

## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: Trifcom Inženjering doo  
ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd

Objekat: VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI  
OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps  
i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumićeva broj 26,  
na kat. top. br. parcela 2705 i 2706 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR(UP) Idejno rešenje za urbanistički projekat

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering,  
Ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:



Glavni projektant : Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 4603 03

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

IDR(UP)-17/20  
Pančevo, 06.2020.

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 0.1. | Naslovna strana glavne sveske  |
| 0.2. | Sadržaj glavne sveske          |
| 0.5. | Sadržaj tehničke dokumentacije |
| 0.6. | Podaci o projektantima         |
| 0.7. | Opšti podaci o objektu         |

## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

|   |                      |                   |
|---|----------------------|-------------------|
| 0 | GLAVNA SVESKA        | br: IDR(UP)-17/20 |
| 1 | PROJEKAT ARHITEKTURE | br: IDR(UP)-17/20 |

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

Art Royal Inženjering,  
ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo

Glavni projektant :

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 4603 03

Lični pečat:

Potpis:



*M. Simić*

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Art Royal Inženjering,  
ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorni projektant :

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 4603 03

Lični pečat:

Potpis:



*M. Simić*

Broj tehničke dokumentacije:

IDR(UP)-17/20

Mesto i datum:

Pančevo, 06.2020.

## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

**VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps**

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| tip objekta:                                                                                                                     | Objekat u nizu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| kategorija objekta:                                                                                                              | V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| klasifikacija pojedinih delova objekta:                                                                                          | učešće u ukupnoj površini objekta (%):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | klasifikaciona oznaka:                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                  | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - Preko 2.000 m <sup>2</sup> ili P+4+Pk (Ps) - 112222 - V |
| naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:                                                                                    | Plan generalne regulacije Celina 1 Širi centar krug obilaznice u naseljenom mestu Pančevo ("Sl. list grada Pančeva" 19/2012, 27/12 - ispravka, 1/13 - ispravka, 24/13 - ispravka, 20/14, 19/18, 25/18 i 6/19).                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| mesto:                                                                                                                           | Pančevo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:                                                      | 2705 K.O. Pančevo i 2706 K.O. Pančevo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:     | 2705 K.O. Pančevo, 2706 K.O. Pančevo i 8037 K.O. Pančevo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu: | 2705 K.O. Pančevo, 2706 K.O. Pančevo i 8037 K.O. Pančevo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| IDR(UP)                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| priključak na saobraćajnu infrastrukturu                                                                                         | Prema uslovima JP "Urbanizam", Pančevo, preko parcele 8037 K.O. Pančevo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| priključak na infrastrukturu vodovoda                                                                                            | Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija", Pančevo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| priključak na infrastrukturu kanalizacije                                                                                        | Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija", Pančevo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| priključak na infrastrukturu elektroinstalacija                                                                                  | Prema uslovima "Elektro distribucije Pančevo"<br>Način grejanja: na gas.<br>Vrsta priključka: trofazni.<br>Napon: 0.4kV<br>Snaga: 17.25KW;<br>Osigurači: tip osigurača automatski, 25A<br>Faktor snage: iznad 0.95<br>Napomena: Za predmetni objekat potrebno je obezbediti 26 brojila, od kojih 1 brojilo namenjeno je zajedničkim prostorijama, 1 brojilo namenjeno je poslovnom prostoru i 24 brojila namenjena su za 24 stambene jedinice, za svaku stambenu jednicu jedno brojilo. |                                                                                                                                                                                                                                                       |

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

**VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps**

|                    |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dimenzije objekta: | ukupna površina parcele/parcela:           | 2705 K.O. Pančevo: 412.00m <sup>2</sup><br>2706 K.O. Pančevo: 494.00m <sup>2</sup><br><b>Ukupno: 906.00m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                    | ukupna BRGP nadzemno:                      | Lamela 1: 1348.32m <sup>2</sup><br>Lamela 2: 1042.52m <sup>2</sup><br><b>Ukupno: 2390.84m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                    | ukupna BRUTO izgrađena površina:           | Podzemna etaža - Garaža: 901.69m <sup>2</sup><br>Lamela 1: 1348.32m <sup>2</sup><br>Lamela 2: 1042.52m <sup>2</sup><br><b>Ukupno: 3292.53m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                    | ukupna NETO površina:                      | Podrim: 814.29m <sup>2</sup><br>Lamela 1: 1130.52m <sup>2</sup><br>Lamela 2: 865.05m <sup>2</sup><br><b>Ukupno: 2809.86m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                    | površina NETO prizemlje:                   | Lamela 1: 206.06m <sup>2</sup><br>Lamela 2: 184.57m <sup>2</sup><br><b>Ukupno: 390.63m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                    | površina zemljišta pod objektom/zauzetost: | Lamela 1: 243.29m <sup>2</sup><br>Lamela 2: 225.58m <sup>2</sup><br><b>Ukupno: 468.87m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                    | spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):   | Lamela 1: Po+Pr+3+Ps<br>Lamela 2: Po+Pr+2+Ps                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                    | visina objekta:                            | Lamela 1: Venac od KT: 11.48m<br>Lamela 1: Sleme od KT: 14.47m<br>Lamela 2: Venac od KT: 8.66m<br>Lamela 2: Sleme od KT: 11.66m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                    | apsolutna visinska kota:                   | Kota terena: 77.60m<br>Lamela 1: Venac od KT: 89.08m<br>Lamela 1: Sleme od KT: 92.07m<br>Lamela 2: Venac od KT: 86.26m<br>Lamela 2: Sleme od KT: 89.26m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                    | spratna visina:                            | Podrum: 2.85m<br>Ostale etaža: 2.82m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                    | broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:  | 24 stambene jedinice i<br>1 poslovna jedinica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                    | broj parking mesta:                        | <b>23 garažna mesta i 2 parking mesta.</b><br>Kriterijum za određivanje parking i garažnih mesta za stanovanje je jedno mesto za parkiranje po stambenoj jedinici. Planirani objekat u LAMELI 1 ima trinaest stambenih jedinica što je 12gm i 1pm za lice sa posebnim potrebama, dok u LAMELI 2 planirani objekat ima jedanaest stambenih jedinica što je 10gm i 1pm za lice sa posebnim potrebama. Ukupan broj parkiranja za stanovanje je <b>22gm i 2pm.</b><br>Kriterijum za određivanje garažnog mesta za poslovanje, namene kancelariski prostor u LAMELI 1, je jedno mesto za parkiranje na 70.00m <sup>2</sup> neto površine, predmetno poslovanje ima 40.87m <sup>2</sup> , što je <b>1gm.</b> |



|                              |                                                  |                                                                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| materijalizacija objekta:    | materijalizacija fasade:                         | Demit fasada                                                                                                                                         |
|                              | orijentacija slemena:                            | Ravan krov                                                                                                                                           |
|                              | nagib krova:                                     | 2%                                                                                                                                                   |
|                              | materijalizacija krova:                          | Betonska ploča                                                                                                                                       |
| procenat zelenih površina:   | Minimum pod zelenom površinom je 30%.            | <b>275.35m<sup>2</sup>=30.39%</b>                                                                                                                    |
| procenat popločanih površina | Manipulativne površine: 161.78m <sup>2</sup>     | 17.86%                                                                                                                                               |
| Indeks zauzetosti:           | Maksimalni dozvoljeni indekst zauzetosti je 70%. | Objekat: 468.87m <sup>2</sup> =51.75%<br>Manipulativne površine: 161.78m <sup>2</sup> =17.86%<br><b>Ukupno ostvareno: 630,65m<sup>2</sup>=69.61%</b> |
| Indeks izgrađenosti:         |                                                  | 3.63                                                                                                                                                 |

Glavni projektant:  
Broj licence:

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh  
(300 4603 03)

Lični pečat:

Potpis:



*M. Simić*

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

IDR(UP)-17/20  
Pančevo, 06.2020.

## 1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

### 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Trifcom Inženjering doo  
ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd

Objekat: VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI  
OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps  
i LAMELE 2, m Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumićeva broj 26,  
na kat. top. br. parcela 2705 i 2706 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR(UP) Idejno rešenje za urbanistički projekat

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering,  
Ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:



Odgovorni projektant: Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 4603 03

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

IDR(UP)-17/20  
Pančevo, 06.2020.

## **1.2.    SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE**

|      |                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Naslovna strana projekta arhitekture                              |
| 1.2. | Sadržaj projekta arhitekture                                      |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture                |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija                                          |
| 1.6. | Numerička dokumentacija                                           |

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr.zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 72/18) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu Idejnog rešenja za novu gradnju: Višeporodično stambeno poslovni objekat, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumićeva, na kat. top. br. parcela 2705 i 2706 K.O. Pančevo, određuje se:

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh. .... (300 4603 03)

Projektant: Art Royal Inženjering,  
Ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

IDR(UP)-17/20  
Pančevo, 06.2020.

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Višeporodično stambeno poslovni objekat, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumićeva, na kat. top. br. parcela 2705 i 2706 K.O. Pančevo, određuje se:

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh

#### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:  
Broj licence:

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh  
300 4603 03

Pečat:

Potpis:



*M. Simić*

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

IDR(UP)-17/20  
Pančevo, 06.2020.

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

**VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps**

### Lokacija

Objekat se nalazi u Čumićevoj ulici broj 26, Pančevo, na katastarsko topografskim brojevima parcela 2705 i 2706 K.O. Pančevo.

### Postojeće stanje

Na predmetnim parcelama se nalaze tri objekta od kojih:

Objekat 1 - Bruto površine - 70.00m<sup>2</sup>. Porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 - Bruto površine - 71.00m<sup>2</sup>. Porodična stambena zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 3 - Bruto površine - 58.00m<sup>2</sup>. Zgrada za koju nije poznata namena, zgrada izgrađena bez odobrenja za gradnju, objekat predviđen za uklanjanje.

### Fazna gradnja

Projektom je predviđena fazna gradnja objekta, fazna gradnja se formira po lamelama, tako da bi **PRVA FAZA** bila izgradnja **LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps**. Pošto podrumsku etažu dele lamela 1 i lamela 2, prva faza izgradnje podrumске etaže je površina koja se nalazi ispod lamele 2 sve do garažnog mesta broj 9. **DRUGA FAZA** bila bi izgradnja **LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps**, tačnije nastavak podrumске etaže počev od garažnog mesta broj 9, sve sa završetkom lamele 1.

### Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđeno da se izgradi višeporodično stambeno poslovni objekat, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps. U podrumskoj etaži nalazi se deo zajedničkih prostorija, tehničkih prostorija i garažna mesta namenjena stanovima lamele 1 i lamele 2, neto površina podrumске etaže iznosi 814.29m<sup>2</sup>. Na prizemnoj etaži lamele 1 se nalazi pored zajedničkih prostorija koje iznose 101.40m<sup>2</sup>, poslovni prostor, lokal koji će za namenu prostorije imati kancelarijski prostor koji iznosi 46.34m<sup>2</sup> i dvosoban stan površine 58.32m<sup>2</sup>. Na prizemnoj etaži lamele 2 se nalazi pored zajedničkih prostorija koje iznose 30.01m<sup>2</sup>, dva jednosobna stana, jedan stan površine 37.38m<sup>2</sup>, drugi stan površine 34.20m<sup>2</sup> i jedan trosoban stan površine 82.88m<sup>2</sup>. Tipski sprat lamele 1 sastoji se od zajedničkih prostorija površine 18.72m<sup>2</sup>, jednog jednosobnog stana površine 51.37m<sup>2</sup>, jedna dvosobnog stana površine 67.59m<sup>2</sup> i jednog trosobnog stana površine 94.47m<sup>2</sup>. Lamela 2 tipskog sprata se sastoji od zajedničkih prostorija površine 18,72m<sup>2</sup>, dva jednosobna stana od kojih jedan ima površinu 46.69m<sup>2</sup>, dok drugi ima površinu od 71.03m<sup>2</sup> i jedan trosoban stan koji ima površinu od 96.92m<sup>2</sup>. Površina povučenog sprata lamele 1 sastoji se od zajedničkih prostorija koje iznose 18.72m<sup>2</sup>, jednog jednosobnog stana od kojih iznosi 46.55m<sup>2</sup> i dva dvosobna stana od kojih jedan ima površinu od 78.53m<sup>2</sup> i drugi koji iznosi 84.03m<sup>2</sup>. Povučeni sprat lamele 2 sastoji se od zajedničkih prostorija površine 18.78m<sup>2</sup> i dva trosobna stana od kojih jedan ima površinu od 95.89m<sup>2</sup>, dok drugi ima površinu od 99.15m<sup>2</sup>. Predmetni objekat ukupno iznosi 2809,86m<sup>2</sup> neto površine, dok bruto objekta iznosi 3292,53m<sup>2</sup>

Krov je ravan. Nagib krovnih ravni je 2%. Krovna konstrukcija je armirano-betonska i sa svim potrebnim ravnajućim slojevima. Dimenzionisanje krovne konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

## **Parkiranje**

Planirano je **23 garažna mesta i 2 parking mesta.**

Kriterijum za određivanje parking i garažnih mesta za stanovanje je jedno mesto za parkiranje po stambenoj jedinici. Planirani objekat u LAMELI 1 ima trinaest stambenih jedinica što je 12gm i 1pm za lice sa posebnim potrebama, dok u LAMELI 2 planirani objekat ima jedanaest stambenih jedinica što je 10gm i 1pm za lice sa posebnim potrebama. Ukupan broj parkiranja za stanovanje je **22gm i 2pm.**

Kriterijum za određivanje garažnog mesta za poslovanje, namene kancelariski prostor u LAMELI 1, je jedno mesto za parkiranje na 70.00m<sup>2</sup> neto površine, predmetno poslovanje ima 40.87m<sup>2</sup>, što je **1gm.**

## **Izolacija**

O hidroizolaciji posebno se vodilo računa. Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

## **Obrada**

### Obrada unutrašnjih površina

#### **Zidovi**

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem.

#### **Podovi**

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

### Obrada spoljašnjih površina

#### **Zidovi**

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi demit fasadom. Ugradnjom tremoizolacije od 12cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

#### **Spoljna stolarija**

Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbini i prema dimenzijama sa lica mesta.

## **Grejanje**

Planirano je priključenje objekta na gasnu mrežu u svrhu grejanja objekta, prema uslovima JP "SRBIJAGAS" Novi Sad RJ "Distibucija", Pančevo.

Idejni projekat termomašinskih instalacija za stambeno poslovne objekte u ulici Čumićeva br. 26 na katastarskim parcelama br. 2075 i 2076 k.o. Pančevo u Pančevu, izrađen je prema propisima i standardima iz ove oblasti i zahtevima Investitora naznačenim u Projektnom zadatku.

Za spoljnu projektnu temperaturu usvojena je temperatura  $t_{sp} = -12^{\circ}\text{C}$ , što odgovara građevinskoj klimatskoj zoni II. Unutrašnje projektne temperature usvojene su prema propisima u ovoj oblasti grejanje objekta je predviđeno sa prekidom od 9 do 12 časova dnevno. Usvojeno je da je objekat u vetrovitom predelu i otvorenom položaju.

Objekti će se toplotnom energijom snabdevati sagorevanjem prirodnog zemnog gasa, tako što će biti priključeni na distributivni gasovod. Priključni gasovod će biti izveden od polietilenskih cevi PE100 a UGI (unutrašnja gasna instalacija) od crnih bešavnih i bakarnih cevi. Svaki objekat će imati svoju RS (regulacionu stanicu).

Predaja toplotne energije po stanovima će se vršiti preko aluminijumskih grejnih tela visine 600mm a u kupatilima preko sušača širine 450mm.

Za horizontalni razvod za priključenje grejnih tela predviđene su AL-PEX cevi sa izolacijom, koje će se voditi u podu od razvodnog ormara do grejnih tela u prostorijama i hodniku. Razvodni ormari će biti postavljeni u hodniku i u njima će se nalaziti i sva zaporna armatura. Svaki stan će biti snabdeven zasebnom kotlovskom jedinicom povezanom na UGI i dimnjak. Nakon postavljanja instalacije, ista mora biti ispitana u skladu sa važećim propisima.

Glavni projektant:  
Broj licence:

Marko Maljković d.i.m.  
(330 0926 16)

Lični pečat:



Potpis:

## POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

### Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Novoprojektovani priključak na saobraćajnu infrastrukturu omogućava kolsku i pešačku komunikaciju parcela 2706 i 2705 K.O. Pančevo sa kat. par. br. 8037 K.O. Pančevo. Prema uslovima JP „Urbanizam“ Pančevo (idejnim rešenjem definisana je potrebna širina kolovoza saobraćajnog priključka i položaj saobraćajnog priključka).

#### KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

|      | X          | Y          |
|------|------------|------------|
| KGT1 | 7473403.75 | 4970055.87 |
| KGT2 | 7473407.04 | 4970052.96 |

### Priključak na infrastrukturu vodovoda i kanalizacije

Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija", Pančevo. Predmetni objekti se nalaze u Ulici Čumićevoj broj 26 u Pančevu, na kat. parcelama br. 2705 i 2706 K.O. Pančevo. Projektom je predviđena izgradnja višeporodično stambeno poslovnog objekta, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps. Priključenje objekata na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju izvršiti preko novih priključaka.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- Instalacija vodovodne mreže sanitarne vode
- Instalacija hidrantske mreže
- Instalacija fekalne kanalizacije
- Sanitarni uređaji i pribor

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

IDR(UP)-17/20  
Pančevo, 06.2020.



Ukupni potrošači sanitarne vode su:

**ULIČNI OBJEKAT SANITARNA VODA:**

- umivaonik kom 19
- wc šolja kom 18
- tuš kada kom 13
- veš mašina kom 13
- sudopera kom 13
- sudomašina kom 13

Ukupna potrebna količina sanitarne vode za stambeni objekat je  $q_s = 1,820$  l/s.

Ukupna količina otpadne vode je  $q_u = 8,873$  l/s.

**DVORIŠNI OBJEKAT SANITARNA VODA:**

- umivaonik kom 18
- wc šolja kom 18
- tuš kada kom 13
- veš mašina kom 18
- sudopera kom 11
- sudomašina kom 11

Ukupna potrebna količina sanitarne vode za stambeni objekat je  $q_s = 1,803$  l/s.

Ukupna količina otpadne vode je  $q_u = 8,776$  l/s.

## **A. Vodovod**

Novoprojektovani vodovodni priključak je prečnika  $\varnothing 65$ , koji će obezbeđivati vodu za sanitarnu i protivpožarnu mrežu, biće ostvaren na postojeću uličnu mrežu u Ul. Čumićevoj. Minimalni radni pritisak je prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo je 2,5 bara.

Unutar predmetne lokacije predviđen je vodomerni šaht sa tri kombinovana vodomera dimenzija  $A \times B \times H = 1.4 \times 1.2 \times 1.5$  m. Svaki objekat će imati po jedan vodomerni šaht za sanitarnu vodu, a ulični objekat će imati vodomerni šaht za hidrantsku mrežu (DN50/20). Vodomerni šaht, smešten je na 1,0 m od regulacione linije u kolskom prolazu objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Kapacitet sanitarne mreže određen na osnovu broja korisnika u objektu. Hidraulički proračun je rađen po metodi Brix-a.

Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018). Potrebna količina za gašenje požara je 10 l/s, što se obezbeđuje sa dva unutrašnja hidranta, i jednim spoljašnjim koji se nalazi na gradskoj mreži i na udaljenosti manjoj od 80 m od objekta. (dva unutrašnja + jedan spoljašnji hidrant =  $2 \times 2,5$  l/s + 5 l/s).

Za spoljni vodovodni razvod predviđene su PE (polietilenske) vodovodne cevi, za radni pritisak 10 bara i predviđeno je spajanje sučeonim zavarivanjem.

Nakon montaže celokupne vodovodne mreže potrebno je izvršiti ispitivanje na probni pritisak i dezinfekciju (prema važećim normama i pravilima).

Hidrauličkim proračunom je dokazano da je radni pritisak u postojećoj gradskoj mreži jeste dovoljan da zadovolji potrebe unutrašnje sanitarne mreže.

Broj tehničke dokumentacije:

IDR(UP)-17/20

Mesto i datum:

Pančevo, 06.2020.

Predmetni ulični objekat ima 13 stambenih jedinica. Neophodno je ugraditi pojedinačne vodomere za svaku stambenu jedinicu posebno. Vodomere postaviti uz zajedničku vertikalnu, vidno na zidovima, uvek pristupačnim za očitavanje. Pojedinačni vodomeri su prečnika 3/4" (Ø20mm), prema uslovima i standardima nadležnog preduzeća JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo.

Dvorišni objekat ima 11 stambenih jedinica, tako da je neophodno ugraditi pojedinačne vodomere za svaku stambenu jedinicu posebno.

Razvod po sanitarnim prostorijama je položen u zidove. Na odvajanju za svaku sanitarnu prostoriju, predviđeni su centralni propusni ventili. U kupatilima se ventili postavljaju pored svakog sanitarnog uređaja.

Predviđeno je da razvod unutrašnje sanitarne hladne i tople sanitarne vode bude od troslojnih polipropilenskih vodovodnih cevi SDR 7,4 (SDR 9) i fittinga PP-R 80 (polipropilen-random kopolimer).

Zbog izražene temperaturne dilatacije (za PP-R cevi), neophodno je pri montaži cevovoda voditi računa o uputstvu izabranog proizvođača (u vezi sa kačenjem za građevinsku konstrukciju i eventualnom izradom dilatacionih kompezacija).

Pri polaganju cevi van zidova (ispod plafona i u sanitarno tehničkim kanalima) cevi se termički izoluju. Po završetku radova izvršiti ispitivanje cevi i fittinga na probni pritisak kao i dezinfekciju celokupne pitke vodovodne mreže.

## HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

| TRASA<br>od - do | PROTOK<br>(lit/sec) | BROJ J. O. | PREČNIK<br>CEVI (mm) | OTPOR na m'<br>(mVs) | DUŽINA<br>TRASE (m') | UKUPAN<br>OTPOR (mVs) |           |      |
|------------------|---------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------|------|
| 1                | 2                   | 3          | 4                    | 5                    | 6                    | 7                     |           |      |
| KTM - 1          | 0.530               | 4.50       | 30                   | 0.04                 | 11.10                | 0.44                  |           |      |
| 1-2              | 0.866               | 12.00      | 40                   | 0.02                 | 2.82                 | 0.06                  | 0.0012566 | 0.69 |
| 2-3              | 1.225               | 24.00      | 40                   | 0.05                 | 2.82                 | 0.14                  | 0.0012566 | 0.97 |
| 3-4              | 1.500               | 36.00      | 50                   | 0.04                 | 2.82                 | 0.11                  | 0.0019635 | 0.76 |
| 4-5              | 1.732               | 48.00      | 50                   | 0.05                 | 2.82                 | 0.14                  | 0.0019635 | 0.88 |
| 5-VO             | 1.820               | 53.00      | 50                   | 0.03                 | 27.20                | 0.82                  | 0.0019635 | 0.93 |
| VO - priklj.     | 2.562               | 105.00     | 50                   | 0.06                 | 10.00                | 0.60                  | 0.0019635 | 1.30 |
|                  |                     |            |                      |                      | svega (mVs):         | 2.31                  |           |      |
|                  |                     |            |                      |                      | SVEGA OTPOR (bari):  | 0.23                  |           |      |

\* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25.00 m

\* GUBICI:

|                             |       |   |
|-----------------------------|-------|---|
| U MREŽI                     | 2.31  | m |
| NA VODOMERU                 | 2.00  | m |
| GEODETSKAVISINA             | 15.00 | m |
| UKUPNI GUBICI (m) :         | 19.31 | m |
| POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU | 5.00  | m |
| UKUPNI GUBICI (m) :         | 24.31 | m |

Slobodan nadpritisak 0.69

## HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

| TRASA<br>od - do | PROTOK<br>(lit/sec) | BROJ J. O. | PREČNIK<br>CEVI (mm) | OTPOR na m'<br>(mVs) | DUŽINA<br>TRASE (m') | UKUPAN<br>OTPOR (mVs) |           |      |
|------------------|---------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------|------|
| 1                | 2                   | 3          | 4                    | 5                    | 6                    | 7                     |           |      |
| KTM - 1          | 0.559               | 5.00       | 30                   | 0.04                 | 16.30                | 0.65                  |           |      |
| 1-2              | 0.791               | 10.00      | 40                   | 0.02                 | 2.82                 | 0.06                  | 0.0012566 | 0.63 |
| 2-3              | 1.244               | 24.75      | 40                   | 0.05                 | 2.82                 | 0.14                  | 0.0012566 | 0.99 |
| 3-4              | 1.571               | 39.50      | 50                   | 0.04                 | 2.82                 | 0.11                  | 0.0019635 | 0.80 |
| 4-VO             | 1.803               | 52.00      | 50                   | 0.03                 | 60.00                | 1.80                  | 0.0019635 | 0.92 |
| VO - priklj.     | 2.562               | 105.00     | 50                   | 0.06                 | 10.00                | 0.60                  | 0.0019635 | 1.30 |
|                  |                     |            |                      |                      | svega (mVs):         | 3.36                  |           |      |
|                  |                     |            |                      |                      | SVEGA OTPOR (bari):  | 0.34                  |           |      |

\* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25.00 m

\* GUBICI:

|                             |       |   |
|-----------------------------|-------|---|
| U MREŽI                     | 3.36  | m |
| NA VODOMERU                 | 2.00  | m |
| GEODETSKAVISINA             | 10.00 | m |
| UKUPNI GUBICI (m) :         | 15.36 | m |
| POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU | 5.00  | m |
| UKUPNI GUBICI (m) :         | 20.36 | m |

Slobodan nadpritisak 4.64

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

IDR(UP)-17/20  
Pančevo, 06.2020.

