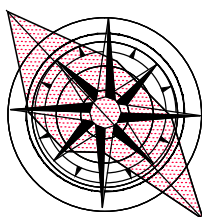


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта
на кат.парц. бр. 6595 К.О. Панчево
ул. Милоша Требињца бр.114 у Панчеву



 PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		Инвеститор: "GRADIS AB" d.o.o - Beograd Ул. Водоводска бр.63 Београд	
Одговорни урбаниста: Наташа Митрески дип.инж.арх.		Пројекат: Урбанистички пројекат као урбанистичко арх.разрада локације за изградњу вишепородичног стам.објекта П+П+3+Пк на кат.пар.бр.6595 К.О. Панчево	
Пројектант сарадник: Нина Ерски дип.инж.арх.		Локација: Ул. Милоша Требињца бр.114 Панчево	
Пројектант сарадник: Драгица Шajiћ дип.инж.геод.		Састав цртежа: Диспозиција простора у односу на град	
Бр.тех.дневника: 6595/3-2019	Датум: 04. 2020.	Размера: 1:25000	Број листа: 1

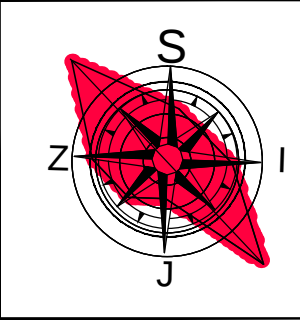
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
као урбанистичко архитектонска разрада локације
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта
на кат.парц. бр. 6595 К.О. Панчево
ул. Милоша Требињца бр.114 Панчево

Граница обухвата Урбанистичког пројекта

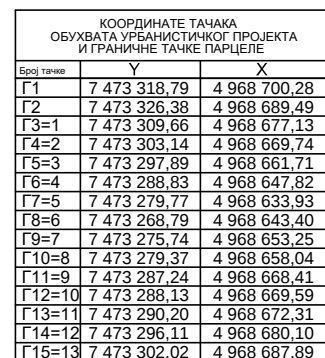
ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- Г1-Г15 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- 1-13 граничне тачке парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- 6595 катастарски број парцеле за које се ради Урбанистички пројекат
- део катастарске парцеле који се изузима - (П=1.15м2)

КООРДИНАТЕ ТАЧКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛЕ		
Број тачке	Y	X
Г1	7 473 318.79	4 968 700.28
Г2	7 473 326.38	4 968 689.49
Г3=1	7 473 309.66	4 968 677.13
Г4=2	7 473 303.14	4 968 669.74
Г5=3	7 473 297.89	4 968 661.71
Г6=4	7 473 288.83	4 968 647.82
Г7=5	7 473 279.77	4 968 633.93
Г8=6	7 473 268.79	4 968 643.40
Г9=7	7 473 275.74	4 968 653.25
Г10=8	7 473 279.37	4 968 658.04
Г11=9	7 473 287.24	4 968 668.41
Г12=10	7 473 288.13	4 968 669.59
Г13=11	7 473 290.20	4 968 672.31
Г14=12	7 473 296.11	4 968 680.10
Г15=13	7 473 302.02	4 968 687.89



Инвеститор: "GRADIS AB" d.o.o - Beograd Ул. Водоводска бр.63 Београд			
Пројекат: Урбанистички пројекат као урбанистичко арх. разрада локације за изградњу вишепородичног стам. објекта Г1+Г2+Г3+Г4 на кат. пар. бр. 6595 К.О. Панчево			
Одговорни урбаниста: Наташа Митрески дип. инж. арх.	Локација: Ул. Милоша Требињца бр. 114 Панчево		
Пројектант сарадник: Нина Ерски дип. инж. арх.	Састав цртежа:		
Пројектант сарадник: Драгица Шајић дип. инж. геод.	Граница обухвата Урбанистичког пројекта		
Бр.тех.дневника: 6595/3-2020	Датум: 04. 2020.	Размера: 1:500	Број листа: 2

