



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове и саобраћај

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ПРИВРЕМЕНО ОДЛАГАЊЕ ОПАСНОГ ОТПАДА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3576 К.О. ВОЈЛОВИЦА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО" У ПАНЧЕВУ

- НАЦРТ ПЛАНА -

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВО
Председник Скупштине града Панчева:

Тигран Киш

Број: 05-154/15
Дана: јуни 2020.

Обрађивач :



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Одговорни урбаниста:

Директор:

Ђурица Доловачки, дипл.пр.пл..
број лиценце: 201 0660 04

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

Панчево, април 2020.год.

Карађорђева 4, 26000 ПАНЧЕВО
Тел. централа: (+381 13) 2190-300, 2190-310, секретар/факс: 319 005
e-mail: urbanizampa@nadlanu.com

Назив планског документа	ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ПРИВРЕМЕНО ОДЛАГАЊЕ ОПАСНОГ ОТПАДА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3576 К.О. ВОЈЛОВИЦА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО" У ПАНЧЕВУ
Наручилац	 ГРАД ПАНЧЕВО
Градonaчелник	Саша Павлов
Носилац израде плана	Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове
Обрађивач Плана	 ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево
Директор	Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.
Број предмета	05-154/15
Одговорни урбаниста	Ђурица Доловачки, дипл.пр.пл. број лиценце: 201 0660 04
Стручни тим	геодезија Марко Марић, дипл.инж.геод. Горан Ковач, инж.геод водовод и канализација Петар Петровић, дипл.инж.грађ. саобраћај Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб. термоенергетика Срђан Воденичар, дипл.инж.маш. електроенергетика Оливера Радуловић, дипл.инж.ел. зеленило Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх. услови и сагласности Вера Марковић, дипл.пр.планер животна средина Иван Зафировић, дипл.социолог (специјалиста еко менаџмента) служба за правне послове Милан Балчин, дипл.правник

Техничка подршка

Лепосава Ракита, техн.арх.
Гордана Коцић, техн.арх.
Гордана Пешић, техн.геод.

Шеф Службе за урбанистичко
планирање, пројектовање,
енергетску ефикасност, планирање
и пројектовање инфраструктуре

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Помоћник директора за
послове урбанизма и
управљање путевима

Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

Директор

Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ:

Решење о регистрацији фирме- извод из АПР-а
Лиценца одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

12

А – ОПШТИ ДЕО

A1	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	13
	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА	16
A2	ОБУХВАТ ПЛАНА	17
A3	ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	18
A3.1.	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	18
A3.2.	ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	21
A3.3.	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА СА ОБЈЕКТИМА	21
	A3.3.1. Саобраћајна инфраструктура	21
	A3.3.2. Водопривредна инфраструктура	21
	A3.3.3. Електроенергетска инфраструктура	22
	A3.3.4. Термоенергетска инфраструктура	23
A3.4.	ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	24

Б - ПЛАНСКИ ДЕО

Б0	ПОЈМОВНИК	25
Б1	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	26
Б1.1.	ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА	26
	Б1.1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних зона и/или целина	25
	Б1.1.2. Планирана детаљна намена површина и објеката по целинама и зонама	25
	Б1.1.3. Биланс површина	29
Б1.2.	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	30
	Б1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене	30
	Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене	30
	Б1.2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене	30
	Б1.2.3.1. Саобраћајна инфраструктура	30
	Б1.2.3.2. Хидротехничка инфраструктура	31
	Б1.2.3.3. Електроенергетска, телекомуникациона у КДС инфраструктура	35
	Б1.2.3.4. Термоенергетска инфраструктура	37
Б1.3.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ	38
	Б1.3.1. Услови и мере заштите културно-историјског наслеђа и заштићених природних целина	38
	Б1.3.1.1. Археолошки услови и мере заштите	38
	Б1.3.1.2. Заштићене природне целине	39
	Б1.3.1.3. Услови и мере заштите животне средине и здравља људи	39

Б1.3.1.4. Мере енергетске ефикасности изградње	40
Б1.3.1.4. Мере заштите од пожара	41
Б1.3.1.5. Услови и мере заштите везане за геомеханику тла	41
Б1.3.1.6. Услови и мере заштите од земљотреса	42
Б1.3.1.7. Посебни услови и мере од значаја за израду плана	43
Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	43
Б2.1. ЗАЈЕДНИЧКА/ОПШТА ПРАВИЛА ЗА СВЕ НАМЕНЕ	43
Б3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	51
Б3.1. Зоне и локације за даљу разраду	51
Б3.2. Прелазне и завршне одредбе	51

ГРАФИЧКИ ДЕО

1) Диспозиција простора у односу на град	Р 1:2500
2) Извод из плана вишег реда – Плана Генералне регулације комплекса ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА", ХИП "АЗОТАРА" и НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО" у насељеном месту Панчево ("Службени лист општине Панчево", бр. 12/2008 и „Службени лист града Панчева“ број, 15/2009 18/2009, 17/2012, 20/2015, 28/2016, I 18/2019),	
3) Граница плана и обухват постојећег грађевинског подручја са детаљном наменом	Р 1:5000 Р 1:1000
4) Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са детаљном наменом и поделом на зоне и/или целине и смерницама за спровођење	Р 1:1000
5) Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина (провера капацитета комплекса, диспозиција објеката није обавезујућа као и положај прикључака	Р 1:500
6) Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре са синхрон планом	Р 1:1000
7) Оредлог парцелације	Р 1:1000

ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈА

	 5000146691426	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08484015

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Скраћено пословно име ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Панчево

Место Панчево

Улица Карађорђева

Број и слово 4

Спрат, број стана и слово

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 18.03.1993

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101051396

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 1 од 3

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

160-0000000461690-69
160-0058500000250-52
840-0000000954743-18

Контакт подаци

Телефон 1

013/219-0-300

Телефон 2

013/219-0-320

Интернет адреса

www.urbanizam.pancevo.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

22.05.2013

Датум важећег оснивачког акта

29.11.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење
супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 2 од 3

Регистарски /
Матични број 08006911

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23.05.2013

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стап Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.

Сувласништво удела од износ(%)
100,0000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23.05.2013

Регистратор / Милан Маглов



Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 3 од 3



На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и :

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, лиценца бр. 201066004

да је да је Нацрт ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ПРИВРЕМЕНО ОДЛАГАЊЕ ОПАСНОГ ОТПАДА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3576 К.О. ВОЈЛОВИЦА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО" У ПАНЧЕВУ пре Стручне контроле, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 9/2020), Правилником о садржаини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона и да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења, извештајем о обављеном раном јавном увиду (бр. V-15-06-8/2020 и V-15-350-397/19 од 07.02.2020 год.) као и са планским документом ширег подручја : Плана Генералне регулације комплекса ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА", ХИП "АЗОТАРА"и НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО"у насељеном месту Панчево ("Службени лист општине Панчево", бр. 12/2008 и „Службени лист града Панчева“ број, 15/2009 18/2009, 17/2012, 20/2015, 28/2016, I 18/2019),)

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

**Ђурица Доловачки
дипл.просторни планер
лиценца бр. 201066004**

(МП)

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ПРИВРЕМЕНО ОДЛАГАЊЕ ОПАСНОГ ОТПАДА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3576 К.О. ВОЈЛОВИЦА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО" У ПАНЧЕВУ

НАЦРТ ПЛАНА

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон и 9/2020), Плана Генералне регулације комплекса ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА", ХИП "АЗОТАРА"и НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО"у насељеном месту Панчево ("Службени лист општине Панчево", бр. 12/2008 и „Службени лист града Панчева“ број, 15/2009 18/2009, 17/2012, 20/2015, 28/2016, I 18/2019),) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле број 3576 К.О. Војловица у оквиру комплекса НИС "Рафинерија нафте Панчево"у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 20 / 15) приступа се изради

ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ПРИВРЕМЕННО ОДЛАГАЊЕ ОПАСНОГ ОТПАДА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3576 К.О. ВОЈЛОВИЦА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО" У ПАНЧЕВУ

- НАЦРТ ПЛАНА -

УВОД

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева о изради Плана детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле број 3576 К.О. Војловица у оквиру комплекса НИС "Рафинерија нафте Панчево" у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 20 / 15) и завршеног Елабората за рани јавни увид, урађен је нацрт Плана детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле број 3576 К.О.Војловица у оквиру комплекса НИС "Рафинерија нафте Панчево" у Панчеву

Разлог за израду Плана као један од корака у смањењу негативних утицаја на животну средину, планирана је изградња складишта за привремено одлагање опасног отпада по свим мерилима за ЕУ за опасан отпад, али и зауљане земље, као и загађених чврстих отпадних материја. Све акције у области управљања отпадом морају пратити израду националне стратегије за управљање опасним отпадом. Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле 3576 К.О. Војловица, у блоку 24, у делу 2Ц10 – рафинеријски резервисан простор за даљу планску разраду.

Изградњом објекта за привремено складиштење опасног отпада се постиже:

- Реализација законских обавеза НИС-а у погледу заштите животне средине, по основу законске регулативе и стандарда Компаније: Закон о управљању отпадом (Сл. гл. РС 36/2009 и 88/2010), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гл. РС бр. 56/2010), Стандард друштва Управљање отпадом у НИС,а.д. Нови Сад вер. бр.1 по одлуци 01/10/968 од 30.12.2011. год.
- Обезбеђење јединствене локације са покривеним боксовима и просторима за одлагање отпада у циљу привременог складиштења, у складу са еколошким захтевима и законском регулативом.
- Реализација мера и активности на заштити животне средине по Акционом плану 2011-2016: Обезбеђење локација и капацитета на којима ће се вршити привремено одлагање зауљеног опасног отпада, течног и чврстог опасног отпада, као и контаминираних разних амбалажа, који се генерише у РНП.

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019) , израђен је овај нацрт за потребе спровођења процедуре јавног увида у плански документ.

Планирани простор "Складишта за привремено одлагање опасног отпада" лоциран је на југоисточном делу комплекса НИС "Рафинерија нафте Панчево" Панчево (у даљем тексту: РНП). Катастарска парцела број 3576 К.О.Војловица се налази у блоку 24 који је намењен за манипулацију, а у оквиру које катастарске парцеле се налази део простора „2Ц-10" који је утврђен као рафинеријски резервисан простор за даљу планску разраду. Будући комплекс је омеђен: - Са северне стране интерном приступном саобраћајницом управне зграде терминала нафтовода. - Са западне стране интерном саобраћајницом Street 6. - Са јужне стране интерном приступном саобраћајницом до привременог таложника - Са источне стране парцелом 3581 К.О. Војловица која представља зелене површине Површина катастарске парцеле 3576 К.О. Војловица износи 1 ha 75 a 15m². Обухват плана за изградњу будућег комплекса складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле 3576 К.О.Војловица, односно на простору означеном као „2Ц-10".

Укупна оквирна а површина простора у обухвату овог Плана је 77a 10m².

А – ОПШТИ ДЕО

А1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/19 ,37/19-др. Закон и 9/2020),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле број 3576 К.О. Војловица у оквиру комплекса НИС "Рафинерија нафте Панчево"у Панчеву („Службени лист града Панчева“ бро 20 / 15)

За израду Плана, коришћена је и поштована следећа Законска регулатива:

- *Закон о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др.закон));*
- *Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 (др.закон));*
- *Закон о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18 (др.закон));*
- *Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);*
- *Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 95/18 (др.закон));*
- *Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 (др.закон));*
- *Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18(др.закон));*
- *Закон о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 (др.закон));*
- *Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13);*
- *Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);*
- *Закон о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);*
- *Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС”, бр. 101/05, 91/15 103/17 (др. закон));*
- *Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);*
- *Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);*

- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационараних постројења, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС” бр. 111/15);
- Уредба о утврђивању плана смањења амбалажног отпада за период од 2015 до 2019.год. („Сл.гласник РС“ бр. 144/14);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о методологији за израду инвентара емисија и пројекција загађујућих материја у ваздух („Сл.гласник РС”, бр. 3/16);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл.гласник РС”, бр. 30/18);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
- Правилник о садржини Студије о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС“, бр. 69/05);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл.гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС” бр. 56/10);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење ("Сл. гласник РС", бр. 70/09);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 21/10, 10/13 и 44/18 (др. закон));
- Правилник о врстама амбалаже са дугим веком трајања („Сл. гласник РС”, бр. 70/09);
- Правилник о врсти и годишњој количини амбалаже коришћене за упаковану робу стављену у промет за који произвођач, увозник, пакер/пунилац и испоручилац није дужан да обезбеди управљање амбалажним отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 70/09);

- Правилник о начину нумерисања, скраћеницама и симболима на којима се заснива систем идентификације и означавања амбалажних материјала („Сл. гласник РС”, бр. 70/09);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 95/10 и 88/15);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС”, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл.гласник РС”, бр. 96/10);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл.гласник РС” бр. 7/19);
- Правилник о условима за издавање дозволе за мерење квалитета ваздуха и дозволе за мерење емисије из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 1/12);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);
- Правилник о техничким нормативима за о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС ”, бр. 3/18);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, број 72/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 17/17);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10);
- Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима (“Службени гласник РС” бр. 71/10).

Плански основ:

- План Генералне регулације комплекса ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА", ХИП "АЗОТАРА"и НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО"у насељеном месту Панчево ("Службени лист општине Панчево", бр. 12/2008 и „Службени лист града Панчева“ број, 15/2009 18/2009, 17/2012, 20/2015, 28/2016, I 18/2019

Извод из плана вишег реда:

Рафинерије нафте Панчево

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА, НАМЕНА ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

За разлику од Азотаре и Петрохемије које нису имале постојећу поделу на блокове, у Рафинерији цео комплекс је од самог почетка имао основну морфолошку поделу на блокове, који су дефинисани као површине између главних путева (магистралних саобраћајница) у комплексу. Ради лакше организације пословања унутар Рафинерије извршена је подела на производњу, манипулацију и енергетику.

Производњу чине:

постројења атмосферских дестилација са мерокс постројењима сумпора

постројење вакуум дестилације, висбрекинга и битумена

постројење FCC комплекса

постројења хидродесулфуризације средњих дестилата

постројења платформинга, обраде гасова и редестилација

постројење сулфолана.

Манипулацију чине:

терминал нафтовода РК-15 са резервоарским простором

резервоарски простор и пумпне куће за намешавање и отпрему деривата

API сепаратор

Таложници

Продуктоводи

Пристаниште

ауто и железничко пунилиште

депонија-привремено складиште за муљ.

