

Број: УП 02 - 2020

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТ. ПАРЦЕЛА ТОП. БР. 3194 И 3195 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СА ОБУХВАТОМ УП-А: ДЕЛА УЛИЦЕ СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА (К.П. 8043 К.О. ПАНЧЕВО) И ДЕЛА УЛИЦЕ КАРАЂОРЂЕВА (К.П. 8044 К.О. ПАНЧЕВО)

ЛОКАЦИЈА:

ПАНЧЕВО, угао улица Карађорђево и Светозара Милетића,
кат. парцеле 3194 и 3195 К.О. Панчево

ИНВЕСТИТОР:

Нептун арт градња д.о.о.
Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 21

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

АГП Студио, Биро за пројектовање, Панчево,
ул. Димитрија Туцовића бр. 26

ПОТВРЂЕН НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ

бр. _____ од _____

Јасминка Павловић дипл.правник

Одговорно лице
DEJAN ŽIVKOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
AGP STUDIO
PANČEVO

Дејан Живковић, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

1. Решење о регистрацији друштва са ограниченом одговорношћу
2. Лиценца
3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ:

1. Копија плана
2. Власнички лист (препис листа непокретности)
3. Копија катастарског плана водова
4. Катастарско-топографски план

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта (*Повод за израду УП и Циљ израде УП*)
2. Обухват УП са подацима о комплексу
3. Услови изградње
4. Нумерички показатељи (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере за одлагање чврстог отпада
10. Мере противпожарне заштите
11. Услови за несметано кретање лица са инвалидитетом, деце и старих особа
12. Заштита споменика културе - мере заштите непокретних културних добара
13. Технички опис објекта
14. Услови и сагласности надлежних предузећа
15. Спровођење и реализација урбанистичког пројекта

ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

- | | |
|---|-----------|
| 1. Диспозиција простора у односу на град | 1 : 30000 |
| 2. Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта | 1 : 250 |
| 3. Ситуационо решење са наменом површина | 1 : 250 |
| 4. Регулационо нивелационо решење локације | 1 : 250 |
| 5. Приказ саобраћаја и комуналне инф. са прикључцима на спољну мрежу | 1 : 250 |
| 6. Ситуационо решење са основом крова | 1 : 250 |

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000093252541

Регистар привредних субјеката

БП 123422/2014

Датум, 28.11.2014. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/11, 83/14), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Дејан Живковић

ЈМБГ: 2904985860010

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

DEJAN ŽIVKOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING AGP STUDIO PANČEVO

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Дејан Живковић

ЈМБГ: 2904985860010

Пословно име предузетника:

**DEJAN ŽIVKOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING AGP STUDIO
PANČEVO**

Назив предузетника:

AGP STUDIO

Пословно седиште: Димитрија Туцовића 26, Панчево, Србија

Број и назив поште: 26000 Панчево

Регистарски број/Матични број: **63692727**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **108774118**

Почетак обављања делатности: **28.11.2014** године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.11.2014. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 123422/2014, за регистрацију:

DEJAN ŽIVKOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING AGP STUDIO PANČEVO

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.crslo.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000158954236

Регистар привредних субјеката
БП 99794/2019

Дана, 19.08.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене код DEJAN ŽIVKOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING AGP STUDIO PANČEVO, са матичним/регистарским бројем: 63692727, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Дејан Живковић

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- **Упис издвојеног места**, па се региструје промена података код:

**DEJAN ŽIVKOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING AGP STUDIO PANČEVO**

Регистарски/матични број: 63692727

• **Промена података о издвојеним местима:**

• **Уписује се:**

1.

Адреса: Димитрија Туцовића 26, Панчево, Србија

Додатни опис: локал бр.1

Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- **адреса за пријем електронске поште, контакт подаци**, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 15.08.2019. године регистрациону пријаву за промену података број БП 99794/2019 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:

- **Упис издвојеног места**, испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I дипозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена:

- **адреса за пријем електронске поште, контакт подаци**, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона, из следећих разлога:

Одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 99/2011 и 83/14) прописано је да, по пријему регистрационе пријаве, Регистратор проверава да ли су испуњени услови за регистрацију, а ставом 1. тачка 4. истог закона је одређено да, по пријему пријаве, Регистратор проверава да ли је податак или документ већ регистрован. Одредбом члана 4. Правилника о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију („Службени гласник РС“, бр. 42/2016) прописано је које законом прописане податке о субјекту регистрације садржи регистар. Увидом у поднету регистрациону пријаву, утврђено је да се пријавом тражи упис у Регистар привредних субјеката контакт податка и адресе за пријем електронске поште, која је већ регистрована решењем Регистратора Агенције за привредне регистре, што се може утврдити провером података о предузетнику на интернет страни Агенције: www.apr.gov.rs. те нису испуњени услови за регистрацију прописани одредбом члана 14. став 1. тачка 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције, уз доказ о уплати административне таксе у износу од 480,00 динара за жалбу по Тар. бр. 6. и таксе за другостепено решење у износу од 550,00 динара по Тар. бр. 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 61/05, ... , 95/18 и 38/2019). РС“, бр. 43/03, 61/05, ... и 95/18).



Миладин Маглов

Број техничког дневника: УП 02-2020

Датум: 05.2020.

Објекат: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације кат. парцела топ. бр. 3194 и 3195 К.О. Панчево за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта, са обухватом УП-а: дела Улице Светозара Милетића (к.п. 8043 К.О. Панчево) и дела Улице Карађорђева (к.п. 8044 К.О. Панчево)

Инвеститор: Нептун арт градња д.о.о.
Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 21

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи објекта („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 09/2020) доносим следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на изразу УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА одређује се:

Бранимир М. Сомборац
дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста у свему мора да се придржава важећих прописа и одредби члана 9. Закона о планирању изградњи објекта. Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове из наведеног Закона (Сл.гласник РС бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука уставног суда, 50/2013-одлука уставног суда, 98/2013-одлука уставног суда, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 09/2020), тј. да има положен стручни испит и пет година радног стажа.

Одговорно лице

Живковић Дејан, дипл.инж.арх.
DEJAN ŽIVKOVIĆ, PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
AGP STUDIO
PANČEVO

Број техничког дневника: УП 02-2020

Датум: 05.2020.

Објекат: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације кат. парцела топ. бр. 3194 и 3195 К.О. Панчево за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта, са обухватом УП-а: дела Улице Светозара Милетића (к.п. 8043 К.О. Панчево) и дела Улице Карађорђева (к.п. 8044 К.О. Панчево)

Инвеститор: Нептун арт градња д.о.о.
Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 21

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", 32/2019), изјављујем да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

У Панчеву, 20.05.2020. године

Одговорни урбаниста:

Бранимир Сомборац, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранимир М. Сомборац

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0906947860045

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0883 06

У Београду,
19. јануара 2006. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

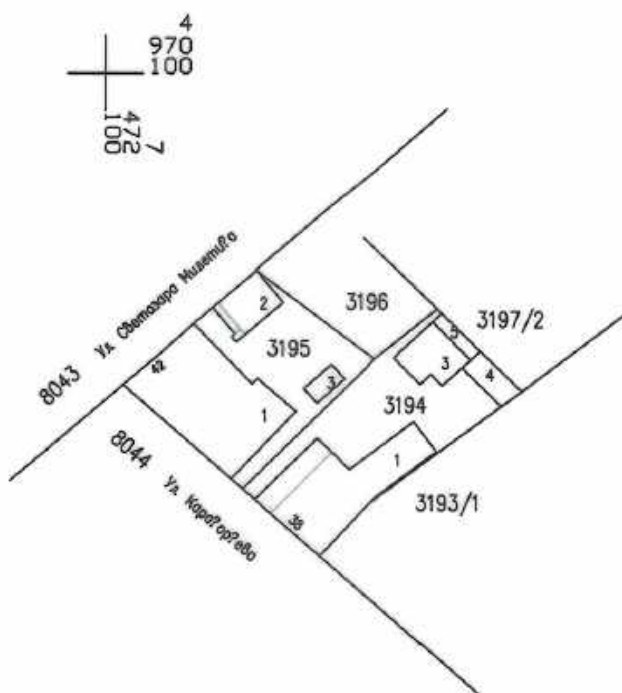


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19 Панчево
Број.....953-111-3891/2020.....

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска општина..... Панчево..... Катастарска парцела бр.....3194, 3195.....

Размера 1:1000.....



Напомена:

Датум и време издавања

у..... Панчеву 15.06.2020..... година

Овлашћено лице
Валентина Карић дипл.инж.геод.
[Signature]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО
Број : 952-111-64685/2020
Датум : 11.06.2020
Време : 10:04:48

ИЗВОД

из листа непокретности број: 4583
К.О.: ПАНЧЕВО

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	1
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ *а*

Валентина Карић

ВАЛЕНТИНА КАРИЋ, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4583

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
3194	1	КАРАЂОРЂЕВА 38	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 76		Градско грађевинско земљиште
	3	КАРАЂОРЂЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	46		Градско грађевинско земљиште
	4	КАРАЂОРЂЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	25		Градско грађевинско земљиште
	5	КАРАЂОРЂЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	12		Градско грађевинско земљиште
		КАРАЂОРЂЕВА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 36		Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				4 95	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4583

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
НЕПТУН АРТ ГРАДЊА ДОО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 21 (МБ:21423963)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:04:44 11.06.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4583

Капашарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПХ					
3194	1	Породична стамбена зграда		1	1		1	Објектима одобрење за ушребу	КАРАЂОРЂЕВА 38	НЕПТУН АРТ ГРАДЊА ДОО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 21 (МБ:21423963)	Својина Приваћна	1/1
3194	3	Породична стамбена зграда			1			Објектима изграђен без одобрења за градњу	КАРАЂОРЂЕВА	НЕПТУН АРТ ГРАДЊА ДОО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 21 (МБ:21423963)	Држалац Приваћна	1/1
3194	4	Потоћна зграда			1			Објектима изграђен без одобрења за градњу	КАРАЂОРЂЕВА	НЕПТУН АРТ ГРАДЊА ДОО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 21 (МБ:21423963)	Држалац Приваћна	1/1
3194	5	Потоћна зграда			1			Објектима изграђен без одобрења за градњу	КАРАЂОРЂЕВА	НЕПТУН АРТ ГРАДЊА ДОО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 21 (МБ:21423963)	Држалац Приваћна	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4583

Капачићарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3194	3			Породична станбена зграда	Објект изграђен без дозволе	26.08.2010	
3194	4			Потопна зграда	Објект изграђен без дозволе	26.08.2010	
3194	5			Потопна зграда	Објект изграђен без дозволе	26.08.2010	

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:04:48 11.06.2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО
Број : 952-111-64685/2020
Датум : 11.06.2020
Време : 10:03:02

ПРЕПИС

лисца непокретности број: 2611

К.О.: ПАНЧЕВО

Садржај лисца непокретности

А лисц	сѣрана	1
Б лисц	сѣрана	1
В лисц - 1 део	сѣрана	1
В лисц - 2 део	сѣрана	нема
Г лисц	сѣрана	2



Овлашћено лице
Савица Петровић
ВАЛЕНТИНА КАРИЋ, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2611

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
3195	1	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 42	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 21		Градско грађевинско земљиште
	2	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	42		Градско грађевинско земљиште
	3	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	13		Градско грађевинско земљиште
		СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 03		Градско грађевинско земљиште
				4 79	0.00	
УКУПНО:				4 79	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2611

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
СТОЈАНОВИЋ ДЕЈАН, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 38Б (ЈМБГ:2201966860017)	Својина	Приваћна	7/42
СИМАНОВИЋ ДРАГАНА, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 38Б (ЈМБГ:2002962865070)	Својина	Приваћна	7/42
АРСКИЋ ДАРИНКА, ПАНЧЕВО,	Својина	Приваћна	12/42
БУХИЋ ЕРМЕДИН, ПАНЧЕВО, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 42 (ЈМБГ:1303968860026)	Својина	Приваћна	16/42

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2611

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Бр. зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
3195	1	Породична смештена зграда		1				Објект изрезује из земљишне књиге	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 42	АРСИЋ ДАРИНКА, ПАНЧЕВО,	Својина Приватна	12/42
										СИМАНОВИЋ ДРАГАНА, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 38Б (ЈМБГ:2002962865070)	Својина Приватна	7/42
										СТОЈАНОВИЋ ДЕЈАН, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 38Б (ЈМБГ:2201966860017)	Својина Приватна	7/42
										ЋУКИЋ ЕРМЕДИН, ПАНЧЕВО, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 42 (ЈМБГ:1303968860026)	Својина Приватна	16/42
3195	2	Помоћна зграда		1				Објект изграђен без одобрена за градњу	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, ПАНЧЕВО,	Држалац Приватна	1/1
3195	3	Помоћна зграда		1				Објект изграђен пре доношена пројекта о изградњи објекта	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА	СИМАНОВИЋ ДРАГАНА, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 38Б (ЈМБГ:2002962865070)	Својина Приватна	7/42
										СТОЈАНОВИЋ ДЕЈАН, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 38Б (ЈМБГ:2201966860017)	Својина Приватна	7/42
										АРСИЋ ДАРИНКА, ПАНЧЕВО,	Својина Приватна	12/42
										ЋУКИЋ ЕРМЕДИН, ПАНЧЕВО, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 42 (ЈМБГ:1303968860026)	Својина Приватна	16/42

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2611

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3195					Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-5-111-5515/2020-УГОВОР ОПУ 71/2019 МИЛАКОВ.	29.01.2020	
3195					Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-5-111-5552/2020-УГОВОР ОПУ 73/2019 МИЛАКОВ.	29.01.2020	
3195					Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-5-111-5564/2020-УГОВОР ОПУ 75/2019 МИЛАКОВ.	29.01.2020	
3195	1			Породична смањена зграда	Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-5-111-5515/2020-УГОВОР ОПУ 71/2019 МИЛАКОВ.	29.01.2020	
3195	1			Породична смањена зграда	Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-5-111-5552/2020-УГОВОР ОПУ 73/2019 МИЛАКОВ.	29.01.2020	
3195	1			Породична смањена зграда	Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-5-111-5564/2020-УГОВОР ОПУ 75/2019 МИЛАКОВ.	29.01.2020	
3195	2			Помоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	26.08.2010	
3195	2			Помоћна зграда	Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-5-111-5515/2020-УГОВОР ОПУ 71/2019 МИЛАКОВ.	29.01.2020	
3195	2			Помоћна зграда	Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-5-111-5552/2020-УГОВОР ОПУ 73/2019 МИЛАКОВ.	29.01.2020	
3195	2			Помоћна зграда	Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-5-111-5564/2020-УГОВОР ОПУ 75/2019 МИЛАКОВ.	29.01.2020	
3195	3			Помоћна зграда	Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-5-111-5515/2020-УГОВОР ОПУ 71/2019 МИЛАКОВ.	29.01.2020	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2611

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3195	3			Помоћна зграда	Забележба: Поднеш је захтев за спровођење протене број 952-02-5-111-5552/2020-УГОВОР ОПУ 73/2019 МИЛАКОВ.	29.01.2020	
3195	3			Помоћна зграда	Забележба: Поднеш је захтев за спровођење протене број 952-02-5-111-5564/2020-УГОВОР ОПУ 75/2019 МИЛАКОВ.	29.01.2020	

* Напомена:

10:03:02 11.06.2020



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

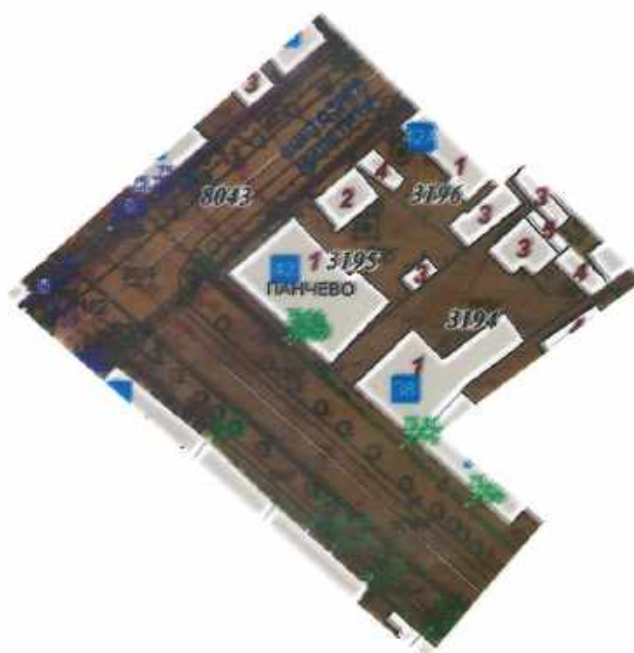
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-01-303-7535/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

11.06.2020.године

Dijana Stanković

11.6.2020 13:10:09

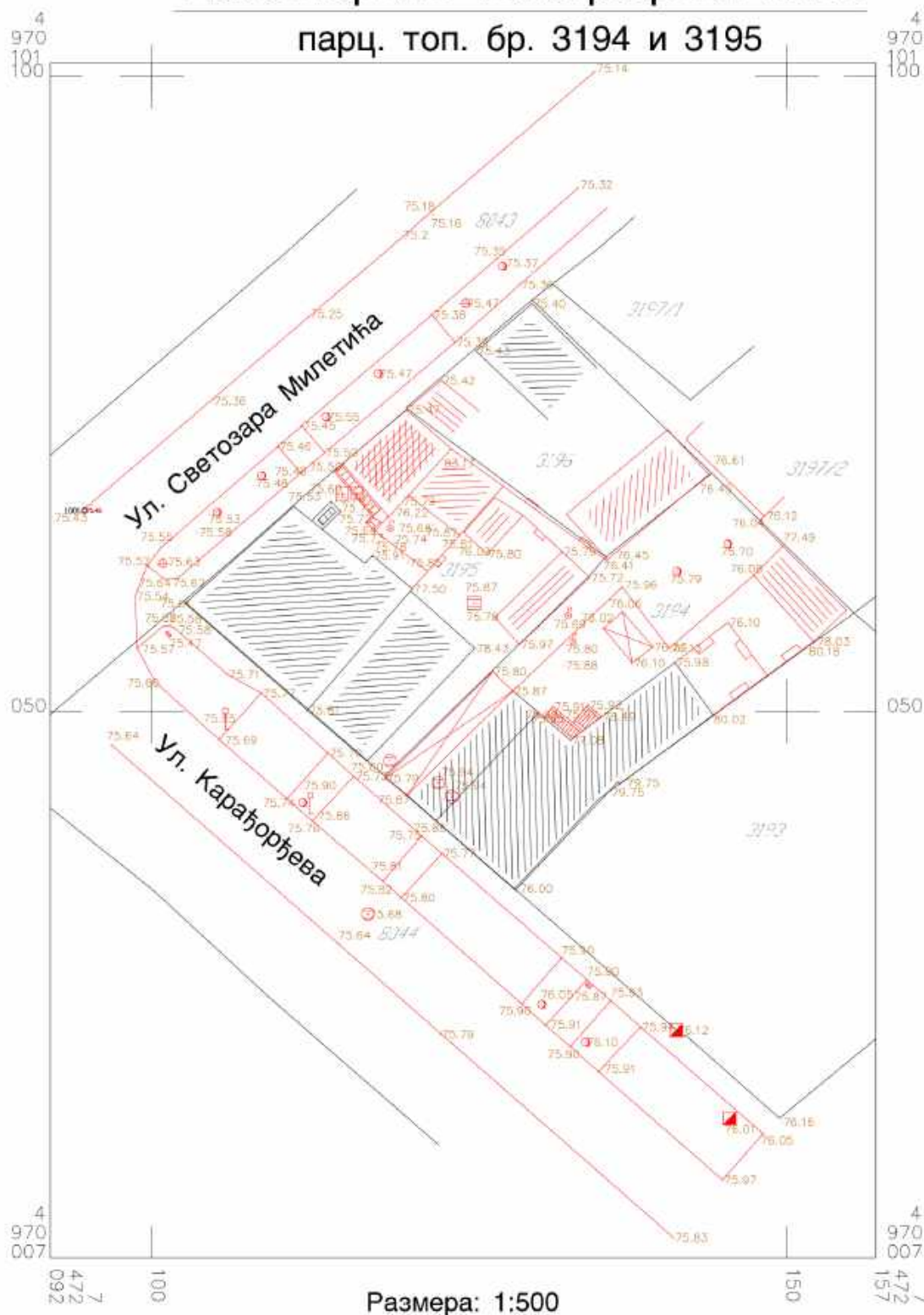
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Бојан Ђурчевић, дипл. геод. инж.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Катастарско-топографски план

парц. топ. бр. 3194 и 3195



Снимљено дана: 25.02.2020. год.

Директор:

Ненад Перић, дипл. инж. геод.



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев Инвеститора, Нептун арт градње д.о.о., Војводе Радомира Путника бр. 21.

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела број 3194 и 3195 К.О. Панчево за планирану изградњу вишепородичног објекта.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредаба чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука уставног суда, 50/2013-одлука уставног суда, 98/2013-одлука уставног суда, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 09/2020), и на основу одредби чл. 73 и 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019) као и свих других важећих подзаконских аката из ове области пројектовања, а у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.Лист града Панчево“, бр.19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013 - исправка, 24/2013 - исправка и 20/2014 - измене и допуне, 19/2018 - измена и допуна, 25/2018-исправка техничке грешке и 6/2019), за потребе Инвеститора, АГП Студио, биро за пројектовање и инжењеринг, израдио је :

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације катастарских парцела број 3194 и 3195 К.О. Панчево за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститор:	Нептун арт градња д.о.о.
Место и адреса :	Панчево, Војводе Радомира Путника 21
Место изградње:	Панчево
Локација:	ул. Карађорђева бр. 38
Број парцеле:	3194 и 3195 К.О. Панчево

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко - архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметним грађевинским парцелама
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију изградње вишепородичног стамбеног објекта, на катастарским парцелама 3194 и 3195 К.О. Панчево.

Правни статус земљишта

Катастарске парцеле топ.бр. 3194, и 3195 К.О. Панчево имају статус грађевинског земљишта у приватној својини. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на поменути парцелама прибављен је катастарско-топографски план у аналогном и дигиталном облику, размере 1:1000, оверен од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Панчево.

Увидом у копију плана бр. 953-111-3891/2020 од 15.06.2020. год. и преписе листа непокретности бр. 4583 и 2611 утврђено је да предметне парцеле имају статус остало вештачки створено земљиште у грађевинском подручју насеља. Земљиште је у својини приватно, градско грађевинско земљиште, са седиштем у Карађорђевој улици бр. 38, Панчево.

Предметне парцеле се налазе у обухвату Плана генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево. Површина предметних катастарских парцела укупно износи 9а 74 м².

Подаци о парцелама:

Број кат.пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретности	Начин коришћења и Катастарска класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
3194	Панчево	4583	Земљиште под зградом и другим објектом	4а 95 м ²	Својина	НЕПТУН АРТ ГРАДЊА ДОО	Приватна
3195	Панчево	2611	Земљиште под зградом и другим објектом	4а 79 м ²	Својина	Арсић Даринка 12/42 Ђухић Ермедин 16/42 Симатовић Драгана 7/42 Стојановић Дејан 7/42	Приватна

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

- План генералне регулације - Целина 1 шири Центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.Лист града Панчево“, бр.19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013-исправка и 20/2014 - измене и допуне, 19/2018-измена и допуна, 25/2018-исправка техничке грешке и 6/2019), - у даљем тексту „План“.

2. ОБУХВАТ УП СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ

Катастарске парцеле број 3194 и 3195 К.О. Панчево налазе се у грађевинском подручју града Панчева. Будућа парцела, која би настала спајањем предметних парцела, излази на постојећу саобраћајницу Карађорђевој улици (кат.парцела бр. 8044) са југозападне стране, док се са северозападне стране граничи са Улицом Светозара Милетића - к.п. 8043. Са југоисточне стране парцела се граничи са суседном парцелом 3193, док на североистоку дели границе са кат. парцелама 3196 и 3197/2 К.О. Панчево. Предметна катастарска парцела налази се у обухвату Плана генералне регулације у зони СТАНОВАЊА са компатибилним наменама.

Предвиђено је да се пројектом препарцелације, а пре подношења захтева за употребну дозволу, изврши спајање парцела 3194, и 3195 К.О. Панчево у једну велику, укупне површине 9а74 м² (4а 95 м² + 4а79 м² = 9а74 м²), која би у потпуности задржала границе са осталим суседним парцелама. Будућа парцела се третира као угаона, и у пројекту су наведени параметри који важе за овај тип парцеле.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15 и тачком G16, чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урб. пројекта		
бр.	Y(m)	X(m)
G1	7 472 128.56	4 970 036.05
G2	7 472 131.37	4 970 033.60
G3	7 472 120.07	4 970 020.60
G4	7 472 091.30	4 970 045.82
G5	7 472 102.51	4 970 058.70
G6	7 472 095.60	4 970 066.76
G7	7 472 113.35	4 970 081.95
G8	7 472 120.12	4 970 073.83
G9	7 472 135.71	4 970 062.18
G10	7 472 139.27	4 970 064.97
G11	7 472 144.09	4 970 068.76
G12	7 472 144.67	4 970 068.19
G13	7 472 149.81	4 970 063.14
G14	7 472 155.28	4 970 057.76
G15	7 472 152.60	4 970 055.81
G16	7 472 135.14	4 970 043.08

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарске парцеле број 3194 и 3195 К.О. Панчево, које су предмет израде Урбанистичког пројекта налазе се у грађевинском подручју града Панчева у Карађорђевој 38, у обухвату Плана генералне регулације у зони СТАНОВАЊЕ са компатибилним наменама. Предметне парцеле се налазе у подзони ЦЕНТАР у оквиру блока бр. 073.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Према Плану генералне регулације, дозвољена је изградња вишепородичног стамбеног објекта, будући да је становање примарна намена ове зоне. На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменути градњу на катастарским парцелама бр. 3194 и 3195 К.О. Панчево.

Локација је смештена у зони становања са компатибилним наменама, у Карађорђевој улици бр.38. На предметним парцелама је предвиђена градња вишепородичног стамбеног објекта са 41 станом и спратности По+П+5+Пс. Објекат је пројектован као двострано узидани објекат. Главни улаз у објекат оријентисан је ка северозападу.

На предметној локацији је предвиђена изградња планираног објекта:

1. Вишепородични стамбени објекат који садржи 41 стамбену јединицу (По+П+5+Пс), БРГП= 4689.00 м² (надземно).

У оквиру парцеле, предвиђена је и интерна саобраћајница, као и 6 паркинг места за потребе корисника објекта. Остатак места за паркирање обезбеђен је у оквиру објекта, на подземној и приземној етажи. Контејнери за смеће су такође предвиђени у оквиру приземља објекта, на приступачном месту. За паркирање возила предвиђен је простор за укупно 41 возила, 41 паркинг место, од тога су четири места обезбеђена за паркирање лица са инвалидитетом.

Површине под објектом:

1. Вишепородични стамбени објекат (По+П+5+Пс),
П бруто приземља= 679.00 м²
П бруто објекта =5316.00 м² (са подземним етажама)

Планирани објекат мора да задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих правилника за ову област изградње. За објекат је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II климатску зону.

Будући да је планирани објекат веће спратности од П+4+Пс и бруто површине веће од 2.000 м², неопходно је исходовати противпожарне услове и мишљење подручне јединице МУП-а у Панчеву.

Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала, који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ; МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА

- Главни објекат на парцели градити обавезно на регулационој линији.

Планирани вишепородични стамбени објекат је постављен као обострано узидан објекат. Објекат се налази на регулационим линијама, а са задње стране грађевинска линија је повучена у односу на границу парцеле за 18.10 - 18.95 м од Карађорђевог улице, односно за 14.37 - 16.32 м од Улице Светозара Милетића.

• Положај према границама суседних задњих парцела / За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле рачунајући и ваздушни и подземни простор. Растојање објеката од бочних и задњих граница парцеле : - 1/2 висине објекта али не мање од 4,00 м за све врсте отвора на фасади.

Како је висина објекта 21.30м, долазимо до минималног растојања од 10.65м.

Објекат дели бочне и задње границе са постојећим парцелама 3193 на југоисточном, и 3196 и 3197/2 К.О. Панчево на североисточном делу парцеле. Део објекта са отворима оријентисаним ка парцели 3197/2, налази се на растојању од 17.99-18.53 м од ове парцеле и тиме испуњава критеријуме минималног растојања објекта од суседних парцела. Део објекта са отворима ка парцели 3193 К.О. Панчево такође испуњава урбанистичке захтеве, с обзиром да његова удаљеност од ове парцеле износи 14.37-16.30м. Будући да су ширине улица Карађорђевог и Светозара Милетића 19.15, односно 15.67, захтев је испуњен и у односу на парцеле са преких стана улица.

Нивелационе коте

Кота приземља објекта је подигнута 0.30 м у односу на коту приступне улице, што испуњава услов из Плана да приземље подразумева етажу објекта код које је кота пода минимално 0,20 м а максимално 1.20 м изнад планиране коте уличног тротоара.

Пад кровних равни и одводњавање

Површинске воде се одводе са кровова објекта према улици Карађорђевог и према дворишту. Одвођење атмосферских вода са равнoг крова у дворишном делу, обавља се кровним сабирним сливницима и даље се унутрашњим цевоводом одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом. Одвођење воде са равнoг крова изнад етаже повученог спрата обавља се кровним сабирним сливницима који одводе воду до олучних вертикала које даље воде до хоризонталног развода испод плафона приземља где се даље одводи до прикључка на уличну атмосферску канализацију.

Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода потисним цевоводом прикључује на градску атмосферску канализацију. Прикључна цев из објекта је пречника 200мм.

Правила за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Планом је дозвољена градња једног или више главних и/или помоћних објеката на једној парцели, до испуњења максималних капацитета градње.

Пројектом је предвиђен само један објекат на парцели.

Ограђивање парцеле

Задржава се постојећа ограда према суседним парцелама. У деловима граница парцеле где не постоји ни ограда нити суседни објекат, предвиђена је нетранспарентна ограда висине од 2.00 м, у виду конструкције од челичних цеви са испуном.

План саобраћаја

(услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила)

За планиране садржаје и намену вишепородичног стамбеног објекта лоцираног на кат.парцелама 3194 и 3195 К.О.Панчево, урађено је саобраћајно решење – план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује непосредну везу са две градске саобраћајнице - улицама Карађорђева - и Светозара Милетића.

Приступ парцелама К.П. 3194 и 3195 К.О. Панчево остварује се преко два саобраћајна прикључка дефинисана координатама осовинских тачака 1 и 2 (улица Карађорђева - к. п. 8044 К.О. Панчево) и 3 и 4 (улица Светозара Милетића - к. п. 8043 К.О. Панчево), а у свему према Решењу о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут бр. 03-169/2020 од 19.05.2020. (Решење о условима, издатих од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево).

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у улицама Карађорђева и Светозара Милетића омогућује ефикасан и непосредан приступ парцели за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). За потребе парцеле урађене су две интерне саобраћајнице до паркинг, односно гаражног простора.

Уз североисточну границу парцеле (из ул. Светозара Милетића), предвиђен је улаз кроз пролаз у подземни гаражни простор, предвиђен за станаре стамбене зграде. За приступ гаражном простору у приземљу, као и паркингу у дворишту парцеле, предвиђен је додатни колски улаз уз југоисточну границу парцеле, из Карађорђеве улице.

На парцели је предвиђен паркинг и гаражни простор за 41 возило. Гаражни простор је решен двома малим гаражама - гаражом у нивоу подрума, у којој се налази 18 гаражних места и којој се приступа из Улице Светозара Милетића, и гаражом у нивоу приземља, капацитета за смештај 17 гаражних места, до којих се долази колским пролазом повезаним са Карађорђевом улицом. Колски пролаз је такође повезан са двориштем парцеле, у којем је обезбеђено паркирање за додатних 6 возила.

Сва гаражна и паркинг места су димензија 2.3 x 4.80м, осим два двострука места за особе са инвалидитетом димензија 5.90 x 4.80 м, смештена у приземљу објекта.

Укупан број планираних паркинг, односно гаражних места на парцели је 41 ПМ.

Четрдесетједно (41) паркинг (гаражно) место је предвиђено за стамбене јединице, по обрачуну 1ПМ (ГМ) / 1 стамбена јединица.

Уколико је ката приземља на уласку у објекте виша у односу на коту пешачких стаза, пројектант је дужан да се придржава Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015). Како је ката приземља на уласку у објекат виша у односу на коту пешачких стаза, ради обезбеђења приступачности, планирана је улазна рампа нагиба 8%.

Простор за постављање контејнера за комунални отпад је такође решен у оквиру сопствене парцеле. Према условима ЈКП “Хигијена”, за стамбену зграду са шест и више станова, односно пословних простора, потребно је на 6 стамбених, односно пословних јединица обезбедити један контејнер V=1,1 м³, а на сваких додатних 6 јединица обезбедити по 1 контејнер. С обзиром да планирани објекат има 41 стамбену јединицу, потребно је обезбедити 7 (седам) контејнера. Они су дим. 1,40x1,10 м, те је у оквиру приземља објекта предвиђен простор горе наведених димензија. За дато ситуационо решење саобраћајница, на основу расположивих података, предложено је нивелационо решење. Контејнерима

се приступа са спољне стране објекта, у непосредној близини колског пролаза (мање од 10 метара осовинског растојања) из Улице Светозара Милетића.

За дато ситуационо решење саобраћајница, на основу расположивих података, предложено је нивелационо решење. При изради нивелационог решења водило се рачуна о постојећим и планираним објектима који су од релевантног значаја за решење, конфигурацију терена, одвођењу атмосферских вода и архитектонском обликовању терена. Карактеристичне коте нивелете дате су у осовинским тачкама и теменима.

Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба. За приложено ситуационо решење планираних саобраћајних површина дају се следећи општи услови за пројектовање и изградњу:

Планиране саобраћајне површине изводе се по планираним трасама које су дефинисане осовински, координатама осовинских тачака и темена чије су нумеричке вредности дате на приложеном ситуационом решењу. Све саобраћајне површине изводе се у датим габаритима и према важећим стандардима и условима надлежних организација, предузећа и установа.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Пројектант – инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи (растер коцке), или по избору неки други).

За обраду и заштиту габаритних ивица планираних саобраћајних површина, користити стандардне колске, пешачке или баштенске ивичњаке који се могу уграђивати као издигнути или упуштени.

Пројектант – извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцела пружа, а у циљу формирања квалитетног амбијента за живот корисника.

4.1 ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ

Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама 250м². Површина предметне парцеле износи 974 м².

4.2 ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ

Најмања ширина парцеле у у стамбеној зони са компатибилним наменама је 9,00м. Парцеле 3194 и 3195 К.О. Панчево испуњавају и овај услов, будући да је ширина парцеле ка Карађорђевој улици 34.52 м, док ка Улици Светозара Милетића она износи 23.22 м.

4.3 ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА

Максимална дозвољена спратност објеката у зони је Пр+3+Пк/Пс/Ман, са максималном висином венца од 14.5 м, и максималном висином слемена 18.5м. Према Плану, „на угаоним парцелама дозвољена је изградња 1 етаже више од оне која је дозвољена за зону у којој се објекат налази уз услов да на тој додатној етажи нису дозвољени никакви испусти“. Из наведеног се закључује да се за претметну парцелу усвајају максималне висине венца од 17.5м и слемена од 21.5м.

Како према Плану број етажа важи само као оријентациони параметар, за предметни објекат је планирана спратност од П+5+Пс, уз поштовање свих висинских параметара, са максималним висинама венца и слемена од 17.5, односно 21.3м.

4.4 ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ, ИСПАДИ НА ОБЈЕКТУ

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- > У уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1,2м; минималне висине над регулацијом 3,0м, и са максималним заузећем од 40% уличне фасаде изнад приземља.
- > На делу објекта према задњем дворишту (најмање растојање од задње линије суседне грађ.парцеле од 5м) - 1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

- На предњим фасадама ка улицама Карађорђева и Светозара Милетића **нема испуста**.
- На југоисточној фасади, оријентисаној ка дворишту парцеле такође **нема испуста**.
- На североисточној фасади, оријентисаној ка дворишту парцеле, укупна површина испуста на фасади изнад приземља је **118.08 м²** од укупно 596.02 м², чиме је **заузетост дворишне североисточне фасаде 19.81%** и у оквиру задатих урбанистичких параметара.

