

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019 и 3/2020) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ПАНЧЕВО» број 04/2018), Градоначелник ПАНЧЕВО је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ ПАНЧЕВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ ПАНЧЕВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду ПАНЧЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Банатски Брестовац	2	72,1787	44.341,78	640.106,34	1	
Банатски Брестовац	5	3,0240	39.147,75	23.676,56	1	
Банатски Брестовац	7	1,4372	41.993,97	12.070,75	1	
Банатски Брестовац	8	0,7159	17.801,97	2.548,89	1	
Банатски Брестовац	9	12,6009	31.002,43	78.131,70	1	
Банатски Брестовац	10	1,4383	11.565,14	3.326,83	1	
Банатски Брестовац	11	0,3529	35.715,61	2.520,81	1	
Банатски Брестовац	12	0,3845	22.521,01	1.731,87	1	
Банатски Брестовац	13	1,4248	31.493,90	8.974,50	1	
Банатски Брестовац	15	0,6286	44.351,80	5.575,91	1	
Банатски Брестовац	19	3,2422	40.360,74	26.171,52	1	

Банатски Брестовац	20	1,9028	40.360,74	15.359,68	1	
Банатски Брестовац	24	2,7830	33.985,24	18.916,18	1	
Банатски Брестовац	27	2,3001	28.608,53	13.160,49	1	
Банатски Брестовац	29	9,2922	22.354,56	41.544,61	1	
Банатски Брестовац	30	1,2275	31.933,10	7.839,58	1	
Банатски Брестовац	41	3,2514	44.351,79	28.841,08	1	
Банатски Брестовац	42	19,5771	44.351,79	173.655,89	1	
Банатски Брестовац	43	0,3226	35.925,33	2.317,90	1	
Банатски Брестовац	44	12,6973	37.359,49	94.872,93	1	
Банатски Брестовац	48	1,8019	28.744,30	10.358,87	1	
Банатски Брестовац	50	0,2621	6.980,58	365,92	1	
Банатски Брестовац	53	1,4761	31.933,10	9.427,29	1	
Банатски Брестовац	54	0,7794	35.925,31	5.600,04	1	
Банатски Брестовац	61	4,9853	32.247,36	32.152,56	1	
Банатски Брестовац	63	16,0309	30.464,66	97.675,20	1	
Банатски Брестовац	65	0,0414	31.933,09	264,41	1	
Банатски Брестовац	69	0,1245	27.942,09	695,76	1	
Банатски Брестовац	70	0,9882	22.712,17	4.488,83	1	
Банатско Ново Село	72	34,3832	11.665,28	80.217,94	1	
Банатско Ново Село	78	21,3896	38.143,03	163.172,83	1	
Банатско Ново Село	79	24,7781	38.143,04	189.022,41	1	
Банатско Ново Село	84	5,5007	26.018,18	28.623,64	1	
Банатско Ново Село	85	0,1572	30.851,53	969,97	1	
Банатско Ново Село	87	0,8632	31.933,10	5.512,93	1	
Банатско Ново Село	89	0,0977	33.105,83	646,89	1	
Банатско Ново Село	90	2,0531	35.925,32	14.751,65	1	
Банатско Ново Село	91	0,5618	10.658,88	1.197,63	1	

