

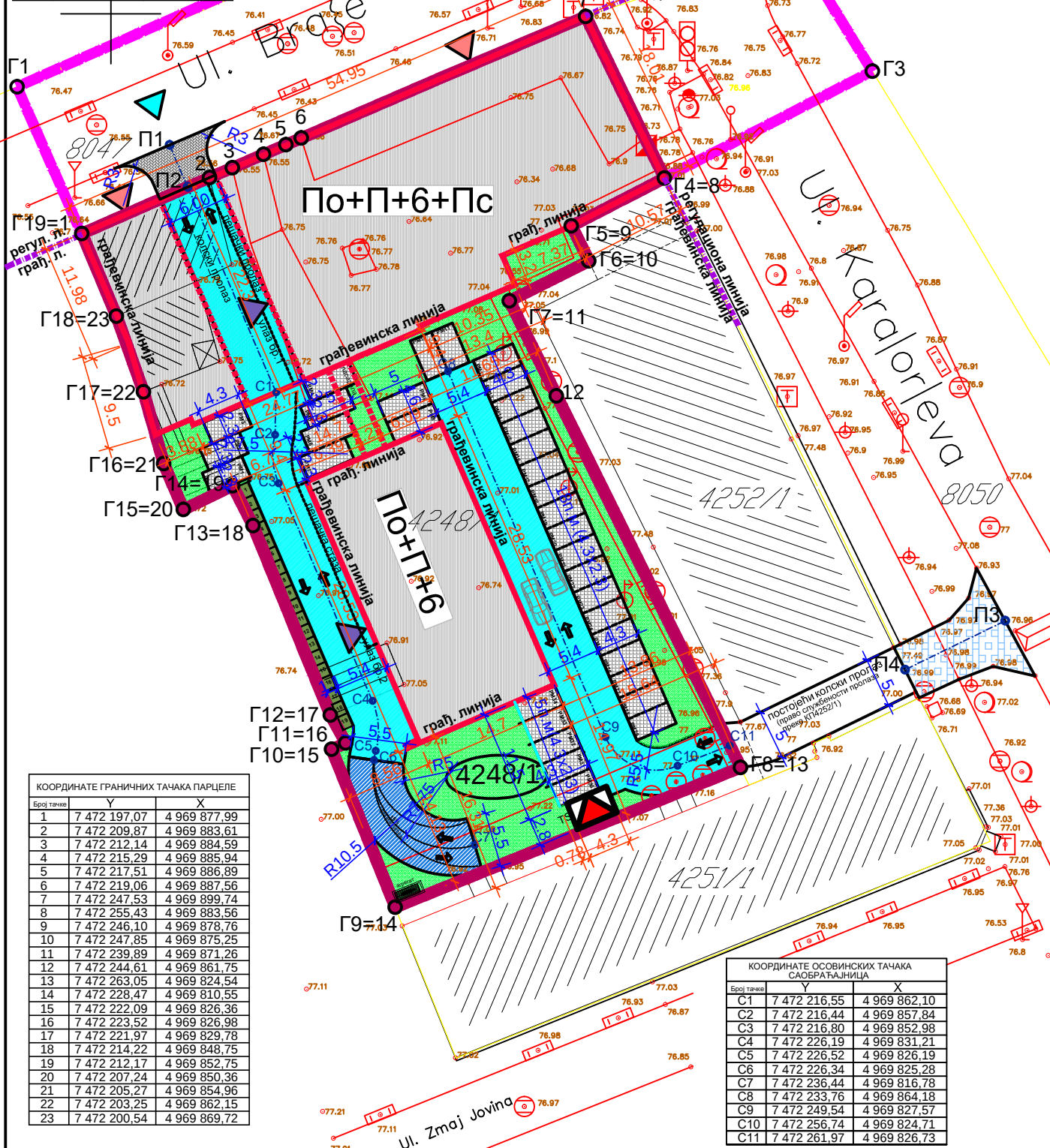
| КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА |              |              |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Број тачке                                        | Y            | X            |
| Г1                                                | 7 472 190,60 | 4 969 892,69 |
| Г2                                                | 7 472 258,83 | 4 969 922,70 |
| Г3                                                | 7 472 276,24 | 4 969 894,26 |
| Г4                                                | 7 472 255,43 | 4 969 883,56 |
| Г5                                                | 7 472 246,10 | 4 969 878,76 |
| Г6                                                | 7 472 247,85 | 4 969 875,25 |
| Г7                                                | 7 472 239,89 | 4 969 871,26 |
| Г8                                                | 7 472 263,05 | 4 969 824,54 |
| Г9                                                | 7 472 228,47 | 4 969 810,55 |
| Г10                                               | 7 472 222,09 | 4 969 826,36 |

| КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА |              |              |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Број тачке                                        | Y            | X            |
| Г11                                               | 7 472 223,52 | 4 969 826,98 |
| Г12                                               | 7 472 221,97 | 4 969 829,78 |
| Г13                                               | 7 472 214,22 | 4 969 848,75 |
| Г14                                               | 7 472 212,17 | 4 969 852,75 |
| Г15                                               | 7 472 207,24 | 4 969 850,36 |
| Г16                                               | 7 472 205,27 | 4 969 854,96 |
| Г17                                               | 7 472 203,25 | 4 969 862,15 |
| Г18                                               | 7 472 200,54 | 4 969 869,72 |
| Г19                                               | 7 472 197,07 | 4 969 877,99 |

| КООРДИНАТЕ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА |              |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Број тачке                               | Y            | X            |
| П1                                       | 7 472 205,88 | 4 969 886,86 |
| П2                                       | 7 472 207,68 | 4 969 882,65 |
| П3                                       | 7 472 289,55 | 4 969 839,21 |
| П4                                       | 7 472 279,52 | 4 969 834,33 |