Идејним решењем вишепородичног стамбеног објекта испоштована су сва горе наведена ограничења испуста грађевинских елемената на објекту.

4.5. МАКСИМАЛНЕ ВИСИНЕ

Максимална висина венца износи 17.50м а слемена 21.50м (видети тачку 4.3). Идејним решењем за вишепородични стамбени објекат пројектована је висина венца објекта од **17.50 м**, а слемена **21.30 м**.

6. ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ

Дозвољен степен заузетости износи **80%**, пројектом он износи **79,78%**.

Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је **20%**, овде је остварен **20,22%**.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА

Параметри из Информације о локацији – могућностима и ограничењима изградње		Остварени параметри за парцеле 3194 и 3195
Површину парцеле коју обухвата УП		974.00м ²
Б.Р.Г.П. стамбеног објекта По+П+5+Пс (надземно)		4689.00 м ²
Укупна бруто површина објекта		5316.00 м ²
Хоризонтална пројекција (габарит) стамбеног објекта		679.00м ²
Индекс заузетости (комплекса)	Макс.80%	79.78%
Индекс изграђености (комплекса)		4.81
Укупно остварених стамбених јединица		41 с.ј.
Укупно планирани бр.становника (3 ст. / 1 стан)		123 становника
Укупна површина зеленила у комплексу	20% од површине парцеле	197 м ² =20.22 %

Биланс површина на парцели	површина (м ²)	проценат (%)
П бруто под објектом	679.00	69.71
П бруто под паркингом	59.45	6.10
П бруто под планираним саобраћајницама	38.55	3.97
П бруто под зеленилом	197.00	20.22
Укупно	974.00	100.00

Услови из планских докумената налажу да се морају обезбедити:

- За вишепородичне стамбене зграде.....једно паркинг место/један стан

Урбанистичким пројектом је остварено:

За свих 41 планираних стамбених јединица предвиђено је 41 паркинг/гаражно место, које је позиционирано унутар стамбеног објекта и на парцели, с тим да су четири паркинг места прилагођена потребама особа са инвалидитетом (укупно 37+4 паркинг места).

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништа, потребно је обезбедити 20% од укупне територије намењено стамбеној заједници.

Однос зелених површина је 90% травнате површине, 10% дрвеће, шибље и цвеће .

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елемент природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину у оквиру комплекса, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Постојећа квалитетна вегетација ће се задржати, сачувати и допунити са новим садницама. Избор биљних врста треба да буде заснован на био-еколошким карактеристикама подручја и категорији будуће парковске површине. Зелене површине ће се организовати пејзажно са што природнијим облицима зеленила, без строгих геометријских линија. Линијско зеленило је предвиђено ободом саобраћајница и пешачких стаза.

Зелене површине уз објекат планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту садржаја комплекса од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

На основу услова ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, урађен је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта :

ВОДОВОД

Објекат ће се прикључити на градски водовод преко новог прикључка водовода пречника Ø80 (3"), преко водомерног окна које ће се налазити на око 1.50 м од регулационе линије као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији.

У водомерно окно поставити два водомера, један за противпожарну воду, а други за санитарну. Поставити два комбинована водомера. Водомер за противпожарну воду је Ø80/20мм, а за санитарну Ø50/20мм, у свему према условима надлежног ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Пројектом је предвиђено да се изгради унутрашња хидрантска мрежа која ће се напајати водом са новопроектваног прикључка водовода пречника Ø80мм. У подруму и приземљу објекта предвиђа се по један унутрашњи хидрант, док се на спратовима предвиђају два унутрашња хидранта. Хидрантска мрежа је пројектована према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (сл. гласник РС бр.3/2018).

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Предметни објект ће се прикључити на фекалну канализацију преко два нова прикључка фекалне канализације, преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,5м од регулационе линије, у колском улазу, а у свему према условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево. Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко два прикључка, један из Ул. Карађорђево, а други из Ул. Светозара Милетића.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење атмосферских вода са равног крова у дворишном делу, обавља се кровним сабирним сливницама и даље се унутрашњим цевоводом одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом. Одвођење воде са равног крова изнад етаже повученог спрата обавља се кровним сабирним сливницама који одводе воду до олучних вертикала које даље воде до хоризонталног развода испод плафона приземља где се даље одводи до прикључка на уличну атмосферску канализацију.

Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода потисним цевоводом прикључује на градску атмосферску канализацију. Прикључна цев из објекта је пречника 200мм.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За потребе изградње третираног објекта у складу са условима ЕПС - Електрооводина Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, Панчево (број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-186151-20 од 06.07.2020.) потребно је одредити адекватно место прикључења планираног објекта.

Траса кабла дата је цртежом у делу графичке документације.

Место везивања прикључка на систем: Постојећи КПКЕВ-2П на фасади предметног објекта у улици Светозара Милетића, извод 07: С.Милетића 42/2 Парна од Карађорђево до С.Саве.

Опис прикључка до мерног места:

КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм². Поред КПКЕВ-2П уградити и КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак). КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм².

КПКЕВ-1П повезати за КПКЕВ-2П пре осигурача, каблом типа РР00-А 4х16мм². У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине 16А. У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине 160А.

Опис мерног места:

У улазу објекта, шест ОММ, који се састоје од пет (5) МОММ-9 и једног (1) МОММ-6, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Расвета унутар парцеле се повезује на систем НН расвете. Изградњу нисконапонске мреже, у оквиру парцеле пројектовати према потреби инвеститора. Инвеститор је обавезан да примени све нормативе, и стандарде са Законом о планирању и изградњи, Закон о заштити од пожара, Закон о заштити животне средине, Закон о запаљивим материјама и гасовима. По правилу енергетске каблове од других инсталација полагати на растојању од 1м. Ово растојање може да се смањи ако се каблови поставе у заштитне цеви. Електроенергетске каблове полагати најмање 0,5 м од темеља објекта и 1м од саобраћајница. При укрштању енергетског кабла са саобраћајницом кабл поставити у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°. Није дозвољено полагање

енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације. Каблове високог, ниског напона и јавне расвете поставити у исти ров, тамо где је то потребно. Пројектовати адекватно заштитно уземљење према важећим тех. прописима за ову врсту објекта. Приликом пројектовања придржавати се свих важећих тех. прописа, који регулишу ову област. Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања на терену, али уз строго вођење рачуна о постојећим планираним инсталацијама. Планирана електроенергетска мрежа и објекти приказани су на графичком приказу, а евентуалне измене ће бити одређене приликом издавања локацијске дозволе.

ГРЕЈАЊЕ ОБЈЕКТА

У објекту је предвиђено грејање на природни гас. За потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у складу са условима ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ “Дистрибуција” Панчево, Милоша Обреновића бр. 8, Панчево (број: 05-02-4/407-1 од 11.05.2020.), потребно је одредити адекватно место прикључења планираног објекта.

Прикључни гасовод се изводи од полиетиленског цевовода ПЕ100 називног пречника 40мм и квалитета СДР11(С5) на огранак Т рачве која је остављена и чепована за ту прилику. Прикључни гасовод се полаже у ров 1,5м дубине и 0,5м ширине и са дубином полагања 1,35м. Пре и после полагања се прикључни гасовод затрпава песком. Притисак у прикључном гасоводу је 1-3 бар. Место прикључења је одабрано тако да се најкраћим путем споји огранак прикључног гасовода од Т рачве до регулационе станице за стамбени зграду на парцелама к.п. 3194 и 3195 К.О. Панчево.

Пречник прикључног гасовода је изабран тако да брзина гаса у прикључном гасоводу не пређе 10м/с. Прикључни гасовод је димензионисан за 41 стамбену јединицу што износи, узимајући у обзир фактор једновремености, 50м³/сат.

Регулациона станица је зидна, са сопственим ослоном израђеним од профила, смештена на зиду објекта.

Регулациона станица произвођача ГАСТЕХ димензионисана је према потребама корисника. Као потрошачи гаса се у објекту налазе 41 ком гасних котлова са прикључењем на димњак називне снаге 18 kW. Узимајући у обзир степене једновремености рада уређаја долазимо до потребног протока од 50 м³/сат гаса.

Сви уређаји регулационе станице су смештени у металном ормарићу ШхВхД 750Х600Х300мм. Метални ормарић у коме се налазе делови РС налази се на фасади са металним ослоном.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са главним пројектом предметне инфраструктуре уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба, трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити. Реконструкција се може вршити у истој траси или паралелно са постојећом инсталацијом под условом да не угрожава осталу инфраструктуру.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС, бр. 101/2015).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња, која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај (становање) се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.лист РС”, бр.114/2008).

9. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Према условима ЈКП "Хигијена" (број: 1251/2 од 21.04.2020.) треба обезбедити довољан број контејнера и то један (1) контејнер од 1.1м³ за 6 функционалних јединица. За сваких додатних 6 стамбених јединица треба обезбедити још по један контејнер од 1.1м³.

Пројектом се предвиђа постављање седам (7) контејнера запремине 1.1м³, како би се задовољили ови критеријуми. Контејнери су постављени у засебној просторији, на приступачном месту у приземљу објекта,

на дозвољеном растојању од саобраћајнице - око 7.5м осовинског растојања од саобраћајног прикључка у Улици Светозара Милетића.

За сакупљање и евакуацију отпада користиће се контејнери из контингента ЈКП „Хигијена“, стандардних димензија и запремине 1.1м³. Урбанистичким пројектом је одређено место и број контејнера (7 комада), тако да је омогућено равномерно и оптимално коришћење истих. Простори за смештај контејнера су са чврстом (бетонском или асфалтном) подлогом и са прописаним манипулативним приступима са колске саобраћајнице и пешачке стазе. Контејнери ће се организовано празнити од стране надлежне комуналне службе. Инвеститор је дужан да обезбеди за савремени селективни начин прикупљања и поступање са отпадним материјама и материјалима (комерцијални отпад, рециклабилни отпад, амбалажни отпад), а у складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр.36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон).

10. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Објекат је пројектован као вишепородични стамбени објекат спратности По+П+5+Пс, са бруто површином од 5316.00 м² и као такав сврстан је у категорију В (стамбени објекти преко 2000 м² или Пр+4+Пк). За ову врсту објекта потребна је сагласност на техничку документацију од стране подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара. На основу обавештења Одељења за ванредне ситуације у Панчеву (бр. 217-6770/20-1 од 18.05.2020.), ова институција није надлежна за издавање услова за израду урбанистичких пројеката.

Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др.закон) од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Пројектом је предвиђено увођење хидрантске мреже у објекту.

Пројектом је предвиђено да се изгради унутрашња хидрантска мрежа која ће се напајати водом са новопроектваног прикључка водовода пречника Ø80мм. У подруму и приземљу објекта предвиђа се по један унутрашњи хидрант, док се на спратовима предвиђају по два унутрашња хидранта. Хидрантска мрежа је пројектована према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (сл. гласник РС бр.3/2018).

Типским хидрантски ормани су распоређенина свим етажама. Смештени су тако да не ометају комуникацију, а својим положајем могу да покривају простор који штите. Снабдевени су пожарним цревом Ø52мм дужине 15м од синтетичког влакна и млазницом Ø12мм. Монтажу хидранта извршити према упутству произвођача. Развод мреже, као и распоред хидраната приказани су у плановима етажа и шеми хидрантске мреже. Предвиђене су челичне поцинковане цеви, вођене и монтиране тако да се максимално заштите од механичког оштећења. Обавезно урадити и термичку заштиту цеви како би се спречило њихово орошавање.

Цеви изоловати цевном изолацијом од камене вуне дебљине 20 мм са обе стране продора у дужини од минимум 500 мм. Објекат се од пожара штити помоћу унутрашње противпожарне хидрантске мреже, са шест унутрашњих противпожарних хидраната. Унутрашња хидрантска мрежа се напаја директно са градске водоводне мреже у водомерном шахту. Расположиви притисак на месту прикључка водоводне мреже у објекат је 2,5 бара, те ће потребан притисак у мрежи обезбедити уређај за повећања притиска.

11. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ИНВЕЛИДИТЕТОМ, ДЕЦЕ И СТАРИХ ОСОБА

Несметано кретање лица са инвалидитетом, деце и старих особа биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015).

Неопходан број паркинг места (4 ПМ) је обезбеђен за места за паркирање возила која користе лица са инвалидитетом. У питању су два двострука места за паркирање особа са инвалидитетом ширине 590 цм обележена знаком приступачности.

Приступ објекту је такође пројектован у складу са постојећим нормативима. У оквиру главног улазног простора је планирана рампа дужине 375 цм, ширине 310 цм и нагиба од 8%, што је уједно максимални дозвољен нагиб дозвољен за кретање особа са сметњама у кретању.

12. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Према потврди Завода за заштиту споменика културе у Панчеву 387/2 од 29.04.2020, на предметном простору предвиђеном за изградњу објекта нема утврђеног непокретног културног добра, нити добра које уважава претходну заштиту, те инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода.

Према члану 109. став 1. Закона о културним добрима, уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе града Панчева.

Термичка заштита

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС”, бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

Сеизмичка заштита

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988, 52/1990).

Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Стамбени објекат је дефинисан висином од 21.30м и висином венца од 17.50м, из којих произилази спратност По+П+5+Пс.

Укупна нето површина стамбеног простора у објекту (без заједничких просторија) је приближно 2.837,91 м².

Укупна нето површина помоћног простора износи 930.31 м².

Укупна нето површина заједничког простора износи 626.28 м².

Укупна бруто површина стамбеног објекта По+П+5+Пс износи 5316.00 м², односно 4689.00 м² надземне етаже.

Стамбени објекат је обострано узидан, а оријентација је дефинисана урбанистичким пројектом, односно ситуационим решењем.

I ЛОКАЦИЈА

Вишепородични стамбени објекат је планиран на парцелама кат. бр. 3194 и 3195 К.О. Панчево, на углу улица Светозара Милетића и Карађорђевог у Панчеву.

Објекат је пројектован као обострано узидан. Објекат се налази на регулационим линијама, а са задње стране грађевинска линија је повучена у односу на границу парцеле за 18.10 - 18.95 м од Карађорђевог улице, односно за 14.37 - 16.32 м од Улице Светозара Милетића. Објекат дели бочне и задње границе са постојећим парцелама 3193 на југоисточном, и 3196 и 3197/2 К.О. Панчево на североисточном делу парцеле. Уз североисточну границу парцеле, предвиђен је улаз кроз пролаз у подземни гаражни простор, предвиђен за станаре стамбене зграде.

За приступ гаражном простору у приземљу, као и паркингу у дворишту парцеле, предвиђен је додатни колски улаз уз југоисточну границу парцеле.

На парцели је предвиђен паркинг и гаражни простор за 41 возило. Гаражни простор је решен двома малим гаражама - гаражом у нивоу подрума, у којој се налази 18 паркинг места и којој се приступа из Улице Светозара Милетића, и гаражом у нивоу приземља, капацитета за смештај 17 гаражних места, до којих се долази колским пролазом повезаним са Карађорђевој улицом. Колски пролаз је такође повезан са двориштем парцеле, у којем је обезбеђено паркирање за додатних 6 возила.

Сва гаражна и паркинг места су димензија 2.3 x 4.80м, осим два двострука места за особе са инвалидитетом димензија 5.90 x 4.80 м, смештена у приземљу објекта.

У приземљу је обезбеђен смештај за 7 контејнера запремине 1,1 м³.

Преостали део парцеле засићен је зеленим површинама. Колски и пешачки приступ парцелама решен је путем два саобраћајна прикључка ширина 5.00 м из Карађорђевој улице (кат. парц. 8044 К.О. Панчево) и Улице Светозара Милетића (кат. парц. 8043 К.О. Панчево). За пешачки приступ објекту предвиђен је улаз у ширини од 310цм, из Улице Светозара Милетића.

II ФУНКЦИЈА:

Пројектовани стамбени објект има подрум, приземље, пет спратова и повучени спрат.

Подрумски простор се састоји из силазне рампе за малу гаражу са капацитетом смештаја 18 возила. Поред гаражног простора, у подруму се налазе и просторије за комуникацију - степениште и лифт са претпростором, као и помоћни простор намењен за станарске оставе.

Приземље објекта је подигнуто у односу на тротоар око објекта за 30 цм. Улазак у приземље је решен рампом нагиба 8% испред улаза у зграду. У приземљу је од заједничких просторија пројектован колски пролаз, улаз у стамбену зграду, ветробран, ходник, лифт, степениште за горње етаже са претпростором, просторија за одржавање хигијене, просторија за смештај контејнера, помоћни ходник, заједничка остава и просторија за смештај уређаја за повећања притиска санитарне и противпожарне воде. Помоћни простори у приземљу објекта налазе се у нивоу терена, и њих чине гаража за 17 аутомобила, до које се долази из колског пролаза, као и остава у коју се улази из гаражног простора.

На првом спрату зграде налази се степенишни простор са лифтом и ходником и помоћним простором са 7 станарских остава. Из ходника је омогућен улаз у 7 станова на етажи:

- C01 - двособан стан, оријентисан ка дворишту парцеле;
- C02 - двособан стан, оријентисан ка Улици Светозара Милетића;
- C03 - двособан стан, оријентисан ка Улици Светозара Милетића;
- C04 - четворособан стан на углу, оријентисан ка обема улицама;
- C05 - трособан стан, оријентисан ка Карађорђевој улици;
- C06 - трособан стан, оријентисан ка Карађорђевој улици и
- C07 - двоипособан стан, оријентисан ка дворишту парцеле.

Распоред и димензије простора на другом спрату су идентичне првом.

На трећем, четвртм и петом спрату долази до мање промене у структури станова и помоћног простора. Поред лифта, степенишног простора и ходника, на овим етажама се налази и помоћни простор са три станарске оставе. Из ходника је омогућен улаз у 7 станова на етажи:

- C15 (C22, C29) - двособан стан, оријентисан ка дворишту парцеле;
- C16 (C23, C30) - двособан стан, оријентисан ка Улици Светозара Милетића;
- C17 (C24, C31) - двособан стан, оријентисан ка Улици Светозара Милетића;
- C18 (C25, C32) - четворособан стан на углу, оријентисан ка обема улицама;
- C19 (C26, C33) - трособан стан, оријентисан ка Карађорђевој улици;
- C20 (C27, C34) - трособан стан, оријентисан ка Карађорђевој улици и

- C21 (C28, C35) - троипособан стан, оријентисан ка дворишту парцеле.

На повученом спрату се, поред заједничких комуникација и помоћног простора са четири станарске оставе, налази шест станова следећих структура:

- C36 - двособан стан, оријентисан ка дворишту парцеле;
- C37 - двоипособан стан, оријентисан ка Карађорђевој улици и
- C38 - четворособан стан, на углу, оријентисан ка обема улицама;
- C39 - трособан стан, оријентисан ка Карађорђевој улици;
- C40 - трособан стан, оријентисан ка Карађорђевој улици и
- C41 - троипособан стан, оријентисан ка дворишту парцеле.

III КОНСТРУКЦИЈА:

Пројектом је предвиђена армирано бетонска конструкција са АБ плочом изнад свих етажа. Темељи на објекту су планирани у виду темљних плоча, висине 50цм. Темељи су фундирани на коти – 325 цм од коте терена, 355 цм од коте приземља. Лифтовско окно фундирано је на коти - 470 од коте терена, -500 од нивоа приземља објекта.

Темељна плоча је уједно и подна плоча подрумског нивоа. Темељна плоча се налази на слоју мршавог бетона, која се налази на тампон слоју набијеног шљунка дебљине $d=15.0$ цм.

Подна плоча приземља је дебљине $d=20.0$ цм. Преко хидроизоловане АБ подне плоче предвиђена је звучна изолација у дебљини од 3.0 цм, цементна кошуљица $d=6.0$ цм и завршни слој од керамике $d=1.0$ цм.

Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона изведена је цементна кошуљица $d=3$ цм и керамика $d=1$ цм.

Изнад приземља и спратова, преко АБ плоче $d=14.0$ цм, изведена је термозвучна изолација $d=2$ цм, затим цементна кошуљица $d=4-5$ цм и преко су изведени завршни слојеви од паркета $d=2$ цм или керамике $d=1$ цм, у зависности од просторије. Испод грејаних просторија на првом спрату, које се налазе изнад отвореног или негрејаног простора, испод АБ таваница налази се додатна термоизолација $d=15.0$ цм.

Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од клима блокова $d=20$ цм. Преградни зидови су урађени од гитер блока $d=12$ цм. Кров изнад повученог спрата је непроходан раван кров са финалном обрадом од ПВЦ фолије.

IV ОБРАДА

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

1.1.1. Фасадни зидови новопроектаног објекта су од клима блока $d=20$ цм и 25 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вуне $d=10-17$ цм. Финална обрада фасада је бавалит - демит фасада и листеле. Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

1.2.1. Укопани темељни зидови $d=20$ цм/25 цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона.

1.3. Преградни зидови

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од клима блока $d=20$ и гитер блока $d=12$ цм.

2. Подови

- 2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, тоалетима, кухињама, ходницима, оставама, терасама, улазном простору у становима, као и у улазном делу објекта, ходницима и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5 %.
- 2.2. Финални под од паркета извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.
- 2.3. Као финални под подрумског простора (изузев комуникације) и свих гаражних простора предвиђен је феробетон.

3. Плафони

- 3.1. Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем АБ таванице продужним малтером 1:3:9 д=2.0 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.
- 3.2. У свим купатилима и тоалетима предвођен је спуштен плафон од гипскартонских плоча постављених на потконструкцију. Плафон се спушта за 20 цм у односу на таваницу и финално боји полудисперзијом.

4. Алуминијумска столарија

- 4.1. Фасадни прозори и врата су позиције од алуминијумских профила са уграђеним термопрекидом. Позиције су опремљене ролетнама са ламелама, испуњеним термоизолацијом и кутијама, топлотно и звучно изолованим, као и комарницима (роло систем).
- 4.2. Улазна врата главног и споредног улаза биће такође од профила алуминијума.

5. Столарија

- 5.1. Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.
- 5.2. Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета.

6. Термоизолација

- 6.1. Термоизолацију свих фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10.0 цм - 17.00 цм, које су уграђене на клима блок.
- 6.2. Термоизолацију равног крова чине плоче камене вуне дебљине од 25.0 цм.
- 6.3. Термоизолацију између приземља и првог спрата чине плоче камене вуне дебљина 15.0 цм постављене испод армиранобетонске таванице.

7. Хидроизолација

- 7.1. На подлози крова предвиђена је хидроизолација од два слоја ПВЦ фолије, положене у суво са прописаним преклопима.
- 7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосфериле.
- 7.3. Хидроизолација армиранобетонског зида између тракастих темеља и подне плоче приземља урађена је КОНДРОМ V-4мм.
- 7.4. Хидроизолација плоче приземља и тракастих темеља урадиће се КОНДРОМ V-4 мм са улошком од стакленог воала са прописаним преклопом.

8. Кровни покривач

Кров објекта ће се извести као раван, непроходни кров, са финалном облогом од ПВЦ фолије. Раван кров изнад петог спрата (изузев простора намењеног терасама) планиран је као непроходан раван зелени кров.

9. Тротоари око објекта су од неармираног бетона $d=10.0$ цм на слоју шљунка $d=10.0$ цм.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ :

Прикључење на инфраструктуру:

1. Водовод

Објект ће се прикључити на градски водовод преко новог прикључка водовода пречника $\varnothing 80$ (3"), преко водомерног окна које ће се налазити на око 1,50 м од регулационе линије као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији.

У водомерно окно поставити два водомера, један за противпожарну воду, а други за санитарну. Поставити два комбинована водомера. Водомер за противпожарну воду је $\varnothing 80/20$ мм, а за санитарну $\varnothing 50/20$ мм, у свему према условима надлежног ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.

У новопроектовано водомерно окно поставити главни водомер (комбиновани водомер $\varnothing 50/20$ мм) за санитарну воду, у свему према прописима надлежног предузећа ЈКП "Водовод и канализација" Панчево. Предметни објект има четрдесет и једну стамбену јединицу. Неопходно је уградити појединачне водомере за сваку стамбену јединицу посебно. Водомере поставити уз заједничку вертикалу, видно на зидовима, увек приступачним за читавање. Појединачни водомери су пречника $1/2"$ ($\varnothing 13$ мм), према условима и стандардима надлежног предузећа ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.

2. Фекална канализација

Предметни објект ће се прикључити на фекалну канализацију преко два нова прикључка фекалне канализације, преко ревизионих шахтова који ће се налазити на око 1,5м од регулационе линије, у колским улазима, а у свему према условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево. Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко два прикључка, један из Ул. Карађорђево, а други из Ул. Светозара Милетића. Прикључци на фекалну канализацију биће пречника ДН160мм.

3. Атмосферска канализација

Одвођење атмосферских вода са равнoг крова у дворишном делу, обавља се кровним сабирним сливницама и даље се унутрашњим цевоводом одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом. Одвођење воде са равнoг крова изнад етаже повученог спрата обавља се кровним сабирним сливницама који одводе воду до олучних вертикала које даље воде до хоризонталног развода испод плафона приземља где се даље одводи до прикључка на уличну атмосферску канализацију.

Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода потисним цевоводом прикључује на градску атмосферску канализацију. Прикључна цев из објекта је пречника 200мм.

Електроинсталације

За потребе изградње објекта предвиђени су следећи капацитети:

- 41 стан - 25А-17.25кW, трофазни прикључак
- 1 лифт - 25А-17.25кW, трофазни прикључак
- 1 заједничко бројило - 16А-11.04кW, трофазни прикључак
- 1 бројило за хидроцил - 16А-11.04кW, трофазни прикључак
- 2 бројила за гараже - 25А-17.25кW, трофазни прикључак;

- 2 бројила за вентилационе системе - 25А-17.25кW, трофазни прикључак;
- 1 бројило за противпожарни прикључак - 16А-11.04кW, трофазни прикључак

у свему према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Огранак Електродистрибуција.

Саобраћајни прикључак

Колски и пешачки приступ кат.парц. 3194 и 3195 К.О. Панчево је решен помоћу два нова саобраћајна прикључка директно остварена из Карађорђевог улице, к.п. 8044 К.О.Панчево и Улице Светозара Милетића, к.п. 8043 К.О. Панчево. Први саобраћајни прикључак, из Карађорђевог улице, ширине је 5.00 м, одређен је осовинским тачкама 1-2, и користи се за прилаз паркинг простору у дворишту и гаражи у приземљу. Други прикључак, из Улице Светозара Милетића, дефинисан је тачкама 3-4, ширине је 5.00 м, и користи се за прилаз подземној гаражи у подруму путем приступне рампе.

На парцели је предвиђен паркинг и гаражни простор за 41 возило. Гаражни простор је решен двома малим гаражама - гаражом у нивоу подрума, у којој се налази 18 гаражних места и којој се приступа из Улице Светозара Милетића, и гаражом у нивоу приземља, капацитета за смештај 17 гаражних места, до којих се долази колским пролазом повезаним са Карађорђевог улицом. Колски пролаз је такође повезан са двориштем парцеле, у којем је обезбеђено паркирање за додатних 6 возила.

Сва гаражна и паркинг места су димензија 2.3 x 4.80м, осим два двострука места за особе са инвалидитетом димензија 5.90 x 4.80 м, смештена у приземљу објекта.

Хигијена

За потребе стамбеног објекта са 41 стамбеном јединицом на парцели је позиционирано 7 (седам) контејнера 1.1м3 за потребе одлагања смећа, према условима ЈКП „Хигијена“ Панчево.

Грејање објекта

Планирано грејање у објекту је грејање на гас. Објект се прикључује на постојећу мрежу гасовода у ул. Светозара Милетића, у свему према условима ЈП »Србијасгас« и пројектној документацији за 41 стамбених јединица.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

На предметној парцели 3194 К.О. Панчево, у јавним књигама постоји стамбени објект бруто површине 323 м², док се на катастарској парцели 3195 К.О.Панчево налази породични стамбени објект бруто површине 221 м² и помоћни објект, бруто површине 13 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта. Ови објекти, као и сви остали објекти на парцелама изграђени без одобрења за градњу, предвиђени су за уклањање пре почетка изградње новопроектваног вишепородичног стамбеног објекта.

Инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши препарцелацију - спајање парцела 3194 и 3195 К.О. Панчево у њиховим постојећим оквирима.

14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

- 1. ЈКП "Водовод и канализација" Панчево**
Ослобођења 15
(број: Д-3319/1 од 25.05.2020. год.)
- 2. ЕПС Дистрибуција**
Електродистрибуција Панчево, Панчево
Милоша Обреновића бр. 6
(број : 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-186151-20 од 06.07.2020.)
- 3. ЈКП "Хигијена"**
Панчево, Цара Лазара 57
(број: 1251/2 од 21.04.2020.год.)
- 4. ЈП "Урбанизам" Панчево**
Карађорђева бр. 4, Панчево
Саобраћајно-технички услови за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парцелу број 3089/2 К.О. Панчево, у улици Ослобођења у Панчеву
(број: 03-169/2020 од 19.05.2020.)
- 5. ЈП "Србијагас" Нови Сад**
РЈ „Дистрибуција“ Панчево
Милоша Обреновића 8, Панчево
(број: 05-02-4/407-1 од 11.05.2020.год.)
- 6. Завод за заштиту споменика културе у Панчеву**
Жарка Зрењанина 17, Панчево
(потврда број: 387/2 од 29.04.2020.год.)
- 7. РС, Министарство унутрашњих послова**
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
(обавештење број: 217-6770/20-1 од 18.05.2020.год.)

15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцели из наслова, ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе.

У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимају се следећи кораци у складу са Законом:

- Заинтересовано лице (Инвеститор) треба да поднесе захтев за издавање локацијских услова, Градској управи, Секретаријату за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам Панчево, Трг краља Петра бр. 2-4 .
- Орган надлежан за издавање издаје локацијских услова с условима и правилима грађења, регулациону и грађевинску линију, нивелационе услове, могућности и техничке услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру, као и друге услове прописане законом, односно, све податке потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Након издавања локацијских услова заинтересовано лице (Инвеститор) подноси захтев за издавање грађевинске дозволе, у свему према Закону о планирању и изградњи уз коју прилаже:

- 1) локацијске услове;
- 2) пројекат за грађевинску дозволу са извештајем о извршеној техничкој контроли;
- 3) извод из пројекта;
- 4) доказ о уплати административне таксе.

У року од 5 радних дана од дана уредног подношења захтева, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе својим Решењем издаје грађевинску дозволу, која садржи податке о:

- 1) инвеститору
- 2) објекту чије се грађење дозвољава, са подацима о габариту, спратности, укупној површини и предрачунској вредности
- 3) катастарској парцели на којој се гради објекат
- 4) року важења грађевинске дозволе и року завршетка грађења
- 5) документацији на основу које се издаје

Одговорни урбаниста

Одговорно лице

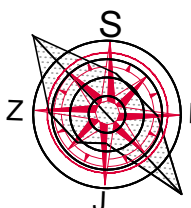
Бранимир М. Сомборац, дипл.инж.арх.