Банатско Ново Село	92	0,8413	35.925,32	6.044,79	1	
Банатско Ново Село	94	0,3452	35.925,32	2.480,28	1	
Банатско Ново Село	99	0,3550	35.925,32	2.550,70	1	
Банатско Ново Село	100	0,1170	40.360,77	944,44	1	
Банатско Ново Село	101	0,3722	8.072,62	600,93	1	
Банатско Ново Село	102	0,8093	37.206,67	6.022,27	1	
Банатско Ново Село	103	0,0075	35.925,33	53,89	1	
Банатско Ново Село	104	0,0748	35.925,27	537,44	1	
Банатско Ново Село	106	0,4197	33.929,69	2.848,06	1	
Банатско Ново Село	107	0,5841	31.933,09	3.730,42	1	
Банатско Ново Село	108	0,1076	31.933,09	687,20	1	
Банатско Ново Село	109	0,0755	31.933,11	482,19	1	
Банатско Ново Село	110	0,7475	34.388,79	5.141,12	1	
Долово	115	25,6301	33.007,05	169.194,82	1	
Долово	118	4,0227	22.285,44	17.929,53	1	
Долово	119	0,8901	29.430,19	5.239,16	1	
Долово	120	7,9450	20.269,72	32.208,59	1	
Долово	121	11,5246	29.839,90	68.778,59	1	
Долово	124	0,9501	34.215,99	6.501,72	1	
Долово	125	0,2120	18.288,07	775,41	1	
Долово	127	5,7456	6.684,30	7.681,07	1	
Долово	128	0,2123	31.933,11	1.355,88	1	
Долово	129	23,2105	7.853,21	36.455,36	1	
Долово	136	32,1624	35.925,32	231.088,90	1	
Долово	137	0,7334	28.911,24	4.240,70	1	
Долово	138	0,0405	22.053,33	178,63	1	
Долово	141	3,6302	27.465,70	19.941,19	1	
Долово	151	22,8620	31.933,10	146.010,91	1	
Долово	152	25,0076	31.933,10	159.714,04	1	
Долово	153	6,7978	29.662,61	40.328,10	1	
Долово	156	24,3731	35.925,32	175.122,28	1	
Долово	162	51,2745	35.925,32	368.410,56	1	
Долово	171	0,2877	35.925,30	2.067,14	1	
Долово	172	0,3526	27.942,06	1.970,47	1	
Долово	174	2,3989	22.619,08	10.852,18	1	
Долово	175	4,0533	35.114,82	28.466,18	1	
Долово	176	2,5533	23.837,61	12.172,91	1	
Долово	184	0,0235	35.925,53	168,85	1	

Долово	185	0,2698	31.933,10	1.723,11	1	
Долово	186	45,1970	35.925,32	324.743,34	1	
Долово	187	0,0263	31.933,08	167,97	1	
Долово	191	53,1673	35.925,32	382.010,45	1	
Долово	192	34,1484	34.751,44	237.341,18	1	
Глогоњ	198	20,6035	12.108,34	49.894,84	1	
Глогоњ	200	26,7622	12.108,34	64.809,16	1	
Глогоњ	201	22,0726	12.108,34	53.452,51	1	
Глогоњ	202	38,9614	31.658,75	246.693,87	1	
Глогоњ	204	7,9827	18.455,19	29.464,44	1	
Глогоњ	205	9,8109	10.326,76	20.262,95	1	
Глогоњ	206	3,4651	7.185,06	4.979,39	1	
Глогоњ	207	0,5125	8.072,60	827,44	1	
Глогоњ	208	1,7451	27.354,25	9.547,18	1	
Глогоњ	209	0,3870	39.375,87	3.047,69	1	
Глогоњ	211	0,4909	37.773,56	3.708,61	1	
Глогоњ	212	0,3984	35.925,33	2.862,53	1	
Глогоњ	213	0,9603	40.360,74	7.751,68	1	
Глогоњ	214	1,4987	40.098,83	12.019,22	1	
Глогоњ	215	3,8851	40.360,74	31.361,10	1	
Глогоњ	218	0,7194	40.006,23	5.756,10	1	
Глогоњ	223	1,1392	39.638,11	9.031,15	1	
Глогоњ	224	1,0517	38.968,16	8.196,56	1	
Глогоњ	225	2,1116	37.671,26	15.909,33	1	
Глогоњ	226	0,9232	39.543,51	7.301,31	1	
Глогоњ	228	1,2427	36.058,09	8.961,88	1	
Глогоњ	233	0,0780	40.360,77	629,63	1	
Глогоњ	234	0,0281	40.360,85	226,83	1	
Глогоњ	235	0,7143	35.925,33	5.132,29	1	
Глогоњ	236	2,4267	39.834,71	19.333,38	1	
Глогоњ	237	14,9037	40.123,46	119.597,60	1	
Иваново	240	23,3152	14.388,44	67.093,89	1	
Иваново	241	1,0220	10.621,71	2.171,08	1	
Иваново	244	1,3989	32.279,52	9.031,16	1	
Иваново	245	0,5731	30.041,37	3.443,34	1	
Иваново	246	1,5415	25.143,88	7.751,86	1	
Иваново	248	3,4048	27.141,99	18.482,61	1	
Иваново	249	8,2008	18.717,22	30.699,24	1	
Иваново	251	0,5885	31.933,10	3.758,53	1	
Иваново	252	0,7052	9.579,69	1.351,12	1	
Иваново	254	0,1486	18.628,06	553,63	1	
Иваново	255	0,8395	25.175,22	4.226,92	1	
Иваново	256	4,5629	2.018,44	1.841,99	1	
Јабука	258	27,5357	35.925,32	197.845,77	1	
Јабука	259	1,2321	22.997,76	5.667,11	1	
Јабука	260	0,1705	35.925,34	1.225,05	1	
Јабука	261	0,1547	35.925,34	1.111,53	1	
Јабука	263	0,0879	44.351,76	779,70	1	