нови прикључак

постојећи прикључак



| КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ |              |              |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Број тачке                          | Y            | X            |
| 1                                   | 7 472 197,07 | 4 969 877,99 |
| 2                                   | 7 472 209,87 | 4 969 883,61 |
| 3                                   | 7 472 212,14 | 4 969 884,59 |
| 4                                   | 7 472 215,29 | 4 969 885,94 |
| 5                                   | 7 472 217,51 | 4 969 886,89 |
| 6                                   | 7 472 219,06 | 4 969 887,56 |
| 7                                   | 7 472 247,53 | 4 969 899,74 |
| 8                                   | 7 472 255,43 | 4 969 883,56 |
| 9                                   | 7 472 246,10 | 4 969 878,76 |
| 10                                  | 7 472 247,85 | 4 969 875,25 |
| 11                                  | 7 472 239,89 | 4 969 871,26 |
| 12                                  | 7 472 244,61 | 4 969 861,75 |
| 13                                  | 7 472 263,05 | 4 969 824,54 |
| 14                                  | 7 472 228,47 | 4 969 810,55 |
| 15                                  | 7 472 222,09 | 4 969 826,36 |
| 16                                  | 7 472 223,52 | 4 969 826,98 |
| 17                                  | 7 472 221,97 | 4 969 829,78 |
| 18                                  | 7 472 214,22 | 4 969 848,75 |
| 19                                  | 7 472 212,17 | 4 969 852,75 |
| 20                                  | 7 472 207,24 | 4 969 850,36 |
| 21                                  | 7 472 205,27 | 4 969 854,96 |
| 22                                  | 7 472 203,25 | 4 969 862,15 |
| 23                                  | 7 472 200,54 | 4 969 869,72 |

| КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА |              |              |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| Број тачке                                 | Y            | X            |
| С1                                         | 7 472 216,55 | 4 969 862,10 |
| С2                                         | 7 472 216,44 | 4 969 857,84 |
| С3                                         | 7 472 216,80 | 4 969 852,98 |
| С4                                         | 7 472 226,19 | 4 969 831,21 |
| С5                                         | 7 472 226,52 | 4 969 826,19 |
| С6                                         | 7 472 226,34 | 4 969 825,28 |
| С7                                         | 7 472 236,44 | 4 969 816,78 |
| С8                                         | 7 472 233,76 | 4 969 864,18 |
| С9                                         | 7 472 249,54 | 4 969 827,57 |
| С10                                        | 7 472 256,74 | 4 969 824,71 |
| С11                                        | 7 472 261,97 | 4 969 826,73 |

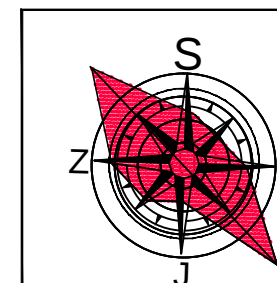
# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације  
за изградњу стамбено-пословног објекта  
на кат.парц. бр. 4248/1К.О. Панчево  
ул. Браће Јовановић бр.34-36 Панчево

## Ситуационо решење саобраћајних површина са партерним и пејзажним уређењем регулацијом и нивелацијом

### ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- регулациона линија
- планирана грађевинска линија
- тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- граничне тачке парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- осовинске тачке саобраћајног прикључка
- осовинске тачке саобраћајница
- катастарски број парцеле за које се ради Урбанистички пројекат
- планирани стамбено-пословни објекат спратности  
улаз бр.1 - По+П+6+Пс, улаз бр.2 - По+П+6
- саобраћајне и манипулативне површине
- планирано укупно 123 п.м. у гаражи и дворишту  
- за станове 112 п.м. и 11 п.м. за пословни простор  
- 71 п.м. у гаражи објекта + 18 п.м. у приземљу дворишног објекта- улаз бр.2  
- 34 п.м. дворишту (27 п.м. + 7 п.м. за инвалиде)
- колска рампа за силазак у подрум-гаражу са 71 п.м.
- планирани саобраћајни прикључак
- постојећи саобраћајни прикључак
- зелене површине
- пешачки улаз у стамбени део објекта
- пешачки улаз у пословни део објекта
- колски улаз у двориште
- планирано 19 контејнера запремине V=1100л - комунални отпад
- трафо станица



|                                                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                                      |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| IN<br>ACTIVE HOUSE<br>PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI OZNAJ "ACTIVE HOUSE"<br>Drobnja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija |                     | Инвеститор:<br>"ВИТ ИНВЕСТ" ДОО<br>Ул. Петра Прерадовића бр.29 Панчево                                                                                               |                  |
| Одговорни урбаниста:<br>Наташа Митрески дип.инж.арх.                                                                                            |                     | Пројекат:<br>Урбанистички пројекат као урбанистичко<br>арх. разрада локације за изградњу<br>стамбено-пословног објекта По+П+6+Пс<br>на кат.пар.бр.4248/1К.О. Панчево |                  |
| Пројектант сарадник:<br>Нина Ерки дип.инж.арх.                                                                                                  |                     | Локација:<br>Ул. Браће Јовановић бр.34-36 Панчево                                                                                                                    |                  |
| Пројектант сарадник:<br>Драгица Шайић дип.инж.геод.                                                                                             |                     | Састав цртежа:<br>Ситуационо решење саобраћајних<br>површина са партерним и пејзажним<br>уређењем, регулацијом и нивелацијом                                         |                  |
| Бр.тех.дневника:<br>3-12/2019                                                                                                                   | Датум:<br>01. 2020. | Размера:<br>1:500                                                                                                                                                    | Број листа:<br>4 |