## HIDRAULIČKI PRORAČUN unutrašnje hidrantske mreže

OBJEKAT Po+Pr+3+Ps

( unutrašnja hidrantska mreža )

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj

| TRASA<br>od - do | PROTOK<br>(lit/sec) | BROJ J. O. | PREČNIK<br>CEVI (mm) | OTPOR na m<br>(mVs) | DUŽINA<br>TRASE (m) | UKUPAN<br>OTPOR (mVs) |
|------------------|---------------------|------------|----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 1                | 2                   | 3          | 4                    | 5                   | 6                   | 7                     |
| KTM-1            | 2.50                | 100        | 50                   | 0.04                | 2.82                | 0.11                  |
| 1 do 2           | 5.00                | 400        | 65                   | 0.07                | 2.82                | 0.20                  |
| 2 do 3           | 5.00                | 400        | 65                   | 0.07                | 2.82                | 0.20                  |
| 3 do 4           | 5.00                | 400        | 65                   | 0.07                | 2.82                | 0.20                  |
| 4 do 5           | 5.00                | 400        | 65                   | 0.07                | 2.82                | 0.20                  |
| 5 do PP          | 5.00                | 400        | 65                   | 0.07                | 5.40                | 0.38                  |
| PP do VC         | 5.00                | 400        | 65                   | 0.08                | 29.60               | 2.37                  |
|                  |                     |            |                      |                     |                     |                       |
|                  |                     |            |                      |                     | svega (mVs)         | 3.65                  |
|                  |                     |            |                      |                     | SVEGA OTPOR (bari): | 0.36                  |

\* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU 25 m

\* GUBICI :

a) U MREŽ 3.65 m

b) NA SPOJU I VODOMERU .... 2 m

c) ZBOG GEODETSKE VISINE... 16 m

d) NA CREVU I MLAZNICI... 5 m

UKUPNI GUBICI (bari) : 26.65 m

\* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: 25 m

\* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: 51.65 m

25 m

51.65 m

NEDOSTAJE PRITISAK 26.65 m

Potrebno postrojenje za povišenje pritiska

H = 30m

Q = 5 l/s

## **B. Hidrantska mreža**

Projektom je predviđeno da se izgradi unutrašnja hidrantska mreža za ulični objekat koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika Ø65mm (2,5"). Na svakoj etaži objekta predviđa se jedan unutrašnji hidrant. Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018).

Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na javnu vodovodnu mrežu u vodomernom šahtu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m<sup>3</sup> tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta.

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimum 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa šest unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Unutrašnja hidrantska mreža se napaja direktno sa gradske vodovodne mreže u vodomernom šahtu. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara. Hidraulički proračun je radjen po metodi Brix-a.

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

## **C. Kanalizacija**

### ***Fekalna kanalizacija***

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN200mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekata na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na trotoaru ispred parcele, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Odvodne kanalizacione cevi iz kupatilskih sanitarnih uređaja se polažu u podu, zidu ili spuštenom plafonu niže raspoređenih etaža, dok se fekalna kanalizacija iz sanitarnih čvorova na prvom spratu objekta vodi ispod ploče prizemlja.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odводе kanalizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanalizacione vertikale se posle montaže obziđuju. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanalizacionih vertikalâ ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od tvrdih PVC kanalizacionih cevi i komada postavljenih u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PVC cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor, a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti voodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90° ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda. Odvođenje otpadnih voda je rešeno povezivanjem na gradsku kanalizainu mrežu.

| Sanitarni objekti | Prečnik cevi na kanalizacionom odvodu | Visina priključka na zidu |
|-------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| WC šolja          | dn 110                                | 10 cm (za baltik šolju)   |
| Umivaonik         | dn 50                                 | 40 cm                     |
| Tuš kada          | dn 75                                 |                           |
| Podna rešetka     | dn 75                                 |                           |
| Veš mašina        | dn 50                                 | 60 cm                     |
| Sudopera          | dn 75                                 | 40 cm                     |

Fekalna kanalizacija u objektu (sanitarni čvorovi i ventilacije) predviđena je od PVC (SN4) kanalizacionih cevi i fazonskih komada. Dimenzije cevovoda su određene prema postojećim tehničkim propisima. Za ventiliranje mreže na vrhu kanalizacione vertikale predviđene su ventilacione kape. Vertikale se obziđuju, uz ostavljanje demontažnih poklopaca na mestima revizionih fazonskih komada.

Unutrašnja instalacija kanalizacione vode je povezana na spoljašnju instalaciju objekta, a ona na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama, EN 1451 ,SRPS G.CG.709:1991 a spoljašnju sa PVC, EN13476-1, prEN13476-3, EN ISO 9969, EN 476, EN 1610, ENV 1046. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za fekalnu otpadnu vodu. Spoljašnja fekalna kanalizaciona mreža je predviđena da se radi od PVC kanalizacionih cevi za spoljašnju kanalizaciju, opterećenja SN8, EN 1401-1, EN 13476, EN 476, EN ISO 9967 i EN 9969.

Dimenzije cevovoda su određene prema hidrauličkom proračunu i postojećim tehničkim propisima

Na mreži je predviđen odgovarajući broj revizionih otvora, raspoređenih tako da se omogući pristup celokupnoj dužini cevi.

Nakon montaže celokupne mreže, istu je potrebno ispitati na vodonepropusnost.

kom JO  $\Sigma$  JO

|            |
|------------|
| WC šolja   |
| Umivaonik  |
| Tuš kada   |
| Veš mašina |
| Sudopera   |

#### DVORIŠNI OBJEKAT

| SANITARIJE           | N (kom) | P (%) | EF | q <sub>0</sub> (l/sec) | Q <sub>F</sub> (l/sec) |      |          |
|----------------------|---------|-------|----|------------------------|------------------------|------|----------|
| UMIVAONIK            | 18      | 14.88 | 2  | 0.17                   | 0.455                  | 0.5  | 9        |
| WC (SA VODOKOTLIČEM) | 18      | 14.88 | 10 | 2                      | 5.357                  | 0.25 | 4.5      |
| TUŠ                  | 13      | 17.64 | 4  | 0.22                   | 0.505                  | 1    | 13       |
| VEŠ MAŠINA           | 18      | 14.88 |    | 0.22                   | 0.589                  | 0.5  | 9        |
| SUDOPERA             | 11      | 19    | 4  | 0.67                   | 1.400                  | 1    | 11       |
| SUDOMAŠINA           | 11      | 19    |    | 0.22                   | 0.460                  | 0.5  | 5.5      |
| UKUPNO               |         |       |    |                        | 8.766                  | 52   | 1.802776 |

#### ULIČNI OBJEKAT

| SANITARIJE           | N (kom) | P (%) | EF | q <sub>0</sub> (l/sec) | Q <sub>F</sub> (l/sec) |      |          |
|----------------------|---------|-------|----|------------------------|------------------------|------|----------|
| UMIVAONIK            | 19      | 14.44 | 2  | 0.17                   | 0.466                  | 0.5  | 9.5      |
| WC (SA VODOKOTLIČEM) | 18      | 14.88 | 10 | 2                      | 5.357                  | 0.25 | 4.5      |
| TUŠ                  | 13      | 17.64 | 4  | 0.22                   | 0.505                  | 1    | 13       |
| VEŠ MAŠINA           | 13      | 17.64 |    | 0.22                   | 0.505                  | 0.5  | 6.5      |
| SUDOPERA             | 13      | 17.64 | 4  | 0.67                   | 1.536                  | 1    | 13       |
| SUDOMAŠINA           | 13      | 17.64 |    | 0.22                   | 0.505                  | 0.5  | 6.5      |
| UKUPNO               |         |       |    |                        | 8.873                  | 53   | 1.820027 |

17.639

DN200  
Q = 22 l/s  
V = 1.23 m/s  
i = 1.5%  
punjenje 0.6D

### Kišna kanalizacija

Atmosferske vode sa krova objekta odводе se olucima po fasadi objekta (obrađeno arhitektonskim projektom) i slobodno razlivaju po terenu.

#### D. Sanitarije

U objektu su predviđeni sanitarni uređaji boje i nivoa kvaliteta I klase prema prema zahtevima arhitekture i saglasnosti sa Invenstitorom.

Sve radove izvesti prema projektu, važećim tehničkim propisima i standardima i saglasnosti nadzornog organa.

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

IDR(UP)-17/20  
Pančevo, 06.2020.

## Priključak na infrastrukturu elektroinstalacija

Prema uslovima "Elektrodistribucije Pančevo", za predmetni objekat potrebno je obezbediti 26 brojila, od kojih 1 brojilo namenjeno je zajedničkim prostorijama, 1 brojilo namenjeno je poslovnom prostoru i 24 brojila namenjena su za 24 stambene jedinice, za svaku stambenu jednicu jedno brojilo.

Način grejanja: na gas.  
Vrsta priključka: trofazni.  
Napon: 0.4kV  
Snaga: 17.25KW;  
Osigurači: tip osigurača automatski, 25A  
Faktor snage: iznad 0.95

Odgovorni projektant:  
Broj licence:

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh  
(300 4603 03)

Lični pečat:

Potpis:



*M. Simić*

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

IDR(UP)-17/20  
Pančevo, 06.2020.



## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

**VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps**

### PODRUM

#### TABELARNI PRIKAZ NETO POVRŠINA

##### LEGENDA PODRUMA PODZEMNA ETAŽA - GARAŽA

| RED. BROJ | NAMENA PROSTORIJA | OBRAĐA PODOVA | P (m <sup>2</sup> ) |
|-----------|-------------------|---------------|---------------------|
|-----------|-------------------|---------------|---------------------|

##### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

|    |                                             |                |        |
|----|---------------------------------------------|----------------|--------|
| 1  | RAMPA                                       | BETON          | 95,42  |
| 2  | SAOBRAĆAJNICE I GARAŽNA MESTA               | BETON          | 620,57 |
| 3  | HODNIK                                      | GRANITNE PLOČE | 6,42   |
| 4  | OSTRVA ZA ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA | GRANITNE PLOČE | 5,59   |
| 5  | LIFTNO OKNO                                 | /              | 2,88   |
| 6  | HODNIK                                      | GRANITNE PLOČE | 6,78   |
| 7  | OSTAVA                                      | BETON          | 7,95   |
| 8  | LIFTNO OKNO                                 | /              | 2,88   |
| 9  | TEHNIČKA PROSTORIJA                         | BETON          | 14,40  |
| 10 | TEHNIČKA PROSTORIJA                         | GRANITNE PLOČE | 11,62  |
| 11 | TEHNIČKA PROSTORIJA                         | BETON          | 7,96   |
| 12 | OSTAVA                                      | BETON          | 6,19   |
| 13 | OSTAVA                                      | BETON          | 6,72   |
| 14 | OSTAVA                                      | BETON          | 5,97   |
| 15 | OSTAVA                                      | BETON          | 5,43   |
| 16 | OSTAVA                                      | BETON          | 3,87   |
| 17 | OSTAVA                                      | BETON          | 3,64   |

NETO POVRŠINA GARAŽE: 814,29m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA PODRUMA: 814,29m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 2809,86m<sup>2</sup>

#### TABELARNI PRIKAZ BRUTO POVRŠINE

##### LEGENDA PODRUMA PODZEMNA ETAŽA - GARAŽA

BRUTO POVRŠINA PODRUMA: 901,69m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 3292,53m<sup>2</sup>

## LAMELA 1

### TABELARNI PRIKAZ NETO POVRŠINA

#### LEGENDA LAMELA 1

| RED. BROJ | NAMENA PROSTORIJA | OBRAĐA PODOVA | P (m²) |
|-----------|-------------------|---------------|--------|
|-----------|-------------------|---------------|--------|

#### PRIZEMLJE

##### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

|   |                    |                |       |
|---|--------------------|----------------|-------|
| 1 | AJNFORT            | BEHATON PLOČE  | 82,62 |
| 2 | HODNIK             | GRANITNE PLOČE | 7,26  |
| 3 | LIFTNO OKNO        | /              | 2,88  |
| 4 | STEPENIŠNI PROSTOR | GRANITNE PLOČE | 8,64  |

NETO POVRŠINA Z.P.: 101,40m²

##### POSLOVNI PROSTOR

|      |                               |                 |       |
|------|-------------------------------|-----------------|-------|
| 0.1. | LOKAL - KANCELARIJSKI PROSTOR | GRANITNE PLOČE  | 37,10 |
| 0.2. | TOALET                        | KERAMIČKE PLOČE | 4,10  |
| 0.3. | OSTAVA                        | KERAMIČKE PLOČE | 2,67  |
| 0.4. | KUHINJA                       | KERAMIČKE PLOČE | 2,47  |

NETO POVRŠINA POSLOVNOG P.: 46,34m²

##### STAN 1

|      |                             |                 |       |
|------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 1.1. | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 3,47  |
| 1.2. | KUHINJA                     | KERAMIČKE PLOČE | 4,17  |
| 1.3. | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 22,04 |
| 1.4. | PREDSOBLJE                  | PARKET          | 1,61  |
| 1.5. | RADNA SOBA                  | PARKET          | 10,68 |
| 1.6. | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 4,11  |
| 1.7. | SOBA                        | PARKET          | 12,24 |

NETO POVRŠINA STANA 1: 58,32m²

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 206,06m²

#### TIPSKI SPRAT

##### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

|   |                    |                |      |
|---|--------------------|----------------|------|
| 1 | HODNIK             | GRANITNE PLOČE | 7,26 |
| 2 | LIFTNO OKNO        | /              | 2,88 |
| 3 | STEPENIŠNI PROSTOR | GRANITNE PLOČE | 8,64 |

NETO POVRŠINA Z.P.: 18,78m²

##### STAN 2,5,8

|      |                             |                 |       |
|------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 2.1. | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 8,03  |
| 2.2. | TOALET                      | KERAMIČKE PLOČE | 1,93  |
| 2.3. | KUHINJA                     | KERAMIČKE PLOČE | 3,83  |
| 2.4. | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 19,85 |
| 2.5. | PREDSOBLJE                  | PARKET          | 1,99  |
| 2.6. | SOBA                        | PARKET          | 9,06  |
| 2.7. | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 3,81  |
| 2.8. | SOBA                        | PARKET          | 15,55 |
| 2.9. | TERASA                      | KERAMIČKE PLOČE | 3,54  |

NETO POVRŠINA STANA 2,5,8: 67,59m²

##### STAN 3,6,9

|      |                                    |                 |       |
|------|------------------------------------|-----------------|-------|
| 3.1. | HODNIK                             | KERAMIČKE PLOČE | 7,09  |
| 3.2. | KUPATILO                           | KERAMIČKE PLOČE | 3,65  |
| 3.3. | RADNA SOBA                         | PARKET          | 9,33  |
| 3.4. | DNEVNI BORAVAK KUHNJA I TRPEZARIJA | PARKET          | 26,88 |
| 3.5. | TERASA                             | KERAMIČKE PLOČE | 4,42  |

NETO POVRŠINA STANA 3,6,9: 51,37m²

##### STAN 4,7,10

|       |                             |                 |       |
|-------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 4.1.  | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 3,86  |
| 4.2.  | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 26,88 |
| 4.3.  | TERASA                      | KERAMIČKE PLOČE | 6,50  |
| 4.4.  | TOALET                      | KERAMIČKE PLOČE | 1,76  |
| 4.5.  | KUHINJA                     | KERAMIČKE PLOČE | 5,33  |
| 4.6.  | PREDSOBLJE                  | PARKET          | 6,57  |
| 4.7.  | RADNA SOBA                  | PARKET          | 10,28 |
| 4.8.  | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 4,31  |
| 4.9.  | SOBA                        | PARKET          | 12,43 |
| 4.10. | SOBA                        | PARKET          | 12,99 |
| 4.11. | TERASA                      | KERAMIČKE PLOČE | 3,56  |

NETO POVRŠINA STANA 4,7,10: 94,47m²

NETO POVRŠINA T. SPRATA: 232,21m²

#### POVUČENI SPRAT

##### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

|   |                    |                |      |
|---|--------------------|----------------|------|
| 1 | HODNIK             | GRANITNE PLOČE | 7,20 |
| 2 | LIFTNO OKNO        | /              | 2,88 |
| 3 | STEPENIŠNI PROSTOR | GRANITNE PLOČE | 8,64 |

NETO POVRŠINA Z.P.: 18,72m²

##### STAN 11

|      |                             |                 |       |
|------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 2.1. | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 8,03  |
| 2.2. | TOALET                      | KERAMIČKE PLOČE | 1,93  |
| 2.3. | KUHINJA                     | KERAMIČKE PLOČE | 3,85  |
| 2.4. | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 14,89 |
| 2.5. | PREDSOBLJE                  | PARKET          | 1,99  |
| 2.6. | SOBA                        | PARKET          | 9,06  |
| 2.7. | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 3,81  |
| 2.8. | SOBA                        | PARKET          | 14,55 |
| 2.9. | TERASA                      | KERAMIČKE PLOČE | 9,42  |

NETO POVRŠINA STANA 11: 78,53m²

##### STAN 12

|      |                                    |                 |       |
|------|------------------------------------|-----------------|-------|
| 3.1. | HODNIK                             | KERAMIČKE PLOČE | 7,09  |
| 3.2. | WC                                 | KERAMIČKE PLOČE | 3,65  |
| 3.3. | RADNA SOBA                         | PARKET          | 9,32  |
| 3.4. | DNEVNI BORAVAK KUHNJA I TRPEZARIJA | PARKET          | 21,00 |
| 3.5. | TERASA                             | PARKET          | 5,49  |

NETO POVRŠINA STANA 12: 46,55m²

##### STAN 13

|       |                                      |                 |       |
|-------|--------------------------------------|-----------------|-------|
| 4.1.  | HODNIK                               | KERAMIČKE PLOČE | 3,86  |
| 4.2.  | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA | PARKET          | 20,82 |
| 4.3.  | TERASA                               | KERAMIČKE PLOČE | 5,32  |
| 4.4.  | TOALET                               | KERAMIČKE PLOČE | 1,76  |
| 4.5.  | PREDSOBLJE                           | PARKET          | 3,82  |
| 4.6.  | RADNA SOBA                           | PARKET          | 10,28 |
| 4.7.  | KUPATILO                             | KERAMIČKE PLOČE | 3,83  |
| 4.8.  | SOBA                                 | PARKET          | 10,55 |
| 4.9.  | SOBA                                 | PARKET          | 13,87 |
| 4.10. | TERASA                               | KERAMIČKE PLOČE | 9,92  |

NETO POVRŠINA STANA 13: 84,03m²

NETO POVRŠINA P. SPRATA: 227,83m²

NETO POVRŠINA LAMELE 1: 1130,52m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 2809,86m²

### TABELARNI PRIKAZ BRUTO POVRŠINE

#### LEGENDA LAMELA 1

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:    | 207,29m²  |
| BRUTO POVRŠINA SPRATA 1:     | 285,07m²  |
| BRUTO POVRŠINA SPRATA 2 I 3: | 279,07m²  |
| BRUTO POVRŠINA P. SPRATA:    | 261,82m²  |
| BRUTO POVRŠINA LAMELE 1:     | 1348,32m² |
| BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:      | 3292,53m² |

Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

IDR(UP)-17/20

Pančevo, 06.2020.

## LAMELA 2

### TABELARNI PRIKAZ NETO POVRŠINA

#### LEGENDA LAMELA 2

| RED. BROJ | NAMENA PROSTORIJA | OBRAĐA PODOVA | P(m²) |
|-----------|-------------------|---------------|-------|
|-----------|-------------------|---------------|-------|

#### PRIZEMLJE

##### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

|   |                      |                |       |
|---|----------------------|----------------|-------|
| 1 | VETROBRANSKI PROSTOR | GRANITNE PLOČE | 4,68  |
| 2 | HODNIK               | GRANITNE PLOČE | 13,81 |
| 3 | LIFTNO OKNO          | /              | 2,88  |
| 4 | STEPENIŠNI PROSTOR   | GRANITNE PLOČE | 8,64  |

NETO POVRŠINA Z.P.: 30,01m²

##### STAN 1

|      |                             |                 |       |
|------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 1.1. | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 3,40  |
| 1.2. | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 4,60  |
| 1.3. | RADNA SOBA                  | PARKET          | 8,64  |
| 1.4. | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 20,74 |

NETO POVRŠINA STANA 1: 37,38m²

##### STAN 2

|      |                             |                 |       |
|------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 2.1. | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 3,51  |
| 2.2. | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 3,86  |
| 2.3. | RADNA SOBA                  | PARKET          | 6,68  |
| 2.4. | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 20,15 |

NETO POVRŠINA STANA 2: 34,20m²

##### STAN 3

|      |                                      |                 |       |
|------|--------------------------------------|-----------------|-------|
| 3.1. | HODNIK                               | KERAMIČKE PLOČE | 6,16  |
| 3.2. | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA | PARKET          | 34,92 |
| 3.3. | TOALET                               | KERAMIČKE PLOČE | 1,84  |
| 3.4. | VEŠERAJ                              | KERAMIČKE PLOČE | 2,26  |
| 3.5. | PREDSOBLJE                           | PARKET          | 2,66  |
| 3.6. | KUPATILO                             | KERAMIČKE PLOČE | 4,18  |
| 3.7. | SOBA                                 | PARKET          | 10,52 |
| 3.8. | SOBA                                 | PARKET          | 11,56 |
| 3.9. | RADNA SOBA                           | PARKET          | 8,88  |

NETO POVRŠINA STANA 3: 82,88m²

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 184,57m²

#### TIPSKI SPRAT

##### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

|   |                    |                |      |
|---|--------------------|----------------|------|
| 1 | HODNIK             | GRANITNE PLOČE | 7,20 |
| 2 | LIFTNO OKNO        | /              | 2,88 |
| 3 | STEPENIŠNI PROSTOR | GRANITNE PLOČE | 8,64 |

NETO POVRŠINA Z.P.: 18,72m²

##### STAN 4,7

|      |                                      |                 |       |
|------|--------------------------------------|-----------------|-------|
| 4.1. | HODNIK                               | KERAMIČKE PLOČE | 7,82  |
| 4.2. | KUPATILO                             | KERAMIČKE PLOČE | 2,96  |
| 4.3. | RADNA SOBA                           | PARKET          | 8,64  |
| 4.4. | DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I TRPEZARIJA | PARKET          | 22,73 |
| 4.5. | TERASA                               | KERAMIČKE PLOČE | 4,54  |

NETO POVRŠINA STANA 4,7: 46,69m²

##### STAN 5,8

|      |                                      |                 |       |
|------|--------------------------------------|-----------------|-------|
| 5.1. | HODNIK                               | KERAMIČKE PLOČE | 6,49  |
| 5.2. | RADNA SOBA                           | PARKET          | 11,73 |
| 5.3. | OSTAVA                               | KERAMIČKE PLOČE | 7,62  |
| 5.4. | DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I TRPEZARIJA | PARKET          | 24,34 |
| 5.5. | PREDSOBLJE                           | PARKET          | 1,66  |
| 5.6. | KUPATILO                             | KERAMIČKE PLOČE | 3,69  |
| 5.7. | SOBA                                 | PARKET          | 9,10  |
| 5.8. | TOALET                               | KERAMIČKE PLOČE | 2,07  |
| 5.9. | TERASA                               | KERAMIČKE PLOČE | 4,33  |