DEJAN ŽIVKOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
AGP STUDIO
PANČEVO



Дејан Живковић, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



Datum: 04.2020. Br. projekta: PR-UP-02/2020

Vrsta teh.dok.: UP - Urbanistički projekat

Urbanistički projekat za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije kat. parcela top. br. 3194 i 3195 K.O. Pančevo za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, sa obuhvatom UP-a: dela Ulice Svetozara Miletića (k.p. 8043 K.O. Pančevo) i dela Ulice Karađorđeva (k.p. 8044 K.O. Pančevo)

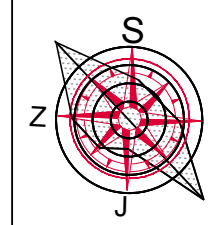
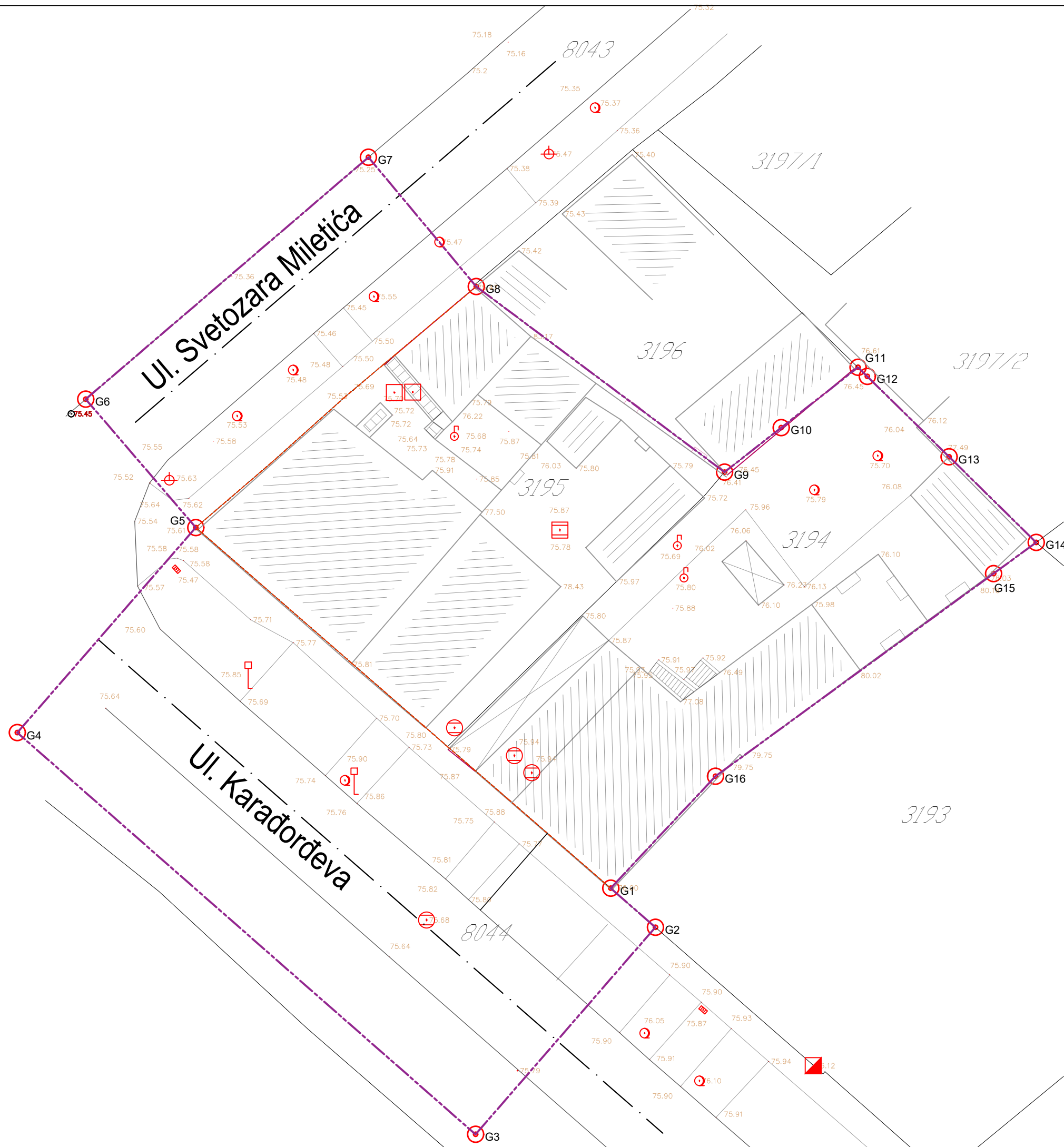
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, Karađorđeva ulica br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO Pančevo		
Branimir Somborac dipl.inž.arh.	br.licence 200 0883 06		odgovorni projektant
Živković Dejan dipl.inž.arh.			projektant saradnik
DISPOZICIJA PROSTORA U ODNOSU NA GRAD			R 1:30000
			list br.1

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT. PARCELA
TOP. BR. 3194 I 3195 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, SA OBUHVATOM UP-a: DELA
ULICE SVETUZARA MILETIĆA, DEO KAT.PARCELE 8043 K.O. PANČEVO I
DELA ULICE KARADORĐEVA, DEO KAT.PARCELE 8044 K.O. PANČEVO

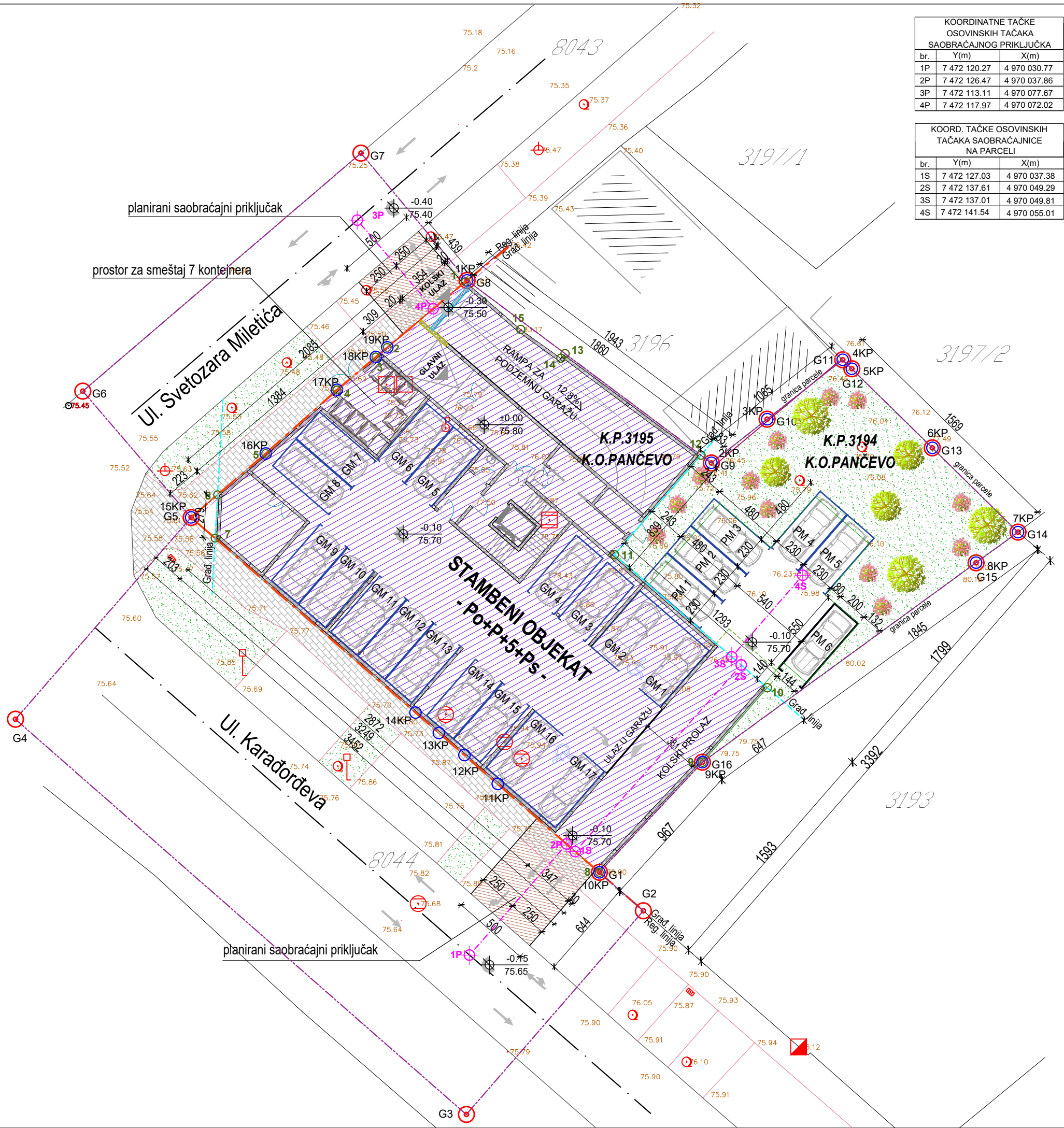
LEGENDA OZNAKA

	granica obuhvata Urbanistickog projekta
	granica kat. parcela br.3194 i 3195 K.O. Pančeva
	tačke obuhvata urbanistickog projekta
	BROJ katastarske parcele

KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
G1	7 472 128.56	4 970 036.05
G2	7 472 132.32	4 970 032.76
G3	7 472 124.16	4 970 023.41
G4	7 472 094.46	4 970 049.45
G5	7 472 102.51	4 970 058.70
G6	7 472 095.60	4 970 066.76
G7	7 472 113.35	4 970 081.95
G8	7 472 120.12	4 970 073.83
G9	7 472 135.71	4 970 062.18
G10	7 472 139.27	4 970 064.97
G11	7 472 144.09	4 970 068.76
G12	7 472 144.67	4 970 068.19
G13	7 472 149.81	4 970 063.14
G14	7 472 155.28	4 970 057.76
G15	7 472 152.60	4 970 055.81
G16	7 472 135.14	4 970 043.08



	Datum: 04.2020.	Br. projekta: PR-UP-02/2020
	Vrsta teh.dok.:	UP - Urbanistički projekat
Urbanistički projekat za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije kat. parcela top. br. 3194 i 3195 K.O. Pančevo za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, sa obuhvatom UP-a: dela Ulice Svetozara Miletića (k.p. 8043 K.O. Pančevo) i dela Ulice Karađorđeva (k.p. 8044 K.O. Pančevo)		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Karađorđeva ulica br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO Pančevo	
Branimir Somborac dipl.inž.arh.	br.licence 200 0883 06	odgovorni projektant
Živković Dejan dipl.inž.arh.		projektant saradnik
KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		R 1:250 list br.2



KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1P	7 472 120.27	4 970 030.77
2P	7 472 126.47	4 970 037.86
3P	7 472 113.11	4 970 077.67
4P	7 472 117.97	4 970 072.02

KOORD. TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNICE NA PARCELI		
br.	Y(m)	X(m)
1S	7 472 127.03	4 970 037.38
2S	7 472 137.61	4 970 049.29
3S	7 472 137.01	4 970 049.81
4S	7 472 141.54	4 970 055.01

KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
G1	7 472 128.56	4 970 036.05
G2	7 472 132.32	4 970 032.76
G3	7 472 124.16	4 970 023.41
G4	7 472 094.46	4 970 049.45
G5	7 472 102.51	4 970 058.70
G6	7 472 095.60	4 970 066.76
G7	7 472 113.35	4 970 081.95
G8	7 472 120.12	4 970 073.83
G9	7 472 135.71	4 970 062.18
G10	7 472 139.27	4 970 064.97
G11	7 472 144.09	4 970 068.76
G12	7 472 144.67	4 970 068.19
G13	7 472 149.81	4 970 063.14
G14	7 472 155.28	4 970 057.76
G15	7 472 152.60	4 970 055.81
G16	7 472 135.14	4 970 043.08

KOORDINATNE TAČKE PARCELE		
br.	Y(m)	X(m)
1KP	7 472 120.12	4 970 073.83
2KP	7 472 135.71	4 970 062.18
3KP	7 472 139.27	4 970 064.97
4KP	7 472 144.09	4 970 068.76
5KP	7 472 144.67	4 970 068.19
6KP	7 472 149.81	4 970 063.14
7KP	7 472 155.28	4 970 057.76
8KP	7 472 152.60	4 970 055.81
9KP	7 472 135.14	4 970 043.08
10KP	7 472 128.56	4 970 036.05
11KP	7 472 122.07	4 970 041.69
12KP	7 472 119.95	4 970 043.53
13KP	7 472 118.32	4 970 044.94
14KP	7 472 116.83	4 970 046.24
15KP	7 472 102.51	4 970 058.70
16KP	7 472 107.27	4 970 062.78
17KP	7 472 111.81	4 970 066.84
18KP	7 472 114.30	4 970 068.94
19KP	7 472 115.03	4 970 069.55

KOORDINATNE TAČKE STAMBENOG OBJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 120.01	4 970 073.74
2	7 472 115.03	4 970 069.55
3	7 472 114.30	4 970 068.94
4	7 472 111.81	4 970 066.84
5	7 472 107.27	4 970 062.78
6	7 472 104.20	4 970 060.15
7	7 472 104.05	4 970 057.38
8	7 472 128.56	4 970 036.05
9	7 472 135.14	4 970 043.08
10	7 472 139.28	4 970 047.84
11	7 472 129.53	4 970 056.33
12	7 472 135.05	4 970 062.67
13	7 472 126.37	4 970 069.16
14	7 472 126.11	4 970 068.86
15	7 472 123.55	4 970 070.70

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEF. PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELA:		k.p. 3194: 495.00 m ² k.p. 3195: 479.00 m ² ukupno: 974.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		5316.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO		4689.00 m ²
HORIZONT. PROJEKCIJA OBJEKTA:		679.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA		679.00m ² /69.71%
ZAUZETOST PARKINGA		59.45 m ² /0.61%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		38.55 m ² /3.97%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	777.00 m ² /79.78%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	4689.00m ² /4.81
ZELENA POVRŠINA	min. 20%	197.00 m ² /20.22%
UKUPNO FORMIRANIH STAMB. JEDINICA		41 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M. / 1 S.J. = 1 G.M.	6 P.M. / 35 G.M.
SPRATNOST OBJEKTA		Po+P+5+Ps
VISINA SLEMENA	21.50m	21.30m
VISINA VENCA	17.50m	17.50m

LEGENDA OZNAKA	
	Granica obuhvata urbanističkog projekta
	Granica kat. parcele br. 3194 i 3195
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Broj katastarske parcele
	Tačke obuhvata urbanističkog projekta
	Tačke objekta za koju se radi urbanistički projekat
	Tačke parcele za koju se radi urbanistički projekat
	Osovine tačke planiranih saobraćajnica
	Planirani stambeni objekat
	Planirano nisko žbunasto rastinje
	Planirano visoko rastinje
	Zelene površine - travnate površine
	Planirani parking/garažni prostor
	Planirani kontejneri za smeće
	Planirani saobraćajni priključak

Datum: 04.2020. Br. projekta: PR-UP-02/2020

Vrsta teh.dok.: UP - Urbanistički projekat

Urbanistički projekat za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije kat. parcela top. br. 3194 i 3195 K.O. Pančevo za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, sa obuhvatom UP-a: dela Ulice Svetozara Miletića (k.p. 8043 K.O. Pančevo) i dela Ulice Karađorđeva (k.p. 8044 K.O. Pančevo)

STANOVANJE KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V

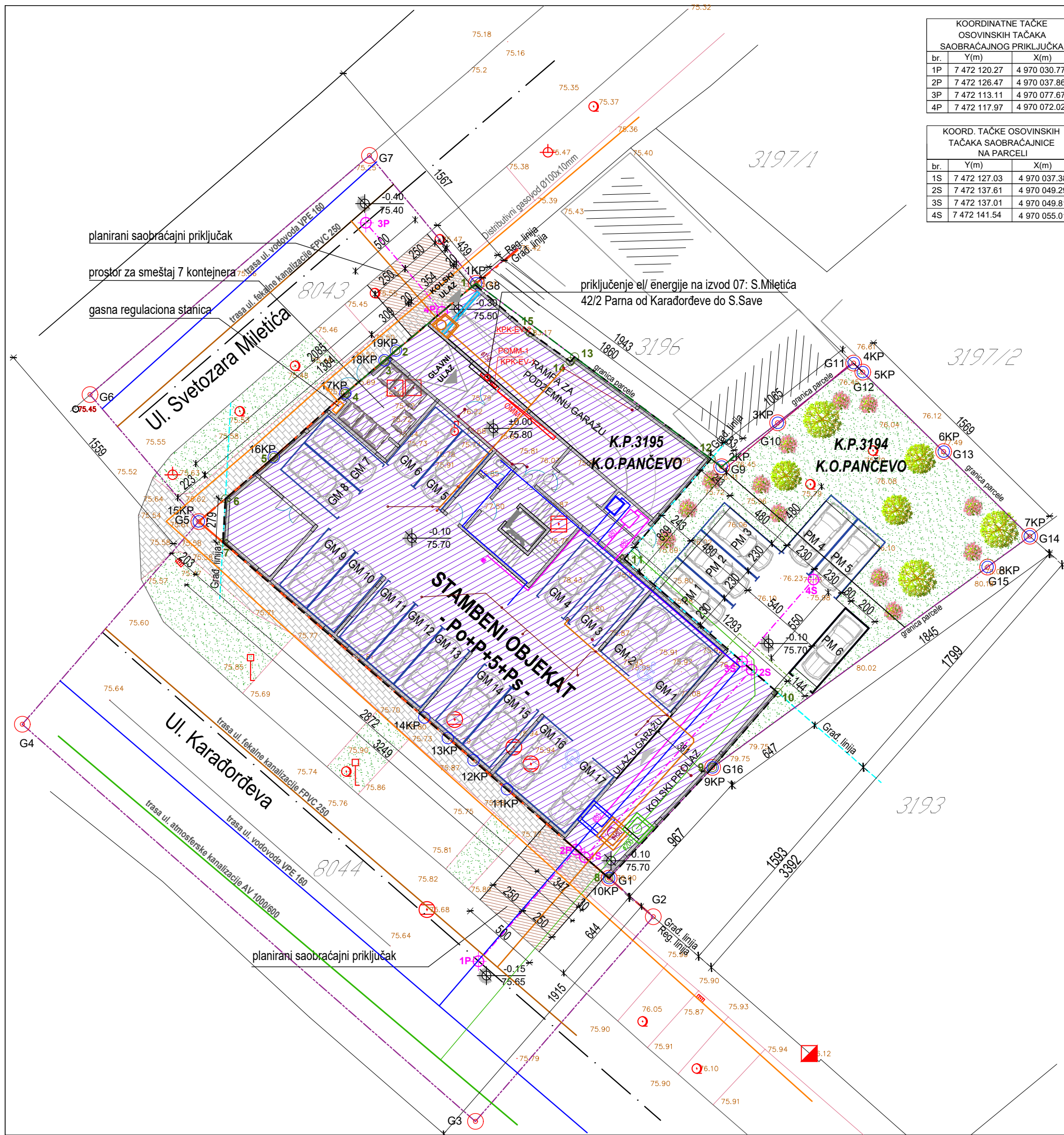
lokacija Pančevo, Karađorđeva ulica br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O. Pančevo

investitor NEPTUN ART GRADNJA DOO Pančevo

Branimir Somborac dipl.inž.arh. br.licence 200 0883 06 odgovorni projektant

Živković Dejan dipl.inž.arh. projektant saradnik

REGULACIONO-NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE R 1:250 list br.4



KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1P	7 472 120.27	4 970 030.77
2P	7 472 126.47	4 970 037.86
3P	7 472 113.11	4 970 077.67
4P	7 472 117.97	4 970 072.02

KOORD. TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNICE NA PARCELI		
br.	Y(m)	X(m)
1S	7 472 127.03	4 970 037.38
2S	7 472 137.61	4 970 049.29
3S	7 472 137.01	4 970 049.81
4S	7 472 141.54	4 970 055.01

KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
G1	7 472 128.56	4 970 036.05
G2	7 472 132.32	4 970 032.76
G3	7 472 124.16	4 970 023.41
G4	7 472 094.46	4 970 049.45
G5	7 472 102.51	4 970 058.70
G6	7 472 095.60	4 970 066.76
G7	7 472 113.35	4 970 081.95
G8	7 472 120.12	4 970 073.83
G9	7 472 135.71	4 970 062.18
G10	7 472 139.27	4 970 064.97
G11	7 472 144.09	4 970 068.76
G12	7 472 144.67	4 970 068.19
G13	7 472 149.81	4 970 063.14
G14	7 472 155.28	4 970 057.76
G15	7 472 152.60	4 970 055.81
G16	7 472 135.14	4 970 043.08

KOORDINATNE TAČKE PARCELE		
br.	Y(m)	X(m)
1KP	7 472 120.12	4 970 073.83
2KP	7 472 135.71	4 970 062.18
3KP	7 472 139.27	4 970 064.97
4KP	7 472 144.09	4 970 068.76
5KP	7 472 144.67	4 970 068.19
6KP	7 472 149.81	4 970 063.14
7KP	7 472 155.28	4 970 057.76
8KP	7 472 152.60	4 970 055.81
9KP	7 472 135.14	4 970 043.08
10KP	7 472 128.56	4 970 036.05
11KP	7 472 122.07	4 970 041.69
12KP	7 472 119.95	4 970 043.53
13KP	7 472 118.32	4 970 044.94
14KP	7 472 116.83	4 970 046.24
15KP	7 472 102.51	4 970 058.70
16KP	7 472 107.27	4 970 062.78
17KP	7 472 111.81	4 970 066.84
18KP	7 472 114.30	4 970 068.94
19KP	7 472 115.03	4 970 069.55

KOORDINATNE TAČKE STAMBENOG OBJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 120.01	4 970 073.74
2	7 472 115.03	4 970 069.55
3	7 472 114.30	4 970 068.94
4	7 472 111.81	4 970 066.84
5	7 472 107.27	4 970 062.78
6	7 472 104.20	4 970 060.15
7	7 472 104.05	4 970 057.38
8	7 472 128.56	4 970 036.05
9	7 472 135.14	4 970 043.08
10	7 472 139.28	4 970 047.84
11	7 472 129.53	4 970 056.33
12	7 472 135.05	4 970 062.67
13	7 472 126.37	4 970 069.16
14	7 472 126.11	4 970 068.86
15	7 472 123.55	4 970 070.70

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEF. PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELA:		k.p. 3194: 495.00 m ² k.p. 3195: 479.00 m ² ukupno: 974.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		5316.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO		4689.00 m ²
HORIZONT. PROJEKCIJA OBJEKTA:		679.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA		679.00m ² /69.71%
ZAUZETOST PARKINGA		59.45 m ² /0.61%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		38.55 m ² /3.97%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	777.00 m ² /79.78%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	4689.00m ² /4.81
ZELENA POVRŠINA	min. 20%	197.00 m ² /20.22%
UKUPNO FORMIRANIH STAMB. JEDINICA		41 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.= 1 P.M. / 1 S.J.= 1 G.M.	6 P.M. 35 G.M.
SPRATNOST OBJEKTA		Po+P+5+Ps
VISINA SLEMENA	21.50m	21.30m
VISINA VENCA	17.50m	17.50m

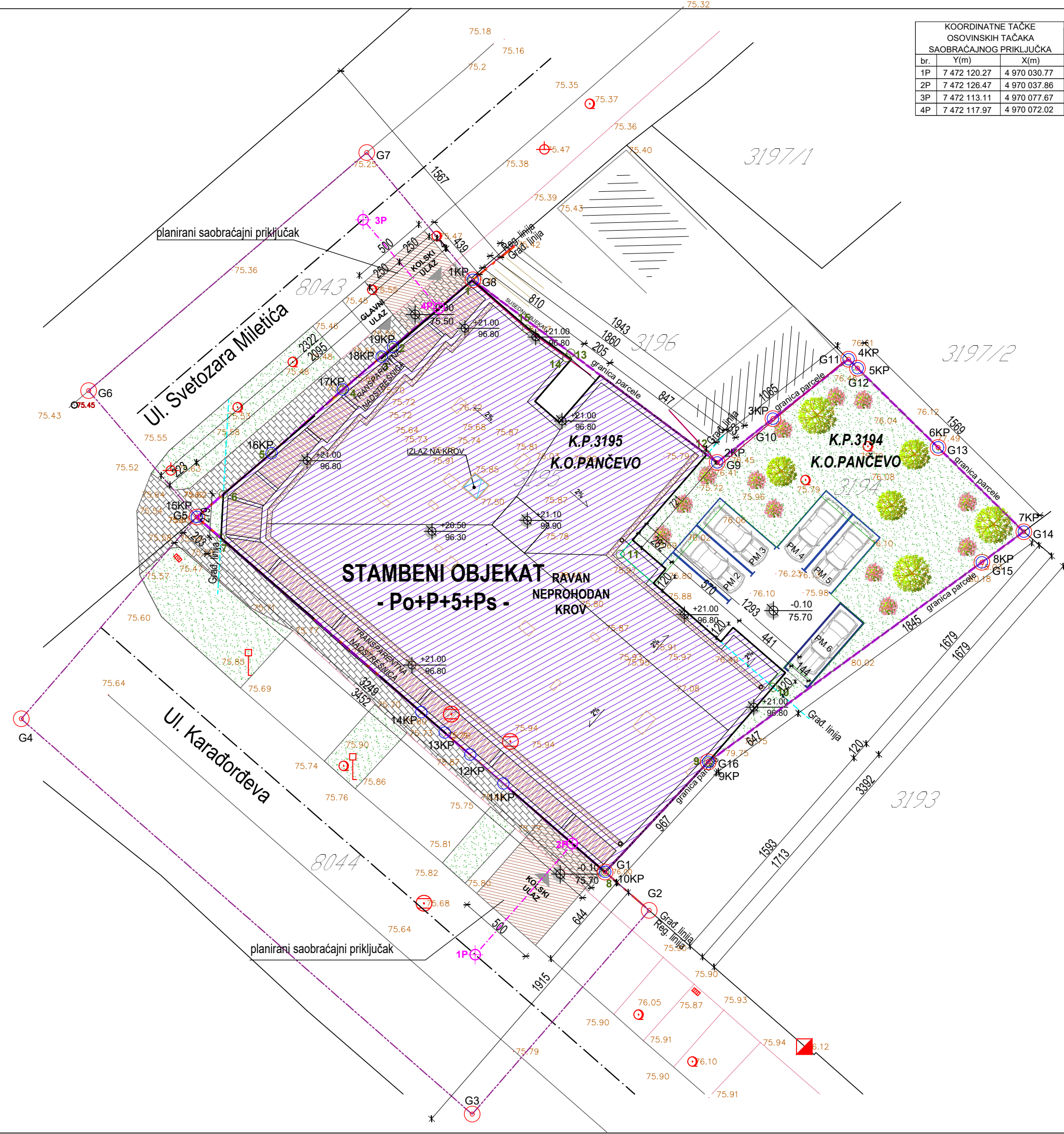
LEGENDA OZNAKA	
	Granica obuhvata urbanističkog projekta
	Granica kat. parcele br. 3194 i 3195
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Broj katastarske parcele
	Tačke obuhvata urbanističkog projekta
	Tačke objekta za koju se radi urbanistički projekat
	Tačke parcele za koju se radi urbanistički projekat
	Osovinske tačke planiranih saobraćajnica
	Planirani stambeni objekat
	Zelene površine - travnate površine
	Planirani parking/garažni prostor
	Planirani kontejneri za smeće
	Planirani saobraćajni priključak
	Trasa elektroen. kablova
	Trasa vodonosne
	Trasa kanalizacije otpadnih voda
	Hidrantska mreža
	Trasa atmosferske kanalizacije
	Revizionni šaht
	Vodomerno okno
	Trasa gasovoda



Datum: 04.2020. Br. projekta: PR-UP-02/2020
Vrsta teh.dok.: UP - Urbanistički projekat

Urbanistički projekat za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije kat. parcela-top. br. 3194 i 3195 K.O. Pančevo za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, sa obuhvatom UP-a: dela Ulice Svetozara Miletića (k.p. 8043 K.O. Pančevo) i dela Ulice Karađorđeva (k.p. 8044 K.O. Pančevo)

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Karađorđeva ulica br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O. Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO Pančevo	
Branimir Somborac dipl.inž.arh.	br.licence 200 0883 06	odgovorni projektant
Živković Dejan dipl.inž.arh.		projektant saradnik
PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU		R 1:250 list br.5



KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1P	7 472 120.27	4 970 030.77
2P	7 472 126.47	4 970 037.86
3P	7 472 113.11	4 970 077.67
4P	7 472 117.97	4 970 072.02

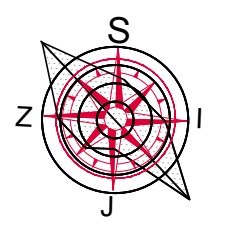
KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
G1	7 472 128.56	4 970 036.05
G2	7 472 132.32	4 970 032.76
G3	7 472 124.16	4 970 023.41
G4	7 472 094.46	4 970 049.45
G5	7 472 102.51	4 970 058.70
G6	7 472 095.60	4 970 066.76
G7	7 472 113.35	4 970 081.95
G8	7 472 120.12	4 970 073.83
G9	7 472 135.71	4 970 062.18
G10	7 472 139.27	4 970 064.97
G11	7 472 144.09	4 970 068.76
G12	7 472 144.67	4 970 068.19
G13	7 472 149.81	4 970 063.14
G14	7 472 155.28	4 970 057.76
G15	7 472 152.60	4 970 055.81
G16	7 472 135.14	4 970 043.08

KOORDINATNE TAČKE PARCELE		
br.	Y(m)	X(m)
1KP	7 472 120.12	4 970 073.83
2KP	7 472 135.71	4 970 062.18
3KP	7 472 139.27	4 970 064.97
4KP	7 472 144.09	4 970 068.76
5KP	7 472 144.67	4 970 068.19
6KP	7 472 149.81	4 970 063.14
7KP	7 472 155.28	4 970 057.76
8KP	7 472 152.60	4 970 055.81
9KP	7 472 135.14	4 970 043.08
10KP	7 472 128.56	4 970 036.05
11KP	7 472 122.07	4 970 041.69
12KP	7 472 119.95	4 970 043.53
13KP	7 472 118.32	4 970 044.94
14KP	7 472 116.83	4 970 046.24
15KP	7 472 102.51	4 970 058.70
16KP	7 472 107.27	4 970 062.78
17KP	7 472 111.81	4 970 066.84
18KP	7 472 114.30	4 970 068.94
19KP	7 472 115.03	4 970 069.55

KOORDINATNE TAČKE STAMBENOG OBJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 120.01	4 970 073.74
2	7 472 115.03	4 970 069.55
3	7 472 114.30	4 970 068.94
4	7 472 111.81	4 970 066.84
5	7 472 107.27	4 970 062.78
6	7 472 104.20	4 970 060.15
7	7 472 104.05	4 970 057.38
8	7 472 128.56	4 970 036.05
9	7 472 135.14	4 970 043.08
10	7 472 139.28	4 970 047.84
11	7 472 129.53	4 970 056.33
12	7 472 135.05	4 970 062.67
13	7 472 126.37	4 970 069.16
14	7 472 126.11	4 970 068.86
15	7 472 123.55	4 970 070.70

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEF. PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELA:		k.p. 3194: 495.00 m² k.p. 3195: 479.00 m² ukupno: 974.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		5316.00 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO		4689.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA OBJEKTA:		679.00 m²
ZAUZETOST OBJEKTA		679.00m²/69.71%
ZAUZETOST PARKINGA		59.45 m²/0.61%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		38.55 m²/3.97%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	777.00 m²/79.78%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	4689.00m²/4.81
ZELENA POVRŠINA	min. 20%	197.00 m²/20.22%
UKUPNO FORMIRANIH STAMB. JEDINICA		41 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.= 1 P.M. / 1 S.J.= 1 G.M.	6 P.M. 35 G.M.
SPRATNOST OBJEKTA		Po+P+5+Ps
VISINA SLEMENA	21.50m	21.30m
VISINA VENCA	17.50m	17.50m

LEGENDA OZNAKA	
	Granica obuhvata urbanističkog projekta
	Granica kat. parcele br. 3194 i 3195
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Broj katastarske parcele
	Tačke obuhvata urbanističkog projekta
	Tačke objekta za koju se radi urbanistički projekat
	Tačke parcele za koju se radi urbanistički projekat
	Osovinske tačke planiranih saobraćajnica
	Planirani stambeni objekat
	Planirano nisko žbunasto rastinje
	Planirano visoko rastinje
	Zelene površine - travnate površine
	Planirani parking/garažni prostor
	Planirani kontejneri za smeće
	Planirani saobraćajni priključak





Datum: 04.2020. Br. projekta: PR-UP-02/2020

Vrsta teh.dok.: UP - Urbanistički projekat

Urbanistički projekat za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije kat. parcela-top. br. 3194 i 3195 K.O. Pančevo za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, sa obuhvatom UP-a: dela Ulice Svetozara Miletića (k.p. 8043 K.O. Pančevo) i dela Ulice Karađorđeva (k.p. 8044 K.O. Pančevo)

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Karađorđeva ulica br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO Pančevo	
Branimir Somborac dipl.inž.arh.	br.licence 200 0883 06	odgovorni projektant
Živković Dejan dipl.inž.arh.		projektant saradnik
SITUACIONO REŠENJE SA OSNOVOM KROVA		R 1:250 list br.6

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Pančevo, ul. Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118
matični broj: 63692727
žiro račun: 160-420062-17

**STUDIO**

architecture // design // planning



KLASIFIKACIONI BROJ	112222	BR. PROJEKTA PR-IDR-04/2020
KATEGORIJA	V	DATUM 04.2020.
INVESTITOR	NEPTUN ART GRADNJA Vojvode Radomira Putnika 21, Pančevo	
OBJEKAT	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 41 STANOM SPRATNOSTI -Po+P+5+Ps-	
MESTO GRADNJE	PANČEVO, KARAĐORĐEVA ULICA BR. 38 K.P. 3194 I 3195 K.O. PANČEVO	
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje	



INVESTITOR JE SAGLASAN SA
PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM

DEJAN ŽIVKOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
AGP STUDIO
PANČEVO

vl. Živković Dejan

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Pančevo, ul. Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118
matični broj: 63692727
žiro račun: 160-420062-17



STUDIO
architecture // design // planning

OBJEKAT	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 41 STANOM SPRATNOSTI -Po+P+5+Ps-
INVESTITOR	NEPTUN ART GRADNJA Vojvode Radomira Putnika 21, Pančevo
MESTO GRADNJE	Pančevo, Karađorđeva ulica br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	Biro za projektovanje i inženjering "AGP STUDIO" iz Pančeva, ul. Dimitrija Tucovića br. 26
GLAVNI PROJEKTANT	Dejan Živković dip. inž. arh. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-04/2020
DATUM	April 2020.

0. GLAVNA SVESKA

0. GLAVNA SVESKA

Investitor:	NEPTUN ART GRADNJA doo Pančevo, Vojvode Radomira Putnika 21
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+5+Ps, koji se nalazi u Pančevu, u Ul. Karađorđevoj br. 38, na kat. parc. 3194 i 3195 K.O.Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Biro za projektovanje i inženjering »AGP STUDIO« Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26
Odgovorno lice projektanta:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis: 
Glavni projektant: Broj licence:	Dejan Živković dipl.inž.arh. 300 M909 13
Lični pečat:	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije: Mesto i datum:	PR-IDR-04/2020 Pančevo, april 2020. god.



0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-04/2020
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-04/2020
6/4	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA (PRILOG 11)	br: PR-IDR-04/2020

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA**0. GLAVNI PROJEKTANT:**

Projektant:

Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Glavni projektant:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:

**1. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

Projektant:

Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:

**6/4. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA:**

Projektant:

Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorni projektant :

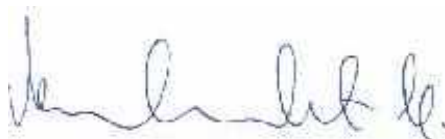
Marko Maljković dipl.inž.maš.

Broj licence:

330 0926 16

Lični pečat:

Potpis:



0.5 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Jednostrano uzidan objekat	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
Poslovanje	100.00%	112222
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR - Celina 1	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Kat.parc. 8043 i 8044 K.O Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat.parc. 8043 i 8044 K.O Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na vodovod	Za potrebe hidrantske i vodovodne mreže novoprojektovanog poslovnog objekta potrebno je ostvariti priključak Ø 80. Priključak planirati u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“.
Priključak na kanizacionu mrežu	Predvideti priključenje fekalne kanalizacije preko dva priključka, jedan iz Ul. Karađorđeve, a drugi iz Ul. Svetozara Miletića. Priključci na fekalnu kanalizaciju biće prečnika DN160mm, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo.
Saobraćajni priključak	Kolski i pešački pristup kat.parc. 3194 i 3195 K.O. Pančevo rešen je preko dva saobraćajna priključka širina 5.00 m iz Karađorđeve ulice - kat.parc. 8044, odnosno Ulice Svetozara Miletića - kat.parc. 8043. Za pešački pristup objektu predviđena je ulazna staza u širini od 310 cm, iz Ulice Svetozara Miletića.
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada:	Za potrebe stambenog objekta sa 41 stambenom jedinicom, u objektu je predviđen pristupačan prostor za 7 (sedam) kontejnera 1.1m3 za potrebe odlaganja smeća, prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo.
Priključak na gasovod	Objekat se priključuje na postojeću mrežu gasovoda u ul. Svetozara Miletića, prema uslovima JP »Srbijagas« i projektnoj dokumentaciji za 41 stambenu jedinicu.
priključak na elektro mrežu	Zbog nedostatka kapaciteta za snabdevanje električnom energijom, projektom je predviđen prostor za smeštaj nove trafostanice u okviru prizemlja objekta. Za potrebe izgradnje objekta predviđeni su sledeći kapaciteti: • 41 stan - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak

	• 1 brojilo za hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 2 brojila za garaže - 25A-17.25kW, trofazni priključak; • 2 brojila za ventilacione sisteme - 25A-17.25kW, trofazni priključak; • 1 brojilo za protivpožarni priključak - 16A-11.04kW, trofazni priključak u svemu prema uslovima „EPS Distribucija“ d.o.o, Ogranak Elektrodistribucija.
--	--

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip	ukupna površina parcele:	k.p. 3194: 495.00 m ² k.p. 3195: 479.00 m ² ukupno: 974.00 m ²
	BRGP nadzemno novoprojektovanog objekta:	4689.00 m ²
	Ukupna BRGP novoprojektovanog objekta:	5316.00 m ²
	Ukupna NETO površina objekta:	4395.04 m ²
	NETO površina prizemlja objekta:	554.89 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost novoprojektovani objekat:	679.00 m ² /69.71 %
	parking prostor:	59.45 m ² /6.10 %
	saobraćajnice:	38.55 m ² /3.97 %
	ukupno:	777.00 / 79.78 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+5+Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Prema uslovima:
		Max. h venca: 17.50m (parametri za objekat na uglu)
		Max. h slemena: 21.50m (parametri za objekat na uglu)
		Prema projektu:
	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Venac obj. 17.50 m
		Sleme 96.80 m
	spratna visina:	
	prizemlje	243 cm
	tipski sprat (I-V):	266 cm
	povučeni sprat:	280 cm
	broj funkcionalnih jedinica:	41 stambena jedinica
	broj parking mesta:	6 P.M
	broj garažnih mesta:	35 G.M
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	demit fasada / listele
	orijentacija slemena:	/
	nagib krova:	2% (ravan neprohodan krov)
	materijalizacija krova:	PVC folija
procenat zelenih površina:		197.00 m ² / 20.22 %
indeks zauzetosti:		777.00 / 79.78 %
Indeks izgrađenosti:		4689.00m ² /4.81
Druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

OBJEKAT	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 41 STANOM SPRATNOSTI -Po+P+5+Ps-
INVESTITOR	NEPTUN ART GRADNJA Vojvode Radomira Putnika 21, Pančevo
MESTO GRADNJE	Pančevo, Karađorđeva ulica br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	1. Projekat arhitekture
PROJEKTANT	Biro za projektovanje i inženjering "AGP STUDIO" iz Pančeva, ul. Dimitrija Tucovića br. 26
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dejan Živković dip. inž. arh. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-04/2020
DATUM	April 2020.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA**1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Investitor:	NEPTUN ART GRADNJA doo Pančevo, Vojvode Radomira Putnika 21
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+5+Ps, koji se nalazi u Pančevu, u Ul. Karađorđevoj br. 38, na kat. parc. 3194 i 3195 K.O.Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta:	1 – Arhitektura
Projektant:	Biro za projektovanje i inženjering »AGP STUDIO« Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26
Odgovorno lice projektanta:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis: 
Odgovorni projektant: Broj licence:	Dejan Živković dipl.inž.arh. 300 M909 13
Lični pečat	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije: Mesto i datum:	PR-IDR-04/2020 Pančevo, april 2020. god.



