

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

MIROSLAV VUČKOVIĆ
ul. Aksentija Maksimovića br. 4D,
Pančevo

Objekti:

**A.VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SA 9 STAMBENIH JEDINICA - P + 3 + Ps
B.VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SA 6 STAMBENIH JEDINICA - P + 2 + Ps**

Lokacija:

Pančevo, ul. Cara Dušana br. 73
k.p. br. 5222/1 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR Idejeno rešenje

Za građenje / izvođenje radova:

Nova gradnja

Projektant:

»**ArchiTec**«
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta:

Srdan M. Kirić PR

Pečat:

SRĐAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHI TEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:



Potpis:

Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.

300 K838 11

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

IDR - 43 - 12 / 2019

Mesto i datum:

Pančevo, mart 2020.

1.2. SADRŽAJ (PROJEKAT ARHITEKTURE)

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—
odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/20) i odredbi Pravilnika o sadržini,
načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni
objekata ("Službeni glasnik RS" 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1 - projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja za novu gradnju:

Objekti:

**A.VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SA 9 STAMBENIH JEDINICA - P + 3 + Ps
B.VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SA 6 STAMBENIH JEDINICA - P + 2 + Ps**

Lokacija:

Pančevo, ul. Cara Dušana br. 73
k.p. br. 5222/1 K.O. Pančevo

određuje se:

Srđan M. Kirić dipl.ing.arh.
broj licence 300 K838 11

Projektant:

»**ArchiTec**«
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice/zastupnik:

Srđan M. Kirić PR

Pečat:

Potpis:

SRĐAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHI TEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR - 43 - 12 / 2019
Pančevo, mart 2020.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova za Novu gradnju

Investitor: **MIROSLAV VUČKOVIĆ**
ul. Aksentija Maksimovića br. 4D,
Pančevo

Objekti: **A.VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SA 9 STAMBENIH JEDINICA - P + 3 + Ps
B.VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SA 6 STAMBENIH JEDINICA - P + 2 + Ps**

Lokacija: Pančevo, ul. Cara Dušana br. 73
k.p. br. 5222/1 K.O. Pančevo

Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.

IZJAVLJUJEM

3. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
4. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant : **Srdan M. Kirić** dipl. ing.arh.

IDR

Broj licence: 300 K838 11

Pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR - 43 - 12 / 2019
Pančevo, mart 2020.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Lokacija na kojoj se grade A. Višeporodični stambeni objekat – P + 3 + Ps i B. Višeporodični stambeni objekat – P + 2 + Ps nalazi se u Pančevu, ul. Cara Dušana br. 73, k.p.br. 5222/1 K.O. Pančevo. Površina parcele je 785 m².

SVI POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI SE UKLANJAJU UZ SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA.

Na parceli 5222/1 K.O. Pančevo:

Objekat br. 1 – Porodična stambena zgrada spratnosti - P. Kategorija A - Klasifikacioni broj 111011. Površina je 125 m², **preuzet iz zemljišne knjige**, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Novoprojektovani A. Višeporodični stambeni objekat – P + 3 + Ps se nalazi na regulacionoj liniji na parceli k.p. br. 5222/1. Za objekat A je usvojena takva koncepcija objekta koja na osnovu definisanih parametara raspoložive lokacije i funkcionalnih zahteva Investitora omogućava ostvarenje deset stambenih jedinica u objektu. Obezbeđen je kolski i pešački pristup.

Novoprojektovani B. Višeporodični stambeni objekat –P + 2 + Ps nalazi na parceli k.p. br. 5222/1, objektu B se pristupa preko kolskog i pešačkog prolaza objekta A. Za objekat B je usvojena takva koncepcija objekta koja na osnovu definisanih parametara raspoložive lokacije i funkcionalnih zahteva Investitora omogućava ostvarenje šest stambenih jedinica u objektu.

Pešački i kolski prilaz višeporodičnom stambenom objektu A i B, na parceli k.p. br. 5222/1 ostvaren je direktno iz ul. Cara Dušana, širine 5,00 m. Površina kolskog priključka je 41,60 m².

Za objekte A. i B. stacionarni saobraćaj je rešen na predmetnoj parceli kp. br. 5222/1 i obezbeđeno je 14 parking mesta dim 2,30 x 4,80 m i jedno parking mesto za invalide 3,7 x 4,8 m (5% parking mesta od ukupno 15). Šest parking mesta dim 2,30 x 4,80 m se nalazi u okviru prizemlja objekta B. (otvorena garaža), dok su preostala devet stacionirana (raspoređena) po parceli. Ukupno je za oba objekta obezbeđeno **15 parking mesta.**

Širina pristupne trake za isparkiravanje pod uglom od 90 stepeni je 5,40 m – obezbeđeno. Procenat zauzetosti: dozvoljeno max: 70 %, ostvareno: 69,87 % = 391,00 + 90% od raster ploča manipulativne površine 157,50 = 548,50 m²

Zelena površina je ostvarena na parceli u skladu sa Planskim dokumentom u kome se zahteva da bude obezbeđeno min: 30 % zelenila , ostvareno je: 30,00 % = 235,50 m²

Od ukupne površine pod zelenilom, 10% je predviđeno pod visokim rastinjem – drvećem. Procenat zastupljenosti raznih kategorija zelenila, odnos lišćara i četinara 4:1.

Indeks izgrađenosti : Ostvareno: **2,26 (1776,00 m²)**

U okviru objekta A obezbeđena su tri mesta za kontejnere dim 1,4 x 1,1m

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI:

A. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps

Novoprojektovani višeporodični stambeni objekat sa devet stambenih jedinica je postavljen na regulacionoj liniji. Usvojena je takva koncepciju koja na osnovu definisanih parametara raspoložive lokacije i funkcionalnih zahteva Investitora omogućava ostvarenje devet (9) stambenih jedinica u objektu sa obezbeđenih devet (9) parking mesta na sopstvenoj parceli. Obezbeđen je kolski (rekonstruisani) i pešački pristup kroz ajnfor širine od 3.50 m do 3.84 m.

U prizemlju objekta se nalazi jedna stambene jedinice, ajnfort, prostor za kontejnere, lift, ostave i vertikalna komunikacija sa ulazom u objekat.

Na prvom, drugom, trećem i povučenom spratu se nalaze po dve stambene jedinice na svakoj etaži sa vertikalnom i horizontalnom komunikacijom.

Ukupno objekat sadrži 9 stambenih jedinica.

Visina objekta od kote terena do najviše tačke je 15,50 m što je u skladu sa od Planom propisanih 15,50 m za objekte spratnosti P + 2 + Ppot/Ps/M, a visina venca je 11,49 m što je manje od maksimalno propisanih 11,50 m.

Napomena: Broj etaža važi samo kao orijentacioni parametar.

Ulična fasada samo erkerima na drugom, trećem i povučenom spratu prelazi u površinu javne namene (ul. Cara Dušana) sa ispustom od 120 cm, na visini većoj od minimalno dozvoljene visine od 3,00 m (u projektu je 5,53 m) od kote pristupnog terena (trotoara). Površina ulične fasade je 151,35 m², od čega je pod erkerima 51,82 m², što je 34,23 % fasade, dok je maksimalna dozvoljena površina pod erkerom 40% fasade.

Na dvorišnoj fasadi nisu predviđeni erkeri.

Bočna građevinska linija ka susednim parcelama poklapa se sa granicom parcele. Susedne parcele na bočnim granicama parcele 5221/1i 5224 K.O. Pančevo.

Terase koje se nalaze blizu bočnih granica parcele imaju puni zid ili netransparetnu pregradu.

Krov je predviđen kao dvovodan sa drvenom krovnom konstrukcijom, bez badža.

Krovnna konstrukcija je drvena od četinara II klase. Preko rogova se postavlja sloj daske, sloj terpapira, krovni pokrivač je rebrasti žljebljeni lim sa filcom.

Krov je u potpunosti sakriven zidanom atikom prema ulici, prema dvorištu i bočnim susednim parcelama, zbog čega se voda sa krova odvodi ležećim horizontalnim i vertikalnim olucima sa krovnihi ravni u zelenu površinu, od objekta.

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičnosti. U odnosu na važeće propise i usvojeni geotehnički model lokaliteta (prašinasto-peskovitu sredinu i visok nivo podzemne vode), prema karti seizmičke rejonizacije terena za povratni period od 500 godina istraživani prostor spada u **zonu osmog stepena seizmičke skale** (I=80 MCS), sa koeficijentom seizmičnosti u intervalu Ks=0,05.

Usvojen je sistem nosećih zidova od giter bloka $d = 20\text{ cm}$ i 25 cm , ojačan horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Međuspratna tavanica je puna AB ploča. Liftovsko okno uraditi od armirano – betonskih zidova, sa završnom AB pločom na visini od 360 cm od gotovog poda. Fundiranje objekta urađeno je na trakastim temeljima, ispod lifta predviđena je AB temeljna ploča debljine oko 40 cm . Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armature GA 240/360, PA 400/500 i MA 500/560.

Predviđeno je malterisanje unutrašnjih zidova i plafona stambenog dela objekta produžnim malterom 1:3:9, gletovati polifiksom i obojiti poludisperzivnim bojama za zidove. U svim kupatilima zidovi se do plafona oblažu keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama gde su predviđeni kuhinjski elementi oblažu se keramičkim pločicama na lepak do visine 160 cm . Unutrašnji zid prema stepeništu se termički izoluje (kontaktna fasada), u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

Sva unutrašnja vrata su drvena. Spoljna bravarija je od pvc-a. Ulazna vrata od stanova su sigurnosna - protivprovalna, jednokrlna. Glavna ulazna vrata objekta su dvokrlna, zastakljena, sigurnosna sa interfonom. Svi prozori su od pvc-a

U prizemlju se podna podkonstrukcija hidroizoluje (hidroizolacionim malterom). Po spratovima se termički i zvučno izoluje podna podkonstrukcija između etaža. Na terasama i lođama se izvodi hidroizolacija

Na tavanu postaviti krovni prozor za izlaz na krov

B. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 2 + Ps

Novoprojektovani višeporodični stambeni objekat sa šest stambenih jedinica je postavljen unutar parcele kao (dvorišni objekat). Usvojena je takva koncepcija koja na osnovu definisanih parametara raspoložive lokacije i funkcionalnih zahteva Investitora omogućava ostvarenje šest (6) stambenih jedinica u objektu sa obezbeđenih jedanaest (6) parking mesta u okviru prizemlja objekta.

U prizemlju objekta je garaža za putnička vozila, ulaz u objekat sa vertikalnom komunikacijom (stepenište i lift), na prvom spratu i u potkrovlju se nalaze po dve stambenih jedinica na svakoj etaži, tako da objekat ukupno sadrži šest stambenih jedinica.

Udaljenost objekata na regulaciji i objekata u unutrašnjosti parcele mora da bude minimalno $2/3$ visine višeg objekta. Udaljenost između objekata A i B je $15,93\text{ m}$, što zadovoljava gore navedeno minimalno rastojanje.

Visina objekta od kote terena do najviše tačke je $12,50\text{ m}$ što je u skladu sa od Planom propisanih $12,50\text{ m}$ za objekte spratnosti P + 1 + Ppot/Ps/M, a visina venca je $8,50\text{ m}$ što je u skladu od maksimalno propisanih $8,50\text{ m}$.

Napomena: Broj etaža je važi samo kao orijentacioni parametar.

Na fasadama nisu predviđeni erkeri.

Bočna građevinska linija ka susednoj kat.parceli 5224 K.O. Pančevo udaljena je od granice parcele 1,53 – 1,63m. Bočna građevinska linija ka susednoj kat. Parceli 5219/1 K.O. Pančevo udaljena je od granice parcele 4,50m. Građevinska linija ka susednim kat.parcelama 5215 i 5214 K.O. Pančevo udaljena je od granice parcele 4,08 – 4,36m

Terase koje se nalaze blizu bočnih granica parcele imaju puni zid ili netransparetnu pregradu.

Krov je predviđen kao dvovodan sa drvenom krovnom konstrukcijom, bez badža.

Krovnna konstrukcija je drvena od četinara II klase. Preko rogova se postavlja sloj daske, sloj terpapira, krovni pokrivač je rebrasti žljebljeni lim sa filcom.

Krov je u potpunosti sakriven zidanom atikom prema ulici, prema dvorištu i bočnim susednim parcelama, zbog čega se voda sa krova odvodi ležećim horizontalnim i vertikalnim olucima sa krovnih ravni u zelenu površinu, od objekta.

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičnosti. U odnosu na važeće propise i usvojeni geotehnički model lokaliteta (prašinasto-peskovitu sredinu i visok nivo podzemne vode), prema karti seizmičke rejonizacije terena za povratni period od 500 godina istraživani prostor spada u **zonu osmog stepena seizmičke skale** ($I=80$ MCS), sa koeficijentom seizmičnosti u intervalu $K_s=0,05$.

Usvojen je sistem nosećih zidova od giter bloka $d=20$ cm i 25 cm, ojačan horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Međuspratna tavanica je LMT - (fert gredice sa puniocima – montom). Liftovsko okno uraditi od armirano – betonskih zidova, sa završnom AB pločom na visini od 360 cm od gotovog poda. Fundiranje objekta urađeno je na trakastim temeljima, ispod lifta predviđena je AB temeljna ploča debljine oko 40 cm. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armature GA 240/360, PA 400/500 i MA 500/560.