4.1.8. Локације за даљу планску разраду

Резервисани простори за које је неопходна даља разрада (План детаљне регулације или урбанистички пројект) су за :

Г-1 и Г-2 Градско постројење за пречишћавање отпадних вода

Нову железничко- аутомобилску саобраћајницу са мостом преко азотариног канала

Нову железничко- аутомобилску саобраћајницу јужно од рафинерије

Петрохемијске резервисане просторе блокови 04 и 05

Петрохемијске резервисане просторе А-2 за санацију

Азотарине резервисане просторе за санацију, блок 1-а,

Азотарине резервисане просторе за санацију, блок 5-а (део Погона NPK)

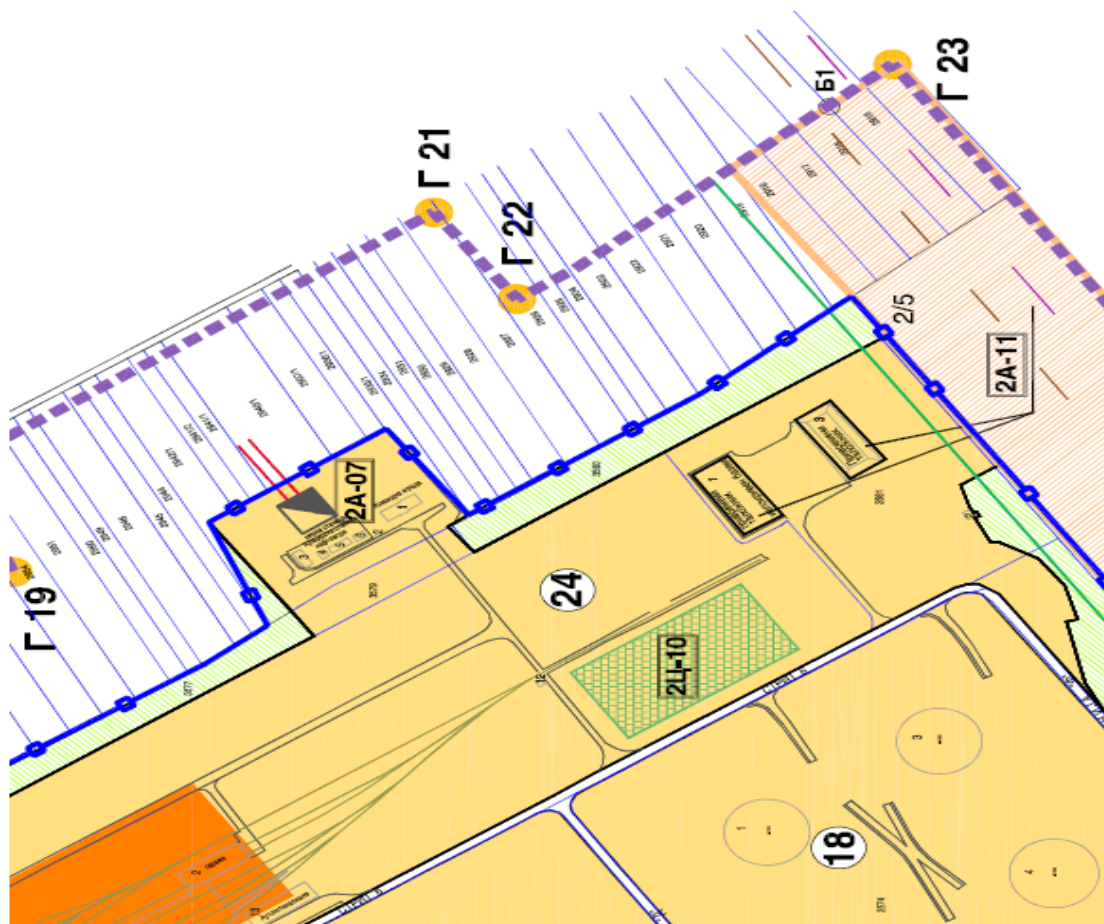
Азотарине резервисане просторе за санацију, блок 6-а (погон Карбамид I)

Рафинеријске резервисане просторе од 1Ц-01 до 1Ц-12

Рафинеријину унутрашњу луку 2Ц-16 у блоку 26-2

Будући резервоарски простор уз будућу луку (са северне стране продуктовода) у блоку 26-1

"Мессер Техногас" на обе локације и евентуална проширења комплекса



Слика бр. 1. – Извод из Плана генералне регулације: Површина 2Ц-10, резервисана за будућу планску разраду на катастарској парцели ТОП бр. 3576

A2 ОБУХВАТ ПЛАНА

Простор обухвата планског документа је дефинисан ПГР комплекса ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА", ХИП "АЗОТАРА"и НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО"у насељеном месту Панчево ("Службени лист општине Панчево", бр. 12/2008 и „Службени лист града Панчева“ број15/2009 18/2009, 17/2012, 20/2015, 28/2016, I 18/2019) .

Планирани простор "Складишта за привремено одлагање опасног отпада" лоциран је на југоисточном делу комплекса НИС "Рафинерија нафте Панчево" Панчево (у даљем тексту: РНП). Катастарска парцела број 3576 К.О. Војловица се налази у блоку 24 који је намењен за манипулацију, а у оквиру које катастарске парцеле се налази део простора „2Ц-10“ који је утврђен као рафинеријски резервисан простор за даљу планску разраду.

Будући комплекс је омеђен:

- Са северне стране интерном приступном саобраћајницом управне зграде терминала нафтовода.

- Са западне стране интерном саобраћајницом Street 6. - Са јужне стране интерном приступном саобраћајницом до привременог таложника
- Са источне стране парцелом 3581 К.О. Војловица која представља зелене површине Пловршина катастарске парцеле 3576 К.О. Војловица износи 1 ha 75 a 15m².
Обухват плана за изградњу будућег комплекса складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле 3576 К.О. Војловица, односно на простору означеном као „2Ц-10“, је површине приближно 77a 10 m².

Попис катастарских парцела у оквиру границе Плана

Цео планирани простор налази се на делу катастарске парцеле бр. 3576 К.О. Војловица.

А3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

А3.1. Грађевинско подручје са претежном наменом површина

У Рафинерији нафте Панчево обавља се, искључиво привремено одлагање отпада генерисаног током рада фабрике (ремонти, чишћење процесне опреме, чишћење резервоара, API сепаратора, бистрика, замена катализатора и абсорпционих/асорпциних средстава, осталих процесних испуна у колонама и другој опреми, контаминиране амбалаже итд.) до његовог трајног збрињавања, које се обавља од стране „трећих лица“, односно предузећа која имају дозволе надлежног министарства и регистрована су за делатност послова складиштења и/или третмана отпада.

Блок Прерада, Рафинерија нафте Панчево, није предузеће регистровано за обављање послова складиштења и третмана опасног отпада и сходно томе не може да врши искоришћење отпада нити одлагање отпада, изузев привременог одлагања отпада, а до његовог трајног збрињавања.

У РНП постоји привремено складиште за опасан отпад, технички неусловно, површине 2100 м², лоцирано на Авенији F наспрам блока 19, ограђено, означено и обезбеђено, али не постоји објект са Употребном дозволом, који служи за привремено одлагање опасног отпада.

НИС је у списку Катастра загађивача који подлежу уредби плаћања накнаде за загађење. Година отпочињања привременог складиштења отпада је 2007.

Површина постојећег привременог складишта за опасан отпад је 2100 м². Ово недовољно технички опремљено складиште је лоцирано је на Авенији F наспрам блока 19, је ограђено, означено и обезбеђено. У случају евентуалних акцидентних ситуација – истицања, складиште поседује бетонску подлогу и тзв. “кеч” јаму (танквану) од непропусног материјала (танквана је озидана специјалним кисело отпорним плочицама) за прихват евентуално просутог отпада уколико настане услед акцидента. Локација на којој се налази постојеће привремено складиште за опасан отпад је: ГПС координате Н 44° 49 358' и ЕО 20° 41276' надморске висине 77м.

Приказ општих педолошких, морфолошких, геолошких, хидролошких, хидрографских, сеизмолошких карактеристика терена

Како би се извршила анализа интеракције Плана и саме реализације Пројекта изградње складишта за привремено одлагање опасног отпада са животном средином неопходно је анализирати природне чиниоце просторне целине у оквиру које се планира реализација предметног Пројекта.

Природни чиниоци простора су дефинисани морфолошким, геолошким, хидрогеолошким и сеизмолошким, педолошким карактеристикама, као и карактеристикама флоре, фауне и пејзажних вредности. Постојеће стање природних чиниоца у великој мери дефинише обим и карактер утицаја предметног Пројекта на медијуме животне средине.

Педолошке карактеристике

Педолошки састав земљишта резултат је заједничког деловања низа педогенетских чинилаца и то геолошких, геоморфолошких, хидролошких, климатских и биогеографских. Основни типови који су се на тај начин формирали могу се према најновијим истраживањима сврстати у следеће категорије: плодна, средње и слабо плодна и неплодна земљишта. Подручје града Панчева простире се на преко 75.000 ha, са највећом надморском висином од 111 m (Долово) и најнижом 69 m (Иваново), дакле има углавном равничарски карактер. Извршене педолошке анализе указују на присуство неколико типова земљишта.

Најзаступљенији је чернозем са својим подтипovima (карбонатни чернозем, чернозем са знацима олејавања) који је заступљен са око 70% и налази се на вишим теренима, чији је матични супстрат навејан за време леденог доба.

Планирани Пројекат неће утицати на промене педолошких карактеристика подручја, те је са тог аспекта нема ограничења за његову реализацију и редовни рад.

Морфологија терена на локацији и окружењу

На територији града Панчева јављају се три геоморфолошке целине:

- лесне заравни,
- лесне терасе и
- алувијалне равни.

И заравни, и терасе и равни се пружају у правцу водених токова (Тамиша, Дунава). Лесне терасе су највиши делови терена. Део тамишке лесне заравни простире се у северозападном делу територије града. Атари села Долова и Банатског Новог Села припадају овој геоморфолошкој формацији са приближном површином од 19.100 ha. Граница лесне заравни јасно се истиче од ниже лесне терасе стрмим одсецима висине од 10 m.

Јужнобанатска лесна тераса са просечном надморском висином 73 m благо је нагнута према југоистоку. Обухвата површину од приближно 38.200 ha. Тераса је претежно изграђена од наслаге леса. На конвексним деловима терасе налазе се насеље: Глогоњ, Јабука, Панчево, Старчево, Омољица, Банатски Брестовац.

Подручје града Панчева припада панонском басену. Основу чине кристаласти шкриљци (серпентинит) дебљине неколико стотина метара, а сам басен је испуњен седиментним творевинама различите старости.

Хидрогеолошке и хидролошке карактеристике подручја

Површински токови на територији града Панчева су Дунав, Тамиш, Надел и Поњавица. Дунав је од највећег привредног значаја. Ширина Дунава код Панчева, при ниском водостају, износи 470 m, а дубина око 17 m. При средњем и високом водостају дубина се повећава за 2-7m, а ширина и до 50m. Максимални водостај је у мају и априлу, а најнижи у септембру и октобру. Висина воде у Дунаву утиче на ниво подземних вода, које се у алувијалној равни јављају на дубини 3-6 m, а у инундационој равни већ 2-3 m.

Од секундарног значаја за град је река Тамиш. Река је каналисана и изграђен је насип поред Тамиша, ширина корита је 30-35 m, а дубина свега неколико метара. Водостај Тамиша је у зависности од висине воде у Дунаву, те показује максимуме и минимуме водостаја у истим месецима. При високом водостају плави знатан део своје алувијалне равни.

Надел је водоток без правог изворишта, већ сакупља воду са свог сливног подручја од Уздина до ушћа у Дунав. Корито Надела је напуштени прелесни ток Тамиша, ширине до 200 m. Највећа дубина је код Старчева = 2,5 m. При високом водостају плави алувијалну раван, док у сушним годинама количина воде се толико смањи да готово пресуши. Даљи ток му је каналисан и зове се Дунавац.

Поњавица има више особине баре, јер је отицање воде споро. Добија воду подземним путем и изворима који се налазе дуж леве обале.

Географско-физичко подручје града Панчева налази се у веома повољним климатско-еколошким условима умерено континенталне климе и то тзв. подунавски тип.

Средња годишња температура ваздуха износи 11,3°C, најхладнији је месец јануар са средњом температуром од -1,4°C, годишња амплитуда је 23,5°C, што карактерише термичке услове у домену осећаја угодности, али се ови услови граниче са осећајем влажне хладноће.

Средњи временски период у коме је потребно грејање стамбених и радних просторија износи 183 или 50 % годишње, а траје од 15. октобра до 15. априла.

Учесталост топлих и јако топлих дана, у којима је максимална температура ваздуха најмање 25°C, односно 30°C, износи просечно годишње 10,25 или 36,9 дана, са периодом јављања од марта до новембра, а други од маја до октобра.

Облачност на подручју града износи 52% покривеност неба. Најведрији месец је август, а најоблачнији је децембар. Средња годишња сума износи 2.181,9 часова, што представља 49,65 од укупног годишњег фонда сати.

Најсунчанији месец је јули са просеком 316 часова, најоблачнији је децембар са 63,7 часова. Највише осунчавања прима јужни зид 1.883,1 часова, најмање северни зид 293,7 часова. Источни и западни зид примају 1.082,3 и 1.093,5 часова, североисточни 674,7 часова.

Средња годишња сума падавина износи 616,4 mm, најкишњији је јуни (82,6 mm), а најсувљи месец је октобар (35,6 mm).

Највише падавина има лето 178,7 mm, а најмање јесен 132,2 mm

Висина падавина у вегетационом периоду (април-септембар) износи 337,0 mm, што се може сматрати повољним.

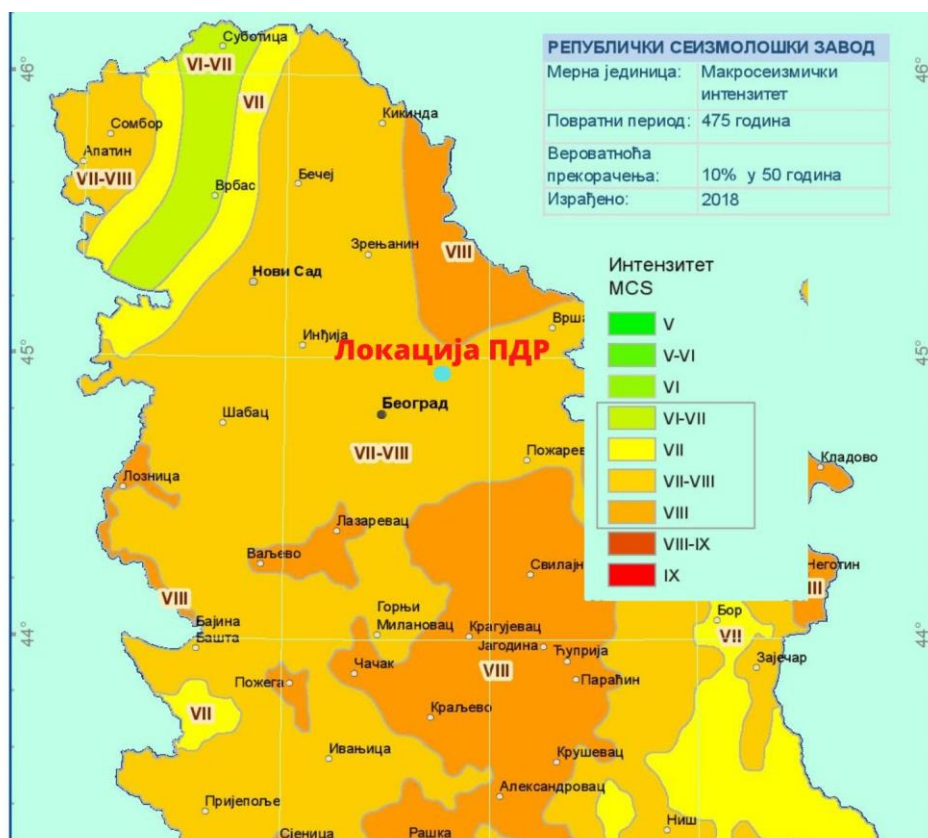
Падавине у облику снега се просечно јављају на подручју града 22,8 дана.

Просечна чистина дана са појавом магле износи на овој територији 25,1 дана, што представља 6,9% од године.

Подручје града Панчева се одликује великом учесталошћу ветрова. Највећу учесталост има југоисточни ветар кошава, који се јавља са учесталошћу 306,0% а затим саверозападни ветар са 255,0% док најмању учесталост имају североисточни и северни ветар са свега 44,0% и 48,0%.

Сеизмолошке карактеристике терена

На сеизмолошкој карти која приказује максимално догођене интензитете земљотреса за Републику Србију, град Панчево се налази у зони сеизмичког интензитета од 7° по скали MCS, те се може закључити да терен на предметној локацији није подложен разорним земљотресима.