1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Pregled površina	
	1.6.2	Hidraulički proračun	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovom krova	1:250
	1.7.2	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:250
	1.7.3	Osnova temelja	1:100
	1.7.4	Osnova podruma	1:100
	1.7.5	Osnova prizemlja	1:100
	1.7.6	Osnova prvog sprata	1:100
	1.7.7	Osnova drugog sprata	1:100
	1.7.8	Osnova trećeg sprata	1:100
	1.7.9	Osnova četvrtog sprata	1:100
	1.7.10	Osnova petog sprata	1:100
	1.7.11	Osnova povučenog sprata	1:100
	1.7.12	Osnova krovnih ravni	1:100
	1.7.13	Presek A-A	1:100
	1.7.14	Presek B-B	1:100
	1.7.15	Jugozapadna fasada	1:100
	1.7.16	Severozapadna fasada	1:100
	1.7.17	Severoistočna fasada	1:100
	1.7.18	Jugoistočna fasada	1:100
	1.7.19	3D prikaz objekta	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012 i 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa 41 stanom i spratnosti Po+P+5+Ps, koji se nalazi u Pančevu, u Karađorđevoj ulici br. 38, na kat. parcelama 3194 i 3195 K.O. Pančevo, određuje se:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

300 M909 13

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorno lice/zastupnik: Dejan Živković
Pečat: Potpis:

DEJAN ŽIVKOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
AGP STUDIO
PANČEVO



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-04/2020
Mesto i datum: Pančevo, april 2020. god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa 41 stanom i spratnosti Po+P+5+Ps, koji se nalazi u Pančevu, u Karađorđevoj ulici br. 38, na kat. parcelama 3194 i 3195 K.O. Pančevo: :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama, kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

IDR

Broj licence:

300 M909 13

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

PR-IDR-04/2020

Mesto i datum:

Pančevo, april 2020. god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: NEPTUN ART GRADNJA DOO
PANČEVO, VOJVODE RADOMIRA PUTNIKA 21

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA 41 STANOM I SPRATNOSTI Po+P+5+Ps

MESTO: PANČEVO, UL. KARAĐORĐEVA BR. 38

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA

Višeporodični stambeni objekat je planiran na parcelama kat. br. 3194 i 3195 K.O. Pančevo, na uglu ulica Svetozara Miletića i Karađorđeve u Pančevu.

Objekat je projektovan kao obostrano uzidan. Objekat se nalazi na regulacionim linijama, a sa zadnje strane građevinska linija je povučena u odnosu na granicu parcele za 18.10 - 18.95 m od Karađorđeve ulice, odnosno za 14.37 - 16.32 m od Ulice Svetozara Miletića. Objekat deli bočne i zadnje granice sa postojećim parcelama 3193 na jugoistočnom, i 3196 i 3197/2 K.O. Pančevo na severoistočnom delu parcele. Uz severoistočnu granicu parcele, predviđen je ulaz kroz prolaz u podzemni garažni prostor, predviđen za stanare stambene zgrade.

Za pristup garažnom prostoru u prizemlju, kao i parking u dvorištu parcele, predviđen je dodatni kolski ulaz uz jugoistočnu granicu parcele.

Na parceli je predviđen parking i garažni prostor za 41 vozilo. Garažni prostor je rešen dvema malim garažama - garažom u nivou podruma, u kojoj se nalazi 18 parking mesta i kojoj se pristupa iz Ulice Svetozara Miletića, i garažom u nivou prizemlja, kapaciteta za smeštaj 17 garažnih mesta, do kojih se dolazi kolskim prolazom povezanim sa Karađorđevom ulicom. Kolski prolaz je takođe povezan sa dvorištem parcele, u kojem je obezbeđeno parkiranje za dodatnih 6 vozila.

Sva garažna i parking mesta su dimenzija 2.3 x 4.80m, osim dva dvostruka mesta za osobe sa invaliditetom dimenzija 5.90 x 4.80 m, smeštena u prizemlju objekta.

U prizemlju je obezbeđen smeštaj za 7 kontejnera zapremine 1,1m³.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama. Kolski i pešački pristup parcelama rešen je putem dva saobraćajna priključka širina 5.00 m iz Karađorđeve ulice (kat. parc. 8044 K.O. Pančevo) i Ulice Svetozara Miletića (kat. parc. 8043 K.O. Pančevo). Za pešački pristup objektu predviđen je ulaz u širini od 310cm, iz Ulice Svetozara Miletića.

II FUNKCIJA:

Projektovani stambeni objekat ima podrum, prizemlje, pet spratova i povučeni sprat.

Podrumski prostor se sastoji iz silazne rampe za malu garažu sa kapacitetom smeštaja 18 vozila. Pored garažnog prostora, u podrumu se nalaze i prostorije za komunikaciju - stepenište i lift sa pretprostorom, kao i pomoćni prostor namenjen za stanarske ostave.

Prizemlje objekta je podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 30 cm. Ulazak u prizemlje je rešen rampom nagiba 8% ispred ulaza u zgradu. U prizemlju je od zajedničkih prostorija projektovan kolski prolaz, ulaz u stambenu zgradu, vetrobran, hodnik, lift, stepenište za gornje etaže sa pretprostorom, prostorija za održavanje higijene, prostorija za smeštaj kontejnera, pomoćni hodnik, zajednička ostava i prostorija za smeštaj uređaja za povećanja pritiska sanitarne i protivpožarne vode. U

Pomoćni prostori u prizemlju objekta nalaze se u nivou terena, i njih čine garaža za 17 automobila, do koje se dolazi iz kolskog prolaza, kao i prostor ostave sa pristupom iz garaže.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor sa liftom i hodnikom i pomoćnim prostorom sa 7 stanarskih ostava. Iz hodnika je omogućen ulaz u 7 stanova na etaži:

- S01 - dvosoban stan, orijentisan ka dvorištu parcele;
- S02 - dvosoban stan, orijentisan ka Ulici Svetozara Miletića;
- S03 - dvosoban stan, orijentisan ka Ulici Svetozara Miletića;
- S04 - četvorosoban stan na uglu, orijentisan ka obema ulicama;
- S05 - trosoban stan, orijentisan ka Karađorđevoj ulici;
- S06 - trosoban stan, orijentisan ka Karađorđevoj ulici i
- S07 - dvoiposoban stan, orijentisan ka dvorištu parcele.

Raspored i dimenzije prostora na drugom spratu su identične prvom.

Na trećem, četvrtom i petom spratu dolazi do manje promene u strukturi stanova i pomoćnog prostora. Pored lifta, stepenišnog prostora i hodnika, na ovim etažama se nalazi i pomoćni prostor sa tri stanarske ostave. Iz hodnika je omogućen ulaz u 7 stanova na etaži:

- S15 (S22, S29) - dvosoban stan, orijentisan ka dvorištu parcele;
- S16 (S23, S30) - dvosoban stan, orijentisan ka Ulici Svetozara Miletića;
- S17 (S24, S31) - dvosoban stan, orijentisan ka Ulici Svetozara Miletića;
- S18 (S25, S32) - četvorosoban stan na uglu, orijentisan ka obema ulicama;
- S19 (S26, S33) - trosoban stan, orijentisan ka Karađorđevoj ulici;
- S20 (S27, S34) - trosoban stan, orijentisan ka Karađorđevoj ulici i
- S21 (S28, S35) - troiposoban stan, orijentisan ka dvorištu parcele.

Na povučenom spratu se, pored zajedničkih komunikacija i pomoćnog prostora sa tri stanarske ostave, nalazi šest stanova sledećih struktura:

- S36 - dvosoban stan, orijentisan ka dvorištu parcele;
- S37 - dvoiposoban stan, orijentisan ka Karađorđevoj ulici i
- S38 - četvorosoban stan, na uglu, orijentisan ka obema ulicama;
- S39 - trosoban stan, orijentisan ka Karađorđevoj ulici;
- S40 - trosoban stan, orijentisan ka Karađorđevoj ulici i
- S41 - troiposoban stan, orijentisan ka dvorištu parcele.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena armirano betonska konstrukcija sa AB pločom iznad svih etaža. Temelji na objektu su planirani u vidu temeljnih ploča, visine 50cm. Temelji su fundirani na koti –325 cm od kote terena, 355 cm od kote prizemlja. Liftovsko okno je fundirano su na koti - 470 od kote terena, - 500 od nivoa prizemlja objekta.

Temeljna ploča je ujedno i podna ploča podrumskog nivoa. Temeljna ploča se nalazi na sloju mršavog betona, koja se nalazi na tampon sloju nabijenog šljunka debljine $d=15.0$ cm.

Podna ploča prizemlja je debljine $d=20.0$ cm. Preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena je zvučna izolacija u debljini od 3.0 cm, cementna košuljica $d=6.0$ cm i završni sloj od keramike $d=1.0$ cm.

Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica $d=3$ cm i keramika $d=1$ cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko AB ploče $d=14.0$ cm, izvedena je termozvučna izolacija $d=2$ cm, zatim cementna košuljica $d=4-5$ cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa $d=2$ cm ili keramike $d=1$ cm, u zavisnosti od prostorije. Ispod grejanih prostorija na prvom spratu, koje se nalaze iznad otvorenog ili negrejanog prostora, ispod AB tavanica nalazi se dodatna termoizolacija $d=15.0$ cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova $d=20$ cm. Pregradni zidovi su urađeni od giter bloka $d=12$ cm. Krov iznad povučenog sprata je neprohodan ravan krov sa finalnom obradom od PVC folije.

IV OBRADA

1.Zidovi

1.1. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka $d=20$ cm i 25 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune $d=10-17$ cm. Finalna obrada fasada je bavalit - demit fasada i listele. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi $d=20$ cm/25 cm, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od klkima bloka $d=20$ i giter bloka $d=12$ cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, ulaznom prostoru u stanovima, kao i u ulaznom delu objekta, hodnicima i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min. 0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod podrumskog prostora (izuzev komunikacije) i svih garažnih prostora predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem AB tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2.0 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

3.2. U svim kupatilima i toaletima predvođen je spušten plafon od gipskartonskih ploča postavljenih na potkonstrukciju. Plafon se spušta za 20 cm u odnosu na tavanicu i sinalno boji poludisperzijom.

4. Aluminijska stolarija

4.1. Fasadni prozori i vrata su pozicije od aluminijskih profila sa ugrađenim termoprekidom. Pozicije su opremljene roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće takođe od profila aluminijuma.

5.Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6.Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju svih fasadnih zidova čine ploče kamene vune d=10.0 cm, koje su ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine od 25.0 cm.

6.3. Termoizolaciju između prizemlja i prvog sprata čine ploče kamene vune debljina 15.0 cm postavljene ispod armiranobetonske tavanice.

7.Hidroizolacija

7.1. Na podlozi krova predviđena je hidroizolacija od dva sloja PVC folije, položene u suvo sa propisanim preklapima.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolacija armiranobetonskog zida između trakastih temelja i podne ploče prizemlja urađena je KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklapom.

8. Krovni pokrivač

Krov objekta će se izvesti kao ravan, neprohodni krov, sa finalnom oblogom od PVC folije. Ravan krov iznad petog sprata (izuzev prostora namenjenog terasama) planiran je kao neprohodan ravan zeleni krov.

9. **Trotoari** oko objekta su od nearmiranog betona d=10.0 cm na sloju šljunka d=10.0 cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

1. Vodovod

Objekat će se priključiti na gradski vodovod preko novog priključka vodovoda prečnika Ø80 (3"), preko vodomernog okna koje će se nalaziti na oko 1,50 m od regulacione linije kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

U vodomerno okno postaviti dva vodomera, jedan za protivpožarnu vodu, a drugi za sanitarnu. Postaviti dva kombinovana vodomera. Vodomer za protivpožarnu vodu je Ø80/20mm, a za sanitarnu Ø50/20mm, u svemu prema uslovima nadležnog JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo.

U novoprojektovano vodomerno okno postaviti glavni vodomer (kombinovani vodomer Ø50/20mm) za sanitarnu vodu, u svemu prema propisima nadležnog preduzeća JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo. Predmetni objekat ima četrdeset i jednu stambenu jedinicu. Neophodno je ugraditi pojedinačne vodomere za svaku stambenu jedinicu posebno. Vodomere postaviti uz zajedničku vertikalu, vidno na zidovima, uvek pristupačnim za očitavanje. Pojedinačni vodomeri su prečnika 1/2" (Ø13mm), prema uslovima i standardima nadležnog preduzeća JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo.

2. Fekalna kanalizacija

Predmetni objekat će se priključiti na fekalnu kanalizaciju preko dva nova priključka fekalne kanalizacije, preko revizionih šahtova koji će se nalaziti na oko 1,5m od regulacione linije, u kolskim ulazima, a u svemu prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko dva priključka, jedan iz Ul. Karađorđeve, a drugi iz Ul. Svetozara Miletića. Priključci na fekalnu kanalizaciju biće prečnika DN160mm.

3. Atmosferska kanalizacija

Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odводе vodu do olučnih vertikala koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda potisnim cevovodom priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika 200mm.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekta predviđeni su sledeći kapaciteti:

- 41 stan - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 brojilo za hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 2 brojila za garaže - 25A-17.25kW, trofazni priključak;
- 2 brojila za ventilacione sisteme - 25A-17.25kW, trofazni priključak;
- 1 brojilo za protivpožarni priključak - 16A-11.04kW, trofazni priključak

u svemu prema uslovima „EPS Distribucija“ d.o.o, Ogranak Elektrodistribucija.

Saobraćajni priključak

Kolski i pešački pristup kat.parc. 3194 i 3195 K.O. Pančevo je rešen pomoću dva nova saobraćajna priključka direktno ostvarena iz Karađorđeve ulice, k.p. 8044 K.O.Pančevo i Ulice Svetozara Miletića, k.p. 8043 K.O. Pančevo. Prvi saobraćajni priključak, iz Karađorđeve ulice, širine je 5.00 m, određen je osovinskim tačkama 1-2, i koristi se za prilaz parking prostoru u dvorištu i garaži u prizemlju. Drugi priključak, iz Ulice Svetozara Miletića, definisan je tačkama 3-4, širine je 5.00 m, i koristi se za prilaz podzemnoj garaži u podrumu putem pristupne rampe.

Na parceli je predviđen parking i garažni prostor za 41 vozilo. Garažni prostor je rešen dvema malim garažama - garažom u nivou podruma, u kojoj se nalazi 18 parking mesta i kojoj se pristupa iz Ulice Svetozara Miletića, i garažom u nivou prizemlja, kapaciteta za smeštaj 17 garažnih mesta, do kojih se dolazi kolskim prolazom povezanim sa Karađorđevom ulicom. Kolski prolaz je takođe povezan sa dvorištem parcele, u kojem je obezbeđeno parkiranje za dodatnih 6 vozila.

Sva garažna i parking mesta su dimenzija 2.3 x 4.80m, osim dva dvostruka mesta za osobe sa invaliditetom dimenzija 5.90 x 4.80 m, smeštena u prizemlju objekta.

Higijena

Za potrebe stambenog objekta sa 41 stambenom jedinicom na parceli je pozicionirano 7 (sedam) kontejnera 1.1m³ za potrebe odlaganja smeća, prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo.

Grejanje objekta

Planirano grejanje u objektu je grejanje na gas. Objekat se priključuje na postojeću mrežu gasovoda u ul. Svetozara Miletića, u svemu prema uslovima JP »Srbijagas« i projektnoj dokumentaciji za 41 stambenih jedinica.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 3194 K.O. Pančevo, u javnim knjigama postoji stambeni objekat bruto površine 323 m², dok se na katastarskoj parceli 3195 K.O. Pančevo nalazi porodični stambeni objekat bruto površine 221 m² i pomoćni objekat, bruto površine 13 m², izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata. Ovi objekti, kao i svi ostali objekti na parcelama izgrađeni bez odobrenja za gradnju, predviđeni su za uklanjanje pre početka izgradnje novoprojektovanog višeporodičnog stambenog objekta.

Investitor je u obavezi da pre podnošenja zahteva za izdavanje upotrebne dozvole izvrši preparcelaciju - spajanje parcela 3194 i 3195 K.O. Pančevo u njihovim postojećim okvirima.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković dipl.inž.arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: NEPTUN ART GRADNJA DOO
PANČEVO, VOJVODE RADOMIRA PUTNIKA 21

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA 41 STANOM I SPRATNOSTI Po+P+5+Ps

MESTO: PANČEVO, UL. KARAĐORĐEVA BR. 38

OBJEKAT IMA JEDAN 41 (ČETRDESETTJEDAN) STAN

BRUTO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA: 5316.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA 4395.04 m²

Površina kat.parcele 974.00 m²

Indeks zauzetosti 79.78 %

Indeks izgrađenosti 4.81

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:

PODRUM

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Pretprostor	7.77
II Hodnik	8.83
III Lift	2.23
IV Rampa za podzemnu garažu	71.60
	90.54 m ²
	-3%
	87.82 m²

POMOĆNE PROSTORIJE - OSTAVE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
V Hodnik	21.16
VI Ostava	10.80
VII Ostava	2.71
VIII Ostava	2.71
IX Ostava	2.71
X Ostava	2.71
XI Ostava	2.71
XII Ostava	2.71
XIII Ostava	2.71
XIV Ostava	3.88
XV Ostava	3.62
XVI Ostava	5.07
XVII Ostava	2.69
XVIII Tehnička ostava	18.52
XIX Tehnička ostava	19.61
	104.32 m ²
	-3%
	101.19 m²

POMOĆNE PROSTORIJE - GARAŽA

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Saobraćajnica	168.81
GM 18 Garažno mesto br.18	11.04
GM 19 Garažno mesto br.19	11.04
GM 20 Garažno mesto br.20	11.04
GM 21 Garažno mesto br.21	11.04
GM 22 Garažno mesto br.22	11.04
GM 23 Garažno mesto br.23	11.04
GM 24 Garažno mesto br.24	11.04
GM 25 Garažno mesto br.25	11.04
GM 26 Garažno mesto br.26	11.04
GM 27 Garažno mesto br.27	11.04
GM 28 Garažno mesto br.28	11.04
GM 29 Garažno mesto br.29	11.04
GM 30 Garažno mesto br.30	11.04
GM 31 Garažno mesto br.31	11.04
GM 32 Garažno mesto br.32	11.04
GM 33 Garažno mesto br.33	11.04
GM 34 Garažno mesto br.34	11.04
GM 35 Garažno mesto br.35	11.04

367.53 m²

-3%

356.50 m²Neto površina zajedničkih prostorija: **87.82 m²**Neto površina pomoćnog prostora - ostave: **101.19 m²**Neto površina pomoćnog prostora - garaža **356.50 m²**Ukupna neto površina podruma: **545.51 m²**Ukupna bruto površina podruma: **627.00 m²****PRIZEMLJE****ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Ulazni prostor	19.43
II Vetrobran	17.97
III Hodnik	8.84
IV Stepenište	11.03
V Lift	2.34
VI Pretprostor	5.00

VII Održavanje higijene	2.57
VIII Prolaz	10.20
IX Ostava	5.69
X Tehnička ostava / hidrotil	4.51
XI Prostorija za kontejnere	19.43
XII Rampa za podzemnu garažu	29.11
XIII Kolski prolaz	59.11
	195.23 m ²
	-3%
	189.38 m²

POMOĆNE PROSTORIJE - OSTAVE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
XIV Ostava	18.89
	-3%
	18.32 m²

POMOĆNE PROSTORIJE - GARAŽA

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Saobraćajnica	157.81
GM 01 Garažno mesto br.01	14.15
GM 02 Garažno mesto br.02	14.15
GM 03 Garažno mesto br.03	11.04
GM 04 Garažno mesto br.04	11.04
GM 05 Garažno mesto br.05	11.04
GM 06 Garažno mesto br.06	11.04
GM 07 Garažno mesto br.07	11.04
GM 08 Garažno mesto br.08	11.04
GM 09 Garažno mesto br.09	11.04
GM 10 Garažno mesto br.10	11.04
GM 11 Garažno mesto br.11	11.04
GM 12 Garažno mesto br.12	11.04
GM 13 Garažno mesto br.13	11.04
GM 14 Garažno mesto br.14	11.04
GM 15 Garažno mesto br.15	11.04
GM 16 Garažno mesto br.16	14.15
GM 17 Garažno mesto br.17	14.15
	357.93 m²
	-3%
	347.19 m²

Neto površina zajedničkih prostorija:	189.38 m²
Neto površina pomoćnog prostora - garaža	347.19 m²
Neto površina pomoćnog prostora - ostava	18.32 m²

Ukupna neto površina prizemlja:	554.89 m ²
Ukupna bruto površina prizemlja:	679.00 m ²

PRVI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	8.73
2. Stepenište	10.87
3. Lift	2.34
4. Hodnik	38.50
	60.44 m ²
	-3%
	58.63 m²

POMOĆNE PROSTORIJE - OSTAVE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	5.83
2 Ostava	2.95
3 Ostava	2.95
4 Ostava	2.94
5 Ostava	3.20
6 Ostava	3.07
7 Ostava	3.07
8 Ostava	2.91
	26.92 m ²
	-3%
	26.11 m²

STAN BR. 1 - DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	6.55
2 Dnevni boravak sa trpezarijom	24.74
3 Kuhinja	6.40
4 Roditeljska soba	11.69
5 Kupatilo	4.73
6 Ostava	1.21
	55.32 m ²
	-3%
	53.66 m²
7 Terasa	3.82
	57.48 m²

STAN BR. 2 - DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	5.70
2 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhijom	21.36
3 Roditeljska soba	11.93
4 Kupatilo	4.91
5 Ostava	1.76
	45.66 m ²
	-3%
	44.29 m²
6 Terasa	5.41
	49.70 m²

STAN BR. 3 - DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	6.53
2 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhijom	24.12
3 Roditeljska soba	12.92
4 Kupatilo	5.15
5 Ostava	2.28
	51.00 m ²
	-3%
	49.47 m²
6 Terasa	5.43
	54.90 m²

STAN BR. 4 - ČETVOROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	4.94
2 Hodnik	7.60
3 Dnevni boravak	19.61
4 Kuhinja sa trpezarijom	18.47
5 Dečja soba	11.07
6 Dečja soba	11.07
7 Roditeljska soba	13.35
8 Kupatilo	4.44
9 Kupatilo	5.49
10 Ostava	1.62
	97.66 m ²
	-3%
	94.73 m²
11 Terasa	6.16
	100.89 m²

STAN BR. 5 - TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	4.06
2 Hodnik	4.89
3 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.53
4 Dečja soba	12.86
5 Roditeljska soba	14.37
6 Kupatilo	4.85
7 Toalet	2.89
8 Ostava	1.91
	71.36 m ²
	-3%
	69.22 m²
9 Terasa	4.88
	74.10 m²

STAN BR. 6 - TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	4.11
2 Hodnik	5.15
3 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.07
4 Roditeljska soba	14.73
5 Dečja soba	12.89
6 Kupatilo	5.35
7 Toalet	2.69
8 Ostava	1.70
	71.69 m ²
	-3%
	69.54 m²
9 Terasa	4.59
	74.13 m²

STAN BR. 7 - DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	5.63
2 Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25.37
3 Roditeljska soba	11.00
4 Dečja soba	9.59
5 Kupatilo	4.20
6 Toalet	1.70
	57.47 m ²
	-3%
	55.68 m²
7 Terasa	4.20
	59.88 m²

Neto površina zajedničkih prostorija:	58.63 m ²
Neto površina pomoćnog prostora - ostave:	26.11 m ²
Neto površina stana br. 1:	57.48 m ²
Neto površina stana br. 2:	49.70 m ²
Neto površina stana br. 3:	54.90 m ²
Neto površina stana br. 4:	100.89 m ²
Neto površina stana br. 5:	74.10 m ²
Neto površina stana br. 6:	74.13 m ²
Neto površina stana br. 7:	59.88 m ²
Ukupna neto površina prvog sprata:	555.82 m ²
Ukupna bruto površina prvog sprata:	675.00 m ²

DRUGI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	8.73
2. Stepenište	10.87
3. Lift	2.34
4. Hodnik	38.50
	60.44 m ²
	-3%
	58.63 m²

POMOĆNE PROSTORIJE - OSTAVE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	5.83
2 Ostava	2.95
3 Ostava	2.95
4 Ostava	2.94
5 Ostava	3.20
6 Ostava	3.07
7 Ostava	3.07
8 Ostava	2.91
	26.92 m ²
	-3%
	26.11 m²

STAN BR. 8 - DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	6.55
2 Dnevni boravak sa trpezarijom	24.74
3 Kuhinja	6.40
4 Roditeljska soba	11.69
5 Kupatilo	4.73
6 Ostava	1.21
	55.32 m ²
	-3%
	53.66 m²
7 Terasa	3.82
	57.48 m²

STAN BR. 9 - DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	5.70
2 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhijom	21.36
3 Roditeljska soba	11.93
4 Kupatilo	4.91
5 Ostava	1.76
	45.66 m ²
	-3%
	44.29 m²
6 Terasa	5.41
	49.70 m²

STAN BR. 10 - DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	6.53
2 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhijom	24.12
3 Roditeljska soba	12.92
4 Kupatilo	5.15
5 Ostava	2.28
	51.00 m ²
	-3%
	49.47 m²
6 Terasa	5.43
	54.90 m²

STAN BR. 11 - ČETVOROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	4.94
2 Hodnik	7.60
3 Dnevni boravak	19.61
4 Kuhinja sa trpezarijom	18.47
5 Dečja soba	11.07
6 Dečja soba	11.07
7 Roditeljska soba	13.35
8 Kupatilo	4.44
9 Kupatilo	5.49
10 Ostava	1.62
	97.66 m ²
	-3%
	94.73 m²
11 Terasa	6.16
	100.89 m²

STAN BR. 12 - TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	4.06
2 Hodnik	4.89
3 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.53
4 Dečja soba	12.86
5 Roditeljska soba	14.37
6 Kupatilo	4.85
7 Toalet	2.89
8 Ostava	1.91
	71.36 m ²
	-3%
	69.22 m²
9 Terasa	4.88
	74.10 m²

STAN BR. 13 - TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	4.11
2 Hodnik	5.15
3 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.07
4 Roditeljska soba	14.73
5 Dečja soba	12.89
6 Kupatilo	5.35
7 Toalet	2.69
8 Ostava	1.70

	71.69 m ²
	-3%
	69.54 m²
9 Terasa	4.59
	74.13 m²

STAN BR. 14 - DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	5.63
2 Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25.37
3 Roditeljska soba	11.00
4 Dečja soba	9.59
5 Kupatilo	4.20
6 Toalet	1.70
	57.47 m ²
	-3%
	55.68 m²
7 Terasa	4.20
	59.88 m²

Neto površina zajedničkih prostorija: **58.63 m²**

Neto površina pomoćnog prostora - ostave: **26.11 m²**

Neto površina stana br. 8: **57.48 m²**

Neto površina stana br. 9: **49.70 m²**

Neto površina stana br. 10: **54.90 m²**

Neto površina stana br. 11: **100.89 m²**

Neto površina stana br. 12: **74.10 m²**

Neto površina stana br. 13: **74.13 m²**

Neto površina stana br. 14: **59.88 m²**

Ukupna neto površina drugog sprata: **555.82 m²**

Ukupna bruto površina drugog sprata: **675.00 m²**

TREĆI SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	8.73
2. Stepenište	10.87
3. Lift	2.34
4. Hodnik	38.50
	60.44 m ²
	-3%
	58.63 m²

POMOĆNE PROSTORIJE - OSTAVE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.30
2. Ostava	2.95
3. Ostava	2.95
4. Ostava	2.94
	14.14 m ²
	-3%
	13.72 m²

STAN BR. 15 - DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	6.55
2. Dnevni boravak sa trpezarijom	24.74
3. Kuhinja	6.40
4. Roditeljska soba	11.69
5. Kupatilo	4.73
6. Ostava	1.21
	55.32 m ²
	-3%
	53.66 m²
7. Terasa	3.82
	57.48 m²

STAN BR. 16 - DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.70
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhijom	21.36
3. Roditeljska soba	11.93
4. Kupatilo	4.91

5 Ostava	1.76
	45.66 m ²
	-3%
	44.29 m²
6 Terasa	5.41
	49.70 m²

STAN BR. 17 - DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	6.53
2 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhijom	24.12
3 Roditeljska soba	12.92
4 Kupatilo	5.15
5 Ostava	2.28
	51.00 m ²
	-3%
	49.47 m²
6 Terasa	5.43
	54.90 m²

STAN BR. 18 - ČETVOROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	4.94
2 Hodnik	7.60
3 Dnevni boravak	19.61
4 Kuhinja sa trpezarijom	18.47
5 Dečja soba	11.07
6 Dečja soba	11.07
7 Roditeljska soba	13.35
8 Kupatilo	4.44
9 Kupatilo	5.49
10 Ostava	1.62
	97.66 m ²
	-3%
	94.73 m²
11 Terasa	6.16
	100.89 m²

STAN BR. 19 - TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	4.06
2 Hodnik	4.89
3 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.53
4 Dečja soba	12.86
5 Roditeljska soba	14.37

6	Kupatilo	4.85
7	Toalet	2.89
8	Ostava	1.91
		71.36 m ²
		-3%
		69.22 m²
9	Terasa	4.88
		74.10 m²

STAN BR. 20 - TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	4.11
2 Hodnik	5.15
3 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.07
4 Roditeljska soba	14.73
5 Dečja soba	12.89
6 Kupatilo	5.35
7 Toalet	2.69
8 Ostava	1.70
	71.69 m ²
	-3%
	69.54 m²
9 Terasa	4.59
	74.13 m²

STAN BR. 21 - TROIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	8.89
2 Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25.40
3 Roditeljska soba	11.00
4 Dečja soba	9.50
5 Dečja soba	12.30
6 Kupatilo	4.25
7 Toalet	1.72
	73.06 m ²
	-3%
	70.87 m²
7 Terasa	4.20
	75.07 m²

Neto površina zajedničkih prostorija: **58.63 m²**
 Neto površina pomoćnog prostora - ostave: **13.72 m²**

Neto površina stana br. 15: **57.48 m²**
 Neto površina stana br. 16: **49.70 m²**

Neto površina stana br. 17:	54.90 m ²
Neto površina stana br. 18:	100.89 m ²
Neto površina stana br. 19:	74.10 m ²
Neto površina stana br. 20:	74.13 m ²
Neto površina stana br. 21:	75.07 m ²
Ukupna neto površina trećeg sprata:	558.62 m ²
Ukupna bruto površina trećeg sprata:	681.00 m ²

ČETVRTI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	8.73
2. Stepenište	10.87
3. Lift	2.34
4. Hodnik	38.50
	60.44 m ²
	-3%
	58.63 m²

POMOĆNE PROSTORIJE - OSTAVE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.30
2. Ostava	2.95
3. Ostava	2.95
4. Ostava	2.94
	14.14 m ²
	-3%
	13.72 m²

STAN BR. 22 - DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	6.55
2. Dnevni boravak sa trpezarijom	24.74
3. Kuhinja	6.40
4. Roditeljska soba	11.69
5. Kupatilo	4.73
6. Ostava	1.21
	55.32 m ²
	-3%
	53.66 m²
7. Terasa	3.82
	57.48 m²

STAN BR. 23 - DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	5.70
2 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhijom	21.36
3 Roditeljska soba	11.93
4 Kupatilo	4.91
5 Ostava	1.76
	45.66 m ²
	-3%
	44.29 m²
6 Terasa	5.41
	49.70 m²

STAN BR. 24 - DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	6.53
2 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhijom	24.12
3 Roditeljska soba	12.92
4 Kupatilo	5.15
5 Ostava	2.28
	51.00 m ²
	-3%
	49.47 m²
6 Terasa	5.43
	54.90 m²

STAN BR. 25 - ČETVOROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	4.94
2 Hodnik	7.60
3 Dnevni boravak	19.61
4 Kuhinja sa trpezarijom	18.47
5 Dečja soba	11.07
6 Dečja soba	11.07
7 Roditeljska soba	13.35
8 Kupatilo	4.44
9 Kupatilo	5.49
10 Ostava	1.62
	97.66 m ²
	-3%
	94.73 m²
11 Terasa	6.16
	100.89 m²

STAN BR. 26 - TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	4.06
2 Hodnik	4.89
3 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.53
4 Dečja soba	12.86
5 Roditeljska soba	14.37
6 Kupatilo	4.85
7 Toalet	2.89
8 Ostava	1.91
	71.36 m ²
	-3%
	69.22 m²
9 Terasa	4.88
	74.10 m²

STAN BR. 27 - TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	4.11
2 Hodnik	5.15
3 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.07
4 Roditeljska soba	14.73
5 Dečja soba	12.89
6 Kupatilo	5.35
7 Toalet	2.69
8 Ostava	1.70
	71.69 m ²
	-3%
	69.54 m²
9 Terasa	4.59
	74.13 m²

STAN BR. 28 - TROIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	8.89
2 Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25.40
3 Roditeljska soba	11.00
4 Dečja soba	9.50
5 Dečja soba	12.30
6 Kupatilo	4.25
7 Toalet	1.72
	73.06 m ²
	-3%
	70.87 m²
7 Terasa	4.20
	75.07 m²

Neto površina zajedničkih prostorija:	58.63 m ²
Neto površina pomoćnog prostora - ostave:	13.72 m ²
Neto površina stana br. 22:	57.48 m ²
Neto površina stana br. 23:	49.70 m ²
Neto površina stana br. 24:	54.90 m ²
Neto površina stana br. 25:	100.89 m ²
Neto površina stana br. 26:	74.10 m ²
Neto površina stana br. 27:	74.13 m ²
Neto površina stana br. 28:	75.07 m ²
Ukupna neto površina četvrtog sprata:	558.62 m ²
Ukupna bruto površina četvrtog sprata:	681.00 m ²

PETI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	8.73
2. Stepenište	10.87
3. Lift	2.34
4. Hodnik	38.50
	60.44 m ²
	-3%
	58.63 m²

POMOĆNE PROSTORIJE - OSTAVE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.30
2. Ostava	2.95
3. Ostava	2.95
4. Ostava	2.94
	14.14 m ²
	-3%
	13.72 m²

STAN BR. 29 - DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	6.55
2. Dnevni boravak sa trpezarijom	24.74

3 Kuhinja	6.40
4 Roditeljska soba	11.69
5 Kupatilo	4.73
6 Ostava	1.21
	55.32 m ²
	-3%
	53.66 m²
7 Terasa	3.82
	57.48 m²

STAN BR. 30 - DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	5.70
2 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhijom	21.36
3 Roditeljska soba	11.93
4 Kupatilo	4.91
5 Ostava	1.76
	45.66 m ²
	-3%
	44.29 m²
6 Terasa	5.41
	49.70 m²

STAN BR. 31 - DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	6.53
2 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhijom	24.12
3 Roditeljska soba	12.92
4 Kupatilo	5.15
5 Ostava	2.28
	51.00 m ²
	-3%
	49.47 m²
6 Terasa	5.43
	54.90 m²

STAN BR. 32 - ČETVOROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	4.94
2 Hodnik	7.60
3 Dnevni boravak	19.61
4 Kuhinja sa trpezarijom	18.47
5 Dečja soba	11.07
6 Dečja soba	11.07
7 Roditeljska soba	13.35

8	Kupatilo	4.44
9	Kupatilo	5.49
10	Ostava	<u>1.62</u>
		97.66 m ²
		<u>-3%</u>
		94.73 m²
11	Terasa	<u>6.16</u>
		100.89 m²

STAN BR. 33 - TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	4.06
2 Hodnik	4.89
3 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.53
4 Dečja soba	12.86
5 Roditeljska soba	14.37
6 Kupatilo	4.85
7 Toalet	2.89
8 Ostava	<u>1.91</u>
	71.36 m ²
	<u>-3%</u>
	69.22 m²
9 Terasa	<u>4.88</u>
	74.10 m²

STAN BR. 34 - TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	4.11
2 Hodnik	5.15
3 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.07
4 Roditeljska soba	14.73
5 Dečja soba	12.89
6 Kupatilo	5.35
7 Toalet	2.69
8 Ostava	<u>1.70</u>
	71.69 m ²
	<u>-3%</u>
	69.54 m²
9 Terasa	<u>4.59</u>
	74.13 m²

STAN BR. 35 - TROIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	8.89
2 Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25.40
3 Roditeljska soba	11.00
4 Dečja soba	9.50
5 Dečja soba	12.30
6 Kupatilo	4.25
7 Toalet	1.72
	73.06 m ²
	-3%
	70.87 m²
7 Terasa	4.20
	75.07 m²

Neto površina zajedničkih prostorija:	58.63 m²
Neto površina pomoćnog prostora - ostave:	13.72 m²

Neto površina stana br. 29:	57.48 m²
Neto površina stana br. 30:	49.70 m²
Neto površina stana br. 31:	54.90 m²
Neto površina stana br. 32:	100.89 m²
Neto površina stana br. 33:	74.10 m²
Neto površina stana br. 34:	74.13 m²
Neto površina stana br. 35:	75.07 m²

Ukupna neto površina petog sprata:	558.62 m²
Ukupna bruto površina petog sprata:	681.00 m²

POVUČENI SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	45.48
2. Stepenište	10.40
3. Lift	2.34
	58.22 m ²
	-3%
	56.47 m²

POMOĆNE PROSTORIJE - OSTAVE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	5.30
2 Ostava	5.44
3 Ostava	2.18
4 Ostava	2.18
5 Ostava	2.18
	14.16 m²
	-3%
	13.73 m²

STAN BR. 36 - DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	6.55
2 Dnevni boravak sa trpezarijom	24.74
3 Kuhinja	6.40
4 Roditeljska soba	11.69
5 Kupatilo	4.73
6 Ostava	1.21
	55.32 m ²
	-3%
	53.66 m²
7 Terasa	3.82
	57.48 m²

STAN BR. 37 - TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	8.43
2 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	21.84
3 Roditeljska soba	14.90
4 Dečja soba	10.72
5 Kupatilo	4.82
6 Toalet	2.02
7 Ostava	2.28
	65.01 m ²
	-3%
	63.06 m²
8 Terasa	5.61
	68.67 m²

STAN BR. 38 - ČETVOROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	6.11
2 Hodnik	4.73
3 Hodnik	3.64
4 Dnevni boravak sa kuhinjom trpezarijom	35.07
5 Dečja soba	11.96
6 Dečja soba	10.92
7 Kupatilo	4.85
8 Špajz	1.21
9 Roditeljska soba	14.77
10 Kupatilo	4.15
11 Ostava	1.69
	99.10 m ²
	-3%
	96.13 m²
12 Terasa	6.62
	102.75 m²

STAN BR. 39 - TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	1.99
2 Hodnik	4.30
3 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.67
4 Roditeljska soba	13.22
5 Dečja soba	11.85
6 Kupatilo	4.00
7 Toalet	2.29
	63.32 m ²
	-3%
	61.42 m²
8 Terasa	5.19
	66.61 m²

STAN BR. 40 - TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	3.06
2 Hodnik	4.86
3 Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.09
4 Roditeljska soba	11.92
5 Dečja soba	10.42
6 Kupatilo	4.05
7 Toalet	2.83
8 Ostava	0.96

	63.19 m ²
	-3%
	61.29 m²
8 Terasa	5.07
	66.36 m²

STAN BR. 41 - TROIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Hodnik	8.89
2 Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25.40
3 Roditeljska soba	11.00
4 Dečja soba	9.50
5 Dečja soba	12.30
6 Kupatilo	4.25
7 Toalet	1.72
	73.06 m ²
	-3%
	70.87 m²
7 Terasa	4.20
	75.07 m²

Neto površina zajedničkih prostorija:	56.47 m²
Neto površina pomoćnog prostora - ostave:	13.73 m²

Neto površina stana br. 26:	57.48 m²
Neto površina stana br. 37:	68.67 m²
Neto površina stana br. 38:	102.75 m²
Neto površina stana br. 39:	66.61 m²
Neto površina stana br. 40:	66.36 m²
Neto površina stana br. 41:	75.07 m²

Ukupna neto površina povučenog sprata:	507.14 m²
Ukupna bruto površina povučenog sprata:	617.00 m²

Ukupna neto površina stambenog objekta:	4395.04 m²
Ukupna bruto površina stambenog objekta:	5316.00 m²

ODGOVORNI PROJEKTANT:



 Dejan Živković, dipl.inž.arh.

