



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 316/2

Дана: 25.3.2020.

Панчево

ВП/МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 1389-2/20 од 25.02.2020. године (дел. бр. Завода 316 од 13.3.2020. године), странке Српска Православна Црквена Општина Старчево, ул. Кестенова бр. 5, Старчево, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације за планирану градњу Верског објекта П+2 на углу улица Кестенова бр. 5 и улице Партизанске, у Старчеву, на к.п. бр. 2492/1 К.О. Старчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Урбанистички пројекат као урбанистичко-архитектонска разрада локације за планирану градњу Верског објекта П+2 на углу улица Кестенова бр. 5 и улице Партизанске, у Старчеву, на к.п. бр. 2492/1 К.О. Старчево, може се израдити на основу следећих услова:

- могућа је изградња верског објекта у посматраном простору;
- очување аутентичних објеката са санацијом истих, попштујући аутентичне материјале, начин градње и стилске карактеристике;
- редовно одржавање објекта;
- амбијентално очувати и квалитетно унапредити простор;
- квалитетно хортикултурно уредити простор;
- обавезно обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода (копање темеља, подрума, инсталација и др), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је обавити заштитна археолошка истраживања у оквиру габарита објекта, а на рачун инвеститора;
- извођач и инвеститор су обавезни да пре почетка извођења земљаних радова на простору целог комплекса, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулисања обавеза инвеститора везаних за вршење сталног археолошког надзора;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова нађе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе

у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Са становишта заштите, локације се налази на парцели која је део градитељске целине старог језгра насеља Старчево са историјским и архитектонским вредностима, добра које ужива претходну заштиту на основу члана 27. Закона о културним добрима. Наведена локација на углу улице Кестенова бр. 5 и ул. Партизанске у Старчеву, на катастарској парцели топ. бр. 2492/1 К.О. Старчево, према Плану генералне регулације насељеног места Старчева налази се у делу који се према „Условима чувања одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде програма урбанистичког плана за насељено место Старчево“ издате од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, а који су саставни део Елабората „Студија и план заштите за насељено место Старчево“ број 237/3 од 30.06. 2008, налази у зони 3 – Простор са посебним амбијенталним својствима. Наведени простор чини католичка црква са аутентичним објектима око ње, а исти се наставља на постјећи парк и овај простор треба амбијентално очувати и ревитализовати на начин дат у услови ма у тачки I.

Са становишта заштите непокретних културних добара, заштита простора обухваћеног израдом урбанистичког пројекта подразумева очување наслеђених основних урбаних поставки, урбане матрице, начин парцелације, однос према хоризонталној и вертикалној регулацији и функционални карактер централног дела насеља.

Према извршеној валоризацији и утврђеном плану заштите и ревитализације, издвојени су следећи простори са одређеним третманима заштите:

- 1) Простор наслеђене урбане структуре са третманом ревитализације
- 2) Простор наслеђене урбане структуре са третманом ревитализације и реконструкције
- 3) Простор са посебним амбијенталним својствима
- 4) Простор предвиђен за нову изградњу
- 5) Простор са археолошким садржајем

Предметна парцела налази се у 3-трећој зони – простор са посебним амбијенталним својствима.

Увидом у литературу и документацију Завода, у околини предметног простора констатованы су локалитети са археолошким садржајем (добра под претходном заштитом на основу члана 27. Закона о културним добрима):

1. Дом културе Старчево - Приликом израдње и реконструкције бине - подијума у Дому културе у Старчеву, новембра 1983. године, радници су открили гроб у згрченом положају.
2. Петра Драпшина бр. 7 - Приликом ископа септичке јаме у дворишту куће Барић Ивана, откривен је скелетни гроб. Гроб је био скелетни, средње очуваности, руке испружене поред тела. Гроб је био орјентације југ-север, лицем окренут ка истоку. Од гробних прилога нађени су: уломци посуде крај ногу; уз бок је нађено лоше очувано гвоздено сечиво и једна пређица за каиш. Гроб је био вероватно сарматски, случајан налаз.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења угађају се у Урбанистички пројекат као урбанистичко-архитектонску разраду локације за планирану градњу Верског објекта

П+2 на углу улица Кестенова бр. 5 и улице Партизанске, у Старчеву, на к.п. бр. 2492/1 К.О. Старчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт Урбанистичког пројекта као урбанистично-архитектонске разраде локације за планирану градњу Верског објекта П+2 на углу улица Кестенова бр. 5 и улице Партизанске, у Старчеву, на к.п. бр. 2492/1 К.О. Старчево, достави на мишљење Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков



Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Документацији
3. Архиви