



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29

www.modulor.rs

e-mail: office@modulor.rs

T.r.br. 165-9472-50

Addiko Bank

Tel: 013/316-784

Fax: 013/314-725

PIB: 104709294

MB: 20220678

ЗНАК:

A

ШИФРА:

7112

СВЕСКА:

1

БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.:

03/11-19

БР. ОБЈЕКТА:

250



ИНВЕСТИТОР:

“NOTOS DEVELOPMENT “ DOO

Београд, Панчевачки пут бр.221 А

НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
СПРАТНОСТИ По+П+4+Пс И ЗИДАНА ОГРАДА
У УЛ. СВЕТОГ САВЕ БР. 93

ПРИМЕРАК:

1

2

Феб 2020



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29

www.modulor.rs

e-mail: office@modulor.rs

T.r.br. 165-9472-50

Addiko Bank

Tel: 013/316-784

Fax: 013/314-725

PIB: 104709294

MB: 20220678

ЗНАК: ГС	ШИФРА: 7112	СВЕСКА: 1
	БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.: 03/11-19	БР. ОБЈЕКТА: 250
ИНВЕСТИТОР:	“NOTOS DEVELOPMENT “ DOO Београд, Панчевачки пут бр.221 А	
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+4+Пс И ЗИДАНА ОГРАДА	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР – Идејно решење	
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0-ГЛАВНА СВЕСКА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Снежана Варга, дипл. инг. арх.	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	НОВА ГРАДЊА	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Улица Светог Саве бр.93, Панчево кат.парцела 1749-1 К.О. Панчево	
ПРИМЕРАК:	1/1	Феб 2020.год.



0.Главна свеска

0.1 – ГЛАВНА СВЕСКА

Investitor: "NOTOS DEVELOPMENT" D.O.O.
Београд, Панчевачки пут број 221 А

Објект: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+4+Пс
И ЗИДАНА ОГРАДА
Панчево, Светог Саве бр. 93
кат.парцела.топ.бр. 1749-1 К.О. Панчево

Врста техничке документације: **ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење / извођење радова: НОВА ГРАДЊА

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице пројектанта: Варга Владимир

Потпис:



Главни пројектант: Варга Снежана дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 3312 03

Потпис:



Број техничке документације: Број техничког дневника: 03/11-19
Број објекта: 250

Место и датум: Панчево, Фебруар 2020. год



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 03/11-19
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 03/11-19
6/4	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА ИДР - Идејно решење - Прилог 11 - Безбедно постављање	бр. 03/11-19

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29,
Главни пројектант : Варга Снежана дипл.инг.арх
Број лиценце: 300 3312 03
Потпис:



S. Varga

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО - Панчево, Светог Саве број 29,
Одговорни пројектант : Варга Снежана дипл.инг.арх
Број лиценце: 300 3312 03
Потпис:



S. Varga

6/4. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА:

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО - Панчево, Светог Саве број 29,
Одговорни пројектант : Марко Маљковић дипл.инг.маш.
Број лиценце: 330 0926 16
Лични печат: Потпис:



Marko S. Maljkovic

0.6. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Објекат у низу	
врста радова :	нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта(%):	класификациона ознака
	100%	112221, – Вишепородични стамбени објекат
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Целине1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево (сл. лист града Панчева број 19/2012, 27/2012-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14 , 19/2018, 25/18 и 6/2019).	
место:	Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	1749/1 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	1749/1 К.О. Панчево 8021 К.О. Панчево Ул.Светог Саве 1723/1 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	1749/1 К.О. Панчево 8021 К.О. Панчево Ул.Светог Саве	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет	41,5 kW	
Врста прикључка	Трајни	
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило	
Начин грејања	Гас	
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	- 10 станова по 22,04 kW	
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (уколико постоје)	- 1 заједничка потрошња по 11,04 kW, - 1 хидроцил за хидрантску мрежу по 17,25 kW, - 1 путнички лифт по 17,25 kW	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама(уколико постоје)	ЕД број: 4671014982 (одобрена снага 17,25 kW, 3x230/400V)	
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени	
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Нема потребе	
У свему према условима ЕПС Дистрибуције бр: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15-407625-19 од 31.12.2019 год.		

Друга инфраструктура

JKП Водовод прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Нови водоводни прикључак за будући објект потребно Ø65мм – 2 1/2" (унутрашњи пречник) . Задржава се постојећи канализациони прикључак фи 160 У свему према прорачунима приложеним у текстуалној документацији пројекта архитектуре и техничким условима издатим од стране JKП ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ бр. Д-956/1 од 31.01.2020. год.
ЈП „Србијагас прикључак на гасну мрежу	На основу услова ЈП „Србијагас“ број 06-02-4-1328/1 од 23.12.2019 год.
JKП Хигијена	Контејнери за смеће у свему према ситуацији из идејног решења. И према условима JKП Хигијене бр.5842/2 од 24.12.2019. год.
ЈП "Урбанизам Панчево"	Нови саобраћајни прикључак планира се у свему према условима ЈП "Урбанизама, број 03-688/2019 од 24.01.2020.г. и према ситуацији из идејног решења
Телеком Србија	ТТ прикључак за планираних 10 станова На основу услова Телекома Србија број. А332/565882/4478/2020 од 08.01.2020. год.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	Површина парцеле 523 м2
	Укупна БРГП надземно	Објекат 1,524.70 м2 Ограда 4 м2
	укупна БРУТО изграђена површина (подземно и надземно) :	Објекат 1,764.10 м2 Ограда 4 м2
	укупна НЕТО површина (подземно и надземно):	Објекат 1,448.89 м2 Ограда 4 м2
	Површина приземља	182 м2
	површина земљишта под објектом/заузетост	око 268.54 м2
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+4+Пс
	висина објекта (венац, слеме , повучени спрат и др..) према локацијским условима:	Објекат - Повучени спрат 14,45м - Слеме 18,40м Ограда 2 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Објекат Повучени спрат 90,65м Слеме 94,60м Ограда 78.20 м
	Спратна висина	285цм
	број функционалних јединица /станова	10
	број паркинг места:	- на парцели 2 од чега једно прилагођено лицима са посебним потребама
материјализација објекта:	број гаража / гаражних места:	- гаражних места:10 (у оквиру објекта)
	материјализација фасаде:	Контактна фасада (демит)
	оријентација слемена:	Раван кров
	нагиб крова:	Раван кров
друге карактеристике објекта:	материјализација крова:	Зелени кров изнад сутерена, раван кров изнад повученог спрата
	предрачунска вредност објекта:	92,878,812.00 динара



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29
www.modulor.rs
e-mail: office@modulor.rs
T.r.br. 165-9472-50
Addiko Bank

Tel: 013/316-784
Fax: 013/314-725
PIB: 104709294
MB: 20220678

ЗНАК: A	ШИФРА: 7112	СВЕСКА: 1
	БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.: 03/11-19	БР. ОБЈЕКТА: 250
ИНВЕСТИТОР:	“NOTOS DEVELOPMENT “ DOO Београд, Панчевачки пут бр.221 А	
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+4+Пс И ЗИДАНА ОГРАДА	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР – Идејно решење-Нацрт	
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Снежана Варга, дипл. инг. арх.	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	НОВА ГРАДЊА	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Улица Светог Саве бр.93, Панчево кат.парцела 1749-1 К.О. Панчево	
ПРИМЕРАК:	1/1	Феб 2020.год.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА**1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Инвеститор: "NOTOS DEVELOPMENT" D.O.O.
Београд, Панчевачки пут број 221 А

Објект: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+4+Пс
И ЗИДАНА ОГРАДА
Панчево, Светог Саве бр. 93
кат.парцела.топ.бр. 1749-1 К.О. Панчево

Врста техничке документације: **ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Назив и ознака дела пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење / извођење радова: НОВА ГРАДЊА

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице пројектанта: Владимир Варга

Потпис:



Одговорни пројектант: Варга Снежана дипл.инг.арх

Број лиценце: 300 3312 03

Потпис:



Број дела пројекта: Број техничког дневника: 03/11-19
Број објекта: 250

Место и датум: Панчево, Фебруар 2020. год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна пројекта
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

**ДЕТАЉНИ САДРЖАЈ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ****1. НАСЛОВНА СТРАНА**

НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ	1.1.1
--------------------------------------	-------

2. САДРЖАЈ

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ	1.2.1
------------------------------	-------

3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА АРХИТЕКТУРЕ	1.3.1
---	-------

4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА АРХИТЕКТУРЕ	1.4.1
--	-------

5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ(са хидрауличким прорач. и изометријом водов.)	1.5.1
--	-------

6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА	1.6.1
---------------------------	-------

7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН	1.7.1
ОСНОВА ТЕМЕЉА	1.7.2
ОСНОВА ПОДРУМА	1.7.3
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И СУТЕРЕНА	1.7.4
ОСНОВА 1 СПРАТА	1.7.5
ОСНОВА 2 СПРАТА	1.7.6
ОСНОВА 3 СПРАТА	1.7.7
ОСНОВА 4 СПРАТА	1.7.8
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	1.7.9
ОСНОВА РАВНОГ КРОВА	1.7.10
ПРЕСЕК 1-1	1.7.11
ПРЕСЕК 2-2	1.7.12
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА	1.7.13
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА	1.7.14
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА	1.7.15
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА	1.7.16
ОСНОВА ТЕМЕЉА, ОСНОВА ОГРАДЕ, ИЗГЛЕД И ПРЕСЕК	1.7.17
СКИЦА МЕТАЛНЕ ОГРАДЕ	1.7.18

1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта

1.3.1. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/18)) као:

ОДГОВОРНИ**ПРОЈЕКТАНТ**

за израду **1.Пројекта архитектуре** који је део **ИДР Идејног решења за ново градњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+4+Пс И ЗИДАНЕ ОГРАДЕ** Панчево, Светог Саве бр.93, на кат.парцели.топ.бр. 1749/1 К.О. Панчево, одређује се:

Снежана Варга, дипл. инг.арх**300 3312 03**

Пројектант:

МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице /заступник:

Владимир Варга,

Потпис:



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 03/11-19
Број објекта: 250

Место и датум:

Панчево, Фебруар 2020 год

1.4. Изјава одговорног пројектанта

1.4.1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **1 Пројекта архитектуре** који је део **ИДР Идејног решења за ново градњу** ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+4+Пс И ЗИДАНЕ ОГРАДЕ Панчево, Светог Саве бр.93, на кат.парцели.топ.бр. 1749/1 К.О. Панчево,

СНЕЖАНА ВАРГА, дипломирани инжењер архитектуре

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант :
ИДР

Снежана Варга дипл.инж.арх

Број лиценце:

300 3312 03

Потпис:



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 03/11-19
Број објекта: 250

Место и датум:

Панчево, Фебруар 2020. године

1.5. Tekстуална документација



1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: "NOTOS DEVELOPMENT" D.O.O.
Београда, Панчевачки пут број 221 А, Београд

Објект: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+4+Пс
И ЗИДАНА ОГРАДА
Панчево, Светог Саве бр.93
кат.парцела.топ.бр.1749/1 К.О. Панчево

Пројектом је обухваћена новоградња ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности По+П+4+Пс (подрум+приземље+четири спрата+повучени спрат) И ЗИДАНЕ ОГРАДЕ.

Пројекат је урађен на основу информације о локацији број V-15-350-460/2019 од 5.12.2019. год. издатој од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Град Панчево.

Површина парцеле износи 523м²

Постојећи објект на парцели, означен бројем 1, у листу непокретности, се уклања.

Као и објект 2 који нема одобрење за градњу.

Стамбени објект бр 1 спратности Пр+1 (приземље+ спрат)

Помоћни објект бр 2 спратности Пр (приземље)

Објект означен бројем 1 бруто површине 134 м² је породични стамбени објект легално уписан у катастар – преузет из земљишне књиге.

Објект означен бројем 2 бруто површине 74 м² је помоћни објект (објекти изграђени без одобрењ за градњу).

Планирани стамбени објект је постављен као објект у низу. Грађевинска линија је уједно и регулациона линија.

Колски приступ катастарској парцели бр. 1749-1 К.О. Панчево је планиран из Улице Светог Саве преко постојећег прикључка које би се проширио

Пешачки приступ парцели је такође . планиран из улице Свети Сава.

Улаз у стамбени објект је са сопствене парцеле.

Индекс заузетости је: 69,20 % са поплочаним површинама и зиданом оградом.

Зелене површине на парцели (65,52м²) заједно са растер плочама (6.4м² (10%)) и зеленим кровом изнад сутерена (89,17 м² (100%)) -161,09 м²=30,80 %

Број паркинг места на парцели је укупно 12.

У оквиру парцеле обезбеђено је укупно 12 паркинг места за 10 стамбених јединица. Од тога је: у приземљу објекта у оквиру гараже има 3 гаражних места, у сутерену објекта у оквиру гараже има 7 гаражних места, на парцели је позиционирано 2 паркинг места од чега је 1 стандардно и 1 паркинг место је прилагођено лицима са посебним потребама. На самој парцели је позиционирано укупно 2 паркинг места.

Вишепородични стамбени објект По+П+4+Пс има :

Класификациони број: 112221, Категорију: Б

У вишепородичном стамбеном објекту има укупно 10 стамбених јединица са потребним пратећим просторима.

Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 14,41 x 31,28м



Грађевинска линија предметног објекта је увучена од регулационе линије за 1.87-2.34м. Бочне грађевинске линије се поклапају са границом парцеле ка суседним парцелама.

Југоисточна грађевинска линија сутеренског простора се налази унутар парцеле. На југоисточној фасади сутеренског дела објекта налазе се отвори са пројектованим парапетом од 1,60м од коте сутерена, који су удаљени од границе парцеле за 1,12-1,97м. Југозападна грађевинска линија се налази унутар парцеле. Југозападна грађевинска линија сутеренског простора се налази унутар парцеле и на њој се налази отвор са пројектованим парапетом од 60цм од коте сутерена, који је удаљен од задње границе парцеле за 4.75м. На северозападној фасади сутеренског дела објекта постоје отвори за гаражу који су удаљени минимум 6,25м од границе парцеле.

Повучени спрат је пројектован са равним кровом.

Планирана висина највише тачке објекта је максимално 18,40 (максимално дозвољено 18,50м) од тротоара, а планирана висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 14,45м (максимално дозвољено 14,50м).

Подрум је планиран испод дела објекта, а од границе к.п. број 1747 КО Панчево је одмакнут за 290-505 цм, а од границе к.п. број 1750 је одмакнут за мин. 305 цм

У подруму су предвиђене следеће просторије: станарске оставе, хидроцил, степениште и ходник.

Изнад повученог спрата предвиђен је раван кров.

Улаз у вишепородични стамбени објект је са сопствене парцеле из правца улице Светог Саве. Унутрашња вертикална комуникација у објекту се остварује унутрашњим степеништем и лифтовским постројењем.

У подруму се налази:

- Степениште, ходник, станарске оставе и просторија за хидроцил.

У сутерену се налази:

- Помоћни простор који садржи гаражу

У приземљу се налази:

- Заједнички простор који садржи Улаз, ветробран, оставу за бицикле, оставу за чистачицу, лифт, ходник и степениште.
- И помоћни простор – гаражу.

На првом, другом, трећем, четвртм и повученом спрату се налазе:

- Заједнички простор који садржи вертикалну и хоризонталну комуникацију.
- Стамбени део који садржи по две стамбене јединице.

Кота приземља је подигнута 20цм у односу на тротоар.

Чиста висина у просторијама:

- подрума је 2,60м
- сутеренском делу објекта од 2,80-3,24м
- приземља, као и на спратовима је 2,60м

На парцели је планирано 2 контејнера за смеће запремине 1,1 м³, који се налазе у оквиру парцеле на предвиђеном простору за одлагање отпада.

Укупна НЕТО површина вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс је: 1448,89 м²
Укупна БРУТО површина вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс је: 1764,10м²
(БРУТО површина етажа надземног дела објекта је 1524,70м²)

КОНСТРУКЦИЈА

Основни носећи елементи објекта су армирано-бетонска зидна платна, греде, стубови и међусpratна конструкција. За армирано бетонске елементе се захтева МБ 30, а за арматуру ГА 240/360, РА 400/500 и МА 500/560, односно у свему према пројекту конструкције..

Објекат има раван зелени кров од одговарајућих слојева изнад сутерена, и раван кров изнад повученог спрата.

