

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Градonaчелник ПАНЧЕВО

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: П-05-430-1/2020

Датум: 05.03.2020. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** у другом кругу за укупно **272** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	377,28	44.351,79
ЊИВА	2	343,33	40.360,74
ЊИВА	3	305,60	35.925,32
ЊИВА	4	271,64	31.933,10
ЊИВА	5	237,69	27.942,05
ЊИВА	6	192,41	22.619,08
ЊИВА	7	158,46	18.628,03
ЊИВА	8	116,96	13.749,43
ВРТ	1	301,82	35.480,96
ВОЋЊАК	1	377,28	44.351,79
ВОЋЊАК	2	343,33	40.360,74
ВОЋЊАК	3	305,60	35.925,32
ВОЋЊАК	4	271,64	31.933,10
ВИНОГРАД	1	377,28	44.351,79
ВИНОГРАД	2	343,33	40.360,74
ЛИВАДА	1	113,18	13.305,06
ЛИВАДА	2	103,00	12.108,34
ЛИВАДА	3	91,68	10.777,59
ЛИВАДА	4	81,49	9.579,69
ЛИВАДА	5	71,31	8.382,96
ЛИВАДА	6	57,72	6.785,37
ПАШЊАК	1	75,46	8.870,82
ПАШЊАК	2	68,67	8.072,61

ПАШЊАК	3	61,12	7.185,06
ПАШЊАК	4	54,33	6.386,85
ПАШЊАК	5	47,54	5.588,64
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	18,86	2.217,11
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	17,17	2.018,44
ТРСТИК-МОЧВАРА	4	13,58	1.596,41
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	11,88	1.396,57
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		15,28	1.796,26

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** у другом кругу, односно за укупно **272** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2019. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО**, образована Решењем Градоначелник број **II-06-020-2/2018-336** од **16.03.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **ПАНЧЕВО**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **ПАНЧЕВО** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 305,60 евра по хектару, односно 35.925,33 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 100% од просечно постигнуте цене која износи **35.925,33 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Предраг Живковић