ADECOM GROUP
architecture // design // engineering
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I INŽENJERING USLUGE
matični broj: 20704551
PIB: 106912373
žiro račun: 205-164446-92
Pančevo, ul.Osogovska br.41
tel: 013/372 568
mob: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

broj: 102-2019

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 4062, 4063 И 4064 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 35 СТАНОВА, ДВА ПОСЛОВНА ПРОСТОРА, СПРАТНОСТИ ПО+П+4+ПС, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ПАНЧЕВУ, НА УГЛУ УЛИЦА БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋ И КАРАЂОРЂЕВЕ, КАТ.ПАРЦ. 4062, 4063 И 4064 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦА КАРАЂОРЂЕВЕ И БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋ, ДЕЛА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 8044 и 8047 К.О.ПАНЧЕВО

ЛОКАЦИЈА:

ПАНЧЕВО, угао улица Браће Јовановић и Карађорђеве,
кат.парц. 4062, 4063 и 4064 к.о Панчево

ИНВЕСТИТОР:

*FOOD AND BUILDINGS*д.о.о.
Ул. Моше Пијаде бр. 78, Панчево

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ADECOM GROUP д.о.о. предузеће за пројектовање,
извођење радова и инжењеринг услуге
Панчево,ул.Осоговска бр. 41

ПОТВРЂЕН НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ

бр._____од_____

Јасминка Павловић, дипл. правник

Одговорно лице

Радан Илић, дипл.инж.арх.

29.04.2020

САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна урбанистичког пројекта	
1.2.	Садржај урбанистичког пројекта	
1.3.	Општа документација	
	1.3.1	Решење о регистрацији предузећа
	1.3.2	Решење о одређивању одговорног урбанисте
	1.3.3	Изјава одговорног урбанисте
	1.3.4	Копија лиценце одговорног урбанисте
	1.3.5	Копија плана
	1.3.6	Копија катастарског плана водова
	1.3.7	Власнички лист (препис листа непокретности)
1.4.	Претходни услови сагласности	
	1.4.1	Технички услови ЈКП „Водовод и канализација“
	1.4.2	Ситуациони план ЈКП „Водовод и канализација“
	1.4.3	Услови ЈП „Урбанизам“ Панчево за израду прикључка на јавни пут
		Решење за укидање паркинг места
	1.4.4	Технички услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
	1.4.5	Технички услови ЈП ,,Србијагас''
	1.4.6	Технички услови за одржавање чистоће ЈКП „Хигијена“
	1.4.7	Катастарско-топографски план
	1.4.8	Технички услови Завода за заштиту споменика
1.5.	Текстуална документација	
	1.5.1	Правни и плански основ
	1.5.2	Обухват урбанистичког пројекта
	1.5.3	Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби други специфични услови)
	1.5.4	Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфични услови)
	1.5.5	Начин уређења слободних и зелених површина
	1.5.6	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
	1.5.7	Инжењерскогеолошки услови
	1.5.8	Мере заштите животне средине
	1.5.9	Мере за одлагање чврстог отпада

	1.5.10	Мере противпожарне заштите	
	1.5.11	Услови за несметано кретање лица са инвалидитетом, деце и старих особа	
	1.5.12	Мере заштите непокретних културних и природних добара	
	1.5.13	Технички опис објекта и по потреби фазност изградње	
	1.5.14	Услови и сагласности надлежних предузећа	
	1.5.15	Спровођење и реализација урбанистичког пројекта	
1.6	Графичка документација		
	1.6.1.	Диспозиција простора у односу на град	1:30000
	1.6.2.	Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта	1:250
	1.6.3.	Ситуационо решење са наменом површина	1:250
	1.6.4.	Регулационо нивелационо решење локације	1:250
	1.6.5.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуру са прикључцима на спољну мрежу	1:250
	1.6.6.	Ситуационо решење са основом крова	1:250
1.7	Идејно решење		

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000040778445

БД 3543/2011

Датум, 18.01.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Срђан Мишурић
ЈМБГ: 0507984120009
Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA I INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO PANČEVO, OSOGOVSKA 41

са следећим подацима:

Пуно пословно име: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA I INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO PANČEVO, OSOGOVSKA 41

Скраћено пословно име: ADECOM GROUP DOO PANČEVO

Регистарски број/Матични број: 20704551

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 106912373

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Панчево , Осоговска 41, Панчево, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност
Време трајања привредног субјекта: Неограничено
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 52.854,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 26.427,00 RSD, на дан 12.01.2011

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Срђан Мишурић

ЈМБГ: 0507984120009

Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 52.854,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 26.427,00 RSD, на дан 12.01.2011

Удео: 100,00%

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Срђан Мишурић

ЈМБГ: 0507984120009

Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Контакт подаци:

Телефон1: +381 13 372213

Факс: +381 13 372213

Е-пошта: office@adecomgroup.com

WEB Адреса: www.adecomgroup.com

Накнаду у износу од 4.000,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVODENJE RADOVA I INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO PANČEVO, OSOGOVSKA 41

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је складу са одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО

Бројтехничкогдневника: **УП-02-2019**

Датум: **12.2019.**

Објекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 4062, 4063 И 4064 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 35 СТАНОВА, ДВА ПОСЛОВНА ПРОСТОРА , СПРАТНОСТИ ПО+П+4+ПС, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ПАНЧЕВУ, НА УГЛУ УЛИЦА БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋ И КАРАЂОРЂЕВЕ, КАТ.ПАРЦ. 4062, 4063 И 4064 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦА КАРАЂОРЂЕВЕ И БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋ, ДЕЛА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 8044 и 8047 К.О.ПАНЧЕВО

Инвеститор: ***FOOD AND BUILDINGS* д.о.о.**
Ул. Моше Пијаде бр. 78, Панчево

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закони 09/2020), доносим следеће:

РЕШЕЊ Е

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на изразу УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА одређује се:

Бранимир М. Сомборац
дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста у свему мора да се придржава важећих прописа и одредаба члана 10. Закона о планирању и изградњи . Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове из наведеног Закона („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закони 09/2020), тј.да има положен стручни испит и пет година радног стажа.

Одговорно лице

Срђан Мишурић ,дипл.инг.арх.

ADECOM GROUP DOO PANČEVO

<u>Број техничког дневника:</u> **УП-02-2019**

<u>Датум:</u> **02.2019.**

<u>Објекат:</u> УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 4062, 4063 И 4064 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 35 СТАНОВА, ДВА ПОСЛОВНА ПРОСТОРА, СПРАТНОСТИ ПО+П+4+ПС, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ПАНЧЕВУ, НА УГЛУ УЛИЦА БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋ И КАРАЂОРЂЕВЕ, КАТ.ПАРЦ. 4062, 4063 И 4064 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦА КАРАЂОРЂЕВЕ И БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋ, ДЕЛА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 8044 и 8047 К.О.ПАНЧЕВО

<u>Инвеститор:</u> ***FOOD AND BUILDINGS*** **д.о.о.**
Ул. Моше Пијаде бр. 78, Панчево

ИЗЈАВА
ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Службени гласник РС", 32/2019), изјављујем да је Урбанистички пројекат урађен на овереном катастарско - топографском плану у дигиталном формату, израђеном од стране Предузећа за извођење геодетских радова "ГЕОВИЗИЈА" из Панчева на катастарским парцелама број 4062, 4063 и 4064 2 К.О. Панчево.

У Панчеву, 20.12.2019. године

Одговорни урбаниста:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранимир М. Сомборац

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0906947860045

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0883 06

У Београду,
19. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

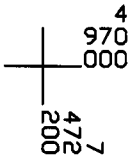
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Број: 953-1/2020-155
Датум 06.03.2020.
Панчево

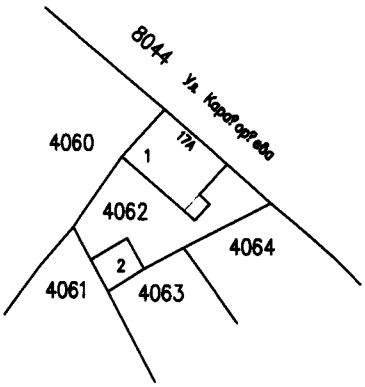
Катастарска општина Панчево
Број листа 2281

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела бр. 4062





Копија плана је верна оригиналу катастарског плана

Копирао Златко Хаџија спец.струк.геод.инж.

У Панчеву 09.03.2020. година

Овлашћено лице

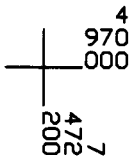
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Број: 953-1/2020-154
Датум 06.03.2020.
Панчево

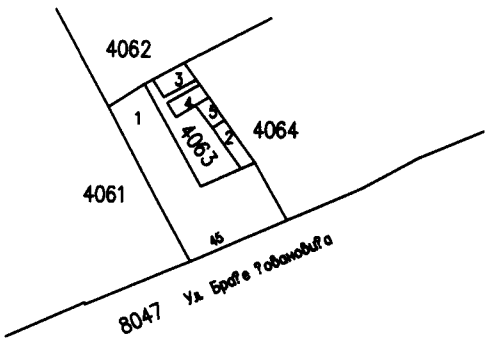
Катастарска општина Панчево
Број листа 1780

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела бр. 4063





Копија плана је верна оригиналу катастарског плана

Копирао Златко Хаџија спец.струк.геод.инж.

У Панчеву 09.03.2020. година

Овлашћено лице

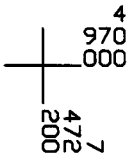
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Број: 953-1/2020-153
Датум 06.03.2020
Панчево

Катастарска општина Панчево
Број листа 5617

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела бр. 4064



Копија плана је верна оригиналу катастарског плана

Копирао Златко Хаџија спец.струк.геод.инж.

У Панчеву 09.03.2020. година

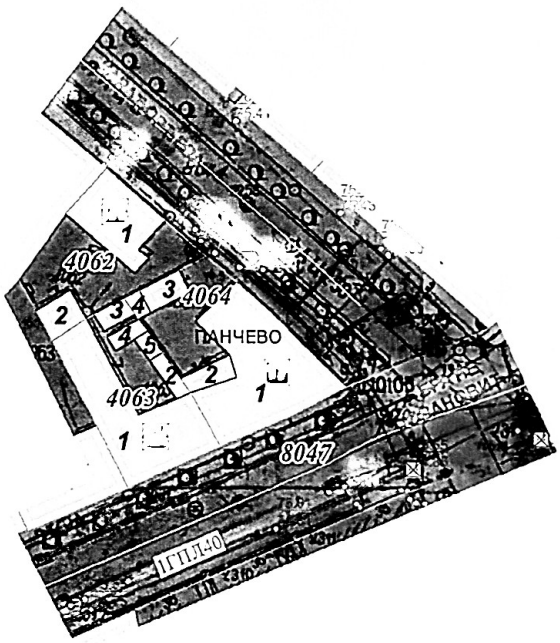
Овлашћено лице

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-01-303-3390/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
12.03.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Bojan Đurčević
12.03.2020. 13:12:18

Бојан Ђурчевић, дипл. геод. инж.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО
Број :953-1/2020-155
Датум :10.03.2020
Време :12:47:23

ПРЕПИС

листа непокретности број: 2281

К.О.: ПАНЧЕВО

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ВАЛЕНТИНА КАРИЋ, дипл.инж.геод.

А ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2281 Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Назив или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
4062	1	КАРАЂОРЂЕВА 17А	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	98		Градско грађевинско земљиште
	2	КАРАЂОРЂЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	26		Градско грађевинско земљиште
		КАРАЂОРЂЕВА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 79		Градско грађевинско земљиште
				3 03	0.00	
			УКУПНО:	3 03	0.00	

* Напомена

12:47:19 18.03.2020

Scanned by TapScanner

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2281

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
"FOOD END BUILDINGS" ДОО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, МОШЕ ПИЈАДЕ 78 (МБ:21332585)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

12:47:20 10.03.2020

Scanned by TapScanner

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2281 Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број етажа ПО	ПР	СП	ПК	Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или потес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
4062	1	Породична стамбена зграда			1			Објекат преузет из земљишне књиге	КАРАЂОРЂЕВА 17А	"FOOD END BUILDINGS" ДОО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, МОШЕ ПИЈАДЕ 78 (МБ:21332585)	Својина Приватна	1/1
4062	2	Помоћна зграда			1			Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	КАРАЂОРЂЕВА	"FOOD END BUILDINGS" ДОО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, МОШЕ ПИЈАДЕ 78 (МБ:21332585)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

12:47:22 10.03.2020

Scanned by TapScanner

Г ЛИСТ - Подаци о теретима и ограничењима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2281

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објеката	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

12:47:23 10.03.2020

Scanned by TapScanner

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО
Број :953-1/2020-154
Датум :10.03.2020
Време :12:45:58

ПРЕПИС

листа непокретности број: 1780

К.О.: ПАНЧЕВО

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	2
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	2

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ВАЛЕНТИНА КАРИЋ, дипл.инж.геод.

Scanned by TapScanner

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1780 Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
4053	1	БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋА 45Б	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 04		Градско грађевинско земљиште
	2	БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	13		Градско грађевинско земљиште
	3	БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	13		Градско грађевинско земљиште
	4	БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	10		Градско грађевинско земљиште
	5	БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	7		Градско грађевинско земљиште
		БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	63		Градско грађевинско земљиште
				3 10	0.00	
			У К У П Н О :	3 10	0.00	

* Напомена

12:45:47 10.03.2020

Scanned by TapScanner

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1780 Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ИЛИЋ ЗОРАН (ВЛАДА), ПАНЧЕВО, СТЕВАНА МУЈАЛИЋА 123 (ЈМБГ:1003957860063)	Својина	Приватна	1/3
МАРКУШЕВ ДРАГАН (ДУШАН), ПАНЧЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 38 (ЈМБГ:2012972860056)	Својина	Приватна	2/3

* Напомена

12:45:48 10.03.2020

Scanned by TapScanner

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1780 Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број етажа ПО	ПР	СП	ПК	Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или потес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
4063	1	Породична стамбена зграда			1			Објекат преузет из земљишне књиге	БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋА 45Б	ИЛИЋ ЗОРАН (ВЛАДА), ПАНЧЕВО, СТЕВАНА ШУПЉИКЦА 123 (ЈМБГ:1003957860063)	Сво јина Приватна	1/3
										МАРКУШЕВ ДРАГАН (ДУШАН), ПАНЧЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 38 (ЈМБГ:2012972860056)	Сво јина Приватна	2/3
4063	2	Породична стамбена зграда			1			Објекат изграђен без одобрења за градњу	БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋА	ИЛИЋ ЗОРАН (ВЛАДА), ПАНЧЕВО, СТЕВАНА ШУПЉИКЦА 123 (ЈМБГ:1003957860063)	Држалац Приватна	1/3
										МАРКУШЕВ ДРАГАН (ДУШАН), ПАНЧЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 38 (ЈМБГ:2012972860056)	Држалац Приватна	2/3
4063	3	Помоћна зграда			1			Објекат изграђен без одобрења за градњу	БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋА	ИЛИЋ ЗОРАН (ВЛАДА), ПАНЧЕВО, СТЕВАНА ШУПЉИКЦА 123 (ЈМБГ:1003957860063)	Држалац Приватна	1/3
										МАРКУШЕВ ДРАГАН (ДУШАН), ПАНЧЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 38 (ЈМБГ:2012972860056)	Држалац Приватна	2/3
4063	4	Помоћна зграда			1			Објекат изграђен без одобрења за градњу	БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋА	ИЛИЋ ЗОРАН (ВЛАДА), ПАНЧЕВО, СТЕВАНА ШУПЉИКЦА 123 (ЈМБГ:1003957860063)	Држалац Приватна	1/3
										МАРКУШЕВ ДРАГАН (ДУШАН), ПАНЧЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 38 (ЈМБГ:2012972860056)	Држалац Приватна	2/3
4063	5	Помоћна зграда			1			Објекат изграђен без одобрења за градњу	БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋА	ИЛИЋ ЗОРАН (ВЛАДА), ПАНЧЕВО, СТЕВАНА ШУПЉИКЦА 123 (ЈМБГ:1003957860063)	Држалац Приватна	1/3

* Напомена:

Scanned by TapScanner

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1780 Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објеката	Површ. Корисна Грађевинска	Број етажа ПО	ПР	СП	ПК	Правни статус објеката	Адреса објеката Назив улице, насеља или потес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удео
										МАРКУШЕВ ДРАГАН (ДУШАН), ПАНЧЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 38 (ЈМБГ:2012972860056)	Државина Приватна	2/3

* Напомена:

12:45:53 10.03.2020

Scanned by TapScanner

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1780 Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објеката	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4063					Забележба: Поднет је захтев за спровођење промене број 952-02-5-111-56778/2019-УГОВОР О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ:1224-2019 ЈБ ТАДИЋ.	10.09.2019	
4063					Забележба: Поднет је захтев за спровођење промене број 952-02-5-111-79531/2019-УГОВОР ОПУ 1710/2019 ТАДИЋ.	06.12.2019	
4063	1			Породична стамбена зграда	Забележба: Поднет је захтев за спровођење промене број 952-02-5-111-56778/2019-УГОВОР О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ:1224-2019 ЈБ ТАДИЋ.	10.09.2019	
4063	1			Породична стамбена зграда	Забележба: Поднет је захтев за спровођење промене број 952-02-5-111-79531/2019-УГОВОР ОПУ 1710/2019 ТАДИЋ.	06.12.2019	
4063	2			Породична стамбена зграда	Објекат изграђен без дозволе	26.08.2010	
4063	2			Породична стамбена зграда	Забележба: Поднет је захтев за спровођење промене број 952-02-5-111-56778/2019-УГОВОР О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ:1224-2019 ЈБ ТАДИЋ.	10.09.2019	
4063	2			Породична стамбена зграда	Забележба: Поднет је захтев за спровођење промене број 952-02-5-111-79531/2019-УГОВОР ОПУ 1710/2019 ТАДИЋ.	06.12.2019	
4063	3			Помоћна зграда	Објекат изграђен без дозволе	26.08.2010	
4063	3			Помоћна зграда	Забележба: Поднет је захтев за спровођење промене број 952-02-5-111-56778/2019-УГОВОР О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ:1224-2019 ЈБ ТАДИЋ.	10.09.2019	
4063	3			Помоћна зграда	Забележба: Поднет је захтев за спровођење промене број 952-02-5-111-79531/2019-УГОВОР ОПУ 1710/2019 ТАДИЋ.	06.12.2019	

* Напомена:

12:45:56 10.03.2020

Scanned by TapScanner

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1780 Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4063	4			Помоћна зграда	Објекат изграђен без дозволе	26.08.2010	
4063	4			Помоћна зграда	Забележба: Поднет је захтев за спровођење протене број 952-02-5-111-56778/2019-УГОВОР О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ:1224-2019 ЈБ ТАДИЋ.	10.09.2019	
4063	4			Помоћна зграда	Забележба: Поднет је захтев за спровођење протене број 952-02-5-111-79531/2019-УГОВОР ОПУ 1710/2019 ТАДИЋ.	06.12.2019	
4063	5			Помоћна зграда	Објекат изграђен без дозволе	26.08.2010	
4063	5			Помоћна зграда	Забележба: Поднет је захтев за спровођење протене број 952-02-5-111-56778/2019-УГОВОР О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ:1224-2019 ЈБ ТАДИЋ.	10.09.2019	
4063	5			Помоћна зграда	Забележба: Поднет је захтев за спровођење протене број 952-02-5-111-79531/2019-УГОВОР ОПУ 1710/2019 ТАДИЋ.	06.12.2019	

* Напомена:

12:45:58 10.03.2020

Scanned by TapScanner

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО
Број :953-1/2020-153
Датум :10.03.2020
Време :12:44:29

ПРЕПИС

листа непокретности број: 5617

К.О.: ПАНЧЕВО

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ВАЛЕНТИНА КАРИЋ, дипл.инж.геод.

Scanned by TapScanner

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5617 Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
4064	1	КАРАЂОРЂЕВА 17	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 44		Градско грађевинско земљиште
	2	КАРАЂОРЂЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	20		Градско грађевинско земљиште
	3	КАРАЂОРЂЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	21		Градско грађевинско земљиште
	4	КАРАЂОРЂЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	8		Градско грађевинско земљиште
		КАРАЂОРЂЕВА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 07		Градско грађевинско земљиште
				4 00	0.00	
			У К У П Н О :	4 00	0.00	

* Напомена

12:44:24 10.03.2020

Scanned by TapScanner

Б ЛИСТ ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5617 Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11	Својина	Државна	1/1
FOOD END BUILDINGS ДОО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, МОШЕ ПИЈАДЕ 78 (МБ:21332585)	Право коришћења		1/1

* Напомена

Посао је рађен ко је и да КОНАЧНО
12:44:25 18.03.2020

Scanned by TapScanner

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5617 Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број етажа ПО	ПР	СП	ПК	Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или поштес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
4064	1	Породична стамбена зграда			1			Објекат преузет из земљишне књиге	КАРАЂОРЂЕВА 17	"FOOD END BUILDINGS" ДОО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, МОШЕ ПИЈАДЕ 78 (МБ:21332585)	Својина Приватна	1/1
4064	2	Помоћна зграда			1			Објекат изграђен без одобрења за градњу	КАРАЂОРЂЕВА	"FOOD END BUILDINGS" ДОО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, МОШЕ ПИЈАДЕ 78 (МБ:21332585)	Држалац Приватна	1/1
4064	3	Помоћна зграда			1			Објекат изграђен без одобрења за градњу	КАРАЂОРЂЕВА	"FOOD END BUILDINGS" ДОО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, МОШЕ ПИЈАДЕ 78 (МБ:21332585)	Држалац Приватна	1/1
4064	4	Помоћна зграда			1			Објекат изграђен без одобрења за градњу	КАРАЂОРЂЕВА	"FOOD END BUILDINGS" ДОО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, МОШЕ ПИЈАДЕ 78 (МБ:21332585)	Држалац Приватна	1/1

* Напомена:

Постоји решење које није КОНАЧНО
12:44:27 10.03.2020

Scanned by TapScanner

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5617

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Лаштут уписа	Трајање
4064					Забележба: Поднет је захтев за спровођење протопе број 952-02-5-111-56778/2019-УГОВОР О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ:1224-2019 ЈБ ТАДИЋ.	10.09.2019	
4064	2			Помоћна зграда	Објекат изграђен без дозволе	26.08.2010	
4064	3			Помоћна зграда	Објекат изграђен без дозволе	26.08.2010	
4064	4			Помоћна зграда	Објекат изграђен без дозволе	26.08.2010	
					********** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-5-111-39935/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 4064 952-02-5-111-39935/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 4064, ОБЈЕКТУ 1 952-02-5-111-39935/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 4064, ОБЈЕКТУ 2 952-02-5-111-39935/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 4064, ОБЈЕКТУ 3 952-02-5-111-39935/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 4064, ОБЈЕКТУ 4		

* Напомена:

Постоји решење које није КОНАЧНО
12:44:29 10.03.2020

Scanned by TapScanner

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail adresa: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-1558/1
Панчево, 4. 03. 2020. год.

Инвеститор: „Food and buildings“ , Панчево, Улица Моше Пијаде бр. 78 **Пројектант: Срђан Мишуровић, дипл.инж.арх.**
Место градње: Панчево, Угао улица Браће Јовановића и Карађорђеве

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+5+Пс (35 стамбених јединица и 2 локала) на углу улица Карађорђеве и Браће Јовановића, на кат. парцелама топ. бр. 4062, 4063, 4064 к.о. Панчево

На основу захтева број Д-1558 који је запримљен у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 19.02.2020. године а који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+5+Пс (35 стамбених јединица и 2 локала) на углу улица Карађорђеве и Браће Јовановића на кат. парцелама топ. бр. 4062, 4063, 4064 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

Водовод:

- На посматраној локацији, у улици Браће Јовановић постоји водовод од PE цеви пречника VAC 100, фекална канализација од бетона пречника Ø 250, и атмосферска канализација пречника Ø400 а у улици Карађорђевој постоји водовод од PE цеви пречника OD 160, фекална канализација од ПВЦ цеви пречника Ø 250, и атмосферска канализација PVC Ø400 (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- Према евиденцији у нашем предузећу утврђено је да на парцелама 4062, 4063, 4064 к.о. Панчево постоји више водоводних и канализационих прикључака.
- У складу са достављеним захтевом, прикључци су неодговарајућег положаја и капацитета. Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе се искључиво уз надзор надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и о трошку Инвеститора. Уколико је потребно, постоји могућност да се један од постојећих водоводни прикључака користи у току изградње, с тим да је неопходно да Инвеститор о томе у писаној форми обавести ЈКП„Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП “Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.
- **Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је 5 l/s.**
- Пројектант на изради достављених ситуација је „Adecom group“ Панчево (Улица Осоговска бр.41), бр. Пр. PR-IDR-02-015-2019.
- За различите категорије потрошача предвидети раздвојене унутрашње инсталације, у овом случају предвидети раздвајање унутрашњих инсталација за санитарну и против пожарну воду.
- Прикључење објекта (санитарни и хидрантски развод) предвидети на градски водовод OD 160 у улици Браће Јовановић. Водомерни шахт поставити испред објекта (положај водомерног шахта дат у ситуацији). У водомерни шахт поставити главни водомер за санитарну воду за цео објекат (комбиновани 50/20) и водомер са противпожарну воду.
- Прикључење спринклер система предвидети на градски водовод OD 160 у улици Карађорђевој. Водомер за спринклер систем могуће је поставити у касету на спољашњем зиду објекта. Касета у којој је смештен

водомер мора бити урађена и термички изолована у складу са стандардима за ову врсту радова. Водомер мора бити у засебној просторији, приступачан за очитавање.

- Димензије водомера са одговарајућим пропусним вентилима биће дефинисане Пројектом прикључка, а на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација посматраног објекта. Водомери морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација" Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више), који ће бити саставни део Пројекта прикључка.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС" бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС" бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС " бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године, омогућено је мерење потрошње воде за сваки стан односно локал. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно. Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Водомер за санитарну потрошњу задржати као главни водомер, са припадајућим вентилима, од којих би се водили разводи са огранцима за појединачне водомере. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама. Појединачни водомери морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација" Панчево, (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више), који ће бити део Пројекта унутрашњих инсталација.

<u>Фекална и атмосферка канализација:</u>

- Инвеститор на достављеним ситуацијама није предвидео положаје фекалних и атмосферких прикључака. С обзиром на величину и положај објеката, прикључење на градску фекалну и атмосферску канализацију је могуће остварити из улица Браће Јовановић и Карађорђева преко прикључних шахтова који ће се налазити испред објекта. Уколико је потребно, могуће је остварити прикључење и преко два прикључка, а из различитих улица (из Карађорђеве и Браче Јовановића). Прецизне податке о инсталацијама не поседујемо, Инвеститор је дужан да од надлежних предузећа прибави тачне коте постојећих инсталација у улици и утврди могућност прикључења, односно уколико не постоји могућност гравитационог прикључења, постоји могућност преко црпне станице чије одржавање пада на терет Инвеститора. За одвођење атмосферских вода са зауљених површина обавезно је постављање сепаратора уља нафтних деривата пре упуштања у градску атмосферску канализацију.
- Прикључне шахтове поставити <u>на јавној површини изван објекта</u>, у складу са достављеном ситуацијом датом у прилогу.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација" Панчево захтевом за укидање постојећих канализационих прикључака. Радови на укидању постојећег прикључака изводе се искључиво уз надзор надлежних из ЈКП „Водовод и канализација" Панчево и о трошку Инвеститора.
- Предложени пречници у захтеву се могу обезбедити прикључењем на постојећу градску канализациону мрежу.
- Прикључни канализациони шахтови морају бити увек доступни за одржавање (отворена кинета). Забрањено је постављање објеката, рампи и др. преко прикључних шахтова.
- Строго је забрањено прикључивање атмосферских вода на фекалну канализацију.
- У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.
- Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као на пр. из система за загревање објеката путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.
- **Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.**
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације" Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се пре исходовања дозволе за градњу достави потребну документацију и региструје као корисник у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити благовремено пријављени у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- Регистрација потрошача је могућа уколико објекат поседује валидну употребну дозволу.
- Рок за прикључење је одмах након прибављања од градске управе града Панчева све потребне документације дефинисане Законом о планирању и изградњи.

- Инвеститор са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључује уговор о изградњи нових прикључака, а све у складу са чланом 92 Закона о планирању и изградњи, а који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта. Пројектована вредност изградње прикључака на градски водовод и канализацију у смислу овог уговора који обухвата прибављање техничке, израду пројектне документације и изградњу прикључака (водоводни и два канализациона) износи 1.700.000,00 динара.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП “Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канлизацоне мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+5+Пс (35 стамбених јединица и 2 локала) на углу улица Карађорђеве и Браће Јовановића на кат. парцелама топ. бр. 4062, 4063, 4064 к.о. Панчево је 10.986,00 динара (без ПДВ-а).
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

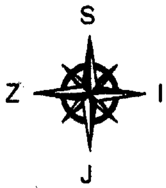
НАПОМЕНА:

Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) <u>није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево</u>, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објеката.

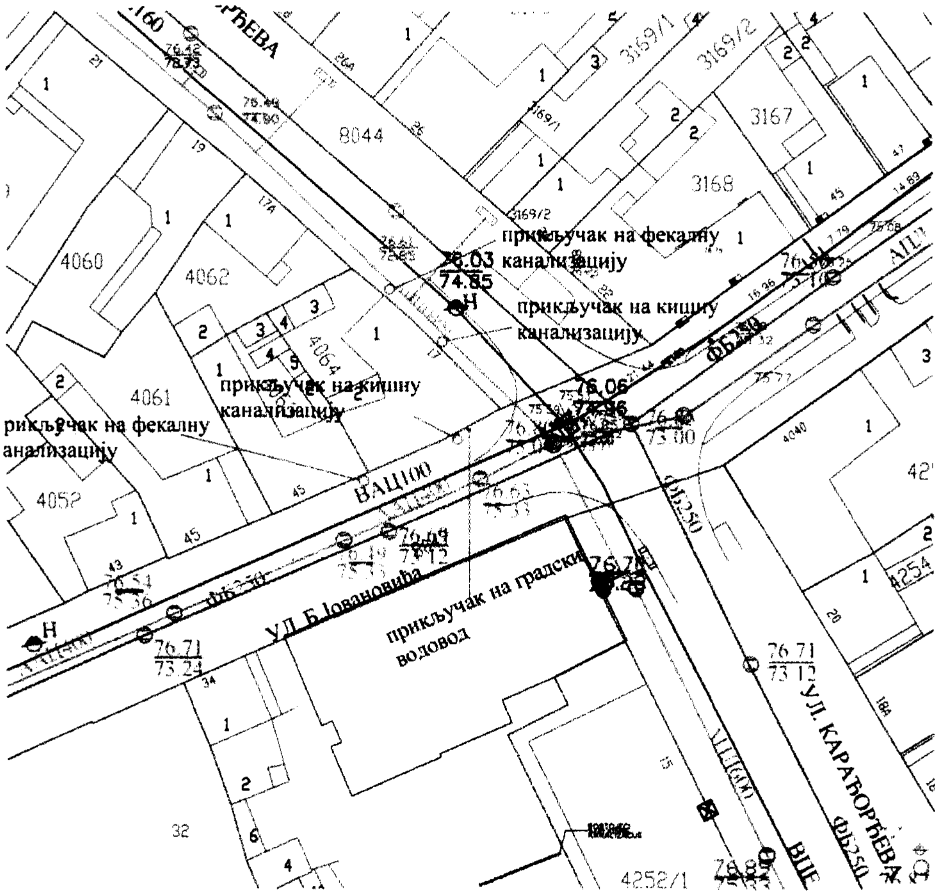
Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

ДИРЕКТОР

Александар Радуловић, дипл.грађ. инж.



СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	04.03.2020.
	З.Банђур

Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-14/2020
Панчево, 11. фебруар 2020. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО,
ГРАДСКА УПРАВА,
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Трг краља Петра I бр. 2-4
26000 ПАНЧЕВО

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора "FOOD AND BUILDINGS" Панчево, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изграде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 25. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О У С Л О В И М А
за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама топ. бр. 4062, 4063 и 4064 све К.О. Панчево, у Панчеву на раскрсници-углу Ул. Карађорђеве и Ул. Браће Јовановића, могу се изводити према следећим условима:

- Два саобраћајна прикључка извести управно у односу на постојећи коловоз Ул. Карађорђеве, на кат. парцели 8044 К.О. Панчево.
- Саобраћајне прикључке извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране "ADECOM GROUP" Панчево. Приказане трасе саобраћајних прикључака дефинисана су осовински, путем координата осовинских тачака, а оба приказана саобраћајна прикључка чиниће саставни део овог Решења ако су постављени у односу на предметну парцелу топ. бр. 4062 К.О. Панчево и коловоз Ул. Карађорђеве, како је то приказано на датом Идејном решењу.
- Саобраћајни прикључак на коловоз Ул. Карађорђеве може се градити само уз претходно прибављену сагласност ЈП "Урбанизам" Панчево.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајних прикључака извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелете саобраћајних прикључака уклопити у постојећи коловоз Ул. Крађорђеве на кат. парцели бр. 8044 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама и тротоаром за пешаке, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода.
- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и

обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја, при чему примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом треба да се обезбеди приоритет и безбедно одвијање саобраћаја пешака на постојећем тротоару.

- Коловозе саобраћајних прикључака извести у ширинама од 5,5 м и 5,0 м и на местима прикључења на постојећи коловоз Ул. Карађорђевој без лепеза са лучним заобљењем.
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова, заведеног под бројем 03-14/2020 од 20.01.2020 године.

II. Саобраћајни прикључке пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталтном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања приступа предметним парцелама, безбедног прелаза преко тротоара и безбедног прикључка на постојећи коловоз.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. лист РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013–одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.

- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећи коловоз Ул. Карађорђеве на месту прикључења, као и у постојећи тротоар на регулационој линији.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова предвиђених законима, укључујући по потреби услове од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

V. У случају да приликом пројектовања и изградње саобраћајног прикључка настане потреба за уклањањем постојећих стабала, ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Панчева за уклањање стабла које би се налазило на траси саобраћајног прикључка. Инвеститор би требало да уклоњено стабло надокнади сађењем нове саднице.

VI. Ако се укаже потреба за укидањем постојећих паркинг места, ови услови важе уколико Инвеститор прибави решење о укидању паркинг места од стране Градске управе Града Панчева, Одељења за саобраћај, а која се налазе на траси будућег саобраћајног прикључка.

VI. Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

УРБАНИЗАМ
ПАНЧЕВО

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Решавајући по захтеву "FOOD AND BUILDINGS" Панчево, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 25. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:
1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 1

в.д. директора

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Славе Бојаџиевски, дипл. инж. арх.

ГРАД ПАНЧЕВО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај
Одељење за саобраћај
БРОЈ V-17-344-1/2020-2
ПАНЧЕВО, 09.03.2020. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
Телефон: 013/30 88 30

Одељење за саобраћај Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева, на основу одредби чланова 157. и 158. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“ број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-одлука УС, 24/18, 41/18 и 41/18-др. закон, 87/2018 и 23/2019), члана 34. Одлуке о уређењу саобраћаја на територији града Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 8/19), члана 15. Одлуке о Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 13/17), чланова 90., 136. и 141. ЗУП-а („Службени лист РС“ бр. 18/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I У насељеном месту Панчево у улици Карађорђева у зони кућног броја 17а, одређује се укидање два паркинг места, ради изградње саобраћајног прикључка на јавни пут.

II Саобраћајни прикључак пројектовати и изградити у складу са Решењем о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут бр. 03-14/2020 од 11.фебруара 2020.године издатим од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево.

III Издавањем овог Решења ставља се ван снаге Решење бр. V-17-344-1/2019-69 од 14.01.2020.године.

Налаже се ЈП „Урбанизам“ Панчево, да:
- уклоњену саобраћајну сигнализацију (ознаке на путу) избрише из Катастра саобраћајне сигнализације.

Рок за извршење овог решења је 01.05.2020. године.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Панчева”.

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево
Панчево , Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020 , факс: 013/335004

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-248014-19/2

FOOD AND BUILDINGS DOO

МОШЕ ПИЈАДЕ бр. 78

26000 ПАНЧЕВО

Панчево, 23.08.2019

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име FOOD AND BUILDINGS DOO, ПАНЧЕВО, МОШЕ ПИЈАДЕ бр. 78, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, (1* ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА, 1* ГАРАЖА, 1 *РЕКРЕАТИВНИ ПРОСТОР, 1* заједничка потрошња, 1*заједничка просторија, 2* ЛОКАЛ, 1* ХИДРОЦИЛ, 2* ЛИФТ, 1* противпожарни прикључак , 35* станова), ПАНЧЕВО, Угао улице Браће Јовановића и Карађорђеве. парцела број 4062, 4063, 4064, К.О. ПАНЧЕВО, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у достављену докумнетацијуобавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места: На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорта, за уградњу четири ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила , једног ормана мерног места (ОММ) модула са 6 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила, потребно је обезбедити простор ширине 4200mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак) обезбедити простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П, потребно је обезбедити простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине

165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.
На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, потребно је обезбедити простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.
Остали услови за извођење прикључка: За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.
Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm^2.
Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4кV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).
Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има направу за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.
Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXHX ФЕ180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена)

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2.Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем: летва нисконапонског извода у ТС Блок 084Б

Опис прикључка до мерног места:
На фасади предметног објекта (улица Браће Јовановића) уградити нови КПКЕВ-2П.
Постојећи КПЕВ-1П (на старом објекту) искористити и уградити у ново бетонско постоље САБП-600 на регулационој линији парцеле.
Угасити постојећи КПК на фасади објекта у улици Карађорђева, на броју 17А и урадити спојницу.

Од слободне летве извода у ТС БЛОК 084Б до новог КПКЕВ-2П израдити кавловски вод каблом типа РР00-А 4x150мм2.КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4x95мм2.

Поред КПКЕВ-2П уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак).КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4x10мм2.
КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П међусобно повезати каблом типа РР00-А 4x150мм2 .
КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 25А.
У КПКЕВ-2П у градити ножасте осигураче јачине од 160А

Од постојеће кабловске прикључне кутије КПКЕВ-1П (у новоуграђеном бетонском постољу) , до новоуграђеног КПКЕВ на фасади објекта у улици Браће Јовановића бр. 45 изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм2.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећих објеката на предметним пацелама , јави у просторије ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за трајну одјаву и демонтажу постојећег прикључка и постојећих бројила.

Опис мерног места: У улазу објекта или ајнфорту , четири ормана МОММ -9 , један орман МОММ -6 и један орман МОММ -3, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама. ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (кW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном.струја (А)	
МОММ-9:станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МОММ-9:станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МОММ-9:станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МОММ-9:станови, зај.потрошња						
1	станови	8	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
МОММ-6: локали, гаража, паркинг платформа, рекреативни простор за станаре, хидроцил						
1	ХИДРОЦИЛ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
2	РЕКРЕАТИВНИ ПРОСТОР	1	43,47	Аутоматски	63	трофазно ,2
3	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
4	ЛОКАЛ	1	43,47	Аутоматски	63	трофазно ,2
5	ЛОКАЛ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
6	ГАРАЖА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МОММ-3: лифт, зај.простроријe						
1	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	1	43,47	Аутоматски	363	трофазно ,2
2	ЛИФТ	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
ПОММ-1						
1	ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
	Укупно ком:	46				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц" и осигурачи типа НВО.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 **kV** у ТС 110/20/10 **kV/kV** се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

   - **израду урбанистичког пројекта**

5. **Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно поднети захтев за издавање Услова за пројектовање и прикључење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.**

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Овим условим се стављају ВАН СНАГЕ услови бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-25037-19 од 14.03.2019 год.

С поштовањем,

Доставити:
1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. БЕОГРАД 170

мр Новак Савановић, дипл. ецц.

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД

СРБИЈАГАС

РЈ «Дистрибуција» Панчево

"FOOD & BUILDINGS" Д.О.О.
ПАНЧЕВО

26 000 Панчево

Ул. Моше Пијаде бр. 78

Ваш број:

Наш број: 06-02-4-57/1

Датум: 22.01.2020.

Предмет: **Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног вишепородичног објекта спратности По+Пр+5+Пс у Панчеву на углу улица Браће Јовановић и Карађорђева на кат. парц. бр. 4062, 4063, 4064 К.О. Панчево**

Поштована господо,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од 17.01.2020.год., наш број 06-02-4-57 од 21.01.2020.год. за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног вишепородичног објекта спратности По+Пр+5+Пс са 35 станова, 2 пословна простора и рекреативни простор у Панчеву на углу улица Браће Јовановића и Карађорђеве на кат. парц. бр. 4062, 4063, 4064 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:

  - **Примарни гасовод** од челичних цеви израђених према API Stand 5L Grade B димензије Ø168,3x4,5мм, максималног радног притиска 6bar, дуж улице Браће Јовановића на парној страни улице у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом објеката на кат.парц. бр. 8047 К.О. Панчево - **изграђен и у функцији,**

  - **дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d110mm дуж улице Браће Јовановића у тротоару паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на непарној страни улице на кат.парц. бр. 8047 К.О. Панчево, а који делом залази у улицу Карађорђева на непарној страни улице на кат. парц. бр. 8044 К.О. Панчево – **изграђен и у функцији,**

  - **дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d90mm дуж улице Карађорђева у тротоару паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на непарној страни улице на кат.парц. бр. 8044 К.О. Панчево,– **изграђен и није у функцији,**

  - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

тел. (централа): +381 13 215-5350,
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

21000 Нови Сад, Народног Фронта 12/VII Тел. 021/481-2703 Факс. 021/481-4305 21000 Нови Сад, Народног Фронта 12/VII

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Челични гасоводи средњег притиска

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод,	**0,6**	**0,2**
Водовод и канализација	**0,4**	**0,2**
Бреловод или топловод	**0,5**	**0,3**
Проходни канали вреловода и топловода	**1,0**	**0,5**
Телекомуникациони каблови	**0,5**	**0,3**
Високонапонски и нисконапонски водови	**0,6**	**0,3**
Шехтови	**0,3**	**Не**
Темељ	**1,0**	**Не**
Пут, одводни канал, насип, усек	**0,5**	**1,0**
Стабло виског зеленила	**1,5**	**не**

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја који износи 2м од осе гасовода на обе стране.
- Пролази челичног гасовода испод пута изводе се у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- Растојање горње ивице цеви гасовода и коте терена је од 0,8 до 1,5 m.
- Заштићивање челичног гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом која се гради или проширује изводи се првенствено заштитним челичним колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту измештања-заштите челичних гасовода.
- Сва евентуална измештања гасоводних инсталација и заштићивања изводе се уз сагласност ЈП"СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП"СРБИЈАГАС" или трећа лица која су

регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз сагласност дистрибутера даса. Ови радови се изводе о трошку инвеститора.

- Приликом изградње паркиралишта за путничка возила изнад трасе гасовода у завршном слоју се постављају демонтажне плоче у слоју песка. Растојање горње ивице цеви гасовода и коте терена на том делу је 1,35м. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини.
- При уздужном вођењу гасовода у коловозу мин. дубина укопавања гасовода је 1,35м.
- Гасовод испод канала штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Миним. удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.
- Најближа тачка уземљивача мора бити удаљена од челичног гасовода најмање 10м, односно сме се смањити до 0,5м (према SRPS N.CO.105) уколико се пројектом докаже да не постоји утицај уземљивача на гасовод на растојању које у складу са условима на терену одреди пројектант.
- Челични гасовод средњег притиска је пасивно и активно заштићен.

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	**0,4**	**0,2**
Водовод и канализација	**0,4**	**0,2**
Бреловод или топловод	**0,5**	**0,3**
Проходни канали вреловода и топловода	**1,0**	**0,5**
Телекомуникациони каблови	**0,4**	**0,2**
Високонапонски и нисконапонски водови	**0,4**	**0,3**
Шехтови	**0,3**	**Не**
Темељ	**1,0**	**Не**
Пут, одводни канал, насип, усек	**0,5**	**1,0**
Стабло виског зеленила	**1,5**	**не**

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја., а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.

- При проласку ПЕ гасовода испод путева и локалних улица постављена је у челичну заштитну цев.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала ,а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагаса" радног притиска до 4 bar:

Постоји техничка могућност прикључења стамбено-пословног вишепородичног објекта у Панчеву на углу улица Браће Јовановића и Карађорђеве на кат. парц. бр. 4062, 4063, 4064 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП"СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника стамбено-пословног објекта објекта.