Фасадни зидови су од опекарских блокова дебљине 25.0 цм. Зидови између станова и ходника су армирано бетонска зидна платна са контакном фасадом од минералне вуне. Зидови између станова су од опекарских блокова са побољшаним термичким карактеристикама зиданим лепком 25цм. Преградни зидови су од гитер блока д=10цм са А.Б. серклажима у висини изнад врата.

Објекат се налази у осмој зони сеизмичности. Објекат је укрућен армиранобетонским гредама и стубовима са армиранобетонским зидним платнима дебљине 20-25 цм у подужном и попречном правцу у свему према Правилнику о градњи објеката у сеизмичким подручјима.

Фундирање је урађено на темељима тракама и плочи различитих димензија. Испод темеља постављен је слој шљунка, који је збијен пре бетонирања а испод слоја мршаваг бетона.

ПОДОВИ И МЕЂУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

У приземљу и сутерену изнад гарже у делу станова, подна потконструкција се термички и звучно изољује.

Изнад повученог спрата се плоча равног крова термички и хидро изољује.

Такође се термички и звучно изољује подна потконструкција између етажа..

На терасама се изводи хидроизолација.

Завршна обрада подова је следећа:

Керамичке плочице: у ходницима, купатилу, кухињи. све терасе, степеништа и ходници,

Паркет: у дневном боравку, ходнику, трпезарији и у свим собама

Глетована цементна кошуљица: гаража и у просторијама подрума.

ОБРАДА ЗИДОВА И ПЛАФОНА

Сви унутрашњи зидови објекта и плафони малтерисани су продужним малтером 1:3:9, глетовани полификсом и обојени дисперзивном бојом за зидове. У свим купатилима су зидови до плафона облажени керамичким плочицама на лепак. У кухињама су зидови на делу где су кухињски елементи облажени керамичким плочицама на лепак до висине 1.6 м.

Спољни фасадни зидови су обложени делом “Демит” фасадом и обрађени бојама за фасаду. На површинама које није потребно термички изоловати фасадни зидови и плафони су малтерисани продужним малтером 1:2:6 са употребом песка сејанца.

АЛУМИНАРИЈА И СТОЛАРИЈА

Сва спољна столарија је од Пвц седмокоморних профила са термопрекидом која се израђује у свему према шемама столарије-алуминарије са ролетнама “еслингер” у становима. Застакљивање „Термопан“ трослојним стаклом са спољним стаклом са нискоемисионим премазом са унутрашње стране.

Боја фасадне столарије споља је тамно сива а унутра по жељи инвеститора.

На свим прозорима и балконским вратима у становима предвидети ролетне осим на прозорима купатила и остава, док комарнике предвидети на свим прозорима и балконским вратима.

Улазна врата по становима урадити као сигурносна врата са челичном подконструкцијом у свему према шемама произвођача истих.

Улазна врата у зграду израдити од побољшаних Ал профила.

Унутрашња столарија се израђује од дрвене грађе док је крило као сендвич од медијапана и картонског саћа. Застакљивање столарије равним стаклом д=6мм на местима где су предвиђена застакљена врата имају.

БРАВАРИЈА И АЛУМИНАРИЈА

Браварија ограда на терасама, и унутрашњем степништу се ради од поцинковане и пластифициране црне браварије и алуминијумских профила. Испуну спољне ограде на тераси урадити каљеним стаклом $d=1\text{cm}$. Носачи стакла су двокраки „спајдер“ носачи, који се причвршћују за челичне стубове. Сви руковрати су од алуминијума.

РАВАН КРОВ И ЛИМАРИЈА

Кров изнад повученог спрата се ради као раван кров са слојевима у паду.

Изнад сутерена (гараже) се ради раван зелени кров са слојевима у паду. Дуж објекта у равном крову се постављају правоугаони олуци од бојеног поцинкованог лима. Олучне вертикале се такође изводе од бојеног поцинкованог лима $d=0.55\text{mm}$. Солбанци се облажу бојеним поцинкованим лимом.

ЗИДАНА ОГРАДА

Терен око ограде на уличној страни је у благом паду.

Ограду поставити на регулацији а ка унутрашњости предметне парцеле тако да се прилагоди паду саме улице Светог Саве. Ограда у делу за улазак пешака је увучена у односу на регулациону линију од 82-93cm.

Ограду формирати у висини од 2 метра са капијом за пешаке, и две клизне капије.

Капију за пешаке увућу у односу на регулациону линију за од 82-93cm, а остале делове ограде урадити на регулацији

Прва клизна капија за приступ возила а другу клизна капија за приступању простору за контејнере, такође у висини од мах 2 м. Врата клизе унутар простора сопствене парцеле.

Ограда је зидана преградним блоком $d=20\text{cm}$. Темељи ограде су од армираног бетона. Ограду поставити дуж регулационе линије и ка суседним парцелама до пројектованог стамбеног објекта.

Фундирање ограде урадити на тракастим темељима ширине 40cm и дубине 40cm. Дубина фундарања темеља је 80 cm, на слоју шљунка $d=15\text{cm}$. Темељне стопе су асиметричне и целим габаритом су у својој парцели. Ограду завршно малтерисати и бојити фасадном бојом.

На огради поставити три капије. Капије урадити од челичних кутијастих профила 40x40mm са испоном од дрвених талпи.

Укупна БРУТО површина зидане ограде је: 4 м²

- У оквиру објекта предвиђене су:
- инсталације водовода и канализације
- електричне инсталације,
- машинске инсталације етажног грејања са гасном инсталацијом,
- машинске инсталације лифтовског постројења и
- ТК инсталација.

Одговорни пројектант:

Снежана Варга, дипл.инг.арх.



ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН

Прорачун водовода урађен је за Вишепородичан Стамбени објект По+П+4+Пс, у Панчеву, Светог Саве бр. 93, кат.парцела бр. 1749/1 К.О.Панчево.

Хидраулички прорачун, урађен је тако, да су у обзир узети сви корисници на парцели.

Укупно оптерећење санитарног водовода износи 59.25 Ј.О. а противпожарног водовода 400 Ј.О.

Хидрауличким пропрачуном, доказано је да постојећи притисак у уличној мрежи не задовољава потребе свих корисника, па ће се из тог разлога испројектовати хидроцил, који ће надоместити потребан притисак у предметном објекту.

Хидроцилско постројење ће бити комбинованог типа, за санитарну и хидрантску мрежу. Усвојиће се хидроцил са одређеном аутоматиком рада да у случају када не постоји потреба за радом хидрантске мреже неповратни вентил затвара грану да не би дошло до мешања санитарне и хидрантске мреже.

Санитарна мрежа корисника од приземља до 3-ег спрата ће се напајати директно са уличне водоводне мреже, док ће се санитарна мрежа корисника IV спрата као и Повученог спрата напајати преко хидроцилског постројења које ће бити лоцирано у подрумском делу објекта.

Предметна парцела поседује прикључак са уличне водоводне мреже, који не задовољава потребе новопројектованог објекта, па је неопходно урадити реконструкцију постојећег прикључка.

Прорачуном је доказано да је потребан пречник за предметни објект Ø65мм – 2 1/2" (унутрашњи пречник) .

У оквиру објекта биће постављен одговарајући број унутрашњих хидраната који ће се налазити у заједничким просторијама за комуникацију.

У оквиру објекта биће испројектована санитарна и хидрантска мрежа, са главним комбинованим водомером Ø50/20 у шахти, која ће се налазити у новопројектованој главној водомерној шахти на парцели, која се налази непосредно после регулације. У шахтовима који су у оквиру објекта поставиће се контролни водомери, за индивидуално читавање станова.

Предметна парцела поседује прикључак фекалне канализације пречника 160мм са катастарске парцеле ктп 1723/1 које је јавна својина. Постојећи канализациони прикључак се задржава и за будући предметни објект са задржавањем постојеће ревизије која се налази на предметној парцели, тачна локација је дата у графичким прилозима.

Одговорни пројектант:

Снежана Варга, дипл.инг.арх.



**ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА ЗА НАЈУГРОЗЕНИЈУ ВЕРТИКАЛУ
ЗА СТАН БР.10**

деоница		Дужина деонице L	J.O.	Количина воде	пречник Ду mm	губитак	губитак
од	до	m		лит/сек	Ø	бар	бар
СТАН бр.10	водомер	17.00	5.000	0.56	32	0.04	0.68
Водомер за стан 10	1	11.00	23.500	1.21	50	0.02	0.22
1	сахт	7.70	59.250	1.92	65	0.01	0.08
сахт	рег	3,5	59.250	1.92	65	0.01	0.04
							1.012

Расположиви притисак у мрежи је 2,5 бара

1.01 m

18.50 m

5.00 m

24.51 m

**Са притиском од 2,5 бара из градског водовода нису задовољене потребе станова на III спрату И ПС-у
Притисак ће надоместити пумпа која ће бити лоцирана у подрумском делу објекта**

Одговорни пројектант:

Снежана Варга, дипл.инг.арх.



ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА ЗА СТАН БР.6

деоница		Дужина деонице L	J.O.	количина воде	пречник Ду mm	губитак	губитак
од	до	m		лит/сек	Ø	бар	бар
СТАН бр.6	водомер	12.00	5.000	0.56	32	0.11	1.32
Водомер за стан 6	1	9.00	35.750	1.49	50	0.03	0.27
1	шахт	7.70	59.250	1.92	65	0.01	0.08
шахт	рег	3,5	59.250	1.92	65	0.01	0.04
							1.702

Расположиви притисак у мрежи је 2,5 бара

1.70 m

12.50 m

5.00 m

19.20 m

**Са притиском од 2,5 бара из градског водовода, јесу задовољене потребе
За станове од ПР до III спрата**

Одговорни пројектант:

Снежана Варга, дипл.инг.арх.



ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОДОВОДА

деоница		дужина деонице L	J.O.	количина воде Q	пречник Ду mm	губитак	губитак
од	до	m		lit/sec	Ø	бар	бар
ПХ7	ПХ6	2.85	100.000	2.500	65	0.02	0.06
ПХ6	ПХ5	2.85	400.000	5.000	65	0.10	0.29
ПХ5	ПХ4	2.85	400.000	5.000	65	0.10	0.29
ПХ4	ПХ3	2.85	400.000	5.000	65	0.10	0.29
ПХ3	ПХ2	2.85	400.000	5.000	65	0.10	0.29
ПХ2	ПХ1	2.85	400.000	5.000	65	0.10	0.29
ПХ1	хидроцил	4.00	400.000	5.000	65	0.10	0.40
хидроцил	шахт	12.40	400.000	5.000	65	0.10	1.24
							3.065

Расположиви притисак у мрежи је 2,5 бара

3.07 m

15.00 m

25.00 m

43.07 m

Са притиском од 2,5 бара из градског водовода, нису задовољене потребе предметно објекта, па ће притисак надоместити пумпа која ће бити лоцирана у подрумском делу објекта
 Потребан притисак код пумпе је 4.3 бара

Одговорни пројектант:

Снежана Варга, дипл.инг.арх.



НАПОМЕНА: прорачун одвода отпадних санитарних вода и димензионисање одводних сабирних канализационих цеви рађено је по методи 'инг. Саминга' и по Немачком стандарду 'ДИН 1986', при чему је усвојена већавредност протока у цевоводима. Пречници цевовода и брзине у цевоводима усвојене се из таблица 'Кутера'.

ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

Прорачун по методи инг. Саминга

$$Q = (N \times P \times q) / 100$$

САНИТАРНИ	БРОЈ	ЕКВИВАЛЕНТНИ	ЕКВИВАЛЕНТНИ	ПРОЦЕНАТ	КОЛИЧИНА	КОЛИЧИНА
ОБЈЕКТИ	ОБЈЕКТА	ФАКТОР	БРОЈ	ИЗЛИВА	ИЗЛИВА	ПРОТОКА
	N	K	N x K	P	q	Q
	kom	---	---	%	lit / sec	lit / sec
умиваоник	26	0.50	13.00	12.60	0.17	0.56
WC шоља	25	6.00	150.00	12.60	2.00	6.30
Туш када	25	0.70	17.50	12.60	0.22	0.69
машина за веш	10	2.00	1.00	19.80	0.67	0.09
судопера	10	1.00	10.00	19.80	0.67	1.33
	96				УКУПНО	8.96

Проток из целог објекта који се излива у градску канализацију $Q =$ **8.96** лит / сек

Усвојени пречник главног хоризонталног одводног канала **Ø 160** – положен са падом од **2%**

Пуњење цеви $\approx$ **0.6 D**

$Q =$ **11,30** lit / sec

$v =$ **1,03** m / sec

НАПОМЕНА : прорачун одвода отпадних санитарних вода и димензионисање одводних сабирних канализационих цеви рађено је по методи 'инг. Саминга' и по Немачком стандарду 'ДИН 1986', причему је усвојена већа вредност протока у цевоводима. Пречници цевовода и брзине у цевоводима усвојене се из таблица 'Кутера'.

ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

по стандарду ДИН 1986

$$Q = 0.7 \times (\sum AWS)^{1/2}$$

САНИТАРНИ		БРОЈ ИЗЛИВА		AWS		$\sum AWS$
ОБЈЕКТИ						
		КОМ		лит / сец		лит / сец
умиваоник		26		0.50		13.00
WC шоља		25		2.50		62.50
туш када		25		1.00		25.00
машина за веш		10		1.00		10.00
судопера		10		1.00		10.00

120.50

 Проток из целог објекта који се излива у градску канализацију $Q = 7.68$ лит / сец

 Усвојени пречник главног хоризонталног одводног канала **Ø 160** – položen sa padom od **2 %**

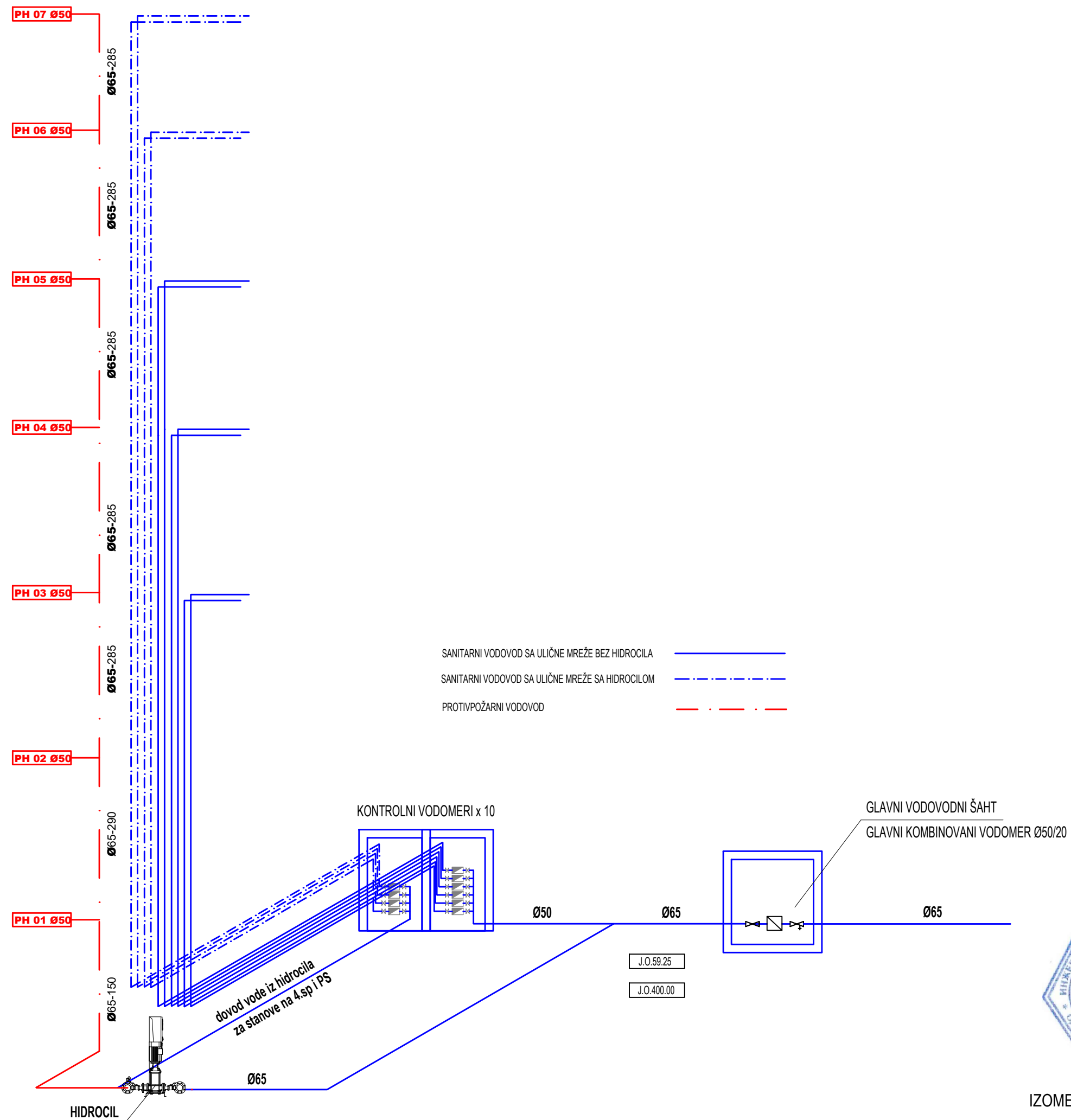
 Punjenje cevi $\approx 0.6 D$
 $Q = 11,30$ lit / sec

 $v = 1,03$ m / sec

Одговорни пројектант:

Снежана Варга, дипл.инг.арх.