Predviđeno je malterisanje unutrašnjih zidova i plafona stambenog dela objekta produžnim malterom 1:3:9, gletovati polifiksom i obojiti poludisperzivnim bojama za zidove. U svim kupatilima zidovi se do plafona oblažu keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama gde su predviđeni kuhinjski elementi oblažu se keramičkim pločicama na lepak do visine 160 cm. Unutrašnji zid prema stepeništu se termički izoluje (kontaktna fasada), u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

Sva unutrašnja vrata su drvena. Spoljna bravarija je od pvc-a. Ulazna vrata od stanova su sigurnosna - protivprovalna, jednokrlna. Glavna ulazna vrata objekta su dvokrlna, zastakljena, sigurnosna sa interfonom. Svi prozori su od pvc-a

U prizemlju se podna podkonstrukcija hidroizoluje (hidroizolacionim malterom).

Po spratovima se termički i zvučno izoluje podna podkonstrukcija između etaža.

Na terasama i lođama se izvodi hidroizolacija

Na tavanu postaviti krovni prozor za izlaz na krov

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA

Predviđeno je tri kontejnera zapremine $1,1 \text{ m}^3$ – po jedan za svakih 6 stambenih jedinica. Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na Situaciji. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine $3 \times (1,4 \times 1,1\text{m})$. Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

BROJILA ZA STRUJU – Ukupno potrebno dvadeset (20) brojila.

Priključenje objekata na novi priključak, prema uslovima nadležnog organa.

Objekat A

Za svaku stambenu jedinicu po jedno brojilo (9),
jedno brojilo za lift,
jedno brojilo za zajedničko svetlo,
jedno brojilo za ostave, rasvetu na parceli i motor za kapiju ajnforta
(ukupno 12).

Objekat A – **ukupno 12 brojila**

Objekat B :

Za svaku stambenu jedinicu po jedno brojilo (6),
jedno brojilo za lift
jedno brojilo za zajedničko svetlo,

Objekat B – **ukupno 8 brojila**

Vrsta priključka: trofazni.

STANOVI zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

LIFT zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

ZAJEDNIČKO SVETLO zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

NAČIN GREJANJA:

Grejanje na struju, na individualne toplotne pumpe vazduh-voda, za svaki stan po jedna, maksimalne električne snage 4kW, odnosno toplotne snage 8kW. Potrebno je ugraditi za svaki stan po jednu jedinicu – za objekat A. 9 jedinica i za objekat B. 6 jedinica – ukupno 15 jedinica vazduh – voda monoblokova.

TELEKOMUNIKACIJE - obezbediti za svaki stan po jednu / novu / telefonsku liniju – ukupno 15.

VODOMERI – Ukupno je potrebno osamnaest (18) vodomera.

Objekat A: za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomer (9) , jedan zajednički vodomer za održavanje zgrade i jedan za ostave (ukupno 11)

Objekat B: za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomer (6) i jedan zajednički vodomer za održavanje zgrade (ukupno 7)

Priključenje objekta na infrastrukturu kanalizacije će se izvršiti preko novog priključka na gradsku kanalizacionu mrežu.

PETNAEST NOVIH PARKING MESTA –

Za svaku stambenu jedinicu predviđeno je jedno parking mesto.

- 14 standardnih parking mesta 2,3m x 4,8 m i jedno za invalide 3,7 m x 4,8 m. (5% parking mesta od ukupno 15). Šest parking mesta dim 2,30 x 4,80 m se nalazi u okviru prizemlja objekta B. (otvorena garaža), dok su preostala devet stacionirana (raspoređena) po parceli Ukupno je obezbeđeno 15 parkig mesta.

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Lični pečat:

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

300 K838 11

Potpis:



POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU:

Novoprojektovani saobraćajni priključak širine 5,00m, površine 41,60 m².

Koordinate osovinskih tačaka:

	Y (m)	X (m)
1	4968908.6542	7473019.4929
2	4969917.3367	7473031.1255

PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU VODOVODA I KANALIZACIJE:

Priključenje objekata na infrastrukturu vodovoda će se izvršiti preko novog priključka na infrastrukturu gradskog vodovoda. Potrebno je osamnaest (18) vodomera.

Objekat A: za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomer (9), jedan zajednički vodomer za održavanje zgrade i jedan vodomer za ostave (ukupno 11)

Objekat B: za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomer (6) i jedan zajednički vodomer za održavanje zgrade (ukupno 7)

Prema dopuni uslova broj D- 1171/1 od 19.02.2020. god.

Priključenje objekata na parceli 5222/1 K.O. Pančevo na vodovod moguće je ukoliko se u ulici izgradi i pribavi upotrebna dozvola za nedostajući vodovod, sve u skladu sa trenutno važećim Zakonom o planiranju i izgradnji.

Priključenje objekata na infrastrukturu kanalizacije će se izvršiti novog priključka na gradsku kanalizacionu mrežu.

Priključenje na gradsku kanalizaciju moguće je kada se izgradi gradski vodovod, s obzirom da se obračun za kanalizaciju vrši na osnovu utrošene vode.

PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU ELEKTROINSTALACIJA:

Priključenje objekata na novi priključak, , prema uslovima nadležnog organa.
Potrebno je **dvadeset (20)** brojila.

Objekat A : 9 brojila za svaku stambenu jedinicu, 1 brojilo za zajedničko svetlo, 1 brojilo za lift, i 1 brojilo za ostave, rasvetu na parceli i motor za kapiju ajnforta (**ukupno 12 brojila**).

Objekat B : 6 brojila za svaku stambenu jedinicu, 1 brojilo za zajedničko svetlo i 1 brojilo za lift (**ukupno 8 brojila**).

Priključenje objekta na infrastrukturu elektroinstalacija će se izvršiti preko novog priključka.

Vrsta priključka: trofazni.

STANOVI zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

LIFT zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

ZAJEDNIČKO SVETLO zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

OSTAVE i RASVETA NA PARCELI zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

NAČIN GREJANJA:

Grejanje na struju, na individualne toplotne pumpe vazduh-voda, za svaki stan po jedna, maksimalne električne snage 4kW, odnosno toplotne snage 8kW. Jedinica vazduh-voda je monoblok sa jednom spoljašnjom jedinicom u kojoj se nalazi sva potrebna automatika za vođenje sistema grejanja. Toplotne pumpe su monofazne. Potrebno je ugraditi za svaki stan po jednu jedinicu – za objekat A. 9 jedinica i za objekat B. 6 jedinica – ukupno 15 jedinica vazduh – voda monoblokova.

TELEKOMUNIKACIJE: - obezbediti za svaki stan po jednu / novu / telefonsku liniju - ukupno 15.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA:

Predviđeno je tri kontejnera zapremine 1,1 m³ – po jedan za svakih 6 stambenih jedinica. Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na Situaciji. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine 3 x (1,4 x 1,1m). Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Lični pečat:

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

300 K838 11

Potpis:



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKAT A

OSNOVA PRIZEMLJA

A. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrađa poda	P (m²)
1	ajnfor	beton	71.70
2	ulaz	ker. pločice	4.95
3	predprostor	ker. pločice	5.98
4	hodnik	ker. pločice	14.21
5	lift	beton	2.92
6	hodnik	ker. pločice	2.58
7	WC	ker. pločice	4.00
8	ostava	ker. pločice	1.89
9	ostava	ker. pločice	20.30

Ukupno NETO:	128.53
Pk (Pz - 3%):	124.67

STAN br. 1 - jednoiposobni

10	ulazni hodnik	ker. pločice	2.43
11	kupatilo	ker. pločice	3.75
12	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	23.75
13	soba	parket	9.53

Ukupno NETO:	39.46
Pk (Pz - 3%):	38.28

Ukupno NETO:	162.96
Ukupno BRUTO:	198.00

OSNOVA I SPRATA

A. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrađa poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	14.35

Ukupno NETO:	14.35
Pk (Pz - 3%):	13.92

STAN br. 2 - trosoban

2	ulazni hodnik	ker. pločice	5.33
3	predprostor	ker. pločice	5.17
4	ostava	ker. pločice	1.76
5	soba	parket	11.66
6	terasa	ker. pločice	2.66
7	soba	parket	9.25
8	kupatilo	ker. pločice	5.10
9	WC	ker. pločice	2.63
10	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	30.15
11		ker. pločice	3.11

Ukupno NETO:	76.82
Pk (Pz - 3%):	74.52

STAN br. 3 - trosoban

12	ulazni hodnik	ker. pločice	3.68
13	predprostor	ker. pločice	5.25
14	soba	parket	10.04
15	terasa	ker. pločice	3.28
16	soba	parket	11.12
17	kupatilo	ker. pločice	4.62
18	WC	ker. pločice	1.65
19	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	30.15
20	terasa	ker. pločice	3.11

Ukupno NETO:	72.90
Pk (Pz - 3%):	70.71

Ukupno NETO:	159.15
Ukupno BRUTO:	198.00

OSNOVA II SPRATA

A. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrađa poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	14.35

Ukupno NETO:	14.35
Pk (Pz - 3%):	13.92

STAN br. 4 - trosoban

2	ulazni hodnik	ker. pločice	5.33
3	predprostor	ker. pločice	5.17
4	ostava	ker. pločice	1.76
5	soba	parket	11.66
6	terasa	ker. pločice	2.66
7	soba	parket	9.25
8	kupatilo	ker. pločice	5.10
9	WC	ker. pločice	2.63
10	ostava	ker. pločice	1.55
11	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	34.73
12	terasa	ker. pločice	3.11

Ukupno NETO:	82.95
Pk (Pz - 3%):	80.46

STAN br. 5 - trosoban

13	ulazni hodnik	ker. pločice	3.68
14	predprostor	ker. pločice	5.25
15	soba	parket	10.04
16	terasa	ker. pločice	3.28
17	soba	parket	11.12
18	kupatilo	ker. pločice	4.62
19	WC	ker. pločice	1.65
20	ostava	ker. pločice	1.55
21	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	34.73
22	terasa	ker. pločice	3.11

Ukupno NETO:	79.03
Pk (Pz - 3%):	76.66

Ukupno NETO:	171.04
Ukupno BRUTO:	213.00

OSNOVA III SPRATA

A. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: III SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrađa poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	14.35

Ukupno NETO:	14.35
Pk (Pz - 3%):	13.92

STAN br. 6 - trosoban

2	ulazni hodnik	ker. pločice	5.33
3	predprostor	ker. pločice	5.17
4	ostava	ker. pločice	1.76
5	soba	parket	11.66
6	terasa	ker. pločice	2.66
7	soba	parket	9.25
8	kupatilo	ker. pločice	5.10
9	WC	ker. pločice	2.63
10	ostava	ker. pločice	1.55
11	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	34.73
12	terasa	ker. pločice	3.11

Ukupno NETO:	82.95
Pk (Pz - 3%):	80.46

STAN br. 7 - trosoban

13	ulazni hodnik	ker. pločice	3.68
14	predprostor	ker. pločice	5.25
15	soba	parket	10.04
16	terasa	ker. pločice	3.28
17	soba	parket	11.12
18	kupatilo	ker. pločice	4.62
19	WC	ker. pločice	1.65
20	ostava	ker. pločice	1.55
21	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	34.73
22	terasa	ker. pločice	3.11

Ukupno NETO:	79.03
Pk (Pz - 3%):	76.66

Ukupno NETO:	171.04
Ukupno BRUTO:	213.00

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

A. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrađa poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	14.35

Ukupno NETO:	14.35
Pk (Pz - 3%):	13.92

STAN br. 8 - trosoban

2	ulazni hodnik	ker. pločice	5.33
3	predprostor	ker. pločice	5.17
4	ostava	ker. pločice	1.76
5	soba	parket	11.66
6	terasa	ker. pločice	2.66
7	soba	parket	9.25
8	kupatilo	ker. pločice	5.10
9	WC	ker. pločice	2.63
10	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	25.22
11	terasa	ker. pločice	8.32

Ukupno NETO:	77.10
Pk (Pz - 3%):	74.79

STAN br. 9 - trosoban

12	ulazni hodnik	ker. pločice	3.68
13	predprostor	ker. pločice	5.25
14	soba	parket	10.04
15	terasa	ker. pločice	3.28
16	soba	parket	11.12
17	kupatilo	ker. pločice	4.62
18	WC	ker. pločice	1.65
19	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	25.22
20	terasa	ker. pločice	8.32

Ukupno NETO:	73.18
Pk (Pz - 3%):	70.98

Ukupno NETO:	159.69
Ukupno BRUTO:	198.00

CEO OBJEKAT:

Ukupno NETO:	823.88
Ukupno BRUTO:	1020.00

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKAT B

OSNOVA PRIZEMLJA

B. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 2 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	garaža	beton	151.43
2	predprostor	ker. pločice	1.34
3	ulazni hodnik	ker. pločice	4.28
4	lift	beton	2.88

Ukupno NETO:	159.93
Pk (Pz - 3%):	155.13

Ukupno NETO:	155.13
Ukupno BRUTO:	193.00

OSNOVA I SPRATA

B. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 2 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1			13.22

Ukupno NETO:	13.22
Pk (Pz - 3%):	12.82

STAN br. 1 - troiposobni

2	ulazni hodnik	ker. pločice	7.27
3	hodnik	ker. pločice	1.95
4	soba	parket	12.63
5	soba	parket	10.00
6	soba	parket	11.20
7	wc	ker. pločice	1.43
8	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	31.29
9	kupatilo	ker. pločice	4.46
10	terasa	ker. pločice	3.21

Ukupno NETO:	83.44
Pk (Pz - 3%):	80.94

STAN br. 2 - dvoiposobni

11	ulazni hodnik	ker. pločice	4.35
12	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	28.35
13	soba	parket	7.84
14	soba	parket	12.90
15	kupatilo	ker. pločice	4.71
16	terasa	ker. pločice	2.90

Ukupno NETO:	61.05
Pk (Pz - 3%):	59.22

Ukupno NETO:	140.16
Ukupno BRUTO:	193.00

OSNOVA II SPRATA

B. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 2 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	13.22