Слика број 2. Положај локације на сеизмолошкој карти за повратни период од 475 година

A3.2. Објекти и површине јавне намене

У оквиру простора обухваћеног Планом, грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте не постоји.

A3.3. Комунална инфраструктура

A3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Будућа парцела на којој ће се градити објекат за опасни отпад је остало земљиште у оквиру комплекса РНП-а (део парцеле 3576 КО Панчево). До ове фабрике се приступа са Спољностарчевачке улице.

A3.3.2. Водопривредна инфраструктура

Постојеће стање

Водовод

Предметна зона као и цео грађевински реон Панчева припадају истој висинској зони.

У јужној зони се троше велике количине процесних (технолошких) вода, затим вода за хлађење процесне опреме, воде за противпожарну мрежу и наравно санитарне воде. Све три фабрике јужне зоне су прикључене на мрежу градског водовода у улици Спољностарчевачкој. У улици Спољностарчевачкој постоји магистрални водовод Ø500 и дистрибутивни Ø200. Снабдевање из градске мреже првенствено покрива санитарну потрошњу, с тим да се у изузетним случајевима у краћем временском периоду ова вода може користити и као процесна (технолошка) или противпожарна. За потребе процесних (технолошких) вода, затим вода за хлађење процесне опреме и воде за противпожарну мрежу користи се дунавска и у мањим количинама бунарска вода и то као сирова или прерађена (декарбонисана). Дунавска вода се захвата преко пумпних станица на Дунаву и Азотарином каналу и потискује директно до потрошача или до постројења за предтретман. Требало би напоменути да постојећа градска водоводна мрежа у улици Спољностарчевачкој има довољан капацитет да покрије планирано повећање потрошње санитарне воде у јужној зони. Саме локације водозавода на Дунаву и пловном дунавском каналу пружају скоро неограничене могућности за повећање захватања сирове воде, али наравно уз неопходну реконструкцију пумпних постројења и потисних цевовода, чиме ће се покрити све будуће новопланиране потребе технолошке, расхладне и противпожарне воде.

Рафинерија

Унутар самог комплекса рафинерије нафте Панчево постоји мрежа санитарне воде, прикључена на магистрални градски водовод Ø500 у улици Спољностарчевачкој (прикључак Ø200). Просечна потрошња санитарне воде износи 35 м³/час. У систему рафинерије поред санитарне постоје још и системи процесне, расхладне и против-пожарне воде за које се користи вода са дунавског водозавода. Воде се препумпавају из Дунава до комплекса рафинерије где се затим таложе и хемијски третирају до одређеног степена, а затим дистрибуирају у наведене системе. За ове потребе се преко црпне станице преузима око 600-800 м³/час дунавске воде.

Канализација

У целом граду је усвојен принцип сепаратне канализације. Предметна зона има радно-пословни карактер, тако да се поред санитарне отпадне воде испуштају и значајне количине технолошких отпадних вода. У Војловици још увек није изграђена градска фекална канализација. Градска улична мрежа пружа додатну могућност за прикључење будућих новопланираних делова атмосферске мреже комплекса јужне зоне.

У оквиру јужне зоне се јавља велика количина употребљених (отпадних) вода, које се сакупљају и третирају по сепаратном систему. Одвојени су системи за процесне (зауљене), расхладне

(термичко оптерећење водотока) и санитарне (фекалне) воде. Санитарне воде се делимично третирају преко "емшир" јама и бистрика, делом на постројењу за пречишћавање а остало се директно испушта у Азотарин канал отпадних вода. Што се тиче процесних (зауљених) вода, само један део иде на постројење за пречишћавање, док се већи део директно испушта у канал отпадних вода Азотаре без пречишћавања. Расхладне воде се директно испуштају у Дунав. Постојећа мрежа фекалне канализације у јужној зони је урађена плански, покрива комплетне комплексе и у доста добром је функционалном стању, чиме се пружа реална могућност за њено ширење услед повећања капацитета.

Рафинерија

Фекалне отпадне воде

У Војловици још увек није изграђена градска фекална канализација на коју би се могао прикључити канализациони систем рафинерије. Употребљене санитарне воде се прикупљају, преко лифт станица потискују колекторским цевима Ø250 на предтретман у Емшир јаму (сабирна јама), а затим препумпавају у бистрик одакле се заједно са атмосферским водама шаљу потисним цевоводом Ø600 у Азотарин канал.

Процесне отпадне воде

Зауљене процесне воде се испуштају у уљну канализацију, а затим се преко лифт станица препумпавају у АПИ сепаратор на примарну обраду. Из АПИ сепаратора се потисним цевоводом Ø600 отпадне воде шаљу у Петрохемију на постројење за пречишћавање отпадних вода на секундарну обраду после чега се испуштају у Азотарин канал отпадних вода.

Атмосферске воде

Што се тиче атмосферске канализације она је изграђена дуж овог дела Спољностарчевачке улице и прикључена на колектора Ø1400 који се налази у улици Олге Петров и излива се у бару Тополу. У оквиру комплекса јужне зоне постоји интерна мрежа атмосферске канализације. Систем је сепаратни у зависности од степена задржаности атмосферских вода. Систем сливника у саобраћајницама је прикључен на канализацију расхладних вода, док су системи атмосферске канализације са платоа погона прикључени на канализацију отпадних (зауљених) вода. Условно чисте (незауљене) атмосферске воде се делимично упуштају у постојећи колектор у Спољностарчевачкој улици, а делимично у Дунав то јест Азотарин канал директно. Један мањи део условно чистих атмосферских вода се делимично третира преко бистрика док се мањи део зауљених атмосферских вода са платоа постројења, после примарне обраде на АПИ сепараторима, шаљу на постројење за пречишћавање. Све атмосферске воде са платоа у постројењима уводе се у уљну канализацију и имају третман зауљених отпадних вода. Постојећа мрежа атмосферске канализације је урађена плански, покрива комплетан комплекс и у доста добром је функционалном стању, чиме се пружа реална могућност за њено ширење и повећање капацитета.

А3.3.3. Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање потрошача електричном енергијом Рафинерија нафте Панчево изведено је из електроенергетског извора:

1. ТС 220/6/6 kV ГИС
2. Сопствене Енергане

ТС 220/6/6 kV НИС ГИС је прикључена на преносни систем напонског нивоа 220 kV АД Електромрежа Србије и у максималном режиму преузима 2X 63 MVA из мреже.

Телекомуникациона инфраструктура

Комплекс РНП је повезан на телекомуникациони систем Панчева оптичким каблом одређеног капацитета .

На предметном подручју се потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капаците тк мреже. Потребе за новим тф

прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

-Телекомуникациона инфраструктура
-КДС мрежа

А3.3.4. Термоенергетска инфраструктура

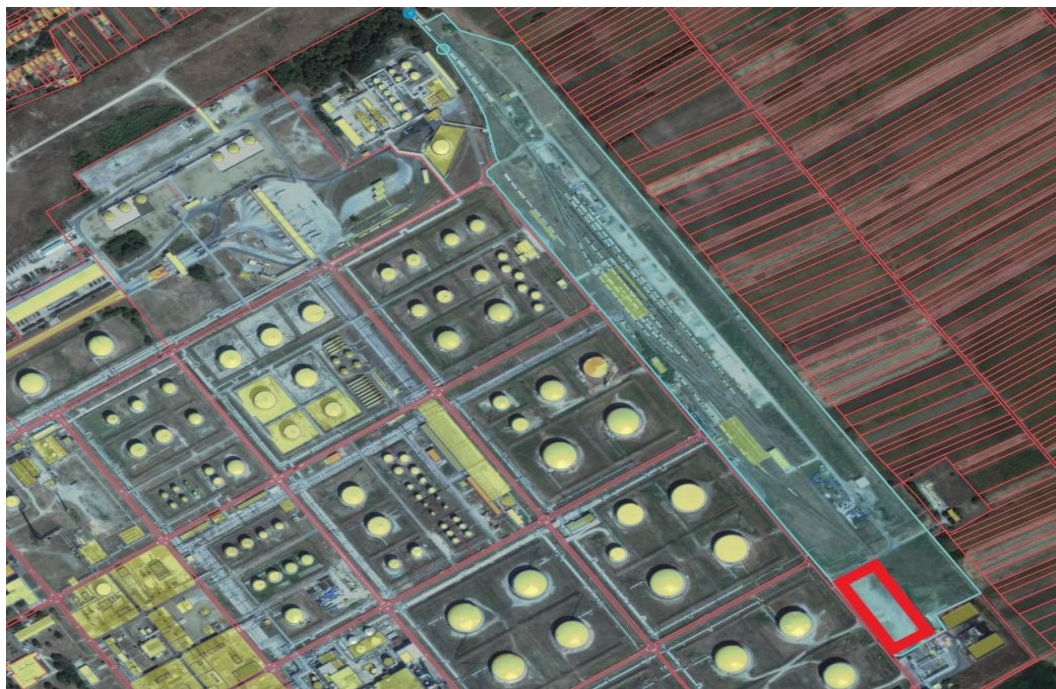
У непосредном окружењу постоје следећа термоенергетска инфраструктура и објекти:

- 1) челични гасовод високог притиска МГ-01 пречника DN300, од ГРЧ Панчево до Азотаре;
- 2) челични гасовод високог притиска ДГ-01-03 пречника DN 200, од ГРЧ Панчево до Петрохемије
- 3) челични гасовод високог притиска пречника DN 400 за Рафинерију нафте Панчево
- 4) мерна станица МС Рафинерији нафте Панчево
- 5) главна регулациона станица ГРС Гранекспорт;
- 6) МРС Гранекспорт, МРС Лука Дунав, МРС Петропласт и МР Асфалтна база, са припадајућим гасоводима средњег притиска за везу са ГРС Гранекспорт.
- 7) Нафтовод Нови Сад - Панчево (ДН-2), пречника 18", са оптичким каблом за систем даљинског управљања и системом катодне заштите (померен, 1-2 м северно од спољне ивице нафтовода).
- 8) Мерна станица Панчево (ЈП „ТРАНСНАФТА“), која се налази уз саму Рафинерију нафте Панчево.
- 9) Систем два међународна продуктовода ХИП Петрохемија - Солвентул, Темишвар (пречника 4" и 6"), који се у перспективи могу користити за транспорт и нафте и нафтних деривата.

Осим линијских инфраструктурних објеката на предметном подручју се налази велики број производних и складишних постројења у којима се производи и складишти гас, нафта, нафтни деривати и друга произведена роба фабрика.

A3.4. Површине остале намене

Као остала намена, у простору обухвата плана заступљено је манипулација и складиштење. Парцела број 3576 К.О. Војловица има површину од 1 ha 75 a 15m², а изградња сладишта за привремено одлагање отпада је планирано на делу парцеле број 3576 К.О. Војловица, оквирне површине од 77a 10 m², те је потребно формирати посебну парцелу.



Слика број 3. Приказ постојећег стања парцеле број 3576 К.О. Војловица и локација сладишта за привремено одлагање отпада

Б - ПЛАНСКИ ДЕО

Б0 ПОЈМОВНИК

Поједини појмови/изрази употребљени у овом плану имају следеће значење:

ОПАСАН ОТПАД

- опасни отпад јесте отпад који по свом пореклу, саставу или концентрацији опасних материја може проузроковати опасност по животну средину и здравље људи и има најмање једну од опасних карактеристика утврђених посебним прописима.

КАТАЛИЗАТОР

- Катализатор је хемијска супстанција, која се додаје реакционом систему да би убрзала реакцију.

HDS КАТАЛИЗАТОР

• HDS (Хидродесулфуризација) је најзаступљенији процес у преради нафте. Хидродесулфуризацијом се уклањају сумпорна јединице да би се произвели нафтни деривати по захтевима Европске Уније.

Рафинерија Нафте у Панчеву има ХДС постројење које захтева релативно велике протоке и притиске гаса за регенерацију ХДС катализатора

На основу процесних параметара регенерације ХДС катализатора, Мессер Техногас АД је пројектовао, купио и инсталирао процес за ињектирање кисеоника у HDS постројење.

КОНТЕЈНЕР

- Контејнер је манипулативна транспортна опрема, најчешће у облику затворене посуде, која служи за формирање крупних манипулативних јединица терета у циљу рационализације манипулативних и складишних операција.

ИБЦ КОНТЕЈНЕР

- ИБЦ контејнери служе за складиштење течних материја које се користе у индустрији. Направљени су од полиетилена високе густине, имају своје кућиште и погодни су за складиштење, јер могу да се стављају један на други. ИБЦ контејнери су на палетама са металним оквиром

ТЕХНОЛОГИЈА

- Технологија је научно приказивање људске делатности којој је сврха прерада сировина/производа за употребу.

ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС

- Технолошки процес је начин на који се одвија процес производње.

СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА

- Стратешка процена је формализован, систематски и свеобухватни процес оцењивања утицаја на животну средину политике, плана или програма и његових алтернатива, укључујући припрему писаног извештаја о налазима и јавно одговорног одлучивања.

ПОСТРОЈЕЊЕ

- Постројење стационарна техничка јединица у којој се изводи једна или више активности које су утврђене посебним прописом и за чији рад се издаје дозвола, као и свака друга активност код које постоји техничка повезаност са активностима које се изводе на том месту и која може произвести емисије и загађења.

ОБЈЕКАТ

- Објекат јесте грађевина спојена са тлом, изведена од сврсисходно повезаних грађевинских производа, односно грађевинских радова, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде и инжењерски објекти и сл.), који може бити подземни или надземни;

Под појмом објекат подразумева се грађевинска и технолошка целина одговарајуће намене типа и карактера. При томе је код објеката који представљају једну грађевинску целину, вршена подела на посебне објекте, уколико су ти делови били различити по намени, типу или карактеру.

ТЕХНОЛОШКИ ОБЈЕКАТ

- Код тзв. технолошких објеката, где нема класичних грађевинских објеката, већ су постројења на отвореном простору, критеријуми за дефинисање објеката је био граница

секције у оквиру које се одвија одговарајући технолошки процес, док се код резервоарског простора под објектом подразумевао или само резервоар или резервоар са танкваном, где она постоји.

ПРИЗЕМЉЕ (нулта кота објекта)

- **Приземље (П)** - подразумева етажу објекта код које је кота пода минимално 0,20м а максимално 1.20м изнад планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације)
- **Високо приземље (Вп)** - подразумева етажу објекта код које је кота пода минимално 1,20м а максимално 2.20м изнад планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације)

ОСТАЛО

- **Висина објекта** је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно коте венца (за објекте са равним кровом).
- **Габарит** изграђеног или планираног објекта је хоризонтална пројекција најистуреније етаже, односно најистуренијег дела објекта, на припадајућој парцели, без испада (стрехе, венци, балкони, терасе, еркери...).

Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Б1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ / ЗОНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Б1.1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних зона и/или целина

Површине јавне намене

У оквиру комплекса нема површина које су намењене јавној намени

Б1.1.2. Планирана детаљна намена површина и објеката по целинама и зонама

Као остале намене заступљене су за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле број 3576 К.О. Војловица

У складу са усвојеним Планом генералне регулације јужне зоне постоји локација у блоку 24 , предвиђена за даљу планску разраду, на којој је предвиђена изградња објекта за централно привремено складиштење опасног отпада (зауљени отпад, течни отпад, чврсти отпад, отпадна амбалажа), који ће бити опремљен инфраструктурним инсталацијама које подржавају овакав тип објекта.

Приликом одабира локације за смештај објекта узети су у обзир и утицаји зрачења бакље S-3700.