IZOMETRIJSKA ŠEMA VODOVODA R 1:75

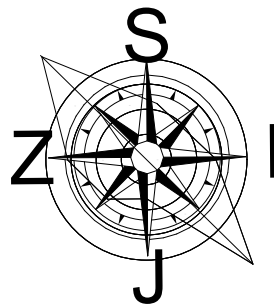


1.6. Нумеричка документација

1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

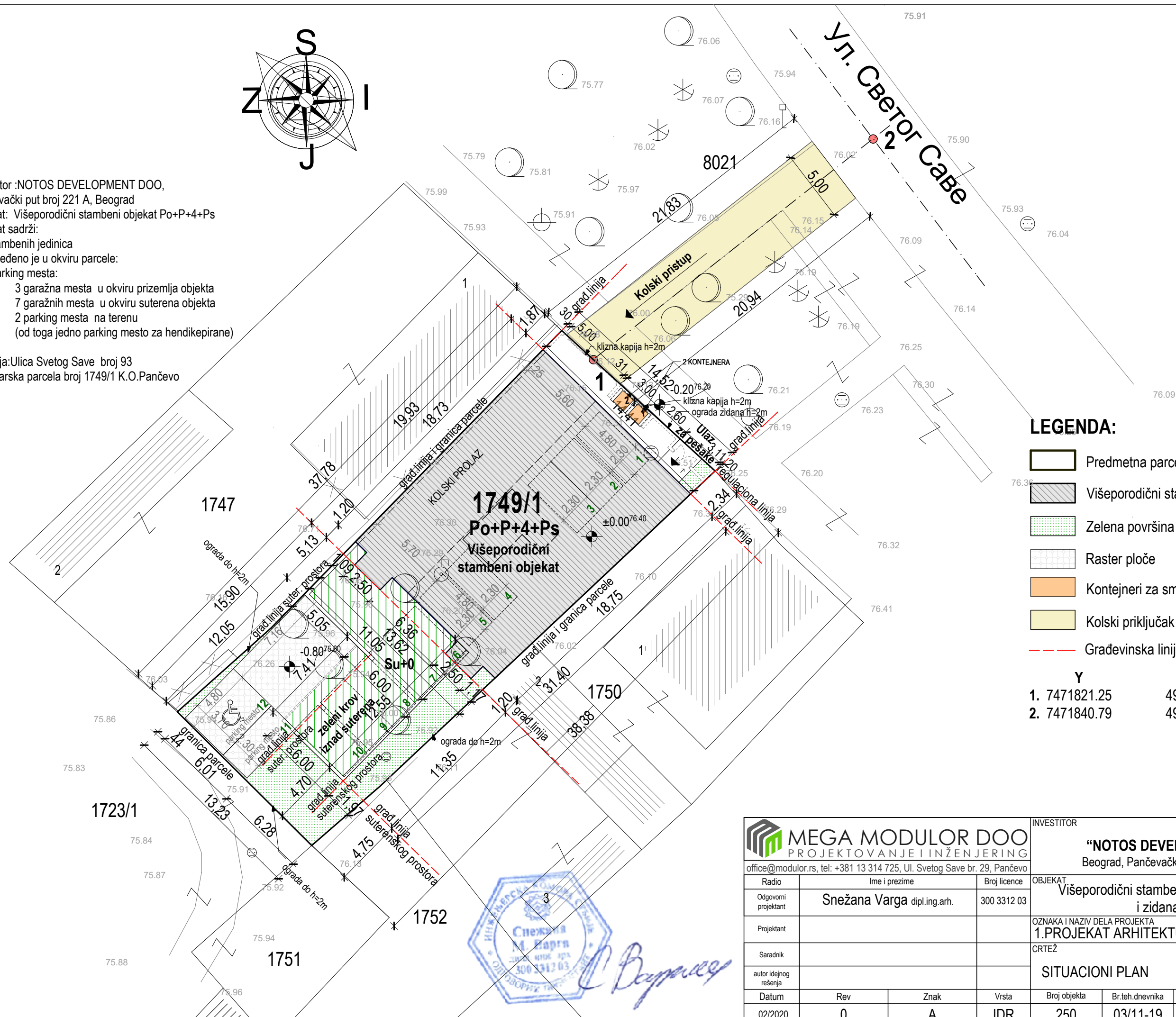
Prikaz površina višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps, ulica Svetog Save 93 na kat. parceli broj 1749/1 K.O. Pančevo							
	Stambeni prostor <u>neto</u>		Zajedničke prostorije <u>neto</u>	Pomoćni prostor <u>neto</u>		NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
Podrum			25.66	H	5.12	54.56	70.06
				SO.1	2.30		
				SO.2	2.33		
				SO.3	2.33		
				SO.4	2.23		
				SO.5	2.19		
				SO.6	2.27		
				SO.7	2.28		
				SO.8	2.27		
				SO.9	2.27		
				SO.10	3.31		
				28.90			
Suteren				152.10		152.10	169.34
Prizemlje			71.70	83.77		155.47	182.00
I Sprat	S1	112.96	15.43			218.82	268.54
	S2	90.43					
II Sprat	S3	112.96	15.43			218.82	268.54
	S4	90.43					
III Sprat	S5	112.96	15.43			218.82	268.54
	S6	90.43					
IV Sprat	S7	112.96	15.43			218.82	268.54
	S8	90.43					
Povućeni sprat	S9	112.96	8.09			211.48	268.54
	S10	90.43					
UKUPNO	1,016.95		167.17	264.77		1,448.89	1,764.10
NETO POVRŠINA STANOVA							1,016.95
NETO POVRŠINA-ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA							167.17
NETO POVRŠINA-POMOĆNIH PROSTORIJA							264.77
UKUPNA NETO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA							1,448.89
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA							1,764.10
UKUPNA NADZEMNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA							1,524.70
NAPOMENA :		S - Stan H- Hidrocil					SO-Stanarska ostava

1.7. Графичка документација



Investitor :NOTOS DEVELOPMENT DOO,
Pančevački put broj 221 A, Beograd
Objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
Objekat sadrži:
-10 stambenih jedinica
Obezbeđeno je u okviru parcele:
- 12 parking mesta:
3 garažna mesta u okviru prizemlja objekta
7 garažnih mesta u okviru suterena objekta
2 parking mesta na terenu
(od toga jedno parking mesto za hendikepirane)

Lokacija:Ulica Svetog Save broj 93
Katastarska parcela broj 1749/1 K.O.Pančevo

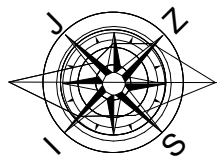
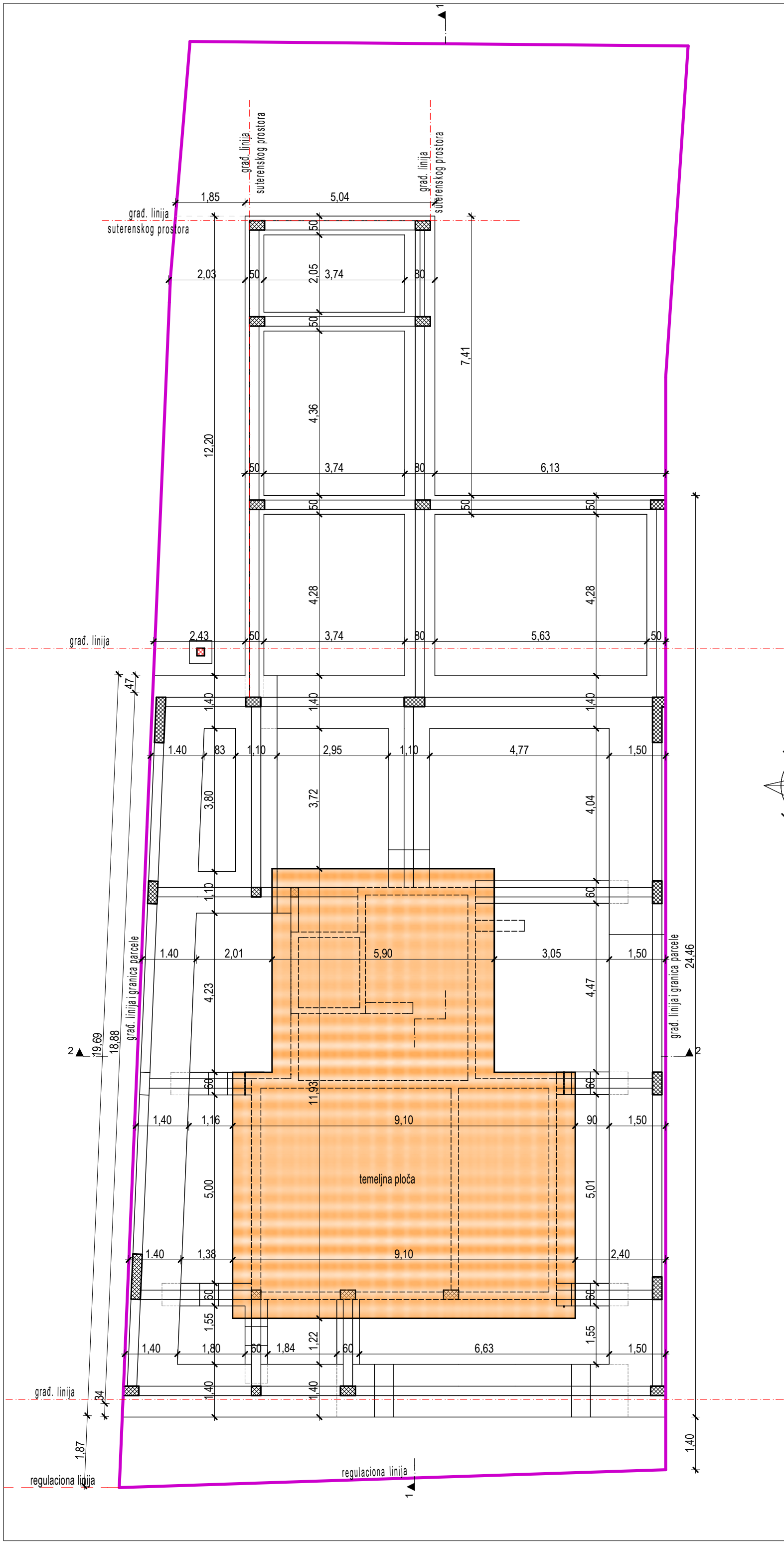


LEGENDA:

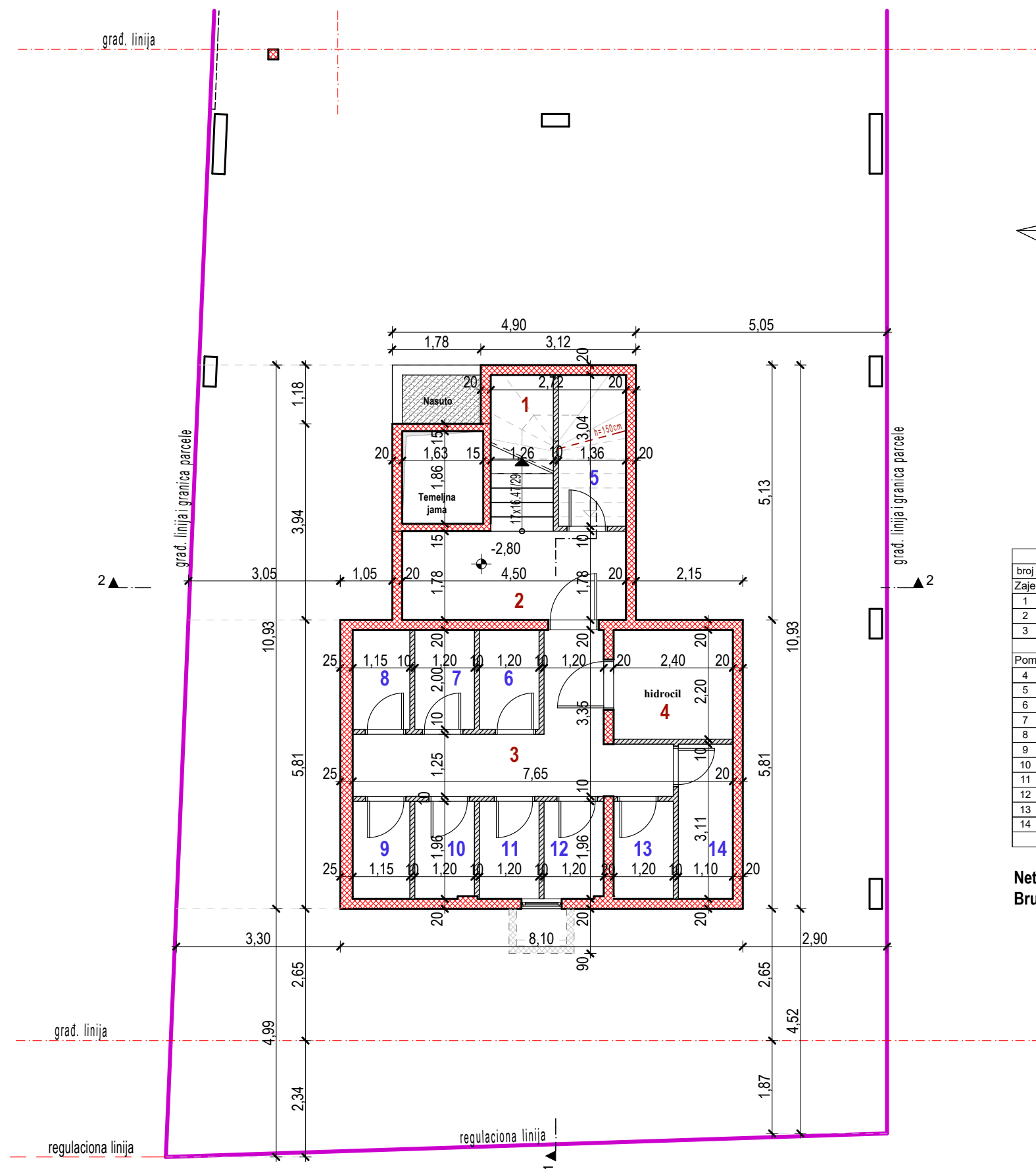
- Predmetna parcela
- Višeporodični stambeni objekat
- Zelena površina
- Raster ploče
- Kontejneri za smeće
- Kolski priključak
- Građevinska linija

Y	X
1. 7471821.25	4970525.95
2. 7471840.79	4970541.35

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "NOTOS DEVELOPMENT" DOO Beograd, Pančevački put br.221 A			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OBJEKAT Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps i zidana ograda			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ SITUACIONI PLAN			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
02/2020	0	A	IDR	250	03/11-19	1:250	1.7.1



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	“NOTOS DEVELOPMENT” DOO Beograd, Pančevački put br.221 A			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OBJEKT Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps i zidana ograda			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ			
autor idejnog rešenja				OSNOVA TEMELJA			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
02/2020	0	A	IDR	250	03/11-19	1:100	1.7.2

