MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29	**Tel: 013/316-784**
www.modulor.rs	**Fax:013/314-725**
e-mail: office@modulor.rs	
T.r.br. 165-9472-50	**PIB: 104709294**
Addiko Bank	**MB: 20220678**

ЗНАК: A	ШИФРА: 7112	СВЕСКА: 1
	БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.: 02/04-20	БР. ОБЈЕКТА: 259
ИНВЕСТИТОР:	**“TEHNOŠPED GRADNJA“ DOO** Панчево, Јабучки пут бр.413А	
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пс** и **ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Ман**	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	**ИДР – Идејно решење-**	
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	**1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Снежана Варга, дипл. инг. арх.	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	ИЗГРАДЊА	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Улица Ослобођења бр.30, Панчево кат.парцела 3116/1 К.О. Панчево	
ПРИМЕРАК:	1/1	Мај 2020.год

Digitally signed by ВЛАДИМИР ВАРГА
Date: 2020.06.16 10:45:06 +02'00'

Digitally signed by СНЕЖАНА ВАРГА
Date: 2020.06.16 10:45:43 +02'00'

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	"TEHNOŠPED GRADNJA" DOO Панчево, Јабучки пут бр.413А
Објекат:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пс и ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Ман Панчево, Ослобођења бр.30 кат.парцела.топ.бр.3116/1 К.О. Панчево
Врста техничке документације:	**ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
Назив и ознака дела пројекта:	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
За грађење / извођење радова:	ИЗГРАДЊА
Пројектант:	МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29
Одговорно лице пројектанта:	Владимир Варга
Потпис:	
Одговорни пројектант:	Варга Снежана дипл.инг.арх
Број лиценце:	300 3312 03
Потпис:	
Број дела пројекта:	Број техничког дневника: 02/04-20 Број објекта: 259
Место и датум:	Панчево, Мај 2020. год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна пројекта
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

ДЕТАЉНИ САДРЖАЈ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1. НАСЛОВНА СТРАНА	
НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ	1.1.1
2. САДРЖАЈ	
САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ	1.2.1
3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ	1.3.1
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ	1.4.1
5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ(са хидрауличким прорачуном)	1.5.1
6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА	1.6.1
7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
УЛИЧНИ ОБЈЕКАТ (ОБЈЕКАТ 1)	
СИТУАЦИОНИ ПЛАН	1.7.1
ОСНОВА ТЕМЕЉА	1.7.2
ОСНОВА ПОДРУМА	1.7.3
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1.7.4
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ	1.7.5
ОСНОВА 1 СПРАТА	1.7.6
ОСНОВА 2 СПРАТА	1.7.7
ОСНОВА 3 СПРАТА	1.7.8
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	1.7.9
ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ	1.7.10
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	1.7.11
ПРЕСЕК 1-1	1.7.12
ПРЕСЕК 2-2	1.7.13
СЕВЕРОЗАПАДНА - УЛИЧНА ФАСАДА	1.7.14
СЕВЕРОИСТОЧНА - БОЧНА ФАСАДА	1.7.15
ЈУГОИСТОЧНА - ДВОРИШНА ФАСАДА	1.7.16
ЈУГОЗАПАДНА – БОЧНА ФАСАДА	1.7.17
ДВОРИШНИ ОБЈЕКАТ (ОБЈЕКАТ 2)	
ОСНОВА ТЕМЕЉА	1.7.18
ОСНОВА ПОДРУМА	1.7.19
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА СА СУТЕРЕНОМ	1.7.20
ОСНОВА 1 СПРАТА	1.7.21
ОСНОВА 2 СПРАТА	1.7.22
ОСНОВА 3 СПРАТА	1.7.23
ОСНОВА МАНСАРДНОГ ПОТКРОВЉА	1.7.24
ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ	1.7.25
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	1.7.26

ПРЕСЕК 1-1	1.7.27
ПРЕСЕК 2-2	1.7.28
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА	1.7.29
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА	1.7.30
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА	1.7.31
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА	1.7.32

1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта

1.3.1. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/19) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **1. Пројекта архитектуре** који је део **ИДР Идејног решења** за **изградњу** ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пс и ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Ман Панчево, Ослобођења бр.30 кат.парцела.топ.бр.3116/1 К.О. Панчево, одређује се:

Снежана Варга, дипл. инг.арх **300 3312 03**

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице /заступник: **Владимир Варга,**

Потпис:

Број техничке документације: Број техничког дневника: 02/04-20
Број објекта: 259

Место и датум: Панчево, Мај 2020 год

1.4. Изјава одговорног пројектанта

1.4.1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **1 Пројекта архитектуре** који је део **ИДР Идејног решења** за **изградњу** ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА По+П+3+Пс и ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+3+Ман Панчево, Ослобођења бр.30 кат.парцела.топ.бр.3116/1 К.О. Панчево,

СНЕЖАНА ВАРГА, дипломирани инжењер архитектуре

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант : Снежана Варга дипл.инж.арх
ИДР

Број лиценце: 300 3312 03

Потпис:

Број техничке документације: Број техничког дневника: 02/04-20
Број објекта: 259

Место и датум: Панчево, Мај 2020. године

1.5. Текстуална документација

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: "TEHNOŠPED GRADNJA" DOO
Панчево, Јабучки пут бр.413А

Објекат: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пс
и ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Ман
Панчево, Ослобођења бр.30
кат.парцела.топ.бр.3116/1 К.О. Панчево

Пројектом је обухваћена изградња ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА спратности По+П+3+Пс (подрум+приземље+три спрата+повучени спрат) и ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности По+П+3+Ман (подрум+приземље+три спрата+мансардно поткровље).

Пројекат је урађен на основу информације о локацији број V-15-350-119/2020 од 12.03.2020. год. издатој од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Град Панчево.

Спајањем парцела 3116 и 3117 К.О. Панчево, настала је парцела 3116/1.

Површина парцеле 3116/1 износи 976м²

Постојећи објекат на парцели, легално изграђен означен бројем 1, у листу непокретности, се уклања. Објекат означен бројем 1, бруто површине 189м² је породични стамбени објекат легално уписан у катастар – преузет из земљишне књиге.

Планирани улични стамбени објекат је постављен као објекат у низу. Грађевинска линија се на једном делу парцеле поклапа са регулационом док је на другом крају парцеле грађевинска линија повучена од регулационе линије за 10цм.

Колски приступ катастарској парцели бр. 3116/1 К.О. Панчево је планиран из Улице Ослобођења преко постојећег колског прикључка који се проширује. Пешачки приступ парцели бр. 3116/1 К.О. Панчево, такође је планиран из Улице Ослобођења.

Улаз у вишепородичне стамбене објекте је са сопствене парцеле.

Индекс заузетости је: 69.95% (са урачунатим објектима и поплочаним површинама)
Индекс заузетости је: 54.92% (са урачунатим објектима)
Индекс изграђености је: 3,10 (са урачунатим објектима и поплочаним површинама)
Индекс изграђености је: 2,95 (са урачунатим објектима)
Зелене површине на парцели заједно са растер плочама (10%): 293,25 м2=30,05%

Намена локала - пословног простора: пословање из области терцијалних делатности.
Број потребних паркинг места: за станове 1пм/стан, за пословни простор 1пм/70м² нето површине. Укупно је потребно 26 паркинг места на парцели.

У приземљу уличног објекта, у оквиру гараже има 4 гаражна места, која су у систему маказа. У сутерену објекта у оквиру гараже дворишног објекта има 15 гаражних места од којих су 2 паркинг места прилагођена лицима са посебним потребама. На самој парцели 3116/1 је позиционирано осталих 7 паркинг места.

Планирани испади – балкони, предвиђени су на северозападној фасади уличног објекта. Укупна површина северозападне фасаде износи 256,69м². Укупна површина заузећа испада на северзападној уличној фасади износи 67,07м², што је 26,13% заузећа.
На југоисточној, дворишној фасади уличног објекта (објекат 1) су планирани испади. Укупна површина југоисточне фасаде изнад приземља износи 180,41м². Укупна површина заузећа испада на југоисточној дворишној фасади изнад приземља износи 28,37м², што је 15,73% заузећа.

На дворишном објекту (објекат 2) нису планирани испади.

На парцели је планирано 5 контејнера за смеће запремине 1,1 м³, који се налазе у оквиру парцеле између два објекта у предвиђеном простору за одлагање отпада.

Улични вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+3+Пс

Вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+3+Пс има :
Класификациони број: 112221, Категорија: Б - становање
Класификациони број: 122011, Категорија: Б - пословање

У вишепородичном стамбено-пословном објекту По+П+3+Пс предвиђен је подрум, приземље са улазним делом, три спрата и повучени спрат са укупно 12 стамбених јединица, једним пословним простором и потребним пратећим просторима.

Намена локала - пословног простора: пословање из области терцијалних делатности.
Број потребних паркинг места: за станове 1пм/стан, за пословни простор 1пм/70м² нето површине.
Укупно је потребно 26 паркинг места на парцели.
У приземљу уличног објекта, у оквиру гараже има 4 гаражна места, која су у систему маказа.

Пројектован је габарит правилног облика, максималне димензије 21,52м х 13,87 м.

Грађевинска линија вишепородичног стамбеног објекта По+П+3+Пс - уличног објекта се поклапа са регулационом линијом у једној тачки а на другој страни парцеле грађевинска линија повучена је за 10цм од регулационе линије, бочне грађевинске линије се поклапају са границом парцеле суседних парцела. Задња грађевинска линија уличног вишепородичног стамбено пословног објекта се налази на 21.62м од регулационе линије.

Подрум је планиран испод дела уличног објекта. Технички и помоћни простори смештени су у подруму. Од границе к.п.број 3115 подрум је одмакунт 4.49м, а од границе к.т.п.број 3121/3 одмакунт је 3.82-4.17м.

Планирана висина највише тачке објекта је 18,50м (максимално дозвољено: 18,50м) од тротоара, а планирана висина венца (под терасе повученог спрата) је 11,49м (максимално дозвољено: 11,50м). Бочне грађевинске линије ка суседним парцелама су на границама парцела.

Изнад повученог спрата предвиђен је двоводан кров минималног нагиба 6°.

Улаз у вишепородични стамбено-пословни објекат – улични објекат је са сопствене парцеле из правца Улице Ослобођења. Улаз у објекат је на нивоу приземља које је планирано на 20 цм од приступног тротоара. Средњи део приступног степеника је у ширини од 90цм упуштен у виду рампе. Унутрашња вертикална комуникација у објекту се остварује унутрашњим степеништем и лифтовским постројењем.

У подруму се налази:
- Степениште, ходник , просторија за хидроцил, техничка просторија и станарске оставе.

У приземљу се налази:
- Заједнички простор који садржи ветробран, ходник, лифт, степенишни простор
- Ајнфорт са гаражним местима (4 гаражна места у систему маказа)
- Пословни простор.

На нивоу галерије се налазе:

- Заједнички простор стамбеног дела објекта, који садржи вертикалну и хоризонталну комуникацију и просторију за чистачицу (у оквиру просторије за чистачицу пројектован је трокадеро)
- Пословни део који садржи мокри чвор и галеријски простор.

На првом, другом и трећем спрату се налазе:
- Заједнички простор који садржи вертикалну и хоризонталну комуникацију.
- Стамбени део који садржи три стамбене јединице .

На повученом спрату се налазе:
- Заједнички простор који садржи вертикалну и хоризонталну комуникацију.
- Стамбени део који садржи три стамбене јединице.

Кота приземља је подигнута 20цм у односу на тротоар.

Чиста висина подрума износи од 2,49м. Чиста висина приземља износи 2,53м у заједничком простору, а око 5.21м у ајнфору и гаражи. Чиста висина галерије износи 2,44 м. Чиста висина спратова износи 2.70 м.

Димензије ајнфорта (колског пролаза) задовољавају потребе приступа ватрогасних возила и возила за евакуацију смећа.

Укупно НЕТО Површина ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА По+П+3+Пк: око 1.302,13 м **²**.

Укупна БРУТО Површина ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА По+П+3+Пк: око 1.526,13 м **²**.

Дворишни вишепородични стамбени објекат По+П+3+Ман

Вишепородични стамбени објекат По+П+3+Ман има :
Класификациони број: 112221, Категорија: Б - становање

У дворишном вишепородичном стамбеном објекту По+П+3+Ман, предвиђен је подрум са помоћним и заједничким просторијама, приземље са улазним делом у објекат, три спрата и мансардно поткровље, са укупно 12 стамбених јединица и потребним пратећим просторима, и сутерен Су+0 у ком је смештено 15 гаражна места и места са којих се приступа задњем дворишту и зеленом крову (кровној башти).

Пројектован је габарит правилног облика, максималне димензије 21,13 х 13,62 м.

Грађевинска линија вишепородичног стамбеног објекта По+П+3+Ман - дворишног објекта је удаљена од регулационе за 35.33м-35.43м, бочне грађевинске линије се поклапају са границом парцеле суседних парцела.

Североисточна грађевинска линија сутеренског простора се налази унутар парцеле. На североисточној фасади сутеренског дела објекта налазе се отвори са пројектованим парапетом од 1,60м од коте сутерена, који су удаљени од границе парцеле за 1,27-2,33м. Југоисточна грађевинска линија сутеренског простора се налази унутар парцеле и на њој се налази отвор са пројектованим парапетом од 0.95-165цм од коте сутерена, који је удаљен од задње границе парцеле за 1.73-5.83м. На југозападној фасади сутернског дела објекта постоје отвори за гаражу који су удаљени за 4.82м од границе парцеле са пројектованим парапетом од 0.95м.

Подрум је планиран испод дела дворишног објекта. Технички и помоћни простори смештени су у подруму. Габарит подрума налази се на граници са к.п.број 3114 и на граници са к.т.п.број 3121/1 и 3121/3.

Планирана висина највише тачке објекта је 15,50 (максимално дозвољено 15,50м) од тротоара, а планирана висина венца је 11,50м (максимално дозвољено 11,50м). Бочне грађевинске линије ка суседним парцелама су на границама парцела.

Мансардни кров је пројектован са нагибом од 75º и 6º.

Улаз у вишепородични стамбени објекат – дворишни објекат је са сопствене парцеле из правца Улице Ослобођења. Улаз у објекат је на нивоу приземља које је планирано на 20 цм од приступног тротоара. Средњи део приступног степеника је у ширини од око 90цм упуштен у виду рампе. Унутрашња вертикална комуникација у објекту се остварује унутрашњим степеништем и лифтовским постројењем.

У подруму се налази:
- Степениште, ходник , просторија за хидроцил, техничка просторија, просторија за чистачицу и станарске оставе.
  (у оквиру просторије за чистачицу пројектован је трокадеро, одвод трокадера ће се прикључити преко уређаја за препумпавање - соло лифта)
- Препумпавање ће се извршити на најближу канализациону вертикалу у објекту.

У сутерену се налази:
- Гаражна места (15 гаражних места).

У приземљу се налази:
- Заједнички простор који садржи ветробран, ходник, лифт, степенишни простор.

На првом, другом и трећем спрату се налазе:
- Заједнички простор који садржи вертикалну и хоризонталну комуникацију.
- Стамбени део који садржи три стамбене јединице .

На мансардном поткровљу се налазе:
- Заједнички простор који садржи вертикалну и хоризонталну комуникацију
- Стамбени део који садржи три стамбене јединице.

Кота приземља је подигнута 20цм у односу на тротоар.

Чиста висина подрума износи од 2.38-3.10м. Чиста висина приземља износи 2.50м у заједничком простору, а око 2.72-3.44 м у гаражи. Чиста висина спратова износи 2.60 м.

Укупно НЕТО Површина ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+3+Ман: око 1.234,96м ².
Укупна БРУТО Површина ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+3+Ман: око 1.515,54м ².

КОНСТРУКЦИЈА

Основни носећи елементи оба објекта су армирано-бетонска зидна платна, греде, стубови и АБ плоча. За армирано бетонске елементе се захтева МБ 30, а за арматуру ГА 240/360, РА 400/500 и МА 500/560, односно у свему према пројекту конструкције..

Вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+3+Пс - улични објекат има двоводан кров нагиба 6º од одговарајућих слојава.

Вишепородични стамбени објекат По+П+3+Ман - дворишни објекат има мансардни кров нагиба 75º и 6º од одговарајућих слојава.

Фасадни зидови су од опекарских блокова са побољшаним термичким карактеристикама дебљине 25.0 цм и представљају испуну. Зидови између станова и ходника су опекарски производи са термичким и звучним карактеристикама. Преградни зидови су од гитер блока д=10цм са А.Б. серклажима у висини изнад врата.

Објекти се налазе у осмој зони сеизмичности. Објекти су укрућена армиранобетонским гредама и стубовима са армиранобетонским зидним платнима дебљине 25.0 цм у подужном и попречном правцу у свему према Правилнику о градњи објеката у сеизмичким подручјима.

Фундирање је урађено на темељима тракама и плочи различитих димензија. Испод темеља постављен је слој шљунка, који је збијен пре бетонирања а испод слоја мршавог бетона.

ПОДОВИ И МЕЂУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

Подна потконструкција се термички и звучно изолује изнад нивоа у ком се налазе гараже (дворишни објекат) и изнад ајфорта и гаражних места (улични објекат).
Такође се термички и звучно изолује подна потконструкција између етажа.
На терасама и лођама се изводи хидроизолација.
Завршна обрада подова је следећа:
Керамичке плочице: у ходницима, купатилу, кухињи. све терасе, степеништа и ходници,
Паркет: у дневном боравку, ходнику, трпезарији и у свим собама
Глетована цементна кошуљица: просторија паркинга, станарских остава и помоћних просторија у подруму.

ОБРАДА ЗИДОВА И ПЛАФОНА

Сви унутрашњи зидови објекта и плафони малтерисани су продужним малтером 1:3:9, глетовани полификсом и обојени дисперзивном бојом за зидове. У свим купатилима су зидови до плафона облажени керамичким плочицама на лепак. У кухињама су зидови на делу где су кухињски елементи облажени керамичким плочицама на лепак до висине 1.6 м.

Спољни фасадни зидови су обложени делом "Демит" фасадом и обрађени бојама за фасаду. На површинама које није потребно термички изоловати фасадни зидови и плафони су малтерисани продужним малтером 1:2:6 са употребом песка сејанца.

АЛУМИНАРИЈА И СТОЛАРИЈА

Сва спољна столарија је од Пвц седмокоморних профила са термопрекидом која се израђује у свему према шемама столарије-алуминарије са ролетнама "еслингер" у становима. Застакљивање „Термопан" трослојним стаклом са спољним стаклом са нискоемисионим премазом са унутрашње стране.

Боја фасадне столарије споља је тамно сива а унутра по жељи инвеститора.

На свим прозорима и балконским вратима у становима предвидети ролетне осим на прозорима купатила и остава, док комарнике предвидети на свим прозорима и балконским вратима.

Улазна врата по становима урадити као сигурносна врата са челичном подконструкцијом у свему према шемама произвођача истих.

Улазна врата у зграду израдито од побољшаних Ал профила.

Унутрашња столарија: потконструкција се израђује од дрвене грађе док је крило као сендвич од медијапана и картонског сећа. Застакљивање столаније равним стаклом д=6мм на местима где су врата застакљена.

БРАВАРИЈА И АЛУМИНАРИЈА

Браварија ограда на терасама, и унутрашњем степништу се ради од поцинковане и пластифициране црне браварије и алуминијумских профила. Испуну спољне ограде на тераси урадити каљеним стаклом д=1цм. Носачи стакла се причвршћују за челичне стубове са спољне стране. Сви рукохвати су од алуминијума.

КРОВ И ЛИМАРИЈА

Улични вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+3+Пс има двоводан кров нагиба 6º од одговарајућих слојава, завршно постављен равни бојени лим (опционо пластифицирани лим). Дуж стреха двоводног крова постављају се правоугаони лежећи олуци од бојеног поцинкованог лима. Олучне вертикале се такође изводе од бојеног поцинкованог лима д=0.55мм. Солбанци се облажу бојеним поцинкованим лимом.

Дворишни вишепородични стамбени објекат По+П+3+Ман има мансардни кров нагиба 75º и 6º од одговарајућих слојава, завршно постављен равни бојени лим (опционо: пластифицирани лим) и фалцовани креп. Дуж кровног венца објекта постављају се правоугаони лежећи олуци од бојеног поцинкованог лима. Олучне вертикале се такође изводе од бојеног поцинкованог лима д=0.55мм. Солбанци се облажу бојеним поцинкованим лимом.

Кровна башта – зелени кров

Изнад АБ плоче сутерена постаљају се слојеви у паду, за кровну башту (зелени кров) са свим потребни слојевима по технологији „Knauf“ или друго одговарајуће. Приступ зеленом крову је преко металних степеница које су монтиране са коте терена, споља.

Приступ терену је из сутерена преко монтажних степеница.

ПРЕДВИЂЕНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У оквиру објеката предвиђене су инсталације :

Водовода и канализације,
електричне инсталације,
машинске инсталације лифтовског постројења
ТК инсталације.

Грејање је предвиђено топлотним пумпама у систему ваздух-вода.