Ова локација објекта је предложена у циљу оптималног функционисања намене објекта у склопу РНП. При избору локације се водило рачуна о следећем:

- није у склопу производних погона;
- локација је у близини сличних објеката за третман отпада (привремени таложници, бакља);
- налази се поред интерне саобраћајнице (Street 6);
- близина осталих инфраструктурних инсталација;
- не угрожава друге објекте са становишта заштите животне средине и заштите од пожара
- не угрожава радну средину у РНП

Суседни објекат Складишта за привремено одлагање опасног отпада је Угљоводонична бакља, објекат С-3700, висине 140 м који зрачи одређену топлотну енергију од пламена и на нивоу земље, па самим тим има одређен топлотни утицај на предметно складиште. Приликом одабира локације за смештај објекта узети су у обзир и утицаји зрачења бакље S-3700, што је дато у документу бр. 0303-24-ИДР- 00-02-02 у оквиру нумеричке документације, у коме је предочено да су испуњени услови законске регулативе за лоцирање овог објекта на предвиђеном простору.

У Прилогу 1 достављеног Идејног решења приказан је документ који даје прорачун топлотног зрачења бакље на нивоу земље у ф-ји одстојања од централне осе бакље, који је израдила Италијанска фирма – THERMO ENGINEERING из Милана.

Објекат је замишљен као наткривен, делимично затворен, чија је конструкција традиционална, али технолошки модерно опремљена. Димензије објекта су 80м x 50м, објекат је приземан. Фасада објекта је обрађена као полу отворена са фасадном облогом од лима у делу објекта за чврсти опасни отпад, који је најближи угљоводоничној бакљи S-3700.

Објекат ће бити пројектован као класична скелетна челична конструкција са потребним АБ темељима, адекватним укрућењима-спреговима и свим пратећим конструкцијама за ту врсту система и објекта.

Објекат ће са својом основом бити лоциран унутар задатих грађевинских линија и биће позициониран према урбанистичким условима. Пешачки и колски токови око објекта биће јасно издиференцирани и подељени, а прилази и улази у објекат јасно назначени и нивелисани.

Ниво завршног пода објекта биће подигнут у односу на ниво платоа на којем се објекат налази а из разлога заштите од утицаја атмосферских падавина које се са дела платоа скупљају и одводе преко мреже инсталације кишне канализације.

Предвиђено је постављање фолије испод објекта, изградња прихватне јаме / дренажне инфраструктура за сакупљање евентуално изливених течних отпадних материја, приликом екстремних ситуација и приликом атмосферских падавина и/или прања објекта. Из јама за сакупљање ће мобилном пумпом бити могуће течне отпадне материје или кишницу пребацивати у ауто цистерну и даље у за то намењене посуде, с обзиром да законска регулатива у области управљања отпадом не дозвољава повезивање објекта за привремено складиштење опасног отпада са индустријском канализацијом.

Прикључење на електроенергетску мрежу је потребно у сврху осветљења, видео надзора, дојаве пожара. До изградње водоводне инфраструктуре у овом делу комплекса прање објекта се планира довођењем воде цистернама.

Објекат је подељен на пет подцелине и то:

- **I – Привремени складишни простор зауљеног опасног отпада (1250м²);**
- **II – Привремени складишни простор течног опасног отпада (640м²);**
- **III – Привремени складишни простор отпадне амбалаже (610м²);**
- **IV – Привремени складишни простор чврстог опасног отпада (1500м²).**
- **V – Слободна површина за проширење (3710м²).**

НАПОМЕНА : На графичком прилогу број 5. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина (провера капацитета комплекса, диспозиција објекта није обавезујућа као и положај прикључака) дата је диспозиција објекта на основу Идејног решења за потребе израде Плана детаљне регулације, урађеног од стране LUDAN Engineering d.o.o. из Београда. Овакав положај објекта као и саобраћајних прикључака није обавезујућа, јер је послужила да се провери капацитет локације-простора-будуће парцеле, како би се видела-преиспитала организација и функционалност објекта. Како свих пет подцелина, припадају истој целини-зони намењеној за привремено складиштење опасног отпада, флексибилно је и дата могућност да је дозвољено одступања у односу на површину подцелина, диспозицију објекта и саобраћајних прикључака. Коначна површина, диспозиција објекта, положај и број саобраћајних прикључака ће зависити од од процеса који ће бити планиран и дефинисаће се главним-извођачким пројектом.

Привремени складишни простор зауљеног опасног отпада је намењен за складиштење зауљене земље (чврста фаза отпада који садрже уље) и земље и камена који садрже опасне супстанце (отпад који се до сад у Блоку Прерада није генерисао) састоји се од 10 боксова, по 5

са леве и десне стране од улаза, који су затворени са три стране бетонским зидом висине 3 м, а са унутрашње стране су отворени за манипулацију виљушкара. Овај простор је обезбеђен са два канала и две танкване које представљају део дренажне инфраструктуре за сакупљање евентуално изливених течних отпаданих материја, приликом експлоатационих ситуација и приликом атмосферских падавина и/или прања објекта. Спољни зидови ван боксова су висине 3м. Прелиминарна висина овог складишног простора је 8 м како би се омогућио улаз камионом (по потреби).

Привремени складишни простор течног опасног отпада је намењен за складиштење минералних нехлорованих хидрауличних уља, отпадних хемикалија и неорганских пестицида, средстава за заштиту дрвета и других биоцида у бурадима или ИВС контејнерима, која су смештена на палете које се ређају на два нивоа. Овај простор је обезбеђен са каналом и танкваном која представља део дренажне инфраструктуре за сакупљање евентуално изливених течних отпаданих материја, приликом експлоатационих ситуација (цурења неког бурета или контејнера) и приликом атмосферских падавина и/или прања објекта. Спољни зидови су висине 2 м, а преградни зид према Складишту отпадне амбалаже је висине 3 м. Прелиминарна висина овог складишног простора је 4,5 м.

Привремени складишни простор отпадне амбалаже је намењен за складиштење амбалаже која садржи остатке опасних супстанци или је контаминирана опасним супстанцама, металних и пластичних буради. Контаминирана амбалажа се у случају потребе може складиштити у три висинска реда уз обезбеђивање од превртања. Овај простор је обезбеђен са каналом и танкваном која представља део дренажне инфраструктуре за сакупљање евентуално изливених течних отпаданих материја, приликом експлоатационих ситуација и приликом атмосферских падавина и/или прања објекта. Спољни зидови и преградни зид према Складишту чврстог отпада су висине 3 м. Прелиминарна висина овог складишног простора је 4,5 м.

Привремени складишни простор чврстог опасног отпада је намењен за складиштење истрошених катализатора контаминираних опасним супстанцама, апсорбената, филтерских материјала, крпа за брисање, заштитне одеће који су контаминирани опасним супстанцама, потрошеног активног угља, оловних батерија, грађевинског материјала који садржи азбест, одбачене електричне и електронске опреме и другог отпада од механичког третмана отпада који садрже опасне супстанце. Отпад је спакован у одговарајућу амбалажу (пластична, метална бурад, контејнери и др.), која се одложе на палете на два нивоа или регале, уколико је амбалажа мањих димензија. Овај простор је обезбеђен са каналом и танкваном који представљају део дренажне инфраструктуре за сакупљање евентуално изливених течних отпаданих материја, приликом експлоатационих ситуација и приликом атмосферских падавина и/или прања објекта. Овај простор је са спољних страна потпуно обложен лимом. Прелиминарна висина овог складишног простора је 4,5 м.

Висине преградних зидова, позиције за постављање фасадне облоге, врсте материјала као и остали детаљи

су подложни променама и биће прецизно дефинисани у наредним фазама техничке документације.

Распоред опасног отпада је дат у оквиру Нумеричке документације, док.бр. 0303-24-ИДР-00-02-01. Инвеститор је пројектанту доставио податке о карактеризацији опасног отпада (Љ, У, С, Н листа) који се обрађује пројектом и информацију да ни једна врста опасног отпада не припада категорији горивих течности. На основу добијене карактеризације се може закључити да ни једна врста од наведених отпада нема експлозивну Н1, високо запаљиву Н3-А ни запаљиву Н3-В карактеристику. Пројектант је имао увид у Извештаје за отпадни HDS катализатор, отпадни активни угаљ, металну амбалажу од уља, отпадно хидраулично уље, пластичну и металну амбалажу контаминирану депозитом, муљ од чишћења колоне, резервоара и опреме, упијајуће крпе и сорбекс бране закључује се да ове врсте отпада између осталих имају карактеристику Н15 - ознака за отпад који има својство да на било који начин, након одлагања, производи друге супстанце, нпр. излужевине, које поседују било коју наведену карактеристику од Н1 до Н14.

Уколико се у даљој разradi документације за поједине врсте отпада утврде детаљи који утичу на прелиминарно одређен распоред доћи ће до реорганизације простора (прерасподеле

отпада), у складу са прописима што може довести до закључка да је потребно вршити отпрему појединих врста отпада више пута годишње, што је и иначе пракса у БП РНП.

Објекат ће бити обликовно усклађен са околином и својим габаритом и висином ће се уклапати у слику целокупног комплекса на којем ће се налазити.

Завршна обрада пода, кровни покривач, хидрограђевинске инсталације, саобраћајнице, платои, ПП инсталације и сви остали детаљи биће детаљно обрађени у следећим фазама у одговарајућим струковним пројектима.

Објекат ће имати одговарајућу ПП заштиту, електрично осветљење и природну вентилацију. Предвиђена је ограда објекта са жичаном оградом и одговарајућом капијом под кључем.

Планира се и постављање објекта контејнерског типа оквирних димензија 6х3 м у сврху заштите оператера у случају временских непогода.

Саобраћајна и комунална инфраструктура

У непосредној близини локације, делу парцеле 3576 КО Панчево, на којој је предвиђена изградња објекта за складиштење опасног отпада димензија 80х50м од саобраћајних површина се налазе:

- стрит 6 на парцели 3575 КО Панчево која тангира будућу парцелу отпада у правцу северозапад-југоисток. Она представља интерну саобраћајницу у комплексу РНП-а преко које се приступа постојећим и планираним садржајима на датом простору. Осим ове саобраћајнице (стрит 6), друмска веза постоји и са северне и јужне стране планиране парцеле у виду коловоза ширине 3,0 – 5,0м.
- паралелно са стрит-ом 6, али са северне стране (правац северозапад-југоисток) третиране парцеле отпада, налази се индустријски колосек НИС РНП-а, док постојеће јавне железничке инфраструктуре нема.

На самом простору будуће парцеле отпада нема изграђених саобраћајних површина.

Б1.1.3.Биланс површина

Биланс површина у оквиру овог плана детаљне регулације, дат је у следећој табели:

Бр	Грађевинско земљиште остале намене	Површина	%
1.	Привремени складишни простор зауљеног опасног отпада	1250м ²	16,21
2.	Привремени складишни простор течног опасног отпада	640м ²	8,30
3.	Привремени складишни простор отпадне амбалаже	610м ²	7,91
4.	Привремени складишни простор чврстог опасног отпада	1500м ²	19,45
5.	Слободан простор за проширење	3710 м ²	48,12
	У К У П Н О	7710 м²	100,00

НАПОМЕНА :На графичком прилогу број 5. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина (провера капацитета комплекса, диспозиција објекта није обавезујућа као и положај прикључака) дата је диспозиција објекта на основу Идејног решења за потребе израде Плана детаљне регулације, урађеног од стране LUDAN Engineering d.o.o.из Београда. Овакав положај објекта као и саобраћајних прикључака

није обавезујућа, јер је послужила да се провери капацитет локације-простора-будуће парцеле, како би се видела-преиспитала организација и функционалност објекта. Како свих пет подцелина, припадају истој целини-зони намењеној за привремено складиштење опасног отпада, флексибилно је и дата могућност да је дозвољено одступања у односу на површину подцелина, диспозицију објекта и саобраћајних прикључака. Коначна површина, диспозиција објекта, положај и број саобраћајних прикључака ће зависити од процеса који ће бити планиран и дефинисаће се главним-извођачким пројектом.

Б1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Б1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене

У складу са Планом намене површина, у оквиру обухвата Плана не постоји земљиште за јавне намене.

Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објекта јавне намене

Јавне саобраћајне површине

Саобраћајница јавног карактера је улица Спољностарчевачка на коју се комплекс РНП-а директно наслања. Преко ове саобраћајнице се остварује веза са градом и окружењем.

Улична мрежа/ранг саобраћајница

Улица Спољностарчевачка (траса локалног пута Л-1) има задовољавајући профил тј. регулациону ширину, са по две коловозне траке по смеру. Са ове саобраћајнице се директно улази у комплекс РНП-а друмским превозним средствима (камиони, цистерне, путничка возила по потреби.)

Јавни градски саобраћај

Јавни превоз путника у наредном периоду планиран је да се врши средствима друмског тј. аутобуског саобраћаја. Постојећа аутобуска стајалишта се налазе у Спољностарчевачкој улици, уз сами комплекс РНП-а.

Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина

Све интерне саобраћајне површине унутар РНП-а су уклопљене са Спољностарчевачком улицом у нивелационом и регулационом смислу.

Б1.2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене

Б1.2.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Услови за употребу завршних материјала и пратећих елемената

За улицу Спољностарчевачку и приступ у комплекс:

Пројектовање и изградња (доградња и реконструкција постојећих и планираних саобраћајних површина) врши се по претходно утврђеним трасама.

Трасе саобраћајних површина дефинишу се осовински, координатама осовинских тачака и темена.

Саобраћајни капацитети у саобраћајницама пројектују се и изводе у датим габаритима тј. ширинама.

Димензионисање носивости коловозних конструкција врши се према рангу и намени површине, планираним саобраћајним оптерећењима и у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/2018).

Хоризонтални и вертикални преломи обрађују се (према рангу – категорији пута– саобраћајнице и дозвољеним тј. рачунским брзинама) одговарајућим радијусима кривина и прелазницама. За хоризонталне и вертикалне преломе траса потребно је обезбедити потребну прегледност, проширења коловоза и сл.

Подужни и попречни падови тј. нивелациона решења се морају ускладити са постојећим и планираним објектима, конфигурацијом терена и решењем одвода атмосферских вода.

Просторне нише на аутобуским стајалиштима изводе се са асфалтним коловозним засторима чија је носивост најмање једнака носивости као и коловозна конструкција пута на ком се гради. Пешачка површина АС (стајалишни плато) мора бити уздигнута од коловоза и оивичена ивичњацима целом својом дужином.

Остале саобраћајне површине: паркинг простори, пешачке и бициклистичке стазе, платои, тргови и сл. за завршну обраду могу изабрати асфалтне или бетонске коловозне засторе (ливен бетон или одговарајуће префабриковане бетонске плоче и сл.).

Габаритне ивице саобраћајних површина обрађују се стандардним колским, пешачким и баштенским ивичњацима.

За дату саобраћајну мрежу извршиће се регулисање саобраћаја применом стандардне саобраћајне хоризонталне и вертикалне, по потреби и светлосне сигнализације.

Пројектовање и реализација дате саобраћајне мреже и њених капацитета мора се вршити у складу са важећим законима, стандардима, правилницима, нормативима, правилима струке и другим документима који третирају ову врсту објеката.

Услови за прикључење саобраћајних површина

При реконструкцији и изградњи новопланираних саобраћајних површина, прикључење извести у ширинама за конкретну врсту објеката (и очекиваног најзахтевнијег возила) и од коловозног застора који је истоветни или приближан као и површина на коју се прикључује (односи се на коловоз и улицу Спољностарчевачку).

На месту прикључења пешачких (бициклистичких) стаза, паркинга на јавну површину, извршити упуштање ивичњака и саобраћајну површину извести од истоветних материјала као и површина на коју се прикључује.