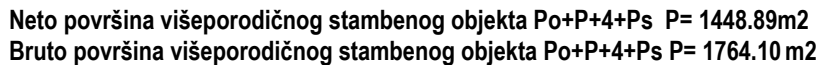


OSNOVA PODRUMA		
broj	naziv prostorije	površina (m2)
Zajedničke prostorije		
1	Stepeniste	7.88
2	Hodnik	7.79
3	Hodnik	9.99
		25.66 m ²
Pomoćne prostorije		
4	Hidrociil	5.12
5	Ostava	2.30
6	Ostava	2.33
7	Ostava	2.33
8	Ostava	2.23
9	Ostava	2.19
10	Ostava	2.27
11	Ostava	2.28
12	Ostava	2.27
13	Ostava	2.27
14	Ostava	3.31
		28.90 m ²

Neto površina podruma P= 54.56m2
Bruto površina suterena P= 70.06m2



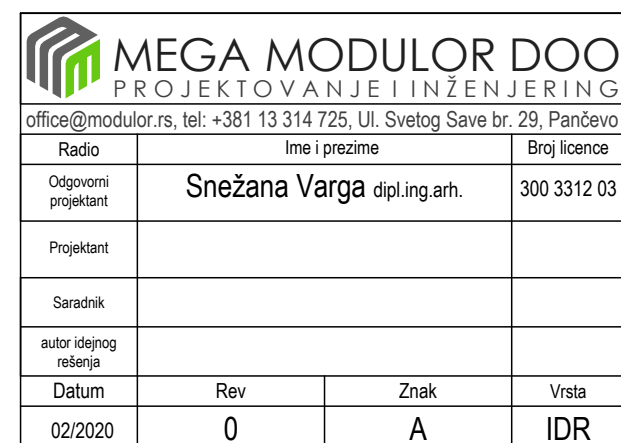
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR “NOTOS DEVELOPMENT” DOO Beograd, Pančevački put br.221 A			
				OBJEKT Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps i zidana ograda			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ			
Projektant				OSNOVA PODRUMA			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
02/2020	0	A	IDR	250	03/11-19	1:100	1.7.3



Neto površina prizemlja P= 155.47m²
Bruto površina prizemlja P= 182.00m²

OSNOVA SUTERENA		
broj	naziv prostorije	površina (m2)
Pomoćni prostor		
09	Garaža	152.10
		152.10 m ²

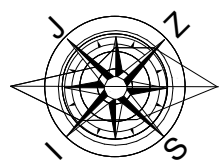
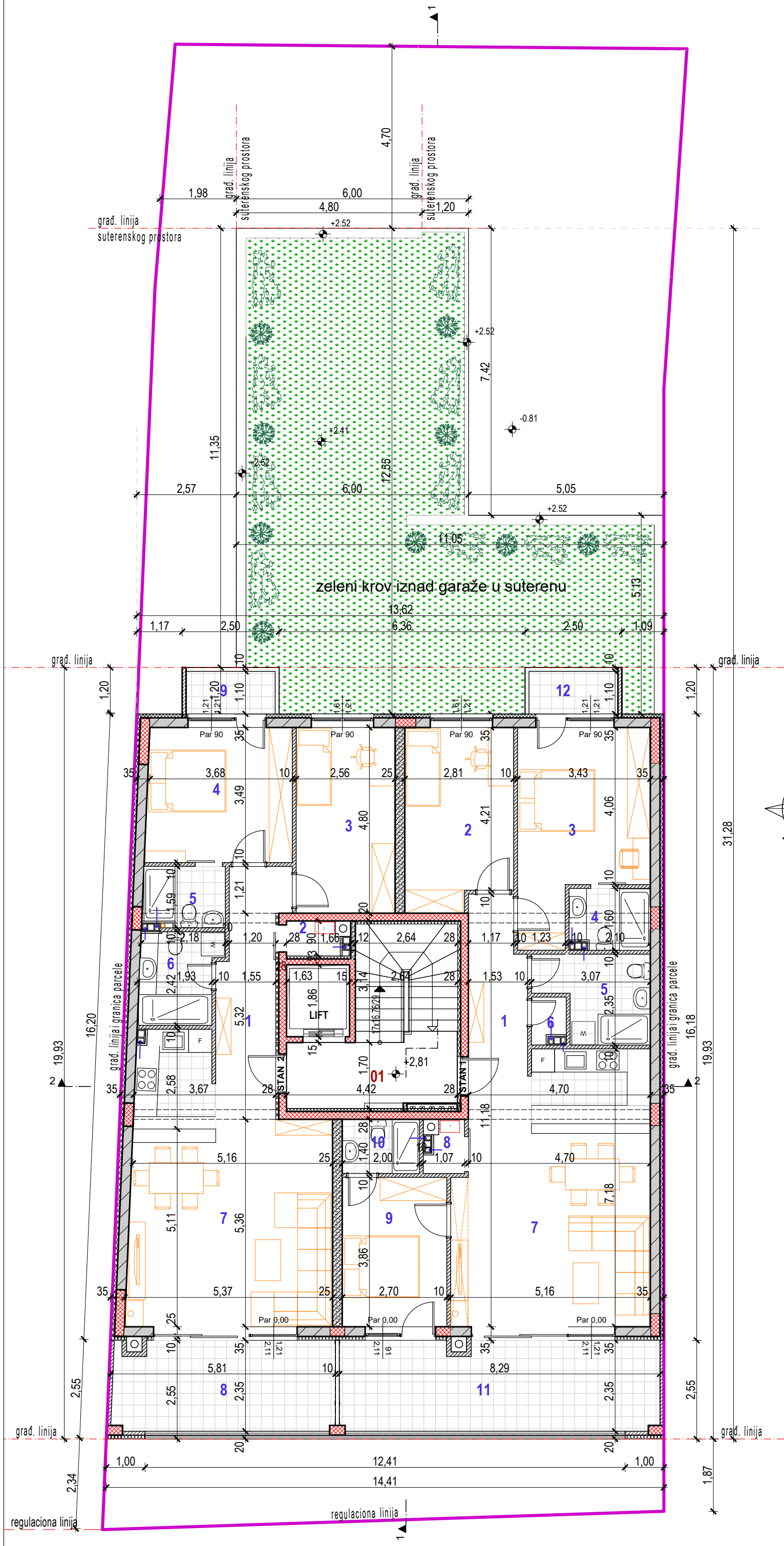
Neto površina suterena P= 152.10m²
Bruto površina suterena P= 169.34m²



INVESTITOR	“NOTOS DEVELOPMENT” DOO Beograd, Pančevački put br.221 A
OBJEKAT	Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps i zidana ograda

OSNOVA PRIZEMLJA

Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
250	03/11-19	1:100	1.7.4

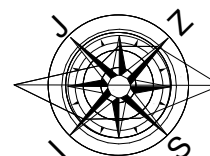
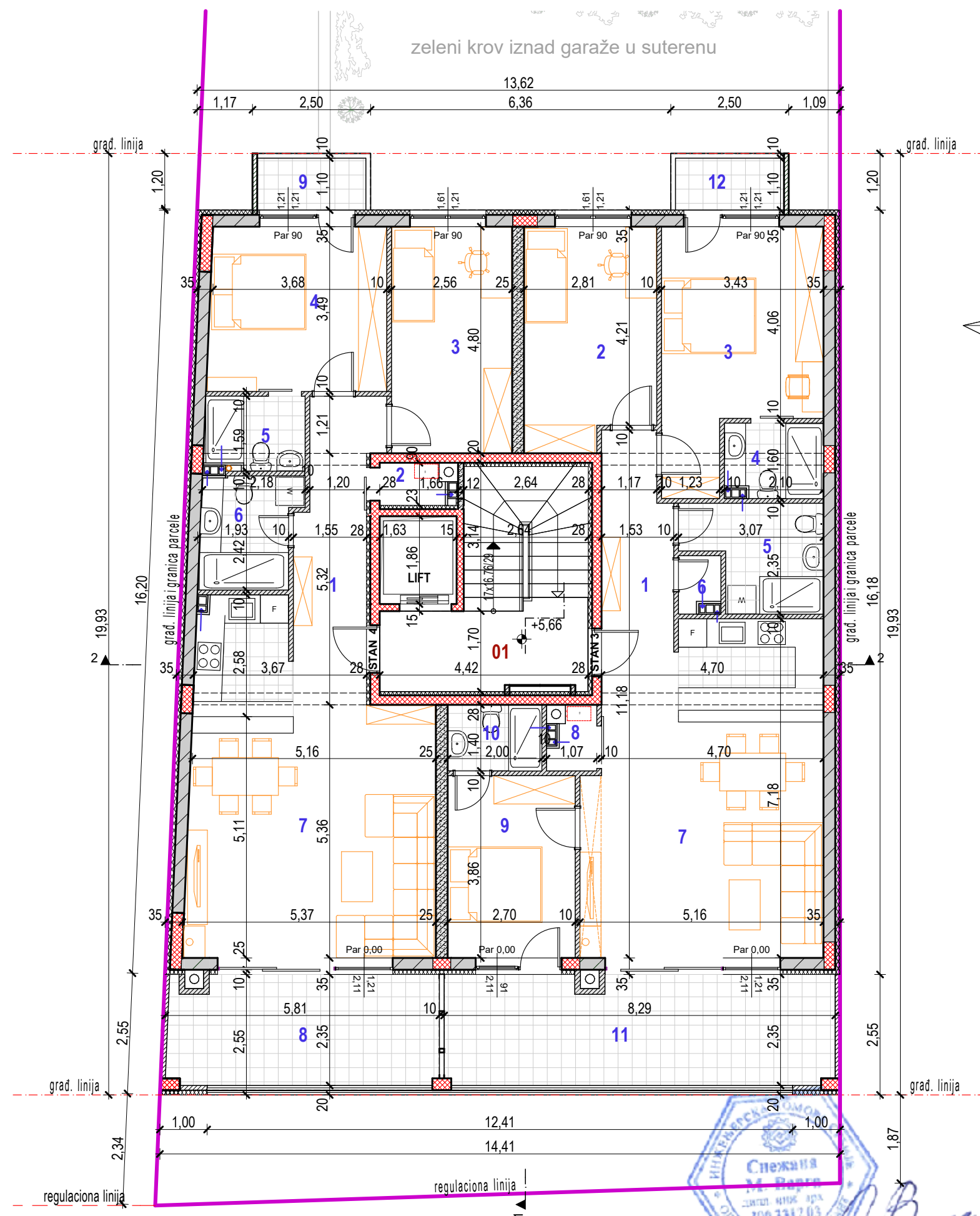


OSNOVA I SPRATA			
broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)
Zajednicki prostor			
01	Hodnik	18.31	15.43
			15.43 m²
STAN 1			
1	Hodnik	14.72	8.15
2	Soba	15.22	12.36
3	Soba	18.38	15.54
4	Kupatilo	7.93	3.12
5	Kupatilo	10.84	5.70
6	Ostava	4.27	0.94
7	Dn soba sa kuh	24.68	31.71
8	Ostava	4.91	1.28
9	Soba	13.12	10.12
10	Kupatilo	6.79	2.71
11	Terasa	22.12	18.89
12	Terasa	6.68	2.44
			112.96 m²
STAN 2			
1	Hodnik	17.03	9.49
2	WC	4.58	1.20
3	Soba	14.90	11.90
4	Soba	14.50	12.72
5	Kupatilo	7.44	3.24
6	Kupatilo	9.29	4.63
7	Dn soba sa kuh	26.64	31.80
8	Terasa	17.02	13.01
9	Terasa	6.69	2.44
			90.43 m²
			218.82 m²

Neto površina I sprata P= 218.82m2
Bruto površina I sprata P= 268.54m2



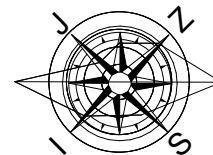
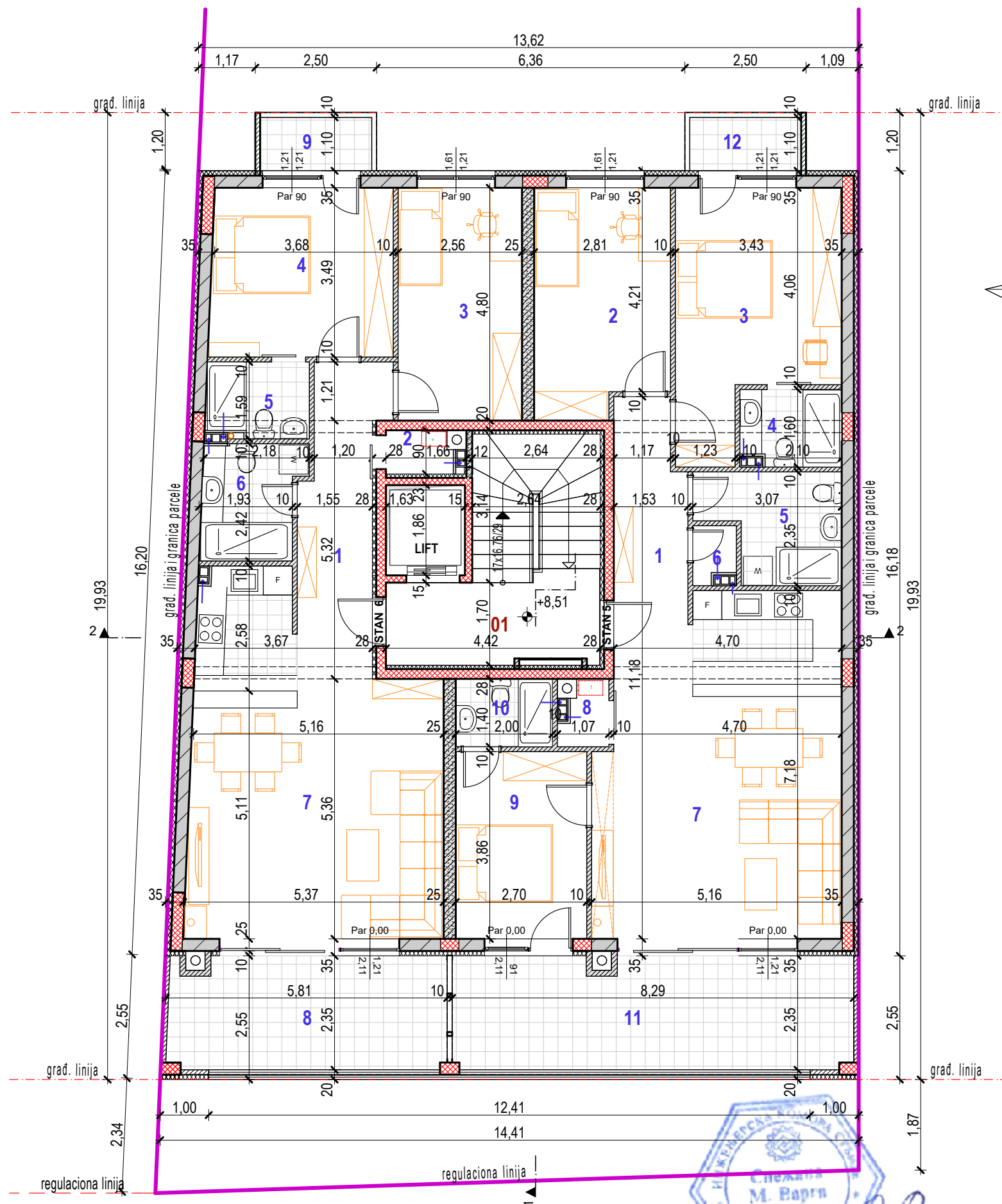
MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "NOTOS DEVELOPMENT" DOO Beograd, Pančevački put br.221 A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps i zidana ograda			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				OSNOVA I SPRATA			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
02/2020	0	A	IDR	250	03/11-19	1:100	1.7.5



OSNOVA II SPRATA			
broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)
Zajednički prostor			
01	Hodnik	18.31	15.43
			15.43 m ²
STAN 3			
1	Hodnik	14.72	8.15
2	Soba	15.22	12.36
3	Soba	18.38	15.54
4	Kupatilo	7.93	3.12
5	Kupatilo	10.84	5.70
6	Ostava	4.27	0.94
7	Dn soba sa kuh	24.68	31.71
8	Ostava	4.91	1.28
9	Soba	13.12	10.12
10	Kupatilo	6.79	2.71
11	Terasa	22.12	18.89
12	Terasa	6.68	2.44
			112.96 m ²
STAN 4			
1	Hodnik	17.03	9.49
2	WC	4.58	1.20
3	Soba	14.90	11.90
4	Soba	14.50	12.72
5	Kupatilo	7.44	3.24
6	Kupatilo	9.29	4.63
7	Dn soba sa kuh	26.64	31.80
8	Terasa	17.02	13.01
9	Terasa	6.69	2.44
			90.43 m ²
			218.82 m ²

