу се користити савремени – асфалтни или цемент–бетонски застори (бетон или префабриковани бетонски елементи), камени и опекарски производи. Колски приступи треба да омогуће економски приступ возила као и комуналних, интервентних, ватрогасних возила и сл. Коловозни застори колских приступа могу бити асфалтни или бетонски (бетон или префабриковани бетонски елементи, разне врсте поплочања и сл.). Трасе и положај пешачких и колских приступа дефинисаће се према



	конкретним условима и потребама објеката. За све постојеће и новоформиране грађевинске парцеле потребно је обезбедити минимално један (може и више) колски приступ на јавне саобраћајнице изузев када постојећи објекти имају само пешачки приступ (у случајевима доградње без повећања броја функционалних јединица). Приступе објектима, за које је то неопходно, обезбедити на начин како је то дефинисано важећим правилницима и законима. Приступе свим јавним објектима, као и осталим објектима намењеним јавном коришћењу као и пословним и вишепородичним објектима, обезбедити на начин како је то дефинисано важећим Правилником о техничким стандардима приступачности. Код нових објеката није дозвољено формирање степенишног приступа приземљу или сутерену ван регулационе линије. Код објеката код којих је потребно остварити приступ подземним етажама, то обавезно мора бити са сопствене парцеле (рампом и/или степеништем). Све пешачке површине (и степеништа и рампе) морају имати завршну обраду од материјала који није клизав. Код објеката који у подземној етажи или сутерену, садрже радни простор, приступ истима морају остварити са сопствене парцеле (рампом и/или степеништем).
Паркирање на парцели	Код постојећих објеката обезбедити максималан број паркинг места колико то просторни услови дозвољавају: Код изградње нових објеката и доградње постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели, и то на основу следећих критеријума: • пословање 1ПМ/70м² нето површине • администрација 1ПМ/60м² нето површине • управне зграде 1ПМ/50м² нето површине • складишта и магацини 1пм/4 запослена Димензије паркинг места поставити у складу са важећим правилницима, стандардима и нормативима који се односе на ову врсту објеката. Ако је стационарни саобраћај решен у унутрашњости парцеле а прилаз се врши пролазом кроз објекат (као нпр. анђфор), у приземљу објекта обавезно планирати колски пролаз у ширини и висини која задовољава противпожарне услове. У оквиру паркинг простора обезбедити паркинг места за возила особа са специјалним потребама и то најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места, минималне ширине 3.5 / 3.7м, што ближе улазу у објекат. Ова места обавезно прописно обележити. Пројектант/инвеститор дужан је да се придржава важећих закона, правилника, стандарда, норматива, правила струке и сл. који се односе на ову врсту објеката.
Прикључење објеката на комуналну инфраструктурну мрежу	<u>Општи услови</u> Уколико посебни услови имаоца јавних овлашћења за прикључење то захтевају или из других разлога захтеваних посебним законима, односно другим разлозима који су правне природе, неопходно је обезбедити посебно место мерења потрошње услуга/производа коју испоручују имаоци комуналне и друге инфраструктуре. Сви елементи и опрема предметних инсталација, која се уграђује у постојеће и планиране система, морају бити одговарајућег квалитета, морају бити атестирани у складу са параметрима рада и техничким нормативима и стандардима уз задовољавање свих захтева из области заштите животне средине. Прикључење објеката на постојећу или планирану инфраструктурну мрежу извршити према условима надлежних предузећа власника те инсталације тј. оператера, уз могућност прелазних решења до реализације планираних инфраструктурних мрежа. Придржавати се свих позитивних законских прописа и стандарда који дефинишу ове области, као и посебних услова и сагласности надлежних институција. Предвидети све пратеће системе неопходне за несметан процес рада.
Правила и услови за	На грађевинским парцелама потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор



евакуацију отпада	ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.
Ограђивање грађевинске парцеле	Ограђивање грађевинске парцеле може се извести у виду живе и металне транспарентне ограде, висине до 2.0m, сем у случају када је потребна другачија врста ограде ради заштите објеката или начина коришћења. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја. Ограда и стубови ограде на регулационој линији постављају се тако да морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Стубови су од префарбикованих бетонских елемената који се фундирају у темеље од неармираног бетона. За улаз камиона и механизације, као и улазак особља планирана је двокрилна капија од челичних профила. Могуће је и другачије ограђивање зависно од технологије, заштите објеката или начина коришћења.

