

	Вишепородични стамбени објекат
Место градње:	Панчево, ул. Милоша Требињца бр.114 кат. парцела 6595 К.О.Панчево
Инвеститор:	„ ГРАДИС АБ „ ДОО , БЕОГРАД-ЖАРКОВО , Београд , Чукарица , Водоводска бр.63
Врста техничке документације:	ИДР –ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Број тех. дневника:	ИДР– бр.01 / 2020
Назив , ознака пројекта:	ГЛАВНА СВЕСКА
Главни пројектант и број лиценце :	Живојин Ђујић дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 А 762 04
Одговорни пројектант и број лиценце :	Живојин Ђујић дпил.инж.арх. Лиценца бр. 300 А 762 04
Место и датум израде:	Панчево, Јануар 2020.

Инвеститори : ГРАДИС АБ БЕОГРАД-ЖАРКОВО

ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: „ГРАДИС АБ „ ДОО , БЕОГРАД-ЖАРКОВО ,
Београд , Чукарица , Водоводска бр.63

Објекат: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНАЗГРАДА
Панчево, ул. Милоша Требињца бр.114
бр. Кат. парцеле 6595 , К.О. Панчево

Врста техничке документације: **ИДР – идејно решење објекта**

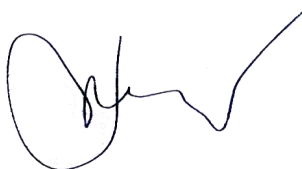
За грађење / извођење радова: **НОВА ГРАДЊА**
- вишепородичног стамбеног објекта ,
спратности По+Пр+З+Пс (Пк)

Пројектант: " DOMINO ING" Биро за пројектовање
инжењеринг , Живојин Ђујић ПР
Панчево , ул. Светог Саве бр. 61а

Одговорно лице пројектанта: Живојин Ђујић

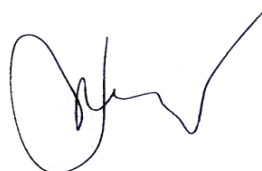
Печат: Потпис:

BIRO ZA PROJEKTOVANJE
I INŽENJERING
DOMINO ING
Živojin Đujić PREDUZETNIK
PANČEVO



Главнипројектант: Живојин Ђујић , дипл.инг.арх.
Број лиценце: 300А 762 04

Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: ИДР –БР 01 / 2020
Место и датум: Панчево , Јануар 2020

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР – БР 01 / 2020
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР – БР 01 / 2020

Број техничке документације: ИДР –БР 01 / 2020
Место и датум: Панчево , Јануар 2020

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: " DOMINO ING " Биро за пројектовање и
инжењеринг , Живојин Ђујић ПР
Панчево , ул. Светог Саве бр. 61а

Главни пројектант : Живојин Ђујић , дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 А762 04

Лични печат: Потпис:



A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Живојин И. Ђујић.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: " DOMINO ING " Биро за пројектовање и
инжењеринг , Живојин Ђујић ПР
Панчево , ул. Светог Саве бр. 61а

Одговорни пројектант : Живојин Ђујић , дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 А762 04

Лични печат: Потпис:



A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Живојин И. Ђујић.

Број техничке документације: ИДР –БР 01 / 2020
Место и датум: Панчево , Јануар 2020

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

0.7.1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ :

Врста радова	НОВА ГРАДЊА вишепородичног стамбеног објекта спратности – По+Пр+3+Пс (Пк)	
тип објекта:	Објекат у непрекинутом низу –атријумски објекат	
категија објекта:	В (V)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100 %	1122 (Б) 112222 – Стамбена зграда са више од три стана, преко 2.000 м2 или П+4+Пк(Пс)
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕЦЕЛИНА 1-ШИРИ ЦЕНТАР (КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО (Сл. лист града Панчева број 19/12 ; 27/12-исправка ; 1/13-исправка ; 24/13-исправка и 20/14и 19/2018) Потврђен УП Бр. _____ од _____	
место:	Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кат. парцела топ.број 6595 , КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Улица Милоша Требињца , Кат. парцела топ.број 8055/1 ,КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Улица Милоша Требињца , Кат. парцела топ.број 8055/1 ,КО Панчево	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на : водовод и канализацију , елекро мрежу	**Новоизграђени прикључак на улични водовод .Објекат ће се прикључити на уличну градску водоводну мрежу преко новог прикључка који је DN75 (Ø65мм - 2,5") и водомерног шахта са главним	