Neto površina II sprata P= 218.82m²
Bruto površina II sprata P= 268.54m²

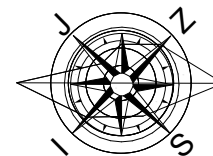
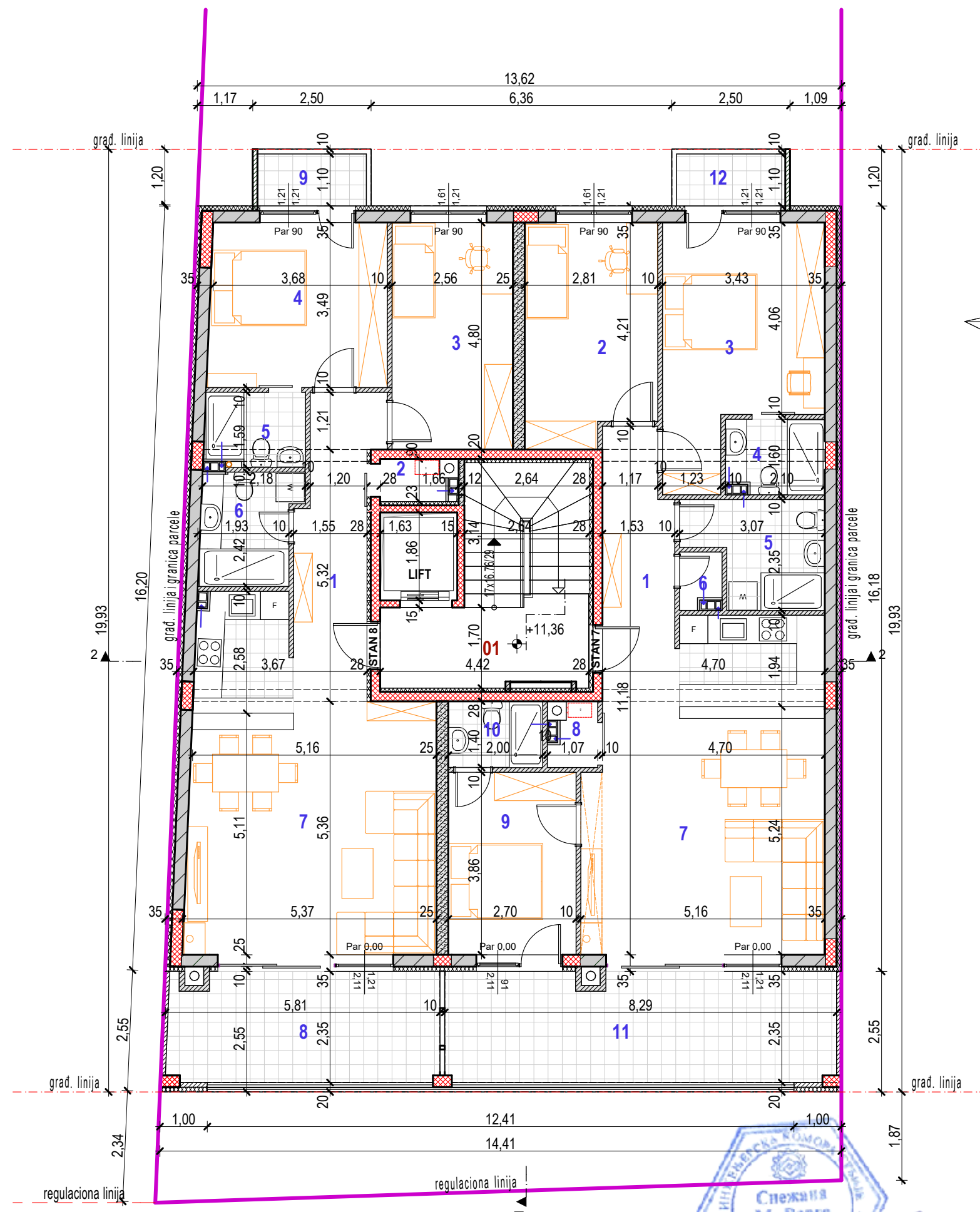
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "NOTOS DEVELOPMENT" DOO Beograd, Pančevački put br.221 A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps i zidana ograda			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				OSNOVA II SPRATA			
autor idejnog rešenja				Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
Datum	Rev	Znak	Vrsta	250	03/11-19	1:100	1.7.6
02/2020	0	A	IDR				



OSNOVA III SPRATA			
broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)
Zajednički prostor			
01	Hodnik	18.31	15.43
			15.43 m²
STAN 5			
1	Hodnik	14.72	8.15
2	Soba	15.22	12.36
3	Soba	18.38	15.54
4	Kupatilo	7.93	3.12
5	Kupatilo	10.84	5.70
6	Ostava	4.27	0.94
7	Dn soba sa kuh	24.68	31.71
8	Ostava	4.91	1.28
9	Soba	13.12	10.12
10	Kupatilo	6.79	2.71
11	Terasa	22.12	18.89
12	Terasa	6.68	2.44
			112.96 m²
STAN 6			
1	Hodnik	17.03	9.49
2	WC	4.58	1.20
3	Soba	14.90	11.90
4	Soba	14.50	12.72
5	Kupatilo	7.44	3.24
6	Kupatilo	9.29	4.63
7	Dn soba sa kuh	26.64	31.80
8	Terasa	17.02	13.01
9	Terasa	6.69	2.44
			90.43 m²
			218.82 m²

Neto površina III sprata P= 218.82m2
Bruto površina III sprata P= 268.54m2

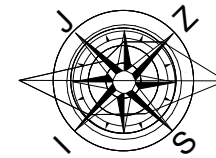
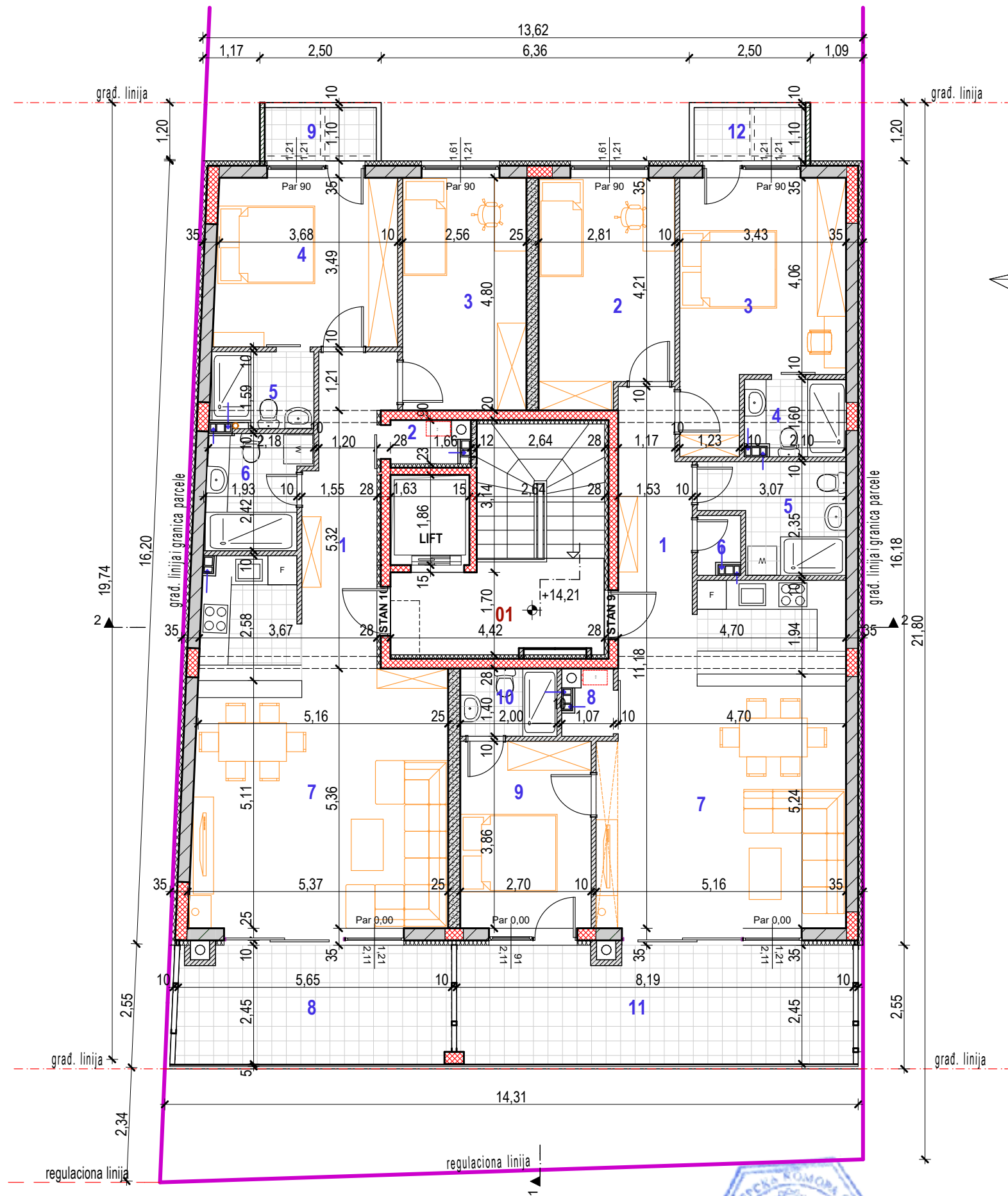
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR			
				“NOTOS DEVELOPMENT”DOO			
				Beograd, Pančevački put br.221 A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps i zidana ograda			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
				1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ			
autor idejnog rešenja				OSNOVA III SPRATA			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
02/2020	0	A	IDR	250	03/11-19	1:100	1.7.7



OSNOVA IV SPRATA			
broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)
Zajednicki prostor			
01	Hodnik	18.31	15.43
			15.43 m²
STAN 7			
1	Hodnik	14.72	8.15
2	Soba	15.22	12.36
3	Soba	18.38	15.54
4	Kupatilo	7.93	3.12
5	Kupatilo	10.84	5.70
6	Ostava	4.27	0.94
7	Dn soba sa kuh	24.68	31.71
8	Ostava	4.91	1.28
9	Soba	13.12	10.12
10	Kupatilo	6.79	2.71
11	Terasa	22.12	18.89
12	Terasa	6.68	2.44
			112.96 m²
STAN 8			
1	Hodnik	17.03	9.49
2	WC	4.58	1.20
3	Soba	14.90	11.90
4	Soba	14.50	12.72
5	Kupatilo	7.44	3.24
6	Kupatilo	9.29	4.63
7	Dn soba sa kuh	26.64	31.80
8	Terasa	17.02	13.01
9	Terasa	6.69	2.44
			90.43 m²
			218.82 m²

Neto površina IV sprata P= 218.82m2
Bruto površina IV sprata P= 268.54m2

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "NOTOS DEVELOPMENT" DOO Beograd, Pančevački put br.221 A			
				OBJEKT Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps i zidana ograda			
Radio				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Odgovorni projektant				CRTEŽ			
Projektant				OSNOVA IV SPRATA			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
02/2020	0	A	IDR	250	03/11-19	1:100	1.7.8



OSNOVA POVUČENOG SPRATA			
broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)
Zajednički prostor			
01	Hodnik	12.77	8.09
			8.09 m²
STAN 9			
1	Hodnik	14.72	8.15
2	Soba	15.22	12.36
3	Soba	18.38	15.54
4	Kupatilo	7.93	3.12
5	Kupatilo	10.84	5.70
6	Ostava	4.27	0.94
7	Dn soba sa kuh	24.68	31.71
8	Ostava	4.91	1.28
9	Soba	13.12	10.12
10	Kupatilo	6.79	2.71
11	Terasa	22.12	18.89
12	Terasa	6.68	2.44
			112.96 m²
STAN 10			
1	Hodnik	17.03	9.49
2	WC	4.58	1.20
3	Soba	14.90	11.90
4	Soba	14.50	12.72
5	Kupatilo	7.44	3.24
6	Kupatilo	9.29	4.63
7	Dn soba sa kuh	26.64	31.80
8	Terasa	17.02	13.01
9	Terasa	6.69	2.44
			90.43 m²
			211.48 m²

Neto površina povučenog sprata P= 211.48m2
Bruto površina povučenog sprata P= 268.54m2

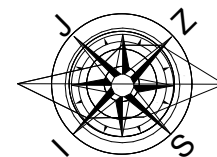
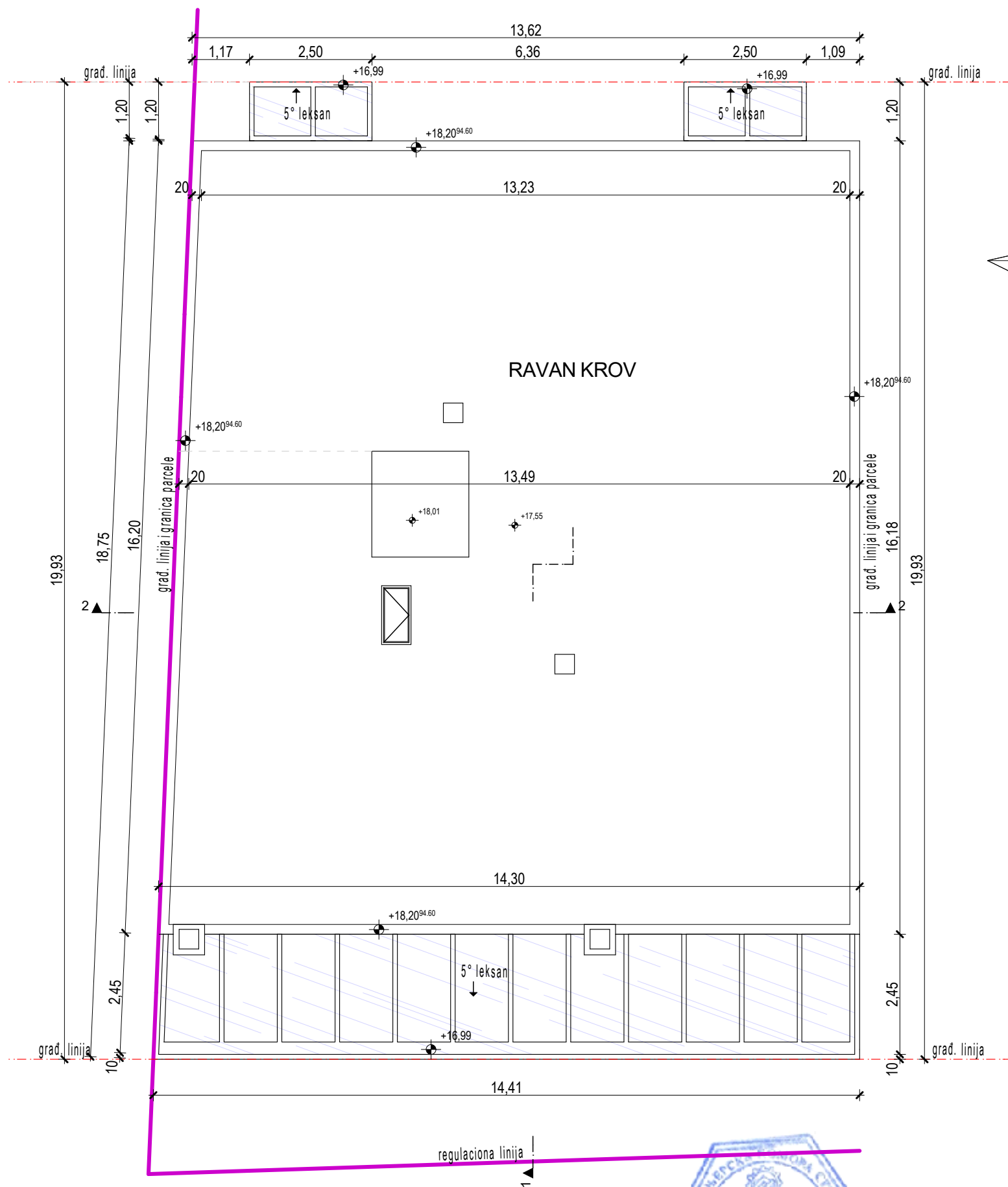


PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant			
Saradnik			
autor idejnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
02/2020	0	A	IDR

INVESTITOR			
"NOTOS DEVELOPMENT" DOO			
Beograd, Pančevački put br.221 A			
OBJEKT			
Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps i zidana ograda			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
CRTEŽ			
OSNOVA POVUČENOG SPRATA			
Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
250	03/11-19	1:100	1.7.9







MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio

Odgovorni projektant

Projektant

Saradnik

autor idejnog rešenja

Ime i prezime

Snežana Varga dipl.ing.arh.