Одговорни пројектант:

Снежана Варга, дипл.инг.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Снежана М. Варга
дипл. инж. арх.
300 3312 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН

Пројекат хидротехничких инсталација - водовода и канализације урађен је на основу архитектонско-грађевинских подлога добијених за два објекта тачније за улични објекат који је Вишепородични стамбено пословни објекат По+П+3+Пс и за дворишни објекат који је Вишепородични стамбени објекат По+П+3+Ман у Панчеву, ул. Ослобођења бр. 30, кат.парцела бр. 3116 /1 К.О.Панчево, у Панчеву а у складу са техничким стандардима и прорачунима за ову врсту радова.
У објектима су предвиђене следеће инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- унутрашња хидрантска водоводна мрежа
- фекална канализациона мрежа

САНИТАРНА И ПРОТИВПОЖАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА:

Снабдевање предметних зграда санитарном водом вршиће се из улице Ослобођења преко новог прикључка ПЕ 75мм односно преко главних водомера : Ø40мм за санитарну мрежу уличног објекта, Ø40мм за санитарну мрежу дворишног објекта, водомера 1/2" за пословни простор у уличном објекту и Ø50мм за хидрантску мрежу који ће се налазити у шахти непосредно након регулационе линије на око 150цм.
Даљи развод санитарне водоводне мреже грана се до сваког објекта. Снабдевање хидрантске унутрашње мреже врши се преко хидроцилског постројења које је смештено у посебној просторији у подрумском делу, сваки објекат има своје хидроцилско постројење. Да би корисници дворишног објекта били снабдевени санитарном водом са довољним притиском, грана ће се спојити на хидроцилско постројење које ће бити смештено у подрумском делу објекта.
Главни водоводни развод санитарног водовода води се по плафону подрума до водоводних вертикала. Систем развода санитарне топле и хладне воде изведен је тако што се потрошачи у објекту хладном водом снабдевају директно из мреже док је снабдевање топлом водом из електричних бојлера. Температура топле воде која излази из боилера је 60°Ц.
Водоводна санитарна мрежа је предвиђена од ПЕ и ПП цеви и фитинга. Цевна мрежа је од пропиленских цеви Н.П.10 .
Цеви видно постављене за хидрантску мрежу су челично поцинковане, а за санитарну мрежу, цеви су изоловане термоизолацијом „Пламфлекса“ д=3цм. Цеви за конструкцију морају бити причвршћене на сваких 1.5-2м, и обавезно их одмакнути 6цм од зида, ради одржавања хигијене.
Хидрауличким прорачуном је одређена количина хладне воде и димензионисани су водомерни уређаји, димензије прикључне цеви за снабдевање водом и неопходан притисак у спољној мрежи за несметано функционисање система.
Развод воде изведен је као гранати развод.
На читавој мрежи развода топле и хладне воде предвиђени су сегментни-ревизиони затварачи који у случају хаварије могу да искључе потрошачке водоводне вертикале, као и потрошачке гране на свакој етажи, тј санитарне блокове.
Комплетан развод инсталације воде - разводних грана ће се израдити унутар слојева пода као и у висини прикључка док ће водоводне вертикале бити постављене скривено у зидовима.
На спојевима вертикала са разводним хоризонталним инсталацијама - гранама ће се уградити ревизиони вентили.
Комплетан развод инсталације топле и хладне воде ће се израдити од ПП-Р и ПЕ цеви са вареним спојевима, а цјеви ће се изоловати термо изолацијом.
У просторији за смештај водомера ће се уградити сва потребна опрема и арматура водомера.

За индивидуално мерење потрошње станова биће постављени контролни водомери у заједничким просторијама за комуникацију, односно непосредно поред сваког стана.

У складу са захтевима и одредбама ПРАВИЛНИКА О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА, објекат се штити од пожара унутрашњом хидрантском мрежом са зидним пожарним хидрантима уз истовремени рад 2 пожарна хидранта капацитета по 2.5 л/с т.ј укупно 5.0 л/с и спољним хидрантом који се налази у непосредној близини објекта, а не даље од 80 метара од објекта, који даје још 5 л/с.
Обзиром да притисак у постојећем водоводном систему износи 2,5 бара и не задовољава наше потребе за хидрантску мрежу оба објекта, односно, најмањи предвиђени проток од 5 лит/сек, са истовременим радом два зидна унутрашња хидранта Ø52мм са потребним притиском на млазници минималним 2,5 бара, предвиђено је постројење за повишење притиска
-за улични, односно дворишни објекат хидростаница за хидрантску мрежу „ХВП2СЕВ 10-60/2,2“ (Ф-фреквентно регулисано постројење) , са две пумпе, Х=44-62м, Q=1,5-6,6 л/с, 2х2,2кw или другог произвођача са истим карактеристика.
-за дворишни објекат хидростаница за санитарну мрежу „ХП2 СЕВ 4-60/1,1 - КО“ (Ф-фреквентно регулисано постројење) , са две пумпе, Х=14-56м, Q=0,5-4,8 л/с, 2х1,1 кw или другог произвођача са истим карактеристика.
Противпожарни хидранти су смештени у лимене ормариће, где је смештен и апарат за суво гашење пожара, С9. Хидранте повезати на водоводну инсталацију преко хидростанице, до водомера у шахту, коју треба по завршетку испитати на притисак од 12 бара (уз присуство надлежних органа) и блиндирати .

<u>ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:</u>

Фекална канализација новопројектованих зграда прикључиће се преко постојећег прикључка на парцели. Ревизиони шахт фекалне канализације налази се непосредно након регулационе линије. Са обзиром да је постојећа канализациона ревизија на парцели прилично плитка, а и због велике дужине новопројектованог хоризонталног развода поставиће се пумпе које ће подићи ниво канализације на одређени ниво за несметано функционисање фекалне канализације и након прикључења на исту. Карактеристике пумпи ће се обрадити у Пројекту за Грађевинску дозволу, односно Пројекту за извођење.
За објекат је пројектован неопходан број канализационих вертикала које обезбеђују несметано функционисање канализационог система. До канализационих вертикала води хоризонтални развод од сваког изливног места санитарног објекта. Главни развод фекалне канализације водиће се делимично по плафону приземља, са одређеним нагибом све до зидова, односно стубова, а одатле, развод даље наставља до ревизије чија је локација дата у графичким прилозима овог пројекта. Ревизионо окно налази се у непосредној близини регулационе линије, тачна локација дата је у ситуацији, која је део графичке документације.
Канализационе вертикале на етажи крова се завршавају се лименом кровном вентилационом главом ДН 150.
Комплетан развод инсталације канализације ће се израдити из ПП канализационих цеви. Хоризонтални развод канализације етаже ће се изводити у висини прикључака као И у слоју кошуљице.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

На доњем делу парцеле налази се надкривено паркиралиште које је на дубини -1.00м. Атмосферске воде ће се одвести благим падом до сливних решетки , а одатле воде се третирају сепаратором и затим крајњи реципијент је упојни бунар. Карактеристике сепаратора ће се обрадити у Пројекту за Грађевинску дозволу, односно Пројекту за извођење.

Атмосферске воде на осталим деловима парцеле ће се одређеним падом разливати ка зеленим површинама или растер плочама на делу где се оне налазе.

Одговорни пројектант:
Снежана Варга, дипл.инг.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Снежана М. Варга
дипл. инж. арх.
300 3312 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН САНИТАРНЕ И ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА ДВОРИШНОГ ОБЈЕКТА

деоница		дужина деонице Л	J.O.	количина воде	пречник Д у мм	губитак	губитак
од	до	м		лит/сец	Ø	бар	бар
Ман	III	2.85	10.500	0.81	32	0.13	0.37
III	II	2.85	21.000	1.15	40	0.08	0.23
II	I	2.85	31.500	1.40	40	0.08	0.23
I	Пр	2.85	42.000	1.62	40	0.16	0.46
Пр	хидроцил	2.85	42.500	1.63	50	0.03	0.09
хидроцил	прва зграда	35.00	42.500	1.63	63	0.01	0.35
прва зграда	шахт	11.50	95.000	2.44	63	0.02	0.23
шахт	рег	1.50	95.000	2.44	63	0.02	0.03
							1.978

Расположиви притисак у мрежи је 2,5 бара

губитак у мрежи	1.98	м
губитак на геодетској висини	13.40	м
губитак на водомеру	10.00	м
	25.38	**м**

Са притиском од 2,5 бара из градског водовода нису задовољене потребе станова
притисак ће надоместити пумпа која ће бити лоцирана у подрумском делу објекта

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА УЛИЧНОГ ОБЈЕКТА

деоница		дужина деонице Л	J.O.	количина воде	пречник Д у мм	губитак	губитак
од	до	м		лит/сец	Ø	бар	бар
Пс	III	2.95	11.250	0.84	40	0.04	0.12
III	II	2.95	24.250	1.23	50	0.03	0.09
II	I	2.95	37.250	1.53	50	0.04	0.12
I	Пр	5.00	50.250	1.77	50	0.03	0.15
Пр	1	2.85	52.500	1.81	63	0.03	0.09
1	шахт	11.50	95.000	2.44	63	0.02	0.23
шахт	рег	1.50	95.000	2.44	63	0.02	0.03
							0.820

Расположиви притисак у мрежи је 2,5 бара

губитак у мрежи	0.82	м
губитак на геодетској висини	14.00	м
губитак на водомеру	5.00	м
	19.82	**м**

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОДОВОДА

деоница		дужина деонице	број	количина воде	отпор на деоници	пречник	сума отпора
од	до	м	J.O.	лит/сец	м	Ø	м
Прорачун најугроженије деонице Укупно пожарних хидраната-5							
ПХ5	ПХ4	2.85	100.00	2.500	0.11	ČP2"	0.31
ПХ4	ПХ3	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
ПХ3	ПХ2	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
ПХ2	ПХ1	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
ПХ1	хидроцил	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
хидроцил	прва зг	35.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 75	3.15
прва зг	вод	11.50	400.00	5.000	0.09	HDPE 75	1.04
вод	рег	1.50	400.00	5.000	0.09	HDPE 75	0.14
						укупно	5.43

губитак притиска у мрежи је:	5.43	м
губитак притиска на геодетској висини	14.00	м
губитак притиска на водомеру	10.00	м
потребан надпритисак	25.00	м
	54.43	м

Са притиском од 2.5 бара из градског водовода, вода не достиже до најудаљенијег хидранта, да би се задовољили противпожарни услови, разлику покрива хидростаница

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

НАПОМЕНА : прорачун одвода отпадних санитарих вода и димензионисање одводних сабирних канализационих цеви рађено је по методи 'инг. Саминга' и по Немачком стандарду 'ДИН 1986', при чему је усвојена већа вредност протока у цевоводима. Пречници цевовода и брзине у цевоводима усвојене се из таблица 'Кутера'.

ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

Прорачун по методи инг. Саминга

Q = (N x P x q) / 100

САНИТАРНИ	БРОЈ	ЕКВИВАЛЕНТНИ	ЕКВИВАЛЕНТНИ	ПРОЦЕНАТ	КОЛИЧИНА	КОЛИЧИНА
ОБЈЕКТИ	ОБЈЕКАТА	ФАКТОР	БРОЈ	ИЗЛИВА	ИЗЛИВА	ПРОТОКА
	N	**K**	**N x K**	**P**	**q**	**Q**
	ком	**---**	**---**	**%**	**лит / сец**	**лит / сец**
умиваоник	37	0.50	18.50	10.20	0.17	0.64
WЦ шоља	32	6.00	192.00	11.00	2.00	7.04
тус када	27	0.70	18.90	12.00	0.22	0.71
машина за вес	24	2.00	1.00	12.30	0.22	0.65
судопера	24	1.00	24.00	12.30	0.67	1.98
	144				УКУПНО	**11.02**

проток из целог објекта који се излива у градску канализацију Q = **11.02** лит / сец

Усвојени пречник главног хоризонталног одводног канала **Ø 160** - положен са падом од **2%**

Пуњење цеви ≈ **0.7 Д**

Q = **14,30** лит / сец

ϑ = **1,09** м / сец

НАПОМЕНА : прорачун одвода отпадних санитарих вода и димензионисање одводних сабирних канализационих цеви рађено је по методи 'инг. Саминга' и по Немачком стандарду 'ДИН 1986', при чему је усвојена већа вредност протока у цевоводима. Пречници цевовода и брзине у цевоводима усвојене се из таблица 'Кутера'.

ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

по стандарду ДИН 1986

$$Q = 0.7 \times (\Sigma AWs)^{1/2}$$

САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ		БРОЈ ИЗЛИВА		**AWs**		**Σ AWs**
		ком		**лит / сец**		**лит / сец**
умиваоник		37		0.50		18.50
WЦ шоља		32		2.50		80.00
тус када		27		1.00		27.00
машина за вес		24		1.00		24.00
судопера		24		1.00		24.00

	173.50

проток из целог објекта који се излива у градску канализацију Q =	**9.22**	лит / сец

Усвојени пречник главног хоризонталног одводног канала **Ø 160** - положен са падом од **2%**
Пуњење цеви ≈ **0.7 Д** Q = **14,30** лит / сец ϑ = **1,09** м / сец

Одговорни пројектант:
Снежана Варга, дипл.инг.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Снежана М. Варга
дипл. инж. арх.
300 3312 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

1.6. Нумеричка документација

1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

	Приказ површина вишепородичног стамбено пословног објекта По+П+3+Пс(улични објекат), улица Ослобођења бр.30 на кат. парцели број 3116/1 К.О. Панчево								
	Стамбени простор нето		Заједничке просторије нето	Помоћни простор нето			Пословни простор нето	НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
				X	8.77				
				T	2.86				
				CO1	2.07				
				CO2	2.07				
				CO3	2.07				
				CO4	2.07				
				CO5	2.07				
				CO6	2.08				
				CO7	2.07				
				CO8	2.07				
				CO9	2.08				
				CO10	2.07				
				CO11	2.07				
				CO12	2.09				
Подрум			24,52	36,51				61,03	80,20
Приземље			48,05	132,07			139,84	319,96	283,32
1 Спрат	C1	54,75	17,54					232,49	299,37
	C2	55,17							
	C3	105,03							
2 Спрат	C4	54,75	17,54					232,49	290,69
	C5	55,17							
	C6	105,03							
3 Спрат	C7	54,75	17,54					232,49	290,69
	C8	55,17							
	C9	105,03							
Повучени спрат	C10	54,75	15,28					223,67	281,86
	C11	55,17							
	C12	98,47							
УКУПНО	853,24		140,47	168,58			139,84	1.302,13	1.526,13

НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	***853,24***
НЕТО ПОВРШИНА-ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	***140,47***
НЕТО ПОВРШИНА-ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА	***168,58***
НЕТО ПОВРШИНА-ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	***139,84***
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА	***1.302,13***
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА	***1.526,13***
УКУПНА НАДЗЕМНА БРУТО ПОВРШИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА	***1.445,93***
НАПОМЕНА :	С - стан СО - станарска остава Х – хидроцил Т - техничка просторија

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Снежана М. Варга
дипл. инж. арх.
300 3312 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Приказ површина вишепородичног стамбеног објекта По+П+3+Ман (дворишни објекат), улица Ослобођења бр.30 на кат. парцели број 3116/1 К.О. Панчево

	Стамбени простор нето		Заједничке просторије нето	Помоћни простор нето		НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
				X	5.78		
				T	1.95		
				ПО	1.97		
				СО1	2.69		
				СО2	2.65		
				СО3	2.65		
				СО4	2.65		
				СО5	2.65		
				СО6	2.76		
				СО7	2.75		
				СО8	2.64		
				СО9	2.69		
				СО10	2.69		
				СО11	2.69		
				СО12	2.72		
Подрум			19,97	41,93		61,90	82,62
Приземље са сутереном			28,47	332,65		361,12	403,28
1 Спрат	С1	68,03	21,88			204,44	257,41
	С2	57,85					
	С3	56,68					
2 Спрат	С4	68,03	21,88			204,44	257,41
	С5	57,85					
	С6	56,68					
3 Спрат	С7	68,03	21,88			204,44	257,41
	С8	57,85					
	С9	56,68					
Мансардно поткровље	С10	66,93	18.99			198,62	257,41
	С11	56,91					
	С12	55,79					
УКУПНО	727,31		133,07	374,58		1.234,96	1.515,54

НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	***727,31***
НЕТО ПОВРШИНА-ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	***133,07***
НЕТО ПОВРШИНА-ПОМОЋНИХ ПРОСТОР ИЈА	***374,58***
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	***1.234,96***
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	***1.515,54***
УКУПНА НАДЗЕМНА БРУТО ПОВРШИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	***1.432,92***
НАПОМЕНА :	С - стан СО - станарска остава Х – хидроцил Т - техничка просторија ПО – просторија за одржавање

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Снежана М. Варга
дипл. инж. арх.
300 3312 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

1.7. Графичка документација

Investitor : Tehnošped Gradnja D.O.O.
Jabučki put broj 413A,Pančevo

Objekat 1: Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps
Objekat 2: Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man

Objekat 1 sadrži:
- 12 stambenih jedinica
- 1 poslovni prostor

Objekat 2 sadrži:
- 12 stambenih jedinica

Obezbeđeno je u okviru parcele:
- 26 parking mesta:
  7 garažnih mesta u okviru suterena
  4 garažna mesta u prizemlju objekta broj 1,sa sistemska podižuća platformama (na jednom g. mestu 2 parking mesta)
  8 garažnih mesta u prizemlju objekta broj 2, od kojih su 2 garažna mesta prilagođena licima sa posebnim potrebama
  7 parking mesta u okviru raster ploča na parceli

Lokacija:Ulica Oslobođenja broj 30
Katastarska parcela broj 3116 /1 K.O. Pančevo

LEGENDA:

- Koordinate parcele obuhvaćene urbanističkim projektom
- Koordinate šireg obuhvata urbanističkog projekta
- Parcela obuhvaćena urbanističkim projektom
- Širi obuhvat urbanističkog projekta
- Novoplanirani stambeno-poslovni objekat 1
- Novoplanirani stambeni objekat 2
- Raster ploče
- Popločanje
- Travnjak
- Zeleni krov
- Kolski priključak
- visoka vegetacija
- niska vegetacija
- metalna transparentna ograda
- građevinska linija
- regulaciona linija

KOORIDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

	Y (m)	X (m)
1	7 472 862.031	4 969 976.917
2	7 472 883.228	4 969 958.647

SITUACIONI PLAN

MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR
"Tehnošped Gradnja" D.O.O.
Pančevo, Jabučki put br.413A

Radio	Ime i prezime	Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03
Projektant		
Saradnik		
Autor idejnog rešenja		

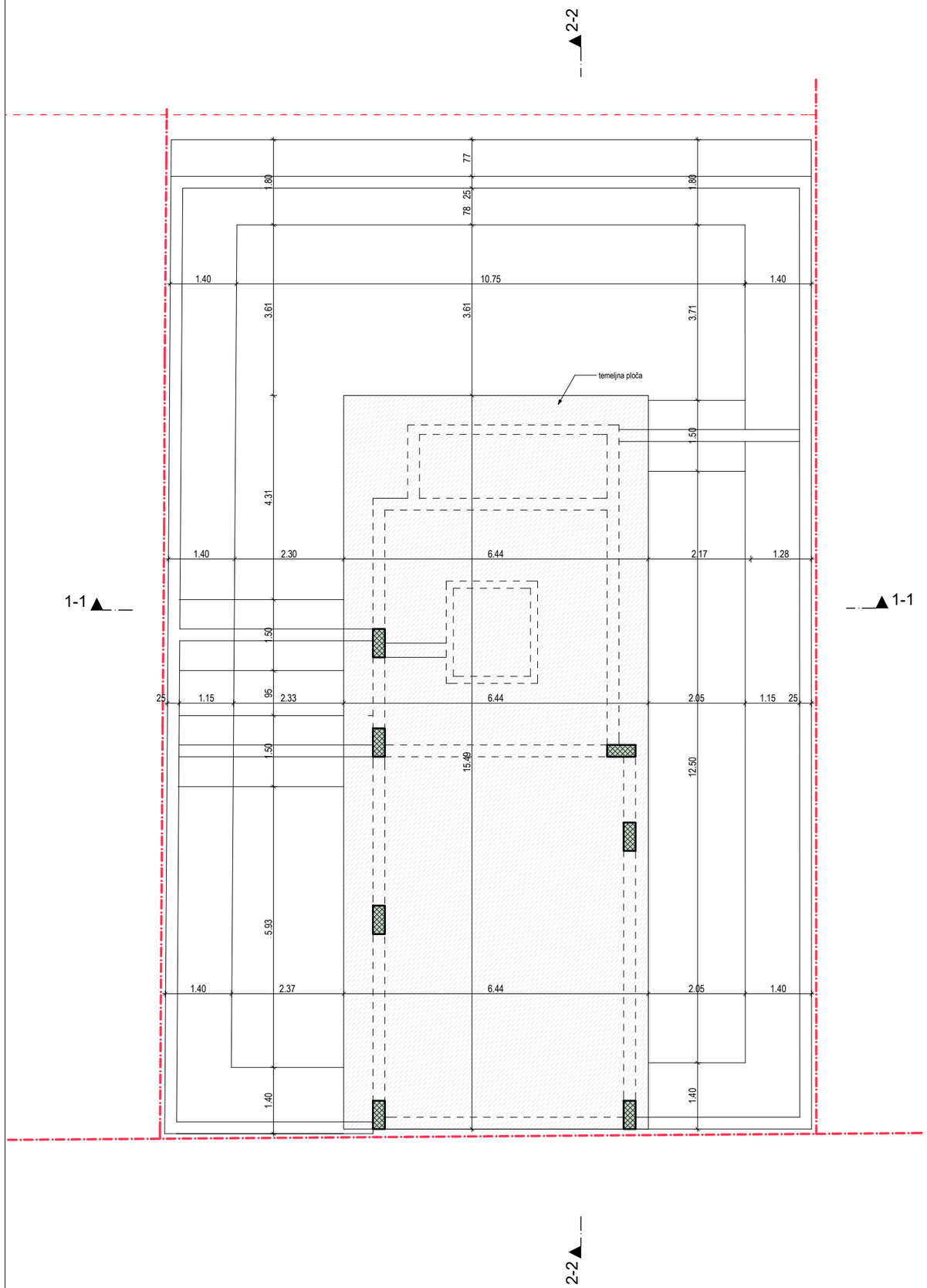
OBJEKAT
Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1.PROJEKAT ARHITEKTURE