Ukupno NETO:	13.22
Pk (Pz - 3%):	12.82

STAN br. 3 - troiposobni

2	ulazni hodnik	ker. pločice	7.27
3	hodnik	ker. pločice	1.95
4	soba	parket	12.63
5	soba	parket	10.00
6	soba	parket	11.20
7	wc	ker. pločice	1.43
8	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	31.29
9	kupatilo	ker. pločice	4.46
10	terasa	ker. pločice	3.21

Ukupno NETO:	83.44
Pk (Pz - 3%):	80.94

STAN br. 4 - dvoiposobni

11	ulazni hodnik	ker. pločice	4.35
12	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	28.35
13	soba	parket	7.84
14	soba	parket	12.90
15	kupatilo	ker. pločice	4.71
16	terasa	ker. pločice	2.90

Ukupno NETO:	61.05
Pk (Pz - 3%):	59.22

Ukupno NETO:	140.16
Ukupno BRUTO:	193.00

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

B. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 2 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	13.22

Ukupno NETO:	13.22
Pk (Pz - 3%):	12.82

STAN br. 5 - trosobni

2	ulazni hodnik	ker. pločice	8.89
3	hodnik	ker. pločice	1.46
4	soba	parket	12.61
5	soba	parket	10.71
6	kupatilo	ker. pločice	4.97
7	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	30.94
8	terasa	ker. pločice	3.21

Ukupno NETO:	72.79
Pk (Pz - 3%):	70.61

STAN br. 6 - dvosobni

9	ulazni hodnik	ker. pločice	3.36
10	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	24.45
11	soba	parket	10.19
12	kupatilo	ker. pločice	4.82
13	terasa	ker. pločice	15.16

Ukupno NETO:	57.98
Pk (Pz - 3%):	56.24

Ukupno NETO:	126.85
Ukupno BRUTO:	177.00

CEO OBJEKAT:

Ukupno NETO:	562.30
Ukupno BRUTO:	756.00



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



INVESTITOR: MIROSLAV VUČKOVIĆ
Pančevo,
ul. Aksentija Maksimovića br. 4D

MESTO
GRADNJE: Pančevo,
ul. Cara Dušana br. 73
k.p. br. 5222/1 K.O. Pančevo

OBJEKTI: A. Višeporodični stambeni objekat sa
9 stambenih jedinica - P + 3 + Ps
B. Višeporodični stambeni objekat sa
6 stambenih jedinica - P + 2 + Ps

BROJ
STAMBENIH
JEDINICA: A. 9 stambenih jedinica
B. 6 stambenih jedinica

POVRŠINA
PARCELE: 785,00 m²

BRUTO POVRŠINA
PRIZEMLJA
OBJEKATA: A. 198,00 m²
B. 193,00 m²

BRUTO POVRŠINA
OBJEKTA SA
ERKERIMA
/horizontalna projekcija
na sopstvenoj parceli/: A. 198,00 m²
B. 193,00 m²

BRUTO RAZVIJENA
GRAĐEVINSKA
POVRŠINA: Objekat A: 1020,00 m²
Objekat b: 756 m²
Ukupno objekti A i B: 1776,00m²

INDEKS
ZAUZETOSTI: dozvoljeni indeks zauzetosti 70%
ostvareno 69,87 %
(A.198 ,00 m² + B.193,00 m² + 157,50 m²
90% raster = 548,5m²)

INDEKS
IZGRAĐENOSTI: ostvareno 2,26

ZELENILO min. pod zelenim površinama 30 %
ostvareno 30,00% (218,00 m² + 17,50 10%
raster ploča = 235,5 m²)

BROJ
PARKING
MESTA: Obezbeđeno je 14 parking mesta dimenzije
2,30 x 4,80 m i jedno dimenzija 3,70 x 4,80
šest parking mesta su u okviru prizemlja
objekta B , dok s preostalih devet
raspoređeni po parceli (ukupno 15 parking
mesta)

LEGENDA

-  A.Višeporodični stambeni objekat - P + 3 + Ps
sa 9 stambenih jedinica
-  B.Višeporodični stambeni objekat - P + 2 + Ps
sa 6 stambenih jedinica
-  Raster ploče / parking mesta /
-  Zelena površina

SITUACIJA

R = 1 : 200

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

	Y (m)	X (m)
1	4968908.6542	7473019.4929
2	4969917.3367	7473031.1255

Površina kolskog priključka:
P = 41,60 m²

Projektant:

ARCHITEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com

Odgovorni projektant:

Srđan M. Kirić

dipl.ing.arh.

br. licence 300 K838 11

Broj projekta:

IDR - 43 - 12 / 2019

I - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

MIROSLAV VUČKOVIĆ
Pančevo

ul. Aksentija Maksimovića br. 4D

Objekat:

A. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps
sa 9 stambenih jedinica

B. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 2 + Ps
sa 6 stambenih jedinica

Pančevo, ul. Cara Dušana br. 73

k.p. br. 5222/1 K.O. Pančevo

Znak:

AG

Datum:

III 2020.

Broj crteža:

1



INVESTITOR: MIROSLAV VUČKOVIĆ
Pančevo,
ul. Aksentija Maksimovića br. 4D

MESTO
GRADNJE: Pančevo,
ul. Cara Dušana br. 73
k.p. br. 5222/1 K.O. Pančevo

OBJEKTI: A. Višeporodični stambeni objekat sa
9 stambenih jedinica - P + 3 + Ps
B. Višeporodični stambeni objekat sa
6 stambenih jedinica - P + 2 + Ps

BROJ
STAMBENIH
JEDINICA: A. 9 stambenih jedinica
B. 6 stambenih jedinica

POVRŠINA
PARCELE: 785,00 m²

BRUTO POVRŠINA
PRIZEMLJA
OBJEKATA: A. 198,00 m²
B. 193,00 m²

BRUTO POVRŠINA
OBJEKTA SA
ERKERIMA
/horizontalna projekcija
na sopstvenoj parceli/:

BRUTO RAZVIJENA
GRAĐEVINSKA
POVRŠINA: Objekat A: 1020,00 m²
Objekat b: 756 m²
Ukupno objekti A i B: 1776,00m²

INDEKS
ZAUZETOSTI: dozvoljeni indeks zauzetosti 70%
ostvareno 69,87 %
(A.198 ,00 m² + B.193,00 m² + 157,50 m²
90% raster = 548,5m²)

INDEKS
IZGRAĐENOSTI: ostvareno 2,26

ZELENILO min. pod zelenim površinama 30 %
ostvareno 30,00% (218,00 m² + 17,50 10%
raster ploča = 235,5 m²)

BROJ
PARKING
MESTA: Obezbeđeno je 14 parking mesta dimenzije
2,30 x 4,80 m i jedno dimenzija 3,70 x 4,80
šest parking mesta su u okviru prizemlja
objekta B , dok s preostalih devet
raspoređeni po parceli (ukupno 15 parking
mesta)

LEGENDA

- A.Višeporodični stambeni objekat - P + 3 + Ps
sa 9 stambenih jedinica
- B.Višeporodični stambeni objekat - P + 2 + Ps
sa 6 stambenih jedinica
- Raster ploče / parking mesta /
- Zelena površina
- Planirani vodovod
- Postojeća kanalizacija
- Postojeća elektro na koju nije moguće priključenje
- Postojeća TK kanalizacija

SITUACIJA

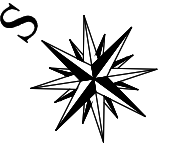
R = 1 : 200

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA		
	Y (m)	X (m)
1	4968908.6542	7473019.4929
2	4969917.3367	7473031.1255
Površina kolskog priključka: P = 41,60 m ²		

Projektant: ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com		I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		Investitor: MIROSLAV VUČKOVIĆ Pančevo ul. Aksentija Maksimovića br. 4D	
Broj projekta: IDR - 43 - 12 / 2019		Objekat: A. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps sa 9 stambenih jedinica B. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 2 + PS sa 6 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Dušana br. 73 k.p. br. 5222/1 K.O. Pančevo	
		Znak: AG	Datum: III 2020.
		Broj crteža: 1a	

[illegible]

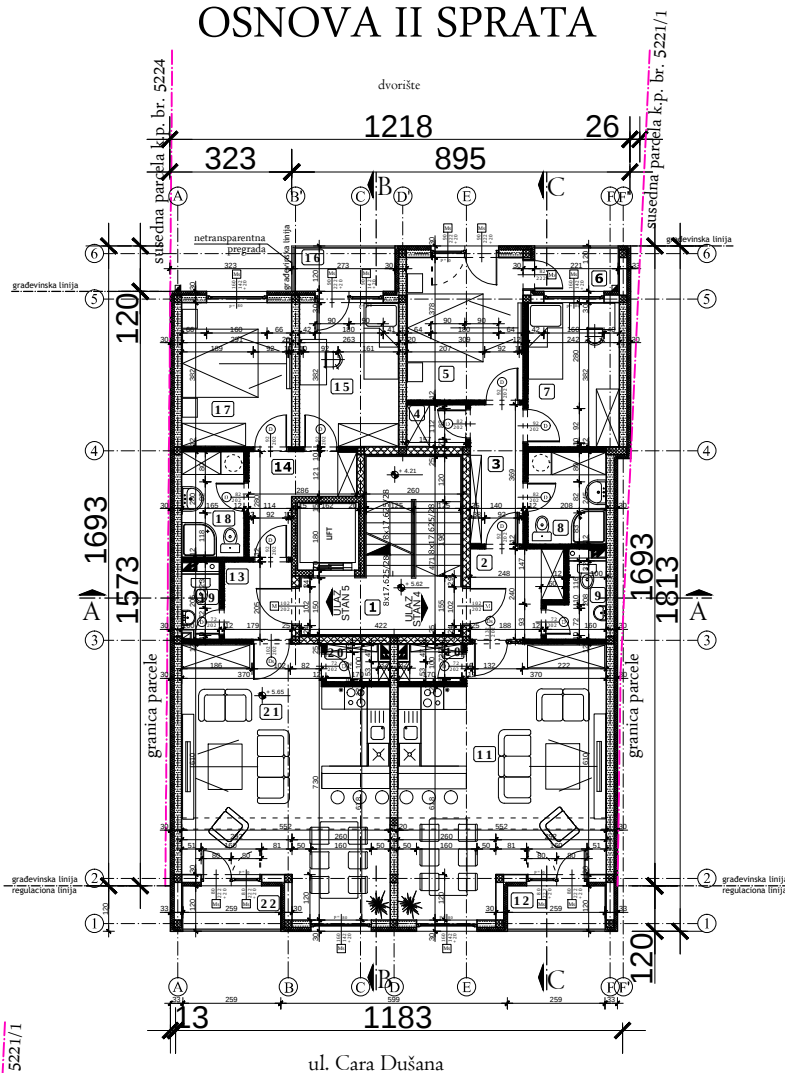
The architectural floor plan shows a rectangular building with a central corridor and several rooms. The plan is oriented with the entrance (dvoriste) at the top. The building is surrounded by a plot boundary (granična linija) and a regulatory boundary (regulaciona linija). The plot dimensions are 1218m by 1693m. The building footprint is 1183m by 1131m. The plan includes various rooms such as a living area (12), a kitchen (13), a bathroom (10), and a bedroom (8). The plan also shows a staircase (STAN 1) and a parking area (1). The plan is labeled with 'ul. Cara Dušana' at the bottom.



IDR - IDEJNO REŠENJE Projektant:		Izra projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Investitor: MIROSLAV VUČKOVIĆ Pančevo, ul. Aksentija Maksimovića br. 4D	
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		Objekat: A. Višeporodični stambeni objekat - P + 3 + Ps sa 9 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Dušana br. 73 k.p. br. 5222/1 K.O. Pančevo	
Broj projekta: IDR - 43 -		Znak: AG	Datum: III 2020.
		Broj crteža: 2	



OSNOVA II SPRATA



A. VIŠEPRODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 3 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	stepenište	ker. pločice	14.35

Ukupno NETO:	14.35
Pk (Pz - 3%):	13.92

STAN br. 4 - trosobni

2	ulazni hodnik	ker. pločice	5.33
3	predprostor	ker. pločice	5.17
4	ostava	ker. pločice	1.76
5	soba	parket	11.66
6	terasa	ker. pločice	2.66
7	soba	parket	9.25
8	kupatilo	ker. pločice	5.10
9	WC	ker. pločice	2.63
10	ostava	ker. pločice	1.55
11	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	34.73
12	terasa	ker. pločice	3.11