Broj licence

300 3312 03

INVESTITOR

“NOTOS DEVELOPMENT” DOO

Beograd, Pančevački put br.221 A

OBJEKT

Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps i zidana ograda

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1.PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ

OSNOVA RAVNOG KROVA

Datum

02/2020

Rev

0

Znak

A

Vrsta

IDR

Broj objekta

250

Br.teh.dnevnika

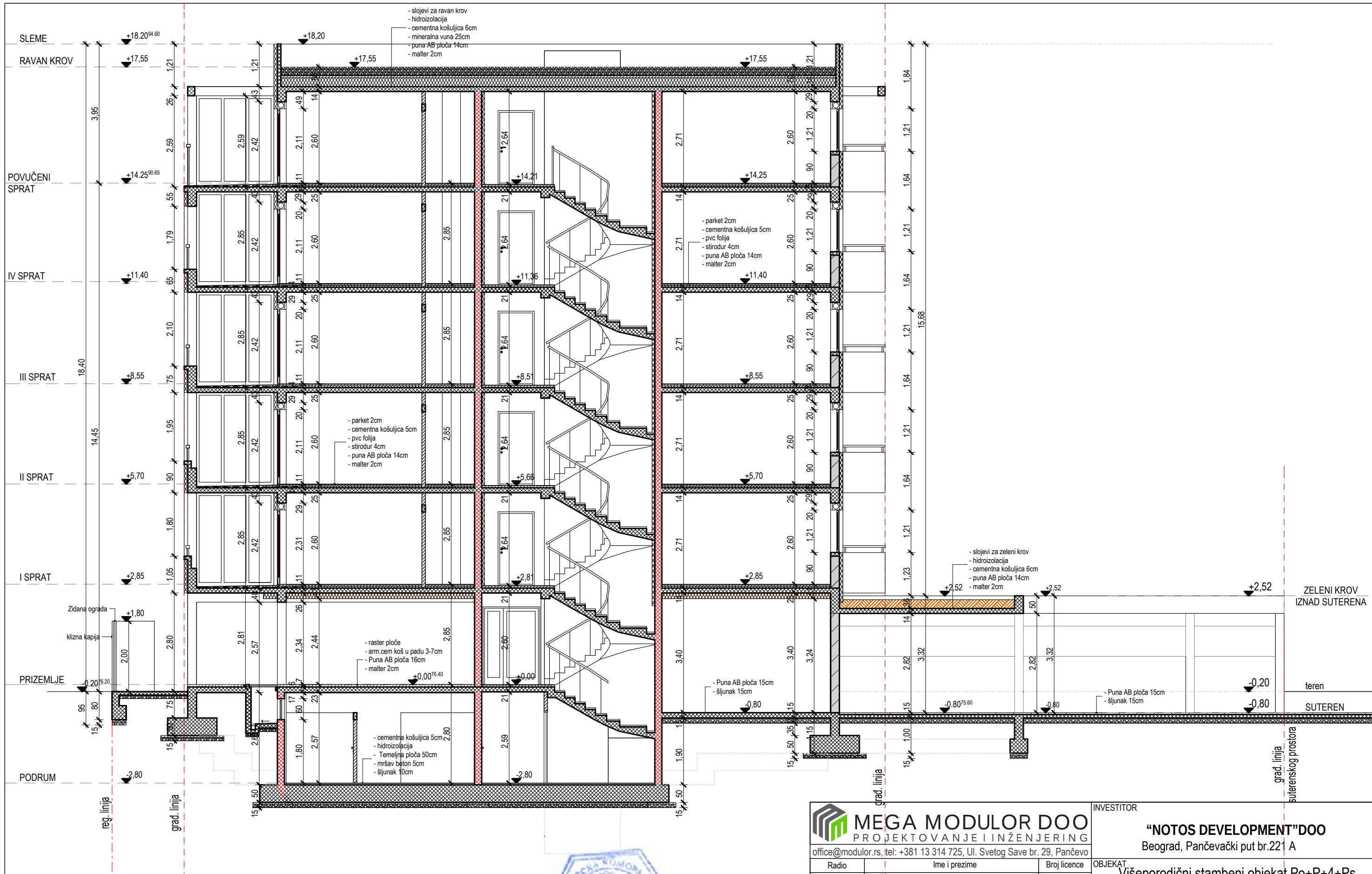
03/11-19

Razmera

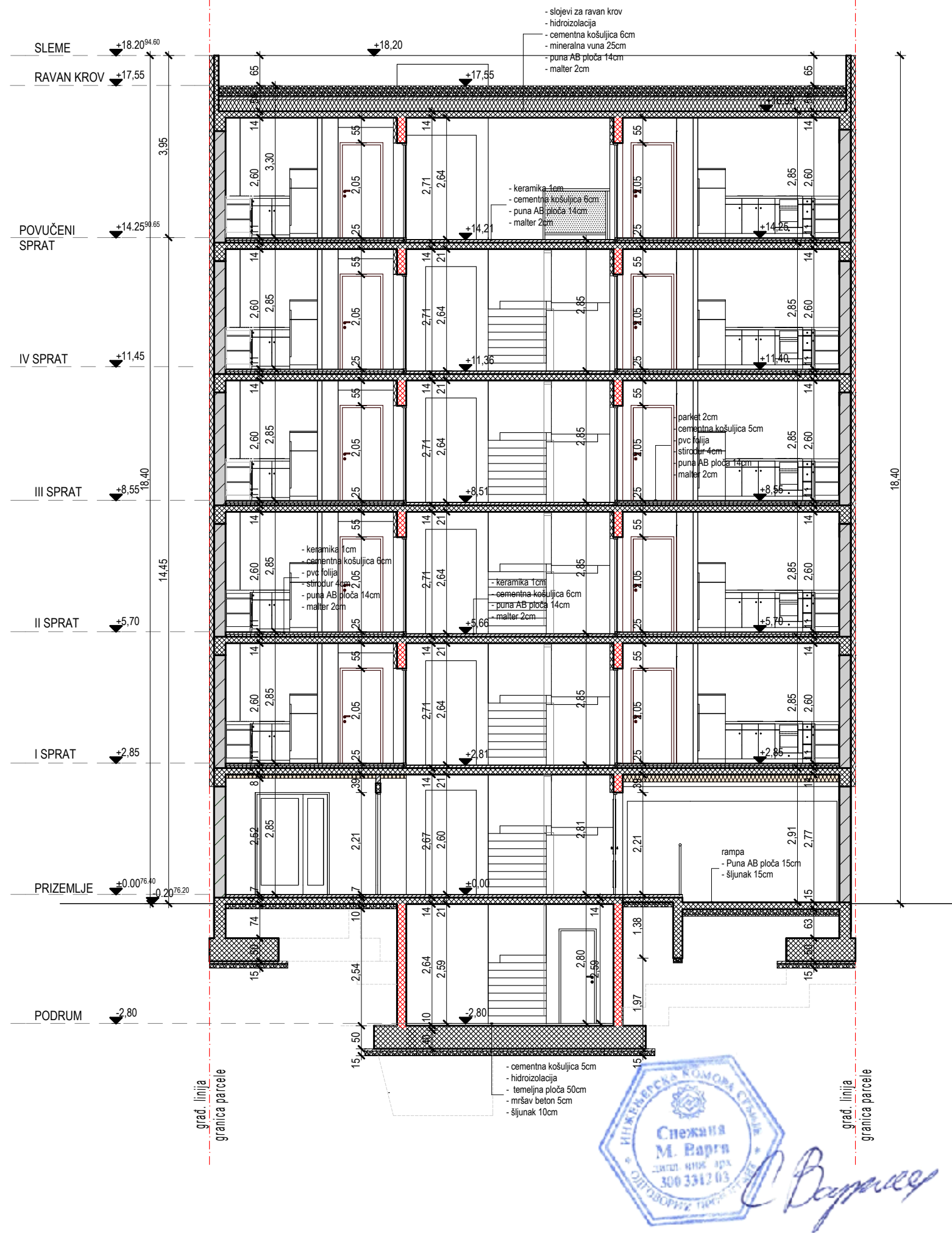
1:100

Broj crteža

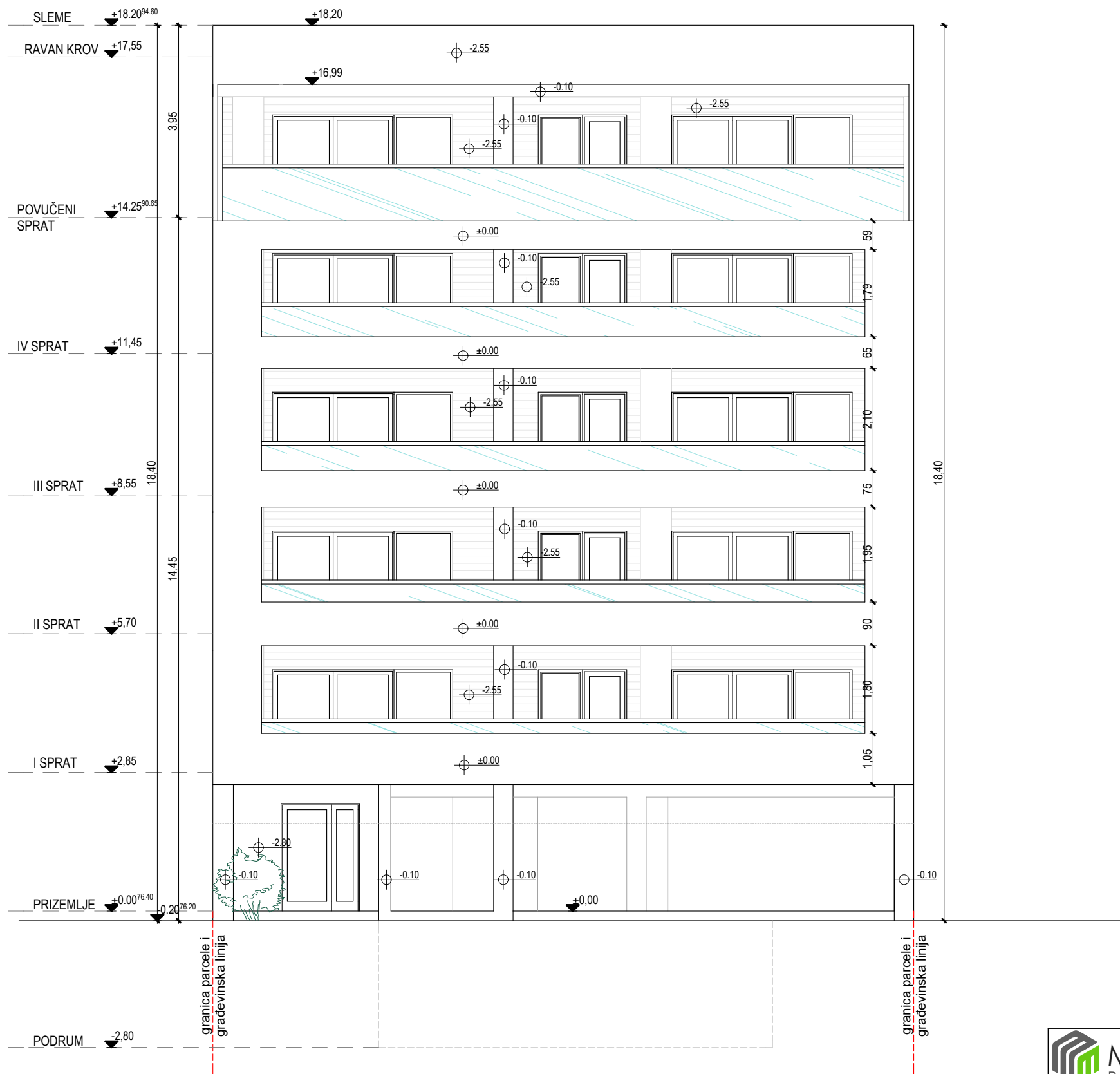
1.7.10



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR “NOTOS DEVELOPMENT” DOO Beograd, Pančevački put br.221 A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps i zidana ograda			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				PRESEK 1-1			
autor idejnog rešenja				Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
Datum	Rev	Znak	Vrsta	250	03/11-19	1:100	1.7.11
02/2020	0	A	IDR				



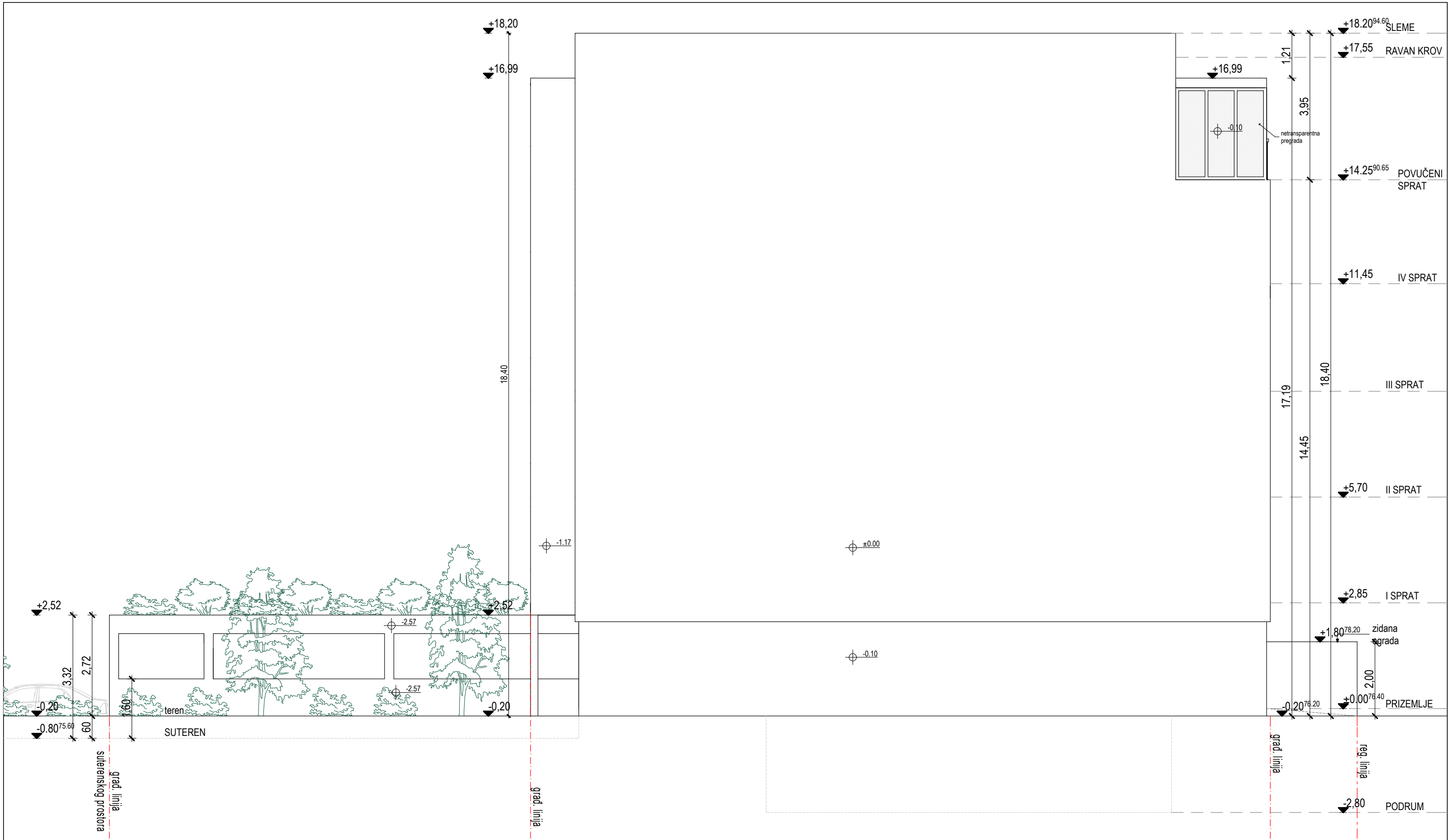
MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR “NOTOS DEVELOPMENT”DOO Beograd, Pančevački put br.221 A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps i zidana ograda OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE CRTEŽ PRESEK 2-2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
02/2020	0	A	IDR	250	03/11-19	1:100	1.7.12



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR “NOTOS DEVELOPMENT” DOO Beograd, Pančevački put br.221 A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps i zidana ograda			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				SEVEROISTOČNA FASADA			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
02/2020	0	A	IDR	250	03/11-19	1:100	1.7.13



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR “NOTOS DEVELOPMENT” DOO Beograd, Pančevački put br.221 A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps i zidana ograda			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				JUGOZAPADNA FASADA			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
02/2020	0	A	IDR	250	03/11-19	1:100	1.7.14





MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio

Odgovorni projektant

Projektant

Saradnik

autor idejnog rešenja

Ime i prezime

Snežana Varga dipl.ing.arh.