INVESTITOR: NEPTUN ART GRADNJA DOO
PANČEVO, VOJVODE RADOMIRA PUTNIKA 21

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA 41 STANOM I SPRATNOSTI Po+P+5+Ps

MESTO: PANČEVO, UL. KARAĐORĐEVA BR. 38

HIDRAULIČKI PRORAČUN: OBJEKAT - VV1

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM1 - 1	0.586	5.5	30	0.04	14.00	0.56
1-2	0.927	13.75	40	0.02	2.88	0.06
2-3	1.381	30.50	40	0.05	2.88	0.14
3-4	1.718	47.25	40	0.07	2.88	0.20
4-5	2.000	64.00	50	0.03	2.88	0.09
5-6	2.253	81.25	50	0.03	2.88	0.09
6-7	2.475	98.00	50	0.03	1.50	0.05
7-8	3.345	179.00	65	0.03	1.30	0.04
8-PPP	3.349	179.50	65	0.03	11.40	0.34
PP-VO	3.349	179.50	65	0.03	38.20	1.15
					svega (mVs):	2.71

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25.00 m

* GUBICI :

U MREŽI 2.71 m

NA VODOMERU 3.00 m

GEODETSKA VISINA 22.00 m

UKUPNI GUBICI (m) : 27.71 m

POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU 5.00 m

UKUPNI GUBICI (m) : 32.71 m

Nedostaje pritisak

-7.71

Potrebno postrojenje za povišenje pritiska.

HIDRAULIČKI PRORAČUN: OBJEKAT - VV2

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM2 - 1	0.530	4.5	30	0.04	14.00	0.56
1-2	0.919	13.50	40	0.02	2.88	0.06
2-3	1.299	27.00	40	0.05	2.88	0.14
3-4	1.591	40.50	40	0.07	2.88	0.20
4-5	1.837	54.00	50	0.03	2.88	0.09
5-6	2.054	67.50	50	0.04	2.83	0.11
6-7	2.250	81.00	50	0.04	10.90	0.44
7-8	3.345	179.00	65	0.03	1.30	0.04
8-PP	3.349	179.50	65	0.03	11.40	0.34
PP-VO	3.349	179.50	65	0.03	38.20	1.15
					svega (mVs):	3.13

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI

25.00m m

* GUBICI :

U MREŽI

3.13 m

NA VODOMERU

2.00 m

GEODETSKAVISINA

22.00 m

UKUPNI GUBICI (m) :

27.13 m

POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU

5.00 m

UKUPNI GUBICI (m) :

32.13 m

Nedostaje pritisak

-7.13

HIDRAULIČKI PRORAČUN: OBJEKAT - HV1 (unutrašnja hidrantska mreža)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM -1 do 1	2.500	100	50	0.11	2.88	0.32
1 do 2	5.000	400	65	0.07	2.88	0.20
2 do 3	5.000	400	65	0.07	2.88	0.20
3 do 4	5.000	400	65	0.07	2.88	0.20
4 do 5	5.000	400	65	0.07	1.50	0.11
5 do 6	5.000	400	65	0.07	3.10	0.22
6 do 7	5.000	400	80	0.04	2.88	0.12
7 do PP	5.000	400	80	0.04	15.30	0.61
PP do VS	5.000	400	80	0.04	36.60	1.46
VS-priključak	6.018	579.50	80	0.05	10.00	0.50
					svega (mVs):	3.93

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU

25

* GUBICI :

a) U MREŽI . 3.93 m

b) NA SPOJU I VODOMERU 3.00 m

c) ZBOG GEODETSKE VISINE 22.00 m

d) NA CREVU I MLAZNICI 5.00 m

UKUPNI GUBICI (m) : 33.93 m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min 25.00 m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min 58.93 m

25 25 m

58.93 58.93 m

*Neophodno postrojenje za povisenje pritiska: 33.93 m

HIDRAULIČKI PRORAČUN: OBJEKAT - HV2 (unutrašnja hidrantska mreža)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
KTM -1 do 1	2.500	100	50	0.11	2.88	0.32
1 do 2	5.000	400	65	0.07	2.88	0.20
2 do 3	5.000	400	65	0.07	2.88	0.20
3 do 4	5.000	400	65	0.07	2.88	0.20
4 do 5	5.000	400	65	0.07	1.50	0.11
5 do 6	5.000	400	65	0.07	7.90	0.55
6 do 7	5.000	400	80	0.04	2.88	0.12
7 do PP	5.000	400	80	0.04	15.30	0.61
PP do VS	5.000	400	80	0.04	36.60	1.46
VS-priključak	6.018	579.50	80	0.05	10.00	0.50
					svega (mVs):	4.27

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU :

25

* GUBICI :

a) U MREŽI : 4.27 m

b) NA SPOJU I VODOMERU : 3.00 m

c) ZBOG GEODETSKE VISINE : 22.00 m

d) NA CREVU I MLAZNICI : 5.00 m

UKUPNI GUBICI (m) : 34.27 m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min 25.00 m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min 59.27 m

25 m

59.27 m

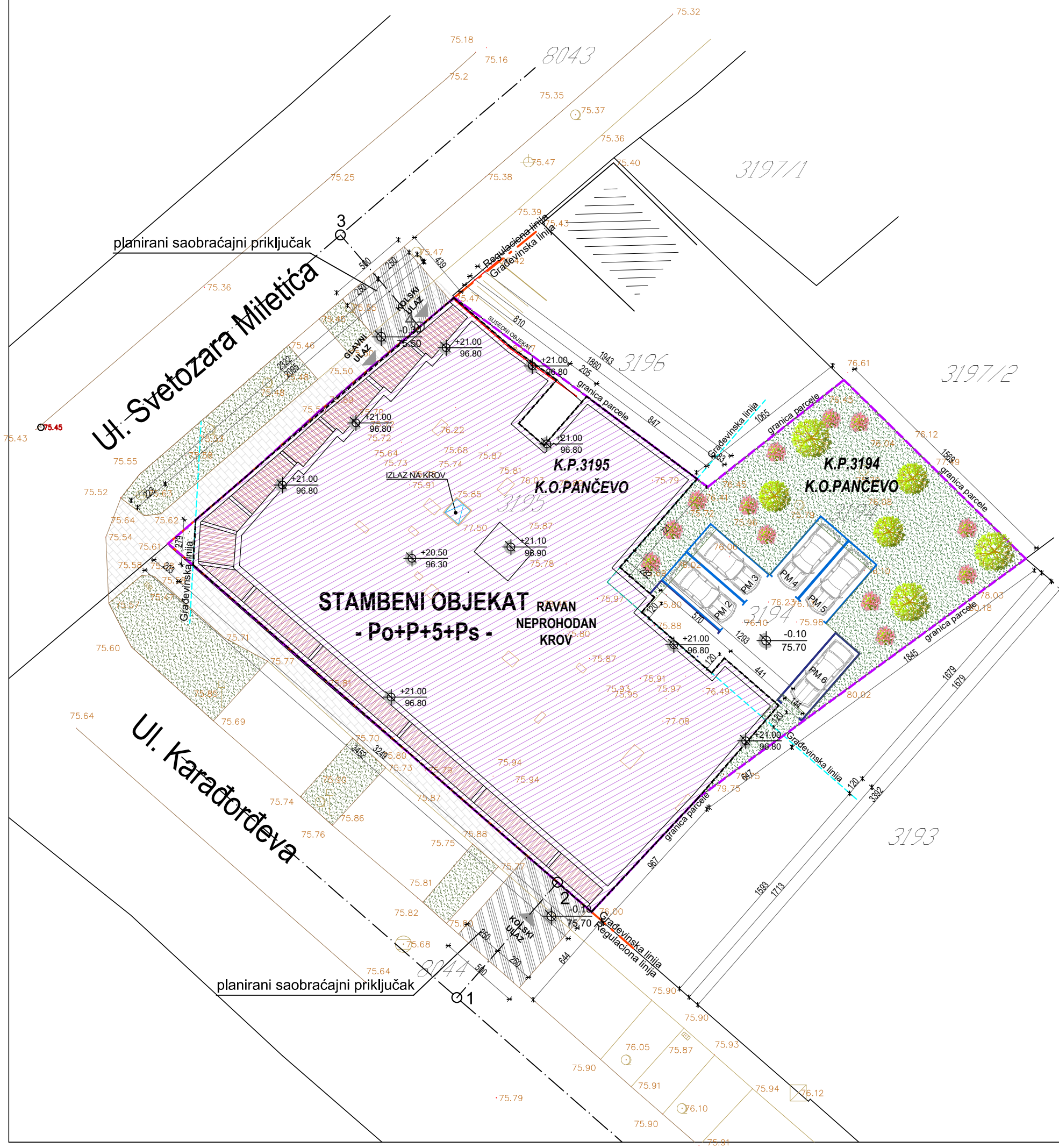
*Neophodno postrojenje za povišenje pritiska: 34.27 m

ODGOVORNI PROJEKTANT:



 Dejan Živković, dipl.inž.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA					
	Y (m)			X (m)	
1	7 472	120.27	4 970	030.77	
2	7 472	126.47	4 970	037.86	
3	7 472	113.11	4 970	077.67	
4	7 472	117.97	4 970	072.02	

LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- BROJ KATASTARSKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- POSTOJEĆA PEŠAČKA STAZA
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PARKING MESTO ZA INVALIDE
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEF. PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELA:		k.p. 3194: 495.00 m ² k.p. 3195: 479.00 m ² ukupno: 974.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		5316.00 m ²
BRUTO POVRŠINA STAMB. OBJEKTA - NADZEMNO		4689.00 m ²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		679.00 m ²
ZAUZETOST STAMB. OBJEKTA		679.00m ² /69.71%
ZAUZETOST PARKINGA		59.45 m ² /6.10%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		38.55 m ² /3.97%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	777.00 m ² /79.78%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	4689.00m ² /4.81
ZELENA POVRŠINA	min. 20%	197.00 m ² /20.22%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		41 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M. / 1 S.J. = 1 G.M.	6 P.M. 35 G.M.
SPRATNOST OBJEKTA		Po+P+5+Ps
VISINA SLEMENA	21.50m	21.30m
VISINA VENCA	17.50m	17.50m

Deo projekta:
1-Arhitektura

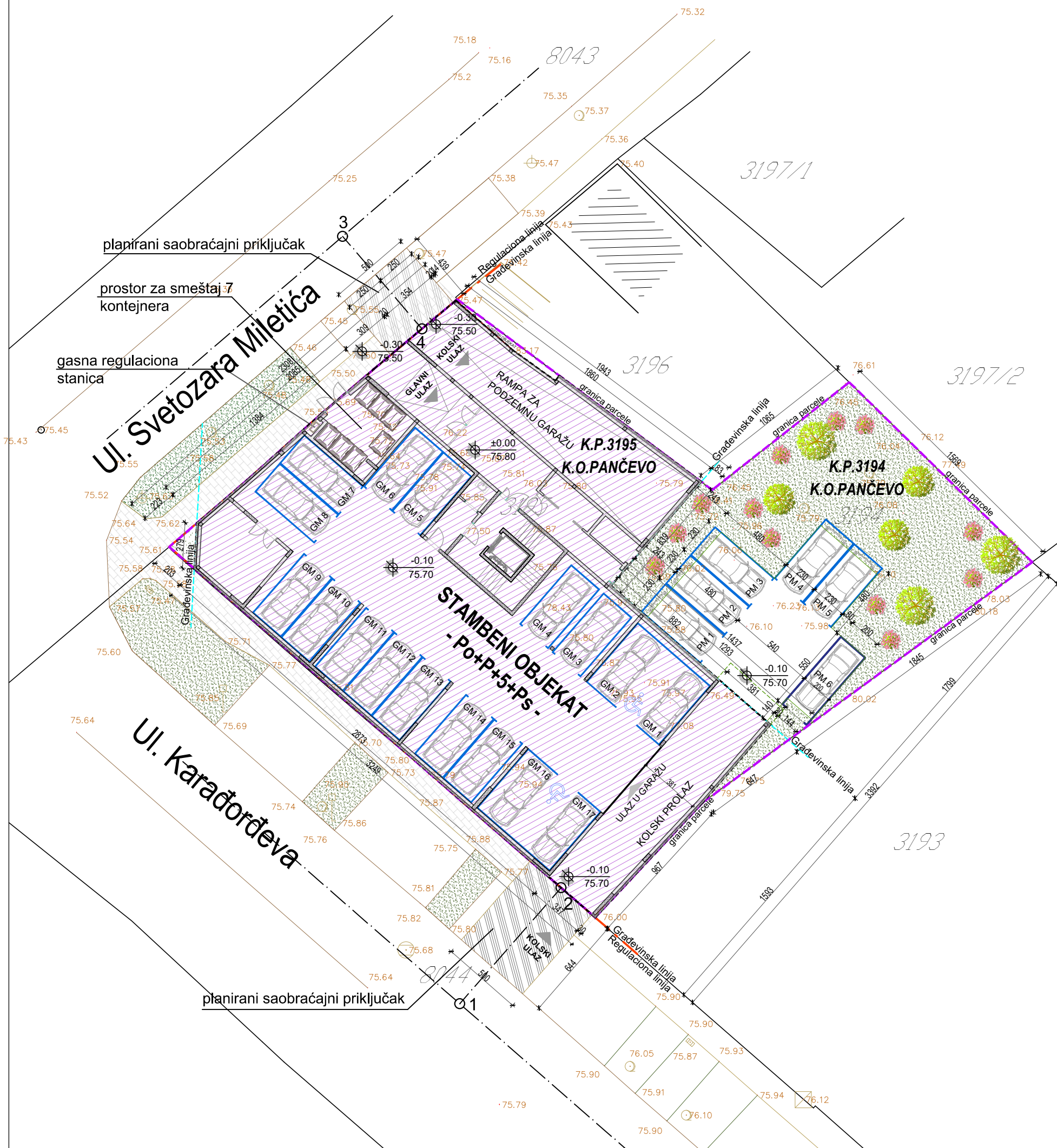
Vrsta teh.dok.:
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-04/2020

Datum:
04.2020.

Višeporodični stambeni objekat spratnosi Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, Karađorđeva ulica br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Mina Miladinović mast.inž.arh.	br.licence 210A0106119		projektant saradnik
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN - osnova krova			R 1:250 list br.1.7.1



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

	Y (m)	X (m)
1	7 472 120.27	4 970 030.77
2	7 472 126.47	4 970 037.86
3	7 472 113.11	4 970 077.67
4	7 472 117.97	4 970 072.02

LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- BROJ KATASTARSKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKT
- PLANIRANI VIŠEPRODIČNI STAMBENI OBJEKT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- POSTOJEĆA PEŠAČKA STAZA
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PARKING MESTO ZA INVALIDE
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEF. PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELA:		k.p. 3194: 495.00 m ² k.p. 3195: 479.00 m ² ukupno: 974.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		5316.00 m ²
BRUTO POVRŠINA STAMB. OBJEKTA - NADZEMNO		4689.00 m ²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		679.00 m ²
ZAUZETOST STAMB. OBJEKTA		679.00m ² /69.71%
ZAUZETOST PARKINGA		59.45 m ² /6.10%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		38.55 m ² /3.97%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	777.00 m ² /79.78%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	4689.00m ² /4.81
ZELENA POVRŠINA	min. 20%	197.00 m ² /20.22%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		41 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M. / 1 S.J. = 1 G.M.	6 P.M. 35 G.M.
SPRATNOST OBJEKTA		Po+P+5+Ps
VISINA SLEMENA	21.50m	21.30m
VISINA VENCA	17.50m	17.50m

Deo projekta:
1-Arhitektura

Vrsta teh.dok.:
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-04/2020

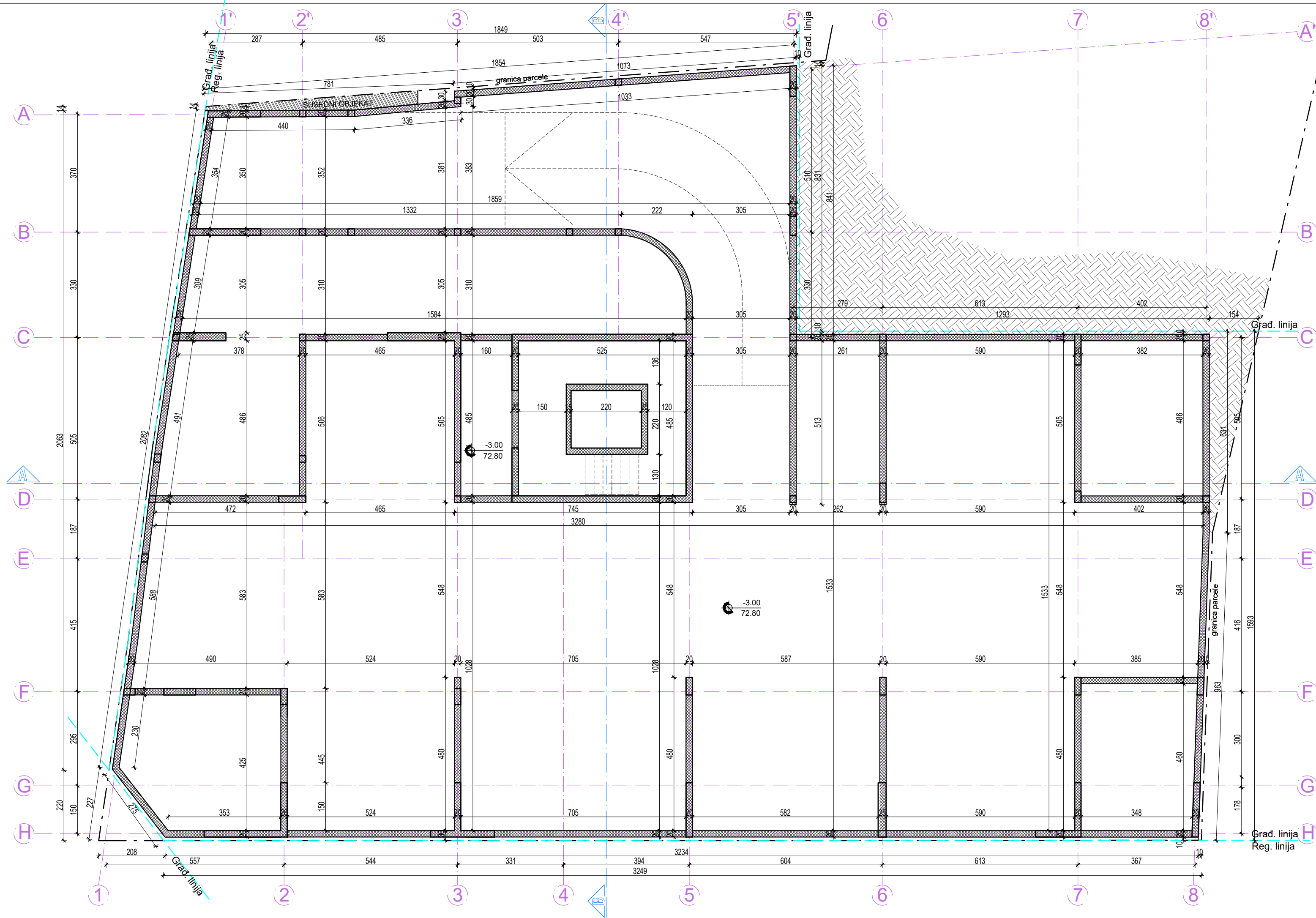
Datum:
04.2020.

Višeporodični stambeni objekat spratnosi Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, Karađorđeva ulica br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Mina Miladinović mast.inž.arh.	br.licence 210A0106119		projektant saradnik
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik

- SITUACIONI PLAN -
osnova prizemlja

R 1:250
list br.1.7.2



LEGENDA MATERIJALA		LEGENDA OZNAKA	
	armirani beton		visinske kote
	klima blok		oznaka prostorije
	termoiz. - kamena vuna		linija preseka
	pregradni zid		građevinska linija
			granica parcele
			ose

Deo projekta:
1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.:
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-04/2020
Datum:
04.2020.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti
Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom

STANOVANJE
Klasifikacioni broj - 112222 Kategorija V

lokacija
Pančevo, Karadorđeva ulica br. 38
k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo

investitor
NEPTUN ART GRADNJA DOO
Pančevo

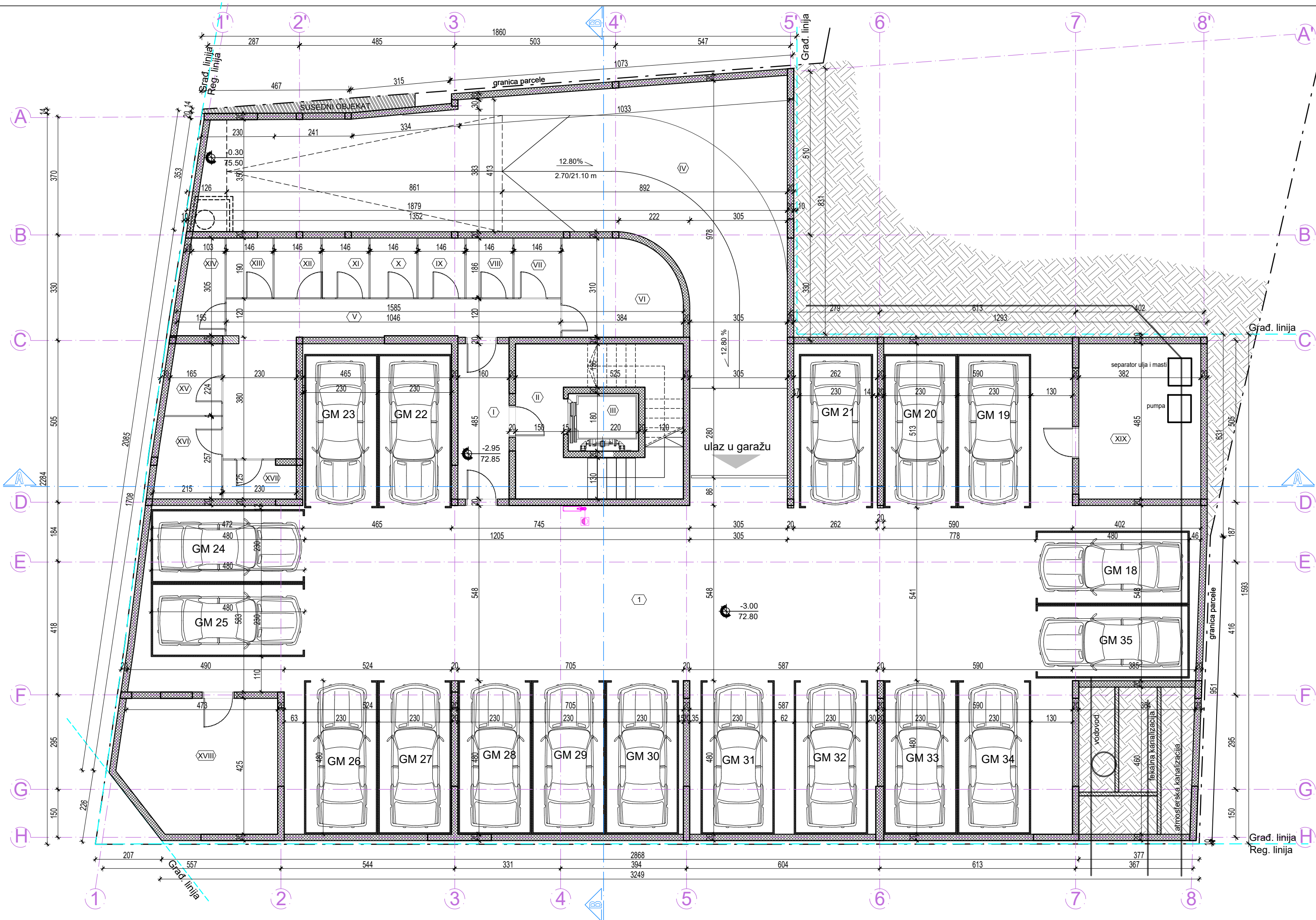
Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Mina Miladinović
mast.inž.arh.
Jelena Šain
mast.inž.arh.

br.licence
300 M909 13
br.licence
210A0106119

odgovorni
projektant
projektant
saradnik
projektant
saradnik

- OSNOVA TEMELJA -

R 1:100
list br.1.7.3



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
I	PRETPROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.77 12.90
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.83 15.03
III	LIFT	/	/	/	2.34 6.20
IV	RAMPA ZA PODZEMNU GARAŽU	beton	poludisperzija	poludisperzija	71.60 44.24
					90.54 m²
					-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					87.82 m²

POMOĆNE PROSTORIJE - OSTA					
V	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	21.16 31.92
VI	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.80 12.88
VII	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.71 6.64
VIII	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.71 6.64
IX	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.71 6.64
X	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.71 6.64
XI	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.71 6.64
XII	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.71 6.64
XIII	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.71 6.64
XIV	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	3.88 8.68
XV	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	3.62 9.11
XVI	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	5.07 9.11
XVII	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.69 7.03
XVIII	TEHNIČKA OSTA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	18.52 17.30
XIX	TEHNIČKA OSTA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	19.61 17.30
					104.32 m²
					-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA					101.19 m²

POMOĆNA PROSTORIJA - GARAŽA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	SAOBRAĆAJNICA	beton	poludisperzija	poludisperzija	168.81 167.80
GM 18	GARAŽNO MESTO BR. 18	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 19	GARAŽNO MESTO BR. 19	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 20	GARAŽNO MESTO BR. 20	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 21	GARAŽNO MESTO BR. 21	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 22	GARAŽNO MESTO BR. 22	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 23	GARAŽNO MESTO BR. 23	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 24	GARAŽNO MESTO BR. 24	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 25	GARAŽNO MESTO BR. 25	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 26	GARAŽNO MESTO BR. 26	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 27	GARAŽNO MESTO BR. 27	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 28	GARAŽNO MESTO BR. 28	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 29	GARAŽNO MESTO BR. 29	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 30	GARAŽNO MESTO BR. 30	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 31	GARAŽNO MESTO BR. 31	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 32	GARAŽNO MESTO BR. 32	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 33	GARAŽNO MESTO BR. 33	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 34	GARAŽNO MESTO BR. 34	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 35	GARAŽNO MESTO BR. 35	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
					367.53 m²
					-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNE PROSTORIJE					356.50 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA					545.51 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA					627.00 m²

LEGENDA MATERIJALA		LEGENDA OZNAKA	
	armirani beton		visinske kote
	klima blok		oznaka prostorije
	termoiz. - kamena vuna		linija preseka
	pregradni zid		građevinska linija
			granica parcele
			ose

Deo projekta:
1-Arhitektura
Vista teh.dok.:
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-04/2020
Datum:
04.2020.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti
Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom

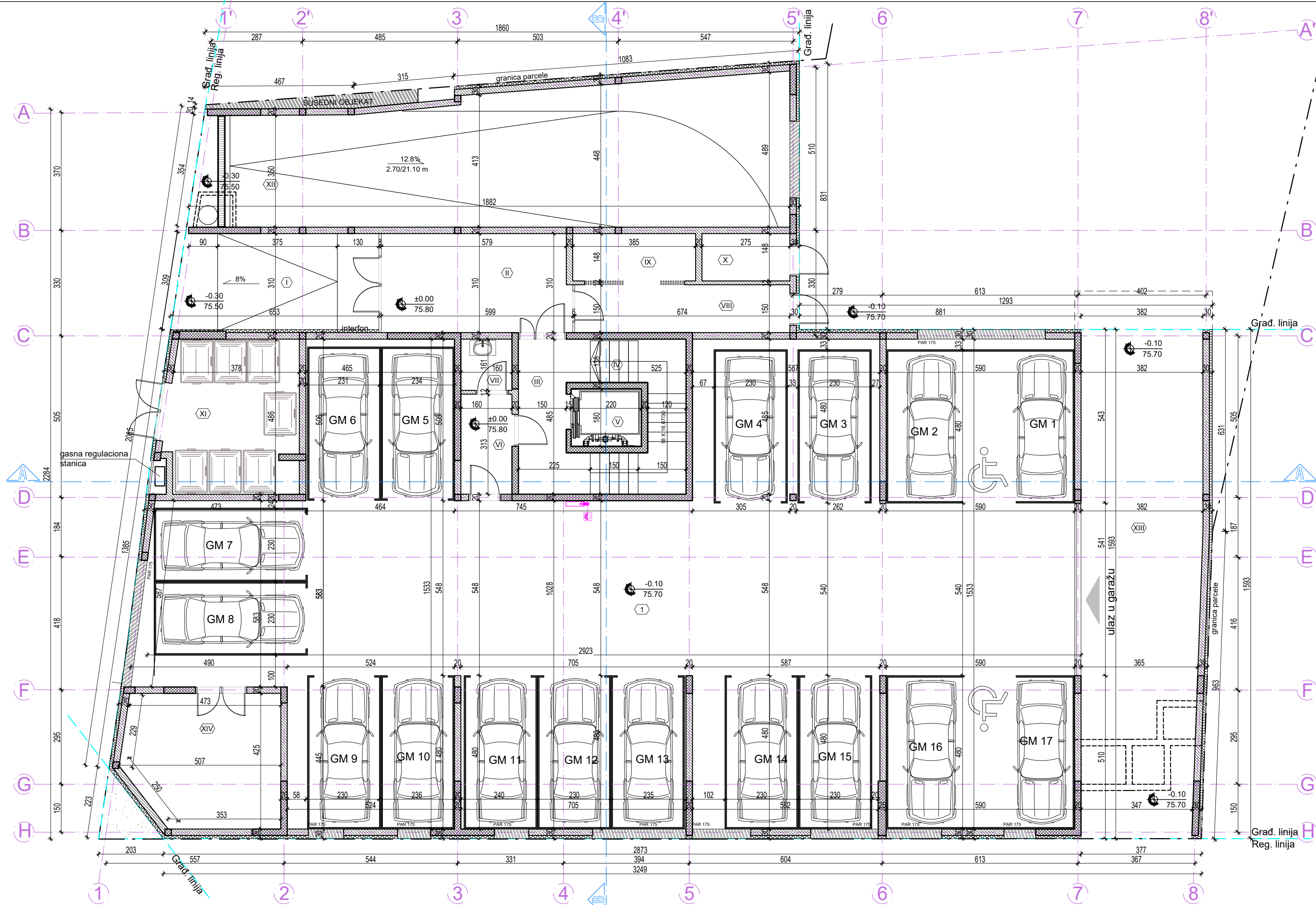
STANOVANJE
lokalizacija
investitor
Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Mina Miladinović
mast.inž.arh.
Jelena Šain
mast.inž.arh.

KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
Pančevo, Karadorđeva ulica br. 38
k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo
NEPTUN ART GRADNJA DOO
Pančevo

odgovorni projektant
projektant
saradnik
projektant saradnik

- OSNOVA PODRUMA -
list br.1.7.4

R 1:100



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	19.43 18.82
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	17.97 17.78
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.84 15.05
IV	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.03 19.95
V	LIFT	/	/	/	2.34 6.20
VI	PRETPROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.00 9.32
VII	ODRŽAVANJE HIGIJENE	keramika	keramika	poludisperzija	2.57 6.41
VIII	PROLAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.20 16.60
IX	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.69 10.65
X	TEHNIČKA OSTAVA/HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.51 9.05
XI	PROSTORIJA ZA KONTEJNERE	beton	poludisperzija	poludisperzija	19.43 19.15
XII	RAMPA ZA PODZEMNU GARAJU	beton	bavlit	bavlit	29.11 23.62
XIII	KOLSKI PROLAZ	beton	bavlit	bavlit	59.11 39.17

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	195.23 m²
	-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	189.38 m²

POMOĆNE PROSTORIJE - OSTAVE					
XIV	OSTAVA	beton	poludisperzija	poludisperzija	18.89 17.30
					18.89 m²
					-3%
					18.32 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNE PROSTORIJE	18.32 m²
---	----------

POMOĆNA PROSTORIJA - GARAJA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	SAOBRAČAJNICA	beton	poludisperzija	poludisperzija	157.81 138.13
GM 1	GARAŽNO MESTO BR. 1	beton	/	poludisperzija	14.15 15.50
GM 2	GARAŽNO MESTO BR. 2	beton	/	poludisperzija	14.15 15.50
GM 3	GARAŽNO MESTO BR. 3	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 4	GARAŽNO MESTO BR. 4	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 5	GARAŽNO MESTO BR. 5	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 6	GARAŽNO MESTO BR. 6	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 7	GARAŽNO MESTO BR. 7	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 8	GARAŽNO MESTO BR. 8	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 9	GARAŽNO MESTO BR. 9	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 10	GARAŽNO MESTO BR. 10	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 11	GARAŽNO MESTO BR. 11	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 12	GARAŽNO MESTO BR. 12	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 13	GARAŽNO MESTO BR. 13	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 14	GARAŽNO MESTO BR. 14	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 15	GARAŽNO MESTO BR. 15	beton	/	poludisperzija	11.04 14.20
GM 16	GARAŽNO MESTO BR. 16	beton	/	poludisperzija	14.15 15.50
GM 17	GARAŽNO MESTO BR. 17	beton	/	poludisperzija	14.15 15.50

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNE PROSTORIJE	357.93 m²
	-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNE PROSTORIJE	347.19 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	554.89 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	679.00 m²

LEGENDA MATERIJALA		LEGENDA OZNAKA	
	armirani beton		visinske kote
	klima blok		oznaka prostorije
	termoiz. - kamena vuna		linija preseka
	pregradni zid		građevinska linija
			granica parcele
			ose

Dejan D. Živković

dipl. inž. arh.

300 M909 13

Deo projekta: 1-ArHITEKTURA

Vrsta teh.dok.: IDR

Br. projekta: PR-IDR-04/2020

Datum: 04.2020.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom

STANOVANJE

KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V

lokacija

Pančevo, Karadordeva ulica br. 38
k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo

investitor

NEPTUN ART GRADNJA DOO
Pančevo

Živković Dejan
dipl.inž.arh.

br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant

Mina Miladinović
mast.inž.arh.

br.licence
210A0106119

projektant
saradnik

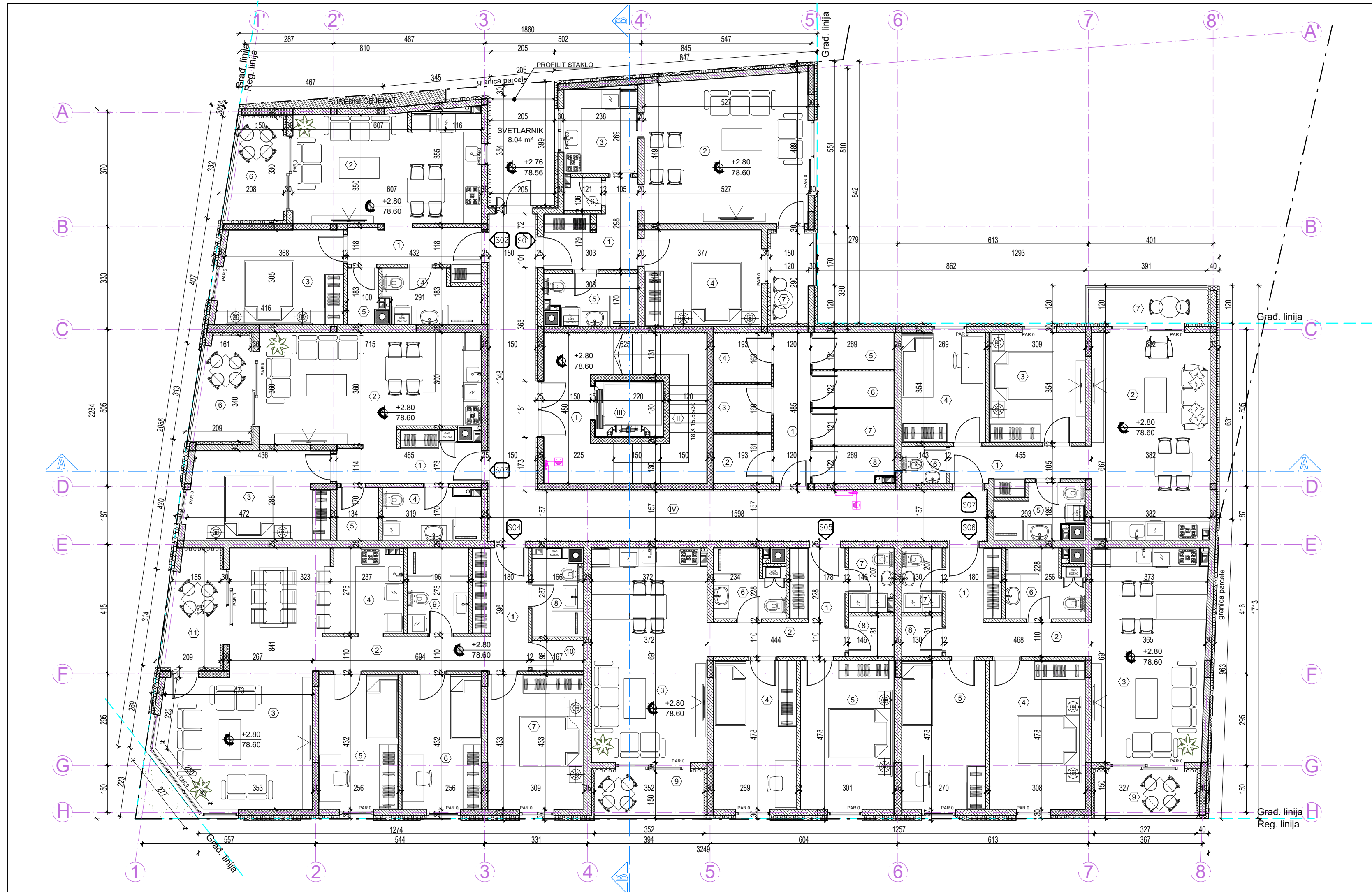
Jelena Šain
mast.inž.arh.

projektant
saradnik

- OSNOVA PRIZEMLJA -

R 1:100

list br.1.7.5



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.73 14.95
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.87 19.87
III	LIFT	/	/	/	2.34 6.20
IV	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	38.50 52.99
				-3%	60.44 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 58.63 m²

POMOĆNE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.83 12.11
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.95 6.89
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.95 6.89
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.94 6.88
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.20 7.70
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.07 7.60
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.07 7.60
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.91 7.59
				-3%	26.92 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA 26.11 m²

STAN BR. 1 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	keramika	poludisperzija	6.55 13.21
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.74 19.94
3	KUHINJA	keramika	keramika	poludisperzija	6.40 10.13
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.69 13.74
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.73 9.45
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.21 4.54
				-3%	53.32 m²
				-3%	53.66 m²

7	TERASA	keramika	keramika	bavilit	3.82 8.59
				-3%	57.48 m²

STAN BR. 2 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	keramika	poludisperzija	5.70 12.20
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	21.36 20.43
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	11.93 13.98
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.91 10.06
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.76 5.68
				-3%	45.66 m²
				-3%	44.29 m²

6	TERASA	keramika	keramika	bavilit	5.41 9.89
				-3%	49.70 m²

STAN BR. 3 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	keramika	poludisperzija	6.53 12.75
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.12 21.50
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	12.92 14.96
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.15 9.78
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.28 6.08
				-3%	51.00 m²
				-3%	49.47 m²

6	TERASA	keramika	keramika	bavilit	5.43 10.05
				-3%	54.90 m²

STAN BR. 4 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.94 9.09
2	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.60 16.06
3	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.61 17.30
4	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keramika	poludisperzija	poludisperzija	18.47 19.11
5	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.07 13.77
6	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.07 13.77
7	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.35 14.82
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.44 9.06
9	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.49 9.42
10	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.62 5.27
				-3%	97.66 m²
				-3%	94.73 m²

11	TERASA	keramika	keramika	bavilit	6.16 10.89
				-3%	100.89 m²

STAN BR. 5 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.06 8.13
2	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.89 10.95
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.53 21.24
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.86 14.86
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.37 15.57
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.85 9.12
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.89 7.06
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.91 5.53
				-3%	71.36 m²
				-3%	69.22 m²

9	TERASA	keramika	keramika	bavilit	4.88 9.96
				-3%	74.10 m²

STAN BR. 6 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.11 8.17
2	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.15 11.57
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.07 21.13
4	RODITELJSKA SOBA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.73 15.72
5	DEČJA SOBA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.89 14.95
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.35 9.69
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.69 6.74
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.70 5.21
				-3%	71.89 m²
				-3%	69.54 m²

9	TERASA	keramika	keramika	bavilit	4.59 9.36
				-3%	74.13 m²

STAN BR. 7 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.63 12.60
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.37 20.90
3	RODITELJSKA SOBA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.24
4	DEČJA SOBA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.50 12.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.20 9.52
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.70 5.25
				-3%	57.40 m²
				-3%	55.68 m²

7	TERASA	keramika	keramika	bavilit	4.20 9.83
				-3%	59.88 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA 555.82 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA 675.00 m²

LEGENDA MATERIJALA		LEGENDA OZNAKA	
	armirani beton		visinske kote
	klima blok		oznaka prostorije
	termoiz. - kamena vuna		linija preseka
	pregradni zid		građevinska linija
			granica parcele
			ose

Deo projekta:
1-Ahitektura
Vista teh.dok.:
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-04/2020
Datum:
04.2020.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti
Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom

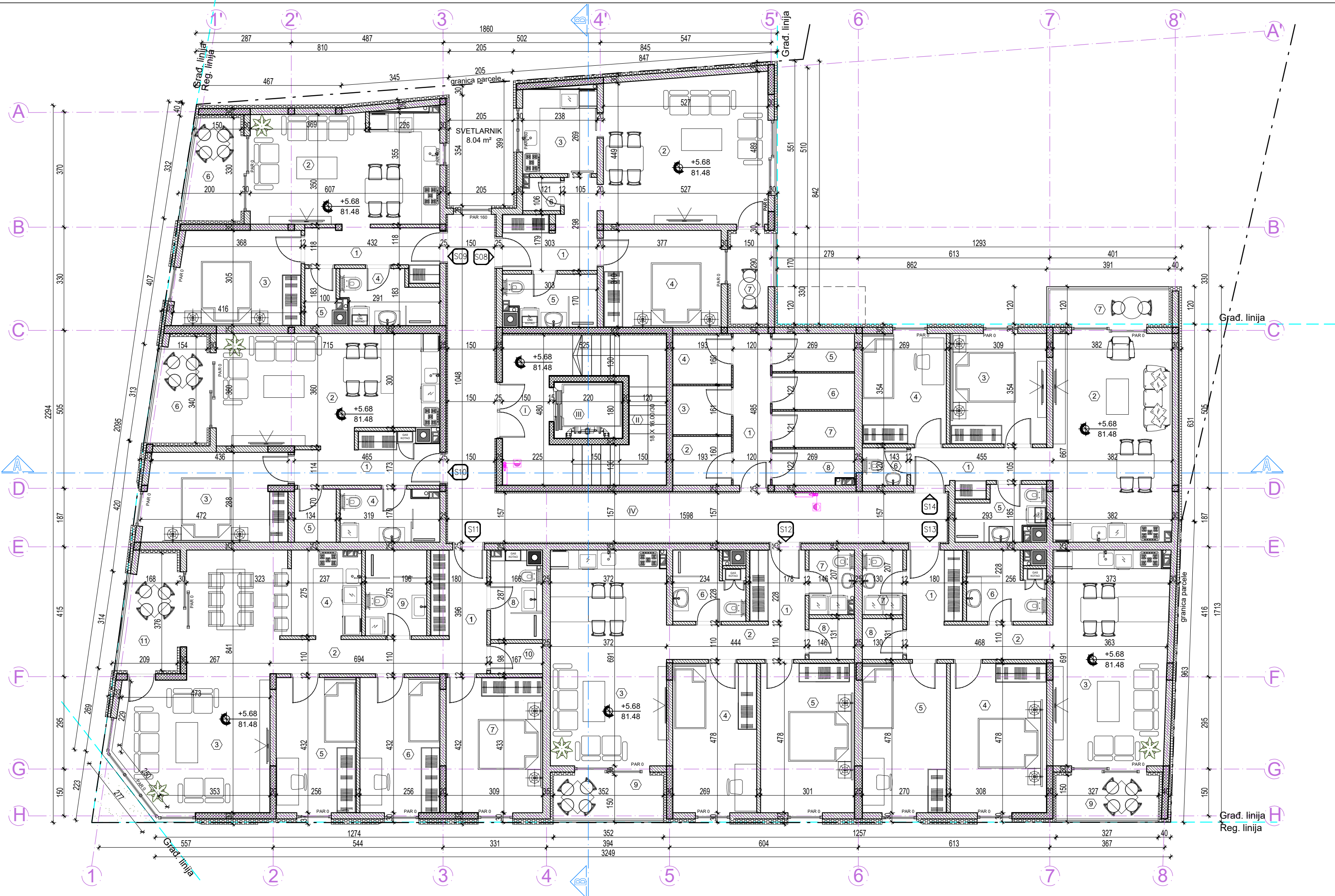
STANOVANJE
lokacija
investitor
Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Mina Miladinović
mast.inž.arh.
Jelena Šain
mast.inž.arh.

KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
Pančevo, Karadordjeva ulica br. 38
k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo
NEPTUN ART GRAĐNA DOO
Pančevo

odgovorni projektant
projektant saradnik
projektant saradnik

R 1:100
list br.1.7.6

OSNOVA PRVOG SPRATA



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.73 14.95
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.87 19.87
III	LIFT	/	/	/	2.34 6.20
IV	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	38.50 52.99
				68.44 m²	-3%

UKUPNA NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 58.63 m²

POMOĆNE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.83 12.11
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.95 6.89
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.95 6.89
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.94 6.88
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.20 7.70
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.07 7.60
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.07 7.60
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.91 7.59
				26.92 m²	-3%
				26.11 m²	

UKUPNA NETO PLOŠTINA POMOĆNIH PROSTORIJA 26.11 m²

STAN BR. 8 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	keramika	poludisperzija	6.55 13.21
2	DN. BORAVAK SA TRP.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.74 19.94
3	KUHINJA	keramika	keramika	poludisperzija	6.40 10.13
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.69 13.74
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.73 9.45
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.21 4.54
				55.32 m²	-3%
				53.66 m²	

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 8 57.48 m²

STAN BR. 9 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	keramika	poludisperzija	5.70 12.20
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	21.36 20.43
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93 13.96
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.91 10.06
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.76 5.66
				45.66 m²	-3%
				44.29 m²	

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 9 49.70 m²

STAN BR. 10 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	keramika	poludisperzija	6.53 12.75
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.12 21.50
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.92 14.96
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.15 9.78
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.28 6.08
				51.00 m²	-3%
				49.47 m²	

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 10 54.90 m²

STAN BR. 11 - ČETVROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.94 9.09
2	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.60 16.06
3	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.61 17.30
4	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.47 19.11
5	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.07 13.77
6	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.07 13.77
7	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.35 14.82
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.44 9.06
9	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.49 9.42
10	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.62 5.27
				97.66 m²	-3%
				94.73 m²	

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 11 100.89 m²

STAN BR. 12 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.06 8.13
2	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.89 10.95
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	poludisperzija	poludisperzija	25.53 21.24
4	DEČJA SOBA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.86 14.86
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.37 15.57
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.85 9.12
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.89 7.06
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.91 5.53
				71.36 m²	-3%
				69.22 m²	

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 12 74.10 m²

STAN BR. 13 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.11 8.17
2	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.15 11.57
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	poludisperzija	poludisperzija	25.07 21.13
4	RODITELJSKA SOBA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.73 15.72
5	DEČJA SOBA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.89 14.95
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.35 9.69
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.69 6.74
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.70 5.21
				71.69 m²	-3%
				69.54 m²	

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 13 74.13 m²

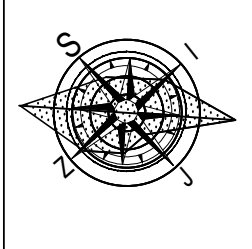
STAN BR. 14 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.63 12.60
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.37 20.90
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.24
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.50 12.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.20 9.52
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.70 5.25
				57.40 m²	-3%
				55.88 m²	

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 14 59.88 m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA DRUGOG SPRATA 555.82 m²

UKUPNA BRUTO PLOŠTINA DRUGOG SPRATA 675.00 m²

LEGENDA MATERIJALA		LEGENDA OZNAKA	
	armirani beton		visinske kote
	klima blok		oznaka prostorije
	termoiz. - kamena vuna		linija preseka
	pregradni zid		građevinska linija
			granica parcele
			ose





Deo projekta:
1-Arhitektura
Vista teh.dok.:
IDR

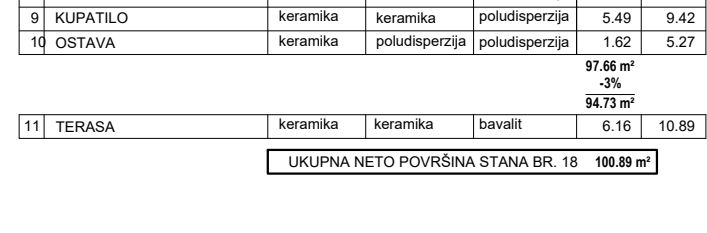
Br. projekta:
PR-IDR-04/2020
Datum:
04.2020.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti
Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
lokacija	Pančevo, Karadorđeva ulica br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo
investitor	NEPTUN ART GRAĐNJA DOO Pančevo
Živković Dejan dipl.inž.arh. Mina Miladinović mast.inž.arh. Jelena Šain mast.inž.arh.	br.licence 300 M909 13 br.licence 210A0106119
odgovorni projektant projektant saradnik projektant saradnik	

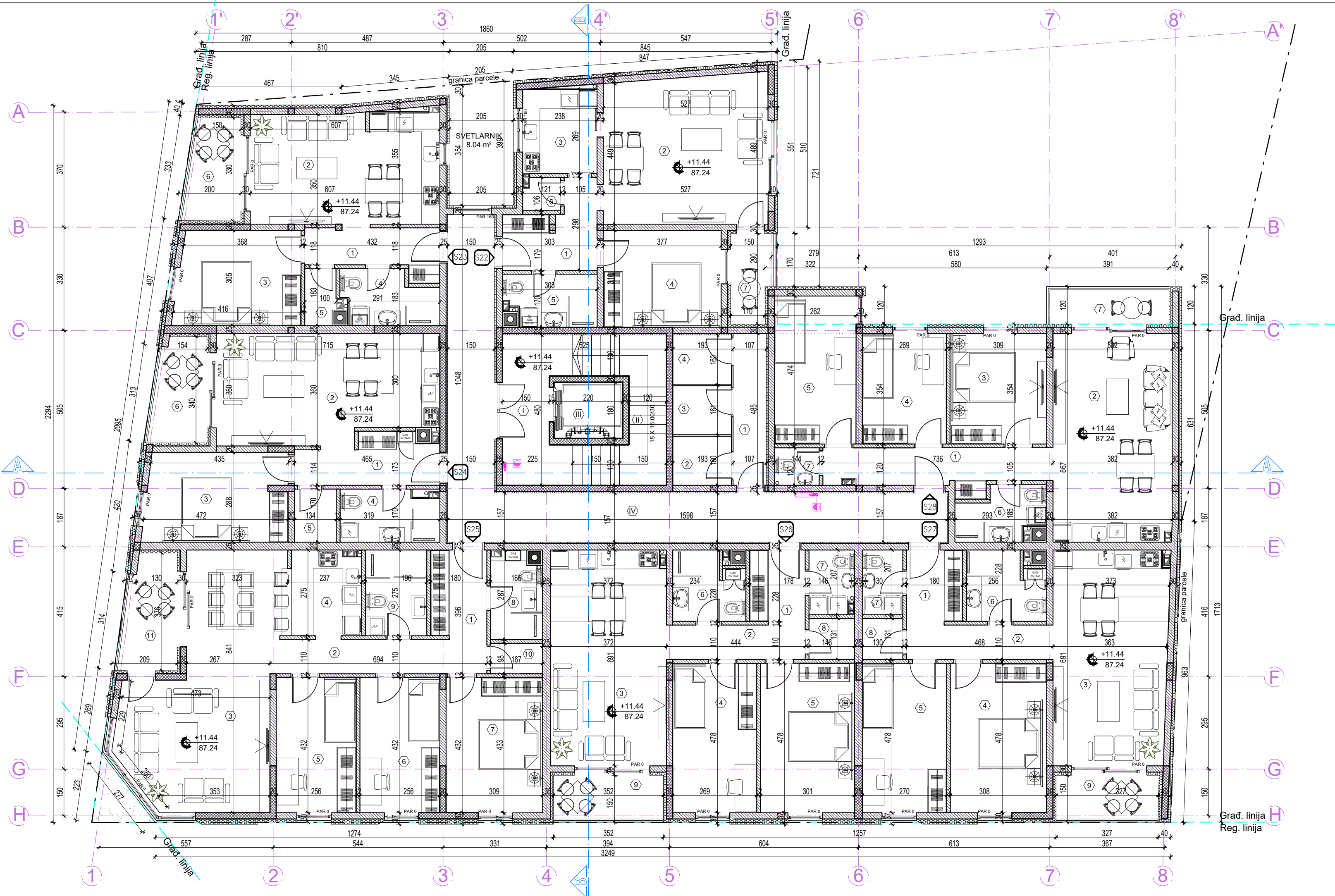
R 1:100
list br.1.7.7

- OSNOVA DRUGOG SPRATA -



LEGENDA MATERIJALA		LEGENDA OZNAKA	
	armirani beton		visinske kote
	klima blok		oznaka prostorije
	termoiz. - kamena vuna		linija preseka
	pregradni zid		građevinska linija
			granica parcele
			ose

		Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PH-IDR-04/2020
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 04.2020.	
Višepodručni stambeni objekat spratnosti Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, Karadorđeva ulica br. 38 k.p. 3194 13195 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant	
Mina Miladinović mast.inž.arh.	br.licence 210A0106119	projektant saradnik	
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik	
- OSNOVA TREĆEG SPRATA -		R 1:100 list br.1.7.8	



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.73 14.95
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.87 19.87
III	LIFT	/	/	/	2.34 6.20
IV	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	38.50 52.99
				68.44 m²	-3%
UKUPNA NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				58.63 m²	

POMOĆNE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.30 12.04
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.95 6.89
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.95 6.89
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.94 6.88
				14.14 m²	-3%
UKUPNA NETO PLOŠTINA POMOĆNIH PROSTORIJA				13.72 m²	

STAN BR. 22 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.55	13.21
2	DN. BORAVAK SA TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	24.74	19.94
3	KUHINJA	keramika	keramika	poludisperzija	6.40	10.13
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.69	13.74
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.73	9.45
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.21	4.54

STAN BR. 23 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	5.70	12.20
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	21.36	20.43
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.93	13.96
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.91	10.06
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.76	5.66

STAN BR. 24 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	6.53	12.75
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	24.12	21.50
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.92	14.96
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.15	9.78
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.28	6.08

STAN BR. 25 - ČETVOROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.94	9.09
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.60	16.06
3	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.61	17.30
4	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.47	19.11
5	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.07	13.77
6	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.07	13.77
7	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.35	14.82
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.44	9.06
9	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.49	9.42
10	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.62	5.27
					97.66 m²	-3%
					94.73 m²	
11	TERASA	keramika	keramika	bavali	6.16	10.89
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 25					100.89 m²	

STAN BR. 26 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.06 8.13
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.89 10.95
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	poludisperzija	poludisperzija	25.53 21.24
4	DEČJA SOBA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.86 14.86
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.37 15.57
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.85 9.12
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.89 7.06
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.91 5.53

STAN BR. 27 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.11 8.17
2	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.15 11.57
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.07 21.13
4	RODITELJSKA SOBA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.73 15.72
5	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.89 14.95
6	KUPATILLO	keramika	keramika	poludisperzija	5.35 9.69
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.69 6.74
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.70 5.21

STAN BR. 28 - TROIPSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.89 18.67
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	poludisperzija	poludisperzija	25.40 20.90
3	RODITELJSKA SOBA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.24
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.50 12.45
5	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.30 14.70
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.25 9.52
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.72 5.25

UKUPNA NETO PLOŠTINA ČETVRTOG SPRATA	558.62 m²
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA ČETVRTOG SPRATA	681.00 m²

LEGENDA MATERIJALA		LEGENDA OZNAKA	
	armirani beton		visinske kote
	klima blok		oznaka prostorije
	termoiz. - kamena vuna		linija preseka
	pregradni zid		građevinska linija
			granica parcele
			ose



Deo projekta: 1-Arhitektura
Vista teh.dok.: IDR

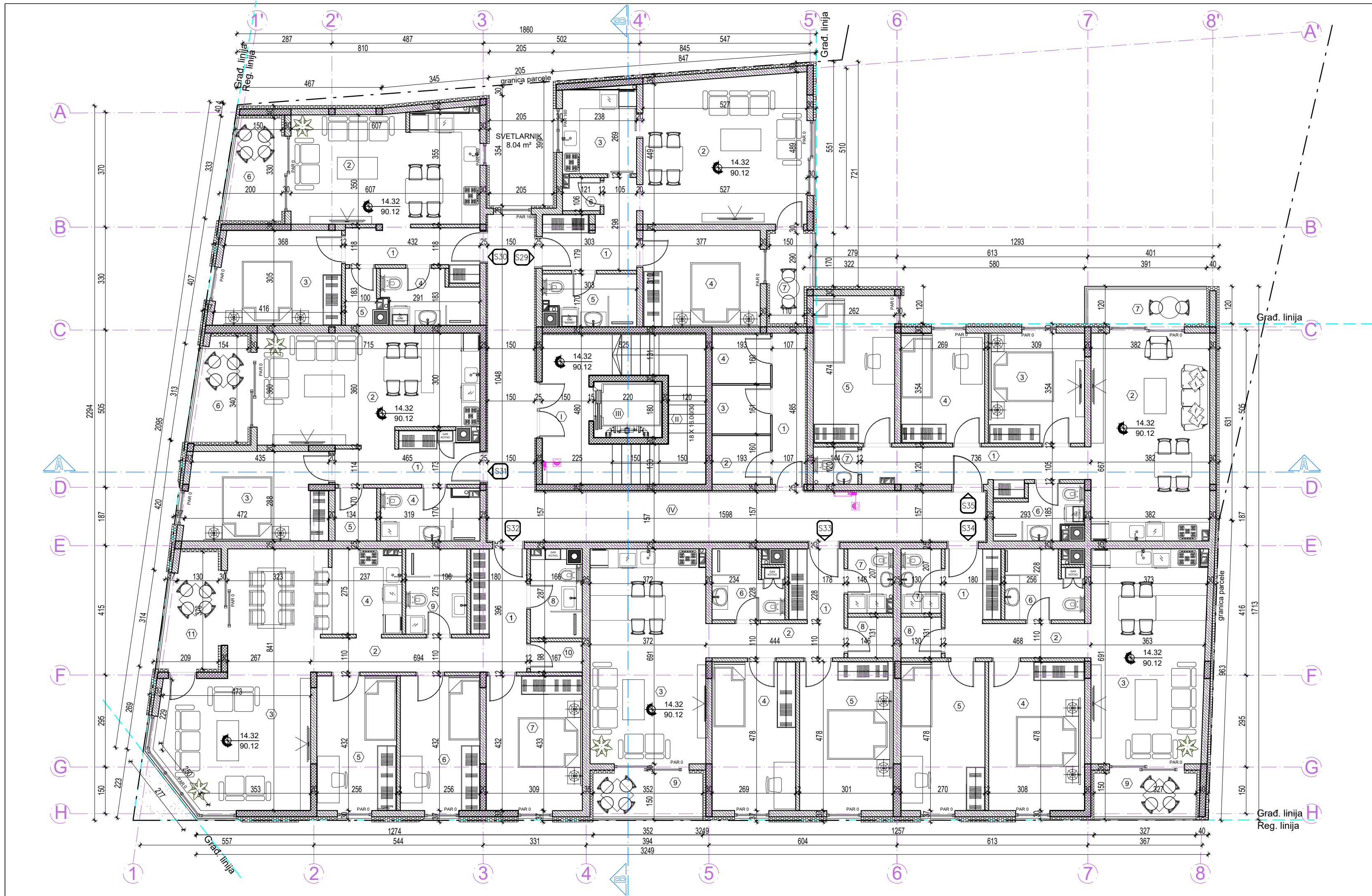
Br. projekta: PR-IDR-04/2020
Datum: 04.2020.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Karadordjeva ulica br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projekant
Mina Miladinović mast.inž.arh.	br.licence 210A0106119	projekant saradnik
Jelena Šain mast.inž.arh.		projekant saradnik

- OSNOVA ČETVRTOG SPRATA -

R 1:100
list br.1.7.9



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.73 14.95
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.87 19.87
III	LIFT	/	/	/	2.34 6.20
IV	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	38.50 52.99
				68.44 m²	-3%
UKUPNA NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				58.63 m²	

POMOĆNE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.30 12.04
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.95 6.89
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.95 6.89
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.94 6.88
				14.14 m²	-3%
UKUPNA NETO PLOŠTINA POMOĆNIH PROSTORIJA				13.72 m²	

STAN BR. 29 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	keramika	poludisperzija	6.55 13.21
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	24.74 19.94
3	KUHINJA	keramika	keramika	poludisperzija	6.40 10.13
4	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	11.69 13.74
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.73 9.45
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.21 4.54
				55.32 m²	-3%
				53.66 m²	
7	TERASA	keramika	keramika	bavali	3.82 8.59
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 29				57.48 m²	

STAN BR. 30 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	keramika	poludisperzija	5.70 12.20
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	21.36 20.43
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	11.93 13.96
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.91 10.06
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.76 5.66
				45.66 m²	-3%
				44.29 m²	
6	TERASA	keramika	keramika	bavali	5.41 9.89
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 30				49.70 m²	

STAN BR. 31 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	keramika	poludisperzija	6.53 12.75
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	24.12 21.50
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	12.92 14.96
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.15 9.78
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.28 6.08
				51.00 m²	-3%
				49.47 m²	
6	TERASA	keramika	keramika	bavali	5.43 10.05
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 31				54.90 m²	

STAN BR. 32 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.94 9.09
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.60 16.06
3	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.61 17.30
4	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	parket	keramika	poludisperzija	18.47 19.11
5	DEČJA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	11.07 13.77
6	DEČJA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	11.07 13.77
7	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	13.35 14.82
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.44 9.06
9	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.49 9.42
10	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.62 5.27
				97.66 m²	-3%
				94.73 m²	
11	TERASA	keramika	keramika	bavali	6.16 10.89
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 32				100.89 m²	

STAN BR. 33 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.06 8.13
2	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.89 10.95
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.53 21.24
4	DEČJA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	12.86 14.86
5	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	14.37 15.57
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.85 9.12
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.89 7.06
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.91 5.53
				71.36 m²	-3%
				69.22 m²	
9	TERASA	keramika	keramika	bavali	4.88 9.96
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 33				74.10 m²	

STAN BR. 34 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.11 8.17
2	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.15 11.57
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.07 21.13
4	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	14.73 15.72
5	DEČJA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	12.89 14.95
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.35 9.69
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.69 6.74
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.70 5.21
				71.69 m²	-3%
				69.54 m²	
9	TERASA	keramika	keramika	bavali	4.59 9.36
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 34				74.13 m²	

STAN BR.35 - TROIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.89 18.67
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.40 20.90
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	11.00 13.24
4	DEČJA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	9.50 12.45
5	DEČJA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	12.30 14.70
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.25 9.52
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.72 5.25
				73.06 m²	-3%
				70.87 m²	
8	TERASA	keramika	keramika	bavali	4.20 9.83
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 35				75.07 m²	

UKUPNA NETO PLOŠTINA PETOG SPRATA					
				558.62 m²	
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PETOG SPRATA					
				681.00 m²	

LEGENDA MATERIJALA		LEGENDA OZNAKA	
	armirani beton		visinske kote
	klima blok		oznaka prostorije
	termoiz. - kamena vuna		linija preseka
	pregradni zid		građevinska linija
			granica parcele
			ose



Dejan
Д. ЖАНКОЋ
ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.
300 М909 13

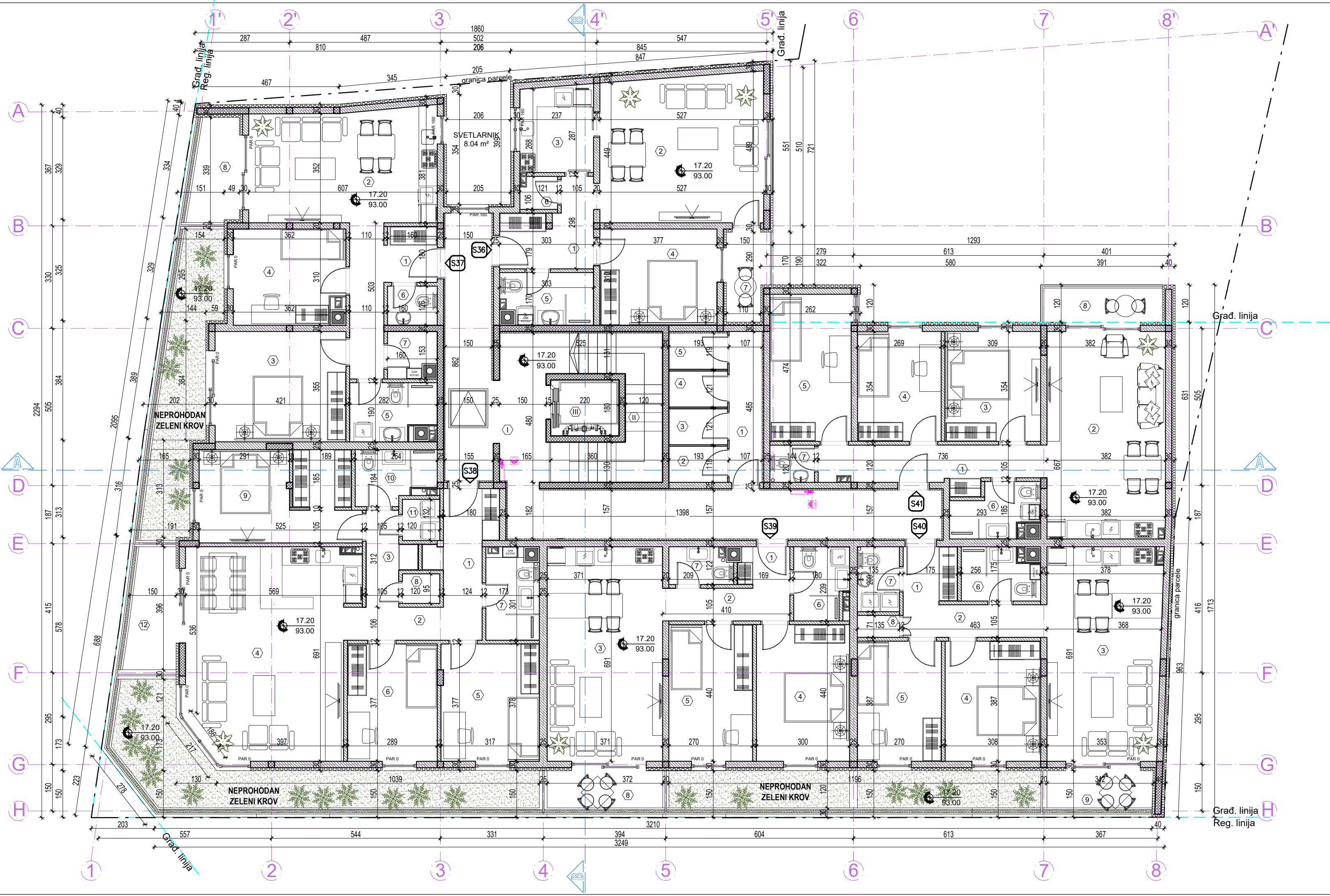
Deo projekta:
1-Arhitektura
Vista teh.dok.:
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-04/2020
Datum:
04.2020.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti
Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
lokacija	Pančevo, Karadordjeva ulica br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO Pančevo
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13
Mina Miladinović mast.inž.arh.	br.licence 210A0106119
Jelena Šain mast.inž.arh.	
odgovorni projektnant	
projektnant sarađnik	
projektnant sarađnik	
R 1:100	
list br.1.7.10	

