

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Pančevo, ul. Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118
matični broj: 63692727
žiro račun: 160-420062-17



STUDIO
architecture // design // planning

KLASIFIKACIONI BROJ	112222	BR. PROJEKTA PR-IDR-02/2020
KATEGORIJA	V	DATUM 02.2020.
INVESTITOR	OLIMP ART GRADNJA Zmaj Jovina br. 2, Pančevo	
OBJEKAT	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 17 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+4+Ps-	
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 31, kat.parc.br. 3655 K.O. Pančevo	
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje	

INVESTITOR JE SAGLASAN SA
PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM



vl. Živković Dejan

OBJEKAT	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 17 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+4+Ps-
INVESTITOR	OLIMP ART GRADNJA Zmaj Jovina br. 2, Pančevo
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 31, kat.parc.br. 3655 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	Biro za projektovanje i inženjering "AGP STUDIO" iz Pančeva, ul. Dimitrija Tucovića br. 26
GLAVNI PROJEKTANT	Dejan Živković dip. inž. arh. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-02/2020
DATUM	Februar 2020.

0. GLAVNA SVESKA

1.1. NASLOVNA STRANA**0. GLAVNA SVESKA**

Investitor: OLIMP ART GRADNJA DOO
ul. Zmaj Jovina br. 2, Pančevo

Objekat: Višeporodični stambeni objekat sa 17
stambenih jedinica
spratnosti Po+Pr+4+Ps,
koji se nalazi u Pančevu, ul. Svetozara Miletića br. 31,
na kat.parc 3655 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: 0 – Glavna sveska

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorno lice projektanta: Dejan Živković
Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02/2020
Mesto i datum: Pančevo, 07.02.2020.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Podaci o objektu i lokaciji

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br:PR-IDR-02/2020
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-02/2020
6/4	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA (PRIKLJUČNI GASOVOD I REGULACIONA STANICA) PRILOG 11 - BEZBEDNO POSTAVLJANJE	br: PR-IDR-02/2020

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA**0. GLAVNI PROJEKTANT:**

Projektant:

Biro za projektovanje i inženjering

»AGP STUDIO«

Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Glavni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:

**1. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

Projektant:

Biro za projektovanje i inženjering

»AGP STUDIO«

Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:

**6/4. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA (PRIKLJUČNI GASOVOD I REGULACIONA STANICA)
- PRILOG 11 - BEZBEDNO POSTAVLJANJE:**

Projektant:

Biro za projektovanje i inženjering

»AGP STUDIO«

Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Glavni projektant :

Marko Maljković dipl.inž.maš.

Broj licence:

330 0926 16

Lični pečat:

Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Obostrano uzidan objekat	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
Stanovanje:	100%	112222
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. 3655 K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Kat.parc. 8043 K.O Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat.parc.8043 K.O Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Priključak na vodovod	Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta potrebno je ostvariti priključak prečnika Ø65, a preko vodomera koji će se nalaziti u vodomernom oknu koji će se nalaziti na 1,5 m od regulacione linije. Hidrauličkim proračunom za sanitarnu hladnu vodu je dobijeno da je potreban prečnik priključka Ø50 u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, br. D-1545/1 od 20.02.2020. god. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta.
Priključak na kanalizacionu mrežu	Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta priključenje na gradsku kanalizaciju ostvariti preko postojećeg priključka fekalne kanalizacije prečnika Ø150, preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,5 m od regulacione linije, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-1545/1 od 20.02.2020. god.
Saobraćajni priključak	Kolski pristup kat.parc. 3655 K.O.Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 7.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Svetozara Miletića, kat. parc. 8043 K.O. Pančevo. U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-705/2019 od 24.01.2020. god Na predmetnoj parceli i u okviru objekta nalazi se ukupno 17 parking, odnosno garažnih mesta (8 parking i 9 garažnih). Parking tj. garažna mesta su dimenzija 2.30 x 4.80m, izuzev jednog garažnog mesta namenjenog osobama sa invaliditetom, dimenzija 3.70 x 4.80m.

Priključak na elektro mrežu	Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima: • 17 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 zajedničkeprostorije - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 protivpožarni priključak - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 podzemna garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd 8C.1.1.0-D.07.15.-418446-19 od 13.01.2020. god.
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada	Prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 5970/2 od 30.12.2019. god, u okviru objekta je predviđen prostor za smeštaj tri kontejnera zapremine 1.1m³, pozicionirani na udaljenosti manjoj od 10 m od pristupne saobraćajnice. Time je ispunjen uslov da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m³.
Priključak na gasovod	Objekat se priključuje na postojeću mrežu gasovoda u Ul. Svetozara Miletića, prema uslovima JP „Srbijagas“ br. 06-02-4-1356/1 od 31.12.2019. god i projektnoj dokumentaciji za 17 stambenih jedinica.

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br: datum:
		br: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele3655:	585.00 m ²
	Ukupna BRGP stambenog objekta (nadzemno):	1799.00 m ²
	Ukupna bruto površina objekta:	2319.00 m ²
	Ukupna NETO površina stambenog objekta:	1860.86 m ²
	NETO površina prizemlja stambenog objekta:	214.29 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost stambenog objekta:	299.00 m ² /51.11 %
	površina zemljišta pod parkingom /zauzetost parkinga:	88.32 m ² /15.10 %
	površina zemljišta pod planiranim saobraćajnicama /zauzetost planiranih saobraćajnica:	78.83 m ² /13.47 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	-Po+Pr+4+Ps-
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Prema uslovima:
		Max. h venca: 14.50m
		Max. h slemena: 18.50m
		Prema projektu:
		Venac obj. 14.50 m
		Sleme obj. 18.50 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Venac 90.43 Sleme 94.43
	spratna visina - sprat:	270 cm
	spratna visina - prizemlje:	240 cm
	broj funkcionalnih jedinica:	17 stambenih jedinica
	broj parking mesta:	8 P.M.
	broj garaža / garažnih mesta:	9 G.M. (8+1)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit i granitne ploče
	orijentacija slemena:	Jugoistok-Severozapad
	nagib krova:	Ravan krov
	materijalizacija krova:	PVC folija
procenat zelenih površina:	Uslovi: Min. 20% od površine pacele	Zelene površine: 110.05 m ² <u>Raster kocke: 8.80 m²</u> Ukupno: 118.85 m ² /20.32 %
indeks zauzetosti:	Uslovi: Maks 80%	79.68 % 466.10 m ²
indeks izgrađenosti:	Uslovi: /	3.07 1799.00 m ²
druge karakteristike objekta:		

predračunska vrednost objekta:	
-----------------------------------	--

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 3655 u javnim knjigama postoji porodična stambena zgrada Po+Pr bruto površine 230.52 m² (178 m² nadzemno), dok su preostala tri objekta izgrađena bez odobrenja za gradnju. Svi pomenuti objekti su predviđeni za uklanjanje pre početka izgradnje stambenog objekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

OBJEKAT	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 17 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+4+Ps-
INVESTITOR	OLIMP ART GRADNJA Zmaj Jovina br. 2, Pančevo
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 31, kat.parc.br. 3655 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	1. Projekat arhitekture
PROJEKTANT	Biro za projektovanje i inženjering "AGP STUDIO" iz Pančeva, ul. Dimitrija Tucovića br. 26
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dejan Živković dip. inž. arh. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-02/2020
DATUM	Februar 2020.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA**1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Investitor: OLIMP ART GRADNJA DOO
ul. Zmaj Jovina br. 2, Pančevo

Objekat: Višeporodični stambeni objekat sa 17
stambenih jedinica
spratnosti Po+Pr+4+Ps,
koji se nalazi u Pančevu, ul. Svetozara Miletića br. 31,
na kat.parc 3655 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: 1 – Arhitektura

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorno lice projektanta: Dejan Živković
Pečat: Potpis:

DEJAN ŽIVKOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
AGP STUDIO
PANČEVO



Glavni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02/2020
Mesto i datum: Pančevo, 07.02.2020.god.

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:200
	1.7.2	Situacioni plan sa osnovom krova	1:200
	1.7.3	Osnova temelja stambenog objekta	1:100
	1.7.4	Osnova podruma stambenog objekta	1:100
	1.7.5	Osnova prizemlja stambenog objekta	1:100
	1.7.6	Osnova I sprata stambenog objekta	1:100
	1.7.7	Osnova II sprata stambenog objekta	1:100
	1.7.8	Osnova III sprata stambenog objekta	1:100
	1.7.9	Osnova IV sprata stambenog objekta	1:100
	1.7.10	Osnova povučenog sprata stambenog objekta	1:100
	1.7.11	Osnova ravnog krova	1:100
	1.7.12	Presek A-A stambenog objekta	1:100
	1.7.13	Presek B-B stambenog objekta	1:100
	1.7.14	Jugoistočna fasada	1:100
	1.7.15	Severozapadna fasada	1:100
	1.7.16	Jugozapadna fasada	1:100
	1.7.17	Severoistočna fasada	1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa 17 stanova, spratnosti Po+Pr+4+Ps, koji se nalazi u Pančevu, ul. Svetozara Miletića br. 31, na kat.parcelama 3655 K.O. Pančevo, određuje se:

Dejan Živković dipl.inž.arh.broj licence IKS 300 M909 13

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorno lice/zastupnik: Dejan Živković
Pečat: Potpis:

DEJAN ŽIVKOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
AGP STUDIO
PANČEVO



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02/2020
Mestoi datum: Pančevo, 07.02.2020.god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa 17 stanova, spratnosti Po+Pr+4+Ps, koji se nalazi u Pančevu, ul. Svetožara Miletića br. 31, na kat.parceli 3655 K.O. Pančevo:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

IDR

Broj licence:

300 M909 13

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

PR-IDR-02/2020

Mesto i datum:

Pančevo, 07.02.2020.god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: OLIMP ART GRADNJA IZ PANČEVA**OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKATSA 17 STANOVA SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps****MESTO: PANČEVO, UL. SVETOZARA MILETIĆA BR. 31**

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Višeporodični stambeni objekat je planiran na parceli kat. br. 3655 K.O. Pančevo u Ulici Svetozara Miletića br. 31 u Pančevu.

Objekat je projektovan kao obostrano uzidan. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji, a sa zadnje strane građevinska linija je povučena u odnosu na granicu parcele 3655 za 21.67-23.41 m.

Na jugozapadu objekat se graniči sa kat. parcelom 3656/1 K.O. Pančevo, dok se na severoistoku graniči sa kat. parcelama 3653 i 3654 K.O. Pančevo.

Radi zadovoljavanja potreba parkiranja, predviđena su dva prostora za smeštaj automobila – u dvorišnom prostoru kao i u podrumu objekta. Na parceli je predviđena kolovozna rampa, koja vodi do garažnih mesta (8 g.m.) na nivou podruma objekta. Prilaz rampi je direktno obezbeđen preko saobraćajnog priključka. U dvorišnom prostoru se nalazi parking prostor za osam vozila, uz dodatno garažno mesto u okviru objekta, namenjeno osobama sa invaliditetom. Dvorištu se pristupa kroz kolski prolaz u okviru objekta. Parking prostor je rešen raster kockama. Sva parking i garažna mesta su dimenzija 2.30 x 4.80m, dok je garažno mesto za osobe sa invaliditetom dimenzija 3.70 x 4.80 m.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama. Tri kontejnera 1,1m³ smeštena su u okviru objekta u neposrednoj blizini saobraćajnog priključka. Kolski i pešački pristup kat.parc. 3655 K.O. Pančevo, rešen je predviđenim saobraćajnim priključkom širine 7.00m, iz Ulice Svetozara Miletića, kat. parc. 8043 K.O. Pančevo. Za pešački pristup objektu predviđen je ulaz u širini od 320 cm.

II FUNKCIJA:

Projektovani višeporodični stambeni objekat ima podrum, prizemlje, četiri sprata i povučeni sprat. Podrum stambenog objekta se nalazi na dubini od 2.60 m u odnosu na kotu terena. U podrumu su isprojektovane ostave za svih 17 stambenih jedinica, vetrobranski prostor, hodnik, prostor za lift, kao i stepenište za komunikaciju sa prizemljem i ostalim etažama. Na nivou podruma je isprojektovan prostor podzemne garaže sa 8 garažnih mesta dimenzija 2.30 x 4.80m.

Prizemlje stambenog dela objekta je podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 10 cm. U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, kolski prolaz do dvorišta, kolovozna rampa za pristup podrumskom nivou, vetrobran, hodnik, lift i stepenište za podrumsku i gornje etaže, ostava za bicikle, prostorije za smeštaj uređaja za povećanje pritiska vode (protivpožarni i sanitarni), kao i prostor za skladištenje opreme za higijensko održavanje zgrade uz prostor za odlaganje otpada, i jedno garažno mesto rezervisano za invalide.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, dvosoban stan (S01), orijentisan ka ulici, dvosoban (S02), orijentisan ka ulici, dvosoban (S03) orijentisan ka dvorištu i dvosoban stan (S04) takođe orijentisan ka dvorištu.

Na drugom, trećem i četvrtom spratu predviđen je isti raspored stanova kao i na prvom spratu, dok se na povučenom spratu, pored zajedničkog prostora koji čine stepenište, hodnik i lift, nalazi petosoban stan (S17). Stan je obostrano orijentisan, i sadrži sledeće prostorije: ulazni prostor, prostor hodnika, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, ostavu, vešeraj i graderober, tri kupatila, jedan wc i tri spavaće sobe.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=14 cm iznad podruma, prizemlja i spratova. Temelji na objektu su u formi temeljne ploče, visine 50 cm. Temelji su fundirani na koti -310 cm od kote terena, 320 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=14cm. Ispod mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U podrumu je kao završna obloga poda predviđen ferobeton (kao i u delu ajnforta na nivou prizemlja), dok je u prizemlju preko AB podne ploče predviđena cementna košuljica d=9 cm i završni sloj od keramike d=1 cm. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče izvedena je termozvučna izolacija d=2 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 10 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije.

IV OBRADA:

1.Zidovi

1.2. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada i granitne ploče. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojani poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom

prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min. 0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod podrumskog prostora, garaže i ajnforta predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. PVC i aluminijumska stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od profila PVC-a. Pozicije su opremljene PVC roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine d=25 cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

6.3. Termoizolaciju u podu prvog sprata ispod armirano betonske ploče, iznad prizemlja, čine ploče kamene vune d=10 cm, obostrano obložene PVC folijom.

6.4. Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine ploče kamene vune d=5 cm postavljene na klima blok.

7. Hidroizolacija

7.1 Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od trakastih temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Finalna obloga je PVC folija.