Ukupno NETO:	82.95
Pk (Pz - 3%):	80.46

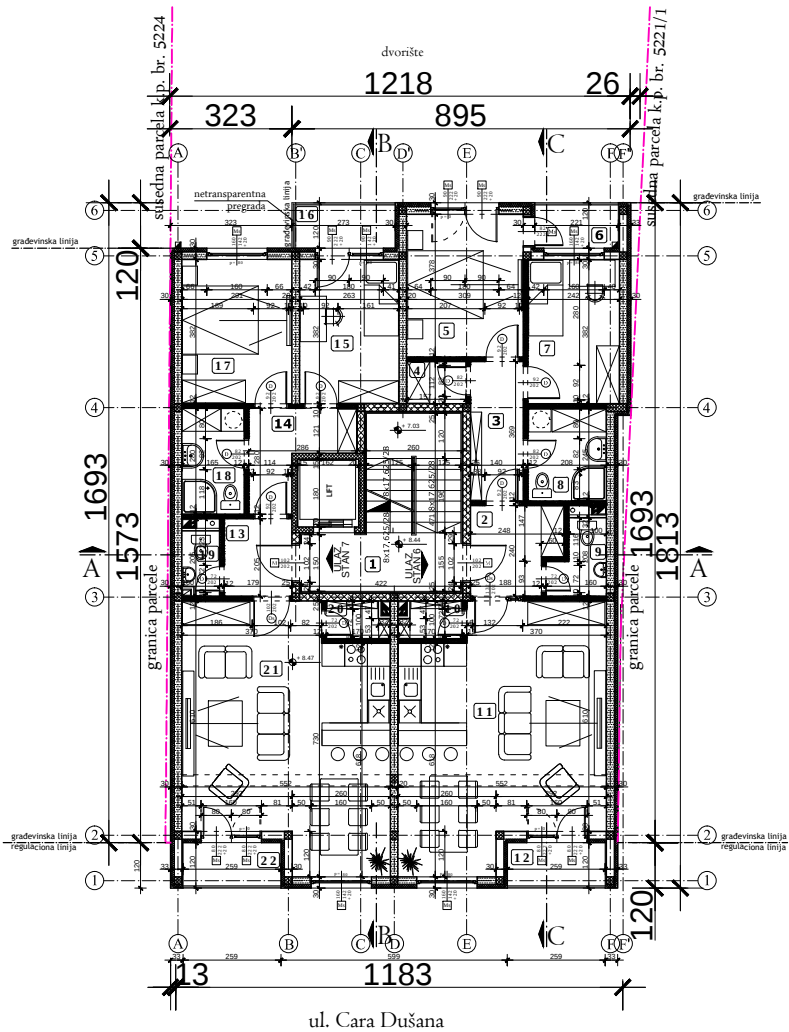
STAN br. 5 - trosobni

13	ulazni hodnik	ker. pločice	3.68
14	predprostor	ker. pločice	5.25
15	soba	parket	10.04
16	terasa	ker. pločice	3.28
17	soba	parket	11.12
18	kupatilo	ker. pločice	4.62
19	WC	ker. pločice	1.65
20	ostava	ker. pločice	1.55
21	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	34.73
22	terasa	ker. pločice	3.11

Ukupno NETO:	79.03
Pk (Pz - 3%):	76.66

Ukupno NETO:	171.04
Ukupno BRUTO:	213.00

OSNOVA III SPRATA



A. VIŠEPRODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 3 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: III SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	stepenište	ker. pločice	14.35

Ukupno NETO:	14.35
Pk (Pz - 3%):	13.92

STAN br. 6 - trosobni

2	ulazni hodnik	ker. pločice	5.33
3	predprostor	ker. pločice	5.17
4	ostava	ker. pločice	1.76
5	soba	parket	11.66
6	terasa	ker. pločice	2.66
7	soba	parket	9.25
8	kupatilo	ker. pločice	5.10
9	WC	ker. pločice	2.63
10	ostava	ker. pločice	1.55
11	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	34.73
12	terasa	ker. pločice	3.11

Ukupno NETO:	82.95
Pk (Pz - 3%):	80.46

STAN br. 7 - trosobni

13	ulazni hodnik	ker. pločice	3.68
14	predprostor	ker. pločice	5.25
15	soba	parket	10.04
16	terasa	ker. pločice	3.28
17	soba	parket	11.12
18	kupatilo	ker. pločice	4.62
19	WC	ker. pločice	1.65
20	ostava	ker. pločice	1.55
21	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	34.73
22	terasa	ker. pločice	3.11

Ukupno NETO:	79.03
Pk (Pz - 3%):	76.66

Ukupno NETO:	171.04
Ukupno BRUTO:	213.00

LEGENDA MATERIJALA :

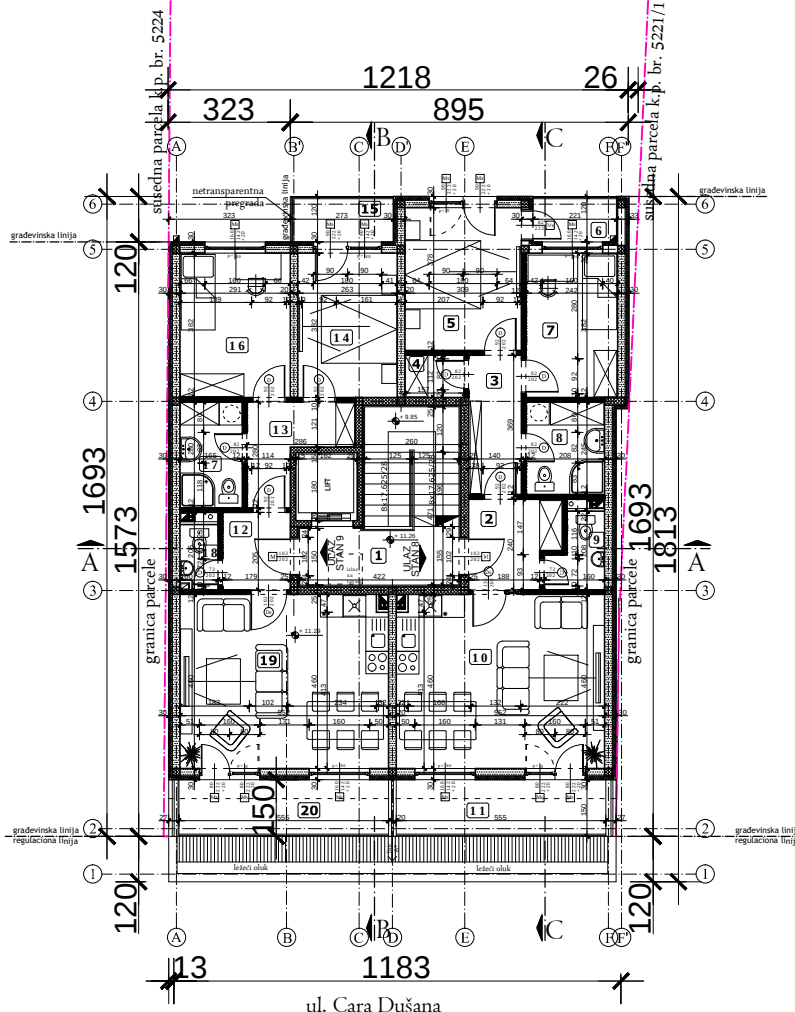
	ARMIRANI BETON
	YTONG
	GITER BLOK
	OPEKA
	TERMOIZOLACIJA

OSNOVE

R = 1 : 200

IDR - IDEJNO REŠENJE	Faza projekta:
Projektant:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vukova Petra br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor:
Odgovorni projektant:	MIROSLAV VUČKOVIĆ Pančevo, ul. Aksentija Maksimovića br. 4D
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat:
Broj projekta:	A. Višeporodični stambeni objekat - P + 3 + Ps sa 9 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Dušana br. 73 k.p. br. 5222/1 K.O. Pančevo
IDR - 43 -	Znak:
	AG
	Datum:
	III 2020.
	Broj crteža:
	3

OSNOVA POVUČENOG SPRATA



A. VIŠEPRORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 3 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrađ. poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	14.35

Ukupno NETO:	14.35
Pk (Pz - 3%):	13.92

STAN br. 8 - trosobni			
2	ulazni hodnik	ker. pločice	5.33
3	predprostor	ker. pločice	5.17
4	ostava	ker. pločice	1.76
5	soba	parket	11.66
6	terasa	ker. pločice	2.66
7	soba	parket	9.25
8	kupatilo	ker. pločice	5.10
9	WC	ker. pločice	2.63
10	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	25.22
11	terasa	ker. pločice	8.32

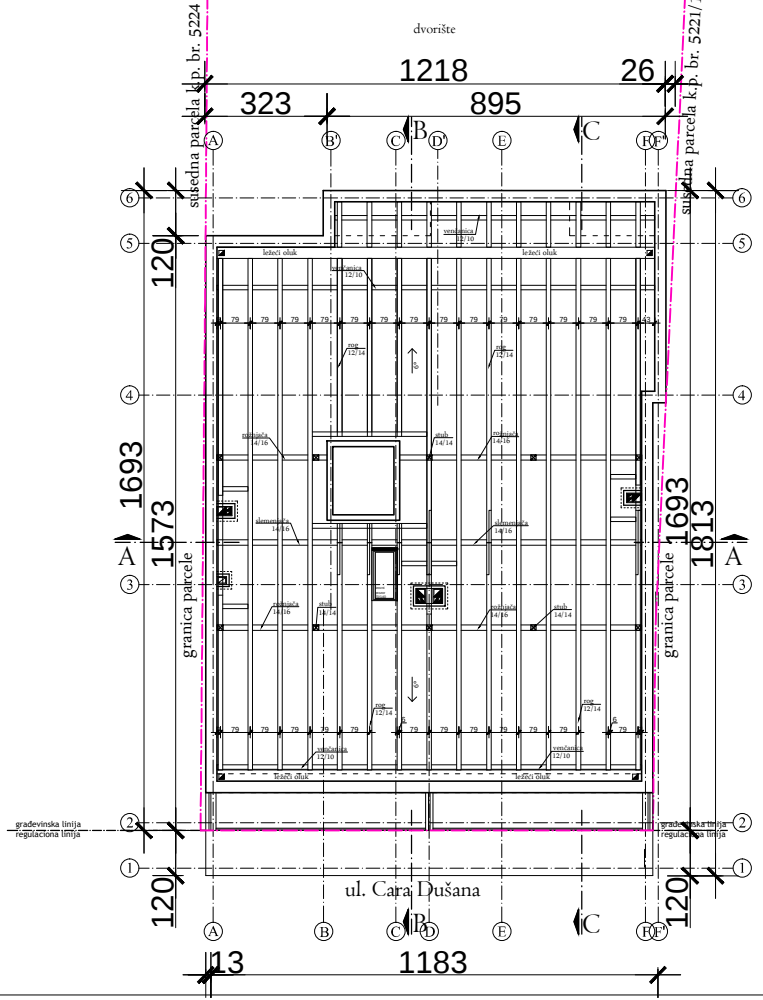
Ukupno NETO:	77.10
Pk (Pz - 3%):	74.79

STAN br. 9 - trosobni			
12	ulazni hodnik	ker. pločice	3.68
13	predprostor	ker. pločice	5.25
14	soba	parket	10.04
15	terasa	ker. pločice	3.28
16	soba	parket	11.12
17	kupatilo	ker. pločice	4.62
18	WC	ker. pločice	1.65
19	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	25.22
20	terasa	ker. pločice	8.32

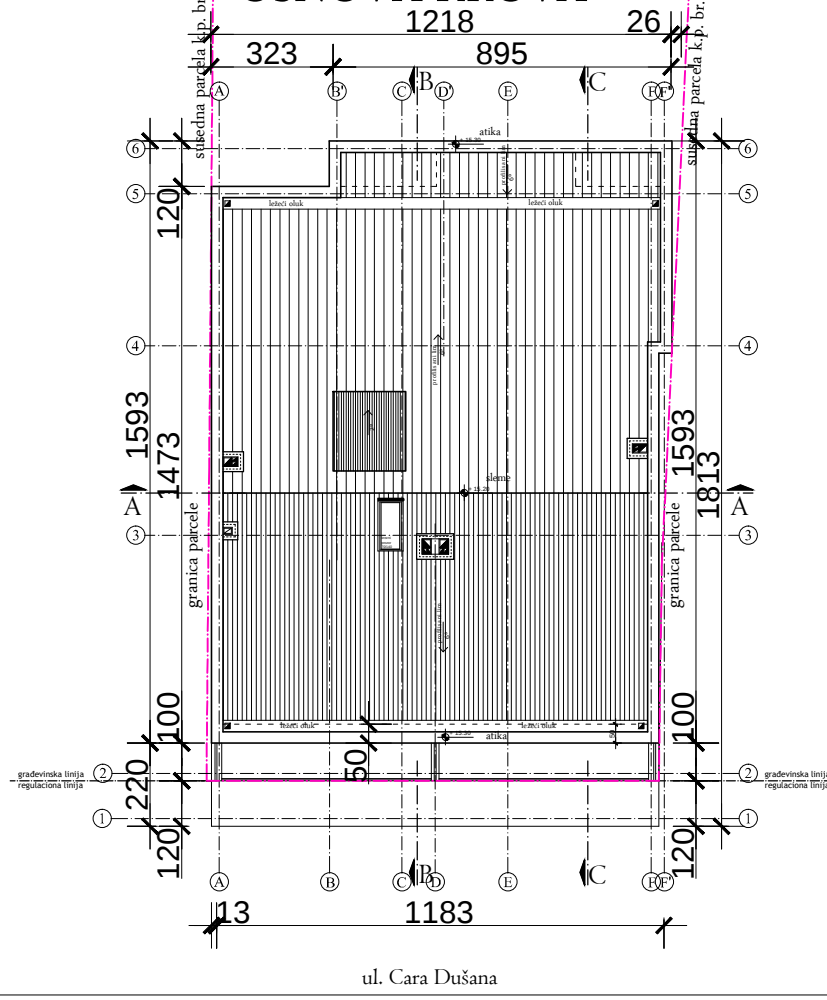
Ukupno NETO:	73.18
Pk (Pz - 3%):	70.98

Ukupno NETO:	159.69
Ukupno BRUTO:	198.00

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



OSNOVA KROVA



LEGENDA MATERIJALA :