Broj licence

300 3312 03

INVESTITOR

“NOTOS DEVELOPMENT”DOO

Beograd, Pančevački put br.221 A

OBJEKT

Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps i zidana ograda

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1.PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ

JUGOISTOČNA FASADA

Broj objekta

Br.teh.dnevnika

Razmera

Broj crteža

02/2020

0

A

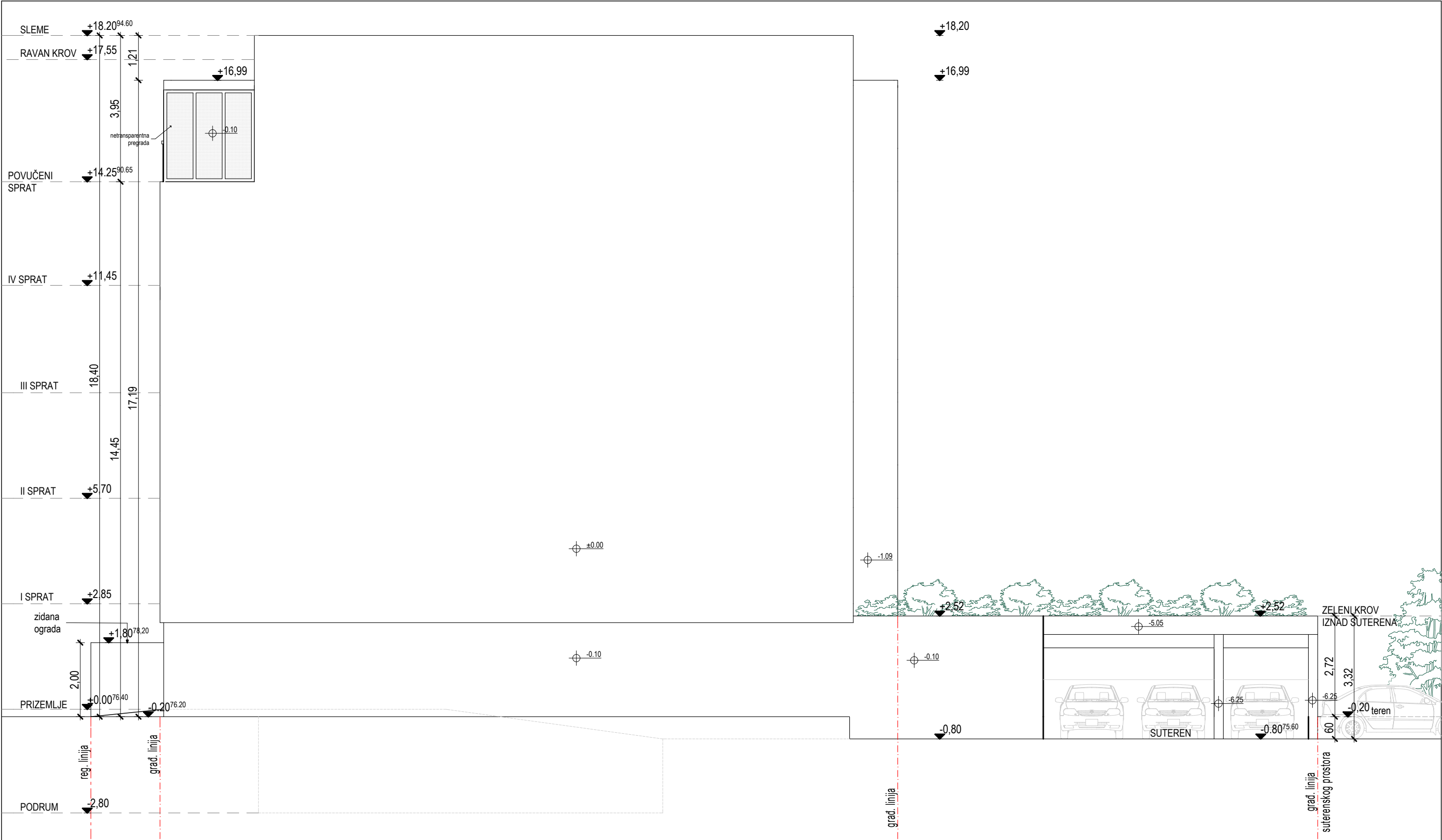
IDR

250

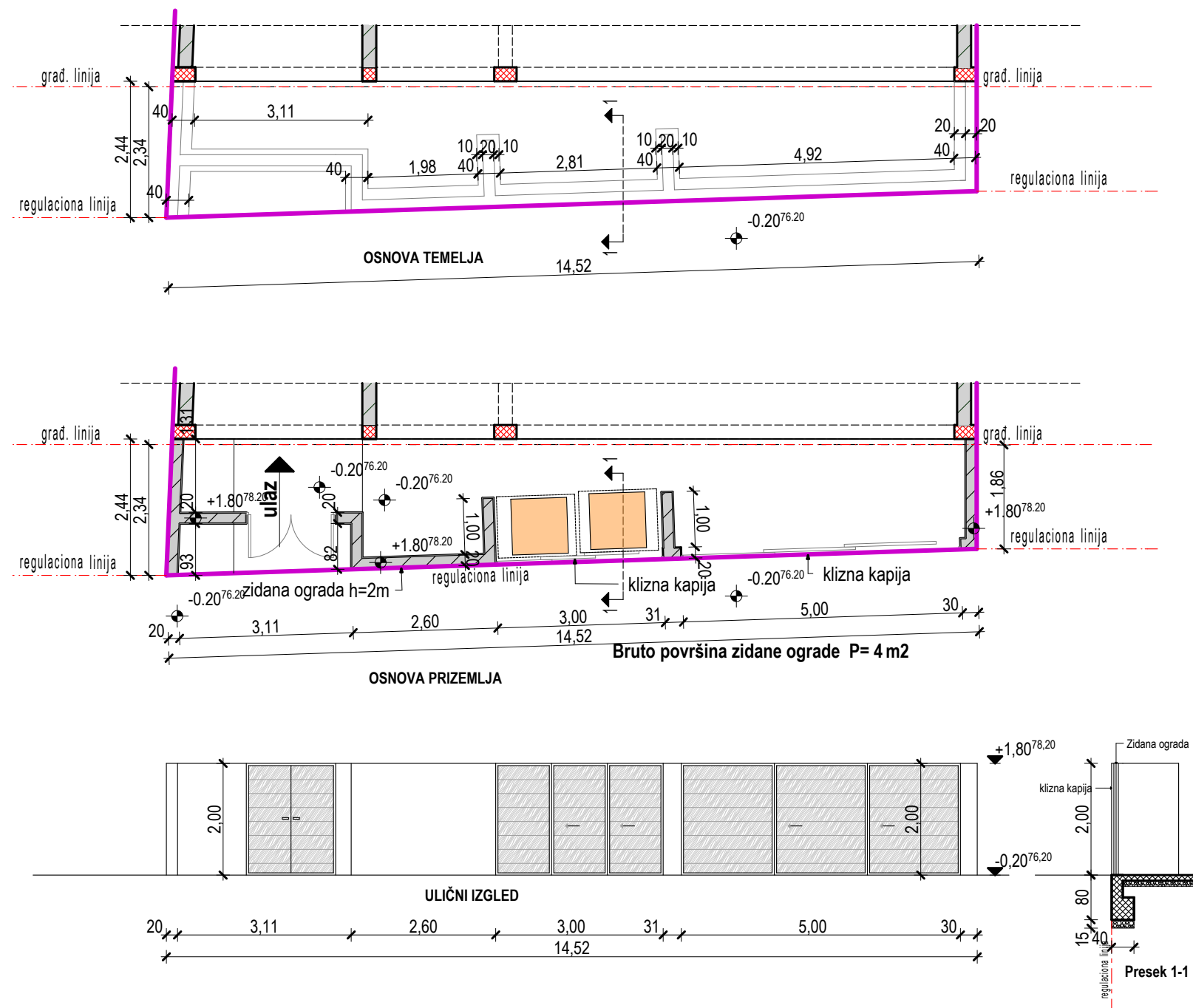
03/11-19

1:100

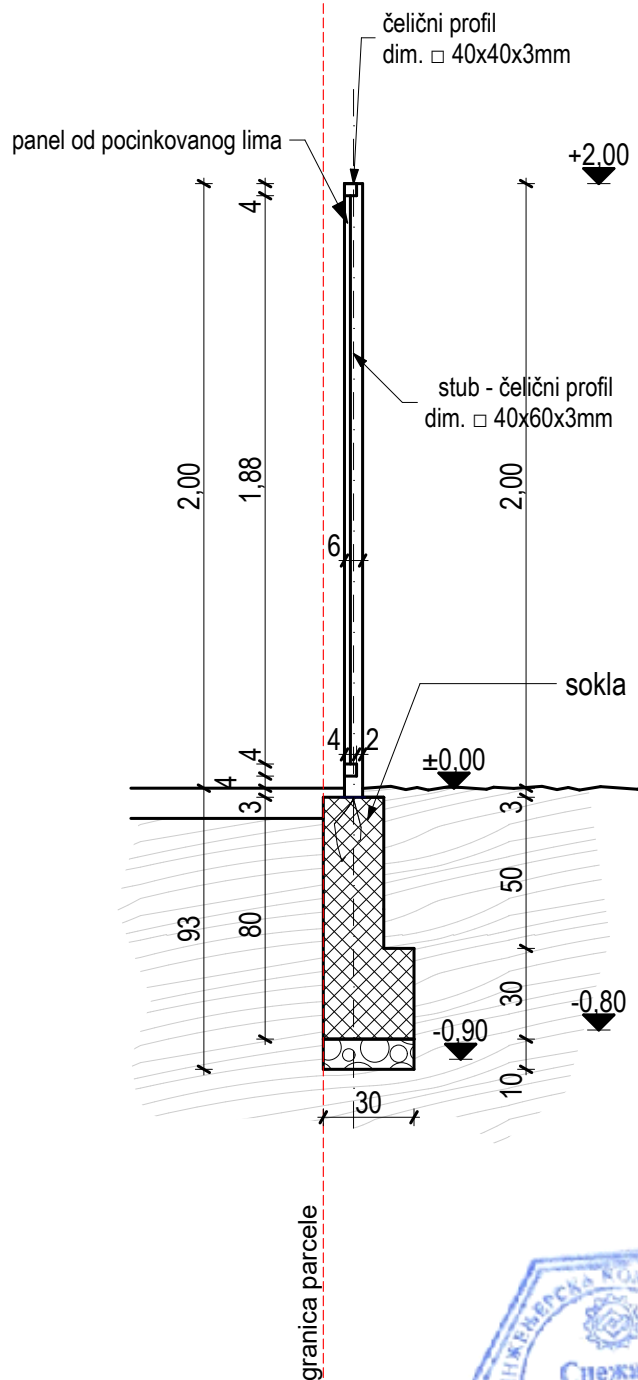
1.7.15



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR “NOTOS DEVELOPMENT” DOO Beograd, Pančevački put br.221 A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps i zidana ograda			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ SEVEROZAPADNA FASADA			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
02/2020	0	A	IDR	250	03/11-19	1:100	1.7.16



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR “NOTOS DEVELOPMENT” DOO Beograd, Pančevački put br.221 A			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps i zidana ograda			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ OSNOVA TEMELJA , OSNOVA OGRADE, IZGLED I PRESEK			
Saradnik				Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
autor idejnog rešenja				250	03/11-19	1:100	1.7.17
Datum	Rev	Znak	Vrsta				
02/2020	0	A	IDR				



MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR

"NOTOS DEVELOPMENT" DOO

Beograd, Pančevački put br.221 A

Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant			
Saradnik			
autor idejnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
02/2020	0	A	IDR

OBJEKAT

Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
i zidana ograda

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1.PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ

SKICA METALNE OGRADE

Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
250	03/11-19	1:25	1.7.18



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29
www.modulor.rs
e-mail: office@modulor.rs
T.r.br. 165-9472-50
Addiko Bank

Tel: 013/316-784
Fax: 013/314-725
PIB: 104709294
MB: 20220678

ЗНАК: M	ШИФРА: 7112	СВЕСКА: 1
	БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.: 03/11-19	БР. ОБЈЕКТА: 250
ИНВЕСТИТОР:	“NOTOS DEVELOPMENT “ DOO Београд, Панчевачки пут бр.221 А	
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ПО+П+4+Пс И ЗИДАНА ОГРАДА	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР – Идејно решење Прилог 11 - безбедно постављање	
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	6/4 МАШИНСКИ ПРОЈЕКАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Марко Маљковић, дипл. инг. маш.	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	НОВА ГРАДЊА	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Улица Светог Саве бр.93, Панчево кат.парцела 1749-1 К.О. Панчево	
ПРИМЕРАК:	1/1	Феб 2020.год.



6/4.1. НАСЛОВНА СТРАНА

6/4 МАШИНСКИ ПРОЈЕКАТ

Инвеститор: "NOTOS DEVELOPMENT" D.O.O.
Београд, Панчевачки пут број 221 А

Објект: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+4+Пс
И ЗИДАНА ОГРАДА
Панчево, Светог Саве бр. 93
кат.парцела.топ.бр. 1749-1 К.О. Панчево

Врста техничке документације: **ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПРИЛОГ 11 – БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ**

Назив и ознака дела пројекта: 6/4 МАШИНСКИ ПРОЈЕКАТ

За грађење / извођење радова: НОВА ГРАДЊА

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице пројектанта: Владимир Варга

Потпис:



Одговорни пројектант: Марко Маљковић дипл.инг.маш.

Број лиценце: 330 0926 16

Потпис:



Број дела пројекта: Број техничког дневника: 03/11-19
Број објекта: 250

Место и датум: Панчево, Фебруар 2020. год.

6/4.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

6/4.1.	Насловна страна пројекта машинских инсталација (прикључни гасовод и РС)
6/4.2.	Садржај пројекта машинских инсталација (прикључни гасовод и РС)
6/4.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта машинских инсталација (прикључни гасовод и РС)
6/4.4.	Изјава одговорног пројектанта машинских инсталација (прикључни гасовод и РС)
6/4.5.	Текстуална документација
6/4.7.	Графичка документација

ДЕТАЉНИ САДРЖАЈ
ПРОЈЕКТА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РС)

1. НАСЛОВНА СТРАНА

НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РС)	6/4.1.1
---	---------

2. САДРЖАЈ

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА ПРОЈЕКТА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РС)	6/4.2.1
--	---------

3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РС)	6/4.3.1
---	---------

4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РС)	6/4.4.1
--	---------

5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС	6/4.5.1
ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	

7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН	6/4.7.1-П11
ОСНОВА ТЕМЕЉА	6/4.7.2-П11

6/4.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта

**6/4.3.1. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА МАШИНСКИХ
ИНСТАЛАЦИЈА (ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РС)**

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/18)) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **6/4.Пројекта машинских инсталација (прикључни гасовод и РС)** који је део **ИДР Идејног решења** за **ново градњу** ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+4+Пс И ЗИДАНЕ ОГРАДЕ Панчево, Светог Саве бр.93, на кат.парцели.топ.бр. 1749/1 К.О. Панчево, одређује се:

Марко Маљковић, дипл. инг.маш. 330 0926 16

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице /заступник: **Владимир Варга,**

Потпис:



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 03/11-19
Број објекта: 250

Место и датум:

Панчево, Фебруар 2020 год

6/4.4. Изјава одговорног пројектанта

6/4.4.1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РС)

Одговорни пројектант **6/4.Пројекта машинских инсталација (прикључни гасовод и РС)** који је део **ИДР Идејног решења за ново градњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+4+Пс И ЗИДАНЕ ОГРАДЕ** Панчево, Светог Саве бр.93, на кат.парцели.топ.бр. 1749/1 К.О. Панчево,

МАРКО МАЉКОВИЋ, дипломирани инжењер машинства

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант :
ИДР

Марко Маљковић дипл.инж.маш.