Природни гас у стамбеном вишепородичном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране .

Прикључење стамбеног објекта је могуће извести:

- На полиетиленску дистрибутивну гасну мрежу (ДГМ) на непарној страни улице Браће Јовановић у тротоару на кат. парц. бр. 8047 К.О. Панчево испред кат.парц. бр. 4063 и 4064, К.О. Панчево и у ул Карђорђева испред кат. парц. бр. 4064 К.О. Панчево.
- Прикључење предвидети на најповољнијем месту у близини објеката, у ширини предметних парцела. Локација и траса гасоводних објеката налази се у тротоару на јавној површини улице Браће Јовановића или Карађорђева и у дворишту објекта.
- Прикључење извести на полиетиленском дистрибутивном гасоводу SRPS G.C6.661, d110мм коришћењем стандардних полиетиленских фитинга према стандарду SRPS G.C6.662 у свему према интерном стандарду ЈП "СРБИЈАГАС" изградњом групног гасног прикључка. Трасу гасног прикључка потребно је синхронизовати са другим инфраструктурним водовима.
- За потребе грејања, припреме потрошне топле санитарне воде и припреме хране, потребно је техничком документацијом предвидети изградњу:
  - Групног гасног прикључка,
  - Регулационе станице(РС) ,

- Немереног дела гасне инсталације за вишепородични стамбено-пословни објекат, дуж заједничких просторија, односно ходника у објекту, фасада објеката као и зелене површине дворишта објеката,
- КМС (кућни мерни сетови) за сваки стан и пословни простор,
- и унутрашње гасне инсталације за сваки стан и пословни простор посебно.

- Потрошач гаса мора обезбедити сагласност власника парцела земљишта, објеката и инсталација преко којих прелази прикључни гасовод, као и испунити њихове техничке услове пролаза гасовода.
- Прикључни гасовод се не може водити испод темеља објекта.
- Цев гасовода се води право и најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до РС на дубини од 0,6 до 0,9м. Траса мора остати трајно приступачна.
- Прикључење групног гасног прикључка се не изводи у приступној саобраћајници стамбеног објекта.
- Уколико се групни гасни прикључак води кроз колски пролаз у двориште објекта исти се поставља у челичну заштитну цев која поседује одушну челичну цев пречника Ø60,3x2,9мм постављену у зеленој површини у складу са прописима.
- Подземни део трасе прикључног гасовода и осталих укопаних гасовода се геодетски снима и трајно обележава.
- Радове на спајању цеви изводе атестирани заваривачи.
- Надзор над извођењем радова врши ЈП"СРБИЈАГАС".
- Непосредно иза места прикључења на ДГМ ка објекту потрошача уградити прикључну укопану полиетиленску славину са продужним вретеном и ливеном металном шахтом, забетонираном и постављеном у нивоу околног терена.
- Прикључни гасовод од уличног вода до регулационе станице изградити од полиетиленске гасне цеви у подземном делу и челичне бешавне цеви у надземном делу. Прелаз са полиетилена на челик врши се атестираним прелазним комадом.
- Гасовод немреног дела гасне инсталације ниског притиска од РС до кућних мерних станица (КМС) израдити од челичне бешавне цеви.
- Иза РС уградити на приступачном месту на уласку у стамбену зграду противпожарну славину у затвореном ормару са стаклом.
- Регулациона станица (РС) се изводи као једнолинијска и смешта се у лимени ормар на фасади објекта или у дворишту као самостојећа. Ормар РС у дворишту или у отвореном колском пролазу зграде се штити оградом или браницима од челичних бешавних цеви Ø 2½" од могућег оштећења. Ормар РС у дворишту се поставља на бетонирани темељ, а приступ до станице се обезбеђује стазом од бетонске подлоге.
- Мерила протока гаса се постављају у стамбено-пословни обекат у посебно вентилираним просторима или на фасади објеката.

Гасне инсталације пројектовати у складу са:

- Законом о планирању и изградњи("Сл. гласник РС" бр. 145/2014),
- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.).
- Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. Л. СРЈ" бр. 20/1992.).

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено

утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

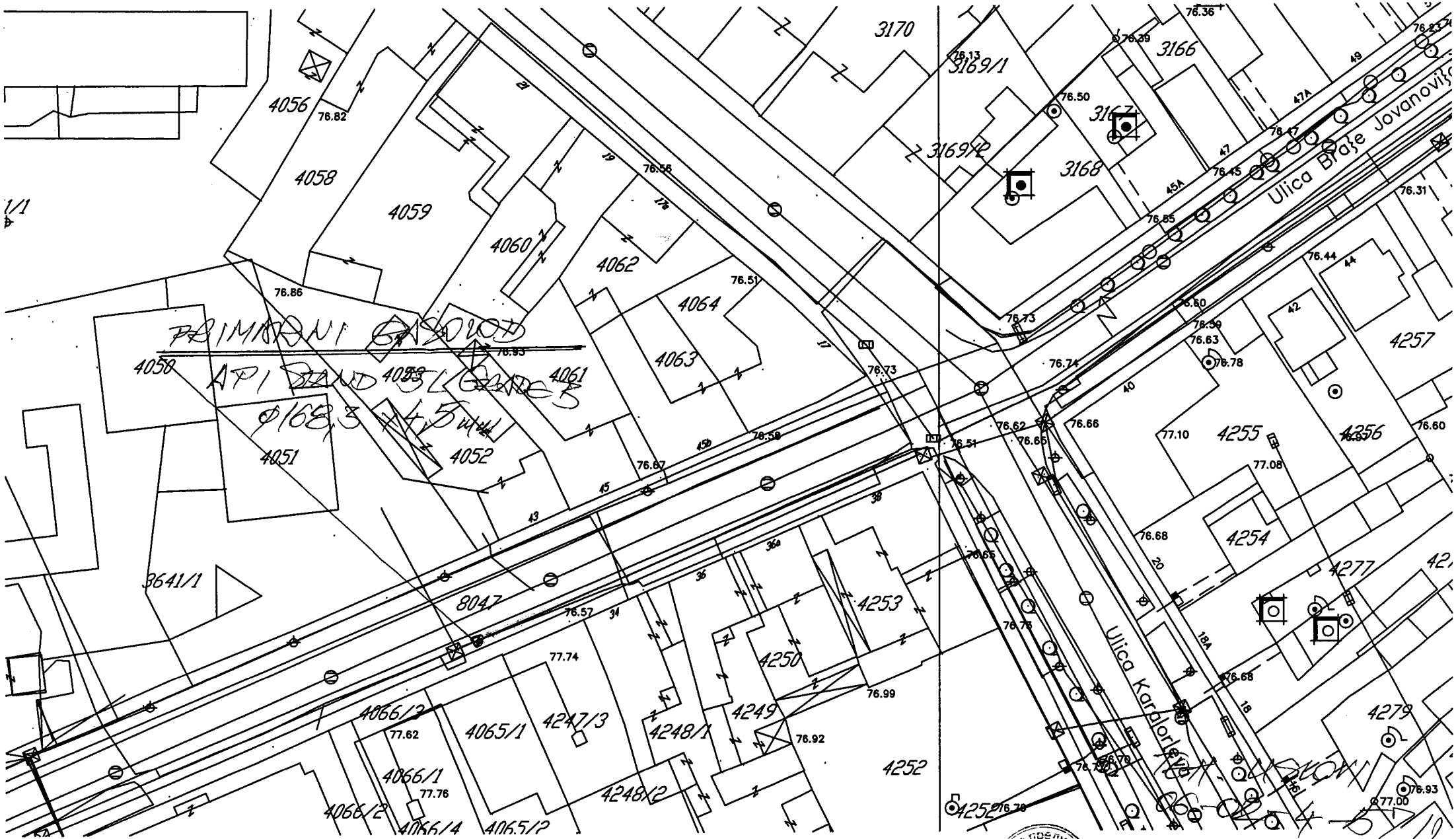
Самостални стручни сарадник

Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

Данило Павасовић, дипл.инг.маш.

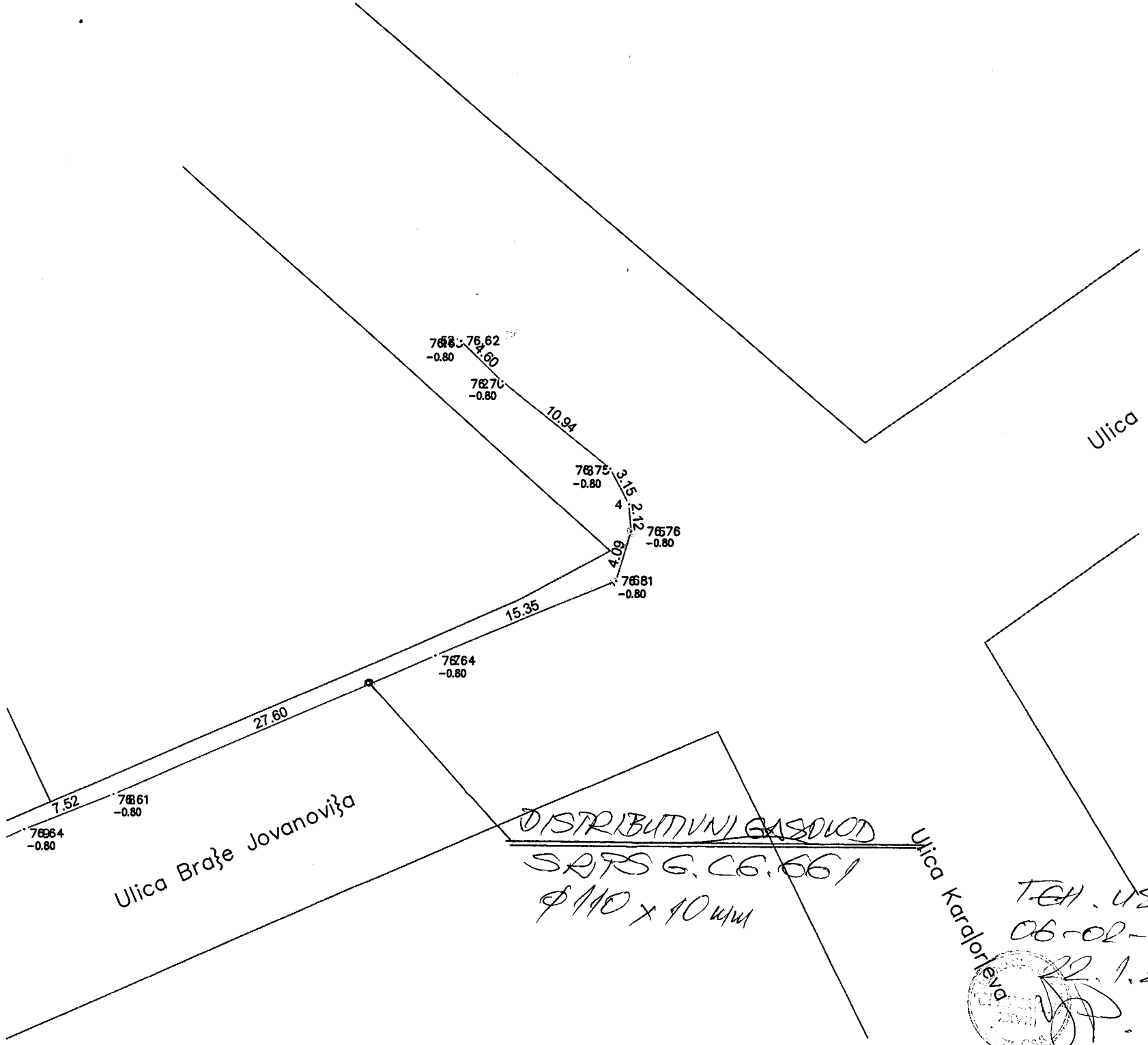
Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:
1.Наслову
2.Служби ДПГ
3.Потписницима
3.Архиви



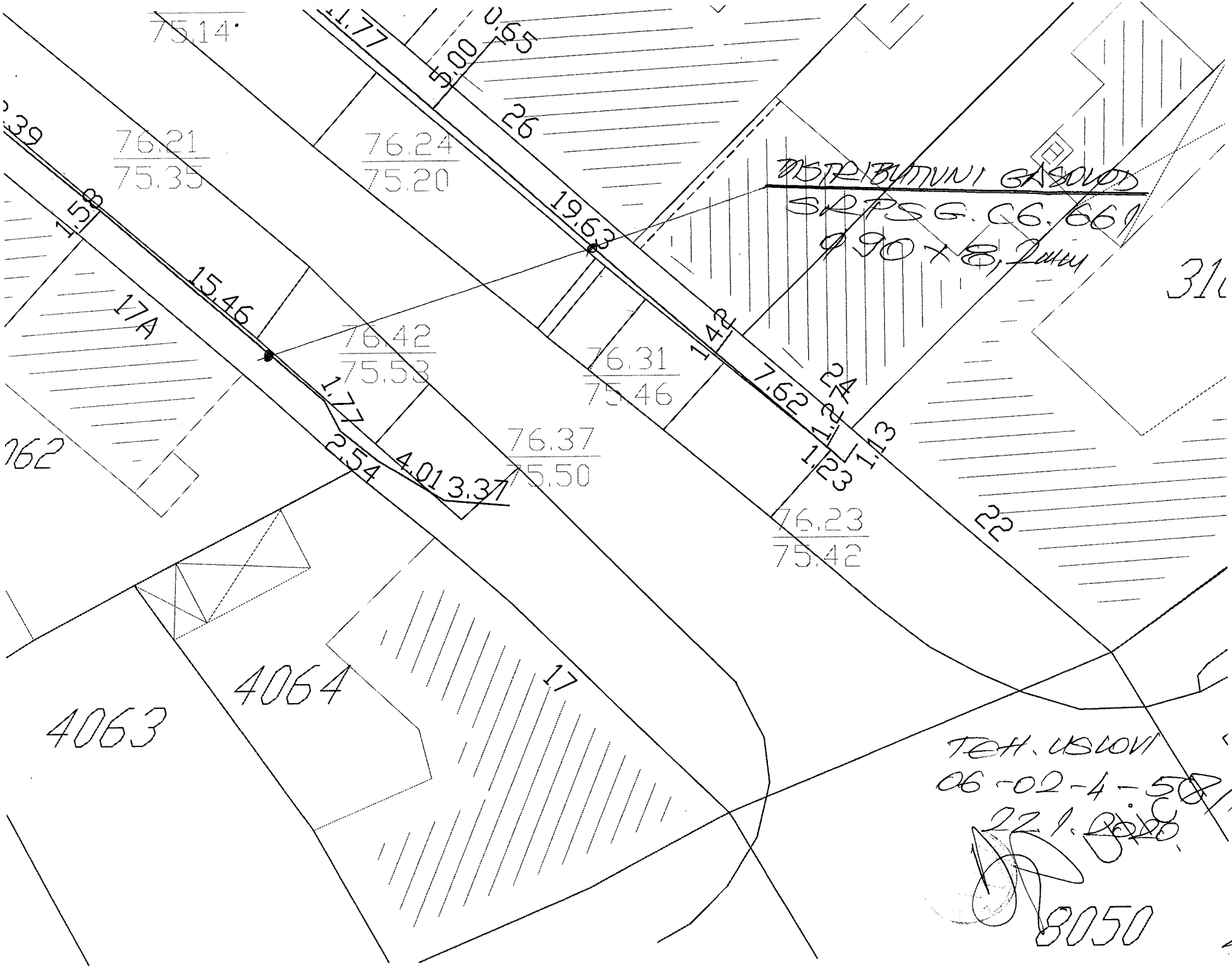
22.1.2020.

LIST 1



TEH. USLOVI
06-02-4-57/1
22.1.2020

LIST 2


75.14
76.21
75.35
76.24
75.20
76.42
75.53
76.31
75.46
76.37
75.50
76.23
75.42
1.77
5.00
0.65
26
19.63
1.42
7.62
24A
1.22
1.23
1.13
22
15.8
15.46
17A
1.77
2.54
4.01
3.37
17
4064
4063
DISTRIBUTIVNI GASOVOD
SRPS G.C6.661
0,90 x 8,2MPa
TEH. USLOVI
06-02-4-5811
22.1.2010.
8050
LIST 3

HIGIJENA JKP
PANČEVO

Cara Lazara 57, 26000 Pančevo | tel: 013 327 000 | fax: 013 327 001 | www.jkphigijena.co.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs
PIB 101829063 | matični broj 08487529 | tekući račun 160-10371-35

ЈКП "ХИГИЈЕНА" ПАНЧЕВО
Примљено: 1
Број: Прилог:
4006/2

Наш број: 4006 / 2
Панчево, 12.09.2019.год.
Ваш број: PR-IDR-02-015-2019

„FOOD AND BUILDINGS“ ДОО
Улица Моше Пијаде број 78
ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 -исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТУ:

Локација бјеката: **Угао улица Браће Јовановића и Карађорђеве , Панчево**
Катастарска парцела топогр. број: **4062, 4063 и 4064 КО Панчево.**
Површина парцеле: **P = 1013, 00m²**
Врста радова: **Изградња новог објеката По+П+Мз +4+Пс, са 35сј, 2пј и гаражни део**
Намена објеката: **Вишепородични стамбено-пословни објекат са гаражним делом P=6560,36m²**
Категорија објекта: В

Класификације делова предметног објекта

I - Класификациона ознака: **112222- Стамбене зграде са три или више станова преко 2000м²**
II- Класификациона ознака: **122012- Локал I- Пословне зграде за административно управне сврхе**
III - Класификациона ознака: **122012- Локал II- Пословне зграде за административно управне сврхе**
IV- Класификациона ознака: **124210- Самосталне гараже (надземне и подземне) и паркиралишта**

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ЧВРСТОГ ОТПАДА НА ИМЕ ИНВЕСТИТОРА: „FOOD AND BUILDINGS“ ДОО, Улица Моше Пијаде број 78, Панчево, за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова за планирану изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са гаражним делом на углу улица Браће Јовановића и Карађорђеве у Панчеву

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодно и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин

који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене" потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика- дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7m; купна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева" број 6/2014)..

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева" број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће" (чл.11 став 1);
-„Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и већама" (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима" (чл.13 став 1)
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета V=120 lit.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit.
- За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m^2 потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m^2 обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни вишепородични стамбено-пословни објекат са 35 стамбених, 2 пословне јединице и гаражним делом , из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 7 (седам) контејнера V=1100 lit. за привремено складиштење чврстог комуналног отпада до одвожења, као и одлагање амбалажног отпада и рециклабилних материјала у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

За ЈКП „Хигијена" Панчево
Борка Жунић, дипл.инж. маш

Руководилац Сектора за УО и ЗЖС

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ХИГИЈЕНА ПАНЧЕВО 1

Јованка Дакић дипл. инж.тех.

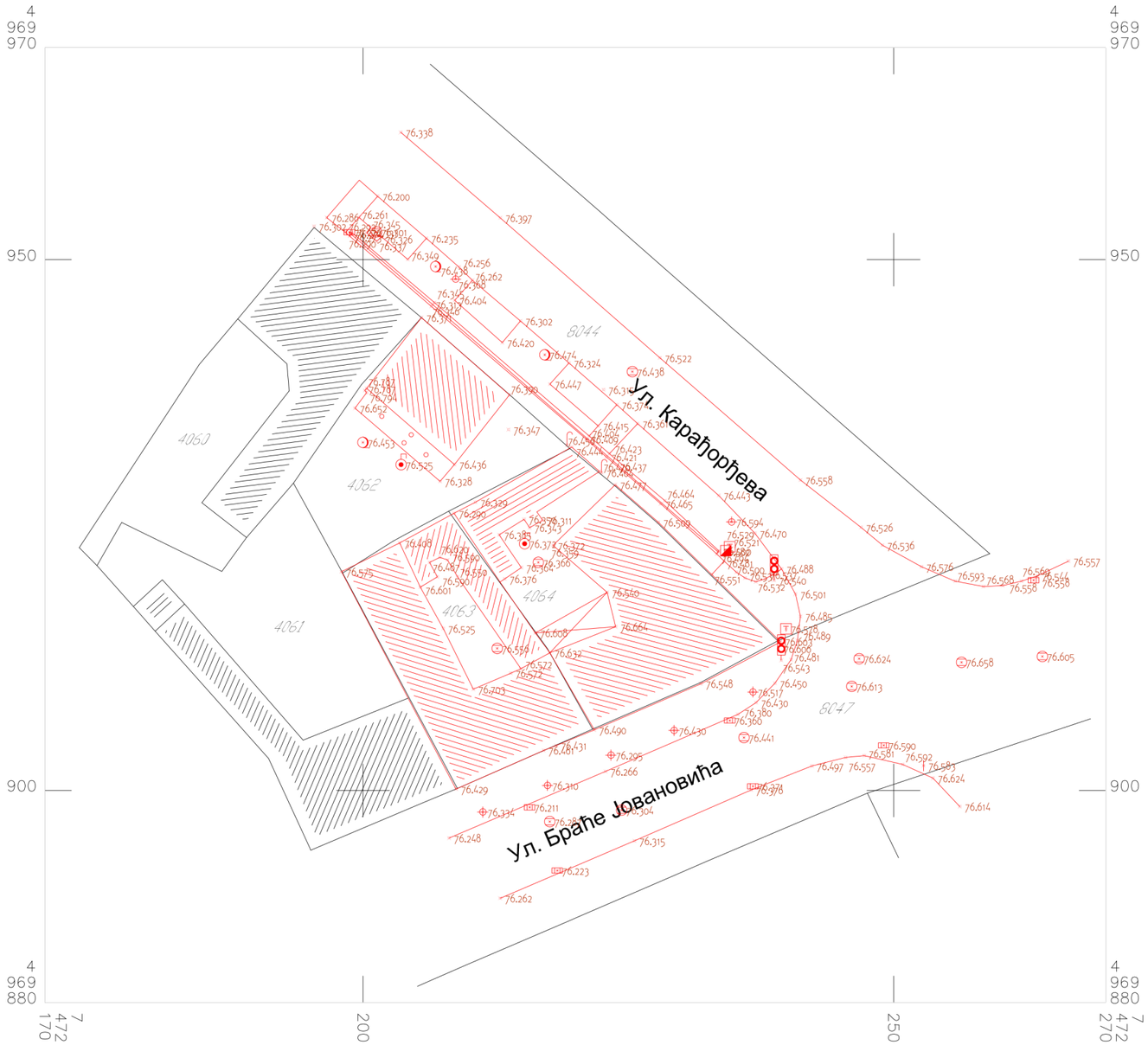
GEOVIZIJA

PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

КО ПАНЧЕВО

Катастарско–топографски план

парцела број 4062,4063 и 4064



Размера 1:500

Легенда:

Катастарско стање

Фактичко стање

Снимљено дана: 15.07. 2019. год.

Директор:

Ненад Перић, дипл. инг. геод.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 1070/2
Дана: 14.10.2019.
П а н ч е в о
ВП/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 1070 од 12.09.2019. године, странке „FOOD AND BUILDINGS" д.о.о Панчево, Моше Пијаде бр. 78, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу новог стамбено пословног, вишепородичног објекта на локацији угао улица Браће Јовановић и Карађорђеве на катастарским парцелама бр. 4062, 4063 и 4064 К.О. Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за изградњу новог стамбено пословног, вишепородичног објекта на локацији угао улица Браће Јовановић и Карађорђеве на катастарским парцелама бр. 4062, 4063 и 4064 К.О. Панчево, може се израдити на основу следећих услова:

Архитектура:

1) Дозвољено је рушење постојећих објеката на катастарској парцели бр. 4062, 4063 и 4064 К.О. Панчево.
2) Постојећи објекат на парцели са становишта заштите валоризован је као објекат без вредности и може бити замењен новим објектом према условима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.
3) Дозвољена је изградња стамбено-пословног објекта под следећим условима:
   - положај објекта на парцели је ивични, оријентисан према улици, одређен регулационо-грађевинском линијом улице, односно припадајућег блока;
   - габарит објекта по дубини се решава слободно у складу са функцијом објекта;
   - висина објекта одређена је дозввољеном висином у важећем плану за тај блок;
   - Нова изградња на појединачним парцелама не сме да умањи квалитет живота и рада на њима (услови осунчања, проветравања, доступности, кретања и др.) као и да угрози приватност њихових корисника.
   - паркирање и гаражирање возила решити у склопу парцеле. Предвидети колски улаз по угледу на наслеђена решења објеката који се чувају;
   - објекти у погледу обликовања, конструкције и функције треба да буду остварења која носе печат свог времена, посебну пажњу обратити колористичкој обради фасада;

- за спољну обраду дозвољена је употреба традиционалних и савремених материјала који ће бити примерени непосредном окружењу, с тим што није дозвољена употреба беле силикатне опеке, ломљеног камена, натур бетона и сл.;
- намена објеката може бити јавна, стамбена, пословна или мешовита;
- новоформирана дворишта отвореног типа морају се адекватно партерно уредити, озеленити и комунално опремити;
- У току израде урбанистичког пројекта обавезне су перманентне консултације са представницима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

4) Побољшање инфраструктуре, побољшање услова инсолације и проветравања, примена мера техничке заштите.
5) Квалитетније партерно и хортикултурно уређење, као и увођење квалитетнијег урбаног мобилијара.

Археологија:

– Обезбедити вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова (копање темеља, инсталација и др.), а о трошку Инвеститора. У случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а на рачун инвеститора.
- Извођач и инвеститотр су обавезни да пре почетка извођења земљаних радова на предметном простору, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулисања обавеза инвеститора везаних за вршење археолошког надзора.
- Ако се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен

II Улица Браће Јовановић у Панчеву, као градитељска целина са архитектонским и историјским вредностима, део је старог језгра града Панчева, које је, на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима, добро које ужива претходну заштиту на основу закона. У складу са чланом 29. став 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, дана 01.6.2017. године евидентирао је старо језгро града Панчева као добро које ужива претходну заштиту, у складу са чланом 36. Закона о културним добрима. Парцела предметног објекта, налази се у оквиру старог језгра града Панчева и на њу се примењују мере заштите утврђене чланом 36. Закона о културним добрима.

Став службе заштите је да нова архитектура на територији старог језгра мора носити печат времена у коме је настала, како у погледу функционалних решења, тако и у погледу обликовности и укупног дизајна. Неприметан, добро уклопљен спој старог са новим, мора бити резултат студиозног пројектантског рада, у сарадњи и под сталним надзором службе заштите непокретних културних добара.

Нова изградња на појединачним парцелама у оквиру старог језгра града Панчева не сме да угрози право на визуре суседа, нити да умањи квалитет њиховог живота и рада - услове проветравања, осунчања, приватности, доступности, кретања и сл.
Услови утврђени диспозитивом овог решења прате логику формирања и правце развоја већ формираног амбијента у оквиру старог грдаског језгра града Панчева уз уважавање новонасталих потреба.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за изградњу изградњу новог стамбено пословног, вишепородичног објекта на локацији угао улица Браће Јовановић и Карађорђеве на катастарским парцелама бр. 4062, 4063 и 4064 К.О. Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистички пројекат за изградњу новог стамбено пословног, вишепородичног објекта на локацији угао улица Браће Јовановић и Карађорђеве на катастарским парцелама бр. 4062, 4063 и 4064 К.О. Панчево достави на мишљење Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Јасмина Вујовић

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 404/2
Дана: 04.5.2020.
П а н е в о
ВП/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 27. става 1. тачке 1. члана 36 става 1. тачке 4. члана 99. и члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон), на захтев бр. 404 од 28.4.2020. године) подносиоца захтева „FOOD AND BUILDINGS " ДОО Панчево, Моше Пијаде бр.78, Панчево, доставља

МИШЉЕЊЕ
на
Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела бр. 4062, 4063 и 4064 К.О. Панчево за планирану изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са 35 станова, два пословна простора, спратности П0+П+П4+ПС, који се налази у Панчеву, на углу Браће Јовановић и Карађорђеве, кат. парц. бр. 4062, 4063 и 4064 К.О. Панчево, са обухватом УП-а и дела улица Карађорђеве и Браће Јовановић, дела катастарскоих парцела бр. 8044 и 8047 К.О. Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела бр. 4062, 4063 и 4064 К.О. Панчево за планирану изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са 35 станова, два пословна простора, спратности П0+П+П4+ПС, који се налази у Панчеву, на углу Браће Јовановић и Карађорђеве, кат. парц. бр. 4062, 4063 и 4064 К.О. Панчево, са обухватом УП-а и дела улица Карађорђеве и Браће Јовановић, дела катастарских парцела бр. 8044 и 8047 К.О. Панчево,

може добити позитивно мишљење.

II Након прегледа Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела бр. 4062, 4063 и 4064 К.О. Панчево за планирану изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са 35 станова, два пословна простора, спратности П0+П+П4+ПС, који се налази у Панчеву, на углу Браће Јовановић

и Карађорђеве, кат. парц. бр. 4062, 4063 и 4064 К.О. Панчево, са обухватом УП-а и дела улица Карађорђеве и Браће Јовановић, дела катастарских парцела бр. 8044 и 8047 К.О. Панчево, утврђено је да је обрађивач уградио Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту бр. 1070/2 од 14.10.2019. године.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела бр. 4062, 4063 и 4064 К.О. Панчево за планирану изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са 35 станова, два пословна простора, спратности П0+П+П4+ПС, који се налази у Панчеву, на углу Браће Јовановић и Карађорђеве, кат. парц. бр. 4062, 4063 и 4064 К.О. Панчево, са обухватом УП-а и дела улица Карађорђеве и Браће Јовановић, дела катастарских парцела бр. 8044 и 8047 К.О. Панчево.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09.22 број : 217-5972/20-1
Датум : 30.04.2020. године.
ПАНЧЕВО
/ПМ/

"Food and Buildings" д.о.о,
ул. Моше Пијаде, бр. 78.
град Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње стамбено-пословног објекта са подземном гаражом, спратности По+Пр+4+Пс, у Панчеву, угао ул. Браће Јовановић и Карађорђеве, на катастарским парцелама топ. број: 4062, 4063 и 4064 К.О Панчево.

ВЕЗА : Захтев бр. бб од 27.04.2020. године, поднет од стране "Food and Buildings" д.о.о, ул. Моше Пијаде, бр. 78, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 29.04.2020. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње стамбено-пословног објекта са подземном гаражом, спратности По+Пр+4+Пс, у Панчеву, угао ул. Браће Јовановић и Карађорђеве, на катастарским парцелама топ. број: 4062, 4063 и 4064 К.О Панчево.

У вези захтева бр. бб од 27.04.2020. године, поднет од стране "Food and Buildings" д.о.о, ул. Моше Пијаде, бр. 78, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 29.04.2020. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње стамбено-пословног објекта са подземном гаражом, спратности По+Пр+4+Пс, у Панчеву, угао ул. Браће Јовановић и Карађорђеве, на катастарским парцелама топ. број: 4062, 4063 и 4064 К.О Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Петар Калапиш

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев Инвеститора, предузећа FOOD AND BUILDINGS д.о.о. из Панчева, Ул. Моше Пијаде бр. 78.
Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела број 4062, 4063 и 4064 К.О. Панчево за планирану изградњу стамбено-пословног објекта. Урбанистички пројекат је у свему у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева" бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-исправка техничке грешке, измена Плана Ц1 6/19) - у даљем тексту „Целина 1".

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.5.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредаба чл.60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи, члановима 74. и 75. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС" број 32/2019) као и свих других важећих подзаконских аката из ове области пројектовања, а у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева" бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013-исправка, 20/2014, 19/2018-измена и допуна и 25/2018-исправка техничке грешке,измена Плана Ц1 6/19), ADECOM GROUP д.о.о, предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге, израдио је:

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела 4062, 4063 и 4064 К.О. Панчево за планирану изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са 35 станова, два пословна простора, спратности По+П+4+Пс , који се налази у Панчеву, на углу улица Браће Јовановић и Карађорђеве, кат.парц. 4062, 4063 и 4064 К.О. Панчево, са обухватом уп-а и дела улица Карађорђеве и Браће Јовановић, дела катастарских парцела 8044 и 8047 К.О. Панчево;

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститор:	**FOOD AND BUILDINGS д.о.о.** Ул. Моше Пијаде бр. 78, Панчево
Место изградње:	**Панчево**
Локација:	**Угао улица Карађорђеве и Браће Јовановић**
Број парцеле:	**4062, 4063 и 4064К.О. Панчево**

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели

изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију изградње стамбено-пословног објекта, на катастарским парцелама бр. 4062, 4063 и 4064 К.О. Панчево.

Правни статус земљишта

Катастарске парцеле топ.бр. 4062, 4063 и 4064 К.О.Панчево имају статусостало грађевинско земљиште. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на кат.парцелана топ.бр. 4062, 4063 и 4064К.О.Панчево прибављен је катастарско-топографски план у аналогном и дигиталном облику, размере 1:1000, оверен од стране РГЗ-а, Службе за катастра непокретности Панчево.

Увидом у копију плана бр. 953-1/2020-155 од 06.03.2020.год.и препис листа непокретности бр. 2281 (парцела 4062 К.О. Панчево), копију плана 953-1/2020-154 од 06.03.2020. год. и препис листа непокретности бр. 1780 (парцела 4063 К.О. Панчево) и копију плана 953-1/2020-153 од 06.03.2020. год и препис листа непокретности бр. 5617 (парцела 4064 К.О. Панчево), утврђено је да предметне парцеле имају статус градско грађевинско земљиште. Земљиште је у својини приватно, градско грађевинско земљиште, са седиштем на углу улица Карађорђеве и Браће Јовановића у Панчеву.

Предметна парцела се налази у обухвату Плана генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево. Укупна површина предметних катастарских парцела је 10а 13м^2.

Подаци о парцели:

Број кат.пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретности	Начин коришћења и Катастарска класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
4062	Панчево	2281	Земљиште под зградом и другим објектом	3а 3м^2	Својина	"FOOD AND BUILDINGS" ДОО ПАНЧЕВО	Приватна
4063	Панчево	1780	Земљиште под зградом и другим објектом	3а10 м^2	Својина	Илић Зоран 1/3 Маркушев Драган 2/3	Приватна
4064	Панчево	5617	Земљиште под зградом и другим објектом	4а0 м^2	Својина	"FOOD AND BUILDINGS" ДОО ПАНЧЕВО	Приватна

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

- План генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013-исправка, 20/2014, 19/2018-измена и допуна и 25/2018-исправка техничке грешке, измена Плана Ц1 6/19).

1.5.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Катастарске парцеле број 4062, 4063 и 4064 К.О.Панчево налазе се у грађевинском подручју града Панчева. Будућа парцела, која ће настала спајањем предметних парцела, излази на постојеће саобраћајнице - ул. Карађорђеву (кат.парцела бр. 8044) са северо-источне, и Улицу браће Јовановић (кат.парцела бр. 8047) са југо-иточне стране. Са југо-западне стране се граничи са суседном парцелом, катастарском парцелом бр.4061 К.О.Панчево , док се са северо-западне стране граничи са катастарском парцелом број 4060 К.О.Панчево. Предметна катастарска парцела налази се у обухвату Плана генералне регулације Целина -1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево, у зони СТАНОВАЊА са компатибилним наменама.

Инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, пројектом препарцелације изврши спајање парцела 4062, 4063 и 4064 К.О.Панчевоу једну велику, укупне површине 10 а 13 м^2 (3 а 3 м^2 +3 а10 м^2 + 4а0 м^2 = 10а13 м^2),која би у потпуности задржала границе са осталим суседним парцелама и која ће бити формирана као угаона парцела са својим важећим параметрима за пројектовање.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13и тачком G14,чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта		
бр.	**Y(м)**	**X(м)**
G1	7 472 209.58	4 969 957.67
G2	7 472 201.43	4 969 947.96
G3	7 472 205.50	4 969 944.54
G4	7 472 199.85	4 969 938.24
G5	7 472 193.44	4 969 928.94
G6	7 472 195.81	4 969 924.62
G7	7 472 198.08	4 969 920.49
G8	7 472 204.33	4 969 908.73
G9	7 472 208.88	4 969 900.19
G10	7 472 204.27	4 969 898.25
G11	7 472 209.36	4 969 886.66
G12	7 472 245.74	4 969 902.24
G13	7 472 239.10	4 969 914.08
G14	7 472 252.88	4 969 919.76

1.5.3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарске парцеле број 4062, 4063 и 4064 К.О.Панчево, које су предмет израде Урбанистичког пројекта налазе се у грађевинском подручју града Панчева, на углу улица Браће Јовановић и Карађорђеве, у обухвату Плана генералне регулације Целина 1 - ЦЕНТАР у насељеном месту Панчево у зони СТАНОВАЊЕ са компатибилним наменама.

1.5.4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА

Према Плану генералне регулације Целина 1 дозвољена је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта, како је пословање једно од дозвољених компатибилних намена. На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменуту градњу на катастарским парцелама бр. 4062, 4063 и 4064 К.О.Панчево.

На предметним парцелама је предвиђена градња вишепородичног стамбено-пословног објекта са 35 стамбених јединица, два пословна простора (трговина) , спратности По+П+4+Пс. Пројектовани објекат је угаони и пројектован као обострано узидан. Главни улази у објекат оријентисани су ка северо-истоку (колски улази) и југо-истоку (пешачки улаз).

<u>На предметној локацији је предвиђена изградња планираног објеката:</u>

- Вишепородични стамбено-пословни објекат који садржи ***35 стамбених јединица***, ***два пословна, спратности (По+П+4+Пс) , БРГП= 4902 м² (надземно).***

Преостали део парцеле предвиђен је за зелене и слободне површине. У оквиру приземља и подрума објекта, предвиђено је 40 паркинг, односно гаражних места за потребе корисника објекта. Контејнери за смеће су предвиђени у оквиру призамља објекта. Три гаражна места су обезбеђена за паркирање лица са инвалидитетом.

<u>Површине под објектом:</u>

П бруто приземља = 798 м² = Укупно заузетост Пр=798 м² / 78.77%,
П бруто објекта = 5902 м² (са подземним етажама)

Планирани објекат мора да задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих правилника за ову област изградње. За објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II климатску зону.

Будући да је планирани објекат веће спратности од П+4+Пс и бруто површине веће од 2.000 м², неопходно је исходовати противпожарне услове и мишљење подручне јединице МУП-а у Панчеву.

Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала, који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКАТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ; МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА

Вишепородични стамбено-пословни објекат, постављен је као обострано узидан објекат. Налази се на регулационој линији према улицама Карађорђева и Браће Јовановић, а са бочних страна се наслања на суседне парцеле, као што је дато графичким прилогом.

Нивелационе коте

Кота приземља објекатаје подигнута 0.20м у односу на коту приступне улице.

Пад кровних равни и одводњавање

Одвођење атмосферских вода са равног крова у дворишном делу, обавља се кровним сабирним сливницима и даље се унутрашњим цевоводом одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом. Одвођење воде са равног крова изнад етаже повученог спрата обавља се кровним сабирним сливницима који одводе воду до олучних вертикала које даље воде до хоризонталног развода испод плафона приземља где се даље одводи до прикључка на уличну атмосферску канализацију.

Правила за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Планом је дозвољена градња једног или више главних и/или помоћних објеката на једној парцели, до испуњења максималних капацитета градње. Пројектом је планиран **<u>само један</u>** објекат на предметној парцели.

Ограђивање парцеле

Задржава се постојећа ограда према суседним парцелама. На делу парцеле где се налазе суседна ограда биће постављена жардињера са тујама које ће чинити једну зелену завесу.

План саобраћаја
(услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора запаркирање возила)

За планиране садржаје и намену вишепородичног стамбено-пословног лоцираног на кат.парцелама 4062, 4063 и 4064 К.О.Панчево, урађено је саобраћајно решење – план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, с обзиром да остварује непосредну везу са градском саобраћајницом (Карађорђева улица), делом кат. парцеле 8044 К.О. Панчево преко два новопројектована колска прикључка. Улази се остварују директно са саобраћајницом.

Приступ парцели кат.парцелама 4062, 4063 и 4064 К.О.Панчево (Карађорђева улица, кат.парц. 8044) остварује се преко ***два саобраћајна прикључка*** (прикључак дефинисан координатама осовинских тачака 1 и 2, односно 3 и 4), а у свему према Решењу о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут бр. 03-14/2020 од 11.02.2020.год. (Решење о условима, издатих од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево).
Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у Карађорђевој улици омогућује ефикасан и непосредан приступ парцели за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). За потребе парцеле урађена су три гаражна простора, један у оквиру приземља и два у оквиру подрума објекта. Због противпожарних услова, двема малим гаражама ***у подруму*** објекта обезбеђен је ***прилаз ширине 5.5 м*** .
За гаражу ***у приземљу*** пројектован је ***прилаз ширине 5м.***

Како се на траси будућих прикључака налазе два паркинг места. Инвеститор је добио решење од Секретаријата за урбанизам,грађевинске,стамбено-комуналне послове и саобраћај , Одељење за саобраћај , за укидање два паркинг места која се налазе на траси нових саобраћајних прикључака за пројектовани објекат. Број решења којим се укидају два паркинг места у улици Карађорђева у зони кућног броја 17а је : ***V-17-344-1/2020-2 од 09.03.2020*** године.

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је изградњом гаражног простора. Три гаражна места су намењена особама с инвалидитетом, од којих је једно димензија 3.70х4.80м, док се преостала два лица паркирају на заједничком гаражном простору димензија 6.15х4.80м.

Укупан број планираних паркинг места на парцели је 37+3=40 места .

Тридесетпет (35) гаражних (паркинг) места је предвиђено за стамбене јединице, по обрачуну 1ПМ / стамбена јединица (дефинисано на основу Плана Генералне Регулације - Целина 1 -шири центар (круг обилазнице) када је у питању изградња нових објеката - ***становање = 1ПМ/1 стамб.јединици) ,*** док се за потребе пословног простора (трговине) формира се 5 гаражних места (дефинисано на основу Плана Генералне Регулације - Целина 1 -шири центар (круг обилазнице) када је у питању изградња нових објеката - трговина = ***1ПМ/ 50м2 продајног простора нето површине***) , и то:

- Локал број 1: 145.91 м² продајног простора ***(потребна 3 ПМ***)
- Локал број 2: 94.04 м² продајног простора ***(потребна 2 ПМ)***
- Помоћни простор (рекреативни простор) није за јавну употребу , већ припада стану бр.35 и станари тог стана већ имају обезбеђено гаражно место у згради .

Уколико је кота приземља на уласку у објекте виша у односу на коту пешачких стаза, пројектант је дужан да се придржава Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).
Како је кота приземља на уласку у објекат виша у односу на коту пешачких стаза, ради обезбеђења приступачности, планирана је улазна рампа нагиба 8%.

Такође је предвиђен простор у приземљу код уласка у гаражу бр.1 за постављање контејнера за комунални отпад. У делу где се налазе контејнери биће формирана и чесма како би се простор лакше чистио. Према условима ЈКП “Хигијена“, за стамбено-пословну зграду са шест и више станова, односно пословних простора, потребно је на 6 стамбених, односно пословних јединица обезбедити један контејнер V=1,1 м^3 , а на сваких додатних 6 јединица обезбедити по 1 контејнер. С обзиром да планирани објекатукупно има 35 стамбених јединица и два пословна простора , ***потребно је обезбедити 7 (седам) контејнера***. Они су дим. 1,40x1,10 м, те је предвиђен простор горе наведених димензија. За дато ситуационо решење саобраћајница, на основу расположивих података, предложено је нивелационо решење. Контејнерими су смештени у помоћном простору објекта, и налазе се на регулационој линији парцеле, и у непосредној близини од приступне саобраћајнице, што испуњава услове ЈКП „Хигијена“ да буде омогућен прилаз из бар једног смера и максимално удаљен 10-15 м од приступне саобраћајнице.
За дато ситуационо решење саобраћајница, на основу расположивих података, предложено је нивелационо решење. При изради нивелационог решења водило се рачуна о постојећим и планираним објектима који су од релевантног значаја за решење, конфигурацију терена, одвођењу атмосферских вода и архитектонском обликовању терена. Карактеристичне коте нивелете дате су у осовинским тачкама и теменима.
Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба. За приложено ситуационо решење планираних саобраћајних површина дају се следећи општи услови за пројектовање и изградњу.