9. Trotoari oko objekta su od nearmiranog betona d=10 cm na sloju šljunka d=10 cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :***Priključenje na infrastrukturu:*****Vodovod**

Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta potrebno je ostvariti priključak prečnika Ø65, a preko vodomera koji će se nalaziti u vodomernom oknu koji će se nalaziti na 1,5 m od regulacione linije. Hidrauličkim proračunom za sanitarnu hladnu vodu je dobijeno da je potreban prečnik priključka Ø50 u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, br. D-1545/1 od 20.02.2020. god. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta.

Kanalizacija

Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta priključenje na gradsku kanalizaciju ostvariti preko postojećeg priključka fekalne kanalizacije prečnika Ø150, preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,5 m od regulacione linije, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-1545/1 od 20.02.2020. god.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

- 17 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 zajedničke prostorije - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 protivpožarni priključak - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 podzemna garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak

U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd
8C.1.1.0-D.07.15.-418446-19 od 13.01.2020. god.

Saobraćajni priključak

Kolski pristup kat.parc. 3655 K.O.Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 7.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Svetozara Miletića, kat. parc. 8043 K.O. Pančevo. U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-705/2019 od 24.01.2020. god.

Higijena

Prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 5970/2 od 30.12.2019. god, u okviru objekta je predviđen prostor za smeštaj tri kontejnera zapremine 1.1 m³, pozicionirani na udaljenosti manjoj od 10 m od pristupne saobraćajnice. Time je ispunjen uslov da se nasvakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m³.

Grejanje objekta

Objekat se priključuje na postojeću mrežu gasovoda u Ul. Svetozara Miletića, prema uslovima JP „Srbijagas“ br. 06-02-4-1356/1 od 31.12.2019. god i projektnoj dokumentaciji za 17 stambenih jedinica.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 3655 u javnim knjigama postoji porodična stambena zgrada Po+Pr bruto površine 230.52 m² (178 m² nadzemno), dok su preostala tri objekta izgrađena bez odobrenja za gradnju. Svi pomenuti objekti su predviđeni za uklanjanje pre početka izgradnje stambenog objekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl. inž. arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: OLIMP ART GRADNJA IZ PANČEVA**OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 17 STANOVA SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps****MESTO: PANČEVO, UL. SVETOZARA MILETĆA 31****OBJEKAT IMA 17 STAMBENIH JEDINICA****Neto površina stambenog dela objekta: 1136.40 m²****Ukupna neto površina novoprojektovanog stambenog objekta - nadzemno: 1445.44 m²****Bruto površina novoprojektovanog stambenog objekta - nadzemno: 1799.00 m²****UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKATA 1860.86 m²****UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKATA 2319.00 m²****Površina kat.parcele 3655 585.00m²****Indeks zauzetosti 79.68 %****Indeks izgrađenosti 3.07****Zauzetost fasade****Ulična fasada****P fasade iznad prizemlja : 248.85 m²****P ispusta na fasadi : /****Zauzetost ispusta : /****Dvorišna fasada****P fasade iznad prizemlja : 237.13 m²****P ispusta na fasadi : 70.83 m²****Zauzetost ispusta : 29.87 %**

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:**PODRUM*****ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Vetrobran	6.30
II Hodnik	14.62
III Ostava	2.55
IV Ostava	2.55
V Ostava	2.55
VI Ostava	2.55
VII Ostava	2.55
VIII Hodnik	9.00
IX Lift	1.54
X Zajednička prostorija	90.64
XI Hodnik	16.00
XII Ostava	2.76
XIII Ostava	2.76
XIV Ostava	2.81
XV Ostava	3.74
XVI Ostava	2.35
XVII Ostava	2.55
XVIII Ostava	2.48
XIX Ostava	2.15
XX Ostava	2.48
XXI Ostava	2.60
XXII Ostava	2.22
XXIII Ostava	2.87
XXIV Podzemna garaža	212.74
- Garažno mesto 10	19.07
- Garažno mesto 11	15.51
- Garažno mesto 12	11.04
- Garažno mesto 13	11.04
- Garažno mesto 14	11.04
- Garažno mesto 15	12.48
- Garažno mesto 16	19.31
- Garažno mesto 17	19.31
- Saobraćajnica	95.63
XXV Rampa za podzemnu garažu	39.11

 428.17 m²
-3%

415.32 m²

Ukupna neto površina podruma	415.32m²
Ukupna bruto površina podruma	520.00m²

PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Ulaz u zgradu	4.81
II Vetrobran	23.50
III Hodnik	9.12
IV Stepenište	8.83
V Lift	1.54
VI Ostava za bicikle	18.84
VII Prostorija za odlaganje otpada	12.50
VIII Prostorija za održavanje higijene	2.43
IX Hidroci – sanitarni	2.45
X Hidroci – PP	4.66
XI Hodnik	16.38
XII Garažno mesto	19.93
XIII Ajnfort prolaz	60.55
XIV Rampa za podrum	35.38
	220.92m ² -3%
	214.29m²

Ukupna neto površina podruma	214.29m²
Ukupna bruto površina podruma	299.00m²

I SPRAT***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

I Stepenište	8.83
II Hodnik	9.12
III Lift	1.54
	19.49m ²
	-3%
	18.95m²

STAN BR.1 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	6.20
2. Kupatilo	5.73
3. Ostava	2.38
4. Roditeljska soba	14.30
5. Dn. boravak sa trp. i kuh.	25.37
	53.98 m ²
	-3%
	52.36 m²
6. Terasa	5.23
	57.59 m²

STAN BR.2 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	3.23
2. Hodnik	6.44
3. Kupatilo	5.33
4. Ostava	1.89
4. Roditeljska soba	11.82
5. Dn. boravak sa trp. i kuh.	26.95
	55.66m ²
	-3%
	53.99m²
6. Terasa	4.31
	58.30m²

STAN BR.3 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	3.23
2. Hodnik	6.44
3. Kupatilo	5.26
4. Ostava	1.95
4. Roditeljska soba	11.00
5. Dn. boravak sa trp. i kuh.	28.96
	56.84 m ²
	-3%
	55.13 m²
6. Terasa	5.47
	60.60 m²

STAN BR. 4 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	2.44
2. Hodnik	4.32
3. Kupatilo	4.60
4. Spavaća soba	11.57
4. Dn. boravak sa trp. i kuh.	25.00
5. Ostava	1.71
	49.64 m ²
	-3%
	48.15 m²
6. Terasa	2.94
	51.09 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	18.95 m²
Neto površina stana br.1	57.59 m²
Neto površina stana br.2	58.30 m²
Neto površina stana br.3	60.60 m²
Neto površina stana br.4	51.09 m²
Ukupna neto površina I sprata	246.53 m²
Ukupna bruto površina I sprata	302.00 m²

II SPRAT***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

I Stepenište	8.83
II Hodnik	9.12
III Lift	1.54
	19.49 m ²
	-3%
	18.95 m²

STAN BR.5 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	6.20
2. Kupatilo	5.73
3. Ostava	2.38
4. Roditeljska soba	14.30
5. Dn. boravak sa trp. i kuh.	25.37
	53.98 m ²
	-3%
	52.36 m²
6. Terasa	5.23
	57.59 m²

STAN BR.6 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	3.23
2. Hodnik	6.44
3. Kupatilo	5.33
4. Ostava	1.89
4. Roditeljska soba	11.82
5. Dn. boravak sa trp. i kuh.	26.95
	55.66 m ²
	-3%
	53.99 m²
6. Terasa	4.31
	58.30 m²

STAN BR.7 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	3.23
2. Hodnik	6.44
3. Kupatilo	5.26
4. Ostava	1.95
4. Roditeljska soba	11.00
5. Dn. boravak sa trp. i kuh.	28.96
	56.84 m ²
	-3%
	55.13 m²
6. Terasa	5.47
	60.60 m²

STAN BR. 8 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	2.44
2. Hodnik	4.32
3. Kupatilo	4.60
4. Spavaća soba	11.57
4. Dn. boravak sa trp. i kuh.	25.00
5. Ostava	1.71
	49.64 m ²
	-3%
	48.15 m²
6. Terasa	2.94
	51.09 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	18.95 m²
Neto površina stana br.5	57.59 m²
Neto površina stana br.6	58.30 m²
Neto površina stana br.7	60.60 m²
Neto površina stana br.8	51.09 m²
Ukupna neto površina II sprata	246.53 m²
Ukupna bruto površina II sprata	302.00 m²

III SPRAT***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

I Stepenište	8.83
II Hodnik	9.12
III Lift	1.54
	19.49 m ²
	-3%
	18.95 m²

STAN BR.9 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	6.20
2. Kupatilo	5.73
3. Ostava	2.38
4. Roditeljska soba	14.30
5. Dn. boravak sa trp. i kuh.	25.37
	53.98 m ²
	-3%
	52.36 m²
6. Terasa	5.23
	57.59 m²

STAN BR.10 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	3.23
2. Hodnik	6.44
3. Kupatilo	5.33
4. Ostava	1.89
4. Roditeljska soba	11.82
5. Dn. boravak sa trp. i kuh.	26.95
	55.66 m ²
	-3%
	53.99 m²
6. Terasa	4.31
	58.30 m²

STAN BR.11 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	3.23
2. Hodnik	6.44
3. Kupatilo	5.26
4. Ostava	1.95
4. Roditeljska soba	11.00
5. Dn. boravak sa trp. i kuh.	28.96
	56.84 m ²
	-3%
	55.13 m²
6. Terasa	5.47
	60.60 m²

STAN BR.12 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	2.44
2. Hodnik	4.32
3. Kupatilo	4.60
4. Spavaća soba	11.57
4. Dn. boravak sa trp. i kuh.	25.00
5. Ostava	1.71
	49.64 m ²
	-3%
	48.15 m²
6. Terasa	2.94
	51.09 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	18.95 m²
Neto površina stana br.9	57.59 m²
Neto površina stana br.10	58.30 m²
Neto površina stana br.11	60.60 m²
Neto površina stana br.12	51.09 m²
Ukupna neto površina III sprata	246.53 m²
Ukupna bruto površina III sprata	302.00 m²

IV SPRAT***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

I Stepenište	8.83
II Hodnik	9.12
III Lift	1.54
	19.49 m ²
	-3%
	18.95 m²

STAN BR.13 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	6.20
2. Kupatilo	5.73
3. Ostava	2.38
4. Roditeljska soba	14.30
5. Dn. boravak sa trp. i kuh.	25.37
	53.98 m ²
	-3%
	52.36 m²
6. Terasa	5.23
	57.59 m²

STAN BR.14 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	3.23
2. Hodnik	6.44
3. Kupatilo	5.33
4. Ostava	1.89
4. Roditeljska soba	11.82
5. Dn. boravak sa trp. i kuh.	26.95
	55.66 m ²
	-3%
	53.99 m²
6. Terasa	4.31
	58.30 m²

STAN BR.15 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	3.23
2. Hodnik	6.44
3. Kupatilo	5.26
4. Ostava	1.95
4. Roditeljska soba	11.00
5. Dn. boravak sa trp. i kuh.	28.96
	56.84 m ²
	-3%
	55.13 m²
6. Terasa	5.47
	60.60 m²

STAN BR.16 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	2.44
2. Hodnik	4.32
3. Kupatilo	4.60
4. Spavaća soba	11.57
4. Dn. boravak sa trp. i kuh.	25.00
5. Ostava	1.71
	49.64 m ²
	-3%
	48.15 m²
6. Terasa	2.94
	51.09 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	18.95 m²
Neto površina stana br.13	57.59 m²
Neto površina stana br.14	58.30 m²
Neto površina stana br.15	60.60 m²
Neto površina stana br.16	51.09 m²
Ukupna neto površina IV sprata	246.53 m²
Ukupna bruto površina IV sprata	302.00 m²

POVUČENI SPRAT***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

I Stepenište	8.83
II Hodnik	9.12
III Lift	1.54
	19.49 m ²
	-3%
	18.95 m²

STAN BR. 17 – PETOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulaz	5.96
2. Hodnik	6.54
3. Dnevni boravak	51.73
4. Trpezarija	20.55
5. Kuhinja	18.19
6. Ostava	2.61
7. Vešeraj	3.60
8. Garderobier	8.65
9. Kupatilo	4.89
10. Spavaća soba	24.04
11. WC	2.73
12. Hodnik	9.03
13. Spavaća soba	15.46
14. Spavaća soba	12.67
15. Spavaća soba	20.44
16. Kupatilo	5.01
17. Kupatilo	4.50
	216.60 m ²
	-3%
	210.10 m²
18. Terasa	4.56
19. Terasa	5.44
20. Terasa	5.98
	226.08m²

Neto površina zajedničkih prostorija	18.95 m²
Neto površina stana br.17	226.08m²
Ukupna neto površina povučenog sprata	245.03m²
Ukupna bruto površina povučenog sprata	292.00m²

Ukupna neto površina stambenog objekta - nadzemno	1445.44 m ²
Ukupna bruto površina stambenog objekta - nadzemno	1799.00 m ²
Ukupna neto površina stambenog objekta	1860.86 m ²
Ukupna bruto površina stambenog objekta	2319.00 m ²



PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl. inž. arh.

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

LOKACIJA

Predmetna lokacija za gradnju objekta je u Pančevu na kat.parceli br. 3655 K.O.Pančevo u Ulici Svetozara Miletića br. 31. Priključenje objekata na gradski vodovod izvršiti preko novog priključka prečnika Ø65 (2,5"). Potreban priključak na fekalnu kanalizaciju je DN160. Ukoliko je parcela priključena na gradsku fekalnu kanalizaciju i ukoliko položaj postojećeg priključka odgovara položaju novoprojektovanog, postojeći priključak zadržati, u suprotnom, neophodno je izgraditi novi priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju.

A. VODOVOD

Predmetni objekat priključiti na gradski vodovod preko novog priključka vodovoda prečnika 2,5" (Ø65mm), preko vodomernog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije kao što je prikazano u situaciji u grafičkoj dokumentaciji. U novoprojektovano vodomerno okno postaviti glavni vodomerni, u svemu prema propisima nadležnog preduzeća JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo. Predmetni objekat ima sedamnaest stambenih jedinica. Neophodno je ugraditi pojedinačne vodomere za svaku stambenu jedinicu posebno. Vodomere postaviti uz zajedničku vertikalu, vidno na zidovima, uvek pristupačnim za očitavanje. Pojedinačni vodomerni su prečnika 1/2" (Ø13mm), prema uslovima i standardima nadležnog preduzeća JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo.

Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od cevi Greenlife GFR od PP-R-KO (polipropilen-random-kopolimera sa unutrašnjim slojem od staklenih vlakana), klasifikovanih kao TIP 3 prema EN ISO15874-2 i DIN8078, koje ispunjavaju sanitarne uslove za aplikaciju u sistemima distribucije pijaće vode, za maks radni pritisak od 20 bara i maks. radnu temperaturu od 95°C. Spajanje predviđeno polifuzionim varenjem na temperaturi 260°C. Montažu vršiti za zidove i tavanicu kukama, uzengijama i obujmicama sa gumenom podloškom. Fiksiranje vršiti na minimalnom rastojanju od 1,50 do 2,00 m. Sve cevi koje se ugrađuju moraju biti po celoj dužini obavijene pogodnim izolacionim, odnosno protivkondenznim materijalom kao i ispitane na pritisak što je obrađeno u narednim pozicijama. Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domace institucije (Mašinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da važi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže k-flex da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeća mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama. Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u mokrim čvorovima kako je prikazano u grafičkim crtežima. Topla voda se priprema iz kotla, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati. Raspoloživi pritisak na mestu priključka je 2,5 bara. Unutrašnja instalacija vodovoda objekta je priključena na novu spoljašnju vodovodnu mrežu, a ona na novi priključak na javnu vodovodnu mrežu. Projektom je predviđeno da se spoljašnja vodovodna mreža kojom se napaja objekat radi od polietilena sa PEHD cevima PEØ65mm. Spoljnu vodovodnu mrežu izvesti od polietilenskih vodovodnih cevi i fazonskih komada odgovarajućeg prečnika prema projektu. Sanitarni razvod u izvesti od polipropilenskih vodovodnih cevi i fittinga odgovarajućeg prečnika

Predviđen je glavni kombinovani vodomjer prečnika Ø50/20mm za sanitarnu vodu i za PP mrežu. Hidrauličkim proračunom za sanitarnu hladnu vodu je dobijeno da je potreban prečnik priključka Ø50. Potreban pritisak u vodovodnoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska. Vodovodne vertikale nalaze se u stepenišnom prostoru i neposredno uz njih nalaze se kontrolni vodomjeri za svaku stambenu jedinicu i poslovni prostor, kontrolni vodomjeri su smešteni u metalnim ormanima.

B. FEKALNA KANALIZACIJA

Priključenje objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju izvršiti prema uslovima JKP »Vodovod i kanalizacija« Pančevo. Ukoliko postoji priključak na predmetnoj parceli i njegov položaj odgovara novoprojektovanom, zadržati postojeći priključak. U suprotnom neophodno je izgraditi novi priključak na fekalnu kanalizaciju preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,5m od regulacione linije kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji. Kineta revizionog šahta mora biti otvorena i pristupačna za održavanje.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanalizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi). Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domaće institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Kanalizacionu mrežu u objektu postavljati u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti vodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90°, napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda. Odvođenje otpadnih voda je rešeno povezivanjem na gradsku kanalizaciju mrežu.

Sanitarni objekti	Prečnik cevi na kanalizacionom odvodu	Visina priključka na zidu
WC šolja	dn 110	15 cm (za baltik šolju)
Umivaonik	dn 75	40 cm
Tuš kada	dn 50	
Podna rešetka	dn 75	
Veš mašina	dn 50	

Dimenzije cevovoda su određene prema postojećim tehničkim propisima. Za ventiliranje mreže na vrhu kanalizacione vertikale predviđene su ventilacione kape. Vertikale se obziđuju, uz ostavljanje demontažnih poklopaca na mestima revizionih fazonskih komada.

Unutrašnja instalacija kanalizacione vode je povezana na spoljašnju instalaciju objekta, a ona na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Spoljašnja fekalna kanalizaciona mreža je predviđena da se radi od PVC kanalizacionih cevi za spoljašnju kanalizaciju, opterećenja SN8, EN 1401-1, EN 13476, EN 476, EN ISO 9967 i EN 9969.

SPAJANJE PVC CEVI:

Plastične PVC cevi spajaju se pomoću gumenog prstena ili lepljenjem cevi, sve prema upustu proizvođača.

C. SANITARNA ARMATURA I UREĐAJI :

U objektu su predviđeni sledeći uređaji :

- WC šolja sa nisko montažnim ispiračem
- Umivaonici dim 58/46 sa stojećom baterijom i hromiranim sifonom
- Kade stojeće sa baterijom i hromiranim sifonom

Sanitarna galanterija sadrži: ogledalo sa etažerom, držač sapuna, hromirani držač peškira sa 2 kraka kao i držač rolo papira.

D. PP MREŽA :

Projektom je predviđeno da se izgradi unutrašnja hidrantska mreža, koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika Ø65mm (2,5"). Na svakoj etaži predviđa se jedan unutrašnji hidrant. Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018).

Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na javnu vodovodnu mrežu u vodomernom šahtu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno

opremljene postaviti na 1,50 m¹ od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m³ tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta .

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimum 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa šest unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Unutrašnja hidrantska mreža se napaja direktno sa gradske vodovodne mreže u vodomernom šahtu. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara. Hidraulički proračun je radjen po metodi Brix-a . Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

ODGOVORNI PROJEKTANT



Dejan Živković, dipl. inž. arh.

FEKALNA KANALIZACIJA OBJEKAT

Količine opradne vode u stambenim zgradama za broj sanitarnih pribora (po prof. arh. Jovanoviću)

SANITARIJE	kom	Q (l/s)
UMIVAONIK	22	0,628
WC (SA VODOKOTLIČEM)	20	2,240
TUŠ	20	0,686
VEŠ MAŠINA	17	1,328
SUDOPERA	18	1,224
SUDOMAŠINA	17	1,344
	Ukupno	7,45

Usvaja se prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju $\varnothing 150$ mm sa padom 1,5% i brzinom $v=0,77$ m/s za punjenje $\sim 0,7D$, dok je maksimalni protok $Q=12,40$ l/sec, što zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpadnih voda.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0.250	1	20	0.09	0.50	0.05
1-2	0.354	2.00	25	0.05	0.80	0.04
2-3	0.395	2.50	25	0.07	4.70	0.33
3-4	0.433	3.00	30	0.03	1.70	0.05
4-5	0.625	6.25	30	0.06	5.10	0.31
5-6	0.810	10.50	40	0.02	0.90	0.02
6-7	0.810	10.50	40	0.02	2.90	0.06
7-8	1.256	25.50	40	0.05	2.90	0.15
8-9	1.586	40.50	40	0.08	2.90	0.23
9-10	1.858	55.50	50	0.03	2.90	0.09
10-11	2.095	70.50	50	0.04	2.90	0.12
11-12	2.095	70.50	50	0.04	5.90	0.24
12-PPP	2.103	71.00	50	0.04	5.60	0.22
PPP-13	2.103	71.00	50	0.04	10.00	0.40
13-VO	5.424	471.00	65	0.07	12.70	0.89
svega (mVs):						3.18
SVEGA OTPOR (bari):						0.32

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25.00 m

* GUBICI :

U MREŽI 3.18 m

NA VODOMERU 8.00 m

GEODETSKAVISINA 14.00 m

UKUPNI GUBICI (m) : 25.18 m

POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU 5.00 m

UKUPNI GUBICI (m) : **30.18** m

Neodstaje pritisak

-5.18

Potrebno postrojenje za
povišenje pritiska

H = 5m

Q = 3 l/s

HIDRAULIČKI PRORAČUN (unutrašnja hidrantska mreža)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
ZH6-ZH5	2.50	100	50	0.11	2.9	0.32
ZH5-ZH4	5.00	400	65	0.07	2.9	0.20
ZH4-ZH3	5.00	400	65	0.07	2.9	0.20
ZH3-ZH2	5.00	400	65	0.07	2.9	0.20
ZH2-ZH1	5.00	400	65	0.07	5.9	0.41
ZH1-PPP	5.00	400	65	0.07	9.50	0.67
PPP-13	5.00	400	65	0.07	10.40	0.73
13-VO	5.42	470.75	65	0.08	12.70	1.02
				svega (mVs):		3.75
				SVEGA OTPOR (bari):		0.38

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU

25 m

* GUBICI :

a) U MREŽI .	3.75	m
b) NA SPOJU I VODOMERU	8	m
c) ZBOG GEODETSKE VISINE...	17.5	m
d) NA CREVU I MLAZNICI...	5	m

UKUPNI GUBICI (bari) : 34.25 m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min 25 m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min 59.25 m

25 m
59.25 m
NEDOSTAJE PRITISAK 34.25 m

Potrebno postrojenje za
povišenje pritiska

H = 35 m
Q = 5 l/s

ODGOVORNI PROJEKTANT




Dejan Živković, dipl.inž.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

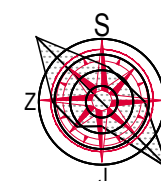
	Y (m)	X (m)
1	7 472 003.91	4 969 984.04
2	7 471 998.80	4 969 990.02

LEGENDA OZNAKA

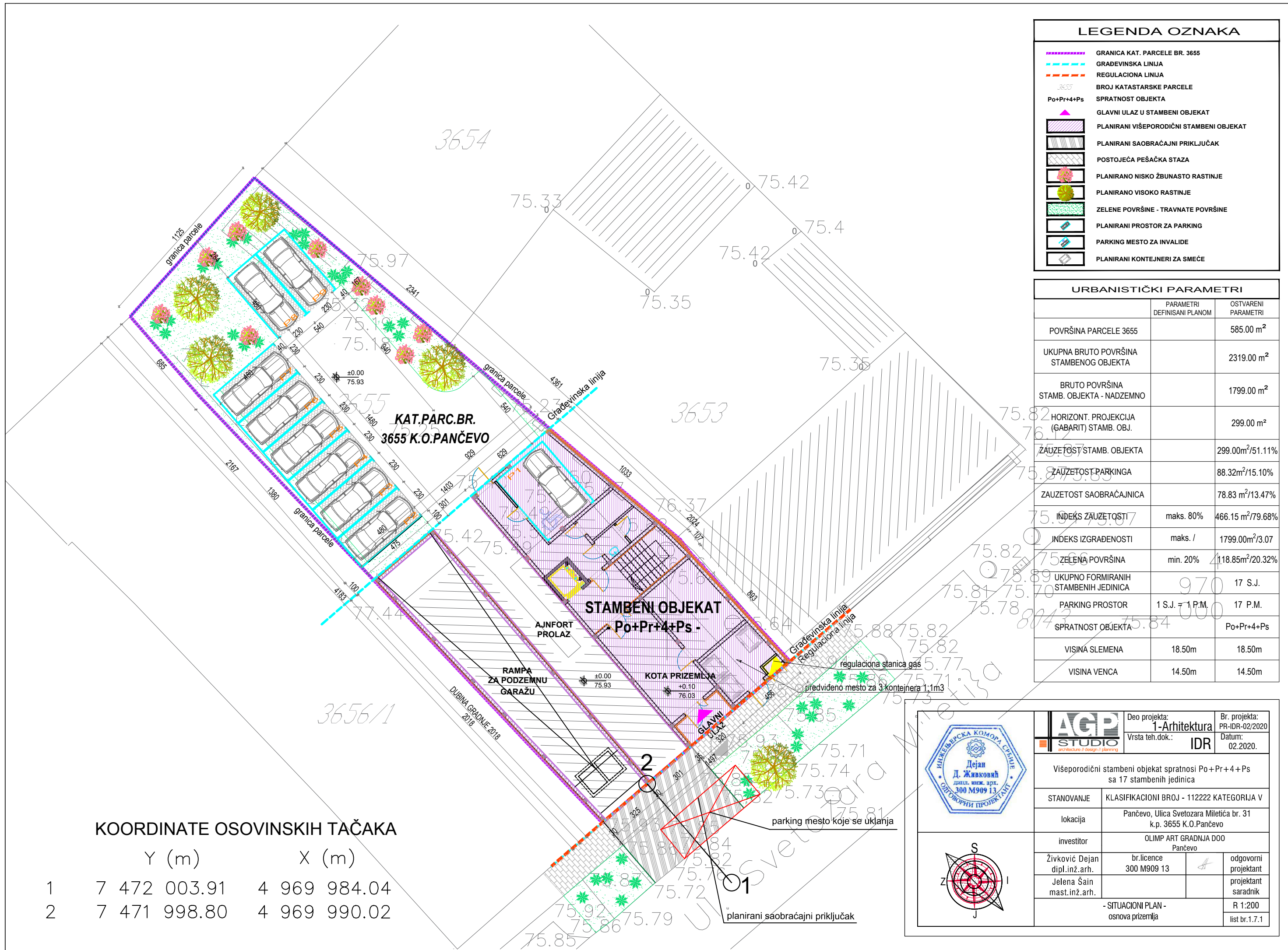
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 3655
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	POSTOJEĆA PEŠAČKA STAZA
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PARKING MESTO ZA INVALIDE
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3655		585.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		2319.00 m ²
BRUTO POVRŠINA STAMB. OBJEKTA - NADZEMNO		1799.00 m ²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		299.00 m ²
ZAUZETOST STAMB. OBJEKTA		299.00m ² /51.11%
ZAUZETOST PARKINGA		88.32m ² /15.10%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		78.83 m ² /13.47%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	466.15 m ² /79.68%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	1799.00m ² /3.07
ZELENA POVRŠINA	min. 20%	118.85m ² /20.32%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		17 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	17 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA		Po+Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA	18.50m	18.50m
VISINA VENCA	14.50m	14.50m



Deo projekta: 1-ArHITEKTURA		Br. projekta: PR-IDR-02/2020
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2020.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 17 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 31 k.p. 3655 K.O.Pančevo	
investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN - osnova prizemlja		R 1:200
		list br.1.7.1



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČKA

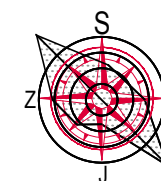
	Y (m)	X (m)
1	7 472 003.91	4 969 984.04
2	7 471 998.80	4 969 990.02

LEGENDA OZNAKA

	GRANICA KAT. PARCELE BR. 3655
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI VIŠEPOROĐIČNI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	POSTOJEĆA PEŠAČKA STAZA
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PARKING MESTO ZA INVALIDE
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3655		585.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		2319.00 m ²
BRUTO POVRŠINA STAMB. OBJEKTA - NADZEMNO		1799.00 m ²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		299.00 m ²
ZAUZETOST STAMB. OBJEKTA		299.00m ² /51.11%
ZAUZETOST PARKINGA		88.32m ² /15.10%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		78.83 m ² /13.47%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	466.15 m ² /79.68%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	1799.00m ² /3.07
ZELENA POVRŠINA	min. 20%	118.85m ² /20.32%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		17 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	17 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA		Po+Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA	18.50m	18.50m
VISINA VENCA	14.50m	14.50m



