

ADECOM GROUP

architecture // design // engineering

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I INŽENJERING USLUGE

matični broj: 20704551

PIB: 106912373

žiro račun: 205-164446-92

Pančevo, ul. Osogovska br. 41

tel: 013/372 568

mob: 066/ 308 556

e-mail: office@adecomgroup.com

Број: УП - 01 - 2020

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ
ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 2966 И 2967 К.О. ПАНЧЕВО
ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 28
СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 2 ПОСЛОВНА ПРОСТОРА СПРАТНОСТИ
По+Пр+4+Пс (ОБЈЕКАТ А) И СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 25 СТАМБЕНИХ
ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ По+Пр+4 (ОБЈЕКАТ Б), КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛ.
СВЕТОГ САВЕ БР. 34 НА КАТ. ПАРЦ. 2966 И 2967 К.О. ПАНЧЕВО, СА
ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ СВЕТОГ САВЕ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ
ПАРЦЕЛЕ 8042/1 К.О.ПАНЧЕВО

ЛОКАЦИЈА:

ПАНЧЕВО, ул. Светог Саве бр. 34
кат. парц. 2966 и 2967 К.О.Панчево

ИНВЕСТИТОР:

Данијел Суботић
Панчево, ул. Светог Саве бр. 34

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ADECOM GROUP д.о.о. предузеће за пројектовање,
извођење радова и инжењеринг услуге
Панчево, ул.Осоговска бр. 41

ПОТВРЂЕН НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ

бр. _____ од _____

Јасминка Павловић, дипл. правник



Одговорно лице

Борјан Мишурић, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна урбанистичког пројекта	
1.2.	Садржај урбанистичког пројекта	
1.3.	Општа документација	
	1.3.1	Решење о регистрацији предузећа
	1.3.2	Решење о одређивању одговорног урбанисте
	1.3.3	Изјава одговорног урбанисте
	1.3.4	Копија лиценце одговорног урбанисте
	1.3.5	Копија плана
	1.3.6	Копија катастарског плана водова
	1.3.7	Власнички лист (препис листа непокретности)
1.4.	Претходни услови сагласности	
	1.4.1	Технички услови ЈКП „Водовод и канализација“
	1.4.2	Ситуациони план ЈКП „Водовод и канализација“
	1.4.3	Технички услови ЈП „Урбанизам“
	1.4.4	Технички услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
	1.4.5	Технички услови ЈП „Србијагас“
	1.4.6	Технички услови ЈКП „Хигијена“
	1.4.7	Технички услови Министарства унутрашњих послова - сектор за ванредне ситуације
	1.4.8	Технички услови Завода за заштиту споменика
	1.4.9	Катастарско - топографски план
1.5.	Текстуална документација	
	1.5.1	Правни и плански основ
	1.5.2	Обухват урбанистичког пројекта
	1.5.3	Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби други специфични услови)
	1.5.4	Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфични услови)
	1.5.5	Начин уређења слободних и зелених површина
	1.5.6	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
	1.5.7	Инжењерскогеолошки услови

	1.5.8	Мере заштите животне средине	
	1.5.9	Мере за одлагање чврстог отпада	
	1.5.10	Мере противпожарне заштите	
	1.5.11	Услови за несметано кретање лица са посебним потребама	
	1.5.12	Мере заштите непокретних културних и природних добара	
	1.5.13	Технички опис објекта и по потреби фазност изградње	
	1.5.14	Услови и сагласности надлежних предузећа	
	1.5.15	Спровођење и реализација урбанистичког пројекта	
1.6	Графичка документација		
	1.6.1.	Диспозиција простора у односу на град	1:30000
	1.6.2.	Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта	1:300
	1.6.3.	Ситуационо решење са наменом површина	1:300
	1.6.4.	Регулационо нивелационо решење локације	1:300
	1.6.5.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуру са прикључцима на спољну мрежу	1:300
	1.6.6.	Ситуационо решење са основом крова	1:300
1.7	Идејно решење		

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000040778445

Регистар привредних субјеката

БД 3543/2011

Датум, 18.01.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Срђан Мишурић
ЈМБГ: 0507984120009
Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA
I INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO
PANČEVO, OSOGOVSKA 41**

са следећим подацима:

**Пуно пословно име: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA I
INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO PANČEVO, OSOGOVSKA 41**

Скраћено пословно име: ADECOM GROUP DOO PANČEVO

Регистарски број/Матични број: 20704551

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 106912373

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Панчево, Осоговска 41, Панчево, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 52.854,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 26.427,00 RSD, на дан 12.01.2011

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Срђан Мишурић

ЈМБГ: 0507984120009

Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 52.854,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 26.427,00 RSD, на дан 12.01.2011

Удео: 100,00%

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Срђан Мишурић

ЈМБГ: 0507984120009

Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Контакт подаци:

Телефон1: +381 13 372213

Факс: +381 13 372213

Е-пошта: office@adecomgroup.com

WEB Адреса: www.adecomgroup.com

Накнаду у износу од 4.000,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA
I INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO
PANČEVO, OSOGOVSKA 41**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је складу са одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПНО

Број техничког дневника:

УП-01-2020

Датум:

03.2019.

Објекат: ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 2966 И 2967 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАЊУ ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 28 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 2 ПОСЛОВНА ПРОСТОРА СПРАТНОСТИ По+Пр+4+Пс (ОБЈЕКАТ А) И СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 25 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ По+Пр+4 (ОБЈЕКАТ Б), КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛ. СВЕТОГ САВЕ БР. 34 НА КАТ. ПАРЦ. 2966 И 2967 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ СВЕТОГ САВЕ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8042/1 К.О.ПАНЧЕВО

Инвеститор:

Данијел Суботић
Панчево, ул. Стевана Шупљукца бр. 125

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи објекта („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), доносим следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на изразу УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА одређује се:

Бранимир М. Сомборац
дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста у свему мора да се придржава важећих прописа и одредаба члана 10. Закона о планирању и изградњи. Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове из наведеног Закона (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), тј. да има положен стручни испит и пет година радног стажа.

Одговорно лице

Срђан Мишурић, дипл.инж.арх.



Број техничког дневника:

УП-01-2020

Датум:

03.2020.

Објекат: ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 2966 И 2967 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 28 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 2 ПОСЛОВНА ПРОСТОРА СПРАТНОСТИ По+Пр+4+Пс (ОБЈЕКАТ А) И СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 25 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ По+Пр+4 (ОБЈЕКАТ Б), КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛ. СВЕТОГ САВЕ БР. 34 НА КАТ. ПАРЦ. 2966 И 2967 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ СВЕТОГ САВЕ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8042/1 К.О.ПАНЧЕВО

Инвеститори:

Данијел Суботић
Панчево, ул. Стевана Шупљукца бр. 125

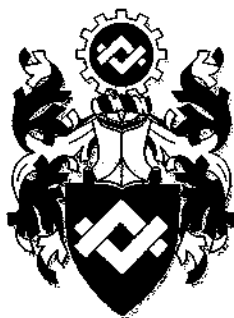
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, изјављујем да је Урбанистички пројекат урађен на овереном катастарско - топографском плану у дигиталном формату, израђеном од стране Предузећа за извођење геодетских радова "ГЕОВИЗИЈА" из Панчева на катастарским парцелама број 2966 и 2967 К.О. Панчево.

У Панчеву, 27.03.2019. године

Одговорни урбаниста:





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранимир М. Сомборац

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0906947860045

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0883 06



У Београду,
19. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

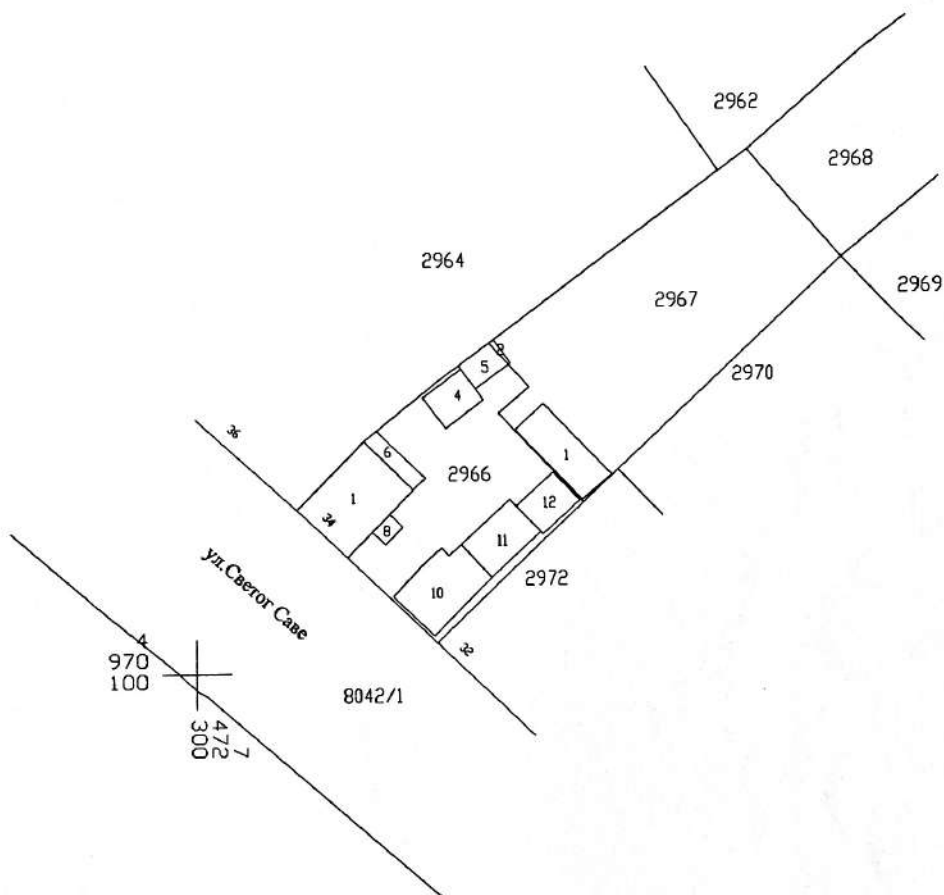
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Број:.....953-111-1796/2020.....
Датум:.....08.04.2020.....
Панчево.....

Катастарска општина.....Панчево.....
Број листа.....3806.....

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000.....

Катастарска парцела бр.....2966, 2967.....



Напомена
Одштампани примерак је веран оригиналу електронског документа,
у складу са одредбама Закона о електронском документу
електронској идентификацији и услугама од поверења у
електронском пословању
("Сл. Гласник РС" број 94 од 19.10.2017.године)

Danijel Duduj
11/05/2020 22:35:15

Копија плана је верна оригиналу катастарског плана

Израдио:Данијел Дуђуј.....

у.....Панчеву 11.05.2020..... година

Овлашћено лице

Валентина Карић дипл.инж.геод.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-01-303-5495/2020

Напомена

Одштампани примерак је веран оригиналу електронског документа,

у складу са одредбама Закона о електронском документу електронској идентификацији и услугама од поверења електронском пословању

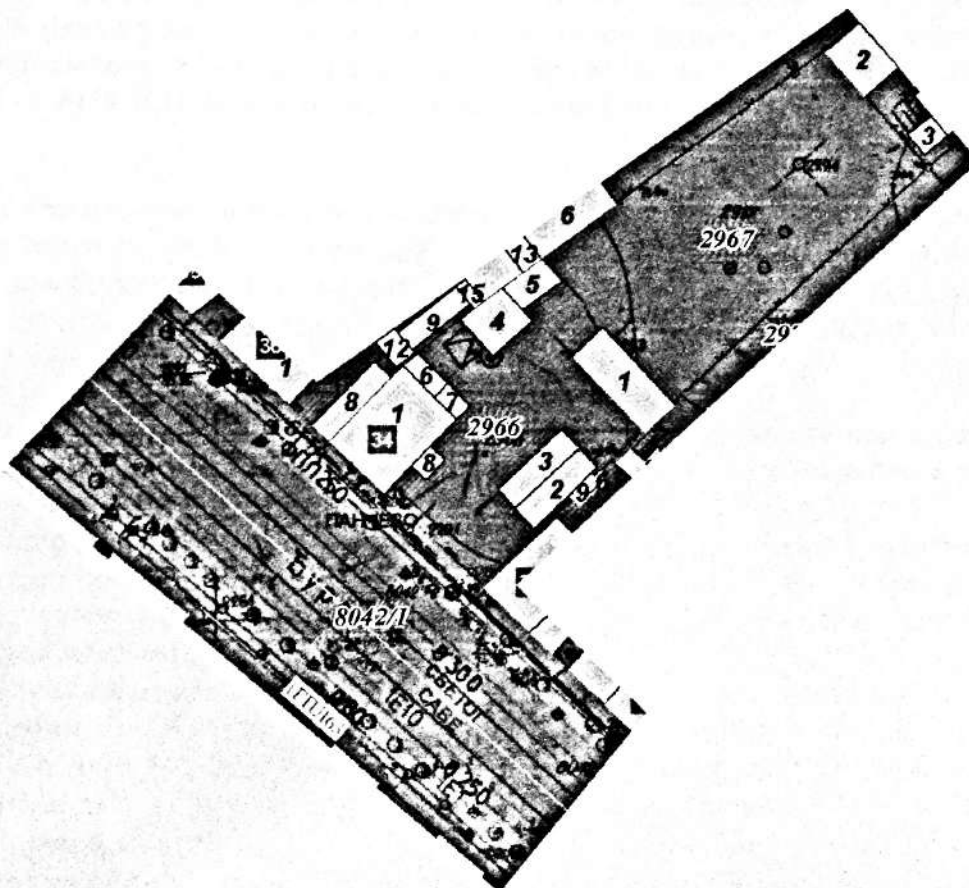
("Сл. Гласник РС" број 94 од 19.10.2017.године)



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

14.05.2020.године

Bojan Đurđević

14.05.2020. 14:04:35

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Бојан Ђурчевић, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО
Број : 952-111-42660/2020
Датум : 11.05.2020
Време : 17:44:42

ПРЕПИС
листа непокретности број: 3806
К.О.: ПАНЧЕВО

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	2
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	2

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

Danijel Duduj
11/05/2020 18:48:05

Напомена

Одштампани примерак је веран оригиналу електронског документа,
у складу са одредбама Закона о електронском документу
електронској идентификацији и услугама од поверења у
електронском пословању
("Сл. Гласник РС" број 94 од 19.10.2017.године)

ВАЛЕНТИНА КАРИЋ, дипл.инж.геод.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3806

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број згр.	Потес или улица и кућни број	Наčin коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
2966	1	СВЕТОГ САВЕ 34	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 42		Градско грађевинско земљиште
	4	СВЕТОГ САВЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	39		Градско грађевинско земљиште
	5	СВЕТОГ САВЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	24		Градско грађевинско земљиште
	6	СВЕТОГ САВЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	24		Градско грађевинско земљиште
	8	СВЕТОГ САВЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	10		Градско грађевинско земљиште
	10	СВЕТОГ САВЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	98		Градско грађевинско земљиште
	11	СВЕТОГ САВЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	64		Градско грађевинско земљиште
	12	СВЕТОГ САВЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	42		Градско грађевинско земљиште
		СВЕТОГ САВЕ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 91		Градско грађевинско земљиште
		СВЕТОГ САВЕ	ВОЊАК 1.класе	77	1.49	Градско грађевинско земљиште
				9 11	1.49	
2967	1	СВЕТОГ САВЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	81		Градско грађевинско земљиште
		СВЕТОГ САВЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	3		Градско грађевинско земљиште
		СВЕТОГ САВЕ	ВОЊАК 1.класе	11 12	21.59	Градско грађевинско земљиште
				11 96	21.59	
			УКУПНО:	21 07	23.08	

* Напомена

Напомена

Одштампани примерак је веран оригиналу електронског документа,

17:44:42 11.05.2020

у складу са одредбама Закона о електронском документу електронској идентификацији и услугама од поверења у електронском пословању

("Сл. Гласник РС" број 94 од 19.10.2017. године)

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3806

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ПАВЛОВИЋ ОЛИВЕРА, ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 34 (ЈМБГ:2812966865018)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

17:44:42 11.05.2020

Напомена

Одштампани примерак је веран оригиналу електронског документа,
у складу са одредбама Закона о електронском документу
електронској идентификацији и услугама од поверења у
електронском пословању

("Сл. Гласник РС" број 94 од 19.10.2017.године)

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Гласник РС

ОДШТАМПАНИ ПРИМЕРАК
ОРИГИНАЛНОГ ЕЛЕКТРОНСКОГ ДОКУМЕНТА

ОДШТАМПАНИ ПРИМЕРАК
ОРИГИНАЛНОГ ЕЛЕКТРОНСКОГ ДОКУМЕНТА

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3806

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Вр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или потес и кућни број		Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса			
2966	1	Породична стамбена зграда		1				Објекат преузет из земљишне књиге	СВЕТОГ САВЕ 34		ПАВЛОВИЋ ОЛИВЕРА, ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 34 (ЈМБГ:2812966865018)		Својина Приватна	1/1
2966	4	Помоћна зграда		1				Објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката	СВЕТОГ САВЕ		ПАВЛОВИЋ ОЛИВЕРА, ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 34 (ЈМБГ:2812966865018)		Својина Приватна	1/1
2966	5	Помоћна зграда-део		1				Објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката	СВЕТОГ САВЕ		ПАВЛОВИЋ ОЛИВЕРА, ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 34 (ЈМБГ:2812966865018)		Својина Приватна	1/1
2966	6	Помоћна зграда		1				Објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката	СВЕТОГ САВЕ		ПАВЛОВИЋ ОЛИВЕРА, ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 34 (ЈМБГ:2812966865018)		Својина Приватна	1/1
2966	8	Помоћна зграда		1				Објекат изграђен без одобрења за градњу	СВЕТОГ САВЕ		ПАВЛОВИЋ ОЛИВЕРА, ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 34 (ЈМБГ:2812966865018)		Држалац Приватна	1/1
2966	10	Објекат занатства и личних услуга-ВЕТЕРИНАРСКА ОРДИНАЦИЈА	78.38	1				Објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката	СВЕТОГ САВЕ		ПАВЛОВИЋ ОЛИВЕРА, ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 34 (ЈМБГ:2812966865018)		Својина Приватна	1/1
2966	11	Помоћна зграда		1				Објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката	СВЕТОГ САВЕ		ПАВЛОВИЋ ОЛИВЕРА, ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 34 (ЈМБГ:2812966865018)		Својина Приватна	1/1
2966	12	Помоћна зграда		1				Објекат уписан по Закону о озакоњењу	СВЕТОГ САВЕ		ПАВЛОВИЋ ОЛИВЕРА, ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 34 (ЈМБГ:2812966865018)		Својина Приватна	1/1

* Напомена:
17:44:42 11.05.2020

Напомена
Одштампани примерак је веран оригиналу електронског документа,
у складу са одредбама Закона о електронском документу
електронској идентификацији и услугама од поверења у
електронском пословању
("Сл. Гласник РС" број 94 од 19.10.2017.године)

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3806

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2966					Забелешка: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-5-111-11647/2020-УГОВОР ОПУ 234/2020 МЕДАКОВИЋ.	21.02.2020	
2966	1			Породична стамбена зграда	Забелешка: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-5-111-11647/2020-УГОВОР ОПУ 234/2020 МЕДАКОВИЋ.	21.02.2020	
2966	4			Помоћна зграда	Забелешка: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-5-111-11647/2020-УГОВОР ОПУ 234/2020 МЕДАКОВИЋ.	21.02.2020	
2966	5			Помоћна зграда-део	На кат. парцели број 2967 налази се део зграде са кат.парцеле број 2966. Зграда број 5 са кат.парцеле број 2966 је укупне површине 27м², од чега се 24 м² налази на кат.парцели број 2966 а преостали део од 3м² се налази на кат.парцели 2967 .	31.01.2020	
2966	5			Помоћна зграда-део	Забелешка: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-5-111-11647/2020-УГОВОР ОПУ 234/2020 МЕДАКОВИЋ.	21.02.2020	
2966	6			Помоћна зграда	Забелешка: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-5-111-11647/2020-УГОВОР ОПУ 234/2020 МЕДАКОВИЋ.	21.02.2020	
2966	8			Помоћна зграда	Објекат изграђен без дозволе	26.08.2010	
2966	8			Помоћна зграда	Забелешка: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-5-111-11647/2020-УГОВОР ОПУ 234/2020 МЕДАКОВИЋ.	21.02.2020	
2966	10			Објекат занатства и личних услуга	Забелешка: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-5-111-11647/2020-УГОВОР ОПУ 234/2020 МЕДАКОВИЋ.	21.02.2020	
2966	11			Помоћна зграда	Забелешка: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-5-111-11647/2020-УГОВОР ОПУ 234/2020 МЕДАКОВИЋ.	21.02.2020	
2966	12			Помоћна зграда	Забелешка: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-5-111-11647/2020-УГОВОР ОПУ 234/2020 МЕДАКОВИЋ.	21.02.2020	

* Напомена:

Напомена

Одштампани примерак је веран оригиналу електронског документа ,

у складу са одредбама Закона о електронском документу електронској идентификацији и услугама од поверења у електронском пословању

("Сл. Гласник РС" број 94 од 19.10.2017.године)

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

17:44:42 11.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3806

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2967					На кат. парцели број 2967 налази се део зграде са кат.парцеле број 2966. Зграда број 5 са кат.парцеле број 2966 је укупне површине 27м ² , од чега се 24 м ² налази на кат.парцели број 2966 а преостали део од 3м ² се налази на кат.парцели 2967 .	31.01.2020	
2967					Забележка: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-5-111-11647/2020-УГОВОР ОПУ 234/2020 МЕДАКОВИЋ.	21.02.2020	
2967	1			Помоћна зграда	Забележка: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-5-111-11647/2020-УГОВОР ОПУ 234/2020 МЕДАКОВИЋ.	21.02.2020	

* Напомена:

Напомена

Одштампани примерак је веран оригиналу електронског документа,
у складу са одредбама Закона о електронском документу електронској идентификацији и услугама од поверења у електронском пословању
("Сл. Гласник РС" број 94 од 19.10.2017.године)

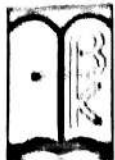
17:44:42 11.05.2020

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Мерис

ОДШТАМПАНОМ ОДЕЛУ ЗА
ЕЛЕКТРОНСКЕ РАДОВЕ
ПАНЧЕВО

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ



ПАНЧЕВО

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail address: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06



ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-2890/1

Панчево, 15. 05. 2020. год.

Данијел Суботић,
Стевана Шушљикца 125, Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког пројекта у циљу пројектовања објекта за изградњу два вишепородична стамбена објекта По+Пр+4+Пс и По+Пр+4 у улици Светог Саве бр. 34 у Панчеву, на кат. парцелама 2966 и 2967 к.о. Панчево

На основу Вашег захтева и допуне захтева који се односе на издавање услова за изградњу два вишепородична стамбена објекта По+Пр+4+Пс и По+Пр+4 у улици Светог Саве бр. 34 у Панчеву, на кат. парцелама 2966 и 2967 к.о. Панчево, достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево и заведеног под бројем Д-2890 дана 22.04.2020. год. и путем mail-а Д-2890/1 дана 7.05.2020., извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији у улици Светог Саве постоји градски водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80, магистрални водовод Ø500 на који није дозвољено прикључење, фекална канализација од пластичних и бетонских цеви пречника Ø250 потисни вод фекалне канализације Ø300 на које нису дозвољена прикључења (ситуација дата у прилогу).
- Нацрт Идејног решења (бр. техн. дн. PR-IDR-02-001-2020) који је основ за исхођовање техничких услова урађен је од стране: „Adecom group“ Панчево, одговорни пројектант, Срђан Мишурић, дипл.инж.арх.
- Према подацима које поседује ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, на предметној парцели постоји регистрован водоводни и канализациони прикључак, на име Данијел Суботић.
- Пречник прикључка и неопходан број водомера за санитарну и противпожарну мрежу одредити хидрауличким прорачуном што рационалније у складу са потребама и пројектованим мерама за заштиту од пожара. **За различите категорије потрошача предвидети раздвојене унутрашње инсталације, у овом случају предвидети раздвајање унутрашњих инсталација за санитарну и против пожарну воду.**
- Уколико се пројектном документацијом не изврши наведена корекција или се у току изградње не испоштује горе наведено, пројектант на изради пројектне документације и инвеститор изградње биће одговорни за све евентуално настале проблеме у смислу квалитета воде за пиће.
- Прикључење објекта на градски водовод извршити преко новог прикључка преко водомера, који ће се налазити у шахту на око 1,50м од регулационе линије. У водомерни шахт морају бити уграђени главни водомери за оба објекта као и водомер за хидрантски развод. Водомерни шахт мора бити адекватних димензија како би се омогућила уградња и одржавање инсталације након исхођовања употребне дозволе.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1., 4., 9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС“ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године, омогућено је мерење потрошње воде за сваки стан односно локал. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно. Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

- Појединачне водомере поставити у складу са нацртом Идејног решења.
- По траси прикључака и водомерних шахтова није дозвољено постављање објеката, рампи и паркинг простора.
- Димензије водомера са одговарајућим пропусним вентилима биће дефинисане Пројектом прикључка, а на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација посматраног објекта. Водомери морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више), који ће бити саставни део Пројекта прикључка.
- Водомере за санитарну потрошњу задржати као главне водомере, са припадајућим вентилима, од којих би се водили разводи са огранцима за појединачне водомере. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Појединачни водомери морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више), који ће бити део Пројекта унутрашњих инсталација.
- **Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s.**
- Како се на парцели налази постојећи водоводни прикључак неодговарајућег капацитета, неопходно је да се инвеститор обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећег прикључка. Уз обавезан надзор надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево а о трошку Инвеститора, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције.
- Предметна парцела је прикључена на градску фекалну канализацију. Увидом у Идејно решење утврђено је да капацитет постојећег прикључка задовољава потребе за одвођењем санитарних отпадних вода из објекта. Уколико положај постојећег прикључка одговара положају прикључка новопроектваног објекта, могуће је задржати постојећи прикључак. Уколико положај постојећег прикључка не одговара положају новопроектваног, Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, како би се постојећи прикључак укинуо. Трошкове укидања постојећег и изградње новог прикључка сноси Инвеститор.
- Неопходно је да се изгради ревизиони шахт који ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије који ће увек бити приступачан за одржавање (отворена кинета).
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је укопано у односу на терен, не сме се директно прикључити на канализацију, већ преко посебне црпне станице чије је одржавање у надлежности Инвеститора.
- **У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).**
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.
- Пречник прикључка на фекалну канализацију одређивати на основу хидрауличког прорачуна.

Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу.

Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарда и прописа.

Рок за прикључење је одмах након прибављања од градске управе града Панчева све потребне документације дефинисане Законом о планирању и изградњи.

Након изградње и прикључења објекта на градски водовод и фекалну канализацију, Инвеститор је дужан да региструје прикључак на своје име.

Инвеститор са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључује уговор о изградњи новог прикључка, а све у складу са чланом 92 Закона о планирању и изградњи, а који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта. Пројектована вредност изградња прикључака на градски водовод и канализацију у смислу овог уговора који обухвата прибављање техничке, израду пројектне документације и изградњу прикључака биће дефинисана када се утврди да ли Инвеститор задржава постојећи прикључак на фекалну

канализацију, или гради нови. Стварна вредност радова биће дефинисана након изградње предметних прикључака.

- Пројектована вредност изградња прикључака на градски водовод и канализацију уколико би се радили нови прикључци на водовод и канализацију је око 800.000, динара.

- Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за изградњу два вишепородична стамбена објекта По+Пр+4+Пс и По+Пр+4 у улици Светог Саве бр. 34 у Панчеву, на кат. парцелама 2966 и 2967 к.о. Панчево је 10.986,00 динара (без ПДВ-а).

Пројектовање и изградњу/реконструкцију прикључака урадити у складу са:

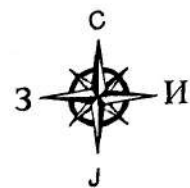
Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године); Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године); Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91); Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА:

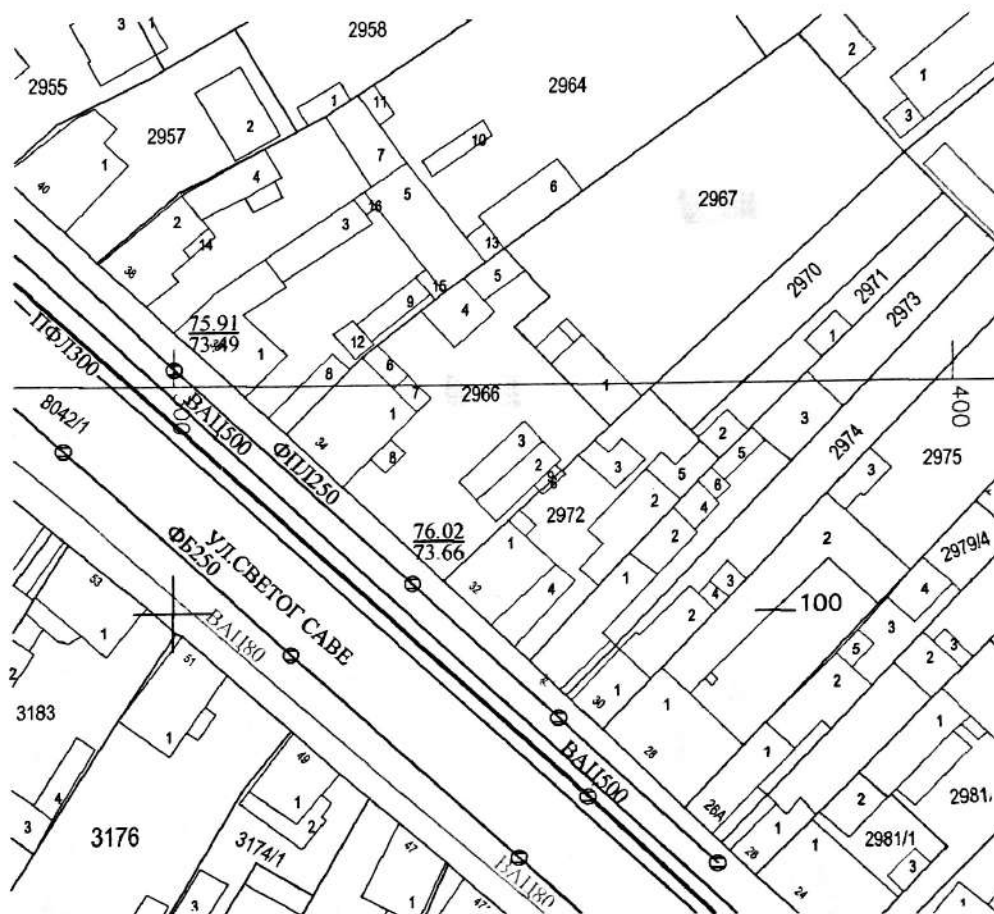
Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Д ДИРЕКТОР 

Александар Радуловић, дипл.грађ.инж.



СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	06.05.2020.
Обрадила	З.Банђур, инж.геод.



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-113/2020
Панчево, 25.03.2020. год.

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора Суботић Данијела из Панчева, Стевана Шупљикца 125, Панчево (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 25. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА **за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут**

- I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи стамбено-пословног објекта на катастарској парцели бр. 2966 и 2967 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:
- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз Ул. Светог Саве, на кат. парцели 8042/1 К.О. Панчево.
 - Саобраћајни прикључак извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „Adecom Group“ Панчево. Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака, а приказани саобраћајни прикључак чиниће саставни део овог Решења ако је постављен у односу на предметну парцелу топ. бр. 2966 К.О. Панчево и коловоз Ул. Светог Саве, како је то приказано на датом Идејном решењу.
 - Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
 - Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз Ул. Светог Саве на кат. парцели бр. 8042/1 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама и тротоаром за пешаке, бициклистичком стазом, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода.
 - Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја, тј. примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбедити приоритет и безбедно одвијање саобраћаја пешака и бициклиста на постојећем тротоару и бициклистичкој стази.
 - Коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини од 5,0 м.
- II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:
- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
 - Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.
- Саобраћајним пројектом се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања приступа предметним парцелама, безбедног прелаза преко тротоара и бицикличке стазе и безбедног прикључка на постојећи коловоз.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бицикличке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са важећим Законом о безбедности саобраћаја на путевима, а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећи коловоз на месту прикључења, као и у постојећи тротоар на регулационој линији.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклати тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017).

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова од свих власника инсталација са којима се предметни објект саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

V. Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву Суботић Данијела из Панчева, Стевана Шупљикца 125, Панчево, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 25. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16), и чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 1

Славе Бојацијевић, дипл.инж.арх.



Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



**ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

ДАНИЈЕЛ СУБОТИЋ

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-120111-20

СТЕВАНА ШУПЉИКЦА бр. 125

Панчево, 08.05.2020

26000 ПАНЧЕВО

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ДАНИЈЕЛ СУБОТИЋ, ПАНЧЕВО, СТЕВАНА ШУПЉИКЦА бр. 125, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, (2 ЛОКАЛ, 2 Подземна гаража, 2 ХИДРАНТ, 2 ЛИФТ, 53 станова, 2 заједничка потрошња, 2 ХИДРОЦИЛ, 2 ВЕНТИЛАЦИОНИ СИСТЕМ), ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 34 парцела број 2966, 2967, К.О. ПАНЧЕВО, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у захтев и ситуациони план од 02.2020, обавештавамо Вас следеће :

- Странка је у обавези да на јавној површини, у улици Светог Саве, (непосредно испред предметне парцеле) или на предметној парцели, обезбеди простор минималних димензија 6,3м x 5,55м (дужина x ширина), правоугаоног облика за потребе изградње будуће дистрибутивне трансформаторске станице типа ЕВ-21.

Уколико ће Странка обезбедити простор на предметној парцели, неопходно је обезбедити колски приступ са једне (дуже) стране минималних димензија 5,8м x 5,1м и висине 3,6м.

До будуће трансформаторске станице Странка мора да обезбеди колски пролаз следећи светлих димензија : минималне ширине 3м и минималне висине 4м.

Носивост плоче колског пролаза мора бити 11т.

Након изградње дистрибутивне МБТС 20/0,42kV са СН и НН кабловским водовима, стећи ће се услови за прикључење предметног објекта из будуће МБТС 20/0,4kV.1.

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

ОБЈЕКАТ А:

На приступачном месту, у улазу објекта, за уградњу четири ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила, потребно је обезбедити простор ширине 3300mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, потребно је обезбедити простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант са хидроцилом) обезбедити простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак), потребно је обезбедити простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за вентилациони систем) обезбедити простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за вентилациони систем), потребно је обезбедити простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ Б:

На приступачном месту, у улазу објекта, за уградњу три ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила, потребно је обезбедити простор ширине 2800mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, потребно је обезбедити простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант са хидроцилом) обезбедити простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак), потребно је обезбедити простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за вентилациони систем) обезбедити простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за вентилациони систем), потребно је обезбедити простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка: За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm².

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

- Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

- Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу као и од РТ вентилационог система до ОММ за вентилациони систем обезбеди проводник типа NHXNH ФЕ180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена)

- Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају кvara, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Новоформирани нисконапонски извод у будућој трафостаници

Опис прикључка до мерног места:

Прикључење ОБЈЕКТА А:

Од слободне летве извода будуће трафостанице до новоуграђеног КПКЕВ-2П (на ОБЈЕКТУ А) изградити кавловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм².

КПКЕВ-2П и ормане мерног места УЛИЧНОГ ОБЈЕКТА повезати каблом типа РР00 4х95мм².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А

Поред КПКЕВ-2П уградити КПКЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом.

КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм².

КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом типа РР00-А 4х16мм².

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Поред КПКЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) уградити КПКЕВ-1П (за вентилациони систем) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом.

КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм².

КПКЕВ-1П (за вентилациони систем) повезати са КПКЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак), пре осигурача, каблом типа РР00-А 4х16мм².

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Прикључење ОБЈЕКТА Б:

Од слободне летве извода будуће трафостанице до новоуграђеног КПКЕВ-2П (ОБЈЕКТА Б) изградити кавловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм².

КПКЕВ-2П и ормане мерног места (ОБЈЕКТА Б) повезати каблом типа РР00 4х95мм².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А

Поред КПКЕВ-2П уградити КПКЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом.
 КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм².
 КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом типа РР00-А 4х16мм².
 У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Поред КПКЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) уградити КПКЕВ-1П (за вентилациони систем) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом.
 КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм².
 КПКЕВ-1П (за вентилациони систем) повезати са КПКЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак), пре осигурача, каблом типа РР00-А 4х16мм².
 У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

КПКЕВ-2П оба објекта повезати кавловским водом каблом типа РР00-А 4х150мм².

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећих објеката на предметним пацелама , јави у просторије ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за трајну одјаву и демонтажу постојећих прикључака и постојећих бројила на предметној адреси.

Опис мерног места:

ОБЈЕКАТ А :

У улазу објекта или ајнфурту четири ОММ који се састоје од четири (4) МОММ -9 ,који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Два ормана типа ПОММ-1 који су опремљени са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОБЈЕКАТ Б:

У улазу објекта или ајнфурту три ОММ који се састоје од три (3) МОММ -9 и једног (1) МОММ-3 ,који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Два ормана типа ПОММ-1 који су опремљени са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном.стру ја (А)	
Објекат А : MOMM-9:станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
Објекат А : MOMM-9:станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
Објекат А : MOMM-9:станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
Објекат А : MOMM-9:станови. локали, лифт, подземна гаража, зај.потрошња, хидроцил						
1	Подземна гаража	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
2	заједничка потрошња	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
3	ХИДРОЦИЛ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
4	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
5	ЛОКАЛ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
6	станови	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
7	ЛОКАЛ	1	43,47	Аутоматски	63	трофазно ,2

Објекат А : ПОММ-1						
1	ВЕНТИЛАЦИОНИ СИСТЕМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
Објекат А : ПОММ-1						
1	ХИДРАНТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
Објекат Б : МОММ-9:станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
Објекат Б : МОММ-9:станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
Објекат Б : МОММ-9:станови, заједничка потрошња, хидроцил						
1	заједничка потрошња	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
2	станови	7	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
3	ХИДРОЦИЛ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
Објекат Б : МОММ-3: подземна гаража, лифт						
1	Подземна гаража	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
2	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
Објекат Б : ПОММ-1						
1	ХИДРАНТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
Објекат Б : ПОММ-1						
1	ВЕНТИЛАЦИОНИ СИСТЕМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
Укупно ком:		67				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц" и осигурачи типа НВО.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно поднети захтев за издавање Услови за пројектовање и прикључење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

[Signature]
Мр Новак Савановић, дипл. ецц.

РЈ «Дистрибуција» Панчево

ДАНИЈЕЛ СУБОТИЋ
ПАНЧЕВО

26 000 Панчево

Ваш број:

05-02-4/298-1

Ул. Стевана Шупљикца бр. 125

Напој број:

Датум:

09.03.2020.

Предмет: **Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу уличног вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+4+Пс и дворишног вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+4 у Панчеву у улици Светог Саве бр. 34 на кат. парц. бр. 2966 и 2967 К.О. Панчево**

Поштована господо,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од 05.03.2020.год., наш број 05-02-4/298 од 09.03.2020.год. за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу уличног вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+4+Пс са два локала и 28 станова и дворишног вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+4 са 25 станова у Панчеву у улици Светог Саве бр. 34 на кат. парц. бр. 2966 и 2967 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ 40mm дуж улице Светог Саве у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној страни улице на кат. парц. бр. 8042/1 К.О. Панчево – **изграђен и у функцији**,
 - **траса гасовода** је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топовод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топовода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Висконапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шехтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, одводни канал, насип, усек	0,5	1,0
Стабло високог зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја., а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- При проласку ПЕ гасовода испод путева и локалних улица поставља се у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала ,а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијасга" радног притиска до 4 bar:

Постоји могућност прикључења стамбено-пословног вишепородичног објекта(улични обј.) са два локала и 28 станова који се гасификују и стамбеног вишепородичног објекта (дворишни обј.) са 25 станова који се гасификују у Панчеву у улици Светог Саве 34 кат. парц. бр.2771/3 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП"СРБИЈАГАС" се оствариује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника стамбено-пословног објекта објекта.

Природни гас у стамбеном вишепородичном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране .

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина; групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) за улични објекат и регулационе станице за дворишни објекат захтеваних капацитета, кућних мерних сетова(КМСГ-4) за сваки стан и пословни простор, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану и пословном простору.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

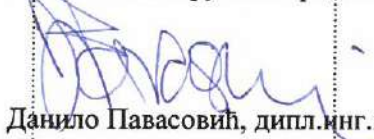
1. У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је

радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Самостални стручни сарадник



Данило Павасовић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби ДПГ
3. Потписницима
3. Архиви



Технички Руководилац
ЈП Дистрибуција Панчево

Звездана Опалић, дипл.инг.маш.



Наш број: 955/ 2

Панчево, 11.03. 2020.год

Ваш број: ПР-ИДР-02-001-2020

ДАНИЈЕЛ СУБОТИЋ

Ул. Стевана Шупљикца 125

ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација бјеката:

Улица Светог Саве број 36, Панчево

Катастарске парцеле број:

2966 и 2967 КО Панчево

Укупна површина парцела:

$P = 911,00 + 1196,00 = 2.107,00m^2$

Врста радова: Изградња нових објеката: По+Пр +4 + Пс, По+Пр +4 и гаража: По+0,

Намена објеката: Вишепородични стамбено-пословни објекат „А“ са 28 стамбених и 2 пословне јединице и вишепородични стамбени објекат „Б“ са 25 стамбених јединица и подземна гаража: По+0,

1. Вишепородични стамбено-пословни објекат „А“ Р бруто=3602,00 m²

1.1 Стамбени део: В; 112222 – Стамбене зграде са три или више станова у низу преко 2000m²:

1.2 Пословни простор 1; $P=100,21m^2$; В; 122011– за административно управне сврхе до 400m²

1.3 Пословни простор 2; $P= 227,67m^2$; В; 122011– за административно управне сврхе до 400m²

2. вишепородични стамбени објекат „Б“ Р бруто=2.639,00 m²

2.1 Стамбени део: В; 112222 – Стамбене зграде са три или више станова у низу преко 2000m²

3 Подземна гаража: В; 124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта

Издају се: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: ДАНИЈЕЛ СУБОТИЋ, Стевана Шупљикца 125, Панчево, за израду Урбанистичког пројекта и прибвљање оацијских услова за изградњу стамбено-пословног, стамбеног објекта и подземне гараже у дворишту у С. Саве бр.36 у Панчеву

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4m×1,1m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева" број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења

држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10m; ширина 2,3m; висина 3,6m; међуосовинско растојање 5,7m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1)
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета $V=120 \text{ lit}$.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100 \text{ lit}$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100 \text{ lit}$.
- За пословни простор чија укупна површина износи $P=1\ 000 - 3\ 000 \text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$, односно на сваких додатних $3\ 000 \text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметне објекте: стамбено-пословни, стамбени и подземне гараже у дворишту са 53+2 функционалне јединице, из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 10 (десет) контејнера $V=1100 \text{ lit}$. за привремено одлагање комуналног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево
Борка Жунић, дипл.инж. маш

Руководилац Сектора за УО и ЖС



Јованка Дакић дипл. инж.тех.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09.22 број: 217-6434/20-1
Датум: 13.05.2020. године
ПАНЧЕВО
БД

Данијел Суботић
ул. Стевана Шупљикца бр. 125
Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези захтева поднетог од стране Данијела Суботића из Панчева, ул. Стевана Шупљикца бр. 125 за израду урбанистичког пројекта, за изградњу стамбено пословних објеката спратности По+Пр+4+Пс и По+Пр+4 за објекте у Панчеву, ул. Светог Саве бр. 34 на кат. парцели бр. 2966 и 2967 К.О. Панчево;

ВЕЗА: Захтев бр. 66 од 07.05.2020. године, поднетог од стране Данијела Суботића из Панчева, ул. Стевана Шупљикца бр. 125, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 12.05.2020. године, за израду урбанистичког пројекта, за изградњу стамбено пословних објеката спратности По+Пр+4+Пс и По+Пр+4 за објекте у Панчеву, ул. Светог Саве бр. 34 на кат. парцели бр. 2966 и 2967 К.О. Панчево;

У вези захтева бр. 66 од 07.05.2020. године, поднетог од стране Данијела Суботића из Панчева, ул. Стевана Шупљикца бр. 125, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 12.05.2020. године, за израду урбанистичког пројекта, за изградњу стамбено пословних објеката спратности По+Пр+4+Пс и По+Пр+4 за објекте у Панчеву, ул. Светог Саве бр. 34 на кат. парцели бр. 2966 и 2967 К.О. Панчево, а након оствареног увида у Ваш захтев обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисано чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 320,00 динара је наплаћена сходно тар. бр. 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл. дин. изн., 55/12-ускл. дин. изн., 93/12 47/13-ускл. дин. изн., 65/13-ускл. дин. изн.-др.закон, 57/14-ускл. дин. изн., 45/15-ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-ускл. дин. изн., 61/17-ускл. дин. изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-ускл. дин. изн., 95/18, 38/19-ускл. дин. изн., 86/19,90/19-испр.)