Б.2.2. Правила грађења за тело депоније за одлагање отпада постојеће/планирано

могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката	При изради техничке документације, мора се водити рачуна о усклађивању решења за све садржаје са специфичним условима који произилазе из фазне реализације. Тело депоније пројектовати тако да има укупну висину пуњења до 10 m. Укупна висина тела депоније укључујући и горњи покривни слој износиће око 11.6 m. Касете су организоване у четири слоја са висином од 2.5 m за сваки слој (сваки слој има 22 реда, сваки ред има око 15 касета).
регулација и нивелација са елементима за обележавање	Основа тела депоније је ромбоид са површином од 181.036 m ² са најнижом тачком на +81 m надморске висине и највишом тачком на 84.39 m надморске висине. Укључивањем падина у тело депоније укупна површина дна је 202.850 m ² . Горња површина тела депоније је такође ромбоид са површином од 164.451 m ² и има најнижу тачку на +93.15 m надморске висине а највишу тачку на 97 m надморске висине. Нагиб тела депоније је 1.5 % управно на чеони бедем. Када се депонија попуни, биће затворена и рекултивисана. Отпад који ће се доносити на депонију се истовара у ћелије димензија 12x8x2.3 m и набија се. Када слој отпада достигне висину од 2.3 m, покрива се слојем од 0.2 m инертног материјала. Димензије ћелија са инертним материјалом су 12x8x2.5 m. Укупна висина депоновања је 10m у сва четири слоја (четири слоја од 2.5 m, сваки слој са 22 реда од око 15 касета).
услови за колске приступе	Свим касетама за депоновање смећа обезбедити колски прилаз од демонтажних елеменат за камионе који довозе смеће, до момента њиховог прекривања хумусним слојем. Подужне и попречне падове колских приступа ускладити са нивелационим решењем саобраћајница-коловоза, постојећим и планираним објектима, конфигурацијом терена и решењем одвода атмосферских вода.
прикључење објеката на инфраструкту рну мрежу	<i>Гасификација</i> Депонија ће бити опремљена гасним бунарима (вертикалним каналима за прикупљање гаса из тела депоније) и гасним инсталацијама у сврху сакупљања и одвођења гасова из тела депоније, њиховог третмана, коришћења и/или сагоревања (горионик за гасове и пламен бакља). У великој мери, с обзиром за велику површину и дуг период експлоатације и рекултивације, може се искористити и сунчева енергија постављањем соларних панела (фотонапонских модула) било на резервисаним просторима за проширење депоније, било на рекултивисаним деловима регионалне депоније.



услови и могућности фазне реализације	Реализација ће се одвијати у фазама, према просторним потребама, у зависности од геотехничких условљености и економских прилика. Све фазе морају бити пројектоване тако да се могу уклопити у јединствену целину комплекса, укључујући и све слојеве накнадне рекултивације одлагалишта.
посебни услови	Поступак затварања депоније, након завршеног периода експлоатације, завршава се рекултацијом терена. Депонија се затвара за даље одлагање формирањем горњег прекривног слоја који мора да испуњава техничко- технолошке услове из Уредбе о одлагању отпада на депоније. Неопходно је урадити главни Пројекат затварања, санације и рекултивације регионалне депоније.

