

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: GEM PROPERTIES d.o.o.
Ul. 2. Oktobar br 49, Vršac

Objekat: Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps
u ul. Maksima Gorkog br. 94, Pančevo
na parceli br. 6273/2 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje (UP)

Naziv i oznaka dela projekta: 0 – glavna sveska

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Project
ul. Patrisa Lumumbe br. 26
Beograd

Odgovorno lice projektanta: Biljana R. Jeremić PR

Pečat: Potpis:

Glavni projektant : Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 L838 12

Lični pečat: Potpis:

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR-12/20 (UP)
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR-12/20 (UP)

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Art Project
ul. Patrisa Lumumbe br. 26, 11000 Beograd
Glavni projektant : Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 L838 12
Lični pečat: Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Art Project
ul. Patrisa Lumumbe br. 26, 11000 Beograd
Odgovorni projektant : Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 L838 12
Lični pečat: Potpis:

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps

tip objekta:	Objekat u nizu	
kategorija objekta:	B	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Stambene zgrade sa tri ili više stanova - izdvojene stambene zgrade sa tri stana, za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - Do 2.000 m ² i P+4+Pk (Ps) - B - 112212
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18 i 25/18-ispravka i 6/19)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	6273/2 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	6273/2 K.O. Pančevo i 8052 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	6273/2 K.O. Pančevo, 8052 K.O. Pančevo i 6272 K.O. Pančevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima nadležnog organa (Idejnim rešenjem planiran je pristup parceli preko katastarske parcele 8052 K.O. Pančevo i 6272 K.O. Pančevo) Priključak se ostvaruje preko novoprojektovanih saobraćajnih priključaka, širine 5m	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija", Pančevo Hidraulički proračun je sastavni deo ovog Idejnog rešenja.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija", Pančevo	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo" Potrošačke jedinice u objektu: Stanovi, 3x25A, 16kom x 17kW Zajedničke prostorije, 3x25A, 1kom x 17kW Garaža, 3x16A, 1kom x 11kW Hidrotil (protivpožarni, 3x16A, 1kom x 11kW Faktor jednovremenosti 0.6 Ukupna instalisana snaga: 311kW * 0.6 = 187kW	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	372.00m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1694.90m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1694.90m ²
	ukupna NETO površina:	1412.94m ²
	površina NETO prizemlje:	242.58m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	260.49m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+4+Ps
	visina objekta:	Venac: 14.50m Sleme: 18.50m
	apsolutna visinska kota:	Teren: 76.80 m n.v. Venac: 91.30 m n.v. Sleme: 95.30 m n.v.
	spratna visina:	Prizemlje: 3.16m Spratovi: 2.80m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	16 funkcionalnih jedinica (16 stambenih jedinica)
	broj parking mesta:	16gm (16 g.m. za stambene jedinice)
	materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:
orijentacija slemena:		severoistok - jugozapad
nagib krova:		ravan krov 2°
materijalizacija krova:		keramičke ploče
procenat zelenih površina:	min 30%	30.03%
procenat popločanih površina:		0.00%
indeks zauzetosti:	max 70%	69.97%
indeks izgrađenosti:		4.56