Број лиценце:

330 0926 16

Потпис:



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 03/11-19
Број објекта: 250

Место и датум:

Панчево, Фебруар 2020. године

6/4.5. Текстуална документација

6/4.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

УВОД

Овај прилог 11 идејног решења је изведен за потребе исходавања одобрења за безбедно постављање при изградњи објекта састављеног од следећих целина:

Прикључни гасовод
Регулациона станица

ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД

Прикључни гасовод се изводи од полиетиленског цевовода РЕ 100 називног пречника 40mm и квалитета SDR11(C5) на огранак Т рачве која је остављена и чепована за ту прилику. Прикључни гасовод се полаже у ров 1,5m дубине и 0,5m ширине и са дужином полагања 1,35m. Пре и после полагања се прикључни гасовод затрпава песком. Притисак у прикључном гасоводу је 1-3 bar. Место прикључења је одабрано тако да се најкраћим путем споји огранак прикључног гасовода од Т рачве до регулационе станице за стамбени зграду на парцели к.п. 1749/1..

Пречник прикључног гасовода је изабран тако да брзина гаса у прикључном гасоводу не пређе 10m/s. Прикључни гасовод је димензионисан за 10 стамбених јединица што износи узимајући у обзир фактор једновремености 25m³/h.

Након Т рачве на 0,5 m прикључног гасовода у тротоару монтира се РР славину РЕ са продуженим вретеном DN32 PN16. Шахт за њу се посебно припрема, има гасну капу и бетонски венац све према детаљу на цртежу.

Прелазак са ПЕ цеви на DX55D(Č1212) бешавне обавља се прелазним комадом произвођача Georg Fischer PE100 ds40/ČDN32 постављеног у земљу испод долазног вода регулационе станице. На нацетном делу кућног гасног прикључка а пре уласка челичне цеви у ормар РС поставља се изолациона прирубница тип GASTEX 514 DN32 PN16 која има изолациони прстен од ПЕРТИНАКСа, а метални делови су јој осим заштите од корозије површински заштићени цинковањем. Излазна цев DN32 од земље до ормарића има још једну заштитну цев која се такође антикорозионо заштићује и која служи као заштита видног гасовода и од проласка кроз бетон.

РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

Регулациона станица је зидна, са сопственим ослонцем израђеним од профила, смештена на зиду објекта. Регулациона станица произвођача GASTEX димензионисана је према потребама корисника. Као потрошачи гаса се у објекту налазе 10 ком гасних котлови са прикључењем на димњак називне снаге 24 kW. Узимајући у обзир степене једновремености рада уређаја долазимо до потребног протока од 25 m³/h гаса.

Сви уређаји регулационе станице су смештени у металном ормарићу ŠxVxD 600X650X300mm.. Метални ормарић у коме се налазе делови РС налази се на фасади са металним ослонцем. На улазу имамо DN32 PN16 гасну прирубничку славину. Након славине смешта се филтер гаса DN25 тип 414/1 са трајним улошком од жичаног плетива које се може скидати и чистити. Пре регулатора притиска имамо манометар који мери високи притисак у опсегу 0- 6 бар са растеретним вентилом 372. После њега следи регулатор притиска DN25 PN16 тип 121-БВ који обара притисак од 1-4 бар на 25 мбар колико је у УГИ и који има заштиту и од високог и од ниског притиска. Овај регулатор одржава константну вредност излазног притиска. После регулатора имамо одушни вод који води ван РС са сигурносно-одушним вентилом. Након тога имамо мерење ниског притиска са манометром 0 - 250 мбар. На излазу се налази прирубничка кугла славина DN65. Прирубнички спојеви се испоручују са премешћењем.

ПОПИС ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ, ЗАПАЉИВИХ ГАСОВА И ЕКСПЛОЗИВНИХ МАТЕРИЈА

Мешавина запаљивих флуида је природни гас који ће се транспортовати дистрибутивном гаоводном мрежом и сатављен је од следећих компоненти:

- metan(CH_4) (%):97.049
- etan(C_2H_6) (%):0.919
- propan(C_3H_8) (%):0.363
- i-butan(i- C_4H_{10}) (%):0.084
- n-butan(n- C_4H_{10}) (%):0.078
- i-pentan(i- C_5H_{12}) (%):0
- n-pentan(n- C_5H_{12}) (%):0.044
- heksan(C_6H_{14}) (%):0
- heptan(C_7H_{14}) i виши ugljovodonici (%):0
- azot(N_2) (%):0.936
- ugljendioksid(CO_2) (%):0.527

Физичко хемијске особине запаљивих и опасних материја и експлозионе особине природног гаса односно метана су следеће:

Назив:Метан

Група гасова:IIA

Температурни разред:T1

Пламиште:-161°C

Температура паљења: 538°C

Граница експлозије је 5-15%запремине

Релативна густина у односу на ваздух:0.75kg/m³

Класа отпорности :FхIВ

Одоризација природног гаса је мера безбедности која се примењује када се гас користи у широкој потрошњи и врши се додавањем средства за одоризацију (одоранта) непријатног, карактеристичног мириса. Ово треба да обезбеди лакше и правовремено откривање евентуалних оштећења на гасним инсталацијама, јер одорисани природни гас почиње да се осећа при концентрацијама истеклог гаса знатно мањим од доње границе експлозивности.Најчешће коришћена средства за одоризацију са основним карактеристикама, у смислу противексплозивне заштите, према одредбама стандарда СРПС Н.С8.003 су:

ЕТИЛЕН МЕРКАПТАН

Група гасова IIA, Температурни разред T3 I гас је тежи од ваздуха

МЕТИЛВМЕРКАПТАН

Група гасова IIA, Температурни разред T1 и гас је тежи од ваздуха

АНАЛИЗА ПОЖАРНЕ УГРОЖЕНОСТИ

Могућност пожара

Према врсти запаљивих материјала пожари се разврставају у пет класа (према СРПС ЕН 2)

-Класа А- пожари чврстих запаљивих материја (пожари са стварањем жара: дрво, папир, слама, текстил, угаљ и сл.)

-Класа Б- пожари запаљивих течности (пожари без жара :бензин, уља, масти, лакови, восак, смоле катран)

-Класа Ц- пожари запаљивих гасова (градски гас, ацетилен, метан, пропан, бутан, и сл.)

-Класа Д- пожари запаљивих метала (алуминијум, магнезијум и њихове легуре, натријум, калијум и сл.)

-Класа Е- пожари на уређајима и инсталацијама под електричним напонем (електромотори, трансформатори, разводна постројења и сл.)

Врсте пожарног оптерећења

Примена одговарајућих мера заштите од пожара зависи од пожарне угрожености објекта, за чију процену један од битних параметара је и пожарно оптерећење.

Пожарно оптерећење се одређује на основу количине запаљивих материја, топлотне моћи тих материја и површине коју покривају те материје. Стандардом СРПС У.Ј1.030 дефинисане су три групе пожарног оптерећења:

- а) ниско пожарно оптерећење до 1(GJ/m²)
- б) средње пожарно оптерећење од 1 до 2(GJ/m²)
- ц) високо пожарно оптерећење преко 2(GJ/m²)

ОПИС СИСТЕМА ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

ПРЕВЕНТИВНО ТЕХНИЧКЕ МЕРЕ

На основу пожарне угрожености, могућих врста пожара и пожарног оптерећења, а са захтевом да се могућност евентуалног настанка пожара сведе на најмању меру, предвиђене су следеће превентивне мере заштите од пожара:

- гасоводи се постављају поцемно, на дубину од 1,35m где су саобраћајнице а могу и до минималне дубине 80cm-100cm у случају мимоилажење са другим инсталацијама. При проласку прикључног гасовода кроз ајнфорколски пролаз предвиђена је за њега и заштитна колона са одушном цеви. Затрпавање гасовода песком је обавезно.
- гасоводи се полажу на прописаним растојањима од инфраструктурних објеката и инсталација,
- на траси гасовода, на дубини од 40cm поставља се трака упозорења,
- на траси гасовода предвиђени су запорни органи којима се у случају пожара може затворити доток гаса,
- предвиђена је одоризација гаса
- гасоводи су израђени од челичних цеви, са гарантованим хемијским саставом и механичким особинама, које задовољавају услове за максималан радни притисак.
- регулациона станица је уземљена
- нема препрека, отвора и сл на месту постављања регулационе станице

ЗАКЉУЧАК:

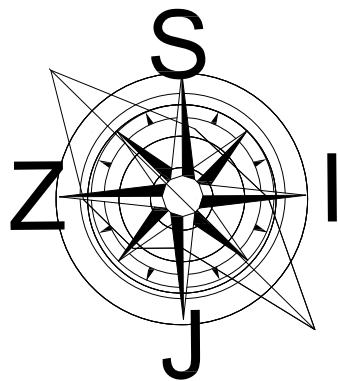
Ризик од евентуалног пожара и експлозије нема никаквог утицаја на објекте и простор суседних парцела



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Марко Маљковић д.и.м.
Бр лиценце 330 0926 16

6/4.7. Графичка документација



priključna slavina PE100 ds40 8021
ukopana sa produženim vretenom
livenim metalnim šahtom i poklopcem

mesto priključenja na distrib. gasovod

PRIKLJUČNI GASOVOD
PE100 SDR11 (S5) Ø40X3,0mm
u zaštitnoj koloni Ø114,3x3,6
dužine 12m na rastoj. 1m od temelja
prolaza širine 5,6m

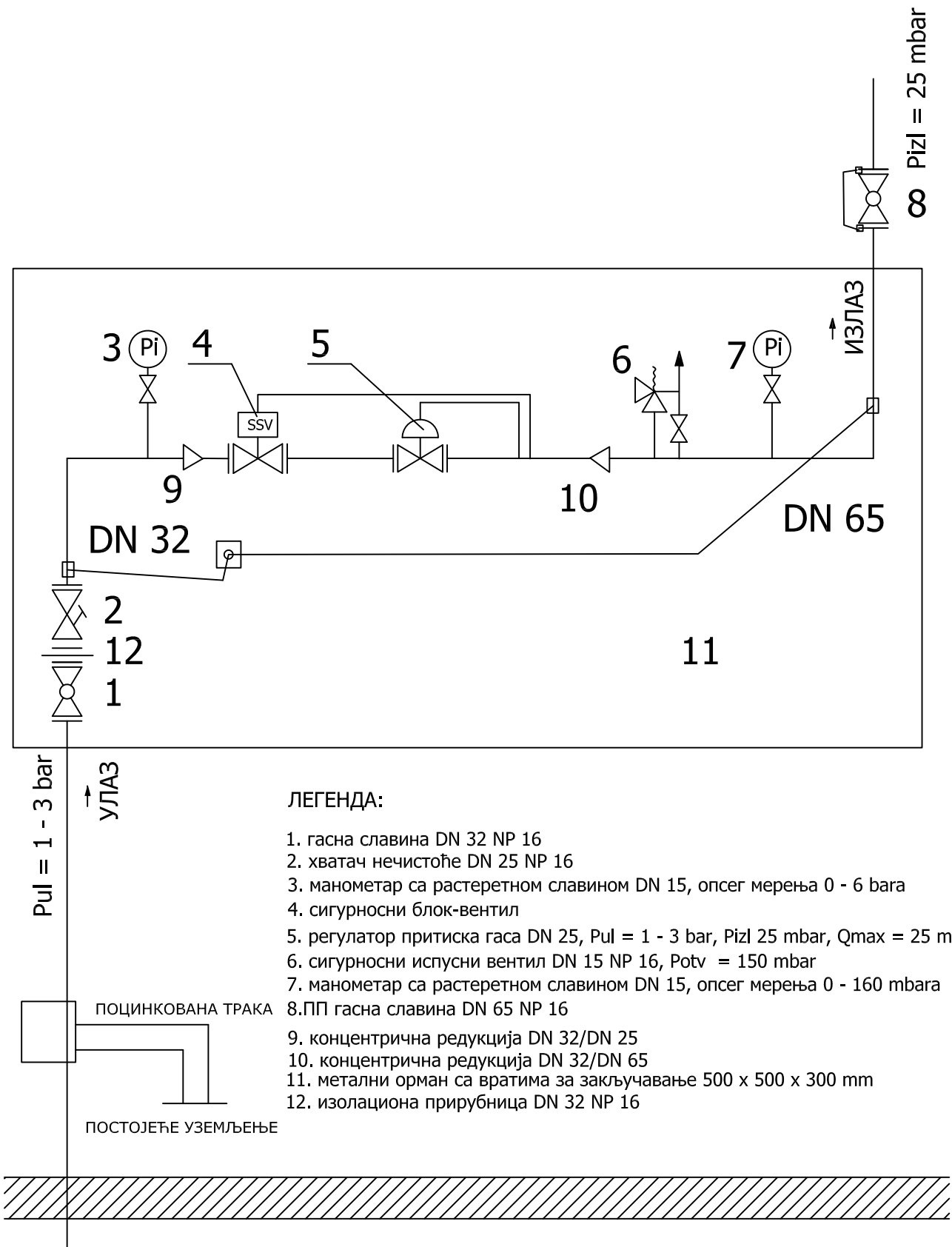
ODUSNA CEV Ø60,3X2,9mm
L=10m podzemni deo i h=2m nadzemni deo
sa završnim kolonom i tablom opomenicom
min1m od susednog objekta

1749
Po+P+4+Ps
Višeporodični
stambeni objekat

REGULACIONA STANICA
sa PPV-2 priрубničkim ventilom
Q=25m³/h pul=1-3bar;pizl=25mbar
drmaric na fasadi
zašticena čel.cevima od udara



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				ИНВЕСТИТОР ДОО"NOTOS DEVELOPMENT" Београд, Панчевачки пут бр.221А			
Радио	Име и презиме		Број лиценце	ОБЈЕКАТ Вишепородични стамбени објекат По+П+4+Пс и зидане оградe			
Одговорни пројектант	Марко Маљковић дипл.инг.маш.		330 0926 16	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 6/4Пројекат машинских инсталација - Прилог П11 ЦРТЕЖ СИТУАЦИОНИ ПЛАН			
Пројектант							
Сарадник							
аутор идејног решења							
Датум	Рев	Знак	Врста	Број објекта	Бр.тех.дневника	Размера	Број цртежа
02/2020	0	М	ИДР	250	03/11-19	1:200	6/4.7.1-П11



ЛЕГЕНДА:

1. гасна славина DN 32 NP 16
2. хватач нечистоће DN 25 NP 16
3. манометар са растеретном славином DN 15, опсег мерења 0 - 6 bara
4. сигурносни блок-вентил
5. регулатор притиска гаса DN 25, Pul = 1 - 3 bar, Pizl 25 mbar, Qmax = 25 m3/h
6. сигурносни испусни вентил DN 15 NP 16, Potv = 150 mbar
7. манометар са растеретном славином DN 15, опсег мерења 0 - 160 mbara
8. ПП гасна славина DN 65 NP 16
9. концентрична редукција DN 32/DN 25
10. концентрична редукција DN 32/DN 65
11. метални орман са вратима за закључавање 500 x 500 x 300 mm
12. изолациона прирубница DN 32 NP 16



office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Радио	Име и презиме	Број лиценце
Одговорни пројектант	Марко Маљковић дипл.инг.маш.	330 0926 16
Пројектант		
Сарадник		
аутор идејног решења		
Датум	Рев	Знак
02/2020	0	М

ИНВЕСТИТОР			
ДОО"NOTOS DEVELOPMENT" Београд, Панчевачки пут бр.221А			
ОБЈЕКАТ			
Вишепородични стамбени објект По+П+4+Пс и зидана ограда			
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА			
6/4Пројекат машинских инсталација - Прилог П11			
ЦРТЕЖ			
Регулациона станица			
Број објекта	Бр.тех.дневника	Размера	Број цртежа
250	03/11-19	1:100	6/4.7.2-П11