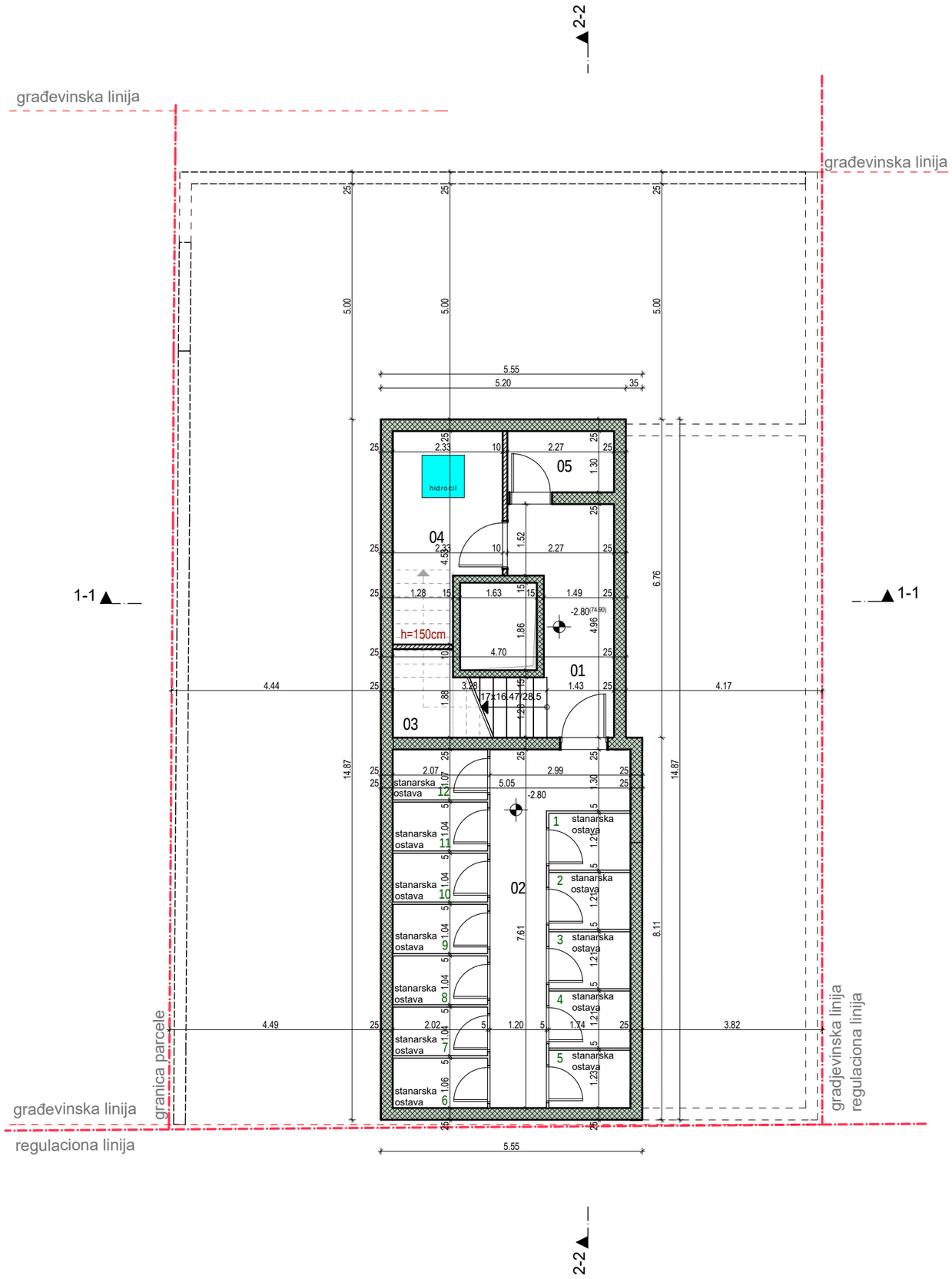
CRTEŽ
SITUACIONI PLAN

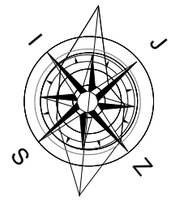
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:250	1.7.1

Улични објекат



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ OSNOVA TEMELJA - ULIČNI OBJEKAT			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.2





PODRUM - ULIČNI OBJEKAT				
	broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik	14.29	8.20
	02	Hodnik	21.08	11.36
	03	Stepenište	10.31	4.96
				24.52 m²
Pomoćne prostorije				
	04	Hidrocil	13.73	8.77
	05	Tehnička prostorija	7.13	2.86
				11.63 m²
Stanarske ostave				
	1	Stanarska ostava	5.85	2.07
	2	Stanarska ostava	5.85	2.07
	3	Stanarska ostava	5.85	2.07
	4	Stanarska ostava	5.85	2.07
	5	Stanarska ostava	5.84	2.07
	6	Stanarska ostava	6.07	2.08
	7	Stanarska ostava	6.06	2.07
	8	Stanarska ostava	6.06	2.07
	9	Stanarska ostava	6.08	2.08
	10	Stanarska ostava	6.06	2.07
	11	Stanarska ostava	6.06	2.07
	12	Stanarska ostava	6.09	2.09
				24.88 m²
				61.03 m²

Neto površina PODRUMA = 61.03m2

Bruto površina PODRUMA = 80.20m2

LEGENDA

armirani beton

pregradni blok 10cm

građevinska linija

regulaciona linija

MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant			
Saradnik			
autor idejnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
05/2020	0	A	IDR

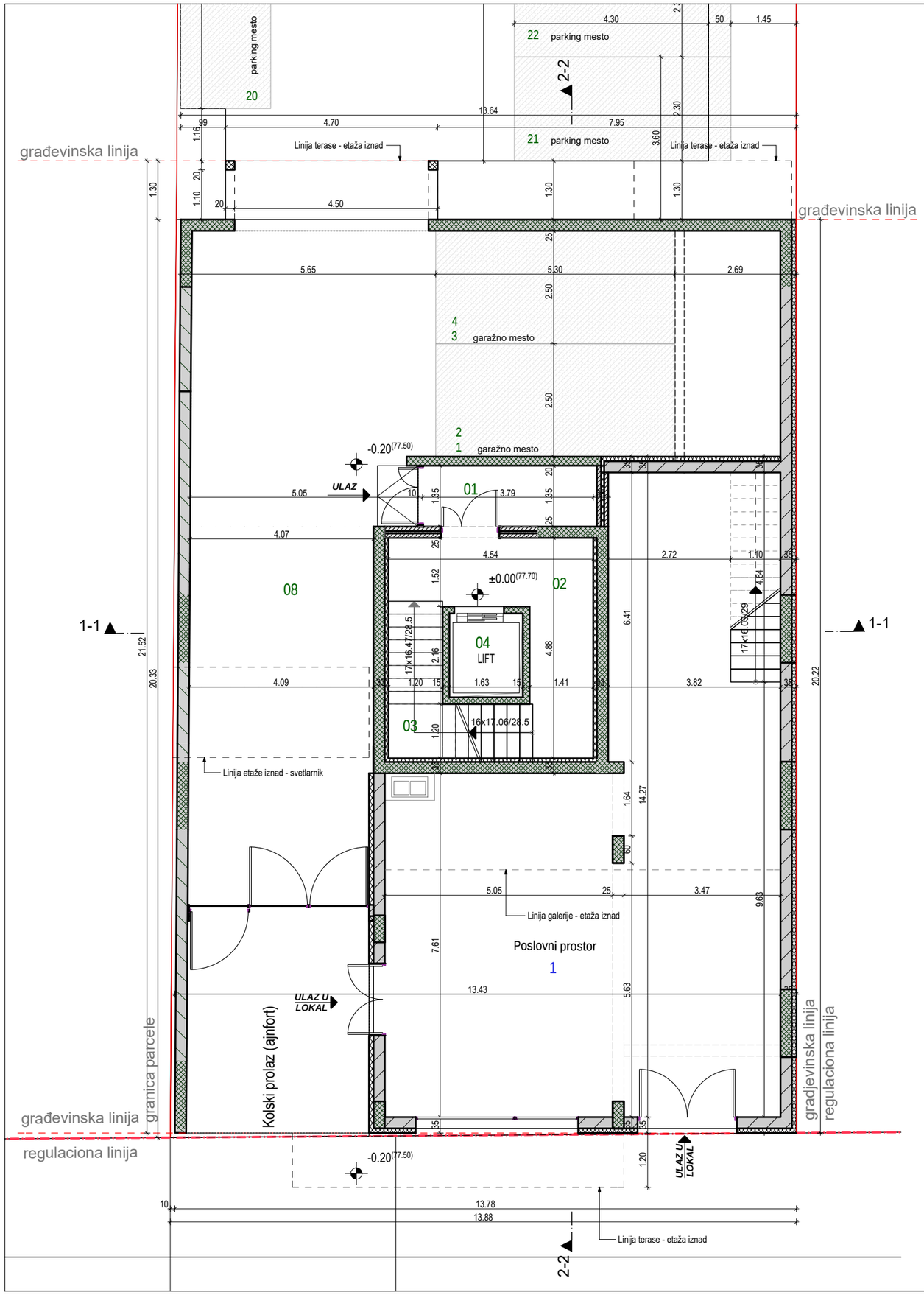
INVESTITOR
"Tehnošped Gradnja" D.O.O.
Pančevo, Jabučki put br.413A

OBJEKAT
Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1.PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ
OSNOVA PODRUMA - ULIČNI OBJEKAT

Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
259	02/04-20	1:100	1.7.3



PRIZEMLJE - ULIČNI OBJEKAT				
	broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)
Pomocni prostor - prizemlje				
	08	Ajnfort sa garažom	69.28	132.07
				132.07 m²
Poslovni prostor - prizemlje				
	1	Poslovni prostor	49.09	89.14
				89.14 m²
Zajednicki prostor - prizemlje				
	01	Vetrobran	10.43	5.06
	02	Hodnik	18.68	11.10
	03	Stepenište	13.35	6.35
	04	Lift	6.98	3.03
				25.54 m²
				246.75 m²

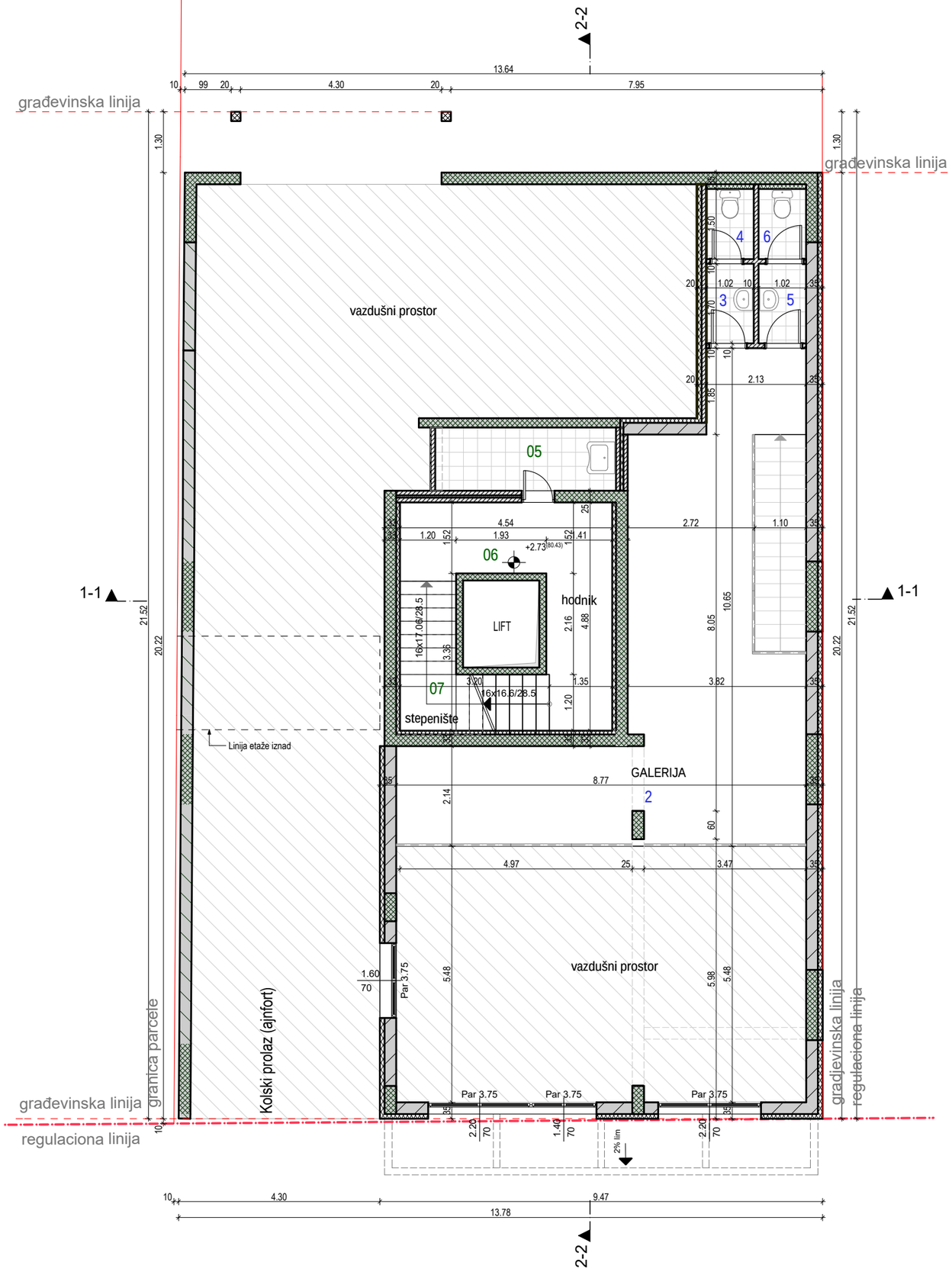
Neto površina PRIZEMLJA = 246.75m2

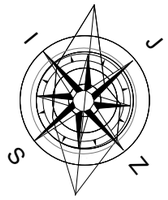
Bruto površina PRIZEMLJA = 283.32m2

LEGENDA

- armirani beton
- giter blok
- termoizolacija
- sendvič zid 25cm
- građevinska linija
- regulaciona linija

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ OSNOVA PRIZEMLJA - ULIČNI OBJEKAT			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.4





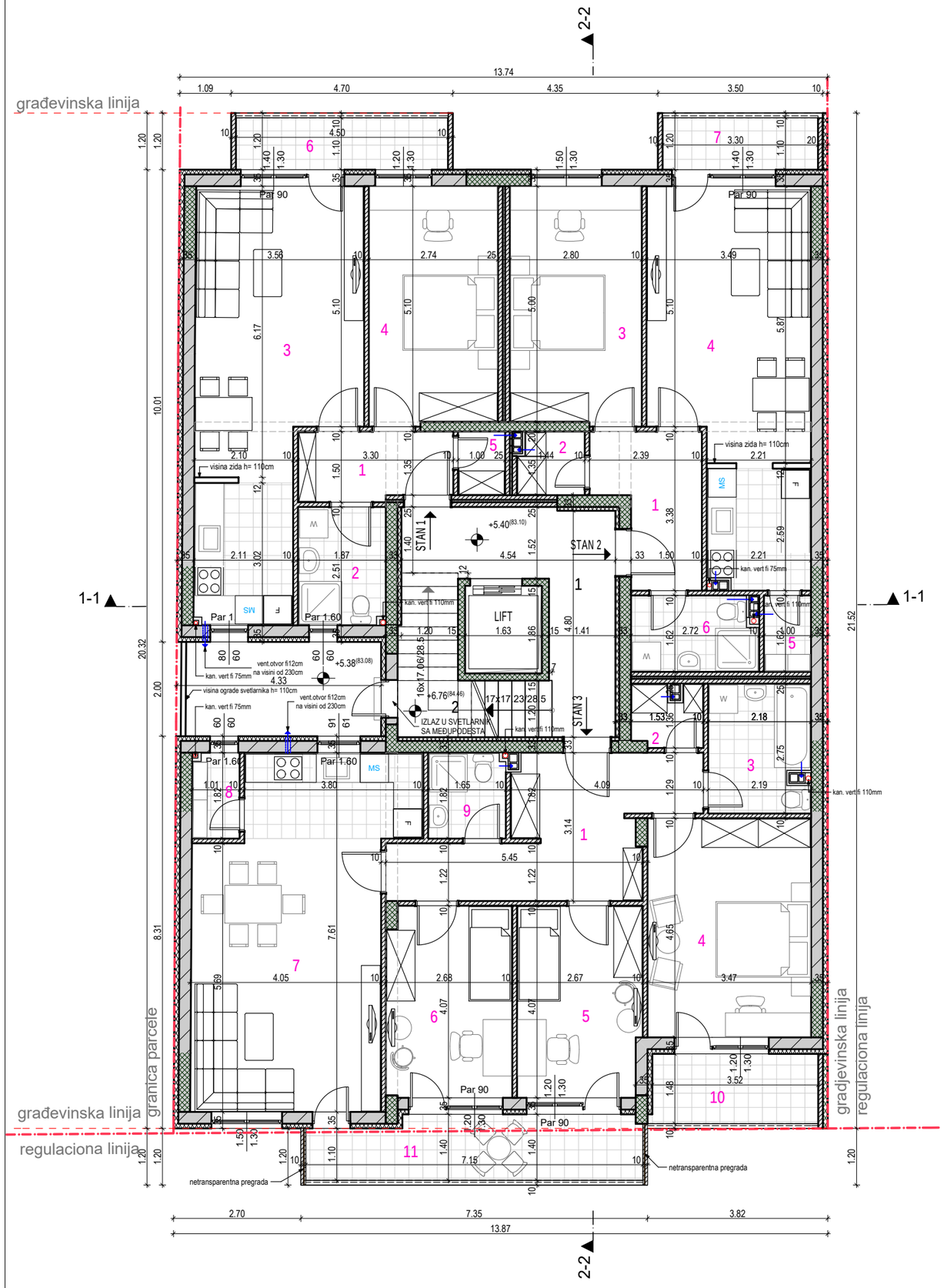
GALERIJA - ULIČNI OBJEKAT				
	broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)
Poslovni prostor - galerija				
	2	Galerija	43.11	44.38
	3	Predprostor	5.44	1.68
	4	WC	5.03	1.48
	5	Predprostor	5.44	1.68
	6	WC	5.04	1.48
				50.70 m²
Zajednicki prostor - galerija				
	05	Prostorija za održavanje	6.75	2.65
	06	Hodnik	19.06	11.43
	07	Stepenište	12.74	6.02
				22.51 m²
				73.21 m²

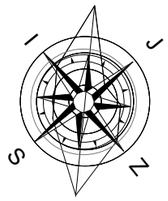
Neto površina GALERIJE = 73.21m2

LEGENDA

- armirani beton
- giter blok
- termoizolacija
- sendvič zid 25cm
- pregradni blok 10cm
- građevinska linija
- regulaciona linija

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ OSNOVA GALERIJE - ULIČNI OBJEKAT			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.5





OSNOVA I SPRATA				
	broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)
Zajedničke prostorije - I sprat				
	1	Zajednicki hodnik	18.68	11.00
	2	Stepeniste	13.51	6.54
				17.54 m²
STAN 1 - dvosoban				
	1	Hodnik	9.59	4.59
	2	Kupatilo	8.75	4.50
	3	Dn.soba sa trepz.i kuhinjom	27.68	26.15
	4	Spavaca soba	15.68	13.40
	5	Ostava	4.70	1.31
	6	Terasa	11.20	4.80
				54.75 m²
STAN 2 - dvosoban				
	1	Hodnik	11.52	6.08
	2	Garderober	5.58	1.80
	3	Spavaca soba	15.80	13.69
	4	Dnev.soba sa trpez.i kuhinjom	27.01	24.42
	5	Ostava	5.24	1.57
	6	Kupatilo	8.68	4.09
	7	Terasa	8.79	3.52
				55.17 m²
STAN 3 - četvorosoban				
	1	Hodnik	21.83	13.03
	2	Garderoba	6.62	1.85
	3	Kupatilo	10.91	5.67
	4	Spavaca soba	16.23	15.64
	5	Spavaca soba	13.48	10.35
	6	Spavaca soba	13.50	10.45
	7	Dnev.soba sa trpez.i kuhinjom	25.09	29.26
	8	Ostava	5.65	1.74
	9	Kupatilo	6.94	2.89
	10	Trasa	10.21	5.07
	11	Terasa	17.10	9.08
				105.03 m²
				232.49 m²