		Deo projekta: 1-ArHITEKTURA	Br. projekta: PR-IDR-02/2020
		Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2020.
Višeporođični stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 17 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 31 k.p. 3655 K.O.Pančevo		
investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN - osnova krova			R 1:200 list br.1.7.2

planirani saobraćajni priključak

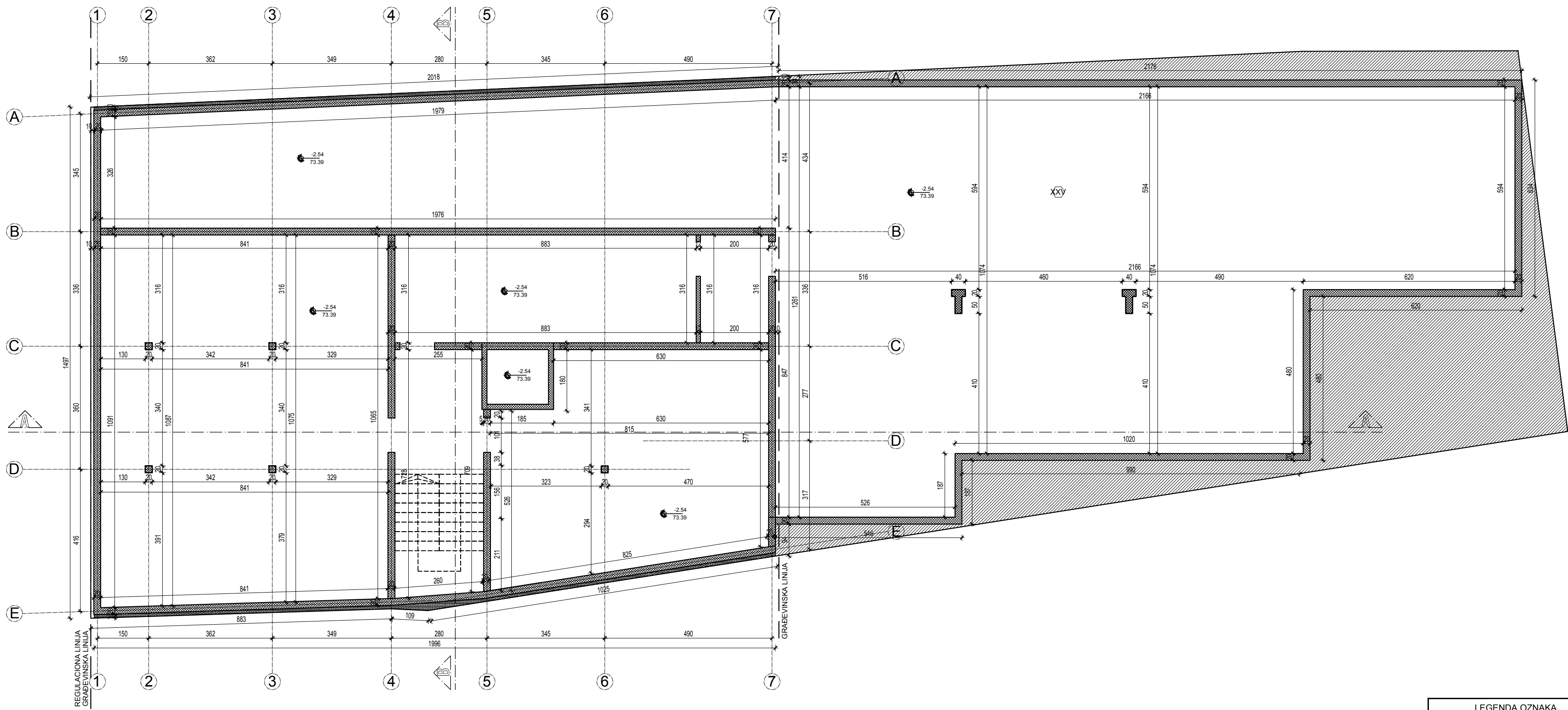
parking mesto koje se uklanja

STAMBENI OBJEKAT
- Po+Pr+4+Ps -

RAVAN
NEPROHODAN
KROV

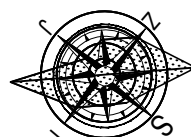
poklopac za ventilacioni kanal

KAT.PARC.BR.
3655 K.O.PANČEVO

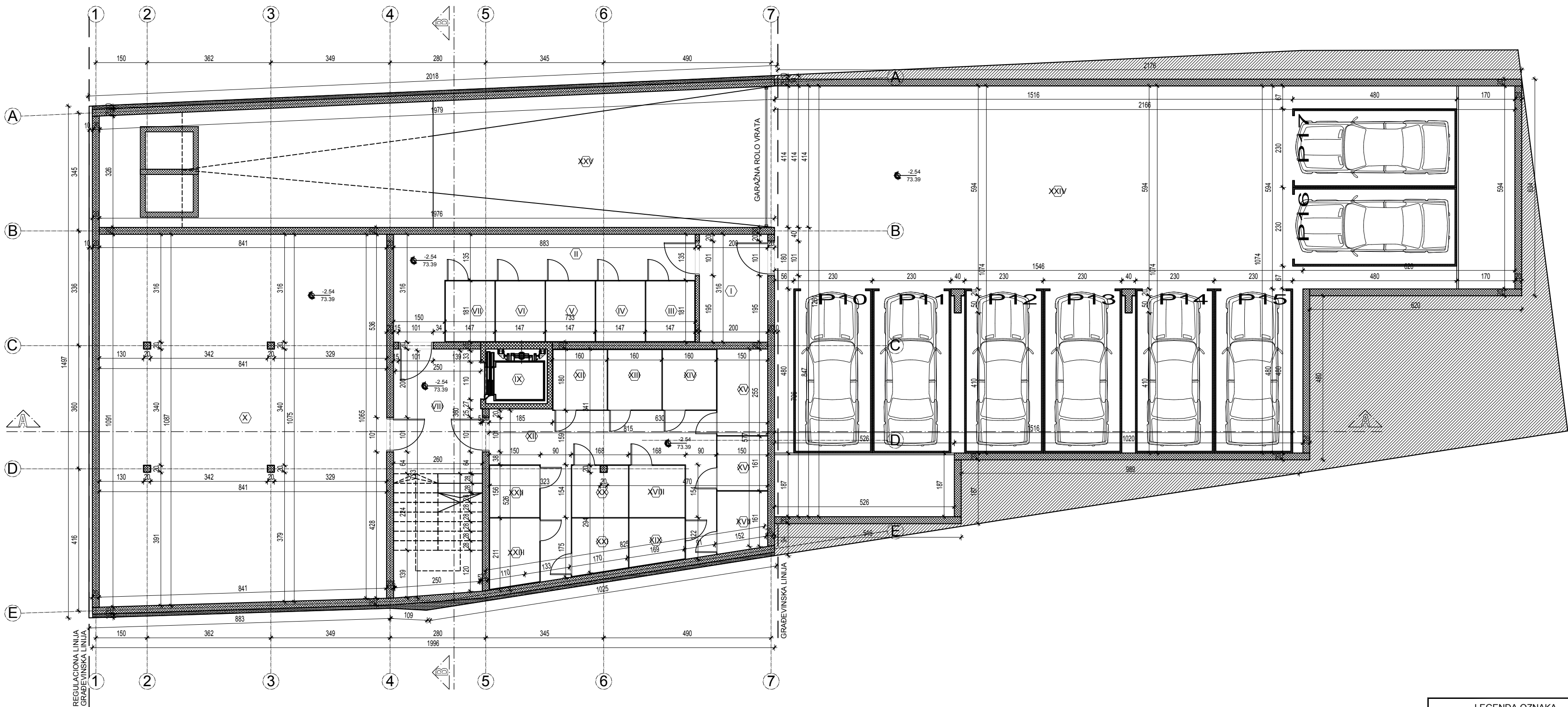


LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-02/2020
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2020.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 17 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 31 k.p. 3655 K.O.Pančevo	
investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA TEMELJA -		R 1:100 list br.1.7.3



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	P plafon	P (m²) Q(m)
I	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.30 10.31
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.62 23.97
III	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.55 6.43
IV	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.55 6.43
V	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.55 6.43
VI	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.55 6.43
VII	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.55 6.43
VIII	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.00 12.19
IX	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
X	ZAJEDNIČKA PROSTORIJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	90.64 38.38
XI	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16.00 30.65
XII	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.76 6.65
XIII	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.76 6.65
XIV	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.81 6.20
XV	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	3.74 8.02
XVI	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.35 6.14
XVII	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.55 6.43
XVIII	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.48 6.32
XIX	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.15 5.92
XX	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.48 6.75
XXI	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.60 6.48
XXII	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.22 5.96
XXIII	OSTAVA	keramika	/	poludisperzija	2.87 6.87

- GARAŽNO MESTO br. 10 - 19.07 m²
- GARAŽNO MESTO br. 11 - 15.51 m²
- GARAŽNO MESTO br. 12 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 13 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 14 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO br. 15 - 12.48 m²
- GARAŽNO MESTO br. 16 - 19.31 m²
- GARAŽNO MESTO br. 17 - 19.31 m²
- SAOBRAĆAJNICA - 95.63 m²

XXIV	PODZEMNA GARAŽA	beton	poludisperzija	poludisperzija	212.74	69.37
XXV	RAMPA ZA PODZEMNU GARAŽU	beton	bavalt	bavalt	39.11	27.81

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	415.32 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	415.32 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	520.00 m²

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-02/2020
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2020.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 17 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 31 k.p. 3655 K.O.Pančevo	
investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant sarađnik
- OSNOVA PODRUMA -		R 1:100 list br.1.7.4

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	ULAZ U ZGRADU	keramika	bavalit	bavalit	4.81 9.40
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.50 20.62
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.12 12.30
IV	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.83 12.07
V	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
VI	OSTAVA ZA BIKIKLE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	18.84 17.54
VII	PROS. ZA ODLAGANJE OTPADA	behaton	poludisperzija	poludisperzija	12.50 14.21
VIII	PROS. ZA ODRŽAV. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.43 6.23
IX	HIDROCIL - SANITARNI	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.45 6.28
X	HIDROCIL - PP	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.66 9.20
XI	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16.38 23.10
XII	GARAŽNO MESTO	beton	poludisperzija	poludisperzija	19.93 17.96
XIII	AJNFORT PROLAZ	beton	bavalit	bavalit	60.55 46.32
XIV	RAMPA ZA PODZEMNU GARAŽU	beton	bavalit	bavalit	35.38 27.08

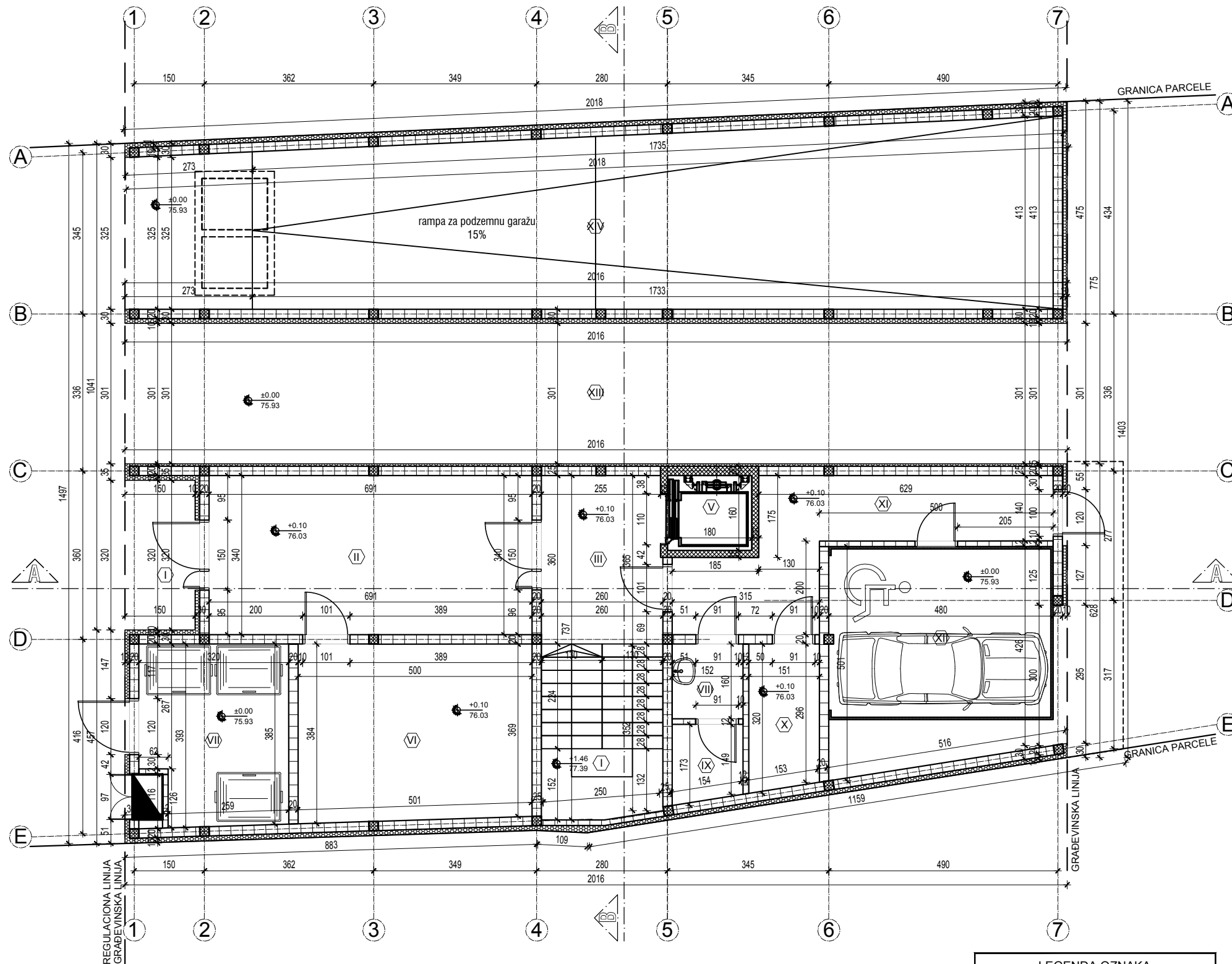
220.92 m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 214.29 m²

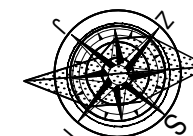
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 214.29 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 299.00 m²