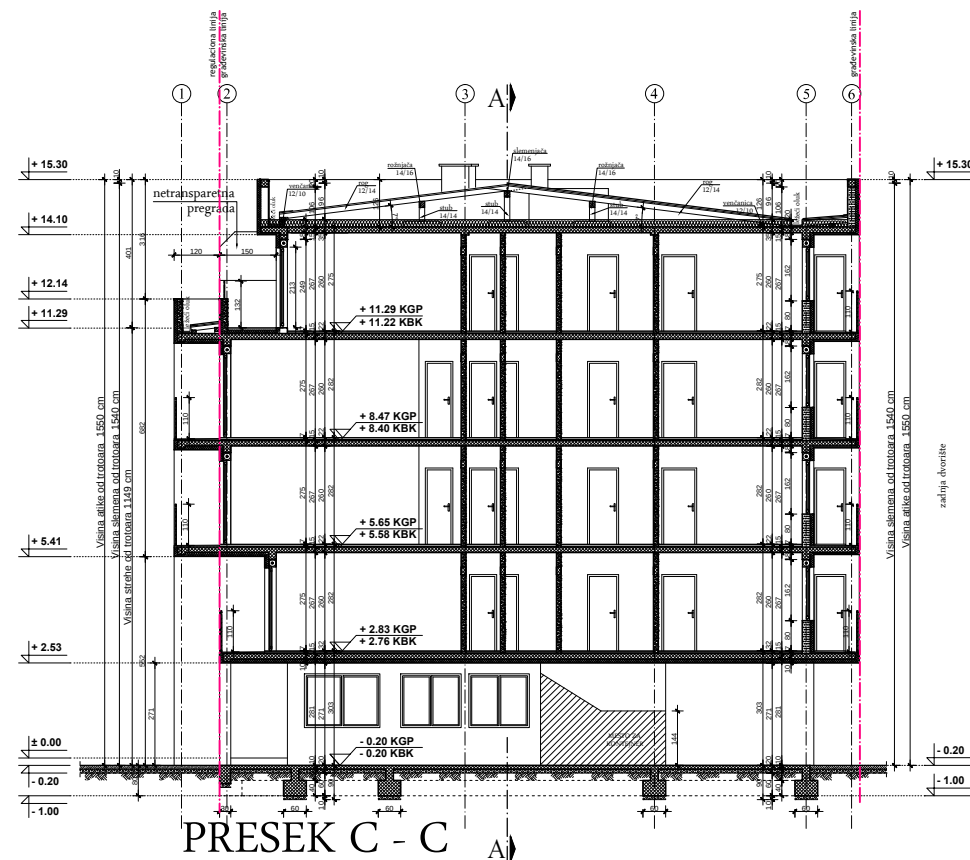
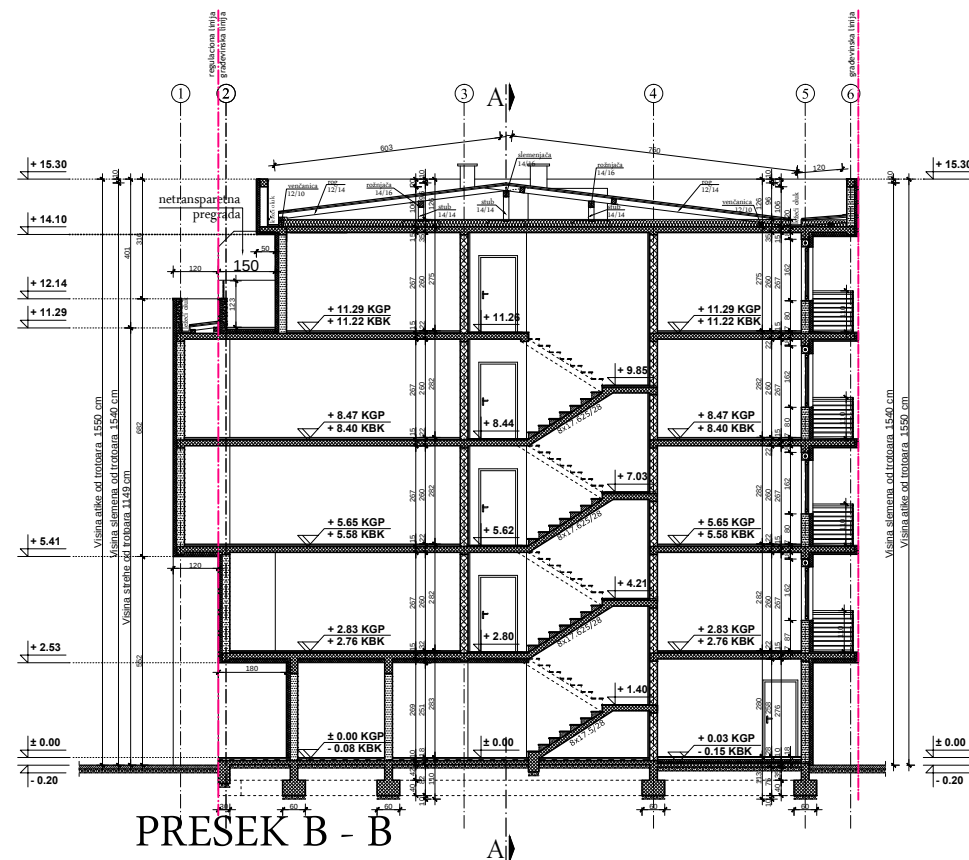
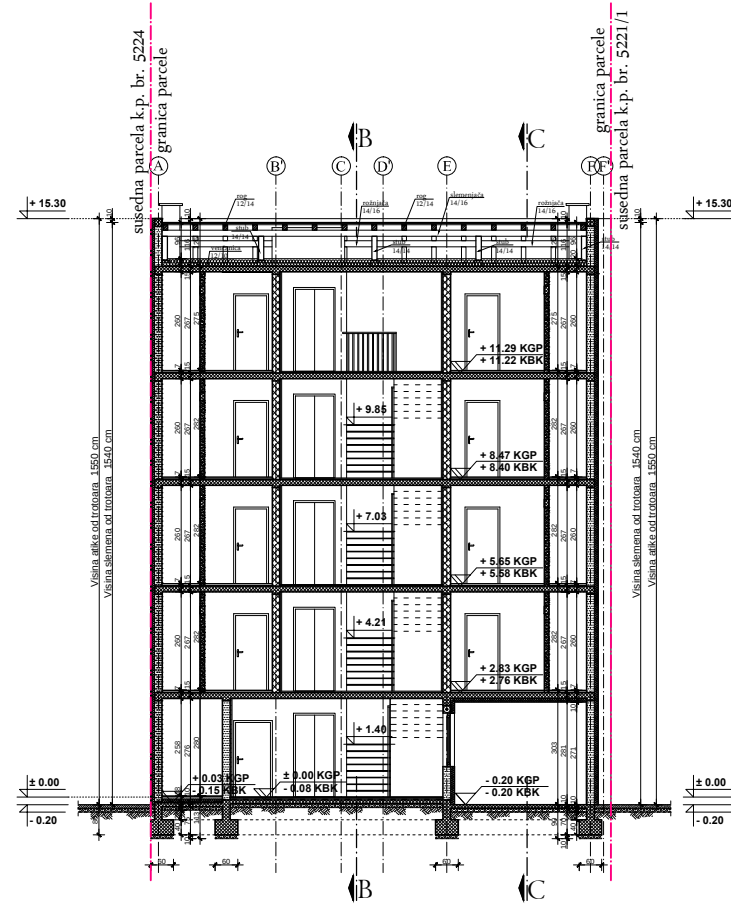
- ARMIRANI BETON
- YTONG
- GITER BLOK
- OPEKA
- TERMOIZOLACIJA

OSNOVE

R = 1 : 200

IDR - IDEJNO REŠENJE	Faza projekta:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Projektant:	Investitor:	MIROSLAV VUČKOVIĆ Pančevo, ul. Aksentija Maksimovića br. 4D		
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojke Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com		Objekat: A. Višeporodični stambeni objekat - P + 3 + Ps sa 9 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Dušana br. 73 k.p. br. 5222/1 K.O. Pančevo		
Odgovorni projektant:	Obje			
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Znak: AG Datum: III 2020. Broj crteža: 4			
Broj projekta: IDR - 43 - 12 / 2019	Obje			

PRESEK A - A



LEGENDA MATERIJALA :

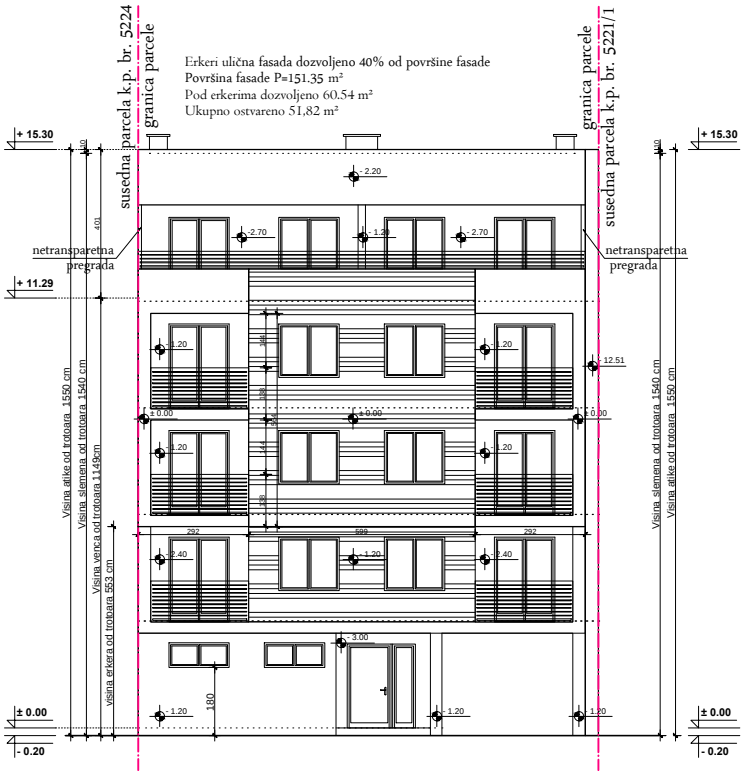
- ARMIRANI BETON
- YTONG
- GITER BLOK
- OPEKA
- TERMOIZOLACIJA

PRESECI

R = 1 : 200

IDR - IDEJNO REŠENJE	Faza projekta:
Projektant:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor:
Odgovorni projektant:	MIROSLAV VUČKOVIĆ Pančevo, ul. Aksentija Maksimovića br. 4D
Srdan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat:
Broj projekta:	A. Višeporodični stambeni objekat - P + 3 + Ps sa 9 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Dušana br. 73 k.p. br. 5222/1 K.O. Pančevo
IDR - 43 - 12 / 2019	Znak: AG Datum: III 2020. Broj crteža: 5