Планиране саобраћајне површине изводе се по планираним трасама које су дефинисане осовински, координатама осовинских тачака и темена чије су нумеричке вредности дате на приложеном ситуационом решењу. Све саобраћајне површине изводе се у датим габаритима и према важећим стандардима и условима надлежних организација, предузећа и установа.
Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.
Пројектант – инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт,бехатон,бетон, или по избору неки други).
За обраду и заштиту габаритних ивица планираних саобраћајних површина, користити стандардне колске, пешачке или баштенске ивичњаке који се могу уграђивати као издигнути или упуштени.
Пројектант – извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката.

Намена земљишта на предметној локацији је становање са компатибилним наменама.

Дозвољене/компатибилне намене становању су социјално и приступачно становање, пословање и јавне намене из групе објеката за потребе државних органа, здравства, образовања, социјалних служби, културе, верски комплекси, спорта, зеленила, саобраћаја, комуналне инфраструктуре, услужне и занатске делатности, затим намене из области јавних делатности, које могу бити организоване и као приватна иницијатива: образовање, култура, здравство, спорт и рекреација и сл.

2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

- Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцела пружа, а у циљу формирања квалитетног амбијента за живот корисника.

1. Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зониса компатибилним ***наменама 250 м²***, док је предмет урбанистичког пројекта укупна **површина три парцеле од 1013 м²**

2. ***Најмања ширина парцеле у овој зони је 9,00м***, а у пројекту она износи **33,26 м**, односно **45.35** м у уличном делу.

3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ

На основу Плана генералне регулације- Целина 1, на једној парцели је дозвољена градња једног или више главних и/или помоћних објеката на једној парцели, до испуњења максималних капацитета градње.

- на парцели је предвиђена изградња **само једног објекта**.

4. СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА

Максимална дозвољеневисине објеката у зони у којој се парцела налазису 14.5 м за висину венца и 18.5 м за висину слемена.Будући да се предметна парцела налази на углу, планом је дозвољена изградња додатне етаже, из чега следи да су максималне дозвољене висине за ову конкретну парцелу **17.5м** (венац) и **21.5 м** (слеме објекта).
Планирани вишепородични стамбено-пословни објекат је у оквирима максимално дозвољене спратности, ***са висином венца од 16.89 м*** и укупном ***висином објекта од 21.49 м***.

5. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ,ИСПАДИ НА ОБЈЕКТУ

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
На делу објекта на предњој фасади -1.2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи **40%** уличне фасаде изнад приземља.

На предњој фасади ка Карађорђевој улици укупна површина испуста на фасади изнад приземља је ***169.93 м²*** од укупне површине у износу од 573.76 м², што значи да је ***заузетост овог дела уличне фасаде 29.61 %*** и тиме се испуњава задати критеријум.

На предњој фасади ка Улици браће Јовановић укупна површина испуста на фасади изнад приземља је ***48.61 м²*** од укупно 418.06 м², чиме је ***заузетост уличне фасаде 11.62 % ,*** такође испуњавајући задати критеријум.

На делу објекта према задњем дворишту (најмање растојање од задње линије суседне грађ.парцеле од 5м) - 1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената ***не може прећи 30%*** задње фасаде изнад приземља.

На дворишној фасади оријентисаној ка југозападу укупна површина испуста на фасади изнад приземља је ***42.70м²*** од укупно 242.07м², чиме је ***заузетост дворишне југо-западне фасаде 17.63%*** и у оквиру задатих урбанистичких параметара.

На дворишној фасади оријентисаној ка северозападу однос површина испуста и укупне површине изнад приземља је ***21.575м²*** од укупне 176.88м², чиме је ***заузетост дворишне северо-западне фасаде 12.19 %*** и у оквиру задатих урбанистичких параметара.

6. Идејним пројектом вишепородичног стамбено-пословног објекта испоштована су сва горе наведена ограничења испада грађевинских елемената на објекту.

7. МАКСИМАЛНО ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА : Максимална **дозвољена висина** предвиђена планом је ***висина венца од 17.50м*** а ***слемена 21.50 м,*** Идејним решењем је пројектована **висина венца објекта од 16.69** м, а **слемена (раван кров) 21.49 м.**

8. ДОЗВОЉЕН СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ : Дозвољен степен заузетости износи ***80%,*** пројектом он износи **78.77 %.**
Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је ***20%***, овде је остварен **21,13 %.**

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА

Параметри из Информације о локацији – могућностима и ограничењима изградње		**Остварени параметри за будућу парцелу (к.п. 4062, 4063 и 4064)**
Површина парцела које обухвата УП		1013.00 м²
Б.Р.Г.П. објекта (надземно)		4902 м²
Укупна бруто површина објекта : По+Пр+4+Пс		5902 м²
Хоризонтална пројекција (габарит) објекта		798 м²
Саобраћајне површине		0.00м²
Индекс заузетости (комплекса)	макс.80%	78.77 %
Индекс изграђености (комплекса)		4.84
Укупно остварених стамбених јединица		35 с.ј.
Укупно остварених пословних простора		Два (2)
Укупно планирани бр.становника (4 ст. / 1 стан)		140 становника.
Укупна површина зеленила у комплексту	20% од површине парцеле	Зелених површина: 215 м² / 21.23 %

Биланс површина на парцели	**површина (м²)**	**проценат (%)**
П бруто под објектом	798	78.77
П бруто под зеленилом	215	21,23
Укупно	1013.00	100,00

Код изградње нових објеката и доградње постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели и то на основу следећих критеријума:
- ***становање: 1 /1 ПМ стамбена јединица***
- ***пословање (трговина) : 1 ПМ /50 м² нето површине продајног простора***

Урбанистичким пројектом је остварено:

- 35 стамбених јединица – 35 места за паркирање
- Локал број 1: 145.91 м² продајног простора (потребна 3 ПМ)
- Локал број 2: 94.04 м² продајног простора (потребна 2 ПМ)
- Помоћни простор (рекреативни простор) није за јавну употребу , већ припада стану бр.35 и станари тог стана већ имају обезбеђено гаражно место у згради .

Укупно паркинг/гаражних места: **40 места за паркирање**

По критеријуму да је неопходно да ***минимум 5%*** од планираних паркинг места буде прилагођено особама са инвалидитетом, пројектом су **предвиђена три оваква паркинг места**, од којих је једно димензија 3.70х4.80м, док се преостала два лица паркирају на заједничком паркинг простору димензија 6.15х4.80м.

Због недовољних капацитета простора, пројектом је предвиђено увођење паркинг платформи - (Wöhr Car Parking 340 или PIT sistem) као независни систем паркирања - како би се омогућило место за паркирање додатних 9 возила. Ова паркинг места су предвиђена у подрумској гаражи .

1.5.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Планом је предвиђено мин.20% зелене површине што је 202.60 м2.
На самој парцели је остварено 215 м2 што је 21.23 % од укупне површине парцеле.
Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништва потребно је обезбедити 20% од укупне територије намењено корисницима стамбеног простора.
Однос зелених површина је 90% травнате површине,10% дрвеће, шибље и цвеће.
Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елеменат природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину у оквиру парцеле, а својим карактеристикамапојачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.
Постојећа квалитетна вегетација ће се задржати, сачувати и допунити са новим садницама. Избор биљних врста треба да буде заснован на био-еколошким карактеристикама подручја и категорији будуће парковске површине.Зелене површине ће се организовати пејзажно, са што природнијим облицима зеленила без строгихгеометријских линија.
Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење.Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту садржаја парцеле од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова,заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).Уколико се примењују растер плоче за поплочавање паркинг простора,10% од укупне површине под растер плочама се обрачунава као зелена незастрта површина.

1.5.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

На основу услова ЈКП "Водовод и канализација" Панчево (Д-558/1 од 04.03.2020.) урађен је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објектаспратности По+П+4+Пс:

1.Водовод

Прикључак на градски водовод из Улице Браће Јовановића ће се користити за санитарну и противпожарну воду и биће пречника Ø80мм (3"), док ће се прикључак из Ул. Карађорђеве користити за спринклер системе и биће пречника ОД110мм.

С обзиром да се предметни објекат простире целом ширином парцеле уз регулациону линију, водомерно окно, као и ревизиони шахтови се смештају испред објекта. Неопходно је обезбедити хидроцил како за хидрантску мрежу, тако и за санитарну. Положај хидроцила се налази у графичкој документацији у основи подрума.

Водомер је комбиновани према условима ЈКП "Водовод и канализација" и биће саставни део пројекта прикључка на градски водовод.

Санитарна вода је одвојена од хидрантске непосредно иза водомера. Посебан вод за санитарну воду долази до постројења за повишење притиска санитарне воде, а посебан до постројења за повишење притиска хидрантске мреже.

Према условима ЈКП „Водовод и канализација" Панчево, дозвољено је поставити водомер за спринклер систем поставити у касету на спољашњем зиду објекта.

2. Фекална канализација

Предметни објекат ће се прикључити на фекалну канализацију преко два нова прикључка фекалне канализације, преко ревизионих шахтова који ће се налазити на тротоару испред парцеле.Према условима ЈКП "Водовод и канализација"Панчево, могуће је изградити два прикључка на фекалну канализацију, један из Ул. Браће Јовановића, а други из Ул. Карађорђеве. Приључци на фекалну канализацију из обе улице биће пречника ДН160мм.

Фекална канализација у објекту (санитарни чворови и вентилације) предвиђена је од ПВЦ (СН4) канализационих цеви и фазонских комада. Димензије цевовода су одређене према постојећим техничким прописима. За вентилирање мреже на врху канализационе вертикале предвиђене су вентилационе капе. Вертикале се обзиђују, уз остављање демонтажних поклопаца на местима ревизионих фазонских комада.

3. Атмосферска канализација

Одвођење атмосферских вода са равног крова у дворишном делу, обавља се кровним сабирним сливницима и даље се унутрашњим цевоводом одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом. Одвођење воде са равног крова изнад етаже повученог спрата обавља се кровним сабирним сливницима који одводе воду до олучних вертикала које даље воде до хоризонталног развода испод плафона приземља где се даље одводи до прикљуĉка на уличну атмосферску канализацију. Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода потисним цевоводом прикључује на градску атмосферску канализацију. Прикључна цев из објекта је пречника 200мм.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За потребе изградње третираног објеката у складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, Панчево(број:8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-248014-19/2од 23.08.2019.) потребно је одредити адекватно место прикључења планираног објекта.
Траса кабла дата је цртежом у делу графичке документације.

Место везивања прикључка на систем:летва нисконапонског извода у ТС Блок 084Б;
Опис прикључка до мерног места: На фасади предметног објекта (улица Браће Јовановић) уградити нови КПКЕВ-2П. Постојећи КПКЕВ-1П (на старом објекту) искористити и уградити у ново бетонско постоље САБП-600 на регулационој линији парцеле. Угасити постојећи КПК на фасади објекта у улици Карађорђева на броју 17А и урадити спојницу.
Од слободне летве извода у ТС Блок 084Б до новог КПКЕВ-2П израдити кабловски вод каблом типа РР00 4х150мм^2. КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм^2.
Поред КПКЕВ-2П уградити и КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак). КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм^2.
КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П међусобно повезати каблом типа РР00 4х150мм^2. У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине 25А. У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине 160А.

Опис мерног места: У улазу објекта или ајнфорту, четири ормана МОММ-9, један орман МОММ-6 и један орман МОММ-3, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама. ОММ-1 типа ПОММ-1 је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.
Напон на који се прикључује објекат : 0,4kV. фактор снаге : изнад 0,95.

Расвета унутар парцеле се повезује на систем НН расвете. Изградњу нисконапонске мреже, у оквиру парцеле пројектовати према потреби инвеститора. Инвеститор је обавезан да примени све нормативе, и стандарде са Законом о планирању и изградњи, Законом о

заштити од пожара, Законом о заштити животне средине, Законом о запаљивим материјама и гасовима. По правилу енергетске каблове од других инсталација полагати на растојању од 1м. Ово растојање може да се смањи ако се каблови поставе у заштитне цеви. Електроенергетске каблове полагати најмање 0,5 м од темеља објекта и 1м од саобраћајница. При укрштању енергетског кабла са саобраћајницом кабл поставити у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90º. Није дозвољено полагање
енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације. Каблове високог, ниског напона и јавне расвете поставити у исти ров, тамо где је то потребно.

Пројектовати адекватно заштитно уземљење према важећим тех. прописима за ову врсту објеката. Приликом пројектовања придржавати се свих важећих тех. прописа, који регулишу ову област. Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања на терену, али уз строго вођење рачуна о постојећим планираним инсталацијама.Планирана електроенергетска мрежа и објекти приказани су на графичком приказу, а евентуалне измене ће бити одређене приликом издавања локацијских услова.

ГРЕЈАЊЕ -МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту је предвиђено грејање на природни гас. За потребе изградње вишепородичног стамбеног објеката у складу са условима ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ “Дистрибуција“ Панчево, Милоша Обреновића бр. 8, Панчево (број: 06-02-4-57/1 од 22.01.2020.), потребно је одредити адекватно место прикључења планираног објекта.
На предметној локацији у Улици браће Јовановић постоји изграђена и активна полиетиленска дистрибутивна гасна мрежа природног гаса широке потрошње, те постоји могућност прикључења на дистрибутивни гасовод. Прикључни гасовод се изводи од полиетиленског цевовода ПЕ100 називног пречника 63мм и квалитета СДР11(С5) на огранак Т рачве која је остављена и чепована за ту прилику.
Прикључни гасовод се полаже у ров 1,5м дубине и 0,5м ширине и са дубином полагања 1,35м. Пре и после полагања се прикључни гасовод затрпава песком. Притисак у прикључном гасоводу је 1-3бар. Место прикључења је одабрано тако да се најкраћим путем споји огранак прикључног гасовода од Т рачве до регулационе станице за стамбени зграду на парцели к.п. 4062, 4063 и 4064.

Регулациона станица је зидна, са сопственим ослонцем израђеним од профила,смештена на зиду објекта.Регулациона станица произвођача ГАСТЕХ димензионисана је према потребама корисника.
Као потрошачи гаса се у објекту налазе 35 ком гасних котлови са прикључењем на димњакназивне снаге 24 кW. Узимајући у обзир степене једновремености рада уређаја долазимодо потребног протока од 60 м3/час гаса. Сви уређаји регулационе станице су смештени у металном ормарићу ШхВхД600Х650Х300мм. Метални ормарић у коме се налазе делови РС налази се на фасади саметалним ослонцем.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са пројектом за грађевинску дозволу/пројектом за извођење предметне инфраструктуре, уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба, трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити. Реконструкција се може вршити у истој траси или паралелно са постојећом инсталацијом под условом да не угрожава осталу инфраструктуру.

1.5.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 101/2015).

1.5.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу.

Планирани садржаји (становање, пословање - трговина) се не налазе на листама Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката закоје се може захтевати процена утицаја на животну средину(„Сл. лист РС“,бр.114/2008).

1.5.9. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Према условима ЈКП"Хигијена" (број: 4006/2-2019 од 12.09.2019.) треба обезбедити довољан број контејнера и то један (1) контејнер од 1.1м^3 за 6 функционалних јединица. За сваких додатних 6 стамбених јединицатреба обезбедити још по један контејнер од 1.1м^3.

Пројектом се предвиђа постављање седам (7) контејнера запремине 1.1м^3,како би се задовољили ови критеријуми. .

За сакупљање и евакуацију отпада користиће секонтејнери из контингента ЈКП „Хигијена“, стандардних димензија и запремине 1.1м^3. Урбанистичким пројектом је одређено место и број контејнера (7 комада), тако да је омогућено равномерно и оптимално коришћење истих.Простори за смештај контејнера су са чврстом (бетонском или асфалтном)подлогом и са прописаним манипулативним приступима са колске саобраћајнице и пешачке стазе. Контејнери ће се организовано празнити од стране надлежне комуналне службе. Инвеститор је дужан да обезбеди за савремени селективни начин прикупљања и поступање са отпадним материјама и материјалима (комерцијални отпад, рециклабилни отпад, амбалажни отпад), а у складу са Законом о управљању отпадом (,,Сл.гласникРС'', бр.36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018- др. закон).

1.5.10. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Објекат је пројектован као вишепородични стамбено-пословни објекат спратности По+П+4+Пс, са бруто површином од 5740.93 м^2 и као такав сврстан је у категорију В (стамбени објекти преко 2000 м^2 или Пр+4+Пк). За ову врсту објеката потребна је сагласност на техничку документацију од стране Подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара.

Пројектом је предвиђено увођење хидрантске мреже на свим етажама, као и спринклер систем за подземни гаражни простор уколико такав тип гаража захтева спринклер систем.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Пројектом је предвиђено да се изгради унутрашња хидрантска мрежа која ће се напајати водом са новопројектованог прикључка водовода пречника Ø80мм. На свакој етажи предвиђају се два унутрашња хидранта. Хидрантска мрежа је пројектована према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (сл. гласник РС бр.3/2018).

СПРИНКЛЕР СИСТЕМИ

Неопходно је изградити спринклер систем, према условима надлежног предузећа за заштиту од пожара (МУП Панчево). Према спецификацији произвођача, минимални пречник прикључка за спринклер систем је ДН110.

Снабдевање водом и енергијом

Техничким прописима за спринклер системе прецизно се одређује снабдевање водом, енергијом и компримованим ваздухом. Оно се састоји у захтевима за бројем извора снабдевања, њиховом величином и резервама. Од снабдевања се захтева поузданост-сигурност, а степен поузданости се одређује према пожарној опасности објекта и величини спринклер система.

- Снабдевање водом

Снабдевање водом не сме да буде угрожено од мраза. Вода мора бити чиста и без страних тела. Спринклери користе слатку воду. Без обзира на начин снабдевања спринклер мора да има прикључак ДН 110 за ватрогасно возило или пумпу. Прикључивање хидрантске инсталације на спринклер систем допуштено је само у специјалним приликама.

Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закон); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

1.5.11.УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦЕ И СТАРИХ ОСОБА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).

Неопходни број места за паркирање (3 ГМ), је обезбеђен за паркирање возила која користе лица са инвалидитетом. У гаражном простору је обезбеђено једно место ширине од 3.7м, и место за паркирање два возила ширине 6.15 м. Ово гаражна места су означена је знаком приступачности.
Пешачки улаз у објекат је омогућен рампом нагиба 8%, прилагођеном потребама особа са ограниченом покретљивошћу.Вертикална комуникација у објекту решена је путем лифта у који инвалидна лица имају несметан приступ.

1.5.12. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛУТРЕ*(МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)*

Предметни простор има статус добра која уважава претходну заштиту. Према условима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, постојећи објекти на парцели, са становишта заштите, валоризовани су као објекти без вредности, те је њихово рушење и замена новим објектом дозвољено.
Услови Завода немају никаква додатна ограничења у односу на важећи план генералне регулације, изузев забране употребе беле силикатне опеке, натур бетона и ломљеног камена на фасади. Поменути материјали нису предвиђени на фасади планираног објекта.

Извођач и инвеститор су обавезни да пре почетка извођења земљаних тадова на предметном простору обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулисања обавеза инвеститора везаних за вршење археолошког надзора.
Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да обустави радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе града Панчева.

<u>Термичка заштита</u>
У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората енергетске ефикасности у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“бр.61/2011). За планирани објекат је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу)климатску зону.

<u>Сеизмичка заштита</u>
Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988, 52/1990).
Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

1.5.13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Стамбено-пословни објекат је дефинисан спратношћу По+П+4+ПС. У подруму је планиран помоћни и заједнички простор.На приземљу,поред заједничких и помоћних просторија, предвиђен је улаз стамбени део зграде као и два пословна и улаз у гаражу на нивоу приземља. Оба пословна простора су у финкцији трговина на мало. Од првог до повученог спрата објекат је стамбене намене. На првом спрату поред 5 стамбених јединица налази се једна помоћна просторија која припада стану бр.32 а користи се као простор за рекреацију. На другом,трећем и четвртом спрату налази се по 9 стамбених јединица , док се на повученом спрату формирају три стамбене јединице.

Део приземља објекта који је предвиђен за гаражу је у нивоу терена , док је остали део приземље издигнут од терена за 20 цм, тако да је могућност приступа приземљу обезбеђена приступном рампом нагиба 8% у стамбени део зграде , док је улаз у локале решен са једним степоником .

Укупна нето површина стамбеног простора у објекту је ..... 2949.21 м^2.
Укупна нето површина пословног простора у објекту је ..... 324.19 м^2.
Укупна нето површина заједничког простора износи ..... 642.69 м^2.
Укупна нето површина помоћног простора износи ..... 1124.99 м^2.

Укупна нето површина објекта : ..... 5041.08 м^2

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи 5902 м^2 (4902 м^{2}надземне етаже).

ЛОКАЦИЈА:

Стамбено-пословни објекат је планиран на парцелама кат. бр. 4062, 4063 и 4064 К.О. Панчево, на углу улица Браће Јовановић и Карађорђеве у Панчеву.

Објекат се налази на регулационим линијама , самим тим се поклапају грађевинска и регулациона линија објекта према јавним површинама у улици Браће Јовановића и Карађорђева. Дворишна грађевинска линија објекта удаљена је од регулационе линије тј.уличне грађевинске линије из улице Браће Јовановића на 17.50-17.61 м , од удаљеност дворишне грађевинске линије од регулационе (грађевинске) линије из улице Карађорђева је 11.30 м. Бочна страна објекта се налази на самој граници са парцелом 4061 К.О.Панчево и тај део објекта је орјентисан ка југо-западу. Задњи део парцеле иза објекта на којој се налази зелена површина налази се уз границу парцела 4061 К.О.Панчево и орјентисана је југо-западно , као и на граници парцеле 4060 К.О.Панчево која је орјентисана ка северо-западу. Бочна страна објекта из улице Карађорђева налази се на граници са парцелом 4060 К.О.Панчево и орјентисана је на северо-запад.Улични део објекта према улици Браће Јовановића орјентисан је ка југо-истоку , док је део објекта који се налази у Карађорђевој улици је орјентисан ка северо-истоку.
Из улице Браће Јовановића ,кат.парц. 8047 К.О.Панчево формиран је пешачки улаз у зграду преко улаза и ветробрана ширине 2.4м. Улаз у гаражу која се налази у приземљу (Г01) формиран је преко колског прилаза ширине 5 м из Карађорђеве улице ,као и улаз у подземне гараже (Г02 и Г02) ширине 5.5 м формиран је из Карађорђеве улице ,кат.парц. 8044 К.О.Панчево. Гаража у приземљу и две подземне гараже намењене су станарима објекта , као и за кориснике пословног простора.У оквиру објекта (подземно и надземно) обезбеђено је 40 места за паркирање.
У приземљу је такође смештено 7 контејнера 1,1м3 намењених корисницима станова и локала.
Преостали део парцеле засађен је зеленим површинама.

ФУНКЦИЈА:

Пројектовани стамбено-пословни објекат има подрум, приземље, четири спрата и повучени спрат.

Подрумски простор се састоји из силазне заједничке рампе намењенњ за две подземне гараже (Г02 и Г03) ,заједничког степенишног и лифтовског простора, као и од две одвојене мале подземне гараже . У гаражи бр.02 налази се простор за паркирање возила , саобраћајница и други гаражни простор , као и подрумске оставе. Капацитет гараже (Г02) је 19 возила. .
У гаражи бр.03 налази се простор за паркирање возила , саобраћајница и други гаражни простор , као и просторија за хидроциле,просторија за ПП водомер , просторија за таложник и сепаратор и техничка просторија. Капацитет гараже (Г03) је 15 возила. Обе гараже су независно спојене путем ПП предпростора са делом где се налази степенишно језгро и путнички лифт.

Приземље објекта је подигнуто у односу на тротоар око објекта за 20 цм. Улазак у приземље је решен рампом нагиба 8% испред улаза у зграду. У приземљу је од заједничких просторија пројектовани су улаз у стамбену зграду,ветробран,ходник, централно степениште зграде и лифт и просторија за одржавање хигијене.

Пословни простор , односно два локала у приземљу , планирана су као трговине на мало које чине продајни простор ,магацин , таолет,гардероба.

Помоћни простори у приземљу објекта чине гаража за 6 возила , просторија за смештај контејнера и две оставе .

На првом спрату налази се пет стамбених јединица и помоћна просторија која припада стану бр.35 а формирана је као простор за рекреацију , као и степенишни простор ,два лифта и комуникације до станова (ходник зграде). Станови на првом спрту су следеће структуре :

- С.01 - петособан стан, оријентисан ка Карађорђевој улици ;
- С.02 - једноипособан стан , оријентисан ка Карађорђевој улици
- С.03 - четворособан стан , на углу, оријентисан ка обема улицама;
- С.04 - двособан стан , оријентисан ка Улици браће Јовановић;
- С.05 - троипособан стан , оријентисан ка ка Улици браће Јовановић ;
- П.П.- помоћни простор (станарске оставе) , оријентисан ка дворишту ;

На другом спрату зграде налази се степенишни простор са лифтом, ходником. Из ходника је омогућен улаз у 9 станова на етажи:

- С.06 - двоипособан стан оријентисан ка Карађорђевој улици и дворишту парцеле;
- С.07 - гарсоњера , оријентисана ка Карађорђевој улици;
- С.08 - једноипособан стан , оријентисан ка Карађорђевој улици ;
- С.09 - једноипособан стан , оријентисан ка Карађорђевој улици ;
- С.10 - једноипособан стан , оријентисан ка Карађорђевој улици ;
- С.11 - четворособан стан , на углу, оријентисан ка обема улицама ;
- С.12 - двособан стан , оријентисан ка Улици браће Јовановић ;
- С.13 - троипособан стан, оријентисан ка Улици браће Јовановић и
- С.14 - трособан стан, оријентисан ка дворишту парцеле.

На трећем спрату зграде налази се степенишни простор са лифтом, ходником. Из ходника је омогућен улаз у 9 станова на етажи:

- С.15 - двоипособан стан оријентисан ка Карађорђевој улици и дворишту парцеле;
- С.16 - гарсоњера , оријентисана ка Карађорђевој улици;
- С.17 - једноипособан стан , оријентисан ка Карађорђевој улици ;
- С.18 - једноипособан стан , оријентисан ка Карађорђевој улици ;
- С.19 - једноипособан стан , оријентисан ка Карађорђевој улици ;
- С.20 - четворособан стан , на углу, оријентисан ка обема улицама ;
- С.21 - двособан стан , оријентисан ка Улици браће Јовановић ;
- С.22 - троипособан стан, оријентисан ка Улици браће Јовановић и
- С.23 - трособан стан, оријентисан ка дворишту парцеле.

На четвртом спрату зграде налази се степенишни простор са лифтом, ходником. Из ходника је омогућен улаз у 9 станова на етажи:

- С.24 - двоипособан стан оријентисан ка Карађорђевој улици и дворишту парцеле;
- С.25 - гарсоњера , оријентисана ка Карађорђевој улици;
- С.26 - једноипособан стан , оријентисан ка Карађорђевој улици ;
- С.27 - једноипособан стан , оријентисан ка Карађорђевој улици ;
- С.28 - једноипособан стан , оријентисан ка Карађорђевој улици ;
- С.29 - четворособан стан , на углу, оријентисан ка обема улицама ;
- С.30 - двособан стан , оријентисан ка Улици браће Јовановић ;
- С.31 - троипособан стан, оријентисан ка Улици браће Јовановић и
- С.32 - трособан стан, оријентисан ка дворишту парцеле.

На повученом спрату се, поред заједничких комуникација, налазе три стана.

Станови повученог спрата су следеће структуре:

- С33 - петособан стан, на углу, оријентисан ка Карађорђевој улици и дворишту ;
- С34 - трособан стан, оријентисан ка Карађорђевој улици и
- С35 - петоипособан стан, на углу, оријентисан ка обема улицама .

КОНСТРУКЦИЈА:

Пројектом је предвиђена армирано бетонска конструкција са АБ плочом изнад свих етажа. Темељи на објекту су планирани у виду темљних плоча, висине 50цм. Темељи су фундирани на коти –367 цм од коте терена, 387 цм од коте приземља. Лифтовска окна, као и јаме за потребе паркинг платформи, фундирани су на коти - 522 од коте терена, -542 од нивоа приземља објекта.

Темељна плоча је уједно и подна плоча подрумског нивоа. Темељна плоча се налази на слоју мршавог бетона д=10 цм , која се налази на тампон слоју набијеног шљунка дебљине д=15.0 цм. Подна плоча приземља је дебљине д=20.0 цм. Преко хидроизоловане АБ подне плоче предвиђена је термоизолација д=12 цм, затим цементна кошуљица д= 6.0 цм и завршни слој од керамике д=1.0цм.

Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.

Изнад приземља и спратова, преко АБ плоче д=20.0 цм, изведена је термозвучна изолација д=2 цм, затим цементна кошуљица д=5 цм и преко су изведени завршни слојеви од 3цм од паркета или керамике , у зависности од просторије. Испод грејаних просторија на првом спрату, које се налазе изнад отвореног или негрејаног простора, испод АБ табаница налази се додатна термоизолација д=15.0 цм.

Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од клима блокова д=20 цм. Преградни зидови су урађени од гитер блока д=12цм. Кров изнад повученог спрата је непроходан раван кров са финалном обрадом од хидроизолационе мембране.

ОБРАДА:

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

1.1.1. Фасадни зидови новопројектованог објекта су од клима блока д=20 цм и 25 цм, озидани у одговарајућем малтеру са термоизолацијом од камене вуне д=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-демит фасада. Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора или ће се обложити имитацијом опеке у зависности од планираног ентеријерског решења. Зидови који су рађени као АБ конструкција објекта са спољашње стране биће обрађени бавалит-демит фасадом , док ће са унутрашње стране остати као бетонска конструкција у ентеријеру. На деловима објекта са спољашње стране фасадни зидови ће имати облогу у имитацији дрвета и цигле.

1.2. Укопани темељни зидови

1.2.1. Укопани темељни зидови д=20 цм/25 цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона .

1.3. Преградни зидови

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од гитер блока д=12цм , биће малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора или ће се обложити имитацијом опеке у зависности од планираног ентеријерског решења. Преградни зидови који су рађени као АБ конструкција остаће завршно у форми бетонске конструкције у ентеријеру.

2. Подови

2.1. . Финални под од подних керамичких плоча извешће се у пословним просторима, купатилима, WЦ-има, кухињама, ходницима, оставама, терасама, улазном простору у становима, као и у улазном делу објекта, ходницима и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин.0.5 %.

2.2. Финални под од паркета извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

2.3. Као финални под подрумског простора (изузев комуникације) и свих гаражних простора предвиђен је бетон са заштитним премазом преко њега.

3. Плафони

3.1. Плафони објекта урађени су као АБ конструкција и у просторијама где је ентеријерским решењемем предвиђено остаће видљива бетонска конструкција. У тим просторијама биће урађена бетонска конструкција са гипсаним "суфитом" и спуштеним плафоном по ентеријерском ресењу. У подрумском простору плафон је бетонска конструкција. У приземљу у локалима плафон је бетонска конструкција.

3.2. Плафони у објекту где ентеријерским решењем није планирана видљива бетонска конструкција са гипсаним детаљима , биће малтерисани продужним малтером 1:3:9 д=2.0 цм и финално ће се обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. Алуминијумска столарија

4.1. Фасадни фихни излози ,као и излози на којима су врата локала на локалима урађени су од елексоринаг алуминијума са вишекоморним системом профила , са термо прекидом,испуном и системом заптивања ЕПДМ гумом,по шеми столарије и детаљима произођача.

4.2. Улазна врата у зграду и улазу у ветробрански простор су двокрилна алуминијумска врата , ширине 150 цм. Улазно крило врата је димензија ширине 100 цм, висине 210 цм ,док је поред улазног крила и елемент ширине 50цм ,висине 210 цм који се по потреби може отварати. Врата израдити од елоксираног алуминијума са вишекоморним системом профила, са термо прекидом, испуном и системом заптивања ЕПДМ гумом, по шеми столарије и детаљима произођача.

4.3. Врата у гаражама решена су као алуминијумска роло врата , са термо прекидом,испуном и системом заптивања ЕПДМ гумом,по шеми столарије и детаљима произођача.

5. ПВЦ столарија

5.1. Фасадни прозори на објекту урађени су као ПВЦ прозори са димензијама које су дати у шеми столарије. Прозоре израдити од високоотпорног тврдог ПВЦ-а са вишекоморним системом профила, са ојачаним челичним нерђајућим профилима, по шеми столарије и детаљима произвођача. Прозоре дихтовати трајно еластичном ЕПДМ гумом, вулканизованом на угловима. Оков и боја прозора, по избору пројектанта. Прозорске капке од тврдог ПВЦ-а извести са покретним ребрима. Крила прозора застаклити термо Флот стаклом д=4+16+4 мм и дихтовати ЕПДМ гумом. Сви прозори имају ролетне у боји столарије.

5.2. На терасама се постављају балконска застакљена ПВЦ врата по димензијама из шеме столарије. Врата израдити од високоотпорног тврдог ПВЦ-а са вишекоморним системом профила и ојачаног челичним нерђајућим профилима, испуном и системом заптивања ЕПДМ гумом, по шеми столарије и детаљима произвођача. Оков, брава, шарке и боја врата, по избору пројектанта. Врата застаклити термо изолационим Флот стаклом д=4+12+4 мм и дихтовати трајно еластичном ЕПДМ гумом. Сва врата имају ролетне у боји столарије.

6.Столарија

6.1. Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурниираног медијапана.Сви детаљи уазних врата дати су у документацији произвођача столарије .

6.2. Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета.

7.Термоизолација

7.1.Термоизолацију свих фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10.0 цм, које су уграђене на клима блок.

7.2.Термоизолацију равног крова чине плоче стиродура дебљине до 25.0 цм обострано обложеног ПВЦ фолијом.

7.3. Термоизолацију у поду приземља изнад армирано бетонске плоче приземља чине плоче стиродурад=10.0 цм, обострано обложеног ПВЦ фолијом.

7.4. Термоизолацију у поду спратова чине плоче камене вуне д=2.0 цм.

8.Хидроизолација

8.1. На равном крову предвиђена је израда хидроизолационе мембране која се наноси у виду премаза. Хидроизолација се поставља преко бетона у паду који је падиран ка кровним хоризонталама и вертикалама. Хидроизолација крова се подиже и на парапетне зидове објекта до окапних лимова. Хидроизолацију на крову подићу уз све вертикале које излазе из конструкције задње плоче (вентилације,оџаци,отпаривачи и др.) . Хидроизолациони материјал мора бити ув стабилан и отпоран на атмносферске утицаје јер остаје као завршни кровни покривач.

8.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада која ће се урадити на демит фасади и другим импрегнацијама. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилије.

8.3. У купатилу,wц и просторијама где се налазе веш машине потребно је урадити хидроизолацију пода. Хидроизолација пода у овим простријама ће се извести са полиуретанским премазима на бетону за пад ка планираним сливницима. Пре наношења хидроизолације потребно је адекватно извршити припрему подлоге за хидроизолацију. У делу купатилаа где су туш кабине потребно је подигнути хидроизолацију на зидове у висини до 2м. Туш кабина је зидана и њен под је 2-3цм нижи од купатила.Сви углови на којима се наноси хидроизолација потребно је да се бандажирају одговарајућим бандаж тракама.

8.4. На терасама станова потребно је урадити хидроизолацију преко бетона за пад који је падиран према одговарајућим сливницима. Хидроизолација тераса извешће се од полиуретанског материјала са свим пратећим предрадњама и употребиће се сви предвиђени материјали по препоруци произвођача материјала.

8.5. Хидроизолација плоче приземља у делу где је предвиђена зелена површина урадиће се са полиуретанским премазом преко одговарајућих бетона у паду према хоризонталама и вертикалама које одводе воду са платоа. Сама плоча приземља у делу дворишта биће изведена као АБ плоча са додатком кристализатора ХУПЕХ адмих и пратећим бубрећим профилима који се користе за радне прекиде.

8.6. Хидроизолација подне плоче подрума (АБ темељне плоче) и ободних зидова у подруму урадиће се са кристализатором ХУПЕХ адмих који ће се додавати у бетонску смесу и тако формирати активну хидроизолацијону баријеру у самој конструкцији објекта. Адитив се додаје у количини од 1% на количину цемента у односу на марку бетона која је пројектована. На свим саставима потребно је поставити бубреће профиле за радне прекиде на деловима под-под , под-зид,зид-зид и други. На местима где се у току извођења технички неће моћи поставити бубрећи профил потребно је након извођења бетонских радова извршити обради састава Хупех Патц н Плугом и Хупех Цонцентратом. Сви зидови и плоче у лифтовским јамама и паркинг платформама обрађују се исто као и подови и зидови у подруму. На исти начин се обрађују и састави елемената (плоча,зид и др.)

9. Кровни покривач

Кров објекта ће се извести као раван, непроходни кров, са финалном облогом од полиуретанске хидроизолационе мембране која се наноси у виду премаза. Испод завршног хидроизолационог премаза на крову потребно је извести парну брану испод термоизолације , термоизолацију , бетон у паду па завршни слој хидроизолације.

10. Тротоари око објекта су од бетона и бехатон плоча које су сада постављене. На делу јавне површине где је сада тротоар асфалтиран или бетониран потребно је извршити замену са бехатон плочама за пешачки саобраћај.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ :

Прикључење на инфраструктуру:

Водовод

Прикључак на градски водовод из Улице Браће Јовановича ће се користити за санитарну и против пожарну воду и биће пречника Ø80мм (3”), док ће се прикључак из Ул. Карађорђеве С обзиром да се предметни објекат простире целом ширином парцеле уз регулациону линију, водомерно окно, као и ревизиони шахтови се смештају испред објекта. Неопходно је обезбедити хидроцил како за хидрантску мрежу, тако и за санитарну. Положај хидроцила се налази у графичкој документацији на основи подрума.

Водомер је комбиновани према условима ЈКП “Водовод и канализација” и биће саставни део пројекта прикључка на градски водовод.

Санитарна вода је одвојена од хидрантске непосредно иза водомера. Посебан вод за санитарну воду долази до постројења за повишење притиска санитарне воде, а посебан до постројења за повишење притиска хидрантске мреже.

Канализација

Предметни објекат ће се прикључити на фекалну канализацију преко новог прикључка фекалне канализације, преко ревизионог шахта који ће се налазити на тротоару испрад парцеле, а у свему према условима ЈКП “Водовод и канализација”Панчево. Уколико је дозвољено, неопходно је изградити два прикључка на фекалну канализацију, један из Ул. Браће Јовановића, а други из Ул. Карађорђеве. Приључци на фекалну канализацију из обе улице биће пречника ДН160мм.

Фекална канализација у објекту (санитарни чворови и вентилације) предвиђена је од ПВЦ (СН4) канализационих цеви и фазонских комада. Димензије цевовода су одређене према постојећим техничким прописима. За вентилирање мреже на врху канализационе вертикале предвиђене су вентилационе капе. Вертикале се обзиђују, уз остављање демонтажних поклопаца на местима ревизионих фазонских комада.

Атмосферска канализација

Одвођење атмосферских вода са равног крова у дворишном делу, обавља се кровним сабирним сливницима и даље се унутрашњим цевоводом одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом. Одвођење воде са равног крова изнад етаже повученог спрата обавља се кровним сабирним сливницима који одводе воду до олучних вертикала које даље воде до хоризонталног развода испод плафона приземља где се даље одводи до прикључка на уличну атмосферску канализацију. Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода потисним цевоводом прикључује на градску атмосферску канализацију. Прикључна цев из објекта је пречника 200мм.

Електроинсталације

За потребе изградње објекта предвиђени су следећи капацитети:

- 35 станова - 25А-17.25kW, трофазни прикључак
- 1 пословни простор – 63А – 43.47kW, трофазни прикључак
- 1 пословни простор - 25А-17.25kW, трофазни прикључак
- 1 рекреативни простор – 63А – 43.47kW, трофазни прикључак
- 2 лифта - 25А-17.25kW, трофазни прикључак
- 1 заједничко бројило - 16А-11.04kW, трофазни прикључак
- 1 бројило за хидроцил - 16А-11.04 kW, трофазни прикључак
- 1 бројило за паркинг платформе - 25А-17.25 kW, трофазни прикључак;
- 1 бројило за гараже - 25А-17.25kW, трофазни прикључак;
- 1 бројило за апартманске просторије – 63А – 43.47kW, трофазни прикључак
- 1 бројило за противпожарни прикључак - 16А-11.04kW, трофазни прикључак

у свему према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Огранак Електродистрибуција Панчево бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-248014-19/2 од 23.08.2019.

Саобраћајни прикључак

Колски и пешачки приступ кат.парц. 4062, 4063 и 4064 К.О. је решен помоћу два нова саобраћајна прикључка директно остварена из Карађорђеве улице, к.п. 8044 К.О.Панчево. Први саобраћајни прикључак је ширине 5.50 м, одређен осовинским тачкама 1-2, и користи се за прилаз подземним гаражама. Други прикључак је дефинисан тачкама 3-4, ширине је 5.00 м, и користи се за прилаз паркинг местима у приземљу објекта.

На парцели је предвиђен паркинг, односно гаражни простор за 40 возила.Паркинг је решен у две подземне и једној гаражи у приземљу објекта. Паркинг је решен гаражним местима димензија 2.3 х 4.80м и 2.3 х 5.3 ,те једним стандардним гаражним местом за инвалиде, димензија 3.70 х 4.80 м, као и двоструким местом за особе са инвалидитетом димензија 6.30 х 4.80 м. Неопходан простор за паркирање 9 возила обезбеђен је и паркинг платформама (Wöhr Car Parking 340 ili PIT sistem), у подземном гаражном простору.

Хигијена

За потребе стамбено-пословног објекта са 35 стамбених јединица, два пословна и једним апартманским и једним рекреативним простором (укупно 39 јединица), на парцели је позиционирано 7 (седам) контејнера 1.1м3 за потребе одлагања смећа, према условима ЈКП ,,Хигијена'' Панчево 4006/2 од 12.09.2019.

Грејање објекта

Планирано грејање у објекту је грејање на гас. Објекат се прикључује на постојећу мрежу гасовода у ул. Браће Јовановића, у свему према условима ЈП »Србијагас« (06-02-4-57/1 од 22.01.2020.) и пројектној документацији за 35 стамбених јединица, два пословна, један апартмански и један рекреативни простор.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

• На предметној парцели 4062 К.О. Панчево, у јавним књигама егзистирају породична стамбена зграда, бруто површине 98 м^2, нето површине 72.61 м^2 и помоћни објекат бруто површине 26 м^2, нето површине21.7 м^2.Оба објекта се у потпуности уклањају – руше пре градње новопројектованог стамбено-пословног објекта. За поменуте објектеиздата је дозвола о уклањањубр. **V-15-351-2/2020** (21.01.2020.) од стране Градске управе града Панчева, Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај.

• На предметној парцели 4063 К.О. Панчево, у јавним књигама егзистира породична стамбена зграда, бруто површине 204 м^2, нето површине 162.74 м^2 која се у потпуности уклања – руши пре градње новопројектованог стамбено-пословног објекта. За поменути објекат издата је дозвола о уклањању бр. **V-15-351-12/2020** (24.01.2020.) од стране Градске управе града Панчева, Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај.

• На предметној парцели 4064 К.О. Панчево, у јавним књигама егзистира породична стамбена зграда, бруто површине 244 м^2, нето површине 190.55 м^{2}која се у потпуности уклања – руши пре градње новопројектованог стамбено-пословног објекта. За поменути објекат издата је дозвола о уклањању бр. **V-15-351-11/2020** (24.01.2020.) од стране Градске управе града Панчева, Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај.

1.5.14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1.Завод за заштиту споменика културе у Панчеву
Панчево, Жарка Зрењанина 17
(број: 1070/2 од 14.10.2019.год.)

2.ЈКП"Водовод и канализација" Панчево
Панчево, Ослобођења 15
(број: Д-1558/1 од 04.03.2020.год.)

3. „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево, Панчево
Милоша Обреновића бр. 6
(број : 8Ц.1.1.1.0-Д.07.15.-248014-19/2 од 23.08.2019.год.)

4. ЈКП"Хигијена"
Панчево, Цара Лазара 57
(број: 4006/2 - 2019 од 12.09.2019.год.)

5. ЈП "Урбанизам" Панчево
Карађорђева бр. 4, Панчево
(број: 03-14/2020од 11.02.2020.год.)

5. ЈП "Србијагас"
РЈ ,,Дистрибуција'' Панчево
Милоша Обренобића бр. 8, Панчево
(број: 06-02-4-57/1од 22.01.2020.год.)

1.5.15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцелама из наслова ради исходовања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе.