Б1.2.3.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа и објекти

Услови за изградњу/реконструкцију водоводних мрежа, објеката и постројења

Задржава се прикључак на постојећу градску водоводну мрежу Ø500 у улици Спољностарчевачкој јер пружа довољан капацитет за сва планирана фазна повећања потрошње санитарне воде у процесу развоја и модернизације рафинерије нафте Панчево. Планом је предвиђена неопходна реконструкција пумпног постројења, потисног цевовода и постројења за предтретман сирове воде са Дунава у смислу модернизације постројења, замене цевних материјала савременијим, као и повећања укупних капацитета, а због повећане планиране потрошње технолошке, расхладне и противпожарне воде у процесу развоја и модернизације рафинерије нафте.

Реконструисање делова мреже и постојећих прикључака вршити према важећим нормативима и стандардима, а у складу са правилима за полагање нове водоводне мреже. Делове трасе који се воде испод коловоза изместити у зелену површину или подићи на цевни мост, ако постоје могућности. Реконструкцију водоводне мреже вршити према посебним условима ЈКП „Водовод и канализација, Панчево.

Будући радно пословни комплекси се могу снабдевати технолошким и противпожарним водама из сопствених водоводних система. Из градског водовода ће се снабдевати водом искључиво за санитарне и противпожарне потребе. Локални системи водоснабдевања (бунари, резервоари и сл.) унутар радних зона се не смеју спајати са градским водоводом. За једну парцелу се дозвољава само један прикључак. Посебне услове за пројектовање и грађење водовода прописује надлежно јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Панчево. Цевни материјал усвојити према важећим техничким прописима за ову врсту радова. Трасе водоводне мреже су дефинисане на синхрон плану комуналне инфраструктуре. Трасе водовода (инсталација под притиском) се воде подземно у зеленом појасу то јест ван коловозних површина или преко цевних мостова са потребним степеном термичке изолације. У изузетним случајевима када је траса дата испод коловоза (асфалтно бетонске манипулативне површине) мора се обратити пажња на избор цевног материјала, минималну дубину постављања и друге мере заштите од саобраћајног оптерећења. Минимално растојање примарних водовода од канализационих колектора не би смело да је мање од 2,50м. Дистрибутивни водови се могу постављати на минимално потребном растојању које омогућава безбедан рад суседних продуктовода и сервисирање истих. Минимална дубина подземних цевовода је 1,0м-1,20м од темена цеви, а при укрштању, водовод водити обавезно изнад канализације минимум 50цм. Висина цевних мостова ће се дефинисати пројектном документацијом у зависности од технолошке целине која се опслужује. Обавезно је постављање уличних хидраната дуж фабричких саобраћајних коридора према важећим техничким прописима за ову врсту радова. Унутрашњост блокова (погонске целине) такође морају имати противпожарне хидранте. На крају слепих кракова обавезно постављати хидранте.

Услови за прикључење водоводних мрежа

Начин прикључења корисника прописује надлежно јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Панчево.

- Прикључење објеката на уличну мрежу градског водовода извршити преко водомерног шахта лоцираног на 1,5 метар унутар регулационе линије.
- За једну парцелу се препоручује један прикључак. Евентуално ако је парцела оријентисан (има излаз) на више улица или ако објекат има више независних технолошких целина, могуће је обезбедити више прикључака за садржаје на истој парцели.
- Поред описаног главног водомера, могуће је унутар парцеле поставити контролне водомере за сваког потрошача понаособ.
- Препоручује се пластика (полиетилен) као цевни материјал за прикључење на уличну мрежу.

Канализациона мрежа и објекти

Услови за изградњу/реконструкцију канализационих мрежа, објеката и постројења

Отпадне воде

У плану је изградња нових постројења за прераду отпадних вода чиме ће се омогућити третман укупних количина јужне зоне. У будућем периоду се као приоритети планирају неопходне санације и реконструкције на канализационом систему отпадних вода комплекса јужне зоне уз одређена ширења канализационе мреже, која ће пратити осавремењавања технологије са планираним повећањима капацитета. Постојећи канализациони системи за сакупљање процесних и санитарно фекалних отпадних вода као и канализациони систем за атмосферске и расхладне воде ће се раздвојити у смислу њиховог независног функционисања. Не планира се повезивање интерне канализације на градску канализацију, већ се она задржава као аутономна са пречишћавањем на постројењима лоцираним у оквиру самог комплекса постојећим и будућим. На системима процесне и санитарне канализације су планирани одговарајући предтретмани. Све процесне воде ће се сакупљати и усмеравати на будуће

постројење за третман отпадних вода. Основна функција новог постројења за третман отпадних вода је ефикасна обрада санитарно-фекалних и процесних отпадних вода чиме се испуњавају обавезе у погледу заштите животне средине обезбеђењем захтеваног квалитета обрађених и испуштених вода у реципијент, као и рекулперација дела активне материје која се у садашњим условима неповратно губи.

Фекалне отпадне воде

Постојећи систем евакуације санитарних отпадних вода својим капацитетом задовољава тренутне потребе рафинерије нафте Панчево. За новопланиране потрошаче у оквиру комплекса постојећи систем је недовољан и захтева изградњу нових то јест проширење постојећег. Планирано ширење фекалне канализације унутар комплекса рафинерије нафте Панчево ће пратити њен будући развој и модернизацију. Због великих количина отпадних вода без обзира на њихов предтретман и квалитет не планира се њихово упуштање у будућу градску канализацију. Задржава се постојећа концепција са модернизованим предтретманом одговарајућег капацитета лоцираним унутар комплекса рафинерије и реконструисаног потисног цевовода одговарајућег пречника којим ће се воде препумпавати у Дунав.

Цевни материјал и пречнике усвојити према важећим техничким прописима за ову врсту радова. Трасе фекалне канализације су дефинисане на синхрон плану комуналне инфраструктуре. Трасе гравитационе канализације водити по осовини једне од коловозних трака. Трасе потисних водова (инсталација под притиском) водити подземно у зеленом појасу то јест ван коловозних површина. У случајевима када је траса дата испод коловоза (асфалтно бетонске манипулативне површине) мора се обратити пажња на избор цевног материјала, минималну дубину постављања и друге мере заштите од саобраћајног оптерећења. Међусобно растојање уличних шахова не би смело да је веће од 80м. Дубину укопавања ускладити са укрштањима осталих инсталација али тако да фекална канализација буде најдубља и не плића од 1,50м од темена цеви. Спајање уличних колектора (у раскрсницама) извести преко ревизионих шахова потребних димензија са каскадом. За једну парцелу се дозвољава само један прикључак на уличну канализацију.

Санитарно-фекалне и условно чисте технолошке воде се могу прикључити на јавну канализациону мрежу без посебног предтретмана. Квалитет вода после предтретмана мора задовољавати критеријуме из Општинске одлуке о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање и грађење фекалне канализације прописује надлежно јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Панчево.

Процесне отпадне воде

Као и за фекалне отпадне воде тако и у случају евакуације и третмана зауљених процесних отпадних вода, постојећа концепција нормално функционише али је за планирано повећање производних капацитета, а без неопходних осавремењавања технологије постројења, она недовољна. Као и за фекалне отпадне воде тако се и за систем евакуације и третмана зауљених процесних отпадних вода, планира повећање капацитета које ће пратити будући развој и модернизацију рафинерије нафте Панчево. У случају процесних отпадних вода оставља се могућност изградње сопственог постројења за комплетан третман отпадних вода које ће се потисним цевоводом одговарајућег пречника испустити директно у Дунав. Предметни објекат повезати на уљно-атмосферску канализацију преко сабирне јаме.

Атмосферске воде

У будућем периоду се као приоритети планирају неопходне санације и реконструкције на канализационом систему атмосферских вода комплекса јужне зоне уз одређена ширења канализационе мреже, која ће пратити развој комплекса. Не планира се повезивање интерне атмосферске канализације јужне зоне на будућу градску атмосферску канализацију, већ се она задржава као аутономна. На градску канализацију ће се прикључити само садржаји који гравитирају улици и са којих се оцеђују условно чисте (незауљене) атмосферске воде као што је административни део са паркингом за путничка возила. Испуст сабирне канализације, која служи за сакупљање атмосферске воде са путева и кровова објеката у фабричком комплексу и расхладне воде из погона са проточним системима ће бити испуштена директно у реципијент. Атмосферска вода (зауљена) са процесних бетонских површина у постојећим и планираним

фабрикама, прихватаће се као и до сада интерним системом процесне канализације и одводити на будуће постројење за пречишћавање отпадних вода.

Постојећи систем атмосферске канализације својим капацитетом задовољава тренутне потребе сливног подручја рафинерије нафте Панчево. За новопланирано ширење производних и манипулативних зона (сливних површина) у оквиру комплекса, постојећи систем је недовољан. Планирано ширење система атмосферске канализације унутар комплекса рафинерије нафте Панчево ће пратити њен будући развој и модернизацију. Задржава се постојећа концепција са модернизованим предтретманом одговарајућег капацитета лоцираним унутар комплекса рафинерије и реконструисаног потисног цевовода одговарајућег пречника којим ће се воде препумпавати у Дунав. Површине паркинга испред улаза чије се ширење планира такође ће се одводњавати сливницима који ће се прикључити на постојећу уличну атмосферску канализацију.

Усвојена је рачунска киша од 140 л/сек/хектару.

Цевни материјал и пречнике усвојити према важећим техничким прописима за ову врсту радова. Трасе атмосферске канализације су дефинисане на синхрон плану комуналне инфраструктуре. Трасе су вођене по осовини једне од коловозних трака. Међусобно растојање уличних шахтова не би смело да је веће од 80м. Минимална дубина полагања уличне канализације је 1,5м од темена цеви. Спајање уличних колектора (у раскрсницама) као и прикључење блокова се може извести само на улични шахт атмосферске канализације и то са каскадом. За једну парцелу се дозвољава само један прикључак. Атмосферске воде са запрљаних површина могу се испуштати у атмосферску канализацију само након одговарајућег предтретмана (сепаратор уља, таложник и сл.). Квалитет вода после предтретмана мора задовољавати критеријуме из Општинске одлуке о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију. Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање и грађење атмосферске канализације прописује надлежно јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Панчево.

Отворене канале, где не постоји атмосферска канализација, поставити уз саобраћајницу али на минимално безбедном растојању од ивице коловоза (1м). Профиле канала прилагодити ширини уличних профила и специфичном отицају. Ако је неопходно смањити профил канала, тада се канали могу обложити (природним или вештачким материјалима), чиме би се повећала брзина отицања, а тиме и њихова пропусна моћ.

Услови за прикључење канализације

Начин прикључења корисника прописује надлежно јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Панчево.

- Прикључење објеката на уличну мрежу градске канализације извршити преко ревизионог шахта (или цевне ревизије) лоцираног на 1,5 метар унутар регулационе линије.
- За једну парцелу се препоручује један прикључак. Евентуално ако је парцела оријентисан (има излаз) на више улица или ако објекат има више независних технолошких целина, могуће је обезбедити више прикључака за садржаје на истој парцели.
- Препоручује се пластика као цевни материјал за прикључење на уличну мрежу.
- Прикључак извести директно на цев. Ако се прикључак изводи на улични шахт тада се мора урадити цевна каскада (спољна или унутрашња) да би се излив спустио до кинете.
- У оквиру радно пословних комплекса неопходно је изградити системе примарног пречишћавања отпадних вода пре прикључења на градску канализациону мрежу. Квалитет вода после предтретмана мора задовољавати критеријуме из Општинске одлуке о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.
- У првој фази до изградње уличне атмосферске канализације ће се проблем атмосферских вода са парцеле (комплекса) решавати преко упојних бунара лоцираних на самој парцели или испуштањем у отворену каналску мрежу уз претходни примарни третман уљним сепараторима и таложницима.

- У другој фази када буде изграђена улична атмосферска канализација, прикључење потрошача ће се вршити не директно на колектор, него на најближи улични шахт или сливник.

Водопривредни услови

У канале и речне токове се могу испуштати само атмосферске воде које су по категоризацији квалитета друге класе. Никако се не смеју испуштати употребљене воде (фекалне и технолошке).

- Атмосферске и условно чисте технолошке отпадне воде (расхладне и сл.) чији квалитет одговара другој класи воде, могу се без пречишћавања одвести у јавну канализациону мрежу, а затим преко уређених испуста у хидромелиоративне канале.
- За индустријске комплексе у радним зонама су неопходни локални предтретмани (таложници и уљни сепаратори) пре упуштања у систем насељске атмосферске канализације, како се не би угрозио квалитет површинских и подземних вода.
- санитарно фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у канале и Надел само у случају да својим квалитетом не угрожавају другу »Б« класу реципијента. Препорука је да параметри буду у следећим границама:

БПК5 ср.дневни	до 25мг/л
суспендоване материје	до 30мг/л
ХПК	до 125 мг/л
укупан азот	до 15мг/л
укупан фосфор	до 2мг/л

штетне и опасне материје у складу са Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС бр. 31/82).

- Квалитет вода после предтретмана мора задовољавати критеријуме из Општинске одлуке о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Б1.2.3.3. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Предвиђени су коридори за средњенапонску мрежу. Предвиђени су коридори за нисконапонску мрежу

СН и НН мрежу изводити подземно- кабловски. Кабловску мрежу предвидети дужином целе улице ,траса са обе стране улице, на растојању од 50см од регулационе линије, са ширином кабловског канала на мањим од 50 см. У зонама раскрсница предвидети спајања коридора у свим правцима.

Подземни електроенергетски водови 1 кV и 20 кV постављају се у ров минималне дубине 0,8 метара, ширине у зависности од броја каблова (за један кабл ширине 0,4 метра, а за пет каблова ширине 0,95 метара). Каблови се полажу благо вијугаво због компензације слегања тла и температуре. Каблови се полажу у слоју постелице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 метара. На свим оним местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водови 1 кV и 20 кV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

Приликом укрштања и паралелног вођења енергетских каблова са другим инсталацијама придржавати се важећи техничких прописа, а у складу са Техничким препорукама бр.3 (ЕПС)- Избор и полагање енергетских каблова у дистрибутивним мрежама 1 кV, 10 кV, 20 кV, 35 кV. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са „Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења“ (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија траса се не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима, а уколико то

није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.

Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви Ø110 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандарним ознакама, а резервне цеви на крајевима затворити одговарајућим прибором.

Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицама поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10 cm.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Услови за изградњу/реконструкцију електроенергетских мрежа, објеката и постројења, осветљења комплекса

Кабловско напајање осветљења комплекса обухвата Плана остварити кабловима са полагањем ужета за уземљење између стубова расвете.

Планирана је изградња потребног броја трафостаница 20/0,4кV/кV са одговарајућим 20кV и 0,4кV коридором. Напајање трафостаница изводиће се кабловски са најповљнијег места прикључења.

Све дистрибутивне трансформаторске станице урадити као зидане објекте, комплектно опремљене за потребе дистрибуције електричне енергије.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Телекомуникациона мрежа и објекти

На предметном подручју се потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капаците тк мреже. Потребне за новим тк прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Услови за изградњу/реконструкцију телекомуникационих мрежа, објеката и постројења

Потребно је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани објекат у оквиру предметног плана регулације. Приликом планирања нових саобраћајних коридора потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова.

Пројектант (извођач радова) је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова приликом укрштања и паралелног вођења ТТ каблова са другим инсталацијама придржавати се важећих техничких прописа.

Сам начин прикључења планираних објеката треба разрадити на нивоу идејних, односно главних пројеката.

Услови за прикључење телекомуникационих мрежа

За нове пословне објекте планира се реализација савременог решењем, полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Пројектант (извођач радова) је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова приликом укрштања и паралелног вођења ТТ каблова са другим инсталацијама придржавати се важећих техничких прописа.