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

поштомовник полиције

Ненад Катапиш



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 292/2

Дана: 30.3.2020.

П а н ч е в о

МЖ/ЈВ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 292 од 09.3.2020. године, странке Данијела Суботића, Стевана Шупљикца бр. 125, Панчево, доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње стамбено-пословног објекта и стамбеног објекта спратности По+Пр+4+Пс, на парцелама топ. бр. 2966 и 2967 К.О. Панчево, на адреси Светог Саве бр. 34, Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Урбанистички пројекат за потребе изградње стамбено-пословног објекта и стамбеног објекта спратности По+Пр+4+Пс, на парцелама топ. бр. 2966 и 2967 К.О. Панчево, на адреси Светог Саве бр. 34, Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење периодичног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

II Увидом у литературу и документацију на самом предметном простору нема констатованих локалитета са археолошким садржајем, али се предметна локација налази недалеко од зоне са археолошким садржајем (добра под претходном заштитом на основу члана 27. Закона о културним добрима) која иде од тамишког кеја источно ка улици Светог Саве, са великом концентрацијом локалитета са археолошким садржајем средњег

века и периода турске и мађарске доминације. У близини предметне парцеле налази се локалитет:

- Угао улица Светог Саве и Немањине остаци темеља "панчевачког касно средњевековног града"

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у Урбанистички пројекат за потребе изградње стамбено-пословног објекта и стамбеног објекта спратности По+Пр+4+Пс, на парцелама топ. бр. 2966 и 2967 К.О. Панчево, на адреси Светог Саве бр. 34, Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт Урбанистичког пројекта за потребе изградње стамбено-пословног објекта и стамбеног објекта спратности По+Пр+4+Пс, на парцелама топ. бр. 2966 и 2967 К.О. Панчево, на адреси Светог Саве бр. 34, Панчево, достави на мишљење Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков
Гроздана Миленков



Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Документацији
3. Архиви



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
 ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 292/4
 Дана: 02.6.2020.
 П а н е в о
 МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 27. става 1. тачке 1. члана 36 става 1. тачке 4. члана 99. и члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон), на захтев бр. 292/3 од 29.5.2020. године) подносиоца захтева Данијела Суботића, Стевана Шупљикца бр. 125, Панчево, доставља

МИШЉЕЊЕ

на

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације стамбено-пословног објекта и стамбеног објекта спратности По+Пр+4, на парцелама топ. бр. 2966 и 2967 К.О. Панчево, на адреси Светог Саве бр. 34, Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације стамбено-пословног објекта и стамбеног објекта спратности По+Пр+4, на парцелама топ. бр. 2966 и 2967 К.О. Панчево, на адреси Светог Саве бр. 34, Панчево,

може добити позитивно мишљење.

II Након прегледа Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације стамбено-пословног објекта и стамбеног објекта спратности По+Пр+4, на парцелама топ. бр. 2966 и 2967 К.О. Панчево, на адреси Светог Саве бр. 34, Панчево, утврђено је да је обрађивач уградио Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту бр. 292/2 од 30.3.2020. године.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације стамбено-пословног објекта и стамбеног објекта спратности По+Пр+4, на парцелама топ. бр. 2966 и 2967 К.О. Панчево, на адреси Светог Саве бр. 34, Панчево.

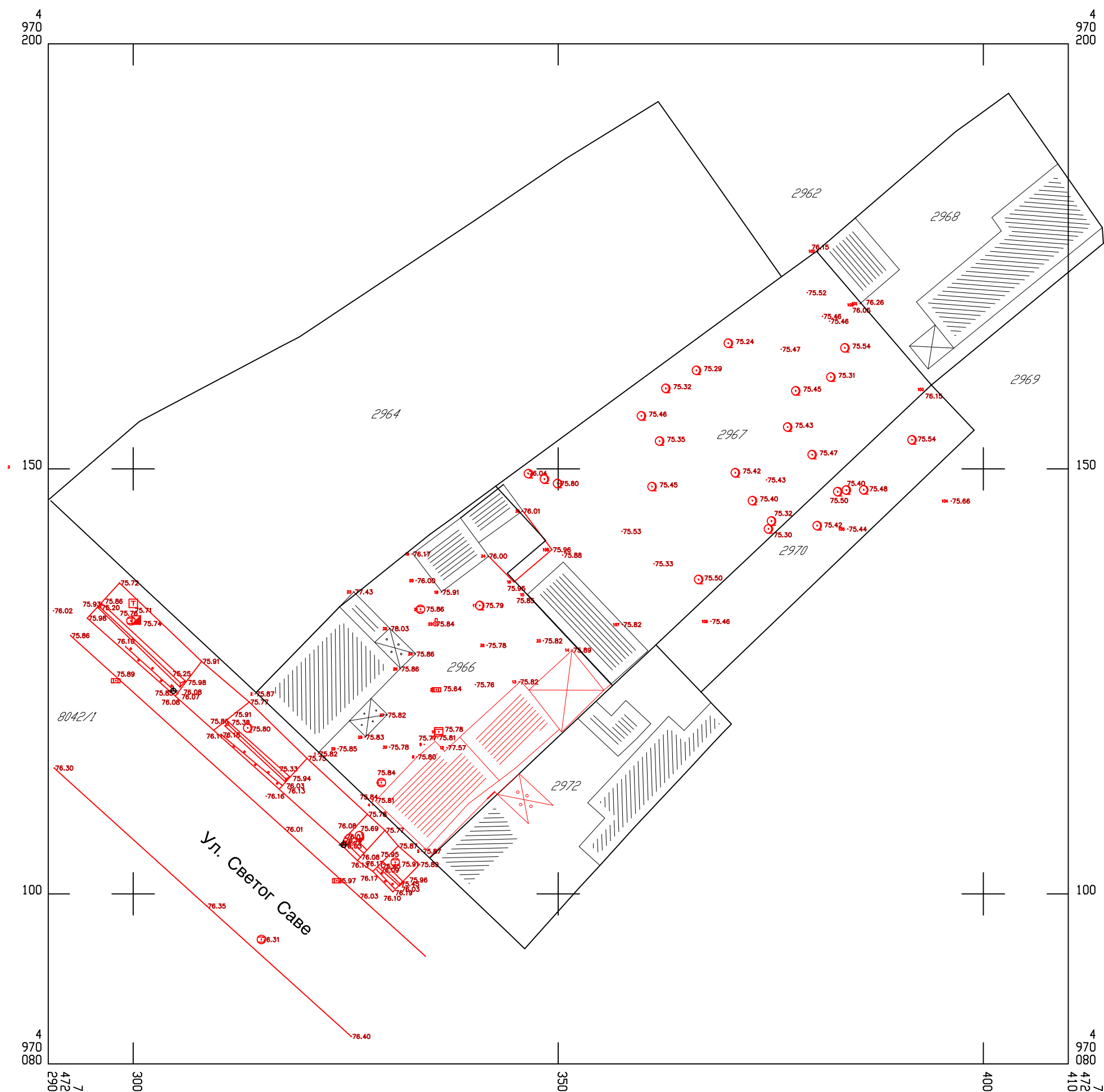
Вршилац дужности директора

Гроздана Милењков



Катастарско-топографски план

парц. топ. бр. 2966 и 2967



ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев Инвеститора, *Данијела Суботића* из Панчева, ул. Стевана Шупљукца бр. 125.

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела број 2966 и 2967 К.О. Панчево за планирану изградњу стамбено - пословног и стамбеног објекта. Урбанистички пројекат је у свему у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-исправка и 6/2019-исправка).

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.5.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредаба чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), члановима 74. и 75. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ број 32/2019) као и свих других важећих подзаконских аката из ове области пројектовања, а у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-исправка и 6/2019-исправка), ADECOM GROUP д.о.о, предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге, израдио је:

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела 2966 и 2967 К.О.Панчево за планирану изградњу стамбено-пословног објекта са 28 стамбених јединица и 2 пословна простора спратности По+Пр+4+Пс (Објекат А) и стамбеног објекта са 25 стамбених јединица спратности По+Пр+4 (Објекат Б), који се налазе у ул. Светог Саве бр. 34 на кат. парц. 2966 и 2967 К.О. Панчево, са обухватом УП-а и дела Улице Светог Саве, део катастарске парцеле 8042/1 К.О. Панчево

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститор:	Данијел Суботић
Место и адреса :	Панчево, Стевана Шупљукца бр.125
Место изградње:	Панчево
Локација:	ул. Светог Саве бр. 34
Број парцела:	2966 и 2967 К.О. Панчево

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију изградње стамбено-пословног и стамбеног објекта, на катастарским парцелама 2966 и 2967 К.О. Панчево.

Правни статус земљишта

Катастарске парцеле топ.бр. 2966 и 2967 К.О.Панчево имају статус остало грађевинско земљиште. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на кат.парц. топ.бр. 2966 и 2967 К.О. Панчево, прибављен је катастарско-топографски план у аналогном и дигиталном облику, размере 1:500, оверен од стране РГЗ-а, Службе за катастра непокретности Панчево.

Увидом у копију плана бр. 953-111-1796/2020 од 08.04.2020. год. и препис листа непокретности бр. 3806 од 11.05.2020. год. утврђено је да предметна парцела има статус градско грађевинско земљиште. Земљиште је у својини приватно, градско грађевинско земљиште, са седиштем у ул. Светог Саве бр. 34, Панчево.

Предметна парцела се налази у обухвату Плана генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-исправка и 6/2019-исправка). Укупна површина предметних катастарских парцела је 21а 07 м².

Подаци о парцели:

Број кат.пар	Катастар. општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
2966 2967	Панчево	13212	Воћњак 1. класе	9а 11м ² 11а 96м ² 21а 07 м ²	Својина	Оливера Павловић Ул. Светог Саве бр. 34	Приватна

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

- План генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-исправка и 6/2019-исправка).

1.5.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Катастарске парцеле број 2966 и 2967 К.О. Панчево налазе се у грађевинском подручју града Панчева. Излази на постојећу саобраћајницу ул. Светог Саве (кат.парцела бр. 8042/1) са југозападне стране. Са северозападне стране се граничи са суседном парцелом, катастарском парцелом бр. 2964, док се са југоисточне стране граничи са катастарским парцелама број 2970 и 2972 К.О. Панчево.

Предметна катастарска парцела налази се у обухвату Плана генералне регулације Целина - 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.19/2012, 27/2012 - исправка, 1/2013 - исправка, 24/2013 –

исправка, 20/2014 - Измена и допуна, 19/2018 - Измена и допуна, 25/2018 - исправка техничке грешке) у зони СТАНОВАЊА са компатибилним наменама.

Површина катастарске парцеле бр. 2966 износи 9а 11 м², а површина катастарске парцеле бр. 2967 износи 11а 12 м², чиме заједно имају укупну површину од 21 а 07м². Израдом урбанистичког пројекта катастарске парцеле бр. 2966 и 2967 К.О.Панчево не мењају своју површину и постојеће границе, већ их у потпуности задржавају.

НАПОМЕНА: Инвеститор је у обавези да, пре издавања употребне дозволе, изврши препарцелацију - спајање парцела 2966 и 2967 К.О. Панчево.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14 и тачком G15, чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта		
бр.	Y(м)	X(м)
G1	7 471 314.46	4 970 123.68
G2	7 471 322.73	4 970 132.17
G3	7 471 324.28	4 970 133.76
G4	7 471 326.11	4 970 135.23
G5	7 471 331.86	4 970 139.85
G6	7 471 333.73	4 970 141.35
G7	7 471 334.90	4 970 142.29
G8	7 471 337.40	4 970 144.12
G9	7 471 340.25	4 970 146.21
G10	7 471 342.64	4 970 147.97
G11	7 471 352.74	4 970 155.37
G12	7 471 376.24	4 970 172.60
G13	7 471 380.37	4 970 175.59
G14	7 471 385.59	4 970 169.52
G15	7 471 393.89	4 970 159.86
G16	7 471 361.48	4 970 129.30
G17	7 471 360.45	4 970 128.33
G18	7 471 357.69	4 970 125.73
G19	7 471 356.37	4 970 124.48
G20	7 471 354.42	4 970 122.64
G21	7 471 352.29	4 970 120.64
G22	7 471 350.13	4 970 118.60
G23	7 471 347.32	4 970 115.95
G24	7 471 344.69	4 970 113.47
G25	7 471 343.23	4 970 112.10
G26	7 471 334.87	4 970 104.21
G27	7 471 339.22	4 970 100.71
G28	7 471 324.62	4 970 084.14
G29	7 471 294.78	4 970 111.10
G30	7 471 310.07	4 970 127.77

1.5.3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарске парцеле број 2966 и 2967 К.О. Панчево, која су предмет израде Урбанистичког пројекта, налазе се у грађевинском подручју града Панчева у Улици Светог Саве бр. 34, у обухвату Плана генералне регулације Целина - 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.19/2012, 27/2012 - исправка, 1/2013 - исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014 - Измена и допуна, 19/2018- Измена и допуна) у зони СТАНОВАЊЕ са компатибилним наменама.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Према Плану генералне регулације Целина - 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-исправка и 6/2019-исправка) дозвољена је изградња стамбено-пословног и стамбеног објекта. На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменути градњу на катастарским парцелама бр. 2966 и 2967 К.О.Панчево.

Локација је смештена у зони становања са компатибилним наменама, у Улици Светог Саве бр. 34. На предметној парцели се гради стамбено-пословни објекат са 28 стамбених јединица и 2 пословна простора спратности По+Пр+4+Пс (Објекат А) и стамбени објекат са 25 стамбених јединица спратности По+Пр+4 (Објекат Б). Планирани објекти су обострано узидани, у непрекинутом низу. Главни улаз у објекат А позициониран је на југозападу парцеле, док је главни улаз у објекат Б остварен из дворишта парцеле.

На предметној локацији је предвиђена изградња планираних објеката:

1. Објекат А – Стамбено-пословни објекат, који садржи 28 стамбених јединица и 2 пословна простора, спратности По+Пр+4+Пс, укупне БРГП=3129 м². Укупна бруто површина стамбено-пословног објекта (свих подземних и надземних етажа) је 4071.00 м².
2. Објекат Б - Стамбени објекат, који садржи 25 стамбених јединица, спратности По+Пр+4, укупне БРГП=2110.00 м². Укупна бруто површина стамбеног објекта (свих подземних и надземних етажа) је 2942.00 м².

У оквиру парцеле је предвиђена и интерна саобраћајница, као и паркинг простор за 22 возила. Паркинг је решен паркинг местима, димензија 2.30 x 4.80 м, која ће бити урађена растер коцкама. Поред ова 22 паркинг места, за потребе станара пројектована су и још 34 гаражна места у подрумским етажама оба објекта. Три гаражна места од 34 планирана су за потребе лица са инвалидитетом.

Педесет три (53) паркинг тј. гаражних места је предвиђено за стамбене јединице, по обрачуну 1ПМ / стамбена јединица, док се за потребе пословног простора, који је планиран за трговинску делатност, обезбеђује три (3) паркинг места по критеријуму за трговину: 1 ПМ /50 м² нето површине.

Површине под објектима:

Објекат А – Стамбено-пословни објекат (По+Пр+4+Пс),
БРГП приземља = 514.00 м² = Укупна заузетост Пр=514.00 м²,
БРГП стамбеног објекта = 3129.00 м²
Укупна бруто површина 3129.00 м² + 942.00 м² = 4071.00 м²

Објекат Б – Стамбени објекат (По+Пр+4),
БРГП приземља = 422.00 м² = Укупна заузетост Пр=422.00 м²,
БРГП стамбеног објекта = 2110.00 м²
Укупна бруто површина 2100.00 м² + 832.00 м² = 2942.00 м²

Укупна бруто површина свих објеката на парцели
- (заузетост приземља) 936.00 м²

Укупна бруто површина свих објеката на парцели
- (све етажне) 7013.00 м² (5239.00 м² надземно)

Планирани стамбено-пословни и стамбени објекат морају да задовољавају одредбе Закона о планирању и изградњи и свих важећих Правилника за ову област изградње. За објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II климатску зону.

За ову врсту стамбеног објекта потребни су противпожарни услови и мишљење МУП-а.

Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала, који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Стамбено-пословни је постављен у непрекинутом низу, на регулационој линији према Улици Светог Саве, док се са бочних страна наслања на суседне парцеле, као и дворишни стамбени објекат, као што је дато графичким прилогом.

Нивелационе коте

Кота приземља оба објекта је подигнута 0.20 м у односу на коту приступне улице.

Пад кровних равни и одводњавање

Површинске воде се одводе са двоводних кровова према Улици Светог Саве и према дворишту.

Правила за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Није предвиђена градња других објеката на истој грађевинској парцели.

Ограђивање парцеле

Задржава се постојећа ограда према бочним парцелама и према доњој парцели. У деловима граница парцеле где не постоји ни ограда нити суседни објекат, предвиђена је нетранспарентна ограда висине од 2.00 м.

План саобраћаја

(услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила)

За планиране садржаје и намену стамбено-пословног и стамбеног објекта, лоцирани на кат.парц. 2966 и 2967 К.О.Панчево, урађено је саобраћајно решење – план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, с обзиром да

остварује директну везу са градском саобраћајницом (Улица Светог Саве) на катастарској парцели 8042/1 К.О. Панчево, преко пројектованог колског прикључка ширине 5.00 м. Улаз се остварује директно са саобраћајницом.

Приступ парцели кат.парц. 2966 и 2967 К.О. Панчево (Улица Светог Саве, кат.парц. 8042/1) остварује се преко саобраћајног прикључка (прикључак дефинисан координатама осовинских тачака 1-2), а у свему према саобраћајно-техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парц. топ.бр. 2966 и 2967 К.О. Панчево, за потребе израде урбанистичког пројекта бр. 03-113/2020 од 25.03.2020.год. (Решење о условима издатих од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево).

Израђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у Улици Светог Саве омогућује ефикасан и непосредан приступ парцели за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). За потребе парцеле урађена је интерна – унутрашња саобраћајница до паркинг простора и подземних гаража. Ширина саобраћајнице на парцели до предвиђеног паркинг простора кроз ајнфорт износи 3.50-4.41 м.

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је једним делом изградњом паркинг простора.

У оквиру парцеле је предвиђена и интерна саобраћајница, као и паркинг простор за 22 возила. Паркинг је решен паркинг местима, димензија 2.30 x 4.80 м, која ће бити урађена растер коцкама. Поред ова 22 паркинг места, за потребе станара пројектована су и још 34 гаражна места у подрумским етажама оба објекта. Три гаражна места од 34 планирана су за потребе лица са инвалидитетом.

Педесет три (53) паркинг тј. гаражних места је предвиђено за стамбене јединице, по обрачуну 1ПМ / стамбена јединица, док се за потребе пословног простора, који је планиран за трговинску делатност, обезбеђује три (3) паркинг места по критеријуму за трговину: 1 ПМ /50 м² нето површине.

Уколико је кота приземља на уласку у објекте виша у односу на коту пешачких стаза, пројектант је дужан да се придржава правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица. Висинска разлика пешачке стазе и улаза од 20 цм се савладава помоћу приступачних степеника димензије 10/33 цм. За потребе савладавања висинских разлика, уколико то буде потребно, као решење примењују се покретне платформе за особе са инвалидитетом.

На парцели је предвиђен и простор за постављање контејнера за комунални отпад. Према условима ЈКП „Хигијена“, за вишепородичну стамбену зграду са шест и више станова, потребно је на 6 стамбених јединица обезбедити један контејнер V=1,1 м³, а на сваких додатних 6 јединица обезбедити по 1 контејнер. С обзиром да планирани објекти имају укупно 53 стамбене јединице, потребно је обезбедити 9 (девет) контејнера за потребе станара. Поред ових девет, потребно је обезбедити још један за два пословна простора, што значи да ће на парцели укупно бити 10 (десет). Они су дим. 1,40 x 1,10м, те је предвиђен простор горе наведених димензија. За дато ситуационо решење саобраћајница, на основу расположивих података, предложено је нивелационо решење. Контејнерима се приступа унутар колског пролаза, који својим капацитетима одговара условима ЈКП „Хигијена“ за несметан саобраћај возила.

При изради нивелационог решења, водило се рачуна о постојећим и планираним објектима, који су од релевантног значаја за решење, конфигурацији терена, одвођењу атмосферских вода и архитектонском обликовању терена. Карактеристичне коте нивелете дате су у осовинским тачкама и теменима.

Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба. За приложено ситуационо решење планираних саобраћајних површина дају се следећи општи услови за

пројектовање и изградњу.

Планиране саобраћајне површине изводе се по планираним трасама које су дефинисане осовински, координатама осовинских тачака и темена, чије су нумеричке вредности дате на приложеном ситуационом решењу. Све саобраћајне површине изводе се у датим габаритима и према важећим стандардима и условима надлежних организација, предузећа и установа.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Пројектант – инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи - растер коцке, или по избору неки други).

За обраду и заштиту габаритних ивица планираних саобраћајних површина, користити стандардне колске, пешачке или баштенске ивичњаке, који се могу уграђивати као издигнути или упуштени.

Пункт за контејнере третирати као и друге саобраћајне површине у комплексу, а заштиту габаритних ивица извршити одговарајућим – стандардним ивичњацима.

Пројектант – извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката.

Ако се изградња планираних садржаја и објеката у комплексу врши фазно, иста мора бити обезбеђена одговарајућим саобраћајним површинама, како би се обезбедило несметано функционисање саобраћаја. Фазна изградња објеката не може нарушавати саобраћајни систем и планирану изградњу припадајућих саобраћајних површина. Потребне саобраћајне површине градиће се по врстама и намени, како је то предвиђено планом и датим условима и критеријумима.

Намена земљишта на предметној локацији је становање са компатибилним наменама.

Како је у питању вишепородични објекат, намена објекта је у потпуности у складу са планираном наменом.

2.5.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

1. ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ

Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама је 250 м², а на предметној локацији је 2107 м² (911+1196).

2. ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ

Најмања ширина парцеле у овој зони је 9.00 м, док на предметној парцели она износи 28.21 м са уличне стране.

3. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Максимална дозвољена спратност објеката у зони је Пр+3+Пк/Пс/Ман (број етажа важи као оријентациони параметар).

Максимална дозвољена висина венца за ову спратност је 14.50 м, док је максимална дозвољена висина слемана 18.50 м.

Планирани улични стамбено-пословни објекат спратности По+Пр+4+Пс је у оквирима максимално дозвољених висина венца (14.50 м) и слемана (18.50 м).

Планирани дворишни стамбени објект мора имати етаж ниже, те је он спратности По+Пр+4 и у оквирима максимално дозвољених висина венца (11.50 м) и слемена (15.50 м).

4. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ, ИСПАДИ НА ОБЈЕКТУ

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешњице) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

> На делу објекта на уличној фасади -1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 40% уличне фасаде изнад приземља.

> На делу објекта према задњем дворишту (најмање растојање од задње линије суседне грађ. парцеле од 5 м) - 1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

- Идејним решењем стамбено-пословног и стамбеног објекта испоштована су сва горе наведена ограничења испада грађевинских елемената на објекту.

- Објект „А“:

- Површина предње фасаде изнад приземља износи 432.30 м² и на њој нема испуста.

- Површина задње фасаде изнад приземља износи 435.60 м². Површина испуста на фасади износи 123.32 м², те је заузетост испуста на задњој фасади 28.31 % са максималним испадом од 1.20 м.

Објект „Б“:

- Површина предње фасаде изнад приземља износи 304.90 м² и на њој нема испуста.

- Површина задње фасаде изнад приземља износи 276.56 м². Површина испуста на фасади износи 75.21 м², те је заузетост испуста на задњој фасади 27.19 % са максималним испадом од 1.20 м.

5. ВИСИНА ВЕНЦА И ВИСИНА СЛЕМЕНА

- Објект „А“:

Максимална висина венца износи 14.50м, а слемена 18.50м.

- Идејним пројектом стамбено-пословног објекта, пројектована је максимална висина венца од 14.50 м и слемена од 18.50м.

- Објект „Б“:

Максимална висина венца износи 11.50м, а слемена 15.50м.

- Идејним пројектом стамбеног објекта, пројектована је максимална висина венца од 11.50 м и слемена од 15.50м.

6. СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ

- Дозвољен степен заузетости под објектом и манипулативним површинама је 70%, пројектом он износи 69.95 %.

- Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је 30%, овде је остварен 30.051%.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА

Параметри из Информације о локацији – могућностима и ограничењима изградње		Остварени параметри за парцеле 2966 и 2967
Површину парцеле коју обухвата УП		911.00 м ² +1196.00 м ² = 2107.00 м ²
Б.Р.Г.П. стамбено-пословног објекта По+Пр+4+Пс (објекат А)		4071.00 м ² (3129.00 м ² надземно)
Б.Р.Г.П. стамбено-пословног објекта По+Пр+4+Пс (објекат Б)		2942.00 м ² (2110.00 м ² надземно)
Хоризонтална пројекција (габарит) објекта А		514.00 м ²
Хоризонтална пројекција (габарит) објекта Б		422.00 м ²
Површина под паркингом		242.88 м ²
Површина под саобраћајницама		271.99 м ²
Површина под трафостаницом		22.88 м ²
Индекс заузетости	Макс. 70.00%	69.95 %
Индекс изграђености	/	2.49
Укупно остварених стамбених јединица		28+25 = 53 с.ј.
Укупно планирани бр.становника (3 ст./1 стан)		159 становника
Укупна површина зеленила у комплексу	Мин. 30% од површине парцеле	Зеленило: 606.75 м ² Растер коцке: 65.50 м ² Укупно 633.25 м ² =30.05%

Биланс површина на парцели	површина (м ²)	проценат (%)
П бруто под објектима	936.00	44.42
Површина под паркингом	242.88	11.53
П бруто под саобраћајницама	271.99	12.95
Површина под трафостаницом	22.88	1.05
П бруто под зеленилом	633.25	30.05
Укупно	329.00	100.00

Услови из планских докумената налажу да се морају обезбедити:

Код изградње нових објеката и доградње постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели и то на основу следећих критеријума:

- становање - 1 ПМ / 1 стамбена јединица

Урбанистичким пројектом је остварено:

Педесет три (53) паркинг тј. гаражних места је предвиђено за стамбене јединице, по обрачуна 1ПМ / стамбена јединица, док се за потребе пословног простора, који је планиран за трговинску делатност - обезбеђује три (3) паркинг места по критеријуму за трговину: 1 ПМ /50 м² нето површине.

1.5.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништва потребно је обезбедити 30% од укупне територије намењено корисницима стамбеног простора.

Однос зелених површина је 90% травнате површине, 10% дрвеће, шибље и цвеће.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елеменат природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину у оквиру парцеле, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину. Постојећа квалитетна вегетација ће се задржати, сачувати и допунити са новим садницама. Избор биљних врста треба да буде заснован на био-еколошким карактеристикама подручја и категорији будуће парковске површине. Зелене површине ће се организовати пејзажно, са што природнијим облицима зеленила без строгих геометријских линија.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту садржаја парцеле од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја). Уколико се примењују растер плоче за попличавање паркинг простора, 10% од укупне површине под растер плочама се обрачунава као зелена незастрта површина.

1.5.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

На основу услова ЈКП „Водовод и канализација” Панчево (Д-2890/1 од 15.05.2020.) урађен је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ за изградњу уличног стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+4+Пс и дворишног стамбеног објекта По+Пр+4:

1. Водовод

Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација” предметне парцеле на локацији која је предмет овог Урбанистичког пројекта биће прикључена на градски водовод у Улици Светог Саве на постојећу градску водоводну мрежу од азбестцементних цеви пречника Ø80 мм.

Новопроектовани водоводни прикључак је пречника Ø80, који ће обезбеђивати воду за санитарну и противпожарну мрежу, биће остварен на постојећу уличну мрежу у Ул. Светог Саве, у свему према условима ЈКП „Водовод и канализација” Панчево, бр. Д-2890/1 од 15.05.2020. год. Прикључак је потребно предвидети подбушивањем испод постојећег тротоара и коловоза без сечења асфалта.

2. Фекална канализација

На посматраној локацији у Улици Светог Саве постоји фекална канализација од пластичних и бетонских цеви пречника Ø250 мм.

Пројектом је предвиђено прикупљање свих фекалних отпадних вода и системом вертикалног и хоризонталног развода одвођење до новопроектованог прикључка фекалне канализације. Потребно је изградити нови прикључак пречника Ø200мм. Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко ревизионог шахта, који ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије, у колском улазу објекта, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији, у свему према условима ЈКП „Водовод и канализација” Панчево бр. Д-2890/1 од 15.05.2020. год.

3. Атмосферска канализација

Атмосферска вода са крова, платоа и паркинга ће се системом ригола одвести у зелену површину предметне локације.

4. Канализација отпадних вода

Одвођење употребљене воде из објекта предвиђа се на градску канализацију преко постојећег прикључка. На канализацију отпадних вода дозвољено је прикључење само отпадних вода, а не и атмосферских вода. Цевни материјал усвојити према важећим техничким прописима за ову врсту радова.

Начин прикључења као и посебне услове за пројектовање и грађење фекалне канализације прописује надлежно јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Панчево.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За потребе изградње стамбено-пословног и стамбеног објекта у складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, Панчево (број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-120111-20 од 08.05.2020.) потребно је одредити адекватно место прикључења планираниг објекта.

Траса кабла дата је цртежом у делу графичке документације.

Место везивања прикључка на систем:

Новоформиран нисконапонски извод у будућој трафостаници. На предметној локацији је обезбеђен простор за будућу трафостаницу, у свему према условима »ЕПС Дистрибуција« д.о.о. Београд 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-120111-20 од 08.05.2020. год.

Опис мерног места:

Објект А:

У улазу објекта или ајнфурту четири ОММ, који се састоје од четири (4) МОММ-9, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Два ормана типа ПОММ-1 који су опремљени са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Објект Б:

У улазу објекта или ајнфурту три ОММ, који се састоје од три (3) МОММ-9 и једног (1) МОММ-3, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Два ормана типа ПОММ-1 који су опремљени са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Напон на који се прикључује објект : 0,4kV. фактор снаге : изнад 0,95.

Расвета унутар парцеле се повезује на систем НН расвете. Изградњу нисконапонске мреже, у оквиру парцеле пројектовати према потреби инвеститора. Инвеститор је обавезан да примени све нормативе, и стандарде са Законом о планирању и изградњи, Законом о заштити од пожара, Законом о заштити животне средине, Законом о запаљивим материјама и гасовима. По правилу енергетске каблове од других инсталација полагати на растојању од 1м. Ово растојање може да се смањи ако се каблови поставе у заштитне цеви. Електроенергетске каблове полагати најмање 0,5 м од темеља објекта и 1м од саобраћајница. При укрштању енергетског кабла са саобраћајницом кабл поставити у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°. Није дозвољено полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације. Каблове високог, ниског напона и јавне расвете поставити у исти ров, тамо где је то потребно.

Пројектовати адекватно заштитно уземљење према важећим тех. прописима за ову врсту објеката. Приликом пројектовања придржавати се свих важећих тех. прописа, који регулишу ову област. Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања на терену, али уз строго вођење рачуна о постојећим планираним инсталацијама. Планирана електроенергетска мрежа и објекти приказани су на графичком приказу, а евентуалне измене ће бити одређене приликом издавања локацијске дозволе.

ГРЕЈАЊЕ - МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Стамбено-пословни и стамбени објекат се прикључују на постојећу мрежу гасовода у Ул. Светог Саве, према условима ЈП „Србијас“ бр. 05-02-4-298/1 од 09.03.2020. год и пројектној документацији за 53 стамбена објекта и 2 пословна простора.

На предметном подручју у надлежности ЈП „Србијас“ постоји дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви изграђених према СРПС Г.Ц6.661 радног притиска до 3 бара, пречника ПЕ 40 мм дуж Улице Светог Саве у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној страни Улице на кат. парц. 8042/1 К.О. Панчево. Дистрибутивни гасовод је изграђен и у функцији.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са пројектом за грађевинску дозволу / пројектом за извођење предметне инфраструктуре, уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба, трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити. Реконструкција се може вршити у истој траси или паралелно са постојећом инсталацијом под условом да не угрожава осталу инфраструктуру.

1.5.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 101/2015).

1.5.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу.

Планирани садржај (становање и пословање) се не налази на листама Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. лист РС“, бр.114/2008).

1.5.9. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Према условима ЈКП „Хигијена“ Панчево бр. 955/2 од 11.03.2020. год, у оквиру објекта је предвиђен простор за смештај контејнера, позиционирани на удаљености мањој од 10 м од

приступне саобраћајнице. За предметне објекте (стамбено-пословни и стамбени) са 53 стамбене јединице и 2 пословна простора, из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 10 контејнера запремине 1.1м³.

Пројектом се предвиђа постављање десет (10) контејнера запремине 1.1м³, како би се задовољили ови критеријуми.

За сакупљање и евакуацију отпада користиће се контејнери из контингента ЈКП „Хигијена“, стандардних димензија и запремине 1.1 м³. Урбанистичким пројектом је одређено место и број контејнера (10 комада), тако да је омогућено равномерно и оптимално коришћење истих. Простори за смештај контејнера су са чврстом (бетонском или асфалтном) подлогом и са прописаним манипулативним приступима са колске саобраћајнице и пешачке стазе. Контејнери ће се организовано празнити од стране надлежне комуналне службе. Инвеститор је дужан да обезбеди за савремени селективни начин прикупљања и поступање са отпадним материјама и материјалима (комерцијални отпад, рециклабилни отпад, амбалажни отпад), а у складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр.36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018- др. закон).

1.5.10. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Објекат А је пројектован као стамбено-пословни објекат спратности По+Пр+4+Пс, са бруто површином од 4071.00 м² (3716.00 м² становање и 355.00 м² пословање) и као такав сврстан је у категорију V (стамбени објекти преко 2000 м² или Пр+4+Пк/Пс) и категорију Б (пословни објекти до 400 м² или Пр+2) и он подлеже условима Министарства унутрашњих послова – сектор за ванредне ситуације.

Објекат Б је пројектован као стамбени објекат спратности По+Пр+4, са бруто површином од 2942.00 м² и као такав сврстан је у категорију V (стамбени објекти преко 2000 м² или Пр+4+Пк/Пс) и он подлеже условима Министарства унутрашњих послова – сектор за ванредне ситуације.

Објекти ће бити пројектовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

1.5.11. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).

1.5.12. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Са становишта заштите непокретних културних добара и добара који уживају претходну заштиту, Урбанистички пројекат за потребе изградње стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+4Пс и стамбеног објекта спратности По+Пр+4, на парцелама топ.бр. 2966 и 2967 К.О.Панчево, на адреси Светог Саве бр. 34, Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење периодичног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;

- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке 1;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикавање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

Увидом у литературу и документацију на самом предметном простору нема констатованих локалитета са археолошким садржајем, али се предметна локација налази недалеко од зоне са археолошким садржајем (добра под претходном заштитом на основу члана 27. Закона о културним добрима), која иде од тамашког кеја источно ка Улици Светог Саве, са великом концентрацијом локалитета са археолошким садржајем средњег века и периода турске и мађарске доминације. У близини предметне парцеле налази се локалитет:

- Угао Улица Светог Саве и Немањине остаци темеља „панчевачког касно средњовековног града“

Термичка заштита

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората енергетске ефикасности у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр.61/2011). За планирани објект је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

Сеизмичка заштита

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988, 52/1990).

Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

1.5.13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Објект А - фаза 2 : Стамбено-пословни објект је дефинисан спратношћу По+Пр+4+Пс. Станови су распоређени по етажама спратова.

У подруму је предвиђена подземна гаража и заједничке просторије. У приземљу су предвиђена два (2) локала и заједничке просторије. На првом спрату се налази пет (5) станова, док се на типској етажи налази по шест (6) стамбених јединица. На повученом спрату је пројектовано је пет (5) стамбених јединица.

У објекту се налази укупно 28 (двадесет осам) стамбених јединица и 2 (два) локала. Приземље објекта је издигнуто од терена за 20 цм, тако да је могућност приступа приземљу обезбеђена приступачним степеницима.

Укупна нето површина стамбеног простора у објекту је приближно 1979.67 м².

Укупна нето површина пословних простора у објекту је приближно 314.82 м².

Укупна нето површина заједничких просторија износи 1138.86 м².

Укупна бруто површина стамбено-пословног објекта По+Пр+4+Пс износи 4071.00 м² (3129.00 м² надземне етажес).

Објекат Б - фаза 1 : Стамбени објекат је дефинисан спратношћу По+Пр+4. Станови су распоређени по етажама спратова.

У подруму је предвиђена подземна гаража и заједничке просторије. У приземљу је предвиђено пет (5) стамбених јединица и заједничке просторије. На типској етажи се такође налази по пет (5) стамбених јединица.

У објекту се налази укупно 25 (двадесет пет) стамбених јединица. Приземље објекта је издигнуто од терена за 20 цм, тако да је могућност приступа приземљу обезбеђена приступачним степеницима.

Укупна нето површина стамбеног простора у објекту је приближно 1599.82 м².

Укупна нето површина заједничких просторија износи 902.24 м².

Укупна бруто површина стамбеног објекта По+Пр+4 износи 2942.00 м² (2110.00 м² надземне етаже).

ТЕХНИЧКИ ОПИС

I ЛОКАЦИЈА:

Објекти „А“ и „Б“ су планирани на катастарским парцелама бр. 2966 и 2967 К.О. Панчево, у Улици Светог Саве бр.34 у Панчеву.

Оба објекта су пројектована као обострано узидана. Објекат „А“ се налази на регулационој линији, док је са задње стране грађевинска линија повучена у односу на границу парцеле за 63.09-66.01 м. Објекат „Б“ се налази у дубини предметних парцела. Удаљен је 36.75-38.48 м од уличног објекта и 7.12-8.15 м од задње границе парцеле. Објекти се бочно налазе на границама са постојећим парцелама 2964 К.О. Панчево са северозападне стране, 2970 и 2972 К.О. Панчево са југоисточне стране. Уз југоисточну границу парцеле, предвиђен је улаз кроз ајнфорт капију у двориште, у којем се налази паркинг простор, предвиђен за станаре и кориснике обе зграде.

На парцели је предвиђен паркинг простор за 22 возила. Паркинг је решен паркинг местима, димензија 2.30 x 4.80 м, која ће бити урађена растер коцкама. Поред ова 22 паркинг места, за потребе станара пројектована су и још 34 гаражна места у подрумским етажама оба објекта. Три гаражна места од 34 планирана су за потребе лица са инвалидитетом.

Педесет три (53) паркинг тј. гаражних места је предвиђено за стамбене јединице, по обрачуну 1ПМ / стамбена јединица, док се за потребе пословног простора, који је планиран за трговинску делатност - обезбеђује три (3) паркинг места по критеријуму за трговину: 1 ПМ /50 м² нето површине.

Преостали део парцеле засићен је зеленим површинама. Простор за смештај 11 контејнера 1,1м3 је предвиђен у ајнфорт пролазу, како би били што ближе приступној саобраћајници. Колски и пешачки приступ кат.парц. 2966 и 2967 решен је планираним саобраћајним прикључком ширине 5.00 м из улице Светог Саве, кат. парц. 8042/1 К.О. Панчево. За пешачки приступ објекту предвиђен је улаз у ширини од 222 цм за објекат „А“, односно 182 цм за објекат „Б“.

Према Плану генералне регулације, максимална висина венца за ову локацију износи 14.50 м, а слемена 18.50 м. Идејним решењем за улични објекат - објекат „А“ пројектована је максимална висина венца објекта од 14.50 м и максимална висина слемена (раван кров) 18.50 м.

Максимална дозвољена висина објекта у дубини парцеле је мања од оне уз уличну регулацију за једну спратну висину са одговарајућим висинама слемена и венца, уз поштовање свих параметара урбанистичке струке. Из овога произилази да је максимална дозвољена висина слемена 15.50 м.

Идејним решењем за објекат „Б“ дефинисана је максимална висина слемена од 15.50 м за висину објекта и 11.50 м за висину венца, и тиме испоштовани критеријуми одређени Планом и Информацијом о локацији.

ФАЗНА ГРАДЊА:

Пројектом су предвиђене две фазе градње. У првој фази биће изграђен дворишни стамбени објекат „Б“ са 25 стамбених јединица спратности По+Пр+4, као и паркинг простор у дворишту предвиђен за 22 паркинг места (19 за потребе станара и 3 за пословне просторе). У другој фази биће изграђен стамбено-пословни објекат „А“ са 28 стамбених јединица и 2 пословна простора спратности По+Пр+4+Пс.

ОБЈЕКАТ „А“ - СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - ФАЗА 2

II ФУНКЦИЈА:

Пројектовани објекат има подрум, приземље, четири спрата и повучени спрат. Приземље објекта је подигнуто у односу на тротоар за 20 цм у нивоу локала. У приземљу је пројектован улаз у стамбену зграду, колски пролаз до дворишта, ветробран, ходник, степениште за горње етаже, лифт, ходник ка дворишту, просторија за одржавање хигијене, као и два локала. Оба локала у приземљу су обострано оријентисана, ка Улици Светог Саве и ка дворишту. Са приземља се преко степеништа може сићи и до подрумских просторија.

У подруму објекта се налазе степенишни простор са ходником, лифт, просторија за смештање хидроцила (санитарни И противпожарни), остава за бицикле, ходник и поћемна гаража са 18 гаражних места, од којих су 2 места обезбеђена за инвалиде. Поћемној гаражи се приступа из дворишта преко колске рампе.