Ябука	264	0,2231	44.351,77	1.978,98	1	
Ябука	271	1,9331	33.447,87	12.931,61	1	
Ябука	272	2,1580	40.360,74	17.419,70	1	
Ябука	275	1,6540	39.689,79	13.129,38	1	
Ябука	276	1,6523	38.890,25	12.851,67	1	
Ябука	279	0,5755	40.360,75	4.645,52	1	
Ябука	280	0,6115	2.018,45	246,86	1	
Ябука	281	2,6869	26.637,20	14.314,30	1	
Ябука	284	0,2964	35.925,30	2.129,65	1	
Ябука	285	3,4457	35.744,84	24.633,20	1	
Ябука	286	0,5396	35.925,32	3.877,06	1	
Ябука	288	1,9462	13.029,39	5.071,56	1	
Ябука	289	0,2616	34.088,34	1.783,50	1	
Ябука	290	6,5818	32.092,57	42.245,37	1	
Ябука	291	0,1507	40.360,72	1.216,47	1	
Ябука	292	0,5918	40.360,75	4.777,10	1	
Ябука	297	10,7612	40.627,55	87.440,23	1	
Ябука	300	0,3165	2.018,45	127,77	1	
Ябука	301	0,0562	44.351,78	498,51	1	
Ябука	305	0,1176	44.351,79	1.043,15	1	
Ябука	306	0,6931	6.386,86	885,35	1	
Ябука	307	0,2185	7.185,08	313,99	1	
Ябука	308	0,0910	6.386,81	116,24	1	
Ябука	309	0,0547	44.351,74	485,21	1	
Ябука	311	12,9163	40.360,74	104.262,29	1	
Качарево	316	27,6889	37.871,76	209.725,46	1	
Качарево	318	3,7333	35.925,32	26.824,00	1	
Качарево	325	6,2362	40.360,74	50.339,53	1	
Качарево	327	4,8783	40.360,74	39.378,36	1	
Качарево	328	7,4453	44.351,79	66.042,48	1	
Качарево	329	5,2388	40.360,74	42.288,37	1	
Качарево	330	2,6520	40.360,74	21.407,34	1	
Качарево	333	0,0736	40.360,73	594,11	1	
Качарево	334	0,0052	40.361,54	41,98	1	
Качарево	335	0,1571	40.360,73	1.268,13	1	
Качарево	336	0,0815	40.360,74	657,88	1	
Качарево	337	1,7054	40.360,74	13.766,24	1	
Качарево	339	0,1475	40.360,75	1.190,64	1	
Качарево	340	0,2475	40.360,73	1.997,86	1	
Качарево	342	13,6853	40.360,74	110.469,77	1	
Качарево	347	1,0070	40.360,74	8.128,65	1	
Качарево	348	0,9855	40.360,74	7.955,10	1	
Качарево	349	0,3104	40.360,73	2.505,59	1	
Качарево	352	0,0600	40.360,67	484,33	1	
Качарево	353	0,0600	40.360,67	484,33	1	
Качарево	354	0,0600	40.360,67	484,33	1	
Качарево	355	0,0600	40.360,67	484,33	1	
Качарево	356	0,0600	40.360,67	484,33	1	