Сам начин прикључења планираних објеката треба разрадити на нивоу идејних, односно главних пројеката.

Б1.2.3.4. Термоенергетска инфраструктура

Планиране/реконструисане објекте обезбедити топлотном или погонском енергијом изградњом прикључака на постојећу или планирану мрежу.

За планиране објекти и постројење према потреби извршити прикључење на гасну мрежу ради обезбеђења услова за производњу свих видова енергије и ради технолошких потреба – поузданости рада постројења.

Сваки потрошач гаса без обзира на који се гасоводни систем прикључује, мора имати гасну мерно-регулациону, мерну или регулациону станицу или сет у зависности од капацитета. Више корисника гаса на блиским локацијама могу имати заједничке гасне станице са независним мерачима за сваког потрошача.

Гасне инсталације, MRS и њихови делови, морају бити лоцирани на таквим местима да испуњавају услове минималних безбедносних растојања од објеката и отвора на фасади објекта (прозори, врата, вентилациони отвори и сл.), других могућих инсталација и електро ормарића, а све у складу са законом и према условима надлежног дистрибутера и ПУ – Противпожарна полиција. MRS по правилу поставити као самостојеће, а изузетно се могу постављати и на фасади објекта.

Положај и дубина укопавања гасног прикључка мора бити геодетски снимљен а гасни прикључак се завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем.

Сваки објекат у који се инсталише гасна инсталација са гасним потрошачима, грађевински мора задовољити услове који су дефинисани важећим законским прописима за гасне котларнице, гасне димњаке, вентилацију ...

Сви објекти који имају повећан ризик од експлозије морају бити изграђен са лаганом кровном конструкциом, а за материјал објекта применити материјале који одговарају прописима заштите од пожара и експлозије.

Сву технолошку и осталу инсталацију, опрему и објекте међусобно лоцирати тако да задовољава услове о минималним сигурносним одстојањима предвиђеним одговарајућим техничким прописима

Системе прикључних процесних и енергетских цевовода (парне и кондензне водове, водове топле, хладне, процесне и ПП воде и друго), за повезивање нових постројења са постојећим цевоводима и објектима енергетике, планирати тако да се искористе постојећи и планирани коридори и цевни мостови, односно цевоводни системи међупогонских повезивања (надземни/подземни) у комплексима.

Цевоводе термомашинских инсталација (гасоводи, топловоди, пароводи, нафтоводи, продуктоводи и др.) унутар радних зона се могу водити подземно и надземно на цевним носачима, мостовима и фасадама, према најоптималнијим трасама и сигурносним захтевима. У потпуности се задржавају постојећи међупогонски разводи, док ће се нова међупогонска повезивања изводити према најоптималнијим трасама уз максимално коришћење постојећих цевних мостова.

Планиране подземне цевоводе водити на минималној сигурносној дубини која обезбеђује и заштиту од смрзавања. На местима проласка цевовода испод саобраћајница, жељезнице и сл. водити рачуна о механичким оптерећењима и по потреби вршити заштиту истих, а на местима паралелног вођења и укрштања ових инсталација са другим подземним и надземним инсталацијама и објектима, обезбедити минимална растојања и по потреби их и заштитити.

Надземни цевоводи и цевни мостови на којима се воде цевоводи, морају бити на прописаним сигурносним растојањима од осталих надземних и подземних инсталација и објектата, водећи рачуна о приступу истима, ради несметане интервенције и одржавања. Прелазе цевовода и цевних мостова изнад саобраћајница, жељезнице и сл. водити на минималној чистој висини, која обезбеђује безбедно одвијање саобраћаја.

Механичке компоненте/цевоводи, електрична и инсталација уређаја треба да буде постављена са одговарајућом могућношћу приступа, ради погодног рада и одржавања.

У циљу рационалне потрошње и уштеде енергије у току експлоатације, неопходно је при пројектовању и извођењу посветити посебну пажњу термомашинској инсталација и опреми која мора бити високо аутоматизована, са уграђеном регулационом, мерном опремом и системима за искоришћење отпадне топлотне-расхладне енергије

Неопходно је испоштовати сва правила дата националним и светским стандардима

Б1.2.3.5. Јавне зелене површине

На планираном простору (обухват плана), због технологије складиштења, нису планиране јавне а ни остале зелене површине.

Б1.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ

Б1.3.1. Услови и мере заштите културно-историјског наслеђа и заштићених природних целина

План детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу кат. парцеле бр. 3576 К.О. Војловица, у оквиру комплекса „НИС - Рафинерија Панчево“, може се изградити на основу следећих услова:

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење периодичног археолошког надзора од стране стручњака Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих будућих земљаних радова на изградњи за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу кат. парцеле бр. 3576 К.О. Војловица, комплекса „НИС - Рафинерија Панчево“;
- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка земљаних радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

Б1.3.1.1. Археолошки услови и мере заштите

- Локација на којој леже постројења комплекса „НИС - Рафинерија Панчево је простор у близини бројних локалитета са археолошким садржајем (добра под претходном заштитом на основу члана 27. Закона о културним добрима), од енеолита до средњег века). До сада су у самом кругу Рафинерије нафте Панчево регистровани бројни случајни археолошки налази, и обављена заштитна археолошка истраживања на том простору. Ископавања су вршена:

- Године 1980. и 2010. у блоковима 21 и 22. Локација се налази источно од манастира Војловица, на земљишту које је било благо нагнуто ка старој обали Дунава.

- 1980 године на том потесу откривени су остаци археолошких слојева из периода: неолита, бронзанодобне некрополе са спаљеним покојницима: културна група Гава комплекса (некропола 1) и некропола касног бронзаног доба - каене ватинске групе, фаза Белегиш - Иланца (некропола 2), сарматска скелетна некропола са 54 гроба, остаци сарматског насеља и средњовековно насеље.

- 2010 године, на основу Услови и мера заштите Завода датих за потребе израде Програма Урбанистичког плана за комплекс „НИС - Рафинерија Панчево“ Панчево издатих од стране Завода под деловодним бр. 776/2 од 21.11.2005. и Решење о условима под деловодним бр. 310/2 10.05.2010. године обављена су обимнија археолошка ископавања заштитног карактера приликом којих је откривено и истражено преко 60 сарматских укопа (III IV век), економског и стамбеног карактера. У потпуности је археолошки истражен простор планиран за следеће нове погоне у блоковима 21 и 22: 1Ц-01, 1Ц-05, 1Ц-06, 1Ц-07, 1Ц-08, 33- 13

- У току 2010. и 2011. године вршило се стручно археолошко праћење земљаних радова на темељним стопама погона: 1Ц-09, 3Ц-14 (блок 3) и 2Ц-11 (блок 16).

- 2005. године на локацији будућег анекса зграде ЦФР мотора, у блоку бр. 2, приликом предходних заштитних археолошких ископавања констатовано је сеоско гробље из XVIII-XIX века које се простирало око манастира Војловица.
- У периоду 1993-95. и 1997-1998. године у блоковима 2 и 3, ископавања су показала постојање културног слоја из периода старијег гвозденог доба и постојање сарматске некрополе.
- Током разних градњи у кругу Рафинерије нафте Панчево, на различитим деловима простора откривено је и неколико коњаничких гробова из периода Сеобе народа (Авари);
- Археолошки локалитети констатовани су и са стране пута Панчево - Старчево на којима се налазе комплекси ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС Рафинерија нафте Панчево:
- Хумка код Рафинерије нафте - заштићено ископавање обављено 1965. и 1969.г. - откривена су три културна хоризонта: некропола из XVIII века, енеолитски слој са укупаним скелетним гробом у центру Хумке и неолитско насеље старчевачке културе.
- Поред евидентираних археолошких локалитета у самом комплексу „НИС - Рафинерија Панчево“ и његовој близини, налазе се и два културна добра од изузетног значаја:
- Археолошко истраживање СТАРЧЕВО-„ГРАЛ“, утврђено за непокретно културно добро од изузетног значаја 1990. године. Налази се на левој обали Дунава, северозападно од села Старчева, 8 км југоисточно од Панчева, а у непосредној близини круга Рафинерије.
- МАНАСТИР ВОЈЛОВИЦА, утврђен за споменик културе од изузетног значаја 1990 године. У оквиру манастирског комплекса археолошка ископавања вршена су 1982, 1984 и 1993-95 године.
- Имајући у виду наведено, на простору комплекса Рафинерије нафте Панчево и у његовој непосредној околини, могу се очекивати покретни археолошки налази наведених праисторијских и историјских периода.

Б1.3.1.2. Заштићене природне целине

На простору који План обухвата, нема евидентираних природних добара под заштитом.

Б1.3.2. Услови и мере заштите животне средине и здравља људи

Рафинерија нафте Панчево емитује у ваздух различите загађујуће материје од којих Град Панчево и Завод за јавно здравље Панчево прате концентрације сумпордиоксида (SO_2) азотдиоксида (NO_2), суспендованих честица (PM_{10}), бензена (C_6H_6) и других у ваздуху, на различитим мерним местима. Најближа су мерно место Стрелиште, Ватрогасни дом, Војловица и Старчево. У три прошле године, 2015, 2017, 2018, код Ватрогасног дома Завод није утврдио прекорачење ГВ за сумпордиоксид ($125 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Аутоматски континуални мониторинг систем Града Панчева је на мерном месту Војловица показао да је средња годишња концентрација сумпордиоксида нешто већа 2017. него 2016. године, а 2018. мања него 2017, што је све испод граничних и толерантних вредности. Слична оцена се може дати и за просечну годишњу концентрацију азотдиоксида (NO_2) која је у вишедеценијском периоду 2006 – 2018. година била нижа од ГВ прописане за годишњи ниво, као и од критичног нивоа за заштиту вегетације. Због тога није била потребна санација, тј. смањење присуства ове загађујуће материје у ваздуху. Концентрација суспендованих честица (PM_{10}) коју је Завод мерио, сваког трећег дана, на локацији Стрелиште била је на годишњем нивоу $C_{\text{ф}}=41,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ и $1,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ је прекорачила ГВ ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Од 112 узетих узорка, 32 (28,6%) је било изнад ГВ и ТВ (за 24 сата) од $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. ГВ за 24 часа може бити прекорачена, према Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха, највише 35 пута у једној години. У 2018. години су мерења суспендованих честица градског мониторинг система била поуздана само на мерном месту Старчево. Ту је присуство PM_{10} праћено 335 дана и чак 93 дана је била премашена ГВ и ТВ ($50 \mu\text{g}/\text{m}^3$), као и допуштен број дана (35) изнад норматива. Поред тога, један дан је концентрација суспендованих честица била на самој граници дозвољеног. Средња годишња концентрација PM_{10} на овом мерном месту је прекорачивала ГВ јер је износила $C_{\text{sr}}=40,78 \mu\text{g}/\text{m}^3$, што је нешто мање него прошле године, $C_{\text{sr}}=44,19 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Просечна годишња концентрација бензена код Ватрогасног дома, према Заводу је била $C_{cp}=3,9 \mu g/m^3$. На истом мерном месту је градски аутоматски мониторинг измерио средњу годишњу концентрацију бензена од $C_{cp}=3,4 \mu g/m^3$, а у Војловици $C_{cp}=3,21 \mu g/m^3$.

Ниво буке РНП прати, посредством овлашћених организација, сваке године, уз напомену да извођачи не врше мониторинг увек на истим мерним местима. Мерна места најближа предметном подручју су на североисточној страни комплекса, односно на источном углу комплекса према њивама и са југоисточне стране комплекса према Старчеву. Подаци из 2014. године показују да је ниво буке према насељу Старчево са југоисточне стране комплекса био у сва три периода дана (дан, вече, ноћ) био 50 dB(A), док је на североисточној страни комплекса ниво буке износио у сва три доба 44 dB(A). Наредне 2015. је ниво буке према насељу Старчево са југоисточне стране комплекса је дању био 44 dB(A), а увече и ноћу 54 dB(A). На североисточној страни комплекса ниво буке је током дана износио 41 dB(A), а увече и ноћу 44 dB(A). У 2016 години је са југоисточне стране комплекса према Старчеву ниво буке био опадајући: за време дневног периода 46, у вечерњим часовима 45, а у ноћно доба 44 dB(A). На источном углу комплекса РНП према њивама ниво буке за време првог периода дана био 43 dB(A), а током вечери и ноћи 42 dB(A).

Мерно место мониторинга подземних вода РА-1 је најближа планираном комплексу складишта. Мерења из 2018. године показују да је вода из пијезометара LB(PA)1/7 у априлу садржавала већу концентрацију арсена од ремедијационе вредности дефинисане Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма (Службени гласник РС број 88/2010). Током јесени, у кампањи октобар-новембар, у води из пијезометара LB(PA) 1/7 и LB(PA) 1/15 је такође откривено повећано присуство арсена. Остале испитиване материје су у сва четири пијезометра биле мање од прописаних вредности, односно испод границе детекције. У кругу РНП је, такође, успостављена мрежа мерних места са пијезометрима, од којих су РТ–1/24 и ВЗ-1/24 најближи будућем складишту опасног отпада. Овлашћене стручне организације које је ангажовала НИС Рафинерија 2015. и 2016. године нису мерењем утврдиле на овим местима повећану загађеност подземних вода.

Б1.3.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Појам „енергетска ефикасност“ обухвата рационално и ефикасно коришћење природних извора, замену увозних горива домаћим енергетским изворима и коришћење обновљивих и алтернативних извора енергије, као и уобичајени појам – енергетску ефикасност у производњи и финалној потрошњи енергије.

Применом савремених изолационих материјала, побољшањем регулације и мерења потрошње свих видова енергије, увођењем затворених система токова топлотне енергије у индустријама, употребом вискоаутоматизованих система управљања, контролом процеса итд., у наредном периоду треба ускладити са модерним европским стандардима.

Предложене радње за повећање енергетске ефикасности:

- У циљу рационалне потрошње и уштеде енергије у току експлоатације, неопходно је при пројектовању и извођењу посветити посебну пажњу топлотној заштити објеката, у складу са важећим прописима, а термомашинска инсталација и опрема мора бити високо аутоматизована, са уграђеном регулационом, мерном опремом и системима за искоришћење отпадне топлотне-расхладне енергије.
- Увести и стимулисати коришћење локалних горива и обновљивих/алтернативних извора енергије као и максимално поштовање еколошких стандарда приликом потрошње истих.
- Пасивни или активни пријемници сунчеве енергије могу се одобрити као стални или привремени.

При планирању и реализацији објеката и комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње (топлотне пумпе, зелене фасаде, зелени кровови, итд. – у складу са савременим достигнућима у овој области).

Тakoђе, треба се у највећој могућој мери оријентисати на чисте изворе енергије јер се њихови ресурси обнављају у кратком временском периоду и то без нарушавања природне равнотеже. Потребно је водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви.

Б.1.3.4.. Мере заштите од пожара

Придржавати се следећих мера и прописа:

Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара (Сл гласник СРС бр. 111/09 и 20/2015), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим горивима (Сл гласник РС бр. 54/15), и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (Сл гласник СРС бр. 44/77, 45/86, 18/89 и Сл гласник РС бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/05).

Објектима у комплексу обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ бр 8/95).

С обзиром на то да је пропилен врло запаљив, а у додиру са ваздухом експлозиван гас, неопходно је предузети превентивне просторно-урбанистичке и техничке мере: објекти погона треба да буду лоцирани на безбедним одстојањима узајамно, а нарочито у односу на насеље Војловица, осигурати неометан прилаз објектима ватрогасним возилима, употреба грађевинских материјала отпорних на пожар и високе температуре, уградња система за рано откривање пожара и експлозивних смеша, инсталисање опреме за аутоматско обустављање процеса у случају поремећаја производње, акцидентних емисија и грешке или неодлучности оператера, уградња сигурносних вентила и друге опреме за безбедно пражњење резервоара и искључивање и пражњење инсталације посредством бакље, постављање аутоматског система за гашење пожара и др.