У приземљу се поред комуникације (ходника, степеништа, лифта), налазе и главни и споредни улаз у зграду, ветробран, просторија за одржавање хигијене, ајнфорт пролаз, као и два локала са са магацинским простором, њц-ом и гардеробом. Локали су предвиђени за трговинску делатност.

На првом спрату зграде налази се степенишни простор, ходник, лифт, двособан (С01), трособан (С02) и једноипособан стан (С05) оријентисани ка дворишту и трособан (С03) и четворособан стан (С04) оријентисани ка улици.

На другом спрату зграде налази се степенишни простор, ходник, лифт, двособан (С06), трособан (С07) и трособан стан (С11) оријентисани ка дворишту и трособан (С08), двособан (С09) и трособан стан (С10) оријентисани ка улици.

На трећем и четвртом спрату је предвиђен исти распоред станова као и на другом спрату.

На повученом спрату налази се степенишни простор, ходник, лифт, двособан (C24), трособан (C25) и трособан стан (C28) оријентисани ка дворишту и два четворособна стана (C26 и C27) оријентисана ка улици.

III КОНСТРУКЦИЈА:

Пројектом је предвиђена АБ плоча $d=14$ цм изнад подрума, приземља и спратова. Темељи подрума су у форми темељне плоче, висине 50 цм. Они су фундирани на коти – 310 цм од коте терена, односно -330 цм од коте приземља. На темељне зидове се ослања АБ подна плоча $d=20$ цм. Испод мршаваг бетона $d=10$ цм, под темељном плочом, налази се набијена земља. У подруму је као завршна облога пода предвиђен феробетон (као и у делу ајнфорта на нивоу приземља), док је преко хидроизоловане АБ подне плоче предвиђена термоизолација $d=12$ цм, затим цементна кошуљица $d=6$ цм и завршни слој од керамике $d=1$ цм. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона изведена је цементна кошуљица $d=3$ цм и керамика $d=1$ цм.

Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плоче изведена је термозвучна изолација $d=2$ цм, затим цементна кошуљица $d=5$ цм и преко су изведени завршни слојеви од паркета $d=2$ цм или керамике $d=1$ цм, у зависности од просторије.

Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од клима блокова $d=20$ цм. Преградни зидови су урађени од клима блока $d=12$ цм. Кров је пројектован као раван непроходан кров, са слојевима хидроизолације, термоизолације и слоја бетона за пад изнад АБ конструкције.

IV ОБРАДА:

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

1.1.1. Фасадни зидови новопроектваног објекта су од клима блока $d=20$ цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вуне $d=10$ цм. Финална обрада фасада је бавалит-демилт фасада и фасадна опека. Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

1.2.1. Укопани темељни зидови $d=20$ цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона.

1.3. Преградни зидови

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од клима блока $d=12$ цм.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, ЊЦ-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5 %.

2.2. Финални под од паркета извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

2.3. Као финални под подрумског простора, гараже и ајнфорта предвиђен је феробетон.

3. Плафони

3.1. Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 $d=2$ цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. Алуминијумска столарија

4.1. Фасадни прозори су позиције од алуминијумских профила. Прозори су опремљени ролетнама са ламелама, испуњеним термоизолацијом и кутијама, топлотно и звучно изолованим, као и комарницима (роло систем).

4.2. Улазна врата главног и споредног улаза биће од алуминијумских профила.

5. Столарија

5.1. Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.

5.2. Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета.

6. Термоизолација

6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне уграђене на клима блок.

6.2. Термоизолацију равног крова чине плоче камене вуне дебљине $d=25$ цм, постављене на армирано бетонску плочу.

6.3. Термоизолацију изнад армирано бетонске плоче приземља, чине плоче камене вуне $d=10$ цм, обострано обложене ПВЦ фолијом.

6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на клима блок.

7. Хидроизолација

7.1 Хидроизолација равног крова изведена је од ПВЦ фолије.

7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосфериле.

7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од тракастих темеља до подне плоче приземља урађена је са КОНДРОМ В-4мм.

7.4. Хидроизолација плоче приземља и тракастих темеља урадиће се КОНДРОМ В-4 мм са улошком од стакленог воала са прописаним преклопом.

8. Кровни покривач

Кров је пројектован као раван непроходан кров, са слојевима хидроизолације, термоизолације и слоја бетона за пад изнад АБ конструкције. Финална облога је ПВЦ фолија.

9. Тротоари око објекта су од неармираног бетона д=10 цм на слоју шљунка д=10 цм.

ОБЈЕКАТ „Б“ - СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - ФАЗА 1

II ФУНКЦИЈА:

Пројектовани објекат има подрум, приземље и четири спрата. Приземље стамбеног дела објекта је подигнуто у односу на тротоар око објекта за 20 цм. У приземљу је пројектован улаз у стамбену зграду, ветробран, ходник, степениште за горње етаже, лифт, као пет стамбених јединица. Са приземља се преко степеништа може сићи и до подрумских просторија.

У подруму објекта се налазе степенишни простор са ходником, лифт, просторија за смештање хидроцила (санитарни И противпожарни), остава за бицикле, ходник и поцемна гаража са 16 гаражних места, од којих је једно место обезбеђено за инвалиде. Поцемној гаражи се приступа из дворишта преко колске рампе.

У приземљу се поред комуникације (ходника, степеништа, лифта), налазе и једноипособан (С01) и два двособна стана (С02 и С05) оријентисани ка дворишту парцела и трособан (С03) и четворособан стан (С04) оријентисани ка задњем делу парцеле.

На првом спрату зграде налази се степенишни простор, ходник, лифт, четворособан (С06) и трособан стан (С10) оријентисани ка дворишт парцела и три двособна стана (С07, С08 и С09) оријентисана ка задњем делу парцеле.

На другом, трећем и четвртом спрату је предвиђен исти распоред станова као и на првом спрату.

III КОНСТРУКЦИЈА:

Пројектом је предвиђена АБ плоча $d=14$ цм изнад подрума, приземља и спратова. Темељи подрума су у форми темељне плоче, висине 50 цм. Они су фундирани на коти – 310 цм од коте терена, односно -330 цм од коте приземља. Темељи приземља су такође решени темељном плочом висине 50 цм. На темељне зидове се ослања АБ подна плоча $d=20$ цм. Испод мршаваг бетона $d=10$ цм, под темељном плочом, налази се набијена земља. У подруму је као завршна облога пода предвиђен фероветон (као и у делу ајнфорта на нивоу приземља), док је преко хидроизоловане АБ подне плоче предвиђена термоизолација $d=12$ цм, затим цементна кошуљица $d=6$ цм и завршни слој од керамике $d=1$ цм. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона изведена је цементна кошуљица $d=3$ цм и керамика $d=1$ цм.

Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плоче изведена је термозвучна изолација $d=2$ цм, затим цементна кошуљица $d=5$ цм и преко су изведени завршни слојеви од паркета $d=2$ цм или керамике $d=1$ цм, у зависности од просторије.

Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од клима блокова $d=20$ цм. Преградни зидови су урађени од клима блока $d=12$ цм. Кров је пројектован као раван непроходан кров, са слојевима хидроизолације, термоизолације и слоја бетона за пад изнад АБ конструкције.

IV ОБРАДА:

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

1.1.1. Фасадни зидови новопројектованог објекта су од клима блока $d=20$ цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вуне $d=10$ цм. Финална обрада фасада је бавалит-демилт фасада и фасадна опека. Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

1.2.1. Укопани темељни зидови $d=20$ цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона.

1.3. Преградни зидови

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од клима блока $d=12$ цм.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, ЊЦ-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору.

У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин.0.5 %.

2.2. Финални под од паркета извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

2.3. Као финални под подрумског простора, гараже и ајнфорта предвиђен је феробетон.

3. Плафони

3.1. Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. Алуминијумска столарија

4.1 Фасадни прозори су позиције од алуминијумских профила. Прозори су опремљени ролетнама са ламелама, испуњеним термоизолацијом и кутијама, топлотно и звучно изолованим, као и комарницима (роло систем).

4.2. Улазна врата главног и споредног улаза биће од алуминијумских профила.

5. Столарија

5.1. Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.

5.2. Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета.

6. Термоизолација

6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне уграђене на клима блок.

6.2. Термоизолацију равнoг крова чине плоче камене вуне дебљине д=25 цм, постављене на армирано бетонску плочу.

6.3. Термоизолацију изнад армирано бетонске плоче приземља, чине плоче камене вуне д=10 цм, обострано обложене ПВЦ фолијом.

6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на клима блок.

7. Хидроизолација

7.1 Хидроизолација равног крова изведена је од ПВЦ фолије.

7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферичке.

7.3. Хидроизолацију армираног бетонског зида који од тракастих темеља до подне плоче приземља урађена је са КОНДРОМ В-4мм.

7.4. Хидроизолација плоче приземља и тракастих темеља урађена се КОНДРОМ В-4 мм са улошком од стакленог воала са прописаним преклопом.

8. Кровни покривач

Кров је пројектован као раван непроходан кров, са слојевима хидроизолације, термоизолације и слоја бетона за пад изнад АБ конструкције. Финална облога је ПВЦ фолија.

9. Тротоари око објекта су од неармираног бетона д=10 цм на слоју шљунка д=10 цм.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ :

Прикључење на инфраструктуру:

Водовод

Новопроектовани водоводни прикључак је пречника Ø80, који ће обезбеђивати воду за санитарну и противпожарну мрежу, биће остварен на постојећу уличну мрежу у Ул. Светог Саве, у свему према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, бр. Д-2890/1 од 15.05.2020. год. Прикључак је потребно предвидети подбушивањем испод постојећег тротоара и коловоза без сечења асфалта.

Канализација

Проектом је предвиђено прикупљање свих фекалних отпадних вода и системом вертикалног и хоризонталног развода одвођење до новопроектованог прикључка фекалне канализације. Потребно је изградити нови прикључак пречника Ø200мм. Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко ревизионог шахта, који ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије, у колском улазу објекта, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији, у свему према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево бр. Д-2890/1 од 15.05.2020. год.

Електроинсталације

За потребе изградње објекта потребно је прикључити објекат на електроенергетски систем са потребним капацитетима:

Улични објекат - објекат „А“:

- 28 станова - 25А-17.25кW, трофазни прикључак
- 1 локал - 25А-17.25кW, трофазни прикључак
- 1 локал - 63А-43.47кW, трофазни прикључак
- 1 лифт - 25А-17.25кW, трофазни прикључак
- 1 поцемна гаража - 25А-17.25кW, трофазни прикључак
- 1 заједничка потрошња - 16А-11.04кW, трофазни прикључак
- 1 хидроцил - 16А-11.04кW, трофазни прикључак
- 1 хидрант - 16А-11.04кW, трофазни прикључак
- 1 вентилациони систем - 16А-11.04кW, трофазни прикључак

Дворишни објекат - објекат „Б“:

- 25 станова - 25А-17.25кW, трофазни прикључак
- 1 лифт - 25А-17.25кW, трофазни прикључак
- 1 поцемна гаража - 25А-17.25кW, трофазни прикључак
- 1 заједничка потрошња - 16А-11.04кW, трофазни прикључак
- 1 хидроцил - 16А-11.04кW, трофазни прикључак
- 1 хидрант - 16А-11.04кW, трофазни прикључак
- 1 вентилациони систем - 16А-11.04кW, трофазни прикључак

На предметној локацији је обезбеђен простор за будућу трафостаницу, у свему према условима »ЕПС Дистрибуција« д.о.о. Београд 8Ц.1.1.0-Д.07.15.-120111-20 од 08.05.2020. год.

Саобраћајни прикључак

Колски приступ кат.парц. 2966 и 2967 К.О.Панчево је решен новим саобраћајним прикључком, ширине 5.00 м, одређен осовинским тачкама 1-2, који је директно остварен из Улице Светог Саве, кат. парц. 8042/1 К.О. Панчево. У свему према условима ЈП »Урбанизам« Панчево бр. 03-113/2020 од 25.03.2020. год.

На парцели је предвиђен паркинг простор за 24 возила. Паркинг је решен паркинг местима, димензија 2.30 x 4.80 м, која ће бити урађена растер коцкама.

Поред ова 24 паркинг места, за потребе станара пројектована су и још 34 гаражна места у подрумским етажама оба објекта. Три гаражна места од 34 планирана су за потребе лица са инвалидитетом.

Педесет три (53) паркинг тј. гаражних места је предвиђено за стамбене јединице, по обрачуну 1ПМ / стамбена јединица, док се за потребе пословног простора, који је планиран за трговинску делатност - обезбеђује три (3) паркинг места по критеријуму за трговину: 1 ПМ /50 м² нето површине.

Хигијена

Према условима ЈКП „Хигијена“ Панчево бр. 955/2 од 11.03.2020. год, у оквиру објекта је предвиђен простор за смештај контејнера, позиционирани на удаљености мањој од 10 м од приступне саобраћајнице. За предметне објекте (стамбено-пословни и стамбени) са 53 стамбене јединице и 2 пословна простора, из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 10 контејнера запремине 1.1м³.

Грејање објекта

Стамбено-пословни и стамбени објекат се прикључују на постојећу мрежу гасовода у Ул. Светог Саве, према условима ЈП „Србијас“ бр. 05-02-4-298/1 од 09.03.2020. год и пројектној документацији за 53 стамбена објекта и 2 пословна простора.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

На предметној парцели 2966 у земљишним књигама постоји породична стамбена зграда бруто површине 142 м², објекат занатских и личних услуга - ветеринарска ординација бруто површине 98 м², четири помоћне зграде, уписане по Закону о озакоњењу објеката, бруто површине 39 м², 24 м², 64 м² и 42 м², део помоћне зграде бруто површине 24 м² и помоћна зграда изграђена без одобрења за градњу бруто површине 10 м². На парцели 2967 постоји помоћни објекат, уписан по Закону о озакоњењу објеката, бруто површине 81 м² и део помоћне зграде бруто површине 3 м². Сви поменути објекти су предвиђени за уклањање пре почетка изградње објеката „А“ и „Б“.

НАПОМЕНА: Инвеститор је у обавези да, пре издавања употребне дозволе, изврши репарцелацију - спајање парцела 2966 и 2967 К.О.Панчево.

1.5.14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. **Завод за заштиту споменика културе у Панчеву**
Панчево, Жарка Зрењанина 17
(број: 292/2 од 30.02.2020.год.)
2. **ЈКП "Водовод и канализација" Панчево**
Панчево, Ослобођења 15
(број: Д-2890/1 од 15.05.2020.год.)
3. **„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд**
Огранак Електродистрибуција Панчево, Панчево
Милоша Обреновића бр. 6
(број : 8Ц.1.1.1.0-Д.07.15.-120111-20 од 08.05.2020.год.)
4. **ЈКП "Хигијена"**
Панчево, Цара Лазара 57
(број: 955/2 од 11.03.2020.год.)
5. **ЈП "Урбанизам" Панчево**
Карађорђева бр. 4, Панчево
(број: 03-113/2020 од 25.03.2020.год.)
6. **ЈП "Србијагас"**
РЈ „Дистрибуција" Панчево
Милоша Обреновића бр. 8, Панчево
(број: 05-02-4/298-/1 од 09.03.2020.год.)
7. **Министарство унутрашњих послова**
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
Милоша Обреновића бр.1, Панчево
(број: 217-6434/20-/1 од 13.05.2020.год.)

1.5.15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцели из наслова, ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе.

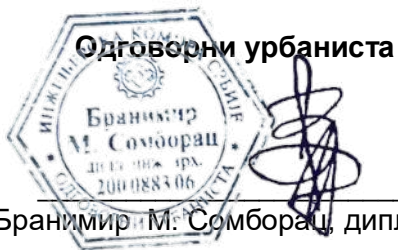
У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимају се следећи кораци у складу са Законом:

- Заинтересовано лице (Инвеститор) треба да поднесе захтев за издавање локацијских услова, Градској управи, Секретаријату за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам Панчево, Трг краља Петра бр. 2-4.
- Орган надлежан за издавање издаје локацијских услова с условима и правилима грађења, регулациону и грађевинску линију, нивелационе услове, могућности и техничке услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру, као и друге услове прописане законом, односно, све податке потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Након издавања локацијских услова заинтересовано лице (Инвеститор) подноси захтев за издавање грађевинске дозволе, у свему према Закону о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020) уз коју прилаже:

- 1) локацијске услове;
- 2) пројекат за грађевинску дозволу у три примерка са извештајем о извршеној техничкој контроли;
- 3) извод из пројекта;
- 4) доказ о уплати административне таксе.

У року од 5 радних дана од дана уредног подношења захтева, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе својим Решењем издаје грађевинску дозволу, која садржи податке о

- 1) инвеститору
- 2) објекту чије се грађење дозвољава, са подацима о габариту, спратности, укупној површини и предрачунској вредности
- 3) катастарској парцели на којој се гради објект
- 4) року важења грађевинске дозволе и року завршетка грађења
- 5) документацији на основу које се издаје

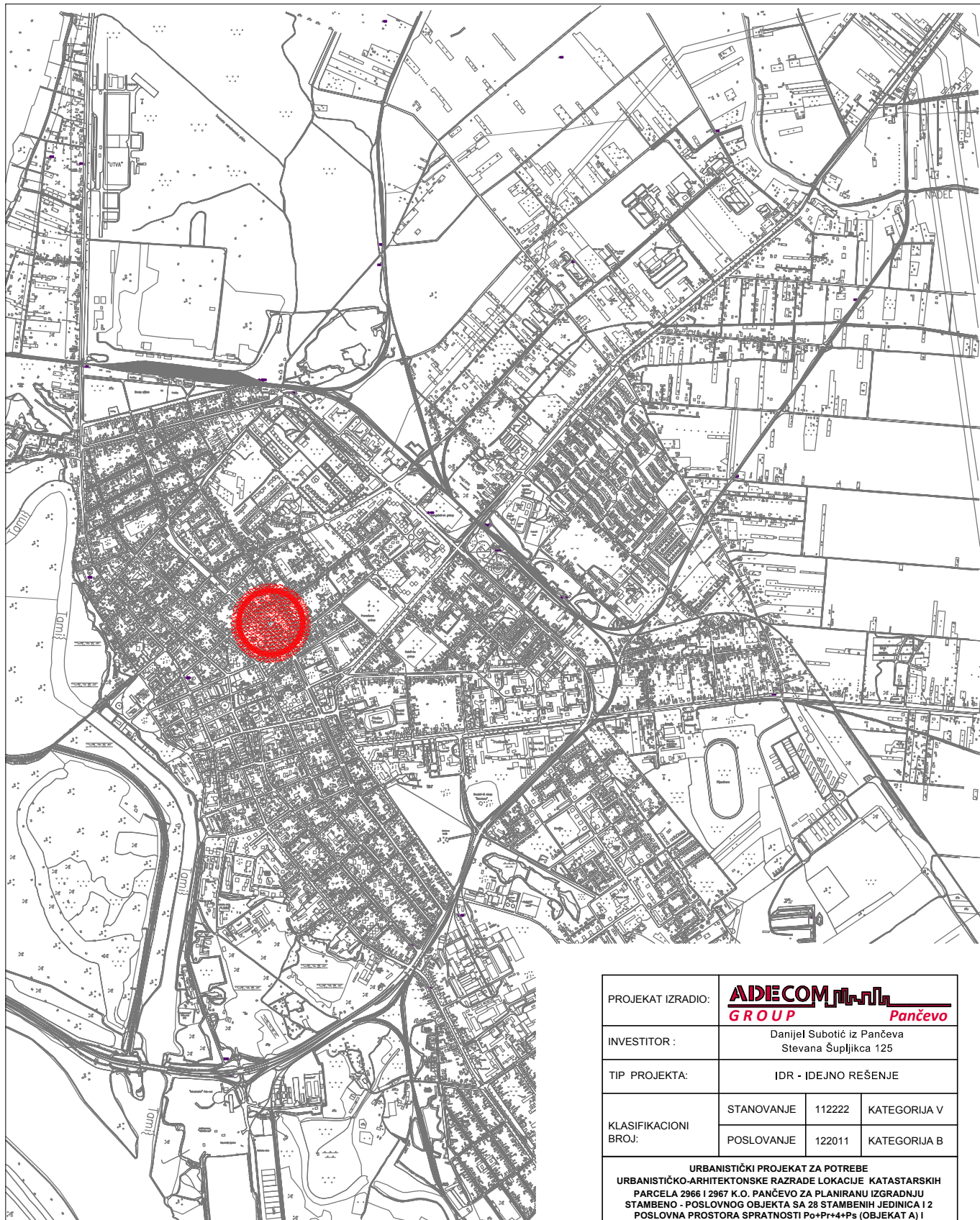
Одговорни урбаниста

Бранимир М. Сомборац, дипл.инж.арх.

Одговорно лице

Срђан Мишурић, дипл.инж.арх.

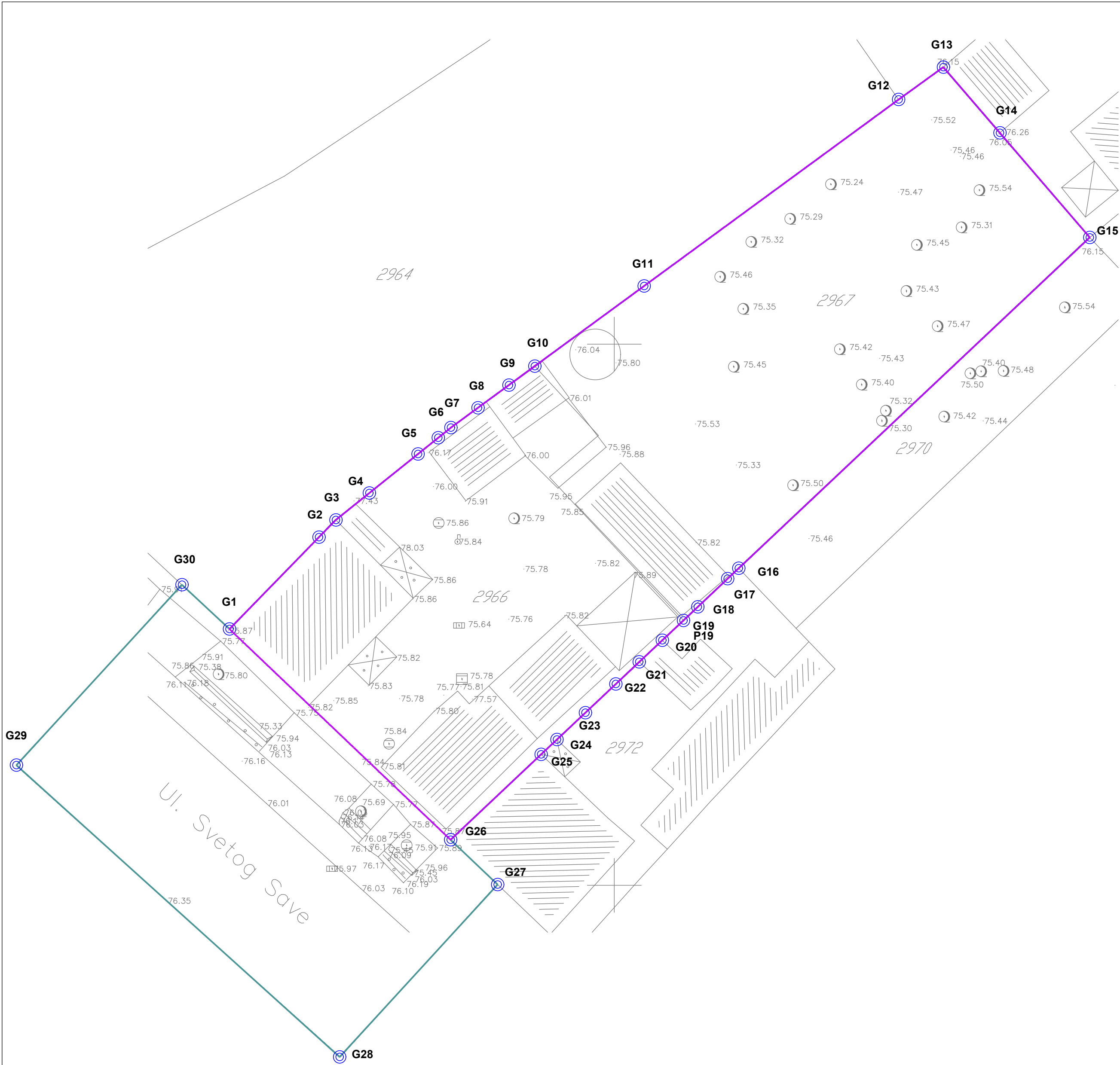
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 2966 И 2967 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 28 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 2 ПОСЛОВНА ПРОСТОРА СПРАТНОСТИ По+Пр+4+Пс И СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 25 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛ. СВЕТОГ САВЕ, 34 НА КАТ.ПАРЦ. 2966 И 2967 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ СВЕТОГ САВЕ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8042/1 К.О.ПАНЧЕВО



PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva Stevana Šupljika 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KATASTARSKIH PARCELA 2966 I 2967 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA SA 28 STAMBENIH JEDINICA I 2 POSLOVNA PROSTORA SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps (OBJEKAT A) I STAMBENOG OBJEKTA SA 25 STAMBENIH JEDINICA SPRATNOSTI Po+Pr+4 (OBJEKAT B), KOJI SE NALAZE U UL. SVETOG SAVE BR. 34 NA KAT.PARC. 2966 I 2967, SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE SVETOG SAVE, DEO KAT.PARCELE 8042/1 K.O. PANČEVO			
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.36, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branimir Somborac dipl. inž. arh. br.licence: 200 0883 06		
PROJEKTANT SARADNIK:	Srdan Mišurić dipl. inž. arh. br. licence: 300 0011 15		
BROJ PROJEKTA		Datum	Razmera
UP-01-2020		03.2020.	1:30000
		POLOŽAJ U NASELJU	1





URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE
LOKACIJE KATASTRARSKIH PARCELA 2966 I
2967 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU
STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA SA 28
STAMBENIH JEDINICA I 2 POSLOVNA
PROSTORA SPRATNOSTI Po+Pr++Ps (OBJEKAT
A) I STAMBENOG OBJEKTA SA 25 STAMBENIH
JEDINICA SPRATNOSTI Po+Pr+4 (OBJEKAT B),
KOJI SE NALAZE U UL. SVETOG SAVE BR. 34 NA
KAT.PARC. 2966 I 2967, SA OBUHVATOM UP-a I
DELA ULICE SVETOG SAVE, DEO KAT.PARCELE
8042/1 K.O. PANČEVO

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 2966 I
2967 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU
JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA
„GEOVIŽUA“ IZ PANČEVA

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
G1	7 472 314.46	4 970 123.68
G2	7 472 322.73	4 970 132.17
G3	7 472 324.28	4 970 133.76
G4	7 472 326.11	4 970 135.23
G5	7 472 331.86	4 970 139.85
G6	7 472 333.73	4 970 141.35
G7	7 472 334.90	4 970 142.29
G8	7 472 337.40	4 970 144.12
G9	7 472 340.25	4 970 146.21
G10	7 472 342.64	4 970 147.97
G11	7 472 352.74	4 970 155.37
G12	7 472 376.24	4 970 172.60
G13	7 472 380.37	4 970 175.59
G14	7 472 385.59	4 970 169.52
G15	7 472 393.89	4 970 159.86
G16	7 472 361.48	4 970 129.30
G17	7 472 360.45	4 970 128.33
G18	7 472 357.69	4 970 125.73
G19	7 472 356.37	4 970 124.48
G20	7 472 354.42	4 970 122.64
G21	7 472 352.29	4 970 120.64
G22	7 472 350.13	4 970 118.60
G23	7 472 347.32	4 970 115.95
G24	7 472 344.69	4 970 113.47
G25	7 472 343.23	4 970 112.10
G26	7 472 334.87	4 970 104.21
G27	7 472 339.22	4 970 100.07
G28	7 472 324.62	4 970 084.14
G29	7 472 294.78	4 970 111.10
G30	7 472 310.07	4 970 127.77

URBANISTIČKI PARAMETRI		
PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE 2966 POVRŠINA PARCELE 2967	911.00 m ² 1196.00 m ² 2107.00 m ²	
OBJEKAT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA	4071.00 m ²	
OBJEKAT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA	2942.00 m ²	
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO	3129.00 m ²	
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO	2110.00 m ²	
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“	514.00 m ²	
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“	422.00 m ²	
ZAUZETOST OBJEKTA „A“	514.00 m ² / 24.39 %	
ZAUZETOST OBJEKTA „B“	422.00 m ² / 20.03 %	
ZAUZETOST PARKINGA	242.88 m ² / 11.53 %	
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA	271.99 m ² / 12.95 %	
ZAUZETOST TRAFOSTANICE	22.88 m ² / 1.05 %	
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	1473.75 m ² / 68.95 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	5239.00 m ² / 2.49
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	606.75 m ² raster kocke : 26.50 m ² 633.25 m ² / 30.05 %
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		53 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 P.M. / G.M. 50 m ² posl. pr.=1 P.M.	22 P.M. (19 + 3) + 34 G.M.
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr++Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	18.50 m	18.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	14.50 m	14.50 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Po+Pr+4
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	11.50 m	11.50 m

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 2966 I 2967
	TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	BROJ KATASTRARSKE PARCELE

PROJEKAT IZRADIO:			
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva Stevana Šupljica 125		
TIP. PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KATASTRARSKIH PARCELA 2966 I 2967 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA SA 28 STAMBENIH JEDINICA I 2 POSLOVNA PROSTORA SPRATNOSTI Po+Pr++Ps (OBJEKAT A) I STAMBENOG OBJEKTA SA 25 STAMBENIH JEDINICA SPRATNOSTI Po+Pr+4 (OBJEKAT B), KOJI SE NALAZE U UL. SVETOG SAVE BR. 34 NA KAT.PARC. 2966 I 2967, SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE SVETOG SAVE, DEO KAT.PARCELE 8042/1 K.O. PANČEVO			
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.36, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. PANČEVO		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	 Branimir Somborac dipl. inž. arh. br.licence: 200 0883 06		
PROJEKTANT SARADNIK:	 Srdan Mišurić dipl. inž. arh. br. licence: 300 0011 15		
BROJ PROJEKTA UP-01-2020		Datum 03.2020.	Razmera 1:300
		GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA	List br. 2



URBANISTIČKI PROJEKT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KATASTRSKIH PARCELA 2966 I 2967 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA SA 28 STAMBENIH JEDINICA I 2 POSLOVNA PROSTORA SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps (OBJEKT A) I STAMBENOG OBJEKTA SA 25 STAMBENIH JEDINICA SPRATNOSTI Po+Pr+4 (OBJEKT B), KOJI SE NALAZE U UL. SVETOG SAVE BR. 34 NA KAT.PARC. 2966 I 2967, SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE SVETOG SAVE, DEO KAT.PARCELE 8042/1 K.O. PANČEVO

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 2966 I 2967 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA „GEOVIJAZA“ IZ PANČEVA

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
G1	7 472 314.46	4 970 123.68
G2	7 472 322.73	4 970 132.17
G3	7 472 324.28	4 970 133.76
G4	7 472 326.11	4 970 135.23
G5	7 472 331.86	4 970 139.85
G6	7 472 333.73	4 970 141.35
G7	7 472 334.90	4 970 142.29
G8	7 472 337.40	4 970 144.12
G9	7 472 340.25	4 970 146.21
G10	7 472 342.64	4 970 147.97
G11	7 472 352.74	4 970 155.37
G12	7 472 376.24	4 970 172.60
G13	7 472 380.37	4 970 175.59
G14	7 472 385.59	4 970 169.52
G15	7 472 393.89	4 970 159.86
G16	7 472 361.48	4 970 129.30
G17	7 472 360.45	4 970 128.33
G18	7 472 357.69	4 970 125.73
G19	7 472 356.37	4 970 124.48
G20	7 472 354.42	4 970 122.64
G21	7 472 352.29	4 970 120.64
G22	7 472 350.13	4 970 118.60
G23	7 472 347.32	4 970 115.95
G24	7 472 344.69	4 970 113.47
G25	7 472 343.23	4 970 112.10
G26	7 472 334.87	4 970 104.21
G27	7 472 339.22	4 970 100.07
G28	7 472 324.62	4 970 084.14
G29	7 472 294.78	4 970 111.10
G30	7 472 310.07	4 970 127.77

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
P1	7 472 314.46	4 970 123.68
P2	7 472 322.73	4 970 132.17
P3	7 472 324.28	4 970 133.76
P4	7 472 326.11	4 970 135.23
P5	7 472 331.86	4 970 139.85
P6	7 472 333.73	4 970 141.35
P7	7 472 334.90	4 970 142.29
P8	7 472 337.40	4 970 144.12
P9	7 472 340.25	4 970 146.21
P10	7 472 342.64	4 970 147.97
P11	7 472 352.74	4 970 155.37
P12	7 472 376.24	4 970 172.60
P13	7 472 380.37	4 970 175.59
P14	7 472 385.59	4 970 169.52
P15	7 472 393.89	4 970 159.86
P16	7 472 361.48	4 970 129.30
P17	7 472 360.45	4 970 128.33
P18	7 472 357.69	4 970 125.73
P19	7 472 356.37	4 970 124.48
P20	7 472 354.42	4 970 122.64
P21	7 472 352.29	4 970 120.64
P22	7 472 350.13	4 970 118.60
P23	7 472 347.32	4 970 115.95
P24	7 472 344.69	4 970 113.47
P25	7 472 343.23	4 970 112.10
P26	7 472 334.87	4 970 104.21

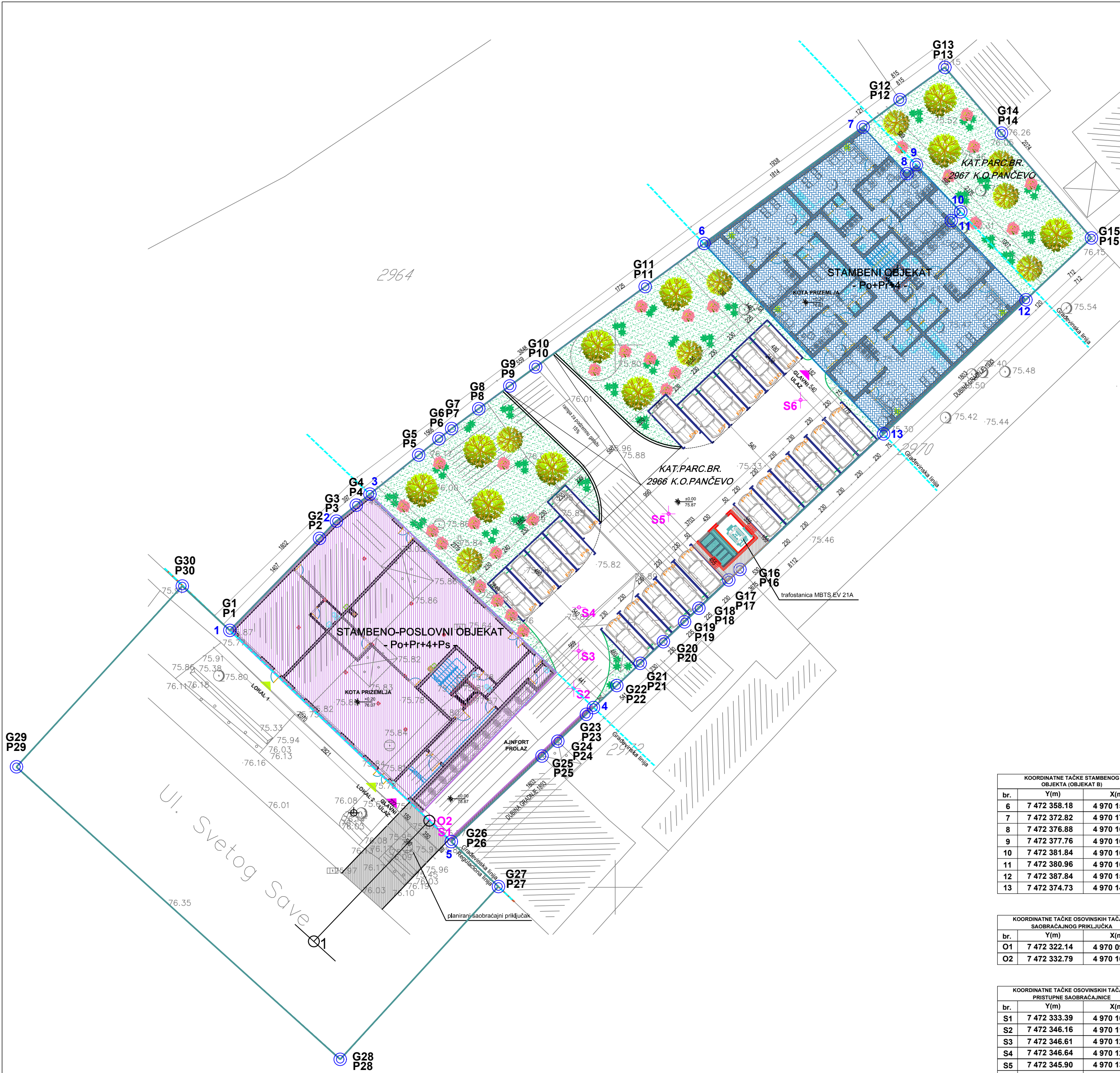
KOORDINATNE TAČKE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA (OBJEKT A)		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 314.46	4 970 123.68
2	7 472 324.28	4 970 133.76
3	7 472 327.37	4 970 136.24
4	7 472 347.99	4 970 116.57
5	7 472 334.87	4 970 104.21

KOORDINATNE TAČKE STAMBENOG OBJEKTA (OBJEKT B)		
br.	Y(m)	X(m)
6	7 472 358.18	4 970 159.33
7	7 472 372.82	4 970 170.08
8	7 472 376.88	4 970 165.77
9	7 472 377.76	4 970 166.60
10	7 472 381.84	4 970 162.27
11	7 472 380.96	4 970 161.45
12	7 472 387.84	4 970 154.15
13	7 472 374.73	4 970 141.78

URBANISTIČKI PARAMETRI		
PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE 2966 POVRŠINA PARCELE 2967	911.00 m ² 1196.00 m ² 2107.00 m ²	
OBJEKT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA	4071.00 m ²	
OBJEKT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA	2942.00 m ²	
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO	3129.00 m ²	
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO	2110.00 m ²	
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“	514.00 m ²	
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“	422.00 m ²	
ZAUZETOST OBJEKTA „A“	514.00 m ² / 24.39 %	
ZAUZETOST OBJEKTA „B“	422.00 m ² / 20.03 %	
ZAUZETOST PARKINGA	242.88 m ² / 11.53 %	
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA	271.99 m ² / 12.95 %	
ZAUZETOST TRAFOSTANICE	22.88 m ² / 1.05 %	
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	1473.75 m ² / 68.95 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	5239.00 m ² / 2.49
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	606.75 m ² raster kocke : 26.50 m ² 633.25 m ² / 30.05 %
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		53 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 P.M. / G.M. 50 m ² posl. pr.=1 P.M.	22 P.M. (19 + 3) + 34 G.M.
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+4+Ps
VISINA SLEME NA OBJEKTA „A“	18.50 m	18.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	14.50 m	14.50 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Po+Pr+4
VISINA SLEME NA OBJEKTA „B“	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	11.50 m	11.50 m

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 2966 I 2967
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	BROJ KATASTRARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U OBJEKTE
	PLANIRANI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT
	PLANIRANI STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

PROJEKAT IZDRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva Stevana Šupljica 125		
TIP. PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
URBANISTIČKI PROJEKT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KATASTRSKIH PARCELA 2966 I 2967 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA SA 28 STAMBENIH JEDINICA I 2 POSLOVNA PROSTORA SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps (OBJEKT A) I STAMBENOG OBJEKTA SA 25 STAMBENIH JEDINICA SPRATNOSTI Po+Pr+4 (OBJEKT B), KOJI SE NALAZE U UL. SVETOG SAVE BR. 34 NA KAT.PARC. 2966 I 2967, SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE SVETOG SAVE, DEO KAT.PARCELE 8042/1 K.O. PANČEVO			
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.36, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	 BRANIMIR SOMBORAC 200 0883 06		
PROJEKTANT SARADNIK:	 SRDJAN MISURIC 300 0011 15		
BROJ PROJEKTA UP-01-2020	Datum 03.2020.	Razmera 1:300	
	SITUACIONO REŠENJE SA NAMENOM POVRŠINA		List br. 3



URBANISTIČKI PROJEKT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KATASTRSKIH PARCELA 2966 I 2967 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA SA 28 STAMBENIH JEDINICA I 2 POSLOVNA PROSTORA SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps (OBJEKT A) I STAMBENOG OBJEKTA SA 25 STAMBENIH JEDINICA SPRATNOSTI Po+Pr+4 (OBJEKT B), KOJI SE NALAZE U UL. SVETOG SAVE BR. 34 NA KAT.PARC. 2966 I 2967, SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE SVETOG SAVE, DEO KAT.PARCELE 8042/1 K.O. PANČEVO

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 2966 I 2967 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA „GEOVIJAZA“ IZ PANČEVA

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
G1	7 472 314.46	4 970 123.68
G2	7 472 322.73	4 970 132.17
G3	7 472 324.28	4 970 133.76
G4	7 472 326.11	4 970 135.23
G5	7 472 331.86	4 970 139.85
G6	7 472 333.73	4 970 141.35
G7	7 472 334.90	4 970 142.29
G8	7 472 337.40	4 970 144.12
G9	7 472 340.25	4 970 146.21
G10	7 472 342.64	4 970 147.97
G11	7 472 352.74	4 970 155.37
G12	7 472 376.24	4 970 172.60
G13	7 472 380.37	4 970 175.59
G14	7 472 385.59	4 970 169.52
G15	7 472 393.89	4 970 159.86
G16	7 472 361.48	4 970 129.30
G17	7 472 360.45	4 970 128.33
G18	7 472 357.69	4 970 125.73
G19	7 472 356.37	4 970 124.48
G20	7 472 354.42	4 970 122.64
G21	7 472 352.29	4 970 120.64
G22	7 472 350.13	4 970 118.60
G23	7 472 347.32	4 970 115.95
G24	7 472 344.69	4 970 113.47
G25	7 472 343.23	4 970 112.10
G26	7 472 334.87	4 970 104.21
G27	7 472 339.22	4 970 100.07
G28	7 472 324.62	4 970 084.14
G29	7 472 294.78	4 970 111.10
G30	7 472 310.07	4 970 127.77

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
P1	7 472 314.46	4 970 123.68
P2	7 472 322.73	4 970 132.17
P3	7 472 324.28	4 970 133.76
P4	7 472 326.11	4 970 135.23
P5	7 472 331.86	4 970 139.85
P6	7 472 333.73	4 970 141.35
P7	7 472 334.90	4 970 142.29
P8	7 472 337.40	4 970 144.12
P9	7 472 340.25	4 970 146.21
P10	7 472 342.64	4 970 147.97
P11	7 472 352.74	4 970 155.37
P12	7 472 376.24	4 970 172.60
P13	7 472 380.37	4 970 175.59
P14	7 472 385.59	4 970 169.52
P15	7 472 393.89	4 970 159.86
P16	7 472 361.48	4 970 129.30
P17	7 472 360.45	4 970 128.33
P18	7 472 357.69	4 970 125.73
P19	7 472 356.37	4 970 124.48
P20	7 472 354.42	4 970 122.64
P21	7 472 352.29	4 970 120.64
P22	7 472 350.13	4 970 118.60
P23	7 472 347.32	4 970 115.95
P24	7 472 344.69	4 970 113.47
P25	7 472 343.23	4 970 112.10
P26	7 472 334.87	4 970 104.21