Б.2.3.Правила грађења за зону сервисно-административну

могућности и ограничења начина коришћења простора објеката	На површини од 2.192m ² која се налази у непосредном окружењу постројења за сепарацију комуналног отпада дата је могућност подизања нових објеката за потребе пратећих активности у процесу управљања отпадом: контролни центар, управна зграда, објекат за сервисирање возила, објекат за боравак запослених радника, .
правила и услови за друге објекте у зони	Дозвољена макс. спратност је 3 (три) надземне етажe (П+2) и односи се на простор за изградњу и намењен за проширење административно- пословних садржаја (канцеларије, простор за раднике, санитарни чвор, лабораторије и др.). Висине објеката, коначни габарити и спратност објеката зависе од предлога техничког решења и примењене технологије и утврдиће се локацијском дозволом.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	Могућа је и реконструкција и доградња постојећих објеката, односно њихово рушење и поновна изградња у оквиру простора за изградњу према условима Плана и конкретним потребама и могућностима ЈКП "Хигијена". У овој зони може се вршити доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката, поштујући прописе и стандарде дефинисане за намену и поштујући услове и правила грађења дате овим планом. Дозвољава се доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката применом чистих технологија које немају негативан утицај на животну средину.
уређење зелених и слободних површина зоне	Највећи дозвољени индекс заузетости је 70%, а проценат учешћа зеленила је Сса 30%. Однос четинара и лишћара мора да је 40:60%. Неопходно је да се слободне површине затравне квалитетном смешом трава. Избор врста је у зависности од тога да ли се од слободне површине очекује естетски или заштитни ефекат, односно да ли је потребно објекат издвојити од околних утицаја. Избор врста је и према намени локације, али мора бити у складу са условима средине. Остали параметри важе из општих правила за све зоне.
услови за пешачке и колске приступе	Кретање пешака кроз комплекс обавља се углавном коловозима осим до управне зграде, портирнице, компресорске станице, планираног паркинга за путничка возила где су планиране повезне и заштитне стазе до коловоза. Ширина ових стаза је од 1,0м до 2,7м (постојеће стазе до улаза у управну зграду). Изузетак чини стаза од 0,7м уз планирани паркинг са његове горње стране, којом се обезбеђује кретање пешака од својих аутомобила до најближих коловозних површина, а у циљу не гажења зелених површина. Колске приступе у овој зони није потребно додатно дефинисати јер сваки од садржаја има директну везу са манипулативним коловозом. За евентуално нове инфраструктурне објекте обезбедити колски прилаз за монтажу, замену и одржавање истих.
прикључење објеката на	<i>Термоенергетска инфраструктура:</i> Сваки објекат са припадајућим јединицама, а према намени, морају



комуналну инфраструктурну мрежу	имати дефинисан основни систем грејања и према потреби и вентилацију или климатизацију. Прикључење објекта у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка, мерно-регулационог сета или директним гасоводом ниског притика од Мерно регулационе станице. Више корисника гаса на блиским локацијама могу имати заједничке гасне станице са независним мерачима за сваког потрошача. Гасне инсталације, мерне станице и њихови делови, морају бити лоцирани на таквим местима да испуњавају услове минималних безбедносних растојања од објекта и отвора на фасади објекта (прозори, врата, вентилациони отвори и сл.), других могућих инсталација и електро ормарића. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера гаса.
услови и могућности фазне реализације	II фаза изградње ове зоне односи се на површину од 6.147,21м ² која тангира центар за отпад и наведена спратност односи се на II фазу.

Б.2.4. Зона за постројење за третман неопасног отпада

могућности и ограничења начина коришћења простора и објекта	Може се градити на максимално 4 ^{та} .
правила и услови за друге објекте у зони	Дозвољена макс. спратност је 3 (три) надземне етажне и односи се на простор за изградњу постројења са свим садржајима, али је висина максимална 25м. Висине објекта, коначни габарити зависе од предлога техничког решења и примењене технологије и утврдиће се локацијском дозволом.
уређење зелених и слободних површина зоне	По ободу ове зоне се оформљава појас високог растиња, са евентуалним наглашавањем улаза у објект коришћењем ниских жбунастих врста и полеглих четинара. Коришћени садни материјал не сме да ремети интерни саобраћај.
услови и могућности фазне реализације	Фазност се може спроводити само по целинама у технолошком процесу.
посебни услови	Уколико се појави потреба за изградњу резервоара потребних у процесу третмана отпада они могу бити на отвореном са сопственим темељима.