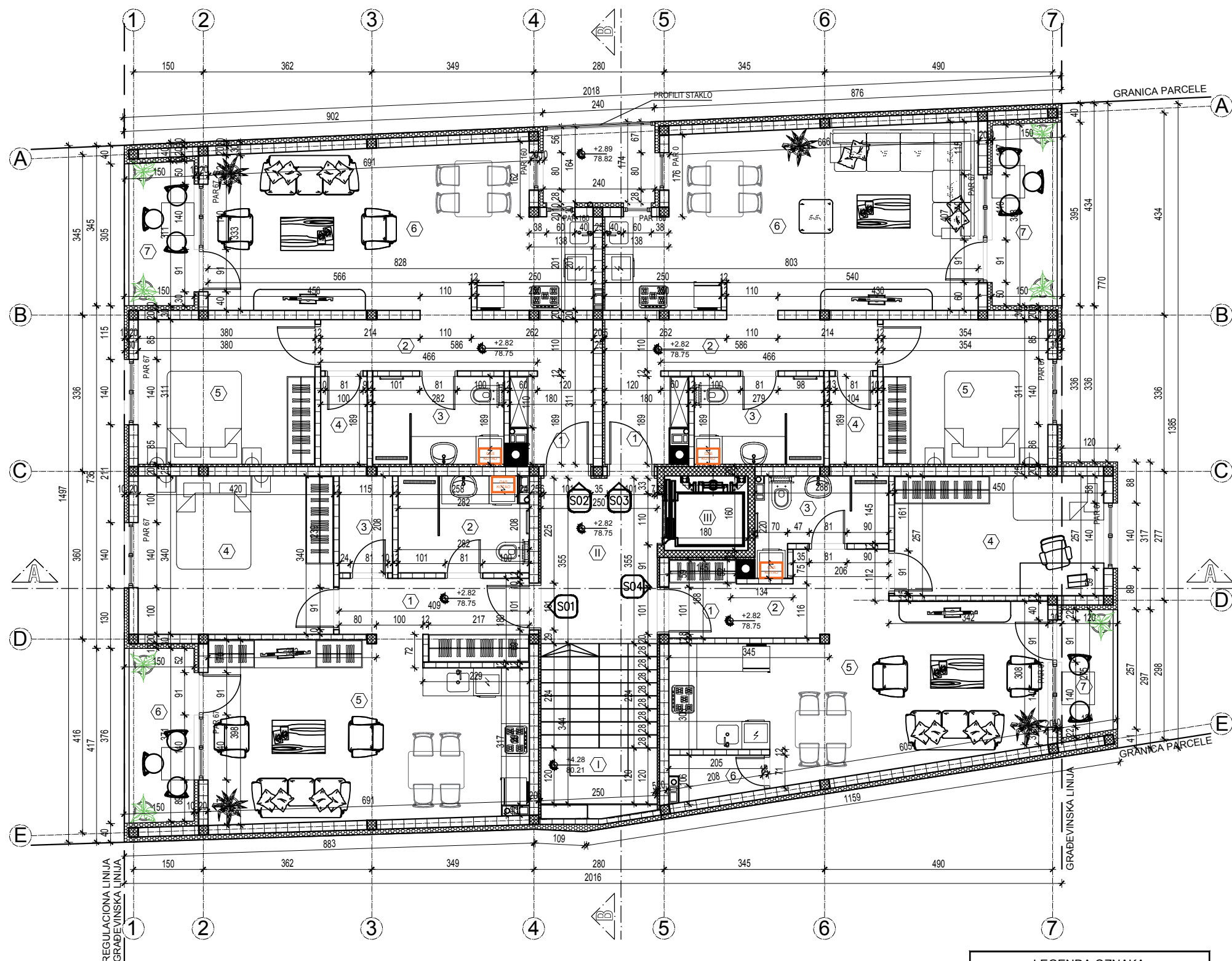


LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta: 1-ArHITEKTURA		Br. projekta: PR-IDR-02/2019
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2020.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+4+Ps sa 17 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 31 k.p. 3655 K.O.Pančevo	
investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA PRIZEMLJA -		R 1:100 list br.1.7.5



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.83 12.07
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.12 12.30
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
				19.49 m²	-3%
				18.95 m²	

STAN BR. 1 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.20 11.77
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.73 9.81
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.38 6.45
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.30 15.20
5	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.37 21.98
				53.98 m²	-3%
				52.36 m²	
6	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	5.23 10.27
				57.59 m²	

STAN BR. 2 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.23 7.62
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.44 13.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.33 9.42
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.89 5.78
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.82 13.82
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.95 25.49
				55.66 m²	-3%
				53.99 m²	
7	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	4.31 8.96
				58.30 m²	

STAN BR. 3 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.23 7.62
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.44 13.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.26 9.35
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.95 5.84
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.30
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	28.96 25.36
				56.84 m²	-3%
				55.13 m²	
7	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	5.47 11.11
				60.60 m²	

STAN BR. 4 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.44 6.26
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.32 10.38
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.60 10.16
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.57 14.15
5	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.00 23.48
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.71 5.88
				49.64 m²	-3%
				48.15 m²	
7	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	2.94 7.55
				51.09 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	246.53 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	302.00 m²



Dejan
D. Živković
dipl. inž. arh.
300 M909 13
ODGOVORNI PROJEKTANT



Deo projekta:
1-ArHITEKTURA
Vrsta teh.dok.:
IDR

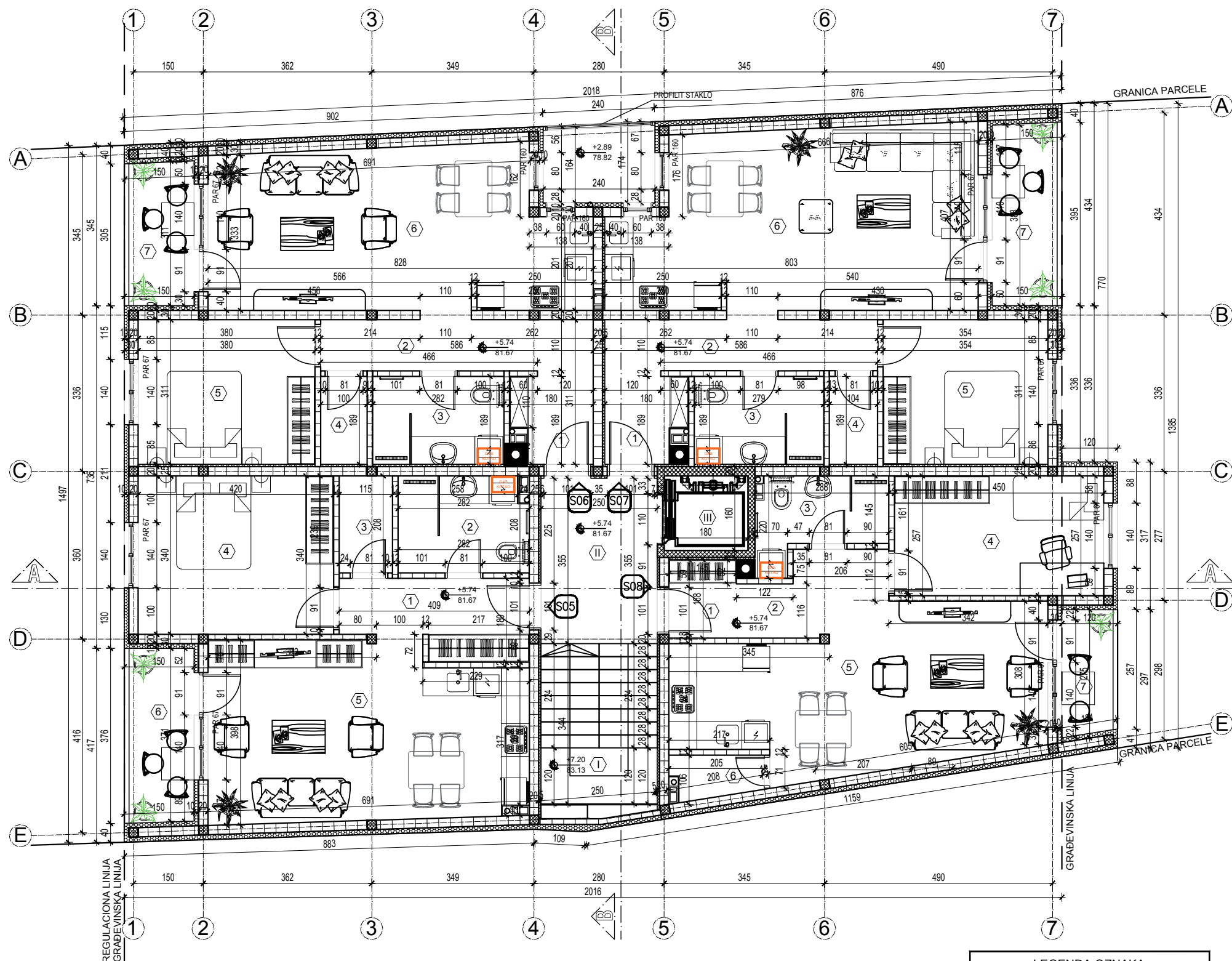
Br. projekta:
PR-IDR-02/2020
Datum:
02.2020.

Višeporodični stambeni objekat spratnosi Po+Pr+4+Ps
sa 17 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 31 k.p. 3655 K.O.Pančevo	
investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant sarađnik

- OSNOVA I SPRATA -

R 1:100
list br.1.7.6



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.83 12.07
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.12 12.30
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
				19.49 m²	-3%
				18.95 m²	

STAN BR. 5 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.20 11.77
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.73 9.81
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.38 6.45
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.30 15.20
5	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.37 21.98
				53.98 m²	-3%
				52.36 m²	
6	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	5.23 10.27
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5	57.59 m²

STAN BR. 6 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.23 7.62
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.44 13.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.33 9.42
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.89 5.78
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.82 13.82
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.95 25.49
				55.66 m²	-3%
				53.99 m²	
7	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	4.31 8.96
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6	58.30 m²

STAN BR. 7 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.23 7.62
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.44 13.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.26 9.35
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.95 5.84
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.30
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	28.96 25.36
				56.84 m²	-3%
				55.13 m²	
7	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	5.47 11.11
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7	60.60 m²

STAN BR. 8 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.44 6.26
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.32 10.38
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.60 10.16
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.57 14.15
5	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	keramika	poludisperzija	25.00 23.48
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.71 5.88
				49.64 m²	-3%
				48.15 m²	
7	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	2.94 7.55
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8	51.09 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	246.53 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	302.00 m²



Dejan D. Živković
dipl. inž. arh.
300 M909 13



Deo projekta:
1-ArHITEKTURA
Vrsta teh.dok.:
IDR

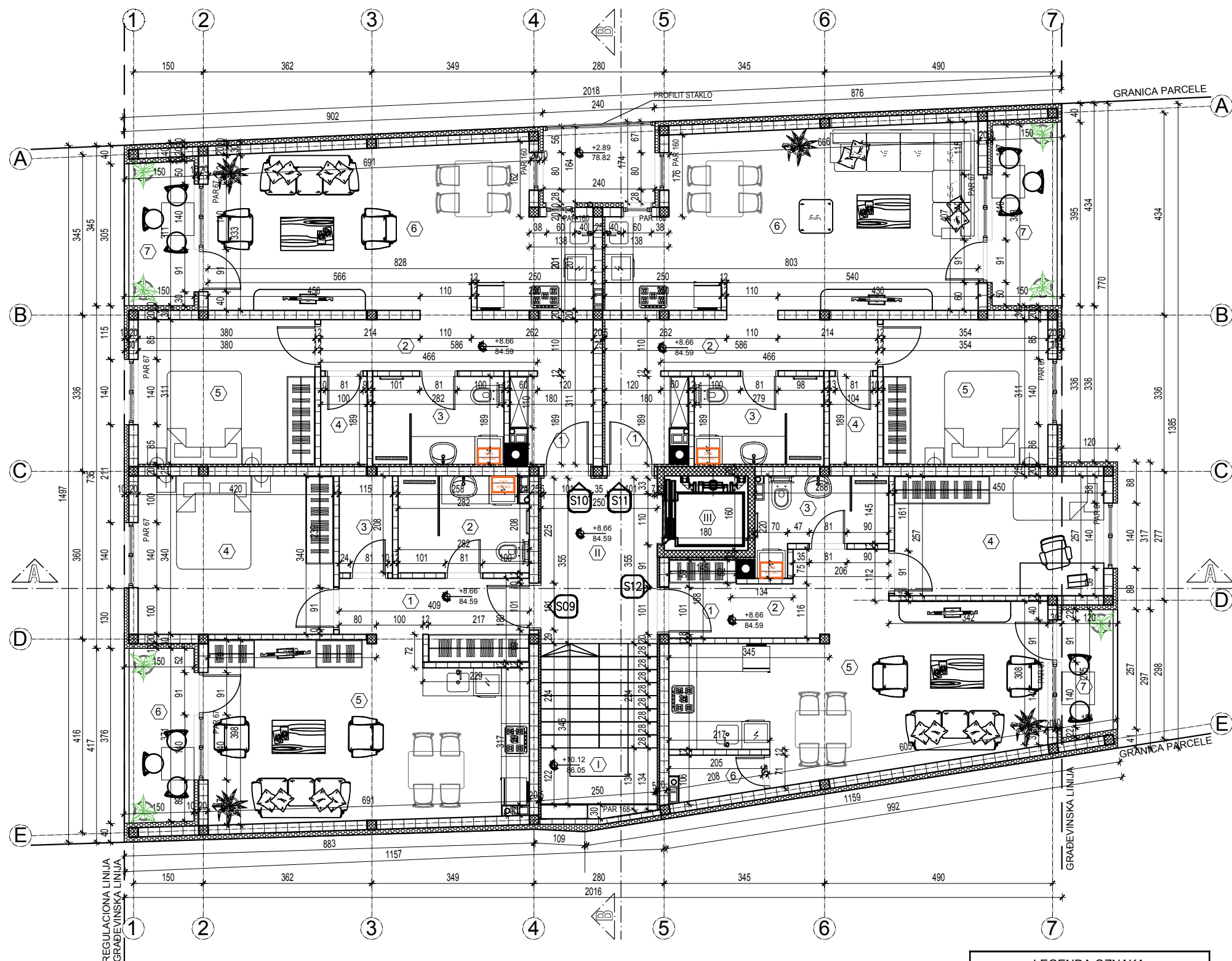
Br. projekta:
PR-IDR-02/2020
Datum:
02.2020.