KOORDINATNE TAČKE STAMBENOG OBJEKTA (OBJEKT B)		
br.	Y(m)	X(m)
6	7 472 358.18	4 970 159.33
7	7 472 372.82	4 970 170.08
8	7 472 376.88	4 970 165.77
9	7 472 377.76	4 970 166.60
10	7 472 381.84	4 970 162.27
11	7 472 380.96	4 970 161.45
12	7 472 387.84	4 970 154.15
13	7 472 374.73	4 970 141.78

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
O1	7 472 322.14	4 970 095.06
O2	7 472 332.79	4 970 106.20

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE		
br.	Y(m)	X(m)
S1	7 472 333.39	4 970 105.62
S2	7 472 346.16	4 970 118.32
S3	7 472 346.61	4 970 121.79
S4	7 472 346.64	4 970 125.80
S5	7 472 345.90	4 970 134.43
S6	7 472 367.07	4 970 144.91

KOORDINATNE TAČKE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA (OBJEKT A)		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 314.46	4 970 123.68
2	7 472 324.28	4 970 133.76
3	7 472 327.37	4 970 136.24
4	7 472 347.99	4 970 116.57
5	7 472 334.87	4 970 104.21

URBANISTIČKI PARAMETRI		
PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE 2966 POVRŠINA PARCELE 2967	911.00 m ² 1196.00 m ² 2107.00 m ²	
OBJEKT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA	4071.00 m ²	
OBJEKT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA	2942.00 m ²	
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO	3129.00 m ²	
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO	2110.00 m ²	
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“	514.00 m ²	
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“	422.00 m ²	
ZAUZETOST OBJEKTA „A“	514.00 m ² / 24.39 %	
ZAUZETOST OBJEKTA „B“	422.00 m ² / 20.03 %	
ZAUZETOST PARKINGA	242.88 m ² / 11.53 %	
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA	271.99 m ² / 12.95 %	
ZAUZETOST TRAFOSTANICE	22.88 m ² / 1.05 %	
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	1473.75 m ² / 68.95 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	5239.00 m ² / 2.49
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	606.75 m ² raster kocke : 26.50 m ² 633.25 m ² / 30.05 %
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		53 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 P.M. / G.M. 50 m ² posl. pr.=1 P.M.	22 P.M. (19 + 3) + 34 G.M.
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+4+Ps
VISINA SLEME NA OBJEKTA „A“	18.50 m	18.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	14.50 m	14.50 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Po+Pr+4
VISINA SLEME NA OBJEKTA „B“	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	11.50 m	11.50 m

LEGENDA OZNAKA

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA KAT. PARCELA BR. 2966 I 2967
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- BROJ KATASTRARSKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- GLAVNI ULAZ U OBJEKTE
- PLANIRANI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

PROJEKT IZIRAO: **ADECOM GROUP Pančevo**

INVESTITOR : Danijel Subotić iz Pančeva
Stevana Šupljica 125

TIP PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE

KLASIFIKACIONI BROJ: STANOVANJE 112222 KATEGORIJA V
POSLOVANJE 122011 KATEGORIJA B

URBANISTIČKI PROJEKT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KATASTRSKIH PARCELA 2966 I 2967 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA SA 28 STAMBENIH JEDINICA I 2 POSLOVNA PROSTORA SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps (OBJEKT A) I STAMBENOG OBJEKTA SA 25 STAMBENIH JEDINICA SPRATNOSTI Po+Pr+4 (OBJEKT B), KOJI SE NALAZE U UL. SVETOG SAVE BR. 34 NA KAT.PARC. 2966 I 2967, SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE SVETOG SAVE, DEO KAT.PARCELE 8042/1 K.O. PANČEVO

LOKACIJA : Pančevo, ul. Svetog Save br.36,
kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo

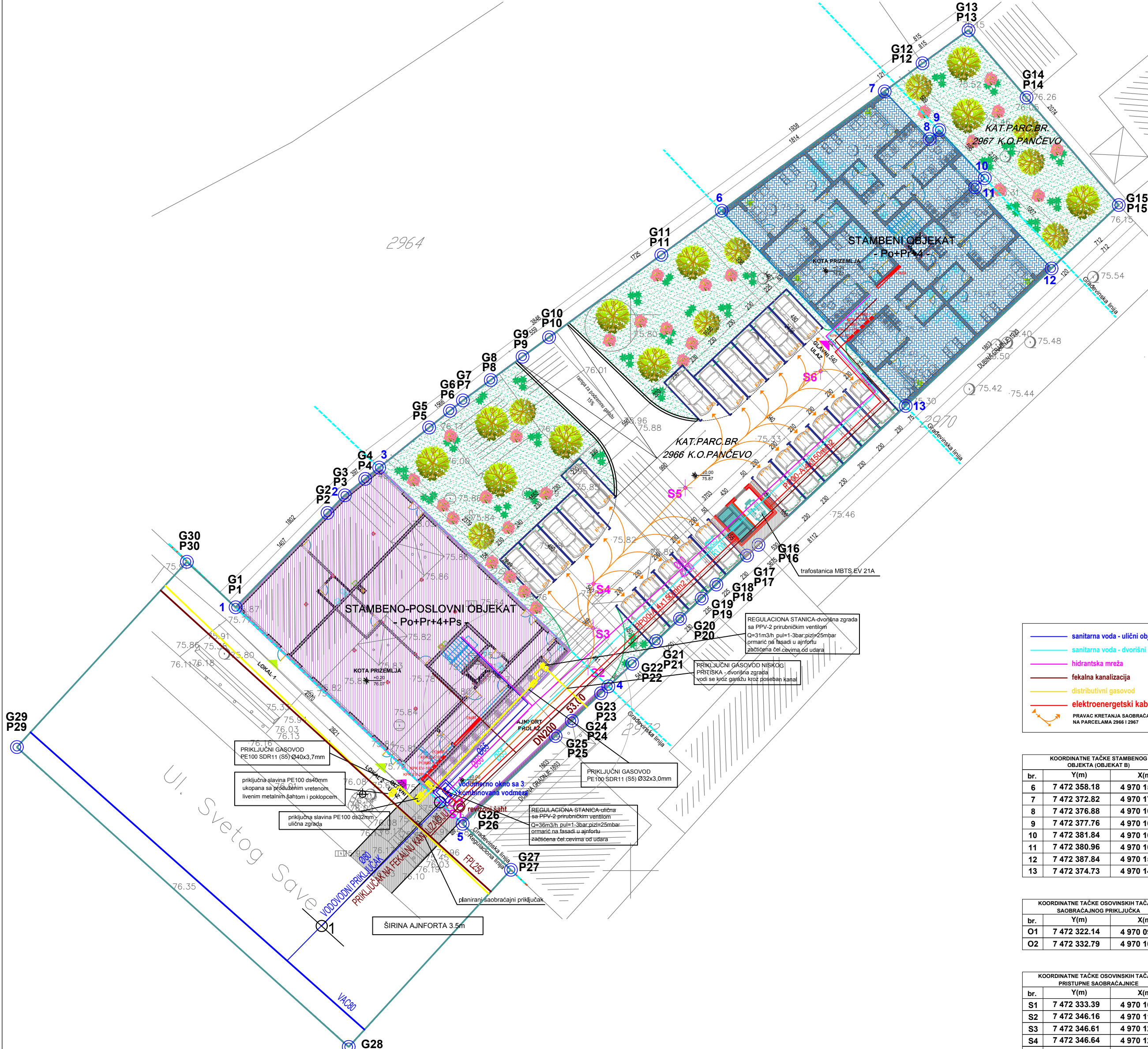
ODGOVORNI PROJEKTANT: Branimir Somborac dipl. inž. arh.
br.licence: 200 0883 06

PROJEKTANT SARADNIK: Srđan Mišurić dipl. inž. arh.
br.licence: 300 0011 15

BROJ PROJEKTA UP-01-2020 Datum 03.2020. Razmera 1:300

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE

4



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KATASTRSKIH PARCELA 2966 I 2967 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA SA 28 STAMBENIH JEDINICA I 2 POSLOVNA PROSTORA SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps (OBJEKT A) I STAMBENOG OBJEKTA SA 25 STAMBENIH JEDINICA SPRATNOSTI Po+Pr+4 (OBJEKT B), KOJI SE NALAZE U UL. SVETOG SAVE BR. 34 NA KAT.PARC. 2966 I 2967, SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE SVETOG SAVE, DEO KAT.PARCELE 8042/1 K.O. PANČEVO

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 2966 I 2967 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA „GEOVIZUA“ IZ PANČEVA

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
G1	7 472 314.46	4 970 123.68
G2	7 472 322.73	4 970 132.17
G3	7 472 324.28	4 970 133.76
G4	7 472 326.11	4 970 135.23
G5	7 472 331.86	4 970 139.85
G6	7 472 333.73	4 970 141.35
G7	7 472 334.90	4 970 142.29
G8	7 472 337.40	4 970 144.12
G9	7 472 340.25	4 970 146.21
G10	7 472 342.64	4 970 147.97
G11	7 472 352.74	4 970 155.37
G12	7 472 376.24	4 970 172.60
G13	7 472 380.37	4 970 175.59
G14	7 472 385.59	4 970 169.52
G15	7 472 393.89	4 970 159.86
G16	7 472 361.48	4 970 129.30
G17	7 472 360.45	4 970 128.33
G18	7 472 357.69	4 970 125.73
G19	7 472 356.37	4 970 124.48
G20	7 472 354.42	4 970 122.64
G21	7 472 352.29	4 970 120.64
G22	7 472 350.13	4 970 118.60
G23	7 472 347.32	4 970 115.95
G24	7 472 344.69	4 970 113.47
G25	7 472 343.23	4 970 112.10
G26	7 472 334.87	4 970 104.21
G27	7 472 339.22	4 970 100.07
G28	7 472 324.62	4 970 084.14
G29	7 472 294.78	4 970 111.10
G30	7 472 310.07	4 970 127.77

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
P1	7 472 314.46	4 970 123.68
P2	7 472 322.73	4 970 132.17
P3	7 472 324.28	4 970 133.76
P4	7 472 326.11	4 970 135.23
P5	7 472 331.86	4 970 139.85
P6	7 472 333.73	4 970 141.35
P7	7 472 334.90	4 970 142.29
P8	7 472 337.40	4 970 144.12
P9	7 472 340.25	4 970 146.21
P10	7 472 342.64	4 970 147.97
P11	7 472 352.74	4 970 155.37
P12	7 472 376.24	4 970 172.60
P13	7 472 380.37	4 970 175.59
P14	7 472 385.59	4 970 169.52
P15	7 472 393.89	4 970 159.86
P16	7 472 361.48	4 970 129.30
P17	7 472 360.45	4 970 128.33
P18	7 472 357.69	4 970 125.73
P19	7 472 356.37	4 970 124.48
P20	7 472 354.42	4 970 122.64
P21	7 472 352.29	4 970 120.64
P22	7 472 350.13	4 970 118.60
P23	7 472 347.32	4 970 115.95
P24	7 472 344.69	4 970 113.47
P25	7 472 343.23	4 970 112.10
P26	7 472 334.87	4 970 104.21



KOORDINATNE TAČKE STAMBENOG OBJEKTA (OBJEKT B)		
br.	Y(m)	X(m)
6	7 472 358.18	4 970 159.33
7	7 472 372.82	4 970 170.08
8	7 472 376.88	4 970 165.77
9	7 472 377.76	4 970 166.60
10	7 472 381.84	4 970 162.27
11	7 472 380.96	4 970 161.45
12	7 472 387.84	4 970 154.15
13	7 472 374.73	4 970 141.78

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
O1	7 472 322.14	4 970 095.06
O2	7 472 332.79	4 970 106.20

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE		
br.	Y(m)	X(m)
S1	7 472 333.39	4 970 105.62
S2	7 472 346.16	4 970 118.32
S3	7 472 346.61	4 970 121.79
S4	7 472 346.64	4 970 125.80
S5	7 472 345.90	4 970 134.43
S6	7 472 367.07	4 970 144.91

KOORDINATNE TAČKE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA (OBJEKT A)		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 314.46	4 970 123.68
2	7 472 324.28	4 970 133.76
3	7 472 327.37	4 970 136.24
4	7 472 347.99	4 970 116.57
5	7 472 334.87	4 970 104.21

URBANISTIČKI PARAMETRI		
PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE 2966	911.00 m ²	
POVRŠINA PARCELE 2967	1196.00 m ²	
2107.00 m ²		
OBJEKT „A“	4071.00 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		
OBJEKT „B“	2942.00 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO	3129.00 m ²	
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO	2110.00 m ²	
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“	514.00 m ²	
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“	422.00 m ²	
ZAUZETOST OBJEKTA „A“	514.00 m ² / 24.39 %	
ZAUZETOST OBJEKTA „B“	422.00 m ² / 20.03 %	
ZAUZETOST PARKINGA	242.88 m ² / 11.53 %	
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA	271.99 m ² / 12.95 %	
ZAUZETOST TRAFOSTANICE	22.88 m ² / 1.05 %	
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	1473.75 m ² / 68.95 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	5239.00 m ² / 2.49
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	606.75 m ² raster kocke : 26.50 m ² 633.25 m ² / 30.05 %
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		53 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 P.M. / G.M. 50 m ² posl. pr.=1 P.M.	22 P.M. (19 + 3) + 34 G.M.
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	18.50 m	18.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	14.50 m	14.50 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Po+Pr+4
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	11.50 m	11.50 m

LEGENDA OZNAKA

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA KAT. PARCELA BR. 2966 I 2967
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- BROJ KATASTRARSKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- GLAVNI ULAZ U OBJEKTE
- PLANIRANI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

PROJEKAT IZRADIO: **ADECOM GROUP Pančevo**

INVESTITOR : Danijel Subotić iz Pančeva Stevana Šupljica 125

TIP PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE

KLASIFIKACIONI BROJ: STANOVANJE 112222 KATEGORIJA V POSLOVANJE 122011 KATEGORIJA B

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KATASTRSKIH PARCELA 2966 I 2967 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA SA 28 STAMBENIH JEDINICA I 2 POSLOVNA PROSTORA SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps (OBJEKT A) I STAMBENOG OBJEKTA SA 25 STAMBENIH JEDINICA SPRATNOSTI Po+Pr+4 (OBJEKT B), KOJI SE NALAZE U UL. SVETOG SAVE BR. 34 NA KAT.PARC. 2966 I 2967, SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE SVETOG SAVE, DEO KAT.PARCELE 8042/1 K.O. PANČEVO

LOKACIJA : Pančevo, ul. Svetog Save br.36, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo

ODGOVORNI PROJEKTANT: Branimir Somborac dipl. inž. arh. br.licence: 200 0883 06

PROJEKTANT SARADNIK: Srđan Mišurić dipl. inž. arh. br.licence: 300 0011 15

BROJ PROJEKTA UP-01-2020 Datum 03.2020. Razmera 1:300

PRIKAZ SAOBRAĆAJNICE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU

5



URBANISTIČKI PROJEKT ZA POTREBE
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE
LOKACIJE KATASTRSKIH PARCELA 2966 I
2967 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU
STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA SA 28
STAMBENIH JEDINICA I 2 POSLOVNA
PROSTORA SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps (OBJEKT
A) I STAMBENOG OBJEKTA SA 25 STAMBENIH
JEDINICA SPRATNOSTI Po+Pr+4 (OBJEKT B),
KOJI SE NALAZE U UL. SVETOG SAVE BR. 34 NA
KAT.PARC. 2966 I 2967, SA OBUHVATOM UP-a I
DELA ULICE SVETOG SAVE, DEO KAT.PARCELE
8042/1 K.O. PANČEVO

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 2966 I
2967 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU
JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA
„GEOVIJAZA“ IZ PANČEVA

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
G1	7 472 314.46	4 970 123.68
G2	7 472 322.73	4 970 132.17
G3	7 472 324.28	4 970 133.76
G4	7 472 326.11	4 970 135.23
G5	7 472 331.86	4 970 139.85
G6	7 472 333.73	4 970 141.35
G7	7 472 334.90	4 970 142.29
G8	7 472 337.40	4 970 144.12
G9	7 472 340.25	4 970 146.21
G10	7 472 342.64	4 970 147.97
G11	7 472 352.74	4 970 155.37
G12	7 472 376.24	4 970 172.60
G13	7 472 380.37	4 970 175.59
G14	7 472 385.59	4 970 169.52
G15	7 472 393.89	4 970 159.86
G16	7 472 361.48	4 970 129.30
G17	7 472 360.45	4 970 128.33
G18	7 472 357.69	4 970 125.73
G19	7 472 356.37	4 970 124.48
G20	7 472 354.42	4 970 122.64
G21	7 472 352.29	4 970 120.64
G22	7 472 350.13	4 970 118.60
G23	7 472 347.32	4 970 115.95
G24	7 472 344.69	4 970 113.47
G25	7 472 343.23	4 970 112.10
G26	7 472 334.87	4 970 104.21
G27	7 472 339.22	4 970 100.07
G28	7 472 324.62	4 970 084.14
G29	7 472 294.78	4 970 111.10
G30	7 472 310.07	4 970 127.77

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
P1	7 472 314.46	4 970 123.68
P2	7 472 322.73	4 970 132.17
P3	7 472 324.28	4 970 133.76
P4	7 472 326.11	4 970 135.23
P5	7 472 331.86	4 970 139.85
P6	7 472 333.73	4 970 141.35
P7	7 472 334.90	4 970 142.29
P8	7 472 337.40	4 970 144.12
P9	7 472 340.25	4 970 146.21
P10	7 472 342.64	4 970 147.97
P11	7 472 352.74	4 970 155.37
P12	7 472 376.24	4 970 172.60
P13	7 472 380.37	4 970 175.59
P14	7 472 385.59	4 970 169.52
P15	7 472 393.89	4 970 159.86
P16	7 472 361.48	4 970 129.30
P17	7 472 360.45	4 970 128.33
P18	7 472 357.69	4 970 125.73
P19	7 472 356.37	4 970 124.48
P20	7 472 354.42	4 970 122.64
P21	7 472 352.29	4 970 120.64
P22	7 472 350.13	4 970 118.60
P23	7 472 347.32	4 970 115.95
P24	7 472 344.69	4 970 113.47
P25	7 472 343.23	4 970 112.10
P26	7 472 334.87	4 970 104.21

KOORDINATNE TAČKE STAMBENOG OBJEKTA (OBJEKT B)		
br.	Y(m)	X(m)
6	7 472 358.18	4 970 159.33
7	7 472 372.82	4 970 170.08
8	7 472 376.88	4 970 165.77
9	7 472 377.76	4 970 166.60
10	7 472 381.84	4 970 162.27
11	7 472 380.96	4 970 161.45
12	7 472 387.84	4 970 154.15
13	7 472 374.73	4 970 141.78

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
O1	7 472 322.14	4 970 095.06
O2	7 472 332.79	4 970 106.20

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE		
br.	Y(m)	X(m)
S1	7 472 333.39	4 970 105.62
S2	7 472 346.16	4 970 118.32
S3	7 472 344.99	4 970 124.07
S4	7 472 345.90	4 970 134.43
S5	7 472 367.07	4 970 144.91

KOORDINATNE TAČKE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA (OBJEKT A)		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 314.46	4 970 123.68
2	7 472 324.28	4 970 133.76
3	7 472 327.37	4 970 136.24
4	7 472 347.99	4 970 116.57
5	7 472 334.87	4 970 104.21

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 2966 POVRŠINA PARCELE 2967		911.00 m ² 1196.00 m ² 2107.00 m ²
OBJEKT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		4071.00 m ²
OBJEKT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2942.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		3129.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		2110.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		514.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		422.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		514.00 m ² / 24.39 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		422.00 m ² / 20.03 %
ZAUZETOST PARKINGA		242.88 m ² / 11.53 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		271.99 m ² / 12.95 %
ZAUZETOST TRAFOSTANICE		22.88 m ² / 1.05 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	1473.75 m ² / 68.95 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	5239.00 m ² / 2.49
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	606.75 m ² raster kocke : 26.50 m ² 633.25 m ² / 30.05 %
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		53 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 P.M. / G.M. 50 m ² posl. pr.=1 P.M.	22 P.M. (19 + 3) + 34 G.M.
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	18.50 m	18.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	14.50 m	14.50 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Po+Pr+4
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	11.50 m	11.50 m

LEGENDA OZNAKA

G1-G30

2966 / 2967

Po+Pr+4+Ps

Po+Pr+4

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

GRANICA KAT. PARCELA BR. 2966 I 2967

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

BROJ KATASTRARSKE PARCELE

SPRATNOST OBJEKATA

GLAVNI ULAZ U OBJEKTE

PLANIRANI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT

PLANIRANI STAMBENI OBJEKT

PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE

PLANIRANO VISOKO RASTINJE

ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE

PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING

PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

PROJEKT IZDRADIO:

ADECOM

GROUP

Pančevo

INVESTITOR :

Danijel Subotić iz Pančeva
Stevana Šupljica 125

TIP. PROJEKTA:

IDR - IDEJNO REŠENJE

KLASIFIKACIONI
BROJ:

STANOVANJE

112222

KATEGORIJA V

POSLOVANJE

122011

KATEGORIJA B

URBANISTIČKI PROJEKT ZA POTREBE
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KATASTRSKIH
PARCELA 2966 I 2967 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU
STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA SA 28 STAMBENIH JEDINICA I 2
POSLOVNA PROSTORA SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps (OBJEKT A) I
STAMBENOG OBJEKTA SA 25 STAMBENIH JEDINICA SPRATNOSTI
Po+Pr+4 (OBJEKT B), KOJI SE NALAZE U UL. SVETOG SAVE BR. 34 NA
KAT.PARC. 2966 I 2967, SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE SVETOG
SAVE, DEO KAT.PARCELE 8042/1 K.O. PANČEVO

LOKACIJA :

Pančevo, ul. Svetog Save br.36,
kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Branimir Somborac dipl. inž. arh.

br.licence: 200 0883 06

PROJEKTANT SARADNIK:

Srdan Mišurić dipl. inž. arh.

br.licence: 300 0011 15

BROJ PROJEKTA

UP-01-2020

Datum

03.2020.

Razmera

1:300

SITUACIONI PLAN SA
OSNOVOM KROVA

List br.

6

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3928/2 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 7 СТАНОВА СПРАТНОСТИ По+Пр+2+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У УЛ. СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА БР. 1А НА КАТ.ПАРЦ. 3928/2 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 1А, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3969 К.О.ПАНЧЕВО

matični broj: 20704551
PIB: 106912373
žiro račun: 205-164446-92
Pančevo, ul.Osogovska br.41

tel: 013/372 568
mob: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

BR. PROJEKTA		PR-IDR-02-001-2020
DATUM		Mart 2020.
INVESTITOR	Danijel Subotić iz Pančeva Ul. Stevana Šupljikca 125	
OBJEKAT	Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 28 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora i stambenog objekta spratnosti Po+Pr+4 sa 25 stambenih jedinica	
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Svetog Save br. 34 kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo	
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje	
OBJEKAT	KLASIFIKACIONI BR	KATEGORIJA
STANOVANJE	112222	V
POSLOVANJE	122011	B

PRIMERAK BROJ	1	2	3
---------------	---	---	---

INVESTITOR JE SAGLASAN SA
PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM




Srđan Mišurić
direktor

matični broj: 20704551
PIB: 106912373
žiro račun: 205-164446-92
Pančevo, ul.Osogovska br.41

tel: 013/372 568
mob: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

OBJEKAT	Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 28 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora i stambenog objekta spratnosti Po+Pr+4 sa 25 stambenih jedinica
INVESTITOR	Danijel Subotić iz Pančeva Ul. Stevana Šupljikca 125
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Svetog Save br. 34 kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	Preduzeće za projektovanje, izvođenje i inženjering usluge "ADECOM GROUP" iz Pančeva, ul. Osogovska br.41
GLAVNI PROJEKTANT	Srđan Mišurić dipl. inž.arh. br. licence 300 0011 15
BR. PROJEKTA	PR-IDR-02-001-2020
DATUM	Mart 2020. godine

0. GLAVNA SVESKA

1.1. NASLOVNA STRANA**0. GLAVNA SVESKA**

Investitor: Danijel Subotić
Stevana Šupljikca 125, Pančevo

Objekat: - Objekat „A“:
Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 28 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora;
- Objekat „B“:
Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 25 stambenih jedinica;
koji se nalaze u Pančevu, ul. Svetog Save br. 34, na kat.parc. 2966 i 2967 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: 0 – Glavna sveska

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»ADECOM GROUP«
Pančevo, Osogovska br. 41

Odgovorno lice projektanta: Srđan Mišurić
Pečat: Potpis:

Glavni projektant: Srđan Mišurić dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 0011 15
Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02-001-2020
Mesto i datum: Pančevo, mart 2020. god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Podaci o objektu i lokaciji

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-02-001-2020
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-02-001-2020
6/4	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA (PRIKLJUČNI GASOVOD I REGULACIONA STANICA) PRILOG 11 - BEZBEDNO POSTAVLJANJE	br: PR-IDR-02-001-2020

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA**0. GLAVNI PROJEKTANT:**

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»ADECOM GROUP«
Pančevo, Osogovska br. 41

Glavni projektant : Srđan Mišurić dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 0011 15
Lični pečat: Potpis:

**1. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»ADECOM GROUP«
Pančevo, Osogovska br. 41

Odgovorni projektant : Srđan Mišurić dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 0011 15
Lični pečat: Potpis:

**6/4. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA (PRIKLJUČNI GASOVOD I REGULACIONA STANICA)
- PRILOG 11 - BEZBEDNO POSTAVLJANJE:**

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»ADECOM GROUP«
Pančevo, Osogovska br. 41

Glavni projektant : Marko Maljković dipl.inž.maš.
Broj licence: 330 0926 16
Lični pečat: Potpis:



0.5. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

tip objekta:	Objekat »A«: Obostrano uzidan objekat	
	Objekat »B«: Obostrano uzidan objekat	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	Objekat »A«: V Objekat »B«: V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	Objekat »A«	učešće u ukupnoj površini objekta (%): Klasifikacioni broj
Stanovanje:	91.28 %	112222
Poslovanje:	8.72 %	122011
klasifikacija pojedinih delova objekta:	Objekat »B«	učešće u ukupnoj površini objekta (%): Klasifikacioni broj
Stanovanje:	100%	112222
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. 2966 K.O.Pančevo k.p. 2967 K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Kat.parc. 8042/1 K.O Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat.parc. 8042/1 K.O Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na vodovod	Novoprojektovani vodovodni priključak je prečnika Ø80, koji će obezbeđivati vodu za sanitarnu i protivpožarnu mrežu, biće ostvaren na postojeću uličnu mrežu u Ul. Svetog Save, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, br. D-2890/1 od 15.05.2020. god. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta.
Priključak na kanalizacionu mrežu	Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN200mm. Priključenje objekata na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-2890/1 od 15.05.2020. god.

Saobraćajni priključak	Kolski pristup kat.parc. 2966 i 2967 K.O.Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Svetog Save, kat. parc. 8042/1 K.O. Pančevo. U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-113/2020 od 25.03.2020. god. Na parceli je predviđen parking prostor za 22 vozila. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.30 x 4.80 m, koja će biti urađena raster kockama. Pored ova 22 parking mesta, za potrebe stanara projektoivana su i još 34 garažna mesta u podrumskim etažama oba objekta. Tri garažna mesta od 34 planirana su za potrebe lica sa invaliditetom. Pedeset tri (53) parking tj. garažnih mesta je predviđeno za stambene jedinice, po obračunu 1PM / stambena jedinica, dok se za potrebe poslovnog prostora koji je planiran kao trgovinska delatnost - obezbeđuje tri (3) parking mesta po kriterijumu za trgovinu: 1 PM /50 m² neto površine.
Priključak na elektro mrežu	Za potrebe izgradnje objekata potrebno je priključiti objekte na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima: <u>Ulični objekat - objekat „A“:</u> • 28 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 lokal - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 lokal - 63A-43.47kW, trofazni priključak • 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 podzemna garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 hidrant - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 ventilacioni sistem - 16A-11.04kW, trofazni priključak <u>Dvorišni objekat - objekat „B“:</u> • 25 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 podzemna garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 hidrant - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 ventilacioni sistem - 16A-11.04kW, trofazni priključak Na predmetnoj lokaciji je obezbeđen prostor za buduću trafostanicu, u svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd 8C.1.1.0-D.07.15.-120111-20 od 08.05.2020. god.
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada	Prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 955/2 od 11.03.2020. god, u okviru objekta je predviđen prostor za smeštaj kontejnera, pozicionirani na udaljenosti manjoj od 10 m od pristupne saobraćajnice. Za predmetne objekte (stambeno-poslovni i stambeni) sa 53 stambene jedinice i 2 poslovna prostora, iz važećih zakonskih akata proističe obaveza investitora da nabavi 10 kontejnera zapremine 1.1m³.

Priključak na gasovod	Stambeno-poslovni i stambeni objekat se priključuju na postojeću mrežu gasovoda u Ul. Svetog Save, prema uslovima JP „Srbijagas“ br. 05-02-4-298/1 od 09.03.2020. god i projektnoj dokumentaciji za 53 stambena objekta i 2 poslovna prostora.
-----------------------	--

OSNOVNI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

dimenzije objekata:	Ukupna površina parcela:		k.p. 2966:	911 m ²	
			k.p. 2967:	1196 m ²	
			ukupno:	2107 m ²	
	Bruto razvijena građevinska površina:		Objekat »A«:	3129.00 m ²	
			Objekat »B«:	2110.00 m ²	
	Ukupna BRUTO površina (podzemno i nadzemno):		Objekat »A«:	4071.00 m ²	
			Objekat »B«:	2942.00 m ²	
	Ukupna NETO površina (podzemno i nadzemno):		Objekat »A«:	3433.35 m ²	
			Objekat »B«:	2502.06 m ²	
	Ukupna zauzetost objekata:				
	Objekat »A«:		514.00 m ² / 24.39 %		
	Objekat »B«:		422.00 m ² / 20.03 %		
	Parking:		242.88 m ² / 11.53 %		
	Saobraćajnica:		271.99 m ² / 12.95 %		
	Trafostanica:		22.88 m ² / 1.05 %		
		Ukupno: 1473.75 m ² / 69.95 %			
površina zemljišta pod objektima »A« i »B«			936.00 m ² / 44.82 %		
spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):			Objekat »A«:	Po+Pr+4+Ps	
			Objekat »B«:	Po+Pr+4	
visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema informaciji o lokaciji:		Objekat »A« (ulični)	Prema uslovima:		
			Max. h venca: 14.50 m		
			Max. h slemena: 18.50 m		
			Prema projektu:		
				Venac obj. 14.50 m	
				Visina obj. 18.50 m	
		Objekat »B« (dvorišni)	Prema uslovima:		
			Max. h venca: 11.50 m		
Max. h slemena: 15.50 m					
Prema projektu:					
		Venac obj. 11.50 m			
		Visina obj. 15.50 m			
apsolutna visinska kota (venac, sleme)		Objekat »A« (ulični)	Venac 90.19 Sleme 94.19		
		Objekat »B« (dvorišni)	Venac 86.85 Sleme 90.85		
broj funkcionalnih jedinica:		Objekat »A«	28 stambenih jedinica 2 poslovna prostora		
		Objekat »B«	25 stambenih jedinica		

	broj parking mesta:		22
	broj garažnih mesta:		34
materijalizacija objekata:	materijalizacija fasade:		demit fasada i dekorativna obloga
	orijentacija slemena:		severozapad - jugoistok
	nagib krova:	Objekat »A«	Ravan krov
		Objekat »B«	Ravan krov
	materijalizacija krova:	Objekat »A«	PVC folija
		Objekat »B«	PVC folija
procenat zelenih površina	min 30 %	Zelene površine:	606.75 m ²
		Raster kocke:	26.50 m ²
		Ukupno:	633.25 m ² /30.05 %
indeks zauzetosti:			69.95 % 1473.75 m ²
indeks izgrađenosti:			2.49 5 239.00 m ²
druge karakteristike objekta:			
predračunska vrednost objekta:			

matični broj: 20704551
PIB: 106912373
žiro račun: 205-164446-92
Pančevo, ul.Osogovska br.41

tel: 013/372 568
mob: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

OBJEKAT	Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 28 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora i stambenog objekta spratnosti Po+Pr+4 sa 25 stambenih jedinica
INVESTITOR	Danijel Subotić iz Pančeva Ul. Stevana Šupljikca 125
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Svetog Save br. 34 kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	1. Arhitektura
PROJEKTANT	Preduzeće za projektovanje, izvođenje i inženjering usluge "ADECOM GROUP" iz Pančeva, ul. Osogovska br.41
ODGOVORNI PROJEKTANT	Srđan Mišurić dipl. inž.arh. br. licence 300 0011 15
BR. PROJEKTA	PR-IDR-02-001-2020
DATUM	Mart 2020. godine

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA**1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Investitor: Danijel Subotić
Stevana Šupljikca 125, Pančevo

Objekat: - Objekat „A“:
Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 28 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora;
- Objekat „B“:
Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 25 stambenih jedinica;
koji se nalaze u Pančevu, ul. Svetog Save br. 34, na kat.parc. 2966 i 2967 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: 1 – Arhitektura

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»ADECOM GROUP«
Pančevo, Osogovska br. 41

Odgovorno lice projektanta: Srđan Mišurić
Pečat: 



Glavni projektant: Srđan Mišurić dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 O011 15
Lični pečat: Potpis: 



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02-001-2020
Mesto i datum: Pančevo, mart 2020. god.

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovama krova	1:300
	1.7.2	Situacioni plan sa osnovoama prizemlja	1:300
	1.7.3	Sinhron plan	1:300
	1.7.4	Objekat „A“: Osnova temeljne ploče	1:100
	1.7.5	Objekat „A“: Osnova podruma	1:100
	1.7.6	Objekat „A“: Osnova prizemlja	1:100
	1.7.7	Objekat „A“: Osnova prvog sprata	1:100
	1.7.8	Objekat „A“: Osnova drugog sprata	1:100
	1.7.9	Objekat „A“: Osnova trećeg sprata	1:100
	1.7.10	Objekat „A“: Osnova četvrtog sprata	1:100
	1.7.11	Objekat „A“: Osnova povučenog sprata	1:100
	1.7.12	Objekat „A“: Osnova krovnihi ravni	1:100
	1.7.13	Objekat „A“: Presek A-A	1:100
	1.7.14	Objekat „A“: Presek B-B	1:100
	1.7.15	Objekat „A“: Jugozapadna fasada	1:100
	1.7.16	Objekat „A“: Jugoistočna fasada	1:100
	1.7.17	Objekat „A“: Severoistočna fasada	1:100
	1.7.18	Objekat „A“: Severozapadna fasada	1:100
	1.7.19	Objekat „B“: Osnova temeljne ploče	1:100

	1.7.20	Objekat „B“: Osnova podruma	1:100
	1.7.21	Objekat „B“: Osnova prizemlja	1:100
	1.7.22	Objekat „B“: Osnova prvog sprata	1:100
	1.7.23	Objekat „B“: Osnova drugog sprata	1:100
	1.7.24	Objekat „B“: Osnova trećeg sprata	1:100
	1.7.25	Objekat „B“: Osnova četvrtog sprata	1:100
	1.7.26	Objekat „B“: Osnova krovnih ravni	1:100
	1.7.27	Objekat „B“: Presek A-A	1:100
	1.7.28	Objekat „B“: Presek B-B	1:100
	1.7.29	Objekat „B“: Jugozapadna fasada	1:100
	1.7.30	Objekat „B“: Jugoistočna fasada	1:100
	1.7.31	Objekat „B“: Severoistočna fasada	1:100
	1.7.32	Objekat „B“: Severozapadna fasada	1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju :

- Objekta „A”: stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 28 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora

- Objekta „B”: stambenog objekta spratnosti Po+Pr+4 sa 25 stambenih jedinica, koji se nalaze u Pančevu, ul. Svetog Save br. 34, na kat.parcelama 2966 i 2967 K.O. Pančevo, određuje se:

Srđan Mišurić dipl.inž.arh.broj licence IKS 300 0011 15

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»ADECOM GROUP«
Pančevo, Osogovska br. 41

Odgovorno lice/zastupnik: Srđan Mišurić
Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02-001-2020
Mesto i datum: Pančevo, mart 2020.god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju:

- Objekta „A’’: stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 28 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora
- Objekta „B’’: stambenog objekta spratnosti Po+Pr+4 sa 25 stambenih jedinica, koji se nalaze u Pančevu, ul. Svetog Save br. 34, na kat.parcelama 2966 i 2967 K.O. Pančevo

Srđan Mišurić dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: Srđan Mišurić dipl.inž.arh.

IDR

Broj licence: 300 O011 15

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02-001-2020

Mesto i datum: Pančevo, mart 2020.god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: DANIJEL SUBOTIĆ IZ PANČEVA

OBJEKAT: OBJEKAT „A’’: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps
SA 28 STAMBENIH JEDINICA I 2 POSLOVNA PROSTOR
OBJEKAT „B’’: STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4
SA 25 STAMBENIH JEDINICA

MESTO: PANČEVO, UL. SVETOG SAVE BR. 34

I LOKACIJA:

Objekti „A“ i „B“ su planirani na katastarskim parcelama br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo, u Ulici Svetog Save br.34 u Pančevu.

Oba objekta su projektovana kao obostrano uzidana. Objekat „A“ se nalazi na regulacionoj liniji, dok je sa zadnje strane građevinska linija povučena u odnosu na granicu parcele za 63.09-66.01 m. Objekat „B“ se nalazi u dubini predmetnih parcela. Udaljen je 36.75-38.48 m od uličnog objekta i 7.12-8.15 m od zadnje granice parcele. Objekti se bočno nalaze na granicama sa postojećim parcelama 2964 K.O. Pančevo sa severozapadne strane, 2970 i 2972 K.O. Pančevo sa jugoistočne strane. Uz jugoistočnu granicu parcele, predviđen je ulaz kroz ajnfort kapiju u dvorište, u kojem se nalazi parking prostor, predviđen za stanare i korisnike obe zgrade.

Na parceli je predviđen parking prostor za 22 vozila. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.30 x 4.80 m, koja će biti urađena raster kockama. Pored ova 22 parking mesta, za potrebe stanara projektovana su i još 34 garažna mesta u podrumskim etažama oba objekta. Tri garažna mesta od 34 planirana su za potrebe lica sa invaliditetom.

Pedeset tri (53) parking tj. garažnih mesta je predviđeno za stambene jedinice, po obračunu 1PM / stambena jedinica, dok se za potrebe poslovnog prostora, koji je planiran za trgovinsku delatnost - obezbeđuje tri (3) parking mesta po kriterijumu za trgovinu: 1 PM /50 m² neto površine.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama. Prostor za smeštaj 11 kontejnera 1,1m³ je predviđen u ajnfort prolazu, kako bi bili što bliže pristupnoj saobraćajnici. Kolski i pešački pristup kat.parc. 2966 i 2967 rešen je planiranim saobraćajnim priključkom širine 5.00 m iz ulice Svetog Save, kat. parc. 8042/1 K.O. Pančevo. Za pešački pristup objektu predviđen je ulaz u širini od 222 cm za objekat „A“, odnosno 182 cm za objekat „B“.

Prema Planu generalne regulacije, maksimalna visina venca za ovu lokaciju iznosi 14.50 m, a slemena 18.50 m. Idejnim rešenjem za ulični objekat - objekat „A“ projektovana je maksimalna visina venca objekta od 14.50 m i maksimalna visina slemena (ravan krov) 18.50 m.

Maksimalna dozvoljena visina objekata u dubini parcele je manja od one uz uličnu regulaciju za jednu spratnu visinu sa odgovarajućim visinama slemena i venca, uz poštovanje svih parametara urbanističke struke. Iz ovoga proizilazi da je maksimalna dozvoljena visina slemena 15.50 m.

Idejnim rešenjem za objekat „B“ definisana je maksimalna visina slemena od 15.50 m za visinu objekta i 11.50 m za visinu venca, i time ispoštovani kriterijumi određeni Planom i Informacijom o lokaciji.

FAZNA GRADNJA:

Projektom su predviđene dve faze gradnje. U prvoj fazi biće izgrađen dvorišni stambeni objekat „B” sa 25 stambenih jedinica spratnosti Po+Pr+4, kao i parking prostor u dvorištu predviđen za 22 parking mesta (19 za potrebe stanara i 3 za poslovne prostore). U drugoj fazi biće izgrađen stambeno-poslovni objekat „A” sa 28 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora spratnosti Po+Pr+4+Ps.

OBJEKAT „A” - STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - FAZA 2II FUNKCIJA:

Projektovani objekat ima podrum, prizemlje, četiri sprata i povučeni sprat. Prizemlje objekta je podignuto u odnosu na trotoar za 20 cm u nivou lokala. U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, kolski prolaz do dvorišta, vetrobran, hodnik, stepenište za gornje etaže, lift, hodnik ka dvorištu, prostorija za održavanje higijene, kao i dva lokala. Oba lokala u prizemlju su obostrano orijentisana, ka Ulici Svetog Save i ka dvorištu. Sa prizemlja se preko stepeništa može sići i do podrumskih prostorija.

U podrumu objekta se nalaze stepenišni prostor sa hodnikom, lift, prostorija za smeštanje hidrocila (sanitarni i protivpožarni), ostava za bicikle, hodnik i podzemna garaža sa 18 garažnih mesta, od kojih su 2 mesta obezbeđena za invalide. Podzemnoj garaži se pristupa iz dvorišta preko kolske rampe.

U prizemlju se pored komunikacije (hodnika, stepeništa, lifta), nalaze i glavni i sporedni ulaz u zgradu, vetrobran, prostorija za održavanje higijene, ajnfort prolaz, kao i dva lokala sa sa magacinskim prostorom, wc-om i garderobom. Lokali su predviđeni za trgovinsku delatnost.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, hodnik, lift, dvosoban (S01), trosoban (S02) i jednoiposoban stan (S05) orijentisani ka dvorištu i trosoban (S03) i četvorosoban stan (S04) orijentisani ka ulici.

Na drugom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, hodnik, lift, dvosoban (S06), trosoban (S07) i trosoban stan (S11) orijentisani ka dvorištu i trosoban (S08), dvosoban (S09) i trosoban stan (S10) orijentisani ka ulici.

Na trećem i četvrtom spratu je predviđen isti raspored stanova kao i na drugom spratu.

Na povučenom spratu nalazi se stepenišni prostor, hodnik, lift, dvosoban (S24), trosoban (S25) i trosoban stan (S28) orijentisani ka dvorištu i dva četvorosobna stana (S26 i S27) orijentisana ka ulici.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=14 cm iznad podruma, prizemlja i spratova. Temelji podruma su u formi temeljne ploče, visine 50 cm. Oni su fundirani na koti -310 cm od kote terena, odnosno -330 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=20 cm. Ispod mršavog betona d=10 cm, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U podrumu je kao završna obloga poda predviđen ferobeton (kao i u delu ajnforta na nivou prizemlja), dok je preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena termoizolacija d=12 cm, zatim cementna košuljica d= 6 cm i završni sloj od keramike d=1 cm. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od

armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče izvedena je termozvučna izolacija d=2 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije.

IV OBRADA:

1.Zidovi

1.1. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada i fasadna opeka. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, terasama, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama, ostavama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod podrumskog prostora, garaže i ajnforta predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. Aluminijska stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od aluminijskih profila. Prozori su opremljeni roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od aluminijskih profila.