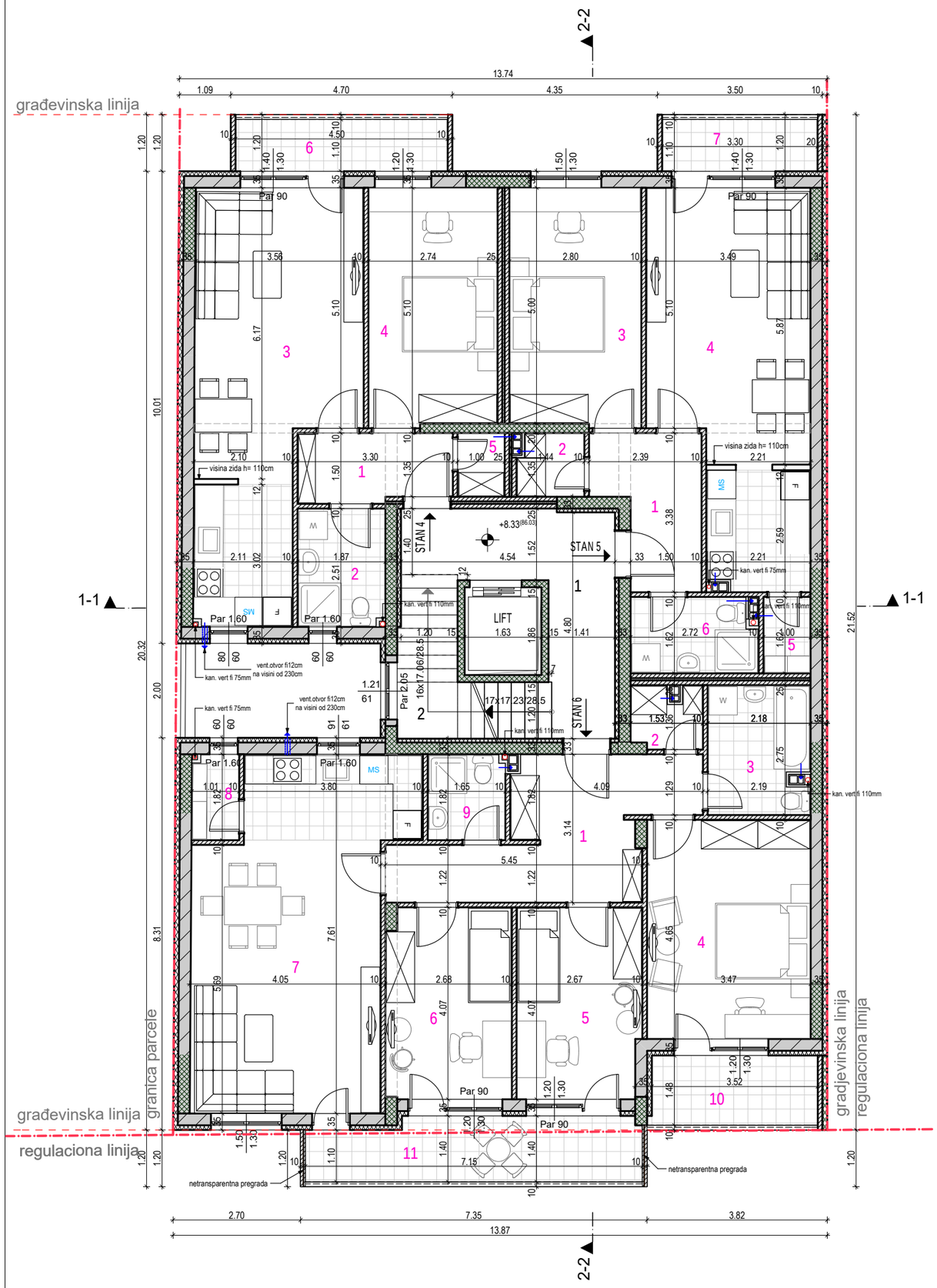
LEGENDA

- armirani beton
- giter blok
- termoizolacija
- sendvič zid 25cm
- pregradni blok 10cm
- građevinska linija
- regulaciona linija

Neto površina I SPRATA = 232.49m2

Bruto površina I SPRATA = 299.37m2

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ OSNOVA I SPRATA - ULIČNI OBJEKAT			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.6



OSNOVA II SPRATA				
	broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)
Zajedničke prostorije - II sprat				
	1	Zajednicki hodnik	18.68	11.00
	2	Stepeniste	13.51	6.54
				17.54 m²
STAN 4 - dvosoban				
	1	Hodnik	9.59	4.59
	2	Kupatilo	8.75	4.50
	3	Dn.soba sa trepz.i kuhinjom	27.68	26.15
	4	Spavaca soba	15.68	13.40
	5	Ostava	4.70	1.31
	6	Terasa	11.20	4.80
				54.75 m²
STAN 5 - dvosoban				
	1	Hodnik	11.52	6.08
	2	Garderober	5.58	1.80
	3	Spavaca soba	15.80	13.69
	4	Dnev.soba sa trpez.i kuhinjom	27.01	24.42
	5	Ostava	5.24	1.57
	6	Kupatilo	8.68	4.09
	7	Terasa	8.79	3.52
				55.17 m²
STAN 6 - četvorosoban				
	1	Hodnik	21.83	13.03
	2	Garderoba	6.62	1.85
	3	Kupatilo	10.91	5.67
	4	Spavaca soba	16.23	15.64
	5	Spavaca soba	13.48	10.35
	6	Spavaca soba	13.50	10.45
	7	Dnev.soba sa trpez.i kuhinjom	25.09	29.26
	8	Ostava	5.65	1.74
	9	Kupatilo	6.94	2.89
	10	Trasa	10.21	5.07
	11	Terasa	17.10	9.08
				105.03 m²
				232.49 m²

Neto površina II SPRATA = 232.49m2

Bruto površina II SPRATA = 290.69m2

LEGENDA

- armirani beton
- giter blok
- termoizolacija
- sendvič zid 25cm
- pregradni blok 10cm
- građevinska linija
- regulaciona linija

Инжењерска комора Србије
Снежана М. Варга
дипл. грађ. арх.
300 3312 03
Одговорни пројектант

MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime	Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03
Projektant		
Saradnik		
autor idejnog rešenja		

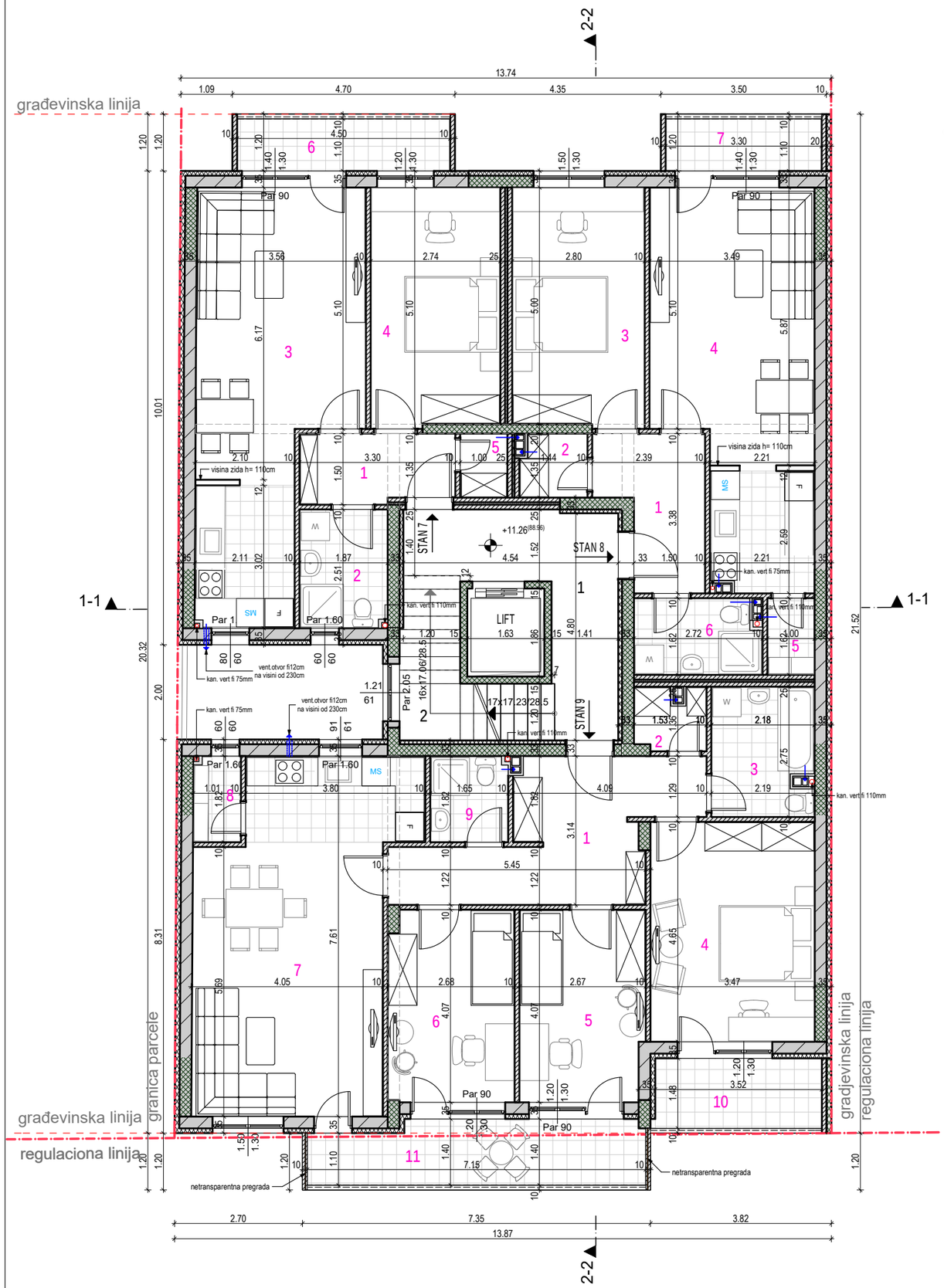
INVESTITOR
"Tehnošped Gradnja" D.O.O.
Pančevo, Jabučki put br.413A

OBJEKAT
Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1.PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ
OSNOVA II SPRATA - ULIČNI OBJEKAT

Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.7



OSNOVA III SPRATA				
	broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)
Zajedničke prostorije - III sprat				
	1	Zajednicki hodnik	18.68	11.00
	2	Stepeniste	13.51	6.54
				17.54 m²
STAN 7 - dvosoban				
	1	Hodnik	9.59	4.59
	2	Kupatilo	8.75	4.50
	3	Dn.soba sa trepz.i kuhinjom	27.68	26.15
	4	Spavaca soba	15.68	13.40
	5	Ostava	4.70	1.31
	6	Terasa	11.20	4.80
				54.75 m²
STAN 8 - dvosoban				
	1	Hodnik	11.52	6.08
	2	Garderober	5.58	1.80
	3	Spavaca soba	15.80	13.69
	4	Dnev.soba sa trpez.i kuhinjom	27.01	24.42
	5	Ostava	5.24	1.57
	6	Kupatilo	8.68	4.09
	7	Terasa	8.79	3.52
				55.17 m²
STAN 9 - četvorosoban				
	1	Hodnik	21.83	13.03
	2	Garderoba	6.62	1.85
	3	Kupatilo	10.91	5.67
	4	Spavaca soba	16.23	15.64
	5	Spavaca soba	13.48	10.35
	6	Spavaca soba	13.50	10.45
	7	Dnev.soba sa trpez.i kuhinjom	25.09	29.26
	8	Ostava	5.65	1.74
	9	Kupatilo	6.94	2.89
	10	Trasa	10.21	5.07
	11	Terasa	17.10	9.08
				105.03 m²
				232.49 m²

Neto površina III SPRATA = 232.49m2

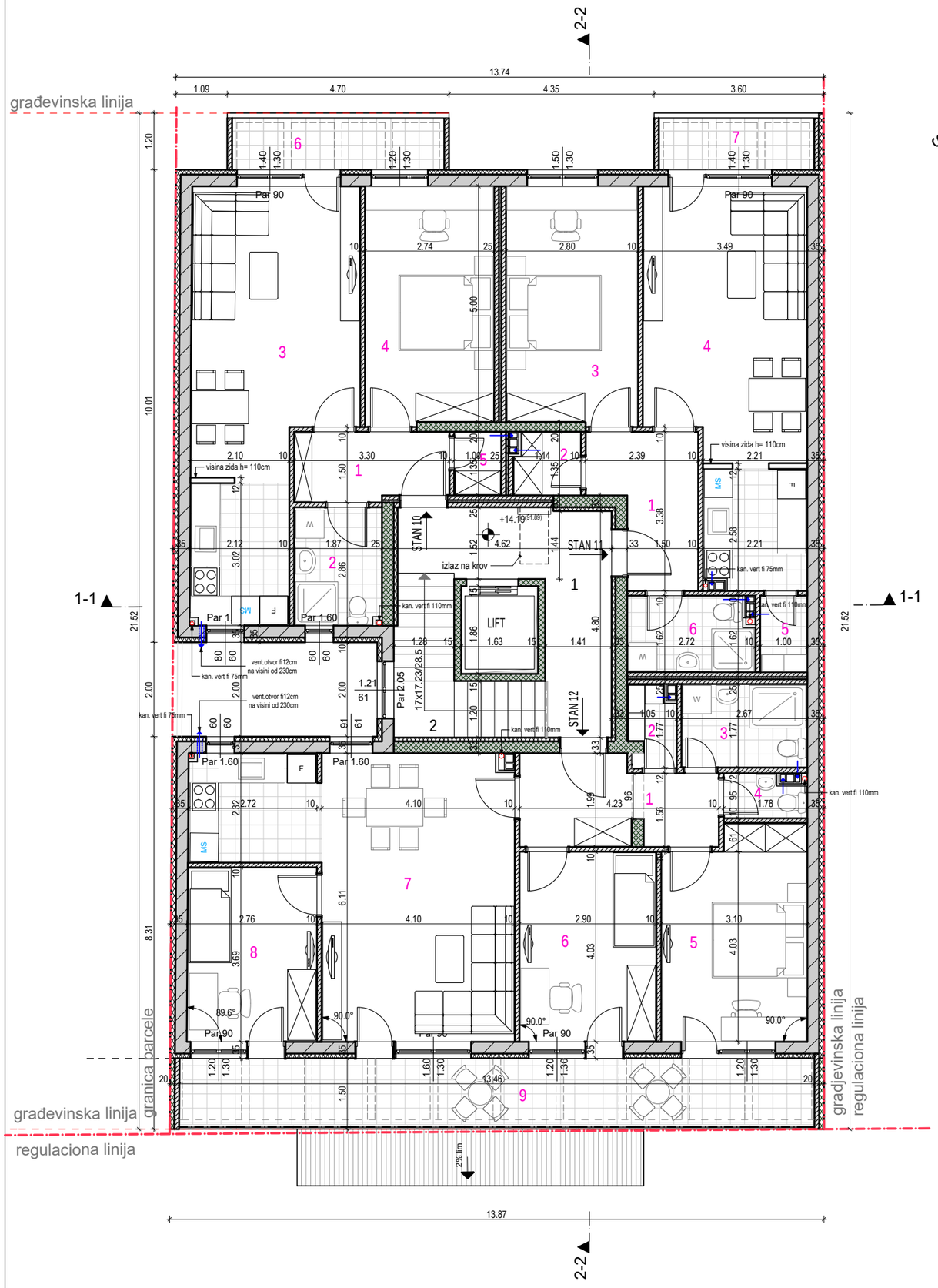
Bruto površina III SPRATA = 290.69m2

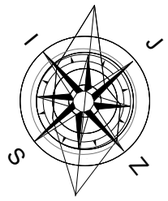
LEGENDA

- armirani beton
- giter blok
- termoizolacija
- sendvič zid 25cm
- pregradni blok 10cm
- građevinska linija
- regulaciona linija

Inženjerska komora Srbije
Snežana M. Varga
broj licence 300 3312 03
Odgovorni projektant

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ OSNOVA III SPRATA - ULIČNI OBJEKAT			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.8





OSNOVA POVUČENOG SPRATA				
	broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)
Zajednički prostor povučeni sprat				
	1	Zajednicki hodnik	18.68	11.05
	2	Stepeniste	9.48	4.23
				15.28 m²
STAN 10 - dvosoban				
	1	Hodnik	9.59	4.59
	2	Kupatilo	8.75	4.50
	3	Dne.soba sa trpez.i kuhinjom	27.68	26.15
	4	Spavaca soba	15.68	13.40
	5	Ostava	4.70	1.31
	6	Terasa	11.20	4.80
				54.75 m²
STAN 11 - dvosoban				
	1	Hodnik	11.52	6.08
	2	Garderoba	5.58	1.80
	3	Spavaca soba	15.80	13.69
	4	Dnev.soba sa trpez.i kuhinjom	27.01	24.42
	5	Ostava	5.24	1.57
	6	Kupatilo	8.68	4.09
	7	Terasa	8.79	3.52
				55.17 m²
STAN 12 - četvorosoban				
	1	Hodnik	13.63	7.21
	2	Ostava	6.18	1.60
	3	Kupatilo	8.88	4.58
	4	WC	5.46	1.47
	5	Spavaca soba	15.48	13.16
	6	Spavaca soba	13.86	11.34
	7	Dnev.soba sa trpez.i kuhinjom	26.08	30.46
	8	Spavaca soba	12.89	9.85
	9	Terasa	29.66	18.80
				98.47 m²
				223.64 m²

LEGENDA

- armirani beton
- giter blok
- termoizolacija
- sendvič zid 25cm
- pregradni blok 10cm
- građevinska linija
- regulaciona linija

Neto površina POVUČENOG SPRATA = 223.67m2

Bruto površina POVUČENOG SPRATA = 281.86m2

MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime	Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03
Projektant		
Saradnik		
autor idejnog rešenja		

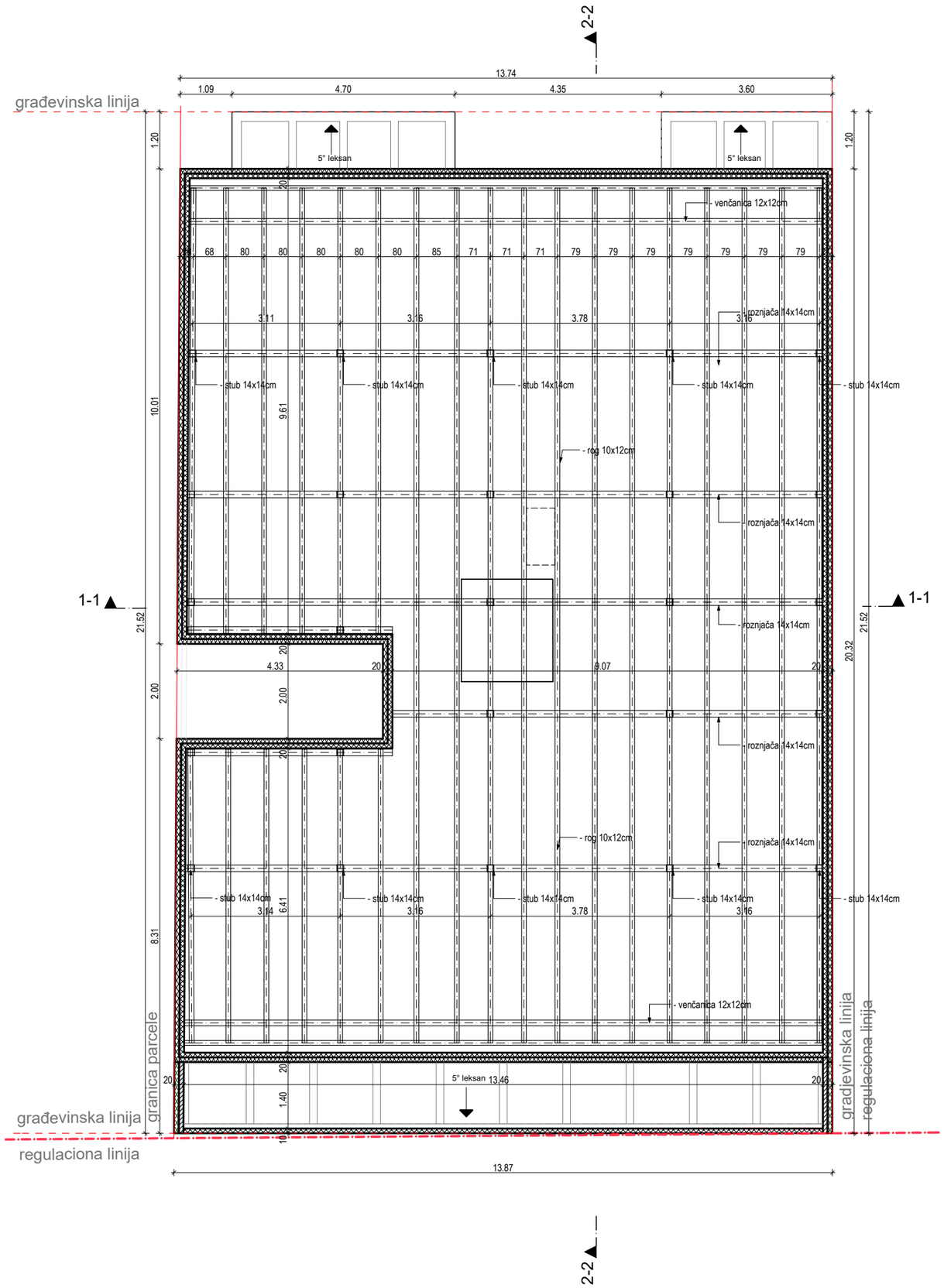
INVESTITOR
"Tehnošped Gradnja" D.O.O.
Pančevo, Jabučki put br.413A