Качарево	357	0,0600	40.360,67	484,33	1	
Качарево	358	0,0600	40.360,67	484,33	1	
Качарево	359	0,0600	40.360,67	484,33	1	
Качарево	360	0,0600	40.360,67	484,33	1	
Качарево	362	0,0877	40.360,78	707,93	1	
Качарево	363	0,2060	44.351,80	1.827,29	1	
Качарево	364	0,0719	40.360,78	580,39	1	
Качарево	365	0,0094	6.387,23	12,01	1	
Качарево	366	0,1996	40.049,65	1.598,78	1	
Омољница	387	0,3719	35.925,33	2.672,13	1	
Омољница	389	0,1287	31.933,10	821,96	1	
Омољница	390	0,0871	31.933,07	556,27	1	
Омољница	391	0,3075	31.933,11	1.963,89	1	
Омољница	398	0,9935	35.925,32	7.138,36	1	
Омољница	399	4,1031	35.925,32	29.481,04	1	
Омољница	403	7,5347	40.360,74	60.821,21	1	
Омољница	404	62,4262	17.002,89	212.285,12	1	
Омољница	407	56,4714	6.688,40	75.540,63	1	
Омољница	409	0,5393	31.933,10	3.444,30	1	
Омољница	410	0,1733	40.360,76	1.398,90	1	
Омољница	411	1,8403	25.351,42	9.330,84	1	
Омољница	419	0,1619	31.933,11	1.033,99	1	
Омољница	421	1,0375	25.380,77	5.266,51	1	
Омољница	422	0,5343	25.961,46	2.774,24	1	
Омољница	434	3,2775	25.548,88	16.747,29	1	
Омољница	437	1,4229	21.114,00	6.008,62	1	
Омољница	439	5,2933	36.303,55	38.433,11	1	
Омољница	448	2,4828	35.925,32	17.839,08	1	
Омољница	449	0,4636	40.360,74	3.742,25	1	
Омољница	450	0,4496	40.360,74	3.629,24	1	
Омољница	451	0,1471	44.351,80	1.304,83	1	
Омољница	452	1,7443	40.360,74	14.080,25	1	
Омољница	453	0,5629	35.925,32	4.044,47	1	
Омољница	454	0,2571	27.942,05	1.436,78	1	
Омољница	455	0,6509	27.942,05	3.637,50	1	
Омољница	456	0,0200	31.933,00	127,73	1	
Омољница	457	0,5985	31.489,91	3.769,34	1	
Омољница	459	0,4587	27.942,05	2.563,40	1	
Омољница	460	0,1108	40.360,74	894,39	1	
Омољница	461	0,5456	31.933,10	3.484,54	1	
Омољница	462	5,0022	7.276,88	7.280,08	1	
Омољница	463	1,6077	35.925,32	11.551,43	1	
Омољница	464	1,9378	31.933,10	12.375,99	1	
Омољница	465	1,6002	27.942,05	8.942,57	1	
Омољница	466	4,5246	6.785,37	6.140,22	1	
Омољница	467	0,4572	31.933,09	2.919,96	1	
Омољница	468	0,5755	31.933,10	3.675,50	1	
Омољница	469	0,1283	31.933,13	819,40	1	