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine $d=25$ cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

6.3. Termoizolaciju iznad armirano betonske ploče prizemlja, čine ploče kamene vune $d=10$ cm, obostrano obložene PVC folijom.

6.4. Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine ploče kamene vune $d=5$ cm postavljene na klima blok.

7. Hidroizolacija

7.1 Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od trakastih temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Finalna obloga je PVC folija.

9. Trotoari oko objekta su od nearmiranog betona $d=10$ cm na sloju šljunka $d=10$ cm.

OBJEKAT „B“ - STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1**II FUNKCIJA:**

Projektovani objekat ima podrum, prizemlje i četiri sprata. Prizemlje stambenog dela objekta je podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 20 cm. U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, vetrobran, hodnik, stepenište za gornje etaže, lift, kao pet stambenih jedinica. Sa prizemlja se preko stepeništa može sići i do podrumskih prostorija.

U podrumu objekta se nalaze stepenišni prostor sa hodnikom, lift, prostorija za smeštanje hidrocila (sanitarni i protivpožarni), ostava za bicikle, hodnik i podzemna garaža sa 16 garažnih mesta, od kojih je jedno mesto obezbeđeno za invalide. Podzemnoj garaži se pristupa iz dvorišta preko kolske rampe.

U prizemlju se pored komunikacije (hodnika, stepeništa, lifta), nalaze i jednoiposoban (S01) i dva dvosobna stana (S02 i S05) orijentisani ka dvorištu parcela i trosoban (S03) i četvorosoban stan (S04) orijentisani ka zadnjem delu parcele.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, hodnik, lift, četvorosoban (S06) i trosoban stan (S10) orijentisani ka dvorištu parcela i tri dvosobna stana (S07, S08 i S09) orijentisana ka zadnjem delu parcele.

Na drugom, trećem i četvrtom spratu je predviđen isti raspored stanova kao i na prvom spratu.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=14 cm iznad podruma, prizemlja i spratova. Temelji podruma su u formi temeljne ploče, visine 50 cm. Oni su fundirani na koti -310 cm od kote terena, odnosno -330 cm od kote prizemlja. Temelji prizemlja su takođe rešeni temeljnom pločom visine 50 cm. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=20 cm. Ispod mršavog betona d=10 cm, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U podrumu je kao završna obloga poda predviđen ferobeton (kao i u delu ajnforta na nivou prizemlja), dok je preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena termoizolacija d=12 cm, zatim cementna košuljica d= 6 cm i završni sloj od keramike d=1 cm. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče izvedena je termozvučna izolacija d=2 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije.

IV OBRADA:**1. Zidovi****1.1. Fasadni zidovi**

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada i fasadna opeka. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, terasama, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama, ostavama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod podrumskog prostora, garaže i ajnforta predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. Aluminijumska stolarija

4.1 Fasadni prozori su pozicije od aluminijumskih profila. Prozori su opremljeni roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od aluminijumskih profila.

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

- 6.1.** Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune ugrađene na klima blok.
- 6.2.** Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine $d=25$ cm, postavljene na armirano betonsku ploču.
- 6.3.** Termoizolaciju iznad armirano betonske ploče prizemlja, čine ploče kamene vune $d=10$ cm, obostrano obložene PVC folijom.
- 6.4.** Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine ploče kamene vune $d=5$ cm postavljene na klima blok.

7. Hidroizolacija

- 7.1** Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.
- 7.2.** Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.
- 7.3.** Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od trakastih temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.
- 7.4.** Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Finalna obloga je PVC folija.

- 9. Trotoari** oko objekta su od nearmiranog betona $d=10$ cm na sloju šljunka $d=10$ cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :**Priključenje na infrastrukturu:****Vodovod**

Novoprojektovani vodovodni priključak je prečnika Ø80, koji će obezbeđivati vodu za sanitarnu i protivpožarnu mrežu, biće ostvaren na postojeću uličnu mrežu u Ul. Svetog Save, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, br. D-2890/1 od 15.05.2020. god. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta.

Kanalizacija

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN200mm. Priključenje objekata na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-2890/1 od 15.05.2020. god.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

Ulični objekat - objekat „A“:

- 28 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lokal - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lokal - 63A-43.47kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 podzemna garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrant - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 ventilacioni sistem - 16A-11.04kW, trofazni priključak

Dvorišni objekat - objekat „B“:

- 25 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 podzemna garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrant - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 ventilacioni sistem - 16A-11.04kW, trofazni priključak

Na predmetnoj lokaciji je obezbeđen prostor za buduću trafostanicu, u svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd 8C.1.1.0-D.07.15.-120111-20 od 08.05.2020. god

Saobraćajni priključak

Kolski pristup kat.parc. 2966 i 2967 K.O.Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Svetog Save, kat. parc. 8042/1 K.O. Pančevo. U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-113/2020 od 25.03.2020. god.

Na parceli je predviđen parking prostor za 24 vozila. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.30 x 4.80 m, koja će biti urađena raster kockama. Pored ova 24 parking mesta, za potrebe stanara projektoivana su i još 34 garažna mesta u podrumskim etažama oba objekta. Tri garažna mesta od 34 planirana su za potrebe lica sa invaliditetom.

Pedeset tri (53) parking tj. garažnih mesta je predviđeno za stambene jedinice, po obračunu 1PM / stambena jedinica, dok se za potrebe poslovnog prostora, koji je planiran za trgovinsku delatnost - obezbeđuje tri (3) parking mesta po kriterijumu za trgovinu: 1 PM /50 m² neto površine.

Higijena

Prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 955/2 od 11.03.2020. god, u okviru objekta je predviđen prostor za smeštaj kontejnera, pozicionirani na udaljenosti manjoj od 10 m od pristupne saobraćajnice. Za predmetne objekte (stambeno-poslovni i stambeni) sa 53 stambene jedinice i 2 poslovna prostora , iz važećih zakonskih akata proističe obaveza investitora da nabavi 10 kontejnera zapremine 1.1m³.

Grejanje objekta

Stambeno-poslovni i stambeni objekat se priključuju na postojeću mrežu gasovoda u Ul. Svetog Save, prema uslovima JP „Srbijagas“ br. 05-02-4-298/1 od 09.03.2020. god i projektnoj dokumentaciji za 53 stambena objekta i 2 poslovna prostora.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 2966 u zemljišnim knjigama postoji porodičnai stambena zgrada bruto površine 142 m², objekat zanatskih i ličnih usluga - veterinarska ordinacija bruto površine 98 m², četiri pomoćne zgrade, upisane po Zakonu o ozakonjenju objekata, bruto površine 39 m², 24 m², 64 m² i 42 m², deo pomoćne zgrade bruto površine 24 m² i pomoćna zgrada izgrađena bez odobrenja za gradnju bruto površine 10 m². Na parceli 2967 postoji pomoćni objekat, upisan po Zakonu o ozakonjenju objekata, bruto površine 81 m² i deo pomoćne zgrade bruto površinw 3 m². Svi pomenuti objekti su predviđeni za uklanjanje pre početka izgradnje objekata „A“ i „B“.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da, pre izdavanja upotrebne dozvole, izvrši preparcelaciju - spajanje parcela 2966 i 2967 K.O.Pančevo.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Srđan Mišurić, dipl.inž.arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: DANIJEL SUBOTIĆ IZ PANČEVA

OBJEKAT: OBJEKAT „A’’: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps
SA 28 STAMBENIH JEDINICA I 2 POSLOVNA PROSTOR

OBJEKAT „B’’: STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4
SA 25 STAMBENIH JEDINICA

MESTO: PANČEVO, UL. SVETOG SAVE BR. 34

OBJEKAT „A“ IMA 28 STAMBENIH JEDINICA I DVA POSLOVNA PROSTORA

OBJEKAT „B“ IMA 25 STAMBENIH JEDINICA

B.R.G.P. NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA „A“ - NADZEMNO:	3129.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA „A“:	4071.00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKATA „A“	3434.96 m ²

B.R.G.P. NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA „B“ - NADZEMNO:	2110.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA „B“:	2942.00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKATA „B“	2502.06 m ²

Površina kat.parcela 2966 i 2967	911.00 + 1196.00 = 2107.00 m ²
Površina pod objektima („A“ i „B“):	514.00 + 422.00 = 936.00 m ² / 44.42%
Površina pod saobraćajnicama:	271.99 m ² / 12.95%
Površina pod parkingom:	242.88 m ² / 11.53%
Površina pod trafostanicom:	22.88 m ² / 1.05%
Indeks zauzetosti (ukupna površina pod objektima):	1473.00 m ² / 69.95%
Indeks izgrađenosti	5239.00 m ² / 2.49

Zauzetost fasade - objekat „A“Ulična fasada

P fasade iznad prizemlja : 432.30 m²

P ispusta na fasadi : /

Zauzetost ispusta : /

Dvorišna fasada

P fasade iznad prizemlja : 435.60 m²

P ispusta na fasadi : 123.32 m²

Zauzetost ispusta : 28.31 %

Zauzetost fasade - objekat „B”

Prednja fasada

P fasade iznad prizemlja : 304.90 m²

P ispusta na fasadi : /

Zauzetost ispusta : /

Zadnja fasada

P fasade iznad prizemlja : 276.56 m²

P ispusta na fasadi : 75.21 m²

Zauzetost ispusta : 27.19 %

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT „A“
PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:
PODRUM
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Hodnik	12.86
II Lift	1.54
III Stepenište	8.72
IV Hidrocil - sanitarni	3.44
V Hidrocil - PP	3.56
VI Hodnik	10.07
VII Ostava za bicikle	21.06
VIII Pomoćna prostorija	413.04
- Hodnik – 87.36m² - Ostava br. 1 – 10.20m² - Ostava br. 2 – 10.06m² - Ostava br. 3 – 9.63m² - Ostava br. 4 – 8.13m² - Ostava br. 5 – 7.43m² - Ostava br. 6 – 8.73m² - Ostava br. 7 – 9.62m² - Ostava br. 8 – 8.65m² - Ostava br. 9 – 9.62m² - Ostava br. 10 – 8.70m² - Ostava br. 11 – 9.62m² - Ostava br. 12 – 8.63m² - Ostava br. 13 – 9.62m² - Ostava br. 14 – 8.63m² - Ostava br. 15 – 13.58m² - Ostava br. 16 – 8.12m² - Ostava br. 17 – 8.12m² - Ostava br. 18 – 8.12m² - Ostava br. 19 – 8.12m² - Ostava br. 20 – 8.12m² - Ostava br. 21 – 8.15m² - Ostava br. 22 – 7.92m² - Ostava br. 23 – 7.92m² - Ostava br. 24 – 7.92m² - Ostava br. 25 – 7.92m² - Ostava br. 26 – 7.39m² - Ostava br. 27 – 11.53m² - Ostava br. 28 – 11.53m²	

• Pomoćna prostorija za instalacije – 73.98m ²	
IX Hodnik	5.81
X Podzemna garaža	380.22
• Garažno mesto br. 17 – 14.16m² • Garažno mesto br. 18 – 14.16m² • Garažno mesto br. 19 – 11.04m² • Garažno mesto br. 20 – 11.04m² • Garažno mesto br. 21 – 11.04m² • Garažno mesto br. 22 – 11.04m² • Garažno mesto br. 23 – 11.04m² • Garažno mesto br. 24 – 11.04m² • Garažno mesto br. 25 – 11.04m² • Garažno mesto br. 26 – 11.04m² • Garažno mesto br. 27 – 11.04m² • Garažno mesto br. 28 – 11.04m² • Garažno mesto br. 29 – 11.04m² • Garažno mesto br. 30 – 11.04m² • Garažno mesto br. 31 – 11.04m² • Garažno mesto br. 32 – 11.04m² • Garažno mesto br. 33 – 11.04m² • Garažno mesto br. 34 – 11.04m² • Saobraćajnica – 175.26m²	
XI Kolski prilaz garaži	21.15
	881.47 m ²
	-3%
	855.07 m²

Ukupna neto površina podruma
Ukupna bruto površina podruma

855.07 m²
942.00 m²

PRIZEMLJE**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Glavni ulaz u zgradu	9.94
II Vetrobran	15.59
III Dvorišni ulaz u zgradu	8.77
IV Prostor za održavanje higijene	2.20
V Hodnik	6.51
VI Lift	1.54
VII Stepenište	8.25
VIII Ajnfort prolaz	90.34
	143.14 m ²
	-3%
	138.89 m²

LOKAL BR.1

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Lokal - trgovina	43.22
2. WC	3.81
3. Magacinski prostor	56.31
	103.34 m ²
	-3%
	100.24 m²

LOKAL BR.2

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Lokal - trgovina	99.20
2. Garderoba	6.71
3. Magacinski prostor	111.97
2. WC	3.34
	221.22 m ²
	-3%
	214.58 m²

Ukupna neto površina prizemlja	453.71 m²
Ukupna bruto površina prizemlja	514.00 m²

I SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Stepenište	8.25
II Hodnik	20.04
III Lift	1.54
	29.83 m ²
	-3%
	28.98 m²

STAN BR.1 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	2.57
2. Ostava	2.20
3. Kupatilo	5.29
4. Garderoba	2.48
5. Spavaća soba	13.78
6. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.61
	52.93m ²
	-3%
	51.34 m²
7. Terasa	
	3.64
	54.98 m²

STAN BR.2 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.78
2. WC	2.83
3. Kupatilo	6.75
4. Ostava	1.54
5. Hodnik	4.90
6. Spavaća soba	12.57
7. Spavaća soba	11.50
8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.08
	70.95m ²
	-3%
	68.82 m²
9. Terasa	
	4.75
	73.57 m²

STAN BR.3 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.92
2. WC	2.94
3. Kupatilo	6.93
4. Ostava	1.54
5. Hodnik	4.90
6. Spavaća soba	12.33
7. Spavaća soba	11.28
8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.92
	71.76 m ²
	-3%
	69.61 m²
9. Terasa	5.58
	75.19 m²

STAN BR.4 – ČETVOROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.93
2. Ostava	2.52
3. Kupatilo	5.52
4. Hodnik	8.32
5. Kupatilo	4.48
6. Spavaća soba	13.29
7. Spavaća soba	11.16
8. Spavaća soba	13.51
9. Dn. soba sa trpezarijom i kuhinjom	24.41
	87.14 m ²
	-3%
	84.53 m²
10. Terasa	5.49
	90.02 m²

STAN BR.5 – JEDNOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	2.16
2. Ostava	2.46
3. Kupatilo	5.46
4. Dn. soba sa trpezarijom i kuhinjom	26.26
5. Garderoba	2.52
6. Spavaća soba	10.35
	49.21 m ²
	-3%
	47.73 m²

Ukupna neto površina prvog sprata
 Ukupna bruto površina prvog sprata

370.40 m²
 523.00 m²

II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Stepenište	8.25
II Hodnik	20.04
III Lift	1.54
	29.83 m ²
	-3%
	28.98 m²

STAN BR.6 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	2.57
2. Ostava	2.08
3. Kupatilo	5.29
4. Garderoba	2.62
5. Spavaća soba	13.78
6. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.61
	52.95 m ²
	-3%
	51.36 m²
7. Terasa	3.64
	55.00 m²

STAN BR.7 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.78
2. WC	2.83
3. Kupatilo	6.75
4. Ostava	1.54
5. Hodnik	4.90
6. Spavaća soba	12.57
7. Spavaća soba	11.50
8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.09
	70.96 m ²
	-3%
	68.83 m²
9. Terasa	4.75
	73.58 m²

STAN BR.8 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.92
2. WC	2.94
3. Kupatilo	6.93
4. Ostava	1.54
5. Hodnik	4.90
6. Spavaća soba	12.33
7. Spavaća soba	11.28
8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.92
	71.76 m ²
	-3%
	69.61 m²
9. Terasa	5.58
	75.19 m²

STAN BR.9 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.43
2. Kupatilo	5.16
3. Ostava	2.22
4. Spavaća soba	12.29
5. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.34
	48.44 m ²
	-3%
	46.99 m²
6. Terasa	5.49
	52.48 m²

STAN BR.10 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	4.12
2. WC	2.25
3. Ostava	1.18
4. Kupatilo	5.82
5. Hodnik	5.49
6. Spavaća soba	12.87
7. Spavaća soba	11.57
8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.47
	70.77m ²
	-3%
	68.65 m²
9. Terasa	5.06
	73.71 m²

STAN BR.11 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	4.32
2. Kupatilo	5.54
3. WC	2.12
4. Hodnik	5.14
5. Ostava	1.46
6. Spavaća soba	13.12
7. Spavaća soba	11.80
8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	30.23
	73.73 m ²
	-3%
	71.52 m²
9. Terasa	6.33
	77.85 m²

Ukupna neto površina drugog sprata **436.79 m²**
Ukupna bruto površina drugog sprata **523.00 m²**

III SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Stepenište	8.25
II Hodnik	20.04
III Lift	1.54
	29.83 m ²
	-3%
	28.98 m²

STAN BR.12 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	2.57
2. Ostava	2.08
3. Kupatilo	5.29
4. Garderoba	2.62
5. Spavaća soba	13.78
6. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.61
	52.95 m ²
	-3%
	51.36 m²

7. Terasa	3.64
	55.00 m²

STAN BR.13 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.78
2. WC	2.83
3. Kupatilo	6.75
4. Ostava	1.54
5. Hodnik	4.90
6. Spavaća soba	12.57
7. Spavaća soba	11.50
8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.09
	70.96 m ²
	-3%
	68.83 m²
9. Terasa	4.75
	73.58 m²

STAN BR.14 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.92
2. WC	2.94
3. Kupatilo	6.93
4. Ostava	1.54
5. Hodnik	4.90
6. Spavaća soba	12.33
7. Spavaća soba	11.28
8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.92
	71.76 m ²
	-3%
	69.61 m²
9. Terasa	5.58
	75.19 m²

STAN BR.15 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.43
2. Kupatilo	5.16
3. Ostava	2.22
4. Spavaća soba	12.29
5. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.34

	48.44 m ²
	-3%
	46.99 m²
6. Terasa	5.49
	52.48 m²

STAN BR.16 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	4.12
2. WC	2.25
3. Ostava	1.18
4. Kupatilo	5.82
5. Hodnik	5.49
6. Spavaća soba	12.87
7. Spavaća soba	11.57
8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.47
	70.77m ²
	-3%
	68.65 m²
9. Terasa	5.06
	73.71 m²

STAN BR.17 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	4.32
2. Kupatilo	5.54
3. WC	2.12
4. Hodnik	5.14
5. Ostava	1.46
6. Spavaća soba	13.12
7. Spavaća soba	11.80
8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	30.23
	73.73 m ²
	-3%
	71.52 m²
9. Terasa	6.33
	77.85 m²

Ukupna neto površina trećeg sprata	436.79 m²
Ukupna bruto površina trećeg sprata	523.00 m²

IV SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Stepenište	8.25
II Hodnik	20.04
III Lift	1.54
	29.83 m ²
	-3%
	28.98 m²

STAN BR.18 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	2.57
2. Ostava	2.08
3. Kupatilo	5.29
4. Garderoba	2.62
5. Spavaća soba	13.78
6. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.61
	52.95m ²
	-3%
	51.36 m²
7. Terasa	
	3.64
	55.00 m²

STAN BR.19 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.78
2. WC	2.83
3. Kupatilo	6.75
4. Ostava	1.54
5. Hodnik	4.90
6. Spavaća soba	12.57
7. Spavaća soba	11.50
8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.09
	70.96 m ²
	-3%
	68.83 m²
9. Terasa	
	4.75
	73.58 m²

STAN BR.20 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.92
2. WC	2.94
3. Kupatilo	6.93
4. Ostava	1.54
5. Hodnik	4.90
6. Spavaća soba	12.33
7. Spavaća soba	11.28
8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.92
	71.76 m ²
	-3%
	69.61 m²
9. Terasa	5.58
	75.19 m²

STAN BR.21 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.43
2. Kupatilo	5.16
3. Ostava	2.22
4. Spavaća soba	12.29
5. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.34
	48.44 m ²
	-3%
	46.99 m²
6. Terasa	5.49
	52.48 m²

STAN BR.22 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	4.12
2. WC	2.25
3. Ostava	1.18
4. Kupatilo	5.82
5. Hodnik	5.49
6. Spavaća soba	12.87
7. Spavaća soba	11.57
8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.47
	70.77m ²
	-3%
	68.65 m²
9. Terasa	5.06
	73.71 m²

STAN BR.23 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	4.32
2. Kupatilo	5.54
3. WC	2.12
4. Hodnik	5.14
5. Ostava	1.46
6. Spavaća soba	13.12
7. Spavaća soba	11.80
8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	30.23
	73.73 m ²
	-3%
	71.52 m²
9. Terasa	6.33
	77.85 m²

Ukupna neto površina četvrtog sprata	436.79 m²
Ukupna bruto površina četvrtog sprata	523.00 m²

POVUČENI SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Stepenište	8.25
II Hodnik	20.04
III Lift	1.54
	29.83 m ²
	-3%
	28.98 m²

STAN BR.24 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	2.57
2. Ostava	2.08
3. Kupatilo	5.29
4. Garderoba	2.62
5. Spavaća soba	13.78
6. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.61
	52.95 m ²
	-3%
	51.36 m²

7. Terasa	3.64
	55.00 m²

STAN BR.25 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.78
2. WC	2.83
3. Kupatilo	6.75
4. Ostava	1.54
5. Hodnik	4.90
6. Spavaća soba	12.57
7. Spavaća soba	11.50
8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.09
	70.96m ²
	-3%
	68.83 m²

9. Terasa	4.75
	73.58 m²

STAN BR.26 – ČETVOROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulaz	2.54
2. Hodnik	8.00
3. WC	2.10
4. Kupatilo	6.03
5. Ostava	2.07
6. Ostava	2.07
7. Spavaća soba	15.10
8. Spavaća soba	11.00
9. Spavaća soba	11.00
10. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.92
	87.83 m ²
	-3%
	85.20 m²

11. Terasa	20.38
	105.58 m²

STAN BR.27 – ČETVOROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulaz	1.94
2. Ostava	1.50
3. WC	2.03
4. Hodnik	8.17
5. Vešeraj	1.65

6. Kupatilo	4.67
7. Spavaća soba	12.58
8. Spavaća soba	11.68
9. Spavaća soba	11.00
10. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	31.05
	86.27 m ²
	-3%
	83.68 m²
11. Terasa	19.13
	102.81 m²

STAN BR.28 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	4.32
2. Kupatilo	5.54
3. WC	2.12
4. Hodnik	5.14
5. Ostava	1.46
6. Spavaća soba	13.12
7. Spavaća soba	11.80
8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	30.23
	73.73 m ²
	-3%
	71.52 m²
9. Terasa	6.33
	77.85 m²
Ukupna neto površina povučenog sprata	443.80 m²
Ukupna bruto površina povučenog sprata	523.00 m²
Ukupna neto površina objekta „A“ - nadzemno	2578.28 m²
Ukupna bruto površina objekta „A“ - nadzemno	3129.00 m²
Ukupna neto površina objekta „A“	3433.35 m²
Ukupna bruto površina objekta „A“	4071.00 m²

STAMBENI OBJEKAT - OBJEKAT „B“**PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:****PODRUM*****ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Hodnik	5.64
II Lift	1.54
III Stepenište	8.73
IV Hodnik	10.05
V Hidrocil - sanitarni	4.04
VI Hidrocil - PP	4.04
VII Ostava za bicikle	12.56
VIII Pomoćna prostorija	338.96
- Hodnik – 61.23m² - Ostava br. 1 – 10.69m² - Ostava br. 2 – 12.09m² - Ostava br. 3 – 12.50m² - Ostava br. 4 – 11.80m² - Ostava br. 5 – 11.36m² - Ostava br. 6 – 10.88m² - Ostava br. 7 – 11.07m² - Ostava br. 8 – 12.49m² - Ostava br. 9 – 12.25m² - Ostava br. 10 – 11.62m² - Ostava br. 11 – 12.44m² - Ostava br. 12 – 10.67m² - Ostava br. 13 – 10.67m² - Ostava br. 14 – 12.48m² - Ostava br. 15 – 12.15m² - Ostava br. 16 – 10.15m² - Ostava br. 17 – 10.15m² - Ostava br. 18 – 10.15m² - Ostava br. 19 – 10.15m² - Ostava br. 20 – 10.15m² - Ostava br. 21 – 10.15m² - Ostava br. 22 – 10.60m² - Ostava br. 23 – 11.19m² - Ostava br. 24 – 10.68m² - Ostava br. 25 – 9.19m²	
IX Hodnik	6.84
X Podzemna garaža	358.37

• Garažno mesto br. 1 – 11.04m² • Garažno mesto br. 2 – 11.04m² • Garažno mesto br. 3 – 11.04m² • Garažno mesto br. 4 – 14.16m² • Garažno mesto br. 5 – 11.04m² • Garažno mesto br. 6 – 11.04m² • Garažno mesto br. 7 – 11.04m² • Garažno mesto br. 8 – 11.04m² • Garažno mesto br. 9 – 11.04m² • Garažno mesto br. 10 – 11.04m² • Garažno mesto br. 11 – 11.04m² • Garažno mesto br. 12 – 11.04m² • Garažno mesto br. 13 – 11.04m² • Garažno mesto br. 14 – 11.04m² • Garažno mesto br. 15 – 11.04m² • Garažno mesto br. 16 – 11.04m² • Saobraćajnica – 178.61m²	
XI Kolski prilaz garaži	22.76
	773.53 m ²
	-3%
	750.37 m²

Ukupna neto površina podruma
Ukupna bruto površina podruma

750.37 m²
832.00 m²

PRIZEMLJE**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Ulaz u zgradu	3.24
II Vetrobran	3.78
III Hodnik	7.49
IV Hodnik	18.57
V Lift	1.54
VI Stepenište	8.25
	42.87m ²
	-3%
	41.63 m²

STAN BR.1 – JEDNOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.03
2. Kupatilo	5.19
3. Spavaća soba	8.78
4. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.68
	41.68m ²
	-3%
	40.43 m²

STAN BR.2 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.82
2. Ostava	2.16
3. Kupatilo	5.10
4. Spavaća soba	12.55
5. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.00
	52.63m ²
	-3%
	51.05 m²
6. Terasa	5.30
	56.35 m²

STAN BR.3 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	2.66
2. Ostava	1.60
3. Hodnik	5.73
4. WC	2.24
5. Kupatilo	5.66
6. Spavaća soba	11.68
7. Spavaća soba	11.76
8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.00
	68.33m ²
	-3%
	66.28 m²
9. Terasa	5.31
	71.59 m²

STAN BR.4 – ČETVOROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.91
2. WC	2.47
3. Ostava	1.39
4. Hodnik	6.95
5. Kupatilo	5.18
6. Spavaća soba	12.18
7. Spavaća soba	10.03
8. Spavaća soba	9.66
9. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.48
	77.25 m ²
	-3%
	74.93 m²
10. Terasa	4.68
11. Terasa	3.33
	82.94 m²

STAN BR.5 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	4.76
2. Kupatilo	4.79
3. Ostava	1.91
4. Spavaća soba	12.59
5. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.75
	52.80 m ²
	-3%
	51.22 m²

6. Terasa	6.49
	57.71 m²

Ukupna neto površina prizemlja	350.65 m²
Ukupna bruto površina prizemlja	422.00 m²

PRVI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Hodnik	18.57
II Lift	1.54
III Stepenište	8.25
	28.36 m²
	-3%
	27.56 m²

STAN BR.6 – ČETVOROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.91
2. WC	2.47
3. Ostava	1.39
4. Hodnik	6.95
5. Kupatilo	5.18
6. Spavaća soba	12.18
7. Spavaća soba	10.03
8. Spavaća soba	9.66
9. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.48
	77.25 m²
	-3%
	74.93 m²
10. Terasa	4.68
11. Terasa	3.14
	82.75 m²

STAN BR.7 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	4.76
2. Kupatilo	4.79
3. Ostava	1.91
4. Spavaća soba	12.59
5. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.75
	52.80 m ²
	-3%
	51.22 m²
6. Terasa	
	6.49
	57.71 m²

STAN BR.8 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.41
2. Kupatilo	5.04
3. Ostava	2.01
4. Spavaća soba	12.57
5. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.95
	49.98 m ²
	-3%
	48.48 m²
6. Terasa	
	5.86
	54.34 m²

STAN BR.9 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulaz	3.03
2. Kupatilo	5.10
3. Hodnik	4.91
4. Spavaća soba	12.55
5. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.00
	52.59 m ²
	-3%
	51.01 m²
6. Terasa	
	5.30
	56.31 m²

STAN BR.10 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	2.66
2. Ostava	1.60
3. Hodnik	5.73
4. WC	2.24
5. Kupatilo	5.66
6. Spavaća soba	11.68
7. Spavaća soba	11.76
8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.00
	68.33 m ²
	-3%
	66.28 m²
9. Terasa	5.31
	71.59 m²

Ukupna neto površina prvog sprata	350.26 m²
Ukupna bruto površina prvog sprata	422.00 m²

DRUGI SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Hodnik	18.57
II Lift	1.54
III Stepenište	8.25
	28.36 m ²
	-3%
	27.56 m²

STAN BR.11 – ČETVOROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.91
2. WC	2.47
3. Ostava	1.39
4. Hodnik	6.95
5. Kupatilo	5.18
6. Spavaća soba	12.18
7. Spavaća soba	10.03
8. Spavaća soba	9.66

9. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.48
	77.25 m ²
	-3%
	74.93 m²
10. Terasa	4.68
11. Terasa	3.14
	82.75 m²

STAN BR.12 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	4.76
2. Kupatilo	4.79
3. Ostava	1.91
4. Spavaća soba	12.59
5. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.75
	52.80 m ²
	-3%
	51.22 m²
6. Terasa	6.49
	57.71 m²

STAN BR.13 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.41
2. Kupatilo	5.04
3. Ostava	2.01
4. Spavaća soba	12.57
5. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.95
	49.98 m ²
	-3%
	48.48 m²
6. Terasa	5.86
	54.34 m²

STAN BR.14 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulaz	3.03
2. Kupatilo	5.10
3. Hodnik	4.91
4. Spavaća soba	12.55
5. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.00

52.59 m²

-3%

51.01 m²

6. Terasa

5.30

56.31 m²**STAN BR.15 – TROSOBAN STAN**

NAZIV PROSTORIJE

P (m²)

1. Hodnik

2.66

2. Ostava

1.60

3. Hodnik

5.73

4. WC

2.24

5. Kupatilo

5.66

6. Spavaća soba

11.68

7. Spavaća soba

11.76

8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom

27.00

68.33 m²

-3%

66.28 m²

9. Terasa

5.31

71.59 m²**Ukupna neto površina drugog sprata****350.26 m²****Ukupna bruto površina drugog sprata****422.00 m²****TREĆI SPRAT****ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

NAZIV PROSTORIJE

P (m²)

I Hodnik

18.57

II Lift

1.54

III Stepenište

8.25

28.36 m²

-3%

27.56 m²**STAN BR.16 – ČETVOROSOBAN STAN**

NAZIV PROSTORIJE

P (m²)

1. Hodnik

3.91

2. WC

2.47

3. Ostava	1.39
4. Hodnik	6.95
5. Kupatilo	5.18
6. Spavaća soba	12.18
7. Spavaća soba	10.03
8. Spavaća soba	9.66
9. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.48
	77.25 m ²
	-3%
	74.93 m²
10. Terasa	4.68
11. Terasa	3.14
	82.75 m²

STAN BR.17 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	4.76
2. Kupatilo	4.79
3. Ostava	1.91
4. Spavaća soba	12.59
5. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.75
	52.80 m ²
	-3%
	51.22 m²
6. Terasa	6.49
	57.71 m²

STAN BR.18 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.41
2. Kupatilo	5.04
3. Ostava	2.01
4. Spavaća soba	12.57
5. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.95
	49.98 m ²
	-3%
	48.48 m²
6. Terasa	5.86
	54.34 m²

STAN BR.19 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulaz	3.03
2. Kupatilo	5.10
3. Hodnik	4.91
4. Spavaća soba	12.55
5. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.00
	52.58 m ²
	-3%
	51.01 m²
6. Terasa	5.30
	56.31 m²

STAN BR.20 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	2.66
2. Ostava	1.60
3. Hodnik	5.73
4. WC	2.24
5. Kupatilo	5.66
6. Spavaća soba	11.68
7. Spavaća soba	11.76
8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.00
	68.33 m ²
	-3%
	66.28 m²
9. Terasa	5.31
	71.59 m²

Ukupna neto površina trećeg sprata	350.26 m²
Ukupna bruto površina trećeg sprata	422.00 m²

ČETVRTI SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Hodnik	18.57
II Lift	1.54
III Stepenište	8.25
	28.36 m ²
	-3%
	27.56 m²

STAN BR.21 – ČETVOROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.91
2. WC	2.47
3. Ostava	1.39
4. Hodnik	6.95
5. Kupatilo	5.18
6. Spavaća soba	12.18
7. Spavaća soba	10.03
8. Spavaća soba	9.66
9. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.48
	77.25 m ²
	-3%
	74.93 m²
10. Terasa	4.68
11. Terasa	3.14
	82.75 m²

STAN BR.22 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	4.76
2. Kupatilo	4.79
3. Ostava	1.91
4. Spavaća soba	12.59
5. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.75
	52.80 m ²
	-3%
	51.22 m²
6. Terasa	6.49
	57.71 m²

STAN BR.23 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.41
2. Kupatilo	5.04
3. Ostava	2.01
4. Spavaća soba	12.57
5. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.95
	49.98 m ²
	-3%
	48.48 m²
6. Terasa	5.86
	54.34 m²

STAN BR.24 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulaz	3.03
2. Kupatilo	5.10
3. Hodnik	4.91
4. Spavaća soba	12.55
5. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.00
	52.59 m ²
	-3%
	51.01 m²
6. Terasa	5.30
	56.31 m²

STAN BR.25 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	2.66
2. Ostava	1.60
3. Hodnik	5.73
4. WC	2.24
5. Kupatilo	5.66
6. Spavaća soba	11.68
7. Spavaća soba	11.76
8. Dn. soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.00
	68.33 m ²
	-3%
	66.28 m²
9. Terasa	5.31
	71.59 m²

Ukupna neto površina četvrtog sprata	350.26 m ²
Ukupna bruto površina četvrtog sprata	422.00 m ²
Ukupna neto površina objekta „B“ - nadzemno	1751.69 m ²
Ukupna bruto površina objekta „B“ - nadzemno	2110.00 m ²
Ukupna neto površina objekta „B“	2502.06 m ²
Ukupna bruto površina objekta „B“	2942.00 m ²

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Srđan Mišurić, dipl.inž.arh.

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

Predmetni objekti se nalaze u Ulici Svetog Save br.34 u Pančevu, na kat. parc. br. 2966 i 2967 k.o. Pančevo. Projektom je predviđena izgradnja uličnog stambeno-poslovnog i dvorišnog stambenog objekta Ulični objekat je spratnosti Po+P+4+Ps, a dvorišni spratnosti Po+P+4. Priključenje objekata na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju izvršiti preko novih priključaka.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- a) Instalacija vodovodne mreže sanitarne vode
- b) Instalacija hidrantske mreže
- c) Instalacija fekalne kanalizacije
- d) Sanitarni uređaji i pribor

Ukupni potrošači sanitarne vode su:

ULIČNI OBJEKAT SANITARNA VODA:

- umivaonik	kom 50
- wc šolja	kom 50
- tuš kada	kom 29
- veš mašina	kom 28
- sudopera	kom 28
- sudomašina	kom 28

Ukupna potrebna količina sanitarne vode za stambeni objekat je $q_s=2,767$ l/s.

Ukupna količina otpadne vode je $q_u= 14,013$ l/s.

DVORIŠNI OBJEKAT SANITARNA VODA:

- umivaonik	kom 35
- wc šolja	kom 35
- tuš kada	kom 25
- veš mašina	kom 25
- sudopera	kom 25
- sudomašina	kom 25

Ukupna potrebna količina sanitarne vode za stambeni objekat je $q_s = 2,516$ l/s.

Ukupna količina otpadne vode je $q_u= 12,240$ l/s

A. VODOVOD

Novoprojektovani vodovodni priključak je prečnika Ø80, koji će obezbeđivati vodu za sanitarnu i protivpožarnu mrežu, biće ostvaren na postojeću uličnu mrežu u Ul. Svetog Save. Minimalni radni pritisak je prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo je 2,5 bara.

Unutar predmetne lokacije predviđen je vodomerni šaht sa tri kombinovana vodomera dimenzija $A \times B \times H = 1.4 \times 1.2 \times 1.7$ m. Svaki objekat će imati po jedan vodomer za sanitarnu vodu, a ulični objekat će imati vodomer za hidrantsku mrežu (DN50/20). Vodomerni šaht, smešten je na 1,0m od regulacione linije u kolskom prolazu objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Kapacitet sanitarne mreže određen na osnovu broja korisnika u objektu. Hidraulički proračun je rađen po metodi Brix-a.

Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018). Potrebna količina za gašenje požara je 10l/s, što se obezbeđuje sa dva unutrašnja hidranta, i jednim spoljašnjim koji se nalazi na gradskoj mreži i na udaljenosti manjoj od 80m od objekta. (dva unutrašnja + jedan spoljašnji hidrant = $2 \times 2,5 \text{ l/s} + 5 \text{ l/s}$).

Za spoljni vodovodni razvod predviđene su PE (polietilenske) vodovodne cevi, za radni pritisak 10 bara i predviđeno je spajanje sučeonim zavarivanjem.

Nakon montaže celokupne vodovodne mreže potrebno je izvršiti ispitivanje na probni pritisak i dezinfekciju (prema važećim normama i pravilima).

Hidrauličkim proračunom je dokazano da je radni pritisak u postojećoj gradskoj mreži nije dovoljan da zadovolji potrebe unutrašnje sanitarne mreže, tako da će se predvideti postrojenje za povećanje pritiska.

Predmetni ulični objekat ima 28 stambenih jedinica. Neophodno je ugraditi pojedinačne vodomere za svaku stambenu jedinicu posebno. Vodomere postaviti uz zajedničku vertikalnu, vidno na zidovima, uvek pristupačnim za očitavanje. Pojedinačni vodomeri su prečnika 3/4" (Ø20mm), prema uslovima i standardima nadležnog preduzeća JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo.

Dvorišni objekat ima 25 stambenih jedinica, tako da je neophodno ugraditi pojedinačne vodomere za svaku stambenu jedinicu posebno.

Razvod po sanitarnim prostorijama je položen u zidove. Na odvajanju za svaku sanitarnu prostoriju, predviđeni su centralni propusni ventili. U kupatilima se ventili postavljaju pored svakog sanitarnog uređaja.

Predviđeno je da razvod unutrašnje sanitarne hladne i tople sanitarne vode bude od troslojnih polipropilenskih vodovodnih cevi SDR 7,4 (SDR 9) i fittinga PP-R 80 (polipropilen-random kopolimer).

Zbog izražene temperaturne dilatacije (za PP-R cevi), neophodno je pri montaži cevovoda voditi računa o uputstvu izabranog proizvođača (u vezi sa kačenjem za građevinsku konstrukciju i eventualnom izradom dilatacionih kompezacija).

Pri polaganju cevi van zidova (ispod plafona i u sanitarno tehničkim kanalima) cevi se termički izoluju. Po završetku radova izvršiti ispitivanje cevi i fitinga na probni pritisak kao i dezinfekciju celokupne pitke vodovodne mreže.

B. HIDRANTSKA MREŽA

Projektom je predviđeno da se izgradi unutrašnja hidrantska mreža za ulični i dvorišni objekat koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika Ø80mm (3"). Na svakoj etaži oba objekta predviđa se jedan unutrašnji hidrant. Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018).

Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na javnu vodovodnu mrežu u vodomernom šahtu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fitinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m³ tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta .

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimum 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa šest unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Unutrašnja hidrantska mreža se napaja direktno sa gradske vodovodne mreže u vodomernom šahtu. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara. Hidraulički proračun je radjen po metodi Brix-a .

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

C. KANALIZACIJA

Fekalna kanalizacija

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN200mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekata na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Odvodne kanalizacione cevi iz kupatilskih sanitarnih uređaja se polažu u podu, zidu ili spuštenom plafonu niže raspoređenih etaža, dok se fekalna kanalizacija iz sanitarnih čvorova na prvom spratu objekta vodi ispod ploče prizemlja.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvođe kanalizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanalizacione vertikale se posle montaže obziđuju.

Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanalizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od tvrdih PVC kanalizacionih cevi i komada postavljenih u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PVC cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gubicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor, a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti voodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90°, napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda. Odvođenje otpadnih voda je rešeno povezivanjem na gradsku kanalizainu mrežu.

Sanitarni objekti	Prečnik cevi na kanalizacionom odvodu	Visina priključka na zidu
WC šolja	dn 110	10 cm (za baltik šolju)
Umivaonik	dn 50	40 cm
Tuš kada	dn 75	
Podna rešetka	dn 75	
Veš mašina	dn 50	60 cm
Sudopera	dn 75	40 cm

Fekalna kanalizacija u objektu (sanitarni čvorovi i ventilacije) predviđena je od PVC (SN4) kanalizacionih cevi i fazonskih komada. Dimenzije cevovoda su određene prema postojećim tehničkim propisima. Za ventiliranje mreže na vrhu kanalizacione vertikale predviđene su ventilacione kape. Vertikale se obziđuju, uz ostavljanje demontažnih poklopaca na mestima revizionih fazonskih komada.

Unutrašnja instalacija kanalizacione vode je povezana na spoljašnju instalaciju objekta, a ona na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama, EN 1451, SRPS G.CG.709:1991 a spoljašnju sa PVC, EN13476-1, prEN13476-3, EN ISO 9969, EN 476, EN 1610, ENV 1046. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za fekalnu otpadnu vodu.

Spoljašnja fekalna kanalizaciona mreža je predviđena da se radi od PVC kanalizacionih cevi za spoljašnju kanalizaciju, opterećenja SN8, EN 1401-1, EN 13476, EN 476, EN ISO 9967 i EN 9969.

Dimenzije cevovoda su određene prema hidrauličkom proračunu i postojećim tehničkim propisima

Na mreži je predviđen odgovarajući broj revizionih otvora, raspoređenih tako da se omogući pristup celokupnoj dužini cevi.

Nakon montaže celokupne mreže, istu je potrebno ispitati na vodonepropusnost.

Kišna kanalizacija

Atmosferske vode sa krova objekta odводе se olucima po fasadi objekta (obrađeno arhitektonskim projektom) i slobodno razlivaju po terenu.

D. SANITARIJE

U objektu su predviđeni sanitarni uređaji boje i nivoa kvaliteta I klase prema prema zahtevima arhitekture i saglasnosti sa Invenstitorom.

Sve radove izvesti prema projektu, važećim tehničkim propisima i standardima i saglasnosti nadzornog organa.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Srđan Mišurić, dipl.inž.arh.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

OBJEKAT:

(unutrašnja hidrantska mreža)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM -1 do 1	2.500	100	50	0.11	2.83	0.31
1 do 2	5.000	400	65	0.07	2.83	0.20
2 do 3	5.000	400	65	0.07	2.83	0.20
3 do 4	5.000	400	65	0.07	2.83	0.20
4 do 5	5.000	400	65	0.07	9.49	0.66
5 do PP	5.000	400	65	0.07	10.60	0.74
PP do VS	5.000	400	65	0.05	24.50	1.23
VS-priključak	6.557	688	80	0.03	10.00	0.30
	0.000					0.00
	0.000				svega (mVs):	3.84
SVEGA OTPOR (bari):						0.38

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU

25

* GUBICI :

a) U MREŽI ..