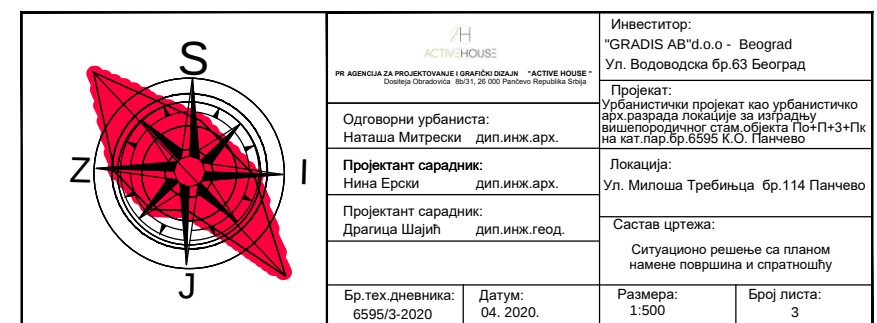


КООРДИНАТЕ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
Број тачке	Y	X
П1	7 473 321,22	4 968 692,48
П2	7 473 307,29	4 968 680,47

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	Дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
постојећа површина парцеле заузеће	706,00		
нова површина парцеле	1,15 704,85		
вишепородични стамбени објект (бруто приземља)	420,39	70%	60%
растер плоче	70,40		
растер плоче 90%х70,40	63,36		10%
зеленило директно на тлу	208,96		
растер плоче у оквиру саобраћајних површина -10%	7,04	мин30%	30%
укупно зелене површине	216,00		
укупно			100%

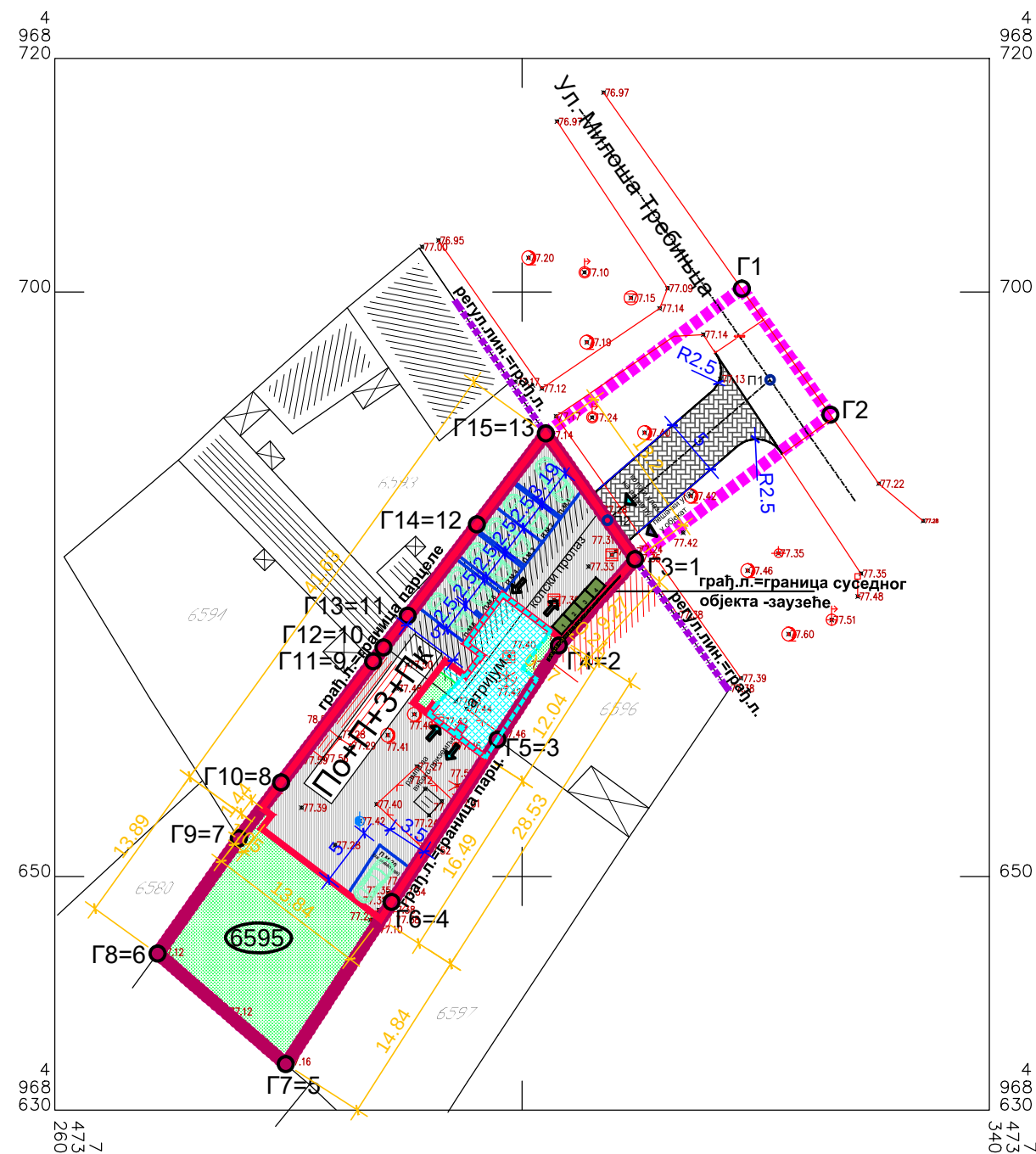
Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу

	граница обухвата Урбанистичког пројекта
	граница парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
Г1-Г15	тачке обухвата Урбанистичког пројекта
1-13	граничне тачке парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
П1-П2	осовинске тачке саобраћајног прикључка
	катастарски број парцеле за које се ради Урбанистички пројекат
	планирани вишепородични стамбени објекат спратности - По+П+3+Пк
	растер плоче
	20 паркинг места у оквиру објекта, (18+2) од тога 2п.м.за инвалиде од тога 2п.м. за инвалиде,(1п.м.у подруму, 1п.м.у приземљу) 7 п.м.у подруму, 7п.м.у приземљу, 6п.м. у високом приземљу
	планирани саобраћајни прикључак
	зелене површине у директном контакту са тлом
	габарит суседног стамбеног објекта који је заузео део к.п. бр.6595
	део катастарске парцеле који се изузима - (П=1.15м2)
	пешачки улаз у стамбени део објекта
	колски улаз на парцелу
	планирана 4 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
као урбанистичко архитектонска разрада локације
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта
на кат.парц. бр. 6595 К.О. Панчево
ул. Милоша Требињца бр.114 Панчево

Ситуационо решење саобраћајних површина
са партерним и пејзажним уређењем
регулацијом и нивелацијом



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛЕ		
Број тачке	Y	X
G1	7 473 318,79	4 968 700,28
G2	7 473 326,38	4 968 689,49
G3=1	7 473 309,66	4 968 677,13
G4=2	7 473 303,14	4 968 669,74
G5=3	7 473 297,89	4 968 661,71
G6=4	7 473 288,83	4 968 647,82
G7=5	7 473 279,77	4 968 633,93
G8=6	7 473 268,79	4 968 643,40
G9=7	7 473 275,74	4 968 653,25
G10=8	7 473 279,37	4 968 658,04
G11=9	7 473 287,24	4 968 668,41
G12=10	7 473 288,13	4 968 669,59
G13=11	7 473 290,20	4 968 672,31
G14=12	7 473 296,11	4 968 680,10
G15=13	7 473 302,02	4 968 687,89