Б.2.5. Правила грађења за зону за секундарну сепарацију отпада

могућности и ограничења начина коришћења простора и објекта	На депонији се обезбеђује простор за објект за секундарну сепарацију допремљеног отпада у коме се врши издвајање отпада који има употребну вредност, а у циљу обнављања материјалних ресурса и продужења експлоатационог периода депоније, као и простор за складиштење издвојене секундарне сировине. Ова зона садржи плато и халу која мора да обезбеди услове за неометано функционисање пратеће опреме.
--	---



услови за колске приступе	Колски прикључак обезбедити са манипулативних саобраћајница у ширини и за саобраћајно оптерећење које је у складу са очекиваним возилом за дату намену.
посебни услови	Највећи дозвољени индекс заузетости је 70%. Проценат учешћа зеленила је сса 30%, а изузетно може и 10%, уколико планирани распоред објеката унутар комплекса захтева у већем обиму манипулативне и саобраћајне површине, као функционални део објекта

Б.2.6.Правила грађења за зону за отпад који се не одлаже на депонију

могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката	За отпад који се не одлаже на депонију мора се обезбедити наткривени плато са пратећом опремом и обезбеђеним прилазом/улазом. Габарите платоа и улаза поставити тако да задовоље најзахтевније возило које се очекује за дату намену.
посебни услови	

Б.2.7.Правила грађења за зону за складиштење биоразградивог отпада

могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката	Изградњом за прераду неопасног отпада и ова врста отпада ће бити третирана. На овој површини ће се лагеровати прерађени биоразградиви отпад пре упућивања на даљу употребу.
услови за колске приступе	Колски прикључак обезбедити са манипулативних саобраћајница у ширини и за саобраћајно оптерећење које је у складу са очекиваним возилом за дату намену.
посебни услови	Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Б.2.8.Правила грађења за зону за складиштење анималног отпада

могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката	Онемогућити директним контактом спољне средине са отпацама животињског порекла, путем загађивања хране, земље, ваздуха, а посредовањем инсеката, глодара, дивљих животиња, паса и птица могу се пренети инфекције на животиње и људе, чак и на веће удаљености. Највећу опасност представљају животиње угинуле од зараза, чији узрочници праве споре (антракс и шуштавац). У овом постројењу се нешкодљиво складишти ова врста отпада до даљег третмана. Састоји се од платоа, хладњаче који морају да имају довољан габарит за неометани и сигурни приступ специјалном возилу, без могућности мешања садржаја са околином.
услови за колске приступе	Габарите приступа поставити тако да задовоље најзахтевније возило које се очекује за дату намену.
посебни услови	

Б.2.9.Правила грађења за зону за неопасни индустријски отпад



могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката	Ова врста отпада лоцира се у касетама које морају да буду изграђене и лоциране тако да обезбеде најлакше и најсигурније одлагање различитих отпада.
услови за колске приступе	Колски прикључак обезбедити са манипулативних саобраћајница у ширини и за саобраћајно оптерећење које је у складу са очекиваним возилом за дату намену.
посебни услови	Уколико неки неопасни индустријски отпад треба да буде у посебним посудама мора се обезбедити простор за њихово одвојено лагеревање пре, у току и после употребе.

Б.2.10.Правила грађења за зону за рециклажу грађевинског отпада

могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката	Грађевински отпад је састављен од бројних материјала, који укључују бетон, опеку, дрво, стакло, метале, пластику, раствараче, азбест и ископану земљу. Многи од ових материјала могу да буду рециклирани. Из тих разлога потребно је успостављање мобилног постројења за рециклажу грађевинског отпада.
услови за колске приступе	Габарите приступа поставити тако да задовоље најзахтевније возило које се очекује за дату намену.
посебни услови	Постављање постројења за третман грађевинског отпада погодних за рециклажу односно довођења појединих до агрегата и сл. погодних за употребу. Готови полупроизводи лоцирају се на одређеним платоима

Б.2.11.Правила грађења за зону за складиштење инертног отпада

могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката	У овој зони могућа је изградња надземних и подземних складишта. У подземна складишта за одлагање инертног отпада одлаже се инертни отпад без примене граничних вредности параметара за одлагање, уколико испуњава услове утврђене елаборатом о сигурносној процени за посматрану локацију. При складиштењу отпада у подземна складишта потребно је одредити компатибилност отпада, а некомпатибилне отпаде физички одвојити.
правила и услови за друге објекте у зони	У зони је дозвољено подизање објеката за одлагање резервних делова и затворене контејнере за замашћене делове.
услови за колске приступе	Колски прикључак обезбедити са манипулативних саобраћајница у ширини и за саобраћајно оптерећење које је у складу са очекиваним возилом за дату намену.
услови и могућности фазне реализације	Фазност може бити спроведена по етажама.
посебни услови	Подземна складишта морају бити изграђена тако да се искључије било каква могућност продирања воде у било ком периоду.