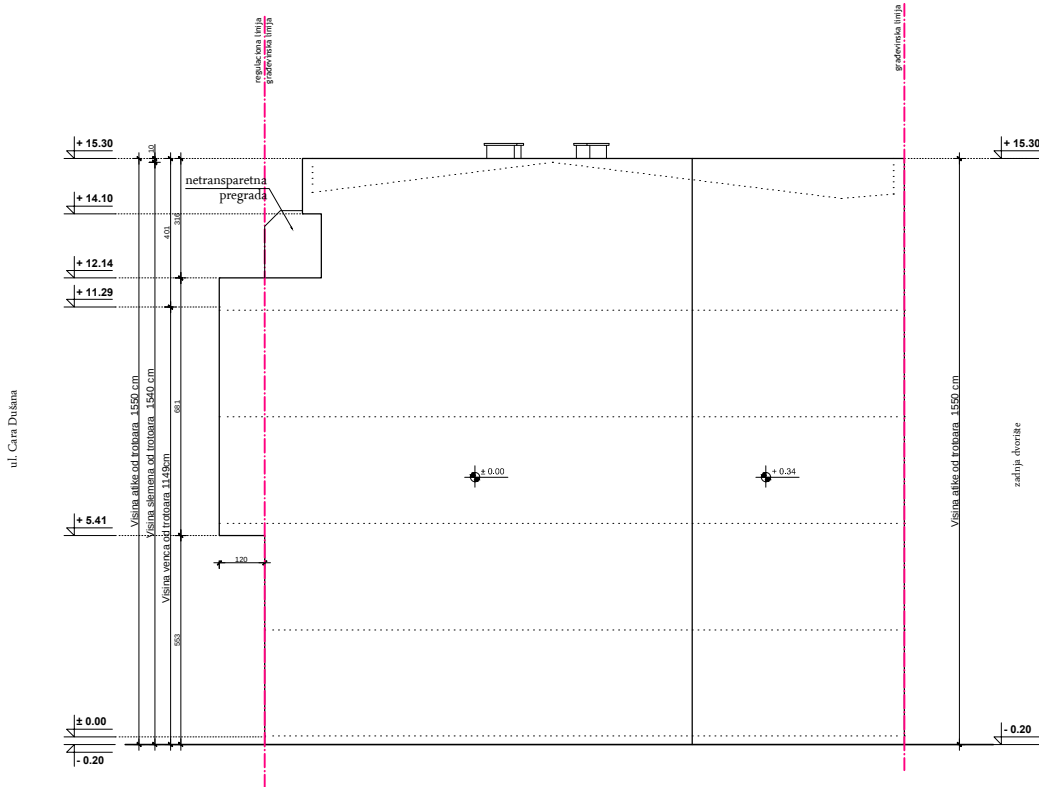
ULIČNA FASADA



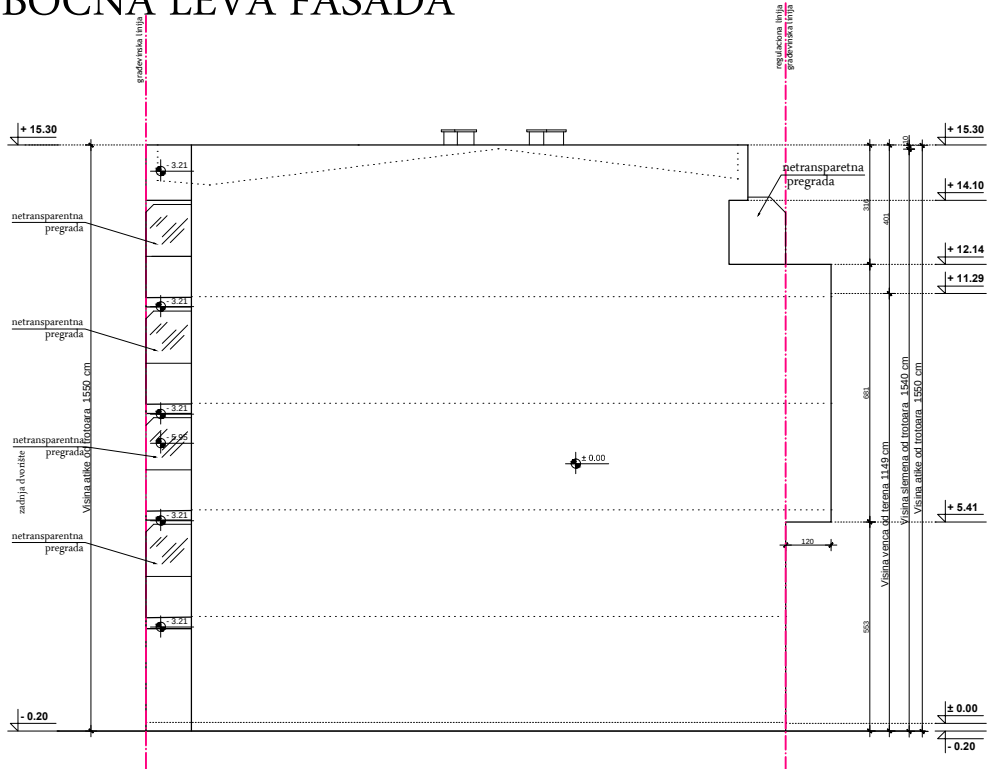
DVORIŠNA FASADA



BOČNA DESNA FASADA



BOČNA LEVA FASADA

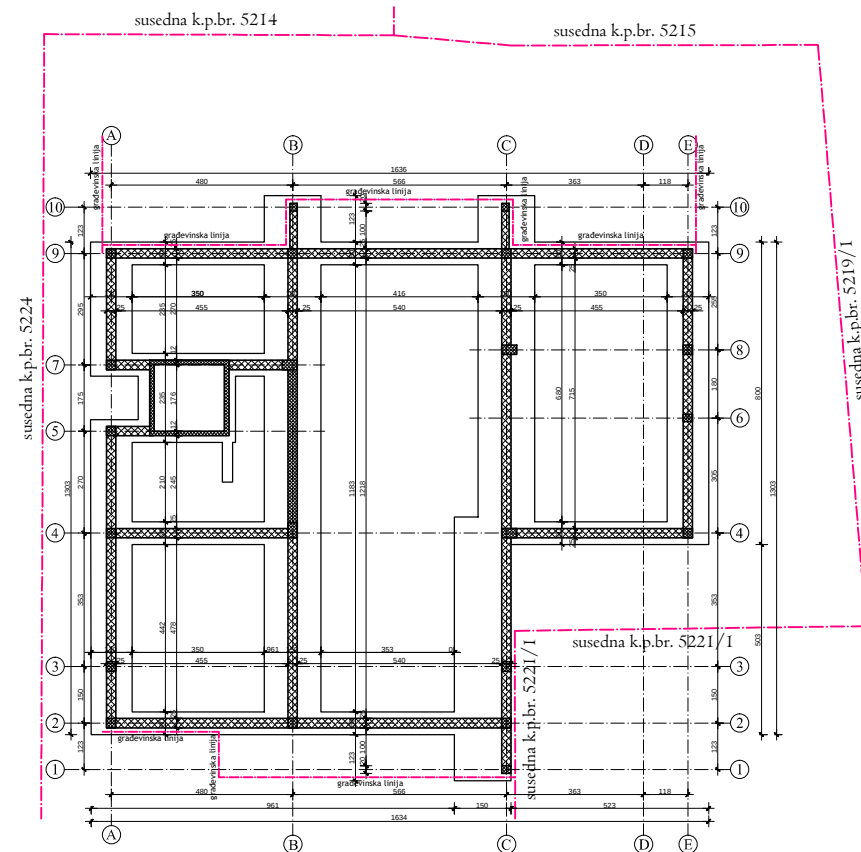


IZGLEDI

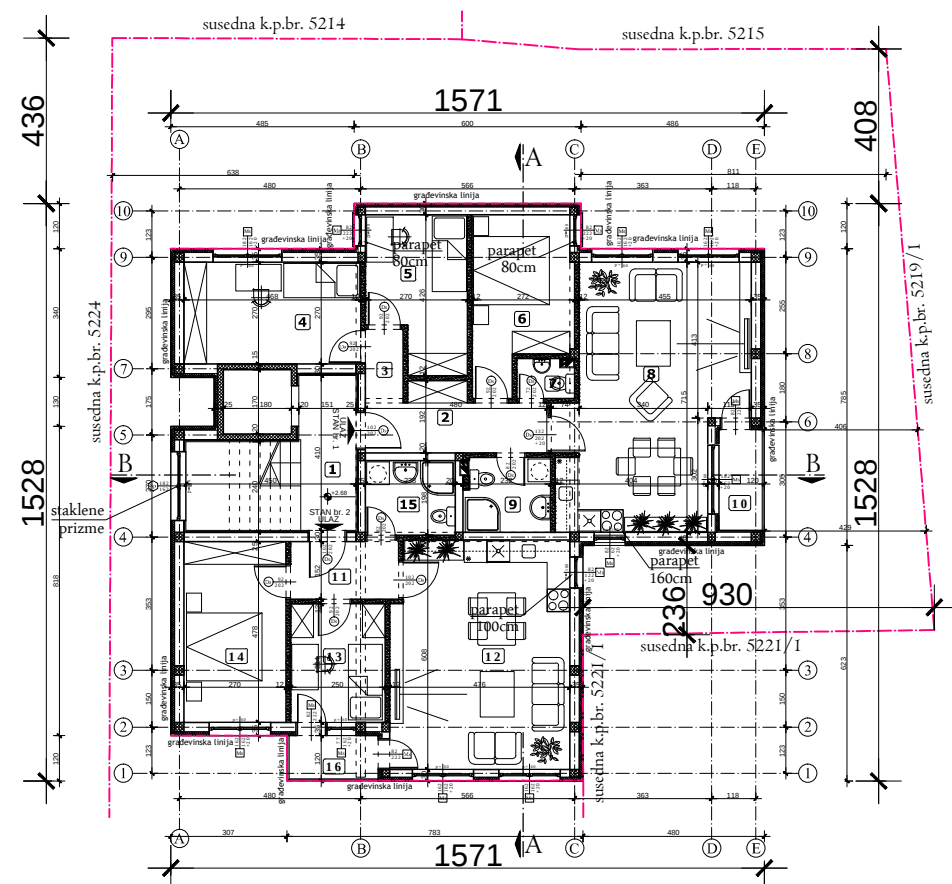
R = 1 : 200

IDR - IDEJNO REŠENJE	Faza projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektant: ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com	Investitor: MIROSLAV VUČKOVIĆ Pančevo, ul. Aksentija Maksimovića br. 4D
Odgovorni projektant: Srdan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat: A. Višeporodični stambeni objekat - P + 3 + Ps sa 9 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Dušana br. 73 k.p. br. 5222/1 K.O. Pančevo
Broj projekta: IDR - 43 - 12 / 2019	Znak: AG
	Datum: III 2020.
	Broj crteža: 6

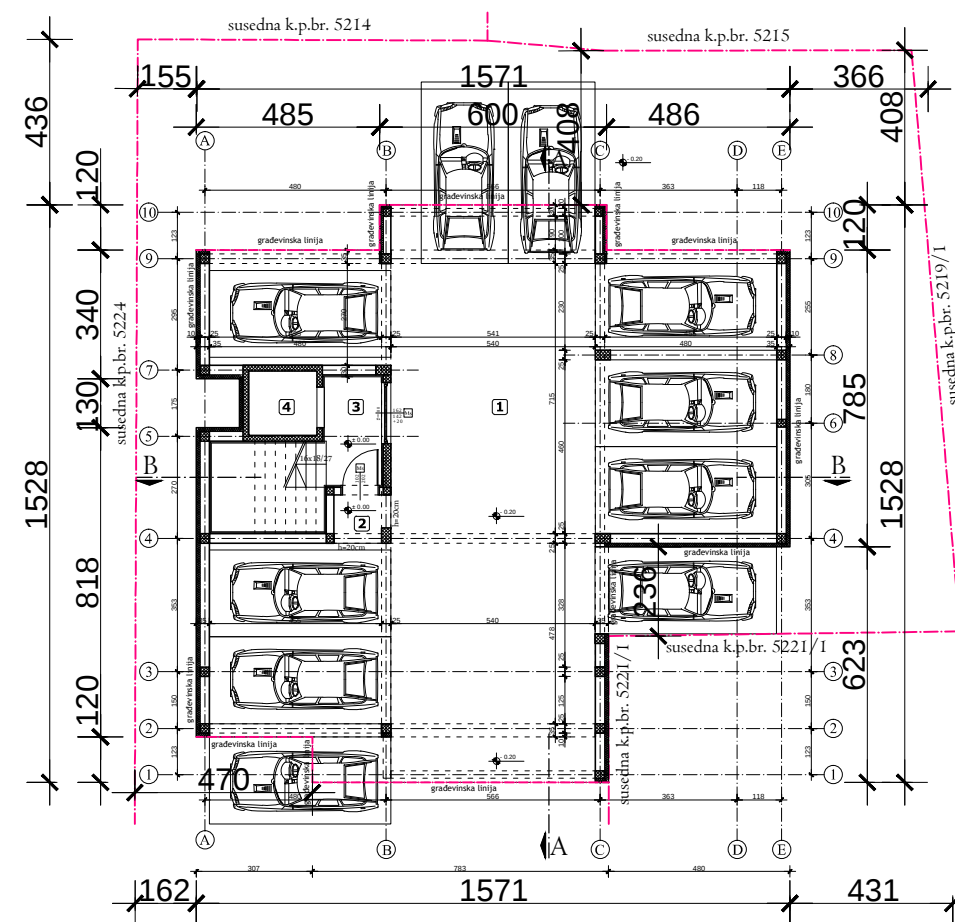
OSNOVA TEMELJA



OSNOVA I SPRATA



OSNOVA PRIZEMLJA



B. VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 2 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	garaža	beton	151.43
2	predprostor	ker. pločice	1.34
3	ulazni hodnik	ker. pločice	4.28
4	lift	beton	2.88

Ukupno NETO:	159.93
Pk (Pz - 3%):	155.13

Ukupno NETO:	155.13
Ukupno BRUTO:	193.00

B. VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 2 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	13.22

Ukupno NETO:	13.22
Pk (Pz - 3%):	12.82

STAN br. 1 - troiposobni

2	ulazni hodnik	ker. pločice	7.27
3	hodnik	ker. pločice	1.95
4	soba	parket	12.63
5	soba	parket	10.00
6	soba	parket	11.20
7	wc	ker. pločice	1.43
8	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	31.29
9	kupatilo	ker. pločice	4.46
10	terasa	ker. pločice	3.21

Ukupno NETO:	83.44
Pk (Pz - 3%):	80.94

STAN br. 2 - dvoiposobni

11	ulazni hodnik	ker. pločice	4.35
12	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	28.35
13	soba	parket	7.84
14	soba	parket	12.90
15	kupatilo	ker. pločice	4.71
16	terasa	ker. pločice	2.90

Ukupno NETO:	61.05
Pk (Pz - 3%):	59.22

Ukupno NETO:	140.16
Ukupno BRUTO:	193.00

LEGENDA MATERIJALA :

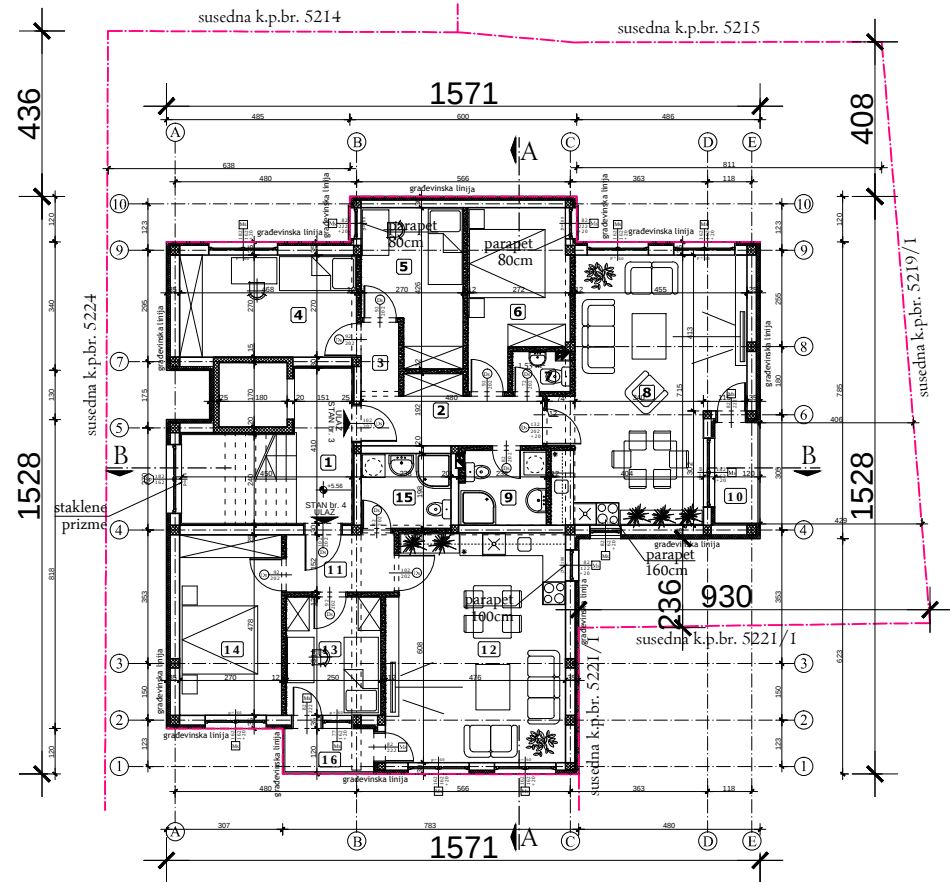
	ARMIRANI BETON
	OPEKA
	GITER BLOK

OSNOVE

R = 1 : 200

IDR - IDEJNO REŠENJE	Faza projekta:
Projektant:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor:
Odgovorni projektant:	MIROSLAV VUČKOVIĆ Pančevo, ul. Aksentija Maksimovića br. 4D
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat:
Broj projekta:	B. Višeporodični stambeni objekat - P + 2 + Ps sa 6 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Dušana br. 73 k.p. br. 5222/1 K.O. Pančevo
IDR - 43 - 12 / 2019	Znak:
	AG
	Datum:
	XII 2019.
	Broj crteža:
	7