Б.1.3.5. Услови и мере заштите везане за геомеханику тла

Геоморфолошке карактеристике

На простору града Панчево постоје три геоморфолошке целине: лесне заравни, лесне терасе и алувијалне равни. Све три целине се пружају у правцу водотокова Тамиша и Дунава.

Нафтно-петрохемијски комплекс фабрика "Јужне зоне" припада алувијалној равни Тамиша и Дунава који се пружају дуж река на површини од 18 300 ha. Просечна надморска висина износи око 69 m. Алувијална равна Дунава по Б. Букурову може се делити на два геоморфолошка члана: алувијалну терасу и инундациону равна која одговара појму полој. Алувијална тераса створена је таложењем материјала који је Дунав таложио на дну своје равни: изграђена је од песка и преталоженог леса. Каснијим усецањем у том материјалу река је створила од 3 до 5 m нижу инундациону равна. Ширина ове терасе је око 6 km.

Алувијална равна Тамиша је по својој грађи једноставнија и по свом пространству далеко мање од дунавске. Ширина алувијалне равни Тамиша је неколико стотина метара.

Геолошке карактеристике

Територија града Панчево припада панонском басену. Њену основу чине кристаласти шкриљци (серпентинит) дебљине неколико стотина метара, а сам басен је испуњен седиментним творевинама различите старости. Најстарији седименти (креда) састављени су од конгломерата, лапораца, туфита и глиница. Висина наслага креде је између 300 и 400 m. Седименти плиоцена, дебљине око 130 m, откривени су на дубини од 50-ак m. Овај слој чине песковите глине, глиновити пескови и шљункови.

Најмлађи квартарни седименти имају доминантну улогу у геолошкој грађи терена. Значајни су за грађевинску делатност јер чине непосредну подлогу грађевинским објектима. Плиоцен (старији квартар) је представљен алувијално-еолским песковима, песковитима глинама и лесом. Холоцен (млађи квартар) је представљен алувијално-еолским прашнастим песковима, глиновитим песковима и песковитим глинама. Дебљина квартарних седимената се креће од 50 до 60 m.

Према носивости и погодности за изградњу подручје Панчева је подељено на основу литолошког састава, физичко-механичких особина постојећих литолошких чланова, нивоа подземних вода, геоморфолошких карактеристика терена и другог.

На грађевинском земљишту ниво подземне воде је једини ограничавајући фактор при градњи због носивост подлоге објекта. На основу тога је потребно утврдити и категоризацију терена и утврдити којој категорији припада:

- погодни терени са носивошћу од 2,0 до 2,5 kg/cm²,
- средње погодни терени са носивошћу од 1,0 до 2,0 kg/cm²,
- непогодни терени са носивошћу од 0,5 до 1,0 kg/cm² и
- врло непогодни терени са носивошћу мањом од 0,5 kg/cm².

Б.1.3.6..Услови и мере заштите од земљотреса Сеизмичке карактеристике.

Подручје Града Панчева припада зони са умереним степеном сеизмичности 7⁰ MSC.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{мск} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

ПРЕПОРУКЕ

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објекта морају се применити чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације- сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

објекти Ван категорије,

објекти I категорије,

одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику¹.

објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат) мора да обухвати:

• **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундамирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "des1gosk" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.

• **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања РСА на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИ/10Г 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

Републички сеизмолошки завод је својим условима (текстуални део и графички прилог) доставио податке везане за потребе сагледавања сеизмичког хазарда.

Препорука је, с обзиром на својство терена, да се при фундамирању објекта предузму адекватне техничке мере којим би терен био саниран. У делу задатка који се односи на изградњу, осми сеизмички степен дефинисан је за цео простор обухваћен овим планом детаљне регулације и

¹ Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

може се користити углавном за процену цене коштања будућих објеката на овом простору тј. у сфери планирања. За сваки објекат треба дефинисати коефицијент сеизмичности за које се очекује да ће бити на нивоу седмог, и већег, степена сеизмичког интензитета.

Б.1.3.7..Посебни услови и мере од значаја за израду плана

У складу са чланом 113. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11,93/12, 45/15 и 66/15) објекти, инсталације и уређаји који намеравају да се граде на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја, могу да се поставе тек када се прибави потврда Директората цивилног ваздухопловства да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја (силоси, антенски стубови, димњаци, торњеви, далеководи, ветропаркови...);

У складу са чланом 115. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11 и 93/12) објекти, инсталације и уређаји који намеравају да се граде на подручју или изван подручја аеродрома, а који услед емисије или рефлексије радио- зрачења могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја могу да се поставе тек када се прибави потврда Директората цивилног ваздухопловства да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја;

У складу са чланом 117. Правилника о аеродромима („Службени гласник РС”, бр. 23/12 и 60/12- исправка) пре изградње објеката изван граница површи за ограничење препрека на аеродрому и који се налазе изван насељених места, а чија висина прелази 20м мора да се прибави потврда Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја

Закон о ваздушном саобраћају и Правилник о аеродромима могуће је преузети са интернет странице Директората цивилног ваздухопловства lylyu.sas1.gov.rs.

Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Б2.1. ЗАЈЕДНИЧКА/ОПШТА ПРАВИЛА ЗА СВЕ НАМЕНЕ (ЦЕЛИНЕ)

врста и намена објеката у зони	
Намена која је дефинисана за одређени простор, представља преовлађујућу-претежну-доминантну намену на том простору, што значи да заузима минимално 50% површине блока-зоне у којој је означена, али свака намена подразумева и друге компатибилне намене, У Рафинерији нафте Панчево обавља се, искључиво привремено одлагање отпада генерисаног током рада фабрике (ремонти, чишћење процесне опреме, чишћење резервоара, АПИ сепаратора, бистрика, замена катализатора и абсорпционих/асорпцијних средстава, осталих процесних испуна у колонама и другој опреми, контаминирани амбалаже итд.) до његовог трајног збрињавања, које се обавља од стране „трећих лица”, односно предузећа која имају дозволе надлежног министарства и регистрована су за делатност послова складиштења и/или третмана отпада.	
Дозвољена врста и намена објеката	изградња складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле 3576 К.О. Војловица, у блоку 24, у делу 2Ц10 – рафинеријски резервисан простор за даљу планску разраду. Објекат је замишљен као надкривен, делимично затворен, чија је конструкција традиционална, али технолошки модерно опремљена. Димензије објекта су 80мх50м, спратности П+0. Фасада објекта је обрађена као полу отворена са фасадном облогом од лима у делу објекта за чести опасни отпад, који је најближи угљоводоничној бакљи С-3700. Објекат поделити на пет целине и то: 1 - Складишни простор зауљеног отпада (1250м2);

	• II - Складишни простор честог отпада (750м²); • III - Складишни простор отпадне амбалаже (750м²); • IV – Складишни простор честог отпада (1250м²). • V – слободан простор за проширење (371м²). Складишни простор зауљеног отпада, састоји се од од 10 боксова, по 5 са леве и десне стране од улаза, који су затворни са три стране бетонским зидом висине 3м, а са унутрашње стране су отворени за манипулацију виљушара. Овај простор је обезбеђен са два канала и две танкване (јаме) за сакупљање оцеђене течне фазе (угљоводоници од нафте). Спољни зидови ван боксова су висине 3м. Висина овог складишног простора је 8м. Складишни простор течног отпада је намењен за складиштење превенствено контаминираниог хидрауличног и моторног уља у бураима, која су смештена на палете које се ређају на максилно два нивоа. Овај простор је обезбеђен са каналом и танкваном мањих димензија за сакупљање течног отпада у случају експреса (акцидента). Спољни зидови и преградни зид према Складишту отпадне амбалаже су висине 2. Висина овог складишног простора је 4.5м. Складишни простор отпадне амбалаже је намењен за складиштење контаминире амбалаже, птвествено металних и пластичних буради, али и амалже од стакла папира итд.. Овај простор је обезбеђен са каналом и танкваном мањих димензија за сакупљање просутог и оцеђеног течног отпада и за скупљање воде од прања овог простора. Спољни зидови и преградни зид према Складишту честог отпада су висине 2м. Висина овог складишног простора је 4.5м. Складишни простор честог отпада је намењен за складиштење контаминираниог катализатора, адсорпционих/абсорпционих средстава и другог честог отпада, који је убачен у одговарајућу амбалажу (пластична, картонска и метална бурад и др.), која је одложена на палете на два нивоа или регале, уколико је амбалажа мањих димензија, Овај простор је обезбеђен са два канала и две танкване мањих димензија за сакупљање евентуалне течне фазе и воде од прања овог простора. Овај простор је са спољних страна потпуно обложен лимом. Висина овог складишног простора је 4.5м.
могућности и ограничења начина коришћења простора и објекта	Дозвољена је изградња, доградња, надзиђивање, реконструкција, адаптација, санација, , уклањање објекта. Дозвољена је изградња већег броја објекта на јединственој парцели комплекса а није дозвољена изградња једног објекта и његових делова на више парцела.
правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела	Овим планом се дефинишу услови за парцелацију и препарцелацију грађевинског земљишта обухваћеног границом плана. Парцелација и препарцелација у складу са променама на терену или препарцелација у случају потребе да се обједине парцеле на наведеном комплексу. Свака парцела мора имати директну или индиректну везу са јавном побршином “ Постојећи комплекси Могуће их је задржати у постојећем стању, а дозвољава се и промена у складу са евентуалним потребама. У том смислу,

	дозвољава се парцелација и препарцелација грађевинских парцела. Услови су дефинисани у две групе: • јавно грађевинско земљиште, • образовање парцела остале намене у комплексу "Рафинерија нафте" у Панчеву Дозвољено је спајање и деоба парцела у циљу формирања нових, под условом да након тога парцела (и објекти који се на њој налазе) испуњавају све дефинисане параметре за зону у којој се налазе, све катастарске парцеле у обухвату плана, које испуњавају потребне услове, постају грађевинске парцеле, свака грађевинска парцела мора имати непосредан приступ са јавне површине-саобраћајнице или право службености пролаза, уколико се налази у унутрашњости блока
услови за величину парцеле	величина парцела мин 400м² минимална ширина парцела 10м
правила парцелације за интерне саобраћајне површине	У комплексу постоје изграђене интерне саобраћајнице (стритови), за које није неопходна парцелација. За нове интерне саобраћајнице, регулационе ширине интерних саобраћајница унутар појединих комплекса зоне су у функцији технолошких транспортних захтева и требају да задовоље несметано кретање теретних возила као и постављање неопходне пратеће инфраструктуре. Минимална ширина коловоза саобраћајница је 3,00м. Пешачке комуникације градити по потреби. Подужне и попречне профиле интерних саобраћајних површина ускладити са нивелационим решењем, конфигурацијом терена, постојећим и планираним објектима и решењем одвођења атмосферских вода. Кроз спровођење плана ће се ове површине према правилима дефинисати урбанистичким пројектом и пројектом парцелације.
положај објеката	у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле
	Растојање грађевинске линије у односу на регулациону линију мин 5,00м
положај према границама суседних парцела	од бочне границе парцеле за слободностојећи тип објеката $\frac{1}{2}$ висине објекта
упуштање делова објеката у површине јавне намене	Планом се не предвиђа могућност упуштања делова објекта у јавну површину.
највећи дозвољени индекси заузетости или изграђености грађевинске парцеле	
највећи дозвољен индекс заузетости- Из	Индекс заузетости и изграђености и висина објекта зависе од врсте и технологије постројења и утврђују се у складу са технологијом, околним простором и детаљним условима и прописима. до 90%
највећи дозвољен индекс изграђености- Ии	2.5
верниткална регулација	
највећа дозвољена спратност и висина објеката	Максимална спратност зависе од врсте и технологије постројења и утврђују се у складу са технологијом, околним простором и детаљним условима и прописима. Спратност П приземље
висина објеката	Висина објекта зависе од врсте и технологије постројења и утврђује се у складу са технолошким захтевима и околним простором. Мах до 12,м

	За процесну опрему, уређаје и инфраструктурне инсталације висина није ограничена, односно може бити и већа. У тим случајевима (ако то буде неопходно), ће се прибављати посебни услови и сагласности од надлежних институција.
нивелациони услови	Трасе објеката саобраћајне инфраструктуре дефинишу се осовински, координатама осовинских тачака чије су нумеричке вредности дате у графичком прилогу бр.4. У укрсним тачкама осовина саобраћајница и прикључака дато је нивелационо решење, чије ће прецизније дефинисање бити постављено у пројектној документацији. Подужни и попречни падови се усклађују са предложеним нивелационим решењем, конфигурацијом терена, постојећим и планираним објектима, решењем атмосферске канализације и важећим нормативима тј. критеријумима за поједине врсте објеката.
услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	
правила и услови за друге објекте на парцели	Изградња других објеката на истој грађевинској парцели, како спратношћу тако и висином објекта, зависе од врсте и технологије постројења, и утврђују се у складу са технологијом, околним простором и детаљним условима и прописима, Заштита суседних објеката на истој грађевинској парцели, зависе од врсте и технологије постројења и утврђују се у складу са технологијом, околним простором и детаљним условима и прописима, као и локалним условима зона сигурности (пожар, експлозија, итд)
најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта зависи од врсте и технологије постројења и утврђују се у складу са технологијом, околним простором и детаљним условима и прописима, као и локалним условима зона сигурности (пожар, експлозија, итд).
правила и услови за замену постојећих објеката	
	Даје се могућност трансформације постојећих намене објеката у планиране уз услов да нова намена подлеже овим Планом прописаним критеријумима еколошких ограничења и урбанистичким параметрима.
уређење зелених и слободних површина парцеле	
	Зелене површине ометају процесе производње, јер не смеју бити на местима на којима је потребно да простор буде слободан ради брзих интервенција у евентуалним екстремним (ексцесним) ситуацијама. Зелене површине ниједног момента не смеју да угрожавају безбедност објектима па и нису планиране на овом простору.
услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила и услови за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру	
услови за пешачке и колске приступе парцелама	Неопходно је обезбедити колске и пешачке приступе до новопланираног објекта опасног отпада (који је подељен у 4 целине) са мреже интерних саобраћајница (стритова) и то у ширинама које изискују технологије датих производних постројења. За ове 4 целине (привремени складишни простор зауљеног опасног отпада, течног опасног отпада, отпадне амбалаже и чврстог опасног отпада) планирана су 4 засебна саобраћајна прикључка до сваког садржаја, ширине од 4,0 м, управно на Стрит 6. Трасе саобраћајних прикључака дефинисане су осовински, координатама осовинских тачака чије су нумеричке вредности дате на графичком прилогу број 4. Пешачке комуникације остваривати преко универзалних обједињених површина, по потреби издиференцирати пешачке стазе. Око објекта опасног отпада изградити заштитни тротоар ширине од 1,0м. По потреби и у складу са евентуалним проширењем садржаја, могуће је предвидети још саобраћајних прикључака.