NETO POVRŠINA STANA 5,8: 71,03m²

##### STAN 6,9

|       |                             |                 |       |
|-------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 6.1.  | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 5,98  |
| 6.2.  | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 30,41 |
| 6.3.  | KUHINJA                     | KERAMIČKE PLOČE | 5,27  |
| 6.4.  | TERASA                      | KERAMIČKE PLOČE | 4,33  |
| 6.5.  | PREDSOBLJE                  | PARKET          | 5,38  |
| 6.6.  | TOALET                      | KERAMIČKE PLOČE | 1,54  |
| 6.7.  | VEŠERAJ                     | KERAMIČKE PLOČE | 1,92  |
| 6.8.  | RADNA SOBA                  | PARKET          | 9,18  |
| 6.9.  | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 3,93  |
| 6.10. | SOBA                        | PARKET          | 11,46 |

|       |        |                 |       |
|-------|--------|-----------------|-------|
| 6.11. | SOBA   | PARKET          | 13,48 |
| 6.12. | TERASA | KERAMIČKE PLOČE | 4,04  |

NETO POVRŠINA STANA 6,9: 96,92m²

NETO POVRŠINA T. SPRATA: 233,36m²

#### POVUČENI SPRAT

##### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

|   |                    |                |      |
|---|--------------------|----------------|------|
| 1 | HODNIK             | GRANITNE PLOČE | 7,26 |
| 2 | LIFTNO OKNO        | /              | 2,88 |
| 3 | STEPENIŠNI PROSTOR | GRANITNE PLOČE | 8,64 |

NETO POVRŠINA Z.P.: 18,78m²

##### STAN 10

|        |                             |                 |       |
|--------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 10.1.  | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 7,07  |
| 10.2.  | TOALET                      | KERAMIČKE PLOČE | 2,66  |
| 10.3.  | KUHINJA                     | KERAMIČKE PLOČE | 4,27  |
| 10.4.  | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 22,04 |
| 10.5.  | PREDSOBLJE                  | PARKET          | 4,97  |
| 10.6.  | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 4,72  |
| 10.7.  | RADNA SOBA                  | PARKET          | 8,42  |
| 10.8.  | SOBA                        | PARKET          | 12,18 |
| 10.9.  | GARDEROBER                  | PARKET          | 3,54  |
| 10.10. | SOBA                        | PARKET          | 10,60 |
| 10.11. | TERASA                      | KERAMIČKE PLOČE | 15,42 |

NETO POVRŠINA STANA 10: 95,89m²

##### STAN 11

|        |                                      |                 |       |
|--------|--------------------------------------|-----------------|-------|
| 11.1.  | HODNIK                               | KERAMIČKE PLOČE | 5,97  |
| 11.2.  | TOALET                               | KERAMIČKE PLOČE | 1,84  |
| 11.3.  | VEŠERAJ                              | KERAMIČKE PLOČE | 2,26  |
| 11.4.  | PREDSOBLJE                           | PARKET          | 2,66  |
| 11.5.  | OSTAVA                               | KERAMIČKE PLOČE | 8,89  |
| 11.6.  | KUPATILO                             | KERAMIČKE PLOČE | 3,97  |
| 11.7.  | SOBA                                 | PARKET          | 10,78 |
| 11.8.  | SOBA                                 | PARKET          | 11,56 |
| 11.9.  | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA | PARKET          | 26,69 |
| 11.10. | RADNA SOBA                           | PARKET          | 9,68  |
| 11.11. | TERASA                               | KERAMIČKE PLOČE | 14,85 |

NETO POVRŠINA STANA 11: 99,15m²

NETO POVRŠINA P. SPRATA: 213,76m²

NETO POVRŠINA LAMELE 2: 865,05m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 2809,86m²

### TABELARNI PRIKAZ BRUTO POVRŠINE

#### LEGENDA LAMELA 1

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: | 225,58m²  |
| BRUTO POVRŠINA T. SPRATA: | 280,07m²  |
| BRUTO POVRŠINA P. SPRATA: | 256,80m²  |
| BRUTO POVRŠINA LAMELE 2:  | 1042,52m² |
| BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:   | 3292,53m² |

Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

IDR(UP)-17/20

Pančevo, 06.2020.

## TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

### TABELARNI PRIKAZ NETO POVRŠINA

|        |                      |
|--------|----------------------|
| PODRUM | 814,29m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|

#### LAMELA 1 - PRIZEMLJE

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | 101,40m <sup>2</sup> |
| POSLOVNI PROSTOR      | 46,34m <sup>2</sup>  |
| STAN 1 - DVOSOBAN     | 58,32m <sup>2</sup>  |

LAMELA 1 NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 206,06m<sup>2</sup>

#### LAMELA 1 - TIPSKI SPRAT 1, 2 I 3

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE     | 18,78m <sup>2</sup> |
| STAN 2, 5, 8 - DVOSOBAN   | 67,59m <sup>2</sup> |
| STAN 3, 6, 9 - JEDNOSOBAN | 51,37m <sup>2</sup> |
| STAN 4, 7, 10 - TROSOBAN  | 94,47m <sup>2</sup> |

LAMELA 1 NETO POVRŠINA T. SPRATA 232,21m<sup>2</sup>

#### LAMELA 1 - POVUČENI SPRAT

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | 18,72m <sup>2</sup> |
| STAN 11 - DVOSOBAN    | 78,53m <sup>2</sup> |
| STAN 12 - JEDNOSOBAN  | 46,55m <sup>2</sup> |
| STAN 13 - DVOSOBAN    | 84,03m <sup>2</sup> |

LAMELA 1 NETO POVRŠINA P. SPRATA 208,17m<sup>2</sup>

LAMELA 1 UKUPNA NETO POVRŠINA 1130,52m<sup>2</sup>

#### LAMELA 2 - PRIZEMLJE

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | 30,01m <sup>2</sup> |
| STAN 1 - JEDNOSOBAN   | 37,38m <sup>2</sup> |
| STAN 2 - JEDNOSOBAN   | 34,20m <sup>2</sup> |
| STAN 3 - TROSOBAN     | 82,88m <sup>2</sup> |

LAMELA 2 NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 184,57m<sup>2</sup>

#### LAMELA 2 - TIPSKI SPRATA 2 I 3

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE  | 18,72m <sup>2</sup> |
| STAN 4, 7 - JEDNOSOBAN | 46,69m <sup>2</sup> |
| STAN 5, 8 - JEDNOSOBAN | 71,03m <sup>2</sup> |
| STAN 6, 9 - TROSOBAN   | 96,92m <sup>2</sup> |

LAMELA 2 NETO POVRŠINA T. SPRAT 233,36m<sup>2</sup>

#### LAMELA 2 - POVUČENI SPRAT

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | 18,78m <sup>2</sup> |
| STAN 10 - TROSOBAN    | 95,89m <sup>2</sup> |
| STAN 11 - TROSOBAN    | 99,15m <sup>2</sup> |

LAMELA 2 NETO POVRŠINA P. SPRATA 213,76m<sup>2</sup>

LAMELA 2 UKUPNA NETO POVRŠINA 865,05m<sup>2</sup>

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2809,86m<sup>2</sup>

### TABELARNI PRIKAZ BRUTO POVRŠINA

|        |                      |
|--------|----------------------|
| PODRUM | 901,69m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|

#### LAMELA 1

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| PRIZEMLJE      | 243,29m <sup>2</sup> |
| SPRAT 1        | 285,07m <sup>2</sup> |
| SPRAT 2        | 279,07m <sup>2</sup> |
| SPRAT 3        | 279,07m <sup>2</sup> |
| POVUČENI SPRAT | 261,82m <sup>2</sup> |

LAMELA 1 BRUTO POVRŠINA 1348,32m<sup>2</sup>

#### LAMELA 2

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| PRIZEMLJE      | 225,58m <sup>2</sup> |
| SPRAT 1        | 280,07m <sup>2</sup> |
| SPRAT 2        | 280,07m <sup>2</sup> |
| POVUČENI SPRAT | 256,80m <sup>2</sup> |

LAMELA 2 BRUTO POVRŠINA 1042,52m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3292,53m<sup>2</sup>

Glavni projektant:  
Broj licence:

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh  
(300 4603 03)

Lični pečat:



Potpis:

*M. Simić*

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

IDR(UP)-17/20  
Pančevo, 06.2020.

## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

### VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps

|                                               |         |
|-----------------------------------------------|---------|
| 1. SITUACIONI PRIKAZ - POSTOJEĆE STANJE       | R 1:300 |
| 2. SITUACIONO PRIKAZ                          | R 1:300 |
| 3. SITUACIONO PRIKAZ - PODRUMSKA ETAŽA GARAŽA | R 1:300 |
| 4. OSNOVA TEMELJA                             | R 1:100 |
| 5. LAMELA 1 I 2 - OSNOVA PODRUMA / GARAŽA     | R 1:100 |
| 6. LAMELA 1 - OSNOVA PRIZEMLJA                | R 1:100 |
| 7. LAMELA 1 - OSNOVA TIPSKOG SPRATA           | R 1:100 |
| 8. LAMELA 1 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA         | R 1:100 |
| 9. LAMELA 1 - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE      | R 1:100 |
| 10. LAMELA 1 - OSNOVA KROVNIH RAVNI           | R 1:100 |
| 11. LAMELA 2 - OSNOVA PRIZEMLJA               | R 1:100 |
| 12. LAMELA 2 - OSNOVA TIPSKOG SPRATA          | R 1:100 |
| 13. LAMELA 2 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA        | R 1:100 |
| 14. LAMELA 2 - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE     | R 1:100 |
| 15. LAMELA 2 - OSNOVA KROVNIH RAVNI           | R 1:100 |
| 16. PRESEK A-A - LAMELA 1                     | R 1:100 |
| 17. PRESEK B-B - LAMELA 2                     | R 1:100 |
| 18. PRESEK C-C - LAMELA 1 I LAMELA 2          | R 1:100 |
| 19. LAMELA 1 - IZGLED 1                       | R 1:100 |
| 20. LAMELA 1 - IZGLED 2                       | R 1:100 |
| 21. LAMELA 1 - IZGLED 3                       | R 1:100 |
| 22. LAMELA 1 - IZGLED 4                       | R 1:100 |
| 23. LAMELA 2 - IZGLED 5                       | R 1:100 |
| 24. LAMELA 2 - IZGLED 6                       | R 1:100 |
| 25. LAMELA 2 - IZGLED 7                       | R 1:100 |
| 26. LAMELA 2 - IZGLED 8                       | R 1:100 |
| 27. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA - PODRUM        | .       |
| 28. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA - LAMELA 1      | .       |
| 29. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA - LAMELA 2      | .       |
| 30. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA                 | .       |

Glavni projektant:  
Broj licence:

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh  
(300 4603 03)

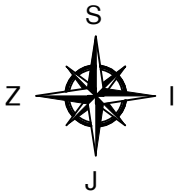
Lični pečat:



Potpis:

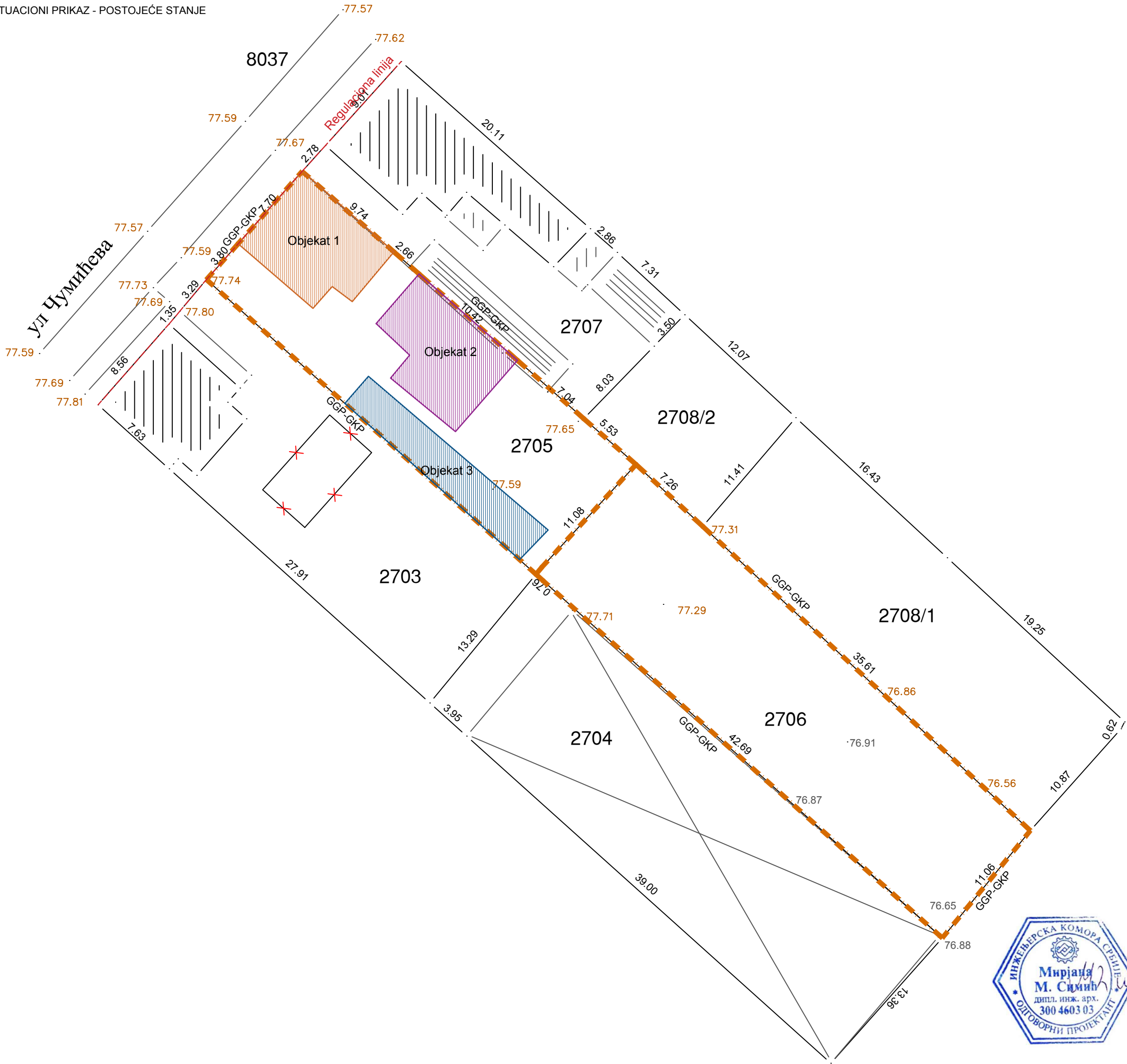
Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

IDR(UP)-17/20  
Pančevo, 06.2020.



LEGENDA:

- [2705] [2706] Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele - GGP  
— Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Objekat 1 - Bruto površine - 70.00m<sup>2</sup>  
Porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, objekat predviđen za uklanjanje
- Objekat 2 - Bruto površine - 71.00m<sup>2</sup>  
Porodična stambena zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, objekat predviđen za uklanjanje
- Objekat 3 - Bruto površine - 58.00m<sup>2</sup>  
Zgrada za koju nije poznata namena, zgrada izgrađena bez odobrenja za gradnju, objekat predviđen za uklanjanje



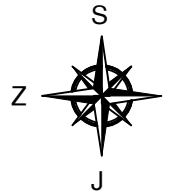
Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

|                                                                                                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| IDEJNO REŠENJE<br>na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                                      | broj:<br>IDR(UP) - 17/20 |
| VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji<br>od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumićeva<br>broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                          |
| Trifoom Inženjering doo<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                              | datum:<br>06.2020.       |

|                                                             |                         |                |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| naziv crteža:<br>SITUACIONI PRIKAZ - POSTOJEĆE STANJE       |                         | razmera: 1:300 |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić, dipl. inž. arh.     | licenca:<br>300 4603 03 | potpis:        |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh. |                         | potpis:        |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petričević, dipl. inž. arh.   |                         | potpis:        |
| projektant saradnik:                                        |                         | potpis:        |
| faza izrade:                                                | broj lista:<br>1        |                |





LEGENDA:

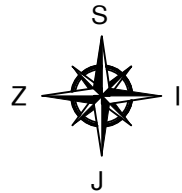
- [2705] [2706] Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele - GGP  
— Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- [Hatched] VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKTAT - LAMELA 1, Po+Pr+3+Ps, Predmet ovog IDR-a
- [Hatched] VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKTAT - LAMELA 2 - STAMBENI OBJEKTAT, Po+Pr+2+Ps, Predmet ovog IDR-a
- [Dashed] PODZEMNA ETAŽA - GARAŽA, sastavni deo LAMELE 1 i LAMELE 2, Predmet ovog IDR-a
- [Yellow] Susjedni objekat koji se nalazi na parceli 2707 K.O. Pančevo (koji delom zauzima deo parcele 2705 K.O. Pančevo)
- [Green] Zelene površine
- [Hatched] Popločanje, raster pločama i interne saobraćajnice
- [Hatched] Parking mesto namenjeno LAMELI 1
- [Hatched] Parking mesto namenjeno LAMELI 2
- [Blue] Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- ▲ Ulaz u objekat
- [Red K] Konteineri za đubre
- [Blue] Pristup za knteinere

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Investitor:                           | Trifcom Inženjering doo<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Mesto gradnje:                        | ulici Čumićeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Objekti:                              | Višeporodično stambeno poslovni objekat, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Površina parcele:                     | 906.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bruto površina prizemlja objekta:     | Lamela 1 243.29 m <sup>2</sup><br>Lamela 2 225.58 m <sup>2</sup><br><b>Ukupno: 468.87 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bruto razvijena građevinska površina: | Podrum: 901.69 m <sup>2</sup><br>Lamela 1: Pr 243.29 m <sup>2</sup><br>1 285.07 m <sup>2</sup><br>2 279.07 m <sup>2</sup><br>3 279.07 m <sup>2</sup><br>PS 261.82 m <sup>2</sup><br>Lamela 2: Pr 225.58 m <sup>2</sup><br>1 280.07 m <sup>2</sup><br>2 280.07 m <sup>2</sup><br>PS 256.80 m <sup>2</sup><br><b>Ukupno: 3292.53 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| INDEKS ZAUZETOSTI:                    | Maksimalni dozvoljeni indekst zauzetosti je 70%, ostvareno je 51.75% pod objektom i 17.86% manipulativne površine što je 69.61%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Indeks izgrađenosti:                  | Na predmetnoj parceli ostvareni indeks izgrađenosti je 3.63.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Zelenilo:                             | Minimum pod zelenom površinom je 30%, ostvareno je 275.35m <sup>2</sup> što je 30.39%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Broj parking i garažnih mesta:        | <b>23 garažna mesta i 2 parking mesta.</b><br>Kriterijum za određivanje parking i garažnih mesta za stanovanje je jedno mesto za parkiranje po stambenoj jedinici. Planirani objekat u LAMELI 1 ima trinaest stambenih jedinica što je 12gm i 1pm za lice sa posebnim potrebama, dok u LAMELI 2 planirani objekat ima jedanaest stambenih jedinica što je 10gm i 1pm za lice sa posebnim potrebama. Ukupan broj parkiranja za stanovanje je <b>22gm i 2pm</b> .<br>Kriterijum za određivanje garažnog mesta za poslovanje, namene kancelarijski prostor u LAMELI 1, je jedno mesto za parkiranje na 70.00m <sup>2</sup> neto površine, predmetno poslovanje ima 40.87m <sup>2</sup> , što je <b>1gm</b> . |



| KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA |            |            |
|------------------------------|------------|------------|
|                              | X          | Y          |
| KGT1                         | 7473403.75 | 4970055.87 |
| KGT2                         | 7473407.04 | 4970052.96 |

|                                                                                                                                                                                              |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Art Royal Inženjering</b><br>e-mail: artroyaling@gmail.com<br>Adresa: Trg Slobode 1<br>26000 Pančevo, Srbija<br>tel/fax: 013 334 277                                                      |                          |
| IDEJNO REŠENJE<br>na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                                 | broj:<br>IDR(UP) - 17/20 |
| VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKTAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumićeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                          |
| Trifcom Inženjering doo<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                         | datum:<br>06.2020.       |
| naziv crteža:<br><b>SITUACIONI PRIKAZ</b>                                                                                                                                                    |                          |
| razmera: 1:300                                                                                                                                                                               |                          |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić, dipl. inž. arh.                                                                                                                                      | licenca:<br>300 4603 03  |
| potpis:                                                                                                                                                                                      |                          |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh.                                                                                                                                  | potpis:                  |
| potpis:                                                                                                                                                                                      |                          |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petričević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                    | potpis:                  |
| potpis:                                                                                                                                                                                      |                          |
| projektant saradnik:                                                                                                                                                                         | potpis:                  |
| faza izrade:                                                                                                                                                                                 | broj lista:<br>2         |



LEGENDA:

- [2705] [2706] Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele - GGP  
— Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI  
OBJEKAT - LAMELA 1, Po+Pr+3+Ps, Predmet  
ovog IDR-a
- VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI  
OBJEKAT - LAMELA 2 - STAMBENI OBJEKAT,  
Po+Pr+2+Ps, Predmet ovog IDR-a
- PODZEMNA ETAŽA - GARAŽA, sastavni deo  
LAMELE 1 i LAMELE 2, Predmet ovog IDR-a
- Susjedni objekat koji se nalazi na parceli 2707  
K.O. Pančevo (koji delom zauzima deo parcele  
2705 K.O. Pančevo)
- Garažno mesto namenjeno LAMELI 1
- Garažno mesto namenjeno LAMELI 2
- Novoprojektovani kolski priključci
- Ulaz u objekat
- Pristup za knteinere

Broj parking i garažnih mesta:

**23 garažna mesta i 2 parking mesta.**  
Kriterijum za određivanje parking i garažnih mesta za stanovanje je jedno mesto za parkiranje po stambenoj jedinici. Planirani objekat u LAMELI 1 ima trinaest stambenih jedinica što je 12gm i 1pm za lice sa posebnim potrebama, dok u LAMELI 2 planirani objekat ima jedanaest stambenih jedinica što je 10gm i 1pm za lice sa posebnim potrebama. Ukupan broj parkiranja za stanovanje je **22gm i 2pm**.  
Kriterijum za određivanje garažnog mesta za poslovanje, namene kancelariski prostor u LAMELI 1, je jedno mesto za parkiranje na 70.00m<sup>2</sup> neto površine, predmetno poslovanje ima 40.87m<sup>2</sup>, što je **1gm**.