- OSNOVA PETOG SPRATA -



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	45.48 59.40
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.40 19.17
III	LIFT	/	/	/	2.34 6.20

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 56.47 m²

POMOĆNE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.44 12.11
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.18 6.08
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.18 6.08
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.18 6.08
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.18 6.08

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA 13.73 m²

STAN BR. 36 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	keramika	poludisperzija	8.41 16.65
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	24.74 19.94
3	KUHINJA	keramika	keramika	poludisperzija	6.40 10.13
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.69 13.74
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.73 9.45
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.21 4.54

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 36 57.48 m²

STAN BR. 37 - DVOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	keramika	poludisperzija	8.43 16.67
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	21.84 19.50
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.90 15.50
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.72 13.44
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.82 9.44
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.02 5.72
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.28 6.25

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 37 68.67 m²

STAN BR. 38 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.11 12.57
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.73 11.03
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.64 9.59
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	35.07 24.38
5	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.96 12.90
6	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.92 13.33
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.85 9.47
8	SPAJZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.21 4.45
9	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.77 22.81
10	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.15 8.95
11	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.69 5.20

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 38 102.75 m²

STAN BR. 39 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.99 5.82
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.30 10.29
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.67 21.24
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.22 14.80
5	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.85 14.18
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.00 8.39
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.29 6.60

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 39 66.61 m²

STAN BR. 40 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.06 7.00
2	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.86 11.37
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.09 21.13
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.92 13.90
5	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.42 13.12
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.05 8.62
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.83 6.89
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.96 4.12

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 40 66.36 m²

STAN BR. 41 - TROIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.89 18.67
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.40 20.90
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.24
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.50 12.45
5	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.30 14.70
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.25 9.52
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.72 5.25

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 41 75.07 m²

8	TERASA	keramika	keramika	bavilit	4.20 9.83
---	--------	----------	----------	---------	-----------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 41 75.07 m²

STAN BR. 40 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.06 7.00
2	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.86 11.37
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.09 21.13
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.92 13.90
5	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.42 13.12
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.05 8.62
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.83 6.89
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.96 4.12

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 40 66.36 m²

STAN BR. 41 - TROIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.89 18.67
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.40 20.90
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.24
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.50 12.45
5	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.30 14.70
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.25 9.52
7	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.72 5.25

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 41 75.07 m²

9	TERASA	keramika	keramika	bavilit	5.07 9.95
---	--------	----------	----------	---------	-----------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 41 75.07 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA POUČENOG SPRATA 507.14 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POUČENOG SPRATA 617.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 4395.04 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 5316.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 4395.04 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 5316.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 4395.04 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 5316.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 4395.04 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 5316.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 4395.04 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 5316.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 4395.04 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 5316.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 4395.04 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 5316.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 4395.04 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 5316.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 4395.04 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 5316.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 4395.04 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 5316.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 4395.04 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 5316.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 4395.04 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 5316.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 4395.04 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 5316.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 4395.04 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 5316.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 4395.04 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 5316.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 4395.04 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 5316.00 m²

LEGENDA MATERIJALA		LEGENDA OZNAKA	
	armirani beton		visinske kote
	klima blok		oznaka prostorije
	termoiz. - kamena vuna		linija preseka
	pregradni zid		građevinska linija
			granica parcele
			ose

Deo projekta:
1-Arhitektura
Vista teh.dok.:
IDR

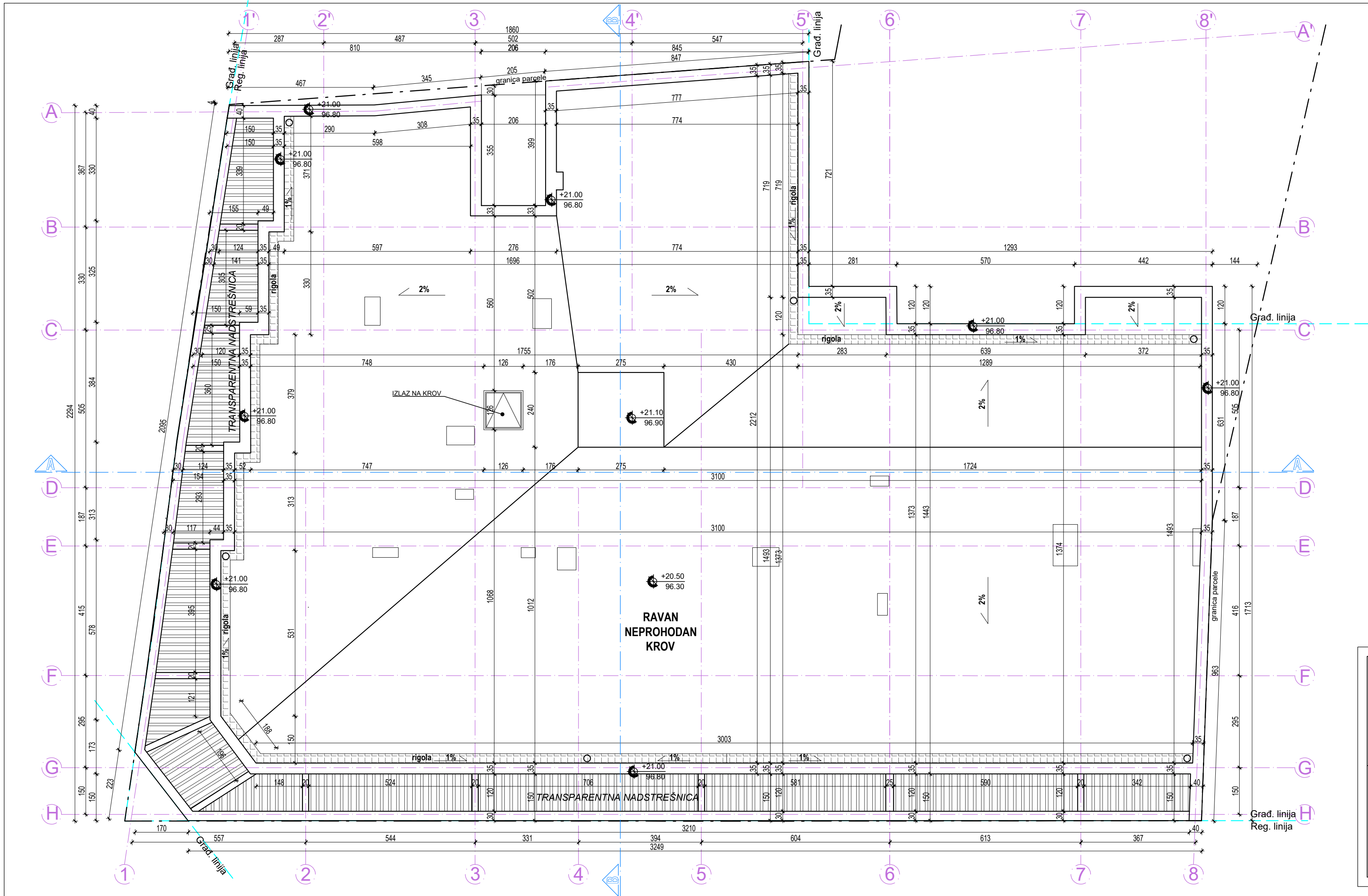
Br. projekta:
PR-IDR-04/2020
Datum:
04.2020.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti
Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Karadordjeva ulica br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O. Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektni saradnik
Mina Miladinović mast.inž.arh.	br.licence 210A0106119	projektni saradnik
Jelena Šain mast.inž.arh.		

- OSNOVA POUČENOG SPRATA -

R 1:100
list br.1.7.11



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	pregradni zid

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta:
1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.:
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-04/2020
Datum:
04.2020.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti
Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom

STANOVANJE
KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V

lokacija
Pančevo, Karadordeva ulica br. 38
k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo

investitor
NEPTUN ART GRADNJA DOO
Pančevo

Živković Dejan
dipl.inž.arh.

br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant

Mina Miladinović
mast.inž.arh.

br.licence
210A0106119

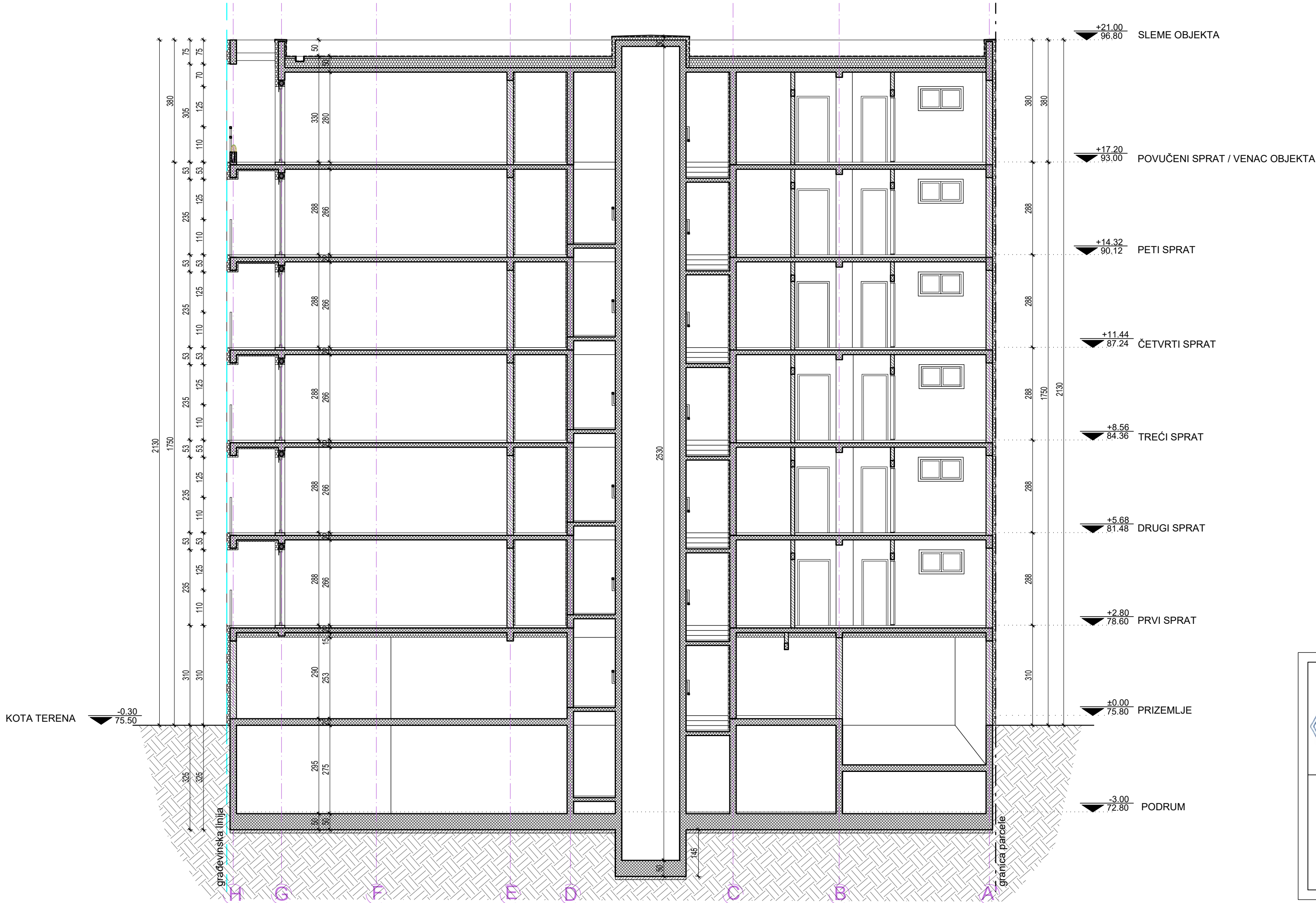
projektant
saradnik

Jelena Šain
mast.inž.arh.

projektant
saradnik

- OSNOVA RAVNOG KROVA -

R 1:100
list br.1.7.12



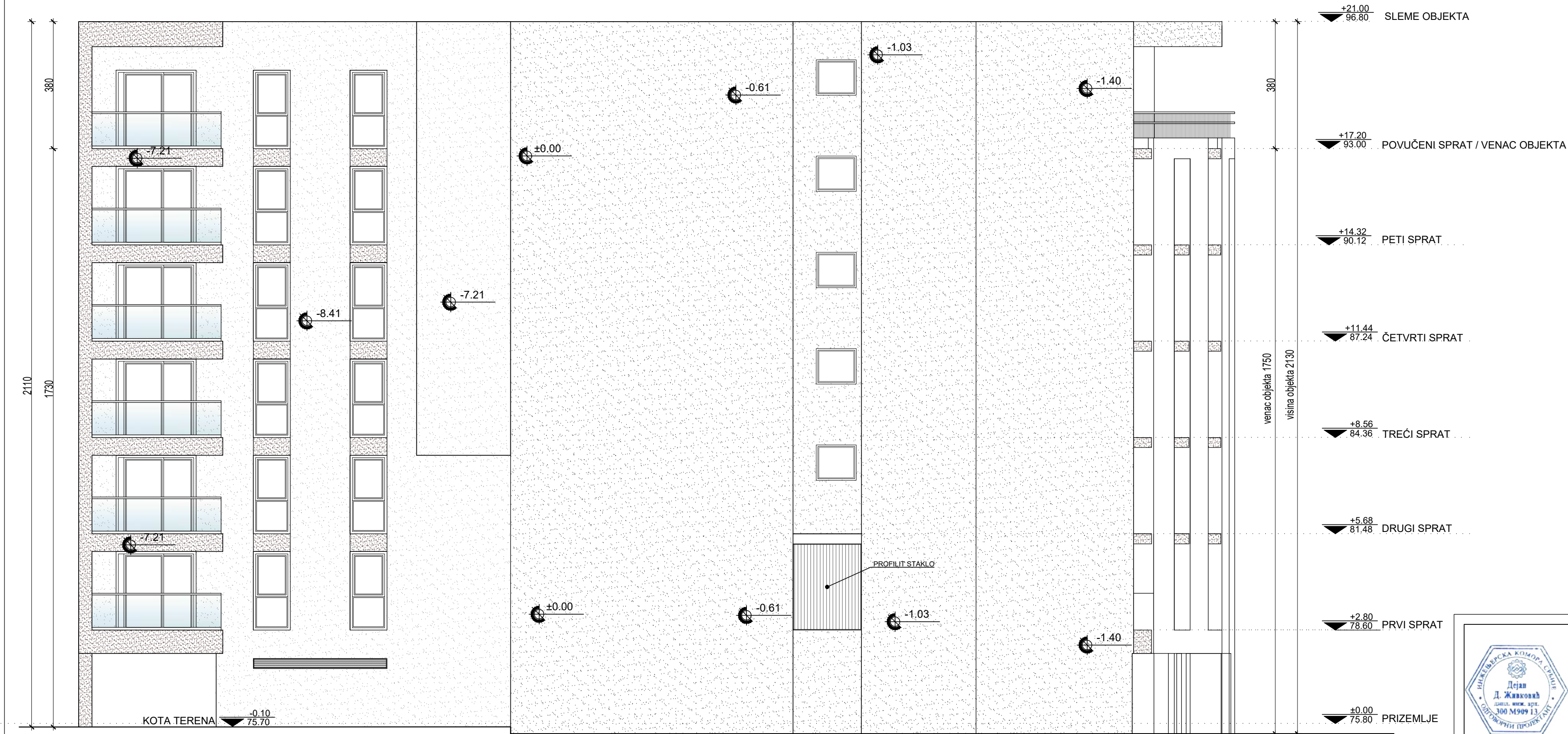
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	gradevinska linija
	granica parcele
	ose

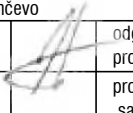
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	pregradni zid
	nearmirani beton

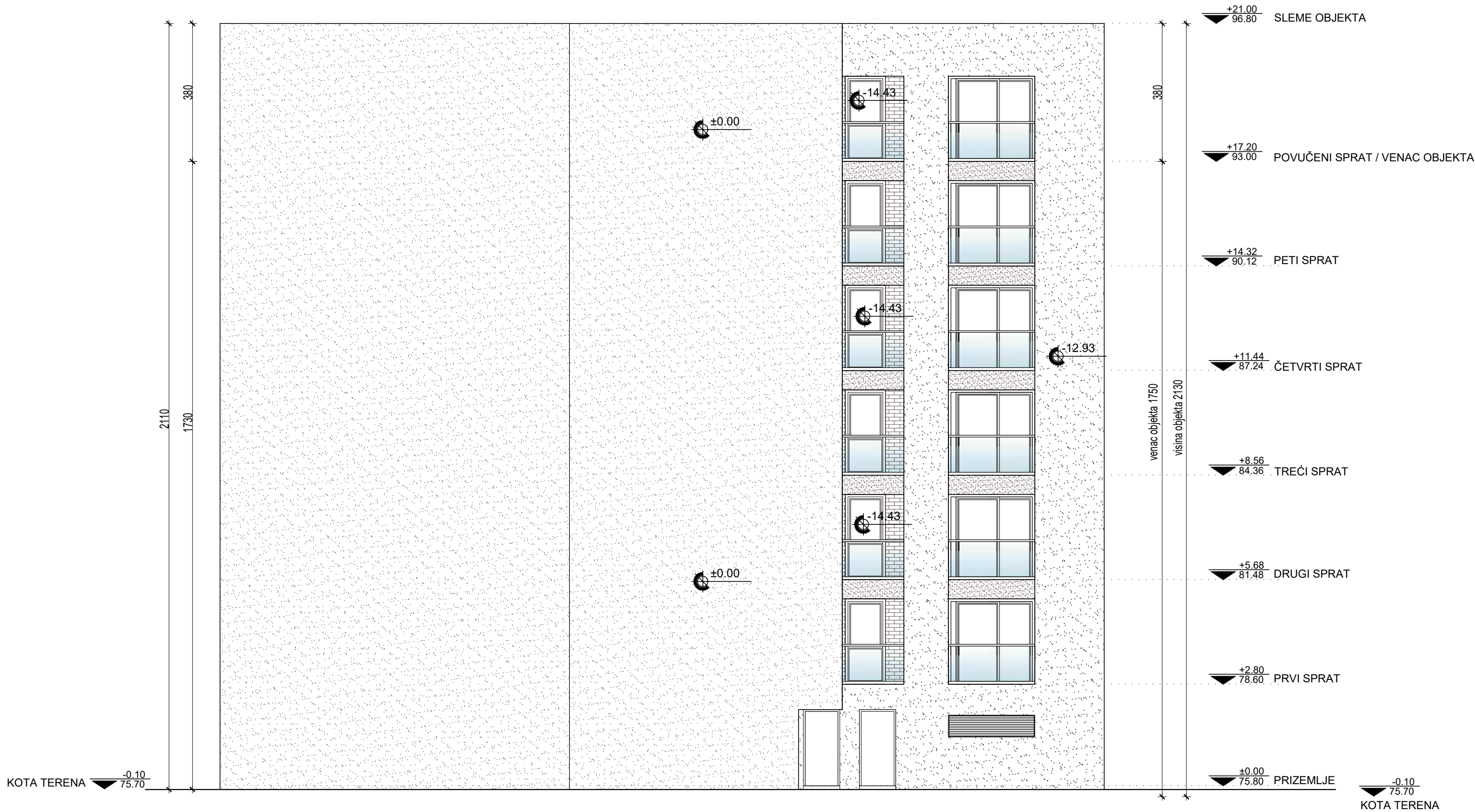
			Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-04/2020
			Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 04.2020.
	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom			
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
	lokacija	Pančevo, Karađordeva ulica br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo		
	investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO Pančevo		
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
	Mina Miladinović mast.inž.arh.	br.licence 210A0106119		projektant saradnik
	Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- PRESEK B-B -				R 1:100 list br.1.7.14



		Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-04/2020
		Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 04.2020.
	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Karađorđeva ulica br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Mina Miladinović mast.inž.arh.	br.licence 210A0106119		projektant saradnik
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- SEVEROZAPADNA FASADA -			R 1:100 list br.1.7.16



			Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-04/2020
			Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 04.2020.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom				
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
lokacija		Pančevo, Karadorđeva ulica br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo		
investitor		NEPTUN ART GRADNJA DOO Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Mina Miladinović mast.inž.arh.		br.licence 210A0106119		projektant saradnik
Jelena Šain mast.inž.arh.				projektant saradnik
- SEVEROISTOČNA FASADA -				R 1:100
				list br.1.7.17



			Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-04/2020
			Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 04.2020.
	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom			
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
	lokacija	Pančevo, Karadorđeva ulica br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo		
	investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO Pančevo		
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
	Mina Miladinović mast.inž.arh.	br.licence 210A0106119		projektant saradnik
	Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
	- JUGOISTOČNA FASADA -			R 1:100 list br.1.7.18



			Deo projekta: 1-ArHITEKTURA		Br. projekta: PR-IDR-04/2020
			Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 04.2020.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom					
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
lokacija		Pančevo, Karađorđeva ulica br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo			
investitor		NEPTUN ART GRADNJA DOO Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
Mina Miladinović mast.inž.arh.		br.licence 210A0106119		projektant saradnik	
Jelena Šain mast.inž.arh.				projektant saradnik	
3D prikazi objekta					
				list br.1.7.19	

OBJEKAT	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 41 STANOM SPRATNOSTI -Po+P+5+Ps-
INVESTITOR	NEPTUN ART GRADNJA Vojvode Radomira Putnika 21, Pančevo
MESTO GRADNJE	Pančevo, Karađorđeva ulica br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	6/4. Projekat mašinskih instalacija
PROJEKTANT	Biro za projektovanje i inženjering "AGP STUDIO" iz Pančeva, ul. Dimitrija Tucovića br. 26
ODGOVORNI PROJEKTANT	Marko Maljković dip. inž. maš. licence 330 0926 16
BR. PROJEKTA	PR-IDR-04/2020
DATUM	April 2020.

6/4. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA

6/4.1. NASLOVNA STRANA**6/4 – PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA (PRIKLJUČNI GASOVOD I REGULACIONA STANICA)**

Investitor: NEPTUN ART GRADNJA DOO
Pančevo, Vojvode Radomira Putnika 21

Objekat: Višeporodični stambeni objekat sa Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom koji se nalazi u Pančevu, ul. Karađorđeva br. 38, na kat.parc 3194 i 3195 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje Prilog 11 - Bezbedno postavljanje**

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: 6/4 – Mašinski projekat

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorno lice projektanta: Dejan Živković
Pečat: Potpis:



Odgovorni projektant:
Broj licence:
Lični pečat:

Marko Maljković dipl.ing.maš.
330 0926 16
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

PR-IDR-04/2020
Pančevo, 04.2020.god.

6/4.2. SADRŽAJ PROJEKTA MAŠINSKIH INSTALACIJA (PRIKLJUČNOG GASOVODA I REGULACIONE STANICE)

6/4.1.	Naslovna strana projekta mašinskih instalacija (priključnog gasovoda i RS)
6/4.2.	Sadržaj projekta mašinskih instalacija (priključnog gasovoda i RS)
6/4.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
6/4.4.	Izjava odgovornog projektanta
6/4.5.	Tekstualna dokumentacija
6/4.7.	Grafička dokumentacija

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011 i 121/12, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 6/4. Projekta mašinskih instalacija (priključni gasovod i regulaciona stanica) koji je deo IDR Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom, koji se nalazi u Pančevu, ul.Karađorđeva br. 38, na kat.parcelama 3194 i 3195 K.O. Pančevo, određuje se:

Marko Maljković dipl.inž.maš. 330 0926 16

Projektant: Biro zaprojektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorno lice/zastupnik: Dejan Živković
Pečat: Potpis:

DEJAN ŽIVKOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
AGP STUDIO
PANČEVO



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-04/2020
Mesto i datum: Pančevo, 04.2020.god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA MAŠINSKIH INSTALACIJA

Odgovorni projektant projekta mašinskih instalacija (priključni gasovod i regulaciona stanica), koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom, koji se nalazi u Pančevu, ul.Karađorđeva br. 38, na kat.parcelama 3194 i 3195 K.O. Pančevo:

Marko Maljković dipl.ing.maš

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama, kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Marko Maljković dipl.inž.maš.

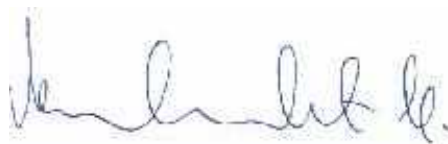
IDR

Broj licence:

330 0926 16

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

PR-IDR-04/2020

Mesto i datum:

Pančevo, 04.2020.god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: NEPTUN ART GRADNJA DOO
PANČEVO, VOJVODE RADOMIRA PUTNIKA 21

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA 41 STANOM I SPRATNOSTI Po+P+5+Ps

MESTO: PANČEVO, UL. KARAĐORĐEVA BR. 38

TEHNIČKI OPIS

UVOD

Ovaj prilog 11 idejnog rešenja je izveden za potrebe ishodovanja odobrenja za bezbedno postavljanje pri izgradnji objekta sastavljenog od sledećih celina:

- Priključni gasovod
- Regulaciona stanica

PRIKLJUČNI GASOVOD

Priključni gasovod se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100 nazivnog prečnika 40mm i kvaliteta SDR11(S5) na ogranak T račve koja je ostavljena i čepovana za tu priliku. Priključni gasovod se polaže u rov 1,5m dubine i 0,5m širine i sa dubinom polaganja 1,35m. Pre i posle polaganja se priključni gasovod zatrpava peskom. Pritisak u priključnom gasovodu je 1-3 bar. Mesto priključenja je odabrano tako da se najkraćim putem spoji ogranak priključnog gasovoda od T račve do regulacione stanice za stambeni zgradu na parcelama k.p. 3194 i 3195 K.O. Pančevo.

Prečnik priključnog gasovoda je izabran tako da brzina gasa u priključnom gasovodu ne pređe 10m/s. Priključni gasovod je dimenzionisan za 41 stambenu jedinicu što iznosi uzimajući u obzir faktor jednovremenosti 50m³/h.

Nakon T račve na 0,5 m priključnog gasovoda u trotoaru montira se PP slavinu PE sa produženim vretenom ds=50mm. Šaht za nju se posebno priprema, ima gasnu kapu i betonski venac sve prema detalju na crtežu.

Prelazak sa PE cevi na DX55D(č1212) bešavne obavlja se prelaznim komadom proizvođača Georg Fischer PE100 ds40/ Č DN32 postavljenog u zemlju ispod dolaznog voda regulacione stanice. Na nadzemnom delu kućnog gasnog priključka a pre ulaska čelične cevi u ormar RS postavlja se izolaciona prirubnica tip GASTEH 514 DN32 PN16 koja ima izolacioni prsten od PERTINAKSa, a metalni delovi su joj osim zaštite od korozije površinski zaštićeni cinkovanjem. Izlazna cev DN32 od zemlje do ormarića ima još jednu zaštitnu cev koja se takođe antikoroziorno zaštićuje i koja služi kao zaštita vidnog gasovoda i od prolaska kroz beton.

REGULACIONA STANICA

Regulaciona stanica je zidna, sa sopstvenim osloncem izrađenim od profila, smeštena na zidu objekta.

Regulaciona stanica proizvođača GASTEH dimenzionisana je prema potrebama korisnika. Kao potrošači gasa se u objektu nalaze 41 kom gasnih kotlova sa priključenjem na dimnjak nazivne snage 18 kW. Uzimajući u obzir stepene jednovremenosti rada uređaja dolazimo do potrebnog protoka od 50 m³/h gasa.

Svi uređaji regulacione stanice su smešteni u metalnom ormariću ŠxVxD 750X600X300mm. Metalni ormarić u kome se nalaze delovi RS nalazi se na fasadi sa metalnim osloncem. Na ulazu imamo DN32 PN16 gasnu priрубničku slavinu. Nakon slavine smešta se filter gasa DN25 tip 414/1 sa trajnim uloškom od žičanog pletiva koje se može skidati i čistiti. Pre regulatora pritiska imamo manometar koji meri visoki pritisak u opsegu 0- 6 bar sa rasteretnim ventilom 372. Posle njega sledi regulator pritiska DN25 PN16 tip 121-BV koji obara pritisak od 1-4 bar na 25 mbar koliko je u UGI i koji ima zaštitu i od visokog i od niskog pritiska. Ovaj regulator održava konstantnu vrednost izlaznog pritiska. Posle regulatora imamo odušni vod koji vodi van RS sa sigurnosno-odušnim ventillom. Nakon toga imamo merenje niskog pritiska sa manometrom 0 - 250 mbar. Na izlazu se nalazi priрубnička kugla slavina DN80. Priрубnički spojevi se isporučuju sa premošćenjem.

POPIS VRSTE I KOLIČINE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, ZAPALJIVIH GASOVA I EKSPLOZIVNIH MATERIJIA

Mešavina zapaljivih fluida je prirodni gas koji će se transportovati distributivnom gaovodnom mrežom i satavljen je od sledećih komponenti:

- metan(CH₄) (%):97.049
- etan(C₂H₆) (%):0.919
- propan(C₃H₈) (%):0.363
- i-butan(i-C₄H₁₀) (%):0.084
- n-butan(n-C₄H₁₀) (%):0.078
- i-pentan(i-C₅H₁₂) (%):0
- n-pentan(n-C₅H₁₂) (%):0.044
- heksan(C₆H₁₄) (%):0
- heptan(C₇H₁₄) i viši ugljovodonici (%):0
- azot(N₂) (%):0.936
- ugljendioksid(CO₂) (%):0.527

Fizičko hemijske osobine zapaljivih i opasnih materija i eksplozione osobine prirodnog gasa odnosno metana su sledeće:

Naziv: Metan

Grupa gasova: IIA

Temperaturni razred: T1

Plamište: -161°C

Temperatura paljenja: 538°C

Granica eksplozije je 5-15% zapremine

Relativna gustina u odnosu na vazduh: 0.75kg/m³

Klasa otpornosti: FxIB

Odorizacija prirodnog gasa je mera bezbednosti koja se primenjuje kada se gas koristi u širokoj potrošnji i vrši se dodavanjem sredstva za odorizaciju (odoranta) neprijatnog, karakterističnog mirisa. Ovo treba da obezbedi lakše i pravovremeno otkrivanje eventualnih oštećenja na gasnim instalacijama, jer odorisani prirodni gas počinje da se oseća pri koncentracijama isteklog gasa znatno manjim od donje granice eksplozivnosti. Najčešće korišćena sredstva za odorizaciju sa osnovnim karakteristikama, u smislu protiveksplozivne zaštite, prema odredbama standarda SRPS N.S8.003 su:

ETILEN MERKAPTAN

Grupa gasova IIA, Temperaturni razred T3 I gas je teži od vazduha

METILVMERKAPTAN

Grupa gasova IIA, Temperaturni razred T1 i gas je teži od vazduha

ANALIZA POŽARNE UGROŽENOSTI

Mogućnost požara

Prema vrsti zapaljivih materijala požari se razvrstavaju u pet klasa (prema SRPS EN 2):

- Klasa A: požari čvrstih zapaljivih materija (požari sa stvaranjem žara: drvo, papir, slama, tekstil, ugalj i sl.)
- Klasa B: požari zapaljivih tečnosti (požari bez žara :benzin, ulja, masti, lakovi, vosak, smole, katran)
- Klasa C: požari zapaljivih gasova (gradski gas, acetilen, metan, propan, butan, i sl.)

- Klasa D: požari zapaljivih metala (aluminijum, magnezijum i njihove legure, natrijum, kalijum i sl.)
- Klasa E: požari na uređajima i instalacijama pod električnim naponom (elektromotori, transformatori, razvodna postrojenja i sl.)

Vrste požarnog opterećenja

Primena odgovarajućih mera zaštite od požara zavisi od požarne ugroženosti objekta, za čiju procenu jedan od bitnih parametara je i požarno opterećenje.

Požarno opterećenje se određuje na osnovu količine zapaljivih materija, toplotne moći tih materija i površine koju pokrivaju te materije. Standardom SRPS U.J1.030 definisane su tri grupe požarnog opterećenja:

- a) nisko požarno opterećenje do 1 (GJ/m²)
- b) srednje požarno opterećenje od 1 do 2 (GJ/m²)
- c) visoko požarno opterećenje preko 2 (GJ/m²)

OPIS SISTEMA PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

PREVENTIVNO TEHNIČKE MERE

Na osnovu požarne ugroženosti, mogućih vrsta požara i požarnog opterećenja, a sa zahtevom da se mogućnost eventualnog nastanka požara svede na najmanju meru, predviđene su sledeće preventivne mere zaštite od požara:

- gasovodi se postavljaju podzemno, na dubinu od 1,35m gde su saobraćajnice, a mogu i do minimalne dubine 80cm-100cm u slučaju mimoilaženje sa drugim instalacijama. Pri prolasku priključnog gasovoda kroz ajnfor-kolski prolaz predviđena je za njega i zaštitna kolona sa odušnom cevi. Zatrpavanje gasovoda peskom je obavezno.
- gasovodi se polažu na propisanim rastojanjima od infrastrukturnih objekata i instalacija;
- na trasi gasovoda, na dubini od 40cm postavlja se traka upozorenja;
- na trasi gasovoda predviđeni su zaporni organi kojima se u slučaju požara može zatvoriti dotok gasa;
- predviđena je odorizacija gasa;
- gasovodi su izrađeni od čeličnih cevi, sa garantovanim hemijskim sastavom i mehaničkim osobinama, koje zadovoljavaju uslove za maksimalan radni pritisak;
- regulaciona stanica je uzemljena;

-nema prepreka, otvora i slično na mestu postavljanja regulacione stanice.

