



DOO **AMBeR** PRO

T.C.Trubač V.R.Putnika 1 Pančevo DOO za projektovanje i inženjering

PIB 105185343

MATIČNI BROJ 20336196

ŽIRO RAČUN 220-120994-84

Tel 013 355 493

e-mail: amberprodoo@gmail.com

begovicradec@yahoo.com

www.amber-pro.co.rs

Pančevo, ulica Vojvode Radomira Putnika www.amber-pro.co.rs e-mail: amberprodoo@gmail.com T.R.br.220-120994-84 Procredit banka 20336196		tel.013 355 493 fax 013 355 493 PIB :105185343 mat.br.
ЗНАК A	ШИФРА 7111 БР.ПРОЈЕКТА 13/2019	
ИНВЕСТИТОР	Доо Амбер про Панчево, В. Р.Путника1	
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА Објекат 1 П+2+Пк и Објекат 2 П+1+Пк	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0-ГЛАВНА СВЕСКА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	МАЈА БЕГОВИЋ РАДЕЧ, дипл.инг.арх. Лиценца бр: 300 3536 03	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	Нова градња	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Улица Светозара Милетића 22, Панчево Кат.парцела 4010 К.О.Панчево	

Децембар 2019 год.	ПРИМЕРАК	
--------------------	----------	--

0. Главна свеска

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: доо АМБЕР про, В.Р.Путника 1, Панчево
Објекат: Вишепородични стамбени објекти 1 и 2 ,
Светозара Милетића 22 Панчево, К.П. 4010
КО Панчево
Врста техничке документације: ИДР идејно решење
За грађење / извођење радова: Нова градња
Пројектант: доо АМБеР про, В.Р.Путника 1, Панчево
Одговорно лице пројектанта: Маја Беговић Радеч
Печат: Потпис: ср



Главни пројектант: Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер
архитектуре
Број лиценце: 300 3536 03
Лични печат: Потпис: ср



Број техничке документације: 13/2019
Место датум: Панчево, Децембар 2019

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту
0.6.	Сажети технички подаци

САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 13/2019
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ	бр: 13/2019

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: доо АМБЕР про, В..Р.Путника1, Панчево
Главни пројектант : Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер
архитектуре
Број лиценце: 300 3536 03
Лицни печат: Потпис:ср



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: доо АМБЕР про, В..Р.Путника1, Панчево
Одговорни пројектант : Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер
архитектуре
Број лиценце: 300 3536 03
Лични печат: Потпис:ср



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	У непрекинутом низу	
категирија објекта објекат 1 и 2:	Б	
	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221 Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева,, бр19/2012, 27/2012-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14-исправка, 19/2018- измене и допуне, 25/2018-исправка техничке грешке, 6/19-исправка техничке грешке	
место:	Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	4010 КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	8043 и 4010 КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	8043 КО Панчево	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Прикључак на водовод и канализацију	За објекте 1 и 2 предвиђа се прикључна цев Ø50, водомер Ø40, потребно је укупно 22 водомера (20 за станове и 2 за спремачицу), прикључак на водовод у ул Светозара Милетића 22 ПВЦ Ø 160. Предвиђа се прикључак на канализациону мрежу, потребна прикључна цев Ø160.
Прикључак на електродистрибуцију	Укупно за објекте 1 и 2 предвиђају се места прикључака КПК на фасадама зграде, тип EV-2P. Неопходно 20 бројила од 25А за станове, 2 бројила за лифтове од 16А и 2 бројила за заједничку потрошњу од 16А
Грејање норвешким радијаторима	Предвиђа се грејање за објекте 1 и 2 укупно 20 станова укупне грејне површине 941,84м ²
Прикључак на телекомуникациону мрежу	Предвиђа се да се објекти прикључују на постојећу ТТ мрежу инсталација у улици Светозара Милетића према условима и пројектној документацији за 20 станова .
Прикључак на саобраћајницу	Изградња приступног пута ширине 5м са парцеле 8043 К.О. Панчево испред парцеле 4010 К.О. Панчево. Све према графичком прилогу.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ УКУПНО објекат 1 и објекат 2

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	733м ²
	укупна БРГП надземно објекат:	1778,26м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1778,26м ²
	укупна НЕТО површина:	1547,21м ²
	Укупна површина приземља :	493,16м ²
	површина земљишта под објектима/заузетост:	493,16м ²
	број функционалних јединица/број станова:	20 станова
	број паркинг места:	20
процент зелених површина:	мин 10%,	Планирано 20.02%
индекс заузетости:	Макс 90%	Планирано 79.9%
индекс изграђености:	/	Планирано 2,40
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:		Око 62 500 000,00дин саПДВ-ом