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

|      | X          | Y          |
|------|------------|------------|
| KGT1 | 7473403.75 | 4970055.87 |
| KGT2 | 7473407.04 | 4970052.96 |

Površina novoprojektovanog kolskog i pešačkog priključka iznosi **29.33m<sup>2</sup>**

Art Royal  
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE  
na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo

broj:  
IDR(UP) - 17/20

VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumićeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo

Trifcom Inženjering doo  
ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd

datum:  
06.2020.

naziv crteža: SITUACIONI PRIKAZ - PODRUMSKA ETAŽA / GARAŽA

razmera: 1:300

odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.

licenca: 300 4603 03

potpis:

projektant saradnik: Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh.

potpis:

projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh.

potpis:

projektant saradnik:

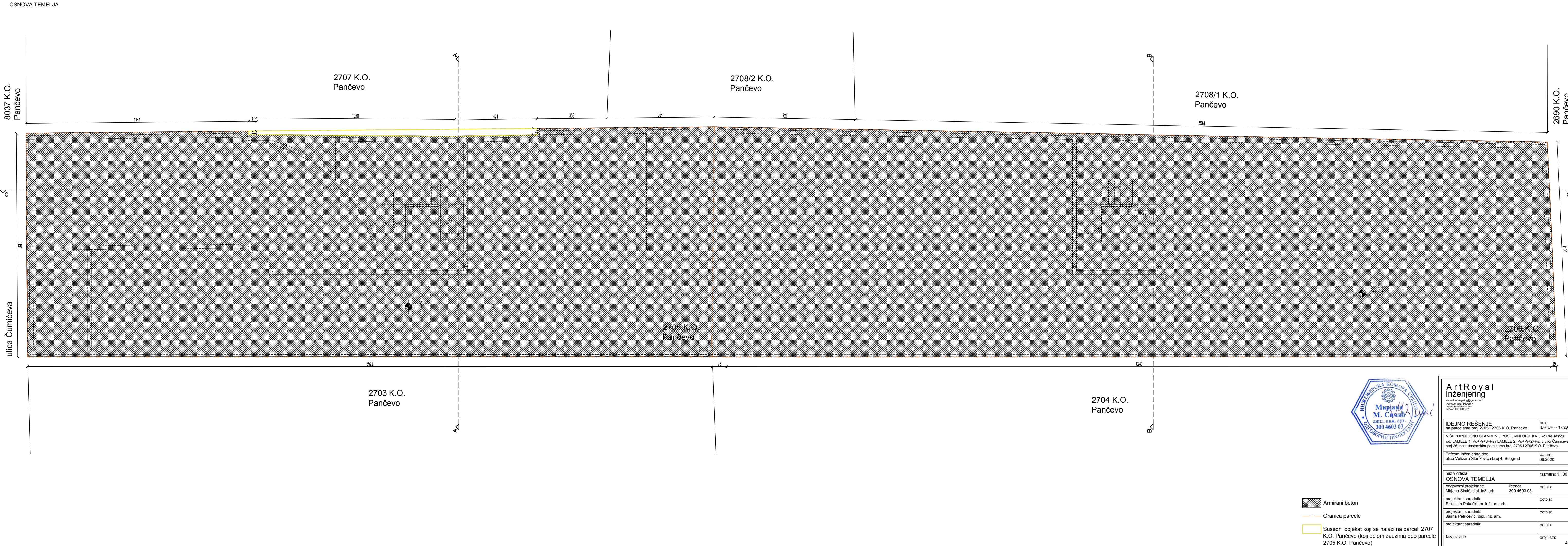
potpis:

faza izrade:

broj lista: 3







ArtRoyal  
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com

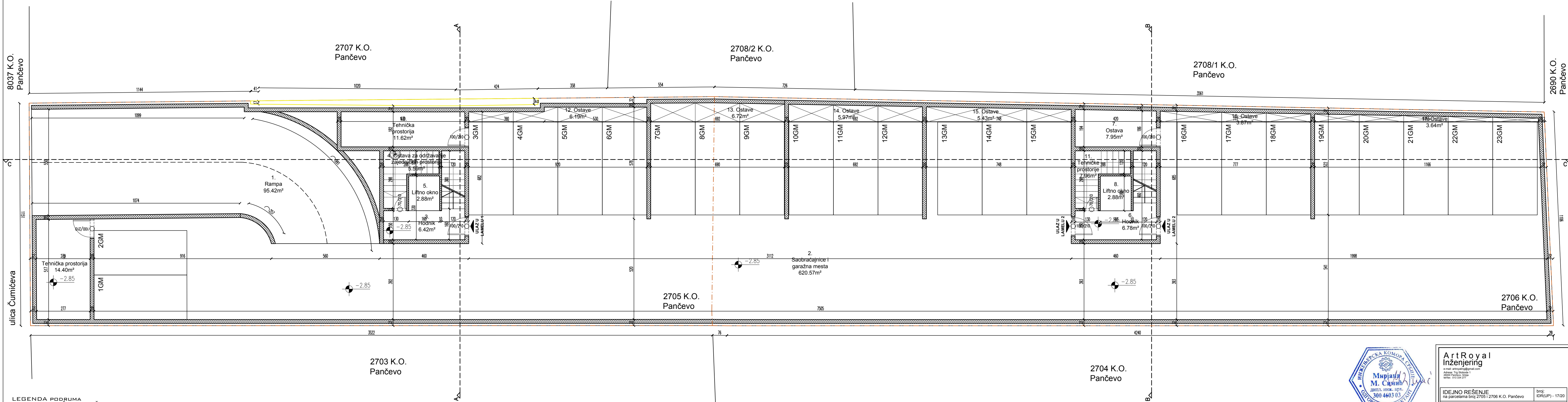
Adresa: Trg Slobode 1

10000 Beograd, Srbija

Telefon: 011 554 277

|                                                                                                                                                                                              |                         |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| IDEJNO REŠENJE<br>na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                                 |                         | broj:<br>IDR(UP) - 17/20 |
| VIŠEPOSRODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, PovPrv3+Ps i LAMELE 2, PovPrv2+Ps, u ulici Čumićeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                         |                          |
| Trifocom Inženjering d.o.o.<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                     |                         | datum:<br>06.2020.       |
| naziv crteža:<br>OSNOVA TEMELJA                                                                                                                                                              |                         | razmera: 1:100           |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić, dipl. inž. arh.                                                                                                                                      | licenca:<br>300 4603 03 | potpis:                  |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakasli, m. inž. un. arh.                                                                                                                                  |                         | potpis:                  |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petrićević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                    |                         | potpis:                  |
| projektant saradnik:                                                                                                                                                                         |                         | potpis:                  |
| faza izrade:                                                                                                                                                                                 |                         | broj lista:<br>4         |





| LEGENDA PODRUMA<br>PODZEMNA ETAŽA - GARAŽA |                                             |                |        |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|--------|
| RED. BROJ                                  | NAMENA PROSTORIJA                           | OBRAĐA PODOVA  | P (m²) |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE                      |                                             |                |        |
| 1                                          | RAMPA                                       | BETON          | 95,42  |
| 2                                          | SAOBRAĆAJNICE I GARAŽNA MESTA               | BETON          | 620,57 |
| 3                                          | HODNIK                                      | GRANITNE PLOČE | 6,42   |
| 4                                          | OSTRVA ZA ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA | GRANITNE PLOČE | 5,59   |
| 5                                          | LIFTNO OKNO                                 | /              | 2,88   |
| 6                                          | HODNIK                                      | GRANITNE PLOČE | 6,78   |
| 7                                          | OSTAVA                                      | BETON          | 7,95   |
| 8                                          | LIFTNO OKNO                                 | /              | 2,88   |
| 9                                          | TEHNIČKA PROSTORIJA                         | BETON          | 14,40  |
| 10                                         | TEHNIČKA PROSTORIJA                         | GRANITNE PLOČE | 11,62  |
| 11                                         | TEHNIČKA PROSTORIJA                         | BETON          | 7,96   |

|                          |        |           |      |
|--------------------------|--------|-----------|------|
| 12                       | OSTAVA | BETON     | 6,19 |
| 13                       | OSTAVA | BETON     | 6,72 |
| 14                       | OSTAVA | BETON     | 5,97 |
| 15                       | OSTAVA | BETON     | 5,43 |
| 16                       | OSTAVA | BETON     | 3,87 |
| 17                       | OSTAVA | BETON     | 3,64 |
| NETO PLOVRSINA GARAŽE:   |        | 814,29m²  |      |
| NETO PLOVRSINA PODRUMA:  |        | 814,29m²  |      |
| NETO PLOVRSINA OBJEKTA:  |        | 2809,86m² |      |
| BRUTO PLOVRSINA PODRUMA: |        | 901,69m²  |      |
| BRUTO PLOVRSINA OBJEKTA: |        | 3292,53m² |      |

Armirani beton

Granica parcele

Susjedni objekat koji se nalazi na parceli 2707 K.O. Pančevo (koji delom zauzima deo parcele 2705 K.O. Pančevo)



### Art Royal Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
Telefon: 013 554 277

#### IDEJNO REŠENJE

na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo

broj: IDR(UP) - 17/20

VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, PovPr+3Ps i LAMELE 2, PovPr+2Ps, u ulici Čumićeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo

Trifocom Inženjering d.o.o.

ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd

datum:

06.2020.

naziv crteža:

LAMELA 1 i 2 - OSNOVA PODRUMA / GARAŽA

razmera: 1:100

odgovorni projektant:

Mirjana Simić, dipl. inž. arh.

licenca:

300 4603 03

potpis:

projektant saradnik:

Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh.

potpis:

projektant saradnik:

Jasna Petrićević, dipl. inž. arh.

potpis:

projektant saradnik:

faza izrade:

potpis:

broj lista:

5

IZGLED 3

IZGLED 2

IZGLED 4

IZGLED 1

LEGENDA PRIZEMLJA  
LAMELA 1

| RED. BROJ | NAMENA PROSTORIJA | OBRADA PODNOVA | P(M <sup>2</sup> ) |
|-----------|-------------------|----------------|--------------------|
|-----------|-------------------|----------------|--------------------|

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

|   |                    |                |       |
|---|--------------------|----------------|-------|
| 1 | AJNFORT            | BEHATON PLOČE  | 82,62 |
| 2 | HODNIK             | GRANITNE PLOČE | 7,26  |
| 3 | LIFTNO OKNO        | /              | 2,88  |
| 4 | STEPENIŠNI PROSTOR | GRANITNE PLOČE | 8,64  |

NETO POVRŠINA Z.P.: 101,40m<sup>2</sup>

POSLOVNI PROSTOR

|      |                               |                 |       |
|------|-------------------------------|-----------------|-------|
| 0.1. | LOKAL - KANCELARIJSKI PROSTOR | GRANITNE PLOČE  | 37,10 |
| 0.2. | TOALET                        | KERAMIČKE PLOČE | 4,10  |
| 0.3. | OSTAVA                        | KERAMIČKE PLOČE | 2,67  |
| 0.4. | KUHINJA                       | KERAMIČKE PLOČE | 2,47  |

NETO POVRŠINA POSLOVNOG P.: 46,34m<sup>2</sup>

STAN 1

|      |                             |                 |       |
|------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 1.1. | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 3,47  |
| 1.2. | KUHINJA                     | KERAMIČKE PLOČE | 4,17  |
| 1.3. | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 22,04 |
| 1.4. | PREDSOBLJE                  | PARKET          | 1,61  |
| 1.5. | RADNA SOBA                  | PARKET          | 10,68 |
| 1.6. | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 4,11  |
| 1.7. | SOBA                        | PARKET          | 12,24 |

NETO POVRŠINA STANA 1: 58,32m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 206,06m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA LAMELE 1: 1130,52m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 2809,86m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 207,29m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA LAMELE 1: 1348,32m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 3292,53m<sup>2</sup>

Zidani zid

Granica parcele

Susjedni objekat koji se nalazi na parceli 2707 K.O. Pančevo (koji delom zauzima deo parcele 2705 K.O. Pančevo)



ArtRoyal  
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo broj: IDR(UP) - 17/20

VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumičeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo

Trifcom Inženjering doo ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd datum: 06.2020.

naziv crteža: LAMELA 1 - OSNOVA PRIZEMLJA razmera: 1:100

odgovorni projektant: Mirjana Stanić, dipl. inž. arh. licenca: 300 4603 03 potpis:

projektant saradnik: Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh. potpis:

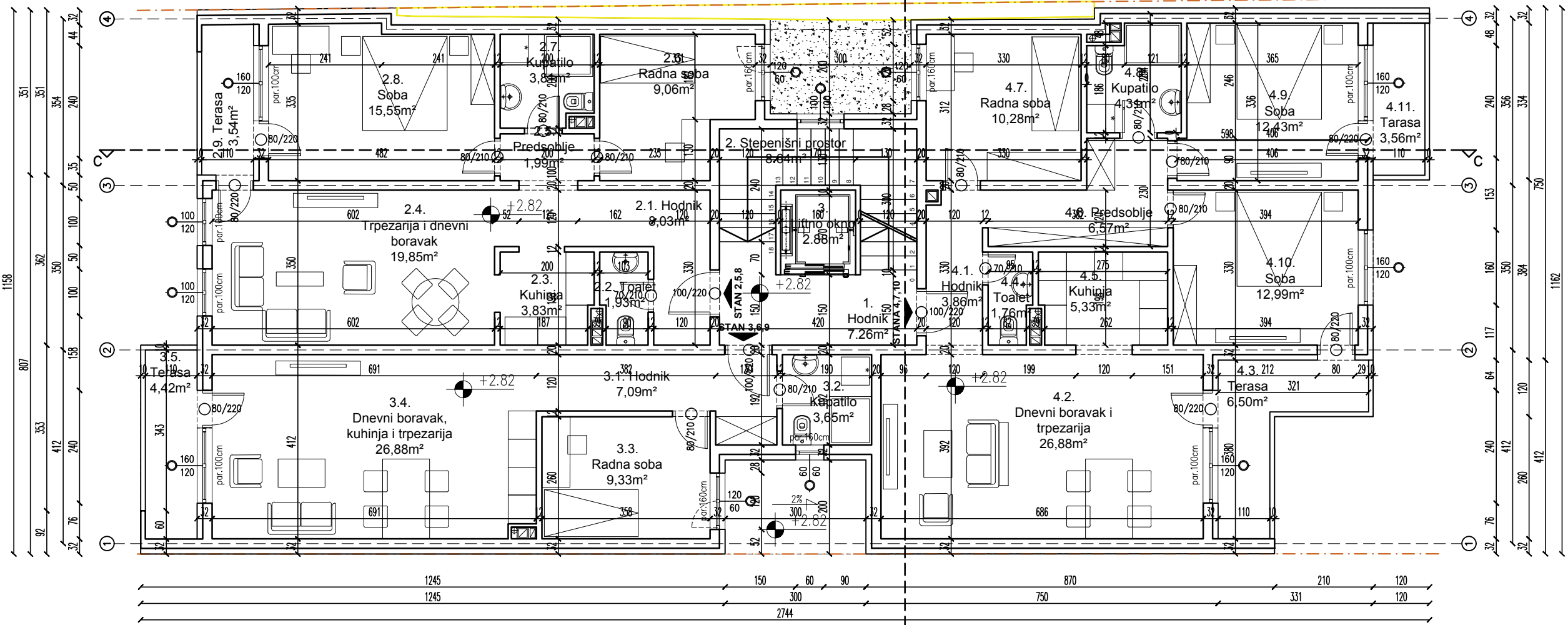
projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh. potpis:

projektant saradnik: potpis:

faza izrade: broj lista: 6

LAMELA 1 - OSNOVA TIPSKOG SPRATA -  
SPRAT 1, SPRAT 2 I SPRAT 3

IZGLED 3



IZGLED 1

LEGENDA TIPSKOG SPRATA  
LAMELA 1

| RED. BROJ | NAMENA PROSTORIJA | OBRAĐA | PODOVA | P(M²) |
|-----------|-------------------|--------|--------|-------|
|-----------|-------------------|--------|--------|-------|

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |                    |                |  |      |
|-----------------------|--------------------|----------------|--|------|
| 1                     | HODNIK             | GRANITNE PLOČE |  | 7,26 |
| 2                     | LIFTO ODKNO        | /              |  | 2,88 |
| 3                     | STEPENIŠNI PROSTOR | GRANITNE PLOČE |  | 8,64 |

NETO POVRŠINA Z.P.: 18,78m²

| STAN 2,5,8 |                             |                 |       |
|------------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 2.1.       | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 8,03  |
| 2.2.       | TOALET                      | KERAMIČKE PLOČE | 1,93  |
| 2.3.       | KUHINJA                     | KERAMIČKE PLOČE | 3,83  |
| 2.4.       | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 19,85 |
| 2.5.       | PREDSOBLJE                  | PARKET          | 1,99  |
| 2.6.       | SOBA                        | PARKET          | 9,06  |
| 2.7.       | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 3,81  |
| 2.8.       | SOBA                        | PARKET          | 15,55 |
| 2.9.       | TERASA                      | KERAMIČKE PLOČE | 3,54  |

NETO POVRŠINA STANA 2,5,8: 67,59m²

| STAN 3,6,9 |                                          |                 |       |
|------------|------------------------------------------|-----------------|-------|
| 3.1.       | HODNIK                                   | KERAMIČKE PLOČE | 7,09  |
| 3.2.       | KUPATILO                                 | KERAMIČKE PLOČE | 3,65  |
| 3.3.       | RADNA SOBA                               | PARKET          | 9,33  |
| 3.4.       | DNEVNI BORAVAK KUHI-<br>NJA I TRPEZARIJA | PARKET          | 26,88 |
| 3.5.       | TERASA                                   | KERAMIČKE PLOČE | 4,42  |

NETO POVRŠINA STANA 3,6,9: 51,37m²

| STAN 4,7,10 |                             |                 |       |
|-------------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 4.1.        | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 3,86  |
| 4.2.        | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 26,88 |
| 4.3.        | TERASA                      | KERAMIČKE PLOČE | 6,50  |
| 4.4.        | TOALET                      | KERAMIČKE PLOČE | 1,76  |
| 4.5.        | KUHINJA                     | KERAMIČKE PLOČE | 5,33  |
| 4.6.        | PREDSOBLJE                  | PARKET          | 6,57  |
| 4.7.        | RADNA SOBA                  | PARKET          | 10,28 |
| 4.8.        | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 4,31  |
| 4.9.        | SOBA                        | PARKET          | 12,43 |
| 4.10.       | SOBA                        | PARKET          | 12,99 |
| 4.11.       | TERASA                      | KERAMIČKE PLOČE | 3,56  |

NETO POVRŠINA STANA 4,7,10: 94,47m²

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| NETO POVRŠINA T. SPRATA:     | 232,21m²  |
| NETO POVRŠINA LAMELE 1:      | 1130,52m² |
| NETO POVRŠINA OBJEKTA:       | 2809,86m² |
| BRUTO POVRŠINA SPRATA 1:     | 285,07m²  |
| BRUTO POVRŠINA SPRATA 2 I 3: | 279,07m²  |
| BRUTO POVRŠINA LAMELE 1:     | 1348,32m² |
| BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:      | 3292,53m² |

IZGLED 4



ArtRoyal  
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

|                                                                                                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| IDEJNO REŠENJE<br>na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                                      | broj:<br>IDR(UP) - 17/20 |
| VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji<br>od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumićeve<br>broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                          |
| Trifcom Inženjering doo<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                              | datum:<br>06.2020.       |

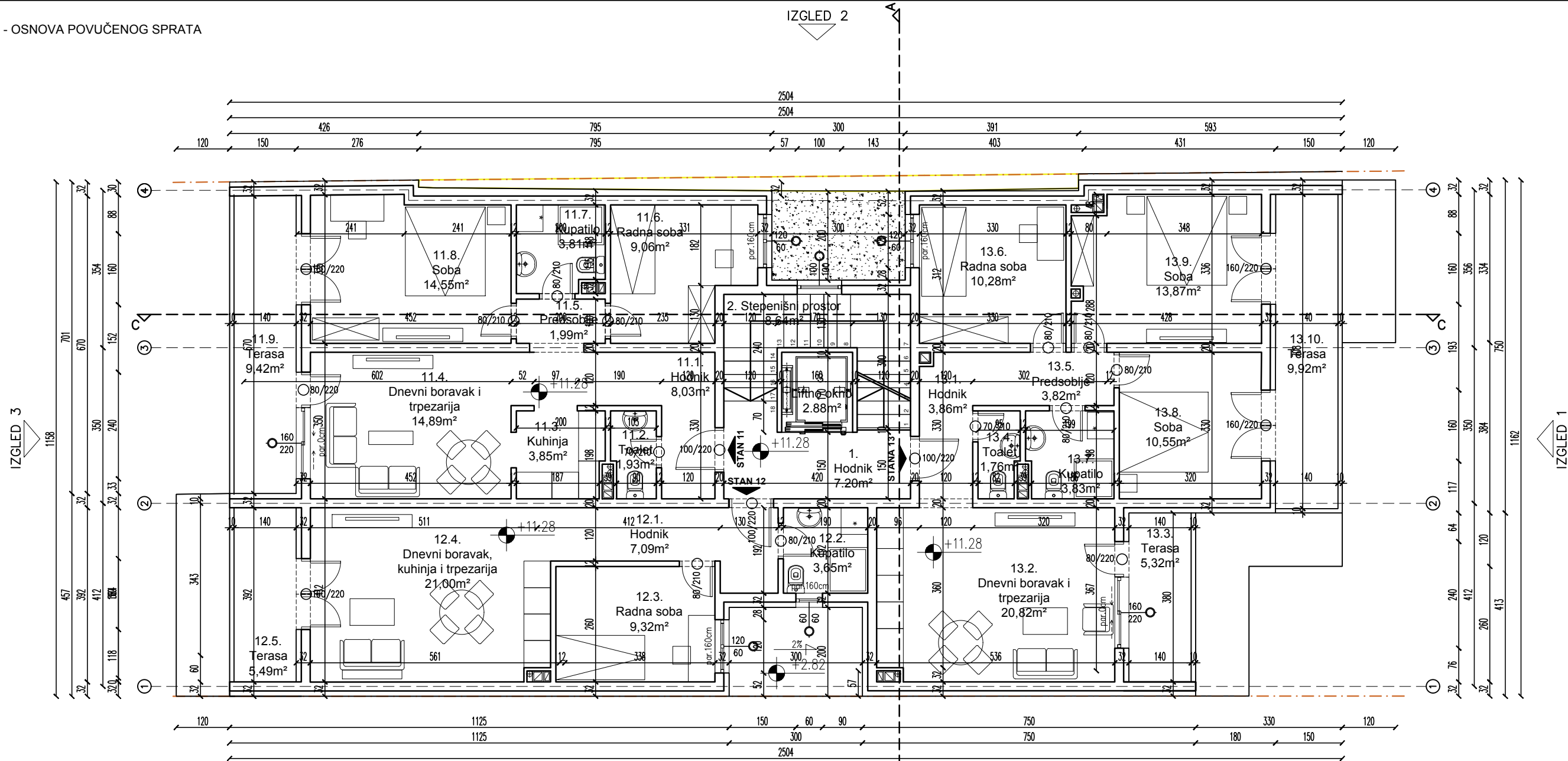
|                                                                                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| naziv crteža:<br>LAMELA 1 - OSNOVA TIPSKOG SPRATA -<br>SPRAT 1, SPRAT 2 I SPRAT 3 | razmera: 1:100          |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić, dipl. inž. arh.                           | licenca:<br>300 4603 03 |
| potpis:                                                                           |                         |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh.                       | potpis:                 |
| potpis:                                                                           |                         |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petričević, dipl. inž. arh.                         | potpis:                 |
| potpis:                                                                           |                         |
| projektant saradnik:                                                              | potpis:                 |
| faza izrade:                                                                      | broj lista:<br>7        |

Zidani zid

Granica parcele

Susjedni objekat koji se nalazi na parceli 2707  
K.O. Pančevo (koji delom zauzima deo parcele  
2705 K.O. Pančevo)





LEGENDA POVUČENOG SPRATA

| RED. BROJ | NAMENA PROSTORIJA | OBRAĐA | P(M <sup>2</sup> ) |
|-----------|-------------------|--------|--------------------|
|-----------|-------------------|--------|--------------------|

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |                    |                |      |
|-----------------------|--------------------|----------------|------|
| 1                     | HODNIK             | GRANITNE PLOČE | 7,20 |
| 2                     | LIFTO ODKNO        | /              | 2,88 |
| 3                     | STEPENIŠNI PROSTOR | GRANITNE PLOČE | 8,64 |

NETO POVRŠINA Z.P.: 18,72m<sup>2</sup>

| STAN 11 |                             |                 |       |
|---------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 2.1.    | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 8,03  |
| 2.2.    | TOALET                      | KERAMIČKE PLOČE | 1,93  |
| 2.3.    | KUHINJA                     | KERAMIČKE PLOČE | 3,85  |
| 2.4.    | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 14,89 |
| 2.5.    | PREDSOBLJE                  | PARKET          | 1,99  |
| 2.6.    | SOBA                        | PARKET          | 9,06  |
| 2.7.    | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 3,81  |
| 2.8.    | SOBA                        | PARKET          | 14,55 |
| 2.9.    | TERASA                      | KERAMIČKE PLOČE | 9,42  |

NETO POVRŠINA STANA 11: 78,53m<sup>2</sup>

| STAN 12 |                                          |                 |       |
|---------|------------------------------------------|-----------------|-------|
| 3.1.    | HODNIK                                   | KERAMIČKE PLOČE | 7,09  |
| 3.2.    | WC                                       | KERAMIČKE PLOČE | 3,65  |
| 3.3.    | RADNA SOBA                               | PARKET          | 9,32  |
| 3.4.    | DNEVNI BORAVAK KUHI-<br>NJA I TRPEZARIJA | PARKET          | 21,00 |
| 3.5.    | TERASA                                   | PARKET          | 5,49  |

NETO POVRŠINA STANA 12: 46,55m<sup>2</sup>

| STAN 13 |                                      |                 |       |
|---------|--------------------------------------|-----------------|-------|
| 4.1.    | HODNIK                               | KERAMIČKE PLOČE | 3,86  |
| 4.2.    | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA | PARKET          | 20,82 |
| 4.3.    | TERASA                               | KERAMIČKE PLOČE | 5,32  |
| 4.4.    | TOALET                               | KERAMIČKE PLOČE | 1,76  |
| 4.5.    | PREDSOBLJE                           | PARKET          | 3,82  |
| 4.6.    | RADNA SOBA                           | PARKET          | 10,28 |
| 4.7.    | KUPATILO                             | KERAMIČKE PLOČE | 3,83  |
| 4.8.    | SOBA                                 | PARKET          | 10,55 |
| 4.9.    | SOBA                                 | PARKET          | 13,87 |
| 4.10.   | TERASA                               | KERAMIČKE PLOČE | 9,92  |