3.84

b) NA SPOJU I VODOMERU

2

c) ZBOG GEODETSKE VISINE...

22

d) NA CREVU I MLAZNICI..

5

UKUPNI GUBICI (m) :

32.84

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU:

min

25.00

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU:

min

57.84

25

57.84

*Neophodno postrojenje za
povisenje pritiska:

32.84 m

HIDRAULIČKI PRORAČUN**ULIČNI OBJEKT - VV1**

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM1 - 1	0.530	4.5	30	0.04	12.00	0.48
1-2	0.750	9.00	40	0.02	2.83	0.06
2-3	1.166	21.75	40	0.05	2.83	0.14
3-4	1.468	34.50	40	0.07	2.83	0.20
4-5	1.718	47.25	50	0.03	2.83	0.08
5-6	1.879	56.50	50	0.03	2.83	0.08
6-7	1.879	56.50	50	0.03	2.50	0.08
7-PP	2.767	122.50	65	0.03	5.40	0.16
PP-VO	2.767	122.50	65	0.03	25.00	0.75
	0.000				svega (mVs):	2.03
					SVEGA OTPOR (bari):	0.20

* RASPOLOŽIVI PFU VODOVODNOJ MREŽI 25.00 m

* GUBICI :

U MREŽI 2.03 m

NA VODOMERU 2.00 m

GEODETSKAVISINA 22.00 m

UKUPNI GUBICI (m) : 26.03 m

POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU 5.00 m

UKUPNI GUBICI (m) : **31.03** m

Nedostaje pritisak

-6.03

HIDRAULIČKI PRORAČUN**ULIČNI OBJEKAT - VV2**

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM2 - 1	0.530	4.5	30	0.04	12.00	0.48
1-2	0.893	12.75	40	0.02	2.83	0.06
2-3	1.262	25.50	40	0.05	2.83	0.14
3-4	1.546	38.25	40	0.07	2.83	0.20
4-5	1.785	51.00	50	0.03	2.83	0.08
5-6	1.996	63.75	50	0.04	2.83	0.11
6-7	2.031	66.00	50	0.04	2.50	0.10
7-PP	2.767	122.50	65	0.03	5.40	0.16
PP-VO	2.767	122.50	65	0.03	26.50	0.80
	0.000				svega (mVs):	2.13
					SVEGA OTPOR (bari):	0.21

* RASPOLOŽIVI PFU VODOVODNOJ MREŽI 25.00 m

* GUBICI :

U MREŽI	2.13	m
NA VODOMERU	2.00	m
GEODETSKAVISINA	22.00	m
UKUPNI GUBICI (m) :	26.13	m
POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU	5.00	m
UKUPNI GUBICI (m) :	31.13	m

Nedostaje pritisak

-6.13

HIDRAULIČKI PRORAČUN

DVORIŠNI OBJEKAT - VV1

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM1 - 1	0.530	4.5	30	0.04	8.00	0.32
1-2	0.718	8.25	40	0.02	2.83	0.06
2-3	1.016	16.50	40	0.04	2.83	0.11
3-4	1.244	24.75	40	0.05	2.83	0.14
4-5	1.436	33.00	50	0.03	2.83	0.08
5-6	1.606	41.25	50	0.04	2.83	0.11
6-PP	2.516	101.25	65	0.03	5.40	0.16
PP-VO	2.516	101.25	65	0.03	25.00	0.75
	0.000				svega (mVs):	1.74
					SVEGA OTPOR (bari):	0.17

* RASPOLOŽIVI PFU VODOVODNOJ MREŽI 25.00 m

* GUBICI :

U MREŽI	1.74	m
NA VODOMERU	2.00	m
GEODETSKAVISINA	22.00	m
UKUPNI GUBICI (m) :	25.74	m
POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU	5.00	m
UKUPNI GUBICI (m) :	30.74	m

Nedostaje pritisak

-5.74

HIDRAULIČKI PRORAČUN**DVORIŠNI OBJEKAT - VV2**

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM2 - 1	0.530	4.5	30	0.04	8.00	0.32
1-2	0.866	12.00	40	0.02	2.83	0.06
2-3	1.225	24.00	40	0.05	2.83	0.14
3-4	1.500	36.00	40	0.07	2.83	0.20
4-5	1.732	48.00	50	0.03	2.83	0.08
5-6	1.936	60.00	50	0.04	2.83	0.11
6-PP	2.516	101.25	65	0.03	5.40	0.16
PP-VO	2.516	101.25	65	0.03	25.00	0.75
	0.000				svega (mVs):	1.83
					SVEGA OTPOR (bari):	0.18

* RASPOLOŽIVI PFU VODOVODNOJ MREŽI 25.00 m

* GUBICI :

U MREŽI	1.83	m
NA VODOMERU	2.00	m
GEODETSKAVISINA	22.00	m
UKUPNI GUBICI (m) :	25.83	m
POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU	5.00	m
UKUPNI GUBICI (m) :	30.83	m

Nedostaje pritisak

-5.83

HIDRAULIČKI PRORAČUN

OBJEKAT:

(unutrašnja hidrantska mreža)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM -1 do 1	2.500	100	50	0.11	2.83	0.31
1 do 2	5.000	400	65	0.07	2.83	0.20
2 do 3	5.000	400	65	0.07	2.83	0.20
3 do 4	5.000	400	65	0.07	2.83	0.20
4 do PP	5.000	400	65	0.07	9.49	0.66
PP do VS	5.000	400	80	0.04	76.70	3.07
VS-prikljucak	6.557	688	80	0.05	10.00	0.50
	0.000					0.00
	0.000				svega (mVs):	5.14
					SVEGA OTPOR (bari):	0.51

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU

25

* GUBICI :

a) U MREŽI .

5.14

b) NA SPOJU I VODOMERU

2

c) ZBOG GEODETSKE VISINE...

22

d) NA CREVU I MLAZNICI..

5

UKUPNI GUBICI (m) :

34.14

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU:

min 25.00

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU:

min 59.14

25

59.14

*Neophodno postrojenje za
povisenje pritiska:

34.14 m

DVORIŠNI OBJEKAT

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q ₀ (l/sec)	Q _F (l/sec)
UMIVAONIK	35	10,6	2	0,17	0,631
WC (SA VODOKOTLIĆEM)	35	10,6	10	2	7,420
TUŠ	25	12,6	4	0,22	0,693
VEŠ MAŠINA	25	12,6		0,22	0,693
SUDOPERA	25	12,6	4	0,67	2,111
SUDOMAŠINA	25	12,6		0,22	0,693
				UKUPNO	12,240

0,5	17,5
0,25	8,75
1	25
0,5	12,5
1	25
0,5	12,5
101,25	2,515576

ULIČNI OBJEKAT

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q ₀ (l/sec)	Q _F (l/sec)
UMIVAONIK	50	8,9	2	0,17	0,757
WC (SA VODOKOTLIĆEM)	50	8,9	10	2	8,900
TUŠ	29	11,72	4	0,22	0,748
VEŠ MAŠINA	28	11,61		0,22	0,715
SUDOPERA	28	11,61	4	0,67	2,178
SUDOMAŠINA	28	11,61		0,22	0,715
				UKUPNO	14,013

0,5	25
0,25	12,5
1	29
0,5	14
1	28
0,5	14
122,5	2,766993

26,253

DN200

Q = 32 l/s

V = 1.2 m/s

i = 1.5%

punjenje 0.8D

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Srđan M. Mišurić, dipl. inž. arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 2966 POVRŠINA PARCELE 2967		911.00 m ² 1196.00 m ² 2107.00 m ²
OBJEKAT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		4071.00 m ²
OBJEKAT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2942.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		3129.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		2110.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		514.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		422.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		514.00 m ² / 24.39 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		422.00 m ² / 20.03 %
ZAUZETOST PARKINGA		242.88 m ² / 11.53 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAONICA		271.99 m ² / 12.95 %
ZAUZETOST TRAFOSTANICE		22.88 m ² / 1.05 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	1473.75 m ² / 69.95 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	5239.00 m ² / 2.49
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	606.75 m ² raster kocke : 26.50 m ² 633.25 m ² / 30.05 %
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		53 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 P.M. / G.M. 50 m ² posl. pr.=1 P.M.	22 P.M. (19 + 3) + 34 G.M.
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	18.50 m	18.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	14.50 m	14.50 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Po+Pr+4
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	11.50 m	11.50 m

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

	Y (m)	X (m)
1	7 472 322.14	4 970 095.06
2	7 472 332.79	4 970 106.20

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva Stevana Šupljikca 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI -Po+Pr+4+Ps- I STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI -Po+Pr+4-		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.36, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT SARADNIK:			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-001-2020		Datum 03.2020.	Razmera 1:300
		SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA PRIZEMLJA	
		List br. 1.7.1	



URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 2966 POVRŠINA PARCELE 2967		911.00 m ² 1196.00 m ² 2107.00 m ²
OBJEKAT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		4071.00 m ²
OBJEKAT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2942.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		3129.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		2110.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		514.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		422.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		514.00 m ² / 24.39 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		422.00 m ² / 20.03 %
ZAUZETOST PARKINGA		242.88 m ² / 11.53 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		271.99 m ² / 12.95 %
ZAUZETOST TRAFOSTANICE		22.88 m ² / 1.05 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	1473.75 m ² / 69.95 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	5239.00 m ² / 2.49
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	606.75 m ² raster kocke : 26.50 m ² 633.25 m ² / 30.05 %
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		53 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 P.M. / G.M. 50 m ² posl. pr.=1 P.M.	22 P.M. (19 + 3) + 34 G.M.
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	18.50 m	18.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	14.50 m	14.50 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Po+Pr+4
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	11.50 m	11.50 m

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA					
	Y (m)		X (m)		
1	7 472	322.14	4 970	095.06	
2	7 472	332.79	4 970	106.20	

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM 		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva Stevana Šupljika 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI -Po+Pr+4+Ps- I STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI -Po+Pr+4-		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.36, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT SARADNIK:		Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15	
PROJEKTANT SARADNIK:		Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.	
BROJ PROJEKTA		Datum	Razmera
PR-IDR-02-001-2020		03.2020.	1:300
		SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA KROVA	
		List br. 1.7.2	

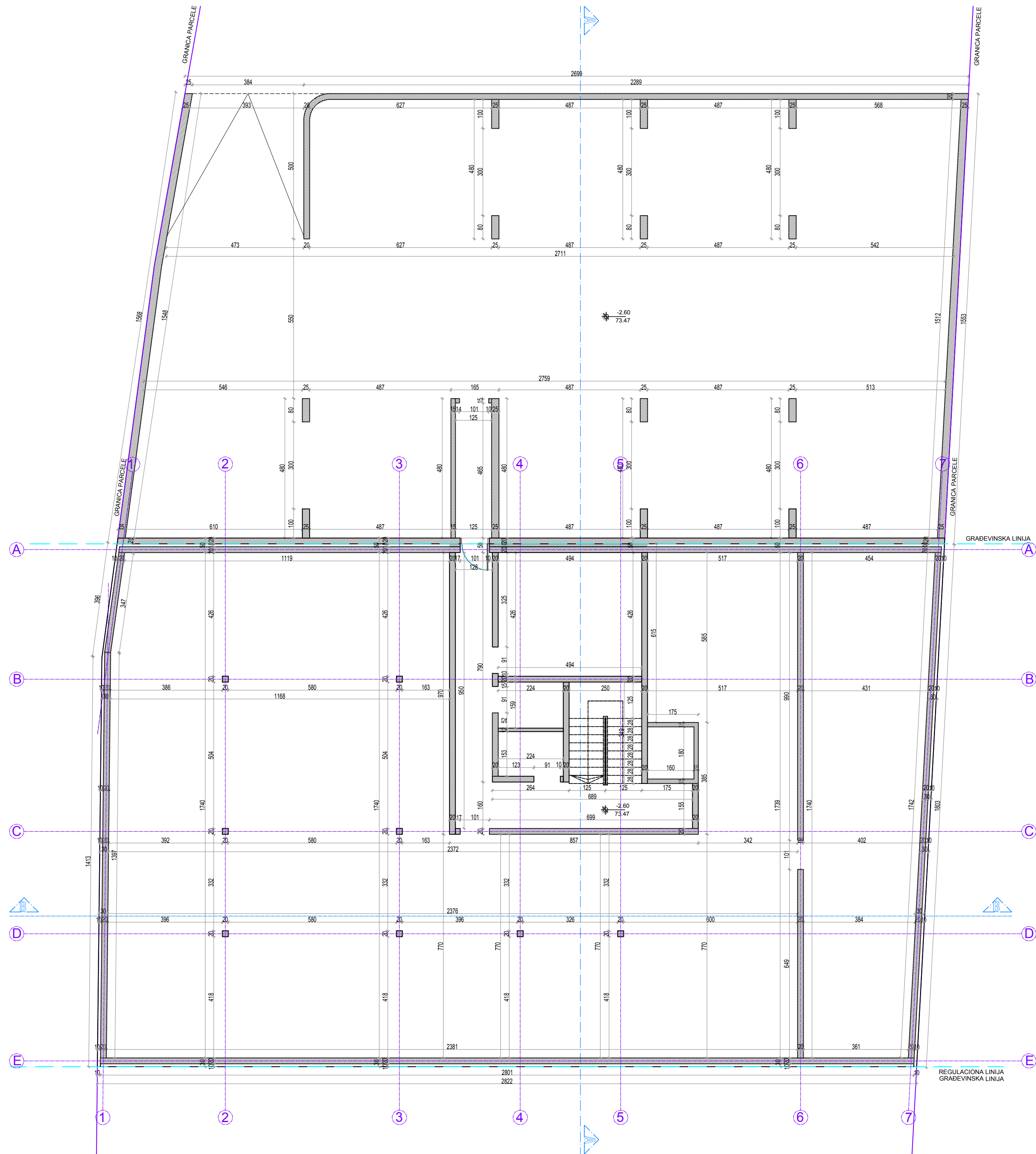


URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 2966 POVRŠINA PARCELE 2967		911.00 m ² 1196.00 m ² 2107.00 m ²
OBJEKT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		4071.00 m ²
OBJEKT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2942.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		3129.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		2110.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		514.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		422.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		514.00 m ² / 24.39 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		422.00 m ² / 20.03 %
ZAUZETOST PARKINGA		242.88 m ² / 11.53 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAONICA		271.99 m ² / 12.95 %
ZAUZETOST TRAFOSTANICE		22.88 m ² / 1.05 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	1473.75 m ² / 69.95 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	5239.00 m ² / 2.49
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	606.75 m ² raster kocke : 26.50 m ² 633.25 m ² / 30.05 %
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		53 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 P.M. / G.M. 50 m ² posl. pr.=1 P.M.	22 P.M. (19 + 3) + 34 G.M.
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	18.50 m	18.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	14.50 m	14.50 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Po+Pr+4
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	11.50 m	11.50 m

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

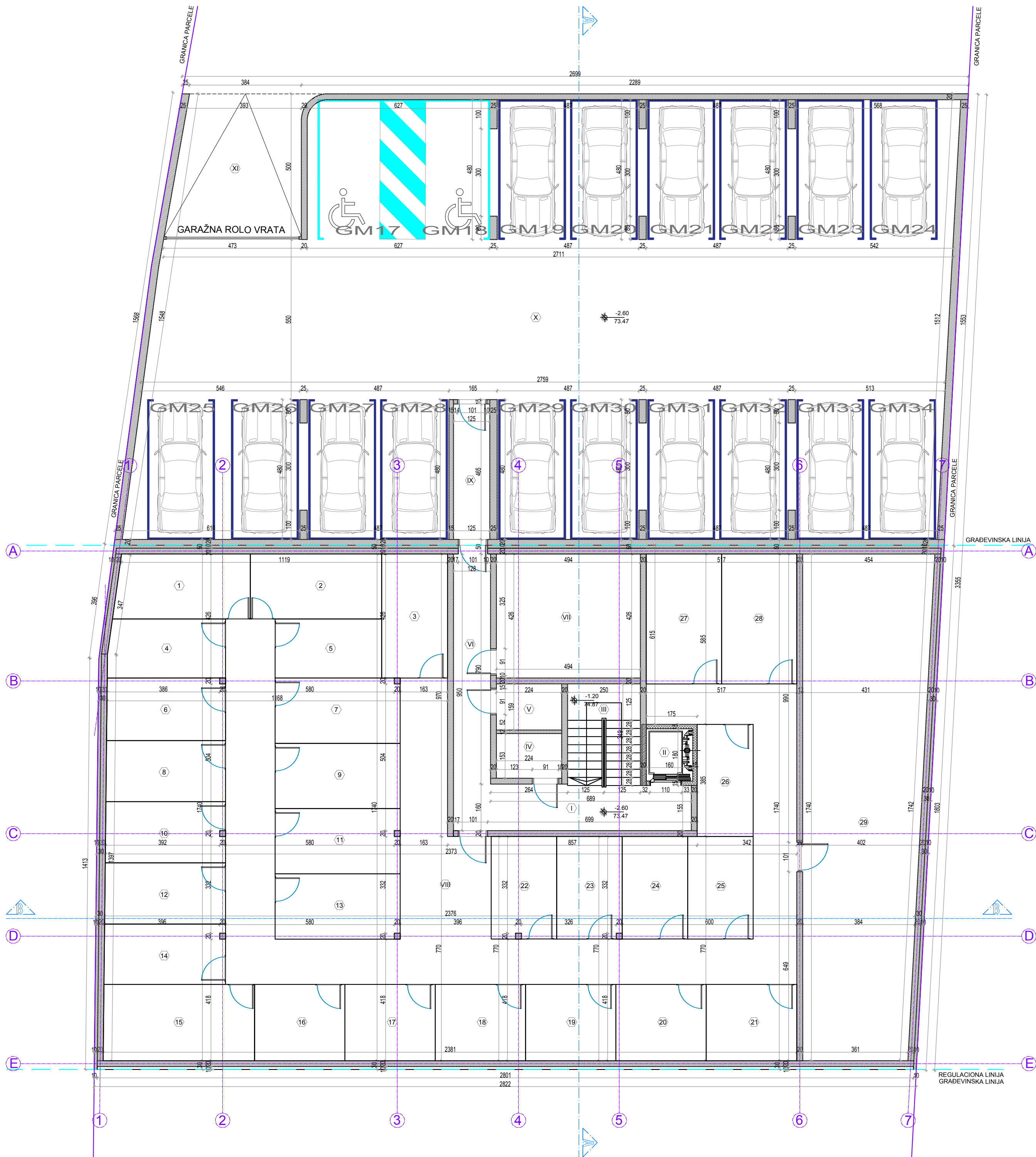
	Y (m)	X (m)
1	7 472 322.14	4 970 095.06
2	7 472 332.79	4 970 106.20

PROJEKT IZRADIO:	AIDECOM 		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva Stevana Šupljikca 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKT ARHITEKTURE		
OBJEKT:	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI -Po+Pr+4+Ps- I STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI -Po+Pr+4-		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.36, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-001-2020	Datum 03.2020.	Razmera 1:300	
		SINHRON PLAN	
		1.7.3	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljikca 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	OBJEKAT „A“ - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps SA 2 POSLOVNA PROSTORA I 28 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 I 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
PR-IDR-02-001-2020	03.2020.	1:100	
List br.		1.7.4	



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plošton	P (m²) O(m)
I	HODNIK	ferobeton	poludispermija	poludispermija	12.86 19.54
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
III	STEPENIŠTE	ferobeton	poludispermija	poludispermija	8.72 11.98
IV	HIDROČIL - SANITARNI	ferobeton	poludispermija	poludispermija	3.44 7.56
V	HIDROČIL - PP	ferobeton	poludispermija	poludispermija	3.56 7.85
VI	HODNIK	ferobeton	poludispermija	poludispermija	10.07 18.35
VII	OSTAVA ZA BIKLE	ferobeton	poludispermija	poludispermija	21.06 18.40
VIII	POMOĆNA PROSTORIJA	ferobeton	poludispermija	poludispermija	413.04 113.30

- HODNIK - 87.36 m²
- OSTAVA br. 1 - 10.20 m²
- OSTAVA br. 2 - 10.06 m²
- OSTAVA br. 3 - 9.63 m²
- OSTAVA br. 4 - 8.13 m²
- OSTAVA br. 5 - 7.43 m²
- OSTAVA br. 6 - 8.73 m²
- OSTAVA br. 7 - 9.62 m²
- OSTAVA br. 8 - 8.60 m²
- OSTAVA br. 9 - 9.62 m²
- OSTAVA br. 10 - 8.65 m²
- OSTAVA br. 11 - 9.62 m²
- OSTAVA br. 12 - 8.70 m²
- OSTAVA br. 13 - 9.62 m²
- OSTAVA br. 14 - 8.63 m²
- OSTAVA br. 15 - 13.58 m²
- OSTAVA br. 16 - 8.12 m²
- OSTAVA br. 17 - 8.12 m²
- OSTAVA br. 18 - 8.12 m²
- OSTAVA br. 19 - 8.12 m²
- OSTAVA br. 20 - 8.12 m²
- OSTAVA br. 21 - 8.15 m²
- OSTAVA br. 22 - 7.92 m²
- OSTAVA br. 23 - 7.92 m²
- OSTAVA br. 24 - 7.92 m²
- OSTAVA br. 25 - 7.92 m²
- OSTAVA br. 26 - 7.39 m²
- OSTAVA br. 27 - 11.53 m²
- OSTAVA br. 28 - 11.53 m²
- POMOĆNA PROSTORIJA ZA INSTALACIJE BR. 29 - 73.98 m²

IX	HODNIK	ferobeton	poludispermija	poludispermija	5.81 10.80
X	PODZEMNA GARAŽA	ferobeton	poludispermija	poludispermija	380.22 94.96

- GARAŽNO MESTO br. 17 - 14.16 m²
- GARAŽNO MESTO br. 18 - 14.16 m²
- GARAŽNO MESTO br. 19 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 20 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 21 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 22 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 23 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 24 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 25 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 26 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 27 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 28 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 29 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 30 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 31 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 32 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 33 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 34 - 11.04 m²
- SAOBRAĆAJNICA - 175.26 m²

XI	KOLSKI PRILAZ GARAŽI	ferobeton	poludispermija	poludispermija	21.15 18.86
----	----------------------	-----------	----------------	----------------	-------------

UKUPNA NETO PLOŠTINA PODRUMA		855.07 m²
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PODRUMA		942.00 m²

PROJEKAT IZRADIO:

ADECOM GROUP
Pančevo

INVESTITOR :

Danijel Subotić iz Pančeva,
Stevana Šupljikca 125

TIP PROJEKTA:

IDR - IDEJNO REŠENJE

KLASIFIKACIONI BROJ:

STANOVANJE 112222 KATEGORIJA V
POSLOVANJE 122011 KATEGORIJA B

OZNAKA PROJEKTA:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

OBJEKT:

OBJEKT „A“ - STAMBENO-POSLOVNI
OBJEKT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps
SA 2 POSLOVNA PROSTORA I 28
STAMBENIH JEDINICA

LOKACIJA :

Pančevo, ul. Svetog Save br.34,
kat. parc. br. 2966 I 2967 K.O. Pančevo

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Mišurić M. Srđan d.i.a.
br.licence: 300 O 011 15

PROJEKTANT SARADNIK:

Mina Miladinović d.i.a.
Jelena Šain d.i.a.

PROJEKAT BROJ

PR-IDR-02-001-2020

Datum

03.2020.

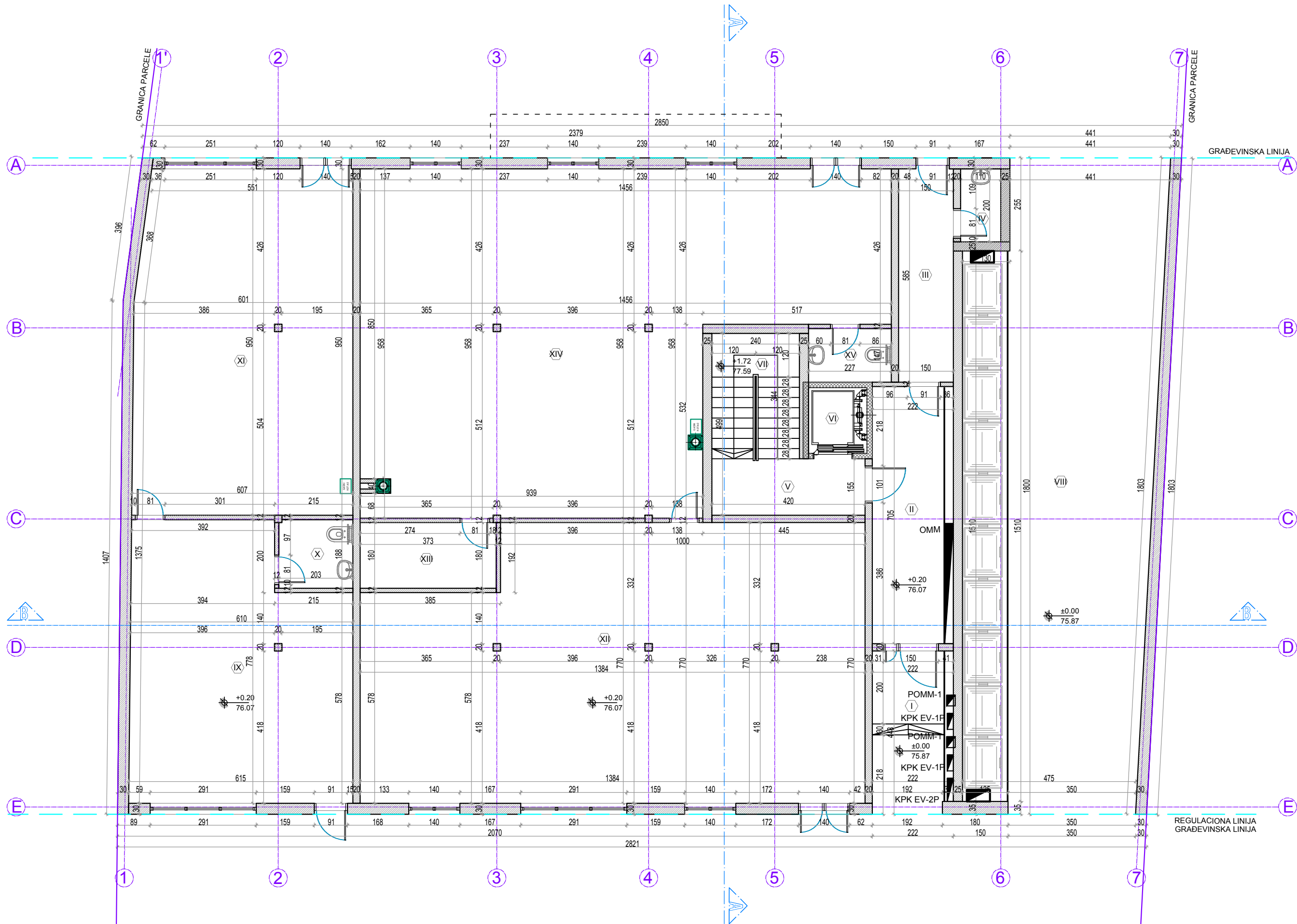
Razmera

1:100

OSNOVA PODRUMA

1.7.5

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



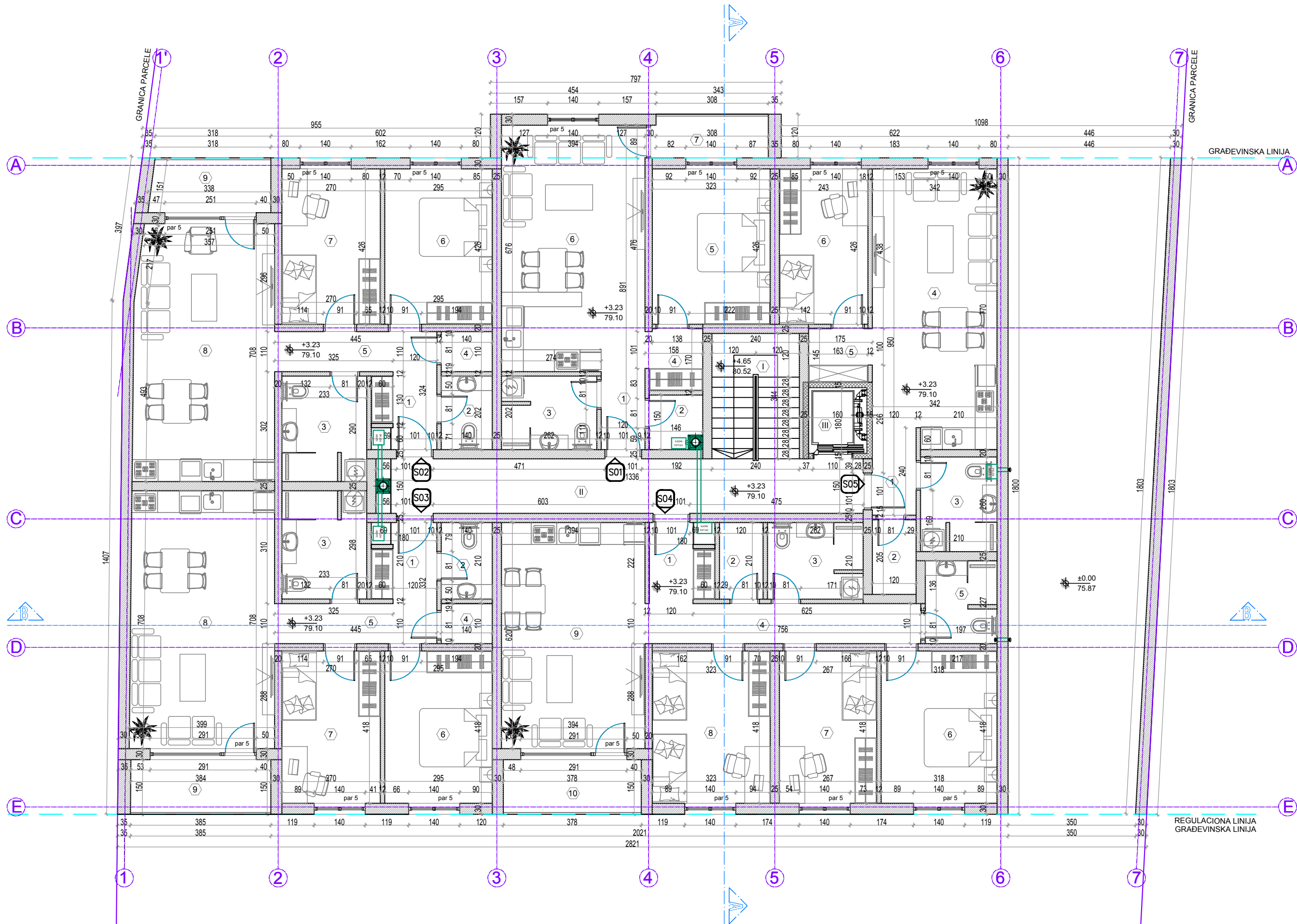
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

LOKAL 1						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O (m)
IX	LOKAL - TRGOVINA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	43.22	27.77
X	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.81	7.82
XI	MAGACINSKI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	56.31	30.61
					103.34 m²	-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 1					100.24 m²	

LOKAL 2						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
XII	LOKAL - TRGOVINA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	99.20	43.08
XIII	GARDEROBA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.71	11.05
XIV	MAGACINSKI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	111.97	48.72
XV	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.34	7.48
					221.22 m²	-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 2					214.58 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	453.71 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	514.00 m²

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP <i>Pančevo</i>		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljika 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	OBJEKAT „A“ - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps SA 2 POSLOVNA PROSTORA I 28 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA		Datum	Razmera
PR-IDR-02-001-2020		03.2020.	1:100
		List br.	
OSNOVA PRIZEMLJA		1.7.6	



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.25 11.68
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	20.04 29.72
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					29.83 m²
					-3%
UKUPNA NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					28.98 m²

STAN BR. 1 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.57 6.68
2	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.20 5.93
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.29 9.27
4	GARDEROBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.48 6.32
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.78 14.99
6	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	26.61 21.39
					52.93 m²
					-3%
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 1					54.98 m²

STAN BR. 2 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.78 7.88
2	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.83 6.84
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	6.75 10.45
4	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.54 5.00
5	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.90 11.10
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.57 14.42
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.50 13.92
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.08 21.64
					70.95 m²
					-3%
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 2					73.57 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.75 9.47
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 2					73.57 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.75 9.47
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 2					73.57 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.75 9.47
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 2					73.57 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.75 9.47
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 2					73.57 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.75 9.47
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 2					73.57 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.75 9.47
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 2					73.57 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.75 9.47
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 2					73.57 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.75 9.47
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 2					73.57 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.75 9.47
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 2					73.57 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.75 9.47
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 2					73.57 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.75 9.47
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 2					73.57 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.75 9.47
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 2					73.57 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.75 9.47
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 2					73.57 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.75 9.47
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 2					73.57 m²

STAN BR. 3 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.92 8.04
2	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.94 7.00
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	6.93 10.61
4	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.54 5.00
5	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.90 11.10
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.33 14.26
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.28 13.76
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.92 22.04
					71.76 m²
					-3%
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 3					75.19 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.58 10.59
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 3					75.19 m²

STAN BR. 4 - ČETVORSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.93 8.04
2	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.52 6.80
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.52 9.45
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.32 17.32
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.48 8.48
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.29 14.72
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.16 13.70
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.51 14.83
9	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	24.41 20.27
					87.14 m²
					-3%
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 4					90.02 m²

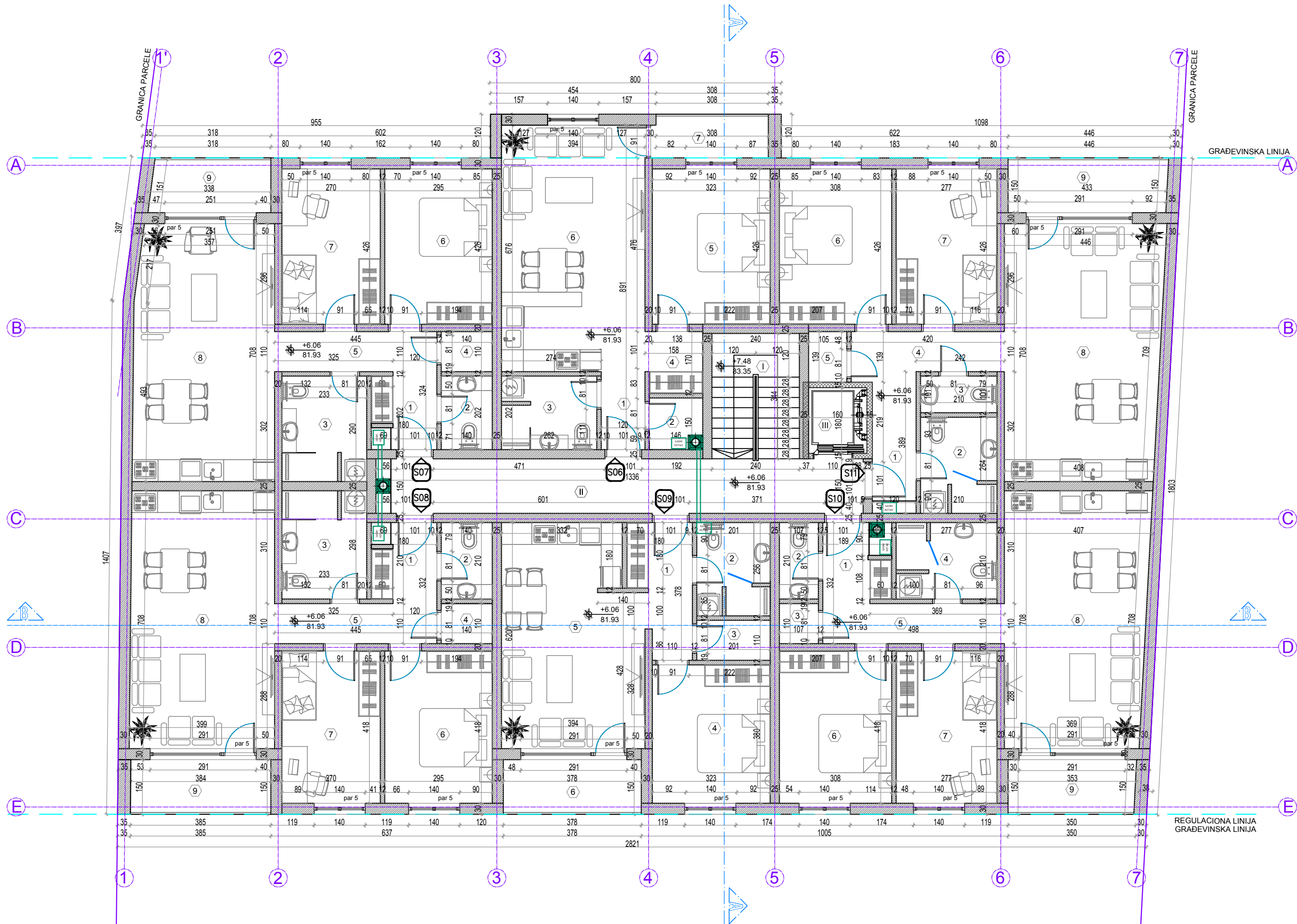
10	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.49 10.37
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 4					90.02 m²

STAN BR. 5 - JEDNOPOSLOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.16 6.00
2	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.46 6.50
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.46 9.40
4	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	26.26 23.44
5	GARDEROBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.52 6.44
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.35 13.38
					49.21 m²
					-3%
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 5					47.73 m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA I SPRATA					370.40 m²
-------------------------------	--	--	--	--	-----------

UKUPNA BRUTO PLOŠTINA I SPRATA					523.00 m²
--------------------------------	--	--	--	--	-----------

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljika 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKT:	OBJEKT „A“ - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps SA 2 POSLOVNA PROSTORA I 28 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srdan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
PR-IDR-02-001-2020	03.2020.	1:100	
		List br.	
		1.7.7	



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.25 11.68
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	/	20.04 29.72
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					29.83 m² -3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					28.98 m²

STAN BR. 6 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.57 6.68
2	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.08 5.77
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.29 9.27
4	GARDEROBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.62 6.57
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.78 14.99
6	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	26.61 21.39
					52.95 m² -3%
7 TERASA					3.64 8.67
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6					55.00 m²

STAN BR. 7 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.78 7.88
2	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.83 6.84
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	6.75 10.45
4	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.54 5.00
5	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.90 11.10
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.57 14.42
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.50 13.92
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.09 21.64
					70.96 m² -3%
9 TERASA					68.83 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7					73.58 m²

STAN BR. 8 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.92 8.04
2	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.94 7.00
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	6.93 10.61
4	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.54 5.00
5	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.90 11.10
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.33 14.26
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.28 13.76
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.92 22.04
					71.78 m² -3%
9 TERASA					69.61 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8					75.19 m²

STAN BR. 9 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.43 11.16
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.16 9.15
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.22 6.23
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.29 22.03
5	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	23.34 14.07
					48.44 m² -3%
6 TERASA					46.99 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9					52.48 m²

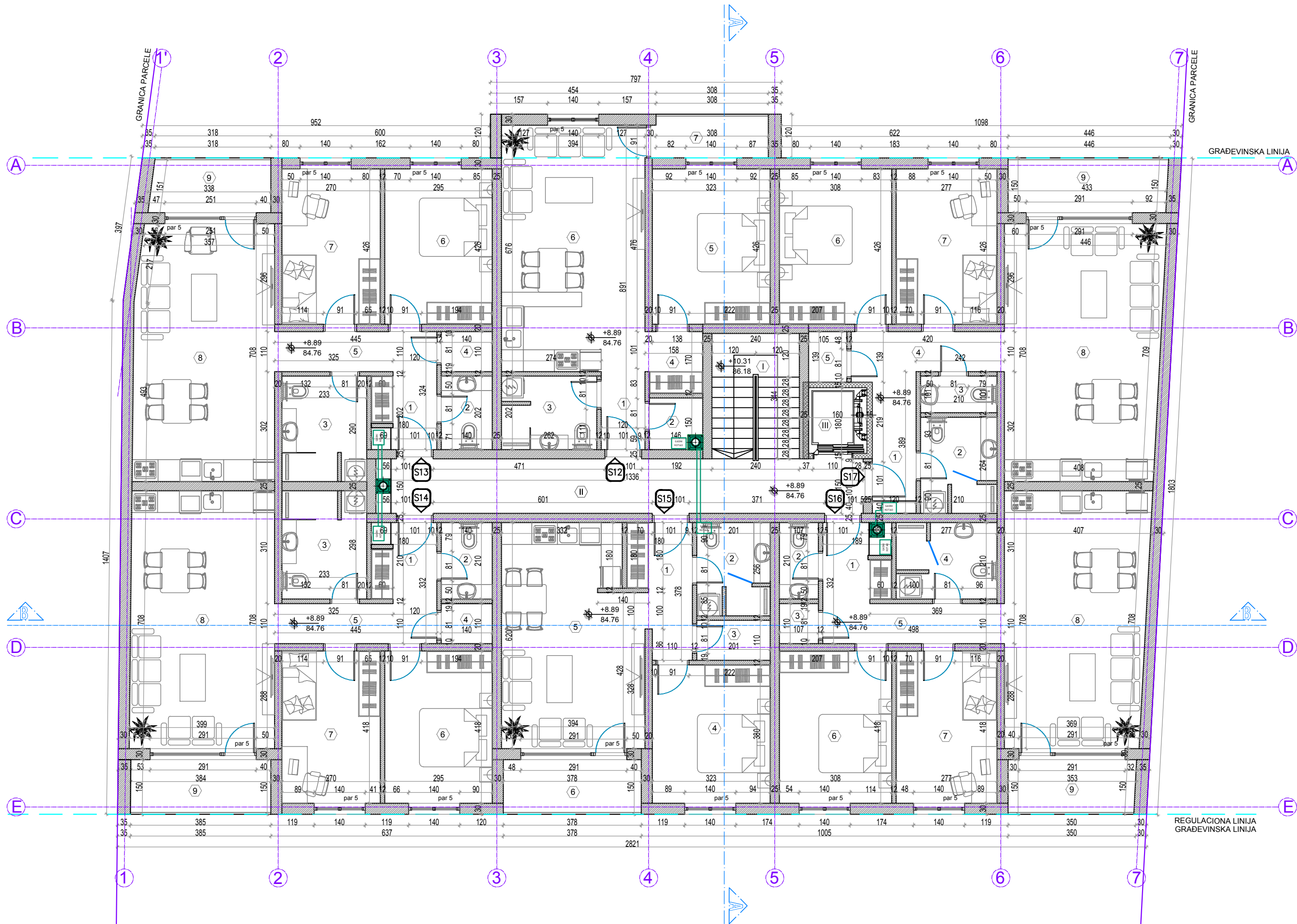
STAN BR. 10 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.12 8.22
2	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.25 6.34
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.18 4.34
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.82 9.74
5	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.49 12.16
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.87 14.52
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.57 13.90
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.47 21.92
					70.77 m² -3%
9 TERASA					68.65 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10					73.71 m²

