



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29	Tel: 013/316-784
www.modulor.rs	Fax: 013/314-725
e-mail: office@modulor.rs	
T.r.br. 165-9472-50	PIB: 104709294
Addiko Bank	MB: 20220678

ЗНАК: ГС	ШИФРА: 7112	СВЕСКА: 0
	БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.: 02/04-20	БР. ОБЈЕКТА: 259
ИНВЕСТИТОР:	“ТЕННОШПЕД ГРАДЊА” DOO Панчево, Јабучки пут бр.413А	
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пс и ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Ман	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР – Идејно решење	
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0-ГЛАВНА СВЕСКА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Снежана Варга, дипл. инг. арх.	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	ИЗГРАДЊА	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Улица Ослобођења бр.30, Панчево кат.парцела 3116/1 К.О. Панчево	
ПРИМЕРАК:	1/1	Мај 2020.год.



0.1 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: "ТЕХНОШПЕД ГРАДНЈА" ДОО
Панчево, Јабучки пут бр.413А

Објекат: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пс
и ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Ман
Панчево, Ослобођења бр.30
кат.парцела.топ.бр.3116/1 К.О. Панчево

Врста техничке документације: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење / извођење радова: ИЗГРАДЊА

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице пројектанта: Варга Владимир

Потпис:



Главни пројектант: Варга Снежана дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 3312 03

Потпис:



Број техничке документације: Број техничког дневника: 02/04-20
Број објекта: 259

Место и датум: Панчево, Мај 2020. год



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту



0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 02/04-20
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 02/04-20



0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29,

Главни пројектант : Варга Снежана дипл.инг.арх

Број лиценце: 300 3312 03

Потпис:



С Варга

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО - Панчево, Светог Саве број 29,

Одговорни пројектант : Варга Снежана дипл.инг.арх

Број лиценце: 300 3312 03

Потпис:



С Варга

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Објекат у низу	
врста радова :	изградња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта(%):	класификациона ознака
	89.26% 10.74%	112221, Вишепородични стамбени објекат (улични објекат) 122011, Пословни објекат
	100%	112221, Вишепородични стамбени објекат (дворишни објекат)
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Целине1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево (сл. лист града Панчева број 19/2012, 27/2012-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14 –исправка, 19/2018, 25/18-исправка и 6/19-исправка).	
место:	Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	3116/1 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	3116/1 К.О. Панчево 8028/1 К.О. Панчево Ул.Ослобођења	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	3116/1 К.О. Панчево 8028/1 К.О. Панчево Ул.Ослобођења	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет	Објекат 1 – улични: Инсталисана снага: 269,79 kW Објекат 2 – дворишни: Инсталисана снага: 274,62 kW	
Врста прикључка	Трајни	
Врста мерног уређаја	Директно трофазно бројило (сва бројила)	
Начин грејања	Топлотне пумпе ваздух – вода за сваку стамбену јединицу.	
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Објекат 1 – улични: Станови: 12 x 17,25 kW (3x25A) Пословни простор: 1 x 22,08 kW (3x32A) Објекат 2 – дворишни: Станови: 12 x 17,25 kW (3x25A)	
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (уколико постоје)	Објекат 1 – улични: Заједничка потрошња: 1 x 11,06 kW (3x16A) Лифт: 1 x 17,25 kW (3x25A)	



	Хидрант са хидроцилом (противпожарни): 1 x 17,25 kW (3x25A) Објекат 2 – дворишни: Заједничка потрошња: 1 x 11,06 kW (3x16A) Лифт: 1 x 17,25 kW (3x25A) Хидрант са хидроцилом (противпожарни): 1 x 17,25 kW (3x25A) Гаража за путничка возила: 1 x 17,25 kW (3x25A)
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама(уколико постоје)	1 трофазни прикључак снаге 17,25 kW ЕД број: 4671057584 , 1 монофазни прикључак снаге 5,75 kW ЕД број: 4672137654
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Хидранти оба објекта треба да буду на противпожарном прикључку
	У свему према условима Електродистрибуције Панчево бр: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15. – 104746-20/3, од 21.04.2020.г.
Друга инфраструктура	
ЈКП „Водовод и канализација“	Реконструкција постојећег канализационог прикључка за будуће објекте Ø160mm . Нов водоводни прикључак Ø75mm. Прикључење по условима ЈКП Водовод и канализација У свему према прорачунима приложеним у текстуалној документацији пројекта архитектуре и по условима ЈКП Водовод и канализација број Д-2698/1 од 05.05.2020.г.
ЈКП Хигијена	Контејнери за смеће у свему према ситуацији из идејног решења.и према условима ЈКП Хигијене бр.1187/2-2020 од 02.04.2020. год.
ЈП "Урбанизам" Панчево	Постојећи саобраћајни прикључак који се проширује, у свему према ситуацији из идејног решења и условима ЈП Урбанизма Панчево бр.03-174/2020 од 15.05.2020.год.
Телеком Србија	ТТ прикључак за планираних 12 станова и 1 пословни простор у објекту бр.1 - уличном објекту и 12 станова у објекту бр.2 - дворишном објекту на основу услова Телекома Србија бр.А332/115483 од 02.04.2020. год.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	Површина парцеле 3116/1=976м²
	Укупна БРГП надземно	Улични објекат =1.445,93 Дворишни објекат =1.432,92 Заједно: 2.878,85 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина (подземно и надземно) :	Улични објекат =1.526,13 Дворишни објекат =1.515,54 Заједно: 3.041,67 м ²
	укупна НЕТО површина (подземно и надземно):	Улични објекат =1.302,13 Дворишни објекат =1.234,96 Заједно: 2.537,09м ²
	Површина приземља	Улични објекат = 283,32 м ² Дворишни објекат - приземље са сутереном=403,28 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост	Улични објекат = 283,32 м ² Дворишни објекат =252,69 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Улични објекат: По+П+3+Пс Дворишни објекат: По+П+3+Ман
	висина објекта (венац, слеме , повучени спрат и др..) према локацијским условима:	Улични објекат: - Повучени спрат 14,49м (завршни под терасе повученог спрата) - Слеме 18,50м (највиша тачка објекта) Дворишни објекат: - Слеме 15,50м (највиша тачка објекта) - Венац 11.50м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Улични објекат : - Повучени спрат 91,99м (завршни под терасе повученог спрата) - Слеме 96,00м (највиша тачка објекта) Дворишни објекат - Слеме 93,00м (највиша тачка објекта) - Венац 89.00 м
	Спратна висина	Улични објекат: 293цм Дворишни објекат: 285цм
	број функционалних јединица /станова	Улични објекат: 12 станова Дворишни објекат: 12 станова
	број паркинг места:	- на парцели 7 (укупно паркинг и гаражних места 24)
	број гаража / гаражних места:	Улични објекат: гаражних места: 4 – у систему маказа (у оквиру објекта - отворена мала гаража) Дворишни објекат: гаражних места: 15 (у оквиру објекта - отворена мања гаража) од чега 2 прилагођено лицима са посебним потребама



материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Контактна фасада (демит)
	оријентација слемена:	Улични објекат : Двоводан кров : североисток - југозапад Дворишни објекат : Мансардни кров : североисток - југозапад
	нагиб крова:	Улични објекат : 6° Дворишни објекат : 75° и 6°
	материјализација крова:	Улични објекат : Бојени лим Дворишни објекат : Бојени лим и фалцовани цреп
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	164,250,180.00 динара	