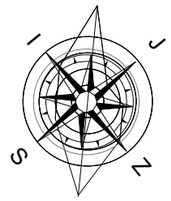
OBJEKAT
Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1.PROJEKAT ARHITEKTURE

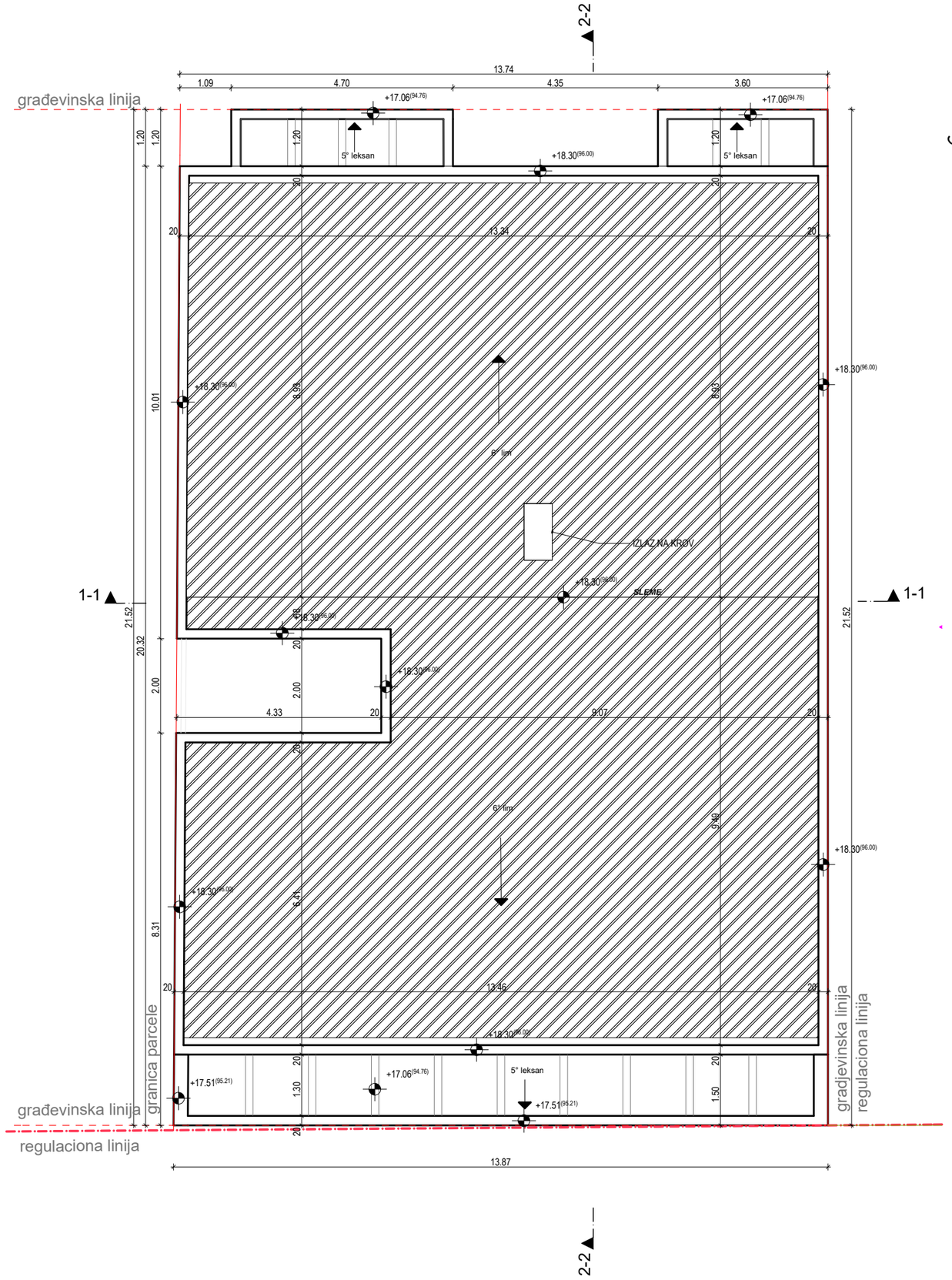
CRTEŽ
OSNOVA POVUČENOG SPRATA - ULIČNI OBJEKAT

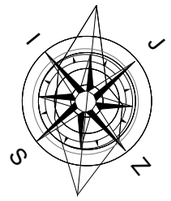
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.9





MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE - ULIČNI OBJEKAT			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.10





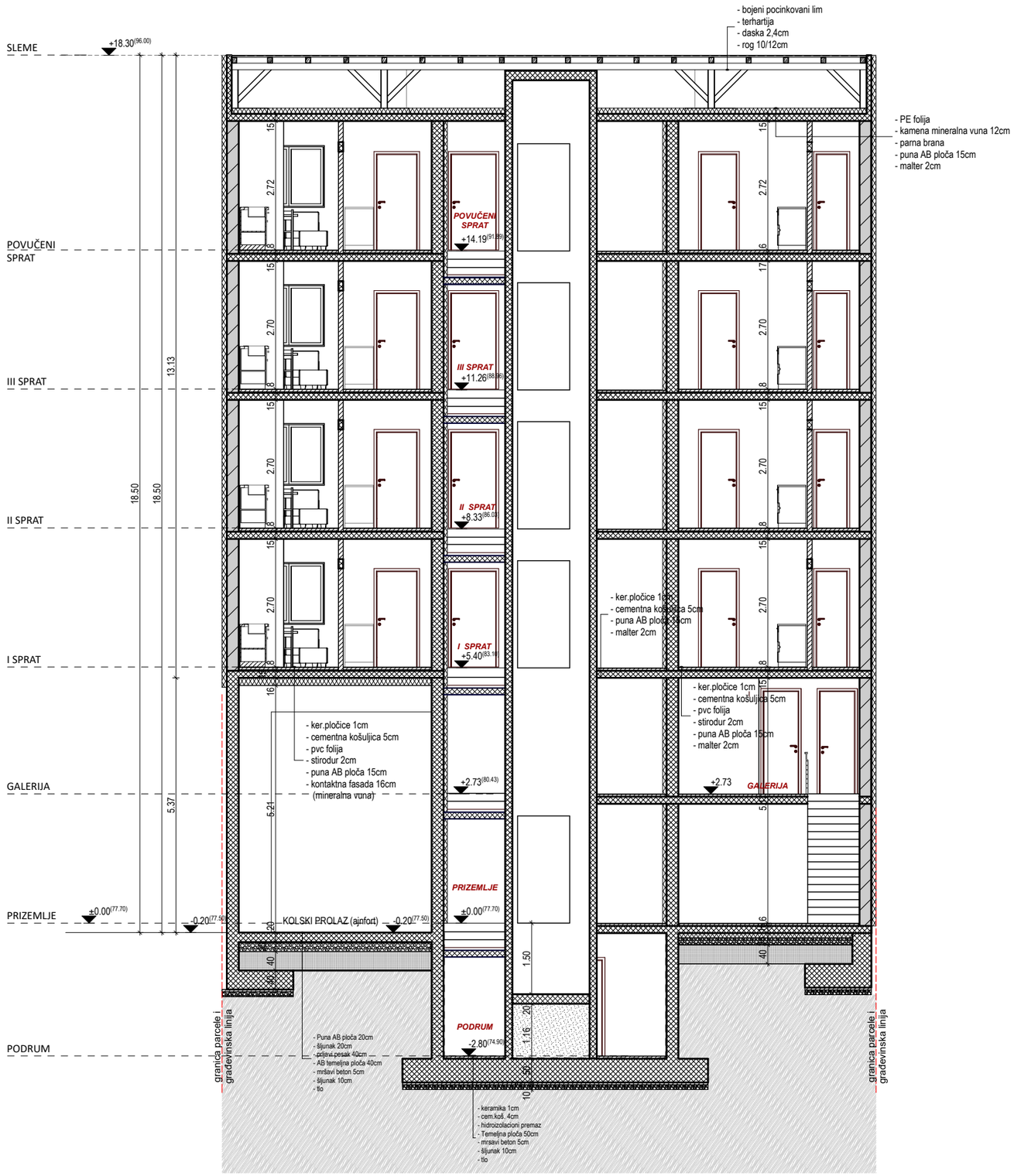
LEGENDA

bojeni lim

građevinska linija

regulaciona linija

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ OSNOVA KROVNIH RAVNI - ULIČNI OBJEKAT			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.11

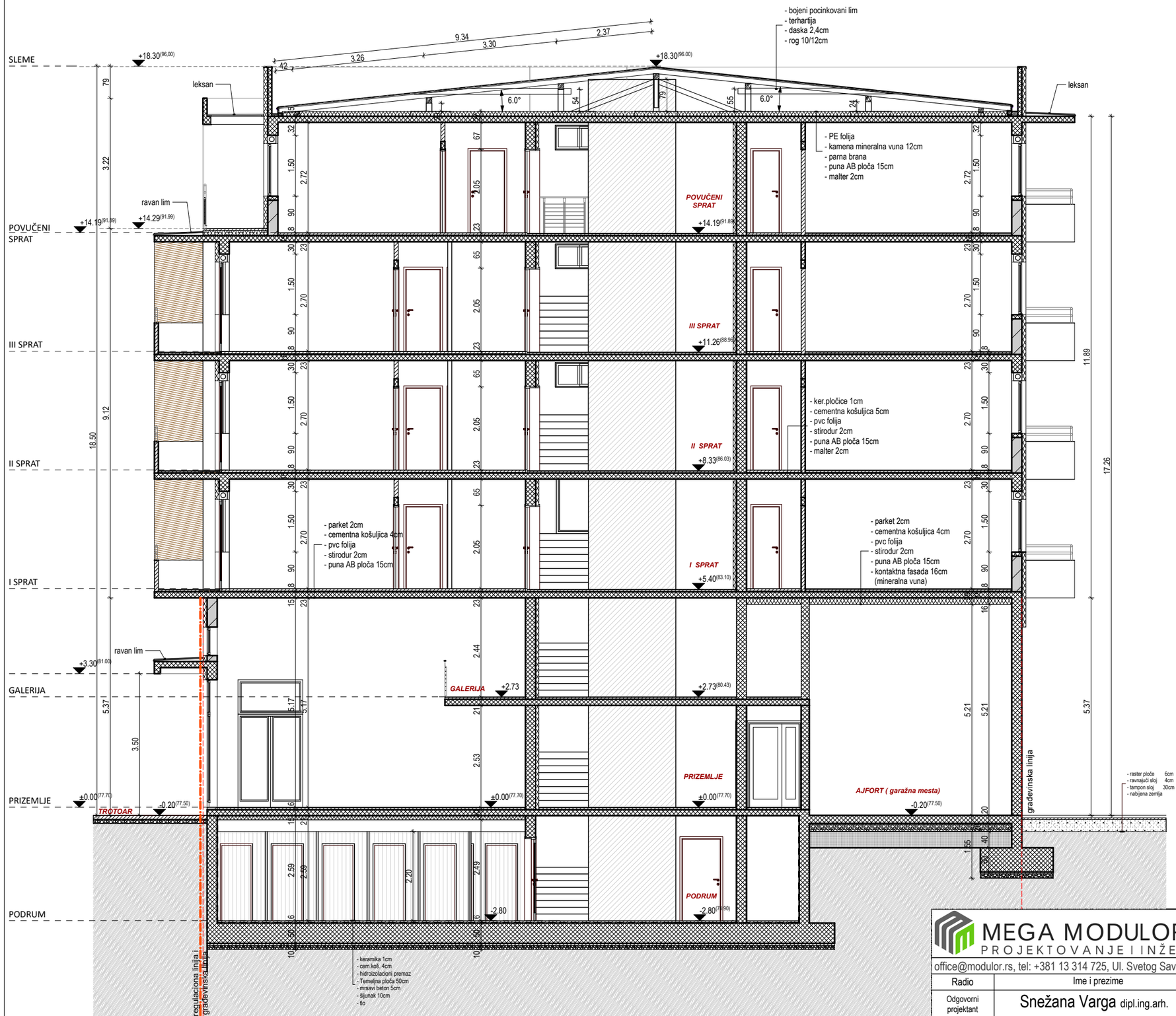


LEGENDA

- armirani beton
- giter blok
- termoizolacija
- pregradni blok 10cm
- građevinska linija
- regulaciona linija

Инжењерска комора Србије
Спежана М. Варга
300 3312 03

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ PRESEK 1-1 - ULIČNI OBJEKAT			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.12

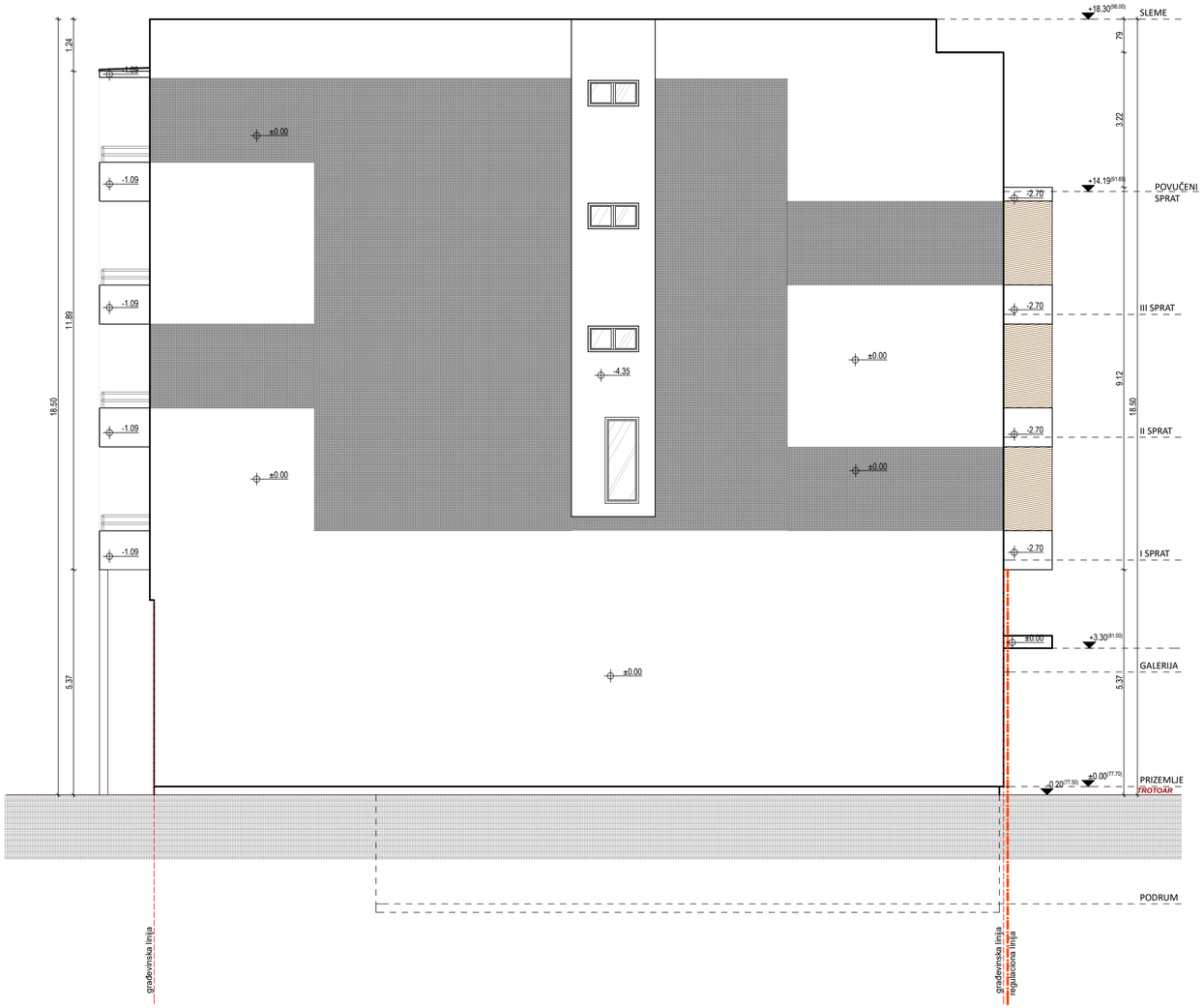


LEGENDA

- armirani beton
- giter blok
- termoizolacija
- pregradni blok 10cm
- građevinska linija
- regulaciona linija

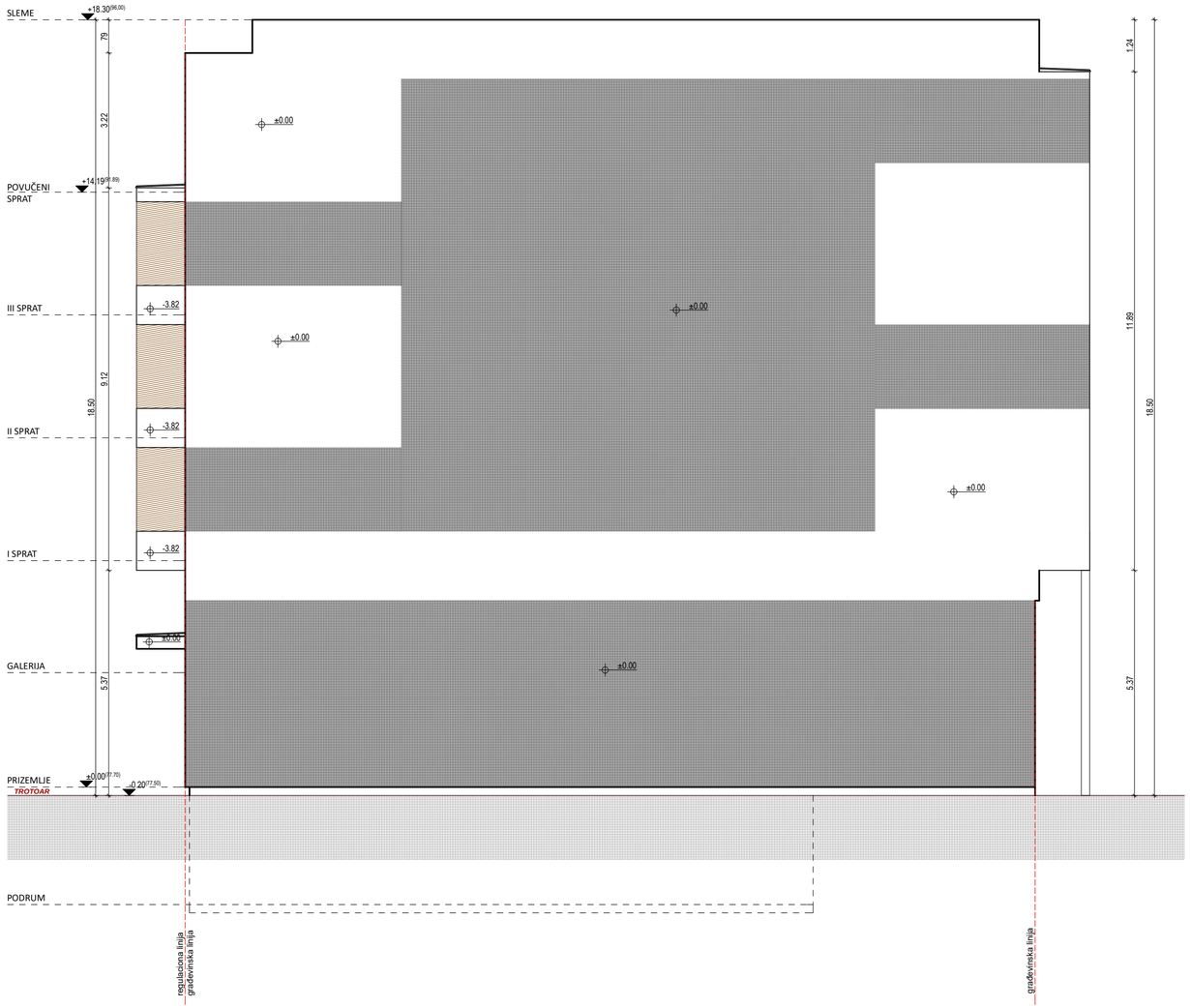
MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ PRESEK 2-2 - ULIČNI OBJEKAT			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.13

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ SEVEROZAPADNA - ULIČNA FASADA			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.14