	<p>комбинованим водомером 50/20.</p> <p>** Будући прикључак канализације извести од ПВЦ Ø150 - 3% и прикључити преко новоизграђеног ревизијоног шахта на уличну градску канализациону мрежу.</p> <p>*** Електрична инсталација : Новопостављене Мерне ормане са бројилима поставити на регулациону линију на улици Милоша Требињца, на линији разграничења . Предвиђена је уградња трофазних бројила, двотарифних , за сваког потрошача посебно , од стране Електродистрибуције.</p> <p>Из мерног ормана се напајају разводне табле појединих потрошача у објекту РТ са монтираном заштитном струјном склопком 40/0,5А и аутоматским осигурачима. Снага 17,25 кВ , Осигурачи 16А.</p> <p>Електрична инсталација урадити кабловима сличним типу ПП-У положеним у зид испод малтера.</p> <p>Електричне прикључнице монтирати на висини 0,5м од пода. Електричне прикључнице у кухињском делу, као и прекидачи монтирају се на висини од 1,3м од пода . У мокром чвору монтира се опрема у ОГ заштити ИП54.</p> <p>Уземљење објекта урадити темељним уземљивачем постављањем ФеЗн 25x4мм траке у темељ објекта са изводом до кутије за изједначење потенцијала на објекту.</p>
<p>прикључак на : ТТ инсталације , на трасу топловода или гасни прикључак</p>	<p>**** Формирати нови прикључак на ТТ инсталацију.</p> <p>**** Инсталација грејања : Грејање станова у вишепородичној стамбеној згради “По+Пр+3+Пк (Пс)” у ул.Милоша Требињца бр.114 у Панчеву се предвиђа као топловодно са зидним гасним котловима као изворима топлотне енергије. Као енергент за производњу топлотне енергије предвиђа се природни гас из постојеће уличне дистрибутивне мреже власништво ЈП “Србијагас” из Новог Сада. Прикључење објекта извршиће се на улични гасовод ПЕ Ø40 који се налази у зеленој</p>

	<p>површини испред објекта у ул.Милоша Требињца. Кућни гасни прикључак израђује се од уличне мреже до објекта а води се подземно најкраћим путем. Кућна регулациона станица за обарање притиска гаса из уличне гасне мреже на притисак гаса у кућној гасној инсталацији који износи 25мбар биће лоцирана на бочном левом зиду отвореног улазног простора у објекту. Мерачи потрошње гаса по становима смештају се у посебне за то предвиђене вертикалне шахтова у степенишном простору. Развод гаса од кућне регулационе станице до мерача потрошње гаса врши се са челичним цевоводима који се воде видно испод плафона приземља објекта и кроз вертикални канал за смештај мерача у степеништу објекта. За производњу топлотне енергије предвиђају се зидни гасни кондезациони котлови.</p>
Начин грејања	Грејање је на гас, и на струју као алтернатива.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ :

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	706,00 м ²
	укупна БРГП надземно:	1.999,72 м ²
	укупна БРУТО површина приземља:	420,39 м ²
	Површина стамбеног простора - новоизграђена -укупно НЕТО	1.170,02 м ² – нето
	Површина заједничког простора - новоизграђена -укупно НЕТО	848,67 м ² – нето
	Површина објекта - новоизграђена -укупно НЕТО	1.170,02 м ² – нето 2.018,69 м ² - нето
	укупна БРУТО површина новоизграђеног стамбеног објекта :	2.330,86 м ² - бруто
	површина земљишта под стамбеним објектом/заузетост парцеле :	420,39 м ² = 59%
	спратност пројектовано и изведено :	Пројектовано По+Пр+3+Пс(Пк)
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Венац 14,50м ; Слеме 18,50м ±0,00 = 77,30м	Венац- =14,50 м (91,80) Слеме - =18,50 м (95,80)
спратна висина:	2,49 м – гаража у сутерену 2,50 м и 2,80 м - подрум	

		3,67 м – приземље 2,67 м – високо приземље 3,07 м - спратови
	Процент грађевинских елемената на фасадама : Улична фасада - услови 40% Дворишна фасада – услови 30%	36% 30%
	број функционалних јединица/број станава:	20 стамбена јединица
	број паркинг места:	20 паркинг места- 18+2 за инвалиде Обезбеђено на сопственој парцели
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	термоизолациона "демит" фасада и керамичке плочице за фасаду
	оријентација слемена	си - јз
	нагиб крова	3-10°
	материјализација крова:	Лимени покривач
зелена површина слободна површ. –растер плоче		30% 11%
индекс заузетости:		60%
индекс изграђености:		3,30
предрачунска вредност објекта:	Радови на изградњи објекта: 120.000.000,00 динара	