

# ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О НАЦРТУ

Одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

## ЈАВНА РАСПРАВА

Градска управа града Панчева огласила је Јавну расправу Нацрта одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Јавна расправа спроводи се у периоду од 22. до 29. маја 2020. године.**

Нацртом измене Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, мења се члан мења се члан 16. који се односи на начин плаћања доприноса, који може да се плати једнократно или у ратама, тако што се у периоду од 72 месеца. Уколико се плаћа једнократно инвеститор има право на умањење у износу од 50%, а уколико се плаћа на рате инвеститор има право на плаћање доприноса у 72 месечне рате уз које доставља законом прописано средство обезбеђења.

Позивају се представници заинтересовани грађани, пословна удружења, привредни субјекти, као и друга заинтересована лица да примедбе, предлоге и сугестије за време трајања расправе достављају на адресу Град Панчево, Градска управа, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Трг Краља Петра I 2-4, непосредно на писарници Градске управе или електронским путем на адресу [rasprava@pancevo.rs](mailto:rasprava@pancevo.rs).

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС „бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 97.став.7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19) Скупштина града Панчева на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2020.године донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ  
О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**Члан 1.**

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Панчева“ бр.19/17, 1/18, 18/18, 29/18 и 34/18) члан 16. мења се и гласи:

**„Члан 16.**

Допринос се може платити једнократно или у ратама, у периоду од 72 месеца.

Уколико се допринос плаћа једнократно, пре подношења пријаве радова, инвеститор има право на умањење у износу од 50%

Уколико се допринос плаћа на 72 месечне рате, рате се усклађују према званично објављеном индексу раста потрошачких цена објављеном од стране Републичког завода за статистику за период од базног датума обрачуна доприноса до последњег дана у месецу, а уплаћују се до 20. у наредном месецу.

У случају плаћања доприноса на рате, инвеститор је дужан да као средство обезбеђења плаћања достави:

- неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или

- успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист града.

У случају успостављање хипотеке, као средства обезбеђења плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, процена вредности хипотековане непокретности врши се на основу налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате за изградњу објеката чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200м<sup>2</sup> и који не садржи више од две стамбене јединице, из става 3. овог члана, не достављају се средства обезбеђења.

Инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих рата има право на умањење од 50% на недоспеле рате..“

**Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Број:  
Панчево**