Омољница	470	0,2920	35.925,31	2.098,04	1	
Омољница	471	0,0060	31.933,33	38,32	1	
Омољница	472	0,0020	31.935,00	12,77	1	
Омољница	473	0,0403	44.351,86	357,48	1	
Омољница	474	0,9056	40.360,74	7.310,14	1	
Омољница	475	0,1852	44.351,78	1.642,79	1	
Панчево	490	0,7390	44.351,79	6.555,19	1	
Панчево	492	3,7961	43.462,55	32.997,64	1	
Панчево	494	0,1625	40.360,74	1.311,72	1	
Панчево	495	54,5990	8.072,61	88.151,29	1	
Панчево	497	1,3904	5.588,64	1.554,09	1	
Панчево	504	2,8629	15.057,46	8.621,60	1	
Панчево	506	0,7247	40.360,74	5.849,89	1	
Панчево	508	2,4613	42.045,83	20.697,48	1	
Панчево	509	0,0122	36.768,85	89,72	1	
Панчево	511	2,0160	44.351,79	17.882,64	1	
Панчево	513	1,4995	41.484,19	12.441,11	1	
Панчево	514	1,6594	35.925,32	11.922,90	1	
Панчево	515	4,1484	18.358,16	15.231,40	1	
Панчево	519	0,5701	35.925,31	4.096,20	1	
Панчево	520	0,0747	43.406,16	648,49	1	
Панчево	523	0,5640	44.351,79	5.002,88	1	
Панчево	524	0,1977	22.678,60	896,71	1	
Панчево	525	0,0540	44.351,85	479,00	1	
Старчево	536	0,2899	44.351,78	2.571,52	1	
Старчево	544	0,1741	31.933,08	1.111,91	1	
Старчево	547	0,2824	28.518,66	1.610,73	1	
Старчево	555	1,5422	9.579,69	2.954,76	1	
Старчево	559	2,3677	34.600,91	16.384,92	1	
Старчево	569	1,2333	7.185,06	1.772,27	1	
Старчево	570	0,1831	44.351,77	1.624,16	1	
Старчево	571	0,3048	44.351,80	2.703,69	1	
Старчево	572	0,7230	44.351,78	6.413,27	1	
Старчево	573	0,1457	40.360,74	1.176,11	1	
Старчево	577	0,9760	42.732,11	8.341,31	1	
Старчево	578	4,8737	8.072,61	7.868,70	1	
Старчево	579	0,1695	35.925,31	1.217,87	1	
Старчево	580	0,8418	39.845,21	6.708,34	1	
Старчево	581	0,4420	44.351,79	3.920,70	1	
Старчево	583	0,2539	40.360,73	2.049,52	1	
Старчево	586	0,7745	40.360,74	6.251,88	1	
Старчево	587	0,1105	44.351,76	980,17	1	
Старчево	588	0,1055	40.360,76	851,61	1	
Старчево	589	0,1546	44.351,81	1.371,36	1	
Старчево	590	3,0120	40.525,07	24.412,30	1	
Старчево	591	3,3963	43.136,19	29.300,69	1	
Старчево	592	0,0696	44.351,72	617,38	1	
Старчево	593	1,6929	19.833,83	6.715,34	1	

Војиловица	596	0,3702	44.351,78	3.283,81	1	
Војиловица	601	0,1745	40.360,74	1.408,59	1	
Војиловица	602	0,3550	44.351,80	3.148,98	1	
Војиловица	607	0,1942	44.351,80	1.722,62	1	
Укупно		1.305,1050				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Панчево по Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018. годину за јавна надметања (делови) у следећој катастарској општини:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Старчево	1238	101,7798	35.612,76	724.932,24	1	
Старчево	904	66,3032	35.527,71	471.120,13	1	
Старчево	926	95,0227	34.541,94	656.453,76	1	
Укупно		263,1057				

Ликитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ПАНЧЕВО, у канцеларији бр 310 сваког радног дана од 10 до 15 часова.

Контакт особа Стево Љубичић, тел. 013308708.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатски Брестовац	20.03.2020	10-15
Банатско Ново Село	20.03.2020	10-15
Долово	20.03.2020	10-15
Глогоњ	20.03.2020	10-15
Иваново	20.03.2020	10-15
Јабука	20.03.2020	10-15
Качарево	20.03.2020	10-15
Омољница	20.03.2020	10-15
Панчево	20.03.2020	10-15
Старчево	20.03.2020	10-15
Војиловица	20.03.2020	10-15

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке I. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке I. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке I. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке I. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна

лица;

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ПАНЧЕВО број: 840-1580741-41

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници града ПАНЧЕВО. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: град ПАНЧЕВО, улица и број: Трг краља Петра II.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 24.03.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу градске управе града ПАНЧЕВО као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V
– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке I. овог огласа одржаће се у згради града ПАНЧЕВО, улица и број: Трг краља Петра II и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатски Брестовац	01.04.2020	10 трајање до 12:30
Банатско Ново Село	31.03.2020	15 трајање до 15:30
Долово	30.03.2020	10 трајање до 13:00
Глогоњ	31.03.2020	12:45 трајање до 13:45
Иваново	30.03.2020	13:15 трајање до 13:45

Јабука	31.03.2020	14 трајање до 14:45
Качарево	30.03.2020	14:30 трајање до 15:30
Омољица	01.04.2020	12:45 трајање до 14:00
Панчево	01.04.2020	14:15 трајање до 15:30
Старчево	31.03.2020	10 трајање до 12:30
Војиловица	30.03.2020	14 трајање до 14:15

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града ПАНЧЕВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службени лист града Панчева », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПАНЧЕВО
Градonaчелник

Број: П-06-020-2/2020-294
Дана: 16.03.2020. године

 Градоначелник

Саша Павлов