OSNOVA II SPRATA



B. VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 2 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: II SPRAT

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	13.22

Ukupno NETO:	13.22
Pk (Pz - 3%):	12.82

STAN br. 3 - troiposobni			
2	ulazni hodnik	ker. pločice	7.27
3	hodnik	ker. pločice	1.95
4	soba	parket	12.63
5	soba	parket	10.00
6	soba	parket	11.20
7	wc	ker. pločice	1.43
8	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	31.29
9	kupatilo	ker. pločice	4.46
10	terasa	ker. pločice	3.21

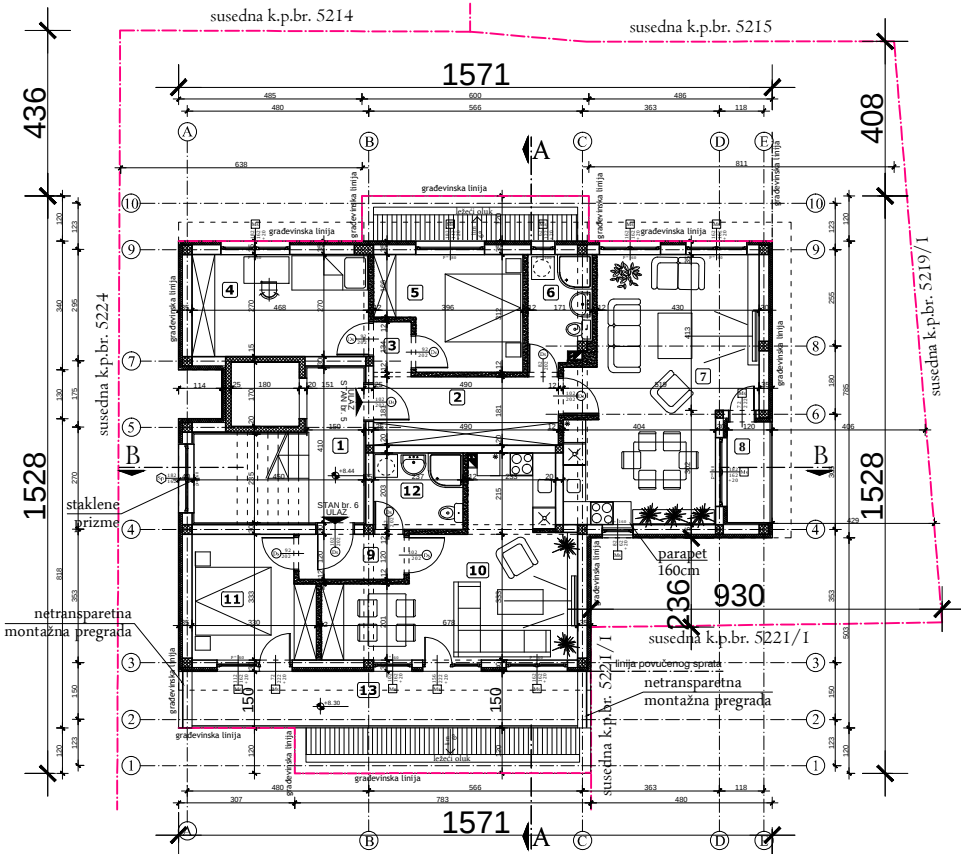
Ukupno NETO:	83.44
Pk (Pz - 3%):	80.94

STAN br. 4 - dvoiposobni			
11	ulazni hodnik	ker. pločice	4.35
12	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	28.35
13	soba	parket	7.84
14	soba	parket	12.90
15	kupatilo	ker. pločice	4.71
16	terasa	ker. pločice	2.90

Ukupno NETO:	61.05
Pk (Pz - 3%):	59.22

Ukupno NETO:	140.16
Ukupno BRUTO:	193.00

OSNOVA POVUČENOG SPRATA



B. VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 2 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	13.22

Ukupno NETO:	13.22
Pk (Pz - 3%):	12.82

STAN br. 5 - trosobni			
2	ulazni hodnik	ker. pločice	8.89
3	hodnik	ker. pločice	1.46
4	soba	parket	12.61
5	soba	parket	10.71
6	kupatilo	ker. pločice	4.97
7	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	30.94
8	terasa	ker. pločice	3.21

Ukupno NETO:	72.79
Pk (Pz - 3%):	70.61

STAN br. 6 - dvosobni			
9	ulazni hodnik	ker. pločice	3.36
10	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	24.45
11	soba	parket	10.19
12	kupatilo	ker. pločice	4.82
13	terasa	ker. pločice	15.16

Ukupno NETO:	57.98
Pk (Pz - 3%):	56.24

Ukupno NETO:	126.85
Ukupno BRUTO:	177.00

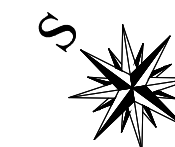
LEGENDA MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- OPEKA
- GITER BLOK

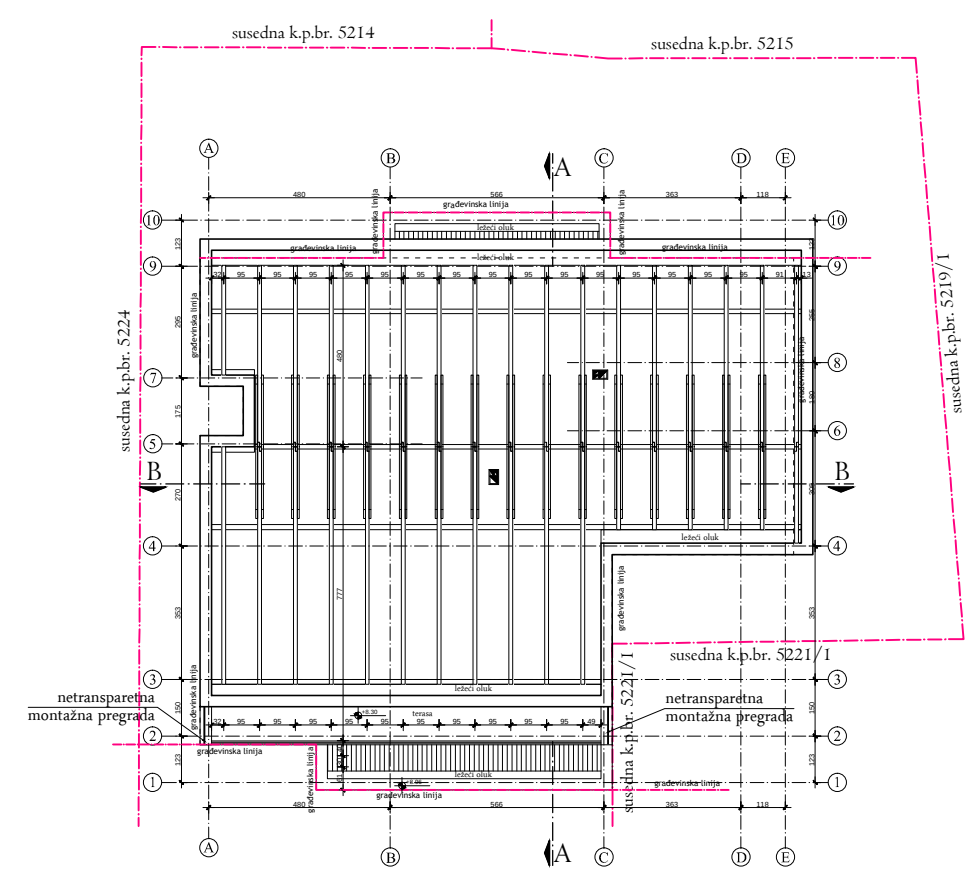
OSNOVE

R = 1 : 200

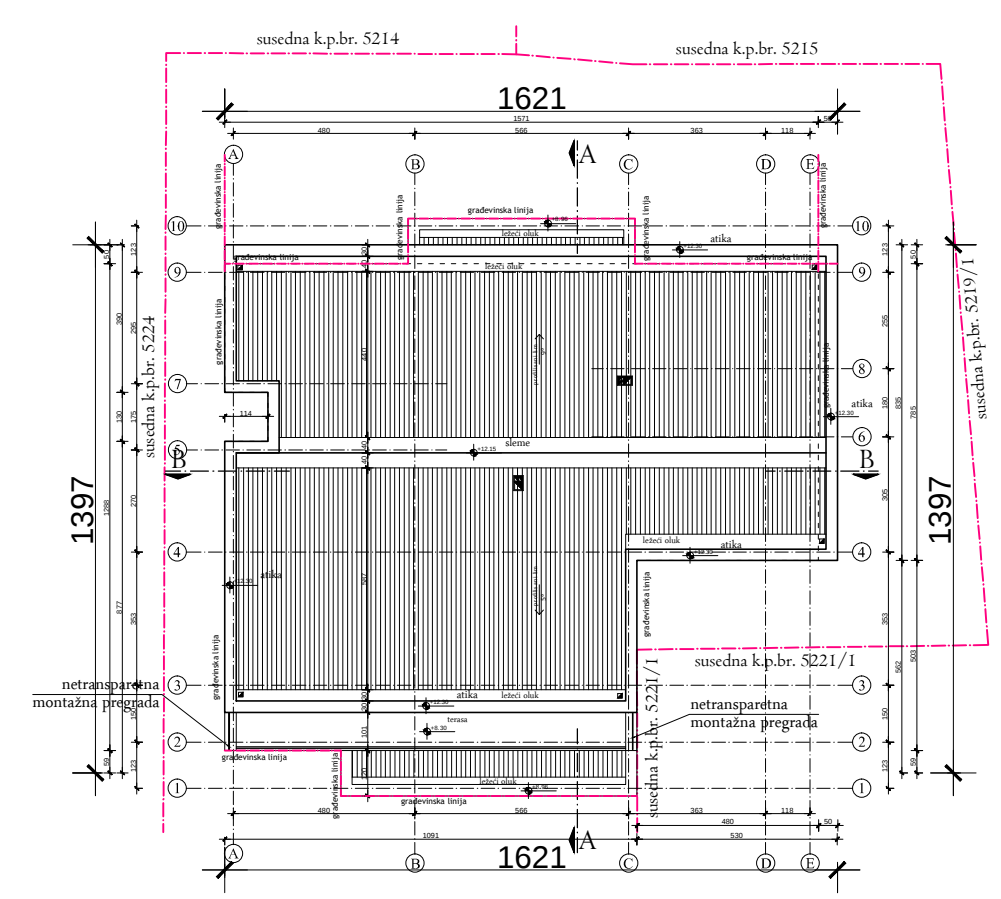
IDR - IDEJNO REŠENJE	Faza projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektant: ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojke Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor: MIROSLAV VUČKOVIĆ Pančevo, ul. Aksentija Maksimovića br. 4D
Odgovorni projektant: Srdan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat: B. Višeporodični stambeni objekat - P + 2 + Ps sa 6 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Dušana br. 73 k.p. br. 5222/1 K.O. Pančevo
Broj projekta: IDR - 43 - 12 / 2019	Znak: AG
	Datum: XII 2019.
	Broj crteža: 8