STAN BR. 11 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.32 9.60
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.54 9.48
3	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.12 6.22
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.14 11.18
5	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.46 4.88
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.12 14.68
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80 14.06
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	30.23 22.70
					73.73 m² -3%
9 TERASA					71.52 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11					77.85 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA		436.79 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA		523.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM Pančevo	
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljica 125	
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE	
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222 KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011 KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKT:	OBJEKT „A“ - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps SA 2 POSLOVNA PROSTORA I 28 STAMBENIH JEDINICA	
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srdan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15	
	PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.	
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera
PR-IDR-02-001-2020	03.2020.	1:100
	OSNOVA II SPRATA	
	List br. 1.7.8	



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.25 11.68
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	20.04 29.72
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					29.83 m²
					-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					28.98 m²

STAN BR. 12 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.57 6.68
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.08 5.77
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.29 9.27
4	GARDEROBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.62 6.57
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.78 14.99
6	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	26.61 21.39
					52.95 m²
					-3%
7 TERASA					3.64 8.67
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12					55.00 m²

STAN BR. 13 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.78 7.88
2	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.83 6.84
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	6.75 10.45
4	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.54 5.00
5	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.90 11.10
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.57 14.42
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.50 13.92
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.09 21.64
					70.96 m²
					-3%
9 TERASA					68.83 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13					73.58 m²

STAN BR. 14 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.92 8.04
2	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.94 7.00
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	6.93 10.61
4	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.54 5.00
5	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.90 11.10
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.33 14.26
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.28 13.76
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.92 22.04
					71.78 m²
					-3%
9 TERASA					69.61 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14					75.19 m²

STAN BR. 15 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.43 11.16
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.16 9.15
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.22 6.23
4	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	23.34 14.07
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.29 22.03
					48.44 m²
					-3%
6 TERASA					46.99 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15					52.48 m²

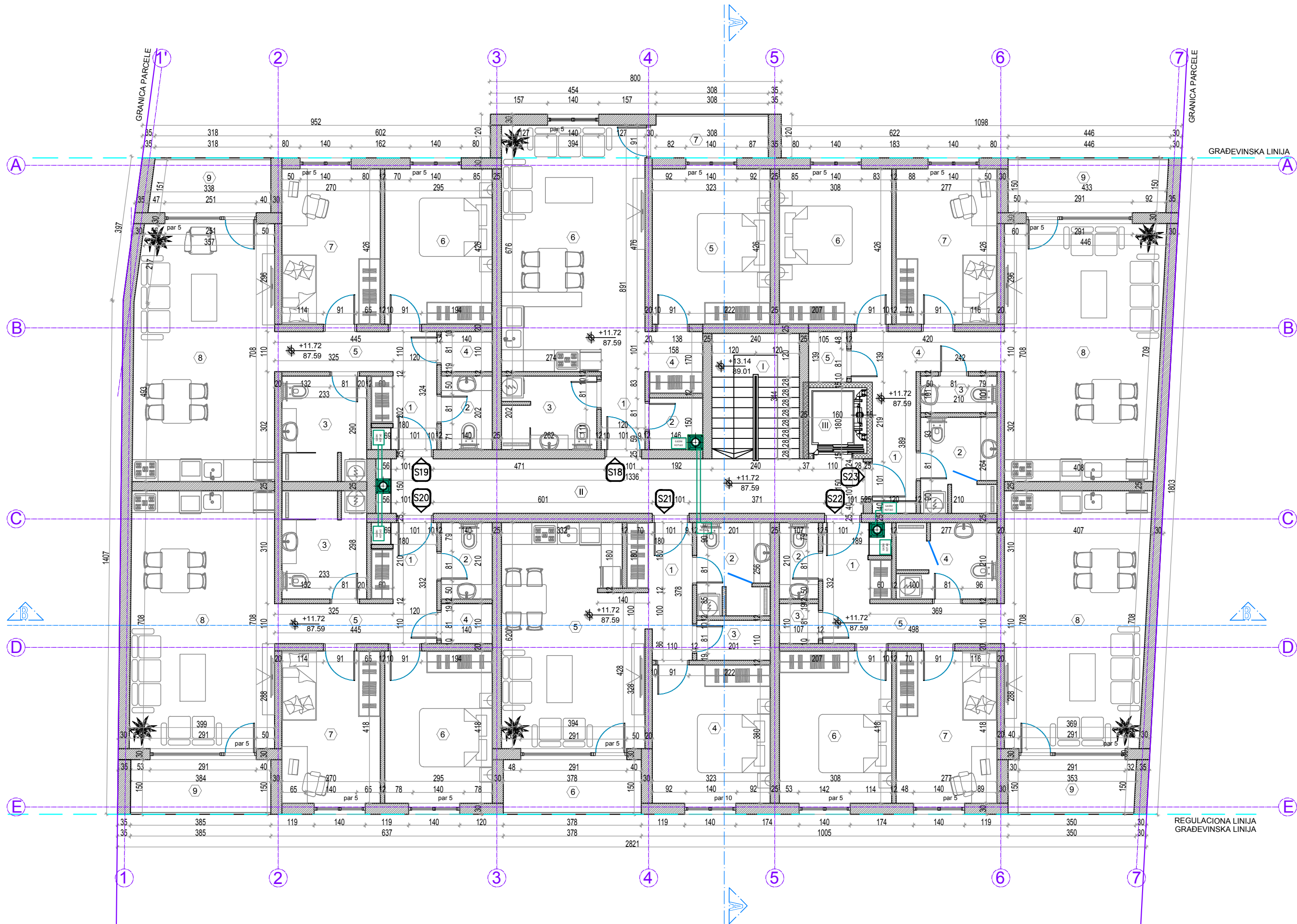
STAN BR. 16 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.12 8.22
2	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.25 6.34
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.18 4.34
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.82 9.74
5	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.49 12.16
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.87 14.62
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.57 13.90
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.47 21.92
					70.77 m²
					-3%
9 TERASA					68.85 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16					73.71 m²

STAN BR. 17 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.32 9.60
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.54 9.48
3	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.12 6.22
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.14 11.18
5	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.46 4.88
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.12 14.68
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80 14.06
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	30.23 22.70
					73.73 m²
					-3%
9 TERASA					71.52 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17					77.85 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA					436.79 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA					523.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljica 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKT:	OBJEKT „A“ - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps SA 2 POSLOVNA PROSTORA I 28 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT SARADNIK:			
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
PR-IDR-02-001-2020	03.2020.	1:100	
		List br.	
OSNOVA III SPRATA		1.7.9	



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.25 11.68
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	20.04 29.72
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					29.83 m²
					-3%
					28.98 m²

STAN BR. 18 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.57 6.68
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.08 5.77
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.29 9.27
4	GARDEROBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.62 6.57
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.78 14.99
6	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	26.61 21.39
					52.95 m²
					-3%
					51.36 m²

7	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.64 8.67
					55.00 m²

STAN BR. 19 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.78 7.88
2	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.83 6.84
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	6.75 10.45
4	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.54 5.00
5	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.90 11.10
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.57 14.42
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.50 13.92
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.09 21.64
					70.96 m²
					-3%
					68.83 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.75 9.47
					73.58 m²

STAN BR. 20 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.92 8.04
2	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.94 7.00
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	6.93 10.61
4	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.54 5.00
5	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.90 11.10
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.33 14.26
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.28 13.76
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.92 22.04
					71.78 m²
					-3%
					69.61 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.58 10.59
					75.19 m²

STAN BR. 21 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.43 11.16
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.16 9.15
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.22 6.23
4	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	23.34 14.07
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.29 22.03
					48.44 m²
					-3%
					46.99 m²

6	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.49 10.37
					52.48 m²

STAN BR. 22 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.12 8.22
2	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.25 6.34
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.18 4.34
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.82 9.74
5	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.49 12.16
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.87 14.62
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.57 13.90
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.47 21.92
					70.77 m²
					-3%
					68.65 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.06 9.88
					73.71 m²

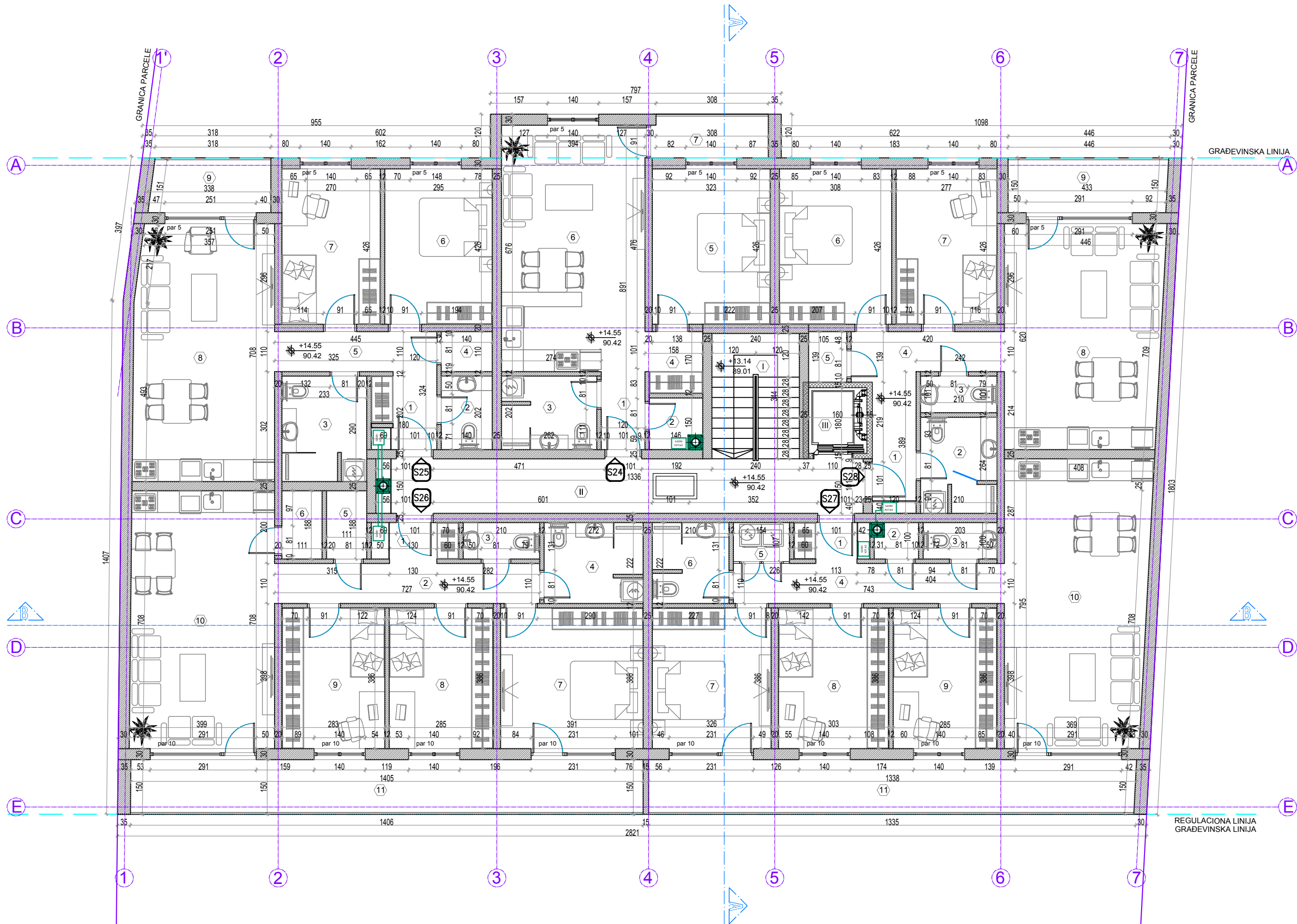
STAN BR. 23 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.32 9.60
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.54 9.48
3	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.12 6.22
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.14 11.18
5	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.46 4.88
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.12 14.68
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80 14.06
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	30.23 22.70
					73.73 m²
					-3%
					71.52 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.33 11.63
					77.85 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA					436.79 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA					523.00 m²

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljika 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	OBJEKAT „A“ - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps SA 2 POSLOVNA PROSTORA I 28 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srdan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
PR-IDR-02-001-2020	03.2020.	1:100	
		List br.	
	OSNOVA IV SPRATA	1.7.10	

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.25 11.68
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	20.04 29.72
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					28.83 m²
					-3%
					UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 28.88 m²

STAN BR. 24 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.57 6.68
2	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.08 5.77
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.29 9.27
4	GARDEROBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.62 6.57
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.78 14.99
6	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	26.61 21.39
					52.95 m²
					-3%
					51.36 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 24 55.00 m²

7	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.64 8.67
					58.94 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 24 55.00 m²

STAN BR. 25 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.78 7.88
2	WC	keramika	keramika	poludisperzija	2.83 6.84
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	6.75 10.45
4	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.54 5.00
5	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.90 11.10
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.57 14.42
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.50 13.92
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.09 21.64
					70.96 m²
					-3%
					68.83 m²
					9.47
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 25 73.58 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.75 9.47
					78.58 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 25 73.58 m²

STAN BR. 26 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.54 7.04
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.00 16.74
3	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.10 6.20
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	6.03 9.87
5	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.07 5.96
6	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.07 5.96
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.10 15.54
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.42
9	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.42
10	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.92 22.04
					87.83 m²
					-3%
					85.20 m²
					31.00
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 26 105.58 m²

11	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	20.38 31.00
					136.58 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 26 105.58 m²

STAN BR. 27 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.94 5.84
2	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.50 5.00
3	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.03 6.06
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.17 17.06
5	VEŠERAJ	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.65 5.22
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.67 8.65
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.58 14.24
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.68 13.77
9	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.42
10	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	31.05 23.72
					66.27 m²
					-3%
					63.68 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 27 102.81 m²

11	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	19.13 29.29
					121.90 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 27 102.81 m²

STAN BR. 28 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.32 9.60
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.54 9.48
3	WC	keramika	keramika	poludisperzija	2.12 6.22
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.14 11.18
5	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.46 4.88
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.12 14.68
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80 14.06
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	30.23 22.70
					73.73 m²
					-3%
					71.52 m²
					11.63
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 28 77.85 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.33 11.63
					89.18 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 28 77.85 m²

					UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 443.80 m²
--	--	--	--	--	---

					UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 523.00 m²
--	--	--	--	--	--

					UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA - nadzemno 2578.28 m²
--	--	--	--	--	--

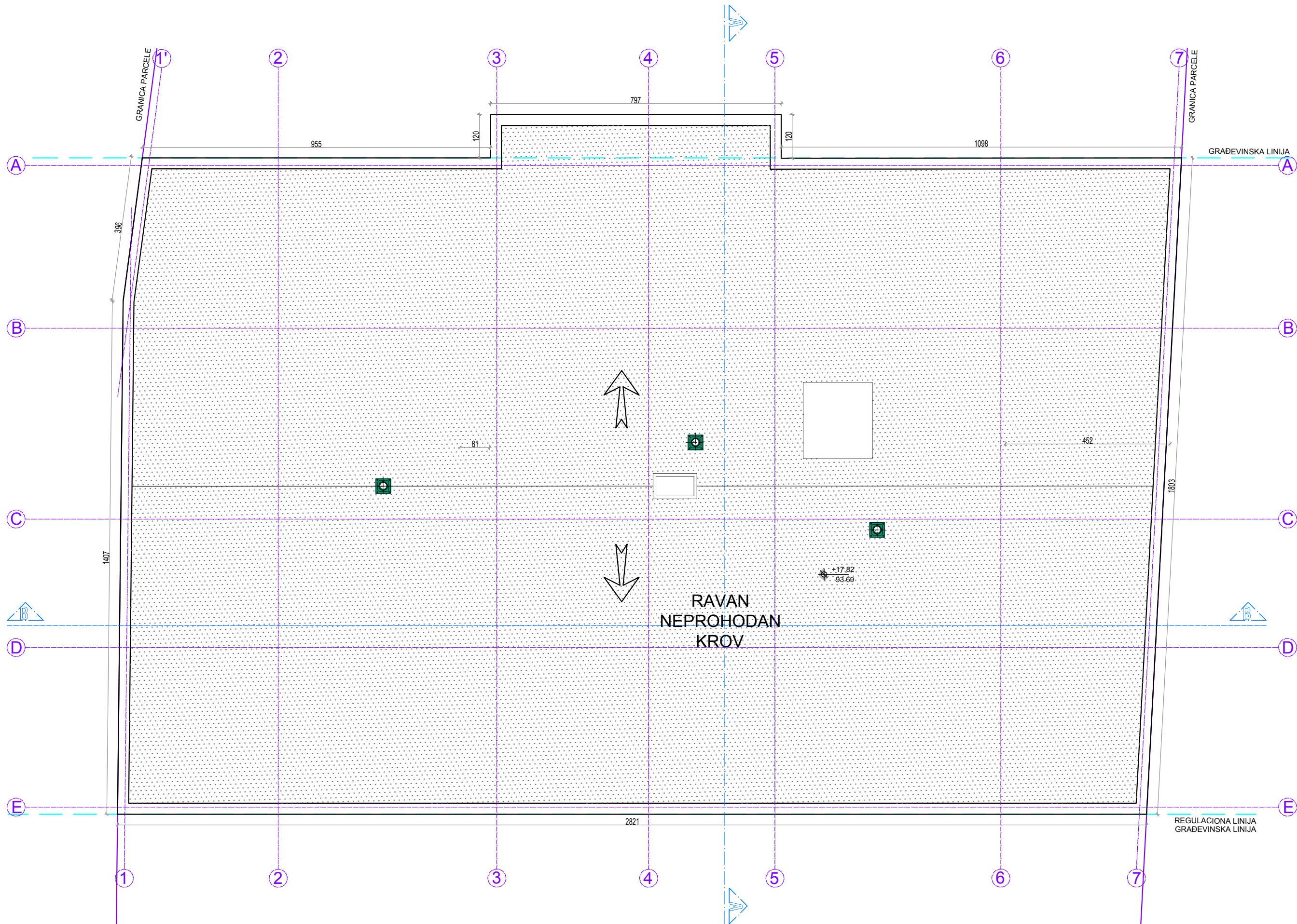
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - nadzemno 3129.00 m²
--	--	--	--	--	---

					UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA 3433.35 m²
--	--	--	--	--	--

					UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA 4071.00 m²
--	--	--	--	--	---

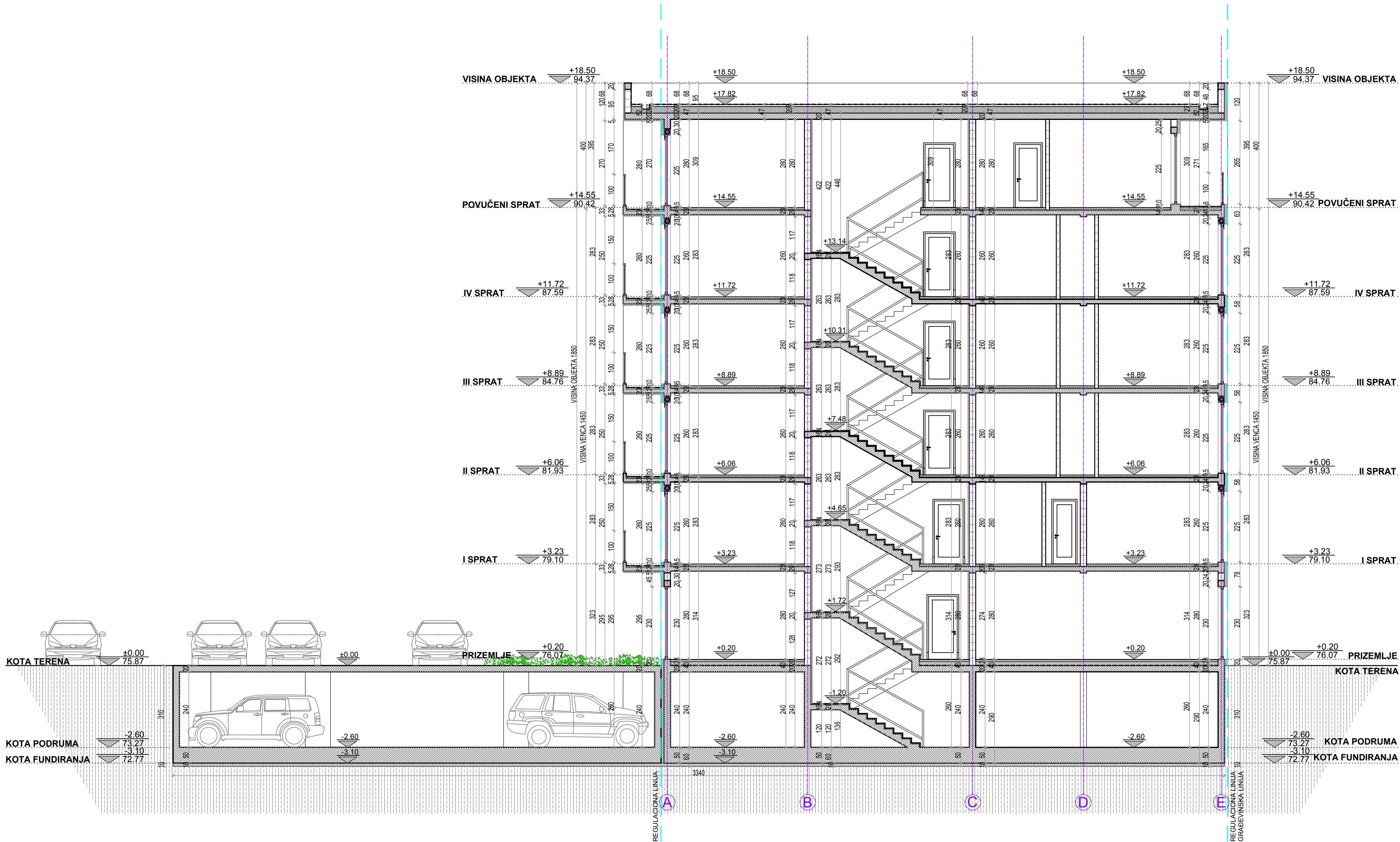
PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljika 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	OBJEKAT „A“ - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps SA 2 POSLOVNA PROSTORA I 28 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srdan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
PR-IDR-02-001-2020	03.2020.	1:100	
		List br.	
		1.7.11	

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

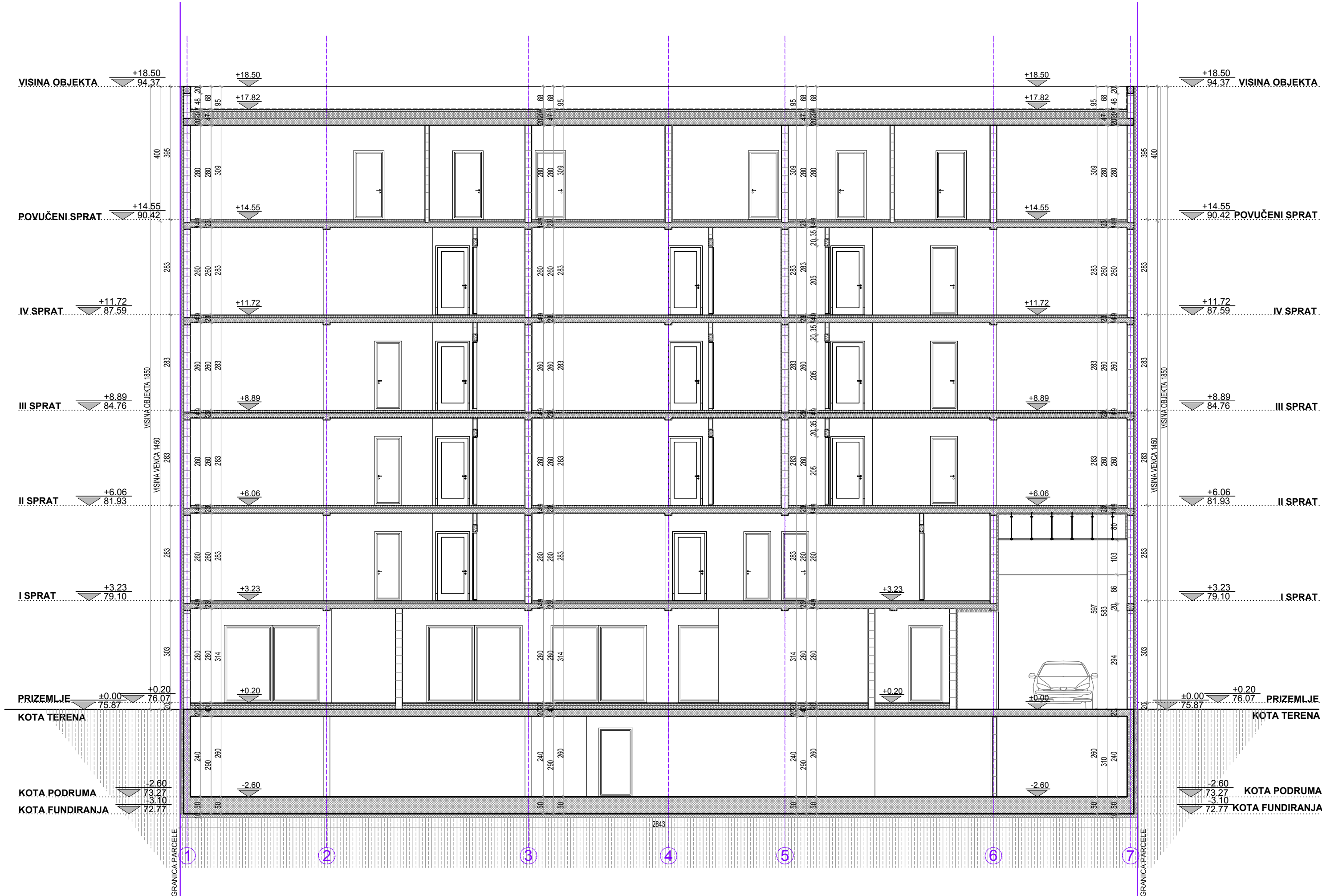
PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljikca 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	OBJEKAT „A“ - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps SA 2 POSLOVNA PROSTORA I 28 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT SARADNIK:			
BROJ PROJEKTA		Datum	Razmera
PR-IDR-02-001-2020		03.2020.	1:100
		OSNOVA RAVNOG KROVA	List br. 1.7.12



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	nearmirani beton
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	zvučna izolacija

PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljikca 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	OBJEKAT „A“ - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps SA 2 POSLOVNA PROSTORA I 28 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:		SRĐAN M. Mišurić DIZEL. INŽINJ. ARH. 300 O 011 15 POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA		Datum	Razmera
PR-IDR-02-001-2020		03.2020.	1:100
	PRESEK A-A		List br.
			1.7.13



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

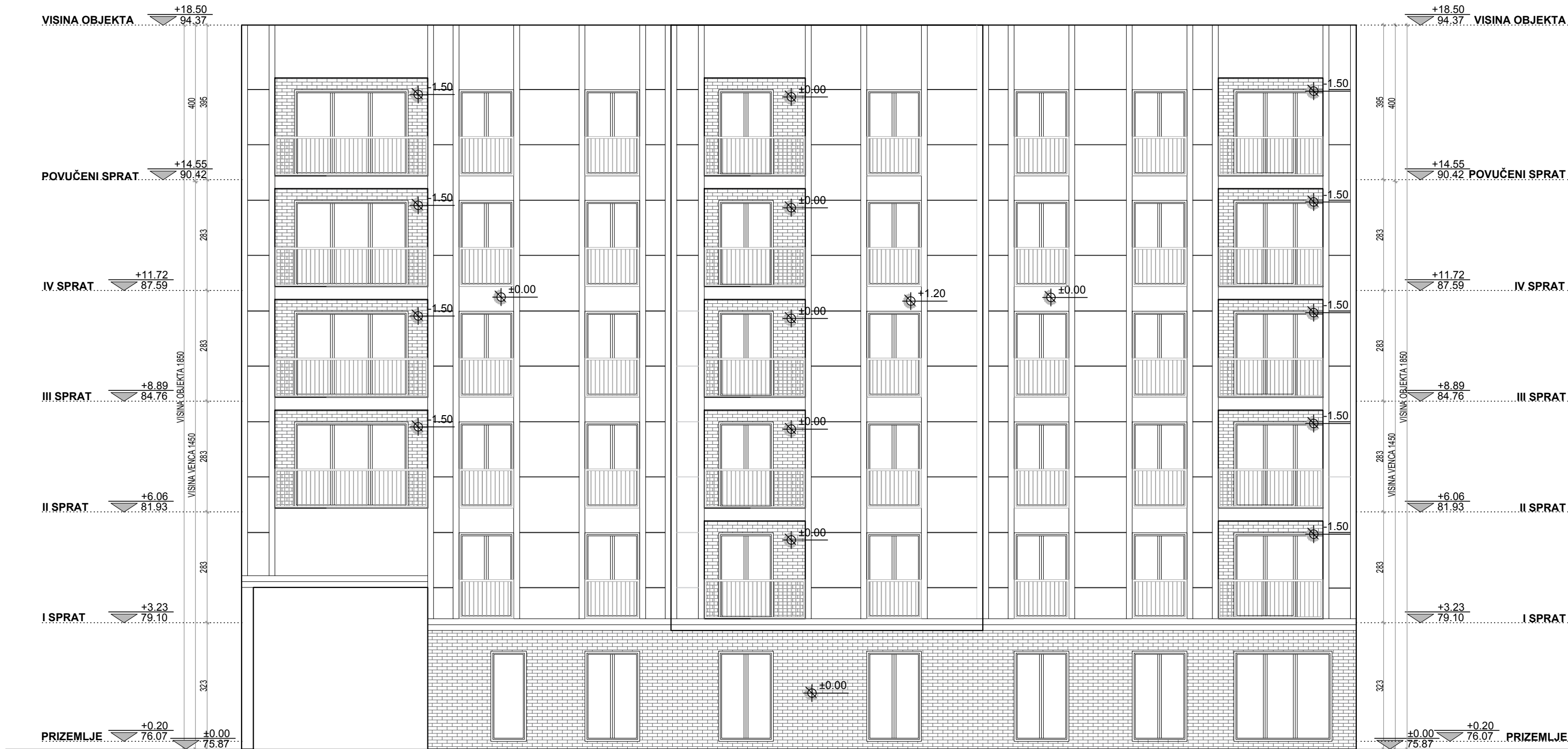
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	nearmirani beton
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	zvučna izolacija

PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljikca 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	OBJEKAT „A“ - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps SA 2 POSLOVNA PROSTORA I 28 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA		Datum	Razmera
PR-IDR-02-001-2020		03.2020.	1:100
PRESEK B-B			List br.
			1.7.14



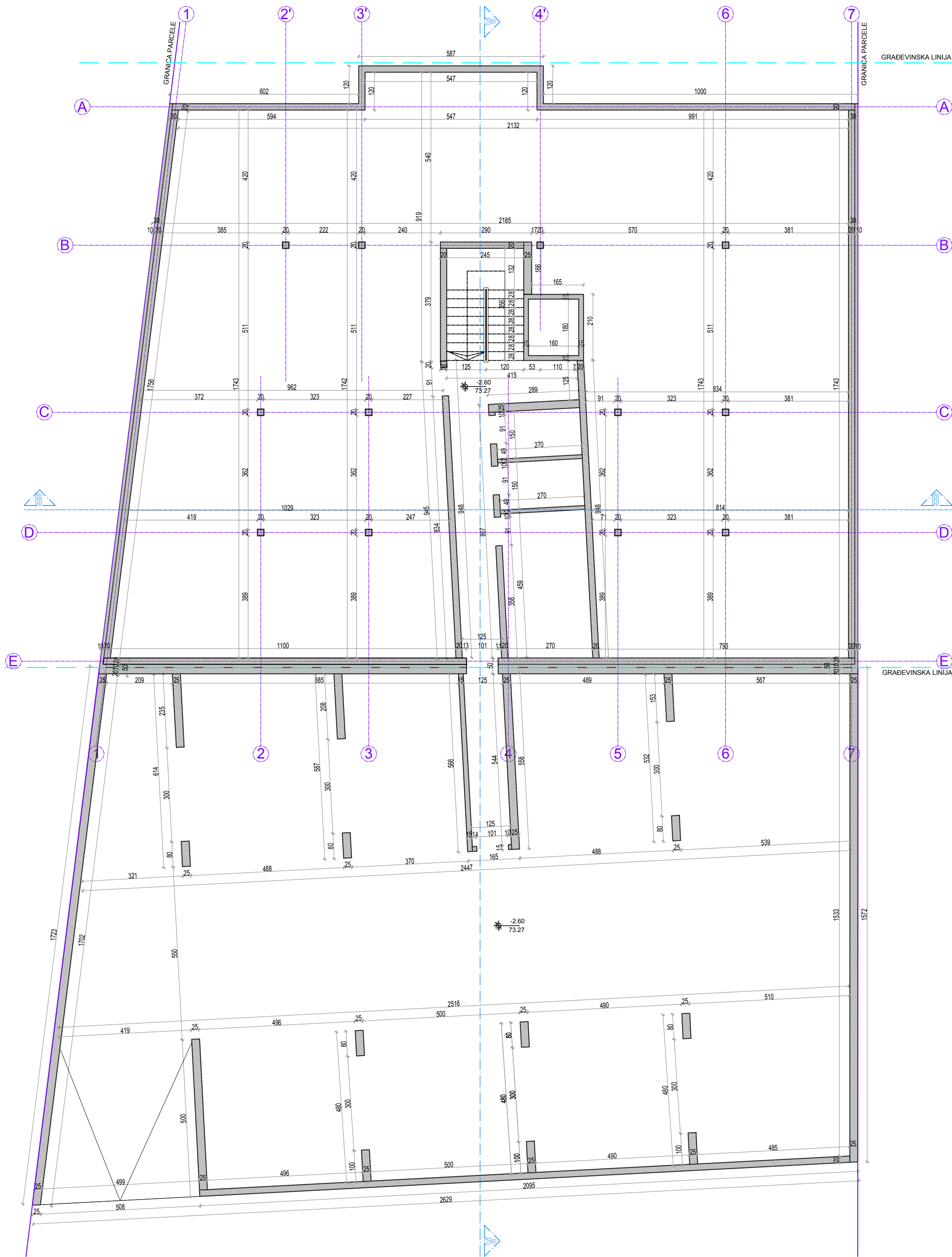
PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljikca 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	OBJEKAT „A“ - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps SA 2 POSLOVNA PROSTORA I 28 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA		Datum	Razmera
PR-IDR-02-001-2020		03.2020.	1:100
JUGOZAPADNA FASADA			List br.
			1.7.15





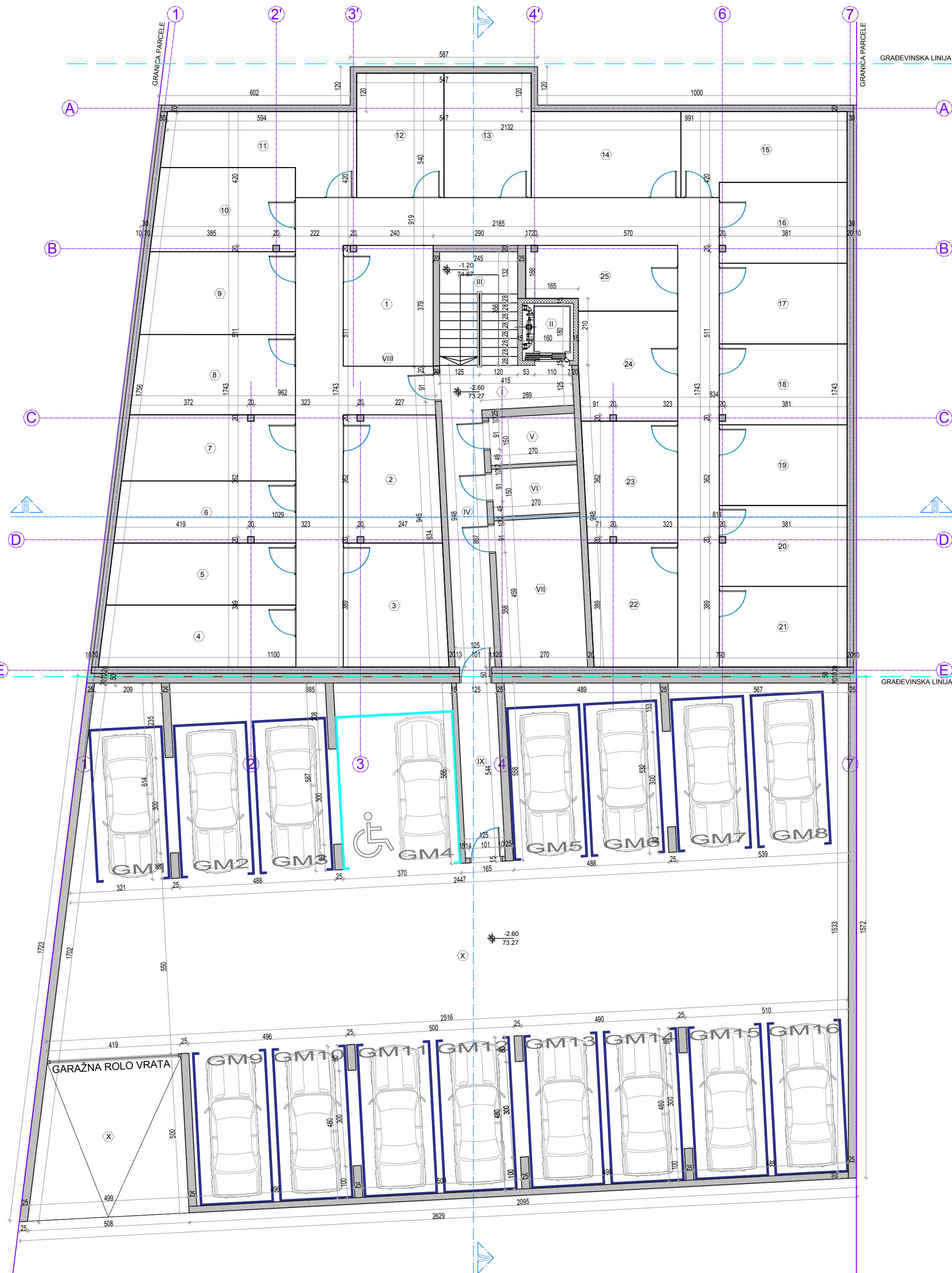
PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP <i>Pančevo</i>		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljikca 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	OBJEKAT „A“ - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps SA 2 POSLOVNA PROSTORA I 28 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srdan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-001-2020		Datum 03.2020.	Razmera 1:100
		List br.	
		SEVEROISTOČNA FASADA	1.7.17





LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljicka 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	OBJEKAT „B“ - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4 SA 25 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srdan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
PR-IDR-02-001-2020	03.2020.	1:100	
		OSNOVA TEMELJNE PLOČE	
		List br. 1.7.19	



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	5.64 11.02
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
III	STEPIŠTE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	8.73 12.02
IV	HODNIK	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	10.05 18.58
V	HIDROCIL - SANITARNI	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	4.04 8.39
VI	HIDROCIL - PP	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	4.04 8.39
VII	OSTAVA ZA BICIKLE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	12.56 14.72
VIII	POMOĆNA PROSTORIJA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	338.96 108.65

- HODNIK - 61.23 m²
- OSTAVA br. 1 - 10.69 m²
- OSTAVA br. 2 - 12.09 m²
- OSTAVA br. 3 - 12.50 m²
- OSTAVA br. 4 - 11.80 m²
- OSTAVA br. 5 - 11.36 m²
- OSTAVA br. 6 - 10.88 m²
- OSTAVA br. 7 - 11.07 m²
- OSTAVA br. 8 - 12.49 m²
- OSTAVA br. 9 - 12.25 m²
- OSTAVA br. 10 - 11.62 m²
- OSTAVA br. 11 - 12.44 m²
- OSTAVA br. 12 - 10.67 m²
- OSTAVA br. 13 - 10.67 m²
- OSTAVA br. 14 - 12.48 m²
- OSTAVA br. 15 - 12.15 m²
- OSTAVA br. 16 - 10.15 m²
- OSTAVA br. 17 - 10.15 m²
- OSTAVA br. 18 - 10.15 m²
- OSTAVA br. 19 - 10.15 m²
- OSTAVA br. 20 - 10.15 m²
- OSTAVA br. 21 - 10.15 m²
- OSTAVA br. 22 - 10.60 m²
- OSTAVA br. 23 - 11.19 m²
- OSTAVA br. 24 - 10.68 m²
- OSTAVA br. 25 - 9.19 m²

IX	HODNIK	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	6.84 13.45
X	PODZEMNA GARAŽA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	358.37 91.17

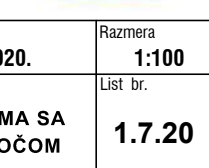
- GARAŽNO MESTO br. 1 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 2 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 3 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 4 - 14.16 m²
- GARAŽNO MESTO br. 5 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 6 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 7 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 8 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 9 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 10 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 11 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 12 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 13 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 14 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 15 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 16 - 11.04 m²
- SAOBRAĆAJNICA - 178.61 m²

X	KOLSKI PRILAZ GARAŽI	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	22.76 19.17
---	----------------------	-----------	----------------	----------------	-------------

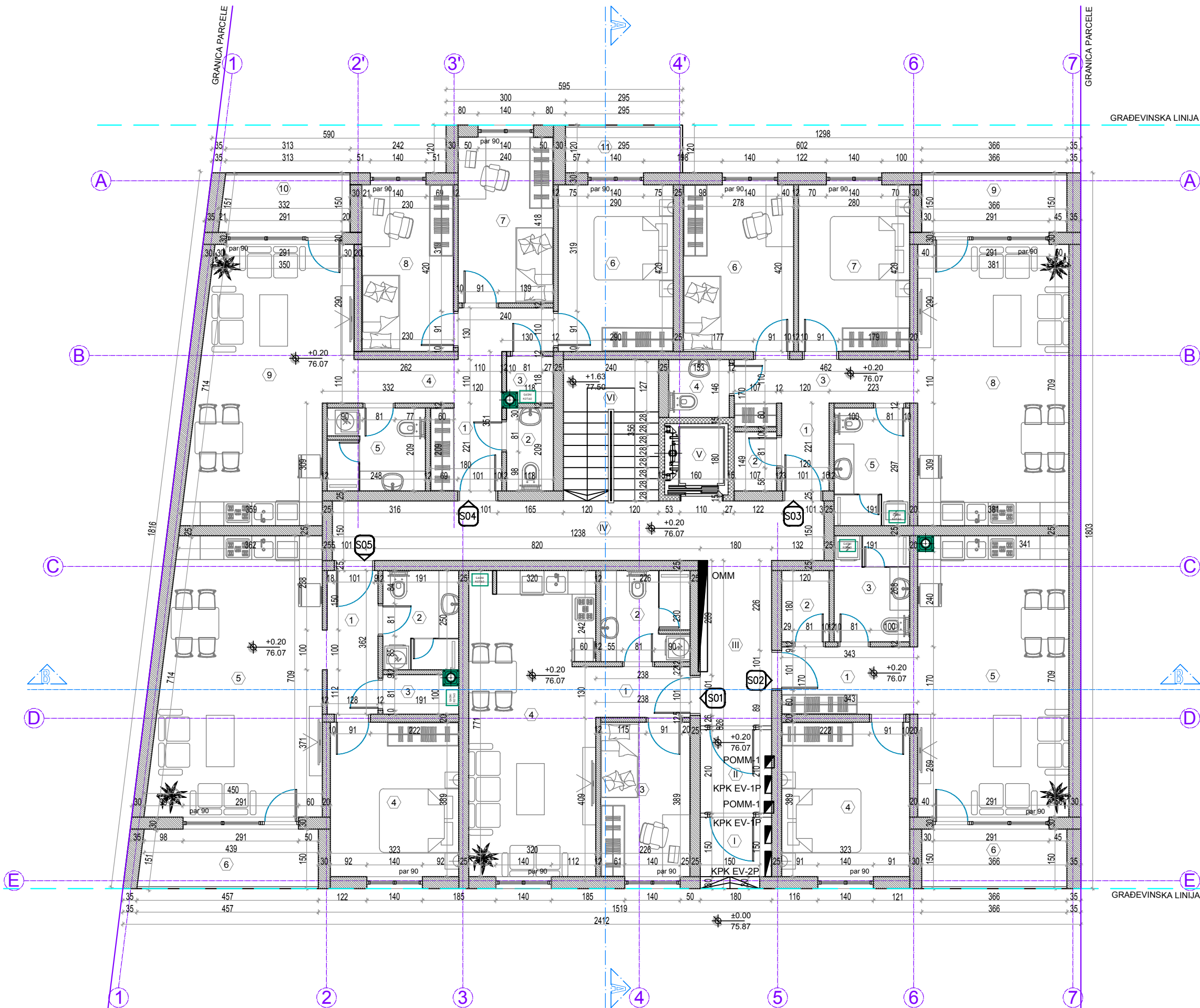
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA					773.53 m²
					-3%