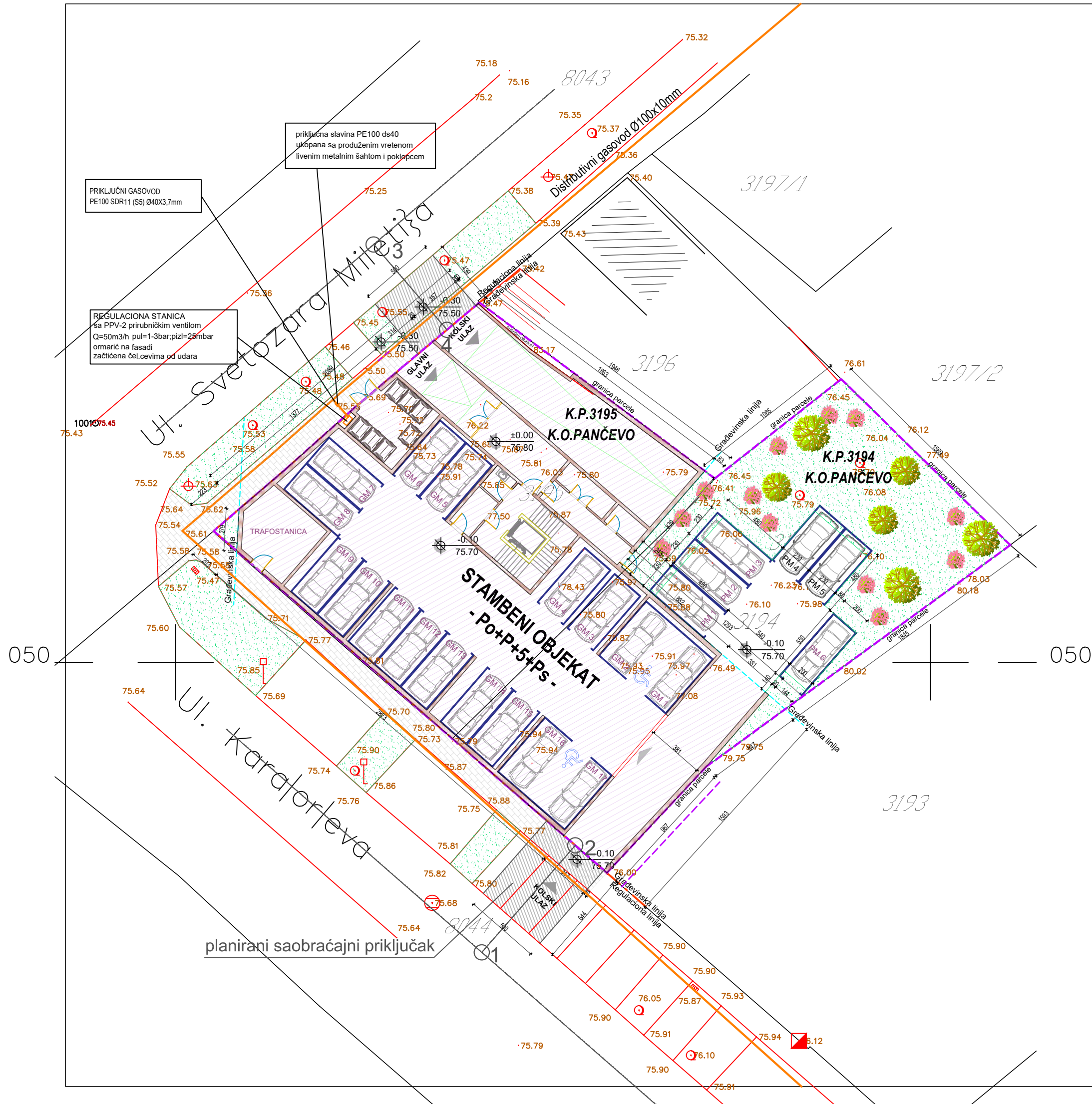
ZAKLJUČAK: Rizik od eventualnog požara i eksplozije nema nikakvog uticaja na objekte i prostor susednih parcela,



ODGOVORNI PROJEKTANT:

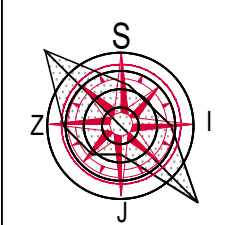
Marko Maljković, dipl.inž.maš.
Br. licence 330 0926 16

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

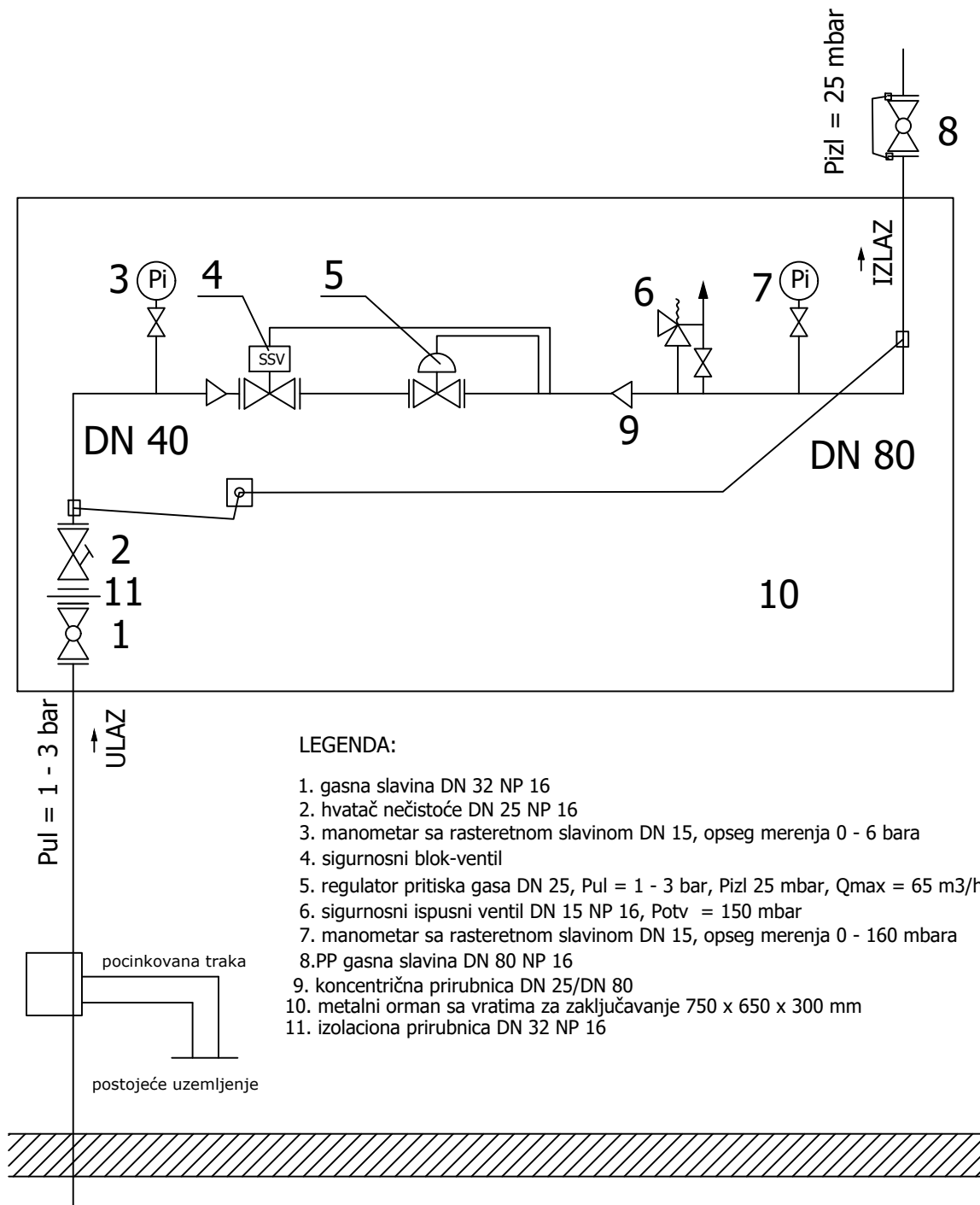


LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 3655
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANI VIŠEPROSTORNI STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	POSTOJEĆA PEŠAČKA STAZA
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PARKING MESTO ZA INVALIDE
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEF. PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELA:		k.p. 3194: 495.00 m ² k.p. 3195: 479.00 m ² ukupno: 974.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		5359.00 m ²
BRUTO POVRŠINA STAMB. OBJEKTA - NADZEMNO		4680.00 m ²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		679.00 m ²
ZAUZETOST STAMB. OBJEKTA		679.00m ² /69.71%
ZAUZETOST PARKINGA		59.45 m ² /6.10%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		38.55 m ² /3.97%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	777.00 m ² /79.78%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	4680.00m ² /4.80
ZELENA POVRŠINA	min. 20%	197.00 m ² /20.22%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		41 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M. / 1 S.J. = 1 G.M.	6 P.M. 35 G.M.
SPRATNOST OBJEKTA		Po+P+5+Ps
VISINA SLEMENA	21.50m	21.50m
VISINA VENCA	17.50m	17.50m



		Deo projekta: 6/4-MAŠINSKI PROJEKAT	Br. projekta: PR-IDR-04/2020
Vrsta teh.dok.:		IDR	Datum: 04.2020.
Višeporodični stambeni objekat spratnosi Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, Karadordjeva ulica br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO Pančevo		
Maljković Marko dipl.inž.maš.	br.licence 330 0926 16		odgovorni projektant
- SITUACIJA -			R 1:250 6/4.7.1



		Deo projekta:	Br. projekta:		
		6/4 Mašinski P11		PR-IDR-04/2020	
		Vrsta teh.dok.:	IDR		Datum:
				04.2020.	
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+5+Ps sa 41 stambenom jedinicom					
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V				
lokacija	Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 38 k.p. 3194 i 3195 K.O.Pančevo				
investitor	NEPTUN ART GRADNJA DOO Pančevo				
Maljković Marko dipl.inž.maš.	br.licence 330 0926 16			odgovorni projektant	
				projektant saradnik	
Regulaciona stanica				R 1:20 6/4.7.2	

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ



**ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-186151-20

НЕПТУН АРТ ГРАДЊА ДОО

ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА бр. 21

Панчево, 06.07.2020

26000 ПАНЧЕВО

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име НЕПТУН АРТ ГРАДЊА ДОО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА бр. 21, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (1 станова), ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 38 парцела број 3194, 3195, К.О. ПАНЧЕВО, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у поднети захтев, обавештавамо Вас следеће :

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАНОВАЊЕ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу пет ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 6 бројила, потребно је обезбедити простор ширине 4700mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, потребно је обезбедити простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант - противпожарни прикључак) обезбедити простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак), потребно је обезбедити простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка: За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm².

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXX ФЕ180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена)

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају кvara, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећи КПКЕВ2П на фасади предметног објекта (у улици С.Милетића), извод 07:С.Милетића 42/2 Парна од Карађорђево до С.Саве.

Опис прикључка до мерног места:

Постојећи КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом типа РР00 4x95mm².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А

Поред КПКЕВ-2П уградити КПКЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом.

КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа РР00 4x10mm².

КПКЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом типа РР00-А 4x16mm².

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

После укључења предметног вишепородичног стамбеног објекта, урадити превезивање извода тако да се потрошачи у улици С.Милетића од бр. 44 до. 54 са извода 07: С.Милетића 42/2 Парна од Карађорђево до С.Саве, превежу на извод 06: С.Саве 59 Б Зграда

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећих објеката на предметним пацелама, јави у просторије ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за трајну одјаву и демонтажу постојећих прикључака и постојећих бројила на предметној адреси.

Опис мерног места:

У улазу објекта или ајнфорту, шест ОММ који се састоје од пет (5) МОММ -9 и једног (1) МОММ -6 ,који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.
Један орман типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном.стру ја (А)	
МОММ-9:станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МОММ-9:станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МОММ-9:станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МОММ-9:станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МОММ-6:станови, заједничка потрошња						
1	станови	5	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
2	заједничка потрошња	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МОММ-9:хидроцил, гаража, вентилациони систем, лифт						
1	ХИДРОЦИЛ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
2	ГАРАЖА	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
3	ВЕНТИЛАЦИОНИ СИСТЕМ	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
4	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
ПОММ-1						
1	ХИДРАНТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
	Укупно ком:	49				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц" и осигурачи типа НВО.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0.2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде идејног решења за изградњу објекта.

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно поднети захтев за издавање Услови за пројектовање и прикључење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка

мр Новак Савановић, дипл. ецц.



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-169/2020
Панчево, 19. мај 2020. год.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО,
ГРАДСКА УПРАВА,
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ**

Трг краља Петра I бр. 2-4
26000 ПАНЧЕВО

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора "NEPTUN ART GRADNJA" DOO Панчево, Ул. Војводе Радомира Путника 21, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

- I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на катастарским парцелама топ. бр. 3194 и 3195 К.О. Панчево, у Панчеву у Ул. Карађорђевој бр. 38, могу се изводити према следећим условима:
- Саобраћајни прикључке на Ул. Карађорђевој и на Ул. Светозара Милетића извести звести управно у односу на коловозе наведених улица Карађорђевој и Светозара Милетића, на кат. парцелама 8044 и 8043 К.О. Панчево, како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране "AGP STUDIO" и на безбедним удаљеностима од ивица обележених прелаза за пешаке.
 - Приказане трасе оба саобраћајна прикључка дефинисане су осовински, путем координата осовинских тачака и оба саобраћајна прикључка чини ће саставни део овог Решења ако су постављени у односу на предметне парцеле топ. бр. 3194 и 3195 К.О. Панчево и коловозе у Ул. Карађорђевој и Ул. Светозара Милетића, како је то приказано на датом Идејном решењу.
 - Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајних прикључака извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
 - Нивелете оба саобраћајна прикључка уклопити са нивелетама коловоза у Ул. Карађорђевој и Ул. Светозара Милетића на кат. парцелама бр. 8044 и 8043 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, као и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са решењем одвођења атмосферских вода на постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама, укључујући и тротоар и конфигурацију околног терена.
 - Коловозе оба саобраћајна прикључка извести у приказаним и захтевом неведеним ширинама од 5,0 м и на местима прикључења на Ул. Карађорђевој и Ул. Светозара Милетића обрадити без лепеца.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

- Саобраћајне прикључке на коловозе Ул. Карађорђевој и Ул. Светозара Милетића предвидети само за улазак десним скретањем и излазак десним скретањем, због близине раскрснице и у складу са постојећим начином регулисања саобраћаја у обе улице.
Инвеститор је обавезан да приликом изградње оба саобраћајна прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, како би обезбедио регулисање уласка и изласка десним скретањима на оба прикључка на коловозе у Ул. Карађорђевој и Ул. Светозара Милетића, као и безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја, укључујући и пешаке.
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова, заведеног под бројем 03-169/2020 од 21.04.2020 године.

II. Саобраћајни прикључке пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради саобраћајни прикључак.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом, ради обезбеђивања приступа предметним парцелама и безбедног прикључења на постојеће улице Карађорђевој и Светозара Милетића, односно ради регулисање уласка и изласка десним скретањима на оба прикључка на коловозе Ул. Карађорђевој и Светозара Милетића, као и безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја, укључујући и пешаке.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. лист РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013–одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018–др.закон, 87/2018 и 23/2019), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојеће Ул. Карађорђеву и Светозара Милетића на местима прикључења.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова укони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са Одлуком о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова предвиђених законима, укључујући по потреби услове од свих власника инсталација са којима се предметни објект саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

V. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. У случају да приликом пројектовања и изградње саобраћајног прикључка настане потреба за уклањањем постојећих стабала, Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Панчева за уклањање стабла које би се налазило на траси саобраћајног прикључка. Инвеститор би требало да уклоњено стабло надокнади сађењем нове саднице.

За потребу укидања постојећих паркинг места, ови услови важе само уколико Инвеститор прибави решење о укидању паркинг места од стране Градске управе Града Панчева, Одељења за саобраћај, а која се налазе на траси будућег саобраћајног прикључка.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015.
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



VII. Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву "NEPTUN ART GRADNJA" DOO Панчево, Ул. Војводе Радомира Путника 21, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон)), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1



Директор

Славе Бојацијевић, дипл. инж. арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



ПАНЧЕВО

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06



ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-3319/1

Панчево, 25. 05. 2020. год.

„Нептун арт градња“ д.о.о.

Ул. војводе Радомира Путника бр. 21, Панчево

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта и исхоовање локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+5+Пс, на кат. парцелама 3194 и 3195 к.о. Панчево у Ул. Карађорђевој бр. 38 у Панчеву.

На основу вашег захтева од 14.05.2020. године, који се односи на издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и исхоовање локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+5+Пс, на кат. парцелама 3194 и 3195 к.о. Панчево у Ул. Карађорђевој бр. 38 у Панчеву, достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево и заведеног под бројем Д-3319 дана 14.05.2020. год., извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији у Улици Карађорђевој постоји градски водовод од полиетиленских цеви пречника OD160, фекална канализација од ПВЦ цеви пречника Ø250 и колектор атмосферске канализације од бетонских цеви пречника 1000/600. У Улици Светозара Милетића постоји градски водовод од полиетиленских цеви пречника OD160, фекална канализација од ПВЦ цеви пречника Ø250 и колектор атмосферске канализације од бетонских цеви пречника 1000/500 и зацељени канали атмосферске канализације на који није дозвољено прикључење(ситуација дата у прилогу).
- Увидом у достављено Идејно решење утврђено је да се новопројектовани објекат налази на углу Ул. Карађорђевој и Светозара Милетића.
- Према подацима које има ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, на парцели топ. бр. 3195 к.о. Панчево (Ул. Светозара Милетића 42) постоје регистрована два водомера пречника Ø13мм (1/2“) на име Ђукић Рамо и Арсић Даринка, као и прикључак на градску фекалну канализацију. На парцели топ. бр. 3194 к.о. Панчево (Ул. Карађорђевој 38) постоји регистрован водомер пречника Ø13мм (1/2“) на име Павловић Јасмина, као и прикључак на фекалну канализацију.
- Увидом у Идејно решење утврђено је да ће се предметни објекат повезати на градски водовод и атмосферску канализацију преко Ул. Карађорђевој, док је потребно изградити два прикључка на градску фекалну канализацију, један из Ул. Светозара Милетића, а други из Карађорђевој улице..
- Инвеститор је дужан да се пре изградње новог прикључка јави у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршило укидање постојећих прикључака на градски водовод и фекалну канализацију, све о трошку Инвеститора.
- Увидом у приложени хидраулички прорачун који је достављен у Идејном решењу, утврђено је да је захтевани пречник прикључка на градски водовод Ø80 (3“), док су предвиђени прикључци на фекалну канализацију пречника Ø150. Идејним решењем је предвиђено повезивање објекта на атмосферску канализацију. Захтевани прикључак атмосферске канализације је Ø200.

- Прикључење објекта на градски водовод извршити преко новог прикључка пречника Ø80 (3"). За различите категорије потрошача предвидети раздвојене унутрашње инсталације, у овом случају предвидети раздвајање унутрашњих инсталација за санитарну и против пожарну воду. У водомерно окно које ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије уградити два водомера, један за санитарну воду и један водомер за противпожарну воду.
- Водомерно окно мора бити приступачно за читавање, није дозвољено поставити га у затворене и неприступачне просторе (гараже, сутерене, подруме и сл.). Димензије водомерног шахта дефинисати на основу хидрауличког прорачуна и броја водомера.
- Потрошњу воде за објекте мерити помоћу главних водомера, за сваки објекат посебно. Димензије главних водомера са одговарајућим пропусним вентилима биће дефинисане Пројектом прикључка, а на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација посматраних објекта. Водомери морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више), који ће бити саставни део Пројекта прикључка.
- Идејним решењем мерење потрошње воде у стамбеним јединицама у оквиру објекта предвиђено је уградњом појединачних водомера.
- Вертикале морају да пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне). **Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.**
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1., 4., 9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС“ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године, омогућено је мерење потрошње воде за сваки стан односно локал. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно. Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Појединачни водомери морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више), који ће бити део Пројекта унутрашњих инсталација.
- Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарда. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, који ће показати да ће бити довољан притисак на најудаљенијем тачећем месту. Хидраулички прорачун радити за санитарну и против пожарну воду, уколико је неопходно изградити противпожарну мрежу за објекат. Пројекат унутрашњих инсталација мора урадити фирма овлашћена за ту врсту радова.
- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s.
- Увидом у Идејно решење утврђено је да је неопходно изградити два прикључка на градску фекалну канализацију. На предметним парцелама 3194 и 3195 к.о. Панчево постоје прикључци на градску фекалну канализацију пречника Ø150.
- Уколико положај постојећих прикључака одговара положају новопроектованих, могуће их је задржати, и прикључење објекта извршити преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије. На постојећем прикључку неопходно је изградити ревизиони шахт.
- Уколико положај постојећих прикључака не одговара положају новопроектованих, објекат је могуће прикључити на градску фекалну канализацију перко нових прикључака фекалне канализације. У том случају, прикључење на градску фекалну канализацију

извршити преко нових прикључака пречника Ø150, преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије, у свему према захтевима из Идејног решења.

- Прикључни канализациони шахт мора бити увек доступан за одржавање (отворена кинета).

- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је укопано у односу на терен, не сме се директно прикључити на фекалну канализацију, већ преко посебне црпне станице чије је одржавање у надлежности Инвеститора.

- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).

- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

- Пречник прикључка на фекалну канализацију одређивати на основу хидрауличног прорачуна.

- Прикључење на атмосферску канализацију извршити преко новог прикључка атмосферске канализације пречника Ø200, преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије, у свему према захтевима из Идејног решења.

- У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских (кишних) отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи, санитарних вода...).

- Неопходно је предвидети сепаратор уља, масти и нафтних деривата. Квалитет вода које се упуштају у атмосферску канализацију мора бити према Правилнику о санитарно – техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију, („Сл. лист општина Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94, 4/94 и /96).

- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је укопано у односу на терен, не сме се директно прикључити на атмосферску канализацију, већ преко посебне црпне станице чије је одржавање у надлежности Инвеститора.

- Пречник прикључка на атмосферску канализацију одређивати на основу хидрауличног прорачуна.

- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе постојеће/затечене прикључке.

- Све промене власништва, а самим тим и власништва над прикључцима морају бити благовремено пријављени у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.

- Регистрација потрошача је могућа уколико објекат поседује валидну употребну дозволу.

- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу.

- Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарда и прописа.

- Рок за прикључење је одмах након прибављања од градске управе града Панчева све потребне документације дефинисане Законом о планирању и изградњи.

- Инвеститор је дужан да након изградње и прикључења региструје нов прикључак водовода и канализације на своје име.

- Инвеститор са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључује уговор о изградњи новог прикључка, а све у складу са чланом 92 Закона о планирању и изградњи, а који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта. Пројектована вредност изградње прикључака на градски

водовод и фекалну канализацију у смислу овог уговора који обухвата прибављање техничке, израду пројектне документације и изградњу прикључака биће дефинисана након што се одреди да ли ће се изградити нови прикључци на градску фекалну канализацију или ће се задржати постојећи.

- Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за израду Урбанистичког пројекта и исходовање локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+5+Пс, на кат. парцелама 3194 и 3195 к.о. Панчево у Ул. Карађорђевој бр. 38 у Панчеву је 10.986,00 динара (без ПДВ-а).

Инвеститор је дужан да пројектовање и изградњу уради у складу са:

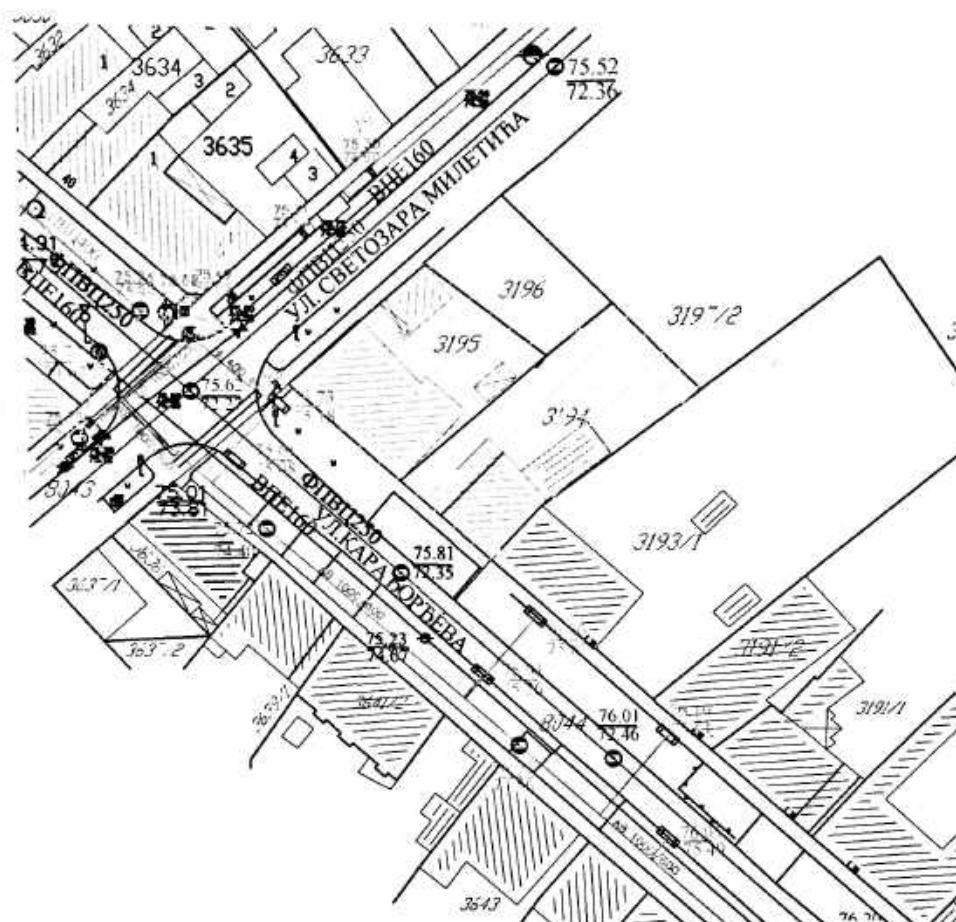
- ✓ Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године);
- ✓ Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године);
- ✓ Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91);
- ✓ Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи.

Напомена:

Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Ови услови се издају за израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.


Александар Милошевић, дипл. грађ. инж.



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	21.05.2020.
Обрадила	Љубица Марић, инж.геод.

РЈ «Дистрибуција» Панчево

"НЕПТУН АРТ ГРАДЊА" Д.О.О.
ПАНЧЕВО

26000 Панчево
ул. Војводе Радомира Путника 21

Ваш број: 05-02-4/407-1

Наш број:

Датум: 11. 05. 2020

Предмет: **Технички услови за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+5+Пс у Панчеву у улици Карађорђева бр. 38 на кат. парц. бр. 3194 и 3195 К.О. Панчево**

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од 21.04.2020.год., наш број 05-02-4/407 од 07.05.2020.год. за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+5+Пс у Панчеву у улици Карађорђева бр. 38 на кат. парц. бр. 3194 и 3195 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем:

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d110mm дуж улице Светозара Милетића (кат. парц. бр. 8043 К.О. Панчево) са одвојцима дужине око 15м у ул Карађорђева (кат. парц. бр. 8044 К.О. Панчево) у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној и непарној страни улице на - **изграђен и у функцији,**
 - **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d90mm дуж улице Карађорђева у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној и непарној страни улице на кат. парц. бр. 8044 К.О. Панчево - **изграђен и није у функцији,**
 - **Кућни гасни прикључци (КГП)** од полиетиленских цеви радног притиска до 3bar, пречника Ø25x3mm у подземном делу и челичних бешавних цеви Ø26,9x2,6mm у надземном делу смештених уз зид-фасаду стамбених објеката у улици Светозара Милетића са непарне стране улице— **изграђени и у функцији,**
 - трасе гасовода су приказане на ситуацијама приложеним уз овај допис.

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и

ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирали као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод,	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канал бреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Висконапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шехтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, одводни канал, насип, усек	0,5	1,0
Стабло високог зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ширине 1м од осе гасовода на обе стране ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- Пролази гасовода испод саобраћајница су изведени у заштитној челичној цеви.
- Минимално растојање заштитне цеви подземног гасовода од горње ивице пута при укрштању износи 1,35m.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну челичну цев Ø60,3x2.9mm која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20m) заштитне цеви, на удаљености 1,5m од ивице пута. Одушна цев се завршава

цевним луком од 180° са Дејвијеовом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала, а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ППТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "СРБИЈАГАС" радног притиска до 4 bar:

Постоји техничка могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта са 45 стамбених јединица у Панчеву у ул. Карађорђева бр. 38 на кат. парц. бр. 3194 и 3195 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" на парној страни улице Светозара Милетића у зеленој површини на кат. парц. бр. 8043 К.О. Панчево испред кат. парц. бр. 3195 К.О. Панчево на полиетиленски гасовод уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Техничка могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у ул. Карађорђева бр.38 на кат. парц. бр. 3194 и 3195 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" у улици Карађорђева на кат. парц. бр. 8044 К.О. Панчево постоји испред кат. парц. бр. 3195 К.О. Панчево на делу улице где је изграђен активан одвојак дистрибутивног гасовода.

Техничка могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у ул. Карађорђева бр.38 на кат. парц. бр. 3194 и 3195 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем у улици Карађорђева на кат. парц. бр. 8044 К.О. Панчево испред дела кат. парц. бр. 3195 К.О. Панчево и кат. парц. бр. 3194 К.О. Панчево ће постојати након стављања новоизграђене полиетиленске ДГМ у улици Карађорђева у употребу.

На постојећем стамбеном објекту (кат. парц. бр. 3195 К.О. Панчево) је изграђен типски кућни гасни прикључак који ће се поништити на писмени захтев и о трошку инвеститора.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем за сваку стамбену јединицу и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника стамбеног објекта.

Природни гас у стамбеном вишепородичном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина: групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова (КМСГ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила и димоводних канала у сваком стану.

- Прикључење предвидети на најповољнијем месту у близини објекта, у ширини предметне парцеле. Локација и траса гасоводних објеката налази се у зеленом појасу на јавној површини улице Светозара Милетића и у дворишту стамбеног објекта.

- Трасу групног гасног прикључка потребно је синхронизовати са другим инфраструктурним водовима.
- Потрошач гаса мора обезбедити сагласност власника парцела земљишта, објеката и инсталација преко којих прелази прикључни гасовод, као и испунити њихове техничке услове пролаза гасовода.
- Прикључни гасовод се не може водити испод темеља објекта.
- Цев гасовода се води право и најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до РС на дубини од 0,6 до 0,9м. Траса мора остати трајно приступачна.
- Прикључење групног гасног прикључка на ДГМ се не изводи испод саобраћајног прикључка стамбене зграде.
- Радове на спајању цеви изводе атестирани заваривачи.
- Надзор над извођењем радова врши ЈП "СРБИЈАГАС".
- Прикључни гасовод од уличног вода до регулационе станице изградити од полиетиленске гасне цеви у подземном делу и челичне бешавне цеви у надземном делу. Прелаз са полиетилена на челик врши се прелазним комадом.
- Гасовод немреног дела инсталације ниског притиска од РС до кућних мерних станица (КМС) изградити од челичне бешавне цеви у надземном делу и полиетиленске гасне цеви у подземном делу гасне инсталације.
- Иза РС уградити на приступачном месту противпожарну славину у затвореном ормару са стаклом.
- Регулациона станица (РС) се изводи као једнолинијска и смешта се у лимени ормар на зиду који се закључава. Уколико је ормар РС у колском пролазу иста се штити браницама од челичних бешавних цеви Ø 2½".
- Мерила протока гаса се постављају у стамбено-пословни обекат у посебно вентилираним просторима или на фасади објекта.

Гасне инсталације пројектовати у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015)
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.).

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.

7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном; радити са алатом или уређајима који могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Самостални стручни сарадник

Данило Павасовић, дипл.инг.маш.

Достављено:
1. Наслову
2. Служби ДПГ
3. Потписницима
3. Архиви

Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

KUCHI GASNI PRIKLJACI
3RSG. CG. 66
ø25 x 3mm

3
DISTRIBUTION (ABD)
SRPSG, CG, 661
PAC x 1044

3635

PE DN110

PE DN110
1347

3585

358A

3583

3582

PE DN110

3196

3195

3194

Ulica Kara|or|eva

PE DN110

3636

3639/1

363711

~~TEH - USION~~

05-02-43407-1

11.05.2020.

138/11



Наш број: 1251 / 2 - 2020
Панчево, 21.04. 2020. год
Ваш број: ПР-ИДР-04/20

„НЕПТУН АРТ ГРАДЊА“ ДОО
Улица Војводе Радомира Путника број 21
Панчево

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТУ:

Локација бјеката: Улица Карађорђева број 38, Панчево
Катастарска парцела топографски број: 3194 и 3195 КО Панчево
Укупна површина парцела: $P = 495,00 + 479,00 = 974m^2$
Врста радова: Изградња новог објекта По+П+5 +Пс, приближне $P=5359.00 m^2$
Намена објекта: Вишепородични стамбени објекат са 41 стамбеном јединицом и гаражом у приземљу
Класификација делова предметног објекта:
1. Вишепородични стамбени објекат; Категорија објекта: В
Класификациона ознака: 112222- Стамбене зграде са три или више станова преко 2000m²
2. Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта Категорија објекта: В
Класификациона ознака: 124210- Зграде гаража надземне и подземне

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ЧВРСТОГ ОТПАДА НА ИМЕ ИНВЕСТИТОРА: „НЕПТУН АРТ ГРАДЊА“ ДОО, улица Војводе Радомира Путника број 21, Панчево, за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова за вишепородични стамбени објекат са гаражом у приземљу у улици Карађорђева бр. 38, Панчево

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4м×1,1м.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева" број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавног комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1.2. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене" потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих

карактеристика - дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу члана 7 Одлуке о чистоћи и управљања отпадом („СЛ. П-ва“ 6/2014)

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1)
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета $V=120\text{ l}$.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100\text{ lit}$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100\text{ lit}$.

- За пословни простор чија укупна површина износи $P=1\,000 - 3\,000\text{m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit}$, односно на сваких додатних $3\,000\text{m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit}$.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште оградити, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене

За предметни стамбени објекат са 41 стамбеном јединицом и гаражом у приземљу, из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 7 (седам) контејнера $V=1100\text{ lit}$. за привремено одлагање комуналног отпада до одвожења, као и издвајање амбалажног отпада и рециклабилних материјала у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.
ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево
Борка Жунић, дипл.инж. маш.

Руководилац Сектора за УО и ЗЖС



Јованка Дакић дипл. инж.тех.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09.22 број: 217-6770/20-1
Датум: 18.05.2020. године
ПАНЧЕВО
БД

«НЕПТУН АРТ ГРАДЊА» Д.О.О.
ул. Војводе Радомира Путника бр. 21
Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези захтева поднетог од стране «НЕПТУН АРТ ГРАДЊА» Д.О.О. из Панчева, ул. Војводе Радомира Путника бр. 21, за потребе разраде урбанистичког пројекта за изградњу Вишепородичне стамбене зграде са 41 стамбеном јединицом спратности По+П+5+Пс, ул. Карађорђева бр. 38 у Панчеву, кат. парцеле бр. 3194 и 3195 К.О. Панчево;

ВЕЗА: Захтев бр. 66 од 14.05.2020. године, поднетог од стране «НЕПТУН АРТ ГРАДЊА» Д.О.О. из Панчева, ул. Војводе Радомира Путника бр. 21, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 14.05.2020. године за потребе разраде урбанистичког пројекта за изградњу Вишепородичне стамбене зграде са 41 стамбеном јединицом спратности По+П+5+Пс, ул. Карађорђева бр. 38 у Панчеву, кат. парцеле бр. 3194 и 3195 К.О. Панчево;

У вези захтева бр. 66 од 14.05.2020. године, поднетог од стране «НЕПТУН АРТ ГРАДЊА» Д.О.О. из Панчева, ул. Војводе Радомира Путника бр. 21, заведеног у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 14.05.2020. године за потребе разраде урбанистичког пројекта за изградњу Вишепородичне стамбене зграде са 41 стамбеном јединицом спратности По+П+5+Пс, ул. Карађорђева бр. 38 у Панчеву, кат. парцеле бр. 3194 и 3195 К.О. Панчево, а након оствареног увида у Ваш захтев обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисано чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова. Административна такса у износу од 320,00 динара је наплаћена сходно тар. бр. 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл. дин. изн., 55/12-ускл. дин. изн., 93/12 47/13-ускл. дин. изн., 65/13-ускл. дин. изн.-др.закон, 57/14-ускл. дин. изн., 45/15-ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-ускл. дин. изн.,

61/17-ускл. дин. изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-ускл. дин. изн., 95/18, 38/19-
ускл. дин. изн., 86/19,90/19-испр.)



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ

Ненад Калапиш

[Handwritten signature]



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 387/2

Дана: 29.4.2020.

П а н ч е в о

ЈЈ/ВП/НБ

„Neptun Art gradnja“ д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника 21

На захтев бр. 387 од 22.4.2020. године, странке „Neptun Art gradnja“ д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника 21, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву издаје

П О Т В Р Д У

С обзиром на то да на простору предвиђеном за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+Пр+5+Пс, на углу ул. Карађорђева бр. 38 и Светозара Милетића бр. 42, на катастарским парцелама бр. 3194 и 3195 К.О. Панчево, нема утврђеног непокретног културног добра, нити добра које ужива претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима, са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+Пр+5+Пс, на углу ул. Карађорђева бр. 38 и Светозара Милетића бр. 42, на катастарским парцелама бр. 3194 и 3195 К.О. Панчево, инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Инвеститору и извођачу радова, скрећемо пажњу на члан 109. став 1. Закона о културним добрима, који прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и на члан 110. Закона о културним добрима, на основу којег је инвеститор дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији
- Архиви