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



OSNOVA KROVA

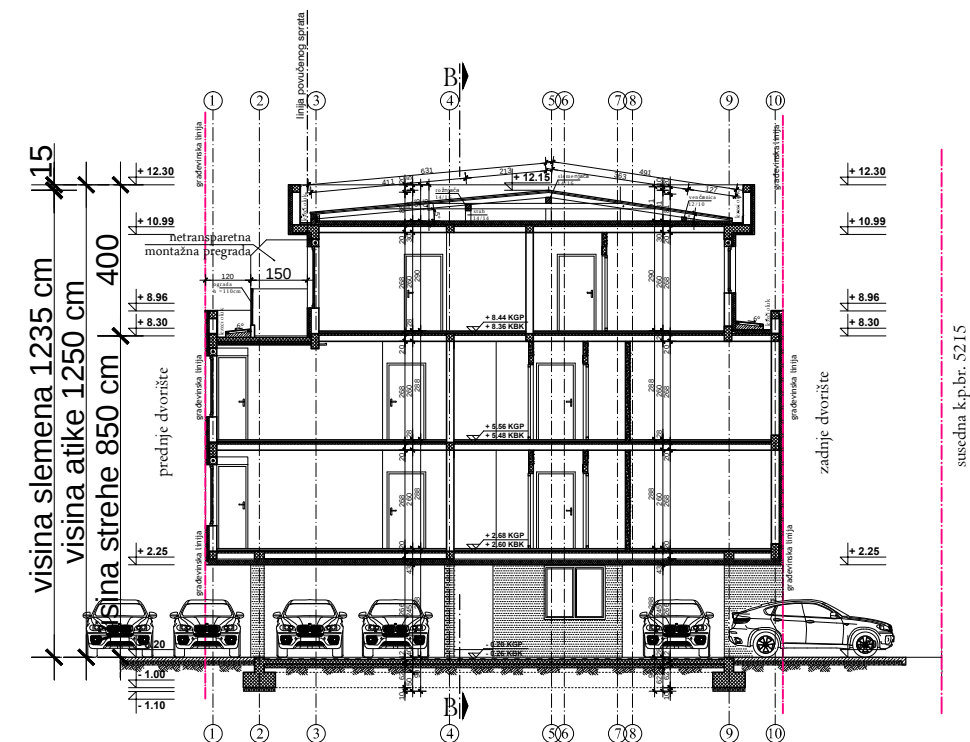


OSNOVE

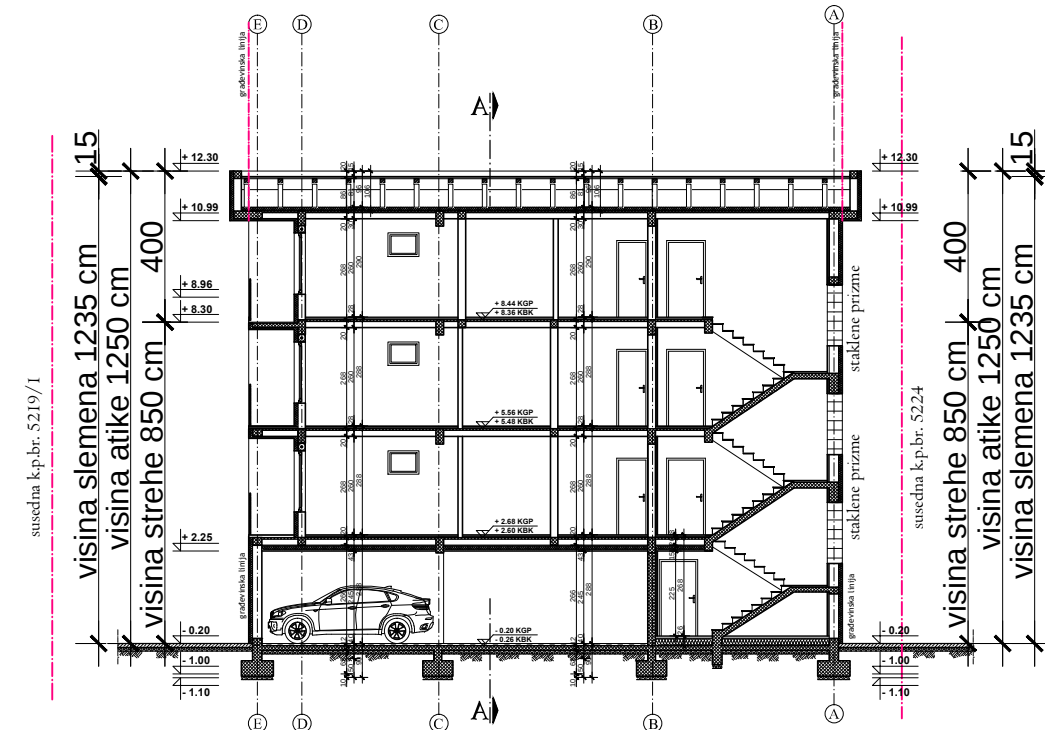
R = 1 : 200

IDR - IDEJNO REŠENJE		Faza projekta:	
Projektant:		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com		Investitor:	
		MIROSLAV VUČKOVIĆ Pančevo, ul. Aksentija Maksimovića br. 4D	
Odgovorni projektant:		Objekat:	
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		B. Višeporodični stambeni objekat - P + 2 + Ps sa 6 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Dušana br. 73 k.p. br. 5222/1 K.O. Pančevo	
Broj projekta:		Znak:	Datum:
IDR - 43 - 12 / 2019		AG	XII 2019.
		Broj crteža:	
		9	

PRESEK A - A



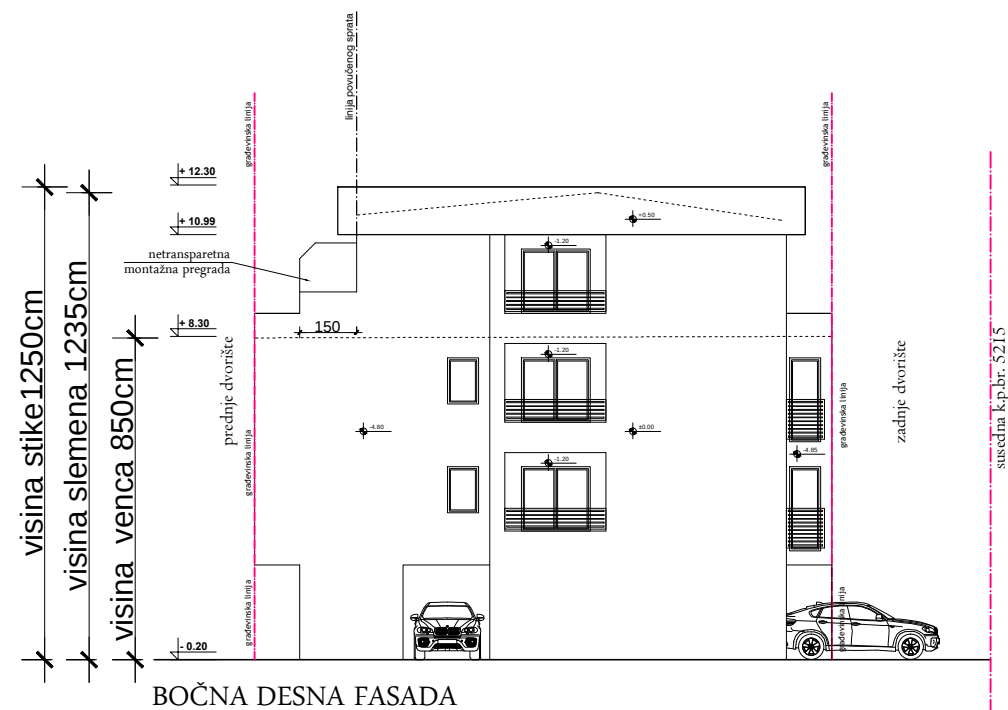
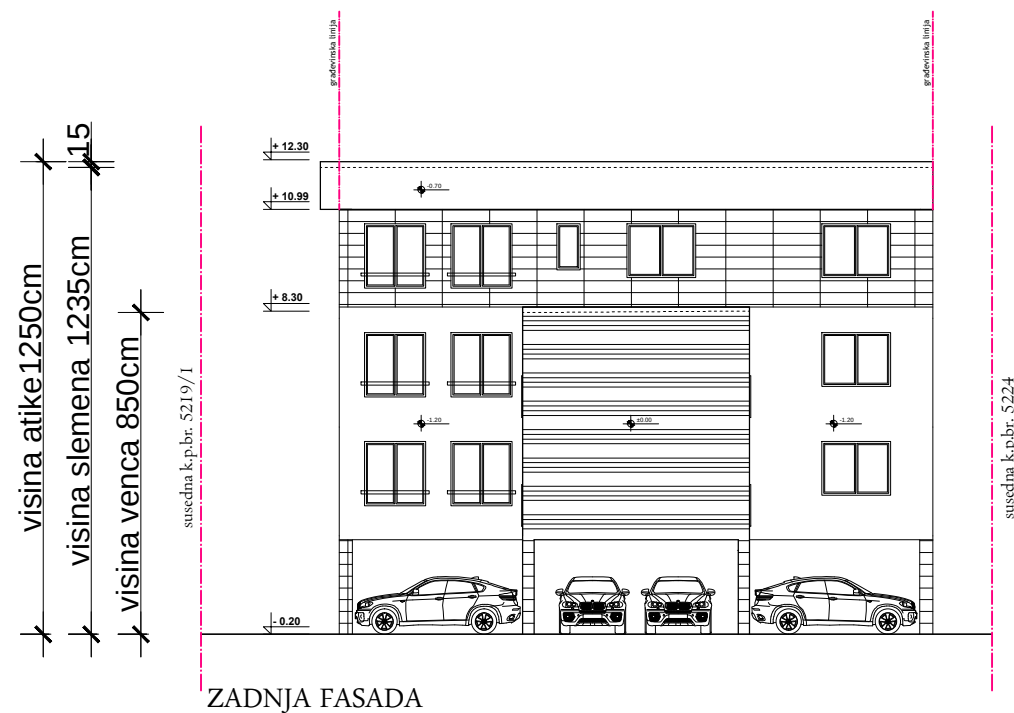
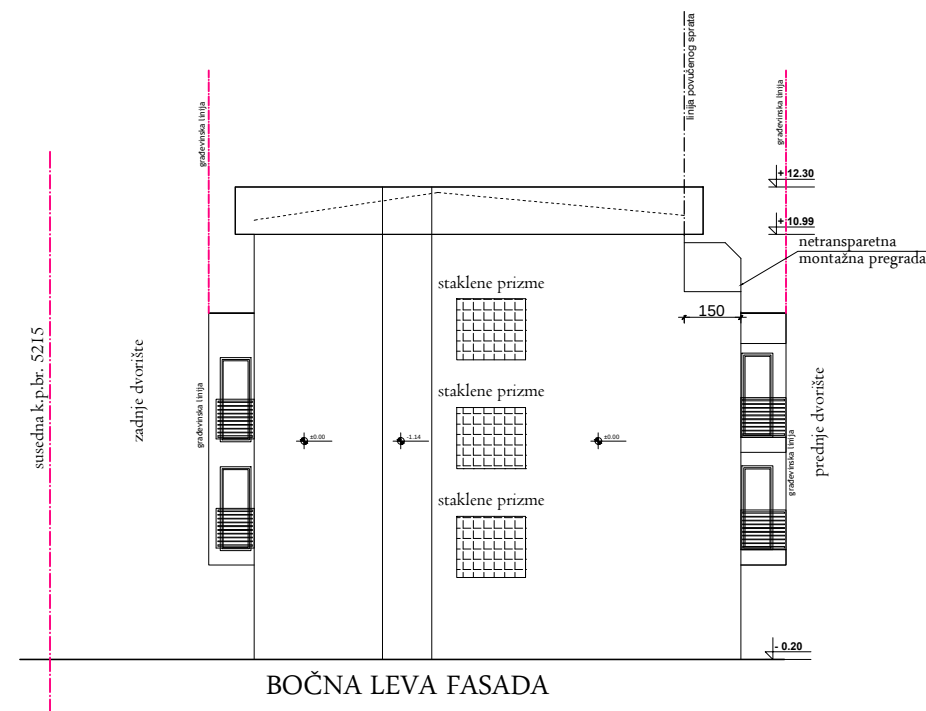
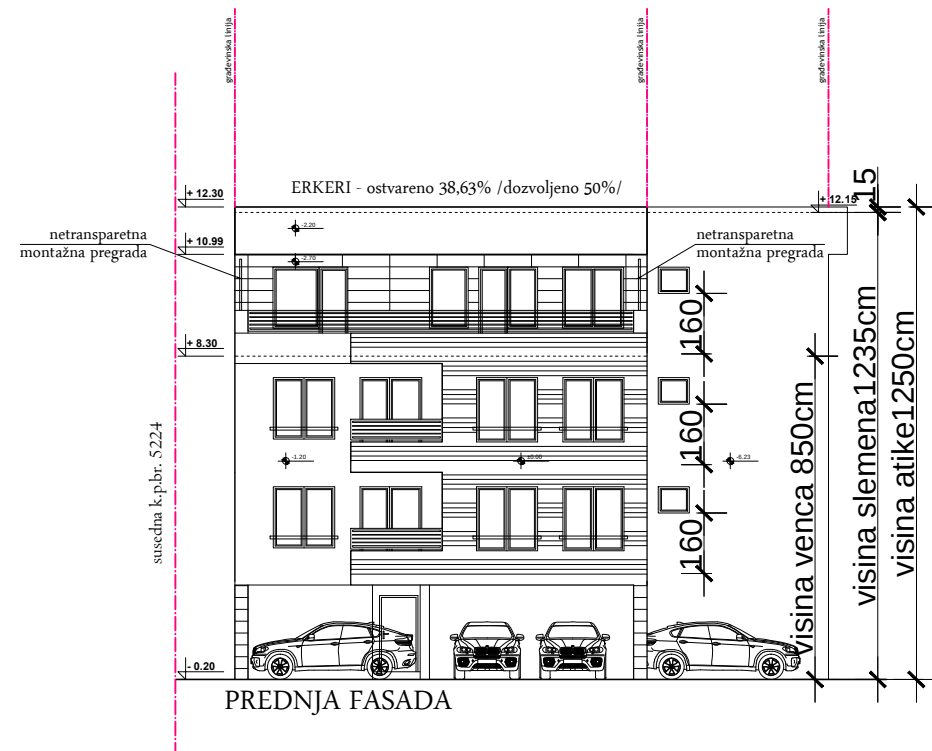
PRESEK B - B



PRESECI

R = 1 : 200

IDR - IDEJNO REŠENJE	Faza projekta:
Projektant:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vukova Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor:
Odgovorni projektant:	MIROSLAV VUČKOVIĆ Pančevo, ul. Aksentija Maksimovića br. 4D
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat:
Broj projekta:	B. Višeporodični stambeni objekat - P + 2 + Ps sa 6 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Dušana br. 73 k.p. br. 5222/1 K.O. Pančevo
IDR - 43 - 12 / 2019	Znak: AG Datum: XII 2019. Broj crteža: 10



PRESECI

R = 1 : 200

IDR - IDEJNO REŠENJE	Faza projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Projektant:	Investitor: MIROSLAV VUČKOVIĆ Pančevo, ul. Aksentija Maksimovića br. 4D		
Objekat:	B. Višeporodični stambeni objekat - P + 2 + Ps sa 6 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Dušana br. 73 k.p. br. 5222/1 K.O. Pančevo		
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat: B. Višeporodični stambeni objekat - P + 2 + Ps sa 6 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Dušana br. 73 k.p. br. 5222/1 K.O. Pančevo		
Broj projekta: IDR - 43 - 12 / 2019	Znak: AG	Datum: XII 2019.	Broj crteža: 11