Б.2.12.Правила грађења за зону постројења за пречишћавање отпадних вода,

могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката	Постројење је капацитета 50 m ³ /дан, уз могућност проширења на 80 m ³ /дан. Реч је о савременој методи пречишћавања депонијских вода и то методом реверзне осмозе.
правила и услови за замену постојећих објеката	Уколико се недвосмислено утврди да је ниво подземних вода на растојању мањем од 30 cm од дна депоније као и да је дошло до загађења подземне воде које је узроковано радом депоније, предузеће које управља депонијом дужно је да обавести надлежне органе у циљу предузимања одговарајућих корака. У том случају ће се извршити замена постојећег постројења уз увођење савременије методе (уколико постоји)
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	На постојећим објектима могу се вршити све интервенције које ће довести до већег степена чистоће отпадних вода пре упуштања у реципиент.
услови за колске приступе	Габарите приступа поставити тако да задовоље најзахтевније возило које се очекује за дату намену.
посебни услови	Непосредно пре пуштања у рад депоније неопходно је констатовати "нулто" стање квалитета подземних вода и то узимањем узорка из пијезометара који се постављају пре изградње депоније и који остају у сталној функцији. Из пијезометара ће се узимати узорци за хемијске анализе ради праћења квалитета површинских и подземних вода, као и за промене нивоа подземних вода.

Б.2.13.Правила грађења за зону за складиштење принудно одузетих возила/ ствари/ предмета

могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката	Потребно је успоставити систем за сакупљање и продају ових возила ради рециклаже, тј. ради раздвајања на делове који се могу рециклирати (пластика, метал, гуме, текстил, уља). Поступање са ислуженим возилима би подразумевало демонтажу на делове, где би се могао издвојити део рециклабилних материјала. Мора да се омогући управљање отпадним возилима на начин којим се спречава настајање отпада од возила, и да се омогући рециклажа и поновна употреба и смањење на минимум остатка након третмана. У зони мора да постоји непропусна подлога са опремом за скупљање просутих течности, сепаратор за зауљене течности и систем за заштиту од пожара.
услови за колске приступе	Ширине коловоза колских приступа су од 5,0м (изузетно мање). За завршну – површинску обраду могу се користити савремени – асфалтни или цемент–бетонски застори (бетон или префабриковани бетонски елементи), камени и опекарски производи. Трасе и положај колских приступа дефинисаће се према конкретним условима и потребама објеката.
посебни услови	Третман се врши у складу са дозволом издатом од надлежног органа. Објекти морају одговарајуће системе за спречавање загађења ваздуха.



Б.2.14. Правила грађења за зону заштитног зеленила

могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката	Дуж границе комплекса депоније подиже се вегетациони заштитни појас у циљу спречавања подизања и разношења лаких фракција отпада и прашине са депоније на већа растојања и смањења аерозагађења, који уједно има и визуелно- естетску улогу Да би озелењавање комплекса депоније дало очекиване резултате у будућности нужно је: - Поштовати просторне диспозиције разних категорија зеленила дефинисаног овим Планом; - Поштовати проценат заступљености разних категорија зеленила у комплексу; - Даље разрађивати генералне поставке озелењавања комплекса путем израде пројектне документације за поједине делове зеленила, односно израдом идејних и главних пројеката озелењавања и осталом техничком документацијом у складу са Законом; - За израду пројеката за озелењавање је потребна геодетска подлога са снимљеном хоризонталном и вертикалном представом терена и комплетном инфраструктуром.
регулација и нивелација	Зона градње је лоцирана је по читавом ободу, варијабилне ширине, тако да границе парцеле уједно представљају и грађевинску/регулациону линију.
правила и услови за друге објекте у зони	У оквиру ове зоне дозвољава се да се подигну, евентуално објекти чуварске службе.
услови и могућности фазне реализације	Заштитни зелени појас ће се подизати фазно у складу са формирањем нових целина/зона у оквиру депоније.
посебни услови	Заштитни засад треба урадити као јединствен и густ линеарни масив у спратном распореду. Избор врста мора бити усклађен са условима станишта. Зелени појас чине дрворедне саднице, које се формирају у минимално 3 наизменична реда. Поред аутохтоних врста, могуће је и уношење врста које имају својства емитовања фитонцидних материја са антибактеријским и фунгицидним дејством. Одабране врсте треба да буду отпорне и прилагодљиве, брзорастуће са израженим способностима природног обнављања, са великом укупном лисном масом и густом круном, са крупнијим и маљавим листовима, са својствима раног листања и касног одбацавања листа и са својством пријатног мириса. Избегавати формирање монокултурних појаса. У првој фази коришћене су саднице <i>Ulmus pumila</i>, <i>Scer tataricum</i> и <i>Pinus nigra</i> и ове врсте треба и на новим површинама да доминирају. Потребно им је деловање употпунити жбунастом вегетацијом.