Višeporodični stambeni objekat spratnosi Po+Pr+4+Ps
sa 17 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 31 k.p. 3655 K.O.Pančevo	
investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant sarađnik

- OSNOVA II SPRATA -

R 1:100
list br.1.7.7



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.83 12.07
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.12 12.30
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
				19.49 m²	-3%
				18.95 m²	

STAN BR. 9 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.20 11.77
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.73 9.81
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.38 6.45
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.30 15.20
5	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.37 21.98
				53.98 m²	-3%
				52.36 m²	
6	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	5.23 10.27
				57.59 m²	

STAN BR. 10 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.23 7.62
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.44 13.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.33 9.42
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.89 5.78
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.82 13.82
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.95 25.49
				55.66 m²	-3%
				53.99 m²	
7	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	4.31 8.96
				58.30 m²	

STAN BR. 11 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.23 7.62
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.44 13.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.26 9.35
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.95 5.84
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.30
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	28.96 25.36
				56.84 m²	-3%
				55.13 m²	
7	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	5.47 11.11
				60.60 m²	

STAN BR. 12 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.44 6.26
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.32 10.38
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.60 10.16
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.57 14.15
5	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	keramika	poludisperzija	25.00 23.48
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.71 5.88
				49.64 m²	-3%
				48.15 m²	
7	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	2.94 7.55
				51.09 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	246.53 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	302.00 m²



Dejan D. Živković
dipl. inž. arh.
300 M909 13
ODGOVORNI PROJEKTANT



Deo projekta:
1-ArHITEKTURA
Vrsta teh.dok.:
IDR

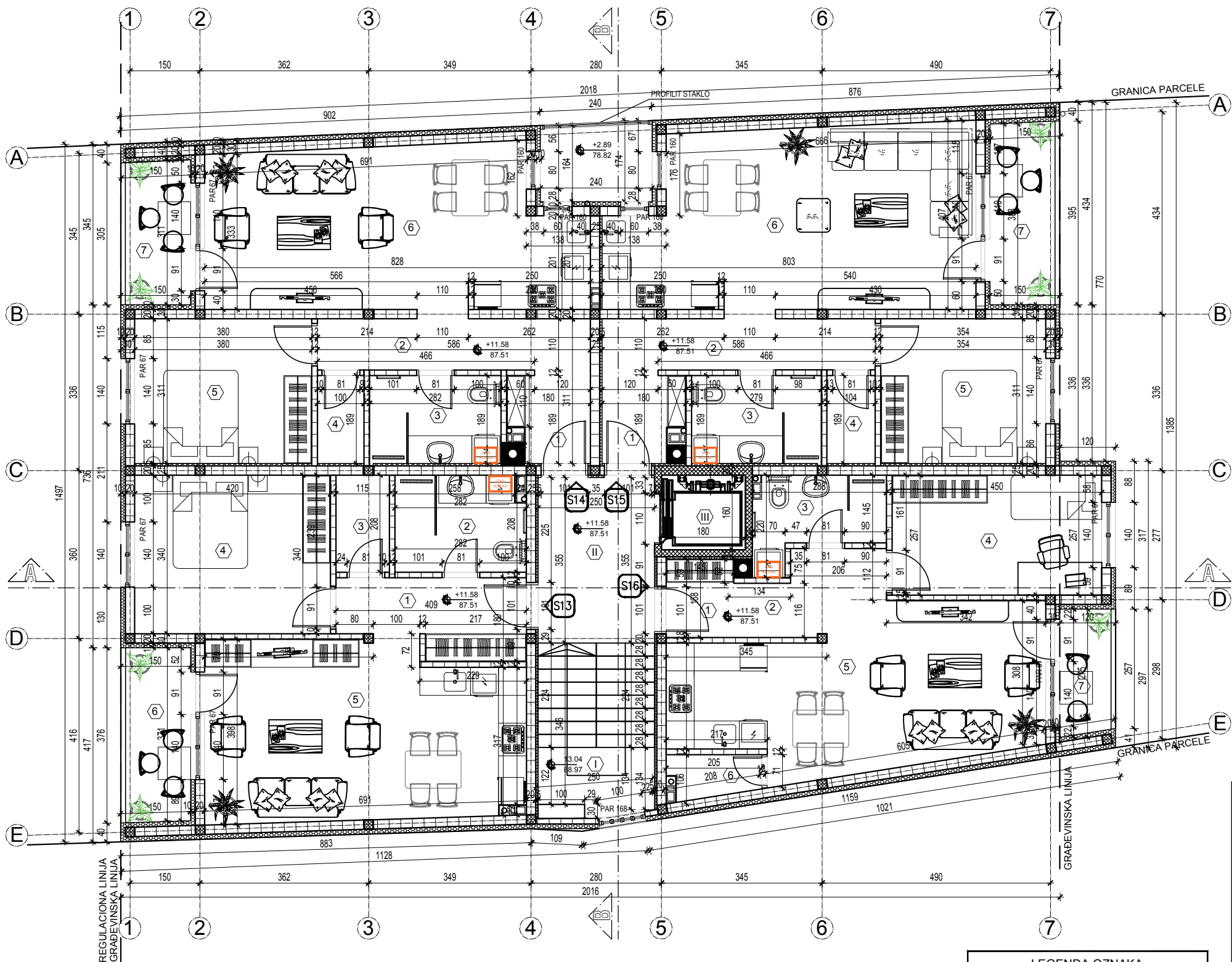
Br. projekta:
PR-IDR-02/2020
Datum:
02.2020.

Višeporodični stambeni objekat spratnosi Po+Pr+4+Ps
sa 17 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 31 k.p. 3655 K.O.Pančevo	
investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant sarađnik

R 1:100
list br.1.7.8

- OSNOVA III SPRATA -



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.83 12.07
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.12 12.30
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00

19.49 m²	-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	
18.95 m²	

STAN BR. 13 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.20 11.77
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.73 9.81
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.38 6.45
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.30 15.20
5	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.37 21.98

53.98 m²
-3%
52.36 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13	
57.59 m²	

STAN BR. 14 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.23 7.62
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.44 13.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.33 9.42
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.89 5.78
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.82 13.82
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.95 25.49

	55.66 m²
	-3%
	53.99 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14	
58.30 m²	

STAN BR. 15 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.23 7.62
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.44 13.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.26 9.35
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.95 5.84
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.30
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	28.96 25.36

	56.84 m²
	-3%
	55.13 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15	
60.60 m²	

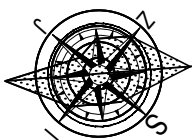
STAN BR. 16 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.44 6.26
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.32 10.38
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.60 10.16
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.57 14.15
5	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.00 23.48
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.71 5.88

	49.64 m²
	-3%
	48.15 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16	
51.09 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA	
246.53 m²	

UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	
302.00 m²	



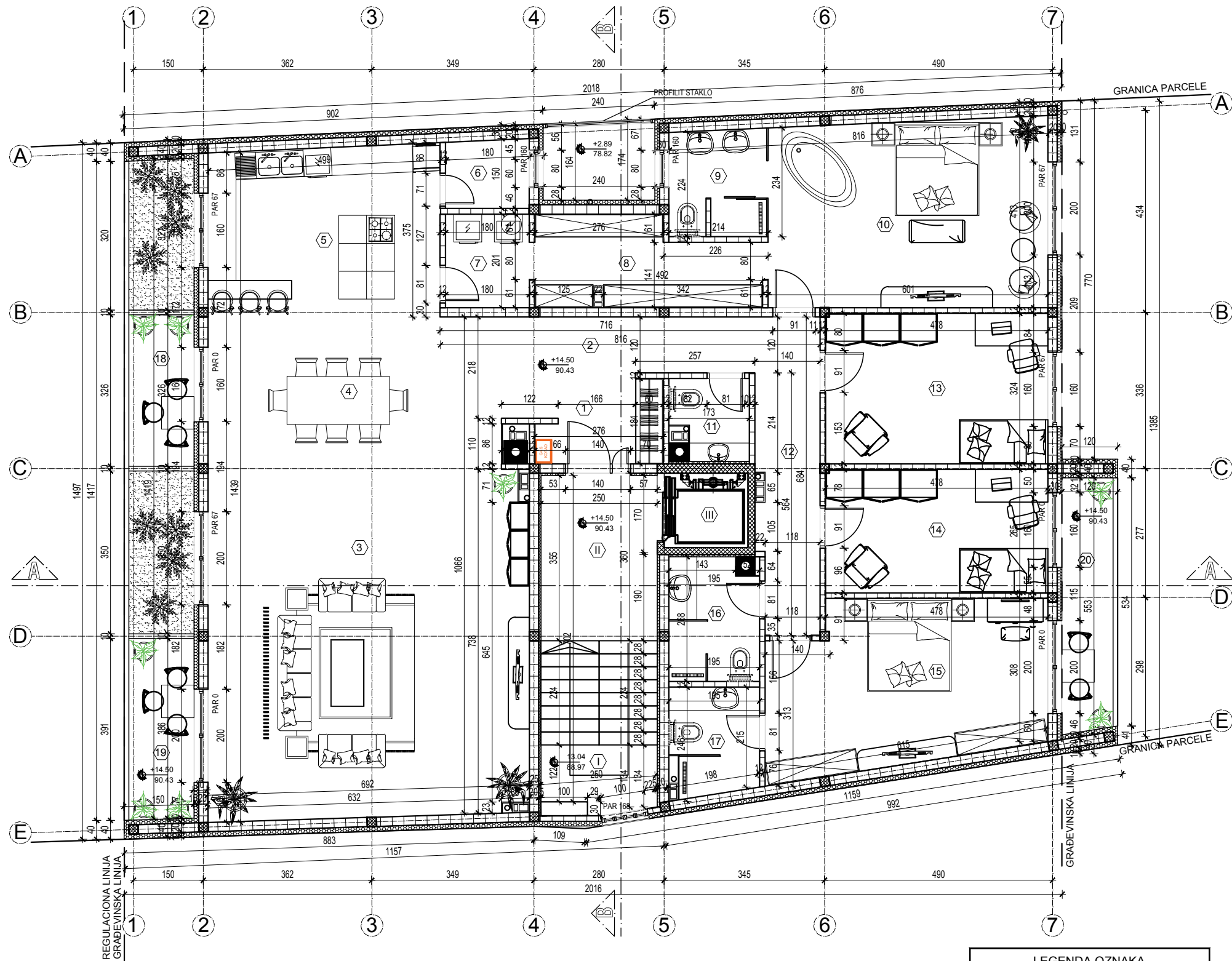
Deo projekta: 1-ArHITEKTURA		Br. projekta: PR-IDR-02/2020
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2020.
Višeporodični stambeni objekat spratnosi Po+Pr+4+Ps sa 17 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 31 k.p. 3655 K.O.Pančevo	
investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA IV SPRATA -		R 1:100
		list br.1.7.9

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.83 12.07
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.12 12.30
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
				19.49 m²	
				-3%	
				UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	18.95 m²

STAN BR. 17 - PETOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.96 11.86
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.54 13.30
3	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	51.73 28.83
4	TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.55 19.12
5	KUHINJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	18.19 17.28
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.61 6.50
7	VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.60 7.60
8	GARDEROBER	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.65 14.05
9	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.89 8.85
10	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	24.04 20.02
11	WC	keramika	keramika	poludisperzija	2.73 7.04
12	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.03 16.92
13	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.46 16.03
14	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.67 14.86
15	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.44 19.51
16	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.01 9.26
17	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.50 8.53
				216.60 m²	
				-3%	
				210.10 m²	
18	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	4.56 9.32
19	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	5.44 10.57
20	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	5.98 13.09
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17	226.08 m²

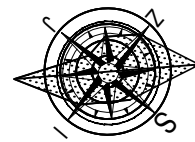
				UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	245.03 m²
				UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	292.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO		1445.44 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO		1799.00 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		1874.99 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		2319.00 m²

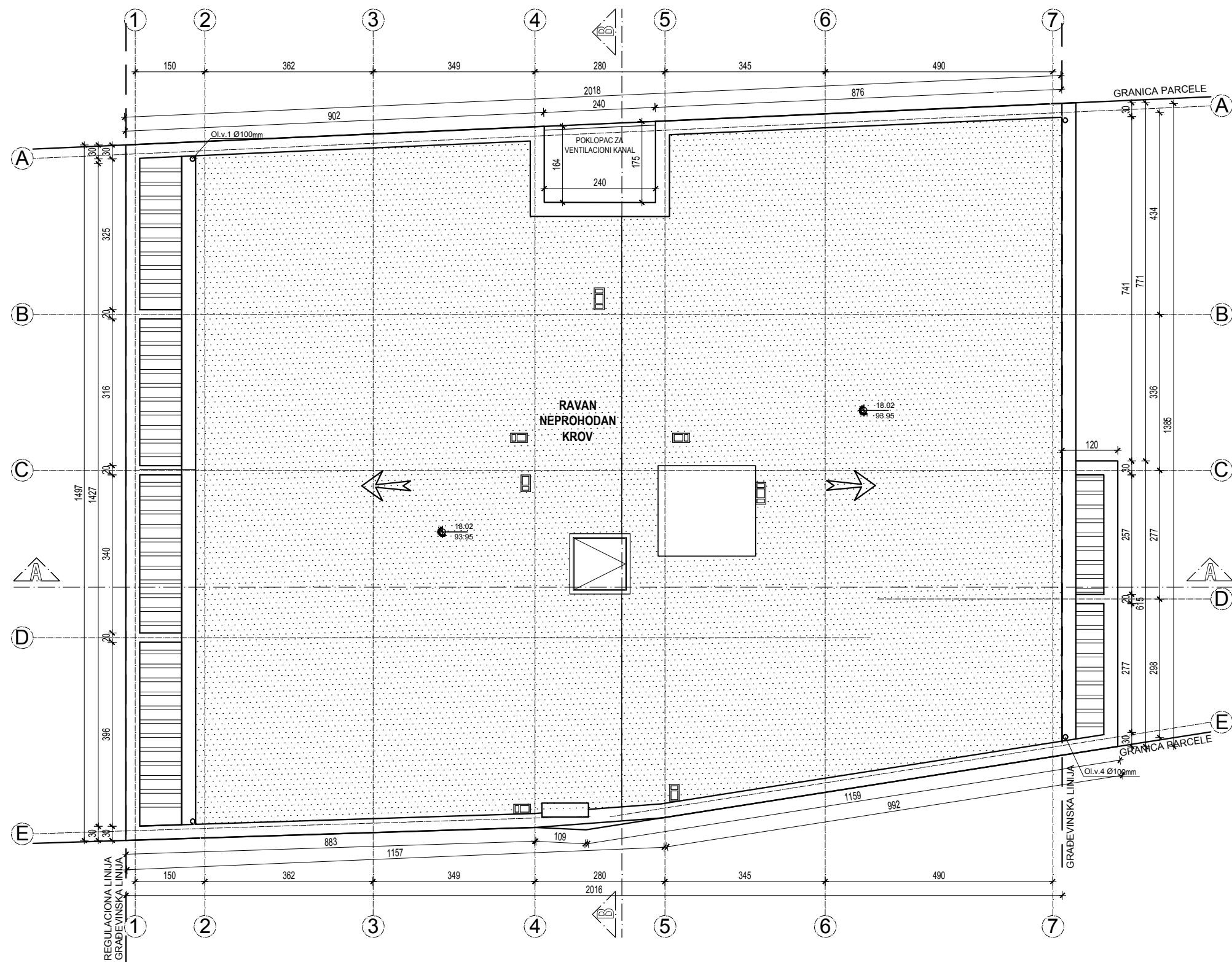


LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor

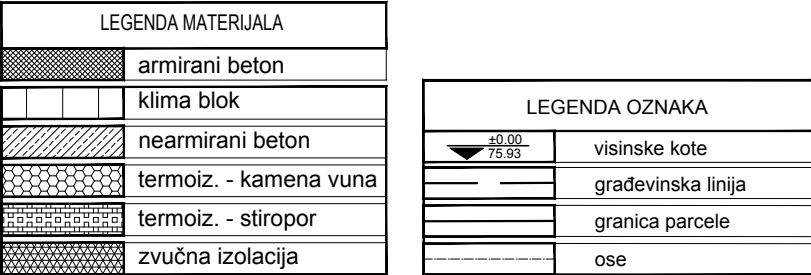
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