NETO POVRŠINA STANA 13: 84,03m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA P. SPRATA: 227,83m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA LAMELE 1: 1130,52m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 2809,86m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA P. SPRATA: 261,82m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA LAMELE 1: 1348,32m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 3292,53m<sup>2</sup>

Zidani zid

Granica parcele

Susjedni objekat koji se nalazi na parceli 2707 K.O. Pančevo (koji delom zauzima deo parcele 2705 K.O. Pančevo)



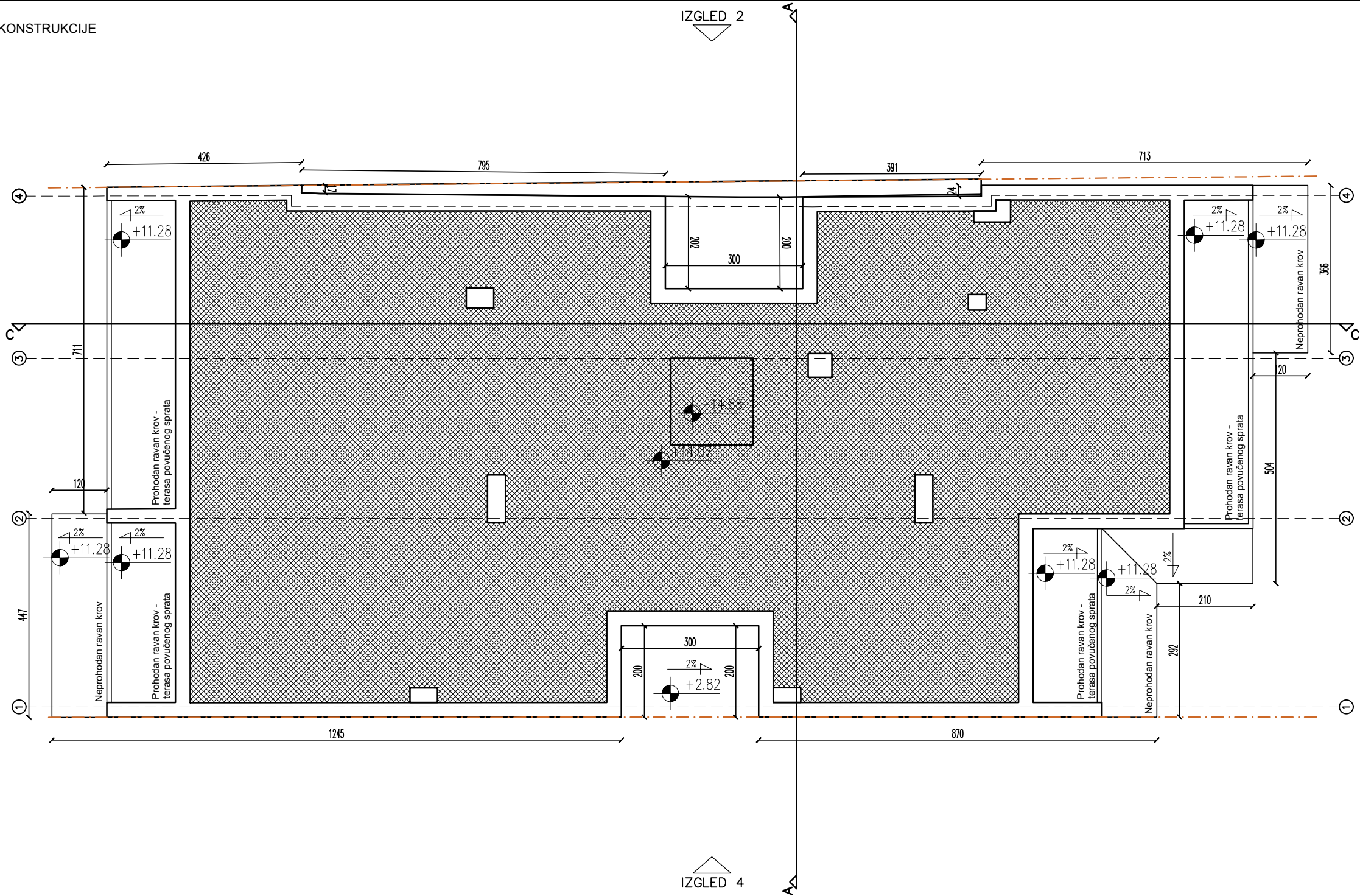
ArtRoyal Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

|                                                                                                                                                                                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| IDEJNO REŠENJE na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                                    | broj: IDR(UP) - 17/20 |
| VIŠEPROIODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumičeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                       |
| Trifcom Inženjering doo ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                            | datum: 06.2020.       |

|                                                          |                      |                |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| naziv crteža: LAMELA 1 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA         |                      | razmera: 1:100 |
| odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.     | licenca: 300 4603 03 | potpis:        |
| projektant saradnik: Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh. |                      | potpis:        |
| projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh.   |                      | potpis:        |
| projektant saradnik:                                     |                      | potpis:        |
| faza izrade:                                             | broj lista: 8        |                |

IZGLED 3



IZGLED 4

IZGLED 1

- Armirani beton
- Zidani zid
- Granica parcele
- Susjedni objekat koji se nalazi na parceli 2707 K.O. Pančevo (koji delom zauzima deo parcele 2705 K.O. Pančevo)

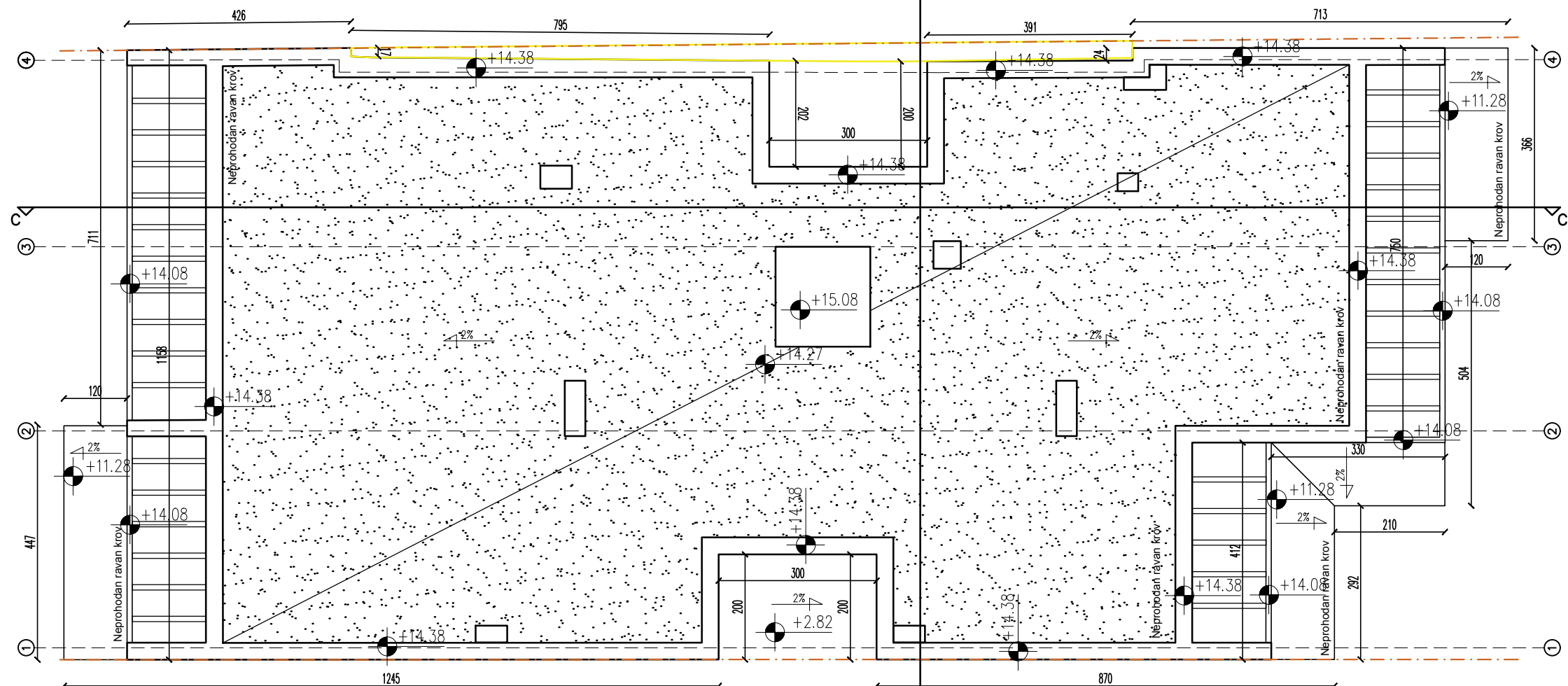


ArtRoyal  
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

|                                                                                                                                                                                                    |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| IDEJNO REŠENJE<br>na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                                       | broj:<br>IDR(UP) - 17/20 |
| VIŠEPOSRODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji<br>od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumičeva<br>broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                          |
| Trifcom Inženjering doo<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                               | datum:<br>06.2020.       |

|                                                             |                         |                |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| naziv crteža:<br>LAMELA 1 - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE      |                         | razmera: 1:100 |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić, dipl. inž. arh.     | licenca:<br>300 4603 03 | potpis:        |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh. |                         | potpis:        |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petričević, dipl. inž. arh.   |                         | potpis:        |
| projektant saradnik:                                        |                         | potpis:        |
| faza izrade:                                                | broj lista:<br>9        |                |



IZGLED 4



 Krovne ravni  
 Zidani zid  
 Granica parcele  
 Susedni objekt koji se nalazi na parceli 2707 K.O. Pančevo (koji delom zauzima deo parcele 2705 K.O. Pančevo)

Art Royal  
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

**IDEJNO REŠENJE**  
na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo

Proj:  
DR(UP) - 17/20

VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumićeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo

Trifcom Inženjering doo  
ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd

datum:  
06.2020.

naziv crteža: LAMELA 1 - OSNOVA KROVNIH RAVNI razmera: 1:100

|                                |             |         |
|--------------------------------|-------------|---------|
| odgovorni projektant:          | licenca:    | potpis: |
| Mirjana Simić, dipl. inž. arh. | 300 4603 03 |         |

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh. | potpis: |
|-------------------------------------------------------------|---------|

|                                                           |         |
|-----------------------------------------------------------|---------|
| projektant saradnik:<br>Jasna Petričević, dipl. inž. arh. | potpis: |
|-----------------------------------------------------------|---------|

|                      |         |
|----------------------|---------|
| projektant saradnik: | potpis: |
|----------------------|---------|

|              |             |
|--------------|-------------|
| faza izrade: | broj lista: |
|              | 10          |



IZGLED 7

IZGLED 6

IZGLED 8

IZGLED 5

LEGENDA PRIZEMLJA  
LAMELA 2

| RED. BROJ | NAMENA PROSTORIJA | OBRADA PODOVA | P(M <sup>2</sup> ) |
|-----------|-------------------|---------------|--------------------|
|-----------|-------------------|---------------|--------------------|

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

|   |                      |                |       |
|---|----------------------|----------------|-------|
| 1 | VETROBRANSKI PROSTOR | GRANITNE PLOČE | 4,68  |
| 2 | HODNIK               | GRANITNE PLOČE | 13,81 |
| 3 | LIFTO ODKNO          | /              | 2,88  |
| 4 | STEPENIŠNI PROSTOR   | GRANITNE PLOČE | 8,64  |

NETO POVRŠINA Z.P.: 30,01m<sup>2</sup>

STAN 1

|      |                             |                 |       |
|------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 1.1. | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 3,40  |
| 1.2. | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 4,60  |
| 1.3. | RADNA SOBA                  | PARKET          | 8,64  |
| 1.4. | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 20,74 |

NETO POVRŠINA STANA 1: 37,38m<sup>2</sup>

STAN 2

|      |                             |                 |       |
|------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 2.1. | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 3,51  |
| 2.2. | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 3,86  |
| 2.3. | RADNA SOBA                  | PARKET          | 6,68  |
| 2.4. | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 20,15 |

NETO POVRŠINA STANA 2: 34,20m<sup>2</sup>

STAN 3

|      |                                      |                 |       |
|------|--------------------------------------|-----------------|-------|
| 3.1. | HODNIK                               | KERAMIČKE PLOČE | 6,16  |
| 3.2. | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA | PARKET          | 34,92 |
| 3.3. | TOALET                               | KERAMIČKE PLOČE | 1,84  |
| 3.4. | VEŠERAJ                              | KERAMIČKE PLOČE | 2,26  |
| 3.5. | PREDSOBLJE                           | PARKET          | 2,66  |
| 3.6. | KUPATILO                             | KERAMIČKE PLOČE | 4,18  |
| 3.7. | SOBA                                 | PARKET          | 10,52 |
| 3.8. | SOBA                                 | PARKET          | 11,56 |
| 3.9. | RADNA SOBA                           | PARKET          | 8,88  |

NETO POVRŠINA STANA 3: 82,88m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 184,57m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA LAMELE 2: 865,05m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 2809,86m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 225,58m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA LAMELE 2: 1042,52m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 3292,53m<sup>2</sup>

Zidani zid

Granica parcele



ArtRoyal  
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo broj: IDR(UP) - 17/20

VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumićeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo

Trifcom Inženjering doo ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd datum: 06.2020.

naziv crteža: LAMELA 2 - OSNOVA PRIZEMLJA razmera: 1:100

odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh. licenca: 300 4603 03 potpis:

projektant saradnik: Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh. potpis:

projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh. potpis:

projektant saradnik: potpis:

faza izrade: broj lista: 11



IZGLED 7

IZGLED 6

IZGLED 5

IZGLED 8

LEGENDA TIPSKOG SPRATA  
LAMELA 2

| RED. BROJ | NAMENA PROSTORIJA | OBRADA PODNOVA | P(M²) |
|-----------|-------------------|----------------|-------|
|-----------|-------------------|----------------|-------|

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

|   |                    |                |      |
|---|--------------------|----------------|------|
| 1 | HODNIK             | GRANITNE PLOČE | 7,20 |
| 2 | LIFTO ODKNO        | /              | 2,88 |
| 3 | STEPENIŠNI PROSTOR | GRANITNE PLOČE | 8,64 |

NETO POVRŠINA Z.P.: 18,72m²

STAN 4,7

|      |                                          |                 |       |
|------|------------------------------------------|-----------------|-------|
| 4.1. | HODNIK                                   | KERAMIČKE PLOČE | 7,82  |
| 4.2. | KUPATILO                                 | KERAMIČKE PLOČE | 2,96  |
| 4.3. | RADNA SOBA                               | PARKET          | 8,64  |
| 4.4. | DNEVNI BORAVAK KUHI-<br>NJA I TRPEZARIJA | PARKET          | 22,73 |
| 4.5. | TERASA                                   | KERAMIČKE PLOČE | 4,54  |

NETO POVRŠINA STANA 4,7: 46,69m²

STAN 5,8

|      |                                          |                 |       |
|------|------------------------------------------|-----------------|-------|
| 5.1. | HODNIK                                   | KERAMIČKE PLOČE | 6,49  |
| 5.2. | RADNA SOBA                               | PARKET          | 11,73 |
| 5.3. | OSTAVA                                   | KERAMIČKE PLOČE | 7,62  |
| 5.4. | DNEVNI BORAVAK,<br>KUHI-NJA I TRPEZARIJA | PARKET          | 24,34 |
| 5.5. | PREDSOBLJE                               | PARKET          | 1,66  |
| 5.6. | KUPATILO                                 | KERAMIČKE PLOČE | 3,69  |
| 5.7. | SOBA                                     | PARKET          | 9,10  |
| 5.8. | TOALET                                   | KERAMIČKE PLOČE | 2,07  |
| 5.9. | TERASA                                   | KERAMIČKE PLOČE | 4,33  |

NETO POVRŠINA STANA 5,8: 71,03m²

STAN 6,9

|       |                                |                 |       |
|-------|--------------------------------|-----------------|-------|
| 6.1.  | HODNIK                         | KERAMIČKE PLOČE | 5,98  |
| 6.2.  | DNEVNI BORAVAK I<br>TRPEZARIJA | PARKET          | 30,41 |
| 6.3.  | KUHINJA                        | KERAMIČKE PLOČE | 5,27  |
| 6.4.  | TERASA                         | KERAMIČKE PLOČE | 4,33  |
| 6.5.  | PREDSOBLJE                     | PARKET          | 5,38  |
| 6.6.  | TOALET                         | KERAMIČKE PLOČE | 1,54  |
| 6.7.  | VEŠERAJ                        | KERAMIČKE PLOČE | 1,92  |
| 6.8.  | RADNA SOBA                     | PARKET          | 9,18  |
| 6.9.  | KUPATILO                       | KERAMIČKE PLOČE | 3,93  |
| 6.10. | SOBA                           | PARKET          | 11,46 |
| 6.11. | SOBA                           | PARKET          | 13,48 |
| 6.12. | TERASA                         | KERAMIČKE PLOČE | 4,04  |

NETO POVRŠINA STANA 6,9: 96,92m²

NETO POVRŠINA T. SPRATA: 233,36m²

NETO POVRŠINA LAMELE 2: 865,05m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 2809,86m²

BRUTO POVRŠINA T. SPRATA: 280,07m²

BRUTO POVRŠINA LAMELE 2: 1042,52m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 3292,53m²

Zidani zid

Granica parcele



ArtRoyal  
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo broj: IDR(UP) - 17/20

VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumićeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo

Trifcom Inženjering doo ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd datum: 06.2020.

naziv crteža: LAMELA 2 - OSNOVA TIPSKOG SPRATA - razmera: 1:100  
SPRAT 1, SPRAT 2 I SPRAT 3

odgovorni projektant: Mirjana Stanić, dipl. inž. arh. licenca: 300 4603 03 potpis:

projektant saradnik: Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh. potpis:

projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh. potpis:

projektant saradnik: potpis:

faza izrade: broj lista: 12

IZGLED 7

IZGLED 6

IZGLED 5

IZGLED 8

LEGENDA POVUČENOG SPRATA

| RED. BROJ | NAMENA PROSTORIJA | OBRAĐA PODNOVA | P(M²) |
|-----------|-------------------|----------------|-------|
|-----------|-------------------|----------------|-------|

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

|   |                    |                |      |
|---|--------------------|----------------|------|
| 1 | HODNIK             | GRANITNE PLOČE | 7,26 |
| 2 | LIFTNO OKNO        | /              | 2,88 |
| 3 | STEPENIŠNI PROSTOR | GRANITNE PLOČE | 8,64 |

NETO POVRŠINA Z.P.: 18,78m²

STAN 10

|        |                              |                 |       |
|--------|------------------------------|-----------------|-------|
| 10.1.  | HODNIK                       | KERAMIČKE PLOČE | 7,07  |
| 10.2.  | TOALET                       | KERAMIČKE PLOČE | 2,66  |
| 10.3.  | KUHINJA                      | KERAMIČKE PLOČE | 4,27  |
| 10.4.  | DNEVNI BORAVAK I TREPEZARIJA | PARKET          | 22,04 |
| 10.5.  | PREDSOBLJE                   | PARKET          | 4,97  |
| 10.6.  | KUPATILO                     | KERAMIČKE PLOČE | 4,72  |
| 10.7.  | RADNA SOBA                   | PARKET          | 8,42  |
| 10.8.  | SOBA                         | PARKET          | 12,18 |
| 10.9.  | GARDEROBER                   | PARKET          | 3,54  |
| 10.10. | SOBA                         | PARKET          | 10,60 |
| 10.11. | TERASA                       | KERAMIČKE PLOČE | 15,42 |

NETO POVRŠINA STANA 10: 95,89m²

STAN 11

|        |                                       |                 |       |
|--------|---------------------------------------|-----------------|-------|
| 11.1.  | HODNIK                                | KERAMIČKE PLOČE | 5,97  |
| 11.2.  | TOALET                                | KERAMIČKE PLOČE | 1,84  |
| 11.3.  | VEŠERAJ                               | KERAMIČKE PLOČE | 2,26  |
| 11.4.  | PREDSOBLJE                            | PARKET          | 2,66  |
| 11.5.  | OSTAVA                                | KERAMIČKE PLOČE | 8,89  |
| 11.6.  | KUPATILO                              | KERAMIČKE PLOČE | 3,97  |
| 11.7.  | SOBA                                  | PARKET          | 10,78 |
| 11.8.  | SOBA                                  | PARKET          | 11,56 |
| 11.9.  | DNEVNI BORAVAK, TREPEZARIJA I KUHINJA | PARKET          | 26,69 |
| 11.10. | RADNA SOBA                            | PARKET          | 9,68  |
| 11.11. | TERASA                                | KERAMIČKE PLOČE | 14,85 |

NETO POVRŠINA STANA 11: 99,15m²

NETO POVRŠINA P. SPRATA: 213,76m²

NETO POVRŠINA LAMELE 2: 865,05m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 2809,86m²

BRUTO POVRŠINA P. SPRATA: 256,80m²

BRUTO POVRŠINA LAMELE 2: 1042,52m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 3292,53m²

Zidani zid

Granica parcele



ArtRoyal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo broj: IDR(UP) - 17/20

VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumičeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo

Trifcom Inženjering doo ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd datum: 06.2020.

naziv crteža: LAMELA 2 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA razmera: 1:100

odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh. licenca: 300 4603 03 potpis:

projektant saradnik: Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh. potpis:

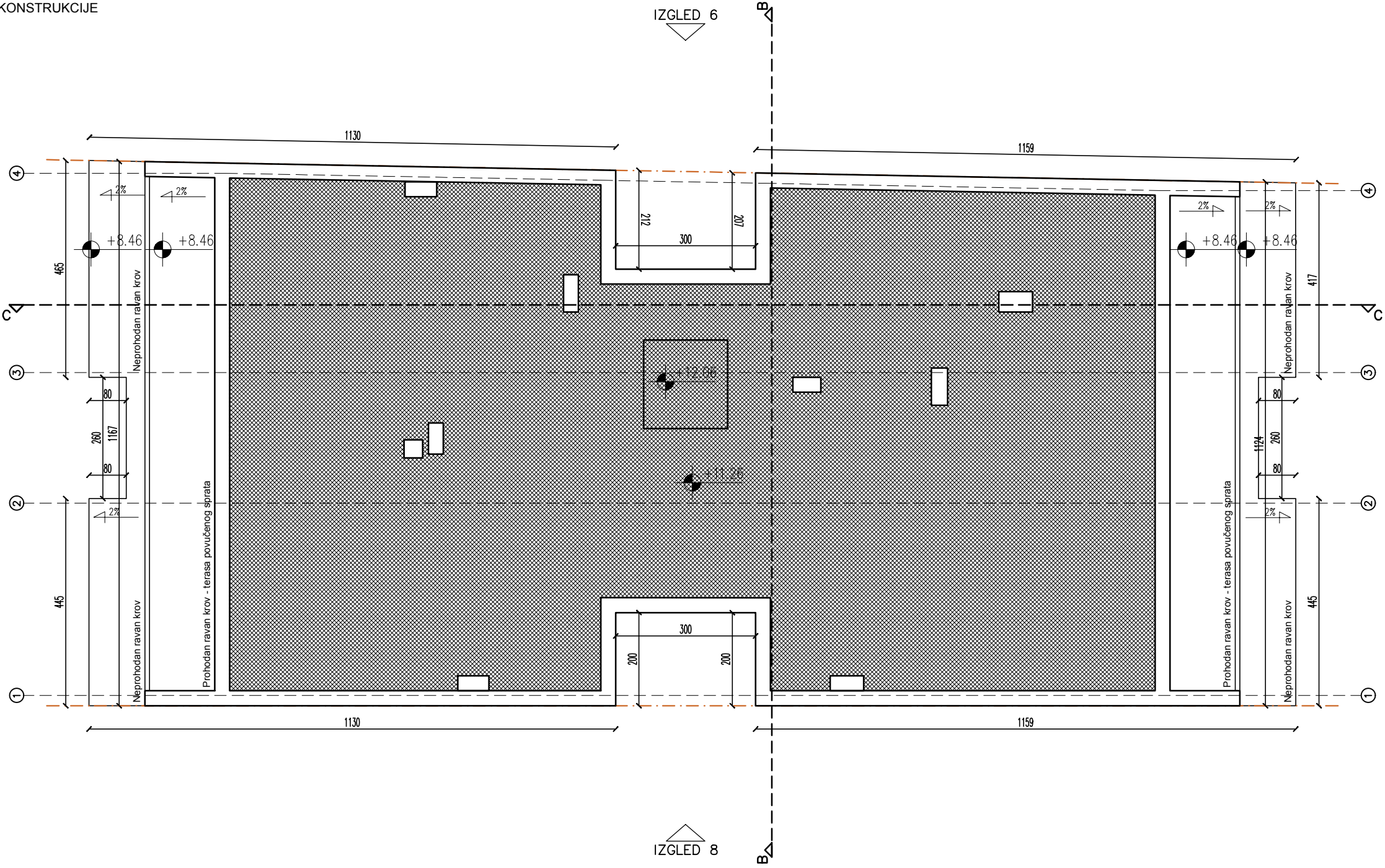
projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh. potpis:

projektant saradnik: potpis:

faza izrade: broj lista: 13



IZGLED 7



- Armirani beton
- Zidani zid
- Granica parcele

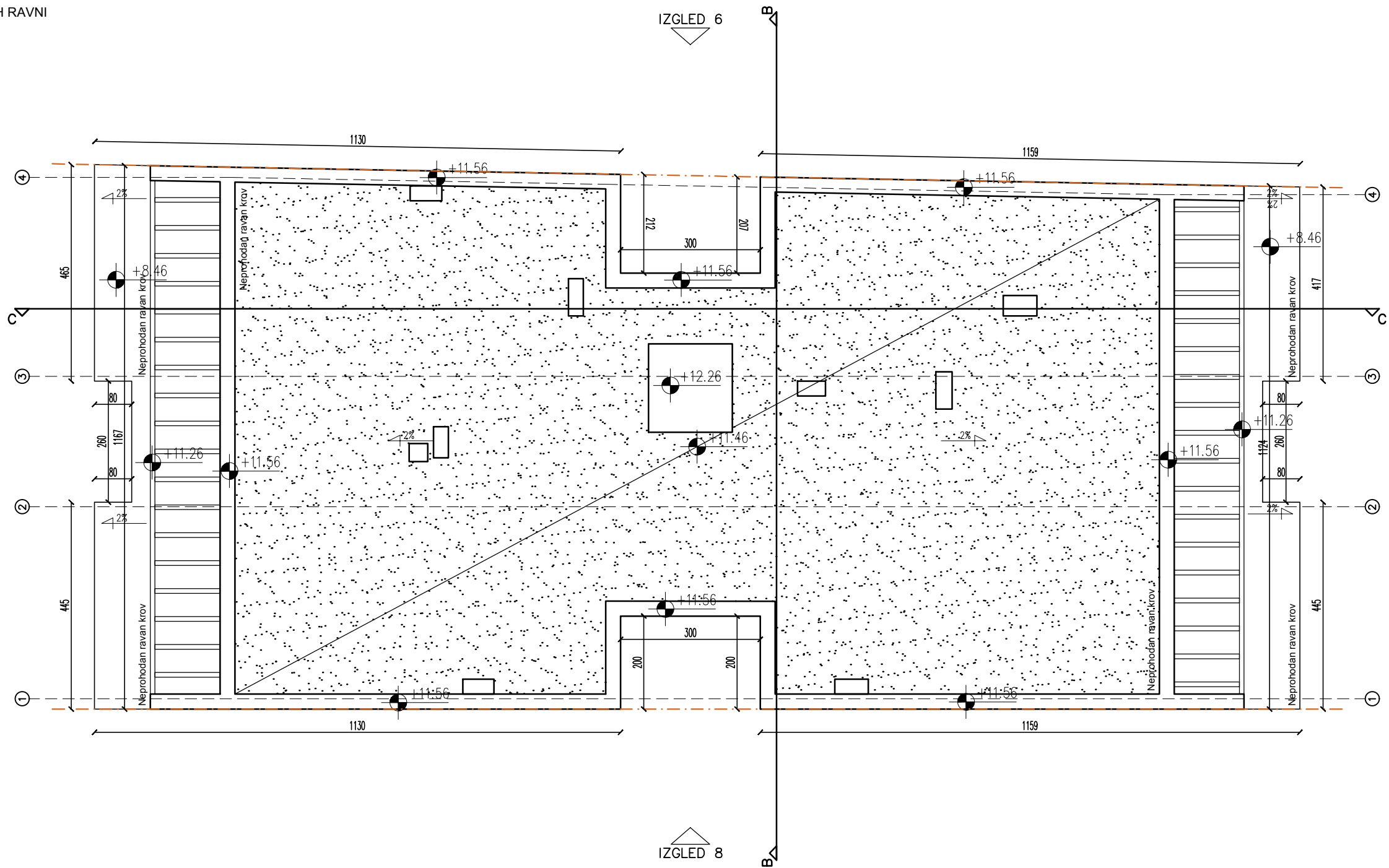


**ArtRoyal**  
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

|                                                                                                                                                                                             |                         |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>IDEJNO REŠENJE</b><br>na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                         |                         | broj:<br>IDR(UP) - 17/20 |
| VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumičeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                         |                          |
| Trifocom Inženjering doo<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                       |                         | datum:<br>06.2020.       |
| naziv crteža: LAMELA 2 - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE razmera: 1:100                                                                                                                          |                         |                          |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić, dipl. inž. arh.                                                                                                                                     | licenca:<br>300 4603 03 | potpis:                  |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh.                                                                                                                                 |                         | potpis:                  |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petričević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                   |                         | potpis:                  |
| projektant saradnik:                                                                                                                                                                        |                         | potpis:                  |
| faza izrade:                                                                                                                                                                                | broj lista:<br>14       |                          |

IZGLED 7

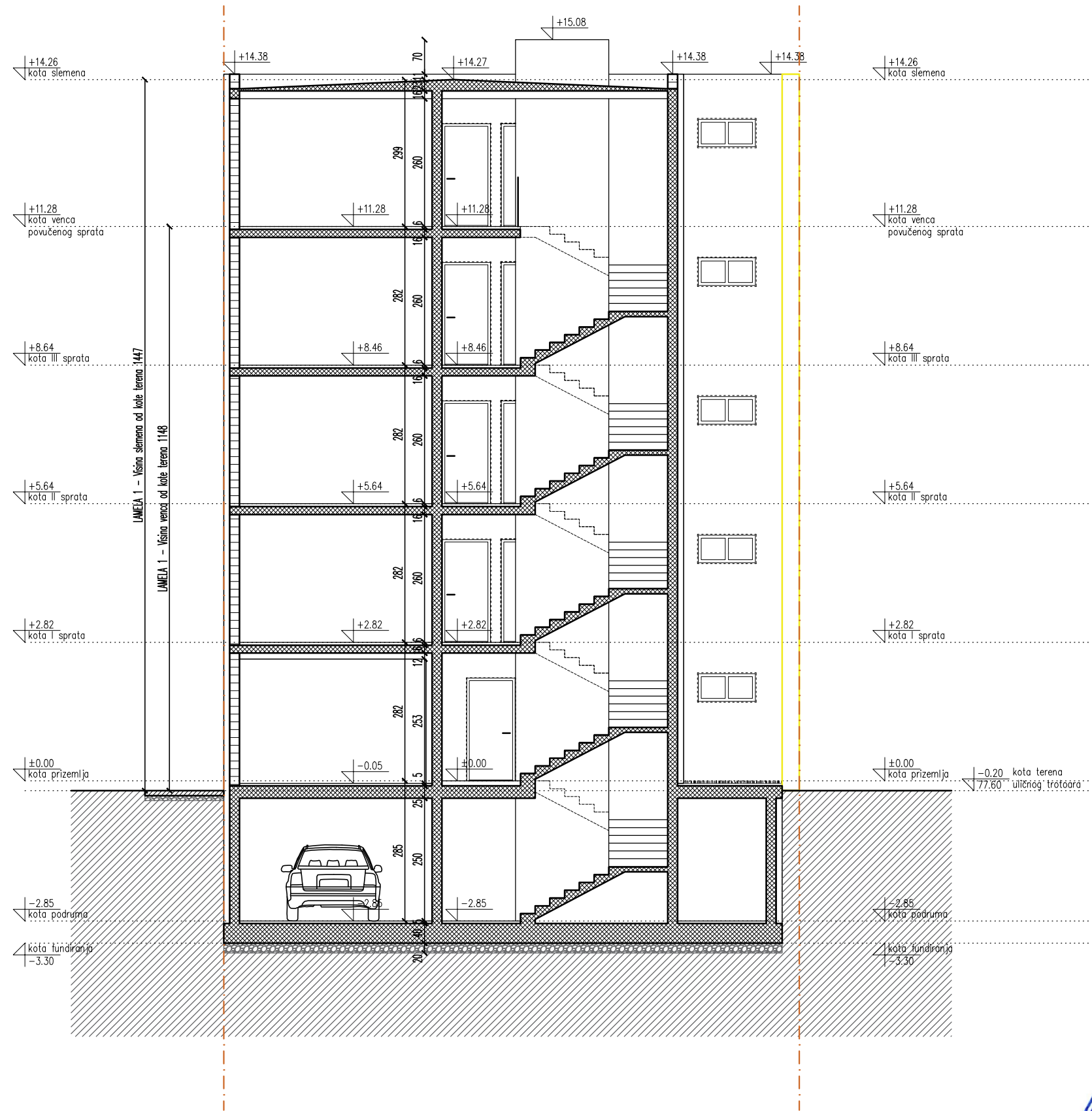


IZGLED 5

- Legend:
- Krovne ravni
  - Zidani zid
  - Granica parcele



|                                                                                                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Art Royal Inženjering                                                                                                                                                                             |                          |
| e-mail: artroyaling@gmail.com<br>Adresa: Trg Slobode 1<br>26000 Pančevo, Srbija<br>tel/fax: 013 334 277                                                                                           |                          |
| IDEJNO REŠENJE<br>na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                                      | broj:<br>IDR(UP) - 17/20 |
| VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji<br>od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumićeva<br>broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                          |
| Trifcom Inženjering doo<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                              | datum:<br>06.2020.       |
| naziv crteža: LAMELA 2 - OSNOVA KROVNIH RAVNI                                                                                                                                                     |                          |
| razmera: 1:100                                                                                                                                                                                    |                          |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić, dipl. inž. arh.                                                                                                                                           | licenca:<br>300 4603 03  |
| potpis:                                                                                                                                                                                           |                          |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh.                                                                                                                                       | potpis:                  |
| potpis:                                                                                                                                                                                           |                          |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petričević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                         | potpis:                  |
| potpis:                                                                                                                                                                                           |                          |
| projektant saradnik:                                                                                                                                                                              | potpis:                  |
| potpis:                                                                                                                                                                                           |                          |
| faza izrade:                                                                                                                                                                                      | broj lista:              |
|                                                                                                                                                                                                   | 15                       |

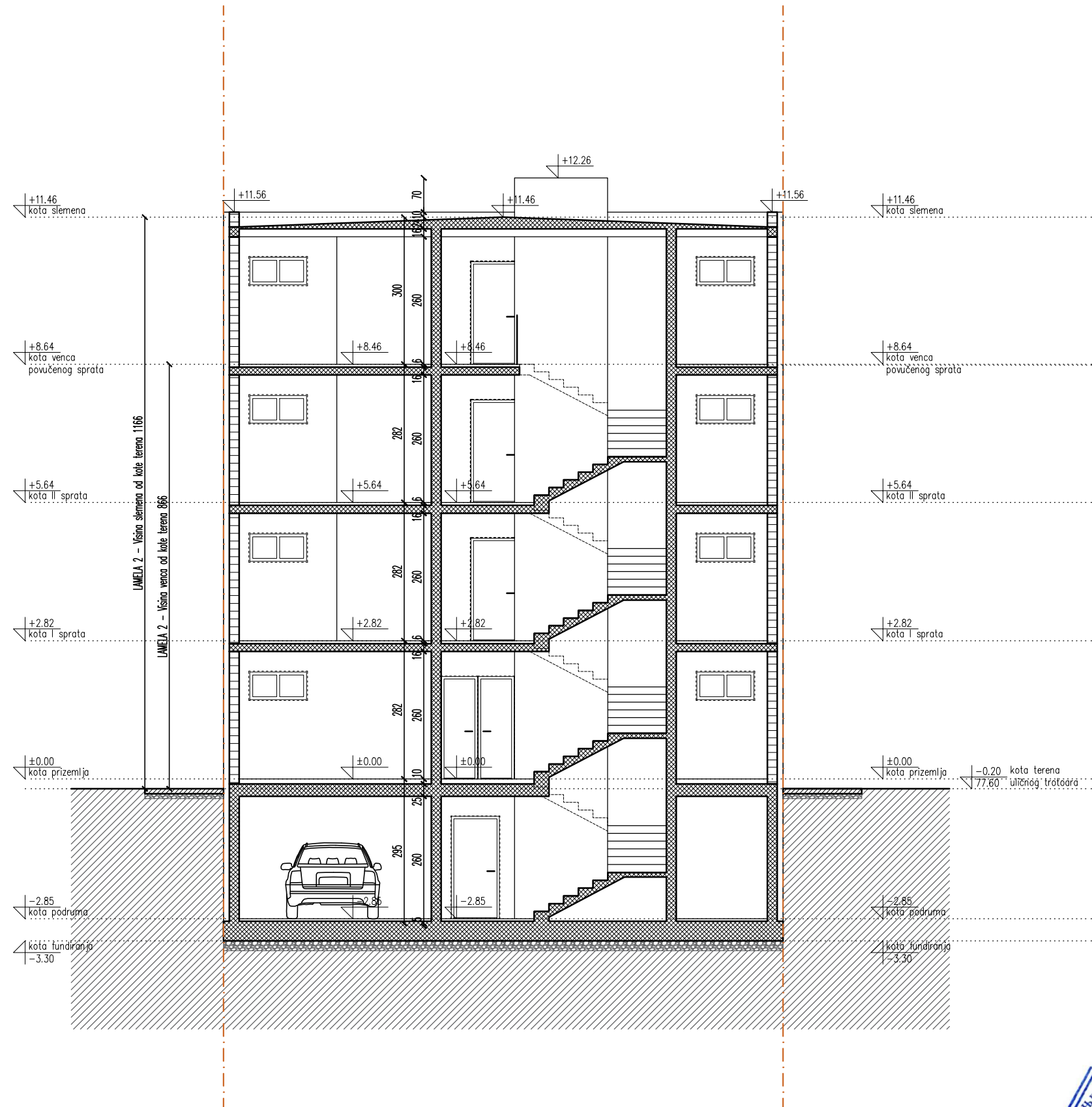


- Armirani beton
- Zidani zid
- Beton
- Šljunak
- Teren
- Granica parcele
- Susedni objekat koji se nalazi na parceli 2707 K.O. Pančevo (koji delom zauzima deo parcele 2705 K.O. Pančevo)

|                                                                                                                                                                                             |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Art Royal Inženjering                                                                                                                                                                       |                          |
| e-mail: artroyal@gmail.com<br>Adresa: Trg Slobode 1<br>26000 Pančevo, Srbija<br>tel/fax: 013 334 277                                                                                        |                          |
| IDEJNO REŠENJE<br>na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                                | broj:<br>IDR(UP) - 17/20 |
| VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumičeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                          |
| Trifcom Inženjering doo<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                        | datum:<br>06.2020.       |
| naziv crteža:<br>PRESEK A-A - LAMELA 1                                                                                                                                                      |                          |
| razmera: 1:100                                                                                                                                                                              |                          |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić, dipl. inž. arh.                                                                                                                                     | licenca:<br>300 4603 03  |
| potpis:                                                                                                                                                                                     |                          |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh.                                                                                                                                 | potpis:                  |
| potpis:                                                                                                                                                                                     |                          |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petričević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                   | potpis:                  |
| potpis:                                                                                                                                                                                     |                          |
| projektant saradnik:                                                                                                                                                                        | potpis:                  |
| potpis:                                                                                                                                                                                     |                          |
| faza izrade:                                                                                                                                                                                | broj lista:              |
|                                                                                                                                                                                             | 16                       |







- Armirani beton
- Zidani zid
- Beton
- Šljunak
- Teren
- Granica parcele
- Susjedni objekat koji se nalazi na parceli 2707 K.O. Pančevo (koji delom zauzima deo parcele 2705 K.O. Pančevo)

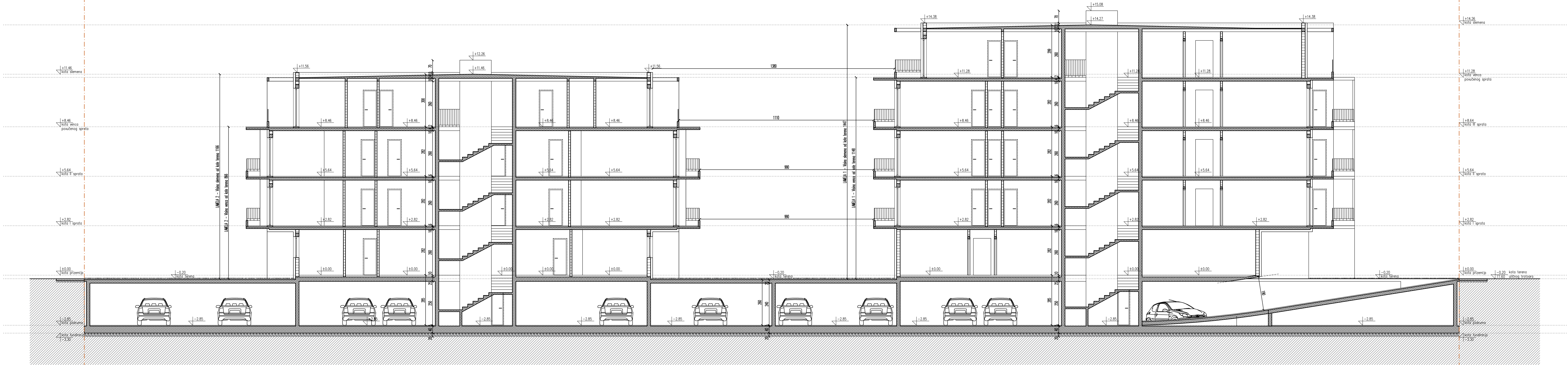
## Art Royal Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

|                                                                                                                                                                                             |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| IDEJNO REŠENJE<br>na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                                | broj:<br>IDR(UP) - 17/20 |
| VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumićeve broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                          |
| Trifcom Inženjering doo<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                        | datum:<br>06.2020.       |

|                                                             |                         |                |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| naziv crteža:<br>PRESEK B-B - LAMELA 2                      |                         | razmera: 1:100 |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić, dipl. inž. arh.     | licenca:<br>300 4603 03 | potpis:        |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh. |                         | potpis:        |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petričević, dipl. inž. arh.   |                         | potpis:        |
| projektant saradnik:                                        |                         | potpis:        |
| faza izrade:                                                | broj lista:<br>17       |                |





- Armirani beton
- Zidani zid
- Beton
- Štunak
- Teren

**ArtRoyal inženjering**  
e-mail: artroyal@gmail.com  
Adresa: Tra Starike 8  
2000 Beograd  
tel: 011 334 277

**IDEJNO REŠENJE**  
na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo  
broj: ID(UP) - 17/20

VIŠEPOSRODNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, P+P+1+2+P+3 i LAMELE 2, P+P+1+2+P+3, u ulici Čumićeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo

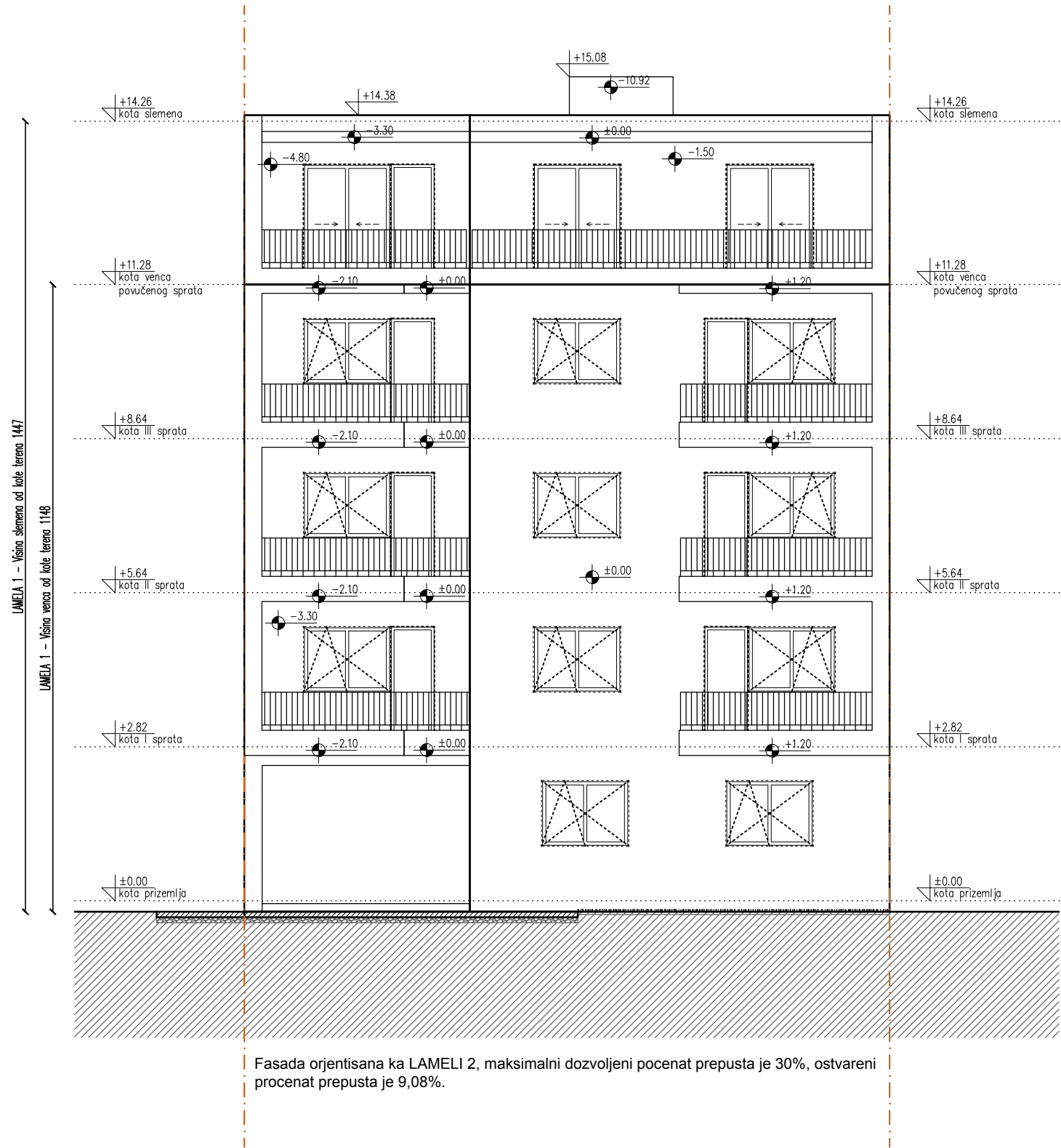
Trifcom Inženjering d.o.o.  
ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd  
datum: 06.2020.

razmera: 1:100

**PRESEK C-C - LAMELA 1 I LAMELA 2**

|                                      |             |             |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| odgovorni projektant:                | licenca:    | potpis:     |
| Mirjana Simić, dipl. inž. arh.       | 300 4603 03 |             |
| projektant saradnik:                 |             | potpis:     |
| Strahinja Pašković, m. inž. un. arh. |             |             |
| projektant saradnik:                 |             | potpis:     |
| Jasna Petrićević, dipl. inž. arh.    |             |             |
| projektant saradnik:                 |             | potpis:     |
|                                      |             |             |
| faza izrade:                         |             | broj lista: |
|                                      |             | 18          |