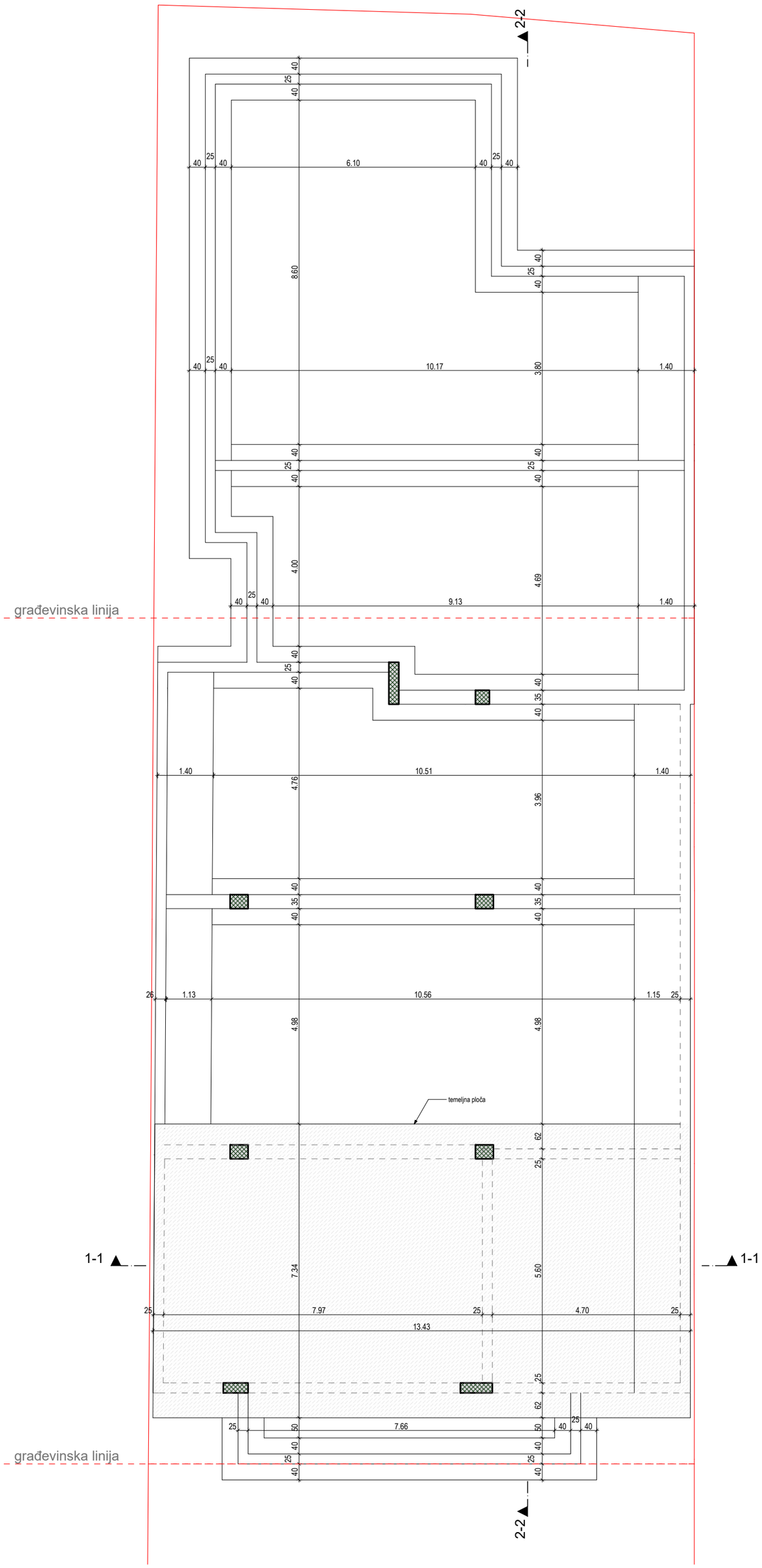
MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ SEVEROISTOČNA - BOČNA FASADA			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.15

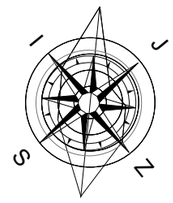
MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ JUGOISTOČNA - DVORIŠNA FASADA			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.16



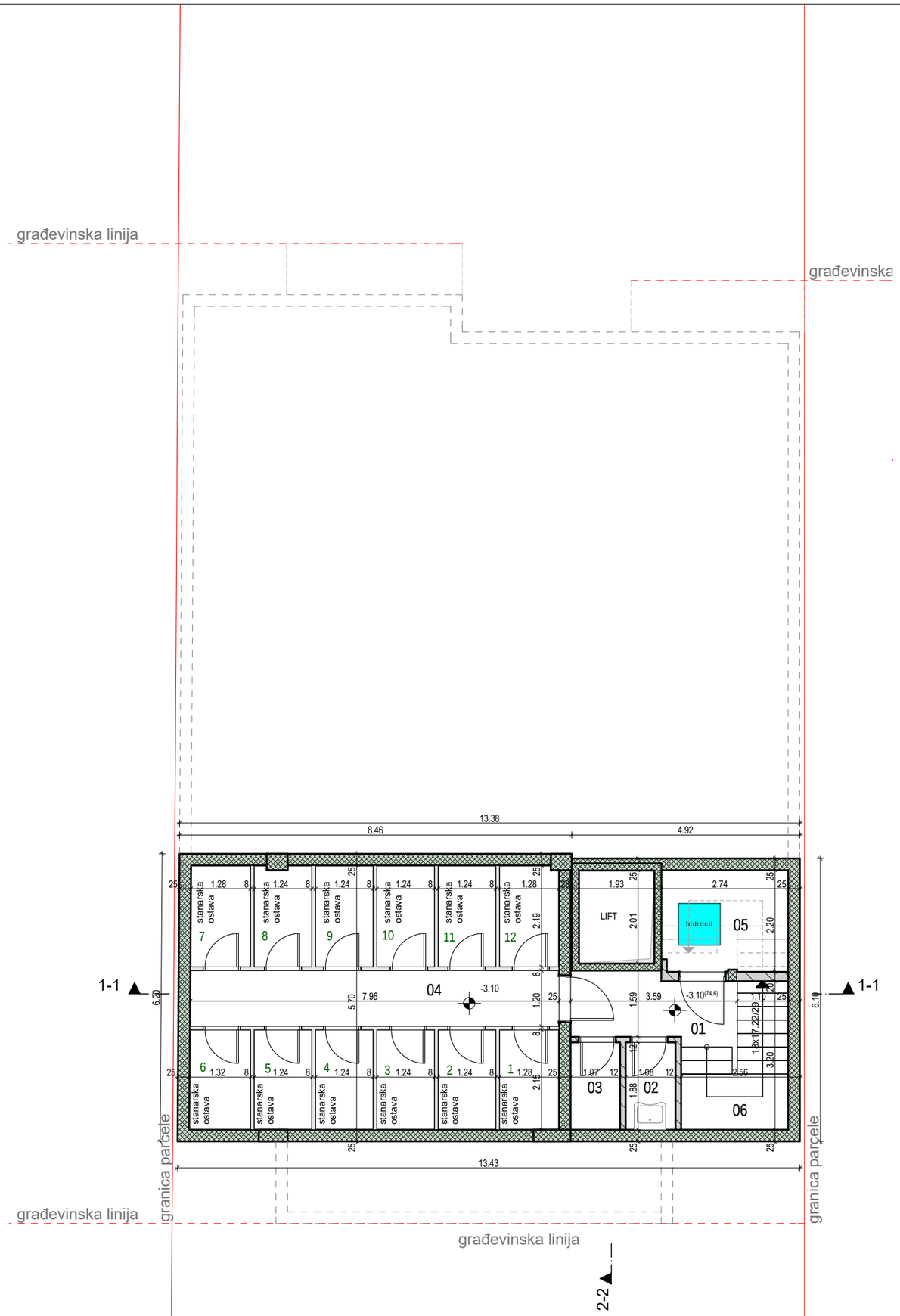
MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ JUGOZAPADNA - BOČNA FASADA			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.17

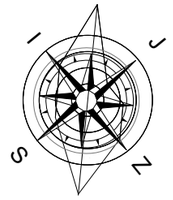
Дворишни објекат





MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ OSNOVA TEMELJA - DVORIŠNI OBJEKAT			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.18





PODRUM - ULIČNI OBJEKAT				
	broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)
Zajedničke prostorije - podrum				
	01	Hodnik	11.61	4.97
	04	Hodnik	18.24	9.52
	06	Stepenište	12.07	5.48
				19.97 m²
Pomoćne prostorije				
	02	Prostorija za održavanje	5.92	1.97
	03	Tehnicka prostorija	5.91	1.95
	05	Hidrocil	9.96	5.78
				9.70 m²
Stanarske ostave				
	1	Stanarska ostava	6.79	2.69
	2	Stanarska ostava	6.75	2.65
	3	Stanarska ostava	6.75	2.65
	4	Stanarska ostava	6.75	2.65
	5	Stanarska ostava	6.75	2.65
	6	Stanarska ostava	6.85	2.76
	7	Stanarska ostava	6.88	2.75
	8	Stanarska ostava	7.02	2.64
	9	Stanarska ostava	6.82	2.69
	10	Stanarska ostava	6.82	2.69
	11	Stanarska ostava	6.82	2.69
	12	Stanarska ostava	6.86	2.72
				32.23m²
				61.90 m²

Neto površina PODRUMA = 61.90m2

Bruto površina PODRUMA = 82.62m2

LEGENDA

armirani beton

pregradni blok 10cm

građevinska linija

regulaciona linija

MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR
"Tehnošped Gradnja" D.O.O.
Pančevo, Jabučki put br.413A

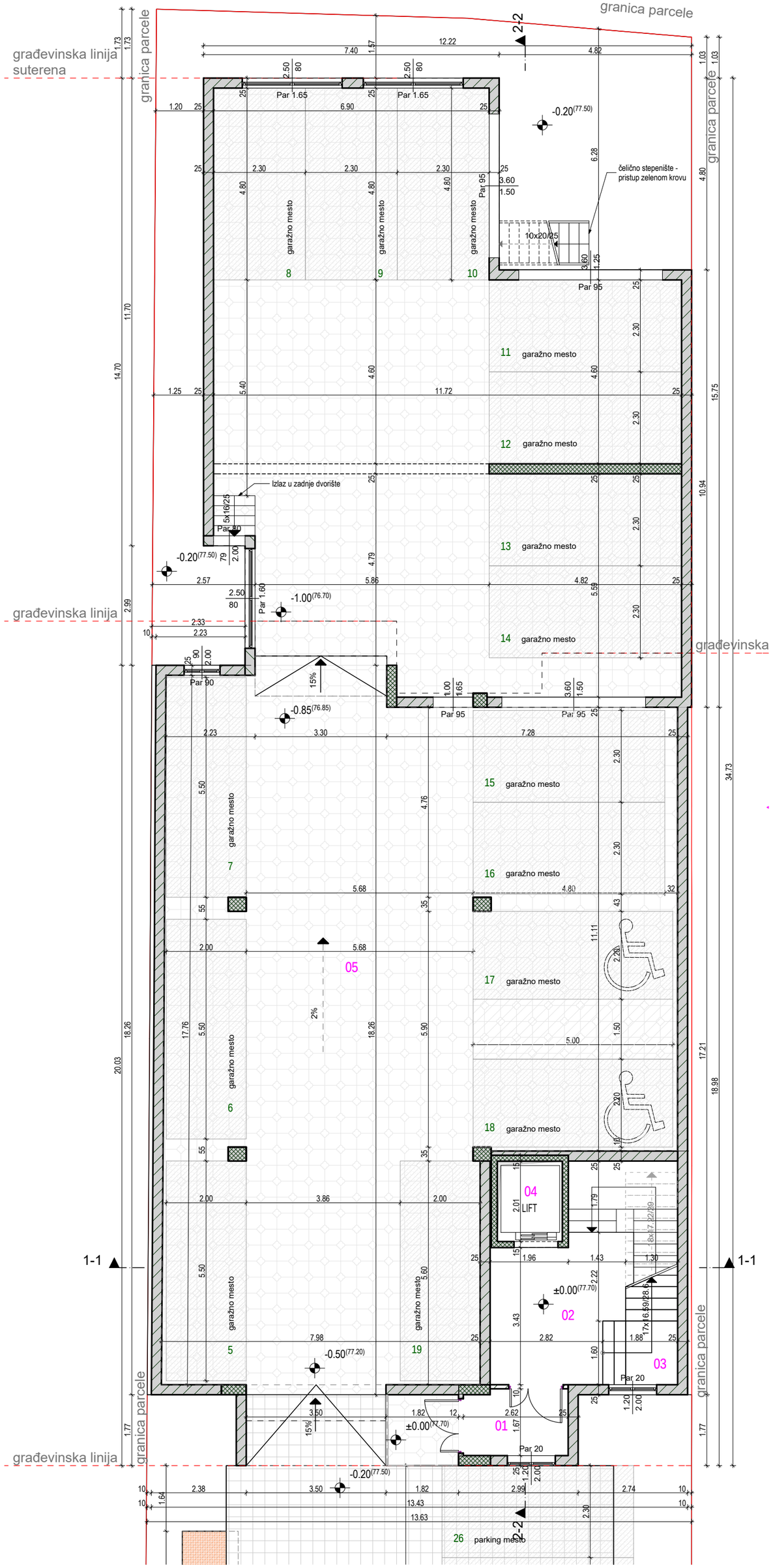
Radio	Ime i prezime	Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03
Projektant		
Saradnik		
autor idejnog rešenja		

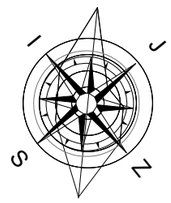
OBJEKAT
Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1.PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ
OSNOVA PODRUMA - DVORIŠNI OBJEKAT

Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.19





PRIZEMLJE SA SUTERENOM - DVORIŠNI OBJEKAT				
	broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)
Zajednicki prostor - prizemlje				
	01	Vetrobran	8.63	4.19
	02	Hodnik	15.90	11.15
	03	Stepenište	19.22	9.85
	04	Lift	7.28	3.28
				28.47 m²
Pomoćni prostor - suteren				
	05	Garaža u suterenu	109.84	332.65
				332.65 m²
				361.12 m²

Neto površina PRIZEMLJA = 361.12m2

Bruto površina PRIZEMLJA = 403.28m2

LEGENDA

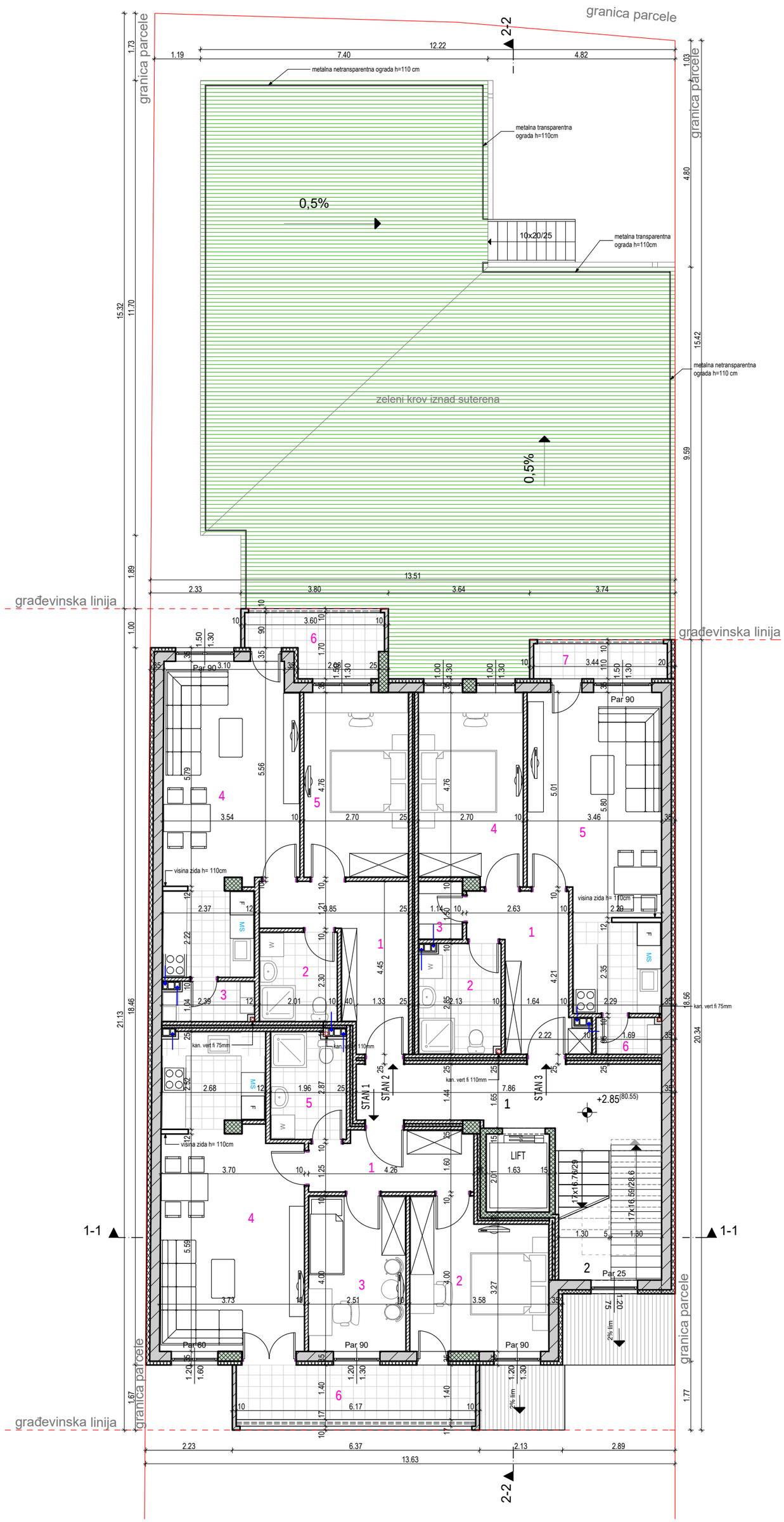
armirani beton

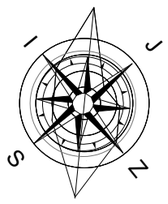
giter blok

građevinska linija

regulaciona linija

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ OSNOVA PRIZEMLJA SA SUTERENOM - DVORIŠNI OBJEKAT			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.20





OSNOVA I SPRATA				
	broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)
Zajednicki prostor - I sprat				
	1	Zajednicki hodnik	20.09	13.22
	2	Stepeniste	16.52	8.66
				21.88 m²
STAN 1 - dvoiposoban				
	1	Hodnik	11.73	6.24
	2	Spavaca soba	15.15	12.52
	3	Spavaca soba	13.01	9.73
	4	Dnev.soba sa trpez.i kuhinjom	27.91	26.43
	5	Kupatilo	9.48	5.16
	6	Terasa	14.68	7.95
				68.03 m²
STAN 2 - dvosoban				
	1	Hodnik	16.60	9.66
	2	Kupatilo	8.63	4.49
	3	Ostava	6.85	2.24
	420	Terasa	25.36	24.40
	5	Spavaca soba	14.92	12.46
	6	Terasa	10.20	4.60
				57.85 m²
STAN 3 - dvosoban				
	1	Hodnik	15.08	8.32
	2	Kupatilo	9.97	5.72
	3	Ostava	5.28	1.66
	4	Spavaca soba	15.42	12.73
	5	Dnevna soba	26.01	23.88
	6	Ostava	5.28	1.52
	7	Terasa	8.30	2.85
				56.68 m²
				204.44 m²

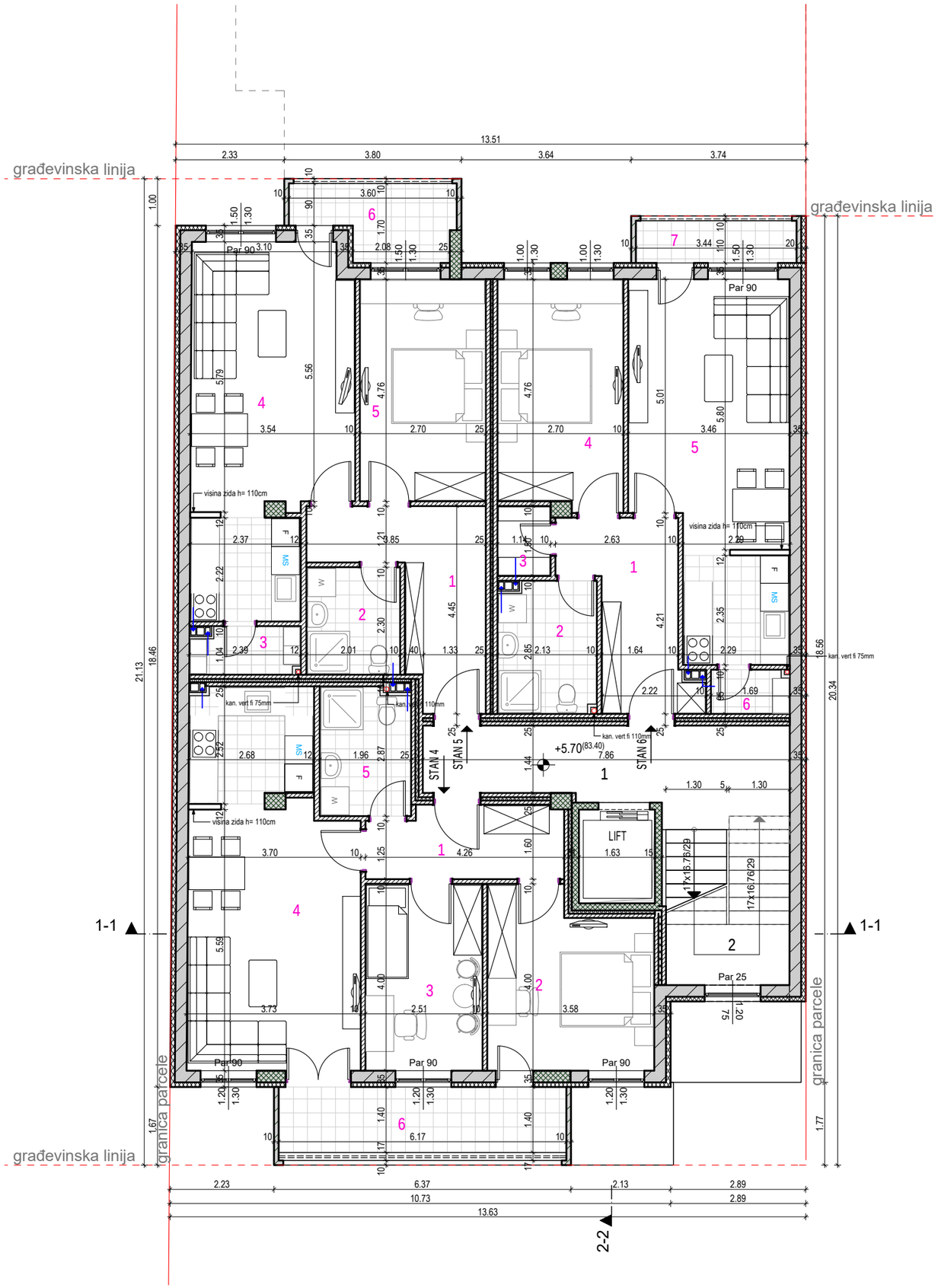
Neto površina I SPRATA = 204.44m2

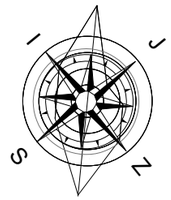
Bruto površina I SPRATA = 257.41m2

LEGENDA

- armirani beton
- giter blok
- termoizolacija
- sendvič zid 25cm
- pregradni blok 10cm
- zeleni krov
- građevinska linija
- regulaciona linija