У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимају се следећи кораци у складу са Законом:

- Заинтересовано лице (Инвеститор) треба да подносе захтев за издавање локацијских услова, Градској управи, Секретаријату за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам Панчево, Трг краља Петра бр. 2-4.
- Орган надлежан за издавање издаје локацијских услова с условима и правилима грађења, регулациону и грађевинску линију, нивелационе услове, могућности и техничке услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру, као и друге услове прописане законом, односно, све податке потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Након издавања локацијских услова заинтересовано лице (Инвеститор) подноси захтев за издавање грађевинске дозволе, у свему према Закону о планирању и изградњи ((„Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлукаУС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлукаУС, 50/2013 - одлукаУС, 98/2013 - одлукаУС, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др.закон) уз коју прилаже:

  1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

  2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

  3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

У року од 5 радних дана од дана уредног подношења захтева, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе својим Решењем издаје грађевинску дозволу, која садржи податке о:

1) инвеститору;

2) објекту чије се грађење дозвољава са подацима о габариту, висини, укупној површини и предрачунскојвредности објекта;

3) катастарској парцели на којој се гради објекат;

4) постојећем објекту који се уклања или реконструише ради грађења;

5) року важења грађевинске дозволе;

6) документацији на основу које се издаје.

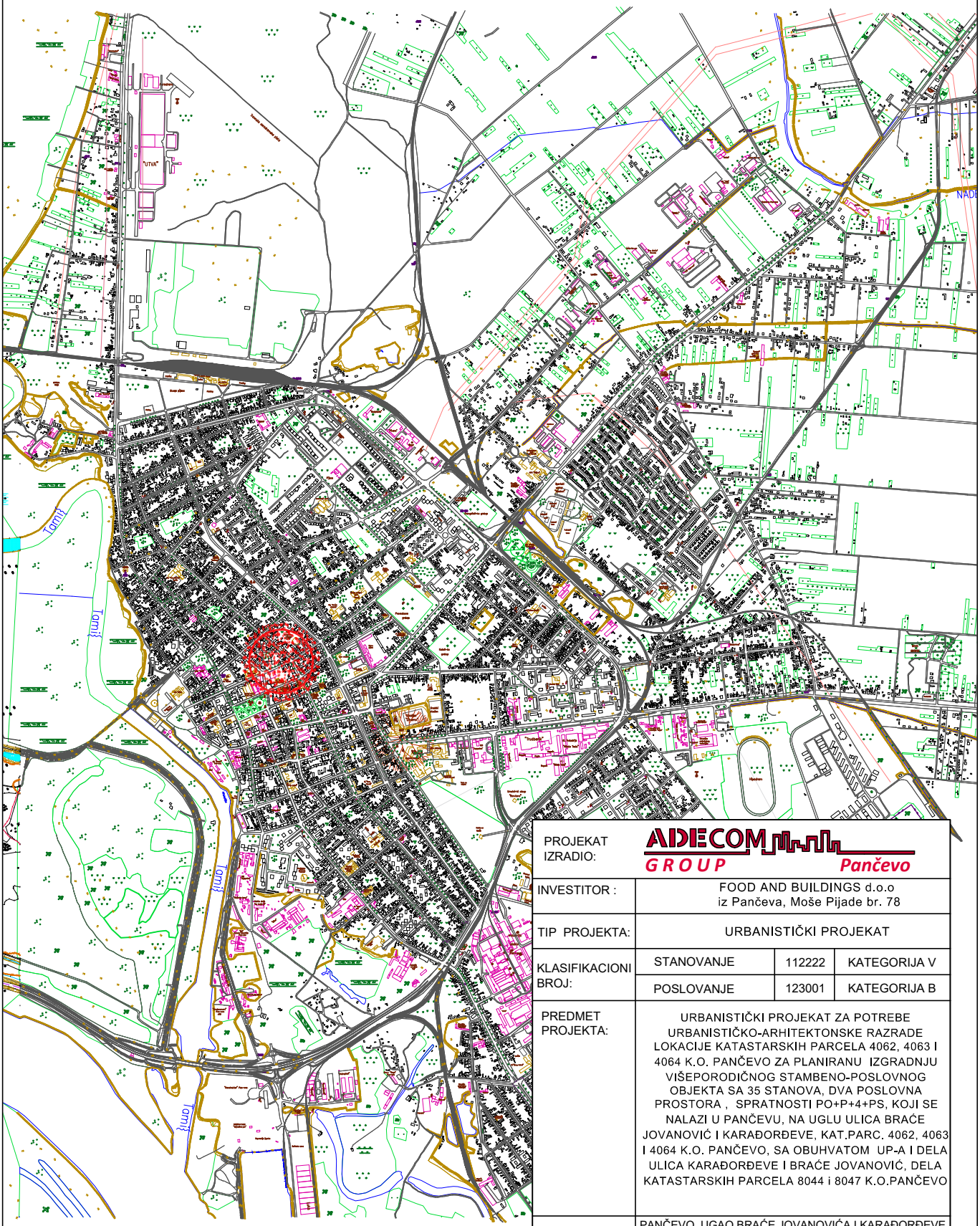
Одговорни урбаниста | **Одговорно лице**

Инжењерска комора Србије
Бранимир М. Сомборац
дипл. инж. арх.
200 0883 06
Одговорни урбаниста

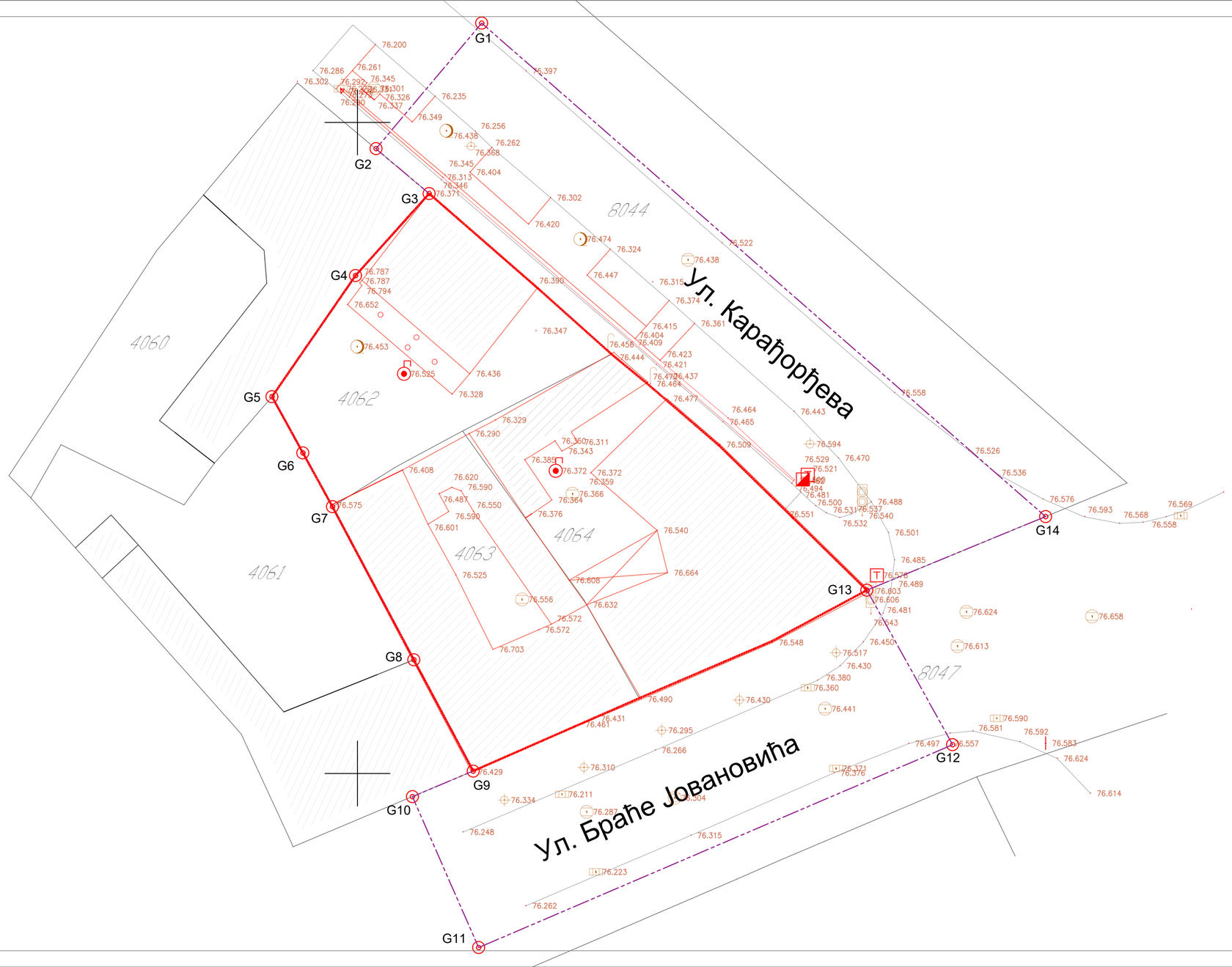
ADECOM GROUP DOO PANČEVO

Бранимир М. Сомборац, дипл.инж.арх. | Срђан Мишурић, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИПРИЛОЗИ



PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS d.o.o iz Pančeva, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
PREDMET PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KATASTARSKIH PARCELA 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SA 35 STANOVA, DVA POSLOVNA PROSTORA , SPRATNOSTI PO+P+4+PS, KOJI SE NALAZI U PANČEVU, NA UGLU ULICA BRAĆE JOVANOVIĆ I KARAĐORĐEVE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO, SA OBUHVATOM UP-A I DELA ULICA KARAĐORĐEVE I BRAĆE JOVANOVIĆ, DELA KATASTARSKIH PARCELA 8044 i 8047 K.O.PANČEVO		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		
ODGOVORNI URBANISTA: Somborac M. Branimir d.i.a. br.licence: 200 0883 06			
PROJEKTANT SARADNIK: Srđan Mišurić d.i.a. Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-UP-02-2019	Datum 12.2019.	Razmera 1:30000	
DISPOZICIJA PROSTORA U ODNOSU NA GRAD		List br. 1.6.1	



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KATASTARSKIH PARCELA 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SA OBUHVATOM UP-A I DELA ULICA KARAĐORĐEVE I BRAĆE JOVANOVIĆ, DELA KATASTARSKIH PARCELA 8044 i 8047 K.O.PANČEVO

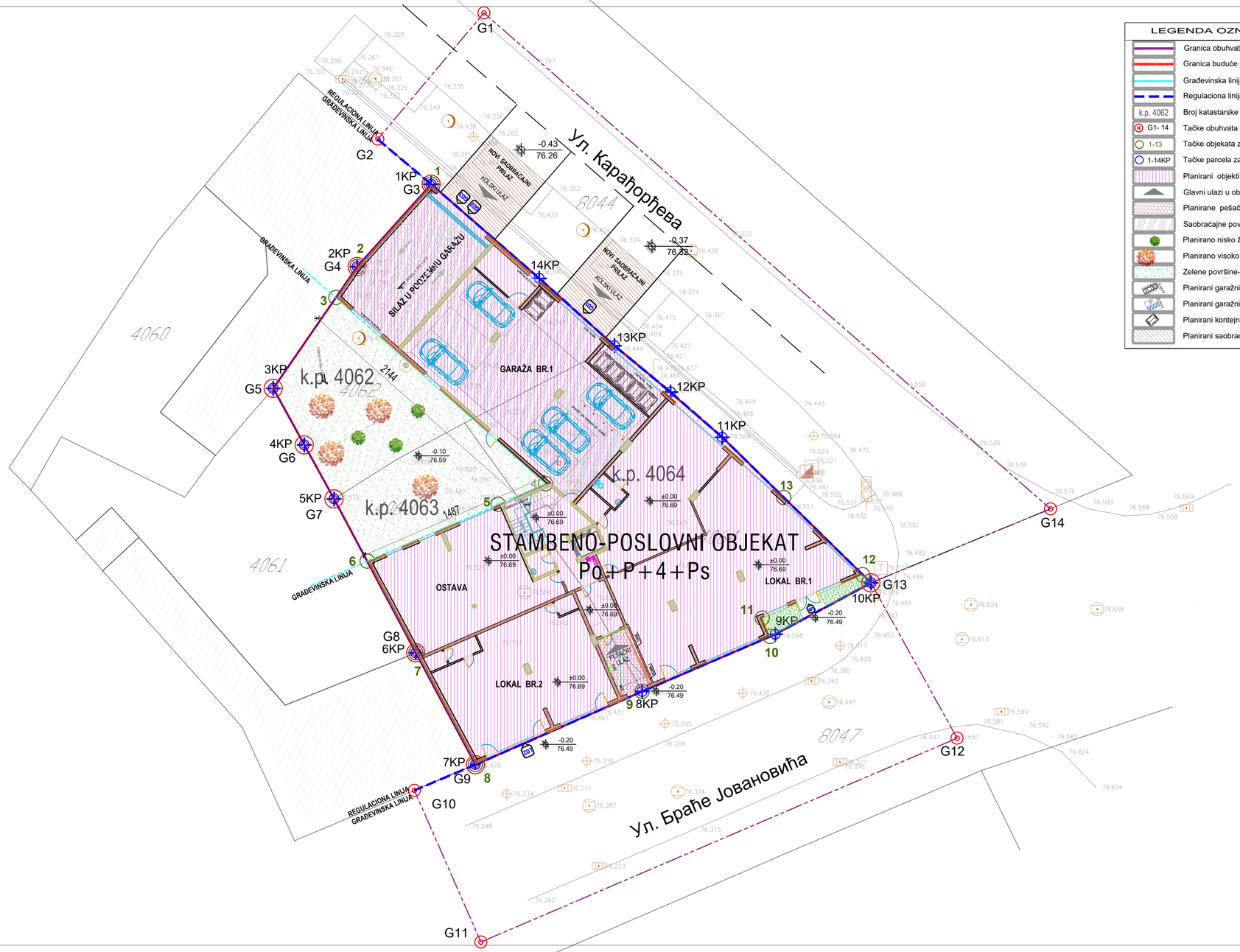
LEGENDA OZNAKA

	granica obuhvata Urbanistickog projekta
	granica kat. parcela br. 4062, 4063 i 4064
G1- G14	tacke obuhvata urbanistickog projekta
4062	BROJ katastarske parcele

KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

br.	Y(m)	X(m)
G1	7 472 209.58	4 969 957.67
G2	7 472 201.43	4 969 947.96
G3	7 472 205.50	4 969 944.54
G4	7 472 199.85	4 969 938.24
G5	7 472 193.44	4 969 928.94
G6	7 472 195.81	4 969 924.62
G7	7 472 198.08	4 969 920.49
G8	7 472 204.33	4 969 908.73
G9	7 472 208.88	4 969 900.19
G10	7 472 204.27	4 969 898.25
G11	7 472 209.36	4 969 886.66
G12	7 472 245.74	4 969 902.24
G13	7 472 239.10	4 969 914.08
G14	7 472 252.88	4 969 919.76

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS d.o.o iz Pančeva, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
PREDMET PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KATASTARSKIH PARCELA 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SA 35 STANOVA, DVA POSLOVNA PROSTORA, SPRATNOSTI PO+P+4+PS, KOJI SE NALAZI U PANČEVU, NA UGLU ULICA BRAĆE JOVANOVIĆ I KARAĐORĐEVE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO, SA OBUHVATOM UP-A I DELA ULICA KARAĐORĐEVE I BRAĆE JOVANOVIĆ, DELA KATASTARSKIH PARCELA 8044 i 8047 K.O.PANČEVO		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		
ODGOVORNI URBANISTA: Somborac M. Branimir d.i.a. br.licence: 200 0883 06			
PROJEKTANT SARADNIK: Srđan Mišurić d.i.a. Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-UP-02-2019	Datum 12.2019.		Razmera 1:250
KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA			List br. 1.6.2



LEGENDA OZNAKA

- Granica obuhvata UP-a
- Granica buduće parcele
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- k.p. 4062 — Broj katastarske parcele
- G1- 14 — Tačke obuhvata UP-a
- 1-13 — Tačke objekata za koje se radi UP
- 1-14KP — Tačke parcela za koje se radi UP
- Planirani objekti
- Glavni ulazi u objekat
- Planirane pešačke komunikacije
- Saobraćajne površine u okviru objekta
- Planirano nisko žbunasto rastinje
- Planirano visoko rastinje
- Zelene površine-travnate površine
- Planirani garažni prostor
- Planirani garažni prostor za invalide
- Planirani kontejneri za smeće
- Planirani saobraćajni priključak

KOORDINATNE TAČKE OBJEKTA (NADZEMNO)

br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 205.50	4 969 944.54
2	7 472 199.85	4 969 938.24
3	7 472 198.23	4 969 935.89
4	7 472 210.12	4 969 921.19
5	7 472 210.61	4 969 920.07
6	7 472 200.61	4 969 915.73
7	7 472 204.33	4 969 908.73
8	7 472 208.88	4 969 900.19
9	7 472 221.62	4 969 905.78
10	7 472 231.39	4 969 909.98
11	7 472 230.79	4 969 911.37
12	7 472 238.46	4 969 914.70
13	7 472 232.44	4 969 920.60

KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

br.	Y(m)	X(m)
G1	7 472 209.58	4 969 957.67
G2	7 472 201.43	4 969 947.96
G3	7 472 205.50	4 969 944.54
G4	7 472 199.85	4 969 938.24
G5	7 472 193.44	4 969 928.94
G6	7 472 195.81	4 969 924.62
G7	7 472 198.08	4 969 920.49
G8	7 472 204.33	4 969 908.73
G9	7 472 208.88	4 969 900.19
G10	7 472 204.27	4 969 898.25
G11	7 472 209.36	4 969 886.66
G12	7 472 245.74	4 969 902.24
G13	7 472 239.10	4 969 914.08
G14	7 472 252.88	4 969 919.76

KOORDINATNE TAČKE PARCELE

br.	Y(m)	X(m)
1KP	7 472 205.50	4 969 944.54
2KP	7 472 199.85	4 969 938.24
3KP	7 472 193.44	4 969 928.94
4KP	7 472 195.81	4 969 924.62
5KP	7 472 198.08	4 969 920.49
6KP	7 472 204.33	4 969 908.73
7KP	7 472 208.88	4 969 900.19
8KP	7 472 221.62	4 969 905.78
9KP	7 472 231.79	4 969 910.15
10KP	7 472 239.10	4 969 914.08
11KP	7 472 227.74	4 969 925.20
12KP	7 472 223.79	4 969 928.66
13KP	7 472 219.50	4 969 932.20
14KP	7 472 213.76	4 969 937.34

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KATASTARSKIH PARCELA 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SA OBUHVATOM UP-A I DELA ULICA KARAĐORĐEVE I BRAĆE JOVANOVIĆ, DELA KATASTARSKIH PARCELA 8044 i 8047 K.O.PANČEVO

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		1.013 m²
B.R.G.P. OBJEKTA		4902.00 m²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA		798.00 m²
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 80%= 810.40m²	798.00 m² 78.77 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	4902.00 m² 4.84
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		35
UKUPNO FORMIRANIH LOKALA		2
PODZEMNA GARAŽA (GARAŽNIH MESTA)	1 STAN = 1 P.M.	35 P.M.
LOKAL 1 = 145.91 m2 (prodajnog prostora)	50 m2 = 1 P.M./neto prodajnom prostoru	3 P.M.
LOKAL 2 = 94.04 m2 (prodajnog prostora)		2 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST		Po+P+4+Ps
VISINA SLEMENA	21.50m	21.49m
VISINA VENCA	17.50m	16.89 m
ZELENA POVRŠINA	20%= 202.60 m²	21.23 % 215.00 m²

PROJEKAT IZRADIO: ADECOM GROUP Pančevo

INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS d.o.o iz Pančeva, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
PREDMET PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KATASTARSKIH PARCELA 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SA 35 STANOVA, DVA POSLOVNA PROSTORA, SPRATNOSTI PO+P+4+PS, KOJI SE NALAZI U PANČEVU, NA UGLU ULICA BRAĆE JOVANOVIĆ I KARAĐORĐEVE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO, SA OBUHVATOM UP-A I DELA ULICA KARAĐORĐEVE I BRAĆE JOVANOVIĆ, DELA KATASTARSKIH PARCELA 8044 i 8047 K.O.PANČEVO		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		

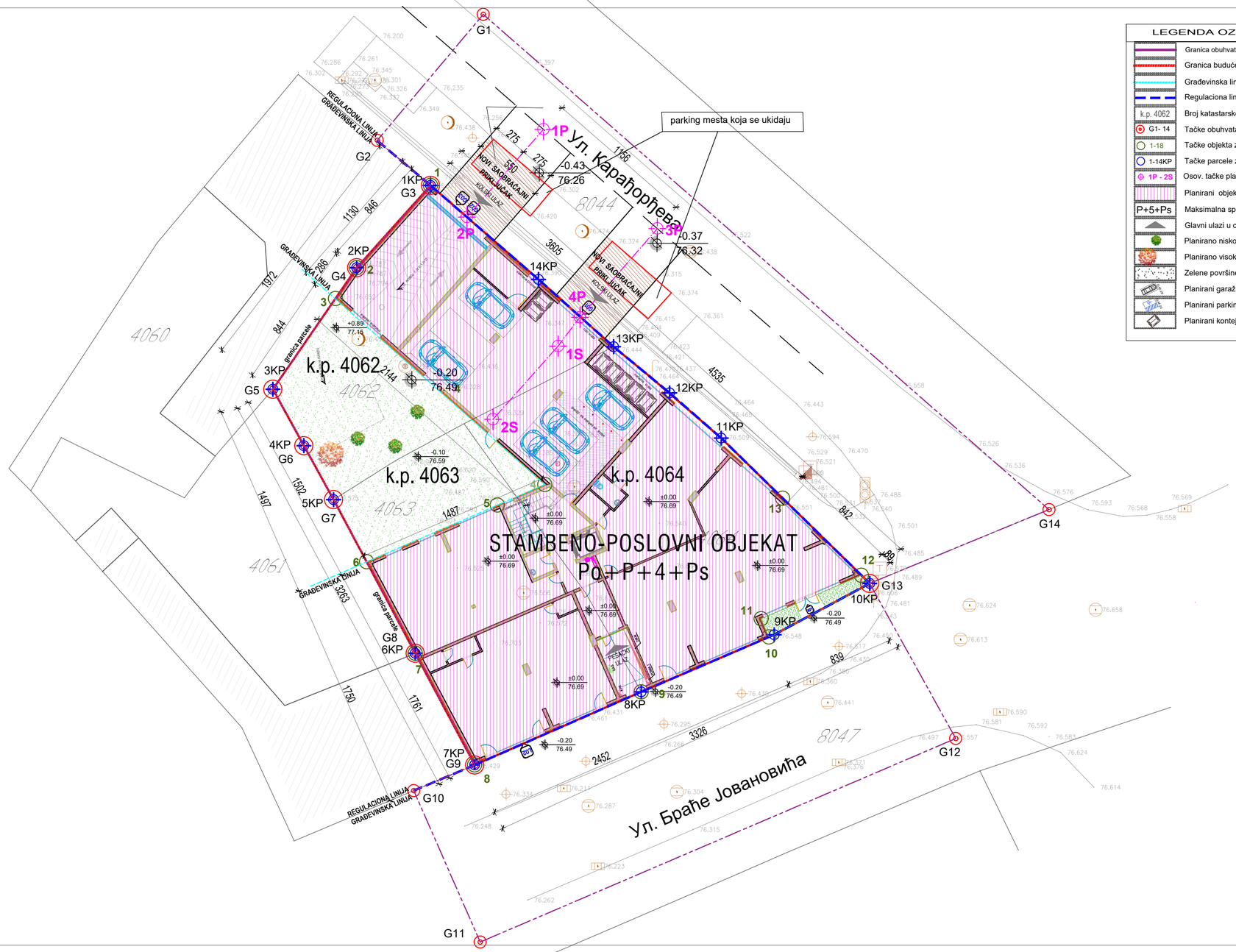
ODGOVORNI URBANISTA:
Somborac M. Branimir d.i.a.
br.licence: 200 0883 06

PROJEKTANT SARADNIK:
Srđan Mišurić d.i.a.
Mina Miladinović d.i.a.
Jelena Šain d.i.a.

BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera
PR-UP-02-2019	12.2019.	1:250

SITUACIONO REŠENJE SA NAMENOM POVRŠINA

List br. 1.6.3



LEGENDA OZNAKA

- Granica obuhvata UP-a
- Granica buduće parcele
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- k.p. 4062 — Broj katastarske parcele
- G1- 14 — Tačke obuhvata UP-a
- 1-18 — Tačke objekta za koju se radi UP
- 1-14KP — Tačke parcele za koju se radi UP
- 1P - 2S — Osov. tačke planiranih saobraćajnica
- Planirani objekti
- P+5+Ps — Maksimalna spratnost
- Glavni ulazi u objekat
- Planirano nisko žbunasto rastinje
- Planirano visoko rastinje
- Zelene površine-travnate površine
- Planirani garažni prostor
- Planirani parking prostor za invalide
- Planirani kontejneri za smeće

KOORDINATNE TAČKE OBJEKTA (NADZEMNO)

br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 205.50	4 969 944.54
2	7 472 199.85	4 969 938.24
3	7 472 198.23	4 969 935.89
4	7 472 210.12	4 969 921.19
5	7 472 210.61	4 969 920.07
6	7 472 200.61	4 969 915.73
7	7 472 204.33	4 969 908.73
8	7 472 208.88	4 969 900.19
9	7 472 221.62	4 969 905.78
10	7 472 231.39	4 969 909.98
11	7 472 230.79	4 969 911.37
12	7 472 238.46	4 969 914.70
13	7 472 232.44	4 969 920.60

KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

br.	Y(m)	X(m)
G1	7 472 209.58	4 969 957.67
G2	7 472 201.43	4 969 947.96
G3	7 472 205.50	4 969 944.54
G4	7 472 199.85	4 969 938.24
G5	7 472 193.44	4 969 928.94
G6	7 472 195.81	4 969 924.62
G7	7 472 198.08	4 969 920.49
G8	7 472 204.33	4 969 908.73
G9	7 472 208.88	4 969 900.19
G10	7 472 204.27	4 969 898.25
G11	7 472 209.36	4 969 886.66
G12	7 472 245.74	4 969 902.24
G13	7 472 239.10	4 969 914.08
G14	7 472 252.88	4 969 919.76

KOORDINATNE TAČKE PARCELE

br.	Y(m)	X(m)
1KP	7 472 205.50	4 969 944.54
2KP	7 472 199.85	4 969 938.24
3KP	7 472 193.44	4 969 928.94
4KP	7 472 195.81	4 969 924.62
5KP	7 472 198.08	4 969 920.49
6KP	7 472 204.33	4 969 908.73
7KP	7 472 208.88	4 969 900.19
8KP	7 472 221.62	4 969 905.78
9KP	7 472 231.79	4 969 910.15
10KP	7 472 239.10	4 969 914.08
11KP	7 472 227.74	4 969 925.20
12KP	7 472 223.79	4 969 928.66
13KP	7 472 219.50	4 969 932.20
14KP	7 472 213.76	4 969 937.34

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA

br.	Y(m)	X(m)
1P	7 472 214.14	4 969 948.83
2P	7 472 208.28	4 969 942.11
3P	7 472 222.85	4 969 941.24
4P	7 472 216.94	4 969 934.45

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNICE NA PARCELI

br.	Y(m)	X(m)
1S	7 472 217.11	4 969 934.34
2S	7 472 210.28	4 969 926.65

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KATASTARSKIH PARCELA 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SA OBUHVATOM UP-A I DELA ULICA KARAĐORĐEVE I BRAĆE JOVANOVIĆ, DELA KATASTARSKIH PARCELA 8044 i 8047 K.O.PANČEVO

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		1.013 m²
B.R.G.P. OBJEKTA		4902.00 m²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA		798.00 m²
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 80%= 810.40m²	798.00 m² 78.77 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	4902.00 m² 4.84
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		35
UKUPNO FORMIRANIH LOKALA		2
PODZEMNA GARAŽA (GARAŽNIH MESTA)	1 STAN = 1 P.M.	35 P.M.
LOKAL 1 = 145.91 m2 (prodajnog prostora)	50 m2 = 1 P.M./neto prodajnom prostoru	3 P.M.
LOKAL 2 = 94.04 m2 (prodajnog prostora)		2 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST		Po+P+4+Ps
VISINA SLEMENA	21.50m	21.49m
VISINA VENCA	17.50m	16.89 m
ZELENA POVRŠINA	20%= 202.60 m²	21.23 % 215.00 m²

PROJEKAT IZRADIO: ADECOM GROUP Pančevo

INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS d.o.o iz Pančeva, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
PREDMET PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KATASTARSKIH PARCELA 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SA 35 STANOVA, DVA POSLOVNA PROSTORA, SPRATNOSTI PO+P+4+PS, KOJI SE NALAZI U PANČEVU, NA UGLU ULICA BRAĆE JOVANOVIĆ I KARAĐORĐEVE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO, SA OBUHVATOM UP-A I DELA ULICA KARAĐORĐEVE I BRAĆE JOVANOVIĆ, DELA KATASTARSKIH PARCELA 8044 i 8047 K.O.PANČEVO		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		

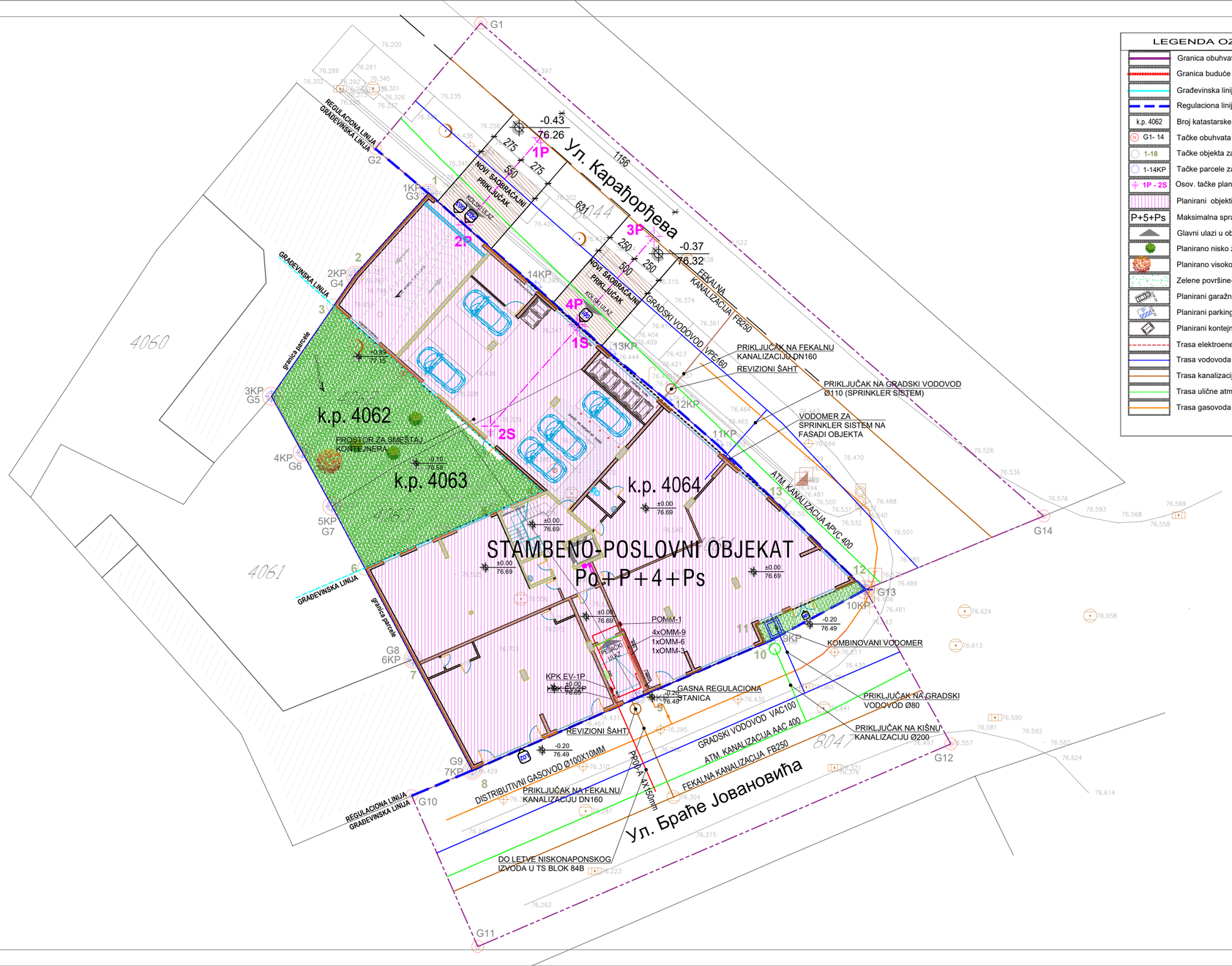
ODGOVORNI URBANISTA:
Somborac M. Branimir d.i.a.
br.licence: 200 0883 06

PROJEKTANT SARADNIK:
Srđan Mišurić d.i.a.
Mina Miladinović d.i.a.
Jelena Šain d.i.a.

BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera
PR-UP-02-2019	12.2019.	1:250

REGULACIONO-NIVELACIONO REŠENJE

List br. 1.6.4



LEGENDA OZNAKA

- Granica obuhvata UP-a
- Granica buduće parcele
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- k.p. 4062 — Broj katastarske parcele
- G1- 14 — Tačke obuhvata UP-a
- 1-18 — Tačke objekta za koju se radi UP
- 1-14KP — Tačke parcele za koju se radi UP
- 1P - 2S — Osov. tačke planiranih saobraćajnica
- Planirani objekti
- P+5+Ps — Maksimalna spratnost
- Glavni ulazi u objekat
- Planirano nisko žbunasto rastinje
- Planirano visoko rastinje
- Zelene površine-travnate površine
- Planirani garažni prostor
- Planirani parking prostor za invalide
- Planirani kontejneri za smeće
- Trasa elektroenergetskih instalacija
- Trasa vodovoda
- Trasa kanalizacije otpadnih voda
- Trasa ulične atmosferske kanal.
- Trasa gasovoda

KOORDINATNE TAČKE OBJEKTA (NADZEMNO)

br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 205.50	4 969 944.54
2	7 472 199.85	4 969 938.24
3	7 472 198.23	4 969 935.89
4	7 472 210.12	4 969 921.19
5	7 472 210.61	4 969 920.07
6	7 472 200.61	4 969 915.73
7	7 472 204.33	4 969 908.73
8	7 472 208.88	4 969 900.19
9	7 472 221.62	4 969 905.78
10	7 472 231.39	4 969 909.98
11	7 472 230.79	4 969 911.37
12	7 472 238.46	4 969 914.70
13	7 472 232.44	4 969 920.60

KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

br.	Y(m)	X(m)
G1	7 472 209.58	4 969 957.67
G2	7 472 201.43	4 969 947.96
G3	7 472 205.50	4 969 944.54
G4	7 472 199.85	4 969 938.24
G5	7 472 193.44	4 969 928.94
G6	7 472 195.81	4 969 924.62
G7	7 472 198.08	4 969 920.49
G8	7 472 204.33	4 969 908.73
G9	7 472 208.88	4 969 900.19
G10	7 472 204.27	4 969 898.25
G11	7 472 209.36	4 969 886.66
G12	7 472 245.74	4 969 902.24
G13	7 472 239.10	4 969 914.08
G14	7 472 252.88	4 969 919.76

KOORDINATNE TAČKE PARCELE

br.	Y(m)	X(m)
1KP	7 472 205.50	4 969 944.54
2KP	7 472 199.85	4 969 938.24
3KP	7 472 193.44	4 969 928.94
4KP	7 472 195.81	4 969 924.62
5KP	7 472 198.08	4 969 920.49
6KP	7 472 204.33	4 969 908.73
7KP	7 472 208.88	4 969 900.19
8KP	7 472 221.62	4 969 905.78
9KP	7 472 231.79	4 969 910.15
10KP	7 472 239.10	4 969 914.08
11KP	7 472 227.74	4 969 925.20
12KP	7 472 223.79	4 969 928.66
13KP	7 472 219.50	4 969 932.20
14KP	7 472 213.76	4 969 937.34

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA

br.	Y(m)	X(m)
1P	7 472 214.14	4 969 948.83
2P	7 472 208.28	4 969 942.11
3P	7 472 222.85	4 969 941.24
4P	7 472 216.94	4 969 934.45

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNICE NA PARCELI

br.	Y(m)	X(m)
1S	7 472 217.11	4 969 934.34
2S	7 472 210.28	4 969 926.65

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KATASTARSKIH PARCELA 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SA OBUHVATOM UP-A I DELA ULICA KARAĐORĐEVE I BRAĆE JOVANOVIĆ, DELA KATASTARSKIH PARCELA 8044 i 8047 K.O.PANČEVO

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		1.013 m²
B.R.G.P. OBJEKTA		4902.00 m²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA		798.00 m²
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 80%= 810.40m²	798.00 m² 78.77 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	4902.00 m² 4.84
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		35
UKUPNO FORMIRANIH LOKALA		2
PODZEMNA GARAŽA (GARAŽNIH MESTA)	1 STAN = 1 P.M.	35 P.M.
LOKAL 1 = 145.91 m2 (prodajnog prostora)	50 m2 = 1 P.M./neto prodajnom prostoru	3 P.M.
LOKAL 2 = 94.04 m2 (prodajnog prostora)		2 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST		Po+P+4+Ps
VISINA SLEMENA	21.50m	21.49m
VISINA VENCA	17.50m	16.89 m
ZELENA POVRŠINA	20%= 202.60 m²	21.23 % 215.00 m²

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI BROJ 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA

PROJEKAT IZRADIO: ADECOM GROUP Pančevo

INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS d.o.o iz Pančeva, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
PREDMET PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KATASTARSKIH PARCELA 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SA 35 STANOVA, DVA POSLOVNA PROSTORA, SPRATNOSTI PO+P+4+PS, KOJI SE NALAZI U PANČEVU, NA UGLU ULICA BRAĆE JOVANOVIĆ I KARAĐORĐEVE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO, SA OBUHVATOM UP-A I DELA ULICA KARAĐORĐEVE I BRAĆE JOVANOVIĆ, DELA KATASTARSKIH PARCELA 8044 i 8047 K.O.PANČEVO		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		

ODGOVORNI URBANISTA:
Somborac M. Branimir d.i.a.
br.licence: 200 0883 06

PROJEKTANT SARADNIK:
Srđan Mišurić d.i.a.
Mina Miladinović d.i.a.
Jelena Šain d.i.a.

BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera
PR-UP-02-2019	12.2019.	1:250

SINHRON PLAN INSTALACIJA I SAOBRAĆAJA

List br. **1.6.5**

LEGENDA OZNAKA

- Granica obuhvata UP-a
- Granica buduće parcele
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- k.p. 4062 — Broj katastarske parcele
- G1- 14 — Tačke obuhvata UP-a
- 1-18 — Tačke objekata za koje se radi UP
- 1-14KP — Tačke parcela za koje se radi UP
- Planirani objekti
- P+4+Ps — Maksimalna spratnost
- Glavni ulazi u objekat
- Planirano nisko žbunasto rastinje
- Planirano visoko rastinje
- Zelene površine-travnate površine
- Planirani saobraćajni priključak

KOORDINATNE TAČKE OBJEKTA (NADZEMNO)

br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 205.50	4 969 944.54
2	7 472 199.85	4 969 938.24
3	7 472 198.23	4 969 935.89
4	7 472 210.12	4 969 921.19
5	7 472 210.61	4 969 920.07
6	7 472 200.61	4 969 915.73
7	7 472 204.33	4 969 908.73
8	7 472 208.88	4 969 900.19
9	7 472 221.62	4 969 905.78
10	7 472 231.39	4 969 909.98
11	7 472 230.79	4 969 911.37
12	7 472 238.46	4 969 914.70
13	7 472 232.44	4 969 920.60

KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

br.	Y(m)	X(m)
G1	7 472 209.58	4 969 957.67
G2	7 472 201.43	4 969 947.96
G3	7 472 205.50	4 969 944.54
G4	7 472 199.85	4 969 938.24
G5	7 472 193.44	4 969 928.94
G6	7 472 195.81	4 969 924.62
G7	7 472 198.08	4 969 920.49
G8	7 472 204.33	4 969 908.73
G9	7 472 208.88	4 969 900.19
G10	7 472 204.27	4 969 898.25
G11	7 472 209.36	4 969 886.66
G12	7 472 245.74	4 969 902.24
G13	7 472 239.10	4 969 914.08
G14	7 472 252.88	4 969 919.76

KOORDINATNE TAČKE PARCELE

br.	Y(m)	X(m)
1KP	7 472 205.50	4 969 944.54
2KP	7 472 199.85	4 969 938.24
3KP	7 472 193.44	4 969 928.94
4KP	7 472 195.81	4 969 924.62
5KP	7 472 198.08	4 969 920.49
6KP	7 472 204.33	4 969 908.73
7KP	7 472 208.88	4 969 900.19
8KP	7 472 221.62	4 969 905.78
9KP	7 472 231.79	4 969 910.15
10KP	7 472 239.10	4 969 914.08
11KP	7 472 227.74	4 969 925.20
12KP	7 472 223.79	4 969 928.66
13KP	7 472 219.50	4 969 932.20
14KP	7 472 213.76	4 969 937.34

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KATASTARSKIH PARCELA 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SA OBUHVATOM UP-A I DELA ULICA KARAĐORĐEVE I BRAĆE JOVANOVIĆ, DELA KATASTARSKIH PARCELA 8044 i 8047 K.O.PANČEVO

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		1.013 m²
B.R.G.P. OBJEKTA		4902.00 m²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA		798.00 m²
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 80%= 810.40m²	798.00 m² 78.77 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	4902.00 m² 4.84
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		35
UKUPNO FORMIRANIH LOKALA		2
PODZEMNA GARAŽA (GARAŽNIH MESTA)	1 STAN = 1 P.M.	35 P.M.
LOKAL 1 = 145.91 m2 (prodajnog prostora)	50 m2 = 1 P.M./neto prodajnom prostoru	3 P.M.
LOKAL 2 = 94.04 m2 (prodajnog prostora)		2 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST		Po+P+4+Ps
VISINA SLEMENA	21.50m	21.49m
VISINA VENCA	17.50m	16.89 m
ZELENA POVRŠINA	20%= 202.60 m²	21.23 % 215.00 m²

PROJEKAT IZRADIO: ADECOM GROUP Pančevo

INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS d.o.o iz Pančeva, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
PREDMET PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KATASTARSKIH PARCELA 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SA 35 STANOVA, DVA POSLOVNA PROSTORA , SPRATNOSTI PO+P+4+PS, KOJI SE NALAZI U PANČEVU, NA UGLU ULICA BRAĆE JOVANOVIĆ I KARAĐORĐEVE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO, SA OBUHVATOM UP-A I DELA ULICA KARAĐORĐEVE I BRAĆE JOVANOVIĆ, DELA KATASTARSKIH PARCELA 8044 i 8047 K.O.PANČEVO		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		

ODGOVORNI URBANISTA:
Somborac M. Branimir d.i.a.
br.licence: 200 0883 06

PROJEKTANT SARADNIK:
Srđan Mišurić d.i.a.
Mina Miladinović d.i.a.
Jelena Šain d.i.a.

BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera
PR-UP-02-2019	12.2019.	1:250

SITUACIONO REŠENJE SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI

List br. 1.6.6

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ADECOM GROUP
architecture // design // engineering
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I INŽENJERING USLUGE
matični broj: 20704551
PIB: 106912373
žiro račun: 205-164446-92
Pančevo, ul.Osogovska br.41
tel: 013/372 568
mob: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

OBJEKAT	Stambeno-poslovni objekat sa 35 stanova, dva poslovna prostora, spratnosti Po+P+4+Ps
INVESTITOR	FOOD AND BUILDINGS d.o.o. Pančevo, Moše Pijade br. 78
MESTO GRADNJE	Pančevo, ugao Braće Jovanovića i Karađorđeve ulice, kat.parc. 4062, 4063 i 4064 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	Preduzeće za projektovanje, izvođenje i inženjering usluge "ADECOM GROUP" iz Pančeva, ul. Osogovska br.41
GLAVNI PROJEKTANT	Srđan Mišurić dip. inž.arh. br. licence 300 O011 15
BR. PROJEKTA	PR-IDR-02-015-2019
DATUM	10.12.2019. godine

0. GLAVNA SVESKA

0. GLAVNA SVESKA

Investitor:	FOOD AND BUILDINGS d.o.o. Ul. Moše Pijade br. 78, Pančevo
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat sa 35 stanova, dva poslovna prostora, spratnosti Po+P+4+Ps, koji se nalazi u Pančevu, na uglu ulica Braće Jovanović i Karađorđeve, kat.parc. 4062, 4063 i 4064 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta:	0 – Glavna sveska
Projektant:	Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o. Pančevo, Osogovska br. 41
Odgovorno lice projektanta:	Srđan Mišurić

Srđan Mišurić Srđan Mišurić

Pečat: Potpis:

Glavni projektant: Srđan Mišurić dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 O011 15

Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02-015/2019
Mesto i datum: Pančevo, 10.12.2019.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-02-015/2019
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-02-015/2019

0. GLAVNI PROJEKTANT:

Projektant: Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o. Pančevo, Osogovska br. 41

Glavni projektant : Srđan Mišurić dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 O011 15
Lični pečat: Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o. Pančevo, Osogovska br. 41

Odgovorni projektant : Srđan Mišurić dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 O011 15
Lični pečat: Potpis:

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Obostrano uzidan objekat	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	STANOVANJE: V	
	POSLOVANJE: B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
Stanovanje	89.70%	112222
Poslovanje	10.40%	123001
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR - Celina 1 Centar	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	kat.parc. 4062, 4063 i 4064 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Kat.parc. 8044 i 8047 K.O Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat.parc. 8044 K.O Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na vodovod	Priključak na gradski vodovod iz Ulice Braće Jovanovića će se koristiti za sanitarnu i protivpožarnu vodu i biće prečnika Ø80mm (3”), dok će se priključak iz Ul. Karađorđeve koristiti za sprinkler sisteme i biće prečnika OD 110mm. S obzirom da se predmetni objekat prostire celom širinom parcele uz regulacionu liniju, vodomerno okno, kao i revizioni šahtovi se smeštaju ispred objekta. Neophodno je obezbediti hidrocil kako za hidrantsku mrežu, tako i za sanitarnu. Vodomer je kombinovani prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija” i biće sastavni deo projekta priključka na gradski vodovod. Sanitarna voda je odvojena od hidrantsken mreže neposredno iza vodomera. Poseban vod za sanitarnu vodu dolazi do postrojenja za povišenje pritiska sanitarne vode, a poseban do postrojenja za povišenje pritiska hidrantske mreže. Prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, dozvoljeno je postaviti vodomer za sprinkler sistem postaviti u kasetu na spoljašnjem zidu objekta.
Priključak na kanalizacionu mrežu	**Fekalna kanalizacija** Predmetni objekat će se priključiti na fekalnu kanalizaciju preko dva nova priključka fekalne kanalizacije, jedan iz Ul. Braće Jovanovića, a drugi iz Ul. Karađorđeve. Objekat će se priključiti preko revizionih šahtova koji će se nalaziti na trotoaru ispred parcele, a u svemu prema uslovima JKP

	"Vodovod i kanalizacija" Pančevo. Priljučci na fekalnu kanalizaciju iz obe ulice biće prečnika DN160mm. **Atmosferska kanalizacija** Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odvode vodu do olučnih vertikala koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju. Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda potisnim cevovodom priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika 200mm.
Saobraćajni priključak	Kolski i pešački pristup kat.parc. 4062, 4063 i 4064 K.O. je rešen pomoću dva nova saobraćajna priključka direktno ostvarena iz Karađorđeve ulice, k.p. 8044 K.O.Pančevo. Prvi saobraćajni priključak je širine 5.50 m, određen osovinskim tačkama 1-2, i koristi se za prilaz podzemnim garažama. Drugi priključak je definisan tačkama 3-4, širine je 5.00 m, i koristi se za prilaz parking mestima u prizemlju objekta. Prema uslovima JP ,,Urbanizam'' Pančevo 03-14/2020 od 11.02.2020. Na parceli je predviđen parking, odnosno garažni prostor za 40 vozila. Parking je rešen garažnim mestima dimenzija 2.3 x 4.80m, jednim standardnim garažnim mestom za invalide, dimenzija 3.70 x 4.80 m, kao i dvostrukim mestom za osobe sa invaliditetom dimenzija 5.90 x 4.80 m. Neophodan prostor za parkiranje 9 vozila obezbeđen je i parking platformama (PIT sistem), u podzemnom garažnom prostoru.
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada:	Za potrebe stambeno-poslovnog objekta sa 35 stambenih jedinica, dva poslovna prostora, (ukupno 37 jedinica), na parceli je pozicionirano 7 (sedam) kontejnera 1.1m3 za potrebe odlaganja smeća, prema uslovima JKP ,,Higijena'' Pančevo 4006/2 od 12.09.2019.
priključak na elektro mrežu	Za potrebe izgradnje objekta predviđeni su sledeći kapaciteti: • 35 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 poslovni prostor – 63A – 43.47kW, trofazni priključak • 1 poslovni prostor - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 pomoćni prostor – 63A – 43.47kW, trofazni priključak • 2 lifta - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 brojilo za hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 brojilo za parking platforme - 25A-17.25kW, trofazni priključak; • 1 brojilo za garaže - 25A-17.25kW, trofazni priključak; • 1 brojilo za pomoćne prostorije – 63A – 43.47kW, trofazni priključak • 1 brojilo za protivpožarni priključak - 16A-11.04kW, trofazni priključak u svemu prema uslovima „EPS Distribucija" d.o.o, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-248014-19/2 od 23.08.2019.
Priključak na gasovod	Objekat se priključuje na postojeću mrežu gasovoda u ul. Karađorđeva, prema uslovima JP »Srbijagas« (06-02-4-57/1 od 22.01.2020.) i projektnoj dokumentaciji za 35 stambenih jedinica i dva poslovna prostora.

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br: datum:
		br: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	1.013.00 m^2
	Ukupna BRGP stambeno-poslovnog objekta (nadzemno):	4902.00 m^2
	Ukupna bruto površina stambeno-poslovnog objekta:	5902.00 m^2
	Ukupna NETO površina stambeno-poslovnog objekta:	5041.08 m^2
	NETO površina prizemlja stambeno-poslovnog objekta:	644.00 m^2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost stambeno-poslovni objekat:	798.00 m^2/78.77%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	-Po+P+4+Ps-
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Prema uslovima:
		Max. h venca: 17.50m Max. h slemena: 21.50m
		Prema projektu:
		Venac obj. 16.89 m Visina obj. (ravan krov) 21.49 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Venac 93.38 Sleme (ravan krov) 97.98
	spratna visina - sprat:	270 cm
	spratna visina - prizemlje:	400 cm
	broj funkcionalnih jedinica:	35 stambenih jedinica 2 poslovna prostora (324.19 m^2)
	broj parking mesta:	9 P.M.
	broj garažnih mesta:	31 (28+3)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit
	orijentacija slemena:	Nema (ravan neprohodni krov)
	nagib krova:	1.5%
	materijalizacija krova:	PVC folija i zemlja (zeleni krov)
	Zelene površine:	215.00 m^2 /21.23 %
indeks zauzetosti:		78.77% 798.00 m^2
indeks izgrađenosti:		4.84 4902.00 m^2
Druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

ADECOM GROUP
architecture // design // engineering
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I INŽENJERING USLUGE
matični broj: 20704551
PIB: 106912373
žiro račun: 205-164446-92
Pančevo, ul.Osogovska br.41
tel: 013/372 568
mob: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

OBJEKAT	Stambeno-poslovni objekat sa 35 stanova i dva poslovna prostora, spratnosti Po+P+4+Ps
INVESTITOR	FOOD AND BUILDINGS d.o.o. Pančevo, Moše Pijade br. 78
MESTO GRADNJE	Pančevo, ugao Braće Jovanovića i Karađorđeve ulice, kat.parc. 4062, 4063 i 4064 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	1. Projekat arhitekture
PROJEKTANT	Preduzeće za projektovanje, izvođenje i inženjering usluge "ADECOM GROUP" iz Pančeva, ul. Osogovska br.41
ODGOVORNI PROJEKTANT	Srđan Mišurić dip. inž.arh. br. licence 300 O011 15
BR. PROJEKTA	PR-IDR-02-015-2019
DATUM	10.12.2019. godine

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Investitor:	FOOD AND BUILDINGS d.o.o. Ul. Moše Pijade br. 78, Pančevo
Objekat:	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta:	1 - Arhitektura
Projektant:	Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o. Pančevo, Osogovska br. 41
Odgovorno lice projektanta:	Srđan Mišurić
Pečat:	Potpis:

Odgovorni projektant:	Srđan Mišurić dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 O011 15
Lični pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-02-015/2019
Mesto i datum:	Pančevo, 10.12.2019.god.

1.2. SADŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovom krova	1:250
	1.7.2	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:250
	1.7.3	Osnova temelja	1:100
	1.7.4	Osnova podruma	1:100
	1.7.5	Osnova prizemlja	1:100
	1.7.6	Osnova prvog sprata	1:100
	1.7.7	Osnova drugog sprata	1:100
	1.7.8	Osnova trećeg sprata	1:100
	1.7.9	Osnova četvrtog sprata	1:100
	1.7.10	Osnova povučenog sprata	1:100
	1.7.11	Osnova ravnog krova	1:100
	1.7.12	Presek A-A	1:100
	1.7.13	Presek B-B	1:100
	1.7.14	Severoistočna fasada	1:100
	1.7.15	Jugistočna fasada	1:100
	1.7.16	Jugozapadna fasada	1:100
	1.7.17	Severozapadna fasada	1:100
	1.7.18	3D model objekta	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012 i 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 09/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

Za izradu projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa 35 stanova, dva poslovna prostora, spratnosti Po+P+4+Ps, koji se nalazi u Pančevu, na uglu ulica Braće Jovanović i Karađorđeve, kat.parc. 4062, 4063 i 4064 K.O. Pančevo, određuje se:

Srđan Mišurić , dipl.inž.arh. broj licence IKS 300 O 011 15

Projektant:	Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o. Pančevo, Osogovska br. 41
Odgovorno lice/zastupnik:	Srđan Mišurić
Pečat:	Potpis:
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-02-015/2019
Mestoi datum:	Pančevo, 10.12.2019.god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa 35 stanova, dva poslovna prostora , spratnosti Po+P+4+Ps, koji se nalazi u Pančevu, na uglu ulica Braće Jovanović i Karađorđeve, kat.parc. 4062, 4063 i 4064 K.O. Pančevo:

Srđan Mišurić dipl.inž.arh.

I Z J A V LJ U J E M

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant:	Srđan Mišurić dipl.inž.arh.
IDR	
Broj licence:	300 O011 15
Pečat:	Potpis:
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-02-015/2019
Mesto i datum:	Pančevo, 10.12.2019.god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: **FOOD AND BUILDINGS D.O.O. IZ PANČEVA**

OBJEKAT: **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA 35 STAMBENIH JEDINICA, DVA POSLOVNA PROSTORA**

MESTO: **PANČEVO, UGAO ULICA BRAĆE JOVANOVIĆ I KARAĐORĐEVE NA KAT.PARCELAMA. 4062 , 4063 i 4064 K.O. PANČEVO**

TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Stambeno-poslovni objekat je planiran na uglu ulica Braće Jovanovića i Karađorđeve na kat.par. br. 4062, 4063 i 4064 K.O. Pančevo. Spajanjem parcela objekat će biti formiran kao ugaoni objekat i samim tim biće projektovani po uslovima koji važe za tipove objekata koji se projektuju na uglovima ulica.

Objekat je projektovan kao obostrano uzidan prema parcelama 4061 K.O.Pančevo i 4060 K.O.Pančevo. Objekat se nalazi na regulacionim linijama, samim tim se poklapaju građevinska i regulaciona linija objekta prema javnim površinama u ulici Braće Jovanovića i Karađorđeva. Dvorišna građevinska linija objekta udaljena je od regulacione linije tj.ulične građevinske linije iz ulice Braće Jovanovića na 17.50-17.61 m, dok je udaljenost dvorišne građevinske linije od regulacione (građevinske) linije iz ulice Karađorđeva 11.30 m. Bočna strana objekta se nalazi na samoj granici sa parcelom 4061 K.O.Pančevo i taj deo objekta je orjentisan ka jugozapadu. Zadnji deo parcele iza objekta na kojoj se nalazi zelena površina nalazi se uz granicu parcela 4061 K.O.Pančevo i orjentisana je jugozapadno, kao i na granici parcele 4060 K.O.Pančevo koja je orijentisana ka severozapadu. Bočna strana objekta iz ulice Karađorđeva nalazi se na granici sa parcelom 4060 K.O.Pančevo i orijentisana je na severozapad. Ulični deo objekta prema ulici Braće Jovanovića orjentisan je ka jugoistoku, dok je deo objekta koji se nalazi u Karađorđevoj ulici orijentisan ka severoistoku. Iz ulice Braće Jovanovića, kat.parc. 8047 K.O.Pančevo, formiran je pešački ulaz u zgradu preko ulaza i vetrobrana širine 2.4m. Ulaz u garažu koja se nalazi u prizemlju (G01) formiran je preko kolskog prilaza širine 5 m iz Karađorđeve ulice. Ulaz u podzemne garaže (G02 i G02) širine 5.5 m formiran je takođe iz Karađorđeve ulice, kat.parc. 8044 K.O.Pančevo. Garaža u prizemlju i dve podzemne garaže namenjene su stanarima objekta, kao i za korisnike poslovnog prostora. U prizemlju je takođe smešteno 7 kontejnera 1,1m^3 namenjenih korisnicima stanova i lokala.

FUNKCIJA:

Projektovani stambeno-poslovni objekat ima podrum, prizemlje, četiri sprata i povučeni sprat.

Podrumski prostor se sastoji od dve male garaže i zajedničkih prostorija. Silazak u garažu rešen je preko zajedničke auto rampe širine od **5.76m do 6.16m** (min.širina dvosmerne rampe 5.50m - *PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTEVIMA ZA ZAŠTITU GARAŽA ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE OD POŽARA I EKSPLOZIJA-"Sl. list SCG", br. 31/2005.)*, kao i zajedničkom saobraćajnicom kojom se pristupa dvema podzemnim garažama unutar objekta. Auto rampa za podzemnu garažu je nagiba od 15%.

Garaža br. 2 (G02) ima kapacitet za 19 vozila . U garaži br.2 se nalaze mesta za parkiranje vozila, drugi garažni prostor i tri podrumske ostave. Garaža br.2 je povezana sa centralnim stepenišnim prostorom zgrade i liftom preko protipožarnog predprostora koji je površine **6.52** m2 i širine od **1.50 do 2.79 m** (min.površina predprostora 5m2 i širina 1.25m - *PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTEVIMA ZA ZAŠTITU GARAŽA ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE OD POŽARA I EKSPLOZIJA-"Sl. list SCG", br. 31/2005)*.

Garaža br. 3 (G03) ima kapacitet za 15 vozila . U garaži br.3 se nalazi prostorija za hidocile, prostorija za separator , prostorija za taložnik podzemne vode sa pumpom i prostorija za hidransku PP mrežu gde se nalazi vodomer . Garaža br.3 je povezana sa centralnim stepenišnim prostorom zgrade i liftom preko protipožarnog predprostora koji je površine **5.92** m2 i širine od **1.30 do 2.16 m** (min.površina predprostora 5m2 i širina 1.25m - *PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTEVIMA ZA ZAŠTITU GARAŽA ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE OD POŽARA I EKSPLOZIJA-"Sl. list SCG", br. 31/2005)*. Protivpožarni predprostor koji je veza između garaže br. 2 i br.3 i stepenišnog prostora obezbeđen je PP vratima.U podrumu su projektovani sistemi za ventilaciju i odimljavanje, kao i PP hidrantska mreža. U podzemnoj garaži kapacitet je 34 vozila i 6 vozila u prizemlju. Garažna mesta u objektu su dimenzije 2.3x4.8m i dimenzije 2.3 x 5.3 . Takođe, predviđena su i ukupno tri garažna mesta za osobe sa invaliditetom, od kojih je jedno dimenzija 3.7x4.8m, dok su ostala dva rešena dvostrukim mestom za osobe sa invaliditetom 6.30x4.8m. Parking prostor u podzemnoj garaži za 9 vozila rešen je sistemom nezavisnih platformi (Wöhr Car Parking 340 ili PIT sistem). Ispred auto rampe , kao i u samoj podzemnoj garaži rešen je sistem prikupljanja atmosferske vode.

U prizemlju iz Braće Jovanovića planiran je pešački ulaz u zgradu. Ulazni deo zgrade (vetrobran, hodnik, stepenišni prostor), kao i prostor za stanarske ostave podignuti su za 20cm od nivoa terena. Poslovni prostori (lokal br.1 i lokal br.2) su takođe podignuti za 20 cm od nivoa terena. Garaža koja se nalazi u prizemlju u koju se ulazi iz Karađorđeve ulice, prostorija za kontejnere i ostava su podignuti za 8 cm od nivoa pristupnog terena. Pešački ulazak u objekat je rešen rampom nagiba 8%. U prizemlju su od zajedničkih prostorija projektovani ulaz u stambenu zgradu, vetrobran, hodnik, centralno stepenište zgrade, lift i prostorija za održavanje higijene.

Poslovni prostor, odnosno dva lokala u prizemlju, planirana su kao trgovine na malo koje čine prodajni prostor, magacin, taolet i garderoba.

Pomoćni prostori u prizemlju objekta čine garaža za 6 vozila sa ostavom, prostorija za smeštaj kontejnera i prostorija za stanarske ostave .

Objekat ima i 35 stambenih jedinica koje su raspoređene od prvog, drugog, trećeg, četvrtog i povučenog sprata.

Na prvom spratu nalazi se pet stambenih jedinica i pomoćni prostor namenjen stanarskim ostavama.
Stanovi na prvom sprtu su sledeće strukture :

• S.01 - petosoban stan, orijentisan ka Karađorđevoj ulici ;
• S.02 - jednoiposoban stan , orijentisan ka Karađorđevoj ulici
• S.03 - četvoroiposoban , na uglu, orijentisan ka obema ulicama;
• S.04 - dvosoban stan , orijentisan ka Ulici braće Jovanović;
• S.05 - troiposoban stan , orijentisan ka ka Ulici braće Jovanović ;

Na drugom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor sa liftom i hodnikom. Iz hodnika je omogućen ulaz u 9 stanova na etaži:

• S.06 - dvoiposoban stan orijentisan ka Karađorđevoj ulici i dvorištu parcele;
• S.07 - garsonjera , orijentisana ka Karađorđevoj ulici;
• S.08 - jednoiposoban stan , orijentisan ka Karađorđevoj ulici ;
• S.09 - jednoiposoban stan , orijentisan ka Karađorđevoj ulici ;
• S.10 - jednoiposoban stan , orijentisan ka Karađorđevoj ulici ;
• S.11 - četvoroiposoban stan , na uglu, orijentisan ka obema ulicama ;
• S.12 - dvosoban stan , orijentisan ka Ulici braće Jovanović ;
• S.13 - troiposoban stan, orijentisan ka Ulici braće Jovanović i
• S.14 - trosoban stan, orijentisan ka dvorištu parcele.

Na trećem spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor sa liftom, hodnikom. Iz hodnika je omogućen ulaz u 9 stanova na etaži:

• S.15 - dvoiposoban stan orijentisan ka Karađorđevoj ulici i dvorištu parcele;
• S.16 - garsonjera , orijentisana ka Karađorđevoj ulici;
• S.17 - jednoiposoban stan , orijentisan ka Karađorđevoj ulici ;
• S.18 - jednoiposoban stan , orijentisan ka Karađorđevoj ulici ;
• S.19 - jednoiposoban stan , orijentisan ka Karađorđevoj ulici ;
• S.20 - četvoroiposoban , na uglu, orijentisan ka obema ulicama ;
• S.21 - dvosoban stan , orijentisan ka Ulici braće Jovanović ;
• S.22 - troiposoban stan, orijentisan ka Ulici braće Jovanović i
• S.23 - trosoban stan, orijentisan ka dvorištu parcele.

Na četvrtom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor sa liftom, hodnikom. Iz hodnika je omogućen ulaz u 9 stanova na etaži:
• S.24 - dvoiposoban stan orijentisan ka Karađorđevoj ulici i dvorištu parcele;
• S.25 - garsonjera , orijentisana ka Karađorđevoj ulici;
• S.26 - jednoiposoban stan , orijentisan ka Karađorđevoj ulici ;
• S.27 - jednoiposoban stan , orijentisan ka Karađorđevoj ulici ;
• S.28 - jednoiposoban stan , orijentisan ka Karađorđevoj ulici ;
• S.29 - četvoroiposoban stan , na uglu, orijentisan ka obema ulicama ;
• S.30 - dvosoban stan , orijentisan ka Ulici braće Jovanović ;
• S.31 - troiposoban stan, orijentisan ka Ulici braće Jovanović i
• S.32 - trosoban stan, orijentisan ka dvorištu parcele.

Na povučenom spratu se, pored zajedničkih komunikacija, nalaze tri stana.
Stanovi povučenog sprata su sledeće strukture:
• S33 - petosoban stan, na uglu, orijentisan ka Karađorđevoj ulici i dvorištu ;
• S34 - trosoban stan, orijentisan ka Karađorđevoj ulici i
• S35 - petoiposoban stan, na uglu, orijentisan ka obema ulicama .

STRUKTURA STANOVA

STRUKTURA STANA	1. SPRAT	2.SPRAT	3.SPRAT	4.SPRAT	POVUČENI SPRAT	UKUPNO	%
GARSONJERA		1	1	1		3	8.57
JEDNOIPOSOBAN	1	3	3	3		10	28.57
DVOSOBAN	1	1	1	1		4	11.43
DVOIPOSOBAN		1	1	1		3	8.57
TROSOBAN		1	1	1	1	4	11.43
TROIPOSOBAN	1	1	1	1		4	11.43
ČETVOROIPOSOBAN	1	1	1	1		4	11.43
PETOSOBAN	1				1	2	5.71
PETOIPOSOBAN					1	1	2.86
						35	**100 %**

KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena armirano betonska konstrukcija u skeletnom sistemu sa AB pločom iznad svih etaža. Temelji na objektu su planirani u vidu temljnih ploča, debljine 50cm. Temelji su fundirani na koti –377 cm od kote terena, -390 cm od kote prizemlja. Liftovska okna, kao i jame za potrebe parking platformi, fundirani su na koti - 522 od kote terena, -542 od nivoa prizemlja objekta.

Temeljna ploča je ujedno i podna ploča podrumskog nivoa i preko nje se izvodi cementna košuljica sa završnom obradom. Temeljna ploča se nalazi na sloju mršavog betona, koja se nalazi na tampon sloju šljunka .

Podna ploča prizemlja je debljine d=20.0 cm. Preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena je termoizolacija d=10 cm, zatim cementna košuljica d= 5.0 cm i završni sloj od keramike d=2.0cm.

Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=5 cm i keramika d=2 cm.

Iznad prizemlja i spratova, projektovana je AB ploče d=20.0 cm, izvedena je termozvučna izolacija d=2 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2cm ili keramike d=2 cm, u zavisnosti od prostorije. Ispod grejanih prostorija na prvom spratu, koje se nalaze iznad otvorenog ili negrejanog prostora, ispod AB tabanicanalazi se dodatna termoizolacija d=15.0 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od giter bloka d=12cm. Krov iznad povučenog sprata je neprohodan ravan krov sa termoizolacijom i završnom obradom od hidroizolacije otporne na vremenske uslove.

MATERIJALIZACIJA :

1.Zidovi

1.1. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm i 25 cm, ozidani u odgovarajućem malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora ili će se obložiti imitacijom opeke u zavisnosti od planiranog enterijerskog rešenja. Zidovi koji su rađeni kao AB konstrukcija objekta sa spoljašnje strane biće obrađeni bavalit-demit fasadom , dok će sa unutrašnje strane ostati kao betonska konstrukcija u enterijeru. Na delovima objekta sa spoljašnje strane fasadni zidovi će imati oblogu u imitaciji drveta i cigle.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20 cm/25 cm, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona .

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od giter bloka d=12cm , biće malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora ili će se obložiti imitacijom opeke u zavisnosti od planiranog enterijerskog rešenja. Pregradni zidovi koji su rađeni kao AB konstrukcija ostaće završno u formi betonske konstrukcije u enterijeru.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u poslovnim prostorima, kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, ulaznom prostoru u stanovima, kao i u ulaznom delu objekta, hodnicima i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod podrumskog prostora (izuzev komunikacije) i svih garažnih prostora predviđen je beton sa zaštitnim premazom preko njega.

3. Plafoni

3.1 Plafoni objekta urađeni su kao AB konstrukcija i u prostorijama gde je enterijerskim rešenjem predviđeno ostaće vidljiva betonska konstrukcija. U tim prostorijama biće urađena betonska konstrukcija sa gipsanim "sufitom" i spuštenim plafonom po enterijerskom resenju. U

podrumskom prostoru plafon je betonska konstrukcija. U prizemlju u lokalima plafon je betonska konstrukcija.

3.2. Plafoni u objektu gde enterijerskim rešenjem nije planirana vidljiva betonska konstrukcija sa gipsanim detaljima , biće malterisani produžnim malterom 1:3:9 d=2.0 cm i finalno će se obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. Aluminijumska stolarija

4.1. Fasadni fixni izlozi ,kao i izlozi na kojima su vrata lokala na lokalima urađeni su od eleksorinag aluminijuma sa višekomornim sistemom profila , sa termo prekidom,ispunom i sistemom zaptivanja EPDM gumom,po šemi stolarije i detaljima proizođača.

4.2. Ulazna vrata u zgradu i ulazu u vetrobranski prostor su dvokrilna aluminijumska vrata , širine 150 cm. Ulazno krilo vrata je dimenzija širine 100 cm, visine 210 cm ,dok je pored ulaznog krila i element širine 50cm ,visine 210 cm koji se po potrebi može otvarati. Vrata izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila, sa termo prekidom, ispunom i sistemom zaptivanja EPDM gumom, po šemi stolarije i detaljima proizođača.

4.3. Vrata u garažama rešena su kao aluminijumska rolo vrata , sa termo prekidom,ispunom i sistemom zaptivanja EPDM gumom,po šemi stolarije i detaljima proizođača.

5. PVC stolarija

5.1. Fasadni prozori na objektu urađeni su kao PVC prozori sa dimenzijama koje su dati u šemi stolarije. Prozore izraditi od visokootpornog tvrdog PVC-a sa višekomornim sistemom profila, sa ojačanim čeličnim nerđajućim profilima, po šemi stolarije i detaljima proizvođača. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja prozora, po izboru projektanta. Prozorske kapke od tvrdog PVC-a izvesti sa pokretnim rebrima. Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 mm i dihtovati EPDM gumom. Svi prozori imaju roletne u boji stolarije.

5.2. Na terasama se postavljaju balkonska zastakljena PVC vrata po dimenzijama iz šeme stolarije. Vrata izraditi od visokootpornog tvrdog PVC-a sa višekomornim sistemom profila i ojačanog čeličnim nerđajućim profilima, ispunom i sistemom zaptivanja EPDM gumom, po šemi stolarije i detaljima proizvođača. Okov, brava, šarke i boja vrata, po izboru projektanta. Vrata zastakliti termo izolacionim Flot staklom d=4+12+4 mm i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom. Sva vrata imaju roletne u boji stolarije.

6.Stolarija

6.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.Svi detalji uaznih vrata dati su u dokumentaciji proizvođača stolarije .

6.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

7.Termoizolacija

7.1. Termoizolaciju svih fasadnih zidova čine ploče kamene vune d=10.0 cm, koje su ugrađene na klima blok.

7.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče stirodura debljine do 25.0 cm obostrano obloženog PVC folijom.

7.3. Termoizolaciju u podu prizemlja iznad armirano betonske ploče prizemlja čine ploče stirodurad=10.0 cm, obostrano obloženog PVC folijom.

7.4. Termoizolaciju u podu spratova čine ploče kamene vune d=2.0 cm.

8.Hidroizolacija

8.1. Na ravnom krovu predviđena je izrada hidroizolacione membrane koja se nanosi u vidu premaza. Hidroizolacija se postavlja preko betona u padu koji je padiran ka krovnim horizontalama i vertikalama. Hidroizolacija krova se podiže i na parapetne zidove objekta do okapnih limova. Hidroizolaciju na krovu podiću uz sve vertikale koje izlaze iz konstrukcije zadnje ploče (ventilacije,odžaci,otparivači i dr.) . Hidroizolacioni materijal mora biti uv stabilan i otporan na atmnosferske uticaje jer ostaje kao završni krovni pokrivač.

8.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada koja će se uraditi na demit fasadi i drugim impregnacijama. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

8.3. U kupatilu,wc i prostorijama gde se nalaze veš mašine potrebno je uraditi hidroizolaciju poda. Hidroizolacija poda u ovim prostrijama će se izvesti sa poliuretanskim premazima na betonu za pad ka planiranim slivnicima. Pre nanošenja hidroizolacije potrebno je adekvatno izvršiti pripremu podloge za hidroizolaciju. U delu kupatilaa gde su tuš kabine potrebno je podignuti hidroizolaciju na zidove u visini do 2m. Tuš kabina je zidana i njen pod je 2-3cm niži od kupatila.Svi uglovi na kojima se nanosi hidroizolacija potrebno je da se bandažiraju odgovarajućim bandaž trakama.

8.4. Na terasama stanova potrebno je uraditi hidroizolaciju preko betona za pad koji je padiran prema odgovarajućim slivnicima. Hidroizolacija terasa izvešće se od poliuretanskog materijala sa svim pratećim predradnjama i upotrebiće se svi predviđeni materijali po preporuci proizvođača materijala.

8.5. Hidroizolacija ploče prizemlja u delu gde je predviđena zelena površina uradiće se sa poliuretanskim premazom preko odgovarajućih betona u padu prema horizontalama i vertikalama koje odvode vodu sa platoa. Sama ploča prizemlja u delu dvorišta biće izvedena kao AB ploča sa dodatkom kristalizatora XYPEX admix i pratećim bubrećim profilima koji se koriste za radne prekide.

8.6. Hidroizolacija podne ploče podruma (AB temeljne ploče) i obodnih zidova u podrumu uradiće se sa kristalizatorom XYPEX admix koji će se dodavati u betonsku smesu i tako formirati aktivnu hidroizolacijonu barijeru u samoj konstrukciji objekta. Aditiv se dodaje u količini od 1% na količinu cementa u odnosu na marku betona koja je projektovana. Na svim sastavima potrebno je postaviti bubreće profile za radne prekide na delovima pod-pod , pod-zid,zid-zid i drugi. Na mestima gde se u toku izvođenja tehnički neće moći postaviti bubreći profil potrebno je nakon izvođenja betonskih radova izvršiti obradi sastava Xypex Patc n Plugom i Xypex Concentratom. Svi zidovi i ploče u liftovskim jamama i parking platformama obrađuju se isto kao i podovi i zidovi u podrumu. Na isti način se obrađuju i sastavi elemenata (ploča,zid i dr.)

9. Krovni pokrivač

Krov objekta će se izvesti kao ravan, neprohodni krov, sa finalnom oblogom od poliuretanske hidroizolacione membrane koja se nanosi u vidu premaza. Ispod završnog hidroizolacionog premaza na krovu potrebno je izvesti parnu branu ispod termoizolacije , termoizolaciju , beton u padu pa završni sloj hidroizolacije.

10. Trotoari oko objekta su od betona i behaton ploča koje su sada postavljene. Na delu javne površine gde je sada trotoar asfaltiran ili betoniran potrebno je izvršiti zamenu sa behaton pločama za pešački saobraćaj.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

Na osnovu uslova JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo (D-558/1 od 04.03.2020.) urađen je URBANISTIČKI PROJEKAT INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+4+Ps:

1. Vodovod

Priključak na gradski vodovod iz Ulice Braće Jovanovića će se koristiti za sanitarnu i protivpožarnu vodu i biće prečnika Ø80mm (3"), dok će se priključak iz Ul. Karađorđeve koristiti za sprinkler sisteme i biće prečnika OD 110mm.

S obzirom da se predmetni objekat prostire celom širinom parcele uz regulacionu liniju, vodomerno okno, kao i revizioni šahtovi se smeštaju ispred objekta. Neophodno je obezbediti hidrocil kako za hidrantsku mrežu, tako i za sanitarnu. Položaj hidrocila se nalazi u grafičkoj dokumentaciji u osnovi podruma.

Vodomer je kombinovani prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" i biće sastavni deo projekta priključka na gradski vodovod.

Sanitarna voda je odvojena od hidrantske neposredno iza vodomera. Poseban vod za sanitarnu vodu dolazi do postrojenja za povišenje pritiska sanitarne vode, a poseban do postrojenja za povišenje pritiska hidrantske mreže.

Prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija" Pančevo, dozvoljeno je postaviti vodomer za sprinkler sistem postaviti u kasetu na spoljašnjem zidu objekta.

2. Fekalna kanalizacija

Predmetni objekat će se priključiti na fekalnu kanalizaciju preko dva nova priključka fekalne kanalizacije, preko revizionih šahtova koji će se nalaziti na trotoaru ispred parcele. Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija"Pančevo, moguće je izgraditi dva priključka na fekalnu kanalizaciju, jedan iz Ul. Braće Jovanovića, a drugi iz Ul. Karađorđeve. Priljučci na fekalnu kanalizaciju iz obe ulice biće prečnika DN160mm.

Fekalna kanalizacija u objektu predviđena je od PVC (SN4) kanalizacionih cevi i fazonskih komada. Dimenzije cevovoda su određene prema postojećim tehničkim propisima. Za ventiliranje mreže na vrhu kanalizacione vertikale predviđene su ventilacione kape. Vertikale se obziđuju, uz ostavljanje demontažnih poklopaca na mestima revizionih fazonskih komada.

3. Atmosferska kanalizacija

Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odvode vodu do olučnih vertikala koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju. Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda potisnim cevovodom priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika 200mm.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekta predviđeni su sledeći kapaciteti:

- 35 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 poslovni prostor – 63A – 43.47kW, trofazni priključak
- 1 poslovni prostor - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 rekreativni prostor – 63A – 43.47kW, trofazni priključak
- 2 lifta - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 brojilo za hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 brojilo za parking platforme - 25A-17.25kW, trofazni priključak;
- 1 brojilo za garaže - 25A-17.25kW, trofazni priključak;
- 1 brojilo za zajedničke prostor ostava – 63A – 43.47kW, trofazni priključak
- 1 brojilo za protivpožarni priključak - 16A-11.04kW, trofazni priključak

u svemu prema uslovima „EPS Distribucija“ d.o.o, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-248014-19/2 od 23.08.2019.

Saobraćajni priključak

Kolski i pešački pristup kat.parc. 4062, 4063 i 4064 K.O. je rešen pomoću dva nova saobraćajna priključka direktno ostvarena iz Karađorđeve ulice, k.p. 8044 K.O.Pančevo. Prvi saobraćajni priključak je širine 5.50 m, određen osovinskim tačkama 1-2, i koristi se za prilaz podzemnim garažama. Drugi priključak je definisan tačkama 3-4, širine je 5.00 m, i koristi se za prilaz parking mestima u prizemlju objekta.

Na parceli je predviđen parking, odnosno garažni prostor za 40 vozila.Parking je rešen u dve podzemne i jednoj garaži u prizemlju objekta. Parking je rešen garažnim mestima dimenzija 2.3 x 4.80m i 2.3 x 5.3 ,te jednim standardnim garažnim mestom za invalide, dimenzija 3.70 x 4.80 m, kao i dvostrukim mestom za osobe sa invaliditetom dimenzija 6.30 x 4.80 m. Neophodan prostor za parkiranje 9 vozila obezbeđen je i parking platformama (Wöhr Car Parking 340 ili PIT sistem), u podzemnom garažnom prostoru.

Higijena

Za potrebe stambeno-poslovnog objekta sa 35 stambenih jedinica, dva poslovna, na parceli je pozicionirano 7 (sedam) kontejnera 1.1m^3 za potrebe odlaganja smeća, prema uslovima JKP ,,Higijena'' Pančevo 4006/2 od 12.09.2019.

Grejanje objekta

Planirano grejanje u objektu je grejanje na gas. Objekat se priključuje na postojeću mrežu gasovoda u ul. Braće Jovanovića, u svemu prema uslovima JP »Srbijagas« (06-02-4-57/1 od 22.01.2020.) i projektnoj dokumentaciji za 35 stambenih jedinica, dva poslovna.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

- Na predmetnoj parceli 4062 K.O. Pančevo, u javnim knjigama egzistiraju porodična stambena zgrada, bruto površine 98 m2, neto površine 72.61 m2 i pomoćni objekat bruto površine 26 m2, neto površine 21.7 m2. Oba objekta se u potpunosti uklanjaju – ruše pre gradnje novoprojektovanog stambeno-poslovnog objekta. Za pomenute objekte izdata je dozvola o uklanjanju br. V-15-351-2/2020 (21.01.2020.) od strane Gradske uprave grada Pančeva, Sekretarijata za urbanizam, građevinske, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj.

- Na predmetnoj parceli 4063 K.O. Pančevo, u javnim knjigama egzistira porodična stambena zgrada, bruto površine 204 m2, neto površine 162.74 m2 koja se u potpunosti uklanja – ruši pre gradnje novoprojektovanog stambeno-poslovnog objekta. Za pomenuti objekat izdata je dozvola o uklanjanju br. V-15-351-12/2020 (24.01.2020.) od strane Gradske uprave grada Pančeva, Sekretarijata za urbanizam, građevinske, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj.

- Na predmetnoj parceli 4064 K.O. Pančevo, u javnim knjigama egzistira porodična stambena zgrada, bruto površine 244 m2, neto površine 190.55 m2 koja se u potpunosti uklanja – ruši pre gradnje novoprojektovanog stambeno-poslovnog objekta. Za pomenuti objekat izdata je dozvola o uklanjanju br. V-15-351-11/2020 (24.01.2020.) od strane Gradske uprave grada Pančeva, Sekretarijata za urbanizam, građevinske, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA:

Investitor je u obavezi da, pre podnošenja zahteva za upotrebnu dozvolu, izvrši preparcelaciju - spajanje parcela 4062, 4063 i 4064 K.O. Pančevo u jedinstvenu ugaonu parcelu .

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Инжењерска комора Србије
Одговорни пројектант
Срђан М. Мишурић
дипл. инж. арх.
300 0011 15

Srđan Mišurić,dipl.inž.arh.

Tehnički podaci za Wöhr Parklift 340

Singl jedinica = 2 vozila
Dabl jedinica = 4 vozila

Jedinica pogodna za stambene i poslovne zgrade.
Samo za stalne korisnike!*

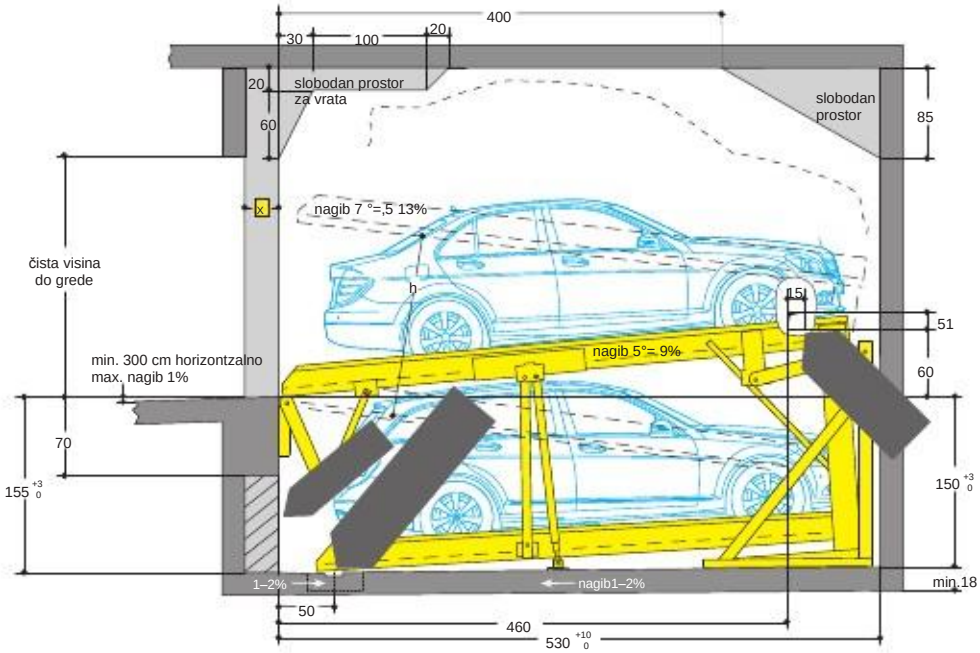
Obe platforme su pod nagibom.

Nosivost po platformi 2000 kg (nosivost po točku max. 500 kg)

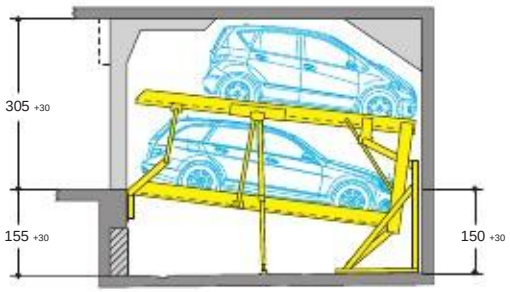
x = primenljivo za slučaj kada se postavljaju garažna vrata. Za rolo vrata: X = 10/15 cm

x = definisati sa isporučiocem vrata

Dimenzije u cm



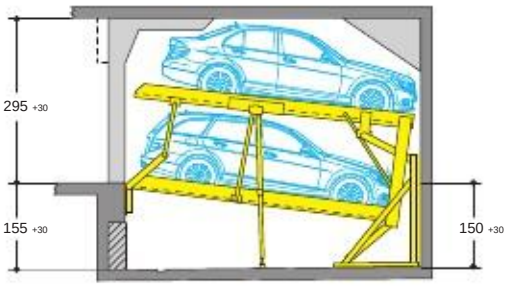
Parklift 340-155/150 (visina 305)



visina vozila	odstojanje (h)
GN samo vozila do 160 cm	
DN sedani/karavani do 154 cm	158

GN = gornji nivo, DN = donji niivo

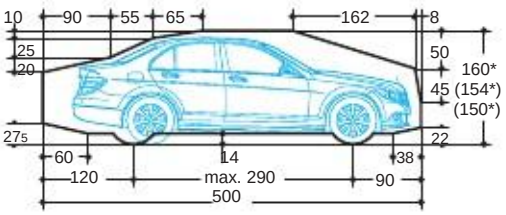
Parklift 340-155/150 (visina 295)

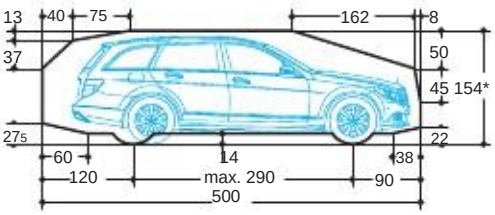


	visina vozila	odstojanje (h)
GN	samo vozila do 150 cm	
DN	sedani/karavani do 154 cm	158

Voditi računa o ograničenju visine vozila I odstojanja između platformi! Ukoliko se traži prostor za višlja vozila, predlažemo da koristite naš sistem Parklift 440.

Mere profila (sedani / karavani)





*Ukupna visina vozila uključuje krovni nosač i nosač antene, i ne sme premašiti max. naznačenu dimenziju visine.

Napomene

1. Čista širina platforme od 250 cm za vozila širine 190 cm (vidi str. 2). Za velike sedane preporučujemo čistu širinu platforme od najmanje 260–270 cm za singl i 500 cm za dabl sisteme.
2. Zbog povećanja dimenzije vozila i potencijalnog razvoja u budućnosti dužina jame od 540 cm je preporučljiva.
3. Na ivici jame naručilac treba da izvrši obeležavanje žuto – crnom bojom u širini od 10 cm, prema ISO 3864 (vidi "statički i građevinski zahtevi" na strani 3).
4. Nije moguće imati kanale ili jame i/ili betonske izbočine duž jame uz samu ivicu. U slučaju da su kanali ili jame neophodni, širina sistema treba da bude smanjena ili jama mora da bude šira.
5. Proizvođač zadržava pravo da modifikuje ili menja gornje specifikacije. Osim toga, pravo na bilo koji deo izmene i/ili varijacije i dopune u procedurama i standardima zbog tehničkog i inženjering napredka ili zbog ekoloških promena propisa, su ovim zadržana.

Security System Novaković
Surčinska 37 D | Belgrade 11070 | Serbia
T / F: +381 11 2260 033 / 2260 034 / 2260 035
PIB 100290439 | ŽR 205-18245-61 | office@ssn.rs

Dimenzije širine · Podzemne garaže

Sve prikazane dimenzije označavaju minimum. Građevinske tolerance se moraju uzeti u obzir.
Sve dimenzije u cm.

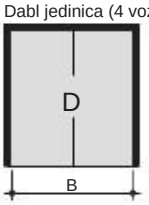
Prilaz Parkliftu treba da bude na odstojanju od 300 cm do neposredno ispred jame (max. nagib 1%).
Izvan ove zone nagib ne sme da bude veći od 10%.

Zid - zid

Singl jedinica (2 vozila)

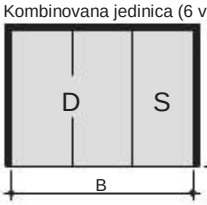
Potreban prostor B	daje čistu širinu platforme
260	230
270	240
280	**250**
290	**260**
300	**270**

Dabl jedinica (4 vozila)



Potreban prostor B	daje čistu širinu platforme
490	460
510	480
530	**500**

Kombinovana jedinica (6 vozila)



Potrebni otvori u pregradnim zidovima za električne i hidraulične vodove moraju da se predvide tamo gde je moguće. Otvori u zidu ne mogu da se zatvore posle montaže.

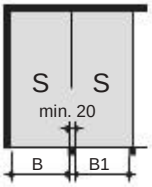
Minimalna širina prolaza prema lokalnim propisima.

Potreban prostor B	daje čistu širinu platforme
750	460 + 230
780	480 + 240
810	**500 + 250**
820	**500 + 260**
830	**500 + 270**

Moguće su dalje kombinacije širine kao i manje širine.

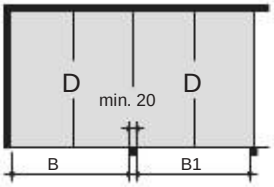
Noseći stubovi izvan jame

Singl jedinica (2 vozila)



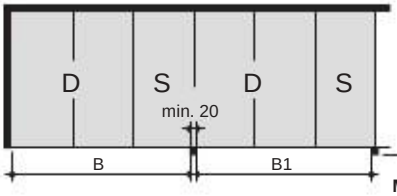
Potreban prostor zid-stub B	stub-stub B1	daje čistu širinu platforme
250	240	230
260	250	240
270	**260**	**250**
280	**270**	**260**
290	**280**	**270**

Dabl jedinica (4 vozila)



Potreban prostor zid-stub B	stub-stub B1	daje čistu širinu platforme
480	470	460
500	490	480
520	**510**	**500**

Kombinovana jedinica (6 vozila)



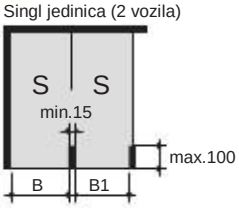
Minimalna širina prolaza prema lokalnim propisima.

Potreban prostor zid-stub B	stub-stub B1	daje čistu širinu platforme
740	730	460 + 230
770	760	480 + 240
800	**790**	**500 + 250**
810	**800**	**500 + 260**
820	**810**	**500 + 270**

Moguće su dalje kombinacije širine kao i manje širine.

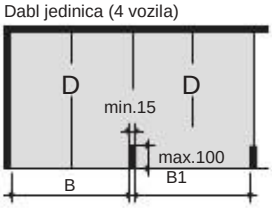
Noseći stubovi unutar jame

Singl jedinica (2 vozila)



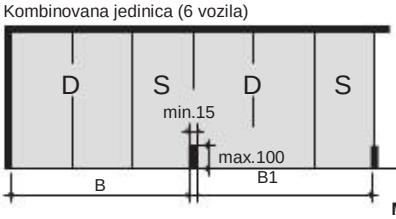
Potreban prostor zid-stub B	stub-stub B1	daje čistu širinu platforme
255	245	230
265	255	240
275	**265**	**250**
285	**275**	**260**
295	**285**	**270**

Dabl jedinica (4 vozila)



Potreban prostor zid-stub B	stub-stub B1	daje čistu širinu platforme
485	475	460
505	495	480
525	**515**	500

Kombinovana jedinica (6 vozila)



Minimalna širina prolaza prema lokalnim propisima.

Potreban prostor zid-stub B	stub-stub B1	daje čistu širinu platforme
745	735	460 + 230
775	765	480 + 240
805	**795**	500 + 250
815	**805**	500 + 260
825	**815**	500 + 270

Moguće su dalje kombinacije širine kao i manje širine.

Važne napomene

Ukoliko nije montirana platforma maksimalne širine, teškoće mogu nastati prilikom ulaska ili izlaska sa platforme.
Ovo zavisi od tipa vozila, pristupa i individualne sposobnosti vozača.

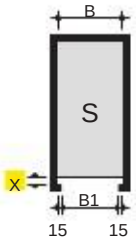
Za prostore naspram zidova ili na kraju redova, preporučujemo korišćenje što je moguće širih platformi.
Za vozila šira od 190 cm, platforma širine 270/500 cm se preporučuje kako bi se olakšalo ulaženje i izlaženje iz kola.

Dimenzije širine · Garaže sa vratima

Sve prikazane dimenzije označavaju minimum. Građevinske tolerance se moraju uzeti u obzir.
Sve dimenzije u cm.

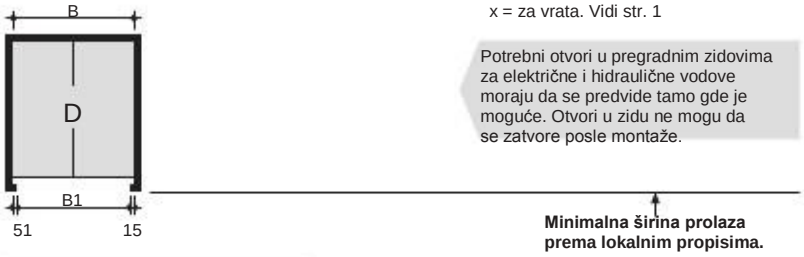
Prilaz Parkliftu treba da budena odstojanju od 300 cm do neposredno ispred jame (max. nagib 1%).
Izvan ove zone nagib ne sme da bude veći od 10%.

Singl garaže (2 vozila)



Potreban prostor B	B1	daje čistu širinu platforme
260	230	230
240	270	240
250	**280**	**250**
290	**260**	**260**
270	**300**	**270**

Dabl garaže (4 vozila)

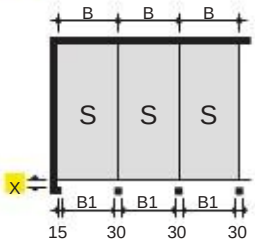


x = za vrata. Vidi str. 1

Potrebni otvori u pregradnim zidovima za električne i hidraulične vodove moraju da se predvide tamo gde je moguće. Otvori u zidu ne mogu da se zatvore posle montaže.

Potreban prostor B	B1	daje čistu širinu platforme
490	460	460
480	510	480
500	**530**	**500**

Serijske garaže sa singl vratima (2 vozila)



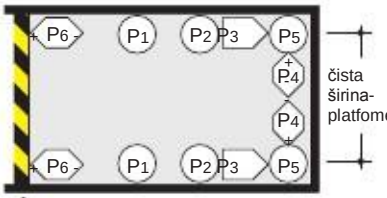
Potreban prostor B	B1	daje čistu širinu platforme
260	230	230
270	240	240
280	**250**	**250**
290	**260**	**260**
300	**270**	**270**

Serijske garaže sa duplim vratima (4 vozila)

Potreban prostor B	B1	daje čistu širinu platforme
490	460	460
510	480	480
530	**500**	**500**

Statički i građevinski zahtevi

Singl jedinica

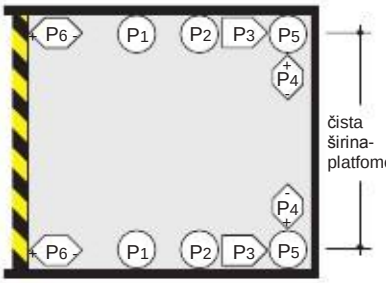


čista širina-platfome +12

P1 = +36 kN*
P2 = + 5 kN
–12 kN
P3 = +16 kN
P4 = ± 2kN
P5 = +21 kN
– 8 kN
P6 = ± 5 kN

Obeležavanje prema ISO 3864

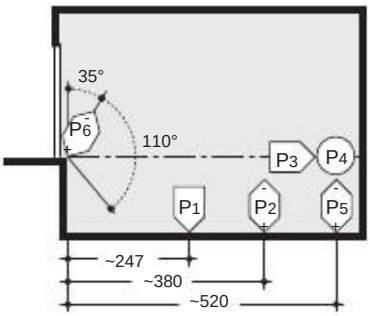
Dabl jedinica



čista širina-platfome +12

P1 = +70 kN
P2 = + 6 kN
–17 kN
P3 = +27 kN
P4 = ± 2 kN
P5 = +35 kN
–13 kN
P6 = ± 8 kN

*sva statička opterećenja uključuju težinu vozila



Opterećenje se prenosi na pod jame preko stopa približne površine 140 cm² učvršćenih pomoću industrijskih ankera na dubini od približno 10 – 12 cm. Temeljna ploča debljine približno 18 cm. Marka betona prema statičkim građevinskim zahtevima za ankerisanje, neophodno je da bude min. MB 20/25. Kod učvršćivanja za vodootporne betonske podove upotrebljavaju se hemijski anker zavrtnji.
Prednji zidovi jama moraju se formirati od betona i moraju da budu perfektno ravni i bez izbočina.
Navedene dužine do tačaka oslonca su srednje vrednosti.
Molimo da nas kontaktirate za tačan položaj za bilo koje varijante na standardnim jedinicama.

Elektro podaci

Stavka	Obezbeđuje	Količina	Označavanje	Položaj	Učestalost
1	Kupac	1 kom	strujomer	na napojnom kablu	
2	Kupac	1 kom	osigurač 3x16A lako topivi ili automatski 3x16A prema DIN VDE 0100 deo 430		1 po hidraulično pogonskoj jedinici
3	Kupac	prema lokalnim zahtevima	prema propisima lokalnog elektro-distributera 3Ph + N + PE*	napojni kabl do gl. prekidača	1 po hidraulično pogonskoj jedinici
4	Kupac	na svakih 10 m'	priključak za uzemljenje	ugao poda jame/ zadnji zid	
5	Kupac	1 kom	ekvipotencijalna spojnica prema lokalnim zahtevima	od priključka za uzemljenje do sistema	1 po Parkliftu
6	Kupac	1 kom	obeleženi gl. prekidač na zaključavanje, za sprečavanje neželjenog uključenja	iznad upravljačke jedinice	1 po hidraulično pogonskoj jedinici
7	Kupac	na svakih 10 m'	PVC kontrolni kabl sa obeleženim žicama i zaštitnim konduktorom 5x 1,5$_2$	od gl. prekidača do hidraulično pogonske jedinice	1 po hidraulično pogonskoj jedinici

Stavke 8–14 su uključene u obim isporuke Wöhr-a ukoliko to nije drugačije naznačeno u ponudi/ugovoru.

* DIN VDE 0100 deo 410 + 430 (nije pod stalnim naponom) 3PH+N+PE (trofazna struja) Napomena: Kada se koriste vrata za zatvaranje garaže, proizvođač vrata se mora konsultovati pre postavljanja elektro provodnika.

Električne komponente koje isporučije proizvođač moraju da se povežu po odgovarajućoj šemi i po lokalnim propisima. Moraju se uzeti u obzir i Nemački. VDE elektro propisi, kako bi važio TÜV testirani elektro sistem kola.
Elektro snabdevanje hidraulično pogonske jedinice mora da se obezbedi pre ili za vreme montaže, kako bi se omogućilo našim monterima da na odgovarajući način završe radove i provere ispravnost funkcionisanja opreme. Prema DIN EN 60204 sistemi moraju da budu direktno povezani sa trakom za uzemljenje, koju obezbeđuje kupac na svakih 10 m' ili prema lokalnim propisima.

Zaštita od buke

Osnova je Nemački DIN 4109 "Izolacija buke u zgradama". Da bi se obezbedio uslov od 30 dB (A) može se obezbediti:
– dodatna oprema za zaštitu od buke iz našeg programa
– izolacioni faktor prilikom izgradnje od min. R'w = 57dB
– zidovi koji se graniče sa parking sistemom moraju da izdrže opterećenje od min. m'= 300 kg/m$_2$
– ploča iznad parking sistema sa min.m'= 400 kg/m$_2$

U posebnim uslovima izgradnje neophodna je dodatna zaštita od buke. Najbolji rezultati se postižu odvajanjem garaže od objekta.
Povećana zaštita od buke:
Ukoliko treba obezbediti povećanu zaštitu od buke, konsultovati kvalifikovano osoblje.

Temperatura

Predviđeno je da oprema radi na temperaturama između +5°i +40°C. atmosferska vlažnost: 50% na +40°C. Ako lokalne okolnosti odstupaju od gore navedenih uslova potrebno je kontaktirati SSN.

Drenaža

Preporučujemo da se predvidi drenažni kanal na prednjoj strani jame koji može da sadrži usis za pumpu 50 x 50 x 20 cm, ili priključak na sistem kišne kanalizacije preko skupljača benzina/ulja.

Da bi se sprečila bilo kakva mogućnost kontaminacije podzemnih voda, preporučujemo da se pod jame premaže bojom otpornom na ulje.

Ispitivanje usaglašenosti

Svi naši sistemi su kontrolisani prema EC preporukama za mašine 2006/42/EC i EN 14010.

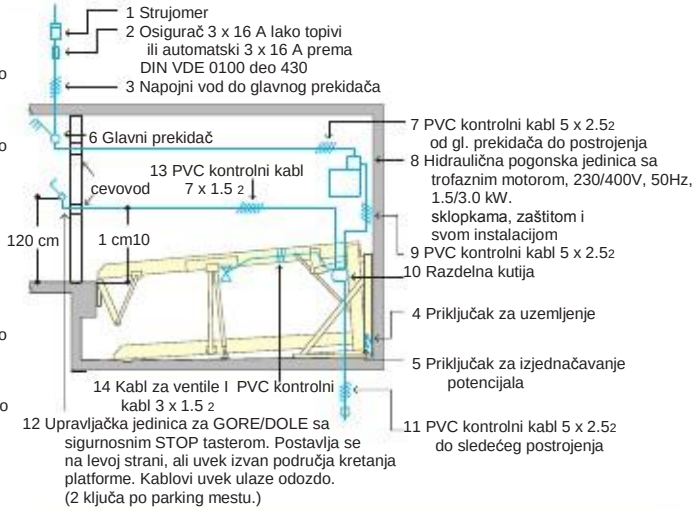
Osvetljenje

Osvetljenje garaže kupac treba da obezbedi prema lokalnim propisima.

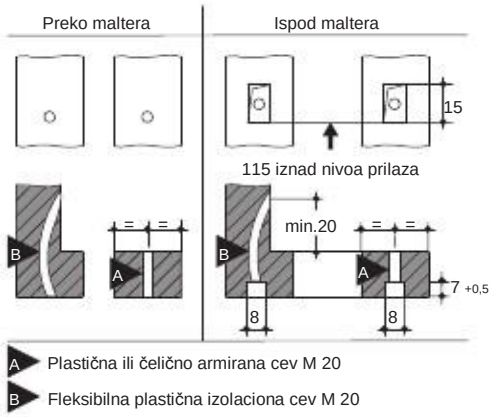
Slobodan prostor

Posebni crteži za slobodne prostore za smeštaj cevi za ventilaciju ili drugih cevi mogu se zatražiti od predstavnika Wöhr (SSN)!

Elektro šema



Otvori u zidu za okretne prekidače kod rolo i sekcijskih vrata



Zaštitna ograda

Oprema treba da bude snabdevena zaštitnim ogradama prema EN ISO 13857, ukoliko je rastojanje između sistema i zida veće od 20cm. Ako su prolazne staze pored ili iza sistema, zaštitnu ogradu treba da obezbedi kupac prema lokalnim propisima, visine min. 200 cm – ovo se može izvesti u fazi montaže.

Održavanje

Redovno održavanje od strane kvalifikovanog lica može se obezbediti putem godišnjeg ugovora o servisiranju.

Zaštita od korozije

Nezavisno od radova na održavanju koji se moraju obavljati prema Wöhr uputstvima za čišćenje i održavanje, potrebno je :
Redovno čistiti galvanizovane delove i platforme od prljavštine, soli za puteve kao I od drugih nečistoća (opasnost od korozije)!
Jama uvek mora da bude dobro provetravana i odzračena.

Širine parking mesta

Preporučujemo čistu širinu platforme od 250 cm i/ili najmanje 500 cm za dabl sisteme

Dimenzije

Sve prikazane dimenzije su minimalne. Konstrukcione tolerance moraju da se uzmu u obzir. Sve dimenzije u cm.

Zaštita od požara

Uslove za bezbednost od požara, kao i opremu (sprinkleri, dojavljači itd.) treba da obezbedi kupac.

Napomena

Firma Security System Novaković, kao uvoznik opreme firme Wöhr, poseduje mišljenje Zavoda za standardizaciju o standardizaciji i tehničkim propisima za sisteme za parkiranje.

Parklift 340 | 10.2012 | C027-3040 | © Otto Wöhr GmbH

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: **FOOD AND BUILDINGS D.O.O. IZ PANČEVA**

OBJEKAT: **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA 35 STAMBENIH JEDINICA, DVA POSLOVNA PROSTORA**

MESTO: **PANČEVO, UGAO ULICA BRAĆE JOVANOVIĆ I KARAĐORĐEVE**

OBJEKAT IMA 35 STAMBENIH JEDINICA , DVA POSLOVNA

BRUTO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA:..... 5 902.00 m²
BRGP NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA (NADZEMNO): ..... 4 902.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKATA (NADZEMNO) ..... 4 054.68 m²

Površina kat.parcele ..... 1.013.00 m²
Indeks zauzetosti 78.73%
Indeks izgrađenosti 4.68

PODRUM

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
A.	GARAŽNA SAOBRAĆAJNICA I RAMPA - GARAŽA BR. 2 i GARAŽA BR.3					
I	RAMPA ZA AUTOMOBILE	beton	poludisperzija	poludisperzija	122.43	53.43
II	SAOBRAĆAJNICA ISPRED GARAŽE	beton	poludisperzija	poludisperzija	54.58	30.83
A.	UKUPNO (rampa + saobraćajnica) : 177.01 - 3%				171.69	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
B.	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE U PODRUMU - GARAŽA BR. 2 i GARAŽA BR.3					
III	STEPENIŠNI PROSTOR	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	18.55	27.37
IV	LIFT (10 osoba)	/	/	/	3.96	8.00
V	OSTAVA	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	3.33	7.30
B.	UKUPNO (stepenište + lift+ostava) : 25.84 - 3%				25.06	

UKUPNO P ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PODRUMA (A + B) :	196.75

POMOĆNI PROSTOR - GARAŽA BR.2

A. GARAŽNA MESTA I SAOBRAĆAJNICE - GARAŽA BR. 2						
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	pod	zid	plafon	P m²	O m
1	SAOBRAĆAJNICE	bet.	bet. / pd	bet. / pd	93.92	46.46
G.M. 7	GARAŽNO MESTO BR. 7 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
G.M. 8	GARAŽNO MESTO BR. 8 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
G.M. 9	GARAŽNO MESTO BR. 9 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
G.M. 10	GARAŽNO MESTO BR. 10 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
G.M. 11	GARAŽNO MESTO BR. 11 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
G.M. 12	GARAŽNO MESTO BR. 12 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
G.M. 13	GARAŽNO MESTO BR. 13 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
G.M. 14	GARAŽNO MESTO BR. 14 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
G.M. 15	GARAŽNO MESTO BR. 15 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
G.M. 16	GARAŽNO MESTO BR. 16 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
P.P. 32	PARKING MESTO BR. 32 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
P.P. 33	PARKING MESTO BR. 33 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
P.P. 34	PARKING MESTO BR. 34 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
P.P. 35	PARKING MESTO BR. 35 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
P.P. 36	PARKING MESTO BR. 36 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
P.P. 37	PARKING MESTO BR. 37 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
P.P. 38	PARKING MESTO BR. 38 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
P.P. 39	PARKING MESTO BR. 39 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
P.P. 40	PARKING MESTO BR. 40 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
UKUPNO (garažna mesta + saobraćajnica) : 313.94 - 3%					304.52	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
B. GARAŽNI PROSTOR I DRUGE PROSTORIJE - GARAŽA BR. 2						
2	OSTALI GARAŽNI PROSTOR	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	42.85	70.80
3	PREDPROSTOR	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	6.52	11.15
4	OSTAVA	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	3.58	7.76
5	OSTAVA	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	5.12	9.48
6	OSTAVA	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	2.97	6.97
B. UKUPNO (DRUGI GARAŽNI PROSTOR) : 61.04 - 3%					59.20	

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE *BR. 2* (A+B)	363.72

POMOĆNI PROSTOR - GARAŽA BR.3

A. GARAŽNA MESTA I SAOBRAĆAJNICE - GARAŽA BR. 3						
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	pod	zid	plafon	P m²	O m
1	SAOBRAĆAJNICE	bet.	bet. / pd	bet. / pd	151.67	74.64
G.M. 17	GARAŽNO MESTO BR. 17 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 18	GARAŽNO MESTO BR. 18 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 19	GARAŽNO MESTO BR.19 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 20	GARAŽNO MESTO BR. 20 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 21	GARAŽNO MESTO BR. 21 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 22	GARAŽNO MESTO BR. 22 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 23	GARAŽNO MESTO BR. 23 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 24	GARAŽNO MESTO BR. 24 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 25	GARAŽNO MESTO BR. 25 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 26	GARAŽNO MESTO BR. 26 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 27	GARAŽNO MESTO BR. 27 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 28	GARAŽNO MESTO BR. 28 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 29	GARAŽNO MESTO BR. 29 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 30	GARAŽNO MESTO BR. 30 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 31	GARAŽNO MESTO BR. 31 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
UKUPNO (garažna mesta + saobraćajnica) : 317.27 - 3%					307.75	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
B. GARAŽNI PROSTOR I DRUGE PROSTORIJE - GARAŽA BR. 3						
2	OSTALI GARAŽNI PROSTOR	bet.	bet. / pd	bet. / pd	68.63	42.15
3	PREDPROSTOR	bet.	bet. / pd	bet. / pd	5.92	11.55
4	TEHNIČKA PROSTORIJA	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	8.05	11.44
5	PROSTORIJA za separator i taložnik	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	14.85	15.93
6	PROSTORIJA za PP vodomer	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	3.80	8.20
7	TEHNIČKA PROSTORIJA	bet.	bet. / pd	bet. / pd	20.59	18.16
B. UKUPNO (DRUGI GARAŽNI PROSTOR) : 121.84 - 3%					118.18	

UKUPNO NETO POVRŠINA GARAŽE *BR. 3* (A+B):	425.93

UKUPNO NETO P PODRUMA:	986.40 m²
UKUPNO BRUTO P PODRUMA:	1000.00 m²

NAPOMENA:

POVRŠINE GARAŽNIH MESTA I SAOBRAĆAJNICA:

* RAMPA :	122.43 m2	(pripada i garaži br.2 i garaži br.3)
* SAOBRAĆAJNICA :	54.58 m2	(pripada i garaži br.2 i garaži br.3)

* GARAŽA BR.2 :	304.52 m2 + 88.50 (deo rampe i saobraćajnice) = 393.02 m2
* GARAŽA BR.3 :	307.75 m2 + 88.50 (deo rampe i saobraćajnice) = 396.25 m2

PRIZEMLJE

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
I	ULAZ U OBJEKAT	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	12.13	14.54
II	VETROBRANSKI PROSTOR	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	9.20	12.48
III	HODNIK	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	5.21	9.39
IV	ODRŽAVANJE HIGIJENE	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	3.32	7.29
V	LIFT	/	/	/	3.96	8.00
VI	STEPENIŠNI PROSTOR	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	22.81	22.51
	UKUPNO 56.63 - 3%				54.93	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	POMOĆNI PROSTOR - STANARSKE OSTAVE					
1	HODNIK	k	bet. / pd	bet. / pd	41.74	59.15
2	OSTAVA	k	bet. / pd	bet. / pd	3.02	7.28
3	OSTAVA	k	/	/	3.02	7.28
4	OSTAVA	k	/	/	3.02	7.28
5	OSTAVA	k	/	/	3.00	7.28
6	OSTAVA	k	/	/	3.27	7.49
7	OSTAVA	k	/	/	3.27	7.49
8	OSTAVA	k	bet. / pd	bet. / pd	3.57	7.74
9	OSTAVA	k	bet. / pd	bet. / pd	4.02	8.06
10	OSTAVA	k	/	/	3.27	7.49
11	OSTAVA	k	/	/	3.27	7.49
12	OSTAVA	k	/	/	3.00	7.28
13	OSTAVA	k	/	/	3.02	7.28
14	OSTAVA	k	/	/	3.02	7.28
15	OSTAVA	k	bet. / pd	bet. / pd	3.02	7.28
	UKUPNO 86.53 - 3%				83.93	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	P	O
		m²	m
	A. G01 - POMOĆNI PROSTOR - GARAŽA BR. 1		
1	SAOBRAĆAJNICE	97.71	56.70
G.M. 1	GARAŽNO MESTO BR. 1 (4.8 x 2.3 m)	11.04	14.20
G.M. 2	GARAŽNO MESTO BR. 2 (4.8 x 2.3 m)	11.04	14.20
G.M. 3	GARAŽNO MESTO BR. 3 (4.8 x 2.3 m)	11.04	14.20
G.M. 4	GARAŽNO MESTO BR. 4 (4.8 x 2.3 m)	11.04	14.20
G.M. 5	GARAŽNO MESTO BR. 5 (4.8 x 2.3 m)	11.04	14.20
G.M. 6	GARAŽNO MESTO BR. 6 (4.8 x 2.3 m)	11.04	14.20
	UKUPNO : 163.95 - 3%	159.03	

	B. GARAŽNI PROSTOR I OSTAVA - GARAŽA BR. 1		
2	OSTAVA	10.24	13.71
3	PROSTOR ZA KONTEJNERE	11.68	16.19
	UKUPNO (ostave i drugi garažni prostor) : 61.07 - 3%	21.92	

UKUPNO GARAŽA BR.1 (A + B) :	180.95

LOKAL 1

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	LOKAL BR. 1 TRGOVINA : A. PRODAJNI PROSTOR					
I	Trgovina - prodajni prostor	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	150.43	62.63
	UKUPNO : Prodajni prostor : 150.43 - 3%				145.91	

	LOKAL BR. 1 TRGOVINA : B. MAGACIN I PRATEĆI PROSTOR		
2	OSTAVA (MAGACIN)	73.08	40.98
3	TOALET	3.49	7.74
3	GARDEROBA	3.49	7.53
	UKUPNO (ostave i druge prostorije) : 80.06 - 3%	77.65	

UKUPNO : LOKAL BR.1 (A + B) :	223.56

LOKAL 2

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
LOKAL BR. 2 TRGOVINA : A. PRODAJNI PROSTOR						
1	Trgovina - prodajni prostor	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	96.95	44.67
UKUPNO : Prodajni prostor : 96.95 - 3%					94.04	

LOKAL BR. 2 TRGOVINA : B. MAGACIN I PRATEĆI PROSTOR			
2	OSTAVA	1.83	5.46
3	GARDEROBA	3.16	7.66
4	TOALET	1.81	5.43
UKUPNO (ostave i druge prostorije) : 6.80 - 3%		6.59	

UKUPNO : LOKAL BR.1 (A + B) :	100.63

UKUPNO NETO P PRIZEMLJA:	644.00 m²
UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA:	798.00 m²

PRVI SPRAT

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
I	STEPENIŠNI PROSTOR	k.	bet/teh.	bet. / pd	22.29	22.00
II	LIFT	/	/	/	3.96	8.00
III	LIFT	/	/	/	3.32	7.29
IV	HODNIK	k.	bet/teh.	bet. / pd	30.85	41.15
UKUPNO : 60.42 - 3%					58.60 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
POMOĆNA PROSTORIJA - STANARSKE OSTAVE						
1	ULAZNI PROSTOR	k	pd	bet. / pd	3.06	7.20
2	HODNIK	k	pd	bet. / pd	24.81	51.75
3	OSTAVA	k	pd	bet. / pd	3.25	8.07
4	OSTAVA	k	pd	bet. / pd	2.93	6.96
5	OSTAVA	k	pd	bet. / pd	3.14	7.12
6	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.77	6.75
7	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.62	6.59
8	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.62	6.59
9	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.62	6.59
10	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.33	6.29
11	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.33	6.29
12	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.33	6.29
13	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.33	6.29
14	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.33	6.29
15	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.33	6.29
16	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.52	6.58
17	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.62	6.59
18	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.62	6.59
19	OSTAVA	k	/	bet. / pd	3.08	7.06
UKUPNO : 72.64 - 3%					70.46	
UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNI PROSTOR :					70.46 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN BR. 01 - PETOSOBAN STAN						
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	17.14	19.73
2	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	3.71	7.93
3	DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	42.64	27.07
4	KUHNJA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	12.33	14.47
5	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	17.41	27.22
6	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	13.26	14.64
7	KUPATILO	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.76	12.89
8	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	17.21	16.94
9	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	22.78	19.09
10	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	8.37	12.57
11	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	8.67	12.70
12	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	30.13	28.53
13	PROSTOR ZA RAZONODU	par. / k	bet./pd	bet. / pd	40.18	25.37
UKUPNO : 243.59 - 3%					236.28	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 01:					236.28 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN BR.02 - JEDNOIPOSOBAN STAN						
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	3.69	8.38
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	25.28	22.16
3	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.87	13.56
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	6.35	10.80
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.89	7.14
UKUPNO : 49.08 - 3%					47.60	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	3.64	7.78
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 02 :					51.24 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 03 - ČETVOROIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.16	10.25
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	8.64	15.53
3	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.91	7.68
4	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	37.56	31.18
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	14.66	16.75
6	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.31	13.80
7	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.77	12.79
8	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	15.83	16.25
9	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	4.71	8.97
10	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	6.78	13.06
11	WC	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	2.41	6.51
	UKUPNO : 119.74 - 3%				116.14	
12	TERASA	k	bavalit	bavalit	12.97	21.21
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 03:				129.11 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.04 - DVOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	4.98	9.12
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.48	22.03
3	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.70	14.07
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.20	9.27
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.47	6.82
	UKUPNO : 48.83 - 3%				47.36	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	4.45	8.62
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 04 :				51.81 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 05 - TROSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.96	6.89
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.58	12.10
3	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.63	7.08
4	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	28.63	23.54
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	15.16	17.20
6	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.59	12.69
7	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.07	13.08
8	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	6.68	13.27
9	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	4.79	8.95
10	WC	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	2.35	6.21
11	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	1.48	4.91
	UKUPNO : 89.73 - 3%				87.03	
12	TERASA	k	bavalit	bavalit	8.37	15.03
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 05:				95.40 m²	

UKUPNO NETO P STANOVA PRVOG SPRATA:	563.84 m²
UKUPNO NETO P PRVOG SPRATA:	692.90 m²
UKUPNO BRUTO P PRVOG SPRATA:	832.00 m²

DRUGI SPRAT

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
I	STEPENIŠNI PROSTOR	k.	bet/teh.	bet. / pd	22.29	22.00
II	LIFT	/	/	/	3.96	8.00
III	LIFT	/	/	/	3.32	7.29
IV	HODNIK	k.	bet/teh.	bet. / pd	57.05	75.54
	UKUPNO : 86.62 - 3%				84.02 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.6 - DVOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	bet./pd	bet. / pd	9.08	16.69
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	27.70	22.64
3	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.60	13.63
4	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.76	13.71
5	KUPATILO	keramika	k / pd	bet. / pd	4.75	8.80
	UKUPNO : 63.89 - 3%				61.97	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	3.48	7.57
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 06:				65.45 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.07 - GARSONJERA					
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	bet./pd	bet. / pd	4.45	8.59
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	25.65	22.11
3	KUPATILO	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	5.25	9.18
	UKUPNO : 35.35 - 3%				34.28	
4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.43	7.51
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 07 :				37.71 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.08- JEDNOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	bet./pd	bet. / pd	5.65	9.88
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.41	23.00
3	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.89	13.51
4	KUPATILO	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	5.83	9.99
5	OSTAVA	keramika	bet./pd	bet. / pd	2.89	7.14
	UKUPNO : 49.67 - 3%				48.18	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.83	7.69
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 08 :				52.01 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN BR.09 - JEDNOIPOSOBAN STAN						
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	bet./pd	bet. / pd	5.65	9.88
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.41	23.00
3	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.87	13.56
4	KUPATILO	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	5.81	9.98
5	OSTAVA	keramika	bet./pd	bet. / pd	2.62	7.14
UKUPNO : 49.36 - 3%					47.87	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	3.82	7.78
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 09 :					51.69 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN BR.10 - JEDNOIPOSOBAN STAN						
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	bet./pd	bet. / pd	3.69	8.38
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	25.28	22.16
3	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.87	13.56
4	KUPATILO	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	6.35	10.80
5	OSTAVA	keramika	bet./pd	bet. / pd	2.89	7.14
UKUPNO : 49.08 - 3%					47.60	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.64	7.78
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 :					51.24 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN BR. 11 - ČETVOROIPOSOBAN STAN						
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	bet./pd	bet. / pd	5.16	10.25
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	8.64	15.53
3	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.91	7.68
4	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	37.56	31.18
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	14.66	16.75
6	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.31	13.80
7	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.77	12.79
8	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	15.83	16.25
9	KUPATILO	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	4.71	8.97
10	KUPATILO	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	6.78	13.06
11	WC	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	2.41	6.51
UKUPNO : 119.74 - 3%					116.14	
12	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	12.97	21.21
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11:					129.11 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN BR.12 - DVOSOBAN STAN						
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	bet./pd	bet. / pd	4.98	9.12
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.48	22.03
3	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.70	14.07
4	KUPATILO	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	5.20	9.27
5	OSTAVA	keramika	bet./pd	bet. / pd	2.47	6.82
UKUPNO : 48.83 - 3%					47.36	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.45	8.62
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 :					51.81 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 13 - TROIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	bet./pd	bet. / pd	2.96	6.89
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.58	12.10
3	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.63	7.08
4	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	28.63	23.54
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	15.16	17.20
6	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.59	12.69
7	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.07	13.08
8	KUPATILO	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	6.68	13.27
9	KUPATILO	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	4.79	8.95
10	WC	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	2.35	6.21
11	OSTAVA	keramika	bet./pd	bet. / pd	1.48	4.91
	UKUPNO : 89.73 - 3%				87.03	
12	TERASA	k	bavalit	bavalit	8.37	15.03
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13:				95.40 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 14 - TROSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	bet./pd	bet. / pd	3.06	7.20
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.75	13.05
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	27.25	21.45
4	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	12.20	14.72
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	12.95	14.77
6	OSTAVA	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	1.98	5.64
7	KUPATILO	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	5.84	10.10
8	WC	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	2.72	7.39
	UKUPNO : 71.75 - 3%				69.59	
9	TERASA	k	bavalit	bavalit	3.76	9.03
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14:				73.35 m²	

UKUPNO NETO P STANOVA DRUGOG SPRATA:	607.77 m²
UKUPNO NETO P DRUGOG SPRATA:	691.79 m²
UKUPNO BRUTO P DRUGOG SPRATA:	840.00 m²

TREĆI SPRAT

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
I	STEPENIŠNI PROSTOR	k.	bet/teh.	bet. / pd	22.29	22.00
II	LIFT	/	/	/	3.96	8.00
III	LIFT	/	/	/	3.32	7.29
IV	HODNIK	k.	bet/teh.	bet. / pd	57.05	75.54
	UKUPNO : 86.62 - 3%				84.02 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.15 - DVOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.08	16.69
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	27.70	22.64
3	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.60	13.63
4	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.76	13.71
5	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	4.75	8.80
	UKUPNO : 63.89 - 3%				61.97	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	3.48	7.57
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15:				65.45 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.16 - GARSONJERA					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	4.45	8.59
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	25.65	22.11
3	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.25	9.18
	UKUPNO : 35.35 - 3%				34.28	
4	TERASA	k	bavalit	bavalit	3.43	7.51
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16 :				37.71 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.17- JEDNOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.65	9.88
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.41	23.00
3	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.89	13.51
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.83	9.99
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.89	7.14
	UKUPNO : 49.67 - 3%				48.18	
6	TERASA	k	bavalit	bavalit	3.83	7.69
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17 :				52.01 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.18 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.65	9.88
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.41	23.00
3	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.87	13.56
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.81	9.98
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.62	7.14
	UKUPNO : 49.36 - 3%				47.87	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	3.82	7.78
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18 :				51.69 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.19 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	3.69	8.38
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	25.28	22.16
3	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.87	13.56
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	6.35	10.80
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.89	7.14
	UKUPNO : 49.08 - 3%				47.60	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	3.64	7.78
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 19 :				51.24 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 20 - ČETVOROIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.16	10.25
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	8.64	15.53
3	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.91	7.68
4	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	37.56	31.18
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	14.66	16.75
6	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.31	13.80
7	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.77	12.79
8	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	15.83	16.25
9	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	4.71	8.97
10	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	6.78	13.06
11	WC	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	2.41	6.51
	UKUPNO : 119.74 - 3%				116.14	
12	TERASA	k	bavalit	bavalit	12.97	21.21
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 20:				129.11 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.21 - DVOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	4.98	9.12
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.48	22.03
3	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.70	14.07
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.20	9.27
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.47	6.82
	UKUPNO : 48.83 - 3%				47.36	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	4.45	8.62
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 21 :				51.81 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 22 - TROIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.96	6.89
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.58	12.10
3	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.63	7.08
4	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	28.63	23.54
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	15.16	17.20
6	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.59	12.69
7	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.07	13.08
8	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	6.68	13.27
9	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	4.79	8.95
10	WC	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	2.35	6.21
11	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	1.48	4.91
	UKUPNO : 89.73 - 3%				87.03	
12	TERASA	k	bavalit	bavalit	8.37	15.03
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 22:				95.40 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 23 - TROSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	3.06	7.20
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.75	13.05
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	27.25	21.45
4	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	12.20	14.72
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	12.95	14.77
6	OSTAVA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	1.98	5.64
7	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.84	10.10
8	WC	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	2.72	7.39
	UKUPNO : 71.75 - 3%				69.59	
9	TERASA	k	bavalit	bavalit	3.76	9.03
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 23:				73.35 m²	

UKUPNO NETO P STANOVA TREĆEG SPRATA:	607.77 m²
UKUPNO NETO P TREĆEG SPRATA:	691.79 m²
UKUPNO BRUTO P TREĆEG SPRATA:	840.00 m²

ČETVRTI SPRAT

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
I	STEPENIŠNI PROSTOR	k.	bet/teh.	bet. / pd	22.29	22.00
II	LIFT	/	/	/	3.96	8.00
III	LIFT	/	/	/	3.32	7.29
IV	HODNIK	k.	bet/teh.	bet. / pd	57.05	75.54
	UKUPNO : 86.62 - 3%				84.02 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.24 - TROSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.08	16.69
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	27.70	22.64
3	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.60	13.63
4	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.76	13.71
5	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	4.75	8.80
	UKUPNO : 63.89 - 3%				61.97	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	3.48	7.57
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 24:				65.45 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.25 - GARSONJERA					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	4.45	8.59
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	25.65	22.11
3	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.25	9.18
	UKUPNO : 35.35 - 3%				34.28	
4	TERASA	k	bavalit	bavalit	3.43	7.51
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 25 :				37.71 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.26- JEDNOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.65	9.88
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.41	23.00
3	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.89	13.51
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.83	9.99
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.89	7.14
	UKUPNO : 49.67 - 3%				48.18	
6	TERASA	k	bavalit	bavalit	3.83	7.69
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 26 :				52.01 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.27 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.65	9.88
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.41	23.00
3	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.87	13.56
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.81	9.98
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.62	7.14
	UKUPNO : 49.36 - 3%				47.87	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	3.82	7.78
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 27 :				51.69 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.28 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	3.69	8.38
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	25.28	22.16
3	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.87	13.56
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	6.35	10.80
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.89	7.14
	UKUPNO : 49.08 - 3%				47.60	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	3.64	7.78
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 28 :				51.24 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 29 - ČETVOROIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.16	10.25
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	8.64	15.53
3	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.91	7.68
4	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	37.56	31.18
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	14.66	16.75
6	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.31	13.80
7	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.77	12.79
8	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	15.83	16.25
9	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	4.71	8.97
10	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	6.78	13.06
11	WC	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	2.41	6.51
	UKUPNO : 119.74 - 3%				116.14	
12	TERASA	k	bavalit	bavalit	12.97	21.21
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 29:				129.11 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.30 - DVOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	4.98	9.12
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.48	22.03
3	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.70	14.07
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.20	9.27
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.47	6.82
	UKUPNO : 48.83 - 3%				47.36	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	4.45	8.62
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 30 :				51.81 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 31 - TROIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.96	6.89
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.58	12.10
3	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.63	7.08
4	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	28.63	23.54
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	15.16	17.20
6	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.59	12.69
7	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.07	13.08
8	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	6.68	13.27
9	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	4.79	8.95
10	WC	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	2.35	6.21
11	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	1.48	4.91
	UKUPNO : 89.73 - 3%				87.03	
12	TERASA	k	bavalit	bavalit	8.37	15.03
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 31:				95.40 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 32 - TROIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	3.06	7.20
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.75	13.05
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	27.25	21.45
4	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	12.20	14.72
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	12.95	14.77
6	OSTAVA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	1.98	5.64
7	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.84	10.10
8	WC	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	2.72	7.39
	UKUPNO : 71.75 - 3%				69.59	
9	TERASA	k	bavalit	bavalit	3.76	9.03
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 32:				73.35 m²	

UKUPNO NETO P STANOVA TREĆEG SPRATA:	607.77 m²
UKUPNO NETO P TREĆEG SPRATA:	691.79 m²
UKUPNO BRUTO P TREĆEG SPRATA:	840.00 m²

POVUČENI SPRAT

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
I	STEPENIŠNI PROSTOR	k.	bet/teh.	bet. / pd	22.29	22.00
II	LIFT	/	/	/	3.96	8.00
III	LIFT	/	/	/	3.32	7.29
IV	HODNIK	k.	bet/teh.	bet. / pd	42.83	59.50
V	HODNIK - IZLAZ NA KROV	k.	bet/teh.	bet. / pd	10.43	15.19
	UKUPNO : 82.83 - 3%				80.35 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.33 - PETOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.57	11.37
2	DN. SOBA SA TRPEZAR.	par. / k	bet./pd	bet. / pd	28.32	21.71
3	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.65	14.27
4	KUPATILO	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.65	10.04
5	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.35	19.21
6	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.00	13.04
7	GARDEROBER	par. / k	bet./pd	bet. / pd	8.42	12.27
8	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	12.87	14.46
9	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	16.63	18.48
10	KUPATILO	par. / k	bet./pd	bet. / pd	6.00	9.96
11	GARDEROBER	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.80	9.75
12	KUPATILO	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.11	9.09
13	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	4.10	8.10
	UKUPNO : 129.47 - 3%				125.58	
14	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	9.07	15.11
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 33 :				134.65 m²	

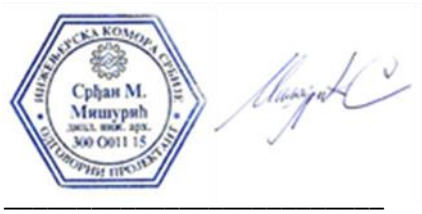
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.34 - TROSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.36	6.32
2	KUH+ DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.73	22.10
3	TRPEZARIJA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.81	13.66
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	6.09	10.65
5	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.11	15.93
6	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.82	9.65
7	DECIJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.43	13.52
8	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.19	13.46
9	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.62	9.78
	UKUPNO : 88.26 - 3%				85.61	
10	TERASA	k.	bavalit	bavalit	9.21	17.75
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 34 :				94.82 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.35 - PETOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	8.71	16.34
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.61	22.85
3	DN. SOBA SA TRPEZAR.	par. / k	bet./pd	bet. / pd	35.56	24.81
4	KUHINJA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	14.14	15.57
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.38	6.17
6	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.88	13.50
7	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.78	13.45
8	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	12.63	14.36
9	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	12.67	14.37
10	RADNA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	15.55	18.81
11	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.42	9.69
12	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.40	9.67
13	VEŠERAJ	par. / k	bet./pd	bet. / pd	1.95	5.73
14	WC	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	2.03	6.14
	UKUPNO : 149.71 - 3%				145.20	
15	TERASA	k.	bavalit	bavalit	13.00	20.65
16	TERASA	k.	bavalit	bavalit	174.39	20.41
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 35 :				332.59 m²	

UKUPNO NETO P STANOVA POVUČENOG SPRATA:	562.06 m²
UKUPNO NETO P POVUČENOG SPRATA:	642.41 m²
UKUPNO BRUTO P POVUČENOG SPRATA:	752.00 m²

Ukupna neto površina stambenog prostora u objektu	**2949.21 m^2**
Ukupna neto površina poslovnog prostora u objektu	**324.19 m^2**
Ukupna neto površina zajedničkog prostora u objektu	**642.69 m^2**
Ukupna neto površina pomoćnog prostora u objektu	**1124.99 m^2**
Ukupna NETO površina objekta **(sve etaže)** Ukupna BRUTO površina objekta **(sve etaže)** Ukupna NETO površina objekta **(nadzemno)** Ukupna BRUTO površina objekta **(nadzemno)**	**5041.08 m^2** **5902.00 m^2** **4054.68 m^2** **4902.00 m^2**

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Srđan Mišurić, dipl.inž.arh.

DIMENZIONISANJE VODOVODNE MREŽE

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži - sanitarna mreža

trasa	protok (lit/sec)	broj J. O.	prečnik cevi (mm)	otpor na m' (mVs)	dužina trase (m')	ukupan otpor (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0.177	0.5	20	0.04	1.70	0.07
1-2	0.306	1.50	25	0.03	5.00	0.15
2-3	0.331	1.75	25	0.04	0.90	0.04
3-4	0.375	2.25	25	0.06	1.00	0.06
4-5	0.451	3.25	25	0.08	0.60	0.05
5-6	0.484	3.75	25	0.1	0.50	0.05
6-7	0.545	4.75	30	0.04	1.10	0.04
7-8	0.573	5.25	30	0.05	1.40	0.07
8-9	0.586	5.50	30	0.05	9.70	0.49
9-10	0.829	11.00	40	0.02	8.55	0.17
10-11	1.275	26.00	40	0.05	2.85	0.14
11-12	1.601	41.00	40	0.08	2.85	0.23
12-13	1.871	56.00	50	0.03	2.85	0.09
13-14	2.107	71.00	50	0.04	9.65	0.39
14-15	2.247	80.75	50	0.05	3.04	0.15
15-16	2.257	81.50	50	0.05	8.70	0.44
16-PP	3.307	175.00	65	0.04	18.50	0.74
PP-VO	5.449	475.00	80	0.05	0.50	0.03
					Svega (mVs):	3.38
				SVEGA OTPOR (bari):		0.34

* RASPOLOŽIVI PRITISAK	U VODOVODNOJ MREŽI	25.00	m
* GUBICI :			
U MREŽI		3.38	m
NA VODOMERU		5.00	m
GEODETSKAVISINA		22.00	m
	UKUPNI GUBICI (m) :	30.38	m
POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU		5.00	m
	UKUPNI GUBICI (m) :	**35.38**	m
Nedostaje pritisak		-10.38	

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži - protivpožarna mreža

trasa	protok (lit/sec)	broj J. O.	prečnik cevi (mm)	otpor na m' (mvs)	dužina trase (m')	ukupan otpor (mvs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM -1 do 1	2.500	100	50	0.11	6.86	0.75
1 do 2	5.000	400	65	0.07	2.85	0.20
2 do 3	5.000	400	65	0.07	2.85	0.20
3 do 4	5.000	400	65	0.07	2.85	0.20
4 do 5	5.000	400	65	0.07	2.85	0.20
5 do 6	5.000	400	65	0.07	2.85	0.20
6 do 7	5.000	400	65	0.07	1.50	0.11
7 do 9	5.000	400	65	0.07	6.70	0.47
8 do 9	5.000	400	65	0.07	14.60	1.02
9 do 10	5.000	400	65	0.07	13.65	0.96
10 do PP	5.000	400	80	0.04	0.50	0.02
PP do VS	5.995	575	80	0.05	0.50	0.03
					svega (mVs):	4.35

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU		25
* GUBICI :		
	a) U MREŽI .	4.35
	b) NA SPOJU I VODOMERU:	8
	c) ZBOG GEODETSKE VISINE:	22
	d) NA CREVU I MLAZNICI:	5
	UKUPNI GUBICI (m) :	39.35
* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min		25.00
* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min		64.35

*Neophodno postrojenje za povisenje pritiska: -39.35

KONTROLA VERTIKALE

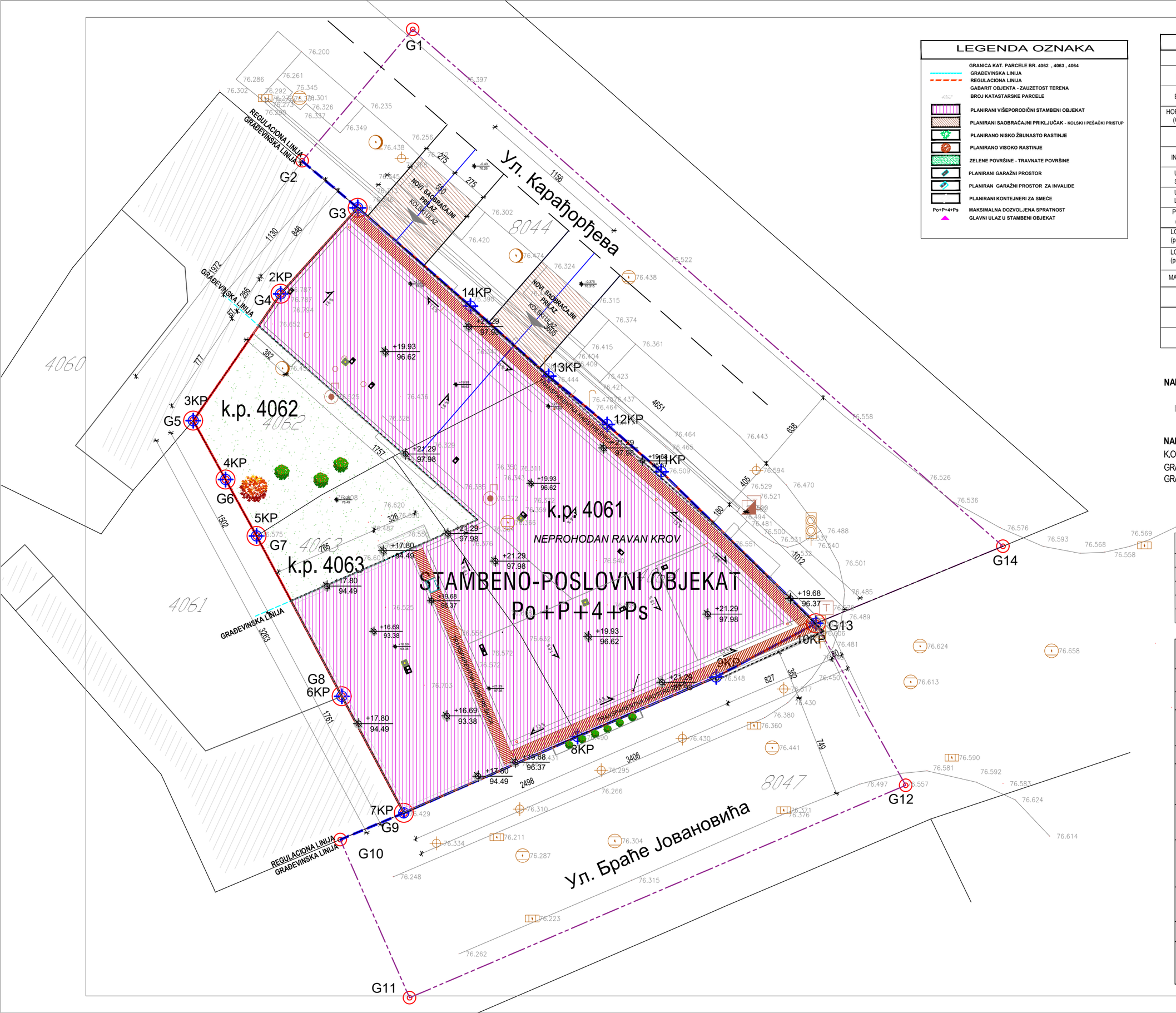
SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q0 (l/sec)	QF(l/sec)
UMIVAONIK	64	7.86	2	0.17	0.855
WC (SA VODOKOTLIĆEM)	64	7.86	10	2	10.061
TUŠ	48	9.1	4	0.22	0.961
VEŠ MAŠINA	41	9.8		0.22	0.884
SUDOPERA	41	9.8	4	0.67	2.692
SUDOMAŠINA	35	10.6		0.22	0.816
				UKUPNO	16.269

Ukupna količina vode iz objekta je 16,269 l/sec.
Ukoliko se ukupna količina vode iz objekta podeli na dva priključka fekalne kanalizacije, potreban prečnik priključaka je DN160.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Srđan Mišurić, dipl.inž.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARCELE BR. 4062 , 4063 , 4064
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- GABARIT OBJEKTA - ZAUZETOST TERENA
- 4062 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK - KOLSKI I PEŠAČKI PRISTUP
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI GARAŽNI PROSTOR
- PLANIRAN GARAŽNI PROSTOR ZA INVALIDE
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE
- Po+P+4+Ps MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST
- GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		1.013 m²
B.R.G.P. OBJEKTA		4902.00 m²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA		798.00 m²
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 80%= 810.40m²	798.00 m² 78.77 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	4902.00 m² 4.84
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		35
UKUPNO FORMIRANIH LOKALA		2
PODZEMNA GARAŽA (GARAŽNIH MESTA)	1 STAN = 1 P.M.	35 P.M.
LOKAL 1 = 145.91 m2 (prodajnog prostora)	50 m2 = 1 P.M./neto prodajnom prostoru	3 P.M.
LOKAL 2 = 94.04 m2 (prodajnog prostora)		2 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST		Po+P+4+Ps
VISINA SLEMENA	21.50m	21.49m
VISINA VENCA	17.50m	16.89 m
ZELENA POVRŠINA	20%= 202.60 m²	21.23 % 215.00 m²

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI BROJ 4062 , 4063 , 4064 K.O.PANČEVO, URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA

NAPOMENA: KATASTARKSE PARCELE BROJ 4062 , 4063 , 4064 K.O.PANČEVO, OBJEDINIĆE SE U JEDNU JEDINSTVENU UGAONU GRAĐEVINSKU PARCELU U OKVIRU POSTOJEĆIH SPOLJAŠNJIH GRANICA PARCELA

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA

br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 214.14	4 969 948.83
2	7 472 208.28	4 969 942.11
3	7 472 222.85	4 969 941.24
4	7 472 216.94	4 969 934.45

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS DOO Pančevo, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+P+4+Ps SA DVA POSLOVNA PROSTORA I 35 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh.
br.licence: 300 O 011 15

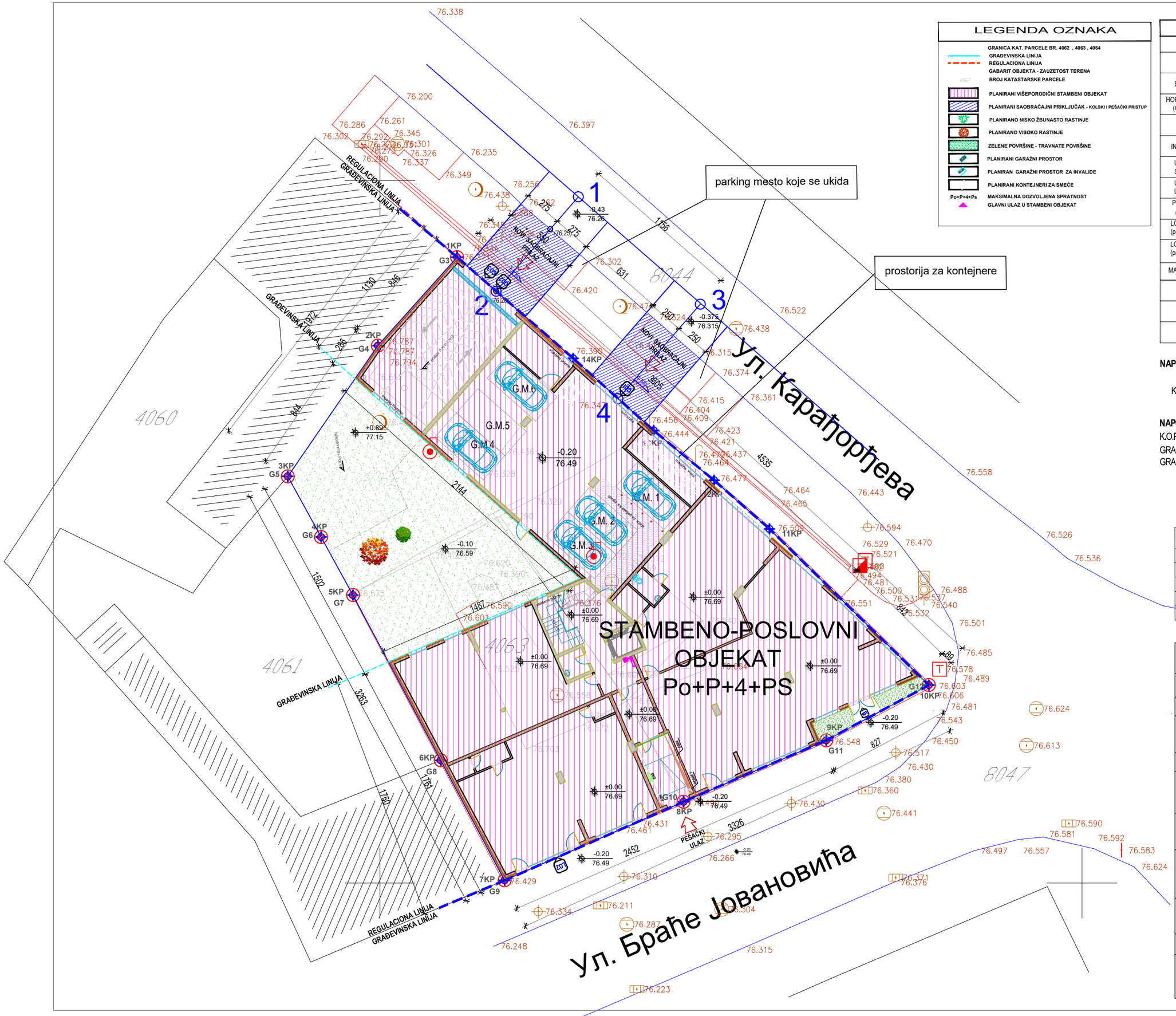
PROJEKTANT SARADNIK:
Mina Miladinović mast. inž. arh.
Jelena Šain mast. inž. arh.

Inženjerska komora Srbije — Odgovorni projektant — Srđan M. Mišurić, dipl. inž. arh. 300 O011 15

BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera
PR-IDR-02-015-2019	12.2019.	1:250

SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA

List br. 1.7.1



LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARCELE BR. 4062 , 4063 , 4064
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- GABARIT OBJEKTA - ZAUZETOST TERENA
- BROJ KATASTARSKE PARCELE
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK - KOLSKI I PEŠAČKI PRISTUP
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI GARAŽNI PROSTOR
- PLANIRAN GARAŽNI PROSTOR ZA INVALIDE
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE
- Po+P+4+Ps MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST
- GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		1.013 m²
B.R.G.P. OBJEKTA		4902.00 m²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA		798.00 m²
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 80%= 810.40m²	798.00 m² 78.77 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	4902.00 m² 4.84
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		35
UKUPNO FORMIRANIH LOKALA		2
PODZEMNA GARAŽA (GARAŽNIH MESTA)	1 STAN = 1 P.M.	35 P.M.
LOKAL 1 = 145.91 m2 (prodajnog prostora)	50 m2 = 1 P.M./neto prodajnom prostoru	3 P.M.
LOKAL 2 = 94.04 m2 (prodajnog prostora)		2 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST		Po+P+4+Ps
VISINA SLEMENA	21.50m	21.49m
VISINA VENCA	17.50m	16.89 m
ZELENA POVRŠINA	20%= 202.60 m²	21.23 % 215.00 m²

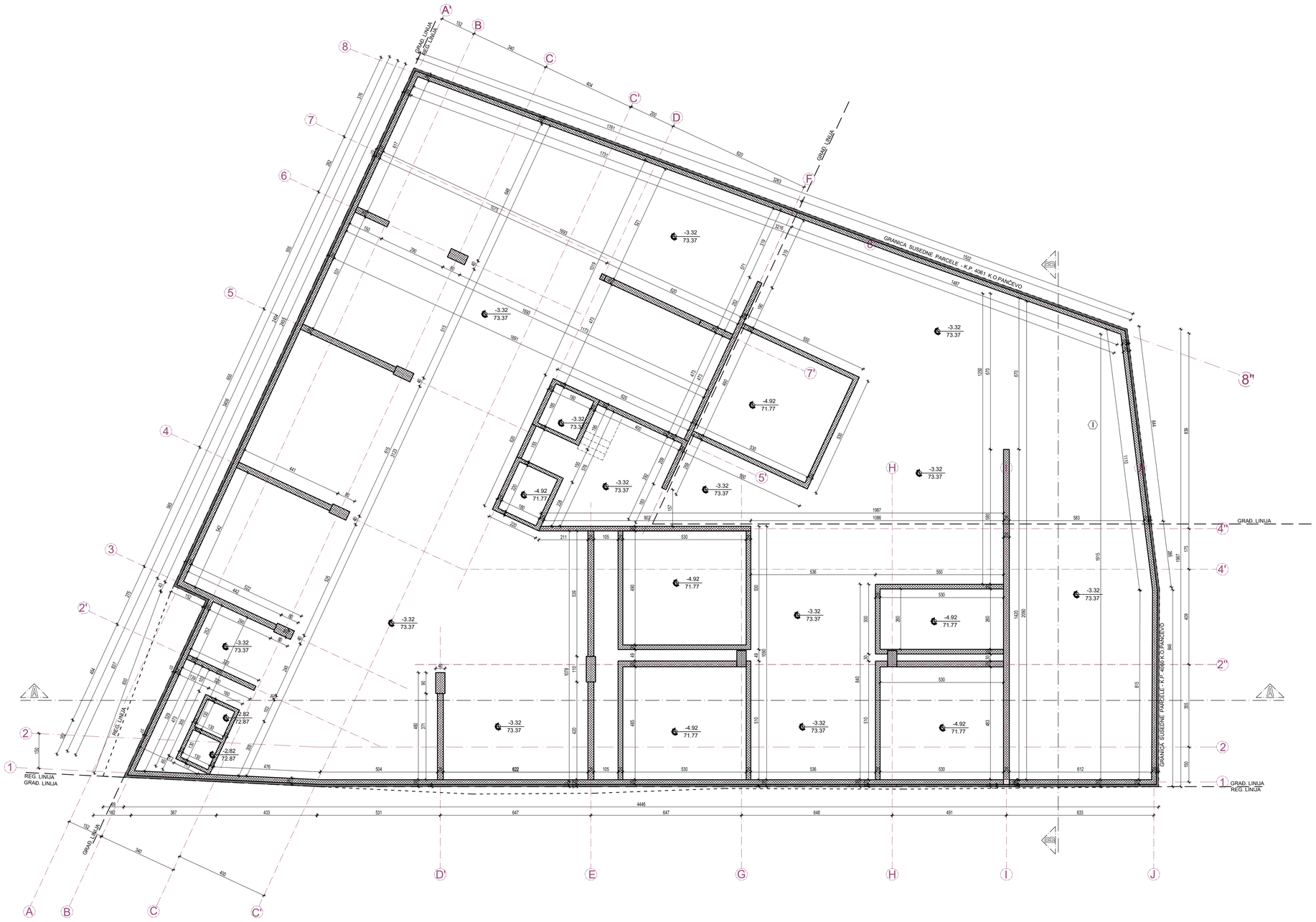
NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI BROJ 4062 , 4063 , 4064 K.O.PANČEVO, URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA

NAPOMENA: KATASTARKSE PARCELE BROJ 4062 , 4063 , 4064 K.O.PANČEVO, OBJEDINIĆE SE U JEDNU JEDINSTVENU UGAONU GRAĐEVINSKU PARCELU U OKVIRU POSTOJEĆIH SPOLJAŠNJIH GRANICA PARCELA

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA

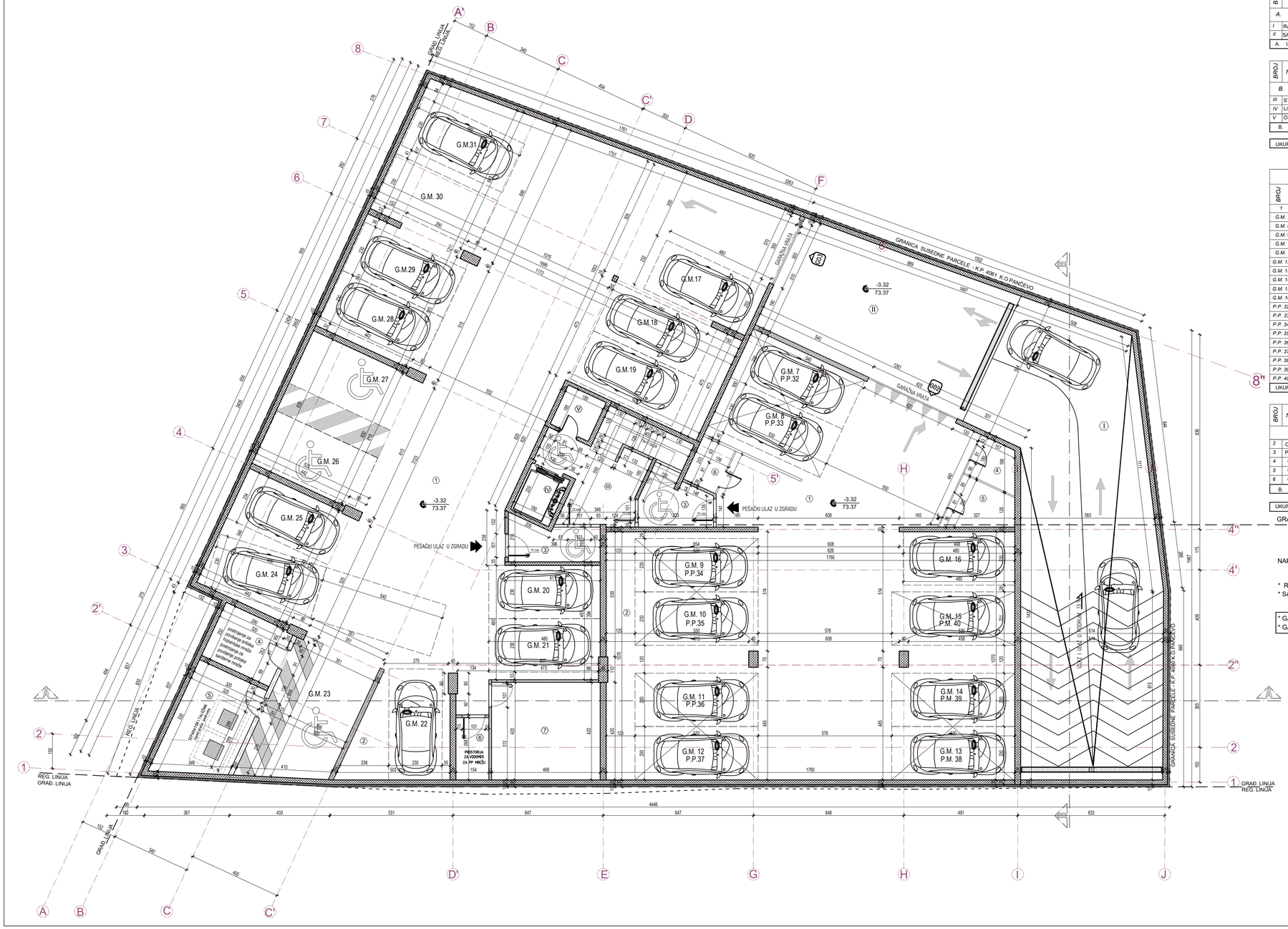
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 214.14	4 969 948.83
2	7 472 208.28	4 969 942.11
3	7 472 222.85	4 969 941.24
4	7 472 216.94	4 969 934.45

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS DOO Pančevo, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+P+4+Ps SA DVA POSLOVNA PROSTORA I 35 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović mast. inž. arh. Jelena Šain mast. inž. arh.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-015-2019	Datum 12.2019.	Razmera 1:250	
SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA			List br. 1.7.2



LEGENDA OZNAKA	
73.37 / -3.32	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
B	ose
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	pregradni zid
OZNAKE SLOJEVA IZ TABLICE	
bet.	beton
par.	parket
k.	keramika
pd	poludisperzija

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS DOO Pančevo, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+P+4+Ps SA DVA POSLOVNA PROSTORA i 35 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15	Inženjerska komora Srbije Srđan M. Mišurić dipl. inž. arh. 300 O011 15		
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović mast. inž. arh. Jelena Šain mast. inž. arh.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-015-2019	Datum 12.2019.	Razmera 1:100	
	OSNOVA TEMELJA	List br. 1.7.3	



BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	A. GARAŽNA SAOBRAĆAJNICA I RAMPA - GARAŽA BR. 2 i GARAŽA BR.3					
I	RAMPA ZA AUTOMOBILE	beton	poludisperzija	poludisperzija	122.43	53.43
II	SAOBRAĆAJNICA ISPRED GARAŽE	beton	poludisperzija	poludisperzija	54.58	30.83
A.	UKUPNO (rampa + saobraćajnica): 177.01 - 3%				171.69	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	B. ZAJEDNIČKE PROSTORIJE U PODRUMU - GARAŽA BR. 2 i GARAŽA BR.3					
III	STEPENIŠNI PROSTOR	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	18.55	27.37
IV	LIFT (10 osoba)	/	/	/	3.96	8.00
V	OSTAVA	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	3.33	7.30
B.	UKUPNO (stepenište + lift+ostava): 25.84 - 3%				25.06	

UKUPNO P ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PODRUMA (A + B):	196.75

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	pod	zid	plafon	P m²	O m
	A. GARAŽNA MESTA I SAOBRAĆAJNICE - GARAŽA BR. 2					
1	SAOBRAĆAJNICE	bet.	bet. / pd	bet. / pd	93.92	46.46
G.M. 7	GARAŽNO MESTO BR. 7 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
G.M. 8	GARAŽNO MESTO BR. 8 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
G.M. 9	GARAŽNO MESTO BR. 9 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
G.M. 10	GARAŽNO MESTO BR. 10 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
G.M. 11	GARAŽNO MESTO BR. 11 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
G.M. 12	GARAŽNO MESTO BR. 12 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
G.M. 13	GARAŽNO MESTO BR. 13 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
G.M. 14	GARAŽNO MESTO BR. 14 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
G.M. 15	GARAŽNO MESTO BR. 15 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
G.M. 16	GARAŽNO MESTO BR. 16 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
P.P. 32	PARKING MESTO BR. 32 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
P.P. 33	PARKING MESTO BR. 33 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
P.P. 34	PARKING MESTO BR. 34 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
P.P. 35	PARKING MESTO BR. 35 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
P.P. 36	PARKING MESTO BR. 36 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
P.P. 37	PARKING MESTO BR. 37 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
P.P. 38	PARKING MESTO BR. 38 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
P.P. 39	PARKING MESTO BR. 39 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
P.P. 40	PARKING MESTO BR. 40 (5.3 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	12.18	15.19
	UKUPNO (garažna mesta + saobraćajnica): 313.94 - 3%				304.52	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	B. GARAŽNI PROSTOR I DRUGE PROSTORIJE - GARAŽA BR. 2					
2	OSTALI GARAŽNI PROSTOR	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	42.85	70.80
3	PREDPROSTOR	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	6.52	11.15
4	OSTAVA	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	3.58	7.76
5	OSTAVA	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	5.12	9.48
6	OSTAVA	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	2.97	6.97
B.	UKUPNO (DRUGI GARAŽNI PROSTOR): 61.04 - 3%				59.20	

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE *BR. 2* (A+B)	363.72

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	pod	zid	plafon	P m²	O m
	A. GARAŽNA MESTA I SAOBRAĆAJNICE - GARAŽA BR. 3					
1	SAOBRAĆAJNICE	bet. / pd	bet. / pd	bet. / pd	151.67	74.64
G.M. 17	GARAŽNO MESTO BR. 17 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 18	GARAŽNO MESTO BR. 18 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 19	GARAŽNO MESTO BR.19 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 20	GARAŽNO MESTO BR. 20 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 21	GARAŽNO MESTO BR. 21 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 22	GARAŽNO MESTO BR. 22 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 23	GARAŽNO MESTO BR. 23 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 24	GARAŽNO MESTO BR. 24 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 25	GARAŽNO MESTO BR. 25 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 26	GARAŽNO MESTO BR. 26 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 27	GARAŽNO MESTO BR. 27 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 28	GARAŽNO MESTO BR. 28 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 29	GARAŽNO MESTO BR. 29 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 30	GARAŽNO MESTO BR. 30 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
G.M. 31	GARAŽNO MESTO BR. 31 (4.8 x 2.3 m)	bet.	bet. / pd	bet. / pd	11.04	14.20
	UKUPNO (garažna mesta + saobraćajnica): 317.27 - 3%				307.75	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	B. GARAŽNI PROSTOR I DRUGE PROSTORIJE - GARAŽA BR. 3					
2	OSTALI GARAŽNI PROSTOR	bet.	bet. / pd	bet. / pd	68.63	42.15
3	PREDPROSTOR	bet.	bet. / pd	bet. / pd	5.92	11.55
4	TEHNIČKA PROSTORIJA	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	8.05	11.44
5	PROSTORIJA za separator i taložnik	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	14.85	15.93
6	PROSTORIJA za PP vodomer	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	3.80	8.20
7	TEHNIČKA PROSTORIJA	bet.	bet. / pd	bet. / pd	20.59	18.16
B.	UKUPNO (DRUGI GARAŽNI PROSTOR): 121.84 - 3%				118.18	

UKUPNO NETO POVRŠINA GARAŽE *BR. 3* (A+B):	425.93

UKUPNO NETO P PODRUMA:	986.40 m²
UKUPNO BRUTO P PODRUMA:	1000.00 m²

GRAĐ. LINIJA

NAPOMENA:

POVRŠINE GARAŽNIH MESTA I SAOBRAĆAJNICA:

* RAMPA :	122.43 m2	(pripada i garaži br.2 i garaži br.3)
* SAOBRAĆAJNICA :	54.58 m2	(pripada i garaži br.2 i garaži br.3)

* GARAŽA BR.2 :	304.52 m2 + 88.50 (deo rampe i saobraćajnice) = 393.02 m2
* GARAŽA BR.3 :	307.75 m2 + 88.50 (deo rampe i saobraćajnice) = 396.25 m2

LEGENDA OZNAKA	
0.00 / 0.00	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
B	ose
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	pregradni zid
OZNAKE SLOJEVA IZ TABLICE	
bet.	beton
par.	parket
k.	keramika
pd	poludisperzija

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS DOO Pančevo, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+P+4+Ps SA DVA POSLOVNA PROSTORA i 35 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		

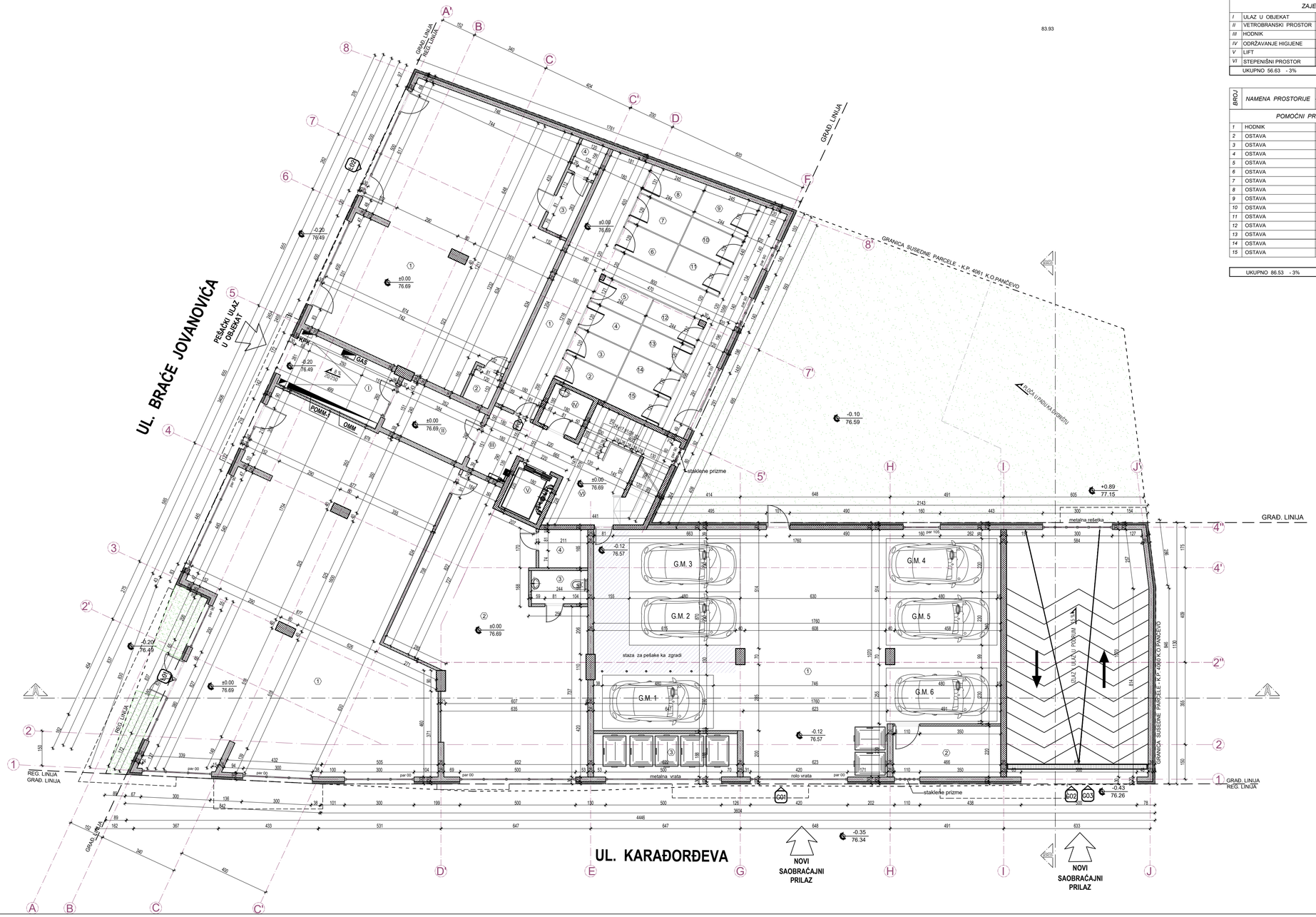
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh.
br.licence: 300 O 011 15

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Срђан М. Мишурић
дипл. инж. арх.
300 O011 15

PROJEKTANT SARADNIK:
Mina Miladinović mast. inž. arh.
Jelena Šain mast. inž. arh.

BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera
PR-IDR-02-015-2019	12.2019.	1:100

		List br.
	OSNOVA PODRUMA	1.7.4



BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
I	ULAZ U OBJEKAT	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	12.13	14.54
II	VETROBRANSKI PROSTOR	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	9.20	12.48
III	HODNIK	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	5.21	9.39
IV	ODRŽAVANJE HIGIJENE	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	3.32	7.29
V	LIFT	/	/	/	3.96	8.00
VI	STEPENIŠNI PROSTOR	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	22.81	22.51
	UKUPNO 56.63 - 3%				54.93	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	POMOĆNI PROSTOR - STANARSKE OSTAVE					
1	HODNIK	k	bet. / pd	bet. / pd	41.74	59.15
2	OSTAVA	k	bet. / pd	bet. / pd	3.02	7.28
3	OSTAVA	k	/	/	3.02	7.28
4	OSTAVA	k	/	/	3.02	7.28
5	OSTAVA	k	/	/	3.00	7.28
6	OSTAVA	k	/	/	3.27	7.49
7	OSTAVA	k	/	/	3.27	7.49
8	OSTAVA	k	bet. / pd	bet. / pd	3.57	7.74
9	OSTAVA	k	bet. / pd	bet. / pd	4.02	8.06
10	OSTAVA	k	/	/	3.27	7.49
11	OSTAVA	k	/	/	3.27	7.49
12	OSTAVA	k	/	/	3.00	7.28
13	OSTAVA	k	/	/	3.02	7.28
14	OSTAVA	k	/	/	3.02	7.28
15	OSTAVA	k	bet. / pd	bet. / pd	3.02	7.28
	UKUPNO 86.53 - 3%				83.93	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	P	O
		m²	m
	A. G01 - POMOĆNI PROSTOR - GARAŽA BR. 1		
1	SAOBRAĆAJNICE	97.71	56.70
G.M. 1	GARAŽNO MESTO BR. 1 (4.8 x 2.3 m)	11.04	14.20
G.M. 2	GARAŽNO MESTO BR. 2 (4.8 x 2.3 m)	11.04	14.20
G.M. 3	GARAŽNO MESTO BR. 3 (4.8 x 2.3 m)	11.04	14.20
G.M. 4	GARAŽNO MESTO BR. 4 (4.8 x 2.3 m)	11.04	14.20
G.M. 5	GARAŽNO MESTO BR. 5 (4.8 x 2.3 m)	11.04	14.20
G.M. 6	GARAŽNO MESTO BR. 6 (4.8 x 2.3 m)	11.04	14.20
	UKUPNO : 163.95 - 3%	159.03	

	B. GARAŽNI PROSTOR I OSTAVA - GARAŽA BR. 1		
2	OSTAVA	10.24	13.71
3	PROSTOR ZA KONTEJNERE	11.68	16.19
	UKUPNO (ostave i drugi garažni prostor) : 61.07 - 3%	21.92	
	UKUPNO GARAŽA BR.1 (A + B) :	180.95	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	LOKAL BR. 1 TRGOVINA : A. PRODAJNI PROSTOR					
I	Trgovina - prodajni prostor	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	150.43	62.63
	UKUPNO : Prodajni prostor : 150.43 - 3%				145.91	

	LOKAL BR. 1 TRGOVINA : B. MAGACIN I PRATEĆI PROSTOR		
2	OSTAVA (MAGACIN)	73.08	40.98
3	TOALET	3.49	7.74
3	GARDEROBA	3.49	7.53
	UKUPNO (ostave i druge prostorije) : 80.06 - 3%	77.65	
	UKUPNO : LOKAL BR.1 (A + B) :	223.56	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	LOKAL BR. 2 TRGOVINA : A. PRODAJNI PROSTOR					
I	Trgovina - prodajni prostor	bet. / k	bet. / pd	bet. / pd	96.95	44.67
	UKUPNO : Prodajni prostor : 96.95 - 3%				94.04	

	LOKAL BR. 2 TRGOVINA : B. MAGACIN I PRATEĆI PROSTOR		
2	OSTAVA	1.83	5.46
3	GARDEROBA	3.16	7.66
4	TOALET	1.81	5.43
	UKUPNO (ostave i druge prostorije) : 6.80 - 3%	6.59	
	UKUPNO : LOKAL BR.1 (A + B) :	100.63	

UKUPNO NETO P PRIZEMLJA:	644.00 m²
UKUPNO BRUTO P PRIZEMLJA:	798.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
80.00 / 80.00	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	gradevinska linija
	granica parcele
15	ose
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	pregradni zid
OZNAKE SLOJEVA IZ TABLICE	
bet.	beton
par.	parket
k.	keramika
pd	poludisperzija

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS DOO Pančevo, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+P+4+Ps SA DVA POSLOVNA PROSTORA I 35 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15	Inženjerska komora Srbije Срђан М. Мишурић 300 O011 15 Odgovorni inženjer		
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović mast. inž. arh. Jelena Šain mast. inž. arh.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-015-2019	Datum 12.2019.	Razmera 1:100	
	OSNOVA PRIZEMLJA	List br. 1.7.5	

LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA		OZNAKE SLOJEVA IZ TABLICE	
20.00 / 79.99	visinske kote		armirani beton	bet.	beton
1	oznaka prostorije		klima blok	par.	parket
	linija preseka		termoiz. - kamena vuna	k.	keramika
	građevinska linija		pregradni zid	pd	poludisperzija
	granica parcele				
B	ose				

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
I	STEPENIŠNI PROSTOR	k.	bet/teh.	bet. / pd	22.29	22.00
II	LIFT	/	/	/	3.96	8.00
III	LIFT	/	/	/	3.32	7.29
IV	HODNIK	k.	bet/teh.	bet. / pd	30.85	41.15
	UKUPNO : 60.42 - 3%				58.60 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	POMOĆNA PROSTORIJA - STANARSKE OSTAVE					
1	ULAZNI PROSTOR	k	pd	bet. / pd	3.06	7.20
2	HODNIK	k	pd	bet. / pd	24.81	51.75
3	OSTAVA	k	pd	bet. / pd	3.25	8.07
4	OSTAVA	k	pd	bet. / pd	2.93	6.96
5	OSTAVA	k	pd	bet. / pd	3.14	7.12
6	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.77	6.75
7	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.62	6.59
8	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.62	6.59
9	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.62	6.59
10	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.33	6.29
11	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.33	6.29
12	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.33	6.29
13	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.33	6.29
14	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.33	6.29
15	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.33	6.29
16	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.52	6.58
17	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.62	6.59
18	OSTAVA	k	/	bet. / pd	2.62	6.59
19	OSTAVA	k	/	bet. / pd	3.08	7.06
	UKUPNO : 72.64 - 3%				70.46	
	UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNI PROSTOR :				70.46 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 01 - PETOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	17.14	19.73
2	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	3.71	7.93
3	DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	42.64	27.07
4	KUHNJA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	12.33	14.47
5	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	17.41	27.22
6	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	13.26	14.64
7	KUPATILO	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.76	12.89
8	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	17.21	16.94
9	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	22.78	19.09
10	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	8.37	12.57
11	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	8.67	12.70
12	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	30.13	28.53
13	PROSTOR ZA RAZONODU	par. / k	bet./pd	bet. / pd	40.18	25.37
	UKUPNO : 243.59 - 3%				236.28	
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 01:				236.28 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.02 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	3.69	8.38
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	25.28	22.16
3	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.87	13.56
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	6.35	10.80
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.89	7.14
	UKUPNO : 49.08 - 3%				47.60	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	3.64	7.78
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 03 :				51.24 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 03 - ČETVOROIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.16	10.25
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	8.64	15.53
3	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.91	7.68
4	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	37.56	31.18
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	14.66	16.75
6	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.31	13.80
7	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.77	12.79
8	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	15.83	16.25
9	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	4.71	8.97
10	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	6.78	13.06
11	WC	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	2.41	6.51
	UKUPNO : 119.74 - 3%				116.14	
12	TERASA	k	bavalit	bavalit	12.97	21.21
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 03:				129.11 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.04 - DVOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	4.98	9.12
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.48	22.03
3	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.70	14.07
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.20	9.27
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.47	6.82
	UKUPNO : 48.83 - 3%				47.36	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	4.45	8.62
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 04 :				51.81 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 05 - TROSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.96	6.89
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.58	12.10
3	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.63	7.08
4	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	28.63	23.54
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	15.16	17.20
6	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.59	12.69
7	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.07	13.08
8	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	6.68	13.27
9	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	4.79	8.95
10	WC	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	2.35	6.21
11	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	1.48	4.91
	UKUPNO : 89.73 - 3%				87.03	
12	TERASA	k	bavalit	bavalit	8.37	15.03
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 05:				95.40 m²	

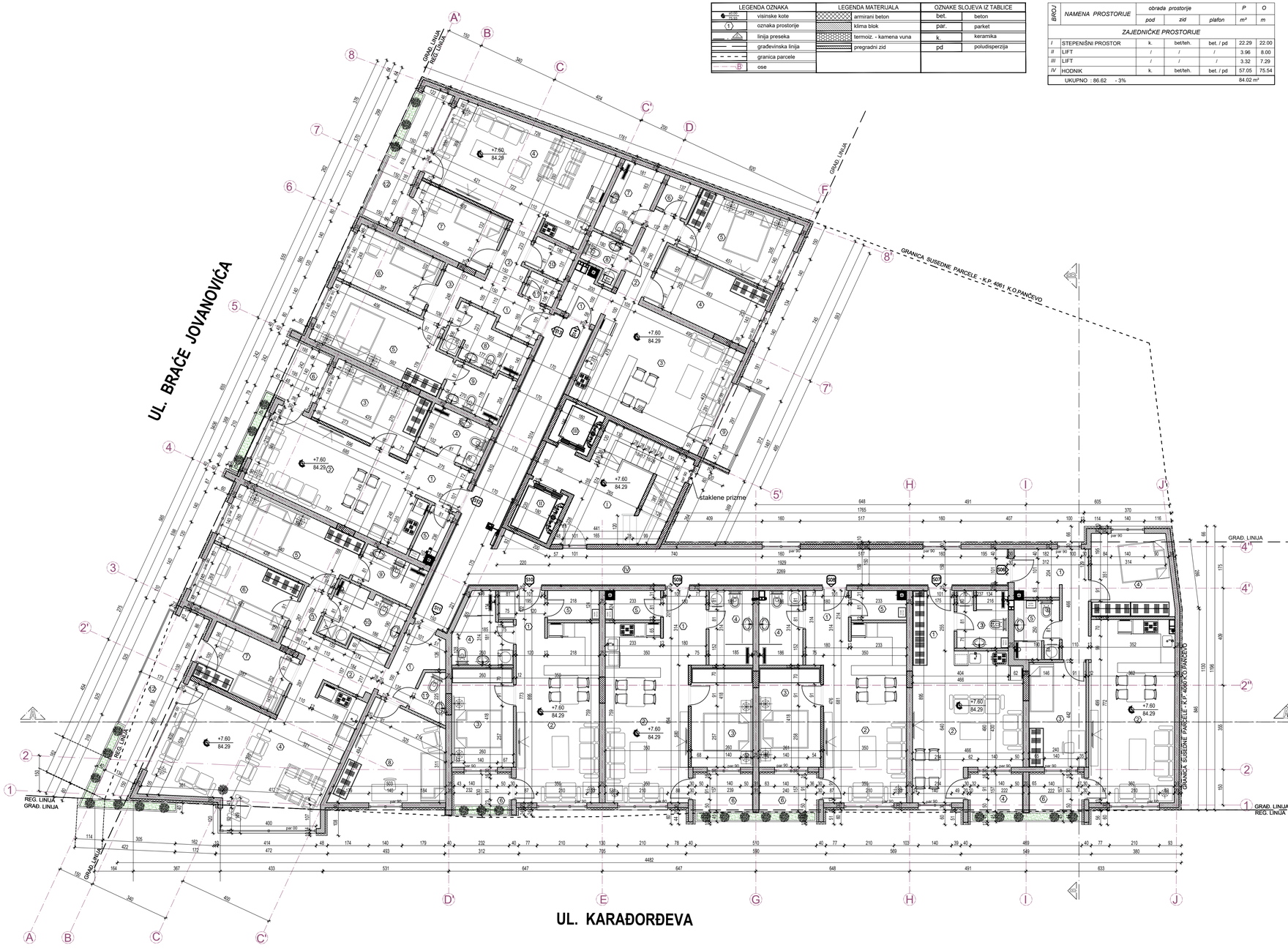
UKUPNO NETO P STANOVA PRVOG SPRATA:	563.84 m²
UKUPNO NETO P PRVOG SPRATA:	692.90 m²
UKUPNO BRUTO P PRVOG SPRATA:	832.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
20.00 / 79.99	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
B	ose

LEGENDA MATERIJALA
armirani beton
klima blok
termoiz. - kamena vuna
pregradni zid

OZNAKE SLOJEVA IZ TABLICE	
bet.	beton
par.	parket
k.	keramika
pd	poludisperzija

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS DOO Pančevo, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+P+4+Ps SA DVA POSLOVNA PROSTORA I 35 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 0 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović mast. inž. arh. Jelena Šain mast. inž. arh.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-015-2019	Datum 12.2019.	Razmera 1:100	
OSNOVA PRVOG SPRATA		List br. 1.7.6	



LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA		OZNAKE SLOJEVA IZ TABLICE	
0.00 / 84.00	visinske kote		armirani beton	bet.	beton
1	oznaka prostorije		klima blok	par.	parket
	linija preseka		termoiz. - kamena vuna	k.	keramika
	građevinska linija		pregradni zid	pd	poludisperzija
	granica parcele				
	ose				

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
I	STEPENIŠNI PROSTOR	k.	bet/teh.	bet. / pd	22.29	22.00
II	LIFT	/	/	/	3.96	8.00
III	LIFT	/	/	/	3.32	7.29
IV	HODNIK	k.	bet/teh.	bet. / pd	57.05	75.54
	UKUPNO : 86.62 - 3%				84.02 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.6 - DVOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	bet./pd	bet. / pd	9.08	16.69
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	27.70	22.64
3	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.60	13.63
4	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.76	13.71
5	KUPATILO	keramika	k / pd	bet. / pd	4.75	8.80
	UKUPNO : 63.89 - 3%				61.97	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	3.48	7.57
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6:				65.45 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.07 - GARSONJERA					
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	bet./pd	bet. / pd	4.45	8.59
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	25.65	22.11
3	KUPATILO	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	5.25	9.18
	UKUPNO : 35.35 - 3%				34.28	
4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.43	7.51
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 07 :				37.71 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.08- JEDNOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	bet./pd	bet. / pd	5.65	9.88
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.41	23.00
3	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.89	13.51
4	KUPATILO	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	5.83	9.99
5	OSTAVA	keramika	bet./pd	bet. / pd	2.89	7.14
	UKUPNO : 49.67 - 3%				48.18	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.83	7.69
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 08 :				52.01 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.09 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	bet./pd	bet. / pd	5.65	9.88
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.41	23.00
3	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.87	13.56
4	KUPATILO	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	5.81	9.98
5	OSTAVA	keramika	bet./pd	bet. / pd	2.62	7.14
	UKUPNO : 49.36 - 3%				47.87	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	3.82	7.78
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 :				51.69 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.10 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	bet./pd	bet. / pd	3.69	8.38
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	25.28	22.16
3	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.87	13.56
4	KUPATILO	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	6.35	10.80
5	OSTAVA	keramika	bet./pd	bet. / pd	2.89	7.14
	UKUPNO : 49.08 - 3%				47.60	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.64	7.78
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 :				51.24 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 11 - ČETVOROIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	bet./pd	bet. / pd	5.16	10.25
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	8.64	15.53
3	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.91	7.68
4	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	37.56	31.18
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	14.66	16.75
6	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.31	13.80
7	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.77	12.79
8	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	15.83	16.25
9	KUPATILO	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	4.71	8.97
10	KUPATILO	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	6.78	13.06
11	WC	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	2.41	6.51
	UKUPNO : 119.74 - 3%				116.14	
12	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	12.97	21.21
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11:				129.11 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.12 - DVOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	bet./pd	bet. / pd	4.98	9.12
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.48	22.03
3	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.70	14.07
4	KUPATILO	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	5.20	9.27
5	OSTAVA	keramika	bet./pd	bet. / pd	2.47	6.82
	UKUPNO : 48.83 - 3%				47.36	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.45	8.62
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 :				51.81 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 13 - TROIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	bet./pd	bet. / pd	2.96	6.89
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.58	12.10
3	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.63	7.08
4	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	28.63	23.54
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	15.16	17.20
6	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.59	12.69
7	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.07	13.08
8	KUPATILO	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	6.68	13.27
9	KUPATILO	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	4.79	8.95
10	WC	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	2.35	6.21
11	OSTAVA	keramika	bet./pd	bet. / pd	1.48	4.91
	UKUPNO : 89.73 - 3%				87.03	
12	TERASA	k	bavalit	bavalit	8.37	15.03
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13:				95.40 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 14 - TROSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	bet./pd	bet. / pd	3.06	7.20
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.75	13.05
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	27.25	21.45
4	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	12.20	14.72
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	12.95	14.77
6	OSTAVA	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	1.98	5.64
7	KUPATILO	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	5.84	10.10
8	WC	keramika	k / pd / bet.	bet. / pd	2.72	7.39
	UKUPNO : 71.75 - 3%				69.59	
9	TERASA	k	bavalit	bavalit	3.76	9.03
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14:				73.35 m²	

UKUPNO NETO P STANOVA DRUGOG SPRATA:	607.77 m²
UKUPNO NETO P DRUGOG SPRATA:	691.79 m²
UKUPNO BRUTO P DRUGOG SPRATA:	840.00 m²

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS DOO Pančevo, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+P+4+Ps SA DVA POSLOVNA PROSTORA I 35 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 0 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović mast. inž. arh. Jelena Šain mast. inž. arh.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-015-2019	Datum 12.2019.	Razmera 1:100	
	OSNOVA DRUGOG SPRATA	List br. 1.7.7	

LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA		OZNAKE SLOJEVA IZ TABLICE	
0.00 / 87.00	visinske kote		armirani beton	bet.	beton
1	oznaka prostorije		klima blok	par.	parket
	linija preseka		termoiz. - kamena vuna	k.	keramika
	građevinska linija		pregradni zid	pd	poludisperzija
	granica parcele				
15	ose				

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
I	STEPENIŠNI PROSTOR	k.	bet/teh.	bet. / pd	22.29	22.00
II	LIFT	/	/	/	3.96	8.00
III	LIFT	/	/	/	3.32	7.29
IV	HODNIK	k.	bet/teh.	bet. / pd	57.05	75.54
	UKUPNO : 86.62 - 3%				84.02 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.15 - DVOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.08	16.69
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	27.70	22.64
3	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.60	13.63
4	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.76	13.71
5	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	4.75	8.80
	UKUPNO : 63.89 - 3%				61.97	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	3.48	7.57
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15:				65.45 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.16 - GARSONJERA					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	4.45	8.59
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	25.65	22.11
3	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.25	9.18
	UKUPNO : 35.35 - 3%				34.28	
4	TERASA	k	bavalit	bavalit	3.43	7.51
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16 :				37.71 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.17- JEDNOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.65	9.88
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.41	23.00
3	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.89	13.51
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.83	9.99
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.89	7.14
	UKUPNO : 49.67 - 3%				48.18	
6	TERASA	k	bavalit	bavalit	3.83	7.69
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17 :				52.01 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.18 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.65	9.88
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.41	23.00
3	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.87	13.56
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.81	9.98
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.62	7.14
	UKUPNO : 49.36 - 3%				47.87	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	3.82	7.78
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18 :				51.69 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.19 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	3.69	8.38
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	25.28	22.16
3	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.87	13.56
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	6.35	10.80
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.89	7.14
	UKUPNO : 49.08 - 3%				47.60	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	3.64	7.78
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 19 :				51.24 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 20 - ČETVOROIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.16	10.25
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	8.64	15.53
3	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.91	7.68
4	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	37.56	31.18
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	14.66	16.75
6	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.31	13.80
7	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.77	12.79
8	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	15.83	16.25
9	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	4.71	8.97
10	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	6.78	13.06
11	WC	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	2.41	6.51
	UKUPNO : 119.74 - 3%				116.14	
12	TERASA	k	bavalit	bavalit	12.97	21.21
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 20:				129.11 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.21 - DVOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	4.98	9.12
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.48	22.03
3	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.70	14.07
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.20	9.27
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.47	6.82
	UKUPNO : 48.83 - 3%				47.36	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	4.45	8.62
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 21 :				51.81 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 22 - TROIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.96	6.89
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.58	12.10
3	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.63	7.08
4	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	28.63	23.54
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	15.16	17.20
6	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.59	12.69
7	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.07	13.08
8	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	6.68	13.27
9	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	4.79	8.95
10	WC	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	2.35	6.21
11	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	1.48	4.91
	UKUPNO : 89.73 - 3%				87.03	
12	TERASA	k	bavalit	bavalit	8.37	15.03
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 22:				95.40 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 23 - TROSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	3.06	7.20
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.75	13.05
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	27.25	21.45
4	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	12.20	14.72
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	12.95	14.77
6	OSTAVA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	1.98	5.64
7	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.84	10.10
8	WC	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	2.72	7.39
	UKUPNO : 71.75 - 3%				69.59	
9	TERASA	k	bavalit	bavalit	3.76	9.03
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 23:				73.35 m²	

UKUPNO NETO P STANOVA TREĆEG SPRATA:	607.77 m²
UKUPNO NETO P TREĆEG SPRATA:	691.79 m²
UKUPNO BRUTO P TREĆEG SPRATA:	840.00 m²

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS DOO Pančevo, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+P+4+Ps SA DVA POSLOVNA PROSTORA I 35 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 0 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović mast. inž. arh. Jelena Šain mast. inž. arh.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-015-2019	Datum 12.2019.	Razmera 1:100	
OSNOVA TREĆEG SPRATA		List br. 1.7.8	

LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA		OZNAKE SLOJEVA IZ TABLICE	
0.00 / 90.00	visinske kote		armirani beton	bet.	beton
1	oznaka prostorije		klima blok	par.	parket
	linija preseka		termoiz. - kamena vuna	k.	keramika
	građevinska linija		pregradni zid	pd	poludisperzija
	granica parcele				
15	ose				

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
I	STEPENIŠNI PROSTOR	k.	bet/teh.	bet. / pd	22.29	22.00
II	LIFT	/	/	/	3.96	8.00
III	LIFT	/	/	/	3.32	7.29
IV	HODNIK	k.	bet/teh.	bet. / pd	57.05	75.54
	UKUPNO : 86.62 - 3%				84.02 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.24 - TROSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.08	16.69
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	27.70	22.64
3	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.60	13.63
4	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.76	13.71
5	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	4.75	8.80
	UKUPNO : 63.89 - 3%				61.97	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	3.48	7.57
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 24:				65.45 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.25 - GARSONJERA					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	4.45	8.59
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	25.65	22.11
3	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.25	9.18
	UKUPNO : 35.35 - 3%				34.28	
4	TERASA	k	bavalit	bavalit	3.43	7.51
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 25 :				37.71 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.26- JEDNOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.65	9.88
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.41	23.00
3	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.89	13.51
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.83	9.99
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.89	7.14
	UKUPNO : 49.67 - 3%				48.18	
6	TERASA	k	bavalit	bavalit	3.83	7.69
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 26 :				52.01 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.27 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.65	9.88
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.41	23.00
3	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.87	13.56
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.81	9.98
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.62	7.14
	UKUPNO : 49.36 - 3%				47.87	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	3.82	7.78
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 27 :				51.69 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.28 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	3.69	8.38
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	25.28	22.16
3	SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.87	13.56
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	6.35	10.80
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.89	7.14
	UKUPNO : 49.08 - 3%				47.60	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	3.64	7.78
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 28 :				51.24 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 29 - ČETVOROIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.16	10.25
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	8.64	15.53
3	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.91	7.68
4	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	37.56	31.18
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	14.66	16.75
6	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.31	13.80
7	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.77	12.79
8	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	15.83	16.25
9	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	4.71	8.97
10	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	6.78	13.06
11	WC	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	2.41	6.51
	UKUPNO : 119.74 - 3%				116.14	
12	TERASA	k	bavalit	bavalit	12.97	21.21
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 29:				129.11 m²	

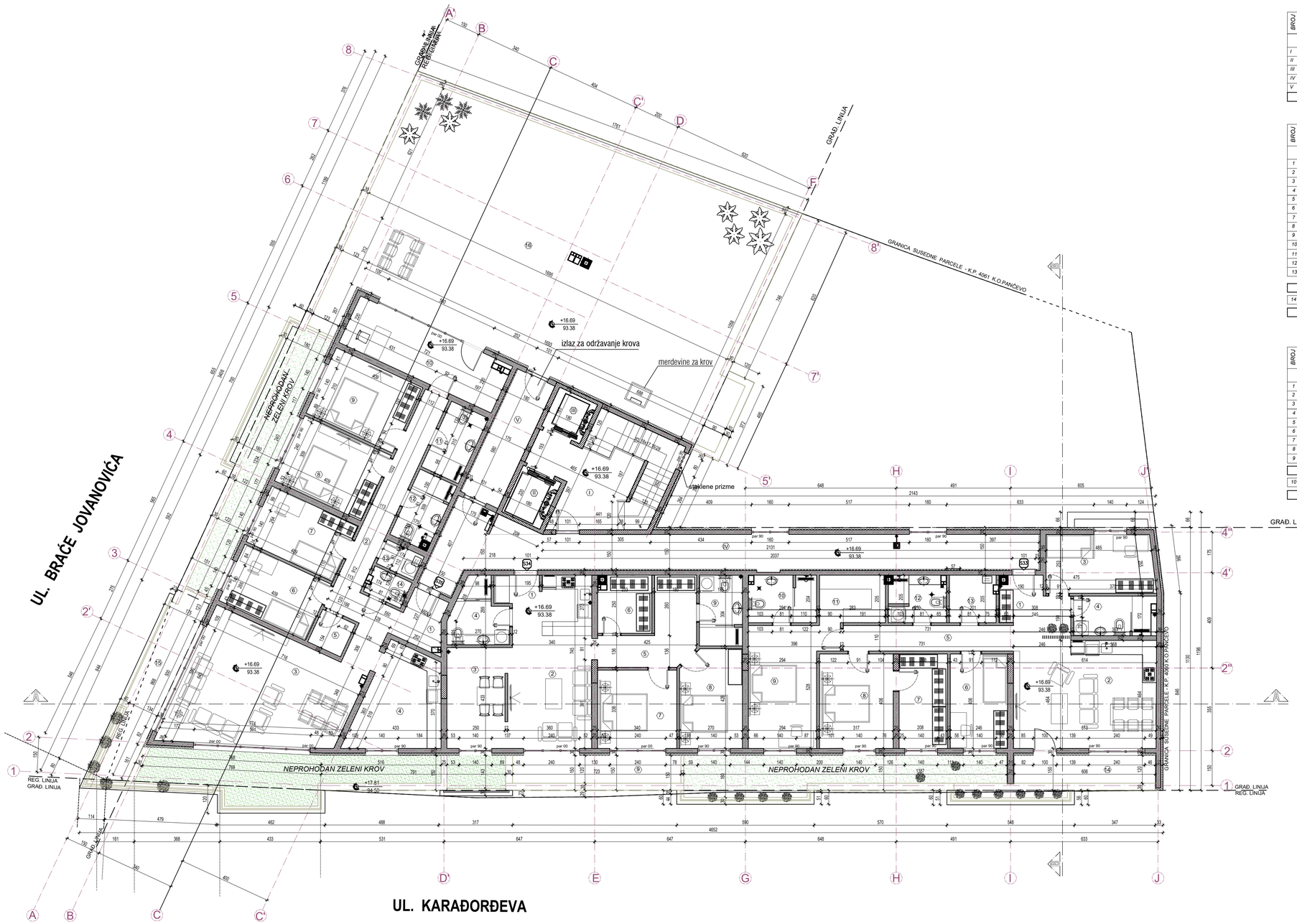
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.30 - DVOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	4.98	9.12
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	24.48	22.03
3	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.70	14.07
4	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.20	9.27
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.47	6.82
	UKUPNO : 48.83 - 3%				47.36	
6	TERASA	k.	bavalit	bavalit	4.45	8.62
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 30 :				51.81 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 31 - TROIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.96	6.89
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.58	12.10
3	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.63	7.08
4	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	28.63	23.54
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	15.16	17.20
6	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.59	12.69
7	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.07	13.08
8	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	6.68	13.27
9	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	4.79	8.95
10	WC	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	2.35	6.21
11	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	1.48	4.91
	UKUPNO : 89.73 - 3%				87.03	
12	TERASA	k	bavalit	bavalit	8.37	15.03
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 31:				95.40 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR. 32 - TROIPOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	3.06	7.20
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.75	13.05
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	27.25	21.45
4	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	12.20	14.72
5	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	12.95	14.77
6	OSTAVA	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	1.98	5.64
7	KUPATILO	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	5.84	10.10
8	WC	par. / k	k / pd / bet.	bet. / pd	2.72	7.39
	UKUPNO : 71.75 - 3%				69.59	
9	TERASA	k	bavalit	bavalit	3.76	9.03
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 32:				73.35 m²	

UKUPNO NETO P STANOVA TREĆEG SPRATA:	607.77 m²
UKUPNO NETO P TREĆEG SPRATA:	691.79 m²
UKUPNO BRUTO P TREĆEG SPRATA:	840.00 m²

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS DOO Pančevo, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+P+4+Ps SA DVA POSLOVNA PROSTORA I 35 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 0 011 15	INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Српска инжењерска комора Srđan M. Mišurić broj. inž. arh. 300 O011 15		
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović mast. inž. arh. Jelena Šain mast. inž. arh.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-015-2019	Datum 12.2019.	Razmera 1:100	
	OSNOVA ČETVRTOG SPRATA	List br. 1.7.9	



BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
I	STEPENIŠNI PROSTOR	k.	bet/teh.	bet. / pd	22.29	22.00
II	LIFT	/	/	/	3.96	8.00
III	LIFT	/	/	/	3.32	7.29
IV	HODNIK	k.	bet/teh.	bet. / pd	42.83	59.50
V	HODNIK - IZLAZ NA KROV	k.	bet/teh.	bet. / pd	10.43	15.19
	UKUPNO : 82.83 - 3%				80.35 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.33 - PETOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.57	11.37
2	DN. SOBA SA TRPEZAR.	par. / k	bet./pd	bet. / pd	28.32	21.71
3	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.65	14.27
4	KUPATILO	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.65	10.04
5	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	9.35	19.21
6	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.00	13.04
7	GARDEROBER	par. / k	bet./pd	bet. / pd	8.42	12.27
8	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	12.87	14.46
9	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	16.63	18.48
10	KUPATILO	par. / k	bet./pd	bet. / pd	6.00	9.96
11	GARDEROBER	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.80	9.75
12	KUPATILO	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.11	9.09
13	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	4.10	8.10
	UKUPNO : 129.47 - 3%				125.58	
14	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	9.07	15.11
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 33 :				134.65 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.34 - TROSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.36	6.32
2	KUH+ DN. SOBA	par. / k	k. / pd / bet.	bet. / pd	24.73	22.10
3	TRPEZARIJA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.81	13.66
4	KUPATILO	par. / k	k. / pd / bet.	bet. / pd	6.09	10.65
5	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.11	15.93
6	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	5.82	9.65
7	DECIJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.43	13.52
8	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.19	13.46
9	KUPATILO	par. / k	k. / pd / bet.	bet. / pd	5.62	9.78
	UKUPNO : 88.26 - 3%				85.61	
10	TERASA	k.	bavalit	bavalit	9.21	17.75
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 34 :				94.82 m²	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
	STAN BR.35 - PETOSOBAN STAN					
1	ULAZNI PROSTOR	par. / k	bet./pd	bet. / pd	8.71	16.34
2	HODNIK	par. / k	bet./pd	bet. / pd	11.61	22.85
3	DN. SOBA SA TRPEZAR.	par. / k	bet./pd	bet. / pd	35.56	24.81
4	KUHINJA	par. / k	k. / pd / bet.	bet. / pd	14.14	15.57
5	OSTAVA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	2.38	6.17
6	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.88	13.50
7	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	10.78	13.45
8	DEČJA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	12.63	14.36
9	RODITELJSKA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	12.67	14.37
10	RADNA SOBA	par. / k	bet./pd	bet. / pd	15.55	18.81
11	KUPATILO	par. / k	k. / pd / bet.	bet. / pd	5.42	9.69
12	KUPATILO	par. / k	k. / pd / bet.	bet. / pd	5.40	9.67
13	VEŠERAJ	par. / k	bet./pd	bet. / pd	1.95	5.73
14	WC	par. / k	k. / pd / bet.	bet. / pd	2.03	6.14
	UKUPNO : 149.71 - 3%				145.20	
15	TERASA	k.	bavalit	bavalit	13.00	20.65
16	TERASA	k.	bavalit	bavalit	174.39	20.41
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 35 :				332.59 m²	

UKUPNO NETO P. STANOVA POVUČENOG SPRATA:	562.06 m²
UKUPNO NETO P. POVUČENOG SPRATA:	642.41 m²
UKUPNO BRUTO P. POVUČENOG SPRATA:	752.00 m²

UKUPNO NETO P. OBJEKTA (nadzemno):	4.054.68 m²
UKUPNO BRUTO P. OBJEKTA (nadzemno) :	4.902.00 m²

UKUPNO NETO P. OBJEKTA (podzemno i nadzemno):	5.041.08 m²
UKUPNO BRUTO P. OBJEKTA (podzemno i nadzemno) :	5.902.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / ±0.00	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
33	ose
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	pregradni zid
OZNAKE SLOJEVA IZ TABLICE	
bet.	beton
par.	parket
k.	keramika
pd	poludisperzija

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS DOO Pančevo, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+P+4+Ps SA DVA POSLOVNA PROSTORA I 35 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh.
br.licence: 300 0 011 15

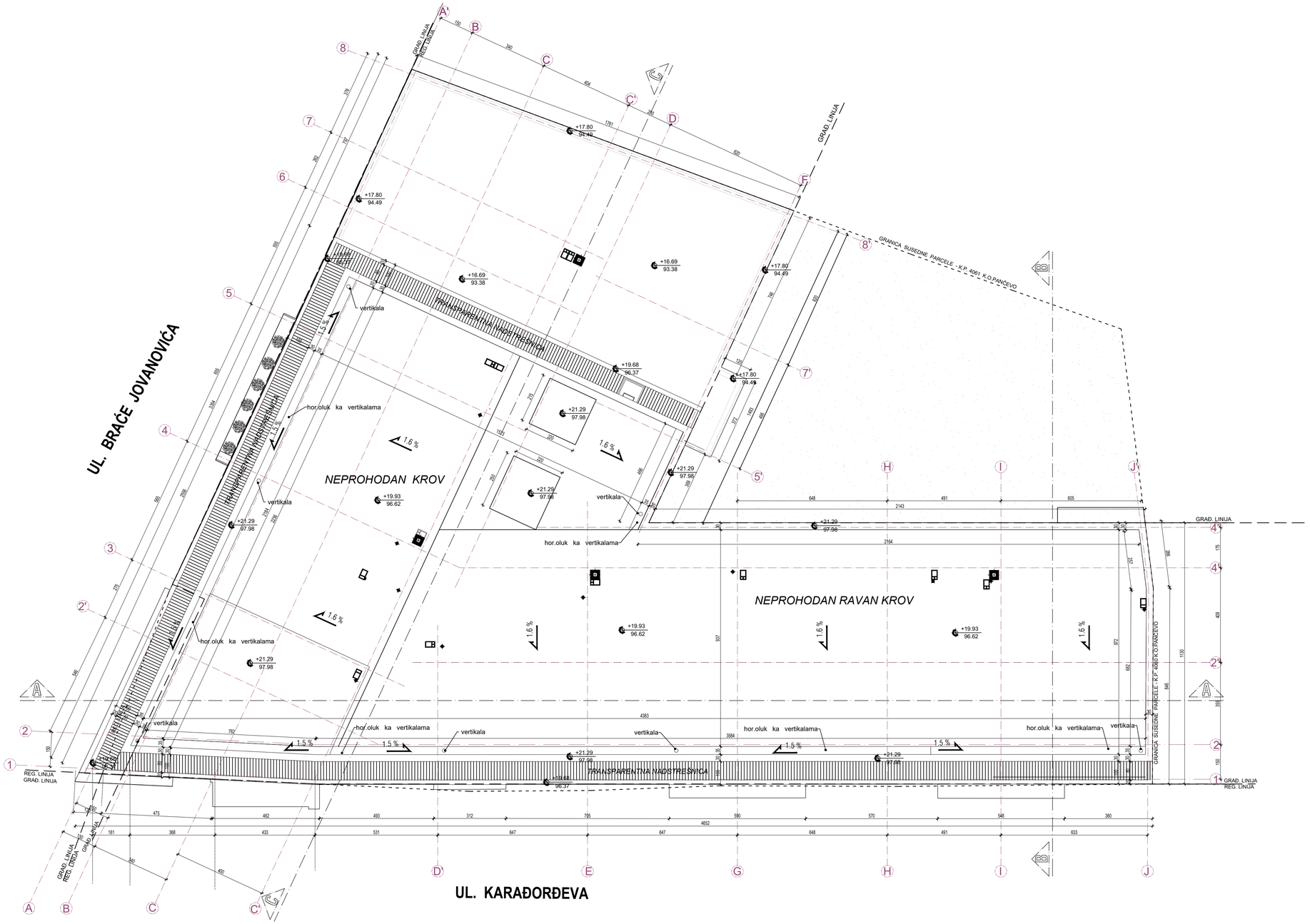
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Срђан М. Мишурић
дипл. инж. арх.
300 0011 15
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

PROJEKTANT SARADNIK:
Mina Miladinović mast. inž. arh.
Jelena Šain mast. inž. arh.

BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera
PR-IDR-02-015-2019	12.2019.	1:100

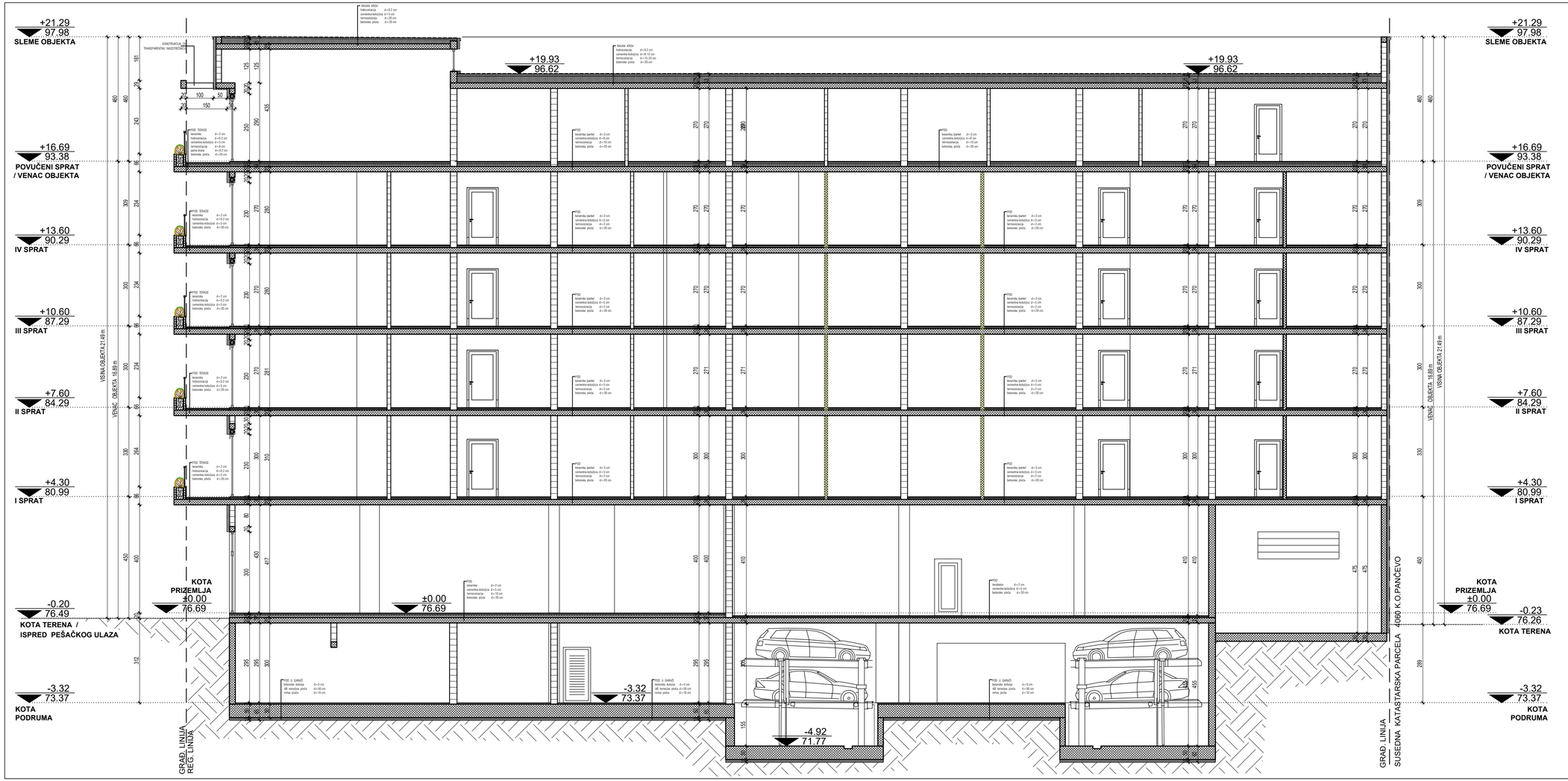
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

List br. 1.7.10



LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA	
	građevinska linija		armirani beton
	linija preseka		pregradni zid
	ose		zid
	visinske kote		termoizolacija

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS DOO Pančevo, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+P+4+Ps SA DVA POSLOVNA PROSTORA I 35 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović mast. inž. arh. Jelena Šain mast. inž. arh.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-015-2019	Datum 12.2019.	Razmera 1:100	
	OSNOVA KROVNIH RAVNI	List br. 1.7.11	



LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA	
	građevinska linija		armirani beton
	linija preseka		pregradni zid
18.74 - 85.43	visinske kote		zid
			termoizolacija

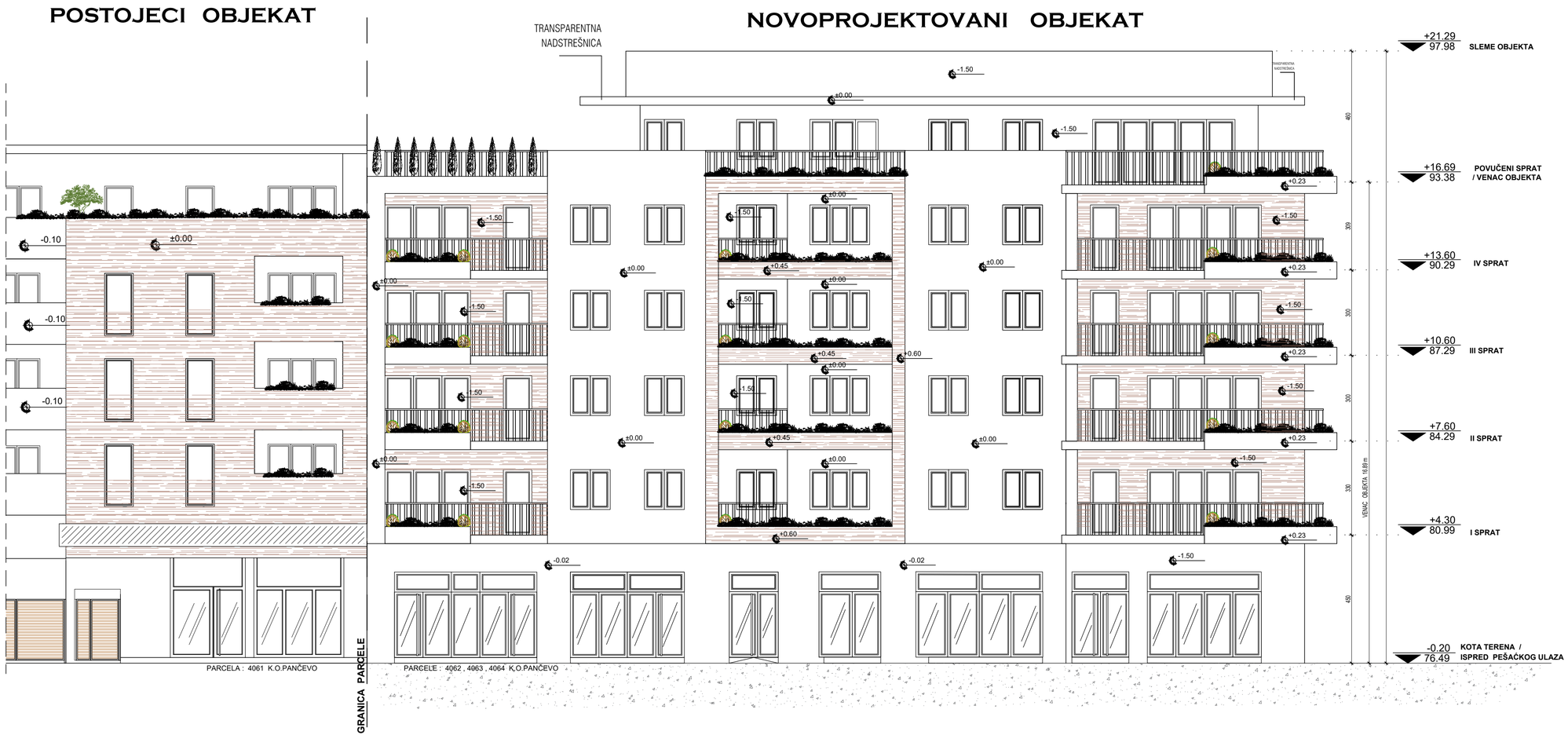
PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS DOO Pančevo, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+P+4+Ps SA DVA POSLOVNA PROSTORA I 35 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARADORDEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15	INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Srđan M. Mišurić dipl. inž. arh. 300 O011 15 ODGOVORNI PROJEKTANT		
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović mast. inž. arh. Jelena Šain mast. inž. arh.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-015-2019	Datum 12.2019.	Razmera 1:100	
PRESEK A-A		List br. 1.7.12	

LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA	
	građevinska linija		armirani beton
	linija preseka		pregradni zid
+3.74 / 80.43	visinske kote		zid
			termoizolacija

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS DOO Pančevo, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+P+4+Ps SA DVA POSLOVNA PROSTORA I 35 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15	Inženjerska komora Srbije Srđan M. Mišurić dipl. inž. arh. 300 O011 15 Odgovorni projektant		
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović mast. inž. arh. Jelena Šain mast. inž. arh.			
BROJ PROJEKTA **PR-IDR-02-015-2019**	Datum **12.2019.**	Razmera **1:100**	
	PRESEK B-B	List br. **1.7.13**	

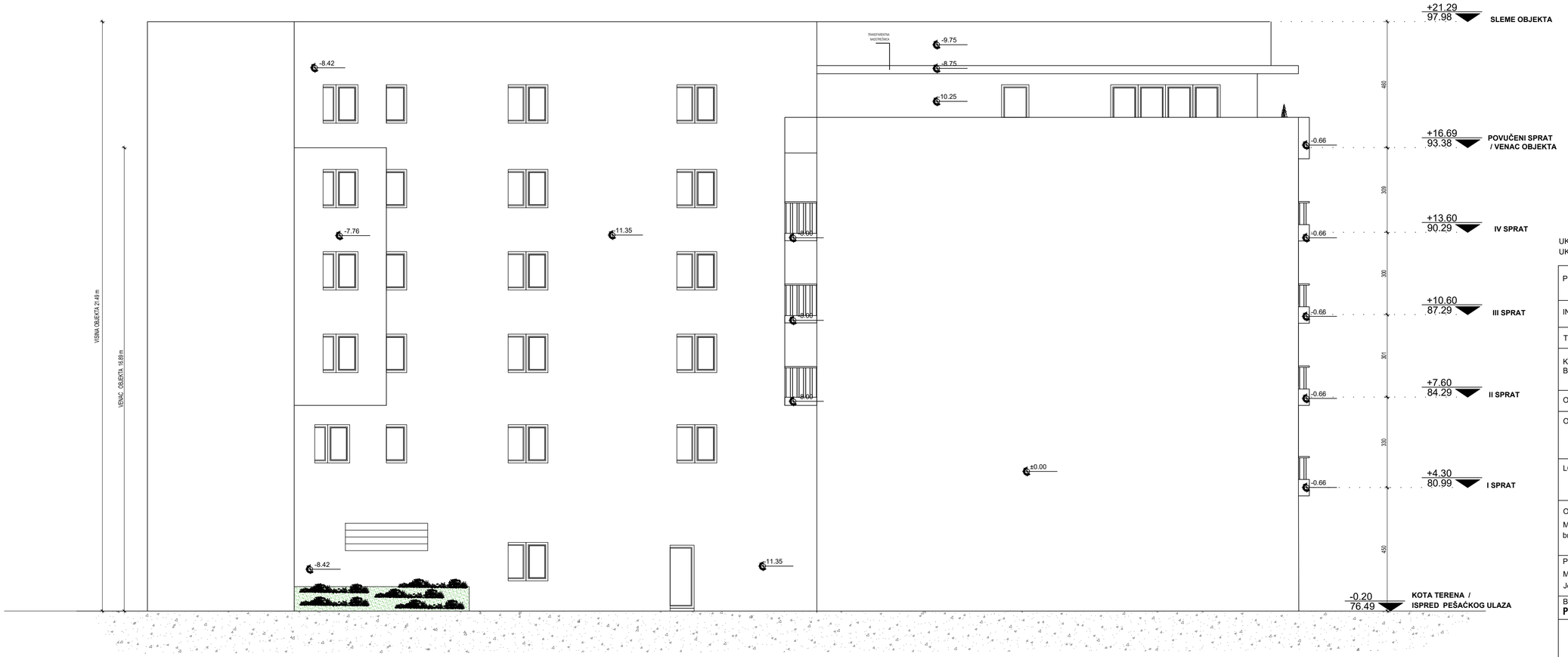
UKUPNA POVRŠINA FASADE IZNAD PRIZEMLJA: 671.39 m²
UKUPNA POVRŠINA ISPUSTA NA FASADI: 260. 20 m² / 38.76 %

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS DOO Pančevo, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+P+4+Ps SA DVA POSLOVNA PROSTORA I 35 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15	INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Srđan M. Mišurić dipl. inž. arh. 300 O011 15 ODGOVORNI PROJEKTANT		
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović mast. inž. arh. Jelena Šain mast. inž. arh.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-015-2019	Datum 12.2019.	Razmera 1:100	
SEVEROISTOČNA FASADA		List br. 1.7.14	



UKUPNA POVRŠINA FASADE IZNAD PRIZEMLJA: 504. 60 m²
UKUPNA POVRŠINA ISPUSTA NA FASADI: 148. 56 m² / 29.44%

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS DOO Pančevo, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+P+4+Ps SA DVA POSLOVNA PROSTORA I 35 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15	INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Срђан М. Мишурић дипл. инж. арх. 300 O011 15 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović mast. inž. arh. Jelena Šain mast. inž. arh.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-015-2019	Datum 12.2019.	Razmera 1:100	
JUGOISTOČNA FASADA		List br. 1.7.15	



UKUPNA POVRŠINA FASADE IZNAD PRIZEMLJA: 286.70 m²
UKUPNA POVRŠINA ISPUSTA NA FASADI: 45.70 m² / 15.94%

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS DOO Pančevo, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+P+4+Ps SA DVA POSLOVNA PROSTORA I 35 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15	INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Срђан М. Мишурић дипл. инж. арх. 300 O011 15 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović mast. inž. arh. Jelena Šain mast. inž. arh.			
BROJ PROJEKTA **PR-IDR-02-015-2019**	Datum **12.2019.**	Razmera **1:100**	
	JUGZAPADNA FASADA	List br. **1.7.16**	

UKUPNA POVRŠINA FASADE IZNAD PRIZEMLJA: 212.90 m²
UKUPNA POVRŠINA ISPUSTA NA FASADI: 39.45 m² / 18.53%

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS DOO Pančevo, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+P+4+Ps SA DVA POSLOVNA PROSTORA I 35 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15	INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Srđan M. Mišurić dipl. inž. arh. 300 O011 15 ODGOVORNI PROJEKTANT		
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović mast. inž. arh. Jelena Šain mast. inž. arh.			
BROJ PROJEKTA **PR-IDR-02-015-2019**	Datum **12.2019.**	Razmera **1:100**	
	SEVEROZAPADNA FASADA	List br. **1.7.17**	

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS DOO Pančevo, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	123001	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+P+4+Ps SA DVA POSLOVNA PROSTORA I 35 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	PANČEVO, UGAO BRAĆE JOVANOVIĆA I KARAĐORĐEVE ULICE, KAT.PARC. 4062, 4063 I 4064 K.O. PANČEVO		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan dipl. inž. arh. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović mast. inž. arh. Jelena Šain mast. inž. arh.			
BROJ PROJEKTA **PR-IDR-02-015-2019**	Datum **12.2019.**	Razmera	
3D MODEL		List br. **1.7.18**	