	<i>Преко интерних саобраћајница објект опасног отпада прикључити на улицу Спољностарчевачку (локални пут број 1).</i>
<i>паркирање на парцели</i>	<i>Стационарни саобраћај се остварује на паркиралиштима испред комплекса фабрике, уз саму ограду фабричког круга, у оквиру регулације Спољностарчевачке улице.</i>
<i>прикључење објекта на комуналну инфраструктуру мрежу</i>	Водовод Прикључење објекта на уличну мрежу градског водовода извршити преко водомерног шахта лоцираног на 1,5 метар унутар регулационе линије. За једну парцелу се препоручује један прикључак. Евентуално ако је парцела оријентисан (има излаз) на више улица или ако објект има више независних технолошких целина, могуће је обезбедити више прикључака за садржаје на истој парцели. Поред описаног главног водомера, могуће је унутар парцеле поставити контролне водомере за сваког потрошача понаособ. Препоручује се пластика (полиетилен) као цевни материјал за прикључење на уличну мрежу. Канализација Прикључење објекта на уличну мрежу градске канализације извршити преко ревизионог шахта (или цевне ревизије) лоцираног на 1,5 метар унутар регулационе линије. За једну парцелу се препоручује један прикључак. Евентуално ако је парцела оријентисан (има излаз) на више улица или ако објект има више независних технолошких целина, могуће је обезбедити више прикључака за садржаје на истој парцели. Препоручује се пластика као цевни материјал за прикључење на уличну мрежу. Прикључак извести директно на цев. Ако се прикључак изводи на улични шахт тада се мора урадити цевна каскада (спољна или унутрашња) да би се излив спустио до кинете. У оквиру радно пословних комплекса неопходно је изградити системе примарног пречишћавања отпадних вода пре прикључења на градску канализациону мрежу. Квалитет вода после предтретмана мора задовољавати критеријуме из Општинске одлуке о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију. У првој фази до изградње уличне атмосферске канализације ће се проблем атмосферских вода са парцеле (комплекса) решавати преко упојних бунара лоцираних на самој парцели или испуштањем у отворену каналску мрежу уз претходни примарни третман уљним сепараторима и таложницима. У другој фази када буде изграђена улична атмосферска канализација, прикључење потрошача ће се вршити не директно на колектор, него на најближи улични шахт или сливник. Електроенергетска мрежа <i>Подручје обухваћено планом, снабдева се електричном енергијом из постојеће трафо станице " Рафинерија нафте Панчево". Техничком документацијом електроенергетских инсталација за планиране објекте, дати решења електроенергетских инсталација у складу са наменом објекта или просторија, односно према захтевима за боравак људи или захтевима за правилан рад опреме, у зимском и летњем периоду. <u>За нове радне(пословне) зоне потребно је за прикључење:</u> За парцеле са предвиђеном максималном једновременом снагом мањом од 70 kW, а удаљене између 40m и 150m од постојеће НН мреже, предвиђени су коридори за НН мрежу, а за парцеле које су</i>

	удаљене преко 150m предвидети изградњу одговарајуће трансформаторске станице у оквиру парцеле, са коридором за прикључни средњенапонски вод , као и коридор за НН мрежу.Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 70kW потребно је предвидети у оквиру парцеле изградњу одговарајуће трансформаторске станице са коридором за прикључни средњенапонски вод. Целокупна електроенергетска мрежа градиће се на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. Телекомуникациона мрежа и објекти За нове пословне објекте планира се реализација савременог решењем, полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима. Пројектант (извођач радова) је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова приликом укрштања и паралелног вођења ТТ каблова са другим инсталацијама придржавати се важећих техничких прописа. Сам начин прикључења планираних објеката треба разрадити на нивоу идејних, односно главних пројеката. Термоенергетска инфраструктура Планиране/реконструисане објекте обезбедити топлотном или погонском енергијом изградњом прикључака на постојећу или планирану мрежу. За планиране објекти и постројење према потреби извршити прикључење на гасну мрежу ради обезбеђења услова за производњу свих видова енергије и ради технолошких потреба – поузданости рада постројења. Сваки потрошач гаса без обзира на који се гасоводни систем прикључује, мора имати гасну мерно-регулациону, мерну или регулациону станицу или сет у зависности од капацитета. Више корисника гаса на блиским локацијама могу имати заједничке гасне станице са независним мерачима за сваког потрошача. Гасне инсталације, MRS и њихови делови, морају бити лоцирани на таквим местима да испуњавају услове минималних безбедносних растојања од објеката и отвора на фасади објекта (прозори, врата, вентилациони отвори и сл.), других могућих инсталација и електро ормарића, а све у складу са законом и према условима надлежног дистрибутера и ПУ – Противпожарна полиција. MRS по правилу поставити као самостојеће, а изузетно се могу постављати и на фасади објекта. Положај и дубина укопавања гасног прикључка мора бити геодетски снимљен а гасни прикључак се завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем. Сваки објекат у који се инсталише гасна инсталација са гасним потрошачима, грађевински мора задовољити услове који су дефинисани важећим законским прописима за гасне котларнице, гасне димњаке, вентилацију ... Сви објекти који имају повећан ризик од експлозије морају бити изграђен са лаганом кровном конструкциом, а за материјал објекта применити материјале који одговарају прописима заштите од пожара и експлозије. Сву технолошку и осталу инсталацију, опрему и објекте међусобно лоцирати тако да задовољава услове о минималним сигурносним одстојањима предвиђеним одговарајућим техничким прописима
--	---

	Системе прикључних процесних и енергетских цевовода (парне и кондензне водове, водове топле, хладне, процесне и ПП воде и друго), за повезивање нових постројења са постојећим цевоводима и објектима енергетике, планирати тако да се искористе постојећи и планирани коридори и цевни мостови, односно цевоводни системи међупогонских повезивања (надземни/подземни) у комплексима. Цевоводе термомашинских инсталација (гасоводи, топоводи, пароводи, нафтоводи, продуктоводи и др.) унутар радних зона се могу водити подземно и надземно на цевним носачима, мостовима и фасадама, према најоптималнијим трасама и сигурносним захтевима. У потпуности се задржавају постојећи међупогонски разводи, док ће се нова међупогонска повезивања изводити према најоптималнијим трасама уз максимално коришћење постојећих цевних мостова. Планиране подземне цевоводе водити на минималној сигурносној дубини која обезбеђује и заштиту од смрзавања. На местима проласка цевовода испод саобраћајница, жељезнице и сл. водити рачуна о механичким оптерећењима и по потреби вршити заштиту истих, а на местима паралелног вођења и укрштања ових инсталација са другим подземним и надземним инсталацијама и објектима, обезбедити минимална растојања и по потреби их и заштитити. Надземни цевоводи и цевни мостови на којима се воде цевоводи, морају бити на прописаним сигурносним растојањима од осталих надземних и подземних инсталација и објектата, водећи рачуна о приступу истима, ради несметане интервенције и одржавања. Прелазе цевовода и цевних мостова изнад саобраћајница, жељезнице и сл. водити на минималној чистој висини, која обезбеђује безбедно одвијање саобраћаја. Механичке компоненте/цевоводи, електрична и инсталација уређаја треба да буде постављена са одговарајућом могућношћу приступа, ради погодног рада и одржавања. У циљу рационалне потрошње и уштеде енергије у току експлоатације, неопходно је при пројектовању и извођењу посветити посебну пажњу термомашинској инсталација и опреми која мора бити високо аутоматизована, са уграђеном регулационом, мерном опремом и системима за искоришћење отпадне топлотне-расхладне енергије Неопходно је испоштовати сва правила дата националним и светским стандардима
правила и услови за евакуацију отпада	
	Комунални отпад је потребно одложити у одговарајуће контејнере ради његовог транспорта на санитарну депонију. Амбалажни отпад је веома погодан за рециклажу и потребно је максимално користити могућности ХИП Петрохемије да прерађује пластични отпад. Други амбалажни отпад и индустријски отпад продавати трећим лицима, односно закључити уговор са предузећем које има овлашћења да такав отпад преузима. Опасан отпад, који није могуће третманом вратити у процес производње, је потребно да буде сакупљен у одговарајуће посуде (метална бурад и сл) погодне за транспорт овлашћеним предузећима на даљу обраду. Опасан отпад за који не постоје могућности третмана у нашој земљи одлагати у складишта за привремено чување отпада која треба технички да буду опремљена за период до решавања финалног одлагања или третирања опасног отпада на националном нивоу. После решавања овог проблема на републичком нивоу, сав опасан отпад

	<i>обавезно транспортовати, одложити или обрадити ван граница Плана и града Панчева.</i>
Заштита и унапређење животне средине	
	Посебни услови за изградњу објекта <i>Објекат ће бити пројектован као класична скелетна челична конструкција са потребним АБ темељима, адекватним укрућењима-спреговима и свим пратећим конструкцијама за ту врсту система и објекта.</i> <i>Објекат је ће са својом основом бити лоциран унутар задатих грађевинских линија и биће позициониран према урбанистичким условима. Пешачки и колски токови око објекта биће јасно издиференцирани и подељени, а прилази и улази у објекат јасно назначени и нивелисани.</i> <i>Ниво завршног пода објекта биће подигнут у, односно на ниво платоа на којем се објекат налази а из разлога заштите од утицаја атмосферских падавина које се са дела платоа скупљају и одводе преко мреже инсталације кишне канализације.</i> <i>Предвиђено је постављање фолије испод објекта, и дренажно повезивање за уљно-атмосферску канализацију. На уљно-атмосферску канализацију ће се повезати и јама за скупљање течног отпада, приликом оцеђивања, експлоатације и приликом прања објекта. Из јама за скупљање оцеђеног отпада могуће је пумпама отпад пребацити у посуде са одговарајућом мобилном пумпом, уколико се овај отпад не усмерава у наведену канализацију.</i> <i>Објекат ће бити обликовно усклађен са околином и својим габаритом и висином ће се уклапати у слику целокупног комплекса на којем ће се налазити.</i> <i>Завршна обрада пода, кровни покривач, хидрографевинске инсталације, саобраћајнице, платои, ПП инсталације и сви остали детаљи биће детаљно обрађени у одговарајућим струковним пројектима.</i> <i>Објекат ће имати одговарајућу ПП заштиту, електрично осветлење и природну вентилацију. Предвиђена је ограда објекта са жичаном оградом.</i>
ограђивање грађевинских парцела	
	<i>Ограђивање парцела мора бити изведено заштитном транспарентном оградом минималне висине 2,00м у складу са прописима о заштити сваке врсте објекта понаособ.</i>
услови и могућности фазне реализације	
	<i>Даје се могућност фазне реализације комплекса у зависности од развојне концепције и динамике изградње Инвеститора.</i> <i>Свака фаза градње мора бити функционална и грађевинска целина. Задња фаза не сме прекорачити урбанистичке параметре зоне</i>

Стандарди и нормативи	<i>Неопходно, због специфичности индустријских постројења, примењивати и све релевантне стандарде који се односе на такову индустрију и то :</i> <i>Национални и интернационални стандарди, техничке норме и препоруке:</i> <table> <tr><td><i>JUS</i></td><td><i>Jugoslovenski standardi</i></td></tr> <tr><td><i>EFMA</i></td><td><i>European fertilizer manufactures association</i></td></tr> <tr><td><i>ANSI</i></td><td><i>American National Standards Institute</i></td></tr> <tr><td><i>API</i></td><td><i>American Petroleum Institute</i></td></tr> <tr><td><i>ASME</i></td><td><i>American Society of Mechanical Engineers</i></td></tr> <tr><td><i>ASTM</i></td><td><i>ASTM International</i></td></tr> <tr><td><i>AnjS</i></td><td><i>American njelding Society</i></td></tr> <tr><td><i>IEC</i></td><td><i>International Electrotechnical Commision</i></td></tr> <tr><td><i>IEEE</i></td><td><i>Institute of Electrical and Electronics Engineers</i></td></tr> <tr><td><i>ISA</i></td><td><i>The Instrumentation, Systems, and Automation Society</i></td></tr> <tr><td><i>ISO</i></td><td><i>International Organization for Standardization</i></td></tr> <tr><td><i>NEMA</i></td><td><i>National Electrical Manufacturers Association</i></td></tr> <tr><td><i>DIN</i></td><td><i>DIN Nemački STANDARDI</i></td></tr> <tr><td><i>AFNOR</i></td><td><i>Francuski STANDARDI</i></td></tr> <tr><td><i>BS</i></td><td><i>British Standards</i></td></tr> <tr><td><i>EU</i></td><td><i>European Union Technical Norms and Standards</i></td></tr> </table> <i>Standarde : EN97/23/CE (PED), ATEX, IP, NFPA, SHELL, ISA, EN, CTI, CENELEC, NFPA, kao i standarde Evropske unije, Eurokod i najnovija tehničko-tehnološka rešenja.</i>	<i>JUS</i>	<i>Jugoslovenski standardi</i>	<i>EFMA</i>	<i>European fertilizer manufactures association</i>	<i>ANSI</i>	<i>American National Standards Institute</i>	<i>API</i>	<i>American Petroleum Institute</i>	<i>ASME</i>	<i>American Society of Mechanical Engineers</i>	<i>ASTM</i>	<i>ASTM International</i>	<i>AnjS</i>	<i>American njelding Society</i>	<i>IEC</i>	<i>International Electrotechnical Commision</i>	<i>IEEE</i>	<i>Institute of Electrical and Electronics Engineers</i>	<i>ISA</i>	<i>The Instrumentation, Systems, and Automation Society</i>	<i>ISO</i>	<i>International Organization for Standardization</i>	<i>NEMA</i>	<i>National Electrical Manufacturers Association</i>	<i>DIN</i>	<i>DIN Nemački STANDARDI</i>	<i>AFNOR</i>	<i>Francuski STANDARDI</i>	<i>BS</i>	<i>British Standards</i>	<i>EU</i>	<i>European Union Technical Norms and Standards</i>
<i>JUS</i>	<i>Jugoslovenski standardi</i>																																
<i>EFMA</i>	<i>European fertilizer manufactures association</i>																																
<i>ANSI</i>	<i>American National Standards Institute</i>																																
<i>API</i>	<i>American Petroleum Institute</i>																																
<i>ASME</i>	<i>American Society of Mechanical Engineers</i>																																
<i>ASTM</i>	<i>ASTM International</i>																																
<i>AnjS</i>	<i>American njelding Society</i>																																
<i>IEC</i>	<i>International Electrotechnical Commision</i>																																
<i>IEEE</i>	<i>Institute of Electrical and Electronics Engineers</i>																																
<i>ISA</i>	<i>The Instrumentation, Systems, and Automation Society</i>																																
<i>ISO</i>	<i>International Organization for Standardization</i>																																
<i>NEMA</i>	<i>National Electrical Manufacturers Association</i>																																
<i>DIN</i>	<i>DIN Nemački STANDARDI</i>																																
<i>AFNOR</i>	<i>Francuski STANDARDI</i>																																
<i>BS</i>	<i>British Standards</i>																																
<i>EU</i>	<i>European Union Technical Norms and Standards</i>																																

Б3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Ова планска документација треба да послужи као основа за израду техничке документације за изградњу и уређење простора у циљу бољег коришћења подручја.

Овај План представља основ за извршење потребних радњи до грађевинске дозволе, а у складу са Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/19 ,37/19-др. Закон и 9/2020),

Зоне и локације за даљу разраду

У оквиру Плана не постоји потреба за даљом разрадом.

Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Сл. гласник РС" бр.75/2003 и 64/2015). План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику. Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају. органу надлежном за његово доношење - Скупштине

града Панчева, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштити животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

Скупштина града
Панчева

Председник
Скупштине града:

Број
Дана

.....
Тигран Киш

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ПРИВРЕМЕНО ОДЛАГАЊЕ ОПАСНОГ ОТПАДА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3576 К.О. ВОЈЛОВИЦА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО" У ПАНЧЕВУ

НАЦРТ ПЛАНА

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ПРИВРЕМЕНО ОДЛАГАЊЕ ОПАСНОГ ОТПАДА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3576 К.О. ВОЈЛОВИЦА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО" У ПАНЧЕВУ

НАЦРТ ПЛАНА