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ OSNOVA I SPRATA - DVORIŠNI OBJEKAT			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.21





OSNOVA II SPRATA				
	broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)
Zajednicki prostor - II sprat				
	1	Zajednicki hodnik	20.09	13.22
	2	Stepeniste	16.52	8.66
				21.88 m²
STAN 4 - dvoiposoban				
	1	Hodnik	11.73	6.24
	2	Spavaca soba	15.15	12.52
	3	Spavaca soba	13.01	9.73
	4	Dnev.soba sa trpez.i kuhinjom	27.91	26.43
	5	Kupatilo	9.48	5.16
	6	Terasa	14.68	7.95
				68.03 m²
STAN 5 - dvosoban				
	1	Hodnik	16.60	9.66
	2	Kupatilo	8.63	4.49
	3	Ostava	6.85	2.24
	420	Terasa	25.36	24.40
	5	Spavaca soba	14.92	12.46
	6	Terasa	10.20	4.60
				57.85 m²
STAN 6 - dvosoban				
	1	Hodnik	15.08	8.32
	2	Kupatilo	9.97	5.72
	3	Ostava	5.28	1.66
	4	Spavaca soba	15.42	12.73
	5	Dnevna soba	26.01	23.88
	6	Ostava	5.28	1.52
	7	Terasa	8.30	2.85
				56.68 m²
				204.44 m²

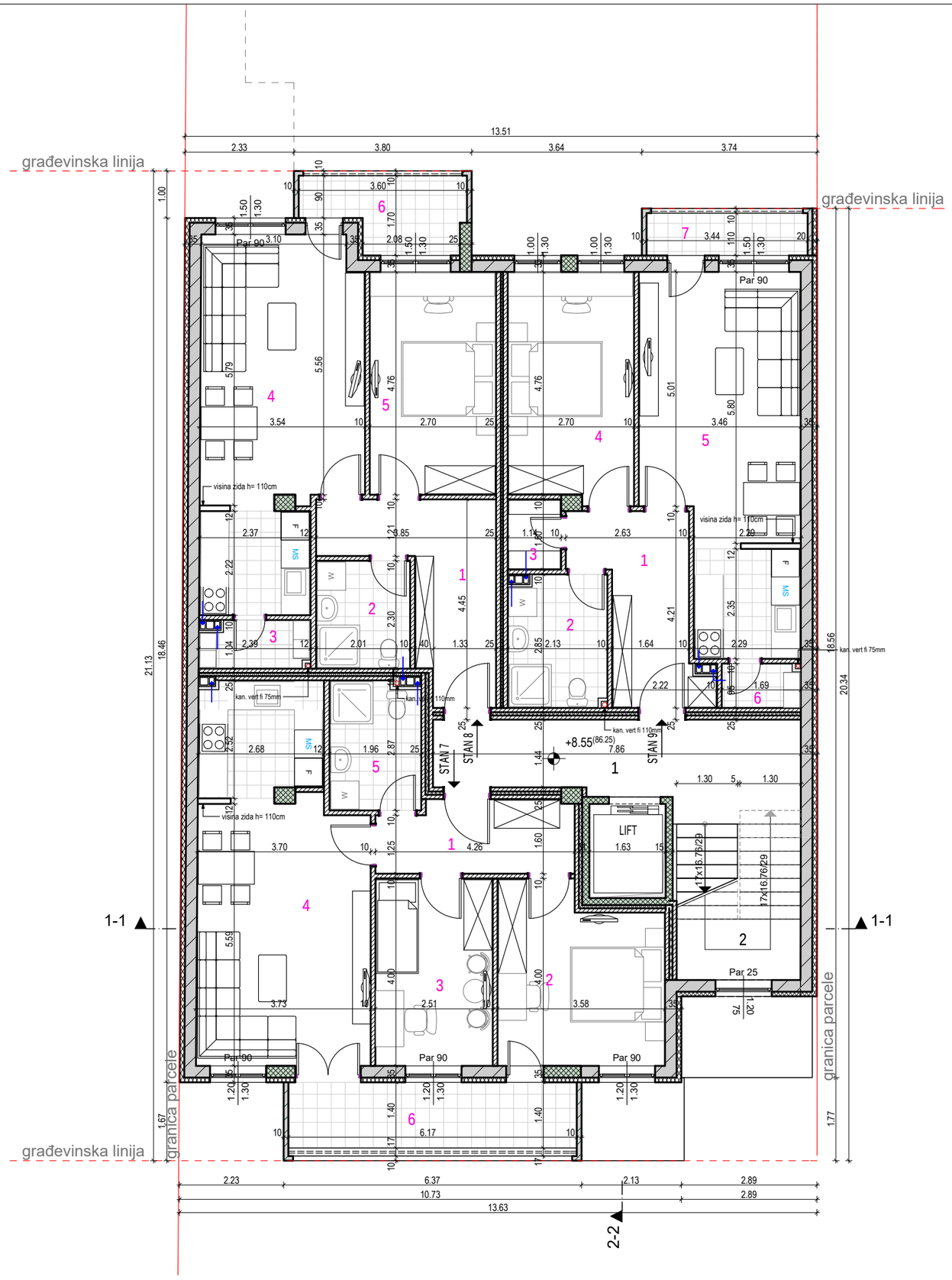
LEGENDA

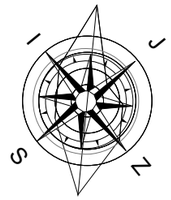
- armirani beton
- giter blok
- termoizolacija
- sendvič zid 25cm
- pregradni blok 10cm
- građevinska linija
- regulaciona linija

Neto površina II SPRATA = 204.44m2

Bruto površina II SPRATA = 257.41m2

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik				CRTEŽ
autor idejnog rešenja				OSNOVA II SPRATA - DVORIŠNI OBJEKAT
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta / Br.teh.dnevnika / Razmera / Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259 / 02/04-20 / 1:100 / 1.7.22





OSNOVA III SPRATA				
	broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)
Zajednicki prostor - III sprat				
	1	Zajednicki hodnik	20.09	13.22
	2	Stepeniste	16.52	8.66
				21.88 m²
STAN 7 - dvoiposoban				
	1	Hodnik	11.73	6.24
	2	Spavaca soba	15.15	12.52
	3	Spavaca soba	13.01	9.73
	4	Dnev.soba sa trpez.i kuhinjom	27.91	26.43
	5	Kupatilo	9.48	5.16
	6	Terasa	14.68	7.95
				68.03 m²
STAN 8 - dvosoban				
	1	Hodnik	16.60	9.66
	2	Kupatilo	8.63	4.49
	3	Ostava	6.85	2.24
	420	Terasa	25.36	24.40
	5	Spavaca soba	14.92	12.46
	6	Terasa	10.20	4.60
				57.85 m²
STAN 9 - dvosoban				
	1	Hodnik	15.08	8.32
	2	Kupatilo	9.97	5.72
	3	Ostava	5.28	1.66
	4	Spavaca soba	15.42	12.73
	5	Dnevna soba	26.01	23.88
	6	Ostava	5.28	1.52
	7	Terasa	8.30	2.85
				56.68 m²
				204.44 m²

LEGENDA

- armirani beton
- giter blok
- termoizolacija
- sendvič zid 25cm
- pregradni blok 10cm
- građevinska linija
- regulaciona linija

Neto površina III SPRATA = 204.44m2

Bruto površina III SPRATAI = 257.41m2

MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant			
Saradnik			
autor idejnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
05/2020	0	A	IDR

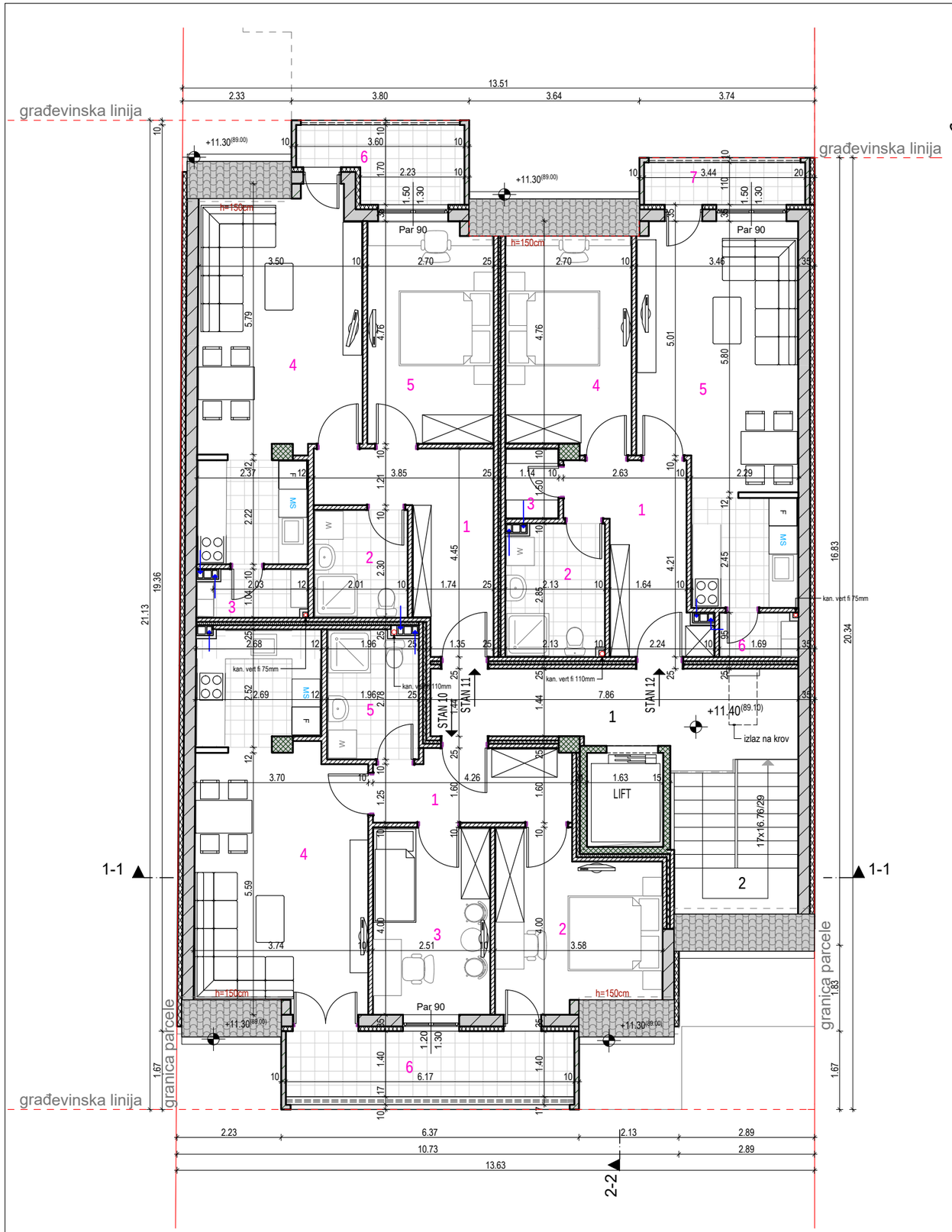
INVESTITOR
"Tehnošped Gradnja" D.O.O.
Pančevo, Jabučki put br.413A

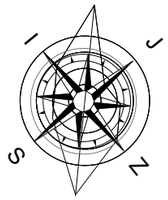
OBJEKAT
Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1.PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ
OSNOVA III SPRATA - DVORIŠNI OBJEKAT

Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
259	02/04-20	1:100	1.7.23





OSNOVA MANSARDNOG POTKROVLJA				
	broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)
Zajednički prostor - mansardno potkrovlje				
	1	Hodnik	20.07	13.15
	2	Stepenište	11.92	5.84
				18.99 m²
STAN 10 - dvoiposoban				
	1	Hodnik	11.73	6.24
	2	Spavaca soba	15.15	11.99
	3	Spavaca soba	13.01	9.73
	4	Dnev.soba sa trpez.i kuhinjom	27.90	25.86
	5	Kupatilo	9.48	5.16
	6	Terasa	14.68	7.95
				66.93 m²
STAN 11 - dvosoban				
	1	Hodnik	16.60	9.66
	2	Kupatilo	8.63	4.49
	3	Ostava	6.85	2.24
	4	Dn.soba sa trpez.i kuhinjom	26.67	23.65
	5	Spavaca soba	14.92	12.24
	6	Terasa	10.20	4.63
				56.91 m²
STAN 12 - dvosoban				
	1	Hodnik	14.88	8.32
	2	Kupatilo	9.97	5.72
	3	Garderober	5.28	1.66
	4	Spavaca soba	14.78	11.90
	5	Dnev.soba sa trpez.i kuhinjom	26.02	23.82
	6	Ostava	5.28	1.52
	7	Terasa	8.30	2.85
				55.79 m²
				198.62 m²

LEGENDA

- armirani beton
- giter blok
- termoizolacija
- sendvič zid 25cm
- pregradni blok 10cm
- građevinska linija
- regulaciona linija

Neto površina POTKROVLJA = 198.62m2

Bruto površina POTKROVLJA = 257.41m2

Инжењерска комора Србије
Снежана М. Варга
300 3312 03

MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR
"Tehnošped Gradnja" D.O.O.
Pančevo, Jabučki put br.413A

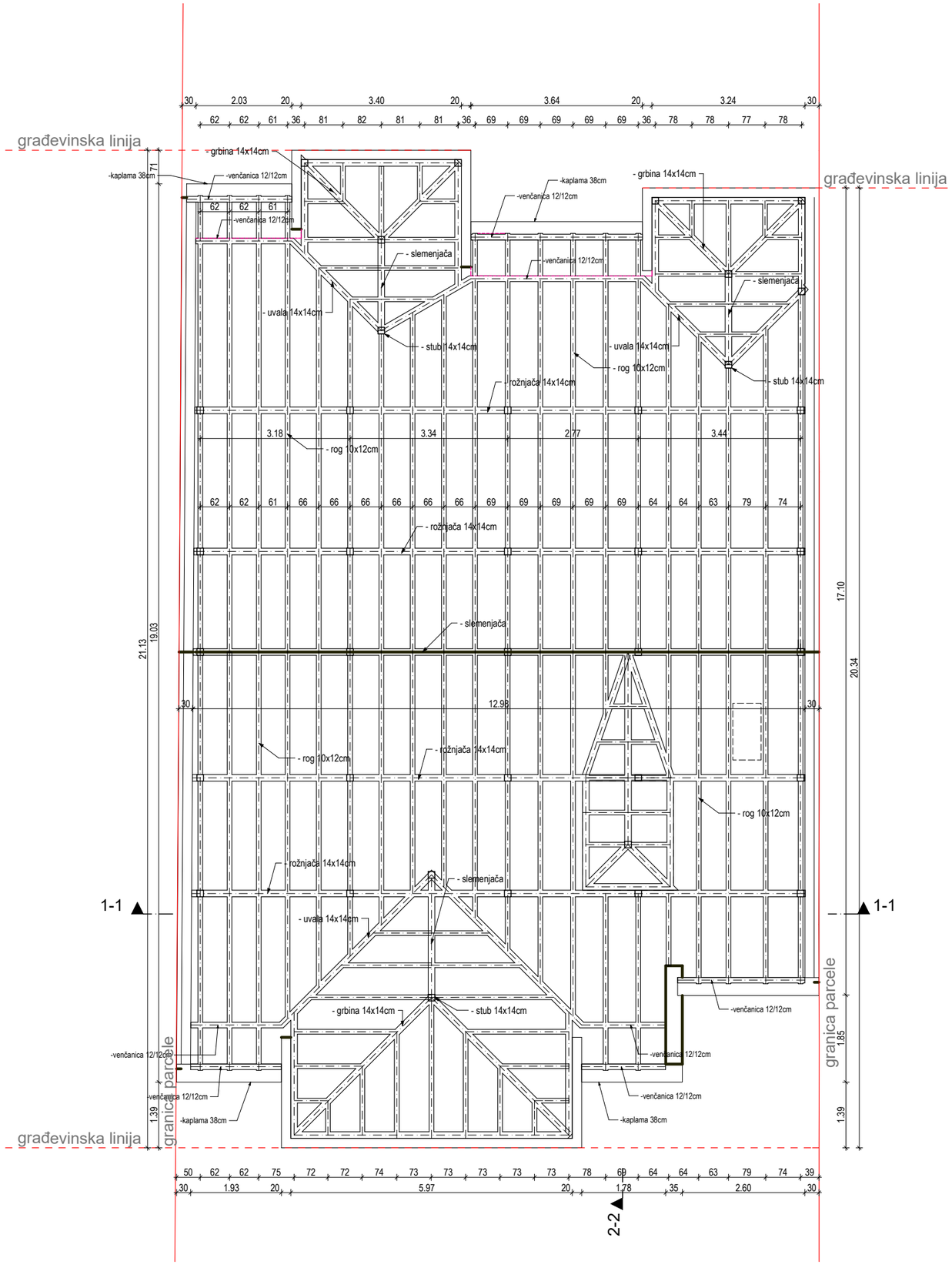
Radio	Ime i prezime	Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03
Projektant		
Saradnik		
autor idejnog rešenja		

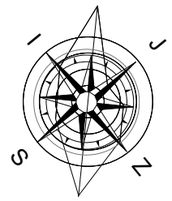
OBJEKAT
Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1.PROJEKAT ARHITEKTURE

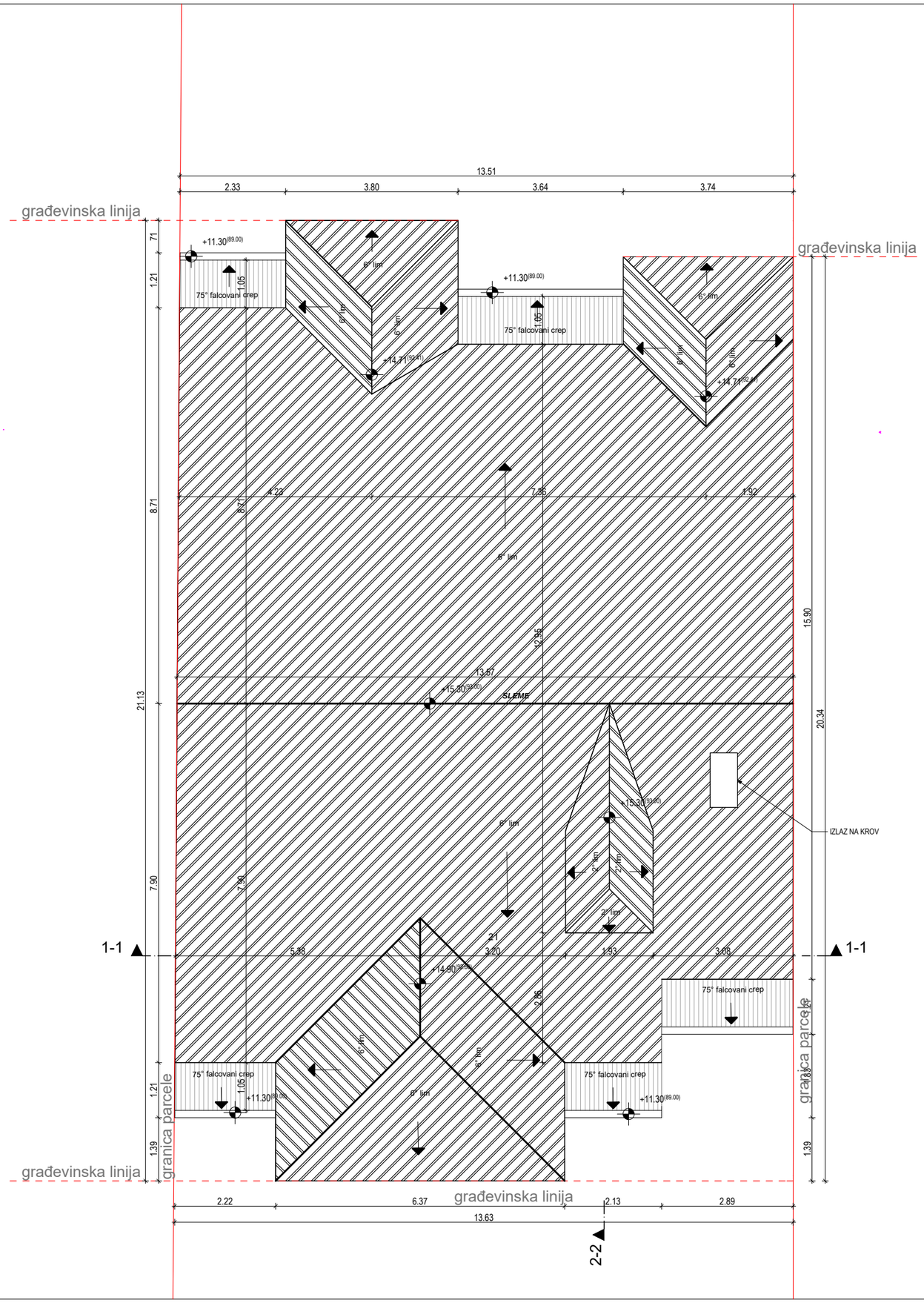
CRTEŽ
OSNOVA MANSARDNOG POTKOVLJA - DVORIŠNI OBJEKAT

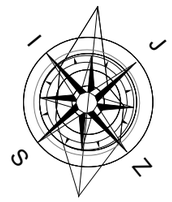
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.24





MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE - DVORIŠNI OBJEKAT			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.25

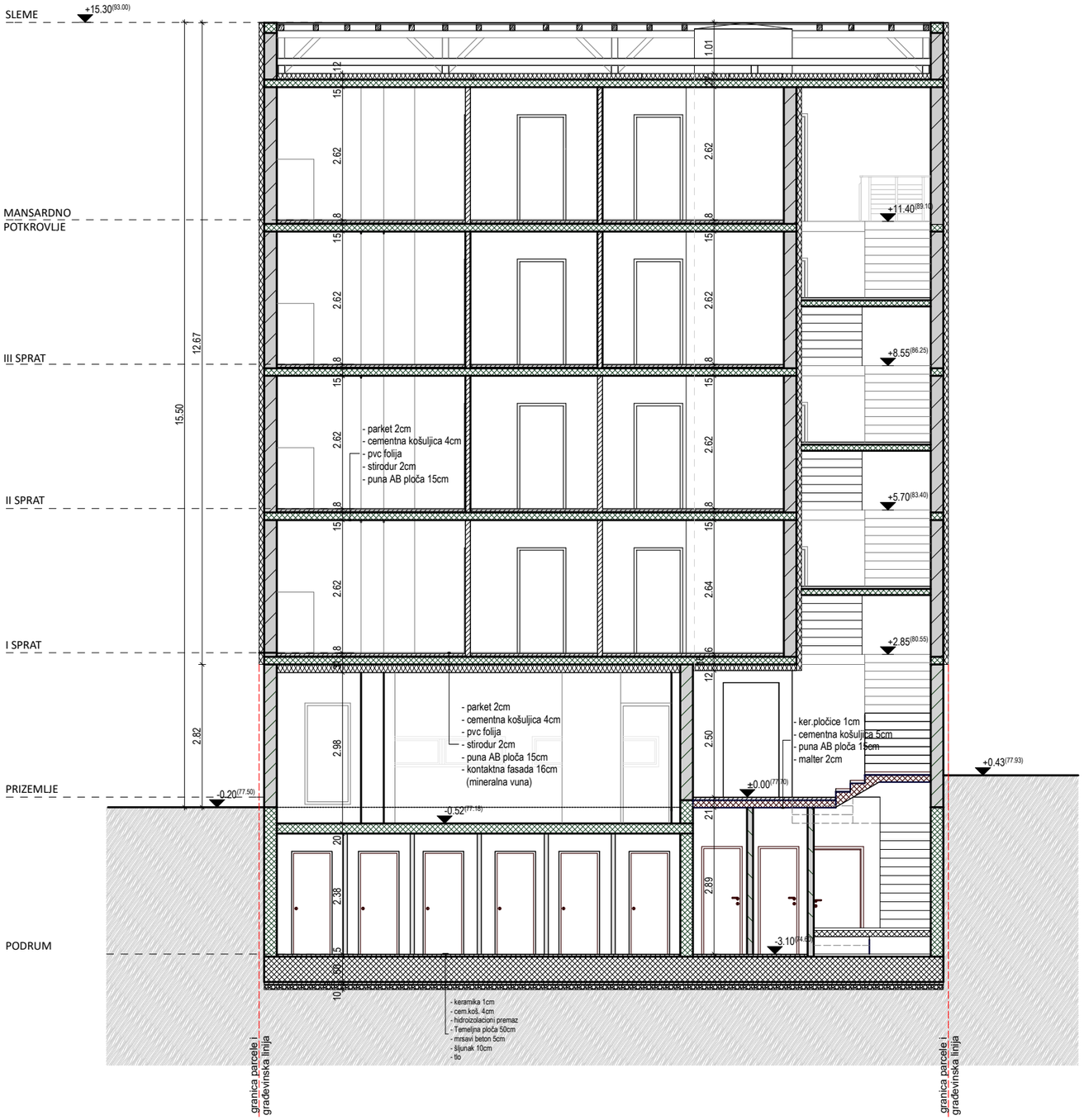




LEGENDA

- bojeni lim
- falcovani crep
- građevinska linija
- regulaciona linija

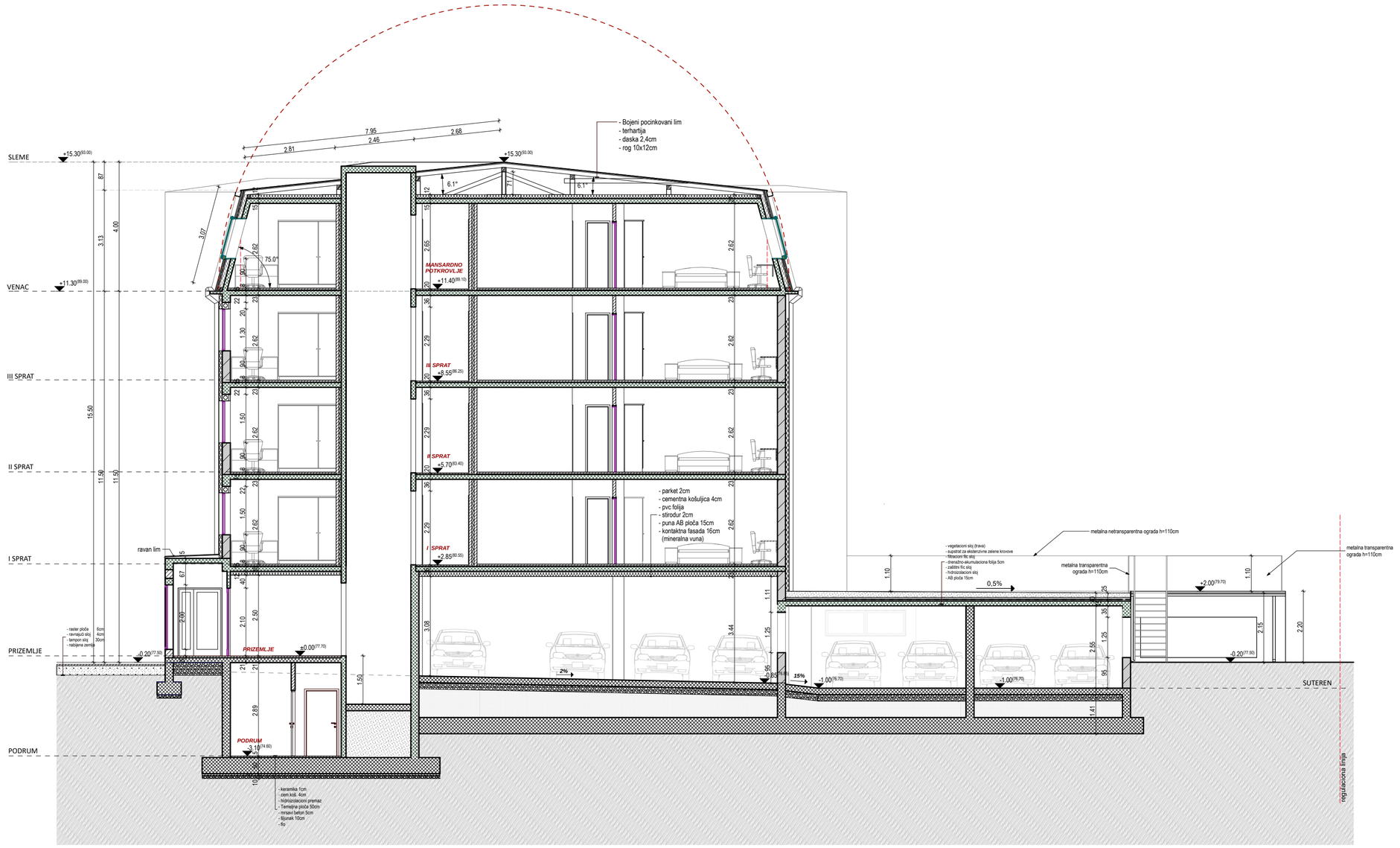
MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ OSNOVA KROVNIH RAVNI - DVORIŠNI OBJEKAT			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.26



LEGENDA

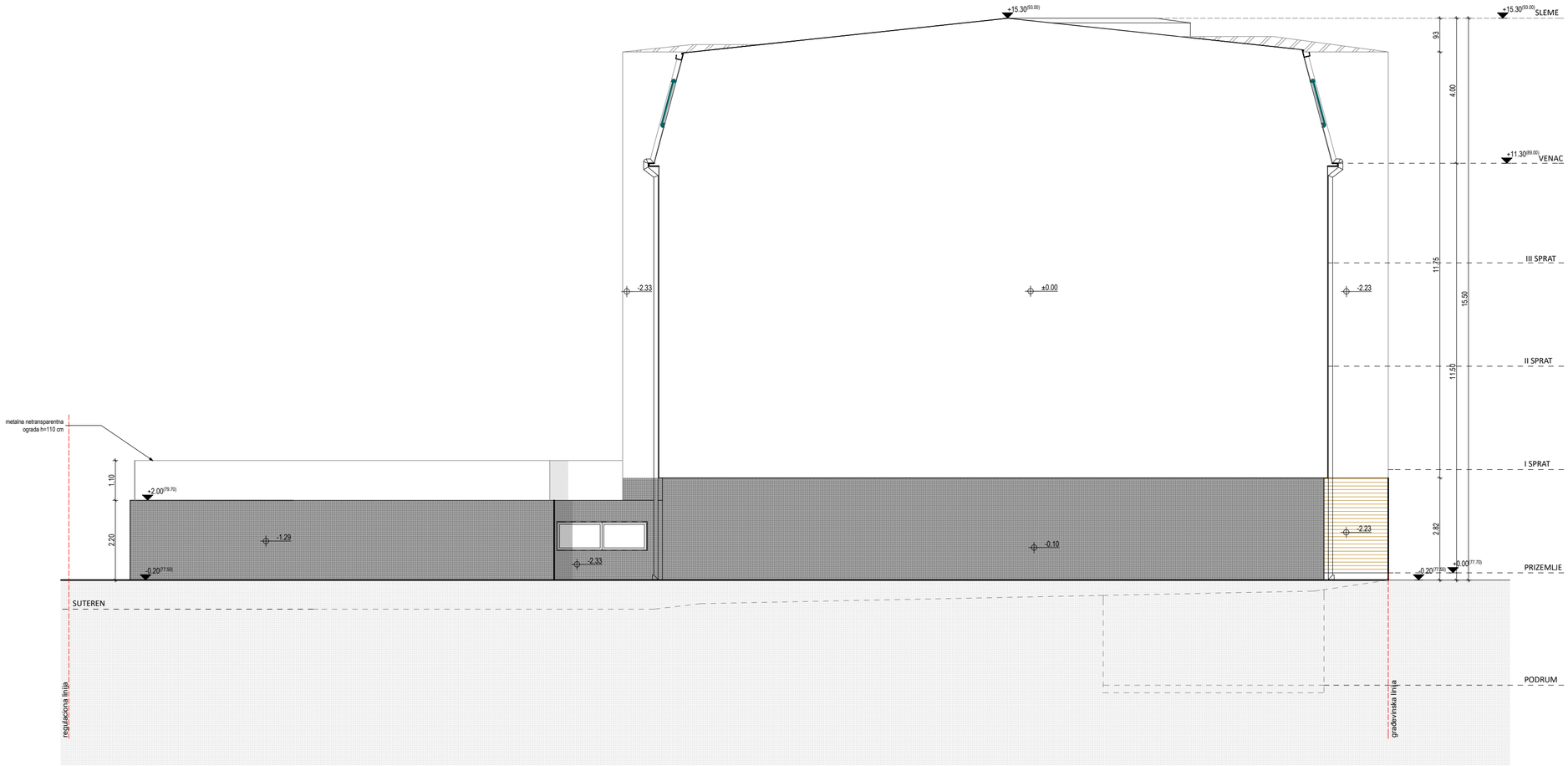
- armirani beton
- giter blok
- termoizolacija
- pregradni blok 10cm
- građevinska linija
- regulaciona linija

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ PRESEK 1-1 - DVORIŠNI OBJEKAT			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.27

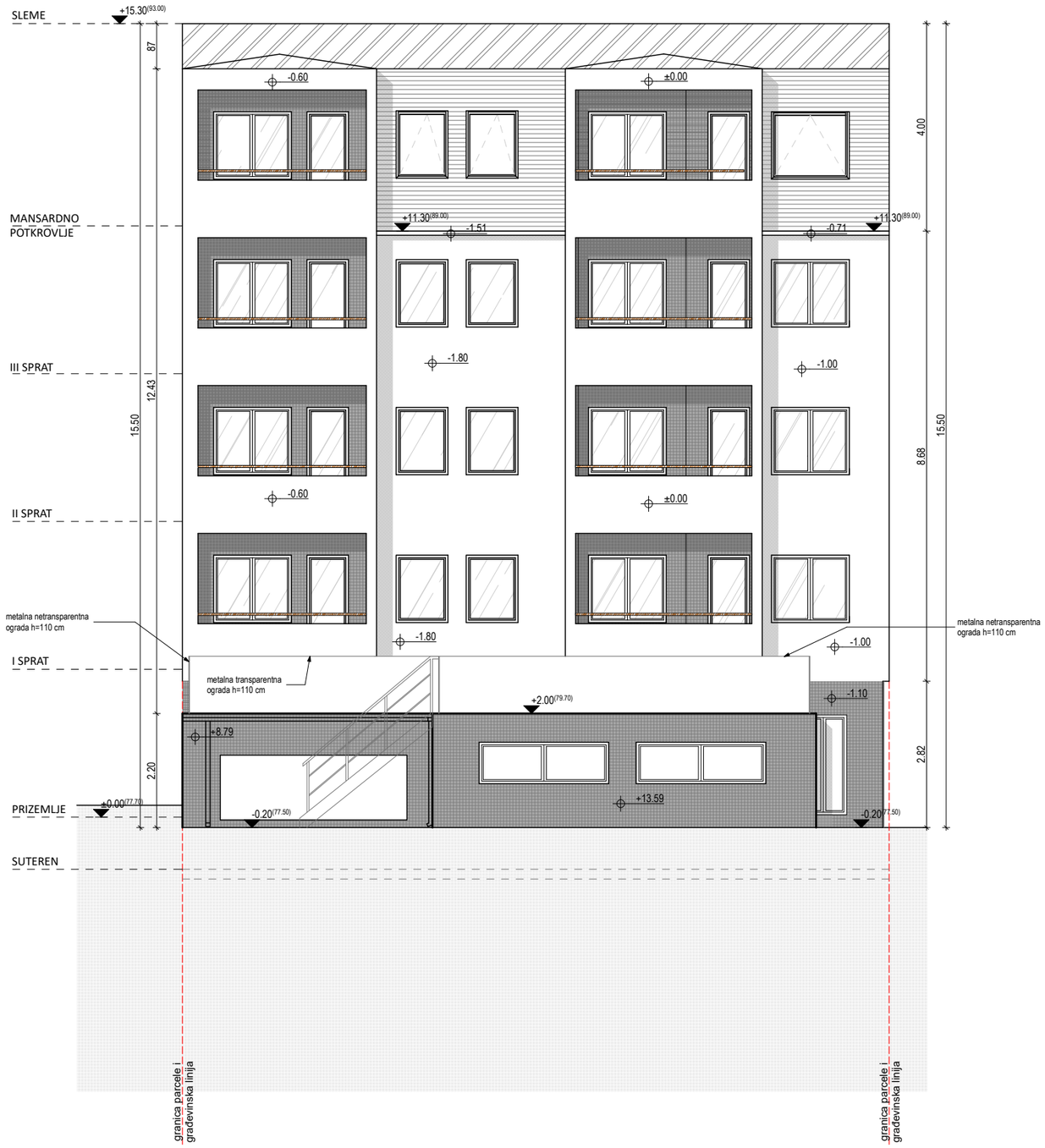


MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ PRESEK 2-2 - DVORIŠNI OBJEKAT			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.28

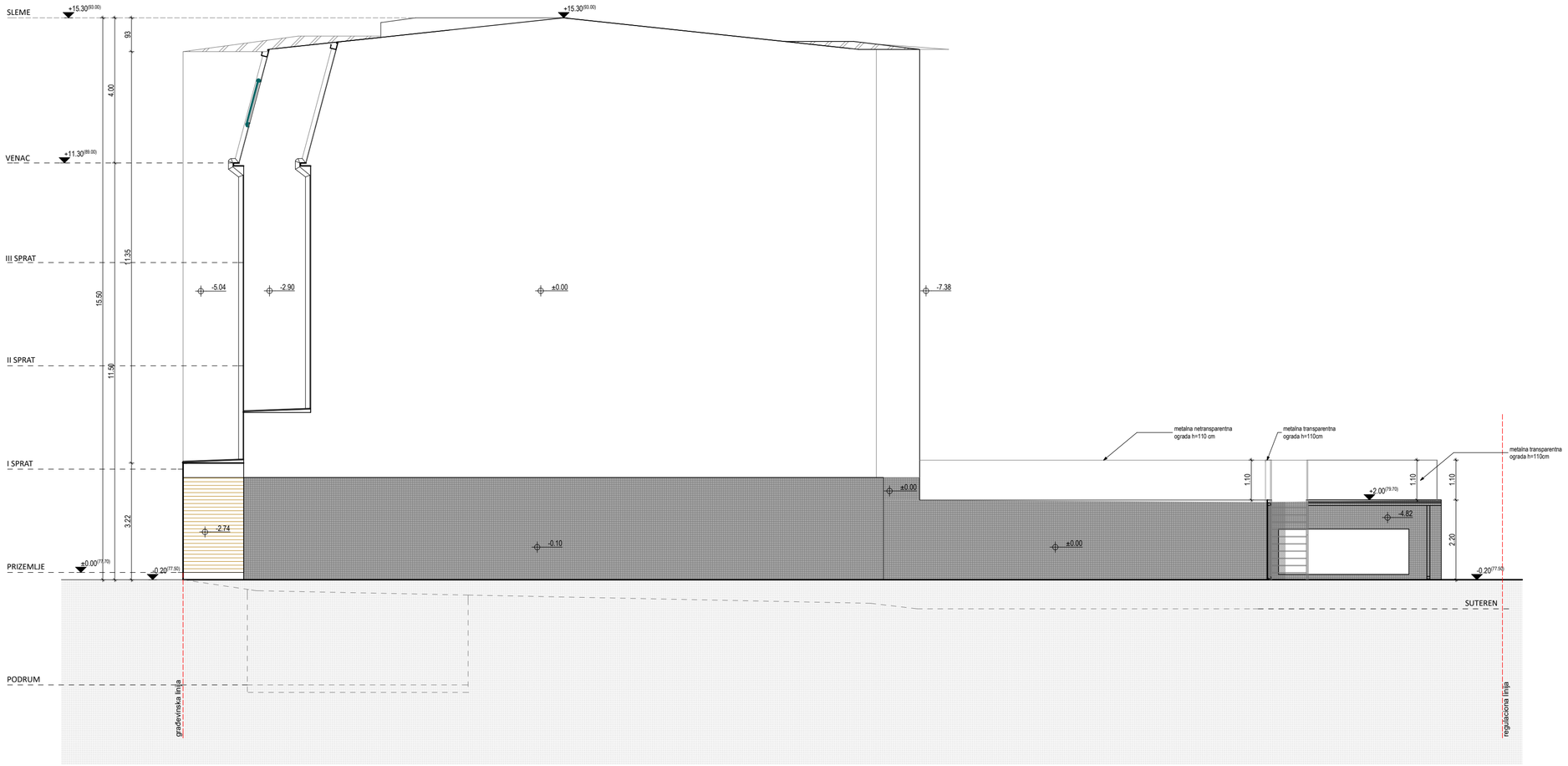
MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ SEVEROZAPADNA FASADA - DVORIŠNI OBJEKAT			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.29



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ SEVEROISTOČNA FASADA - DVORIŠNI OBJEKAT			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.30



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ JUGOISTOČNA FASADA - DVORIŠNI OBJEKAT			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.31



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "Tehnošped Gradnja" D.O.O. Pančevo, Jabučki put br.413A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps i Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Man			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ JUGOZAPADNA FASADA - DVORIŠNI OBJEKAT			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05/2020	0	A	IDR	259	02/04-20	1:100	1.7.32