Beton

Šljunak

Teren

Art Royal  
Inženjering

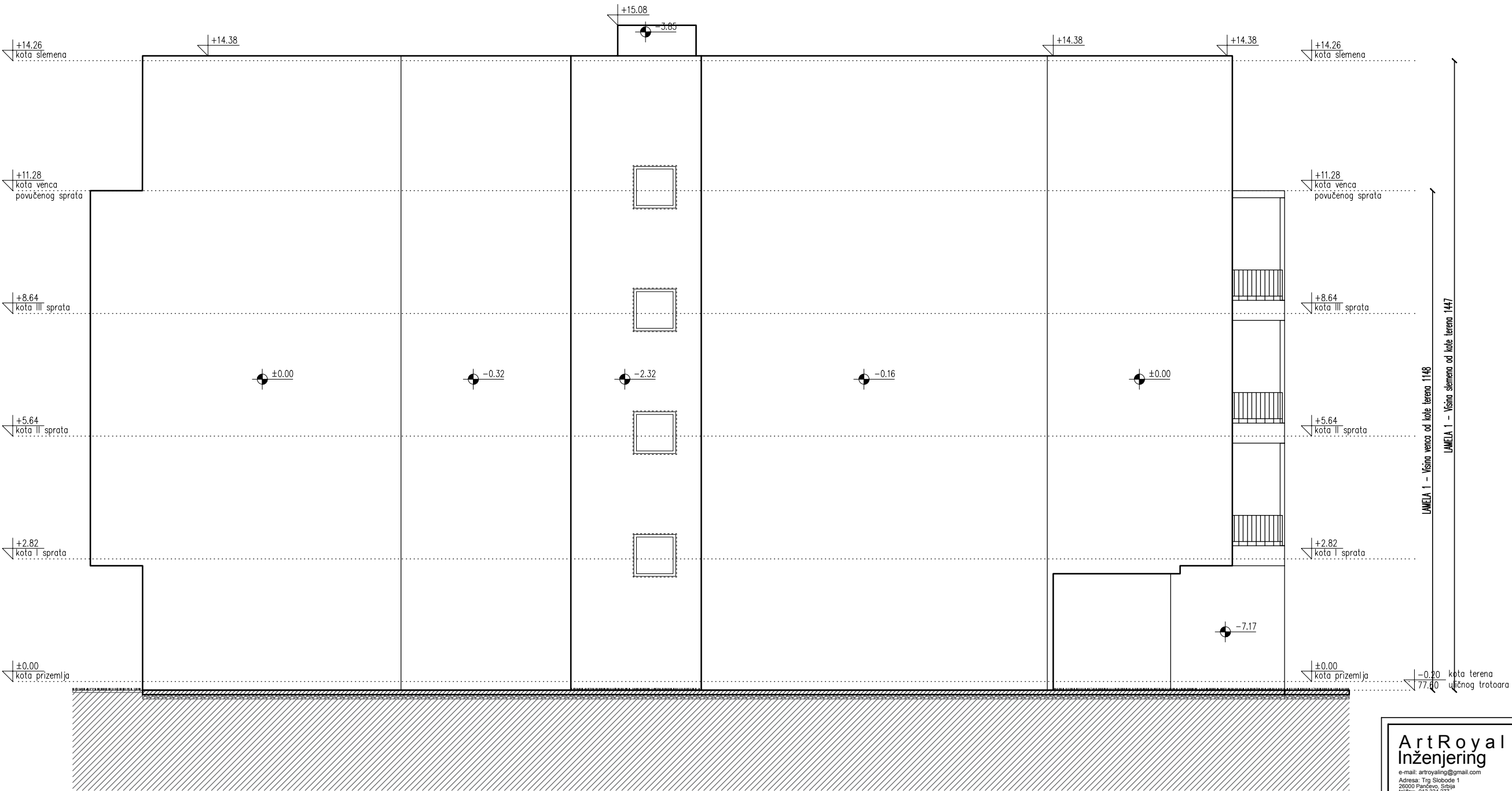
e-mail: artroyaling@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

|                                                                                                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| IDEJNO REŠENJE<br>na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                                      | broj:<br>IDR(UP) - 17/20 |
| VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji<br>od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumićeve<br>broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                          |
| Trifcom Inženjering doo<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                              | datum:<br>06.2020.       |

|                                                             |                         |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| naziv crteža:<br>LAMELA 1 - IZGLED 1                        |                         | razmera: 1:100    |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić, dipl. inž. arh.     | licenca:<br>300 4603 03 | potpis:           |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh. |                         | potpis:           |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petričević, dipl. inž. arh.   |                         | potpis:           |
| projektant saradnik:                                        |                         | potpis:           |
| faza izrade:                                                |                         | broj lista:<br>19 |

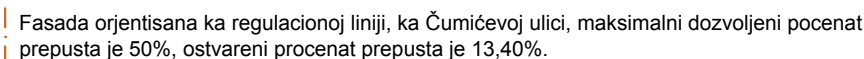


LAMELA 1 - IZGLED 2



|                                                                                                                                                                                             |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Art Royal Inženjering</b><br><small>e-mail: artroyal@gmail.com<br/>Adresa: Trg Slobode 1<br/>26000 Pančevo, Srbija<br/>tel/fax: 013 334 277</small>                                      |                           |
| <b>IDEJNO REŠENJE</b><br>na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                         | broj:<br>IDR(UP) - 17/20  |
| VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumičeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                           |
| Trifcom Inženjering doo<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                        | <b>datum:</b><br>06.2020. |
| naziv crteža:<br><b>LAMELA 1 - IZGLED 2</b>                                                                                                                                                 |                           |
| razmera: 1:100                                                                                                                                                                              |                           |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić, dipl. inž. arh.                                                                                                                                     | licenca:<br>300 4603 03   |
| potpis:                                                                                                                                                                                     |                           |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh.                                                                                                                                 | potpis:                   |
| potpis:                                                                                                                                                                                     |                           |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petričević, dipl. inž. arh.                                                                                                                                   | potpis:                   |
| potpis:                                                                                                                                                                                     |                           |
| projektant saradnik:                                                                                                                                                                        | potpis:                   |
| potpis:                                                                                                                                                                                     |                           |
| faza izrade:                                                                                                                                                                                | broj lista:               |
|                                                                                                                                                                                             | 20                        |





 Teren

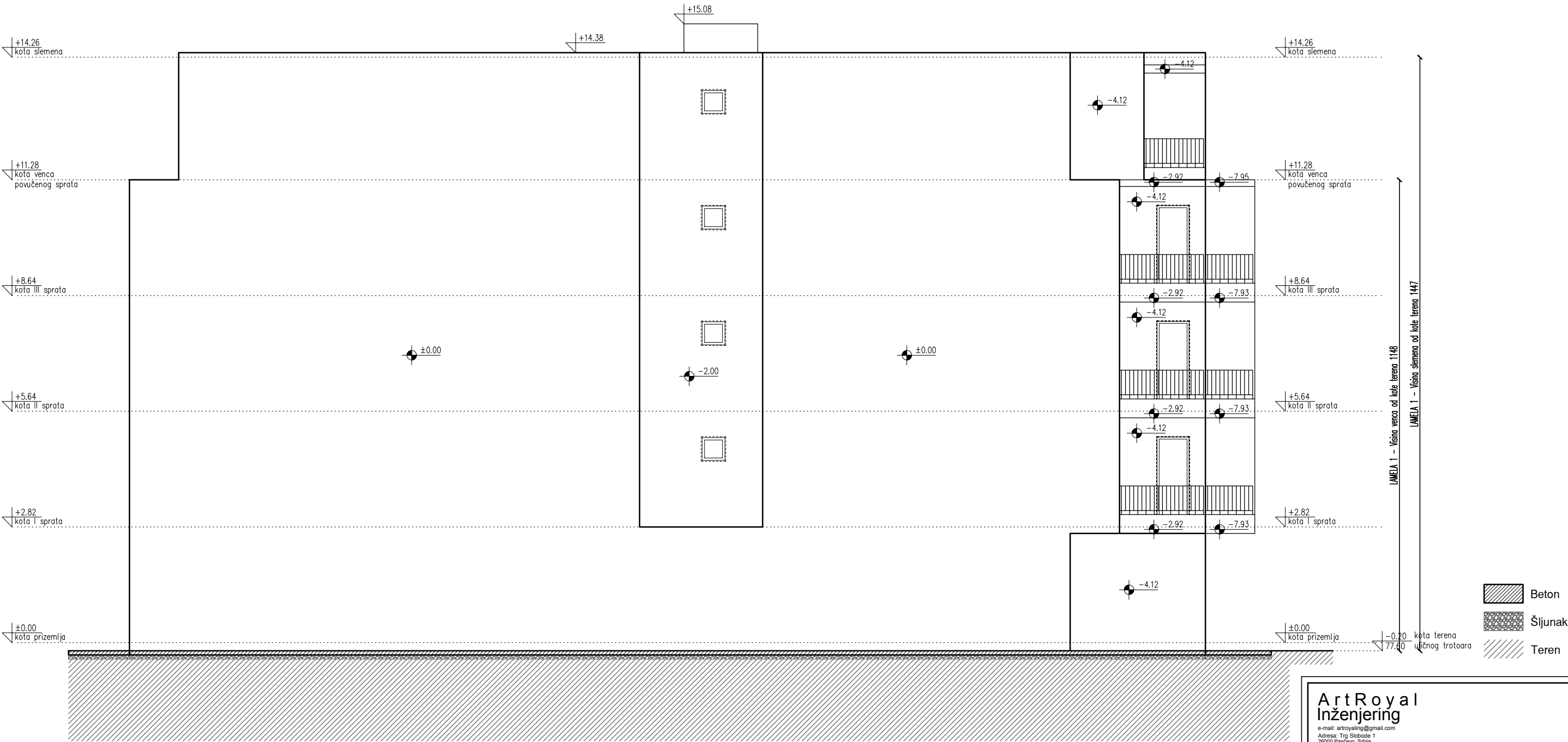
e-mail: artroyaling@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

|                                                             |                         |                |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| naziv crteža:<br><b>LAMELA 1 - IZGLED 3</b>                 |                         | razmera: 1:100 |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić, dipl. inž. arh.     | licenca:<br>300 4603 03 | potpis:        |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh. |                         | potpis:        |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petričević, dipl. inž. arh.   |                         | potpis:        |
| projektant saradnik:                                        |                         | potpis:        |
| faza izrade:                                                |                         | broj lista: 21 |





LAMELA 1 - IZGLED 4

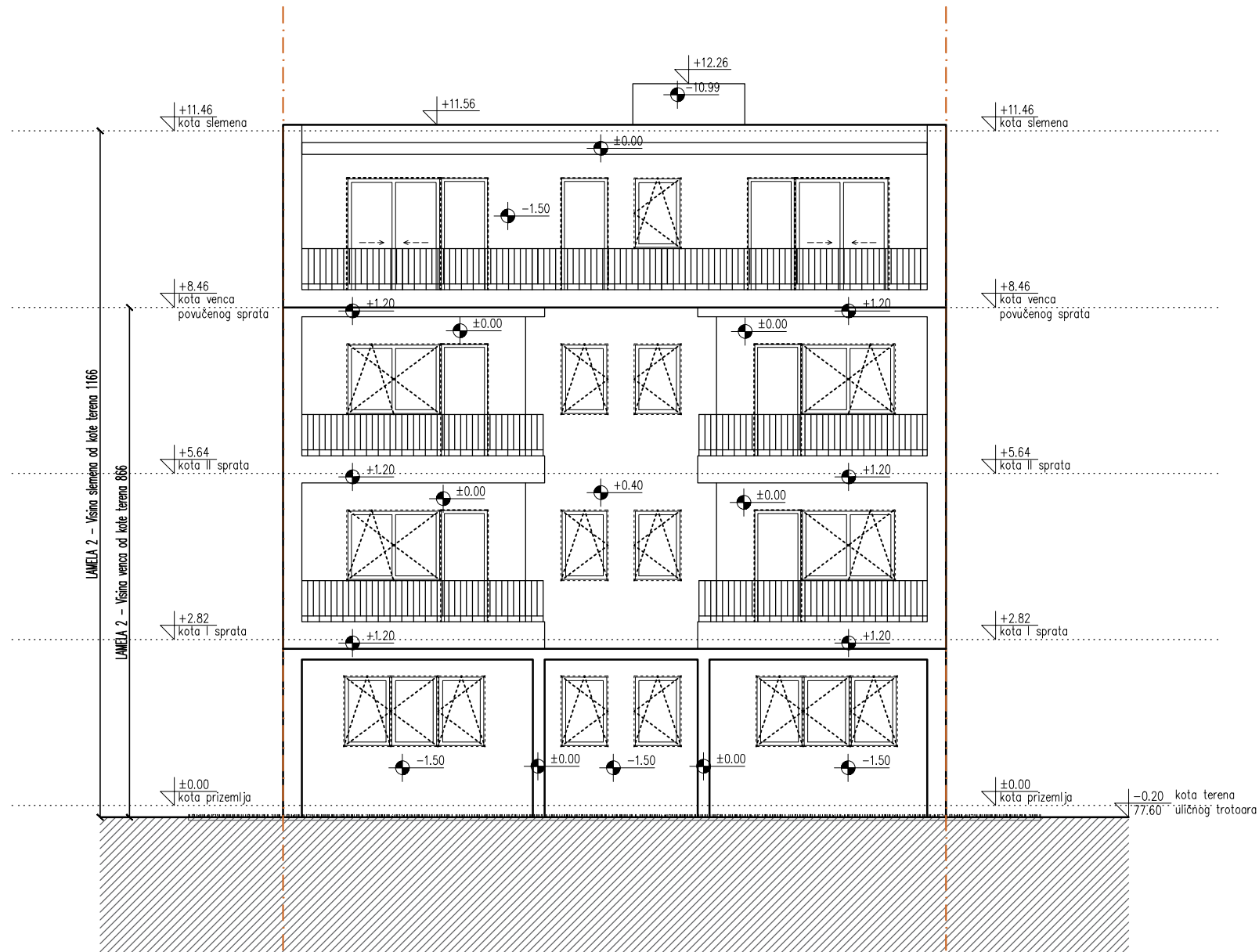


## Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

|                                                                                                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| IDEJNO REŠENJE<br>na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                                      | broj:<br>IDR(UP) - 17/20 |
| VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji<br>od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumićeve<br>broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                          |
| Trifcom Inženjering doo<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                              | datum:<br>06.2020.       |

|                                                             |                         |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| naziv crteža:<br>LAMELA 1 - IZGLED 4                        |                         | razmera: 1:100    |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić, dipl. inž. arh.     | licenca:<br>300 4603 03 | potpis:           |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh. |                         | potpis:           |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petričević, dipl. inž. arh.   |                         | potpis:           |
| projektant saradnik:                                        |                         | potpis:           |
| faza izrade:                                                |                         | broj lista:<br>22 |



Fasada orijentisana ka zadnjoj granici parcele, maksimalni dozvoljeni pocenat prepusta je 30%, ostvoreni procenat prepusta je 29,78%.

- Beton
- Šljunak
- Teren

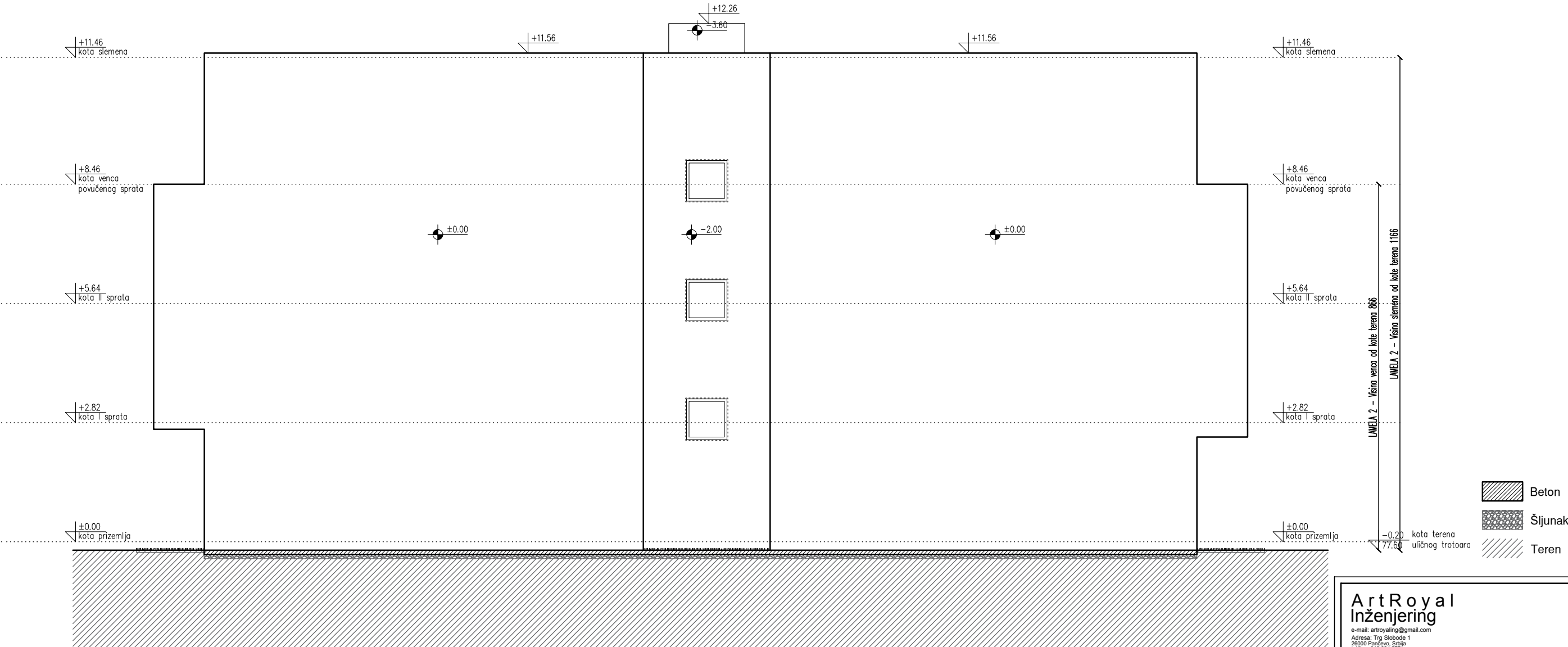
Art Royal  
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

|                                                                                                                                                                                                  |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| IDEJNO REŠENJE<br>na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                                     | broj:<br>IDR(UP) - 17/20 |
| VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT, koji se sastoji<br>od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumičeva<br>broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                          |
| Trifcom Inženjering doo<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                             | datum:<br>06.2020.       |

|                                                             |                         |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| naziv crteža:<br>LAMELA 2 - IZGLED 5                        |                         | razmera: 1:100    |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić, dipl. inž. arh.     | licenca:<br>300 4603 03 | potpis:           |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh. |                         | potpis:           |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petričević, dipl. inž. arh.   |                         | potpis:           |
| projektant saradnik:                                        |                         | potpis:           |
| faza izrade:                                                |                         | broj lista:<br>23 |





## Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

|                                                                                                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| IDEJNO REŠENJE<br>na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                                      | broj:<br>IDR(UP) - 17/20 |
| VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji<br>od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumićeve<br>broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                          |
| Trifcom Inženjering doo<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                              | datum:<br>06.2020.       |

|                                                             |                         |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| naziv crteža:<br>LAMELA 2 - IZGLED 6                        |                         | razmera: 1:100    |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić, dipl. inž. arh.     | licenca:<br>300 4603 03 | potpis:           |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh. |                         | potpis:           |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petričević, dipl. inž. arh.   |                         | potpis:           |
| projektant saradnik:                                        |                         | potpis:           |
| faza izrade:                                                |                         | broj lista:<br>24 |



Fasada orjentisana ka LAMELI 1, maksimalni dozvoljeni pocenat prepusta je 30%, ostvareni procenat prepusta je 29,78%.

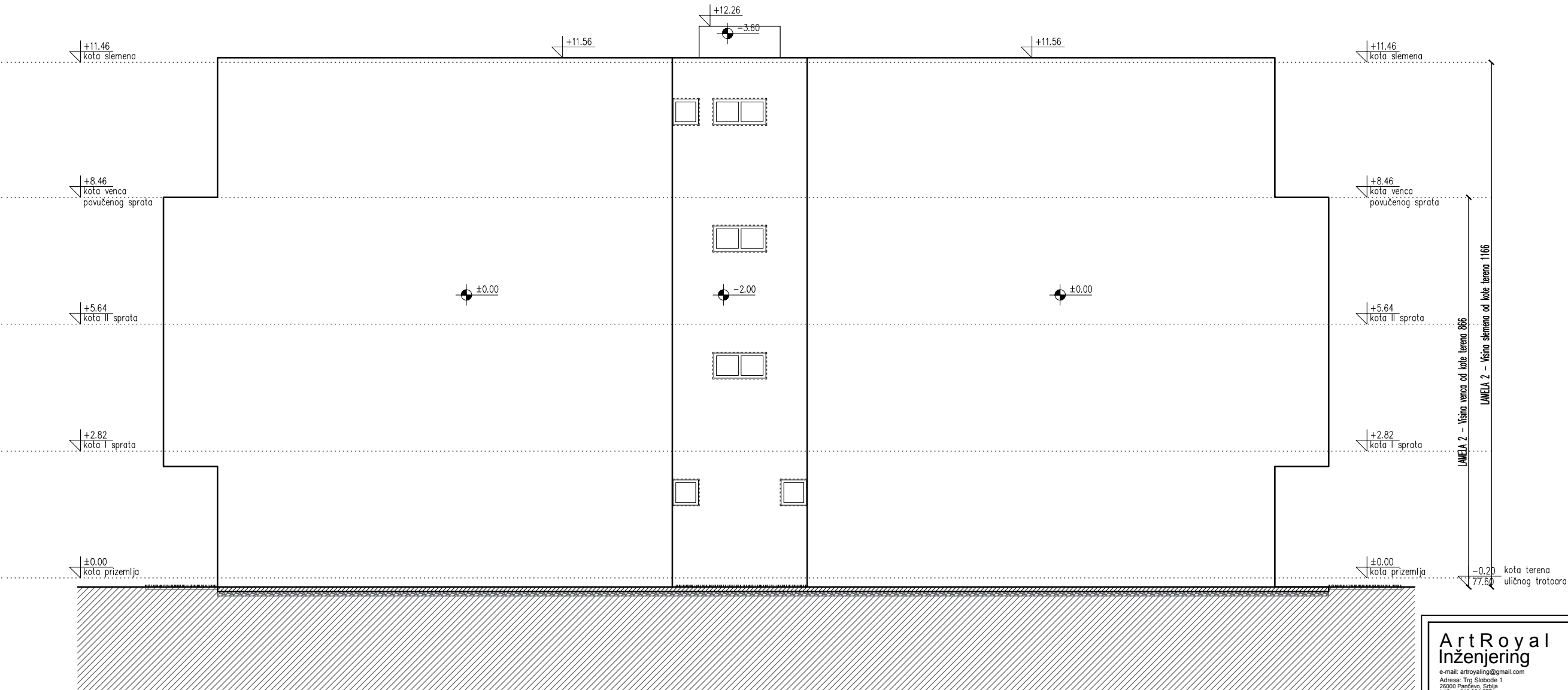


## Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

|                                                                                                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| IDEJNO REŠENJE<br>na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                                      | broj:<br>IDR(UP) - 17/20 |
| VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji<br>od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumičeva<br>broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                          |
| Trifcom Inženjering doo<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                              | datum:<br>06.2020.       |

|                                                             |                         |                |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| naziv crteža:<br>LAMELA 2 - IZGLED 7                        |                         | razmera: 1:100 |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić, dipl. inž. arh.     | licenca:<br>300 4603 03 | potpis:        |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh. |                         | potpis:        |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petričević, dipl. inž. arh.   |                         | potpis:        |
| projektant saradnik:                                        |                         | potpis:        |
| faza izrade:                                                | broj lista:<br>25       |                |



Beton  
Šljunak  
Teren

## Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

|                                                                                                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| IDEJNO REŠENJE<br>na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                                      | broj:<br>IDR(UP) - 17/20 |
| VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji<br>od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumičeva<br>broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                          |
| Trifcom Inženjering doo<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                              | datum:<br>06.2020.       |

|                                                             |                         |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| naziv crteža:<br>LAMELA 2 - IZGLED 8                        |                         | razmera: 1:100    |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić, dipl. inž. arh.     | licenca:<br>300 4603 03 | potpis:           |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh. |                         | potpis:           |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petričević, dipl. inž. arh.   |                         | potpis:           |
| projektant saradnik:                                        |                         | potpis:           |
| faza izrade:                                                |                         | broj lista:<br>26 |





# **TABELARNI PRIKAZ NETO POVRŠINA**

## **LEGENDA PODRUMA PODZEMNA ETAŽA - GARAŽA**

| RED. BROJ                    | NAMENA PROSTORIJA                           | OBRAĐA PODGOVA | P(M <sup>2</sup> ) |
|------------------------------|---------------------------------------------|----------------|--------------------|
| <b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b> |                                             |                |                    |
| 1                            | RAMPA                                       | BETON          | 95,42              |
| 2                            | SADBRČAJNICE I GARAŽNA MESTA                | BETON          | 620,57             |
| 3                            | HODNIK                                      | GRANITNE PLOČE | 6,42               |
| 4                            | OSTRVA ZA ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA | GRANITNE PLOČE | 5,59               |
| 5                            | LIFTNO OKNO                                 | /              | 2,88               |
| 6                            | HODNIK                                      | GRANITNE PLOČE | 6,78               |
| 7                            | OSTAVA                                      | BETON          | 7,95               |
| 8                            | LIFTNO OKNO                                 | /              | 2,88               |
| 9                            | TEHNIČKA PROSTORIJA                         | BETON          | 14,40              |
| 10                           | TEHNIČKA PROSTORIJA                         | GRANITNE PLOČE | 11,62              |
| 11                           | TEHNIČKA PROSTORIJA                         | BETON          | 7,96               |
| 12                           | OSTAVA                                      | BETON          | 6,19               |
| 13                           | OSTAVA                                      | BETON          | 6,72               |
| 14                           | OSTAVA                                      | BETON          | 5,97               |
| 15                           | OSTAVA                                      | BETON          | 5,43               |
| 16                           | OSTAVA                                      | BETON          | 3,87               |
| 17                           | OSTAVA                                      | BETON          | 3,64               |

**NETO POVRŠINA GARAŽE:** 814,29m<sup>2</sup>

**NETO POVRŠINA PODRUMA:** 814,29m<sup>2</sup>

**NETO POVRŠINA OBJEKTA:** 2809,86m<sup>2</sup>

# **TABELARNI PRIKAZ BRUTO POVRŠINE**

## **LEGENDA PODRUMA PODZEMNA ETAŽA - GARAŽA**

**BRUTO POVRŠINA PODRUMA:** 901,69m<sup>2</sup>

**BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:** 3292,53m<sup>2</sup>



## **Art Royal Inženjering**

e-mail: artroyal@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

|                                                                                                                                                                                             |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>IDEJNO REŠENJE</b><br>na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                         | broj:<br>IDR(UP) - 17/20  |
| VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumićeve broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                           |
| Trifcom Inženjering doo<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                        | <b>datum:</b><br>06.2020. |

|                                                             |                         |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
| naziv crteža:<br><b>TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA - PODRUM</b>  | razmera:                |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić, dipl. inž. arh.     | licenca:<br>300 4603 03 |
| potpis:                                                     |                         |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh. | potpis:                 |
| potpis:                                                     |                         |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petričević, dipl. inž. arh.   | potpis:                 |
| potpis:                                                     |                         |
| projektant saradnik:                                        | potpis:                 |
| potpis:                                                     |                         |
| faza izrade:                                                | broj lista:             |
|                                                             | 27                      |

# TABELARNI PRIKAZ NETO POVRŠINA

## LEGENDA LAMELA 1

| RED. BROJ | NAMENA PROSTORIJA | OBRAĐA PODOVA | P(m <sup>2</sup> ) |
|-----------|-------------------|---------------|--------------------|
|-----------|-------------------|---------------|--------------------|

## PRIZEMLJE ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

|   |                    |                |       |
|---|--------------------|----------------|-------|
| 1 | AJNFORT            | BEHATON PLOČE  | 82,62 |
| 2 | HODNIK             | GRANITNE PLOČE | 7,26  |
| 3 | LIFTNO OKNO        | /              | 2,88  |
| 4 | STEPENIŠNI PROSTOR | GRANITNE PLOČE | 8,64  |

NETO POVRŠINA Z.P.: 101,40m<sup>2</sup>

## POSLOVNI PROSTOR

|      |                               |                 |       |
|------|-------------------------------|-----------------|-------|
| 0.1. | LOKAL - KANCELARIJSKI PROSTOR | GRANITNE PLOČE  | 37,10 |
| 0.2. | TOALET                        | KERAMIČKE PLOČE | 4,10  |
| 0.3. | OSTAVA                        | KERAMIČKE PLOČE | 2,67  |
| 0.4. | KUHINJA                       | KERAMIČKE PLOČE | 2,47  |

NETO POVRŠINA POSLOVNOG P.: 46,34m<sup>2</sup>

## STAN 1

|      |                             |                 |       |
|------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 1.1. | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 3,47  |
| 1.2. | KUHNJA                      | KERAMIČKE PLOČE | 4,17  |
| 1.3. | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 22,04 |
| 1.4. | PREDSOBLJE                  | PARKET          | 1,61  |
| 1.5. | RADNA SOBA                  | PARKET          | 10,68 |
| 1.6. | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 4,11  |
| 1.7. | SOBA                        | PARKET          | 12,24 |

NETO POVRŠINA STANA 1: 58,32m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 206,06m<sup>2</sup>

## TIPSKI SPRAT ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

|   |                    |                |      |
|---|--------------------|----------------|------|
| 1 | HODNIK             | GRANITNE PLOČE | 7,26 |
| 2 | LIFTNO OKNO        | /              | 2,88 |
| 3 | STEPENIŠNI PROSTOR | GRANITNE PLOČE | 8,64 |

NETO POVRŠINA Z.P.: 18,78m<sup>2</sup>

## STAN 2,5,8

|      |                             |                 |       |
|------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 2.1. | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 8,03  |
| 2.2. | TOALET                      | KERAMIČKE PLOČE | 1,93  |
| 2.3. | KUHNJA                      | KERAMIČKE PLOČE | 3,83  |
| 2.4. | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 19,85 |
| 2.5. | PREDSOBLJE                  | PARKET          | 1,99  |
| 2.6. | SOBA                        | PARKET          | 9,06  |
| 2.7. | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 3,81  |
| 2.8. | SOBA                        | PARKET          | 15,55 |
| 2.9. | TERASA                      | KERAMIČKE PLOČE | 3,54  |

NETO POVRŠINA STANA 2,5,8: 67,59m<sup>2</sup>

## STAN 3,6,9

|      |                                    |                 |       |
|------|------------------------------------|-----------------|-------|
| 3.1. | HODNIK                             | KERAMIČKE PLOČE | 7,09  |
| 3.2. | KUPATILO                           | KERAMIČKE PLOČE | 3,65  |
| 3.3. | RADNA SOBA                         | PARKET          | 9,33  |
| 3.4. | DNEVNI BORAVAK KUHNJA I TRPEZARIJA | PARKET          | 26,88 |
| 3.5. | TERASA                             | KERAMIČKE PLOČE | 4,42  |

NETO POVRŠINA STANA 3,6,9: 51,37m<sup>2</sup>

## STAN 4,7,10

|       |                             |                 |       |
|-------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 4.1.  | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 3,86  |
| 4.2.  | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 26,88 |
| 4.3.  | TERASA                      | KERAMIČKE PLOČE | 6,50  |
| 4.4.  | TOALET                      | KERAMIČKE PLOČE | 1,76  |
| 4.5.  | KUHNJA                      | KERAMIČKE PLOČE | 5,33  |
| 4.6.  | PREDSOBLJE                  | PARKET          | 6,57  |
| 4.7.  | RADNA SOBA                  | PARKET          | 10,28 |
| 4.8.  | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 4,31  |
| 4.9.  | SOBA                        | PARKET          | 12,43 |
| 4.10. | SOBA                        | PARKET          | 12,99 |
| 4.11. | TERASA                      | KERAMIČKE PLOČE | 3,56  |

NETO POVRŠINA STANA 4,7,10: 94,47m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA T. SPRATA: 232,21m<sup>2</sup>

## POVUČENI SPRAT ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

|   |                    |                |      |
|---|--------------------|----------------|------|
| 1 | HODNIK             | GRANITNE PLOČE | 7,20 |
| 2 | LIFTNO OKNO        | /              | 2,88 |
| 3 | STEPENIŠNI PROSTOR | GRANITNE PLOČE | 8,64 |

NETO POVRŠINA Z.P.: 18,72m<sup>2</sup>

## STAN 11

|      |                             |                 |       |
|------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 2.1. | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 8,03  |
| 2.2. | TOALET                      | KERAMIČKE PLOČE | 1,93  |
| 2.3. | KUHNJA                      | KERAMIČKE PLOČE | 3,85  |
| 2.4. | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 14,89 |
| 2.5. | PREDSOBLJE                  | PARKET          | 1,99  |
| 2.6. | SOBA                        | PARKET          | 9,06  |
| 2.7. | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 3,81  |
| 2.8. | SOBA                        | PARKET          | 14,55 |
| 2.9. | TERASA                      | KERAMIČKE PLOČE | 9,42  |

NETO POVRŠINA STANA 11: 78,53m<sup>2</sup>

## STAN 12

|      |                                    |                 |       |
|------|------------------------------------|-----------------|-------|
| 3.1. | HODNIK                             | KERAMIČKE PLOČE | 7,09  |
| 3.2. | WC                                 | KERAMIČKE PLOČE | 3,65  |
| 3.3. | RADNA SOBA                         | PARKET          | 9,32  |
| 3.4. | DNEVNI BORAVAK KUHNJA I TRPEZARIJA | PARKET          | 21,00 |
| 3.5. | TERASA                             | PARKET          | 5,49  |

NETO POVRŠINA STANA 12: 46,55m<sup>2</sup>

## STAN 13

|       |                                     |                 |       |
|-------|-------------------------------------|-----------------|-------|
| 4.1.  | HODNIK                              | KERAMIČKE PLOČE | 3,86  |
| 4.2.  | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHNJA | PARKET          | 20,82 |
| 4.3.  | TERASA                              | KERAMIČKE PLOČE | 5,32  |
| 4.4.  | TOALET                              | KERAMIČKE PLOČE | 1,76  |
| 4.5.  | PREDSOBLJE                          | PARKET          | 3,82  |
| 4.6.  | RADNA SOBA                          | PARKET          | 10,28 |
| 4.7.  | KUPATILO                            | KERAMIČKE PLOČE | 3,83  |
| 4.8.  | SOBA                                | PARKET          | 10,55 |
| 4.9.  | SOBA                                | PARKET          | 13,87 |
| 4.10. | TERASA                              | KERAMIČKE PLOČE | 9,92  |

NETO POVRŠINA STANA 13: 84,03m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA P. SPRATA: 227,83m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA LAMELE 1: 1130,52m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 2809,86m<sup>2</sup>

## TABELARNI PRIKAZ BRUTO POVRŠINE

### LEGENDA LAMELA 1

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:    | 207,29m <sup>2</sup>  |
| BRUTO POVRŠINA SPRATA 1:     | 285,07m <sup>2</sup>  |
| BRUTO POVRŠINA SPRATA 2 I 3: | 279,07m <sup>2</sup>  |
| BRUTO POVRŠINA P. SPRATA:    | 261,82m <sup>2</sup>  |
| BRUTO POVRŠINA LAMELE 1:     | 1348,32m <sup>2</sup> |
| BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:      | 3292,53m <sup>2</sup> |

## Art Royal Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

|                                                                                                                                                                                             |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| IDEJNO REŠENJE<br>na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                                | broj:<br>IDR(UP) - 17/20 |
| VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumićeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                          |
| Trifoom Inženjering doo<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                        | datum:<br>06.2020.       |

|                                                           |                         |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|
| naziv crteža:<br>TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA - LAMELA 1     | razmera:                |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić, dipl. inž. arh.   | licenca:<br>300 4603 03 |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakeški, m. inž. arh.   | potpis:                 |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petrićević, dipl. inž. arh. | potpis:                 |
| projektant saradnik:<br>DIPLOMIRAN INŽ. ARH. 300 4603 03  | potpis:                 |
| faza izrade:                                              | broj lista:             |

# TABELARNI PRIKAZ NETO POVRŠINA

## LEGENDA LAMELA 2

| RED. BROJ | NAMENA PROSTORIJA | OBRAĐA PODOVA | P(M <sup>2</sup> ) |
|-----------|-------------------|---------------|--------------------|
|-----------|-------------------|---------------|--------------------|

### PRIZEMLJE

#### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

|   |                      |                |       |
|---|----------------------|----------------|-------|
| 1 | VETROBRANSKI PROSTOR | GRANITNE PLOČE | 4,68  |
| 2 | HODNIK               | GRANITNE PLOČE | 13,81 |
| 3 | LIFTNO OKNO          | /              | 2,88  |
| 4 | STEPENIŠNI PROSTOR   | GRANITNE PLOČE | 8,64  |

NETO POVRŠINA Z.P.: 30,01m<sup>2</sup>

#### STAN 1

|      |                             |                 |       |
|------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 1.1. | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 3,40  |
| 1.2. | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 4,60  |
| 1.3. | RADNA SOBA                  | PARKET          | 8,64  |
| 1.4. | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 20,74 |

NETO POVRŠINA STANA 1: 37,38m<sup>2</sup>

#### STAN 2

|      |                             |                 |       |
|------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 2.1. | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 3,51  |
| 2.2. | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 3,86  |
| 2.3. | RADNA SOBA                  | PARKET          | 6,68  |
| 2.4. | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 20,15 |

NETO POVRŠINA STANA 2: 34,20m<sup>2</sup>

#### STAN 3

|      |                                      |                 |       |
|------|--------------------------------------|-----------------|-------|
| 3.1. | HODNIK                               | KERAMIČKE PLOČE | 6,16  |
| 3.2. | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA | PARKET          | 34,92 |
| 3.3. | TOALET                               | KERAMIČKE PLOČE | 1,84  |
| 3.4. | VEŠERAJ                              | KERAMIČKE PLOČE | 2,26  |
| 3.5. | PREDSOBLJE                           | PARKET          | 2,66  |
| 3.6. | KUPATILO                             | KERAMIČKE PLOČE | 4,18  |
| 3.7. | SOBA                                 | PARKET          | 10,52 |
| 3.8. | SOBA                                 | PARKET          | 11,56 |
| 3.9. | RADNA SOBA                           | PARKET          | 8,88  |

NETO POVRŠINA STANA 3: 82,88m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 184,57m<sup>2</sup>

### TIPSKI SPRAT

#### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

|   |                    |                |      |
|---|--------------------|----------------|------|
| 1 | HODNIK             | GRANITNE PLOČE | 7,20 |
| 2 | LIFTNO OKNO        | /              | 2,88 |
| 3 | STEPENIŠNI PROSTOR | GRANITNE PLOČE | 8,64 |

NETO POVRŠINA Z.P.: 18,72m<sup>2</sup>

#### STAN 4,7

|      |                                     |                 |       |
|------|-------------------------------------|-----------------|-------|
| 4.1. | HODNIK                              | KERAMIČKE PLOČE | 7,82  |
| 4.2. | KUPATILO                            | KERAMIČKE PLOČE | 2,96  |
| 4.3. | RADNA SOBA                          | PARKET          | 8,64  |
| 4.4. | DNEVNI BORAVAK KUHINJA I TRPEZARIJA | PARKET          | 22,73 |
| 4.5. | TERASA                              | KERAMIČKE PLOČE | 4,54  |

NETO POVRŠINA STANA 4,7: 46,69m<sup>2</sup>

#### STAN 5,8

|      |                                      |                 |       |
|------|--------------------------------------|-----------------|-------|
| 5.1. | HODNIK                               | KERAMIČKE PLOČE | 6,49  |
| 5.2. | RADNA SOBA                           | PARKET          | 11,73 |
| 5.3. | OSTAVA                               | KERAMIČKE PLOČE | 7,62  |
| 5.4. | DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I TRPEZARIJA | PARKET          | 24,34 |
| 5.5. | PREDSOBLJE                           | PARKET          | 1,66  |
| 5.6. | KUPATILO                             | KERAMIČKE PLOČE | 3,69  |
| 5.7. | SOBA                                 | PARKET          | 9,10  |
| 5.8. | TOALET                               | KERAMIČKE PLOČE | 2,07  |
| 5.9. | TERASA                               | KERAMIČKE PLOČE | 4,33  |

NETO POVRŠINA STANA 5,8: 71,03m<sup>2</sup>

#### STAN 6,9

|       |                             |                 |       |
|-------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 6.1.  | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 5,98  |
| 6.2.  | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 30,41 |
| 6.3.  | KUHINJA                     | KERAMIČKE PLOČE | 5,27  |
| 6.4.  | TERASA                      | KERAMIČKE PLOČE | 4,33  |
| 6.5.  | PREDSOBLJE                  | PARKET          | 5,38  |
| 6.6.  | TOALET                      | KERAMIČKE PLOČE | 1,54  |
| 6.7.  | VEŠERAJ                     | KERAMIČKE PLOČE | 1,92  |
| 6.8.  | RADNA SOBA                  | PARKET          | 9,18  |
| 6.9.  | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 3,93  |
| 6.10. | SOBA                        | PARKET          | 11,46 |

|       |        |                 |       |
|-------|--------|-----------------|-------|
| 6.11. | SOBA   | PARKET          | 13,48 |
| 6.12. | TERASA | KERAMIČKE PLOČE | 4,04  |

NETO POVRŠINA STANA 6,9: 96,92m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA T. SPRATA: 233,36m<sup>2</sup>

### POVUČENI SPRAT

#### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

|   |                    |                |      |
|---|--------------------|----------------|------|
| 1 | HODNIK             | GRANITNE PLOČE | 7,26 |
| 2 | LIFTNO OKNO        | /              | 2,88 |
| 3 | STEPENIŠNI PROSTOR | GRANITNE PLOČE | 8,64 |

NETO POVRŠINA Z.P.: 18,78m<sup>2</sup>

#### STAN 10

|        |                             |                 |       |
|--------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 10.1.  | HODNIK                      | KERAMIČKE PLOČE | 7,07  |
| 10.2.  | TOALET                      | KERAMIČKE PLOČE | 2,66  |
| 10.3.  | KUHINJA                     | KERAMIČKE PLOČE | 4,27  |
| 10.4.  | DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA | PARKET          | 22,04 |
| 10.5.  | PREDSOBLJE                  | PARKET          | 4,97  |
| 10.6.  | KUPATILO                    | KERAMIČKE PLOČE | 4,72  |
| 10.7.  | RADNA SOBA                  | PARKET          | 8,42  |
| 10.8.  | SOBA                        | PARKET          | 12,18 |
| 10.9.  | GARDEROBER                  | PARKET          | 3,54  |
| 10.10. | SOBA                        | PARKET          | 10,60 |
| 10.11. | TERASA                      | KERAMIČKE PLOČE | 15,42 |

NETO POVRŠINA STANA 10: 95,89m<sup>2</sup>

#### STAN 11

|        |                                      |                 |       |
|--------|--------------------------------------|-----------------|-------|
| 11.1.  | HODNIK                               | KERAMIČKE PLOČE | 5,97  |
| 11.2.  | TOALET                               | KERAMIČKE PLOČE | 1,84  |
| 11.3.  | VEŠERAJ                              | KERAMIČKE PLOČE | 2,26  |
| 11.4.  | PREDSOBLJE                           | PARKET          | 2,66  |
| 11.5.  | OSTAVA                               | KERAMIČKE PLOČE | 8,89  |
| 11.6.  | KUPATILO                             | KERAMIČKE PLOČE | 3,97  |
| 11.7.  | SOBA                                 | PARKET          | 10,78 |
| 11.8.  | SOBA                                 | PARKET          | 11,56 |
| 11.9.  | DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA | PARKET          | 26,69 |
| 11.10. | RADNA SOBA                           | PARKET          | 9,68  |
| 11.11. | TERASA                               | KERAMIČKE PLOČE | 14,85 |

NETO POVRŠINA STANA 11: 99,15m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA P. SPRATA: 213,76m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA LAMELE 2: 865,05m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 2809,86m<sup>2</sup>

## TABELARNI PRIKAZ BRUTO POVRŠINE

### LEGENDA LAMELA 1

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 225,58m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA T. SPRATA: 280,07m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA P. SPRATA: 256,80m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA LAMELE 2: 1042,52m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 3292,53m<sup>2</sup>

## Art Royal Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

|                                                                                                                                                                                             |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| IDEJNO REŠENJE<br>na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                                | broj:<br>IDR(UP) - 17/20 |
| VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumićeve broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                          |
| Trifoom Inženjering doo<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                        | datum:<br>06.2020.       |

|                                                             |                         |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
| naziv crteža:<br>TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA - LAMELA 2       | razmera:                |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić dipl. inž. arh.      | licenca:<br>300 4603 03 |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh. | potpis:                 |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petrićević, dipl. inž. arh.   | potpis:                 |
| projektant saradnik:<br>M. Stanković, inž. arh.             | potpis:                 |
| faza izrade:                                                | broj lista:             |

## TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

## TABELARNI PRIKAZ NETO POVRŠINA

|        |                      |
|--------|----------------------|
| PODRUM | 814,29m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|

## LAMELA 1 - PRIZEMLJE

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | 101,40m <sup>2</sup> |
| POSLOVNI PROSTOR      | 46,34m <sup>2</sup>  |
| STAN 1 - DVOSOBAN     | 58,32m <sup>2</sup>  |

LAMELA 1 NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 206,06m<sup>2</sup>

## LAMELA 1 - TIPSKE SPRAT 1, 2 I 3

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE     | 18,78m <sup>2</sup> |
| STAN 2, 5, 8 - DVOSOBAN   | 67,59m <sup>2</sup> |
| STAN 3, 6, 9 - JEDNOSOBAN | 51,37m <sup>2</sup> |
| STAN 4, 7, 10 - TROSOBAN  | 94,47m <sup>2</sup> |

LAMELA 1 NETO POVRŠINA T. SPRATA 232,21m<sup>2</sup>

## LAMELA 1 - POVUČENI SPRAT

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | 18,72m <sup>2</sup> |
| STAN 11 - DVOSOBAN    | 78,53m <sup>2</sup> |
| STAN 12 - JEDNOSOBAN  | 46,55m <sup>2</sup> |
| STAN 13 - DVOSOBAN    | 84,03m <sup>2</sup> |

LAMELA 1 NETO POVRŠINA P. SPRATA 208,17m<sup>2</sup>LAMELA 1 UKUPNA NETO POVRŠINA 1130,52m<sup>2</sup>

## LAMELA 2 - PRIZEMLJE

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | 30,01m <sup>2</sup> |
| STAN 1 - JEDNOSOBAN   | 37,38m <sup>2</sup> |
| STAN 2 - JEDNOSOBAN   | 34,20m <sup>2</sup> |
| STAN 3 - TROSOBAN     | 82,88m <sup>2</sup> |

LAMELA 2 NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 184,57m<sup>2</sup>

## LAMELA 2 - TIPSKE SPRATA 2 I 3

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE  | 18,72m <sup>2</sup> |
| STAN 4, 7 - JEDNOSOBAN | 46,69m <sup>2</sup> |
| STAN 5, 8 - JEDNOSOBAN | 71,03m <sup>2</sup> |
| STAN 6, 9 - TROSOBAN   | 96,92m <sup>2</sup> |

LAMELA 2 NETO POVRŠINA T. SPRAT 233,36m<sup>2</sup>

## LAMELA 2 - POVUČENI SPRAT

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | 18,78m <sup>2</sup> |
| STAN 10 - TROSOBAN    | 95,89m <sup>2</sup> |
| STAN 11 - TROSOBAN    | 99,15m <sup>2</sup> |

LAMELA 2 NETO POVRŠINA P. SPRATA 213,76m<sup>2</sup>LAMELA 2 UKUPNA NETO POVRŠINA 865,05m<sup>2</sup>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2809,86m<sup>2</sup>

## TABELARNI PRIKAZ BRUTO POVRŠINA

|        |                      |
|--------|----------------------|
| PODRUM | 901,69m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|

## LAMELA 1

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| PRIZEMLJE      | 243,29m <sup>2</sup> |
| SPRAT 1        | 285,07m <sup>2</sup> |
| SPRAT 2        | 279,07m <sup>2</sup> |
| SPRAT 3        | 279,07m <sup>2</sup> |
| POVUČENI SPRAT | 261,82m <sup>2</sup> |

LAMELA 1 BRUTO POVRŠINA 1348,32m<sup>2</sup>

## LAMELA 2

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| PRIZEMLJE      | 225,58m <sup>2</sup> |
| SPRAT 1        | 280,07m <sup>2</sup> |
| SPRAT 2        | 280,07m <sup>2</sup> |
| POVUČENI SPRAT | 256,80m <sup>2</sup> |

LAMELA 2 BRUTO POVRŠINA 1042,52m<sup>2</sup>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3292,53m<sup>2</sup>Art Royal  
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com  
Adresa: Trg Slobode 1  
26000 Pančevo, Srbija  
tel/fax: 013 334 277

|                                                                                                                                                                                             |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| IDEJNO REŠENJE<br>na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo                                                                                                                                | broj:<br>IDR(UP) - 17/20 |
| VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumićeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo |                          |
| Trifoom Inženjering doo<br>ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd                                                                                                                        | datum:<br>06.2020.       |

|                                                             |                         |             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| naziv crteža:<br>TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA                  |                         | razmera:    |
| odgovorni projektant:<br>Mirjana Simić, dipl. inž. arh.     | licenca:<br>300 4603 03 | potpis:     |
| projektant saradnik:<br>Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh. |                         | potpis:     |
| projektant saradnik:<br>Jasna Petričević, dipl. inž. arh.   |                         | potpis:     |
| projektant saradnik:                                        |                         | potpis:     |
| faza izrade:                                                |                         | broj lista: |