Б.2.15. Правила грађења за зону зеленила у оквиру комплекса

могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката	Предвиђено је на свим слободним површинама, око манипулативно-опслужног платоа, објекта за селекцију, око управне зграде и техничког центра и зоне депоновања отпада (тела депоније), интерних саобраћајница, као и око планираних објеката. Ово зеленило за разлику од заштитних појасева има пасивну улогу. Његова основна улога је естетска, а онда санитарно- хигијенска. Формирање зеленила око објеката првенствено подразумева
---	---



	формирање украсних средње високих и ниских форми дрвећа и ливадског травњака. Композиција зеленила на овим површинама мора бити једноставна и лака за одржавање. Препоручује се солитерна садња или садња у мањим групама средње високог и ниског дрвећа, садња шибља или живице у већим групама поред улаза, уз управну зграду. Избегавати претерано шаренило врста и форми. Избор врста мора бити у оквиру аутохтоне заједнице уз допуну врстама са широком еколошком амплитудом. Одабране врсте треба да се одликују отпорношћу на штетне гасове, прашину и скромнијим захтевима према земљишту. Поред наведеног, одабране врсте треба да имају својство емитовања фитонцидних материјала са антибактеријским и фунгицидним дејством. - Даље разрађивати генералне поставке озелењавања комплекса путем израде пројектне документације за поједине делове зеленила, односно израдом идејних и главних пројеката озелењавања и осталом техничком документацијом у складу са Законом; - За израду пројеката за озелењавање је потребна геодетска подлога са снимљеном хоризонталном и вертикалном представом терена и комплетном инфраструктуром.
правила и услови за друге објекте у зони	У оквиру ове зоне дозвољава се да се подигну, евентуално објекти чуварске службе осим на великој површини под зеленилом на северозападној страни комплекса која је предвиђена за озелењавање до момента када се и ако се укаже потреба за постројењем које ће употпунити третман отпада.
услови и могућности фазне реализације	Озелењавање слободних простора ће се вршити фазно пратећи изградњу објеката намењених функционисању депоније у целости, а последња фаза ће бити рекултивација тела депоније. Поступак затварања депоније, након завршеног периода експлоатације, завршава се рекултивацијом терена. Депонија се затвара за даље одлагање формирањем горњег прекривног слоја који мора да испуњава техничко- технолошке услове из Уредбе о одлагању отпада на депоније. Неопходно је урадити главни Пројекат затварања, санације и рекултивације регионалне депоније. Затварање депоније је такође пројектовано у три фазе. На крају I, II и III фазе депоновања, нагиби и врх нове депоније ће бити прекривен само са следећим: инертни материјал – глина 50 cm са коефицијентом пропустљивости од 1×10^9 m/s, преко овог слоја иде слој земље – хумус дебљине 60 cm. Након тога на подручју депоније биће засејана трава. Коначан изглед рекултивисане површине (врста вегетативног покривача, количине потребног материјала и др.) биће дат у Пројекту рекултивације по свим стандардима за ову врсту објеката.
посебни услови	На улазима у комплексе формирати зеленило тако да је репрезентативно током читавог вегетационог периода. Однос четинара и лишћара зависиће од потребе за инсолацијом.