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA					750.37 m²
-------------------------------	--	--	--	--	-----------

					832.00 m²
--	--	--	--	--	-----------

PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljica 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKT:	OBJEKT „B“ - STAMBENI OBJEKT SPRATNOSTI Po+Pr+4 SA 25 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srdan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA		Datum	Razmera
PR-IDR-02-001-2020		03.2020.	1:100
	OSNOVA PODRUMA SA TEMELJNOM PLOČOM		List br.
			1.7.20

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	ULAZ U ZGRADU	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.24 7.20
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.78 7.80
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.49 11.92
IV	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	18.57 27.76
V	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
VI	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.25 11.92
				42.87 m²	-3%
				41.63 m²	

STAN BR. 1 - JEDNOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.03 7.15
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.19 9.12
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.78 12.45
4	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	24.68 21.82
				41.68 m²	-3%
				40.43 m²	

STAN BR. 2 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.82 10.25
2	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.16 6.00
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.10 9.16
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.55 14.23
5	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.00 21.80
				52.63 m²	-3%
				51.05 m²	

6	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.30 10.22
				56.35 m²	

STAN BR. 3 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.66 6.82
2	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.60 5.13
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.73 12.64
4	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.24 5.98
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.66 9.75
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.68 13.96
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.76 14.00
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.00 21.79
				68.33 m²	-3%
				66.28 m²	

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.31 10.22
				71.59 m²	

STAN BR. 4 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.91 8.02
2	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.47 6.55
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.39 4.72
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.95 14.84
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.18 8.48
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.18 14.20
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.03 13.16
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.66 13.00
9	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	25.48 22.11
				77.25 m²	-3%
				74.93 m²	

10	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 9.36
11	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.33 8.10
				82.94 m²	

STAN BR. 5 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.76 10.04
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.79 8.83
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.91 5.83
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.59 14.25
5	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	28.75 22.34
				52.80 m²	-3%
				51.22 m²	

6	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.49 11.87
				57.71 m²	

				350.65 m²	
--	--	--	--	-----------	--

				422.00 m²	
--	--	--	--	-----------	--

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljikca 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	OBJEKAT „B” - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4 SA 25 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		

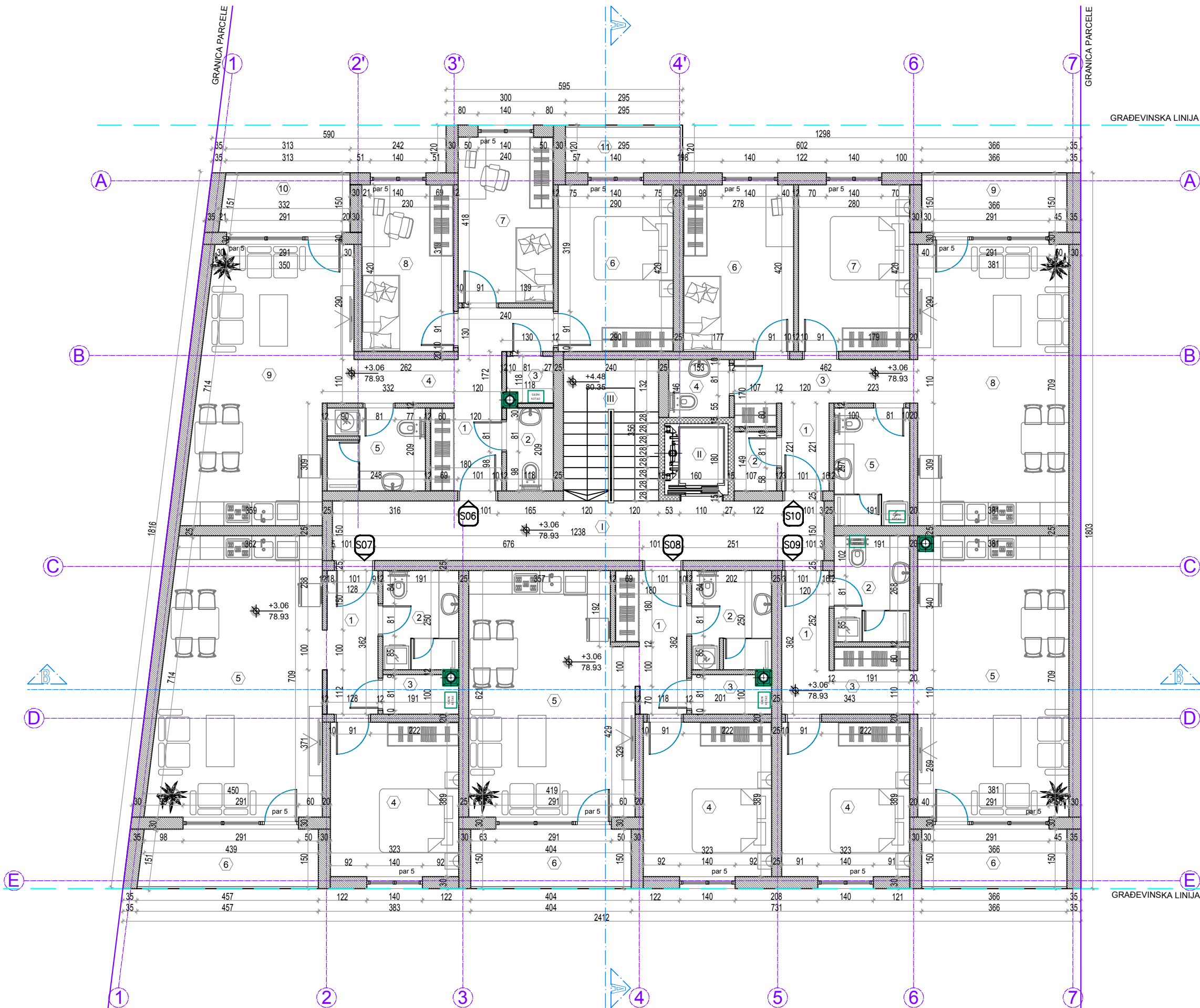
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Mišurić M. Srdan d.i.a.	
br.licence: 300 O 011 15	

PROJEKTANT SARADNIK:	
Mina Miladinović d.i.a.	
Jelena Šain d.i.a.	

BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera
PR-IDR-02-001-2020	03.2020.	1:100
		List br.

	OSNOVA PRIZEMLJA	1.7.21
--	------------------	--------

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	18.57 27.76
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
III	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.25 11.92
				-3%	28.36 m²
				-3%	27.56 m²

STAN BR. 6 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.91 8.02
2	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.47 6.55
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.39 4.72
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.95 14.84
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.18 8.48
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.18 14.20
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.03 13.16
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.66 13.00
9	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	25.48 22.11
				-3%	77.25 m²
				-3%	74.93 m²

10	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 9.36
11	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.14 7.90
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 82.75 m²

STAN BR. 7 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.76 10.04
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.79 8.83
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.91 5.83
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.59 14.25
5	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	28.75 22.34
				-3%	52.80 m²
				-3%	51.22 m²

6	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.49 11.87
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 57.71 m²

STAN BR. 8 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.41 10.83
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.04 9.03
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.01 6.03
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.57 14.24
5	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	24.95 21.02
				-3%	49.98 m²
				-3%	48.48 m²

6	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.86 10.98
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 54.34 m²

STAN BR. 9 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.03 7.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.10 9.16
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.91 10.25
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.55 14.23
5	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.00 21.79
				-3%	52.59 m²
				-3%	51.01 m²

6	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.30 10.22
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 56.31 m²

STAN BR. 10 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.66 6.82
2	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.60 5.13
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.73 12.64
4	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.24 5.98
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.66 9.75
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.68 13.96
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.76 14.00
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.00 21.79
				-3%	68.33 m²
				-3%	66.28 m²

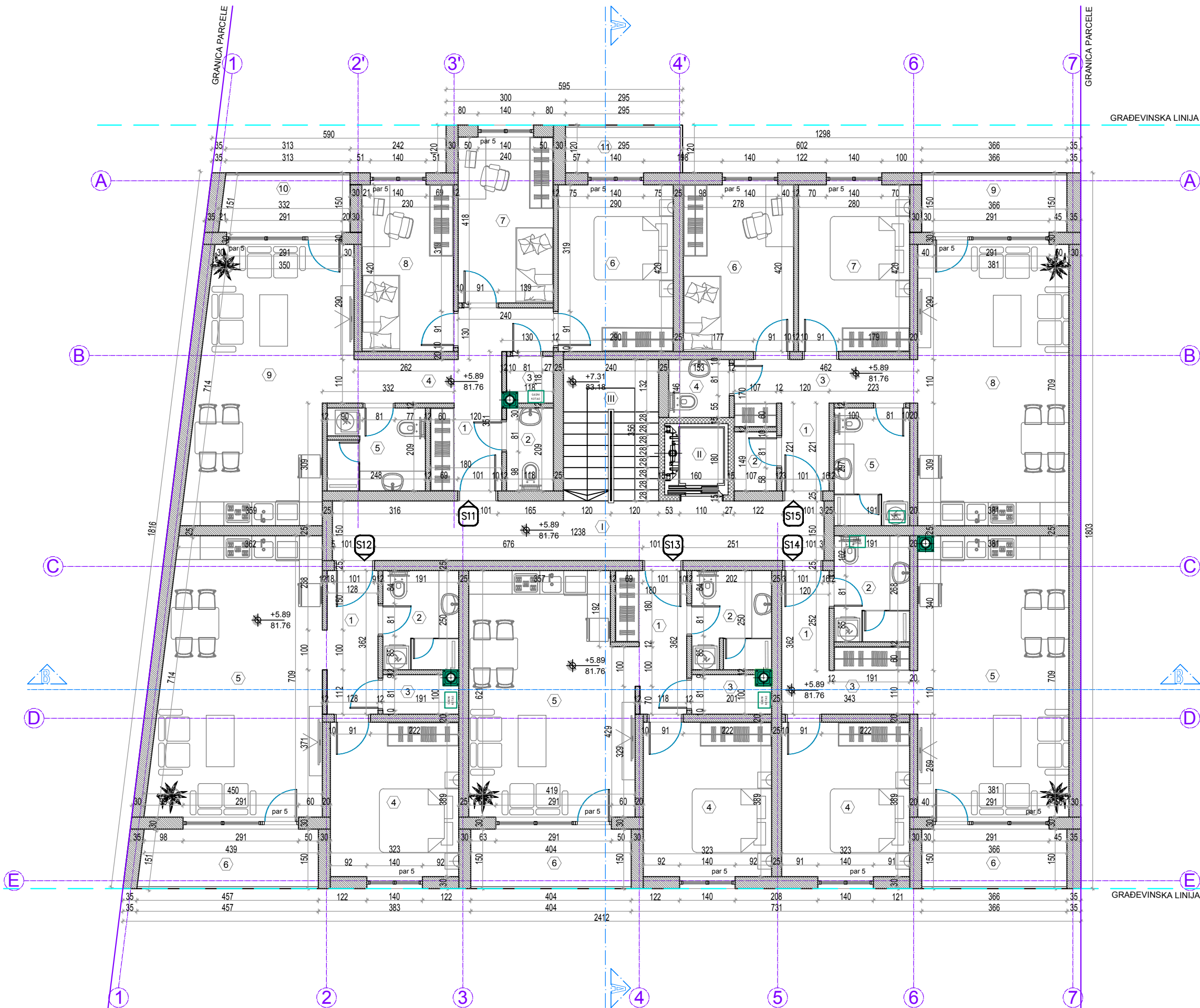
9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.31 10.22
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 71.59 m²

					UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA 350.26 m²
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA 422.00 m²

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljikca 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	OBJEKAT „B” - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4 SA 25 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		

ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srdan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-001-2020		Datum 03.2020.	Razmera 1:100
	OSNOVA I SPRATA		List br. 1.7.22

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	18.57 27.76
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
III	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.25 11.92
				-3%	28.36 m²
				-3%	27.56 m²

STAN BR. 11 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.91 8.02
2	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.47 6.55
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.39 4.72
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.95 14.84
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.18 8.48
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.18 14.20
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.03 13.16
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.66 13.00
9	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	25.48 22.11
				-3%	77.25 m²
				-3%	74.93 m²

10	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 9.36
11	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.14 7.90
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 82.75 m²

STAN BR. 12 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.76 10.04
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.79 8.83
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.91 5.83
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.59 14.25
5	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	28.75 22.34
				-3%	52.80 m²
				-3%	51.22 m²

6	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.49 11.87
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 57.71 m²

STAN BR. 13 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.41 10.83
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.04 9.03
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.01 6.03
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.57 14.24
5	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	24.95 21.02
				-3%	49.98 m²
				-3%	48.48 m²

6	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.86 10.98
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13 64.34 m²

STAN BR. 14 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.03 7.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.10 9.16
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.91 10.25
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.55 14.23
5	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.00 21.79
				-3%	52.59 m²
				-3%	51.01 m²

6	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.30 10.22
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14 56.31 m²

STAN BR. 15 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.66 6.82
2	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.60 5.13
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.73 12.64
4	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.24 5.98
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.66 9.75
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.68 13.96
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.76 14.00
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.00 21.79
				-3%	68.33 m²
				-3%	66.28 m²

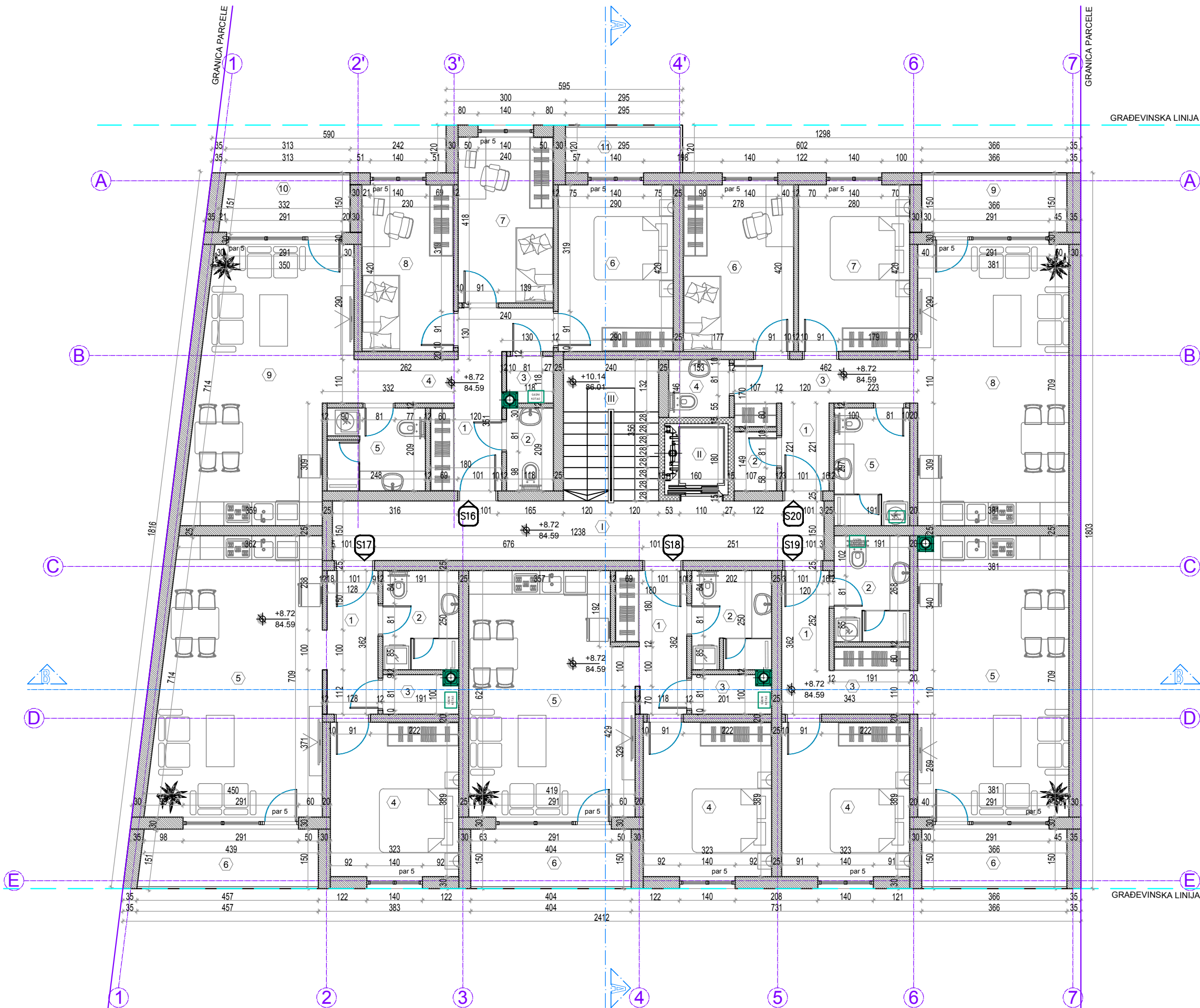
9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.31 10.22
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15 71.59 m²

					UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA 350.26 m²
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA 422.00 m²

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljikca 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	OBJEKAT „B” - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4 SA 25 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		

ODGOVORNI PROJEKTANT:		
Mišurić M. Srdan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:		
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-001-2020	Datum 03.2020.	Razmera 1:100
	OSNOVA II SPRATA	List br. 1.7.23

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	18.57 27.76
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
III	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.25 11.92
				-3%	28.36 m²
				-3%	27.56 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 27.56 m²

STAN BR. 16 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.91 8.02
2	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.47 6.55
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.39 4.72
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.95 14.84
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.18 8.48
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.18 14.20
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.03 13.16
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.66 13.00
9	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	25.48 22.11
				-3%	77.25 m²
				-3%	74.93 m²

10	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 9.36
11	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.14 7.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16 82.75 m²

STAN BR. 17 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.76 10.04
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.79 8.83
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.91 5.83
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.59 14.25
5	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	28.75 22.34
				-3%	52.80 m²
				-3%	51.22 m²

6	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.49 11.87
---	--------	----------	----------------	----------------	------------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17 57.71 m²

STAN BR. 18 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.41 10.83
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.04 9.03
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.01 6.03
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.57 14.24
5	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	24.95 21.02
				-3%	49.98 m²
				-3%	48.48 m²

6	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.86 10.98
---	--------	----------	----------------	----------------	------------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18 54.34 m²

STAN BR. 19 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.03 7.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.10 9.16
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.91 10.25
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.55 14.23
5	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.00 21.79
				-3%	52.59 m²
				-3%	51.01 m²

6	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.30 10.22
---	--------	----------	----------------	----------------	------------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 19 56.31 m²

STAN BR. 20 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.66 6.82
2	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.60 5.13
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.73 12.64
4	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.24 5.98
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.66 9.75
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.68 13.96
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.76 14.00
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.00 21.79
				-3%	68.33 m²
				-3%	66.28 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.31 10.22
---	--------	----------	----------------	----------------	------------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 20 71.59 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA 350.26 m²

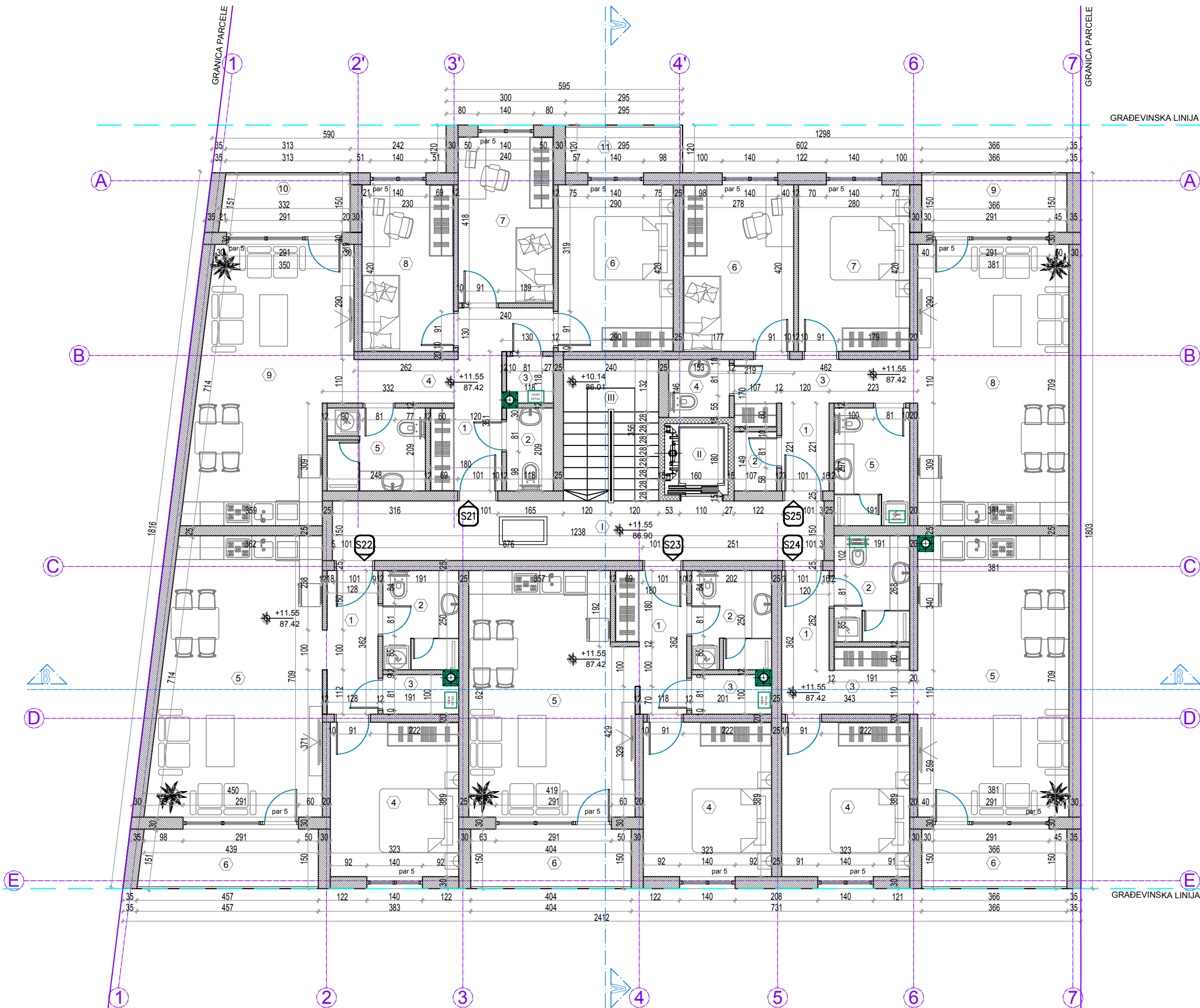
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA 422.00 m²

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljikca 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	OBJEKAT „B” - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4 SA 25 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		

ODGOVORNI PROJEKTANT:		
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:		
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		

BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-001-2020	Datum 03.2020.	Razmera 1:100
		List br. 1.7.24

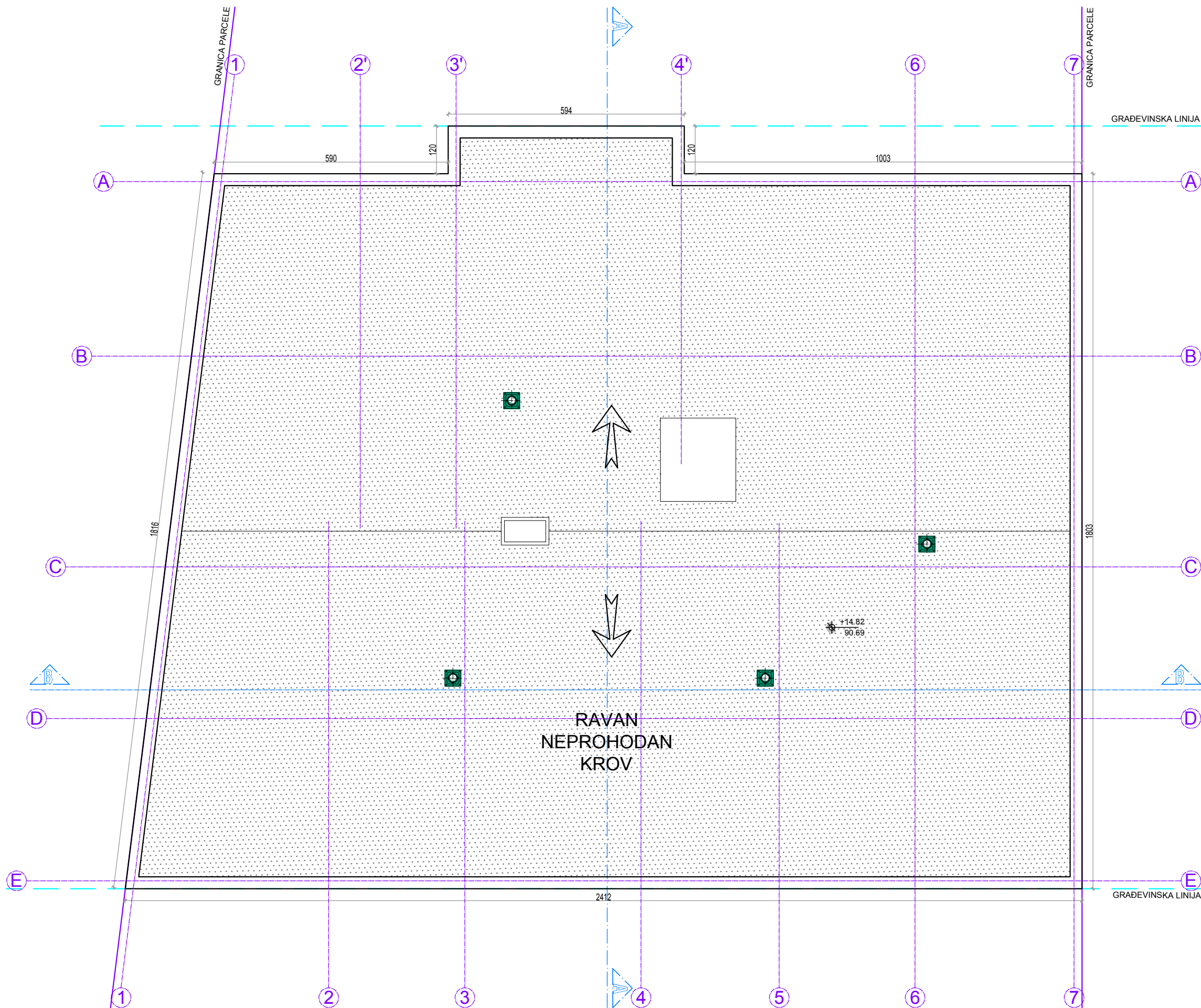
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	18.57 27.76
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
III	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.25 11.92
					28.36 m² -3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					27.56 m²
STAN BR. 21 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.91 8.02
2	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.47 6.55
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.39 4.72
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.95 14.84
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.18 8.48
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.18 14.20
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.03 13.16
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.66 13.00
9	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	25.48 22.11
					77.25 m² -3%
					74.93 m²
10	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 9.36
11	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.14 7.90
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 21					82.75 m²
STAN BR. 22 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.76 10.04
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.79 8.83
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.91 5.83
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.59 14.25
5	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	28.75 22.34
					52.80 m² -3%
					51.22 m²
6	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.49 11.87
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 22					57.71 m²

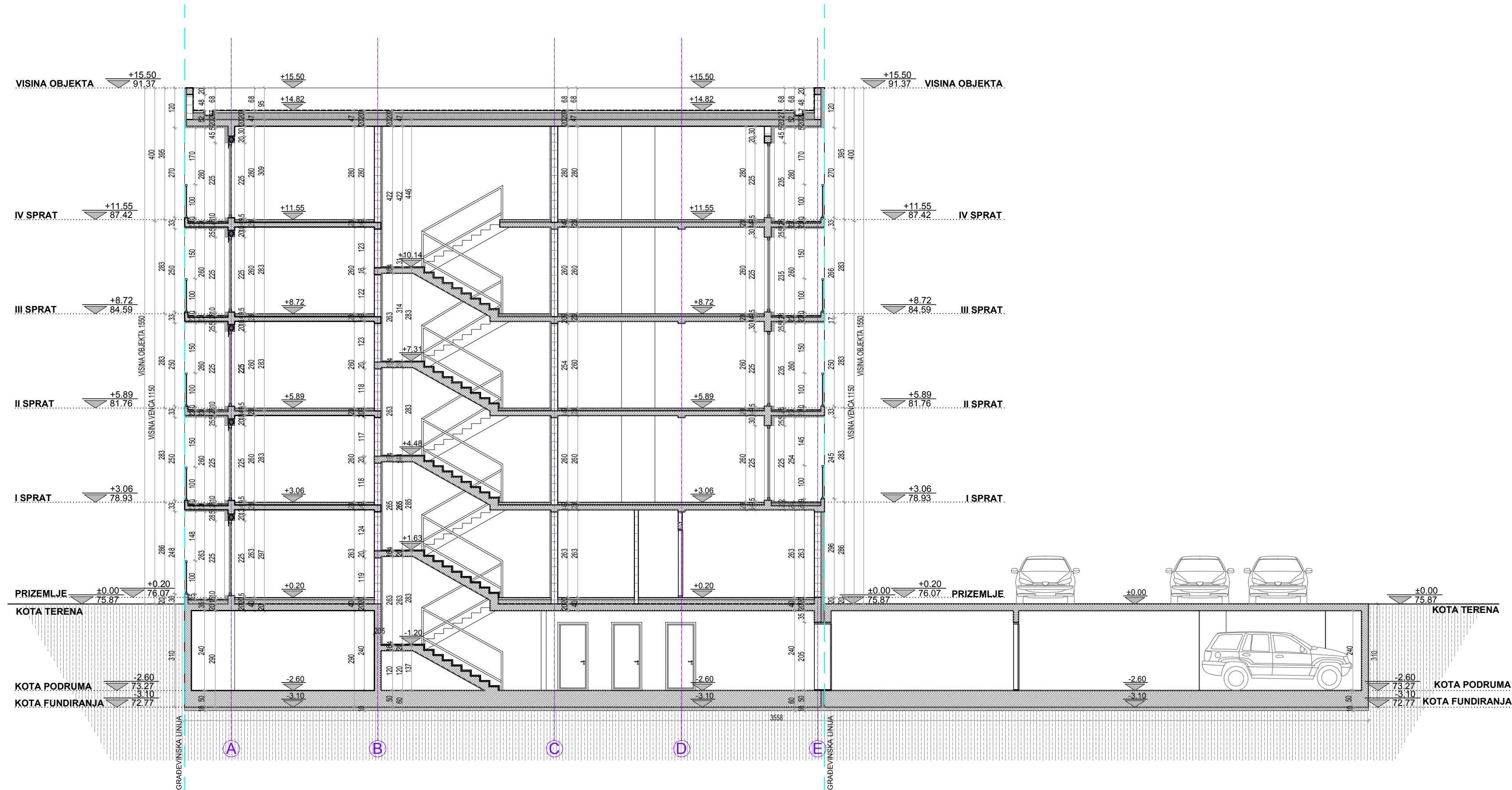
LEGENDA OZNAKA	
 ±0.00 75.87	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

STAN BR. 23 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.41 10.83
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.04 9.03
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.01 6.03
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.57 14.24
5	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	24.95 21.02
					49.98 m²
					-3%
					48.48 m²
6	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.86 10.98
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 23					54.34 m²
STAN BR. 24 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.03 7.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.10 9.16
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.91 10.25
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.55 14.23
5	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.00 21.79
					52.59 m²
					-3%
					51.01 m²
6	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.30 10.22
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 24					56.31 m²
STAN BR. 25 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.66 6.82
2	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.60 5.13
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.73 12.64
4	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.24 5.98
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.66 9.75
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.68 13.96
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.76 14.00
8	DN. SOBA SA KUH. I TRP.	parket	keramika	poludisperzija	27.00 21.79
					68.33 m²
					-3%
					66.28 m²
9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.31 10.22
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 25					71.59 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA					350.26 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA					422.00 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA - nadzemno					1751.69 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - nadzemno					2110.00 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA					2502.06 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA					2942.00 m²
PROJEKAT IZRADIO:		AIDE COM GROUP Pančevo			
INVESTITOR :		Danijel Šubotić iz Pančeva, Stevana Šupljikja 125			
TIP PROJEKTA:		IDR - IDEJNO REŠENJE			
KLASIFIKACIONI BROJ:		STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V	
		POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B	
OZNAKA PROJEKTA:		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
OBJEKAT:		OBJEKAT „B“ - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4 SA 25 STAMBENIH JEDINICA			
LOKACIJA :		Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo			
ODGOVORNI PROJEKTANT:					
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15					
PROJEKTANT SARADNIK:					
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.					
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-001-2020		Datum 03.2020.		Razmera 1:100	
		OSNOVA IV SPRATA			List br.
					1.7.25



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

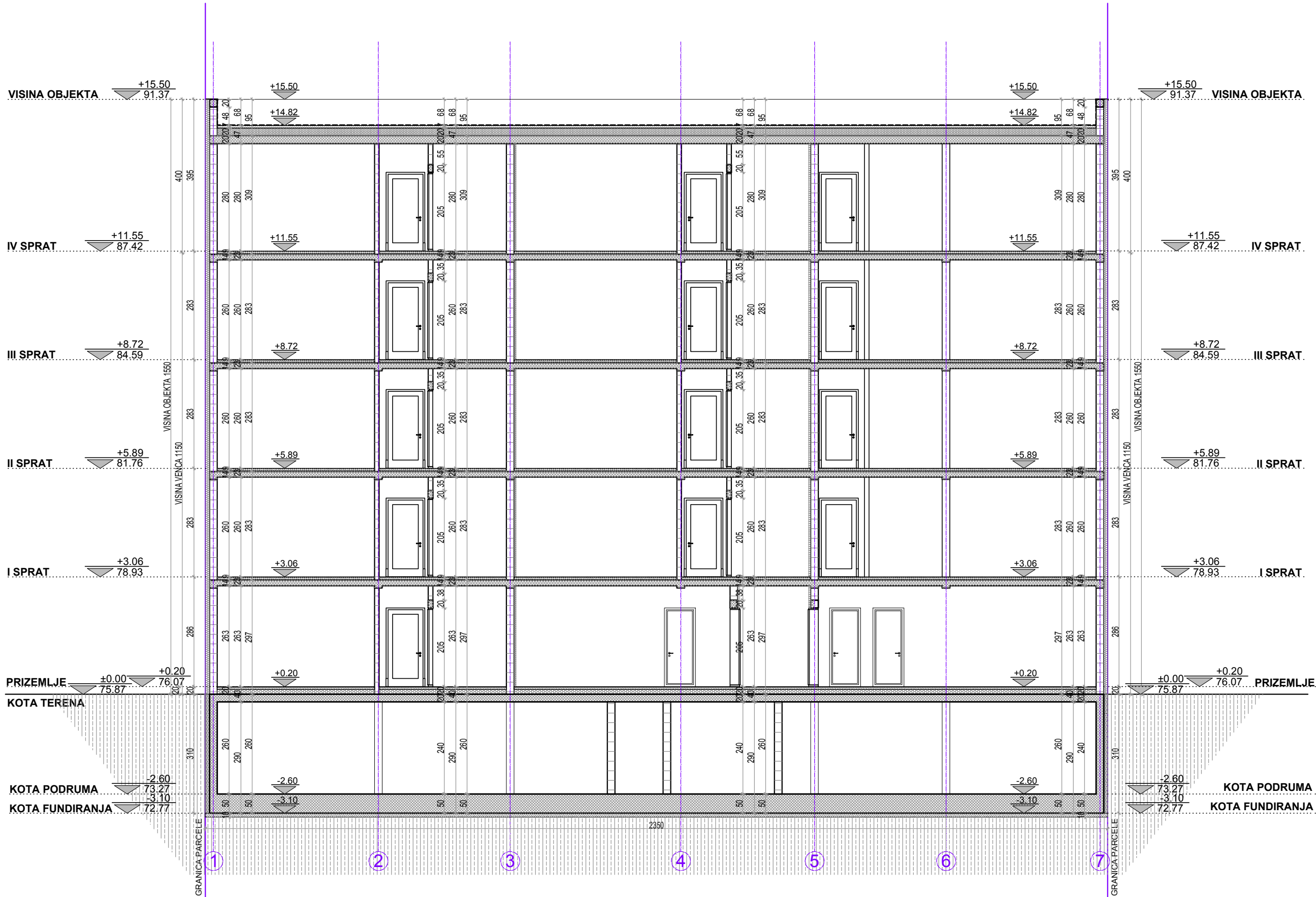
PROJEKAT IZRADIO:		ADECOM GROUP Pančevo	
INVESTITOR :		Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljikca 125	
TIP PROJEKTA:		IDR - IDEJNO REŠENJE	
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT:		OBJEKAT „B” - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4 SA 25 STAMBENIH JEDINICA	
LOKACIJA :		Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Mišurić M. Srdan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15  IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI Ciprian M. Mănușăuș JURIS. INGIN. ARH. 300 O011 15 	
PROJEKTANT SARADNIK:		Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a. 	
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-001-2020		Datum 03.2020.	Razmera 1:100
	OSNOVA RAVNOG KROVA		List br. 1.7.26



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	nearmirani beton
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	zvučna izolacija

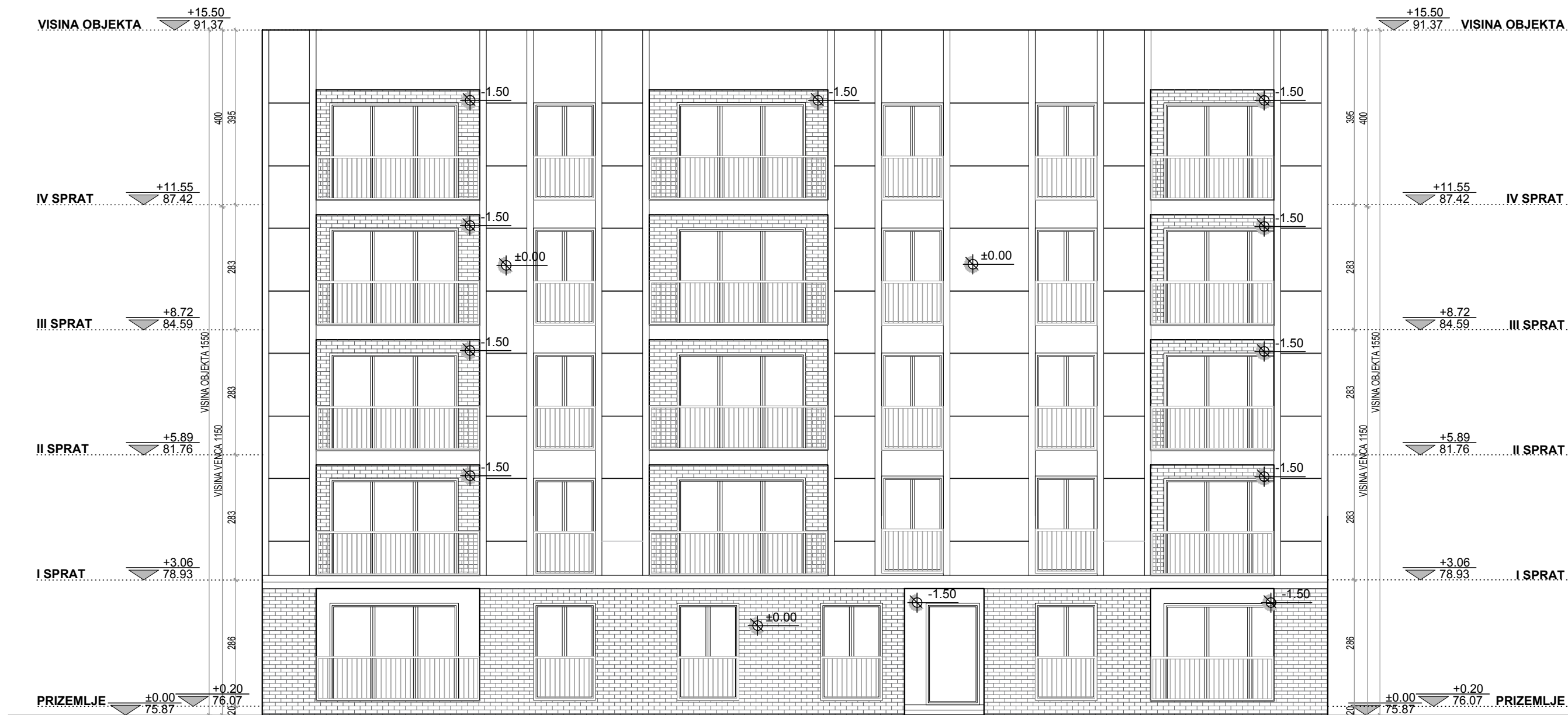
PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljikca 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	OBJEKAT „B“ - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4 SA 25 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA		Datum	Razmera
PR-IDR-02-001-2020		03.2020.	1:100
PRESEK A-A			List br.
			1.7.27



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	nearmirani beton
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	zvučna izolacija

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljikca 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	OBJEKAT „B" - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4 SA 25 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srdan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-001-2020		Datum 03.2020.	Razmera 1:100
	PRESEK B-B		List br. 1.7.28



PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP <i>Pančevo</i>		
INVESTITOR :	Danijel Šubotić iz Pančeva, Stevana Šupljikca 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	OBJEKAT „B” - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4 SA 25 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srdan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-004-2018	Datum 03.2020.	Razmera 1:100	
	JUGOZAPADNA FASADA		List br. 1.7.29



PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP <i>Pančevo</i>		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljikca 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	OBJEKAT „B“ - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4 SA 25 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-004-2018		Datum 03.2020.	Razmera 1:100
	JUGOISTOČNA FASADA		List br.
			1.7.30



PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljikca 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	OBJEKAT „B” - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4 SA 25 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srdan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-001-2020		Datum 03.2020.	Razmera 1:100
	SEVEROISTOČNA FASADA		List br. 1.7.31



PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP <i>Pančevo</i>		
INVESTITOR :	Danijel Subotić iz Pančeva, Stevana Šupljikca 125		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	OBJEKAT „B“ - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4 SA 25 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Svetog Save br.34, kat. parc. br. 2966 i 2967 K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-001-2020	
		Datum 03.2020.	Razmera 1:100
	List br.		
	SEVEROZAPADNA FASADA		1.7.32