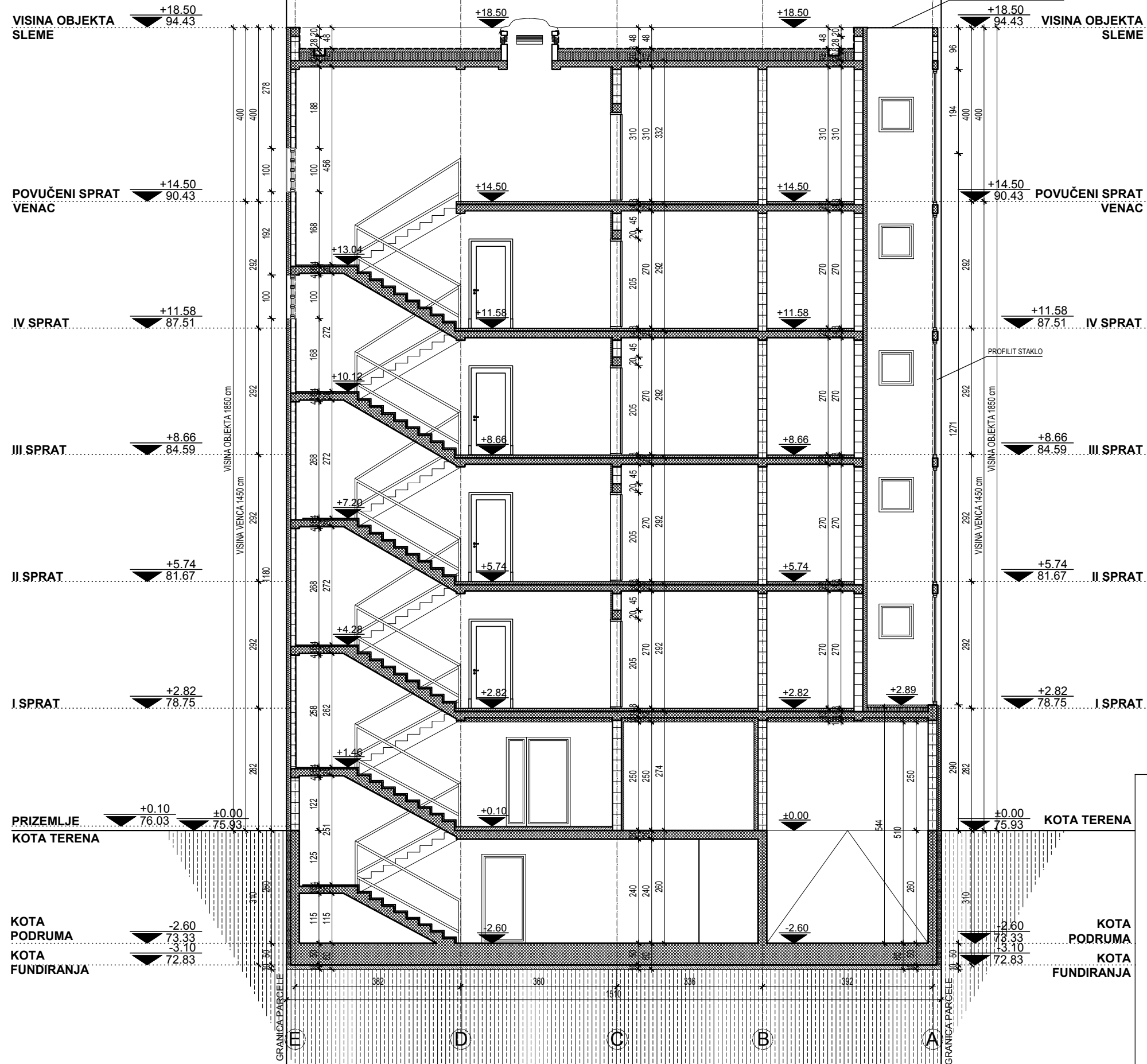


Deo projekta: 1-ArHITEKTURA		Br. projekta: PR-IDR-02/2020
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2020.
Višeporodični stambeni objekat spratnosi Po+Pr+4+Ps sa 17 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 31 k.p. 3655 K.O.Pančevo	
investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA POVUČENOG SPRATA -		R 1:100
		list br.1.7.10



			Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-02/2020
			Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2020.
Višeporodični stambeni objekat spratnosi Po+Pr+4+Ps sa 17 stambenih jedinica				
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 31 k.p. 3655 K.O.Pančevo			
investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik	
- OSNOVA RAVNOG KROVA -			R 1:100	
			list br.1.7.11	



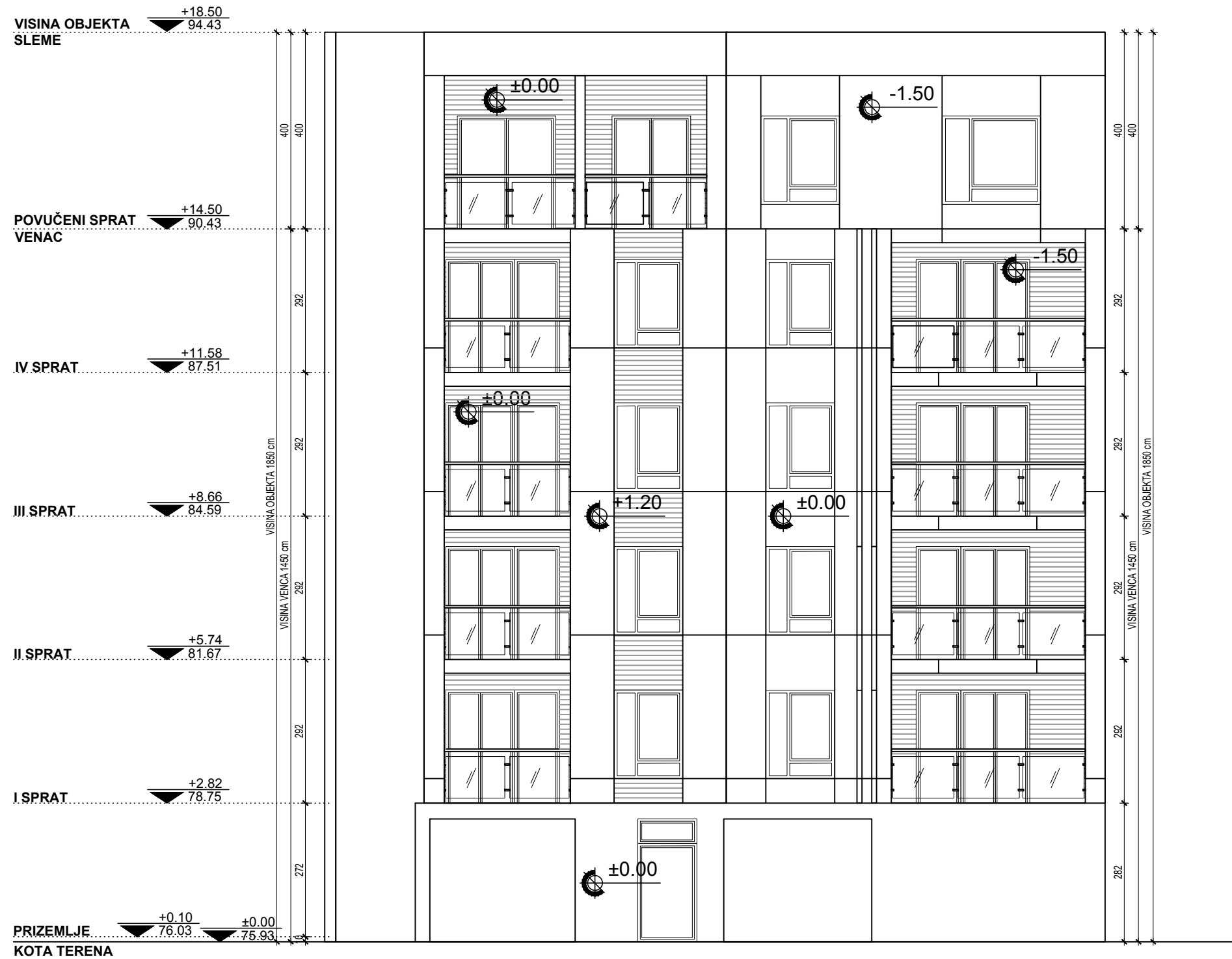


LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	nearmirani beton
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	zvučna izolacija

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

			Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-02/2020
			Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2020.
Višeporodični stambeni objekat spratnosni Po+Pr+4+Ps sa 17 stambenih jedinica				
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
lokacija		Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 31 k.p. 3655 K.O.Pančevo		
investitor		OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.				projektant saradnik
- PRESEK B-B -				R 1:100 list br.1.7.13





	Deo projekta: 1-ArHITEKTURA		Br. projekta: PR-IDR-02/2020
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2020.
Višeporodični stambeni objekat spratnosni Po + Pr + 4 + Ps sa 17 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 31 k.p. 3655 K.O.Pančevo		
investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- SEVEROZAPADNA FASADA -			R 1:100
			list br.1.7.15

OBJEKAT	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 17 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+4+Ps-
INVESTITOR	OLIMP ART GRADNJA Zmaj Jovina br. 2, Pančevo
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 31, kat.parc.br. 3655 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	6/4. Projekat mašinskih instalacija
PROJEKTANT	Biro za projektovanje i inženjering "AGP STUDIO" iz Pančeva, ul. Dimitrija Tucovića br. 26
ODGOVORNI PROJEKTANT	Marko Maljković dip. inž. maš. licence 300 0926 16
BR. PROJEKTA	PR-IDR-02/2020
DATUM	Februar 2020.

6/4. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA

6/4.1. NASLOVNA STRANA

**6/4 – PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA
(PRIKLJUČNI GASOVOD I REGULACIONA STANICA)**

Investitor: OLIMP ART GRADNJA DOO
ul. Zmaj Jovina br. 2, Pančevo

Objekat: Višeporodični stambeni objekat sa 17
stambenih jedinica
spratnosti Po+Pr+4+Ps,
koji se nalazi u Pančevu, ul. Svetozara Miletića br. 31,
na kat.parc 3655 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje Prilog 11 - Bezbedno postavljanje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: 6/4 – Mašinski projekat

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorno lice projektanta: Dejan Živković
Pečat: Potpis:

DEJAN ŽIVKOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
AGP STUDIO
PANČEVO



Odgovorni projektant: Marko Maljković dipl.ing.maš.
Broj licence: 330092616
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02/2020
Mesto i datum: Pančevo, 07.02.2020.god.

6/4.2. SADRŽAJ PROJEKTA MAŠINSKIH INSTALACIJA (PRIKLJUČNOG GASOVODA I RS)

6/4.1.	Naslovna strana projekta mašinskih instalacija (priklučnog gasovoda i RS)
6/4.2.	Sadržaj projekta mašinskih instalacija (priklučnog gasovoda i RS)
6/4.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
6/4.4.	Izjava odgovornog projektanta
6/4.5.	Tekstualna dokumentacija
6/4.7.	Grafička dokumentacija

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta mašinskih instalacija (priključni gasovod i regulaciona stanica) koji je deo IDR Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa 17 stanova, spratnosti Po+Pr+4+Ps, koji se nalazi u Pančevu, ul. Svetozara Miletića br. 31, na kat.parceli 3655 K.O. Pančevo, određuje se:

Marko Maljković dipl.inž.maš. 330 0926 16

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorno lice/zastupnik: Dejan Živković
Pečat: Potpis:

DEJAN ŽIVKOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
AGP STUDIO
PANČEVO



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02/2020
Mesto i datum: Pančevo, 07.02.2020.god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA MAŠINSKIH INSTALACIJA

Odgovorni projektant projekta mašinskih instalacija (priključni gasovod i regulaciona stanica), koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa 17 stanova, spratnosti Po+Pr+4+Ps, koji se nalazi u Pančevu, ul. Svetozara Miletića br. 31, na kat.parceli 3655 K.O. Pančevo:

Marko Maljković dipl.inž.maš

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: Marko Maljković dipl.inž.maš

IDR

Broj licence: 330 0926 16

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02/2020

Mesto i datum: Pančevo, 07.02.2020.god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UVOD

Ova jprilog 11 idejnog rešenjaje izveden za potrebe ishodovanja odobrenja za bezbedno postavljanje pri izgradnji objekta sastavljenog od sledećih celina:

Priključni gasovod
Regulaciona stanica

PRIKLJUČNI GASOVOD

Priključni gasovod se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100 nazivnog prečnika 40mm i kvaliteta SDR11(S5) na ogranak T račve koja je ostavljena i čepovana za tu priliku. Priključni gasovod se polaže u rov 1,5m dubine i 0,5m širine i sa dubinom polaganja 1,35m. Pre i posle polaganja se priključni gasovod zatrpava peskom. Pritisak u priključnom gasovodu je 1-3bar. Mesto priključenja je odabrano tako da se najkraćim putem spoji ogranak priključnog gasovoda od T račve do regulacione stanice za stambeni zgradu na parceli k.p. 3655.