Б.2.15. Правила грађења за зону система за отплињавање и третман депонијског гаса

могућности и ограничења начина коришћења простора и	При процесу анаеробне ферментације издвајају се гасови различитог састава, али доминирају CH_4 и CO_2 . Провера састава и количине гасова мора да се проверава док је депонија активна а и након затварања минимум 10 година. У читавом том периоду мора редовно да се анализира притисак и састав гасова у систему за отплињавање. Друга сврха система за мониторинг депонијског гаса јесте да се
--	--



објеката	утврди потенцијално ширење депонијског гаса са тела депоније и стварање експлозивних концентрација метана у објектима комплекса депоније или околини.
услови за колске приступе	Колски прикључак обезбедити са манипулативних саобраћајница у ширини и за саобраћајно оптерећење које је у складу са очекиваним возилом за дату намену.
прикључење објеката на комуналну инфраструктурну мрежу	<i>Термоенергетска инфраструктура:</i> Депонија ће бити опремљена гасним бунарима (вертикалним каналима за прикупљање гаса из тела депоније) и гасним инсталацијама у сврху сакупљања и одвођења гасова из тела депоније, њиховог третмана, коришћења и/или сагоревања (горионик за гасове и пламен бакља). Поред системских решења у снабдевању енергијом постоји могућност коришћења и алтернативног снабдевања објеката на депонији па и шире енергијом биогасом са обрађених насутих поља депоније као сировине за производњу електричне и/или топлотне енергије, када се створе услови за његово економско исплативо коришћење. Биогас би се користио за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије (коришћењем гасних турбина и измењивача топлоте). Изградња оваквог когенерационог постројења могућа је на простору планираним за постројење за искоришћење депонијског биогаса, који би се налазио што ближе конзумном подручју потрошача
посебни услови	Максимална дозвољена концентрација метана у ваздуху не би смела да пређе границу од 25% доње експлозивне границе (ДЕГ – LEL енгл) у објектима и 100% ДЕГ у околини. Доња експлозивна граница (ДЕГ) за метан је 5% (концентрација метана у ваздуху).

Б.2.17. Правила грађења за интерне саобраћајнице

могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката	Депонија се повезује на постојећу путну мрежу пре почетка њеног коришћења. Број приступних путева утврђује се у складу са процесом рада на депонији и бројем, величином и тежином возила. Проходност приступног пута обезбеђује се у свим временским условима. Ширина приступног пута ка депонији износи: 1) 6m-за насеља преко 50.000 становника, и 2) $\geq 3,5m$ -за насеља мања од 50.000 становника под условом да су обезбеђена местимична проширења за мимоилажење возила. Успон приступног пута износи највише 14%.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	У колико се приликом формирања нових технолошких целина установи да су постојеће интерне саобраћајнице мањих ширина од неопходних, исте се могу реконструисати и проширити на планираних 6,0m.



Б.3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Б.3.1. Зоне и локације за даљу разраду

У овом моменту у оквиру Плана не постоји потреба за даљом разрадом. Међутим, уколико се појави потреба за примену новијих технолошких достигнућа из области рециклаже депонованих материјала, а захтевају детаљнију анализу треба приступити изради урбанистичког пројекта.

Б.3.2. Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС“ бр.75/2003). План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику. Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине града Панчева, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијских услова или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.



П Р И Л О З И

- **Одлука о приступању изради Измене и допуне Плана детаљне регулације- подцелина бц- Нова депонија у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева" број 28/18)**
- **Прикупљени услови надлежних комуналних предузећа и релевантних институција са табеларним прегледом**
- **Записник са састанка ЈП„Урбанизам“ са инвеститором и заинтересованим организацијама.**

Скупштина града
Панчева

број : II-04-06-20/2020-4

.....

Председник
Скупштине града:
Тигран Киш

.....



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-ПОДЦЕЛИНА 6 Ц- НОВА ДЕПОНИЈА-У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО



ДОКУМЕНТАЦИЈА

Саставни део овог Плана представља прилог са општом документацијом, пратећим одлукама, прибављеним условима, сагласностима и мишљењима надлежних служби, предузећа и институција.

Саставни део овог Плана представља и засебан елаборат Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације.