



ПАНЧЕВО

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail adresa: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06



ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-2305/1

Панчево, 13. 03. 2020. год.

Српска Православна Црквена Општина Старчево
--

Ул. Кестенова бр. 5, Старчево

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта као урбанистичко – архитектонске разраде локације за планирану изградњу Верског објекта П+2 на углу Улице Кестенова бр. 5 и Улице Партизанске у Старчеву на кат. парцели топ бр. 2492/1 к.о. Старчево.

На основу вашег захтева, који се односи на издавање услова за израду Урбанистичког пројекта као урбанистичко – архитектонске разраде локације за планирану изградњу Верског објекта П+2 на углу Улице Кестенова бр. 5 и Улице Партизанске у Старчеву на кат. парцели топ бр. 2492/1 к.о. Старчево, достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево и заведеног под бројем Д-2305 дана 13.02.2020. год., извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији у Улици Кестенова у насељеном месту Старчево постоји градски водовод од пластичних цеви пречника Ø80 и магистрални водовод од азбестцементних цеви пречника Ø400. У Партизанској улици постоји градски водовод од пластичних цеви пречника Ø80 и Ø150 (ситуација дата у прилогу).
- Предметна парцела се налази на углу Ул. Кестенова и Партизанске.
- Према подацима које има ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, на предметној парцели не постоји регистрован прикључак на градски водовод.
- Инвеститор није доставио потребне капацитете, односно потребе за водом будућег објекта.
- Прикључење објекта на градски водовод извршити преко новог прикључка водовода. Прикључење на градски водовод је могуће или из Улице Кестенова на водовод пречника Ø80, или из Партизанске улице на градски водовод пречника Ø80.
- За једну парцелу могуће је остварити један прикључак.
- Минимални пречник прикључка на градски водовод је 1“ (Ø25мм).
- Водомерни шахт поставити на 1,5 м од регулационе линије у којем ће бити смештен водомер. Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну прокејтну документацију.
- Водомерно окно мора бити приступачно за читавање, није дозвољено поставити га у затворене и неприступачне просторе (гараже, сутерене, подруме и сл.). Димензије водомерног шахта дефинисати на основу хидрауличког прорачуна и броја водомера.
- Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарда. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, који ће показати да ће бити довољан притисак на најудаљенијем тачећем месту. Хидраулички прорачун радити за санитарну и против пожарну воду, уколико је неопходно изградити противпожарну мрежу за објекат. Пројекат унутрашњих инсталација мора урадити фирма овлашћена за ту врсту радова.

- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s.
- Регистрација потрошача је могућа уколико објекат поседује валидну употребну дозволу.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу.
- Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарда и прописа.
- Рок за прикључење је одмах након прибављања од градске управе града Панчева све потребне документације дефинисане Законом о планирању и изградњи.
- Инвеститор је дужан да након изградње и прикључења региструје нов прикључак водовода на своје име.
- Инвеститор са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључује уговор о изградњи новог прикључка, а све у складу са чланом 92 Закона о планирању и изградњи, а који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта. Пројектована вредност изградње прикључака на градски водовод у смислу овог уговора који обухвата прибављање техничке, израду пројектне документације и изградњу прикључака биће дефинисана накнадно, када Инвеститор дефинише потребе за водом будућег објекта, и из које улице ће се прикључити на градски водовод.
- Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за израду Урбанистичког пројекта као урбанистичко – архитектонске разраде локације за планирану изградњу Верског објекта П+2 на углу Улице Кестенова бр. 5 и Улице Партизанске у Старчеву на кат. парцели топ бр. 2492/1 к.о. Старчево је 0,00 динара (без ПДВ-а).

Инвеститор је дужан да пројектовање и изградњу уради у складу са:

- ✓ Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године);
- ✓ Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године);
- ✓ Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91);
- ✓ Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи.

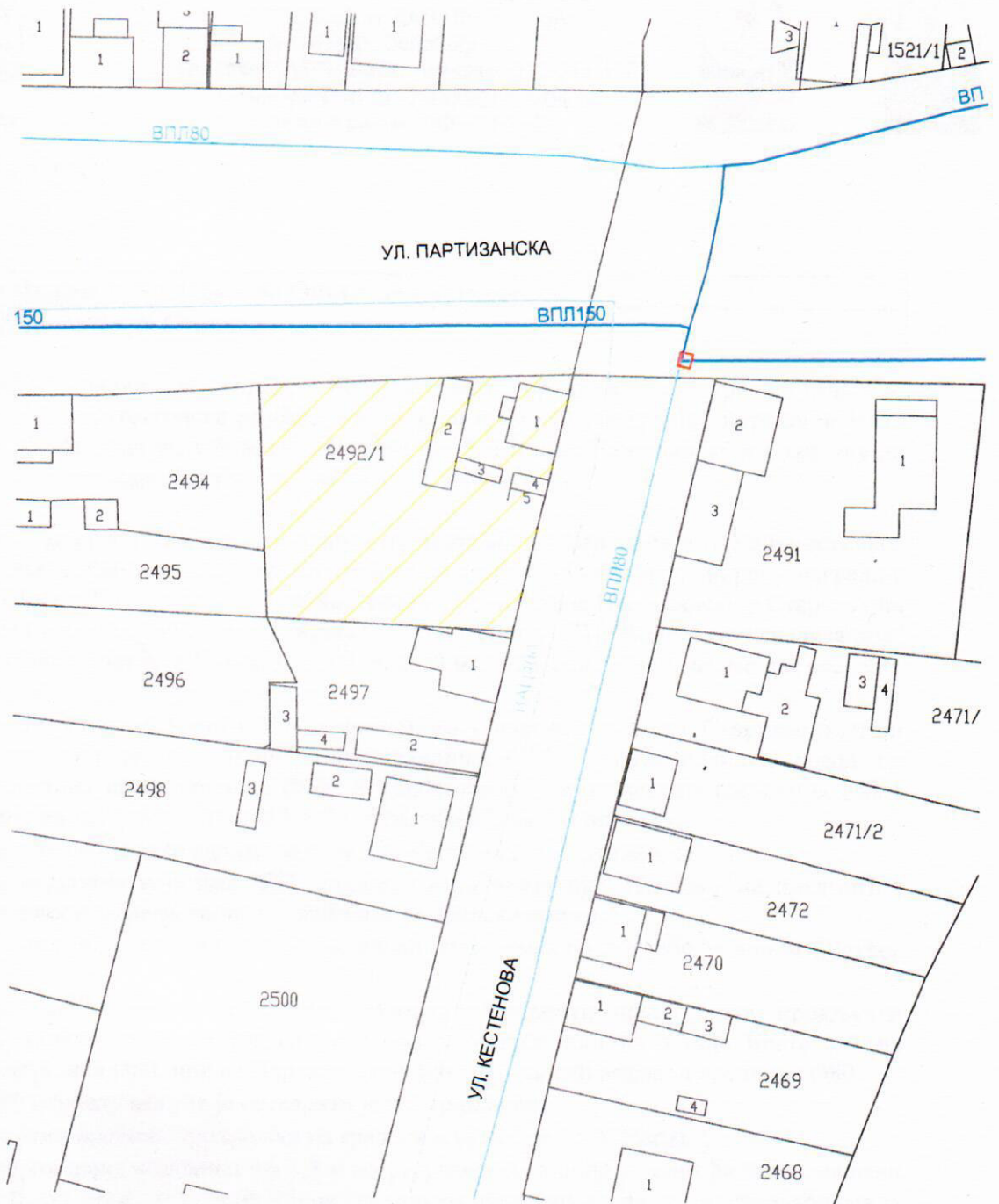
Напомена:

Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Ови технички услови могу се користити за израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не сме користити.

ДИРЕКТОР
Александар Радуловић, дипл. грађ. инж.

СИТАЦИОНИ ПЛАН



Размера 1:1000
 К.О. Старчево
 Датум 13.03.2020.
 Образу 3 Бабуш