Prečnik priključnog gasovoda je izabran tako da brzina gasa u priključnom gasovodu ne pređe 10m/s. Priključni gasovod je dimenzionisan za 17 stambenih jedinica što iznosi uzimajući u obzir faktor jednovremenosti 40m³/h.

Nakon T račve na 0,5 m priključnog gasovoda u trotoaru montira se PP slavinu PE sa produženim vretenom ds=40mm. Šaht za nju se posebno priprema, ima gasnu kapu i betonski venac sve prema detalju na crtežu.

Prelazak sa PE cevi na DX55D(č1212) bešavne obavlja se prelaznim komadom proizvođača Georg Fischer PE100 ds40/ Č DN40 postavljenog u zemlju ispod dolaznog voda regulacione stanice. Na nadzemnom delu kućnog gasnog priključka a pre ulaska čelične cevi u ormar RS postavlja se izolaciona prirubnica tip GASTEH 514 DN40 PN16 koja ima izolacioni prsten od PERTINAKSa, a metalni delovi su joj osim zaštite od korozije površinski zaštićeni cinkovanjem. Izlazna cev DN40 od zemlje do ormarića ima još jednu zaštitnu cev koja se takođe antikoroziorno zaštićuje i koja služi kao zaštita vidnog gasovoda i od prolaska kroz beton.

REGULACIONA STANICA

Regulaciona stanica je zidna, sa sopstvenim osloncem izrađenim od profila, smeštena na zidu objekta.

Regulaciona stanica proizvođača GASTEH dimenzionisana je prema potrebama korisnika. Kao potrošači gasa se u objektu nalaze 19 kom gasnih kotlovi sa priključenjem na dimnjak nazivne snage 24 kW. Uzimajući u obzir stepene jednovremenosti rada uređaja dolazimo do potrebnog protoka od 40 m³/h gasa.

Svi uređaji regulacione stanice su smešteni u metalnom ormariću ŠxVxD 600X650X300mm. Metalni ormarić u kome se nalaze delovi RS nalazi se na fasadi sa metalnim osloncem. Na ulazu imamo DN40 PN16 gasnu priрубničku slavinu. Nakon slavine smešta se filter gasa DN25 tip 414/1 sa trajnim uloškom od žičanog pletiva koje se može skidati i čistiti. Pre regulatora pritiska imamo manometar koji meri visoki pritisak u opsegu 0- 6 bar sa rasteretnim ventilom 372. Posle njega sledi regulator pritiska DN32 PN16 tip 121-BV koji obara pritisak od 1-4 bar na 25 mbar koliko je u UGI i koji ima zaštitu i od visokog i od niskog pritiska. Ovaj regulator održava konstantnu vrednost izlaznog pritiska. Posle regulatora imamo odušni vod koji vodi van RS sa sigurnosno-odušnim ventillom. Nakon toga imamo merenje niskog pritiska sa manometrom 0 - 250 mbar. Na izlazu se nalazi priрубnička kugla slavina DN80. Priрубnički spojevi se isporučuju sa premošćenjem.

POPIS VRSTE I KOLIČINE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, ZAPALJIVIH GASOVA I EKSPLOZIVNIH MATERIJIA

Mešavina zapaljivih fluida je prirodni gas koji će se transportovati distributivnom gaovodnom mrežom i satavljen je od sledećih komponenti:

- metan(CH₄) (%):97.049
- etan(C₂H₆) (%):0.919
- propan(C₃H₈) (%):0.363
- i-butan(i-C₄H₁₀) (%):0.084
- n-butan(n-C₄H₁₀) (%):0.078
- i-pentan(i-C₅H₁₂) (%):0
- n-pentan(n-C₅H₁₂) (%):0.044
- heksan(C₆H₁₄) (%):0
- heptan(C₇H₁₄) i viši ugljovodonici (%):0
- azot(N₂) (%):0.936
- ugljendioksid(CO₂) (%):0.527

Fizičko hemijske osobine zapaljivih i opasnih materija i eksplozije osobine prirodnog gasa odnosno metana su sledeće:

Naziv:Metan

Grupa gasova:IIA

Temperaturni razred:T1

Plamište:-161°C

Temperatura paljenja: 538°C

Granica eksplozije je 5-15%zapremine

Relativna gustina u odnosu na vazduh:0.75kg/m³

Klasa otpornosti :FxlB

Odorizacija prirodnog gasa je mera bezbednosti koja se primenjuje kada se gas koristi u širokoj potrošnji i vrši se dodavanjem sredstva za odorizaciju (odoranta) neprijatnog, karakterističnog mirisa. Ovo treba da obezbedi lakše i pravovremeno otkrivanje eventualnih oštećenja na gasnim instalacijama, jer odorisani prirodni gas počinje da se oseća pri koncentracijama isteklog gasa znatno manjim od donje granice eksplozivnosti. Najčešće korišćena sredstva za odorizaciju sa osnovnim karakteristikama, u smislu protiveksplozivne zaštite, prema odredbama standarda SRPS N.S8.003 su:

ETILEN MERKAPTAN

Grupa gasova IIA, Temperaturni razred T3 i gas je teži od vazduha

METILVMERKAPTAN

Grupa gasova IIA, Temperaturni razred T1 i gas je teži od vazduha

ANALIZA POŽARNE UGROŽENOSTI

Mogućnost požara

Prema vrsti zapaljivih materijala požari se razvrstavaju u pet klasa (prema SRPS EN 2)

-Klasa A- požari čvrstih zapaljivih materija (požari sa stvaranjem žara: drvo, papir, slama, tekstil, ugalj i sl.)

-Klasa B- požari zapaljivih tečnosti (požari bez žara: benzin, ulja, masti, lakovi, vosak, smole, katran)

-Klasa C- požari zapaljivih gasova (gradski gas, acetilen, metan, propan, butan, i sl.)

-Klasa D- požari zapaljivih metala (aluminijum, magnezijum i njihove legure, natrijum, kalijum i sl.)

-Klasa E- požari na uređajima i instalacijama pod električnim naponom (elektromotori, transformatori, razvodna postrojenja i sl.)

Vrste požarnog opterećenja

Primena odgovarajućih mera zaštite od požara zavisi od požarne ugroženosti objekta, za čiju procenu jedan od bitnih parametara je i požarno opterećenje.

Požarno opterećenje se određuje na osnovu količine zapaljivih materija, toplotne moći tih materija i površine koju pokrivaju te materije. Standardom SRPS U.J1.030 definisane su tri grupe požarnog opterećenja:

a) nisko požarno opterećenje do 1(GJ/m²)

b) srednje požarno opterećenje od 1 do 2(GJ/m²)

c) visoko požarno opterećenje preko 2(GJ/m²)

OPIS SISTEMA PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE**PREVENTIVNO TEHNIČKE MERE**

Na osnovu požarne ugroženosti, mogućih vrsta požara i požarnog opterećenja, a sa zahtevom da se mogućnost eventualnog nastanka požara svede na najmanju meru, predviđene su sledeće preventivne mere zaštite od požara:

- gasovodi se postavljaju podzemno, na dubinu od 1,35m gde su saobraćajnice a mogu i do minimalne dubine 80cm-100cm u slučaju mimoilaženje sa drugim instalacijama. Pri prolasku priključnog gasovoda kroz ajnfor-kolski prolaz predviđena je za njega i zaštitna kolona sa odušnom cevi. Zatrpavanje gasovoda peskom je obavezno.
- gasovodi se polažu na propisanim rastojanjima od infrastrukturnih objekata i instalacija,
- na trasi gasovoda, na dubini od 40cm postavlja se traka upozorenja,
- na trasi gasovoda predviđeni su zaporni organi kojima se u slučaju požara može zatvoriti dotok

gasa,

- predviđena je odorizacija gasa
- gasovodi su izrađeni od čeličnih cevi, sa garantovanim hemijskim sastavom i mehaničkim osobinama, koje zadovoljavaju uslove za maksimalan radni pritisak.
- regulaciona stanica je uzemljena
- nema prepreka, otvora i sl na mestu postavljanja regulacione stanice

ZAKLJUČAK: Rizik od eventualnog požara i eksplozije nema nikakvog uticaja na objekte i prostor susednih parcela



ODGOVORNI PROJEKTANT



Marko Maljković d.i.m.
Br licence 330 0926 16

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČKA

	Y (m)	X (m)
1	7 472 003.91	4 969 984.04
2	7 471 998.80	4 969 990.02

LEGENDA OZNAKA

	GRANICA KAT. PARCELE BR. 3655
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	POSTOJEĆA PEŠAČKA STAZA
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PARKING MESTO ZA INVALIDE
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3655		585.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		2318.00 m ²
BRUTO POVRŠINA STAMB. OBJEKTA - NADZEMNO		1799.00 m ²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		299.00 m ²
ZAUZETOST STAMB. OBJEKTA		299.00m ² /51.11%
ZAUZETOST PARKINGA		88.32m ² /15.10%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		78.83 m ² /13.47%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	466.10 m ² /79.68%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	1799.00m ² /3.07
ZELENA POVRŠINA	min. 20%	118.85m ² /20.32%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		17 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	17 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA		Po+Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA	18.50m	18.50m
VISINA VENCA	14.50m	14.50m

STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps -

REGULACIONA STANICA
sa PPV-2 priružničkim ventilom
Q=40m³/h pul=1-3bar; pizl=25mbar
ormarić na fasadi u kolskom prolazu
zaštićena čel. cevima od udara

priključna slavina PE100 ds40
ukopana sa produženim vretenom
livenim metalnim šahtom i poklopcem

PRIKLJUČNI GASOVOD
PE100 SDR11 (S5) Ø32X3.0mm
u zaštitnoj koloni Ø114,3x3.6
dužine 9m na rastoj. 1m od temelja
prolaza širine 5.4m

RAMPA
ZA PODZEMNU
GARAŽU

DUBINA GRADNJE 2018

KOTA PRIZEMLJA
±0.10
76.09

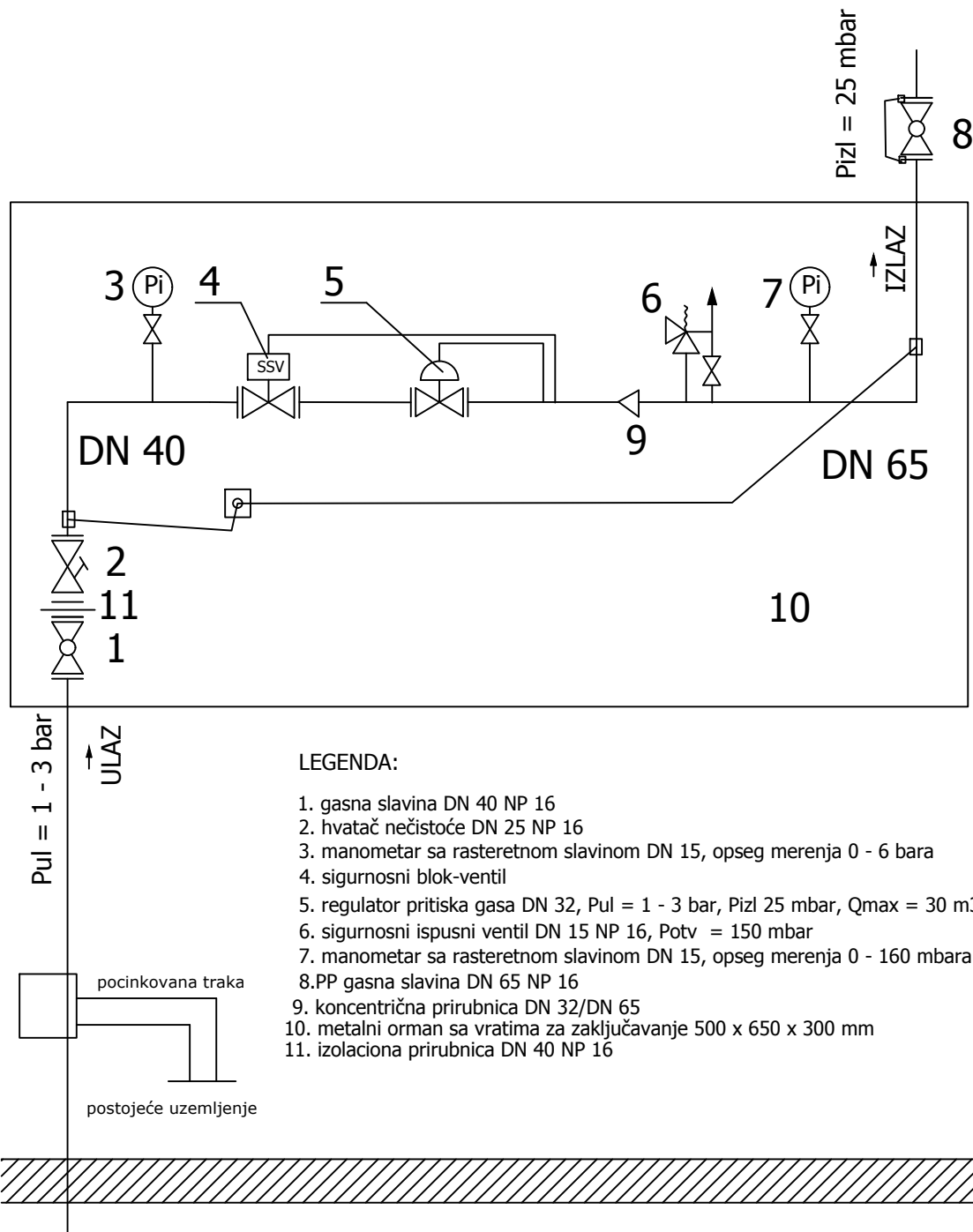
GLAVNI
ULAZ

mesto priključenja na distrib. gasovod

planirani saobraćajni priključak



Deo projekta: 6/4 Mašinski P11		Br. projekta: PR-IDR-02/2020
Vrsta teh. dok.: IDR		Datum: 02.2020.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 17 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 31 k.p. 3655 K.O.Pančevo	
investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo	
Maljković Marko dipl.inž.mas.	br.licence 330 0926 16	odgovorni projektant
		projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN - osnova prizemlja		R 1:200 l.br.6/4.7.1-P11



Deo projekta:
6/4 Mašinski P11
Vrsta teh. dok.: **IDR**

Br. projekta:
PR-IDR-02/2020
Datum:
02.2020.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps
sa 17 stambenih jedinica

STANOVANJE KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V

lokacija Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 31
k.p. 3655 K.O. Pančevo

investitor OLIMP ART GRADNJA DOO
Pančevo

Maljković Marko
dipl. inž. maš.

br. licence
330 0926 16

odgovorni
projektant

projektant
saradnik

Regulaciona stanica

l.br. 6/4.7.2-P11