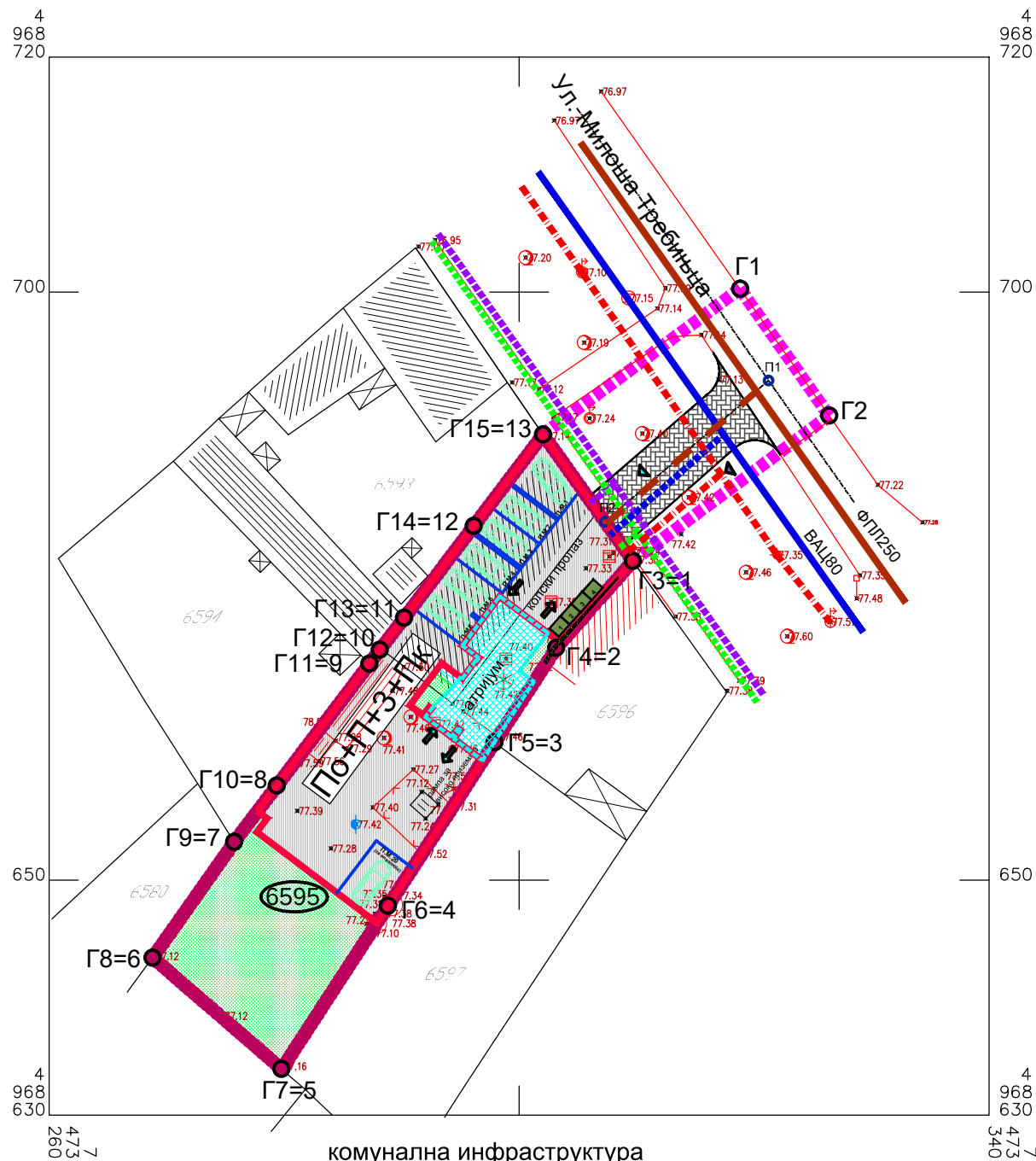
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧАКА		
Број тачке	Y	X
П1	7 473 321,22	4 968 692,48
П2	7 473 307,29	4 968 680,47

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- Г1-Г15 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- 1-13 граничне тачке парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- П1-П2 осовинске тачке саобраћајног прикључка
- 6595 катастарски број парцеле за које се ради Урбанистички пројекат
- Пo+P+3+Pk планирани вишепородични стамбени објекат спратности - Пo+П+3+Пк
- растер плоче
- 20 паркинг места у оквиру објекта, (18+2) од тога 2п.м.за инвалиде од тога 2п.м. за инвалиде,(1п.м.у подруму, 1п.м.у приземљу) 7 п.м.у подруму, 7п.м.у приземљу, 6п.м. у високом приземљу
- планирани саобраћајни прикључак
- зелене површине у директном контакту са тлом
- габарит суседног стамбеног објекта који је заузео део к.п. бр.6595
- део катастарске парцеле који се изузима - (П=1.15м2)
- пешачки улаз у стамбени део објекта
- колски улаз на парцелу
- планирана 4 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад

		Инвеститор: "GRADIS AB"d.o.o - Beograd Ул. Водоводска бр.63 Београд	
Одговорни урбаниста: Наташа Митрески дип.инж.арх.		Пројекат: Урбанистички пројекат као урбанистичко арх.разрада локације за изградњу вишепородичног стам.објекта Пo+П+3+Пк на кат.пар.бр.6595 К.О. Панчево	
Пројектант сарадник: Нина Ерски дип.инж.арх.		Локација: Ул. Милоша Требињца бр.114 Панчево	
Пројектант сарадник: Драгица Шајић дип.инж.геод.		Састав цртежа: Ситуационо решење саобраћајних површина са партерним и пејзажним уређењем, регулацијом и нивелацијом	
Бр.тех.дневника: 6595/3-2020	Датум: 04. 2020.	Размера: 1:500	Број листа: 4

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА			
Број тачке	Y	X	
П1	7 473 321,22	4 968 692,48	
П2	7 473 307,29	4 968 680,47	



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛЕ			
Број тачке	Y	X	
Г1	7 473 318,79	4 968 700,28	
Г2	7 473 326,38	4 968 689,49	
Г3=1	7 473 309,66	4 968 677,13	
Г4=2	7 473 303,14	4 968 669,74	
Г5=3	7 473 297,89	4 968 661,71	
Г6=4	7 473 288,83	4 968 647,82	
Г7=5	7 473 279,77	4 968 633,93	
Г8=6	7 473 268,79	4 968 643,40	
Г9=7	7 473 275,74	4 968 653,25	
Г10=8	7 473 279,37	4 968 658,04	
Г11=9	7 473 287,24	4 968 668,41	
Г12=10	7 473 288,13	4 968 669,59	
Г13=11	7 473 290,20	4 968 672,31	
Г14=12	7 473 296,11	4 968 680,10	
Г15=13	7 473 302,02	4 968 687,89	

комунална инфраструктура

- постојећа траса НН кабловског вода из ТС Народна башта са предлогом прикључка
- постојећи дистрибутивни и разводни ТК каблови са предлогом прикључка
- траса постојећег водовода ВАЦ 80
- предлог прикључка водовода $\varnothing 65$
- траса постојеће фекалне канализације ФПЛ 250
- предлог прикључка фекалне канализације ФПЛ $\varnothing 150$
- траса дистрибутивног гасовода ПЕ $\varnothing 40$ мм са предлогом прикључка

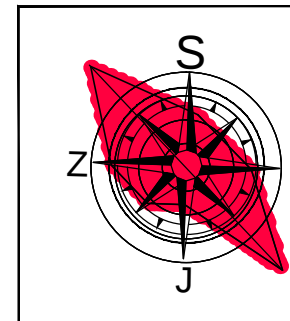
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта
на кат.парц. бр. 6595 К.О. Панчево
ул. Милоша Требињца бр.114 Панчево

Ситуациони приказ постојеће комуналне инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу

ЛЕГЕНДА

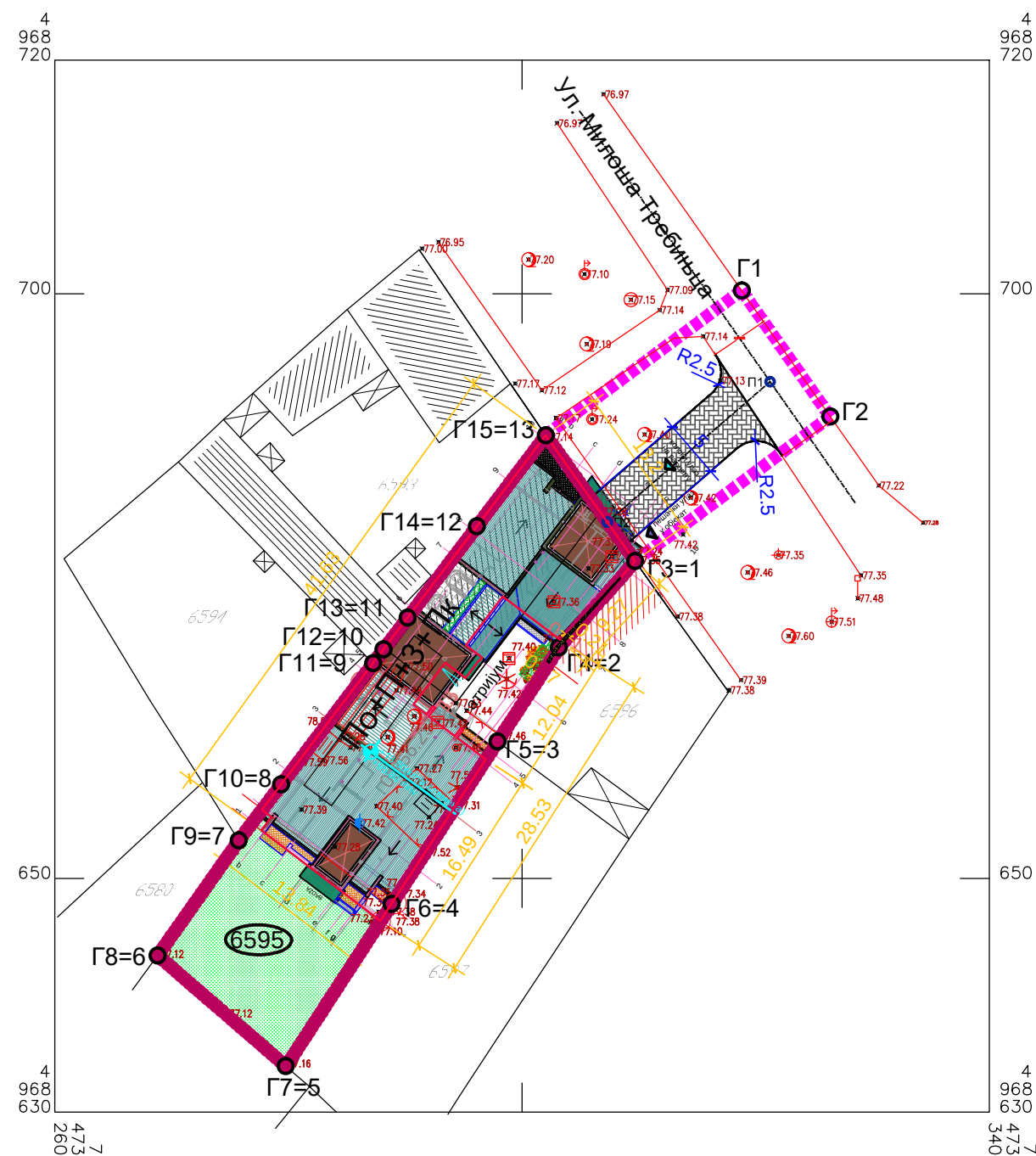
- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- Г1-Г15 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- 1-13 граничне тачке парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- П1-П2 осовинске тачке саобраћајног прикључка
- 6595 катастарски број парцеле за које се ради Урбанистички пројекат
- планирани вишепородични стамбени објекат спратности - По+П+3+Пк
- растер плоче
- 20 паркинг места у оквиру објекта, (18+2) од тога 2п.м. за инвалиде од тога 2п.м. за инвалиде, (1п.м. у подруму, 1п.м. у приземљу) 7 п.м. у подруму, 7п.м. у приземљу, 6п.м. у високом приземљу
- планирани саобраћајни прикључак
- зелене површине у директном контакту са тлом
- габарит суседног стамбеног објекта који је заузео део к.п. бр.6595
- део катастарске парцеле који се изузима - (П=1.15м2)
- пешачки улаз у стамбени део објекта
- колски улаз на парцелу
- планирана 4 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад



PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO "ACTIVE HOUSE" Dostaje Obradovica 80/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		Инвеститор: "GRADIS AB" d.o.o - Beograd Ул. Водоводска бр.63 Београд	
Одговорни урбаниста: Наташа Митрески дип.инж.арх.		Пројекат: Урбанистички пројекат као урбанистичко арх.разрада локације за изградњу вишепородичног стам.објекта По+П+3+Пк на кат.пар.бр.6595 К.О. Панчево	
Пројектант сарадник: Нина Ерски дип.инж.арх.		Локација: Ул. Милоша Требињца бр.114 Панчево	
Пројектант сарадник: Драгица Шајић дип.инж.геод.		Састав цртежа: Ситуациони приказ постојеће комуналне инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу	
Бр.тех.дневника: 6595/3-2020	Датум: 04. 2020.	Размера: 1:500	Број листа: 5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
као урбанистичко архитектонска разрада локације
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта
на кат.парц. бр. 6595 К.О. Панчево
ул. Милоша Требињца бр.114 Панчево

Ситуационо решење кровних равни



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛЕ		
Број тачке	Y	X
Г1	7 473 318,79	4 968 700,28
Г2	7 473 326,38	4 968 689,49
Г3=1	7 473 309,66	4 968 677,13
Г4=2	7 473 303,14	4 968 669,74
Г5=3	7 473 297,89	4 968 661,71
Г6=4	7 473 288,83	4 968 647,82
Г7=5	7 473 279,77	4 968 633,93
Г8=6	7 473 268,79	4 968 643,40
Г9=7	7 473 275,74	4 968 653,25
Г10=8	7 473 279,37	4 968 658,04
Г11=9	7 473 287,24	4 968 668,41
Г12=10	7 473 288,13	4 968 669,59
Г13=11	7 473 290,20	4 968 672,31
Г14=12	7 473 296,11	4 968 680,10
Г15=13	7 473 302,02	4 968 687,89

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧАКА		
Број тачке	Y	X
П1	7 473 321,22	4 968 692,48
П2	7 473 307,29	4 968 680,47

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- Г1-Г15 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- 1-13 граничне тачке парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- П1-П2 осовинске тачке саобраћајног прикључка
- 6595 катастарски број парцеле за које се ради Урбанистички пројекат
- планирани вишепородични стамбени објекат спратности - По+П+3+Пк
- растер плоче
- 20 паркинг места у оквиру објекта, (18+2) од тога 2п.м.за инвалиде од тога 2п.м. за инвалиде,(1п.м.у подруму, 1п.м.у приземљу) 7 п.м.у подруму, 7п.м.у приземљу, 6п.м. у високом приземљу
- планирани саобраћајни прикључак
- зелене површине у директном контакту са тлом
- габарит суседног стамбеног објекта који је заузео део к.п. бр.6595
- део катастарске парцеле који се изузима - (П=1.15м2)
- ▲ пешачки улаз у стамбени део објекта
- ▲ колски улаз на парцелу
- планирана 4 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад

			Инвеститор: "GRADIS AB" d.o.o - Beograd Ул. Водоводска бр.63 Београд	
	Одговорни урбаниста: Наташа Митрески дип.инж.арх.		Пројекат: Урбанистички пројекат као урбанистичко арх.разрада локације за изградњу вишепородичног стам.објекта По+П+3+Пк на кат.пар.бр.6595 К.О. Панчево	
	Пројектант сарадник: Нина Ерски дип.инж.арх.		Локација: Ул. Милоша Требињца бр.114 Панчево	
	Пројектант сарадник: Драгица Шајић дип.инж.геод.		Састав цртежа: Ситуационо решење кровних равни	
Бр.тех.дневника: 6595/3-2020		Датум: 04. 2020.		Размера: 1:500
			Број листа: 6	